



Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÎRE Nr. 480
din 28.03.2008

**pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul
de determinare și comercializare a activelor
neutilizate ale întreprinderilor**

Publicat : 04.04.2008 în Monitorul Oficial Nr. 69-71 art Nr : 458

MODIFICAT

[HG341 din 03.05.10, MO70-71/11.05.10 art.418](#)

În scopul executării art.6 alin.(1) și art.18 alin.(2) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (se anexează).
2. Se abrogă Hotărîrea Guvernului nr.665 din 29 noiembrie 1996 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de comercializare a activelor neutilizate în procesul tehnologic al întreprinderilor” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.3, art.9), cu modificările ulterioare.

Prim-ministru

Vasile TARLEV

Contrasemnează:

Ministrul economiei și comerțului

Igor Dodon

Ministrul finanțelor

Mihail Pop

Ministrul agriculturii

Anatolie Gorodenco

și industriei alimentare

Ministrul transporturilor

și gospodăriei drumurilor

Vasile Ursu

Ministrul culturii și turismului

Artur Cozma

Ministrul dezvoltării informaționale

Vladimir Molojen

Ministrul educației și tineretului

Victor Țvircun

Ministrul administrației publice locale

Valentin Guznac

REGULAMENTUL
cu privire la modul de determinare și comercializare
a activelor neutilizate ale întreprinderilor

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor.

2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, instituțiilor publice, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public (societăți pe acțiuni, societăți cu răspundere limitată) (în continuare - întreprinderi), cu excepția întreprinderilor de arendă și a bunurilor arendate sau transmise în locațiune.

3. Conform prezentului Regulament pot fi comercializate: clădiri, edificii, dispozitive de transmisie, mașini și utilaj, tehnică de calcul, aparataj de tot tipul, mijloace de transport, animale de lucru și productive, construcții nefinalizate, alte mijloace fixe (în continuare - active).

4. Încăperile nelocuibile neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral public și ale instituțiilor publice, precum și construcțiile nefinalizate ale acestora, edificarea cărora a fost finanțată de la bugetul public, nu cad sub incidența prezentului Regulament.

Determinarea activelor nepasibile comercializării pentru fiecare întreprindere în parte ține de competența organelor de conducere ale întreprinderilor respective și a autorităților administrației publice centrale și locale (în continuare - autoritățile administrației publice).

II. Determinarea activelor neutilizate

5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor:

- neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației lor directe (mai mult de 1an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile);
- folosirea nerentabilă a activelor în legătură cu modificarea condițiilor de exploatare;
- înlocuirea activelor cu altele mai performante;
- lipsa de lungă durată a volumelor de producere și comenzilor pentru unele active (mai mult de 1an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile);
- surplusul activelor și deficitul de personal pentru utilizarea și exploatarea lor;
- inoportunitatea utilizării în continuare a activelor din cauza gradului avansat al uzurii fizice și/sau morale.

6. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderilor prin ordinul administratorului (conducătorului) întreprinderii se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare - comisia), din 5-7 persoane.

Ședințele comisiei sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin două treimi din numărul membrilor ei. Concluziile și propunerile acestora se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii comisiei prezenți la ședință. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al ședinței vor fi reflectate toate opiniile însoțite de argumentele respective.

7. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate în prezentul Regulament, și va înainta organelor de conducere ale întreprinderii propuneri argumentate privind utilizarea în continuare a acestora (dare în locațiune, comercializare, casare,

transmitere altor întreprinderi sau ca aport al statului sau al unității administrativ-teritoriale în capitalul social al societăților comerciale etc.).

Examinând propunerile și argumentele comisiei, consiliul întreprinderii va decide referitor la oportunitatea expunerii activelor neutilizate la comercializare. În cazul în care la întreprindere au parvenit (există) solicitări privind procurarea activelor neutilizate, consiliul întreprinderii este în drept să decidă referitor la oportunitatea comercializării lor și fără avizul comisiei.

În baza deciziei consiliului întreprinderii, administratorul va înainta propunerile de comercializare a activelor neutilizate autorității publice pentru examinare și obținerea autorizației de comercializare.

8. Autoritățile administrației publice analizează situația economico-financiară la întreprinderea respectivă, apreciază posibilitatea de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii, și potrivit rezultatelor examinării, eliberează autorizații privind comercializarea acestora sau respinge propunerile de comercializare.

Autorizațiile privind comercializarea activelor neutilizate ale întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării pot fi eliberare doar după obținerea acordului scris al Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local.

[Pct.8 al.3) exclus prin HG341 din 03.05.10, MO70-71/11.05.10 art.418]

III. Comercializarea activelor neutilizate

9. După obținerea autorizației de comercializare a activelor neutilizate, administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat și va institui prin ordin comisia de licitație.

În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul autorității ce a autorizat comercializarea (reprezentantul statului în societatea comercială sau membrul consiliului de administrație din partea acestei autorități) și reprezentantul Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului sau al consiliului local, în cazul expunerii la licitație a activelor întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării.

Prețul inițial de expunere a activelor la licitație se stabilește de către comisia de licitație, ținând cont de propunerile organelor de conducere ale întreprinderilor respective, dar nu va fi mai mic decât valoarea de piață a activelor, stabilită de evaluatorul licențiat.

10. Activele neutilizate ale întreprinderilor pot fi comercializate tuturor solicitanților (indiferent de forma lor organizatorico-juridică și tipul de proprietate) contra mijloace bănești la licitații “cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern.

La decizia consiliului întreprinderii și a autorității administrației publice activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepția bunurilor imobile, pot fi comercializate la licitații “cu strigare” prin intermediul Bursei Universale de Mărfuri a Moldovei.

Activele nesolicitate pe parcursul ultimilor 12 luni la 2 licitații “cu strigare” pot fi expuse la licitații “cu reducere”, în modul stabilit de Guvern sau utilizate conform legislației în alt mod (dare în locațiune, casare, transmitere la bilanțul altor întreprinderi sau ca majorare a cotei-părți publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în societățile comerciale etc.).

11. În procesul organizării și desfășurării licitațiilor de comercializare a activelor neutilizate întreprinderea va asigura perfectarea:

- a) setului de documente (lotul) pentru activele expuse la licitație, care va consta din:
 - raportul de evaluare a activelor;
 - autorizația autorității publice;

- extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitație a imobilelor;

- b) comunicatului informativ cu privire la desfășurarea licitației, în care se va indica informația generală despre activele expuse, amplasarea lor, modalitatea familiarizării potențialilor cumpărători cu activele expuse la licitație, prețul inițial de comercializare;

- c) contractului de vânzare-cumpărare, care se întocmește în baza rezultatelor licitației, conform

modelului specificat în anexă, și actului de primire-predare, care servesc drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra activelor procurate, dacă dreptul de proprietate asupra activelor respective, conform legislației, este supus înregistrării de stat.

12. După acoperirea cheltuielilor aferente comercializării activelor neutilizate, mijloacele financiare obținute de la comercializarea lor se folosesc prioritar pentru achitarea restanțelor întreprinderii față de bugetul public național, iar cele rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderii, excepție făcând fondul de salarizare.

Instituțiile publice transferă integral mijloacele obținute în bugetele respective.

13. Transmiterea activelor se efectuează prin act de predare-primire numai după achitarea deplină a prețului de vânzare. Achitarea se efectuează în termen de 7 zile lucrătoare din momentul adoptării de către Comisia de licitație a deciziei privind stabilirea câștigătorului lotului.

Anexă
la Regulamentul cu privire la
modul de comercializare a activelor
neutilizate ale întreprinderilor

CONTRACT-MODEL
de vânzare-cumpărare a obiectului la licitație

contract-model

CONTRACT-MODEL
de vânzare-cumpărare a obiectului la licitație

_____ 200__
(denumirea localității)
Noi, subsemnații, _____,
(denumirea întreprinderii, instituției)
denumit în continuare Vînzător, care acționează în baza _____,
(denumirea documentului)
reprezentată prin _____,
(numele, prenumele, funcția reprezentantului Vînzătorului)
pe de o parte, și _____,
(denumirea sau numele, prenumele Cumpărătorului)
denumit în continuare Cumpărător, care acționează în baza _____,
(denumirea documentului)
reprezentat prin _____,
(numele, prenumele, funcția reprezentantului Cumpărătorului)
pe de altă parte, am încheiat prezentul Contract.

1. Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. ____ din _____ 2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. ____ din _____ 2008, alte acte legislative,

autorizația de comercializare _____, eliberată de _____
(nr. și data) (denumirea autorității publice)
și procesul-verbal nr. _____ cu privire la rezultatele licitației, semnat de Vînzător
și Cumpărător la _____ 200____.

2. Cumpărătorul a participat la licitația cu _____ ce a avut loc în
(tipul licitației)
_____,
(denumirea localității)
și i s-a adjudecat lotul nr. _____,
_____,
(denumirea completă a bunului)
situat pe adresa _____
_____,
numit în continuare Obiect.

3. Vînzătorul declară că pînă în momentul încheierii prezentului Contract, Obiectul nu este vîndut, depus în gaj, litigios sau sub sechestru.

4. Conform condițiilor prezentului Contract, Vînzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără Obiectul cu drept de proprietate.

5. Obiectul înstrăinat aparține Vînzătorului în baza _____

(denumirea documentelor ce confirmă dreptul asupra obiectului)

6. Descrierea succintă a Obiectului: _____,

(starea tehnică, fizică, funcțională, parametrii tehnici etc.)

7. Obiectul este amplasat pe un teren cu aria de ____ (ha), cu numărul cadastral _____, atribuit cu drept de _____,
(forma și termenul de folosință a terenului)
confirmat prin _____ nr. _____ din _____ 200____.
(denumirea actului)

8. Valoarea estimativă a Obiectului la data de “__” _____ 200____,
stabilită de _____, constituie _____ (_____) lei.
(denumirea evaluatorului) (suma în cifre și litere)

9. Prețul inițial de expunere a Obiectului la licitație, stabilit de comisia de licitație, constituie _____ (_____) lei.
(suma în cifre și litere)

10. Prețul de comercializare a Obiectului, stabilit în procesul licitației și fixat în procesul-verbal privind rezultatele licitației, constituie ____ (____) lei.
(suma în cifre și litere)

11. Pînă la semnarea contractului Cumpărătorul a achitat integral prețul Obiectului, fapt confirmat prin (____).
(denumirea, nr. __ și data documentului confirmativ)

12. Cumpărătorul a luat cunoștință în prealabil de parametrii tehnici, starea fizică reală și juridică a Obiectului, alte documente prezentate de Vînzător.

13. Cumpărătorul declară că nu va înainta pretenții referitor la caracteristicile și starea Obiectului, despre care a fost informat și pe care le-a acceptat cumpărînd Obiectul.

14. Vînzătorul se obligă să transmită, iar Cumpărătorul să preia prin act Obiectul, în termen de ____ zile de la data semnării prezentului Contract.

15. Cheltuielile de autentificare notarială și înregistrare a prezentului Contract sînt suportate de Cumpărător.

16. Contractul este întocmit în __ exemplare, dintre care un exemplar rămîne la Biroul notarial.

VÎNZĂTORUL:

CUMPĂRĂTORUL:

_____	L.Ș.	_____
_____		_____
(semnătura) (numele, prenumele)		(semnătura) (numele, prenumele)