

HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul
de recepționare pentru exploatare, după terminarea
construcției, a caselor de locuit proprietate personală
cu clădiri auxiliare din curte în RSS Moldovenească

Nr.445 din 20.12.1982

* * *

Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești hotărăște:

1. A aproba alăturatul Regulament cu privire la modul de recepționare pentru exploatare, după terminarea construcției, a caselor de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte (atenanse anexe) în RSS Moldovenească.

2. A abroga punctele 31 și 32 ale Regulamentului cu privire la modul de repartizare a loturilor de pământ, de livrare a materialelor de construcție și de punere la dispoziție a mijloacelor de transport beneficiarilor construcției de clădiri proprietate personală, Regulament aprobat prin hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 7 iunie 1961, N 239 (CH RSSM, 1961, N 6, art.86).

Președintele Sovietului
Miniștrilor al RSS Moldovenești

I.USTIAN

Șeful Direcției Treburilor
a Sovietului Miniștrilor
al RSS Moldovenești

V.DOBÎNDA

or.Chișinău, 20 decembrie 1982,
Nr.445.

REGULAMENTUL

cu privire la modul de recepționare pentru exploatare,
după terminarea construcției, a caselor de locuit proprietate
personală cu clădiri auxiliare din curte în RSS Moldovenească

1. Casele de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte, după ce s-a terminat construcția lor conform proiectului aprobat, fiind pregătite pentru folosință, se prezintă în mod obligator de către beneficiarul construcției, spre a fi luate în primire, comisiilor de stat de recepție, instituite de comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului.

Casele de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte, dacă au fost zidite de organizații de construcții în antrepriză la comanda populației, se prezintă spre a fi luate în primirea comisiilor de stat de recepție de către antreprenor în comun cu beneficiarul construcției.

2. Recepționarea pentru exploatare a caselor de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte se efectuează de comisiile de stat, care sînt instituite: în orașele de subordonare republicană - de comitetele executive ale Sovietelor orașenești, raionale din oraș de deputați ai norodului; în raioane - de comitetele executive ale Sovietelor raionale de deputați ai norodului.

3. În componența comisiilor de stat de recepție sînt incluse: atunci cînd se recepționează pentru exploatare case de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte, situate în orașe de subordonare republicană și în centre raionale, - persoane autorizate să reprezinte controlul de stat pentru arhitectură și construcții, organele inspecției antiincendiare de stat, organele inspecției sanitare de stat, gospodăria comună și de locuințe și pe beneficiarul construcției;

atunci cînd se recepționează pentru exploatare case de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte, situate în mediul sătesc, - persoane autorizate să reprezinte controlul de stat pentru

arhitectură și construcții, organele inspecției antiincendiare de stat, organele inspecției sanitare de stat, comitetul executiv al Sovietului respectiv de orașel, sâtesc de deputați ai norodului și pe beneficiarul construcției.

La recepționarea pentru exploatare a caselor de locuit proprietate personală, zidite de organizații de construcții în antrepriză la comanda populației, se mai include în componența comisiei de recepție un reprezentant al organizației de construcții în antrepriză.

4. Comisiile de stat de recepție iau în primire pentru exploatare casele de locuit proprietate personală după terminarea deplină a tuturor lucrărilor de construcții, inclusiv finisarea exterioară și amenajarea, prevăzute în proiect.

Odată cu recepționarea pentru exploatare a casei de locuit se iau în primire și clădirile auxiliare din curte, a căror construcție s-a terminat. Se admite recepționarea pentru exploatare a caselor de locuit proprietate personală fără clădirile auxiliare din curte, dacă în momentul dării în folosință a casei de locuit clădirile auxiliare din curte nu sînt gata.

Dacă beneficiarii de construcții înalță o casă de locuit în grup cu alta și s-a terminat construcția numai a uneia din ele, ea se prezintă pentru dare în exploatare separat, indiferent de gradul de pregătire al celeilalte case.

Nu se admite recepționarea pentru exploatare a caselor construite neautorizat înainte de examinare, în modul stabilit, a construirii neautorizate.

Comisiile de stat de recepție se călăuzesc în activitatea lor de documentele, pe care le prezintă beneficiarul construcției, de proiect și de datele cercetării pe teren a construcției efectuate.

5. Comisia de stat de recepție se institue pe baza unei cereri în scris a beneficiarului construcției sau pe baza unei cereri comune a beneficiarului construcției și a organizației de antrepriză nu mai târziu decît cu o lună înainte de termenul stabilit pentru darea în folosință a casei de locuit proprietate personală, care se construiește.

6. Președintele comisiei de stat de recepție e confirmat de organul, care a instituit comisia. În calitate de președinte al acestei comisii este confirmat, de regulă, reprezentantul organelor locale ale controlului de stat pentru arhitectură și construcții.

7. Comisiile de stat de recepție au dreptul de a atrage pentru participare la lucrările lor reprezentanți ai băncii care acordă credite, ai întreprinderilor sau organizațiilor ce exploatează rețelele și instalațiile de apeduct, de canalizare, de alimentare cu gaze și cu electricitate, la care este racordată casa de locuit proprietate personală, ce se ia în primire pentru exploatare.

8. Beneficiarul construcției prezintă comisiei de stat de recepție următoarea documentație:

hotărîrea organelor respective cu privire la repartizarea lotului de pămînt în vederea construcției casei de locuit;

proiectul ridicării de construcții pe lotul de pămînt a beneficiarului construcției individuale, incluzînd: planul general de ridicare a construcțiilor pe lotul de pămînt, proiectul casei de locuit, proiectul clădirilor auxiliare gospodărești din curte, schema racordării casei de locuit la rețelele tehnice exterioare, ea fiind coordonată cu organizațiile de exploatare respective;

actul și schema privind folosirea lotului de pămînt și trasarea axelor principale ale casei de locuit și a acaretuilor;

contractul de punere la dispoziție pentru folosire pe termen nelimitat a lotului de pămînt în vederea construirii casei de locuit;

autorizația comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc de deputați ai norodului pentru construirea casei de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte;

certificatul cu privire la rezultatele cercetării casei de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte: în orașe și așezări de tip orașenesc - din partea biroului de inventariere tehnică, în mediul sâtesc - din partea grupului de producție de pe lîngă arhitectul raional.

Privitor la casele de locuit proprietate personală, zidite de organizații de construcții în antrepriză la comenzile populației, organizația de construcții în antrepriză prezintă comisiei de stat de recepție pașapoartele tehnice, certificatele și alte documente, ce consemnează calitatea materialelor, a elementelor de construcție, a pieselor aplicate la efectuarea lucrărilor de construcții și montaj, procesele-verbale referitoare la încercarea sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire, de alimentare cu gaze și a rețelelor de iluminare electrică.

9. Beneficiarul construcției poartă răspundere pentru construirea casei de locuit proprietate personală în termenele stabilite prin contract și conform proiectului, pentru pregătirea casei în vederea exploatării ei și pentru pregătirea documentației, ce se prezintă comisiei de stat de recepție.

10. Organizația de construcții în antrepriză (în cazul construirii caselor de locuit la comenzile populației) poartă răspundere pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții și montaj conform proiectului, în termenele stabilite prin contract și pentru calitatea bună a acestor lucrări.

11. Recepționarea pentru exploatare a caselor de locuit proprietate personală trebuie încheiată în termenul stabilit de organul, care a instituit comisia de stat de recepție.

Prelungirea termenului de activitate a comisiilor de stat de recepție poate fi admisă numai de către organul, care a instituit-o.

12. Recepționarea pentru exploatare a casei de locuit proprietate personală, a cărei construcție s-a terminat, se consemnează printr-un proces-verbal, întocmit în două exemplare potrivit formei anexate și semnat de către toți membrii comisiei de stat de recepție.

13. Președintele comisiei de stat de recepție prezintă, în două exemplare, organului, care a instituit comisia, procesul-verbal de recepție pentru exploatare a casei de locuit proprietate personală cu clădiri auxiliare din curte, o scurtă notă informativă la procesul-verbal de recepție, conținând concluziile comisiei asupra principalelor chestiuni legate de gradul de pregătire a casei de locuit pentru exploatare, propuneri vizând folosirea în viitor a experienței de construcție a caselor de locuit proprietate personală și proiectul hotărârii cu privire la aprobarea procesului-verbal de recepție pentru exploatare a casei de locuit proprietate personală.

14. Examinarea proceselor-verbale de recepție pentru exploatare a caselor de locuit proprietate personală, adoptarea unor hotărâri în legătură cu rezultatele obiecțiilor făcute de către unii membri ai comisiei și aprobarea proceselor-verbale de către organele, care au instituit comisiile de stat de recepție, se efectuează în termen de o săptămână de la semnarea proceselor-verbale.

Drept dată de dare în folosință a casei de locuit proprietate personală se consideră data semnării procesului-verbal de către comisia de stat de recepție.

Împuternicirile comisiei de stat de recepție în ce privește casa de locuit proprietate personală, recepționată pentru exploatare, încetează din momentul aprobării procesului-verbal de recepție.

15. Comisia de stat de recepție, în cazul când, după părerea ei, casa de locuit proprietate personală nu poate fi luată în primire pentru exploatare, prezintă organului, care a instituit comisia, un aviz motivat asupra acestui fapt, informându-l totodată și pe beneficiarul construcției.

16. Casele de locuit proprietate personală cu construcțiile auxiliare din curte, recepționate pentru exploatare, urmează a fi înregistrate în modul stabilit.

APROBAT
prin hotărîrea comitetului executiv
al Sovietului _____
de deputați ai norodului din
_____ 19 ___, N _____
Secretarul comitetului executiv _____

PROCES-VERBAL
de recepție pentru exploatare a casei de locuit
proprietate personală, a cărei construcție s-a terminat

_____ (numele de familie, prenumele și numele după tată ale beneficiarului
construcției)
din orașul, satul _____, str. _____, casa N _____
_____ 19 ____.

Comisia de recepție, instituită prin hotărîrea comitetului executiv
al Sovietului orășenesc (raional) _____ de deputați
ai norodului din _____
alcătuită din:

președintele comisiei _____
(funcția, numele de familie, prenumele,
numele după tată)
și membrii comisiei - reprezentanți din partea:
- comitetului executiv al Sovietului _____ de deputați
ai norodului _____
- controlului pentru arhitectură și construcții din raion

_____ - serviciului sanitaro-antiepideemic _____
_____ - gospodăriei comunale și de locuințe _____
_____ - inspecției antin incendiare _____
_____ - organizației de construcții în antrepriză _____
în prezența beneficiarului construcției individuale _____

_____ (numele de familie, prenumele, numele după tată)
au cercetat casa de locuit și acareturile, situate în _____
orașul, satul _____, str. _____, casa N _____
I. Comisia a stabilit, că drept bază pentru construcție au servit:
- hotărîrea _____ din _____ 19 ___, N _____
cu privire la punerea la dispoziție a lotului de pământ pentru
cetățeanul _____
(numele de familie, prenumele, numele după tată

_____ ale beneficiarului construcției)
- proiectul ridicării de construcții pe lotul de pământ, împreună
cu proiectele casei de locuit și acareturilor eliberat

_____ (de către cine, cînd)
- contractul N _____ cu privire la punerea la dispoziție pentru
folosință pe termen nelimitat a lotului de pământ în vederea
construirii unei case de locuit proprietate personală, eliberat

_____ (de către cine, cînd)
- hotărîrea comitetului executiv al Sovietului _____
de deputați ai norodului din _____ 19 ___, N _____, cu privire la
permisiunea de a construi casa de locuit susmenționată și acareturi;
- actul referitor la folosirea lotului de pământ de lîngă casă cu
trasarea axelor principale ale construcției casei de locuit și
clădirilor auxiliare din curte, aprobat _____
(de către cine, cînd)

II. Privitor la ridicarea de construcții pe teren comisia a
stabilit următoarele:
- ridicarea de construcții s-a început la _____ 19 ____ și
s-a terminat la _____ 19 ____;

- suprafața terenului, folosit efectiv de către cetățeanul _____ este de _____ m²;

- pe teren au fost construite:

a) O casă de locuit cu _____ etaje, avînd _____ camere de locuit, o bucătărie, o tindă, cămări _____ m².
Suprafața totală a casei de locuit este de _____ m².
Spațiul locuibil e de _____ m².
Dimensiunile exterioare din plan: partea principală a casei de locuit _____, veranda - _____.
Volumul de construcție al casei de locuit e de _____ m³.
Înălțimea interioară a camerelor e de _____ m.
Principalele materiale și elemente de construcție ale casei de locuit: fundația _____, pereții _____, planșeele _____, acoperișul _____.

b) Acareturile:

- clădire pentru întreținerea vitelor și a păsărilor _____ m²;

- saraiul _____ m², garajul _____ m², baia _____ m², sera _____ m², bucătăria de vară _____ m², dușul de vară _____ m², bieciul _____ m².
Principalele materiale și elemente de construcție ale acareturilor: fundația _____, pereții _____, acoperișul _____.

b) Instalațiile tehnice:

încălzirea _____, alimentarea cu apă _____, canalizarea _____, alimentarea cu energie electrică _____, radio _____.

g) Amenajarea și spațiile verzi: _____

III. Comisia a constatat următoarele devieri de la proiect: _____

IV. Comisia a constatat următoarele părți nefinisate și defecte de construcție, care urmează să fie înlăturate în următoarele termene: _____

V. Comisia hotărăște:

- casa de locuit și acareturile se consideră că _____ pentru exploatare.

(sînt recepționate, nerecepționate)

Președintele comisiei

Membrii comisiei

Beneficiarul construcției