

HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
Cu privire la Metodologia determinării prețurilor unui
metru pătrat de suprafață totală supranormativă la privatizarea
fondului de locuințe

Nr.666 din 03.11.93

* * *

Întru executarea Legii privatizării fondului de locuințe, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă ca bază Metodologică determinării prețurilor unui metru pătrat de suprafață totală supranormativă la privatizarea fondului de locuințe, potrivit anexei nr.1.

2. Se pune în sarcina Departamentului de Stat pentru Privatizare să stabilească, în comun cu Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor, Ministerul Finanțelor și Departamentul de Stat pentru Statistică, pentru fiecare semestru (iar în limitele semestrului - în fiecare caz de modificare a slsriului minim) prețurile unui metru pătrat de suprafață totală supranormativă a apartamentelor, supuse privatizării, conform Metodologiei aprobate.

3. Departamentul de Stat pentru Statistică va prezenta trimestrial, începînd cu trimestrul IV al anului 1993, Departamentului de Stat pentru Privatizare informația referitoare la mărimea salariului mediu al muncitorilor și funcționarilor.

4. Se stabilesc prețurile unui metru pătrat de suprafață totală supranormativă, care se vor aplica în semestrul doi al anului 1993 la privatizarea fondului de locuințe, conform anexei nr.2.

Prețurile menționate se aplică la privatizarea apartamentelor, a căror suprafață totală o depășește pe cea normativă cu 10 metri pătrați. Restul suprafeței totale supranormative se va privatiza la prețurile curente, în vigoare în trimestrul care precedă momentul privatizării.

5. Se aprobă Procedura de determinare a prețurilor curente pentru un metru pătrat de suprafață totală (anexa nr. 3).

Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor, în comun cu Ministerul Finanțelor și Departamentul de Stat pentru Statistică, să asigure urmărirea dinamicii prețurilor în construcțiile locative cu începere de la 1 octombrie 1993 și să emită lunar buletine informative.

6. Se autoriză Departamentul de Stat pentru Privatizare să organizeze și să coordoneze realizarea prezentei hotărîri și să efectueze controlul executării ei întocmai.

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA

Andrei SANGHELI

Anexa nr. 1
la hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova din
3 noiembrie 1993 nr.666

M E T O D O L O G I A
determinării prețurilor unui metru pătrat
de suprafață totală supranormativă la pri-
vatizarea fondului de locuințe

Ca principiu de determinare a prețului unui metru pătrat de suprafață totală supranormativă se acceptă ideia corelării lui directe cu modificarea mărimii salariului mediu pe republică al muncitorilor și funcționarilor, în conformitate cu datele oficiale ale Departamentului de Stat pentru Statistică, luîndu-se ca bază prețurile de deviz ale unui metru pătrat de suprafață totală, atestate în anul 1984.

La prețul de deviz, în vigoare la 1 ianuarie 1984, se aplică un coeficient, care reflectă raportul dintre mărimea salariului mediu al muncitorilor și funcționarilor din anul 1984.

Exemplu:

Date inițiale:

1. Obiectul - o casă de locuit cu un nivel pentru o familie.
Pereții de piatră, seria 185-000.
2. Prețul de deviz al unui metru pătrat de suprafață totală în vigoare la 1 ianuarie 1984 este de 334 ruble.
3. Coeficientul de indexare a mărimii salariului mediu al muncitorilor și funcționarilor pe republică, conform datelor Departamentului de Stat pentru Statistică:

$$K = \frac{\text{mărimea salariului mediu în iulie 1993}}{\text{mărimea salariului mediu în iulie 1984}} = \frac{27419 \text{ ruble}}{155,2 \text{ ruble}} = 176,9$$

Model de calcul:

Prețul unui metru pătrat de suprafață totală este calculat prin înmulțirea prețului de deviz al unui metru pătrat de suprafață totală, în vigoare la 1 ianuarie 1984, cu coeficientul de indexare:

$$334 \text{ ruble} \times 176,9 = 59000 \text{ ruble.}$$

Anexa nr. 2
la hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova din
3 noiembrie 1993 nr.666

P R E Ț U R I L E
unui metru pătrat de suprafață totală sup-
ranormativă, care se vor aplica la privati-
zarea fondului de locuințe în semestrul doi
al anului 1993

Tipul caselor	:Prețul unui metru pătrat de :suprafață totală (în ruble)
Casă din piatră într-un nivel, cu un apartament cu comodități, seria 185-000 și similare	59000
Casă din piatră cu parter plus un etaj, seria 115-000	30000
Casă din panouri mari cu parter plus 8 etaje, seria 143, 1-464-SM, 135	38000
Casă din panouri mari cu parter plus 4 etaje, seria 143 - Cahul	48000
Casă din beton armat monolit cu parter plus 11-23 etaje	44000
Casă combinată din piatră și monolit cu parter plus 4-8 etaje	36000
Casă din piatră cu parter plus 3-4 etaje, seria 102-88	35000
Casă din lut și piatră cu un nivel	24000

P R O C E D U R A
de determinare a prețurilor curente
pentru un metru pătrat de suprafață
totală

n : Denumirea acțiunii		: Executorii		: Termenul de	
d/o:		:		: executare	
1 :	2	:	3	:	4
1. Prezentarea informației necesare Ministerului Arhitecturii și Construcțiilor pentru executarea calculelor și determinarea prețului unui metru pătrat de suprafață totală (prețul curent sau coeficientul lui de majorare în comparație cu 01.01.91) inclusiv pentru:		Conform graficului stabilit de Departamentul de Stat pentru Privatizare și Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor			
1)	Transportarea încărcăturilor pentru construcții (nuvelul mediu ponderat pentru toate întreprinderile de transport ale Ministerului Transporturilor)	Ministerul Transporturilor (Calea Ferată a Moldovei)	"-"		
2)	folosirea energiei termice, apei, rețelei de canalizație	Ministerul Serviciilor Comunale și Exploataării Fondului de locuințe, Asociația "Termocomun-energo", primăriile orașelor	"-"		
3)	folosirea energiei electrice	Asociația "Moldenergo"	"-"		
4)	deplasări	Ministerul Finanțelor	"-"		
5)	asigurarea socială	Ministerul Mincii și Protecției Sociale	"-"		
6)	cota de amortizare	Ministerul Finanțelor	"-"		
7)	materialele de construcție, elementele și prefabricatele locale	Concernul "INMACOM", întreprinderile producătoare	"-"		
8)	adaosul comercial stabilit de furnizori la materialele de construcție, elemente, construcții, cabluri, etc.	Ministerul Comerțului și Resurselor Materiale	"-"		
9)	materialele de construcție, materialele și elementele de montaj, importate	"-"	"-"		
10)	tarifele poștale, de telegraf, telefonice și radio	Ministerul Informaticii, Informației și Telecomunicațiilor	"-"		
11)	paza extradepartamentală	Ministerul Afacerilor Interne	"-"		
2.	Examinarea tuturor calculelor efectuate pentru determinarea prețurilor curente ale unui metru pătrat de suprafață totală, expertizarea de stat, aprobarea	Departamentul de Stat pentru Privatizare, Ministerul Finanțelor	noiembrie 1993		
3.	Transmiterea lucrării executate beneficiarului	Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor	noiembrie 1993		