

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
о распространении действия положений Временных правил
эксплуатации квартир, содержания жилых домов и прилегающих
к домам территорий в Республике Молдова на общежития
N 1271 от 27.09.2002
Мониторул Официал ал Р.Молдова N 135-136/1399 от 03.10.2002

* * *

В целях улучшения положения, создавшегося в неприватизированных общежитиях и в связи с многочисленными недостатками, выявленными в результате их проверки, Правительство Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Распространить действие положений Временных правил эксплуатации квартир, содержания жилых домов и прилегающих к домам территорий в Республике Молдова, утвержденных Постановлением Правительства Республики Молдова N 1224 от 21 декабря 1998 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., N 3-4, ст. 28) (с последующими изменениями) на неприватизированные общежития.

2. Обязать экономических агентов - владельцев общежитий, независимо от формы собственности, в 3-месячный срок с даты вступления в силу настоящего постановления:

 заключить двусторонние договоры со всеми нанимателями и арендаторами проживающими в общежитиях, согласно Договору найма квартир в государственном многоквартирном жилом доме, приложенному к указанным временным правилам;

 в срочном порядке разработать экономически обоснованные тарифы на наем жилых помещений в общежитиях, техническое обслуживание, ремонт общежитий с жилыми помещениями;

 обеспечить проживающим в общежитиях возможность приватизации занимаемых ими помещений согласно Закону о приватизации жилищного фонда N 1324-XII от 10 марта 1993 г. (Монитор Парламента, 1993 г., N 5, ст. 126) (с последующими изменениями и дополнениями) и оказать проживающим помощь в создании ассоциаций собственников приватизированного жилья и передаче на их баланс жилых помещений и прилегающих территорий.

3. Установить, что экономические агенты - владельцы общежитий, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, выполняют необходимые работы по ремонту конструктивных элементов, санитарно-технического оборудования и внутридомовых инженерных сетей, обеспечивая хорошую подготовку общежитий к холодному периоду 2002-2003 гг.

4. Рекомендовать органам местного публичного управления по заявкам владельцев общежитий (в случае необходимости) в срочном порядке рассматривать и утверждать экономически обоснованные тарифы на техническое обслуживание внутренних инженерных сетей в общежитиях.

5. Префектурам совместно с органами местного публичного управления в 2-месячный срок проверить обоснованность расчетов и перечисление поставщикам коммунальных услуг управляющими общежитиями платежей, поступивших от населения за оказанные коммунальные услуги.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство экологии, строительства и развития территорий, префектуры, уездные советы и Исполнительный комитет АТО Гагаузия.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Василе ТАРЛЕВ

Контрассигнуют:
министр экологии, строительства и
развития территорий

Георге ДУКА

министр юстиции

Ион МОРЕЙ

Кишинэу, 27 сентября 2002 г.
N 1271.