

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
об улучшении положения с эксплуатацией ведомственных
жилых домов и общежитий, а также с обеспечением
жильцов коммунальными услугами
N 202 от 25.02.2003
Мониторул Официал ал Р.Молдова N 27-29/210 от 28.02.2003
* * *

В целях улучшения положения с эксплуатацией ведомственных жилых домов и общежитий, а также с обеспечением жильцов коммунальными услугами Правительство Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Органам местного публичного управления первого и второго уровней, в радиусе действия которых находятся ведомственные жилые дома и общежития, соответствующим министерствам и департаментам, управляющим указанной недвижимостью, в трехмесячный срок:

детально изучить техническое состояние жилых домов и общежитий, причины неудовлетворительного обеспечения жильцов коммунальными услугами, разработать и утвердить конкретные мероприятия по улучшению создавшейся ситуации и обеспечить постоянный контроль за их выполнением;

принять необходимые меры для безусловного исполнения положений п.12 Постановления Правительства Республики Молдова N 477 от 26 мая 1997 г. "О неотложных мерах по реструктуризации и финансовому оздоровлению промышленных предприятий";

изучить список общежитий в каждом населенном пункте и, в зависимости от обстоятельств, обеспечить изменение их правового статуса в соответствии с Законом о приватизации жилищного фонда N 1324-XII от 10 марта 1993 г. (переизданным в Официальном мониторе Республики Молдова, 2000 г., N 5-7, ст.37), что позволит ускорить процесс приватизации и создать кондоминиумы и ассоциации совладельцев в них;

обеспечить заключение поставщиками коммунальных услуг прямых договоров с потребителями согласно действующим законодательным и нормативным актам, приложив к ним графики погашения задолженностей за поставленные услуги, согласованные со злостными неплательщиками;

обеспечить бесплатную приемку на баланс всеми поставщиками коммунальных услуг наружных инженерных сетей и сооружений, обслуживающих ведомственные жилые дома и общежития, после установки поставщиками приборов учета потребления воды и тепловой энергии на вводах жилых домов и общежитий;

при обоснованных обращениях жильцов рассмотреть возможность узаконения реконструкции и перепланировки квартир, помещений и пристроек к жилым домам (общежитиям), за исключением студенческих общежитий, с соблюдением норм действующего законодательства.

2. Органам местного публичного управления, территориальным агентствам Департамента приватизации и экономическим агентам, в ведении которых находятся жилые дома и общежития, совместно с местными публичными органами, в соответствии с действующим законодательством, эффективно сотрудничать с собственниками квартир (нежилых помещений) с целью создания кондоминиумов и ассоциаций совладельцев в них и передачи в их управление в течение года всего ведомственного жилищного фонда.

3. Категорически запретить всем экономическим агентам независимо от вида собственности и организационно-правовой формы использовать не по назначению финансовые средства, полученные от жильцов в виде платы за коммунальные услуги.

4. Органам местного публичного управления информировать ежеквартально Правительство о выполнении п.2 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство экологии, строительства и развития территорий, уездные префектуры и префектуру мун. Кишинэу.

Премьер-министр
Республики Молдова

Василе ТАРЛЕВ

Контрассигнуют:
министр экологии, строительства
и развития территорий

Георге ДУКА

министр энергетики

Якоб ТИМЧУК

министр юстиции

Василе ДОЛГИЕРУ

Кишинэу, 25 февраля 2003 г.
N 202.