

Что такое технико-экономическое обоснование (ТЭО). Структура ТЭО.

Примерный вариант структуры технико-экономического обоснования (ТЭО) инвестиционного проекта

1. Резюме проекта

- наименование проекта;
- цели проекта;
- инициатор проекта;
- организация управления проектом;
- продукция проекта и рынок сбыта;
- производственная программа;
- место расположения объектов проекта;
- технология и технологическое оборудование;
- график осуществления проекта;
- основные финансово-экономические показатели проекта

2. Рыночная ориентация проекта

- рынок проекта и оценка его состояния;
- описание продукции, ее конкурентоспособности;
- эксплуатационные преимущества продукции;
- технологические преимущества продукции;
- система ценообразования на продукцию;
- сбыт продукции

3. Выбор технологии производства и оборудования

- обоснование выбора поставщиков;
- описание технологии;
- описание структуры и состава оборудования;
- спецификация оборудования

4. Место размещения

- требования к территории;
- ситуационный план;
- инженерная инфраструктура;
- климатические и инженерно-геологические условия

5. Мощность оборудования и производственная программа проекта

- обоснование выбора мощности оборудования;
- производственная программа

6. Потребность в сырье и материалах

- номенклатура и технические требования к сырью и материалам;
- цены на сырье и материалы;
- расчет потребности в сырье и материалах по годам;
- транспортная схема поставок сырья и материалов;
- потребность в сырье и материалах

7. Потребность в кадрах и их обучение

8. Организация строительства и график осуществления проекта

9. Экологическая оценка и природоохранные мероприятия

10. Взаимодействие с местными властями и общественностью

11. Управление проектом

- общая концепция проекта;
- управление на стадии подготовки;
- управление проектом на стадии реализации;
- управление проектом на стадии эксплуатации

12. Затраты на подготовку проекта

- прединвестиционные расходы;
- затраты на разработку рабочего проекта;
- согласование и экспертиза рабочего проекта;
- представительские расходы;
- административные затраты;
- затраты на проведение тендера;
- платежи за участие в реконструкции инженерных коммуникаций;
- затраты на получение прав долгосрочной аренды земельного участка

13. Капитальные вложения по проекту

14. Расчет текущих издержек

- затраты на закупку сырья;
- затраты на доставку сырья и продукции;
- обслуживание автотранспорта;
- содержание зданий и сооружений;
- арендные платежи за землю;
- коммунальные платежи;
- заработная плата обслуживающего персонала;
- хозяйственные расходы;
- прочие расходы;
- текущий ремонт оборудования;
- расходы по страхованию;
- расходы на рекламу;
- услуги сторонних организаций

15. Налоговое окружение проекта

16. Финансирование проекта

- источники и структура финансирования проекта;
- условия внешнего финансирования;
- расчет финансовых издержек;
- схема и организация финансирования

17. Оценка рисков и мероприятия по их ограничению

18. Финансово-экономическая оценка проекта

19. Основные выводы

20. Информация о разработчиках ТЭО