

Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova

- Domeniul de intervenție 2: Planificarea și programarea regională -



Concept de Proiect Posibil: 2_23_Ungheni

Versiune finală

Februarie 2015



Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Publicat de:

Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) GmbH

Sediul social:

Bonn și Eschborn, Germania

Friedrich-Ebert-Allee 40
53113 Bonn, Germany
T +49 228 44 60-0
F +49 228 44 60-17 66

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 61 96 79-0
F +49 61 96 79-11 15

E info@giz.de
I www.giz.de

Autori:

Liliana Belecciu, Oxana Briceag, Anatol Burciu, Eugenia Bușmachi, Victor Găină, Tatiana Gordînscaia, Leonid Meleca, Nadejda Mocan, Cristian Murariu, Adriana Pienaru, Mihail Rogovei, Rafal Andrzej Stanek, Angela Vieru

Elaborat de:

Consortium GOPA - Gesellschaft für Organisation, Planung und Ausbildung mbH – Eptisa Servicios de Ingeniera S.L.-
Kommunalkredit Public Consulting GmbH

**Elaborat în cadrul:**

Proiectului "Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova", implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), în numele Ministerului Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ) și cu suportul Guvernului României, Agenției Suedeză pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (Sida) și Uniunii Europene.

Partenerii proiectului:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova
Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord, Centru și Sud

Opiniile exprimate în prezentul text aparțin autorului/autorilor și nu reflectă neapărat punctul de vedere al agenției de implementare, finanțatorilor și partenerilor proiectului.

Chișinău, Februarie 2015

Conținut

1	Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil.....	1
1.1	Scopul Conceptului de Proiect Posibil	1
1.2	Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil	1
2	Aspecte socio-economice	2
3	Aspecte instituționale și legale	4
3.1	Cadrul juridic legal.....	4
3.2	Organizarea administrativ-teritorială.....	4
3.3	Competența privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare.....	4
3.4	Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare	4
3.5	Dreptul de proprietate	5
3.6	Evaluarea potențialului de asociere/extindere a ariei de prestare a serviciilor ..	5
4	Aspecte financiare	6
4.1	Analiza Raportului de Profit și Pierderi	6
4.2	Analiza Bilanțului contabil.....	7
4.3	Investiții	8
4.4	Indicatori financiari	8
5	Aspecte tehnice.....	10
5.1	Sistemul de alimentare cu apă. Situația actuală	10
5.1.1	<i>Situația actuală în orașul Ungheni.....</i>	<i>10</i>
5.1.2	<i>Situația actuală în satele Zagarancea și Semeni.....</i>	<i>10</i>
5.1.3	<i>Situația actuală în satul Petrești</i>	<i>11</i>
5.2	Sistemul de canalizare. Situația actuală	12
5.2.1	<i>Situația actuală în orașul Ungheni.....</i>	<i>12</i>
5.2.2	<i>Situația actuală în satele Zagarancea, Semeni și Petrești.....</i>	<i>12</i>
5.3	Rezultatele obținute pentru Conceptul de Proiect Posibil propus.....	14
5.4	Estimarea investițiilor și a numărului de beneficiari	16
6	Aspecte de mediu	18
7	Concluzii	21
8	Bibliografie	22

Anexe

Anexa 1	Fișa Conceptului de Proiect Posibil
Anexa 2	Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil

Tabele

Tabel 4-1:	Evoluția tarifelor	6
Tabel 4-2:	Raportul de Profit și Pierderi al Î.M. "Apă Canal" Ungheni	6
Tabel 4-3:	Bilanțul Contabil al Î.M. "Apă Canal" Ungheni	7
Tabel 4-4:	Investiții	8
Tabel 4-5:	Indicatori financiari	8
Tabel 5-1:	Estimarea investițiilor capitale necesare pentru Conceptul de Proiect Posibil	17
Tabel 6-1:	Aspecte de mediu	18

Figuri

Figura 2-1:	Situația geografică a orașului Ungheni	2
Figura 5-1:	Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă	11
Figura 5-2:	Limitele estimative ale zonei de alimentare cu apă în satul Petrești	12
Figura 5-3:	Limitele estimative ale zonelor de canalizare în orașului Ungheni	13
Figura 5-4:	Limitele estimative ale zonelor de canalizare în satul Petrești	13
Figura 5-5:	Limitele estimative ale sistemului de alimentare cu apă propus în CPP	14
Figura 5-6:	Limitele estimative ale sistemului de alimentare cu apă propus în CPP	15
Figura 5-7:	Limitele estimative ale sistemului de canalizare propus în CPP	15
Figura 5-8:	Limitele estimative ale sistemului de canalizare propus în CPP	16

Acronime și abrevieri

AAC	Alimentare cu apă și canalizare
ACD	Agenția Cehă pentru Dezvoltare
ADA	Agenția de Dezvoltare Austriacă
ADR	Agenția de Dezvoltare Regională
AMAC	Asociația "Moldova-Apă Canal"
AO	Asociația Obștească
APL	Autoritatea Publică Locală
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
BM	Banca Mondială
CPP	Concept de Proiect Posibil
CPV	Concept de Proiect Viabil
EUR	Euro
FEN	Fondul Ecologic Național
FNDR	Fondul Național pentru Dezvoltare Regională
GPS	Sistemul de Poziționare Global
HG	Hotărâre de Guvern
IES	Inspectoratul Ecologic de Stat
Î.M.	Întreprindere Municipală
km	kilometru
MDL	Lei Moldovenești
MDRC	Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor
MM	Ministerul Mediului
MSPL	Modernizarea Serviciilor Publice Locale
PP	Propunere de Proiect
PPF	Proiect propus spre finanțare
PPP	Parteneriat Public Privat
PPR	Planificare și Programare Regională
PRS	Program Regional Sectorial
RA	Rețele de distribuție a apei
RC	Rețele de canalizare
RD	Regiune de dezvoltare
RM	Republica Moldova
ROA	Rentabilitatea Activelor (Return on Assets)
ROE	Rentabilitatea Capitalului Propriu (Return on Equity)
SDR	Strategia de Dezvoltare Regională
SE	Stație de epurare a apelor uzate
SF	Studiu de fezabilitate
SNiP	Standarde Rusești în Construcție
SP	Stație de pompare
SPAU	Stație de pompare a apelor uzate
SPPAU	Stație principală de pompare a apelor uzate
SRL	Societatea cu Răspundere Limitată
STA	Stație de tratare a apei brute
UE	Uniunea Europeană
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectelor
USAID	Agenția SUA pentru Dezvoltare Internațională

1 Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil

1.1 Scopul Conceptului de Proiect Posibil

Scopul Conceptului de Proiect Posibil este soluționarea problemelor cu caracter instituțional, legal, financiar și tehnic, pentru a asigura o exploatare durabilă și continuă a sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, prin extindere, reabilitare și regionalizare continuă.

1.2 Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil

Obiectivele Conceptului de Proiect Posibil prevăd în orașul Ungheni și satele Zagarancea, Semeni și Petrești îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă pentru 6.715 consumatori (orașul Ungheni), 1.035 consumatori (satul Petrești) și de canalizare pentru 1.530 consumatori (orașul Ungheni), 1.767 consumatori (satul Zagarancea), 1.842 consumatori (satul Semeni), 4.120 consumatori (satul Petrești), ceea ce va contribui la creșterea bunăstării și protecția sănătății populației.

Obiectivele specifice ale Conceptului de Proiect Posibil sunt:

- Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor;
- Folosirea rațională a resurselor de apă;
- Protecția surselor de apă împotriva poluării;
- Protecția mediului ambiant;
- Reducerea pierderilor de apă;
- Reducerea costurilor de operare;
- Estimarea rezonabilă a investițiilor.

Aceste obiective se vor atinge prin implementarea următoarelor acțiuni:

- Extinderea rețelelor de distribuție a apei în microraioul Dănuțeni orașul Ungheni;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei în satul Petrești;
- Extinderea rețelelor de canalizare în microraiioanele Dănuțeni și Centru din orașul Ungheni;
- Reabilitarea stației de pompare principale a apelor uzate din orașul Ungheni;
- Reabilitarea conductei sub presiune de la stația de pompare principală a apelor uzate spre Stația de epurare din satul Valea Mare;
- Reabilitarea stației de epurare a apelor uzate din satul Valea Mare;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Zagarancea;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Semeni;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare în satul Petrești;
- Extinderea rețelelor de canalizare în satul Petrești.

Notă: Prin reabilitarea rețelelor de canalizare se vor reduce infiltrațiile de apă uzată ce au impact negativ asupra bazinului freatic. Prin extinderea/construcția rețelelor de distribuție a apei sau a rețelelor de canalizare se va mări rata de accesibilitate a populației la serviciile respective prin branșări/racordări noi.

2 Aspecte socio-economice

Orașul Ungheni se află în partea de nord-vest a Republicii Moldova, pe malul estic al râului Prut, la o distanță de cca. 135 km de la mun. Chișinău.

Orașul Ungheni este un centru administrativ și comercial al raionului Ungheni, cu populația totală de cca. 32.800 locuitori.

Satele Zagarancea și Semeni fac parte componentă din comuna Zagarancea. Satul Zagarancea situat la o distanță de cca. 6 km de la orașul Ungheni cu populația totală de cca. 1.767 locuitori. Satul Semeni situat la o distanță de cca. 8 km de la orașul Ungheni cu populația totală de cca. 1.842 locuitori. Satul Petrești situat la o distanță de cca. 12 km de la orașul Ungheni cu populația totală de cca. 4.120 locuitori.

Figura 2-1: Situația geografică a orașului Ungheni



Sursa: www.wikipedia.org

Conform Biroului Național de Statistică în trimestrul II 2014 veniturile disponibile ale populației în Republica Moldova au constituit în medie pe o persoană pe lună 1.756,1

MDL. Pentru Regiunea de Centru veniturile disponibile ale populației au constituit în medie pe o persoană pe lună 1.437,9 MDL.

Numărul mediu de locuitori într-o gospodărie sunt 2,4 (2,3 în mediu urban și 2,5 în mediul rural).

Luînd în calcul un consum mediu de 60 l/per/zi, factura lunară pe gospodărie va fi:

- $0,060 \text{ m}^3 / \text{zi} \times 30 \text{ zile} \times 2,4 \times 11,42 \text{ MDL} / \text{m}^3 = 49,33 \text{ MDL};$

Comparînd cu venitul mediu pe gospodărie, și anume $1.437,9 \times 2,4 = 3.450,96 \text{ MDL}$, raportul de suportabilitate va fi de 1,42%, ceea ce înseamnă că populația va avea capacitatea de a suporta creșterea tarifului în urma implementării noilor investiții în infrastructura propusă.

3 Aspecte instituționale și legale

3.1 Cadrul juridic legal

Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.1402-XV din 24.10.2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.272-XIV din 10.02.1999 cu privire la apa potabilă, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.387 din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr.164 din 29.11.2004 privind Metodologia determinării, aprobării și aplicării tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 218-223 din 03.12.2004.

3.2 Organizarea administrativ-teritorială

Organizarea administrativ-teritorială a localităților incluse în CPP: orașul Ungheni; comuna Zagarancea cu localitățile Zagarancea, Elizavetovca, și Semeni; comuna Petrești cu localitățile Petrești, Medeleni și Petrești.

3.3 Competența privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare

Serviciul public de alimentare cu apă (și de canalizare doar în orașul Ungheni) este înființat, organizat și gestionat sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților publice locale, reprezentate de consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

3.4 Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Ungheni este Î.M. „Apă-Canal” Ungheni, al cărei fondator unic este consiliul local Ungheni. Întreprinderea prestează serviciul de alimentare cu apă și de canalizare în raza orașului Ungheni, precum și pentru localitățile Semeni și Zagarancea din comuna Zagarancea.

În comuna Petrești, serviciul public de alimentare cu apă este prestat de Î.M. „Servicom” Petrești. Unicul fondator al întreprinderii este consiliul local Petrești.

Tarifele pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare sunt aprobate de consiliul local, conform legislației în vigoare.

3.5 Dreptul de proprietate

Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate, constituind ansambluri tehnologice și funcționale integrate care acoperă întregul circuit tehnologic, de la captarea din sursă a apei brute până la evacuarea în emisari a apelor uzate epurate, sunt proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

Sistemele de alimentare cu apă și de canalizare, proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, precum și sistemele de alimentare cu apă din localitățile Semeni și Zagarancea sunt transmise în gestiune economică Î.M. „Apă-Canal” Ungheni, în calitatea sa de operator a serviciilor publice în aceste localități.

Pentru comuna Petrești, consiliul local a transmis dreptul de administrare și exploatare a sistemelor publice de alimentare cu apă Î.M. „Servicom” Petrești, în baza unui contract de comodat pe o perioadă de 25 ani.

Nu există sisteme de alimentare cu apă în proprietatea unor persoane fizice sau persoane juridice de drept privat.

3.6 Evaluarea potențialului de asociere/extindere a ariei de prestare a serviciilor¹

Discuțiile purtate cu autoritățile publice locale (Ungheni și Zagarancea) pe marginea existenței unui operator regional, care să presteze serviciul de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Ungheni și localitățile învecinate, au fost pozitive, fiind propus, în această calitate, operatorul existent. Î.M. „Apă-Canal” Ungheni și-a exprimat acordul pentru extinderea ariei de prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către alte unități administrativ-teritoriale, în limita capacității de tratare a apei potabile și epurare a apelor uzate. În sprijinul acestei afirmații stau capacitatea sa operațională și managerială, precum și furnizarea deja a serviciului de alimentare cu apă în comuna Zagarancea.

Nu se cunoaște opinia autorității publice locale din comuna Petrești pe marginea acestui subiect.

¹ De alimentare cu apă și de canalizare către alte unități administrativ-teritoriale

4 Aspecte financiare

4.1 Analiza Raportului de Profit și Pierderi

Tarifele practicate de Î.M. "Apă Canal" Ungheni sunt diferențiate pe categorii de utilizatori și sunt aprobate de către Consiliul Local (vezi tabelul 4-1).

Tabel 4-1: Evoluția tarifelor

Tariful pentru consumatori	2013 (MDL / 1m ³)	2014 (MDL / 1m ³)
Instituții Bugetare	32,21	32,21
Agenți Economici	45,90	45,90
Populația	11,42	11,42

Sursa: Î.M. "Apă Canal" Ungheni

În perioada 2013-2014 se observă o situație constantă privind evoluția tarifelor la serviciile de apă și canalizare.

Evoluția contului de profit și pierdere pentru perioada 2012-2013 este prezentată în tabelul 4-2.

Tabel 4-2: Raportul de Profit și Pierderi al Î.M. "Apă Canal" Ungheni

Raportul de Profit și Pierderi	C/R	2012 (MDL)	2013 (MDL)
Venituri din vânzări	010	16.418.005	18.439.783
Costul vânzărilor	020	14.049.647	15.345.950
Profit brut (pierdere globală)	030	2.368.358	3.093.833
Alte venituri operaționale	040	1.950.487	1.880.074
Cheltuieli comerciale	050		
Cheltuieli generale și administrative	060	3.349.199	3.865.568
Alte cheltuieli operaționale	070	2.007.019	2.084.671
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	-1.037.373	-976.332
Rezultatul din activitatea de investiții: profit (pierdere)	090	-39.010	3.523
Rezultatul din activitatea financiară: profit (pierdere)	100	-262.104	-1.700.222
Rezultatul din activitatea economico-financiară: profit (pierdere)	110	-1.338.487	-2.673.031
Rezultatul excepțional: profit (pierdere)	120		
Profitul (pierdere) perioadei de gestiune până la impozitare	130	-1.338.487	-2.673.031
Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit	140	-4.575	
Profit net (pierdere netă)	150	-1.343.062	-2.673.031

Sursa: Î.M. "Apă Canal" Ungheni

Se poate observa că Operatorul înregistrează pierdere din activitatea operațională pe perioada 2012-2013. Profitul net denotă o situație neprofitabilă a activității Operatorului în 2012-2013 ceea ce presupune un risc financiar și nu contribuie la creșterea rezervei al întreprinderii.

4.2 Analiza Bilanțului contabil

În baza Bilanțului Contabil al Operatorului constatăm tendința de creștere a patrimoniului (vezi tabelul 4-3).

Tabel 4-3: Bilanțul Contabil al Î.M. "Apă Canal" Ungheni

Bilanțul Contabil	C/R	2012 (MDL)	2013 (MDL)
ACTIV			
ACTIVE PE TERMEN LUNG			
Active nemateriale	010	27.500	31.425
Amortizarea activelor nemateriale	020	-4.563	-10.781
Valoarea de bilanț a activelor nemateriale	030	22.937	20.644
Active materiale în curs de execuție	040	2.554.441	248.325
Mijloace fixe	060	75.359.733	81.039.579
Uzura și epuizarea activelor materiale pe termen lung	080	-45.604.670	-47.275.548
Valoarea de bilanț a activelor materiale pe termen lung	090	32.309.504	34.012.356
Total Active Pe Termen Lung	180	32.332.441	34.033.000
ACTIVE CURENTE			
Stocuri de mărfuri și materiale			
Materiale	190	309.129	400.746
Obiecte de mică valoare și scurtă durată	210	46.399	37.256
Mărfuri	240	1.287.213	567.070
Stocuri de mărfuri și materiale	250	1.642.741	1.005.072
Creanțe aferente facturilor comerciale	260	3.481.701	4.203.114
Corecția la datorii dubioase	270	-342.739	178.812
Creanțe privind decontările cu bugetul	300	0	5.133
Creanțe ale personalului	320	29.104	34.491
Alte creanțe pe termen scurt	340	25.611	66.075
Creanțe pe termen scurt	350	3.193.677	4.130.001
Mijloace bănești			
Casa	400	8	2
Cont de decontare	410	664.778	1.289.329
Mijloace bănești	440	664.786	1.289.331
Alte active curente	450	3.342	2.606
Total Active Curente	460	5.504.546	6.427.010
TOTAL GENERAL - ACTIV	470	37.836.987	40.460.010
PASIV			
CAPITAL PROPRIU			
Capital statutar și suplimentar			
Capital statutar	480	25.167.813	25.167.813
Capital statutar și suplimentar	520	25.167.813	25.167.813
Corectarea ale rezultatelor perioadelor precedente	570	0	104.847
Profitul nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	580	-8.833.337	-10.176.399
Profitul net (pierdere) al perioadei de gestiune	590	-1.343.062	-2.673.031
Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)	610	-10.176.399	-12.744.583
Subvenții	630	526.488	451.909
Capital secundar	640	526.488	451.909
Total Capital Propriu	650	15.517.902	12.875.139
DATORII PE TERMEN LUNG			
Împrumuturi pe termen lung	670	20.647.958	25.698.566
Total Datorii Pe Termen Lung	770	20.647.958	25.698.566
DATORII PE TERMEN SCURT			
Alte datorii financiare pe termen scurt	810	36.395	51.212
Datorii comerciale pe termen scurt			

Bilanțul Contabil	C/R	2012 (MDL)	2013 (MDL)
Datorii privind facturile comerciale	830	362.732	433.219
Datorii comerciale pe termen scurt	860	362.732	433.219
Datorii privind retribuirea muncii	870	505.803	574.147
Datorii față de personal privind alte operații	880	13.667	11.047
Datorii privind asigurările	890	144.457	145.571
Datorii privind decontările cu bugetul	900	227.127	216.558
Datorii preliminare	910	16.977	19.880
Rezerve pentru cheltuieli și plăți preliminare	940	363.969	434.671
Datorii pe termen scurt calculate	960	1.272.000	1.401.874
Total Datorii Pe Termen Scurt	970	1.671.127	1.886.305
TOTAL GENERAL - PASIV	980	37.836.987	40.460.010

Sursa: Î.M. "Apă Canal" Ungheni

Din analiza Bilanțului Contabil reiese următoarele concluzii:

- Pe partea de active principalul element îl reprezintă activele pe termen lung care constituie circa 84,1% din total activ. Se remarcă creșterea activelor totale cu circa 2,6 mil. MDL în anul 2013 față de 2012, această creștere se datorează creșterii valorii mijloacelor fixe și a activelor curente ale întreprinderii;
- Pe partea de pasive se observă că Operatorul se finanțează preponderent din capital permanent, în structura căruia observăm o reducere a capitalului propriu și o creștere a datoriilor pe termen lung în anul 2013. Întreprinderea a beneficiat de credit de la Banca Mondială pentru investiții în sistemul de aprovizionare cu apă și de canalizare. Ponderea datoriilor pe termen scurt reprezintă circa 4,7% din totalul pasivului. Operatorul își onorează obligațiunile la termen față de creditori.

4.3 Investiții

Operatorul a beneficiat de investiții finanțate din surse externe și acelea proprii (vezi tabelul 4-4).

Tabel 4-4: Investiții

Investiții	Sursa	Perioada	Suma (MDL)
Total			24.000.000
Reabilitarea stației de tratare, procurarea tehnicii, procurarea echipamentului pentru laborator	Banca Mondială	2009-2013	24.000.000

Sursa: Î.M. "Apă Canal" Ungheni

4.4 Indicatori financiari

În baza datelor colectate de la Operator s-a calculat o serie de indicatori referitor la situația financiară (vezi tabelul 4-5).

Tabel 4-5: Indicatori financiari

Nr	Indicatori financiari	2012	2013
1	Rata de lichiditate curenta	3,29	3,41

2	ROE, %	-8,7	-20,8
3	ROA, %	-3,5	-6,6
4	Profitabilitatea operațională, %	-6,3	-5,3
5	Rata de acoperire a serviciului datoriei	0,41	0,32
6	Pondere capitalului propriu	0,59	0,68
7	Perioada de rotație a stocurilor, zile	43	31
8	Perioada de colectare a creanțelor, zile	71	72
9	Perioada de plată a furnizorilor, zile	9	19

Sursa: GIZ/MSPL

- Indicatorii de rentabilitate (2,3,4) indică valori oscilante, dar în general negative și defavorabile datorită rezultatelor financiare negative din activitatea operațională și economico-financiară, generate de către Operator în perioada analizată. Valorile negative denotă faptul că Operatorul își acoperă parțial costurile curente;
- Indicatorii de îndatorare (5, 6) arată o pondere de datorie în creștere;
- Indicatorul de lichiditate (1) denotă că situația capacității de plată pe termen scurt este una stabilă;
- Capacitatea de a colecta creanțele denotă o creștere a perioadei de colectare de la 71 de zile în anul 2012 la 72 zile în anul 2013, iar plata furnizorilor denotă o tendință de creștere de la 9 la 19 de zile, ceea ce presupune promovarea unei politici eficiente de creditare pe termen scurt.

5 Aspecte tehnice

5.1 Sistemul de alimentare cu apă. Situația actuală

5.1.1 Situația actuală în orașul Ungheni

Alimentarea cu apă a orașului Ungheni se efectuează din sursă de suprafață, și anume, din râul Prut. Captarea apei de suprafață se face prin intermediul prizei de mal. Apa brută prin două (2) aducțiuni fiecare prin intermediul stației de pompare SP1 este pompată spre stația de tratare Ungheni. Procesul de tratare a apei include coagularea, sedimentarea particulelor solide, filtrarea și dezinfectarea.

Conform informațiilor obținute, calitatea apei potabile în urma tratării, corespunde standardelor în vigoare în Republica Moldova

Înmagazinarea apei include în total patru (4) rezervoare subterane de apă. Apa potabilă se înmagazinează în două (2) rezervoare subterane de apă cu volumul 600 m³ fiecare montate pe teritoriul SP2 și prin intermediul căreia este pompată direct în rețeaua de distribuție a apei dotată cu două (2) contrarezervoare cu volumul de 3.000 m³ fiecare, în prezent scoase din funcțiune. Pentru ridicarea presiunii în blocurile multietajate în orașul Ungheni sunt prevăzute șapte (7) stații de pompare de tip hidrofor.

Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în orașul Ungheni sunt prezentate în figura 5-1.

Rețeaua de distribuție a apei constă din conducte de fontă, oțel, azbociment și polietilenă cu diametrele de la 110 mm până la 400 mm. Lungimea totală a rețelelor de distribuție a apei este de 87.100 m.

Orașul Ungheni este asigurat cu apă pe parcursul a 24 ore/zi. Cca. 31.818 de locuitori din 32.800 sunt conectați la sistemul de alimentare cu apă.

5.1.2 Situația actuală în satele Zagarancea și Semeni

Satul Zagarancea este alimentat din aceeași sursă ca și orașul Ungheni, și anume: din râul Prut prin intermediul prizei de mal.

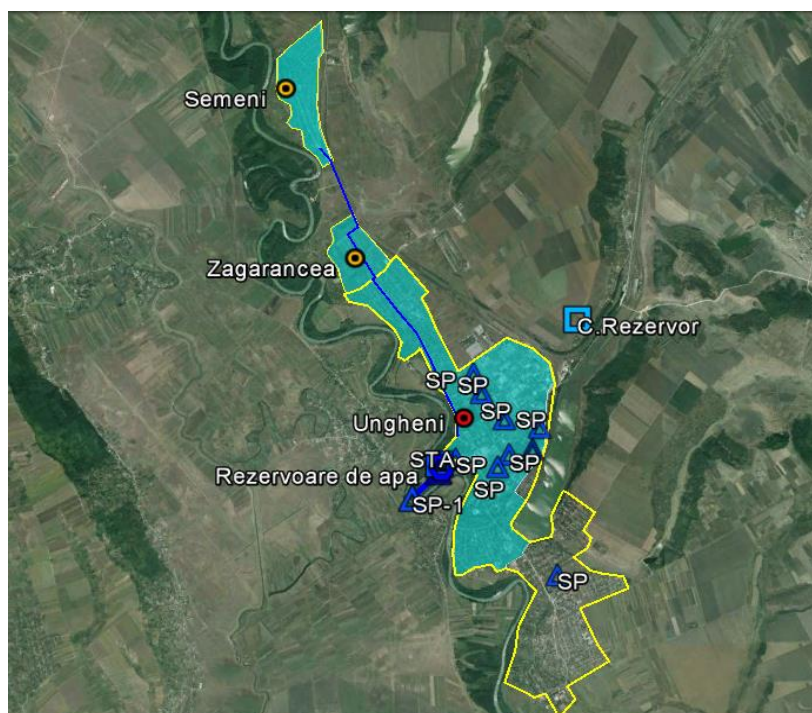
Satul Zagarancea este asigurat cu apă pe parcursul a 24 ore/zi. Cca. 1.502 de locuitori din 1.767 sunt conectați la sistemul de alimentare cu apă.

Satul Semeni este prevăzut de a fi alimentat din aceeași sursă ca și orașul Ungheni, și anume: din râul Prut prin intermediul prizei de mal. În prezent se efectuează lucrările de construcții-montaj a rețelelor de distribuție a apei (zona de acoperire 100% din suprafața localității) – sursa de finanțare: Fondul Ecologic Național.

Satul Semeni va fi asigurat cu apă pe parcursul a 24 ore/zi. Cca. 1.842 de locuitori din 1.842 vor fi conectați la sistemul de alimentare cu apă.

Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în satele Zagarancea și Semeni sunt prezentate în figura 5-1.

Figura 5-1: Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă²



 - Sistemul de alimentare cu apă existent

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

5.1.3 Situația actuală în satul Petrești

Captarea apei în satul Petrești se efectuează din straturile acvifere de mare adâncime, și anume dintr-o (1) sondă de adâncime în operare și din straturile acvifere freatice, și anume din izvor.

Conform informațiilor obținute, calitatea apei din sondă și din izvor corespunde standardelor în vigoare în Republica Moldova.

Sonda de adâncime înmagazinează apa în două (2) castele de apă cu volumul cuvei de 25 m³ fiecare, și ulterior este distribuită gravitațional în rețeaua de distribuție a apei (zona 1 de acoperire). Apa freatică, captată din izvor, înmagazinată într-un (1) rezervor subteran colector cu volumul 5 m³ este pompată într-un castel de apă cu volumul cuvei de 25 m³ și ulterior distribuită gravitațional în rețeaua de distribuție a apei (zona 2 de acoperire).

Satul Petrești este asigurat cu apă pe parcursul a 24 ore/zi. Cca. 2.400 de locuitori din 4.120 sunt conectați la sistemul de alimentare cu apă.

Limitele estimative ale zonelor de alimentare cu apă în satul Petrești sunt prezentate în figura 5-2.

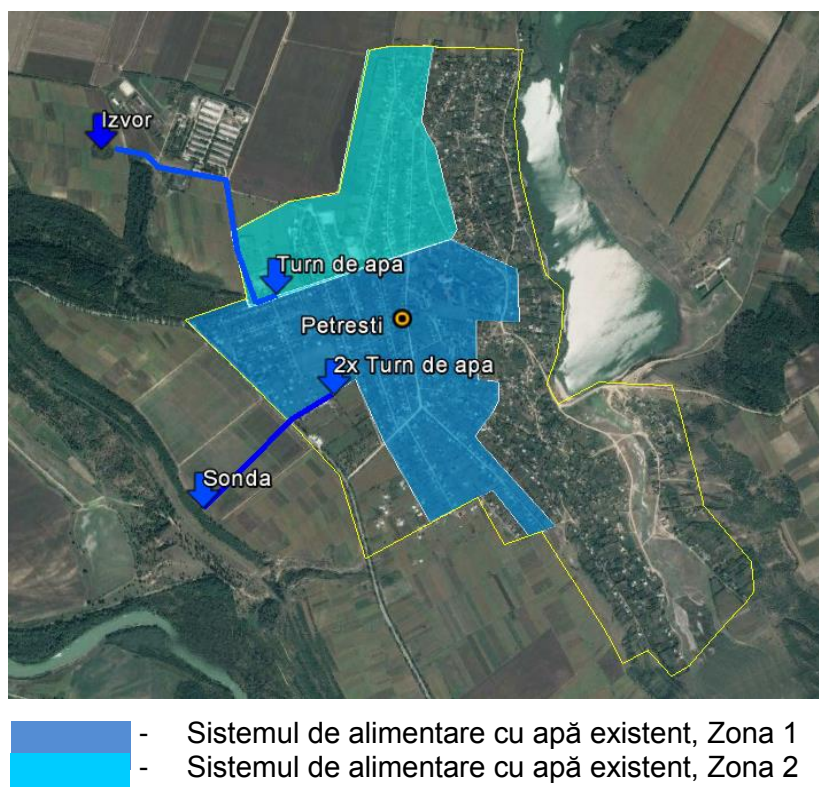
² În orașul Ungheni și satele Zagarancea și Semenî

5.2 Sistemul de canalizare. Situația actuală

5.2.1 Situația actuală în orașul Ungheni

Sistemul de canalizare în orașul Ungheni include trei (3) stații de pompare a apelor uzate din strada Caragiale, strada Ungureanu și strada Burebista scoase din funcțiune, o (1) stație de pompare principală a apelor uzate în funcțiune, rețelele de canalizare gravitațională din țevi de azbociment, ceramică și fontă cu lungimea totală de 42.800 m, rețelele de canalizare sub presiune din oțel și fontă cu lungimea totală de 20.289 m și stația de epurare a apelor uzate din satul Valea Mare. Procesul de epurare a apelor uzate include doar treapta mecanică, treapta biologică fiind scoasă din funcțiune.

Figura 5-2: Limitele estimative ale zonei de alimentare cu apă în satul Petrești



Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

Limitele estimative ale zonelor de canalizare în orașul Ungheni sunt prezentate în figura 5-3.

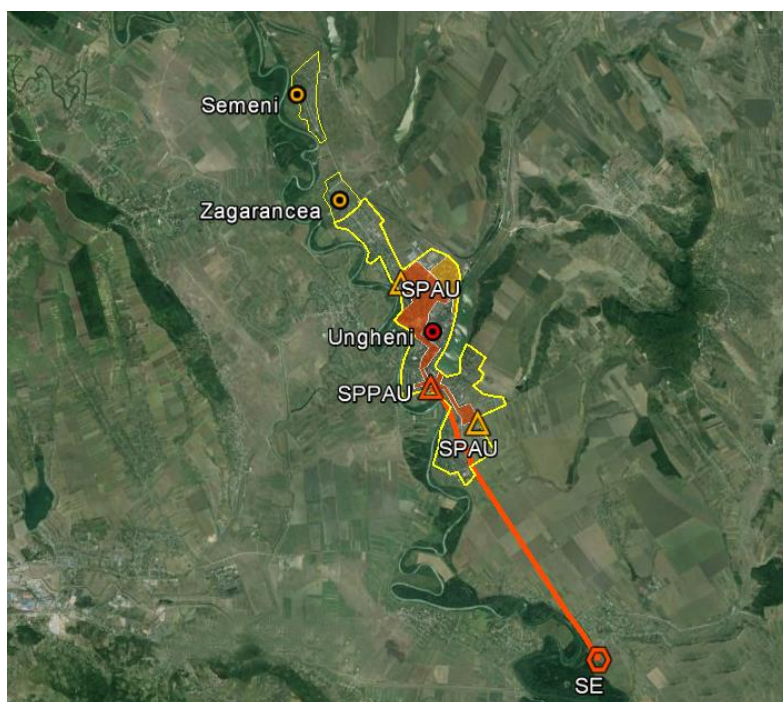
5.2.2 Situația actuală în satele Zagarancea, Semeni și Petrești

În satele Zagarancea și Semeni nu există sistem de canalizare centralizat.

În satul Petrești apele uzate de la școală și grădinița de copii sunt evacuate spre stația de epurare locală de capacitatea 12,5 m³/zi.

Limitele estimative ale zonelor de canalizare în satul Petrești sunt prezentate în figura 5-4.

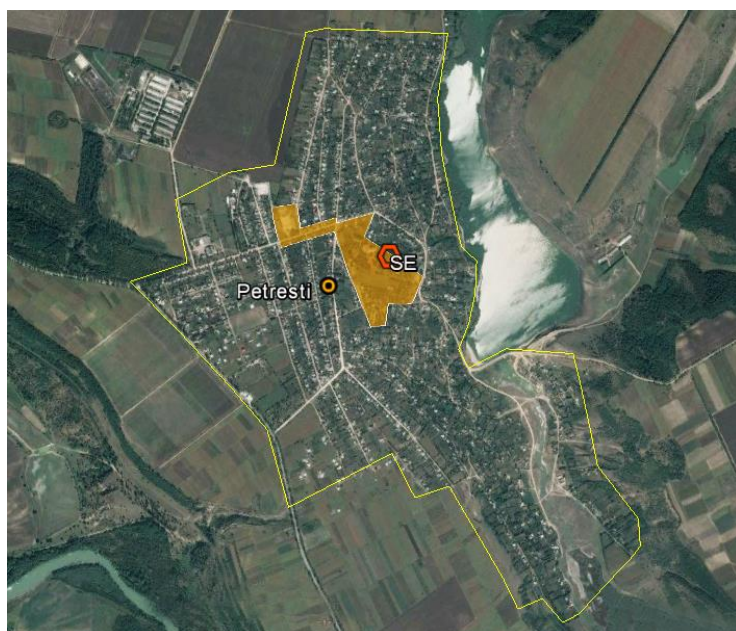
Figura 5-3: Limitele estimative ale zonelor de canalizare în orașului Ungheni



 - Sistemul de canalizare existent

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

Figura 5-4: Limitele estimative ale zonelor de canalizare în satul Petrești



 - Sistemul de canalizare existent

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

5.3 Rezultatele obținute pentru Conceptul de Proiect Posibil propus

Fișa Concept de Proiect Posibil privind îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Ungheni, satul Zagarancea, satul Semeni și satul Petrești - vezi Anexa 1.

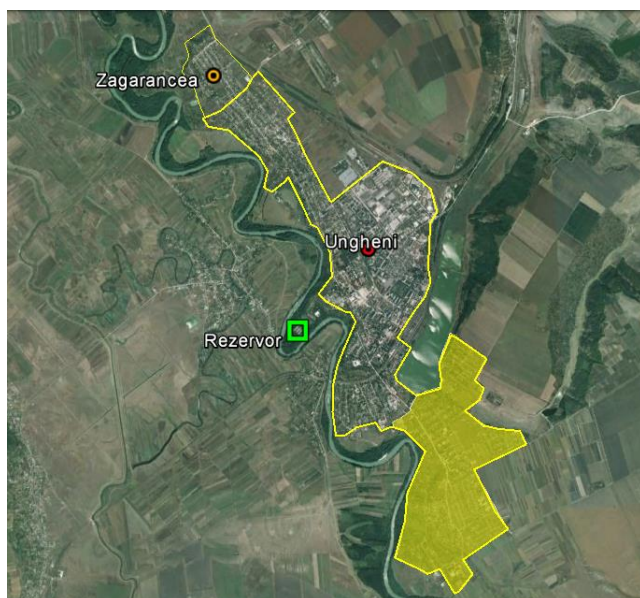
Conceptul de Proiect Posibil prevede îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în orașul Ungheni și satele Zagarancea, Semeni și Petrești, și anume:

- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă în microraioul Dănuțeni orașul Ungheni – 17.160 m;
- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă în satul Petrești – 10.500 m;
- Extinderea rețelelor de canalizare în microraiioanele Dănuțeni și Centru din orașul Ungheni – 6.940 m;
- Reabilitarea stației de pompare principale a apelor uzate din or. Ungheni – 1 buc.;
- Reabilitarea conductei sub presiune de la stația de pompare principală a apelor uzate spre Stația de epurare din satul Valea Mare – 15.000 m;
- Reabilitarea stației de epurare a apelor uzate din satul Valea Mare – 1 buc.;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Zagarancea – 6.340 m;
- Construcția rețelelor de canalizare în satul Semeni – 9.350 m;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare în satul Petrești – 950 m;
- Extinderea rețelelor de canalizare în satul Petrești – 23.180 m.

Limitele estimative ale sistemului de alimentare cu apă propus în Conceptul de Proiect Posibil este prezentată în figura 5-5 și figura 5-6.

Limitele estimative ale sistemului de canalizare propus în Conceptul de Proiect Posibil este prezentată în figura 5-7 și figura 5-8.

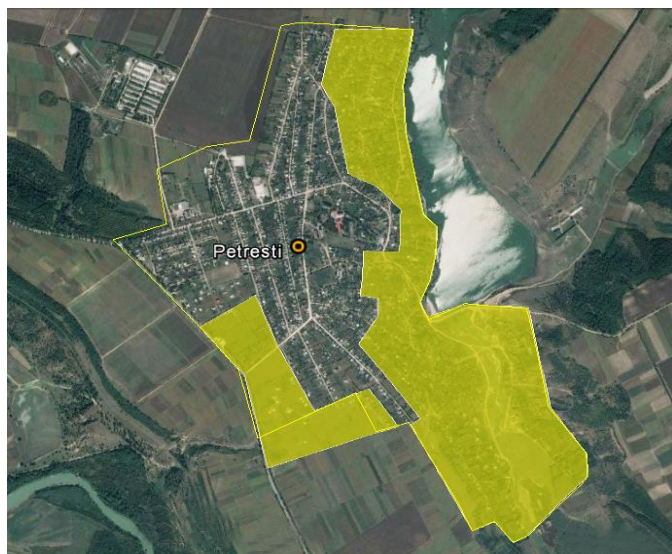
Figura 5-5: Limitele estimative ale sistemului de alimentare cu apă propus în CPP



 - Sistemul de alimentare cu apă propus spre extindere

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

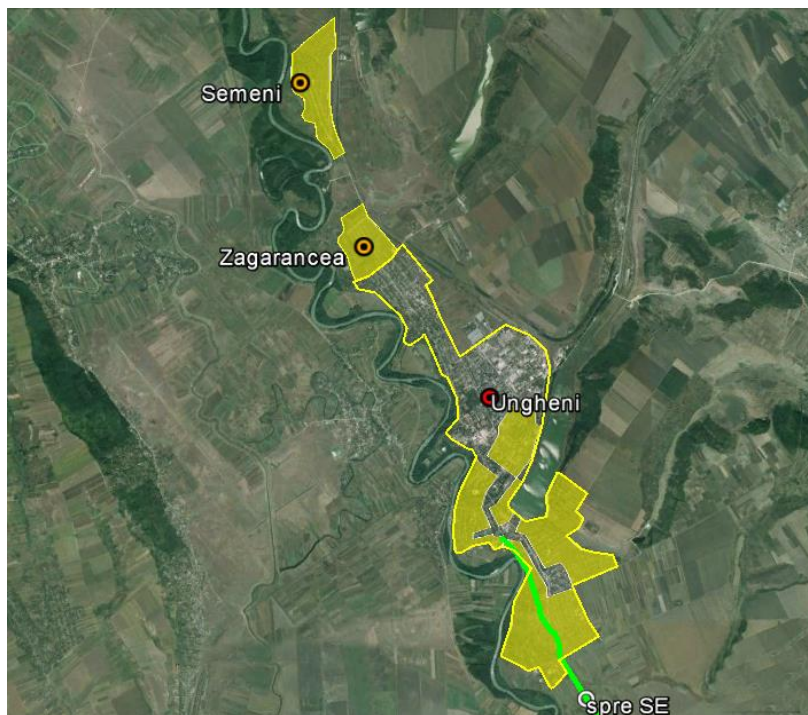
Figura 5-6: Limitele estimative ale sistemului de alimentare cu apă propus în CPP



 - Sistemul de alimentare cu apă propus spre extindere

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

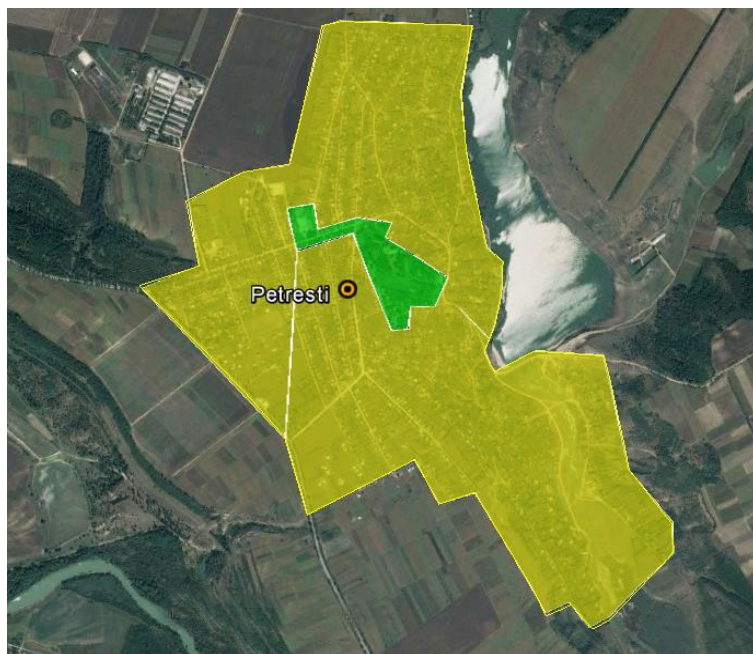
Figura 5-7: Limitele estimative ale sistemului de canalizare propus în CPP



 - Sistemul de canalizare propus spre extindere
 - Sistemul de canalizare propus spre reabilitare

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

Figura 5-8: Limitele estimative ale sistemului de canalizare propus în CPP



- Sistemul de canalizare propus spre extindere
- Sistemul de canalizare propus spre reabilitare

Sursa: <https://www.google.com/earth/>; GIZ/MSPL

5.4 Estimarea investițiilor și a numărului de beneficiari

Estimarea investițiilor capitale necesare pentru îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Ungheni, satul Zagarancea, satul Semeni și satul Petrești propus în Conceptul de Proiect Posibil - vezi tabelul 5-1.

Estimarea investițiilor capitale necesare a fost efectuată cu o marjă de aproximativ 50%.

Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil în urma colectării datelor din teren - vezi Anexa 2.

Tabel 5-1: Estimarea investițiilor capitale necesare pentru Conceptul de Proiect Posibil

Denumirea lucrărilor	Nr. de beneficiari	Cantitatea/ unit. de măsură	Preț EUR unitate	Preț Eur TOTAL (inclusiv TVA)
Orașul Ungheni				
Extinderea rețelelor de distribuție a apei	6.715	17.160 m	70	1.201.200
Extinderea rețelelor de canalizare gravitațională	1.530	6.940 m	150	1.041.000
Reabilitarea rețelelor de canalizare sub presiune	32.800	15.000 m	72,5	1.087.500
Reabilitarea stației de epurare a apelor uzate	32.800	1 buc.	3.762.500	3.762.500
Reabilitarea stației de pompare principală a apelor uzate	32.800	1 buc.	30.000	30.000
Total				7.122.200
Satul Zagarancea				
Construcția rețelelor de canalizare gravitațională	1.767	6.340 m	72	456.480
Total				456.480
Satul Semeni				
Construcția rețelelor de canalizare gravitațională	1.842	9.350 m	72	673.200
Total				673.200
Satul Petrești				
Extinderea rețelelor de distribuție a apei	1.035	10.500 m	24	252.000
Reabilitarea rețelelor de canalizare gravitațională	390	950 m	65	61.750
Extinderea rețelelor de canalizare gravitațională	3.730	23.180 m	72	1.668.960
Total				1.982.710
TOTAL CPP				10.234.590

Sursa: GIZ/MSPL

Notă: Valoarea totală include:

- Servicii cu privire la elaborarea documentației de proiect;
- Lucrări construcții-montaj;
- Servicii de consultanță – 1,5%;
- Organizarea șantierului – 2,5%;
- Alte cheltuieli sau neprevăzute – 10%.

6 Aspecte de mediu

Este important ca proiectarea și construcția sistemelor de apă să se facă în conformitate cu legislația națională de mediu și cea a Uniunii Europene, din acest motiv trebuie să se determine dacă o analiză completă a impactului de mediu este necesară. Practicile de succes ne arată, că cel mai bine este ca analiza de mediu să se execute pentru fiecare proiect de investiții și că este unul dintre cele mai importante aspecte ale procesului de selectare și de aprobare pentru implementare.

În sectorul de apă și canalizare există aspecte specifice care permit compararea între investiții.

În cazul sistemelor de apă putem avea:

Impact pozitiv: reducerea riscurilor de îmbolnăvire pentru populație;

Impact negativ: epuizarea surselor de apă de suprafață (cu impact asupra consumatorilor din aval) și a ecosistemelor acvatice, cu impact asupra nivelului pânzei de apă freatică, cu consecințe asupra biotopului, asupra zonelor umede, asupra agriculturii și pisciculturii.

Investițiile în canalizare, epurare și deversare a apelor uzate pot avea:

Impact pozitiv: reducerea riscului de îmbolnăvire a populației și de contaminare a mediului prin colectarea apelor uzate și epurarea acestora;

Impact negativ: se referă la poluarea cursurilor de apă în cazul în care apele uzate nu sunt suficient epurate (scurgere masivă a poluanților în cursurile de apă și respectiv, impact asupra biosferei acvatice și a consumatorilor aflați în aval în caz de epurare neadecvată), impact asupra solului și subsolului (poluarea solului și a pânzei de apă freatică din cauza scurgerilor de ape uzate din rețea și/sau fose septice).

În cazul nostru, atenție specială trebuie acordată proiectelor de reabilitare și de extindere a sistemelor de canalizare, componentele de epurare și deversare care trebuie construite, întreținute și exploatate în așa mod, încât impactul de mediu să fie pozitiv, avînd în vedere riscul potențial ce îl reprezintă asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător.

La această fază, activitățile de mediu propuse se rezumă la verificarea consecințelor de mediu contra listei reproduse mai jos. Concluziile sunt prezentate în secțiunile de la sfîrșitul tabelului 6-1.

Tabel 6-1: Aspecte de mediu

Condițiile specifice de mediu:	Raionul Ungheni se află în zona centrală a Republicii Moldova, la frontiera de vest, în bazinul râului Prut. Relieful este format din dealuri (maxim 408 m) și este neuniform. Raionul este împădurit în proporție de 26,6%. Clima este de tip continental temperată cu o precipitații anuale însumînd 500-650 mm. Populația este de circa 117.000 locuitori, localizată preponderent în mediul rural (65,5%).		
A. Lista efectelor asupra mediu (Da, Posibil, Nu, Benefic):			
Solul	• Nivelare, săpare sau excavare în metri cubi sau hectare; • Pericole geologice (căderi, alunecări, lichefier, umpluturi necontrolate, etc.); • Contaminarea locală a solului și a pânzei de apă freatică; • Depozitarea în exces a molozului, inclusiv prin îngropare (metri cubi sau tone); • Pierdere de teren agricol.	Da	Volum 140.762 m ³ (Tranșeul pentru montarea conductei s-a considerat a fi de 0,8 m lățime, 1,5/2,5 m adîncime pentru apă și canalizare, respectiv)

Agricultura	- Impactul folosirii semințelor și îngrășămintelor; - Impactul procesului de exploatare asupra sănătății omului și mediului înconjurător; - Alte tipuri de impact.	Nu	Nu se aplică
Industria	- Impactul scurgerilor și deversărilor; - Impactul asupra intensificării și extinderii activității industriale asupra agriculturii; - Alte tipuri de impact.	Nu	Nu se aplică
Calitatea aerului	- Creșterea substanțială a emisiilor de poluanți în aer la fața locului (construcție / exploatare); - Încălcarea emisiilor de poluanți atmosferici sau a standardelor privind emiterea gazelor în atmosferă; - Creșterea substanțială a traficului rutier în timpul construcției sau a exploatării; - Demolarea construcțiilor sau folosirea explozivilor; - Creșterea substanțială a mirosurilor neplăcute în timpul construcției sau a exploatării; - Modificarea substanțială a microclimatului.	Nu	Nu se aplică
Sursele de apă și calitatea acestora	- Proximitate râu, pârâu sau lac la 30 de metri de construcție; - Extragerile sau deversări din/în ape de suprafață sau subterane; - Excavarea de pietriș or deversarea materialelor de umplutură în râu, pârâu sau lac; - Depozitarea în cantități mari a combustibililor sau lichidelor periculoase.	Benefic	Extinderea sistemului de canalizare are un efect benefic asupra apelor de suprafață deoarece va reduce numărul de latrine. Reabilitarea conductelor de canalizare va reduce scurgerile, eroziunea solului și contaminarea apelor de suprafață.
Resurse culturale	- Proximitatea resurselor istorice, preistorice sau paleontologice la 30 de metri de construcție; - Proximitatea unor locașuri sau amplasamente de însemnătate culturală sau etnică.	Nu	Nu se aplică
Resurse biologice	- Distrugerea vegetației în zonele umede sau în lunca râurilor, în hectare; - Utilizarea pesticidelor, otrăvurilor pentru rozătoare, insecticide, ierbicide, în hectare; - Construirea în sau în apropierea rezervațiilor naturale.	Nu	Nu se aplică
Planificarea și utilizarea teritoriului	- Conflict potențial cu proprietarii terenurilor din jur; - Non-conformitate cu codurile existente, cu planurile, autorizațiile sau elementele de proiect tehnic; - Construirea în parcuri naționale sau în zone recreative; - Utilizarea unor surse de lumină sau suprafețe reflectorizante deranjante; - Relocarea a mai mult de 10 persoane pentru o perioadă mai mare de 6 luni; - Înteruperea serviciilor publice/municipale pentru mai mult de 10 persoane pentru o perioadă mai mare de 6 luni; - Pierderi substanțiale sau utilizarea ineficientă a resurselor minerale sau nerenovabil; - Creșterea nivelului de zgomot cu mai mult de 5 decibeli pentru o perioadă mai mare de 3 luni.	Nu	Nu se aplică
Traficul și circulația	Creșterea traficului rutier cu peste 20% sau	Da	Excavarea în mediu urban și rural va

rutieră	- congestionarea substanțială a traficului rutier; - Elemente proiectate care sunt periculoase ori prezintă riscuri de siguranță; - Acces inadecvat pentru situații de urgență, pentru o masă mare de oameni sau pentru trafic rutier.		cauza întreruperi ale traficului rutier. Accesul vehiculelor de urgență va fi menținut.
Pericole	- Creștere substanțială a riscului de incendiu, explozie sau deversare de substanțe chimice periculoase; - Utilizarea unor volume mari de material periculos sau combustibili depozitate în situ pentru perioade mai mari de 3 luni; - Crearea sau contribuirea la generarea de riscuri substanțiale pentru sănătatea umană.	Nu	Nu se aplică
Altele (care nu sunt incluse în rubricile de mai sus)	- Impact negativ substanțial asupra mediului; - Impact negativ; - Impact minim.	Nu	Nu se aplică
B. Elemente sociale și de gen specifice (inclusiv nr. de grădinițe, școli, etc.)			
Ca rezultat al implementării Conceptului de Proiect Posibil vor beneficia de servicii privind îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare: trei (3) școli, o (1) grădiniță de copii și un (1) spital (vezi Anexa 2).			
C. Cerințele privind Analiza Impactului de Mediu conform legislației R.M.			
În baza analizei preliminare, se poate concluziona că proiectul propus nu necesită o analiză a impactului de mediu. La elaborarea proiectului detaliat se va pregăti documentația de proiect necesară pentru Expertiza Ecologică de Stat.			
D. Cerințele operaționale ale Băncii Mondiale			
Categorია C - proiectul are un impact minim asupra mediului.			
E. Cerințele directivelor europene			
Directiva nr.91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane Directiva 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman			
F. Necesitatea consultărilor publice și informarea publicului			
Audierile publice nu sunt necesare, dar campaniile de informare sunt recomandate în așa fel încât populația să fie pregătită să accepte inconveniențele generate de excavarea necesară la montajul conductelor. O campanie bună de informare se va concentra pe beneficiile ce vor rezulta din extinderea serviciilor și va sublinia necesitatea de a plăti pentru aceste servicii pentru a le asigura durabilitatea.			

Sursa: GIZ/MSPL

7 Concluzii

Scopul și obiectivele Conceptului de Proiect Posibil sunt bine definite.

În prezent, în orașul Ungheni, sistemul existent de alimentare cu apă și de canalizare nu acoperă cu servicii toată localitatea, este nevoie de a extinde rețelele de distribuție a apei pentru 6.715 consumatori și de a extinde rețelele de canalizare pentru 1.530 consumatori. Pentru a reduce impactul poluării/deversărilor accidentale și impactului înfiltrării poluanților în sol/ape freatice este necesar de a reabilita stația de epurare a apelor uzate pentru 32.800 consumatori.

În satele Zagarancea și Semeni din cauza lipsei sistemului de canalizare centralizat, este nevoie ca în aceste localități de a construi sistemul dat pentru 1.767 consumatori (satul Zagarancea), 1.842 consumatori (satul Semeni).

În satul Petrești, sistemul existent de alimentare cu apă și de canalizare nu acoperă cu servicii toată localitatea, prin urmare este nevoie de a extinde rețelele de distribuție a apei pentru 1.035 consumatori și de a extinde rețelele de canalizare pentru 3.730 consumatori și de a reabilita rețelele de canalizare pentru 390 consumatori.

Î.M. „Apă-Canal” Ungheni poate să devină operator regional, cu drept exclusiv de prestare/furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Ungheni, precum și în alte localități ale raionului, doar în urma schimbării formei de organizare-juridică, conform legislației în vigoare.

În vederea organizării și gestionării serviciului de alimentare cu apă și cu canalizare la nivelul raionului Ungheni, de către operatorul regional, se impun următoarele acțiuni:

- Decizia autorităților deliberative ale unităților administrative-teritoriale implicate, în sensul delegării serviciului către un operator regional. În acest sens, autoritățile locale ar trebui să decidă asupra formei de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, fie prin gestiunea directă sau operatori locali, fie prin gestiunea de către un operator regional;
- Reorganizarea Î.M. „Apă-Canal” Ungheni conform legislației în vigoare.

În urma analizei efectuate constatăm o situație financiară neprofitabilă a Operatorului și o capacitate de plată adecvată pe termen scurt. Există rezerve de reducere a riscului financiar și îmbunătățirea situației financiare în urma realizării integrale a proiectelor investiționale și a promovării unei strategii de tarifyare eficiente.

Situația financiară a operatorului și concluziile s-au făcut în măsura în care informațiile au fost disponibile. Pentru concluzii mai pertinente este necesară o analiză mai profundă.

8 Bibliografie

- Programul Regional Sectorial de Alimentare cu Apă și de Canalizare pentru Regiunile de Dezvoltare Nord, Centru și Sud, elaborat în cadrul proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale" implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), anul 2014;
- Fișele și Chestionarele Conceptelor de Proiecte Posibile (CPP) completate de către autoritățile publice locale, precum și prestatorii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare – partenerii proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale", anul 2014;
- Studiul de Fezabilitate pentru Raionul Cahul, elaborat în cadrul proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale", anul 2014;
- Studiul de Fezabilitate pentru Agregarea/Regionalizarea Serviciilor de Alimentare cu Apă pentru clusterul "Pruț" raionul Rîșcani cu opțiuni pentru serviciile de canalizare, elaborat în cadrul proiectului "Modernizarea Serviciilor Publice Locale", anul 2013;
- Studiile de fezabilitate pentru al doilea proiect de apă și canalizare destinat orașelor mici din Republica Moldova, elaborat de SWECO International AB, anul 2007;
- Analiza-diagnostic a 11 întreprinderilor municipale, elaborat în cadrul Proiectului USAID de Susținere a Autorităților Locale din Moldova, anul 2013;
- Datele Biroului Național de Statistică, <http://www.statistica.md/>;
- Lista localităților Republicii Moldova, <http://localitati.casata.md/>;
- Fondurile datelor geospațiale <http://geoportal.md/> și <https://www.google.com/earth/>;
- Datele Asociației "Moldova Apă-Canal" www.amac.md;
- Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.1402-XV din 24.10.2002 privind serviciile publice de gospodărie comună, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.272-XIV din 10.02.1999 cu privire la apa potabilă, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.387 din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărîrea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr.164 din 29.11.2004 privind Metodologia determinării, aprobării și aplicării tarifelor pentru

serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 218-223 din 03.12.2004.

- Legea Nr.86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Anexe

Anexa 1	Fișa Conceptului de Proiect Posibil
Anexa 2	Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil

Anexa 1

Fișa Conceptului de Proiect Posibil

CR Ungheni!

Conceptul de Proiect Posibil (CPP) - Fișa preliminară

1. Numele Conceptului de Proiect Posibil	Îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în or.Ungheni, s.Zagarancea, Semeni și Petrești
2. Proprietarul principal al CPP (persoana de contact: nume, poziție, detalii de contact):	Alexandru Ambros – primar or.Ungheni str. Națională, 7, tel. 0236 2-24-37, e-mail primar.ungheni@gmail.com
3. Acoperirea geografică a conceptului (regiune, raion, alte localități acoperite de proiect):	R.Moldova, r-ul Ungheni, or.Ungheni, com. Zagarancea, com. Petrești
4. Descrierea succintă a conceptului integrat (de la captare apă până la epurarea apelor uzate: aprox. 5-7 propoziții):	Conceptul prevede îmbunătățirea serviciilor de apă și canalizare în or.Ungheni și satele Zagarancea, Semeni, Petrești. 1. Se prevede ca alimentarea cu apă să fie extinsă în or.Ungheni, microraionul Dănuțeni, s.Semeni și s.Petrești. 2. Construcția (extinderea) sistemului de canalizare în microraionul Dănuțeni și microraionul Centru (Palatul de Cultură) or.Ungheni și satele Zagarancea, Semeni, Petrești. 3. Reabilitarea conductei de presiune D500mm ce transportă apele uzate de la Stația principală de pompare pînă la Stația de epurare a apelor uzate. 4. Reabilitarea Stației de pompare a apelor uzate și Stației de epurare a apelor uzate din extravelanul com. Valea Mare.
5. Obiectivele principale ale CPP (2-3 propoziții):	1. Reabilitarea Stațiilor de pompare a apelor uzate și de epurare. 2. Reabilitarea conductei de presiune D500mm ce transportă apele uzate de la Stația principală de pompare pînă la Stația de epurare.

6. Detaliile de contact ale participanților în CPP	Local.1	Local.2	Local.3	Local.4
6.1 Numele localității	or.Ungheni	s.Zagarancea	s. Semeni	com. Petrești
6.2 Persoana de contact	Alexandru Ambros	Mihai Burlacu	Mihai Burlacu	Serghei Gorea

6.3 Detalii de contact	069732718	069159395	069159395	069248798
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

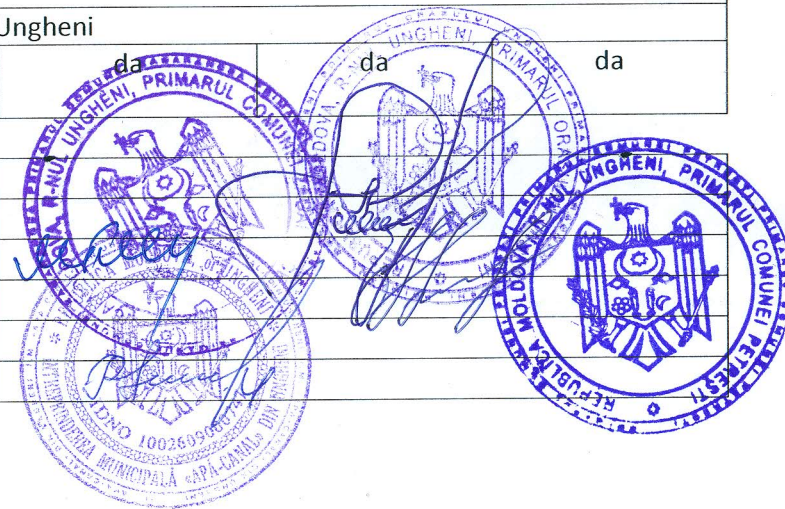
7. Situația curentă	Local. 1	Local. 2	Local. 3	Local. 4
7.1 Populația (în ianuarie 2014)				
7.1.1 Populația curentă (pers.)	32941	1767	1842	4120
7.1.2 Populația conectată la serviciile de alimentare cu apă centralizate. (pers.)	30052	1502		
7.1.3 Populația conectată la serviciile de canalizare centralizate. (pers.)	20130			
7.2 Sistemul de apă				
7.2.1 Prezența sistemului centralizat de alimentare cu apă în localitate (Da/Nu)	da	da		da
7.2.2 Sistem de alimentare cu apă funcțional (Da/Nu)	da	da		da
7.2.3 Sursa de apă (fântâni de adâncime/izvor/suprafață, etc.)	r. Prut	r. Prut	fînt.de adîncim.	fînt.de adîncim.
7.2.4 Calitatea apei la sursă (corespunde Da/Nu)	da	da	nu	nu
7.2.5 Existența stației de tratare (Da/Nu)	da	nu	nu	nu
7.2.6 Numărul stațiilor de pompare a apei (Nr.)	9,0	-	-	-
7.2.7 Lungimea sistemelor de distribuție existente (km)	87,1	-	-	18,3
7.2.8 Numărul de branșamente rezidențiale (Nr.)	63			15
7.3 Sistemul de canalizare				
7.3.1 Prezența sistemului de colectare centralizat al apelor uzate în localitate (Da/Nu)	da	nu	nu	da
7.3.2 Existența stațiilor de epurare (Da/Nu)	da	-	-	da
7.3.3 Starea funcțională a stației de tratare (mecanică/biologică)	mecanic/biologică			
7.3.4 Numărul de stații de pompare ape uzate (Nr.)	5	-	-	-
7.3.5 Lungimea rețelelor de canalizare (km)	63,2			1,4
7.3.6 Numărul de conexiuni rezidențiale la sistemul de canalizare (Nr.)	603			8
7.4 Operatorul AAC				
7.4.1 Numărul de operatori AAC în localitate (Nr.)	1			1
7.4.2 Numele operatorului	ÎM „Apă-Canal”	ÎM „Apă-Canal”		ÎM „Servicom”

7.4.3 Tariful curent pentru populație – apă (lei/m ³)	5,84 lei/m ³	5,84 lei/m ³	-	8 lei/m ³
7.4.4 Tariful curent pentru populație - canalizare (lei/m ³)	5,58 lei/m ³	-	-	9 lei/m ³
7.5 Inițiativele paralele (donatori, etc.)				
7.5.1 Descrierea activităților în curs de dezvoltare/planificare				

8.Situația propusă pentru viitor	Local.1	Local.2	Local.3	Local.4
8.1 Sistemul de alimentare cu apă				
8.1.1 Lucrări propuse pentru sistemul de alimentare cu apă (reabilitare/extindere/construcții noi)	Extinderea rețelelor existente	-	Construcția rețelelor de distribuție a apei	Extinderea rețelelor existente
8.1.2 Sursa propusă pentru alimentare cu apă (fântâni de adâncime/izvor/suprafață, etc.)	r.Prut	r.Prut	r.Prut	r.Prut
8.1.3 Stația de tratare propusă	Stația de tratare a apei Ungheni	Stația de tratare a apei Ungheni	Stația de tratare a apei Ungheni	Stația de tratare a apei Ungheni
8.1.4 Numărul estimativ total de conexiuni incl. viitoare (Nr.)	1000	-	500	1200
8.1.5 Alți consumatori semnificativi (industrie, clădiri publice)	15	10	8	12
8.2 Canalizare				

8.2.1 Lucrări propuse pentru sistemul de colectare ape uzate (reabilitare/extindere/construcții noi)	Extinderea rețelelor de canalizare, reabilitarea Stațiilor de pompare și epurare, reabilitarea conductei de presiune D500mm	Construcția rețelei de canalizare	Construcția rețelei de canalizare	Reabilitarea și extinderea rețelelor de canalizare
8.2.2 Numărul de stații de epurare propuse pentru reabilitare	1			
8.2.3 4 Numărul estimativ total de conexiuni incl. viitoare (Nr.)	2000	790	800	1700
8.3 Operatorul AAC				
8.3.1 Numărul viitor de operatori AAC în localitate (Nr.)	1			
8.3.2 Numele operatorului	ÎM „Apă-Canal” din Ungheni			
8.3.3 Există un acord de principiu între participanți pentru a participa într-un proiect comun?(Da/Nu)	da	da	da	da

Semnăturile aplicanților,				
Primăria or.Ungheni	Alexandru Ambros			
Primăria s.Zagarancea	Mihai Burlacu			
Primăria com. Petrești	Serghei Gorea			
Operatorul				
ÎM „Apă-Canal” din Ungheni	Petru Scutaru			



DECLARAȚIE DE PARTENERIAT

Pentru derularea cu succes a tuturor etapelor de pregătire a proiectului „Implimentarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în or. Ungheni, s.Zagarancea, Semeni și Petrești conștientizăm și sunt convins asupra următoarelor cerințe ale practicilor bune de parteneriat:

- 1) Cunosc condițiile de pregătire a proiectului.
- 2) Voi asigura accesul la date, facilități, instalații.
- 3) Sunt de acord să dezvoltăm serviciile grupate.
- 4) Aplicantul primarul or. Ungheni își asumă obligațiunea de a consulta permanent partenerii despre derularea proiectului.

Denumirea CPP:	Îmbunătățirea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în or.Ungheni, s.Zagarancea, Semeni, com.Petrești
Organizația:	Primăria or. Ungheni
Funția:	
Semnătura:	
Data și locul:	19.03/2014



Anexa 2

Analiza și estimarea Conceptului de Proiect Posibil

Anexa 2: Conceptul de Proiect Posibil (CPP) - Fișa preliminară

Analiza Conceptului de Proiect Posibil						Estimarea investițiilor și a numărului de beneficiari ai Conceptului de Proiect Posibil							
Nr	Localități	Studiul de fezabilitate	Proiect de Execuție	SF/ PE finanțare	SF/ PE implementare	Denumirea lucrărilor	Nr. de beneficiari	Nr. școli/ licee	Nr.Grădi-nițe de copii	Nr. Spital e	Euro/ pers Urban	Euro/ pers Rural	Costul proiectul ui EUR
1	Orașul Ungheni	“Studiile de fezabilitate pentru orașele selectate pentru al doilea proiect de apă și canalizare destinat orașelor mici din Republica Moldova” (SWECO INTERNATIONAL 2007)				Extinderea RA, L=17.160 m	6.715	1	1	1	178,88		1.201.200
		“Studiu de fezabilitate pentru evaluarea volumelor de proiectare și construcție a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din cartierul cuprins de străzile Burevista, Petru Rareș, Cetireni, I.Neculce, Microraionul Dănuțeni or.Ungheni”				Extinderea RC, L=6.940 m	1.530				680,39		1.041.000
						Reabilitarea RC (sub presiune), L=15.000 m	32.800				33,16		1.087.500
						Reabilitarea SPPAU - 1 buc.	32.800				0,91		30.000
						Reabilitarea SE – 1 buc.	32.800				114,71		3.762.500

		("ALTEC-INVEST" S.R.L. 2014)											
2	Satul Zagarancea		PE Rețele de apeduct și canalizare în satul Zagarancea - Etapa IV	Finanțat FEN a. 2014		Construcția RC, L= 6.340 m	1.767	1				258,54	456.840
3	Satul Semeni		PE Sistemul de alimentare cu apa	Finanțat FEN									
						Construcția RC, L=9.350 m	1.842					365,47	673.200
4	Satul Petrești					Extinderea RA, L=10.500 m	1.035					243,48	252.000
			PE Sistem de canalizare pentru obiecte socio-culturale			Extinderea RC, L=23.180 m	3.730					447,44	1.668.960
						Reabilitarea RC, L=950 m	390	1				158,33	61.750