

MINISTERUL DEZVOLTĂRII TERITORIULUI, CONSTRUCȚIEI ȘI GOSPOD.COMUNALE
Instrucțiune provizorie privind modalitatea deconectării/reconectării
individuale a apartamentelor de la/la sistemul de aprovizionare cu apă caldă

din 02.09.99

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.149-152/321 din 24.12.1999

* * *

Aprobată
prin Hotărîrea Colegiului
Ministerului Dezvoltării
Teritoriului, Construcțiilor
și Gospodăriei Comunale
nr. 10/1 din 2 septembrie 1999
Mihai Știrban
Viceministru

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Prezenta instrucțiune stabilește relațiile dintre întreprinderile prestatoare de servicii (în continuare - Furnizor), întreprinderile municipale de gestionare a fondului locativ, asociațiile proprietarilor de locuințe privatizate, cooperativele de construcție a locuințelor, întreprinderile de gestionare a fondului locativ departamental (în continuare - Gestionar) și titularii locuințelor (în continuare - Consumator) ce țin de deconectarea/reconectarea individuală a apartamentului de la/la sistemul de aprovizionare cu apă caldă.

1.2. O condiție obligatorie a procedurii de deconectare a apartamentului în cazul lipsei contoarelor este deconectarea de la toate branșamentele de aprovizionare cu apă caldă din apartamentul Consumatorului.

1.3. În cazul cînd Consumatorul acceptă contorizarea unui branșament se permite deconectarea celorlalte branșamente.

1.4. Deconectarea poate fi efectuată în modul stabilit de prezenta instrucțiune de către Gestionar (Furnizor) sau de alte persoane juridice (fizice) în prezența reprezentantului Gestionarului.

1.5. Toate cheltuielile legate de deconectarea și reconectarea pe viitor a apartamentului de la/la sistemul de aprovizionare cu apă caldă le va suporta Consumatorul, conform taxei în vigoare.

**II. DECONECTAREA/RECONECTAREA DE LA/LA SISTEMUL
DE APROVIZIONARE CU APĂ CALDĂ**

2.1. Deconectarea individuală a apartamentului se efectuează în baza unei cereri depuse în scris de către Consumator Gestionarului (Furnizorului).

2.2. Deconectarea poate fi efectuată numai prin ruptură vizibilă și sudarea branșamentelor de la coloanele de apă caldă.

2.3. După efectuarea deconectării (reconectării) se va întocmi un act ce va confirma deconectarea (reconectarea), semnat de Consumator și Gestionar (anexa).

2.4. Reconectarea apartamentului la sistemul de aprovizionare cu apă caldă, se efectuează în baza unei cereri depuse în scris de către titularul apartamentului Gestionarului (Furnizorului), care în termen de pînă la 15 zile își va da acordul.

2.5. Reconectarea la sistemul de aprovizionare cu apă caldă se va efectua de către Gestionar (Furnizor) sau de alte persoane juridice (fizice) în prezența reprezentantului Gestionarului.

2.6. Gestionarul va prezenta datele cu privire la deconectările și reconectările efectuate pînă la data de 5 a lunii următoare organizațiilor prestatoare de servicii (Furnizorului), Concernului "Moldova-Gaz" și Rețelelor Electrice (în municipiul Chișinău - ÎS "Infocom" și S.A. "Termocom").

2.7. Consumatorul este obligat să asigure accesul reprezentantului Gestionarului (Furnizorului) în apartament pentru efectuarea controlului bransamentelor deconectate la cererea acestuia.

2.8. Din momentul deconectării Consumatorului de la sistemul de aprovizionare cu apă caldă, în blocurile locative înzestrate cu aragaze, în lipsa contoarelor, plata pentru gazele naturale va fi achitată conform "Catalogului de prețuri" al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică al Republicii Moldova, ca pentru apartamentele amenajate cu aragaz, ce dispun de sistemul de alimentare cu apă fierbinte, dar neaprovizionate într-o anumită perioadă de timp.

2.9. Din momentul deconectării Consumatorului de la sistemul de aprovizionare cu apă caldă, în blocurile locative necontorizate Furnizorul va efectua în baza datelor prezentate de Gestionar recalcularea sarcinii de proiect a blocului locativ respectiv.

2.10. În cazul depistării reconectării neautorizate (după deconectare) a bransamentelor din apartament la sistemul de aprovizionare cu apă caldă al Gestionarului (Furnizorului), Consumatorul va achita plata pentru consumul de apă caldă la fel ca și consumatorii care nu dispun de contoare din blocul respectiv, începând cu data efectuării de către Gestionar (Furnizor) sau reprezentantului său a ultimului control.

Anexă

Act
privind deconectarea apartamentului de
la sistemul de aprovizionare cu apă caldă

"_____" 1999

mun. Chișinău

1. Prezentul act este întocmit în prezența reprezentantului Gestionarului (Furnizorului) dl _____ și titularului apartamentului nr. _____ din blocul locativ nr. _____ str. _____ și confirmă deconectarea de la sistemul de aprovizionare cu apă caldă.

2. Deconectarea apartamentului a fost efectuată prin ruptură vizibilă și sudare a tuturor bransamentelor de apă caldă din apartament.

3. Furnizorul va suspenda relațiile cu titularul apartamentului privind aprovizionarea cu apă caldă și achitarea plății pentru acest serviciu, începând cu data semnării prezentului act.

4. Titularul apartamentului este preîntîmpinat că, în caz de depistare a reconectării neautorizate de către Gestionar (Furnizor), i se vor aplica sancțiuni conform pct. 2.10. al Instrucțiunii provizorii privind modalitatea deconectării/reconectării individuale a apartamentelor de la/la sistemul de aprovizionare cu apă caldă.

5. Prezentul act este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Gestionarul (Furnizorul)

Titularul apartamentului

denumirea Furnizorului

numele, prenumele reprezentantului

numele, prenumele chiriașului
de bază/proprietarului

semnătura, ștampila

semnătura, datele buletinului
de identitate

Act
privind reconectarea apartamentului la
sistemul de aprovizionare cu apă caldă

" _____ " _____ 1999

mun. Chişinău

1. Presentul act este întocmit în prezenţa reprezentantului Gestionarului (Furnizorului) dl _____ şi titularului apartamentului nr. _____ din blocul locativ nr. _____ str. _____ şi confirmă reconectarea la sistemul de aprovizionare cu apă caldă.

2. Reconectarea apartamentului a fost efectuată în conformitate cu cerinţele tehnice în vigoare.

3. Gestionarul (Furnizorul) va relua relaţiile cu Consumatorul privind aprovizionarea cu apă caldă şi achitarea plăţii pentru acest serviciu, începînd cu data semnării prezentului act.

4. Presentul act este întocmit în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte.

Gestionarul (Furnizorul)

Titularul apartamentului

denumirea Furnizorului

numele, prenumele reprezentantului

numele, prenumele chiriaşului
de bază/proprietarului

semnătura, °tampila

semnătura, datele buletinului
de identitate