

HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
cu privire la ameliorarea situației ce ține de exploatarea
blocurilor locative și a căminelor departamentale, precum
și de asigurarea locatarilor cu servicii comunale
Nr.202 din 25.02.2003
Monitorul Oficial al R.Moldova nr.27-29/210 din 28.02.2003
* * *

În scopul ameliorării situației ce ține de exploatarea blocurilor locative și a căminelor departamentale, precum și de asigurarea locatarilor cu servicii comunale, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Autoritățile administrației publice locale de nivelul unu și doi, pe teritoriul cărora se află blocurile locative și căminele departamentale, ministerele și departamentele respective, care au în gestionare imobilele menționate, în termen de trei luni:

vor examina minuțios starea tehnică a blocurilor locative și a căminelor din teritoriu, motivele de asigurare insuficientă a locatarilor cu servicii comunale, vor elabora și aproba măsuri concrete întru ameliorarea situației create, contribuind la monitorizarea permanentă a executării lor;

vor întreprinde măsurile necesare pentru îndeplinirea necondiționată a prevederilor pct.12 din Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.477 din 26 mai 1997 "Cu privire la măsurile stringente de restructurare și redresare financiară a întreprinderilor industriale";

vor examina lista tuturor căminelor din fiecare localitate și, după caz, vor asigura modificarea statutului lor juridic, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.5-7, art.37) ceea ce va permite urgentarea procesului de privatizare și creare a condominiilor și asociațiilor de coproprietari în ele;

vor asigura încheierea de către furnizorii de prestare a serviciilor comunale a contractelor cu consumatorii, conform actelor legislative și normative în vigoare, anexînd la ele și graficele de achitare a datoriilor pentru serviciile acordate coordonîndu-le cu locatarii răuplatnici;

vor asigura preluarea gratuită la balanță de către toți furnizorii de servicii comunale a rețelelor și edificiilor ingineresti exterioare, care deservesc blocurile locative și căminele departamentale, după instalarea de către furnizori a contoarelor de evidență a consumului de apă și energie termică la bransamentele blocurilor locative și ale căminelor;

la solicitările argumentate ale locatarilor, vor examina posibilitatea legiferării, reconstrucției și resistemizării apartamentelor, încăperilor și anexelor care s-au efectuat în aceste blocuri (cămine), exceptînd căminele studențești, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

2. Autoritățile administrației publice locale, agențiile teritoriale ale Departamentului Privatizării și agenții economici, în gestionarea cărora se află blocuri locative și cămine, în comun cu autoritățile publice locale, conform legislației în vigoare, vor conlucra eficient cu proprietarii de locuințe (încăperi nelocuibile) în scopul constituirii condominiilor și asociațiilor de coproprietari în ele și transmiterii în gestiunea acestora a întregului fond locativ departamental în termen de un an.

3. Se interzice, în mod categoric, tuturor agenților economici, indiferent de forma organizatorico-juridică și de proprietate, utilizarea mijloacelor financiare acumulate de la locatari ca plată pentru serviciile comunale, contrar destinației.

4. Autoritățile administrației publice locale vor informa trimestrial Guvernul despre executarea pct.2 al prezentei hotărîri.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului, prefecturilor județene și prefecturii mun. Chișinău.

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA

Vasile TARLEV

Contrasemnată:
Ministrul ecologiei, construcțiilor
și dezvoltării teritoriului

Gheorghe Duca

Ministrul energiei

Iacob Timciuc

Ministrul justiției

Vasile Dolghieru

Chișinău, 25 februarie 2003.
Nr. 202.