

Notă: În titlul, textul hotărîrii și al Regulamentului cuvintele
"și altor mijloace fixe" se substituie prin cuvintele
"mijloacelor fixe și altor active" conform Hot. Guv.
nr.502 din 30.05.2000

HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de
transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor,
instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor,
construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active

Nr.688 din 09.10.95

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.10/45 din 15.02.1996

* * *

Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active (se anexează).

2. Punctul 2 al Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 465 din 7 iulie 1994 "Cu privire la delegarea provizorie a unor funcții privind dispunerea de patrimoniul statului, ministerelor, departamentelor, altor organe administrative de stat" se completează după cum urmează: după cuvîntul "înstrăinarea" se introduc cuvintele "activelor neutilizate în procesul tehnologic al întreprinderilor".

3. Se abrogă:

Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S.Moldovenești nr. 75 din 18 februarie 1980 "Cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor organizațiilor, asociațiilor, instituțiilor, clădirilor și edificiilor" (Veștile R.S.S.M., 1980, nr. 3, art. 20);

alineatele 2 și 3 ale punctului 3 al Hotărîrii Sovietului Miniștrilor al R.S.S.Moldovenești nr. 447 din 31 decembrie 1987 "Cu privire la abrogarea și introducerea modificărilor în hotărîrile Sovietului Miniștrilor al R.S.S.Moldovenești ce se referă la finanțe, credit și achitări în economia națională";

alineatul 2 din punctul 10 al Hotărîrii Sovietului Miniștrilor al R.S.S.Moldovenești nr. 266 din 20 iulie 1987 "Cu privire la Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al U.R.S.S. din 4 iunie 1987 nr. 645 "Cu privire la măsurile de îmbunătățire a activității și dezvoltare a industriei, transportului feroviar în cincinalul al doisprezecelea";

punctul 4 al Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 542 din 26 iulie 1994 "Cu privire la privatizarea obiectelor din sfera socială".

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA

ANDREI SANGHELI

Chișinău, 9 octombrie, 1995.
Nr.688.

Contrasemnată:

Ministrul privatizării și
adminisrării proprietății
de stat

Ceslav Ciobanu

R E G U L A M E N T U L
cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor,
organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor
lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active

Notă: Pe tot parcursul Regulamentului cuvintele "Ministerul Privatizării" se substituie prin cuvintele "Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor (în continuare - Departamentul Privatizării" conform Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active (în continuare - Regulamentul) este elaborat în baza Legilor "Cu privire la proprietate", "Cu privire la întreprinderea de stat", "Cu privire la privatizare", "Privind administrația publică locală", "Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritorială" și altor acte normative în scopul reglementării de primire-transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat (în continuare - întreprinderi), a subdiviziunilor lor, precum și a clădirilor, edificiilor aparte, mijloacelor fixe (în continuare - obiecte aparte) și a altor active.

[Pct.1 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

2. Regulamentul stabilește:

1) temeiurile și modul de transmitere a întreprinderilor, subdiviziunilor lor, a unor obiecte aparte și a altor active din proprietatea publică a statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

[Subpct.1) introdus prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

2) temeiurile și modul de transmitere a întreprinderilor, subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte în cadrul unei autorități a administrației publice (minister, departament, autoritatea centrală de specialitate asimilată la acestea sau autoritatea administrației publice locale), precum și din gestiunea unei autorități a administrației publice în gestiunea altei autorități a administrației publice;

3) temeiurile și modul de transmitere a întreprinderilor, subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte din gestiunea autorităților administrației publice în proprietatea uniunilor profesionale, organizațiilor obștești, religioase și altor organizații nestatale sau întreprinderilor cu capital mixt ori privat (în continuare - structuri nestatale) și de la structurile nestatale în proprietate publică;

4) modul deosebit de transmitere în proprietate privată a întreprinderilor, subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte în procesul privatizării.

3. Temeiul pentru transmiterea întreprinderilor, subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active, menționate în subpunctele 1), 2) și 3) ale punctului 2 din prezentul Regulament, îl constituie decizia de transmitere adoptată de către autoritatea de administrare autorizată, în modul stabilit de prezentul Regulament și alte acte normative.

Decizia de transmitere poate fi cumulată cu hotărârile cu privire la reorganizarea autorităților administrației publice sau cu privire la crearea, reorganizarea, asanarea ori lichidarea întreprinderilor.

[Pct.3 modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

4. Patrimoniul se transmite:

1) gratuit - în cazurile menționate în subpunctele 1) și 2) ale punctului 2 din prezentul Regulament;

[Subpct.1) modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

2) contraplată - la transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și unor obiecte aparte, a altor active din gestiunea autorităților administrației publice în proprietatea structurilor nestatale;

3) contra plată sau gratuit - la transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active din proprietatea structurilor nestatale în gestiunea autorităților administrației publice.

Caracterul transmiterii (gratuit sau contraplată) se stabilește în decizia de transmitere.

[Pct.4 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

5. Transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte se efectuează împreună cu documentele, care confirmă dreptul de posesie și folosință a terenului, pe care ele sînt amplasate, sau dreptul de proprietate asupra lui. În cazul în care aceste documente lipsesc, ele urmează a fi întocmite (restabilite) în modul stabilit.

6. Obiectele stabilite de lege ca obiecte exclusiv ale proprietății publice nu pot fi transmise structurilor nestatale.

7. Transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte care funcționează, se efectuează fără suspendarea activității lor, dacă altceva nu este prevăzut în decizia de transmitere.

8. Transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor, a unor obiecte aparte și a altor active din proprietatea publică a statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se efectuează în conformitate cu Legea cu privire la proprietate, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, alte acte legislative și normative.

[Pct.8 în redacția Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

9. Transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active în cadrul gestiunii autorizației administrației publice locale sau cu participarea întreprinderilor care se află în gestiunea acestor autorități, se efectuează în conformitate cu legislația cu privire la administrația publică locală, prezentul Regulament și alte acte normative.

[Pct.9 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

10. Transmiterea depunerilor patrimoniale în capitalul social al întreprinderilor mixte, create cu atragerea patrimoniului public, se efectuează în temeiul Legii "Cu privire la investițiile străine", Regulamentului cu privire la fondarea și activitatea întreprinderilor cu investiții străine, capitalul social al cărora include patrimoniu de stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 371 din 6 iunie 1995, prezentului Regulament și altor acte normative.

11. Transmiterea în proprietate privată a întreprinderilor supuse privatizării, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active se efectuează în conformitate cu legislația cu privire la privatizare, prezentul Regulament și alte acte normative.

[Pct.11 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

12. Transmiterea din gestiunea întreprinderilor de stat a activelor care nu se utilizează în procesul lor tehnologic se efectuează în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de determinare a activelor neutilizate în procesul tehnologic al întreprinderilor și de vânzare a lor.

[Pct.12 modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

13. Decizia de transmitere a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor a unor obiecte aparte și a altor active din proprietatea publică a statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, se adoptă de către Guvernul Republicii Moldova cu acordul consiliului local respectiv. Bunurile ce se transmit în proprietatea publică a unităților

administrativ-teritoriale se stabilesc, la solicitarea organelor administrației publice locale, organelor centrale de specialitate corespunzătoare.

Criteriile de selectare a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor, a altor obiecte aparte și a altor active (în continuare la punctul respectiv - obiecte), care urmează să fie transmise în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sînt:

1) pentru obiectele cu destinație social-culturală, locativ-comunale, de comerț și prestări servicii, din transport și construcții - utilizarea preponderentă de către populație și agenții economici din teritoriul în cauză a serviciilor (lucrărilor) prestate de acestea, cu excepția obiectelor patrimoniului național sau de importanță națională, finanțarea activității cărora se efectuează din contul mijloacelor bugetului public și fondurilor extrabugetare;

2) pentru obiectele de telecomunicație și transport, drumuri și obiectele din domeniul drumurilor - localizarea lor pe teritoriul în cauză, cu excepția obiectelor de telecomunicație a operatorilor naționali, drumurilor naționale, obiectelor transportului feroviar, aviatic, fluvial și prin conducte, precum și obiectelor întreprinderilor-monopol;

3) pentru obiectele din agricultură - apartenența lor teritorială, cu excepția obiectelor incluse în programele de stat în domeniul producerii semințelor de culturi agricole și de selecție și reproducere a animalelor și păsărilor de prăsilă;

4) pentru obiectele din industrie - utilizarea preponderentă de către populație și agenții economici din teritoriul respectiv a producției fabricate;

5) pentru obiectele din toate ramurile economiei naționale - finanțarea activității lor din contul mijloacelor unității administrativ-teritoriale.

Transmiterea obiectelor din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale se efectuează conform legislației și prezentului Regulament.

Departamentul Privatizării în comun cu organele administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale, indiferent de termenele de transmitere în proprietatea lor a obiectelor, efectuează privatizarea acelor obiecte, care sînt incluse în Legea cu privire la Programul de privatizare pentru perioada respectivă.

Veniturile de la privatizarea obiectelor transmise în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se varsă în bugetul public și bugetul unității administrativ-teritoriale în modul stabilit de Legea bugetului pentru anul respectiv.

[Pct.13 modificat prin Hot. Guv. nr.1376 din 10.12.2001]

[Pct.13 introdus prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

II. MODUL DE ADOPTARE A DECIZIILOR DE TRANSMITERE A ÎNTREPRINDERILOR, A SUBDIVIZIUNILOR LOR ȘI A UNOR OBIECTE APARTE A ALTOR ACTIVE

[Denumirea cap.II completată prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

14. Deciziile de transmitere a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor, a unor obiecte aparte și altor active se adoptă de către:

1) Guvern - în cazul:
schimbării subordonării întreprinderilor și a subdiviziunilor lor în legătură cu reorganizarea autorităților administrației publice;

transmiterii întreprinderilor și subdiviziunilor lor din gestiunea unei autorități centrale de specialitate în gestiunea altei autorități centrale de specialitate;

transmiterii întreprinderilor, subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte din gestiunea autorității centrale de specialitate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau structurilor nestatale;

2) autoritatea centrală de specialitate, cu informarea obligatorie a Guvernului - în cazul:

transmiterii infrastructurale a întreprinderilor, a subdiviziunilor

lor în legătură cu fondarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor;

transmiterii infrastructurale a subdiviziunilor întreprinderilor și a unor obiecte aparte, ce nu țin de fondarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor;

transmiterii unor obiecte aparte și altor active din gestiunea sa în gestiunea altei autorități centrale de specialitate, cu acordul sau la solicitarea acesteia din urmă. În cazul dezacordului uneia din părțile implicate în transmiterea respectivă, decizia definitivă o adoptă Guvernul.

[Pct.14 în redacția Hot. Guv. nr.1376 din 10.12.2001]

[Pct.14(13) modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

[Pct.14 exclus prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

15. Decizia de transmitere a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, întreținerea cărora este finanțată integral ori parțial sau, după transmiterea lor, vor fi finanțate din bugetul public, se efectuează cu acordul Ministerului Finanțelor.

16. Decizia de transmitere a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active, ce se află în gestiunea autorității administrației publice locale se adoptă în modul stabilit de legislație.

[Pct.16 modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

[Pct.16 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

17. Hotărîrea de transmitere a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor din gestiunea sau proprietatea structurii nestatale în gestiunea autorității administrației publice este adoptată de organul autorizat de administrare cu acordul autorității administrației publice care primește.

[Pct.17 modificat prin Hot. Guv. nr.1376 din 10.12.2001]

18. În calitate de inițiatori ai transmiterii întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active pot fi întreprinderile de stat și alte întreprinderi create în baza proprietății publice, autoritățile administrației publice, structurile nestatale.

Inițiatorul transmiterii prezintă autorităților împuternicite pentru punerea de acord și adoptarea deciziilor de transmitere, argumentarea necesității transmiterii și, după caz, avizele, iar în cazurile prevăzute de prezentul Regulament, și permisul autorităților administrației ierarhic superioare precum și consimțămîntul altor autorități interesate.

În cazul dezacordului uneia sau ambelor părți (întreprinderi de stat) cu transmiterea proprietății, organul de stat împuternicit este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de primire-predare fără acordul uneia sau ambelor părți.

[Pct.18 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

19. Argumentarea transmiterii trebuie să conțină dovezi și, după caz calcule care argumentează necesitatea, caracterul și modul de transmitere, inclusiv modul de separare a subdiviziunilor întreprinderii ce se transmit, a unor obiecte aparte ale ei, precum și data transmiterii și termenele de executare a operațiilor de transmitere.

Data transmiterii întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active trebuie să fie coincidentă cu prima zi a lunii. Executarea lucrărilor ce țin de transmitere trebuie să înceapă pînă la ziua de transmitere.

[Pct.19 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

20. Data transmiterii, precum și termenele de executare a lucrărilor ce țin de transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active sînt stabilite în decizia de transmitere.

[Pct.20 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

21. În decizia de transmitere se numește comisia de primire-predare a întreprinderii, a subdiviziunilor ei și a unor obiecte aparte, a altor active (în continuare - Comisia) în componența a cel puțin trei persoane din reprezentanții întreprinderii care transmite și care primește, de asemenea, după caz, din reprezentanții autorităților administrației ierarhic superioare și altor autorități interesate.

[Pct.21 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

22. După adoptarea deciziei de transmitere a întreprinderii, a subdiviziunii ei din gestiunea autorității centrale de specialitate în gestiunea altei autorități a administrației publice, partea care transmite nu are dreptul să efectueze excluderi din mijloacele fixe și circulante, precum și din documentele întreprinderii care se transmite, a subdiviziunii ei.

Patrimoniul și documentele excluse cu încălcarea prevederilor menționate urmează a fi retrocedate părții care primește.

III. MODUL DE TRANSMITERE A ÎNTEPRINDERILOR, A SUBDIVIZIUNILOR LOR ȘI A UNOR OBIECTE APARTE A ALTOR ACTIVE

[Denumirea cap.III completată prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

23. Întreprinderile se transmit împreună cu toate activele și pasivile, alocările bugetare, precum și cu toate documentele contabile, tehnice, contractuale, de proiectare și deviz și alte documente necesare pentru activitatea întreprinderii.

24. Comisia este obligată să efectueze inventarierea patrimoniului întreprinderii, a subdiviziunilor ei, să determine starea reală și valoarea estimativă a obiectelor, să întocmească bilanțul de transmitere sau de divizare, actul de primire-predare a întreprinderii, a subdiviziunii ei și să transmită bilanțul și actul menționate pentru aprobare.

La schimbarea în procesul transmiterii numai a subordonării întreprinderilor, inventarierea patrimoniului și alcătuirea actului de primire-predare a întreprinderilor nu se efectuează, dacă în decizia de transmitere nu este indicat altceva.

Actul de primire-predare a întreprinderii, a subdiviziunii ei se întocmește conform anexei nr. 1.

25. Valoarea estimativă a întreprinderii ce se transmite, a subdiviziunilor ei se determină în modul stabilit în baza materialelor inventarierii, datelor contabile, evaluării stării reale și reevaluării (indexării) mijloacelor fixe și altor active. La transmiterea patrimoniului care se află în proprietatea publică, fără schimbarea tipului de proprietate, reevaluarea (indexarea) lui nu se efectuează, dacă ea a fost efectuată anterior în modul și termenele stabilite de legislație și dacă în decizia de transmitere nu este indicat altceva.

Actele inventarierii sau reevaluării (indexării) servesc drept temei pentru întocmirea bilanțului de transmitere sau divizare. În bilanțul menționat pierderile anilor precedenți admise de întreprinderea care transmite se reflectă ca pierderi ale anului de gestiune ale întreprinderii care primește.

Bilanțul de transmitere sau de divizare servește drept temei pentru întocmirea actului de primire-predare a întreprinderii, a subdiviziunii ei, precum și pentru reflectarea în evidența contabilă a faptului predării-primirii patrimoniului.

În cazul schimbării valorii de bilanț a patrimoniului, partea care transmite îl exclude din bilanț la valoarea veche, iar partea care primește îl ia la bilanț la valoarea estimativă indicată în actul de primire-predare.

[Pct.25 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

26. Subdiviziunea întreprinderii separată la un bilanț aparte se transmite în modul analogic transmiterii întreprinderilor, dacă în decizia de transmitere nu este indicat altceva.

27. În cazul în care subdiviziunea întreprinderii ce se transmite nu este separată la un bilanț aparte, Comisia trebuie să separe patrimoniul acestei subdiviziuni prin inventarierea, reevaluarea (indexarea) lui și întocmirea bilanțului de divizare.

În bilanțul menționat se includ, dacă altceva nu este prevăzut în decizia de transmitere, din bilanțul general al întreprinderii toate articolele (părțile lor) care țin direct de activitatea subdiviziunii sau decurg din ea.

Mijloacele circulante și datoriile de creditor pentru subdiviziunea ce se transmite se determină reieșind din nivelul mediu de asigurare cu mijloace circulante și nivelul mediu al datoriilor de debitor în raport cu volumul de producție și servicii al întreprinderii sau cu numărul personalului, organizației, instituției în ansamblu. Nivelul mediu de aprovizionare cu mijloace circulante și al datoriilor de creditor se calculează conform bilanțului general al întreprinderii la data transmiterii.

28. Actul de primire-predare a întreprinderii, a subdiviziunii ei, precum și bilanțul de transmitere sau de divizare se aprobă într-un termen de 10 zile de către autoritatea sau autoritățile care au adoptat decizia de transmitere.

În cazul în care decizia de transmitere este adoptată de Guvern, actul de primire-predare a întreprinderilor, a subdiviziunii ei, bilanțul de transmitere sau de divizare se aprobă de autoritățile centrale de specialitate, antrenate în transmiterea obiectelor respective.

[Pct.28 modificat prin Hot. Guv. nr.1376 din 10.12.2001]

29. Transmiterea unor obiecte aparte și a altor active, cu excepția acțiunilor este efectuată prin întocmirea și aprobarea actului sau actelor de primire-predare a mijloacelor fixe, excluderea lor de la bilanțul întreprinderii care transmite și reflectarea lor la bilanțul întreprinderii care primește, reînregistrarea obiectelor imobile, mijloacelor de transport și altor obiecte stabilite de legislație la organul teritorial cadastral, poliția rutieră de stat și alte organe autorizate (în continuare - organele autorizate).

Actele de primire-predare a mijloacelor fixe se întocmesc conform formelor-tip de evidență primară, aprobate în modul stabilit.

[Pct.25 modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

30. Actele de primire-predare a mijloacelor fixe se întocmesc în baza materialelor de inventariere și estimare a lor, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor despre înregistrarea precedentă a acestor obiecte, efectuată de organele autorizate pe numele întreprinderii care transmite.

În cazul lipsei documentelor, care confirmă înregistrării precedente a obiectelor mijloacelor fixe, confirmarea drepturilor patrimoniale în privința lor se efectuează pe cale administrativă sau judiciară, stabilită de legislație.

31. Valoarea estimativă a obiectelor mijloacelor fixe se stabilește conform datelor inventarierii și reevaluării (indexării), efectuate în modul stabilit.

32. Actele de primire-predare a mijloacelor fixe și a altor active sînt aprobate în termen de cinci zile de către autoritatea care a adoptat decizia de transmitere sau, la dispoziția ei, de managerii-conducători ai întreprinderii care primește și a celei care transmite.

[Pct.32 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

33. Patrimoniul care se transmite gratuit trebuie să fie exclus de la bilanțul întreprinderii care transmite numai după recepționarea de la întreprinderea care primește a înștiințării contabile (avizo) despre primirea la bilanț a patrimoniului menționat.

34. Patrimoniul și drepturile patrimoniale, inclusiv asupra pământului și altor resurse naturale care se află în proprietate publică și care urmează să fie transmise în proprietatea unei întreprinderi mixte, trebuie să fie esimate conform prețurilor pieței mondiale, inclusiv conform obiectelor analogice, iar în lipsa lor - în conformitate cu prețurile interne ținând cont de rata inflației la data încheierii contractului constitutiv. Nivelul concret al acestor prețuri și data estimării se determină prin acordul fondatorilor întreprinderii mixte.

În cazul în care drept depunere patrimonială în capitalul social al întreprinderii cu capital mixt se transmite dreptul de posesie și folosință a unor obiecte aparte, inclusiv dreptul de posesie și folosință a terenului aferent acestor obiecte, valoarea în bani a depunerii menționate se determină reieșind din plata de arendă și termenul de utilizare a acestor obiecte, coordonate de fondatorii acestei întreprinderi, ținând cont de prețurile pieței mondiale.

35. Reflectarea transmiterii întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte aparte, a altor active în evidența contabilă, precum și soluționarea achitării întreprinderilor care transmit și celor care primesc cu bugetul de stat și bugetele raionelor, orașelor și satelor se efectuează în modul stabilit de Ministerul Finanțelor.

[Pct.35 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

36. Decompletarea patrimoniului supus transmiterii nu se admite.

Mijloacele fixe, uzura fizică reală a căroră, după reevaluare, este egală cu 100 la sută și care nu pot fi restabilite, nu se transmit și urmează a fi lichidate în modul stabilit.

IV. TRANSMITEREA PATRIMONIULUI ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN PROCESUL PRIVATIZĂRII

37. Acest capitol stabilește modul deosebit de transmitere a patrimoniului întreprinderilor și a unor obiecte aparte în procesul privatizării.

38. La transmiterea patrimoniului de la întreprinderea de stat sau de la întreprinderea de arendă către societatea pe acțiuni, acțiunile de stat ale căreia urmează a fi privatizate, drept act de primire-predare se recunoaște actul de evaluare a patrimoniului întreprinderii de stat sau de arendă.

[Pct.38 în redacția Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

39. Transmiterea patrimoniului de la bilanțul întreprinderilor privatizate la licitațiile "cu strigare" sau la concursuri, la bilanțul întreprinderilor transformate după licitație sau concurs, se efectuează în temeiul contractului de vânzare-cumpărare a obiectului patrimoniului de stat legalizat notarial și înregistrat la organul teritorial cadastral.

În cazul în care tot patrimoniul privatizat la licitația "cu strigare" sau la concurs se află la bilanțul întreprinderii, drept act de primire-predare a întreprinderii se consideră actul de evaluare a patrimoniului, anexat la contractul de vânzare-cumpărare a obiectului patrimoniului de stat, dacă contractul menționat nu prevede altceva.

[Pct.39 modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

40. Încăperile, clădirile și construcțiile arendate, supuse privatizării în modul stabilit împreună cu întreprinderile sferei sociale (comerțului, alimentației publice, deservirii sociale și farmaceutice), sînt supuse inventarierii, reevaluării (indexării) și transmiterii la bilanțul întreprinderilor privatizate, în modul următor.

Hotărîrea privind transmiterea încăperilor, clădirilor și construcțiilor menționate la bilanțul întreprinderilor supuse privatizării se adoptă de Departamentul Privatizării în termenele, care asigură inventarierea și reevaluarea (indexarea) la timp a acestor obiecte pînă la desfășurarea licitației sau a concursului.

În hotărîre se indică lista încăperilor și a obiectelor care se transmit. Totodată, încăperile de uz comun (etajele toate culuoarele etc.), comunicațiile și construcțiile inginierești, amplasate în obiectele care se transmit, se află în folosință și a altor persoane juridice, nu pot fi transmise și rămîn la bilanțul întreprinderilor sepcializate de deservire, dacă contractul dintre persoanele juridice respective nu prevede altceva.

Comisia de inventariere, constituită în baza hotărîrii Departamentului Privatizării, asigură îndeplinirea funcțiilor, prevăzute de Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 542 din 26 iulie 1994 "Cu privire la privatizarea obiectelor din sfera socială" și de Indicațiile metodice privind modul de efectuare a inventarierii, estimării valorii inițiale și restante a mijloacelor fixe, a valorilor materiale, articolelor valutare a altor active și pasive din bilanțul de lichidare a întreprinderilor, indiferent de formele de proprietate, aprobate prin hotărîrea Ministerului Finanțelor nr. 11-3-27-153 din 20 septembrie 1994. Rezultatele inventarierii se perfectează prin actul de forma stabilită.

În cazul în care este edentificată o necorespondere între suprafața încăperilor, clădirilor și construcțiilor de facto ocupată și suprafața indicată în extrasele (copiile) lor de plan sau în contractul (contractele) de arendă, comisia de inventariere informează Departamentul Privatizării, persoana care dă în arendă și arendașul.

Departamentul Privatizării (agenția sa teritorială), în termen de 15 zile după privatizarea întreprinderilor din sfera socială, numește Comisia de primire-predare din reprezentanții părții care transmite și a părții care primește și, după caz, ai Departamentului Privatizării (agenției sale teritoriale) și ai autorității administrației publice locale. În termen de 7 zile, Comisia dată efectuează transmiterea și perfectează actele de primire-predare a mijloacelor fixe pentru fiecare încăpere, clădire și construcție în parte.

Actele de primire-predare a mijloacelor fixe (încăperilor, edificiilor și construcțiilor) se aprobă de Departamentul Privatizării (agenția sa teritorială) în termen de cinci zile.

În cazul dezacordului uneia sau ambelor părți cu transmiterea, Departamentul Privatizării este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de primire-predare fără acordul uneia sau ambelor părți.

[Pct.40 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

41. De la data reînregistrării la organul teritorial cadastral a încăperilor, clădirilor, construcțiilor transmise întreprinderii privatizate din sfera socială, contractele de arendă a acestor încăperi, clădiri, construcții, încheiate anterior se consideră nule în legătură cu răscumpărarea lor de către arendași. Arendașul este obligat în termen de 5 zile din ziua reînregistrării să informaze persoana care dă în arendă despre încetarea contractului de arendă.

Datoria plății de arendă pentru aceste încăperi, clădiri și construcții se calculează pînă la data indicată și se achită de întreprinderea care le-a primit.

[Pct.41 modificat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

42. Departamentul Privatizării eliberează adeverință de privatizare (anexa nr. 2) societăților pe acțiuni, acțiunile cărora au fost în procesul privatizării realizate la licitație sau la concurs și care au început să țină, în modul stabilit, registrul acționarilor.

Această adeverință se eliberează societății pe acțiuni supuse privatizării numai cu condiția că cota-parte a proprietății private în capitalul ei social a atins nu mai puțin de 67 la sută.

Adeverința de privatizare servește drept temei pentru introducerea modificărilor și completărilor în documentele de constituire a societății pe acțiuni, reînregistrării mijloacelor fixe privatizate la organele autorizate și înstrăinarea lor ulterioară fără a cere permisul autorității administrației publice.

La operarea modificărilor și completărilor în documentele de constituire structura capitalului statutar al societății pe acțiuni privatizate se exprimă prin cota-parte a statului, deținătorul căruia este Departamentul Privatizării, și prin cota-parte integrală a proprietății private.

V. DISPOZIȚII FINALE

43. Subdiviziunile întreprinderii, unele obiecte aparte transmise la bilanțul altei întreprinderi, trebuie să fie separate de la întreprinderea care li-a transmis prin amenajarea intrărilor separate, scărilor, gardurilor și, după caz, prin separarea, în modul stabilit, a părții corespunzătoare a terenului.

44. Pentru reînregistrarea la autoritățile autorizate a obiectelor mijloacelor fixe, întreprinderea ce le-a primit prezintă următoarele documente:

1) decizia de transmitere sau adevărîța de privatizare eliberată de Departamentul Privatizării sau contractul de vânzare-cumpărare a obiectului patrimoniului de stat;

2) copiile legalizate ale actelor (actului) de primire-predare care sînt întocmite și aprobate în modul stabilit de prezentul Regulament;

3) documentele ce confirmă faptul înregistrării precedente a obiectelor ce s-au transmis, pe numele întreprinderii care le-a transmis;

4) copia certificatului înregistrării de stat și copiile legalizate notarial ale documentelor de constituire a întreprinderii care a primit, cu toate modificările și completările.

Reînregistrarea obiectelor de către organele autorizate se face numai pe numele întreprinderilor nou-create sau reînregistrate.

45. În caz în care în rezultatul transmiterii întreprinderii, a subdiviziunilor ei și a unor obiecte aparte, a altor active se schimbă mărimea capitalului social, subordonarea întreprinderii sau alte date, care trebuie să fie înscris în Registrul comercial de stat, întreprinderea respectivă este obligată să opereze, în termen de 15 zile de la data primirii-predării, modificările și completările necesare în documentele de constituire și să le prezinte pentru înregistrarea de stat în modul stabilit.

În acest caz, suplimentar la modul stabilit de operare a modificărilor și completărilor în documentele de constituire se prezintă copia actului (actelor) de primire-predare.

[Pct.45 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

46. Problemele ce țin de schimbările în relațiile de muncă, care au apărut în legătură cu transmiterea întreprinderilor și subdiviziunilor lor, se rezolvă în conformitate cu legislația muncii, decizie de transmitere și contractele de muncă.

47. Președintele și membrii Comisiei poartă răspundere în conformitate cu legislația pentru incompletitatea și lipsa de autenticitate a documentelor perfectate de ei.

Dacă transmiterea întreprinderii, a subdiviziunii ei sau a unor obiecte aparte, a altor active din careva cauze n-a fost executată în termenele stabilite, Comisia este obligată să informeze autoritatea administrației prin decizia căreia ea a fost creată.

[Pct.47 completat prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]

48. Transmiterea în proprietate privată a întreprinderii, subdiviziunii ei sau a unor obiecte aparte nu poate servi drept temei pentru rezilierea contractului de arendă a terenului pe care sînt amplasate, precum și schimbarea hatarelor și suprafeței acestui teren în cazul în care întreprinderea a fost privatizată integral.

49. Irosirea, inclusiv deocompletarea și stricarea patrimoniului supus transmiterii, precum și eschivarea de la transmiterea patrimoniului atrage răspunderea în condițiile legii.

Transmiterea întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a obiectelor aparte, a altor active, efectuată cu încălcarea prezentului Regulament, poate fi recunoscută nulă în modul stabilit.

50. Decizia privind transmiterea sau refuzul de transmitere a întreprinderilor, a subdiviziunilor lor și a unor obiecte apartenente poate fi contestată pe cale administrativă sau judiciară în condițiile legii.

Anexa nr. 1

la Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active

APROBAT

(funcția)

(denumirea autorității)

(semnătura) (numele, prenumele)
" " 199

ACT DE PRIMIRE-PREDARE
A ÎNTREPRINDERII, SUBDIVIZIUNII

Localitatea _____ " " 199

Comisia în componența:

președintele Comisiei _____
(numele, prenumele, funcția)

membrii Comisiei _____
(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele, funcția)

în temeiul _____
(hotărârea sau ordinul, denumirea autorității

_____ care a adoptat decizia de transmitere)
a efectuat transmiterea _____ a
(gratuit, contra plată)

_____ (denumirea deplină a întreprinderii sau subdiviziunii care
_____ este transmisă, sediul ei)

conform situației la " " 199 din gestiunea
economică (din proprietate) _____
(denumirea autorității administrației

_____ sau întreprinderii care transmite)
în gestiunea economică (în proprietatea) _____
(denumirea autorității

_____ administrației sau întreprinderii care primește, sediul)
care este succesorul de drept.

I. Caracteristică generală a întreprinderii,
subdiviziunii care se transmite

1.1. _____
(date referitoare la capacitatea de producere, la producția

_____ lucrările și serviciile de bază)

1.2. _____
(date referitoare la numărul personalului scriptic al lucrătorilor)

II. Starea mijloacelor fixe

_____ (caracteristica succintă a uzurii fizice și morale a

_____ clădirilor, construcțiilor, utilajului, mijloacelor de transport

_____ III. Active și pasive care se transmit

3.1. Valoarea totală a activelor și pasivelor întreprinderii (subdiviziunii) ce se transmite conform bilanțului de transmitere (divizare) conform situației la "_____" 199____ este de _____ (_____) lei, inclusiv:

(cu cifre și litere)

Active

I. Mijloace fixe și alte active extracirculante _____ lei
II. Rezerve și cheltuieli _____ lei
III. Mijloace bănești, decontări și alte active _____ lei
Pierderi conform bilanțului _____ lei

Pasive

I. Surse ale mijloacelor proprii - total _____ lei
Din ele profitul nerepartizat al anilor
precedenți _____ lei
II. Passive pe termen lung _____ lei
III. Decontări și alte pasive _____ lei

3.2. Lista creanței de debit și credit, succesorul de drept al căreia este întreprinderea care primește se expune în anexa nr. 1 la prezentul act.

3.3. Patrimoniul depus în calitate de gaj: _____
(tipul patrimoniului,

costul lui în lei și cui a fost depus în gaj)

3.4. Activele nete transmise constituie _____ (_____) lei.
(cu cifre și cu litere)

3.5. Patrimoniul transmis, reflectat în conturile din afara bilanțului:

(tipul patrimoniului, valoarea lui în lei, cui îi aparține)

IV. Terenul

4.1. Suprafața terenului pe care este amplasată întreprinderea, subdiviziunea care se transmite constituie _____ ha.

4.2. Întreprinderea care se transmite sau care transmite utilizează acest teren cu drept de _____ în baza _____
(posesie și folosință, arendă, proprietate)

(denumirea documentului, când și de cine a fost eliberat)

V. Lista documentelor care se transmit

Lista documentelor care se transmit se expune în anexa nr. 2 la prezentul act și este parte inerentă a lui.

VI. Altă informație

VII. Dispoziții generale

Prezentul act este întocmit în _____ exemplare, dintre care cîte unul din ele se transmite:

(denumirea întreprinderii care transmite)

(denumirea întreprinderii care primește)

(denumirea autorității publice)

Anexe: Lista creanțelor de debitor și creditor ale subdiviziunii care se transmite pe _____ pagini (anexa nr. 1)

Lista documentelor care se transmit pe _____ pagini (anexa nr. 2)

Președintele comisiei

de primire-predare

(semnătura)

(numele, prenumele)

Membrii comisiei

de la partea care transmite:

de la partea care primește:

(semnătura) (numele, prenumele)

(semnătura) (numele, prenumele)

(semnătura) (numele, prenumele)

(semnătura) (numele, prenumele)

L.Ș.

L.Ș.

Anexa nr. 1
la actul de primire-predare
a întreprinderii, subdiviziunii
L I S T A
creanțelor de debitor și de creditor,
ale subdiviziunii care se transmite

(denumirea subdiviziunii care se transmite)			
Tipul și temeiul creanței		Suma cre- anței de debitor, lei	Suma cre- anței de creditor, lei

1. Decontări cu debitorii:			x
1.1. Conform contractului _____			x
nr. _____ din _____ 9 _____			
1.2. _____			
2. Creanțe de creditor			
2.1. Conform contractului _____		x	
nr. _____ din _____ 9 _____			
2.2. _____		x	
3. Creanță în bugetul public:			
3.1. În bugetul de stat pentru impozite pe _____		x	
3.2. În bugetul local pentru impozite pe _____		x	
4. Creanță privind asigurările și asistența socială		x	
5. Alte creanțe			
Total			

Președintele comisiei
de primire-predare

_____ (semnătura)	_____ (numele, prenumele)
Membrii comisiei	
din partea care transmite:	din partea care primește:
_____ (semnătura)	_____ (numele, prenumele)
_____ (semnătura)	_____ (numele, prenumele)
L.Ș.	L.Ș.

Anexa nr. 2
la actul de primire-predare a
întreprinderii, subdiviziunii

Lista documentelor care se transmit

(denumirea întreprinderii care transmite și care primește)	
(conform situației la 1 _____ 199 _____)	
Denumirea documentului	Numărul de pagini

1. Documentele privind transmiterea	
1.1. Bilanțul de transmitere (de divizare) la	
01. _____ 9 _____ cu notă explicativă	
1.2. Procesul-verbal privind estimarea tuturor	
articolelor activelor și pasivelor bilanțului	
contabil la 01. _____ 9 _____	
1.3. Procesul-verbal privind inventarierea și esti-	
marea valorii mărfurilor și stocurilor la 01_9_	
1.4. Procesul-verbal privind inventarierea,	
estimarea valorii inițiale și restante a	
mijloacelor fixe la 01. _____ 9 _____	
1.5. _____	
2. Documentele contabile	
3. Documentele tehnice	
4. Documentele de proiectare și deviz	
5. Documentele contractuale	
6. Alte documente	

Președintele comisiei

de primire-predare

(semnătura)	(numele,prenumele)
Membrii comisiei	
din partea care transmite	din partea care primește:
(semnătura) (numele,prenumele)	(semnătura) (numele,prenumele)
(semnătura) (numele,prenumele)	(semnătura) (numele,prenumele)
L.Ș.	L.Ș.

Anexa nr. 2

la Regulamentul cu privire la modul de
transmitere a întreprinderilor, organizațiilor,
instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor,
clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și
altor active

Notă: Pe tot cuprinsul anexei nr.2 la sus-numitul regulament sintagma
"Departamentul privatizării și administrării proprietății de
stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor al Republicii
Moldova" se substituie cu sintagma "Departamentul Privatizării"
conform Hot. Guv. nr.1376 din 10.12.2001

REPUBLICA MOLDOVA
ADEVERINȚĂ DE PRIVATIZARE

Data _____ nr. _____ Codul _____
Departamentul Privatizării prin prezenta adeverește că conform
rezultatelor _____
(denumirea lecităției sau concursului)
procesul-verbal nr. _____ din " _____ " _____ 199 __, în capitalul statutar al

_____ (denumirea deplină a societății pe acțiuni)
numărul înregistrării de stat _____ din " _____ " _____ 199 __,
cu sediul 27 _____, _____
cota proprietății private constituie la sută, sau _____ (_____)
(cu cifre și cu litere)

Cota statului în capitalul statutar al societății pe acțiuni
menționate constituie _____ la sută, sau (_____) lei
(cu cifre și cu litere)

În capitalul social conform actului de estimare a patrimoniului de
la _____ se introduc următoarele obiecte imobiliare:

_____ (denumirea obiectului, valoarea lui reziduală în lei)
[Alin. introdus prin Hot. Guv. nr.502 din 30.05.2000]
Pe lângă aceasta, societății pe acțiuni i-au fost transmise cu drept
de gestiune economică următoarele obiecte proprietate de stat:

_____ (denumirea obiectelor, valoarea lor restantă în lei)
Directorul Departamentului Privatizării _____ L.Ș.