

LPM534/1995

Внутренний номер: 311682

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 534

от 13.07.1995

о концессиях

Опубликован : 30.11.1995 в Monitorul Oficial Nr. 67 статья № : 572

ИЗМЕНЕН

[ЗП33 от 06.03.2012, МО99-102/25.05.2012 ст.330](#)

[ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559](#)

[ЗП268-XVI от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702](#)

[ЗП240-XV от 13.06.03, МО138/08.07.03 ст.557](#)

[ЗП910-XV от 14.03.2002, МО56/24.04.2002 ст.395](#)

[ЗП1009-XIII от 22.10.96, МО80/ 12.12.96](#)

[ЗП509-XIV от 15.07.99, МО90/19.08.99](#)

[ЗП358-XIV от 15.04.99, МО55/28.05.99 ст.254](#)

Примечание: По всему тексту закона слова "Министерство приватизации и управления государственным имуществом" заменить словами "Департамент приватизации и управления государственным имуществом при Министерстве экономики и реформ\ в соответс. с ЗП358-XIV от 15.04.99, МО55/28.05.99 ст.254

Парламент принимает настоящий закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Концессия и концессионное предприятие

(1) Концессия - договор, по которому государство или административно-территориальная единица уступает (передает) инвестору (физическому либо юридическому лицу, в том числе иностранному) право на осуществление деятельности по разведке, разработке, освоению или восстановлению природных ресурсов на территории Республики Молдова, на оказание государственных услуг, эксплуатацию объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в публичной собственности государства или административно-территориальной единицы, которые в соответствии с законодательством полностью или частично исключены из гражданского

оборота, а также право на осуществление отдельных видов деятельности, в том числе составляющих государственную монополию, взамен на компенсацию и взятие на себя управления объектом концессии, предполагаемого риска и имущественной ответственности.

[Ст.1 ч.(1) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Концессионное предприятие – это форма сотрудничества на основе концессионного договора между государством или административно-территориальной единицей в лице уполномоченного ими органа власти (концессодателя) и физическим или юридическим лицом (концессионером). Концессионное предприятие может иметь форму коммерческого общества или простого товарищества.

[Ст.1 ч.(2) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 2. Правовое регулирование

(1) Концессионные и иные связанные с ними правоотношения регулируются настоящим законом и другими нормативными актами.

(2) Если международным договором Республики Молдова установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем законе, применяются правила международного договора.

Статья 3. Сфера и объекты концессии

(1) Концессия допускается во всех отраслях экономики и охватывает все виды деятельности, если это не противоречит законодательству.

(2) Объектами концессии могут быть:

а) земля и другие природные ресурсы, их разведка, разработка и освоение;

б) движимое и недвижимое имущество публичной и частной сферы государства или административно-территориальной единицы;

[Ст.3 ч.(2) пкт.б) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

с) работы и услуги национального или местного публичного интереса;

[Ст.3 ч.(2) пкт.с) введен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(3) Допускается концессия одновременно нескольких объектов в целях их комплексного хозяйственного использования.

(4) Основные характеристики объектов концессии (юридические, экологические, технические и архитектурно-градостроительные) доводятся до сведения концессионеров.

[Ст.3 ч.(4) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.3 ч.(4) введена ЗП509-XIV от 15.07.99, МО90/19.08.99]

Статья 4. Концессодатель

Концессодателями являются:

а) Правительство - при передаче в концессию земли и других природных ресурсов. В этом случае концессионный договор заключается между концессионером и центральным отраслевым органом публичного управления, уполномоченным Правительством;

б) центральные отраслевые органы и органы местного публичного управления в пределах своей компетенции - при передаче в концессию имущества государственных (муниципальных) предприятий, иных хозяйственных объектов.

[Ст.4 изменена ЗП910-XV от 14.03.2002, МО56/24.04.2002 ст.395]

Статья 5. Концессионер

Концессионерами могут быть физические и юридические лица Республики Молдова и других государств.

Статья 6. Право на собственность

(1) Концессодатель на основе концессионного договора уступает концессионеру свои права владения и пользования объектом концессии, оставляя за собой исключительное право распоряжения им.

(2) Продукция и прибыль (доход), полученные концессионером в результате использования объекта концессии, являются его собственностью, если концессионным договором не предусмотрено иное.

(3) В собственности концессионера находятся также материальные и иные ценности, приобретенные на свои средства, а также произведенные им улучшения объекта концессии, если они отделимы от данного объекта без причинения ему ущерба.

(4) Неотделимые улучшения объекта концессии, произведенные концессионером, являются публичной собственностью государства или административно-территориальной единицы. По истечению срока концессионного договора или при его расторжении концессионер имеет право на возмещение стоимости улучшений объекта концессии, произведенных с разрешения концессодателя, если договором не предусмотрено иное.

[Ст.4 ч.(6) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 7. Компетенция органов публичной власти

(1) К компетенции Правительства относится:

а) утверждение списка объектов, находящихся в публичной собственности государства, и списка работ и услуг национального публичного интереса, предлагаемых для передачи в концессию;

б) утверждение целей концессии национального значения, общих требований к выбору концессионера и условий концессии;

с) утверждение основополагающих документов, касающихся развития концессии;

д) принятие необходимых нормативных документов для реализации настоящего закона, утверждение стандартного пакета документов (образцы заявлений, предложений, информационных сообщений и пр.), а также стандартных процедур для обеспечения функционирования концессии;

е) назначение центрального отраслевого органа публичного управления с функциями концессодателя для заключения договоров с частными партнерами в рамках частно-государственного партнерства, инициированного Правительством или органом центрального публичного управления, и осуществления мониторинга их выполнения.

(2) К компетенции Министерства экономики относится:

а) разработка основополагающих документов в области концессии;

б) подготовка предложений о внесении изменений и дополнений в законодательные и нормативные акты, касающиеся концессии;

с) разработка и представление Правительству для утверждения проектов нормативных актов, необходимых для реализации настоящего закона.

(3) К компетенции Агентства публичной собственности при Министерстве экономики (далее – Агентство) относится:

а) согласование инициирования концессии на национальном уровне;

б) дача заключений на технико-экономические обоснования;

с) оказание помощи органам центрального публичного управления в определении целей концессии национального значения, установлении общих требований к выбору концессионера и условий концессии на основе технико-экономических обоснований, представление их на утверждение Правительству;

д) разработка и внедрение стандартной документации по процедуре выбора концессионера (образцы заявлений, предложений, информационных сообщений и пр.), распространение наилучших практик и рекомендаций в области концессионной деятельности;

е) публикация на web-странице Агентства информационных сообщений и документов,

касающихся передачи в концессию имущества, находящегося в публичной собственности государства, работ и услуг национального публичного интереса;

f) ведение учета объектов публичной собственности, переданных в концессию;

g) реализация концессии и осуществление ее мониторинга в случае концессионных договоров, подписанных Агентством.

(4) К компетенции центрального отраслевого органа публичного управления с функциями концессодателя относятся:

a) определение подлежащих концессии объектов публичной собственности государства, работ и услуг и представление Агентству предложений о включении их в список объектов публичной собственности государства, предлагаемых для передачи в концессию, вместе с технико-экономическими обоснованиями и условиями концессии;

b) инициирование, осуществление и мониторинг концессии;

c) подписание концессионных договоров в соответствии с настоящим законом.

(5) К компетенции местного или, по обстоятельствам, районного совета относятся:

a) утверждение списка объектов публичной и частной сферы административно-территориальных единиц, списка работ и услуг местного публичного интереса, предлагаемых для передачи в концессию;

b) утверждение целей и условий концессии на основе технико-экономических обоснований, а также общих требований к выбору концессионера;

c) назначение членов комиссий по выбору концессионера;

d) утверждение проекта концессионного договора в том виде, в каком он был принят в результате переговоров.

(6) К компетенции примара или, по обстоятельствам, председателя района относятся:

a) подписание концессионных договоров и передача Агентству их копий для ведения учета;

b) обеспечение мониторинга и контроля за выполнением концессионных договоров, в которых орган местного публичного управления выступает в качестве концессодателя;

c) выдача градостроительных сертификатов на переданные в концессию объекты в случаях, предусмотренных законом;

d) обеспечение разработки технико-экономических обоснований.

(7) Положения частей (5) и (6) применяются соответствующим образом и в отношении органов публичного управления автономного территориального образования с особым статусом.

[Ст.7 в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.7 изменена ЗП509-XIV от 15.07.99, МО90/19.08.99]

[Ст.8 утратило силу согласно ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Глава II

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИЙ

Статья 9. Подготовка концессионных предложений

(1) Подготовка концессионных предложений включает составление списка объектов, предлагаемых для передачи в концессию, разработку технико-экономических обоснований целесообразности концессии, а также условий концессии.

[Ст.9 ч.(1) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Центральные отраслевые органы подготавливают концессионные предложения и представляют их для рассмотрения Агентству. Исполнительные органы местного публичного управления подготавливают концессионные предложения и представляют их для рассмотрения представительным органам местного публичного управления, которые в 20-дневный срок со дня получения предложений обязаны принять решение о их целесообразности. В случае неудовлетворительной подготовки концессионные

предложения возвращаются на доработку.

[Ст.9 ч.(2) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.9 ч.(3)-(4) утратили силу согласно ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.9 изменена ЗП910-XV от 14.03.2002, МО56/24.04.2002 ст.395]

Статья 10. Публикация перечня объектов.

Права соискателя концессии

(1) Концессодатель обеспечивает публикацию информационных сообщений в Официальном мониторе Республики Молдова. В информационном сообщении указывается срок подачи предложений соискателями концессии, который не может быть меньше 60 дней со дня его обнародования. Содержание документов и сведения, касающиеся процедуры выбора концессионера, публикуются на web-странице Агентства, а также на других web-страницах и, по обстоятельствам, в местной или центральной печати, по решению концессодателя.

[Ст.10 ч.(1) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Соискателям концессии предоставляется право:

а) ознакомиться, начиная со дня публикации информационного сообщения в Официальном мониторе Республики Молдова, с объектами концессии и необходимыми документами и внести соответствующие предложения в срок, указанный в информационном сообщении;

[Ст.10 ч.(2) пкт.а) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

б) обратиться к концессодателю с предложением о передаче в концессию объектов, не включенных в опубликованный перечень. В случае признания концессодателем целесообразной передачу в концессию этих объектов их перечень и обязательные условия концессионного договора утверждаются в соответствии с настоящим законом;

[Ст.10 ч.(2) пкт.б) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

с) претендовать на заключение нескольких концессионных договоров.

Статья 11. Передача в концессию земли и других природных ресурсов

(1) В концессию могут передаваться земли всех категорий и другие природные ресурсы в соответствии с настоящим законом и другими нормативными актами.

(2) Земли природоохранного назначения, земли археологического и историко-культурного значения, земли лесного фонда могут передаваться в концессию в соответствии с настоящим законом и с соблюдением положений специальных законов, регулирующих правовой режим земель данных категорий.

(3) Контроль за деятельностью по эксплуатации земель и других природных ресурсов, указанных в частях (1) и (2), осуществляют концессодатель, концессионер и органы государственного надзора и контроля в области охраны окружающей среды.

[Ст.11 в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 12. Конкурс по выбору концессионера

[Наименование ст.12 в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(1) Предоставление концессии осуществляется по результатам конкурса по выбору концессионера с последующим заключением концессионного договора.

[Ст.12 ч.(1) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Если на объект концессии имеется один претендент, предложение которого отвечает условиям, установленным концессодателем, переговоры по заключению концессионного договора ведутся с ним.

[Ст.12 ч.(2) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(3) Конкурсы по выбору концессионера проводятся концессодателем в порядке,

установленном Правительством.

[Ст.12 ч.(3) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Глава III

КОНЦЕССИОННЫЙ ДОГОВОР. КОМПЕНСАЦИЯ

Статья 13. Концессионный договор

(1) Концессионный договор предусматривает:

- а) стороны договора;
- б) объекты и цель концессии;
- в) виды, условия, размер и порядок внесения платежей по концессии;
- г) обязательства концессодателя по передаче объектов в концессию и его права по контролю за их использованием;
- д) обязательства концессионера по поддержанию объектов концессии в рабочем состоянии и возврату их после прекращения действия договора в надлежащем состоянии, а также по обеспечению экологической безопасности созданного производства и охране окружающей среды;
- е) условия страхования объектов концессии;
- ж) размеры и сроки привлечения инвестиций для организации деятельности концессионера;

[Ст.13 ч.(1) пкт.г) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

з) условия представления в установленном законодательством порядке заключения органа охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической службы в отношении безопасности применяемых технологий;

и) право государства приобретать в первоочередном порядке часть готовой продукции концессионера;

й) условия сохранения или изменения количества рабочих мест;

[Ст.13 ч.(1) пкт.к) утратил силу согласно ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.13 ч.(1) пкт.л) утратил силу согласно ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

м) формы контроля за реализацией концессии;

[Ст.13 ч.(1) пкт.м) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

н) условия, квоты, порядок и сроки подготовки местного персонала для концессионного предприятия;

[Ст.13 ч.(1) пкт.о) утратил силу согласно ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

п) перечень юридических фактов, возникновение которых может повлечь изменение условий концессионного договора или его расторжение по требованию одной из сторон;

р) порядок распределения имущества между концессионером и концессодателем по прекращении действия концессионного договора;

с) ответственность сторон и порядок разрешения споров;

т) порядок ликвидации концессионного предприятия;

у) сроки действия договора;

ф) финансовые гарантии сторон;

г) местонахождение и банковские реквизиты обеих сторон;

и) иные условия по соглашению сторон.

(2) К концессионному договору прилагаются документы, подтверждающие право собственности государства или административно-территориальной единицы на объект концессии, кадастровые планы земельных участков, планы расположения зданий и

сооружений, по необходимости, а также перечень имущества, находящегося в собственности концессодателя, с указанием его стоимости согласно данным оценочного отчета.

[Ст.13 ч.(2) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(3) При предоставлении в концессию земли и других природных ресурсов в концессионный договор должны быть также включены следующие условия:

а) характеристика природной среды, земли и других природных ресурсов, а также объем их использования;

б) технологические требования к их эксплуатации;

с) условия рекультивации земель;

д) компенсационные выплаты за изъятие земель и других природных ресурсов из оборота;

е) условия охраны сопутствующих природных ресурсов;

ф) размеры и порядок хранения отходов производства;

г) предельно допустимые нормы воздействия на окружающую среду;

h) порядок распределения расходов на разведку, разработку и освоение природных ресурсов, а также связанных с этим риска и доходов.

(4) Концессионный договор заключается на срок не более чем 50 лет.

(5) После заключения договора концессодатель оказывает концессионеру помощь в получении в разумные сроки разрешений, авторизаций и других документов, касающихся реализации концессии, предусмотренных законодательными актами или договором, если выдача соответствующих разрешений и авторизаций входит в компетенцию концессодателя.

[Ст.13 ч.(5) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 14. Продление, изменение и расторжение концессионного договора

(1) По истечении срока концессионного договора при надлежащем выполнении его условий концессионер пользуется преимущественным правом на продление срока договора. В случае продления действия договора его условия по соглашению сторон могут быть изменены.

(2) Изменения, внесенные в концессионный договор в одностороннем порядке, признаются ничтожными.

[Ст.14 ч.(2) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.14 ч.(2) изменена ЗП240-XV от 13.06.03, МО138/08.07.03 ст.557]

[Ст.14 ч.(2) изменена ЗП1009-XIII от 22.10.96, МО80/ 12.12.96]

(3) Концессодатель имеет право требовать досрочного расторжения концессионного договора в случаях:

а) наступления событий или выявления фактов, предоставляющих ему право расторгнуть договор;

б) нарушения концессионером условий договора;

с) ликвидации концессионера-юридического лица или смерти концессионера-физического лица, заключившего договор;

д) банкротства концессионного предприятия;

е) принятия компетентной судебной инстанцией решения о признании недействительными учредительных документов концессионного предприятия.

[Ст.14 ч.(2) пкт.е) изменен ЗП1009-XIII от 22.10.96, МО80/ 12.12.96]

(4) Реорганизация концессодателя не влечет за собой изменения условий концессионного договора или его расторжения. В этом случае Правительство (центральный отраслевой орган публичного управления или

орган местного публичного управления) берет на себя ответственность по выполнению договора.

(5) Действие концессионного договора прекращается по истечении установленного срока, в случае его досрочного расторжения, ликвидации концессионного предприятия, причинения ущерба объекту концессии, а также приведения его в ненадлежащее состояние до истечения срока действия договора.

Статья 15. Компенсация

(1) Компенсация за концессию устанавливается в натуральной, денежной или смешанной форме в виде разовых платежей (бонусов), платой за наем, платежей с добычи природных ресурсов или производства продукции (роялти). В случае, если указанные платежи производятся иностранным инвестором, они могут быть осуществлены в национальной и/или иностранной валюте.

[Ст.15 ч.(1) изменена ЗПЗЗ от 06.03.2012, МО99-102/25.05.2012 ст.330]

[Ст.15 ч.(1) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Под разовыми платежами в настоящем законе понимаются твердые суммы, равные оценочной стоимости объекта концессии. Это первые платежи, производимые после государственной регистрации концессионного предприятия до начала инвестиционной деятельности концессионера и не возвращаемые, если концессионным договором не предусмотрено иное.

[Ст.15 ч.(2) изменена ЗПЗЗ от 06.03.2012, МО99-102/25.05.2012 ст.330]

(3) Размер платой за наем предусматривается концессионным договором. Концессодатель может устанавливать прогрессивные ставки платой за наем. В целях стимулирования начала функционирования концессионного предприятия плата за наем может устанавливаться на ограниченный период, например, до начала добычи природных ресурсов или экспорта продукции.

[Ст.15 ч.(3) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(4) Платежи с добычи природных ресурсов или производства продукции представляют собой периодически вносимую плату за право разработки природных ресурсов. Они вносятся с начала добычи природных ресурсов или производства продукции до окончания действия концессионного договора в виде отчислений от стоимости продукции (в процентах от объема реализации (прибыли, дохода) либо в виде сборов с единицы продукции. На роялти система налоговых льгот не распространяется.

(5) Размер и формы указанных платежей, а также порядок и сроки их внесения определяются концессионным договором.

(6) Компенсация может устанавливаться за пользование всеми объектами концессии в совокупности или отдельно каждым объектом.

Глава IV

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. УПРАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИЕЙ

Статья 16. Права и обязанности концессионера

(1) Концессионер имеет право:

а) определять основные направления и перспективы развития концессионного предприятия, а также планировать его деятельность;

б) определять структуру органов управления, штатное расписание, нанимать работников, в том числе иностранных и лиц без гражданства;

в) назначать руководителя концессионного предприятия, его заместителей, руководителей структурных подразделений, если концессионным договором не предусмотрено иное;

д) заниматься внеконцессионной деятельностью в соответствии с законодательством и концессионным договором или с согласия концессодателя;

е) обжаловать в компетентный административный суд действия центральных отраслевых органов публичного управления (органов местного публичного управления) при регулировании концессионных отношений.

[Ст.16 ч.(1) пкт.е) изменен ЗП240-XV от 13.06.03, МО138/08.07.03 ст.557]

[Ст.16 ч.(1) пкт.е) изменен ЗП1009-XIII от 22.10.96, МО80/12.12.96]

(2) Концессионер обязан:

а) соблюдать условия концессионного договора;

б) осуществлять предпринимательскую деятельность, вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в соответствии с законодательством;

в) при прекращении концессионного договора представлять документы, подтверждающие свободу объектов концессии от каких-либо обязательств;

г) по истечении концессионного договора или при его расторжении возвратить концессодателю имущество в том же состоянии, в каком оно было получено, с учетом естественного износа;

д) в шестимесячный срок по истечении концессионного договора или при его досрочном расторжении ликвидировать концессионное предприятие в соответствии с законодательством и договором.

Статья 17. Ограничение прав концессионера

Передача концессионером объекта концессии полностью или частично третьим лицам запрещается.

Статья 18. Права и обязанности концессодателя

(1) Концессодатель имеет право:

а) войти в состав органов управления или контроля концессионного предприятия;

б) получать или приобретать в первоочередном порядке часть продукции, произведенной концессионером, если концессионным договором не предусмотрено иное;

в) осуществлять контроль за соблюдением концессионером законодательства Республики Молдова и концессионного договора;

г) приобретать в первоочередном порядке имущество концессионера после прекращения действия концессионного договора;

д) по истечении концессионного договора или при его расторжении требовать безвозмездной передачи произведенных концессионером улучшений объекта концессии, которые не могут быть отделены без причинения ущерба данному объекту, а также сооружений, построенных на участке, предоставленном в концессию, без согласия концессодателя;

е) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности концессионера путем привлечения независимой аудиторской организации.

(2) Концессодатель обязан:

а) предоставлять концессионеру своевременно и в полном объеме права на объекты концессии, предусмотренные концессионным договором;

б) передавать концессионеру объекты концессии в состоянии и сроки, предусмотренные концессионным договором;

в) сохранять коммерческую тайну концессионера в соответствии с Законом о коммерческой тайне;

г) не вмешиваться в хозяйственную и оперативную деятельность концессионера.

Статья 19. Трудовые отношения

Трудовые отношения на концессионном предприятии регулируются трудовым

законодательством.

Статья 20. Социальное страхование

Социальное страхование местного персонала концессионного предприятия регулируется законодательством Республики Молдова, а иностранных работников - индивидуальными трудовыми договорами (соглашениями) с перечислением платежей в соответствующие фонды стран их постоянного местожительства.

Статья 21. Прибыль (доход) концессионера

Прибыль (доход) концессионера после уплаты налогов и иных обязательных платежей поступает в его распоряжение. Концессионер самостоятельно использует чистую прибыль, если концессионным договором не предусмотрено иное.

[Ст.22 исключена ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702]

Глава V

ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Статья 23. Гарантии и защита прав концессионера

(1) Концессодатель гарантирует концессионеру:

а) защиту инвестиций;

б) невмешательство центральных отраслевых органов публичного управления (органов местного публичного управления) в осуществление предпринимательской деятельности концессионера, за исключением случаев, когда такая деятельность нарушает законодательство или создает реальную угрозу для жизни и здоровья населения либо влечет за собой иные тяжкие последствия;

с) возмещение концессионеру после ликвидации концессионного предприятия неамортизированной части затрат, произведенных в период концессии, если концессионным договором не предусмотрено иное.

[Ст.23 ч.(1) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) На концессионера - иностранное физическое или юридическое лицо - распространяются также гарантии и права, предусмотренные законодательством об иностранных инвестициях.

(3) Защита прав концессионера осуществляется компетентной судебной, а также, по соглашению сторон, - третейским судом.

[Ст.23 ч.(3) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

[Ст.23 ч.(3) в редакции ЗП1009-ХІІІ от 22.10.96, МО80/ 12.12.96]

Статья 24. Аннулирование актов, нарушающих права концессионера

[Наименование ст.24 изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Акты высших органов публичной власти (органов местного публичного управления), противоречащие настоящему закону либо нарушающие права концессионера, предусмотренные концессионным договором, аннулируются по решению суда, а основанные на них действия признаются незаконными.

[Ст.24 изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 25. Ответственность сторон

За невыполнение концессионного договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и данным договором.

Глава VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26

Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

Статья 27.

Правительству:

в месячный срок:

- представить Парламенту предложения о приведении действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;
- привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- утвердить Положение о концессионных международных тендерах в Республике Молдова;

в двухмесячный срок представить Парламенту на утверждение перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию в 1995-1996 годах и обязательные условия концессионного договора по каждому объекту.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПАРЛАМЕНТА**

Петру ЛУЧИНСКИ

**г. Кишинэу, 13 июля 1995 г.
№534-ХІІІ.**