

MINISTERUL SERVICIILOR COMUNALE ȘI EXPLOATĂRII FONDULUI DE LOCUINȚE
Cu privire la montarea și exploatarea sistemelor de măsurare
a consumului de apă și energie termică în blocurile locative și
edificiile instituțiilor publice

Nr.REGUL din 23.01.96

* * *

Coordonat
Directorul general al Departamentului
Arhitecturii și Construcțiilor
Valeriu Cebotari
02.04.1996
Directorul general al Departamentului
Standarde, Metrologie și Supraveghere
Tehnică
Dumitru Cimpoeș
22 martie 1996

Aprobat
prin Hotărîrea Colegiului
Ministerului Serviciilor
Comunale și Exploatarei
Fondului de Locuințe
nr.1/1 din 23 ianuarie
1996

I. Definiții

În prezentul Regulament prin termenii sau expresiile menționate în continuare se înțelege:

1. Agent termic - fluidul utilizat pentru acumula, a transporta și a ceda energia termică. În condițiile prezentului Regulament, agentul termic este apa.
2. Apă caldă de consum - apa caldă în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau sanitare.
3. Apă rece de consum - apa rece potabilă, utilizată în aceleași scopuri ca și cea caldă.
4. Branșament - legătură dintre rețeaua de distribuție secundară a furnizorului și rețeaua consumatorului.
5. Consum (de apă sau energie termică) - cantitatea de apă sau energie termică utilizată de consumator.
6. Consumator - persoană fizică sau juridică ce utilizează apă și energia termică, pe bază de contract, în instalațiile sale conectate nemijlocit la instalațiile unui furnizor. În condițiile prezentului Regulament, consumatorul este de tip urban - care utilizează apă rece și caldă în scopuri gospodărești sau sanitare și energie termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor și a obiectivelor social-culturale.
7. Debit - cantitatea de apă sau energie termică care trece rețea într-o unitate de timp.
8. Distribuitor - agentul economic care livrează apa sau energia termică primită de la unul sau mai mulți producători.
9. Furnizor - agentul economic care furnizează apa sau energia termică la consumatori. El poate fi producător sau numai distribuitor.
10. Sistem de măsurare (în continuare - contor) - totalitatea aparatajului și instalațiilor, care servesc la măsurarea consumului de apă și energiei termice.
11. Subconsumator - persoană fizică sau juridică ale cărei instalații de utilizare sînt racordate la rețeaua consumatorului.
12. Instituții publice - instituțiile destinate satisfacerii intereselor sociale și economice ale societății, finanțate din buget (școli, grădinițe, policlinici, spitale, case de cultură etc.).

II. Dispoziții generale

2.1. Prezentul Regulament a fost elaborat întru realizarea Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 337 din 25 mai 1995 "Cu privire la contorizarea apei și a energiei termice consumate de populație, instituții publice și agenți economici" și stabilește relațiile dintre consumatori și furnizori în procesul achiziționării, montării și exploatarei contoarelor de apă și energie termică.

2.2. Cerințele prezentului Regulament se extind asupra tuturor întreprinderilor și organizațiilor, activitatea cărora ține de aprovizionarea cu apă și energie termică (furnizorii), și asupra instituțiilor publice și proprietarilor blocurilor locative indiferent de forma de proprietate și apartenența departamentală.

III. Alegerea contoarelor

3.1. Alegerea sistemelor de măsurare și a utilajului corespunzător pentru blocurile locative și instituțiile publice se va face de către furnizor în baza modelelor aprobate, conform RG 29-03-20-95, și introduse în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare, cu respectarea normelor metrologice recomandate de către Departamentul Standarde, Metrologie și Supraveghere Tehnică, ținând cont de alinierea lor la standardele internaționale și în baza unei preselecții pe criterii de performanță în cadrul licitațiilor.

3.2. Contoarele de energie termică trebuie să asigure determinarea:

- cantității de apă caldă utilizată de consumator;
- cantității de energie termică consumată;
- temperaturii agentului termic tur-retur;
- timpului funcționării controlului de energie termică, iar sistemele de măsurare a apei - cantitatea de apă utilizată de consumator.

3.3. Contoarele pot fi utilizate numai în plaja debitelor pentru care se încadrează în erorile admisibile date.

IV. Montarea și punerea în funcțiune

4.1. Furnizorii sau alți agenți economici, care vor achiziționa și monta sistemele de măsurare a consumului de apă și energie termică, sînt obligați să obțină Certificat de acreditare și licență de activitate pentru vânzarea și repararea contoarelor conform RG 29-03-31-95.

În caz de montare a contorului la conductele termice de categoria I, II și III, aceste lucrări se vor efectua de către întreprinderile și organizațiile care posedă licențe eleberate de către Inspectoratul instalațiilor sub presiune și de ridicat al Departamentului Standarde, Metrologie și Supraveghere Tehnică.

4.2. Elaborarea documentației tehnice, montarea și reglarea sistemelor de măsurare se vor efectua de către întreprinderile și organizațiile care se află în posesia unei licențe de executare a lucrărilor de acest tip și care au obligația se respecte cerințele documentelor normative în vigoare.

4.3. Lucrările de montare și reglare a sistemelor de măsurare se vor desfășura conform documentației tehnice avizate de către furnizor precum și conform fișelor tehnice și instrucțiunilor de exploatare ale uzinelor producătoare.

4.4. Instalarea contoarelor se va efectua în locuri accesibile atât pentru furnizor, cît și pentru consumator.

4.5. Contoarele se vor instala la bransamentul de la hotarul dintre rețelele furnizorului și consumatorului.

În cazul în care contoarele vor fi instalate în alte locuri posibile la determinarea consumului se vor include și pierderile de la locul instalării și hotarul rețelelor.

4.6. Contoarele de apă și energie termică pot fi montate și în locuințele din blocurile locative cu bransamente separate.

În cazul dat lucrările de achiziționare, montare și exploatare a acestor contoare le vor efectua furnizorii, iar toate cheltuielile le va suporta proprietarul apartamentului.

7. În cazurile în care contoarele de apă sînt instalate în afara clădirii, căminele trebuie să corespundă cerințelor SNIIP 2.04.01-85.

4.8. Înălțimea încăperilor în care sînt instalate sistemele de măsurare trebuie să corespundă cerințelor documentelor normative în vigoare.

Se admite instalarea contoarelor de apă în încăperile tehnice cu înălțimea de 1,6-1,7 m, urmînd ca contorul și conducta de ocolire să fie în același plan orizontal.

4.9. În cazul existenței subconsumatorilor, contoarele se vor instala, pentru tot grupul, doar la consumatorul principal, urmînd ca el să încheie contracte cu furnizorii.

4.10. Dacă în blocul locativ sau instituția publică există încăperi date în arendă și arendașul corespunde altei categorii tarifare, va fi prevăzută instalarea contoarelor și pentru acest consumator.

Cheltuielile de achiziționare și montare a contoarelor, în cazul dat le va suporta arendașul.

4.11. Recepția asupra îndeplinirii lucrărilor de montare, conform documentației avizate, se va face de către furnizor cu participarea reprezentanților consumatorului și, după caz, a întreprinderii sau organizației care a realizat lucrările de montaj. Cu această ocazie se vor efectua și probele, reglajele, spălările și dezinfectările necesare.

4.12. Dacă sînt îndeplinite toate condițiile se pune în funcțiune și se sigilează contorul și robinetele necesare, aceste operații fiind consemnate într-un proces-verbal (anexa nr. 1) de preluare în exploatare de către furnizor.

4.13. Odată cu montarea, pentru fiecare contor se va întocmi o fișă (anexa nr. 2), în care se vor înscrie caracteristicile lui tehnice, data și organul care a efectuat etalonarea, producătorul și alte date.

4.14. În fișa se vor înscrie în mod obligatoriu toate operațiunile legate de întreținerea și funcționarea contorului (revizii, defecțiuni produse, remedieri, reetalonări etc.), consemnîndu-se data la care se execută aceste intervenții și perioadele de nefuncționare.

4.15. După îndeplinirea lucrărilor de montare, reglare, punere în funcțiune și sigilare a contoarelor și a robinetelor necesare, toate sistemele de măsurare instalate în blocul locativ sau edificiile instituțiilor publice se transmit la balanța consumatorilor (proprietarului), care din momentul dat poartă toată responsabilitatea materială și juridică privitor la integritatea acestora.

V. Întreținerea și exploatarea

5.1. Întreținerea, exploatarea și verificarea metrologică a contoarelor sînt în sarcina exclusivă a furnizorului. Aceste lucrări vor fi îndeplinite conform contractului cu consumatorul (proprietarul).

5.2. În vederea unei bune exploatare și asigurării integrității contoarelor, consumatorii au obligația de a amenaja o încăpăre separată (camera, căminul contorului), asigurînd condițiile de demontare și urmînd să mențină curățenia conform normelor de igienă și de securitate contra incendiilor. Persoanele străine nu trebuie să aibă acces la aceste încăperi.

5.3. Dacă contoarele nu sînt instalate pe teritoriul consumatorului, prevederile punctului 2 se referă la furnizor.

5.4. Furnizorul și consumatorul au obligația de a asigura reciproc accesul la contoare pentru citirea indicațiilor precum și controlul stării sigiliilor aplicate.

5.5. Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate contoarelor și robinetelor, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor, în orice mod, constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește conform actelor legislative în vigoare.

5.6. În cazul descoperirii deteriorărilor, ruperii sau violării sigiliilor aplicate contoarelor și robinetelor, consumatorul e obligat să anunțe neîntîrziat furnizorul pentru întreprinderea măsurilor necesare. Toate cheltuielile legate de lichidarea consecințelor acestor încălcări le suportă consumatorul.

5.7. Furnizorul are obligația să repare sau să înlocuiască, în termen de cel puțin 30 de zile de la data înregistrării sesizării scrise contoarele reclamate ca fiind defectate sau suspecte de înregistrări eronate.

5.8. În cazul verificărilor efectuate la cererea consumatorului, acesta va trebui să suporte cheltuielile ocazionate de veridicare, dacă se va dovedi că aparatul înregistrează corect și dacă înregistrează în favoarea consumatorului. Dacă se va constata că controlul nu funcționează corect și înregistrează în favoarea furnizorului, cheltuielile vor fi suportate de ultimul.

CONSUMATORUL

FURNIZORUL

(blocul locativ sau

organizația publică, adresa și

denumirea)

(întreprinderea care a realizat

montarea contorului)

PROCES-VERBAL nr. _____

din " ____ " _____ 199 ____ or. _____
Noi, subsemnații, reprezentanții _____
(furnizorul, consumatorul)

și _____
(întreprinderea care a realizat montajul, nr. licenței, data
eliberării și organul care a eliberat licența)
examinînd lucrările de montare a contorului confirmăm calitatea
îndeplinirii lor.
De asemenea confirmăm corespunderea camerei (căminului) contoarelor
actelor normative.
Contorul de _____
(apă, energie electrică)

(denumirea și adresa, blocul locativ sau instituția publică)
se preia în exploatare de către _____
(furnizorul)

Prezentul proces-verbal este întocmit în _____ exemplare
pentru fiecare parte.

Numele

Semnătura

FIȘA CONTORULUI

de _____
(apă, energie termică)

- 1. Modelul _____
- 2. Producătorul _____
- 3. Diametrul nominal, DN _____
- 4. Domeniul de debit, Q1:Q2 _____
- 5. Debit nominal, QN _____
- 6. Indicațiile la momentul instalării _____
- 7. Data, luna și anul etalonării _____
- 8. Sigiliul _____

Denumirea operațiunilor (revizii, defecțiuni, remedieri, reetalo-	Data, luna, anul	Întreprinderea	Data, luna, anul	Note
nări etc.)	scara din	care a realizat lucrările		
	funcțiune			
	sau defec-			
	tării			

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Data citirii indicațiilor contorului	Indicațiile contorului (m.cub.Gcal, GJ)	Consumul (m.cub.Gcal, GJ)	Numele controlorului	Semnătura controlorului	Numele consumatorului	Semnătura consumatorului sau reprezentantului

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---