

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
о продаже гражданам в личную собственность квартир в домах
государственного и общественного жилищного фонда**

№.17 от 20.01.1989

★ ★ ★

Совет Министров Молдавской ССР отвечает, что важную роль в решении жилищной проблемы в республике может сыграть предоставление гражданам возможности приобретать в личную собственность квартиры в домах государственного и общественного жилищного фонда. Одновременно это будет способствовать также бережному отношению к жилью, повышению его долговечности, закреплению кадров.

Придавая важное значение ускорению решения жилищной проблемы в республике и учитывая желание граждан приобрести в личную собственность квартиры, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 2 декабря 1988 г. N 1400 Совет Министров Молдавской ССР постановляет:

1. Разрешить исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям, объединениям и организациям продавать гражданам в личную собственность занимаемые ими квартиры в домах государственного и общественного жилищного фонда, а также незаселенные квартиры в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту. Квартиры во вновь построенных домах могут быть проданы в личную собственность граждан после их заселения в установленном порядке.

При продаже квартир в личную собственность следует исходить из того, что одна семья имеет право занимать только одну квартиру или индивидуальный жилой дом.

Внести в Президиум Верховного Совета Молдавской ССР проект Указа "О дополнении статьи 5 Жилищного кодекса Молдавской ССР".

2. Первоочередное право на приобретение незаселенных квартир в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, в личную собственность имеют граждане, состоящие на учете для улучшения жилищных условий, и прежде всего передовики производства, участники Великой Отечественной войны, семьи погибших военнослужащих и приравненные к ним лица, военнослужащие сверхсрочной службы, прапорщики, мичманы и лица офицерского состава, уволенные в запас или отставку с действительной военной службы и из органов внутренних дел по возрасту, состоянию здоровья или по сокращению штатов, и другие граждане, пользующиеся правом первоочередного предоставления жилья.

3. Исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям, объединениям и организациям:

систематически информировать граждан о продаже в личную собственность квартир с указанием их стоимости и места нахождения;

принимать решения о продаже квартир в личную собственность с учетом состава семьи, трудовой и общественной активности граждан;

обеспечить оперативное оформление продажи гражданам квартир в личную собственность, своевременную выдачу архитектурно-планировочных заданий на реконструкцию и капитальный ремонт жилых домов, квартиры в которых предназначаются для продажи населению, при этом установить контроль за соблюдением санитарных и противопожарных норм;

произвести инвентаризацию находящихся на их балансе малоэтажных домов на одну или несколько семей. Для лучшей сохранности жилищного фонда и повышения ответственности проживающих в них граждан за его содержание предлагать этим гражданам приобретать квартиры в личную собственность.

4. Рекомендовать исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям и организациям при продаже квартир и многоквартирных домах содействовать продаже всех квартир в доме (или в секции) и образованию товариществ индивидуальных владельцев квартир для создания условий эффективной эксплуатации домов на основе коллективного управления и взаимопомощи.

5. Предоставить право исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям, объединениям и организациям устанавливать для многодетных и малообеспеченных семей льготы по приобретению квартир в личную собственность, в том числе путем увеличения для таких семей

продолжительности выплаты стоимости квартир на срок до 15 лет со дня оформления документов на их продажу и снижения размеров первоначального взноса до 30 процентов от установленной стоимости квартиры.

6. Поручить Министерству жилищно-коммунального хозяйства Молдавской ССР, Министерству финансов Молдавской ССР, Министерству юстиции Молдавской ССР, исполнительным комитетам городских (республиканского подчинения) Советов народных депутатов с участием Молдавского республиканского совета профессиональных союзов разработать проект положения о порядке и условиях продажи гражданам квартир в личную собственность в домах государственного и общественного жилищного фонда, обслуживания и оплаты расходов на их содержание и ремонт и в 2-месячный срок представить его в Совет Министров Молдавской ССР для утверждения.

7. Принять к руководству и исполнению, что Совет Министров СССР постановлением от 2 декабря 1988 г. N 1400 "О продаже гражданам в личную собственность квартир в домах государственного и общественного жилищного фонда" предоставил гражданам, приехавшим из других регионов страны и поработавшим не менее 10 лет на предприятиях, в учреждениях и организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, право на приобретение незаселенных квартир в домах государственного и общественного жилищного фонда во всех населенных пунктах на территории СССР, кроме столиц союзных республик, городов Москвы и Ленинград, Московской области и курортов общесоюзного и республиканского значения.

Председатель Совета
Министров Молдавской ССР

И.Калин

Управляющий Делами Совета
Министров Молдавской ССР

А.Демченко