

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об утверждении Положения о порядке определения
и продажи активов, не используемых предприятиями

N 480 от 28.03.2008

Мониторул Официал N 69-71/458 от 04.04.2008

* * *

Во исполнение части (1) ст.6 и части (2) ст.18 Закона №121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 90-93, ст.401) Правительство

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения и продажи активов, не используемых предприятиями (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства № 665 от 29 ноября 1996 г. "Об утверждении Положения о порядке продажи активов, не используемых в технологическом процессе предприятий" (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 3, ст.9), с последующими изменениями.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР

Василе ТАРЛЕВ

Контрассигнуют:

министр экономики и торговли

Игорь Додон

министр финансов

Михаил Поп

министр сельского хозяйства

и пищевой промышленности

Анатолие Городенко

министр транспорта и дорожного хозяйства

Василе Урсу

министр культуры и туризма

Артур Козма

министр информационного развития

Владимир Моложен

министр просвещения и молодежи

Виктор Цвиркун

министр местного публичного управления

Валентин Гузнак

Кишинэу, 28 марта 2008 г.

№ 480.

Утверждено
Постановлением Правительства
№ 480 от 28 марта 2008 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения и продажи активов, не используемых предприятиями

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения и продажи активов, не используемых предприятиями.

2. Требования Положения о порядке определения и продажи активов, не используемых предприятиями (в дальнейшем — Положение), распространяются на государственные и муниципальные предприятия, публичные учреждения, коммерческие общества с полностью или преимущественно публичным капиталом (акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью) (в дальнейшем — предприятия), за исключением арендных предприятий и имущества, переданного в аренду или внаем.

3. Согласно настоящему Положению могут быть проданы: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, вычислительная техника, приборы всех видов, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот, объекты незавершенного строительства, прочие основные средства (в дальнейшем – активы).

4. Неиспользуемые нежилые помещения государственных и муниципальных предприятий, коммерческих обществ с полностью публичным капиталом и публичных учреждений, а также их объекты незавершенного строительства, возведение которых финансировалось из публичного бюджета, не подпадают под действие настоящего Положения.

Определение активов, не подлежащих продаже, на каждом отдельном предприятии является компетенцией органов управления соответствующих предприятий и органов центрального и местного публичного управления (в дальнейшем – органы публичного управления).

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ АКТИВОВ

5. Критериями определения не используемых в деятельности предприятий активов являются:

длительное неиспользование активов в технологическом процессе либо по прямому их назначению (более 1 года для движимых основных средств и 3 года для недвижимых);

нерентабельность использования активов в связи с изменением условий эксплуатации;

замена активов другими, более совершенными;

длительное отсутствие объемов производства и заказов для отдельных единиц активов (более 1 года для движимых основных средств и 3 года для недвижимых);

избыточность активов и дефицит персонала для их использования и обслуживания;

нецелесообразность дальнейшего использования активов из-за повышенной степени физического и/или морального износа.

6. Для определения активов, не используемых предприятием, приказом управляющего (руководителя) предприятия создается Комиссия по определению неиспользуемых активов (в дальнейшем – Комиссия) из 5-7 человек.

Заседания Комиссии правомочны, если в них участвуют не менее двух третей числа ее членов. Ее выводы и предложения оформляются протоколами, подписанными всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании. В случае, если у членов Комиссии будут различные мнения, в протоколе заседания отражаются все мнения с соответствующими обоснованиями.

7. Комиссия определяет активы, не используемые предприятием, согласно критериям, указанным в настоящем Положении, и представляет органам управления предприятия аргументированные предложения по их дальнейшему использованию (передача внаем, продажа, списание, передача другим предприятиям или как вклад государства или административно-территориальной единицы в уставный капитал коммерческого общества и др.)

Рассмотрев предложения и доводы Комиссии, совет предприятия принимает решение о целесообразности выставления неиспользуемых активов на продажу. В случае, если на предприятие поступили (существуют) запросы на приобретение неиспользуемых активов, совет предприятия вправе принять решение о целесообразности их продажи и без заключения Комиссии.

На основании решения совета предприятия управляющий направляет предложения по продаже неиспользуемых активов органу публичного управления для рассмотрения и получения разрешения на продажу.

8. Органы публичного управления анализируют финансово-экономическое положение соответствующего предприятия, определяют возможность продажи активов,

не используемых предприятием, и по результатам рассмотрения выдают разрешения на их продажу или отклоняют предложения по продаже.

Разрешения на продажу не используемых предприятиями активов, включенных в список объектов, подлежащих приватизации, могут быть выданы только после получения письменного согласия Агентства публичной собственности или местного совета.

[Пкт.8 изменен III. ПРОДАЖА НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ АКТИВОВ]

9. После получения разрешения на продажу не используемых активов управляющий предприятием обеспечивает их оценку лицензированным оценщиком и приказом создает аукционную комиссию.

В состав аукционной комиссии в обязательном порядке включается представитель органа, разрешившего продажу (представитель государства в коммерческом обществе или член административного совета со стороны этого органа), и представитель Агентства публичной собственности или местного совета в случае выставления на продажу активов предприятий, включенных в список объектов, подлежащих приватизации.

Первоначальная цена выставления активов на аукцион устанавливается аукционной комиссией с учетом предложений органов управления соответствующих предприятий, но не может быть ниже рыночной стоимости активов, установленной лицензированным оценщиком.

10. Активы, не используемые предприятиями, могут быть проданы всем желающим (независимо от их организационно-правовой формы и вида собственности) за денежные средства на аукционах "с молотка" в порядке, установленном Правительством.

По решению совета предприятия и органа публичного управления не используемые активы с оценочной стоимостью более 50000 леев, за исключением недвижимого имущества, могут быть проданы на аукционах "с молотка" через Универсальную товарную биржу Молдовы.

Активы, не востребованные в течение последних 12 месяцев на двух аукционах "с молотка", могут быть выставлены на аукционы "на понижение" в порядке, установленном Правительством, или использоваться в соответствии с законодательством в другом порядке (передача внаем, списание, передача на баланс другого предприятия или в качестве увеличения доли государства или административно-территориальной единицы в коммерческих обществах и др.).

11. В процессе организации и проведения аукционов по продаже не используемых активов предприятие обеспечивает составление:

а) пакета документов (лота) для активов,ставляемых на аукцион, который состоит из:

отчета по оценке активов;

разрешения органа публичного управления;

выписки из Реестра недвижимого имущества в случае выставления на продажу недвижимости;

б) информационного сообщения о проведении аукциона, в котором указываются общие сведения о выставляемых активах, их месторасположение, порядок ознакомления потенциальных покупателей с выставленными на аукцион активами, первоначальная цена продажи;

в) договора купли-продажи, который оформляется по результатам аукциона по образцу, указанному в приложении, и акта приема-передачи, которые являются основанием для регистрации права собственности на приобретенные активы, если право собственности на соответствующие активы согласно законодательству подлежат государственной регистрации.

12. После покрытия расходов, связанных с продажей не используемых активов, полученные от их продажи финансовые средства используются в первую очередь для погашения задолженности перед национальным публичным бюджетом, а остальные вкладываются в развитие предприятия. Исключение составляет фонд заработной платы.

Публичные учреждения полностью перечисляют полученные средства в соответствующие бюджеты.

13. Передача активов осуществляется по акту приема-передачи только после полной уплаты цены продажи. Плата вносится в течение 7 рабочих дней с момента принятия аукционной комиссией решения об установлении участника выигравшего лота.

Приложение
к Положению о порядке определения
и продажи активов, не используемых
предприятиями

ТИПОВОЙ ДОГОВОР купи-продажи объекта на аукционе

_____ 200__ г.
(место проведения)

Мы, нижеподписавшиеся _____,
(наименование предприятия, учреждения)

именуемый в дальнейшем Продавец, действующий на основании _____,
(наименование документа)

в лице _____,
(фамилия, имя, должность представителя Продавца)

с одной стороны, и _____,
(наименование или фамилия, имя Покупателя)

именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании _____,
(наименование документа)

в лице _____,
(фамилия, имя, должность представителя Покупателя)

с другой стороны, заключили настоящий Договор.

1. Настоящий Договор составлен в соответствии с Законом № 121-ХVI от 4 мая 2007г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Положением о порядке определения и продажи активов, не используемых предприятиями, утвержденным Постановлением Правительства № _____ от _____ 2008г., Положением об аукционах "с молотка" и "на понижение", утвержденным Постановлением Правительства № _____ от _____ 2008 г., другими законодательными актами, разрешением на продажу

(№ и дата)

выданным _____ и протоколом № _____
(наименование публичного органа)

о результатах аукциона, подписанным Продавцом и Покупателем _____ 200__ г.

2. Покупатель участвовал в аукционе _____,
(вид аукциона)

который проводился в _____,
(наименование местности)

и ему был присужден лот № _____,
(полное наименование объекта)

расположенный по адресу _____, именуемый в дальнейшем Объект.

3. Продавец заявляет, что на момент заключения настоящего Договора Объект не продан, не находится в залоге, не является спорным или под арестом.

4. Согласно условиям настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает Объект на праве собственности.

5. Отчужденный Объект принадлежит Продавцу на основании _____

(наименование документа, подтверждающего право на Объект)

6. Краткое описание Объекта _____

(техническое, физическое, функциональное состояние, технические параметры и т.д.)

7. Объект расположен на участке площадью _____ га, под кадастровым номером _____ на праве _____,

(форма и срок использования земельного участка)

подтвержденном _____ № _____ от _____ 200__ г.

(наименование акта)

8. Оценочная стоимость Объекта по состоянию на " ____ " _____ 200__ г., установленная _____,

(наименование оценщика)

составляет _____ (_____) леев.

(сумма в цифрах и прописью)

9. Первоначальная цена продажи Объекта на аукционе, установленная аукционной комиссией, составляет _____ (_____) леев.

(сумма в цифрах и прописью)

10. Цена продажи Объекта, установленная в процессе проведения аукциона и зафиксированная в протоколе по результатам аукциона, составляет _____ (_____) леев.

(сумма в цифрах и прописью)

11. До момента подписания Договора Покупатель полностью оплатил стоимость Объекта, что подтверждено _____

(наименование, № и дата подтверждающего документа)

12. Покупатель заранее ознакомлен с техническими параметрами, реальным физическим и юридическим положением Объекта, другими документами, представленными Продавцом.

13. Покупатель заявляет, что не будет предъявлять претензий относительно характеристик и состояния Объекта, о которых он был проинформирован и с которыми согласился при покупке Объекта.

14. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять по акту Объект в течение _____ дней со дня подписания настоящего Договора.

15. Расходы по нотариальному заверению и регистрации настоящего Договора несет Покупатель.

16. Договор заключен в _____ экземплярах, из которых один экземпляр остается в Нотариальном бюро.

ПРОДАВЕЦ:

(подпись) (фамилия, имя)

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

(подпись) (фамилия, имя)