

Notă: Regulamentul provizoriu privind rezervarea spațiului locativ în Republica Moldova (varianta în limba rusă) se modifică prin Hot. Guv. nr.171 din 26.03.96

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA  
cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu privind  
rezervarea spațiului locativ în Republica Moldova**

**Nr.685 din 09.10.95**

**Monitorul Oficial al R.Moldova nr.68-69/555 din 07.12.1995**

**\* \* \***

Guvernul Republicii Moldova hotărăște:

1. Se aprobă Regulamentul provizoriu privind rezervarea spațiului locativ în Republica Moldova (se anexează).

2. Se abrogă:

Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr. 60 din 22 februarie 1984 "Cu privire la aprobarea Regulamentului despre ordinea rezervării încăperilor de locuit în R.S.S. Moldovenească" (Veștile R.S.S.M., 1984, nr. 3, art. 30);

Punctul 3 al Modificărilor ce se introduc în Hotărîrile Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești, aprobate prin Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești, nr. 144 din 26 aprilie 1985 "Cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărîri ale Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești" (Veștile R.S.S.M., 1985, nr. 5, art. 63);

Punctul 1 al Modificărilor ce se introduc în hotărîrile Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești, aprobate prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S. Moldovenești nr. 94 din 27 martie 1989 "Cu privire la modificarea și abrogarea hotărîrilor Guvernului R.S.S.M.";

Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S. Moldovenești și Consiliului Republican al Sindicatelor din Moldova nr. 202 din 2 august 1989 "Cu privire la rezervarea spațiului locativ pentru cetățenii care au plecat din centrele populate orășenești la lucru în localități sătești" (Veștile Sovietului Suprem și ale Guvernului R.S.S. Moldovenești, 1989, nr. 8, art. 204).

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA

Andrei SANGHELI

Chișinău, 9 octombrie 1995.  
Nr. 685.

Contrasemnată:  
Ministru justiției

V.Sturza

Aprobat  
prin Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova  
nr.685 din 9 octombrie 1995

**REGULAMENTUL PROVIZORIU**  
**privind rezervarea spațiului locativ în Republica Moldova**

1. Conform Codului cu privire la locuințe, chiriașii și membrii familiilor lor beneficiază de dreptul de a rezerva spațiul locativ pe care îl ocupă în cazul lipsei pe un anumit termen.

2. Spațiul locativ se rezervază pentru:  
cetățenii Republicii Moldova care temporar pleacă la lucru peste hotarele Republicii Moldova pe o perioadă de cel puțin trei ani;  
generalii, ofițerii și militarii Armatei Naționale, precum și cei din Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova, angajați în serviciul militar prin contract și detașați în alte localități ale republicii și peste hotare pentru continuarea serviciului, de asemenea și pentru membrii familiilor lor, pe perioada îndeplinirii serviciului militar (special).

*[Pct.2 modificat prin Hot.Guv. nr.940 din 04.08.03, în vigoare 15.08.03]*

3. La rezervarea spațiului locativ în afară de chiriaș sînt prezenți și membrii familiei acestuia, care au atins majoratul și care locuiesc în încăperea ce se rezervă.

În cazul în care unul dintre membrii familiei este împotriva rezervării spațiului locativ, certificatul de protecție poate fi recunoscut nevalabil de judecătorie, la acțiunea persoanelor interesate.

4. În cazul plecării chiriașului și membrilor familiei lui este rezervat tot spațiul locativ, indiferent de faptul dacă chiriașul pleacă concomitent cu membrii familiei lui sau separat.

5. Membrii familiei chiriașului sînt persoanele ce locuiesc împreună cu el - soțul (soția), copiii (inclusiv cei adoptivi), atît ai chiriașului cît și ai fiecăruia dintre membrii familiei, părinții (inclusiv cei adoptivi). Alte persoane, inclusiv cele inapte de muncă, pot fi recunoscute ca membri ai familiei dacă locuiesc permanent împreună cu chiriașul și țin gospodărie comună cu el.

În cazul în care persoanele menționate mai sus au încetat să fie membri ai familiei chiriașului, dar continuă să locuiască împreună cu el, beneficiază de aceleași drepturi și au aceleași obligații ca și chiriașul și membrii familiei lui.

6. Modul de rezervare a spațiului locativ, stabilit de prezentul Regulament pentru chiriaș și membrii familiei lui, se extinde asupra spațiului locativ plasat în fondul locativ de stat și cel obștesc.

În încăperea rezervată se include suprafața suplimentară, precum și surplusul, dacă la momentul plecării chiriașii au utilizat această suprafață.

7. Spațiul locativ nu se rezervă pentru:  
locatarii temporari și subchiriași;  
locatarii ce locuiesc în încăperi de serviciu;  
persoanele împotriva cărora sînt intentate acțiuni de anulare ori modificare a contractului de închiriere a spațiului locativ, precum și în cazul în care ordinul de repartizare e declarat nul;  
locatarii ce locuiesc în case, încăperi de locuit particulare (privatizate);

cetățenii ce locuiesc în hoteluri și cămine;  
locatarii care au datorii pentru plata chiriei și a serviciilor comunale (pînă la achitarea datoriilor)

8. Chiriașului sau unui membru al familiei lui i se eliberează pentru spațiul locativ rezervat un certificat de protecție potrivit modelului, conform anexei.

Certificatul de protecție se eliberează de către organul comunal și de locuințe, iar atunci cînd un atare organ lipsește, de către organul administrației publice locale.

9. Pentru a primi certificatul de protecție chiriașul sau unul dintre membrii familiei lui, ori o altă persoană ce deține procură în numele lui, prezintă organului comunal și de locuințe (organului administrației publice locale) următoarele documente:

cerere, semnată de toți membrii familiei care au atins majoratul;  
bonul de plată pentru rezervare (prolongarea rezervării) contractul de muncă sau un certificat de la locul de muncă, sau un demers al organelor de resort.

Copia contului personal și fișa de evidență se anexează la cererea rezervatarului spațiului locativ de către organul comunal și de locuințe sau organul administrației publice locale, la balanța cărora se află casa de locuit.

În cazul în care de rezervarea spațiului locativ se ocupă altă subdiviziune a organului administrației publice locale, copia contului personal și fișa de evidență sînt prezentate de către chiriaș (membrul familiei lui).

Membrii familiei care îl urmează pe chiriaș la locul deplasării prezintă numai o cerere.

10. Certificatul de protecție se întocmește în două exemplare, dintre care unul se eliberează rezervatarului spațiului locativ, iar al doilea rămîne la dispoziția organului comunal și de locuințe (organul administrației publice locale).

În cazul în care de rezervarea spațiului locativ se ocupă altă subdiviziune a organului administrației publice locale, certificatul de protecție se întocmește în trei exemplare. Două exemplare se eliberează chiriașului sau membrului familiei lui care transmit unul dintre ele persoanei ce dă cu chirie, contra semnătură pe exemplarul doi, ce rămîne la rezervatar. Exemplarul trei rămîne la organul care a eliberat certificatul de protecție.

11. Chiriașul sau membrul familiei lui beneficiază de dreptul de a rezerva spațiul locativ cel tîrziu în 6 luni din momentul plecării și după expirarea termenului indicat, prin judecată, dacă n-au pierdut dreptul la spațiul locativ.

Rezervarea se efectuează pe termen de trei ani, iar în caz de necesitate se prelungește pe un nou termen cu prezentarea documentelor respective.

12. În certificatul de protecție este indicat termenul de rezervare a spațiului locativ.

Certificatul de protecție este valabil din ziua eliberării acestuia.

Prelungirea termenului de rezervare se efectuează prin înscrierea corespunzătoare în certificatul de protecție, la prezentarea chitanței de plată pentru prolongarea termenului de rezervare și la cererea membrilor maturi ai familiei.

13. Certificatul de protecție eliberat chiriașului sau membrului familiei lui poate fi anulat prin judecată.

14. Chiriașul spațiului locativ în casele fondului locativ de stat și obștesc beneficiază de dreptul, cu consimțămîntul membrilor familiei ce locuiesc împreună cu el și a persoanei ce dă cu chirie, de a subînchiria spațiul locativ rezervat în baza contractului de subînchiriere în folosul subchiriașului sau locatarilor temporari, în limita termenului valabilității certificatului de protecție.

15. Chiriașului care a rezervat spațiul locativ i se păstrează dreptul de a-l folosi. El, totodată, poartă răspundere potrivit contractului de închiriere a spațiului locativ pe termenul valabilității certificatului de protecție.

În absența chiriașului și a membrilor familiei lui plata pentru chirie și încălzire centrală este încasată de la chiriaș. În cazul în care spațiul locativ (odaia) se dă cu chirie, subchiriașii (locatarii temporari) achită serviciile comunale, reieșind din numărul locatarilor, conform tarifelor în vigoare.

16. În cazul revenirii înainte de termen chiriașul sau membrii familiei lui au dreptul să ceară eliberarea spațiului locativ rezervat, indiferent de expirarea termenului indicat în certificatul de protecție.

În cazul în care subchiriașul sau locatarii temporari refuză să elibereze spațiul locativ rezervat, aceștia la cerința chiriașului,

sînt evacuați din spațiul locativ prin judecată, fără a li se acorda un alt spațiu locativ.

17. Dacă chiriașul și membrii familiei nu au revenit în spațiul locativ rezervat timp de șase luni după expirarea termenului rezervării din cauze neîntemeiate, contractul de închiriere a spațiului locativ poate fi anulat prin judecată la cererea închirietorului.

Motive întemeiate pentru nerevenirea la timp în spațiul locativ rezervat sau prelungirea termenului pot fi boala, calamitățile naturale, alte situații neprevăzute, confirmate prin documente respective.

Anexă  
la Regulamentul privind  
rezervarea spațiului  
locativ în Republica  
Moldova

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comiterul Executiv<br>(Primăria) or. (sat.) ____<br>____ 19 ____                                                                                                                                                                                                  | Comitetul Ececutiv<br>(Primăria) or. (sat.) ____<br>____ 19 ____                                                                                                                                                                                                  | Comitetul Executiv<br>(Primăria) or. (sat.) ____<br>____ 19 ____                                                                                                                                                                                          |
| CERTIFICATUL<br>de protecție nr. ____<br>(cotor) Organul comunal<br>și de locuințe                                                                                                                                                                                | CERTIFICATUL<br>de protecție nr. ____<br>(cotor) (se prezintă<br>închirietorului)                                                                                                                                                                                 | CERTIFICATUL<br>de protecți nr. ____<br>(cotor) (se prezintă<br>chiriașului)                                                                                                                                                                              |
| _____<br>(denumirea organului)<br>or. (sat.) ____<br>raionul ____<br>Copia: cetățeanului                                                                                                                                                                          | _____<br>(denumirea organului)<br>or. (sat.) ____<br>raionul ____<br>Copia: cetățeanului                                                                                                                                                                          | _____<br>(denumirea organului)<br>or. (sat.) ____<br>raionul ____<br>Copia: cetățeanului                                                                                                                                                                  |
| Cetățeanului ____<br>____ ce locuiește<br>pe str. ____ nr. ____<br>ap. nr. ____<br>și ocupă ____ odăi<br>Suprafața locuibilă ____<br>m.p se păstrează spațiul<br>locativ menționat pe pe-<br>rioada trecerii lui și a<br>membrilor familiei în<br>or. (sat.) ____ | Cetățeanului ____<br>____ ce locuiește<br>pe str. ____ nr. ____<br>ap. nr. ____<br>și ocupă ____ odăi<br>Suprafața locuibilă ____<br>m.p se păstrează spațiul<br>locativ menționat pe pe-<br>rioada trecerii lui și a<br>membrilor familiei în<br>or. (sat.) ____ | Cetățeanului ____<br>____ ce locuiește<br>pe str. ____ nr. ____<br>ap. nr. ____<br>și ocupă ____ odăi<br>Suprafața locuibilă ____<br>m.p se păstrează spaț.<br>locativ menționat pe<br>perioada trecerii lui<br>și a membrilor famili.<br>or. (sat.) ____ |
| Prezentul Certificat de<br>protecție este valabil<br>din ____<br>____ 19 ____<br>pînă la ____<br>____ 19 ____<br>Șeful organului locativ<br>-comunal<br>L.Ș.                                                                                                      | Prezentul Certificat de<br>protecție este valabil<br>din ____<br>____ 19 ____<br>pînă la ____<br>____ 19 ____<br>Șeful organului locativ<br>-comunal<br>L.Ș.                                                                                                      | Prezentul Certificat<br>de protec. este valab.<br>din ____<br>____ 19 ____<br>pînă la ____<br>____ 19 ____<br>Șeful organului locat.<br>-comunal<br>L.Ș                                                                                                   |