



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН №. 1056
от 16.06.2000

о введении в действие раздела VI Налогового кодекса

Опубликован : 12.10.2000 в Monitorul Oficial Nr. 127 статья № : 886 Дата вступления в силу : 12.10.2000

ИЗМЕНЕН

-  [ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263](#)
-  [ЗП293-XV от 28.07.04, МО132-137/06.08.04 ст.724](#)
-  [ЗП501-XV от 11.12.03, МО6-12/01.01.04 ст.54](#)
-  [ЗП1440-XV от 08.11.02, МО178/27.12.02 ст.1354](#)
-  [ЗП1163-XV от 27.06.02, МО100/11.07.02 ст.747](#)
-  [ЗП408-XV от 26.07.02, МО1/04.01.02 ст.4](#)

Парламент настоящим органическим законом принимает раздел VI Налогового кодекса.

Статья 1. Вступление в силу

Раздел VI Налогового кодекса вступает в силу с 1 января 2001 года.

Статья 2. Признание утратившим силу

Со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса признать утратившим силу Закон о земельном налоге и порядке налогообложения № 1245-XII от 22 декабря 1992 года.

Статья 3. Изменение нормативных актов

Правительству в двухмесячный срок:

- a) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;
- b) привести свои нормативные акты в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;
- c) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и департаментами своих нормативных актов, противоречащих разделу VI Налогового кодекса.

Статья 4. Заключительные и переходные положения

(1) Налоговые обязательства по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество, возникшие до 1 января 2001 года, регламентируются законодательством, действующим на момент возникновения налоговых обязательств.

(2) До 1 января 2006 года, в отступление от положений Налогового кодекса, применение земельного налога и налога на недвижимое имущество регулируется положениями частей (3) - (9) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону.

[\[Ст.4 ч.\(2\) изменена ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263\]](#)

[\[Ст.4 ч.\(2\) изменена ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263\]](#)

~~(2) До 1 января 2006 года, в отступление от положений Налогового кодекса, применение земельного налога и налога на недвижимое имущество регулируется положениями частей (3) – (7) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону.~~

~~*[Ст.4 ч.(2) изменена ZPC501/11.12.03, МО6/01.0104 ст.54]*~~

~~(2) До 1 января 2004 года, в отступление от положений Налогового кодекса, применение земельного налога и налога на недвижимое имущество регулируется положениями частей (3) – (7) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону.~~

(3) Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону, но не ниже 50% от максимальной ставки.

[Ст.4 ч.(3) изменена ZPC501/11.12.03, МО6/01.0104 ст.54]

~~(3) Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону.~~

(4) Стоимость налогооблагаемого недвижимого имущества определяется в порядке, установленном Правительством, путем оценки и/или переоценки объектов этого имущества на основании документов бухгалтерского учета - для юридических лиц и на основании документов, хранящихся в архивах кадастровых органов, либо по результатам обследования объектов - для физических лиц.

(5) Субъектами налогообложения по земельному налогу и/или налогу на недвижимое имущество являются лица, указанные в статье 277, с учетом положений статей 283 и 284 Налогового кодекса и приложения 2 к настоящему закону (в части налога на недвижимое имущество).

(6) Земельный налог рассчитывается как произведение конкретной ставки налога на количество балло-гектаров, гектаров или на площадь земельного участка, принадлежащего юридическому или физическому лицу, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, самостоятельно исчисляют годовую сумму земельного налога и представляют территориальным налоговым органам до 1 июля текущего налогового года расчет земельного налога;

б) для физических лиц, не указанных в пункте а), а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых инспекций согласно инструкции Министерства финансов. В муниципиях Кишинэу и Бэлць, за исключением городов и сел (коммун), входящих в их состав, расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются территориальными государственными налоговыми инспекциями. Уведомления об уплате земельного налога вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога, установленного в пункте с) настоящей части;

[Ст.4 ч.(6) пкт.б) изменен ЗП35-ХVIот 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]

[Ст.4 ч.(6) пкт.б) изменен ЗП35-ХVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]

~~б) для физических лиц, не указанных в пункте а), а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых инспекций согласно инструкции Министерства финансов. Уведомления об уплате земельного налога~~

вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога, установленного в пункте е) настоящей части;

с) лица, указанные в пунктах а) и б) настоящей части, уплачивают земельный налог в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы земельного налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате земельного налога, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права.

[Часть (6) Ст.4 изменена ЗП1163 27.06.2002/МО100 11.07.2002]

(7) В отступление от положений пункта с) части (6) уплата полной суммы земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения за 2004 налоговый год налогоплательщиками, осуществляющими деятельность в области сельского хозяйства, продлевается до 1 ноября 2004 года.

[Ст.4 ч.(7) введена ЗП293-ХV от 28.07.04, МО132-137/06.08.04 ст.724]

(8) Налог на недвижимое имущество рассчитывается как произведение стоимости налогооблагаемого недвижимого имущества на конкретную ставку налога, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, самостоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество и уплачивают ее в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом текущего налогового года. В этот же срок указанные лица представляют территориальным налоговым органам расчет налога;

б) для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога производятся службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых органов согласно инструкции Министерства финансов. В муниципиях Кишинэу и Бэлць, за исключением городов и сел (коммун), входящих в их состав, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются территориальными государственными налоговыми инспекциями. Уведомления об уплате налога на недвижимое имущество вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате налога на недвижимое имущество, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права.

[Ст.4 ч.(8) пкт.б) изменен ЗП35-ХVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]

[Ст.4 ч.(8) пкт.б) изменен ЗП35-ХVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]

б) для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога производятся службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых органов согласно инструкции Министерства финансов. Уведомления об уплате налога на недвижимое имущество вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате налога на

недвижимое имущество, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права.

[Части 8-10 утратили силу ZPC08 26.07.02/MO1 04.01.02 ст.4]

(8) До вступления в силу Налогового кодекса в целом ответственность за нарушение положений раздела VI (налог на недвижимое имущество), частей (3) — (7) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону (земельный налог и/или налог на недвижимое имущество) устанавливается согласно части (9) настоящей статьи, а уголовная ответственность — в соответствии с действующим законодательством. Пеня и штрафы, предусмотренные в части (9) настоящей статьи, являются частью налогового обязательства и уплачиваются в порядке, установленном налоговым законодательством.

(9) При совершении субъектами налогообложения следующих правонарушений применяются санкции:

а) в случае неуплаты в установленный срок какой-либо суммы налога на недвижимое имущество; земельного налога и/или налога на недвижимое имущество налагается штраф в размере 2 процентов от подлежащей уплате, но не уплаченной суммы налога, если период неуплаты составляет не более одного месяца, с увеличением (при неуплате какой-либо суммы налога и в дальнейшем) на 2 процента в каждом последующем месяце или на долю от этих 2 процентов при неполном месяце, при этом размер штрафа в совокупности не должен превышать 24 процентов. Кроме штрафа, за каждый день неуплаты какой-либо суммы налога на эту сумму начисляется и уплачивается пеня, определяемая исходя из базисной ставки (увеличенной или уменьшенной на маржу), установленной Национальным банком Молдовы в ноябре года, предшествующего отчетному налоговому году, по краткосрочным и среднесрочным кредитам и увеличенной на 5 пунктов. Результат округляется до следующего полного процента;

б) в случае уклонения от представления в установленный срок территориальным налоговым органом расчета земельного налога и/или налога на недвижимое имущество согласно пункту а) части (6) и пункту а) части (7) настоящей статьи налагается штраф в размере 5 процентов от суммы налога, которую необходимо указать в соответствующем расчете, если период непредставления данного расчета не превышает одного месяца, с увеличением (при непредставлении расчета и в дальнейшем) на 5 процентов в каждом последующем месяце или на долю от этих 5 процентов при неполном месяце, при этом размер штрафа в совокупности не должен превышать 25 процентов. При определении суммы штрафа сумма земельного налога и/или налога на недвижимое имущество, которую необходимо было указать в расчете, уменьшается на часть суммы налога, уплаченную в срок;

в) если установлено, что сумма, указанная в расчете земельного налога и/или налога на недвижимое имущество, произведенном в соответствии с пунктом а) части (6) и пунктом а) части (7) настоящей статьи, занижена по причине ненадлежащей подготовки субъектом налогообложения расчета либо в результате ненадлежащего исполнения других требований налогового законодательства, налагается штраф в размере 20 процентов от заниженной суммы налога.

(10) Штраф и пеня, предусмотренные в пункте а) части (9) настоящей статьи, не налагаются или, будучи начисленными, отменяются, если субъекты налогообложения по недвижимому имуществу или лица, указанные в пункте б) частей (6) и (7) настоящей статьи, не получили уведомление об уплате налога в установленный настоящим законом срок.

(9) Предприятия, учреждения, организации и физические лица, которые имеют недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные вне административно-территориальных единиц основного местонахождения, перечисляют налог на недвижимое имущество и земельный налог, исчисленные по этим недвижимому имуществу и земельным участкам, полностью в бюджет сел (коммун), городов или муниципиев по месту нахождения недвижимого имущества и земельных участков.

[Часть (8) введена ZPC1440 08.11.2002/MO178 27.12.2002, ст.1354]

(10) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением частей (1) - (9) настоящей статьи, которые вводятся в действие со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса.

[Часть (11) перенумерована ZPC1440 08.11.2002/МО178 27.12.2002, ст.1354]

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ПАРЛАМЕНТА

Думитру ДЬЯКОВ

Кишинэу, 16 июня 2000 г.

№ 1056-XIV.

Приложение 1

**Объекты налогообложения и предельные ставки
земельного налога**

1. Земли сельскохозяйственного назначения:

а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:

- имеющие кадастровую оценку - до 1,5 лея за 1 балло-гектар;

- не имеющие кадастровой оценки - до 110 леев за 1 гектар;

б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:

- имеющие кадастровую оценку - до 0,75 лея за 1 балло-гектар;

- не имеющие кадастровой оценки - до 55 леев за 1 гектар.

с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.), - до 115 леев за 1 гектар зеркальной площади.

[Подкт.с) пкт.1 введён ZPC1440 08.11.2002/МО178 27.12.2002, ст.1354]

2. Земли в черте населенных пунктов:

а) земли, занятые жилищным фондом, гаражно-строительными кооперативами, приусадебными участками (включая земли под приусадебные участки в пределах установленных норм, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта):

- в сельских населенных пунктах - до 1 лея за 100 кв.м;

- в городах - до 2 леев за 100 кв.м;

- в муниципиях Кишинэу и Бэлць - до 10 леев за 100 кв.м;

- в остальных муниципиях и городах-резиденциях - до 4 леев за 100 кв.м;

б) земли промышленности, транспорта, связи, сельскохозяйственных предприятий и иного специального назначения:

- в городах и сельских населенных пунктах - до 10 леев за 100 кв.м;

- в муниципиях Кишинэу и Бэлць - до 30 леев за 100 кв.м;

- в остальных муниципиях и городах-резиденциях - до 10 леев за 100 кв.м.

[Приложение 1 пкт.2 измен\х8н ZPC501/11.12.03, МО6/01.01.04 ст.54]

~~2. Земли в черте населенных пунктов:~~

~~а) земли, занятые жилищным фондом, гаражно-строительными кооперативами, приусадебными участками (включая земли под приусадебные участки в пределах установленных норм, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта):~~

~~- в сельских населенных пунктах - до 1 лея за 100 кв.м;~~

~~- в городах - до 2 леев за 100 кв.м;~~

~~- в муниципиях Кишинэу и Бэлць - до 10 леев за 100 кв.м;~~

~~- в остальных муниципиях - до 4 леев за 100 кв.м;~~

~~б) земли промышленности, транспорта, связи, сельскохозяйственных предприятий и иного специального назначения:~~

- ~~— в городах и сельских населенных пунктах — до 10 леев за 100 кв.м;~~
- ~~— в муниципиях Кишинэу и Бэлць — до 30 леев за 100 кв.м;~~
- ~~— в остальных муниципиях — до 10 леев за 100 кв.м.~~

3. Земли, предоставленные садоводческим товариществам:

- в городах и сельских населенных пунктах - до 1 лея за 100 кв.м;
- в муниципиях Кишинэу и Бэлць
- до 10 леев за 100 кв.м;
- в остальных муниципиях и городах-резиденциях
- до 1 лея за 100 кв.м.

[Приложение 1 пкт.3 измен\х8н ZPC501/11.12.03, МО6/01.01.04 ст.54]

~~3. Земли, предоставленные садоводческим товариществам:~~

- ~~— в городах и сельских населенных пунктах — до 1 лея за 100 кв.м;~~
- ~~— в муниципиях Кишинэу и Бэлць — до 10 леев за 100 кв.м;~~
- ~~— в остальных муниципиях — до 1 лея за 100 кв.м.~~

4. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, расположенные за пределами населенных пунктов, - до 70 леев за 1 гектар; земли, занятые зданиями и сооружениями, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, - до 350 леев за 1 гектар.

Приложение 2

Субъекты и объекты налогообложения, налогооблагаемая база (стоимость) и предельные ставки налога на недвижимое имущество

1. Налог на недвижимое имущество юридических лиц (кроме жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов) и индивидуальных предприятий устанавливается в размере до 0,1 процента от балансовой стоимости зданий и сооружений. Освобождаются от налога на недвижимое имущество предприятия, производящие сельскохозяйственное сырье, в части недвижимого имущества, используемого для производства сельскохозяйственной продукции.

[Приложение 2 пкт.1 измен\х8н ZPC501/11.12.03, МО6/01.01.04 ст.54]

~~1. Налог на недвижимое имущество юридических лиц (кроме жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов) устанавливается в размере до 0,1 процента от балансовой стоимости зданий и сооружений. Освобождаются от налога на недвижимое имущество предприятия, производящие сельскохозяйственное сырье, в части недвижимого имущества, используемого для производства сельскохозяйственной продукции.~~

2. Налог на недвижимое имущество физических лиц (приватизированное жилье, домовладения, строения и сооружения на дачных участках, гаражи), включая недвижимое имущество членов жилищно-строительных, гаражно-строительных кооперативов и садоводческих товариществ, устанавливается в размере:

в сельских населенных пунктах - до 0,1 процента от стоимости недвижимого имущества;

в городах, городах-резиденциях и муниципиях, кроме муниципиев Кишинэу и Бэлць, - до 0,2 процента от стоимости недвижимого имущества;

[Приложение 2 пкт.2 абз.3 и\х8менен ZPC501/11.12.03, МО6/01.01.04 ст.54]

~~в городах и муниципиях, кроме муниципиев Кишинэу и Бэлць, — до 0,2 процента от стоимости недвижимого имущества;~~

в муниципиях Кишинэу и Бэлць - до 0,3 процента от стоимости недвижимого имущества.

3. В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской

деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв. м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно - в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно - в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно - в 10 раз;

свыше 300 кв.м - в 15 раз.

[Пкт.3 изменён ZPC1440 08.11.2002/МО178 27.12.2002, ст.1354]