

**HOTĂRÎREA SOVIETULUI MINIȘTRILOR AL RSS MOLDOVENEȘTI  
despre aprobarea Regulamentului cu privire la  
modul de acordare și de folosire a locuințelor  
de serviciu în RSS Moldovenească și a Listei  
categoriilor de lucrători, cărora li se pot  
acorda locuințe de serviciu**

**Nr.192 din 05.06.84**

**Veștile nr.6/62, 1984**

\* \* \*

În conformitate cu articolele 106 și 108 din Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovenești Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești hotărăște:

1. A aproba actele alăturate:  
Regulamentul cu privire la modul de acordare și de folosire a locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească;  
Lista categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda locuințe de serviciu;

2. Comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului, ministerele, comitetele de stat și departamentele RSS Moldovenești să asigure respectarea cu strictețe a modului de acordare și de folosire a locuințelor de serviciu în conformitate cu Regulamentul și cu Lista, aprobate prin prezenta hotărîre.

3. A aproba:  
hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 13 octombrie 1962, Nr. 498, "Cu privire la reglementarea folosirii locuințelor departamentale și a celor de serviciu" (CH RSSM, 1962, Nr. 10, art. 197);  
punctul 6 al hotărîrii Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 27 martie 1968, Nr.116, "Cu privire la rezultatele activității economico-financiare a Ministerului gospodăriei comunale al RSS Moldovenești în anul 1967".

Președintele  
Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești I. Ustian

Locțiitorul șefului Direcției Treburilor  
a Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești G. Cușnir

or.Chișinău, 5 iunie 1984, Nr. 192

**R E G U L A M E N T U L**  
cu privire la modul de acordare și de folosire a  
locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească

1. Locuințele de serviciu sînt destinate pentru domicilierea cetățenilor, care în legătură cu caracterul relațiilor lor de muncă trebuie să trăiască la locul de lucru sau în apropierea lui.

Locuințele de serviciu se acordă lucrătorilor, incluși în Lista categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda locuințe de serviciu, Lista aprobată prin hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești.

În conformitate cu Bazele legislației cu privire la locuințe a Uniunii RSS și a republicilor unionale în cazurile, stabilite de Sovietul Miniștrilor al Uniunii RSS, locuințe de serviciu pot fi acordate unor categorii de militari.

În cazurile prevăzute de legislația Uniunii RSS locuințe de serviciu pot fi acordate și unor lucrători de alte categorii.

2. Încăperea de locuit se include în categoria locuințelor de serviciu prin hotărîrea comitetului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului în urma unui demers în scris din partea întreprinderii, instituției, organizației.

Înainte de includerea încăperilor de locuit în categoria locuințelor de serviciu comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului verifică, dacă încăperile, destinate acestui scop, corespund cerințelor stabilite în articolul 43 din Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovenești. Dacă o închepere nu corespunde cerințelor stabilite, comitetul executiv refuză de a include în categoria locuințelor de serviciu.

3. În casele, ce aparțin colhozurilor, includerea încăperilor de locuit în categoria locuințelor de serviciu și întocmirea listei categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda astfel de încăperi, ce fac conform unei hotărîri, adoptate de adunarea generală a membrilor colhozului sau de adunarea împuterniciților și aprobate de comitetul executiv al Sovietului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului.

4. În calitate de locuințe de serviciu se repartizează, de regulă, apartamente separate. Nu se admite să se acorde în acest scop încăperi de locuit, în care sînt de acum instalați locatari, în afară de cazurile prevăzute prin legislația Uniunii RSS.

5. Hotărîrea cu privire la acordarea locuinței de serviciu se adoptă de către administrația întreprinderii, instituției, organizației, de către consiliul de conducere al colhozului, de către organele de conducere ale altor organizații cooperatiste, ale asociațiilor lor, de către organele organizațiilor sindicale și ale altor organizații obștești, de către comandamentul unității militare, în administrarea cărora se află locuințele de serviciu.

În caz de necesitate administrația întreprinderii, instituției, organizației coordonează în prealabil cu comitetul sindical chestiunea cu privire la acordarea locuinței de serviciu.

Hotărîrea cu privire la acordarea unor locuințe de serviciu persoanelor, care lucrează la întreprinderile, instituțiile, organizațiile ce se află în subordonarea nemijlocită a Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului, se adoptă de către comitetul executiv respectiv.

6. În conformitate cu hotărîrea adoptată locuința de serviciu se acordă pentru folosință pe baza unui ordin de repartiție special (anexa nr. 1), emis de comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului și care este unicul temei pentru instalare în această locuință. Formularele ordinelor de repartiție sînt documente de strictă evidență.

7. În cazul cînd lipsesc locuințe de serviciu libere, lucrătorul care are dreptul la un apartament de serviciu este inclus, potrivit cererii depuse de el, în registrul ordinii de succesiune la acordarea locuințelor de serviciu (anexa nr. 2), pe care îl completează o persoană cu funcții de răspundere, special numită de administrația întreprinderii, instituției, organizației, de consiliul de conducere al colhozului de comun acord cu comitetul sindical.

Registrul ordinii de succesiune trebuie să fie consemnat la comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional în oraș de deputați ai norodului.

8. Locuința de serviciu se acordă în limitele normei de spațiu, stabilite în partea întâia a articolului 42 din Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovenești, însă ea nu poate fi mai mică de 8 metri pătrați pentru fiecare membru al familiei persoanei, căreia i se acordă încăperea de locuit.

Spațiu locuibil suplimentar în locuința de serviciu nu se acordă.

La acordarea locuinței de serviciu nu se admite instalarea într-o cameră a unor persoane de diferite serse în vîrstă mai mare de zece ani (în afară de soți).

9. După ce a fost primit ordinul de repartitie, între administrația întreprinderii, instituției, organizației, comandamentul subunității militare și persoana, căreia i s-a acordat încăperea de serviciu (anexa nr. 3) pe perioada muncii acestei persoane la întreprinderea, instituția, organizația respectivă sau pe perioada serviciului militar.

10. Chirieașul locuinței de serviciu este în drept să domicilieze în ea împreună cu membrii familiei lui.

Chirieașul locuinței de serviciu și membrii familiei lui sînt obligați să respecte Regulile de folosire în RSS Moldovenească a încăperilor de locuit, de întreținere a caselor de locuit și a teritoriului de lîngă imobil, precum și condițiile prevăzute în contractul de închiriere a locuințelor de serviciu.

Locuințele de serviciu nu pot fi rezervate și schimbate, de asemenea ele nu pot fi subînchiriate.

11. Muncitorii și slujbașii, care au întrerupt relațiile de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, precum și cetățenii excluși din rîndurile membrilor colhozului sau plecați din colhoz din proprie inițiativă urmează să fie evacuați din locuința de serviciu cu toate persoanele, care locuiesc împreună cu ei, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit.

12. Nu pot fi evacuați din locuințele de serviciu, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit:

1) invalizii de război și alți invalizi din rîndurile militarilor, care au devenit invalizi în urma unei răniri, contuzii ori schilodiri în timpul apărării Uniunii RSS sau în timpul îndeplinirii altor îndatoriri din cadrul serviciului militar, ori în urma unei boli, legate de aflarea pe front;

2) participanții la Marele Război pentru Apărarea Patriei, care au făcut parte din armata de operații;

3) familiile militarilor și partizanilor, căzuți în luptă ori dispăruți fără urmă în timpul apărării Uniunii RSS sau în timpul îndeplinirii altor îndatoriri din cadrul serviciului militar;

4) familiile militarilor;

5) invalizii din rîndurile corpului de soldați și de comandă al organelor Ministerului afacerilor interne al Uniunii RSS, care au devenit invalizi în urma unei răniri, contuzii ori schilodiri în exercițiul funcțiilor;

6) persoanele, care au lucrat cel puțin zece ani la întreprinderea, instituția, organizația, care le-a acordat locuință de serviciu;

7) persoanele, care au fost eliberate din funcția în legătură cu care li s-a acordat locuința de serviciu, dar care n-au întrerupt relațiile de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, ce le-a acordat această încăpere;

8) persoanele, concediate în legătură cu lichidarea întreprinderii, instituției, organizației ori în legătură cu reducerea numărului sau a statelor de lucrători;

9) pensionarii de bătrînețe, pensionarii personali;

10) membrii familiei lucrătorului decedat, căruia i s-a acordat locuința de serviciu;

11) invalizii de muncă de grupele I și II, invalizii de grupele I și II din rîndurile militarilor și persoanelor echivalate lor;

12) persoanele singure și copii minori, care locuiesc împreună cu ele.

13. Persoanele, care au orepat fără autorizație o locuință de serviciu, urmează a fi evacuate pe cale administrativă, cu sancția procurorului, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit.

14. Locuința de serviciu eliberată trebuie să fie folosită în continuare potrivit destinației ei directe și în ea urmează a fi instalate, în termene cât mai scurte, numai persoane, care au dreptul la spațiu locativ de serviciu.

15. Dacă casa, în care se află locuința de serviciu, urmează să fie demolată în legătură cu rețrfgerea lotului de pământ pentru nevoi de stat sau obștești, precum și dacă casa de locuit, în care se află locuința de serviciu, urmează să fie reamenajată într-o casă nelocuibilă, atunci cetățenilor, evacuați din locuința de serviciu, le acordă o altă încăpere de locuit amenajată organizația de stat, cooperatistă sau o altă organizație obștească, căreia i se repartizează lotul de pământ sau căreia i se transmite casa (locuința de serviciu), ce urmează a fi reamenajată.

În alte cazuri, când se demolează o casă, cetățenilor, evacuați din această casă, le acordă o altă încăpere de locuit amenajată organizația de stat, cooperatistă sau o altă organizație obștească, căreia îi aparține casa, ce urmează să fie demolată, iar în cazul când această organizație nu poate să acorde o altă încăpere de locuit, o pune la dispoziție comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului.

În aceste cazuri încăperile de locuit acordate pot fi incluse în categoria locuințelor de serviciu în conformitate cu cerințele, stabilite prin prezentul Regulament.

16. Evidența locuințelor de serviciu o țin comitetele executive ale Sovietelor respective raionale, orașenești, raionale din oraș de deputați ai norodului, cu care scop se deschide un registru de evidență a locuințelor de serviciu (anexa nr. 4).

17. La organizațiile de exploatare a locuințelor, la întreprinderi, instituții, organizații se completează conturi analitice ale persoanelor, cărora li s-au acordat locuințe de serviciu.

Plata chiriei, pentru servicii comunale și pentru alte servicii se face de către chirias în modul și în mărimile stabilite.

Unor categorii de lucrători locuințele de serviciu se acordă gratuit (dacă relativ la aceasta există actele normative respective).

18. În urma demersului din partea întreprinderii, instituției, organizației sau la indicația organelor ierarhic superioare încăperea de locuit se exclude din numărul locuințelor de serviciu ptintr-o hotărîre a comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului, care a inclus-o în categoria celor de serviciu.

În ce privește casele de locuit ale colhozurilor încăperea de locuit se exclude din numărul locuințelor de serviciu pe baza unei hotărîri a adunării generale a membrilor colhozului sau a adunării împuterniciților, urmînd să se comunice despre aceasta comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc de deputați ai norodului.

Anexa nr.1  
la Regulamentul cu privire la modul  
de acordare și de folosire a locuin-  
țelor de serviciu în RSS Moldovenească

(Avers)

Comitetul executiv al Sovietului \_\_\_\_\_ de deputați ai  
norodului

SU<sup>A</sup>A ORDINULUI DE REPARTIȚIE Nr. \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_  
pentru dreptul de instalare în locuința de serviciu din

\_\_\_\_\_ (denumirea centrului populat)

Cetățeanului \_\_\_\_\_  
împreună cu familia de \_\_\_\_\_ persoane i s-a acordat o locuință de  
serviciu pe str. \_\_\_\_\_, casa Nr. \_\_\_\_\_, apartamentul Nr. \_\_\_\_\_,  
cu suprafața totală de \_\_\_\_\_ metri patrați, inclusiv spațiu locuibil  
de \_\_\_\_\_ metri patrați, numărul de camere \_\_\_\_\_  
(în litere)

Bucătăria \_\_\_\_\_  
(separată, comună)

Dependințe suplimentare

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(Avers)

Comitetul executiv al Sovietului \_\_\_\_\_ de deputați ai  
norodului

ORDINULUI DE REPARTIȚIE Nr. \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_  
pentru dreptul de instalare în locuința de serviciu din

\_\_\_\_\_ (denumirea centrului populat)

Cetățeanului \_\_\_\_\_  
împreună cu familia de \_\_\_\_\_ persoane i s-a acordat o locuință de  
serviciu pe str. \_\_\_\_\_, casa Nr. \_\_\_\_\_, apartamentul Nr. \_\_\_\_\_,  
cu suprafața totală de \_\_\_\_\_ metri patrați, inclusiv spațiu locuibil  
de \_\_\_\_\_ metri patrați, numărul de camere \_\_\_\_\_  
(în litere)

Bucătăria \_\_\_\_\_  
(separată, comună)

Dependințe suplimentare

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(Revers)

Prin hotărîrea comitetului executiv al Sovietului \_\_\_\_\_ de deputați ai  
norodului din \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, locuința a fost inclusă în  
categoria locuințelor de serviciu.  
Temeiul pentru emiterea ordinului de repartiție \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (hotărîrea administrației întreprinderii, instituției, organizației)  
din \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

Familia cetățeanului \_\_\_\_\_  
(numele de familie, prenumele, numele după tată)  
ai cărei membru urmează să fie înscris în cartea de imobil a locuinței

respective, e alcătuită din \_\_\_\_\_ persoane.

|                                                   |                        |               |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Numele de familie, prenumele,<br>numele după tată | Raporturile de rudenie | Anul nașterii |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|

Ordinul de repartiție a fost eliberat în temeiul \_\_\_\_\_

Data eliberării ordinului de repartiție \_\_\_\_\_

Semnătura beneficiarului \_\_\_\_\_

Președintele comitetului executiv

al Sovietului \_\_\_\_\_ de deputați ai norodului

(semnătura)

Prin hotărîrea comitetului executiv al Sovietului \_\_\_\_\_ de deputați ai norodului din \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, locuința a fost inclusă în categoria locuințelor de serviciu.

Temeiul pentru emiterea ordinului de repartiție \_\_\_\_\_

(hotărîrea administrației întreprinderii, instituției, organizației)  
din \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

Familia cetățeanului \_\_\_\_\_

(numele de familie, prenumele, numele după tată)

ai cărei membru urmează să fie înscris în cartea de imobil a locuinței respective, e alcătuită din \_\_\_\_\_ persoane.

|                                                   |                        |               |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Numele de familie, prenumele,<br>numele după tată | Raporturile de rudenie | Anul nașterii |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|

Președintele comitetului executiv

al Sovietului \_\_\_\_\_ de deputați ai norodului

(semnătura)

Anexa nr.2  
la Regulamentul cu privire la modul  
de acordare și de folosire a locuin-  
țelor de serviciu în RSS Moldovenească

ordinii de succesiune la acordarea locuințelor de serviciu

Oraşul (raionul)

Oraşelul (satul)

(denumirea comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, a întreprinderii, instituției, organizației)

Deschis la 19

Încheiat la 19

|                              |                   |                     |               |              |                 |                         |
|------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr.din ordinea de succesiune | Numele de fa-     | Componența familiei | Postul ocupat | Adresa mări- | Numărul și data | Mențiunea cu privire la |
| stabilită                    | milie, și raportu | vechi-              | mea și        | hotărî-      | acordarea lo-   |                         |
|                              | prenu-            | rile de ru          | mea în o      | scur         | rii cu          | cuintei de              |
|                              | mele,             | denie               | muncă         | tă ca-       | privire         | serviciu                |
|                              | numele            |                     | la în-        | racte-       | la inc-         |                         |
|                              | de ta-            |                     | trep-         | rizare       | luderea         |                         |
|                              | tă                |                     | rinde-        | a locu       | în re-          |                         |
|                              |                   |                     | rea, in       | inței        | gistrul         |                         |
|                              |                   |                     | stitu-        | ocupa-       | ordinii         |                         |
|                              |                   |                     | ția, or       | te           | de suc-         |                         |
|                              |                   |                     | ganiza        |              | cesiune         |                         |
|                              |                   |                     | ția           |              |                 |                         |
|                              |                   |                     | respec        |              |                 |                         |
|                              |                   |                     | tivă          |              |                 |                         |

la Regulamentul cu privire la modul de acordare și de folosire a locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească

de închiriere a locuinței de serviciu în casele  
fondului de stat și obștesc de locuințe din RSS  
Moldovenească

1. Locatarul pune la dispoziția chiriașului și membrilor familiei  
lui spre folosință pe perioada de lucru la întreprindere, instituție,  
organizație locuința de serviciu Nr. \_\_\_\_\_ compusă din \_\_\_\_\_  
(un apartament se-  
parat, camere)  
inclusiv spațiu locuibil de \_\_\_\_\_ metri pătrați, în casa Nr. \_\_\_\_\_  
din str.

2. Chirieaşul îşi asumă următoarele obligaţii:

- să se instaleze în încăperea de locuit, ce i s-a acordat, în termenul strict stabilit;
- să asigure integritatea încăperii de locuit, să se comporte cu grijă faţă de instalaţiile de tehnică sanitară, alte instalaţii şi elemente de construcţie, faţă de obiectivele de amenajare şi spaţiile verzi, să respecte regulile de întreţinere a casei de locuit şi a teritoriului de lângă imobil, să păstreze curăţenia şi ordinea pe scări, în cabinele ascensoarelor, pe paliere şi în alte locuri de folosinţă în comun şi de pe teritoriul de lângă imobil;
- să folosească locuinţa de serviciu, care i-a fost acordată, potrivit destinaţiei ei directe;
- să consume cu economie energia termică şi electrică, apă, gaz, neadmitând scurgeri şi consumarea lor fără spirit gospodăresc;
- în caz de descoperire a unor defecţiuni în încăperea de locuit, în instalaţiile ei tehnice să ee imediat măsuri pentru lichidarea lor, iar în caz de necesitate să comunice despre aceasta dispecieriatului de depanare al organizaţiei de exploatare a locuinţelor, întreprinderii, instituţiei, organizaţiei, care administrează casa;
- să respecte şi să îndeplinească regulile de folosire a încăperii de locuit, regulile de securitate antiincendiară la facerea focului în sobe şi în plitele de bucătărie, la folosirea aparatelor electrice, de gaz şi a altor aparate, a televizoarelor şi aparatelor de radio, să nu admită fixarea unor siguranţe, confecţionate cu mijloace proprii, casnice;
- dacă în casa nu există conductă de gunoi, să strângă gunoiul şi resturile alimentare într-un vas separat, care se închide, şi să le scoată regulat din încăperea de locuit, depunându-l în locuri special rezervate în acest scop, iar dacă în casă există conductă de gunoi, să strângă aparte resturile alimentare, să le scoată şi să le depună în



recipientul, instalat special pentru acest scop;

să acorde acces liber lucrătorilor organizației de exploatare a locuințelor, ai întreprinderii, instituției, organizației și reprezentanților comitetului obștesc de imobil pentru a efectua revizia stării tehnice și sanitare a încăperii de locuit, a instalațiilor tehnice;

în casele cu unul și cu două etaje să facă curățenie pe paliere (coridoare);

să efectueze la timp (la fiecare 3-4 ani) pe cont propriu reparații curente ale încăperii de locuit (văruiatul, vopsitul pereților portanți, plafoanelor, pereților despărțitori, aplicarea tapetelor; vopsitul podelelor, cadrelor de ferestre și de uși; punerea jeamurilor; înlocuirea și repararea pieselor de la uși și ferestre, a prizelor de curent electric, întrerupătoarelor, duliilor; repararea placajului pereților; repararea și înlocuirea robinetelor, robinetelor-dozatoare, câzilor, lavoarelor, chiuvetelor de bucătărie, rezervoarelor de spălare, vaselor pentru veceu, eșite din uz înainte de termen din vina chiriașului și a persoanelor, care locuiesc împreună cu el; repararea și înlocuirea altor elemente de construcție din încăperea de locuit, eșite din uz din vina chiriașului, precum și scoaterea caloriferelor suplimentare sau a coloanelor lor suplimentare, instalate fără autorizație);

să plătească la timp, nu mai târziu de data de 10 a fiecărei luni, chiria și pentru serviciile comunale;

să-i compenseze locatarului daunele cauzate de pe urma deteriorării încăperii de locuit, a casei și a instalațiilor lor tehnice;

în caz de mutare într-o altă încăpere de locuit împreună cu întreaga familie să elibereze și să predea locatarului, pe baza unui proces-verbal, locuința de serviciu ocupată și instalațiile din ea în deplină ordine. În asemenea caz i se interzice să demonteze utilajele, instalate de către chiriaș, precum și dispozitivele, dacă la demontarea lor pot fi deteriorate unele construcții sau placajul încăperilor. Încăperile deteriorate de către chiriaș, precum și lucrurile de reparații curente, pe care el nu le-a îndeplinit, fiind obligat să le îndeplinească, se consemnează în procesul verbal de predare a încăperii. În acest caz costul reparațiilor necesare și cheltuielile locatarului pentru lichidarea efectărilor urmează a fi plătite pe contul chiriașului.

Procesul-verbal de predare a încăperii se întocmește și se iscălește de către reprezentanții locatarului, ai comitetului obștesc de imobil și de către chiriaș.

### 3. Chiriașul i se interzice:

să îngrămădească obiecte pe balcoane, în logii, pe scările pentru caz de incendiu și la deschizăturile de pe balcoane, în antreuri, pe coridoare, pe paliere, la ieșirile de rezervă;

să păstreze în încăperea de locuit, în beciuri, pe paliere, pe balcoane, în logii substanțe ușor inflamabile, materiale explozibile și substanțe poluante;

să efectueze în încăperea de locuit lucrări, ce provoacă deteriorarea încăperii sau care strică condițiile normale de viață a locatarilor;

să reamănajeze, să resistemmatizeze încăperea de locuit fără permisiunea locatarului;

să instaleze pe acoperișurile caselor, fără permisiunea organizației de exploatare a locuințelor, întreprinderii, instituției, organizației, antene individuale pentru aparate de radio și de televiziune;

să sădească copaci și arbuști în locurile, în care sînt instalate rețele tehnice;

să divizeze în parcele separate și să îngrădească teritoriile de lîngă imobile pentru a le folosi în scopuri individuale;

să construiască fără autorizație magazine, garaje, beciuri și alte acareturi pentru folosință individuală;

să păstreze în curtea casei de locuit, în afara locurilor rezervate în asemenea scopuri, mijloace de transport de orice fel, precum și să efectueze spălatul lor, folosind apă caldă și rece din robinetele aflate în încăperea de locuit;

să folosească instalațiile de tehnică sanitară, în cazul înfundării rețelei de canalizare, înainte de curățirea ei de impurități, precum și să arunce în rețeaua de canalizare obiecte solide și alte obiecte, ce provoacă înfundarea ei;

să mărească fără autorizație suprafața iradiantă a încălzitoarelor din sistemul de termoficare, să monteze pe ele hidranți pentru folosirea apei calde, precum și să așeze în apropierea lor imediată mobilă și să usuce pe ele;

să regleze în mod neautorizat la blocurile de comandă avansul de căldură în casă;

să arunce în conducta de gunoi obiecte de mari dimensiuni, să toarne acolo lichide, resturi alimentare, să arunce mucuri de țigări și chibrituri testinse, alte obiecte, ce pot provoca înfundarea conductelor de gunoi sau aprinderea gunoiului;

să folosească între orele 23 și 7 în încăperea de locuit și pe teritoriul de lângă imobil aparataj de televiziune și de radio cu intensitate auditivă sporită;

să cîntă tare la instrumente muzicale și din gură, să facă alt zgomot, care tulbură liniștea cetățenilor.

#### 4. Chiriasul are dreptul:

să-i instaleze, în modul stabilit, în încăperea de locuit, pe care al o ocupă, pe soțul său, pe copii, pe părinți, alte persoane, primind pentru aceasta consimțământul în scris al tuturor membrilor majori ai familiei sale. Pentru instalarea copiilor minori la părinți nu este necesar consimțământul membrilor familiei;

dacă are spațiu locuibil excedentar, ce depășește normele stabilite, el este în drept, cu consimțământul membrilor familiei, să ceară comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, întreprinderii, instituției, organizației (în funcție de apartenența casei) să-i acorde, în modul stabilit, o încăpere de locuit mai mică în locul celei, pe care o ocupă;

să desfacă oricînd, cu consimțământul membrilor familiei, contractul de încheiere a încăperii de locuit.

#### 5. Locatarul își asumă următoarele obligații:

să-i pună la dispoziție chiriasului încăperea de locuit în stare bună;

în conformitate cu regulile și cu normele de exploatare tehnică a fondului de locuințe să efectueze la timp reparațiile casei de locuit (încăperii de locuit);

să asigure funcționarea fără întreruperi a instalațiilor lor tehnice, întreținerea cuvenită a scărilor, a altor locuri de folosință în comun și de pe teritoriul de lângă imobil;

să pregătească la timp casa și instalațiile ei tehnice pentru funcționarea în condițiile de iarnă.

În cazul plecării chiriasului și a membrilor familiei lui pentru a domicilia permanent într-un alt centru populat sau în cazul mutării într-o altă încăpere de locuit din acelaș centru populat contractul de închiriere a încăperii de locuit se consideră desfăcut din ziua plecării sau a mutării.

7. Dacă chiriasul, membrii familiei lui sau alte persoane, care locuiesc împreună cu el, distrug sau deteriorează sistematic locuința de serviciu, sau o folosesc contrar destinației ei, ori dacă prin încălcarea sistematică a regulilor de convețuire socialistă fac imposibilă pentru alții convețuirea cu ei în acelaș apartament sau în aceeaș casă, iar măsurile de prevenire și de înrîurire obștească n-au dat nici un rezultat, evacuarea celor vinovați se face, la cererea locatarului sau a altor persoane interesate, fără a se acorda o altă încăpere de locuit.

8. Contractul de închiriere a locuinței de serviciu se consideră desfăcut din momentul în care chiriasul și-a întrerupt relațiile de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, colhozul.

9. Chestiunile, neprevăzute în prezentul contract, se rezolvă în conformitate cu legislația în vigoare cu privire la locuințe a Uniunii

RSS și a RSS Moldovenești.

10. Litigiile, apărute între chirieași și locatar în casele fondului de stat și obștesc de locuințe, privind chestiunile, ce decurg din contractul de închiriere a locuinței de serviciu, urmează a fi examinate pe cale judiciară.

11. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare, dintre care unul se păstrează la locatar, iar celălalt - la chirieaș.

Locatarul  
(funcția, numele de familie,  
inițiale, ștampila)

Chirieașul  
(numele de familie, inițiale)

Anexa nr.  
la Contractul de închiriere a locuinței  
de serviciu

#### P A Ș A P O R T U L

locuinței de serviciu Nr. \_\_\_\_\_ din casa Nr. \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_  
orașul (ato, satul) \_\_\_\_\_. Casa de locuit aparține

#### Caracterizarea locuinței de serviciu

Locuința este compusă din \_\_\_\_\_ camere cu suprafața totală de \_\_\_\_\_  
metri patrați, inclusiv:

camera Nr. 1 \_\_\_\_\_ metri patrați,

camera Nr. 2 \_\_\_\_\_ metri patrați,

camera Nr. 3 \_\_\_\_\_ metri patrați,

camera Nr. 4 \_\_\_\_\_ metri patrați,

bucătăria (separată, comună) cu suprafața de \_\_\_\_\_ metri patrați,  
avînd plită \_\_\_\_\_ cu cercuri;

(de gaz, electrică)

cameră de baie, dotată cu \_\_\_\_\_; bloc sanitar, dotat cu \_\_\_\_\_;

coridor cu suprafața de \_\_\_\_\_ metri patrați, antresoluri cu suprafața

de \_\_\_\_\_ metri patrați, dulapuri înzidite cu suprafața de \_\_\_\_\_

metri patrați, camere cu suprafața de \_\_\_\_\_ metri patrați.

Locuința este înzestrată cu \_\_\_\_\_

(sobe, încălzire centrală, alimentare cu apă caldă, gaz, apeduct,

canalizație, reșouri electrice, ascensor, lumină electrică, conductă

de gunoi)

În locuință există \_\_\_\_\_

(telefon, rețea de retransmitere radiofonică, rețea de televiziune  
ș.a.)

Casa a fost dată în folosință la " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_

Anexa nr.4  
la Regulamentul cu privire la modul  
de acordare și de folosire a locuin-  
țelor de serviciu în RSS Moldovenească

## R E G I S T R U L

de evidență a locuințelor de serviciu ale comitetului executiv al  
Sovietului raional (orășenesc) \_\_\_\_\_ de deputați ai no-  
rodului.

[illegible]

## L I S T A

categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda  
locuințe de serviciu

1. Alminiștratori și pedagogi din cămine. Indendenți la case de odihnă.
2. Lucrători medicali din sanatorii, domiciliați în case de locuit ale sanatoriilor.
3. Tehnicienii de serviciu, care deservesc linii de telecomunicații aeriene, de radioreleu și de telecomunicații prin cablu; electromecanici, electricieni, care deservesc stații de radio și de televiziune și obiective speciale din localități sătești; ingineri, tehnicieni, maiștri de serviciu la centrale telefonice, poștași.
4. Inspectori de sector ai miliției.
5. Lăcătuși-instalatori de tehnică sanitară, lăcătuși-termotehnicieni, lăcătuși-gazificatori, sudori electrice și autogeni, electricieni, montori electrice la ascensoare, liftieri, portari, muncitori care fac curățenie în cadrul serviciilor de exploatare a fondului de locuințe.
6. Maiștri, lăcătuși, sudori electrice și autogeni, electricieni pentru lucrări de lichidare a avariilor și de restabilire în sistemul de apeduct și canalizație din cadrul serviciilor teritoriale ale gospodăriei comunale, operatori la instalații de epurare.
7. Compresoriști, electricieni la stații de compresoare de gaze, maiștri pentru protecția conductelor subterane, operatori la stații distribuitoare de gaze, sudori autogeni și electrice la conducte de gaz.
8. Lucrători din sovhozuri, din sovhozuri-fabrică (ale sectorului agrar), cărora în conformitate cu legislația în vigoare li se acordă spațiu locuibil în casele de locuit ale sovhozurilor.
9. Lăcătuși, instalatori de tehnică sanitară, electricieni de la întreprinderi (organizații) agricole intergospodărești, de la fabrici avicole și de la combinate de sere.
10. Pădurari, maiști la ocoluri silvice și la cantoane silvice, tehnicieni-silvicultori, ingineri silvici, ajutori de ingineri silvici.

11. Directori, ingineri silvici și vânători profesioniști din rezervații naturale.

12. Maiștri rutieri, mecanici de autogreidere.

13. Electricieni, mecanici, maiștri, dispeceri la rețele electrice raionale și la substații.

14. Feroviari, legați direct de circulația trenurilor, potrivit listei, aprobate de Ministerul căilor de comunicație.

15. Lăcătuși-instalatori de tehnică sanitară, lăcătuși-electricieni din școli, spitale, instituții preșcolare și instituții de asistență socială.