

Notă: A substitui indicațiile cu privire la proprietatea personală ce se conțin în denumirea și textul hotărîrii prin indicațiile privind proprietatea privată conform Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
cu privire la vînzarea către cetățeni în proprietate
privată a apartamentelor în casele fondului locativ
de stat și obștesc**

Nr.17 din 20.01.1989

* * *

Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești menționează, că un rol important la soluționarea problemei locative în republică poate să-l joace acordarea cetățenilor posibilității de a procura în proprietate privată a apartamentelor în casele fondului locativ de stat și obștesc. Totodată aceasta va contribui, de asemenea, la atitudinea grijulie față de spațiul locativ, la sporirea trăinicieii lui, la consolidarea cadrelor.

Acordînd o semnificație importantă accelerării soluționării problemei locative în republică și ținînd cont de dorința cetățenilor de a procura în proprietate privată apartamente, în conformitate cu hotărîrea Sovietului Miniștrilor al URSS din 2 decembrie 1988 nr.1400 Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești hotărăște:

1. Se permite comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, întreprinderilor, asociațiilor și organizațiilor să vîndă către cetățeni în proprietate privată a apartamentelor libere în casele, care urmează a fi supuse reconstrucției sau reparației capitale.

[Alin.1 pct.1 modificat prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]

În conformitate cu Legea R.S.S. Moldova "Cu privire la proprietate" chiriașul care ocupă o încăpere din fondul locativ de stat sau obștesc și membrii familiei lui sînt în drept să răscumpere de la proprietar apartamentul sau casa respectivă.

[Alin.2 pct.1 în redacția Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]

Să prezinte Prezidiului Sovietului Suprem al RSS Moldovenești proiectul Decretului "Despre completarea articolului 5 al Codului cu privire la locuințe al RSS Moldovenești".

2. Dreptul prioritar pentru procurarea apartamentelor libere în casele, care urmează a fi supuse reconstrucției sau reparației capitale, în proprietate privată îl au cetățenii care se află la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, și în primul rînd frunțașii în producție, participanții la Marele Război pentru Apărarea Patriei, familiile militarilor căzuți în lupte și persoanele egalate cu ei, militarii serviciului în termen, sublocotenenții, micimani și persoanele din efectivul de ofițeri, trecuți în rezervă sau eliberați din serviciul militar activ și din organele afacerilor interne pe motiv de vîrstă, starea sănătății sau reducerea statelor, și alte persoane, care beneficiază de dreptul prioritar la acordarea spațiului locativ.

3. Comitetele executive ale Sovietelor de deputați ai norodului, întreprinderile, asociațiile și organizațiile:

să informeze sistematic cetățenii despre vînzarea în proprietate privată a apartamentelor cu indicarea prețului și locului lor de aflare;

să ia decizii cu privire la vînzarea apartamentelor nelocuite în proprietate privată, luînd în considerație componența familiei, activitatea de muncă și obștească a cetățenilor;

[Alin.3 pct.3 completat prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.1991]

să asigure în mod operativ perfectarea vînzării către cetățeni a apartamentelor în proprietate privată, eliberarea la timp a autorităților de arhitectură și sistematizare vizînd reconstrucția și

reparația capitală a caselor de locuit, apartamentelor în care sunt destinate vânzării către populație, să stabilească totodată controlul asupra respectării normelor sanitare și antiincendiar;

să efectueze inventarierea caselor (cu 1-2 etaje) care se află la balanța lor pentru una sau câteva familii. Pentru o integritate mai bună a fondului locativ și sporirea responsabilității cetățenilor, care locuiesc în ele, pentru întreținerea lui să propună acestor cetățeni să cumpere apartamente în proprietate persoanlă.

4. Se recomandă comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, întreprinderilor și organizațiilor la vânzarea apartamentelor și Caselor cu mai multe apartamente să contribuie la vânzarea tuturor apartamentelor în casă (sau în bloc) și înființarea întovărășiilor individuale de proprietari ai apartamentelor pentru crearea condițiilor exploatării eficiente a caselor pe baza administrării colective și ajutorului reciproc.

5. Se acordă comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, întreprinderilor, asociațiilor și organizațiilor dreptul de a stabili familiilor cu mulți copii și socialmente vulnerabile înlesniri pentru procurarea apartamentelor în proprietate privată, inclusiv prin sporirea pentru asemenea familii a continuității achitării costului apartamentelor pe un termen de pînă la 15 ani din ziua perfectării documentelor pentru vânzarea lor și reducerea mărimii avansului inițial pînă la 30% din costul stabilit al apartamentului.

6. Se încredințează Ministerului Locuințelor și Gospodăriei Comunale al RSS Moldovenești, Ministerului Finanțelor al RSS Moldovenești, Ministerului Justiției al RSS Moldovenești, comitetelor executive ale Sovietelor orășenești (de subordonare republicană) de deputați ai norodului cu participarea Consiliului Republican al Sindicatelor din RSS Moldovenească să elaboreze proiectul regulamentului cu privire la modul și condițiile de vânzare către cetățeni a apartamentelor în proprietate privată în casele fondului locativ de stat și obștesc, de deservire și achitare a cheltuielilor pentru întreținerea și reparația lor, și să-l prezinte în termen de 2 luni la Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenească pentru aprobare.

7. Se ia drept directivă și spre executare hotărîrea din 2 decembrie 1988, nr.1400 "Cu privire la vânzarea către cetățeni în proprietate personală a apartamentelor în casele fondului locativ de stat și obștesc prin care Sovietul Miniștrilor al URSS a acordat cetățenilor, sosiți din alte regiuni ale țării și care au lucrat nu mai puțin de 10 ani la întreprinderile, instituțiile și organizațiile situate la Polul Nord și în localitățile, asimilate cu raioanele de la Polul Nord, dreptul de a procura apartamentele libere în casele fondului locativ de stat și obștesc în toate localitățile pe teritoriul URSS, cu excepția capitalelor republicilor unionale, orașelor Moscova și Leningrad, regiunii Moscova și a stațiunilor balneare cu însemnătate unională și republicană.

Președintele Sovietului
Miniștrilor al RSS Moldovenești

I.CALIN

șeful Direcției Treburilor
a Sovietului Miniștrilor al
RSS Moldovenești

A.Demcenc