

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию
законченных строительством индивидуальных жилых домов
с надворными постройками в Молдавской ССР**

№.445 от 20.12.1982

* * *

Совет Министров Молдавской ССР постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками в Молдавской ССР.
2. Признать утратившими силу пункты 31 и 32 Положения о порядке отвода земельных участков, отпуска строительных материалов и представления транспорта индивидуальным застройщикам, утвержденного постановлением Совета Министров Молдавской ССР от 7 июня 1961г. N 239 (СП МССР, 1961г., N 6, ст.86).

Председатель Совета
Министров Молдавской ССР

И.УСТИЯН

Управляющий Делами Совета
Министров Молдавской ССР

В.ДОБЫНДА

г.Кишинев, 20 декабря 1982 г.,
N 445.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством
индивидуальных жилых домов с надворными постройками
в Молдавской ССР

1. Законченные строительством в соответствии с утвержденным проектом и подготовленные к эксплуатации индивидуальные жилые дома с надворными постройками в обязательном порядке предъявляются застройщиком и приемке государственным приемочным комиссиям исполкомов местных Советов народных депутатов.

Индивидуальные жилые дома с надворными постройками, построенные подрядными строительными организациями по заказу населения, предъявляются к приемке приемочным государственным комиссиям подрядчиком совместно с застройщиком.

2. Приемка в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками производится государственными комиссиями, назначаемыми: в городах республиканского подчинения - исполкомами городских, районных в городе Советов народных депутатов; в районах - исполкомами районных Советов народных депутатов.

3. В состав государственных приемочных комиссий включаются:
при приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками, расположенных в городах республиканского подчинения и в районных центрах, - представители государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного пожарного надзора, органов государственного санитарного надзора, жилищно-коммунального хозяйства и застройщика;

при приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками, расположенных в сельской местности, - представители государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного пожарного надзора, органов государственного санитарного надзора, исполкома соответствующего поселкового, сельского Совета народных депутатов и застройщика.

При приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, построенных подрядными строительными организациями по заказу населения, в состав приемочной комиссии включается также представитель подрядной строительной организации.

4. Государственные приемочные комиссии принимают в эксплуатацию индивидуальные жилые дома после полного окончания всех строительных работ, включая внешнее оформление и благоустройство, предусмотренные проектом.

Одновременно с приемкой в эксплуатацию жилого дома принимаются и законченные строительством надворные постройки. Допускается приемка в эксплуатацию индивидуальных жилых домов без надворных построек, если к моменту ввода в эксплуатацию жилого дома надворные постройки не готовы.

Если застройщики строят блокированный жилой дом и закончен строительством только один из них, то он предъявляется к сдаче в эксплуатацию отдельно, независимо от степени готовности второго дома.

Не допускается премка в эксплуатацию самовольно построенных индивидуальных жилых домов до рассмотрения в установленном порядке факта самовольного строительства.

Государственные приемочные комиссии в своей работе руководствуются представленными застройщиком документами, проектом и данными обследования осуществленного строительства в натуре.

5. Назначение государственной приемочной комиссии производится на основании письменного заявления застройщика или совместного заявления застройщика и подрядной организации не позднее одного месяца до установленного срока ввода в эксплуатацию строящегося индивидуального жилого дома.

6. Председатель государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначившим комиссию. В качестве председателя указанной комиссии утверждается, как правило, представитель местных органов государственного архитектурно-строительного контроля.

7. Государственные приемочные комиссии имеют право привлекать к участию в своей работе представителей кредитующего банка, предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей и сооружений водопровода, канализации, газоснабжения и электроснабжения, к которым подключен принимаемый в эксплуатацию индивидуальный жилой дом.

8. Застройщик представляет государственной приемочной комиссии следующую документацию:

решение соответствующих органов о выделении земельного участка под строительство жилого дома;

проект застройки земельного участка индивидуального застройщика, включающий в себя: генплан застройки земельного участка, проект жилого дома, проект надворных хозяйственных построек, схему подключения жилого дома к внешним инженерным сетям, согласованную с соответствующими эксплуатирующими организациями;

акт и схему выноса в натуру земельного участка и разбивки основных осей жилого дома и хозяйственных построек;

договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство жилого дома;

разрешение исполкома районного, городского Совета народных депутатов на строительство индивидуального жилого дома с надворными постройками;

справку о результатах обследования индивидуального жилого дома с надворными постройками: в городах и поселках городского типа – бюро технической инвентаризации, в сельской местности – производственной группой при районном архитекторе.

По индивидуальным жилым домам, построенным подрядными строительными организациями по заказам населения, подрядная строительная организация представляет государственной приемочной комиссии технические паспорта, сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей, примененных при производстве строительных и монтажных работ, акты испытания систем водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения и сетей электроосвещения.

9. Застройщик несет ответственность за строительство индивидуального жилого дома в установленные договором сроки и в соответствии с проектом, готовность дома к эксплуатации и подготовку документации, предъявляемой государственной приемочной комиссии.

10. Подрядная строительная организация (при строительстве жилых домов по заказам населения) несет ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии с проектом, в установленные договором сроки и за надлежащее качество этих работ.

11. Приемка в эксплуатацию индивидуальных жилых домов должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим государственную приемочную комиссию.

Продление срока работы государственных приемочных комиссий допускается только органом, назначившим их.

12. Приемка в эксплуатацию законченного строительством индивидуального жилого дома оформляется актом, составленным в двух экземплярах по прилагаемой форме, подписанными всеми членами государственной приемочной комиссии.

13. Председатель государственной приемочной комиссии представляет в орган, назначивший комиссию, в двух экземплярах акт приемки в эксплуатацию индивидуального жилого дома с надворными постройками, краткую докладную записку к акту приемки, содержащую выводы комиссии по основным вопросам подготовленности жилого дома к эксплуатации, предложения о дальнейшем использовании опыта строительства индивидуальных жилых домов и проект решения об утверждении акта приемки индивидуального жилого дома в эксплуатацию.

14. Рассмотрение актов о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, принятие решений по результатам возражений отдельных членов комиссии и утверждение актов органами, назначившими государственные приемочные комиссии, производится в недельный срок после подписания актов.

Датой ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Полномочия государственной приемочной комиссии по принятому в эксплуатацию индивидуальному жилому дому прекращаются с момента утверждения акта приемки.

15. Государственная приемочная комиссия, если по ее мнению индивидуальный жилой дом не может быть принят в эксплуатацию, представляет органу, назначившему ее, мотивированное заключение об этом с уведомлением застройщика.

16. Принятые в эксплуатацию индивидуальные жилые дома с надворными постройками подлежат регистрации в установленном порядке.

УТВЕРЖДЕН
решением исполкома _____
Совета народных депутатов от ____
19 _____ г. N ____
Секретарь исполкома _____

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного строительством
индивидуального жилого дома

_____ (Ф.И.О. застройщика)
в городе, селе _____ по ул. _____ дом N ____
_____ 19 ____ г.
Приемочная комиссия, назначенная решением _____ исполкома
городского (районного) Совета народных депутатов от _____

_____ в составе:
_____ председателя комиссии _____
_____ (должность, Ф.И.О.)
и членов комиссии - представителей от:
- исполкома _____ Совета народных депутатов _____
- архитектурно-строительного контроля района _____
- санитарно-эпидемиологической службы _____
- жилищно-коммунального хозяйства _____
- пожарного надзора _____
- подрядной строительной организации _____
в присутствии индивидуального застройщика _____

_____ (Ф.И.О.)
осмотрели жилой дом и хозяйственные постройки, которые расположены в
городе, селе _____ по ул. _____ дом N ____

1. Комиссия установила, что основанием для строительства служили:
- решение _____
о предоставлении гражданину _____

_____ (Ф.И.О. застройщика)
земельного участка от _____ 19 ____ г. N ____
- проект застройки земельного участка с проектами жилого дома и
хозяйственных построек, выданный _____

_____ (кем, когда)
- договор N ____ о предоставлении в бессрочное пользование земельного
участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной
собственности, выданный _____

_____ (кем, когда)
- решение _____ исполкома Совета народных депутатов от
_____ 19 ____ г. N ____ о разрешении строительства
указанного жилого дома и хозяйственных построек.

- акт выноса в натуру приусадебного земельного участка, с разбивкой
основных осей строительства жилого дома и надворных хозяйственных
построек, утвержденный _____
_____ (кем, когда)

II. По застройке участка комиссия установила следующее:
- застройка участка начата _____ 19 ____ г. и закончена
_____ 19 ____ г.

- площадь участка, фактически находящегося в пользовании
гражданина _____ составляет _____ м²

- на участке построены:

а) _____ этажный жилой дом, состоящий из _____
жилых комнат, кухня, передняя, кладовые _____ м²

Общая площадь жилого дома _____ м²

Жилая площадь _____ м²

Внешние размеры в плане: основной части жилого дома _____
_____, веранды _____

Строительный объем жилого дома _____ м²

Внутренняя высота комнат _____ м

Основные материалы и конструкции жилого дома: фундамент _____,

стены _____, перекрытия _____, кровля _____
б) надворные хозяйственные строения:
- постройка для содержания скота и птицы _____ м2
- сарай _____ м2, гараж _____ м2, баня _____ м2,
теплица _____ м2, летняя кухня _____ м2, летний душ _____ м2,
погреб _____ м2
Основные материалы и конструкции надворных хозяйственных построек:
фундамент _____, стены _____, кровля _____
в) инженерное оборудование:
отопление _____, канализация _____, водоснабжение _____,
электроснабжение _____, радио _____
г) благоустройство и озеленение: _____

III. Комиссия установила следующие отклонения от проекта:

IV. Комиссия установила следующие недоделки и дефекты строительства, требующие устранения в указанные ниже сроки:

V. Комиссия постановляет:

- жилой дом и хозяйственные постройки считать _____
(принятыми,

_____ в эксплуатацию.
(не принятыми)

Председатель комиссии

Члены комиссии

Застройщик _____