Данный файл представлен исключительно в ознакомительных целях.

Уважаемый читатель!
Если вы скопируете данный файл,
Вы должны незамедлительно удалить его сразу после ознакомления с содержанием.
Копируя и сохраняя его Вы принимаете на себя всю ответственность, согласно действующему международному законодательству .
Все авторские права на данный файл сохраняются за правообладателем.
Любое коммерческое и иное использование кроме предварительного ознакомления запрещено.

Публикация данного документа не преследует никакой коммерческой выгоды. Но такие документы способствуют быстрейшему профессиональному и духовному росту читателей и являются рекламой бумажных изданий таких документов.

П. В. Горячкин, А. П. Иванов, А. Н. Жуков,
Л. В. Размадзе, Е. Н. Федотова, Е. Е. Дьячков,
А. И. Барабанов, А. А. Козловская, В. Г. Гурьев,
А. К. Капитонов, Ю. Я. Трофимов,
А. В. Горячкин, В. И. Корецкий

Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Под общей редакцией П. В. Горячкина

Москва
2003

УДК 69.003.12
ББК 65.31
С 66

Настоящее Пособие является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ООО «РЦЭС» и Авторского коллектива.

Авторский коллектив:
П. В. Горячкин (общая редакция; введение; главы I-IV, VII-X, XV; заключение)
А. П. Иванов (главы V, VI, XIII)
А. Н. Жуков, Л. В. Размадзе (главы XI, XII)
Е. Н. Федотова, Е. Е. Дьячков (главы VII, VIII, X)
А. И. Барабанов (главы X, XIII)
А. А. Козловская (главы I, VI)
В. Г. Гурьев (глава I)
А. К. Капитонов, к. т. н. Ю. Я. Трофимов, А. В. Горячкин (глава XIV)
к. э. н. В. И. Корецкий (глава XIII, заключение)

С 66 **Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года (Практическое пособие).** — Москва, Санкт-Петербург, 2003 г. — 560 с.

В пособии приводятся: действующий и перспективный порядок определения сметной стоимости строительства и элементов ее составляющих на основе сметно-нормативной базы 2001 года; состав и порядок разработки сметной документации.

Предназначено для широкого круга инженерно-технических специалистов и экономистов строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации.

УДК 69.003.12
ББК 65.31

ISBN 5-902316-02-2

© ООО «РЦЭС», 2003
© Авторский коллектив, 2003

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 6

ГЛАВА I
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА 9
1. Общие положения 9
2. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001) 15
3. Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001, ТЕР-2001) 20
4. Особенности сметно-нормативной базы 2001 г. на общестроительные работы 25
5. Виды сметной документации 31

ГЛАВА II
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ 32
Приложение. Рекомендации по порядку выделения в составе сметной документации, нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах 48

ГЛАВА III
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ 53
Приложение. Пример разработки сметной расценки на эксплуатацию машины для перегрузки материала ШАТТЛ БАГГИ SB 2500B (фирма RAOADTEC (США)) 57

ГЛАВА IV
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ 65
1. Общие положения 65
2. Затраты на перевозку грузов 68
   2.1. Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом 68
   2.2. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках 85
   2.3. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит 87
3. Определение текущей сметной стоимости материалов 100

ГЛАВА V
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ 103

ГЛАВА VI
ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ 134
1. Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий 134
2. Правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий 135
3. Правила и методика подсчета объемов строительных работ 137

ГЛАВА VII
СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ 183
Примеры разработки Ресурсных смет с комментариями 188

ГЛАВА VIII
СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ ПО ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ 202
Примеры разработки Локальных смет с комментариями 212

ГЛАВА IX
ИНДЕКСАЦИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ 272

ГЛАВА X
СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 325
1. Особенности сметного ценообразования на капитальный ремонт зданий и сооружений 325
2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 330
3. Федеральные и территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001, ТЕРр-2001 336
4. Состав сметной документации на капитальный ремонт 337
Приложение 1. Основные формы сметной документации 340
Приложение 2. Примеры составления смет 345

ГЛАВА XI
РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ 353
1. Общие положения 353
2. Сборники Государственных элементных сметных норм (ГЭСНм-2001) на монтаж оборудования 357
3. Сборники Федеральных единичных расценок (ФЕРм-2001) на монтаж оборудования 361
4. Сборники Территориальных единичных расценок (ТЕРм-2001) на монтаж оборудования 363
5. Порядок применения сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования 373
6. Определение сметной стоимости оборудования 380
7. Составление локальных сметных расчетов (смет) на приобретение и монтаж оборудования 391
Примеры сметных расчетов 393

ГЛАВА XII
РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ 405
1. Общие положения 405
2. Сборники Государственных элементных сметных норм (ГЭСНп-2001) на пусконаладочные работы 406
3. Расчет размера средств на оплату труда на пусконаладочные работы 413
4. Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений 419
Примеры сметных расчетов 424

ГЛАВА XIII
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЛИМИТИРОВАННЫЕ И ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ 433
1. Общие положения 433
2. Средства, включаемые в главу 1 «Подготовка территории строительства» и порядок их определения 436
3. Порядок формирования стоимости строительства по главам 2–7 446
4. Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения 446
5. Работы и затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства 460
6. Главы 10–12 и окончание Сводного сметного расчета 501

ГЛАВА XIV
АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ 508

ГЛАВА XV
ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ 523

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 528

Приложение I 531
Примерный порядок применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года

Приложение II 540
Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации

Посвящается Ю.И. Малиманову

ВВЕДЕНИЕ

Сметно-нормативная база 2001 года разработана в новых экономических условиях деятельности инвестиционно-строительного комплекса Российской Федерации. С начала 90-х годов прошлого столетия в строительстве произошли коренные преобразования, связанные как с кардинальным изменением экономических отношений, так и с пересмотром архитектурно-планировочных и конструктивно-технологических решений зданий и сооружений. Строительный комплекс страны выходит из кризиса и во многом является локомотивом развития всей экономики.

Среди основных факторов и тенденций, определяющих развитие строительной отрасли, сегодня можно выделить следующие:

• полное изменение структуры источников инвестиций, особенно в жилищном строительстве, где на первое место вышли средства частных инвесторов (граждан и или объединений инвесторов);

• изменение самой структуры строительно-монтажных организаций, в основном за счет разукрупнения. Более 70 процентов строительных организаций имеют штатную численность до 30–40 человек. С другой стороны, в последние годы наметилась тенденция к объединению компаний в холдинги. Цель таких объединений — создание в рамках единого управления законченных комплексов предприятий, способных реализовывать инвестиционно-строительные проекты, начиная с вопросов экономической оценки и проектирования, строительства, производства строительных материалов, кончая реализацией объектов недвижимости или их последующей эксплуатации;

• техническое перевооружение производственной базы, особенно на предприятиях производства строительных материалов, изделий и конструкций, а также специализированных подрядных организаций (дорожно-строительных, «нулевиков» и т. п.);

• широкое внедрение системы подрядных торгов, уход от распределительной системы различных видов ресурсов к реальной конкуренции на рынке подрядных работ и товарных рынках.

Особую роль в инвестиционно-строительной деятельности занимает новое (рыночное) ценообразование и сметное нормирование.

Уже в начале 90-х годов стало ясно, что рожденные в недрах административно-командной и распределительной системы сметно-нормативные базы 1984 и 1991 годов вступили в противоречие с новыми рыночными реалиями. Ушли единые цены, тарифы, изменились и представления инвесторов о потребительских качествах жилья. На фоне высокой инфляции 1992–1996 годов на первый план ценообразования вышли так называемые индексы (коэффициенты) удорожания сметной стоимости, различные компенсационные расчеты и т. п. С середины 90-х на российский строительный рынок хлынули новые материалы и технологии, в том числе и зарубежные. При определении сто-

сложности. В рамках сметных норм и расценок 1984 и 1991 годов приходилось искать нестандартные приемы учета новых проектных и технологических решений. Стало очевидно, что старая система ценообразования абсолютно не пригодна для рыночных отношений.

Сметно-нормативная база 2001 года обеспечивает участников инвестиционно-строительного процесса новым механизмом достоверного определения стоимости строительства в условиях рыночных отношений.

Настоящее Практическое Пособие призвано оказать действенную помощь специалистам-сметчикам страны, всем инженерно-техническим работникам, связанным с подготовкой, утверждением и экспертизой сметной документации, согласованием цен и тарифов, договорной цены на строительную продукцию.

Над Пособием работал большой авторский коллектив специалистов. Отличительной особенностью Пособия является тот факт, что оно написано теми, кто и создавал новую сметно-нормативную базу 2001 года. Это обстоятельство имеет решающее значение в правильном, методически грамотном представлении материала. Новая база только начинает входить в практику сметного дела, у сметчиков еще очень мало опыта в ее применении и, как говорится, «вопросов больше, чем ответов». Пособие заполняет определенный информационный и методический вакуум, образовавшийся в этой связи.

При разработке Пособия мы ставили перед собой задачу максимально уйти от общих рассуждений или повторения того, что уже написано в действующих нормативно-методических документах (сводах правил, МДС, указаниях). Основное внимание уделено именно практике сметного дела, решению наиболее острых и сложных задач достоверного определения стоимости строительства по новой базе. В Пособии представлено довольно много примеров и расчетов, которые, безусловно, помогут сметчикам. Акцент сделан на составление смет различными методами (ресурсным, базисно-индексным) и в различных вариантах, обусловленных задачами, стоящими перед разработчиками смет, и этапностью выпуска смет и исполнительной документации.

Пособие реализует принцип многовариантности решения тех или иных вопросов сметного дела и является шагом к созданию целой системы подходов к определению стоимости строительства в условиях рыночных отношений. По сути, сведенные вместе правила сметного ценообразования позволят заказчикам и подрядчикам при заключении договоров подряда (контрактов) закреплять в них (или в специальных приложениях и протоколах) именно те подходы и решения, которым стороны и будут следовать при реализации конкретного инвестиционно-строительного проекта. Таким образом, будет происходить юридическое закрепление в качестве обязательных к исполнению правил определения цены контрактов и расчетов за выполненные работы. Нечто подобное уже давно существует в Европе в отношении договоров подряда (контрактов) на строительство и поставку строительных материалов и оборудования. Это так называемые правила FIDIC, разработанные Международной федерацией инженеров-консультантов. Не будем забывать, что ценообразование в строительстве по действующему российскому законодательству не относится к области прямого государственного регулирования цен и построено на нормативах, носящих рекомендательный характер.

Авторский коллектив не претендует на исчерпывающую полноту отражения в Пособии всех вопросов ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Сметное дело — динамичный, во многом творческий процесс, подверженный изменению и уточнению в части решений тех или иных вопросов определения стоимости. Предлагаемое Пособие будет «идти в ногу» со сметчиками страны, и мы рассчитываем на его развитие в следующих переизданиях, а это возможно только с вашей помощью, уважаемый читатель.

Выражаем надежду, что Пособие вам понравится и поможет в вашей практической работе.

Ваши предложения и замечания можно направить авторам по адресам:

190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, оф. 12а
тел./факс 8(812) 314–5348, *E-mail : pavel@kccs.ru* || *www.kccs.ru*

123022, г. Москва, ул. Ходынская (м. «Улица 1905 года»), д. 8.
тел./факс 8 (095) 253–82–89, 39–47, *E-mail: center_csn@mtu-net.ru*

С глубоким уважением

от имени авторского коллектива

Павел Горячкин

ГЛАВА I

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года включает элементные сметные нормы и единичные расценки (в сметных ценах на 01.01.2000 г.) на:

- **строительные и специальные строительные работы;**
- **ремонтно-строительные работы;**
- **монтажные работы (литера «М»);**
- **пусконаладочные работы (литера «П»).**

Основу сметно-нормативной базы составляют элементные сметные нормы в натуральных измерителях, а расценки являются производными от норм.

Нормы и расценки делятся также по уровню применения на:

- **государственные (федеральные) — государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и федеральные единичные расценки (ФЕР);**
- **территориальные (региональные, местные) (ТЭСН и ТЕР);**
- **отраслевые (ведомственные);**
- **производственные (фирменные).**

К федеральным сметным нормативам относятся сметные нормативы, входящие в состав действующих строительных норм и правил Российской Федерации и вводимые в действие государственными органами по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Госстроем России).

Они применяются при определении сметной стоимости, осуществляемом в различных отраслях народного хозяйства России.

К ведомственным (отраслевым) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие министерствами и другими органами федерального управления России, а также крупными корпорациями, для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли народного хозяйства.

К региональным (территориальным) сметным нормативам относятся сметные нормативы, вводимые в действие органами государственного управления администрации регионов России, для строительства, осуществляемого на территории региона. Эти нормативы не должны противоречить федеральным сметным нормативам или дублировать их.

К собственной (фирменной) нормативной базе пользователей относятся индивидуальные сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности заказчиков или подрядных предприятий — исполнителей работ. Как правило, эта нормативная база основывается на нормативах федерального, ведомственного или регионального (территориального) уровня.

В настоящее время в наибольшей степени используются при составлении сметной документации нормы и расценки федерального и территориального уровней. **Приоритетное значение в практике сметного ценообразования отводится территориальным единичным расценкам, учитывающим особенности строительного производства и уровня цен на строительную продукцию конкретных регионов (республик, краев, округов, городов и областей Российской Федерации).** Указанное положение было характерно и для сметно-нормативных баз 1984 и 1991 годов.

Таблица 1

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Земляные работы	ГЭСН 81-02-01-2001	ГЭСН-2001-01
2	Горно-вскрышные работы	ГЭСН 81-02-02-2001	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	ГЭСН 81-02-03-2001	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	ГЭСН 81-02-04-2001	ГЭСН-2001-04
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ГЭСН 81-02-05-2001	ГЭСН-2001-05
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ГЭСН 81-02-06-2001	ГЭСН-2001-06
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ГЭСН 81-02-07-2001	ГЭСН-2001-07
8	Конструкции из кирпича и блоков	ГЭСН 81-02-08-2001	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	ГЭСН 81-02-09-2001	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	ГЭСН 81-02-10-2001	ГЭСН-2001-10
11	Полы	ГЭСН 81-02-11-2001	ГЭСН-2001-11
12	Кровли	ГЭСН 81-02-12-2001	ГЭСН-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ГЭСН 81-02-13-2001	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ГЭСН 81-02-14-2001	ГЭСН-2001-14
15	Отделочные работы	ГЭСН 81-02-15-2001	ГЭСН-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ГЭСН 81-02-16-2001	ГЭСН-2001-16
17	Водопровод и канализация — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-17-2001	ГЭСН-2001-17
18	Отопление — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-18-2001	ГЭСН-2001-18
19	Газоснабжение — внутренние устройства	ГЭСН 81-02-19-2001	ГЭСН-2001-19

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ГЭСН 81-02-20-2001	ГЭСН-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ГЭСН 81-02-21-2001	ГЭСН-2001-21
22	Водопровод — наружные сети	ГЭСН 81-02-22-2001	ГЭСН-2001-22
23	Канализация — наружные сети	ГЭСН 81-02-23-2001	ГЭСН-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы	ГЭСН 81-02-24-2001	ГЭСН-2001-24
25	Магистральные и промысловые трубопроводы	ГЭСН 81-02-25-2001	ГЭСН-2001-25
26	Теплоизоляционные работы	ГЭСН 81-02-26-2001	ГЭСН-2001-26
27	Автомобильные дороги	ГЭСН 81-02-27-2001	ГЭСН-2001-27
28	Железные дороги	ГЭСН 81-02-28-2001	ГЭСН-2001-28
29	Тоннели и метрополитены	ГЭСН 81-02-29-2001	ГЭСН-2001-29
30	Мосты и трубы	ГЭСН 81-02-30-2001	ГЭСН-2001-30
31	Аэродромы	ГЭСН 81-02-31-2001	ГЭСН-2001-31
32	Трамвайные пути	ГЭСН 81-02-32-2001	ГЭСН-2001-32
33	Линии электропередачи	ГЭСН 81-02-33-2001	ГЭСН-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ГЭСН 81-02-34-2001	ГЭСН-2001-34
35	Горнопроходческие работы	ГЭСН 81-02-35-2001	ГЭСН-2001-35
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-36-2001	ГЭСН-2001-36
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-37-2001	ГЭСН-2001-37
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-38-2001	ГЭСН-2001-38
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-39-2001	ГЭСН-2001-39
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-40-2001	ГЭСН-2001-40
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ГЭСН 81-02-41-2001	ГЭСН-2001-41
42	Берегоукрепительные работы	ГЭСН 81-02-42-2001	ГЭСН-2001-42
43	Судовозные пути стапелей и слипов	ГЭСН 81-02-43-2001	ГЭСН-2001-43
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ГЭСН 81-02-44-2001	ГЭСН-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ГЭСН 81-02-45-2001	ГЭСН-2001-45
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ГЭСН 81-02-46-2001	ГЭСН-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ГЭСН 81-02-47-2001	ГЭСН-2001-47
48	Скважины на нефть и газ	ГЭСН 81-02-48-2001	ГЭСН-2001-48
49	Скважины на нефть и газ в морских условиях	ГЭСН 81-02-49-2001	ГЭСН-2001-49

Таблица 2

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81–04–51–2001	ГЭСНр-2001–51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81–04–52–2001	ГЭСНр-2001–52
53	Стены	ГЭСНр 81–04–53–2001	ГЭСНр-2001–53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81–04–54–2001	ГЭСНр-2001–54
55	Перегородки	ГЭСНр 81–04–55–2001	ГЭСНр-2001–55
56	Проемы	ГЭСНр 81–04–56–2001	ГЭСНр-2001–56
57	Полы	ГЭСНр 81–04–57–2001	ГЭСНр-2001–57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81–04–58–2001	ГЭСНр-2001–58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81–04–59–2001	ГЭСНр-2001–59
60	Печные работы	ГЭСНр 81–04–60–2001	ГЭСНр-2001–60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81–04–61–2001	ГЭСНр-2001–61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81–04–62–2001	ГЭСНр-2001–62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81–04–63–2001	ГЭСНр-2001–63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81–04–64–2001	ГЭСНр-2001–64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81–04–65–2001	ГЭСНр-2001–65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81–04–66–2001	ГЭСНр-2001–66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81–04–67–2001	ГЭСНр-2001–67
68	Благоустройство	ГЭСНр 81–04–68–2001	ГЭСНр-2001–68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81–04–69–2001	ГЭСНр-2001–69

Таблица 3

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81–03–01–2001	ГЭСНм-2001–01
2	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81–03–02–2001	ГЭСНм-2001–02
3	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНм 81–03–03–2001	ГЭСНм-2001–03
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	ГЭСНм 81–03–04–2001	ГЭСНм-2001–04
5	Весовое оборудование	ГЭСНм 81–03–05–2001	ГЭСНм-2001–05
6	Теплосиловое оборудование	ГЭСНм 81–03–06–2001	ГЭСНм-2001–06
7	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ГЭСНм 81–03–07–2001	ГЭСНм-2001–07
8	Электротехнические установки	ГЭСНм 81–03–08–2001	ГЭСНм-2001–08

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
9	Электрические печи	ГЭСНм 81-03-09-2001	ГЭСНм-2001-09
10	Оборудование связи	ГЭСНм 81-03-10-2001	ГЭСНм-2001-10
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ГЭСНм 81-03-11-2001	ГЭСНм-2001-11
12	Технологические трубопроводы	ГЭСНм 81-03-12-2001	ГЭСНм-2001-12
13	Оборудование атомных электрических станций	ГЭСНм 81-03-13-2001	ГЭСНм-2001-13
14	Оборудование прокатных производств	ГЭСНм 81-03-14-2001	ГЭСНм-2001-14
15	Оборудование для очистки газов	ГЭСНм 81-03-15-2001	ГЭСНм-2001-15
16	Оборудование предприятий черной металлургии	ГЭСНм 81-03-16-2001	ГЭСНм-2001-16
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	ГЭСНм 81-03-17-2001	ГЭСНм-2001-17
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ГЭСНм 81-03-18-2001	ГЭСНм-2001-18
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ГЭСНм 81-03-19-2001	ГЭСНм-2001-19
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	ГЭСНм 81-03-20-2001	ГЭСНм-2001-20
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ГЭСНм 81-03-21-2001	ГЭСНм-2001-21
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	ГЭСНм 81-03-22-2001	ГЭСНм-2001-22
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ГЭСНм 81-03-23-2001	ГЭСНм-2001-23
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ГЭСНм 81-03-24-2001	ГЭСНм-2001-24
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ГЭСНм 81-03-25-2001	ГЭСНм-2001-25
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ГЭСНм 81-03-26-2001	ГЭСНм-2001-26
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ГЭСНм 81-03-27-2001	ГЭСНм-2001-27
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ГЭСНм 81-03-28-2001	ГЭСНм-2001-28
29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ГЭСНм 81-03-29-2001	ГЭСНм-2001-29
30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ГЭСНм 81-03-30-2001	ГЭСНм-2001-30
31	Оборудование предприятий кинематографии	ГЭСНм 81-03-31-2001	ГЭСНм-2001-31
32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ГЭСНм 81-03-32-2001	ГЭСНм-2001-32
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	ГЭСНм 81-03-33-2001	ГЭСНм-2001-33
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ГЭСНм 81-03-34-2001	ГЭСНм-2001-34
35	Оборудование сельскохозяйственных производств	ГЭСНм 81-03-35-2001	ГЭСНм-2001-35

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ГЭСНм 81–03–36–2001	ГЭСНм-2001–36
37	Оборудование общего назначения	ГЭСНм 81–03–37–2001	ГЭСНм-2001–37
38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ГЭСНм 81–03–38–2001	ГЭСНм-2001–38
39	Контроль монтажных сварных соединений	ГЭСНм 81–03–39–2001	ГЭСНм-2001–39
40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ГЭСНм 81–03–40–2001	ГЭСНм-2001–40

Таблица 4

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001)

Порядковый номер сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Электротехнические устройства	ГЭСНп 81–04–01–2001	ГЭСНп-2001–01
2	Автоматизированные системы управления	ГЭСНп 81–04–02–2001	ГЭСНп-2001–02
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ГЭСНп 81–04–03–2001	ГЭСНп-2001–03
4	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНп 81–04–04–2001	ГЭСНп-2001–04
5	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81–04–05–2001	ГЭСНп-2001–05
6	Холодильные и компрессорные установки	ГЭСНп 81–04–06–2001	ГЭСНп-2001–06
7	Теплоэнергетическое оборудование	ГЭСНп 81–04–07–2001	ГЭСНп-2001–07
8	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81–04–08–2001	ГЭСНп-2001–08
9	Сооружения водоснабжения и канализации	ГЭСНп 81–04–09–2001	ГЭСНп-2001–09

Таблица 5

Обозначение сборников единичных расценок построенно следующим образом:

Строительные работы	ФЕР 81–02– № сборника -2001 ФЕР-2001– № сборника	ТЕР 81–02– № сборника-2001 ТЕР-2001– № сборника
Ремонтно-строительные работы	ФЕРр 81–04– № сборника-2001 ФЕРр-2001– № сборника	ТЕРр 81–04– № сборника-2001 ТЕРр-2001– № сборника
Монтаж оборудования	ФЕРм 81–03– № сборника-2001 ФЕРм-2001– № сборника	ТЕРм 81–03– № сборника-2001 ТЕРм-2001– № сборника
Пусконаладочные работы	ФЕРп 81–04– № сборника-2001 ФЕРп-2001– № сборника	ТЕРп 81–04– № сборника-2001 ТЕРп-2001– № сборника

При обозначении территориальных сборников добавляется код или название региона.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ГЭСН-2001)

Сборники ГЭСН предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения строительных работ, и используются для определения сметной стоимости строительства ресурсным методом, разработки единичных расценок (сборников ЕР) различного назначения (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных), укрупненных сметных нормативов, применяемых при строительстве новых, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений (в дальнейшем — строительство).

ГЭСН отражают среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и могут применяться организациями-заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

ГЭСН не распространяются на отдельные конструкции и виды работ в уникальных зданиях и сооружениях, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

Полученные на основе ГЭСН данные о составе и количестве ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической документации и списания материалов.

Сборники ГЭСН содержат техническую часть и таблицы сметных норм. В технических частях сборников ГЭСН приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников или их разделов.

В технических частях приводятся указания о порядке применения сметных норм, а также коэффициентов к сметным нормам, учитывающие условия производства работ, правила исчисления объемов работ.

Пример таблицы Государственных элементных сметных норм:

Таблица ГЭСН 08–02–009 Кладка перегородок толщиной 120 мм из камней керамических или силикатных кладочных

Состав работ:

01. Заготовка и установка арматуры при кладке армированных перегородок.
02. Кладка конструкций из камней.

Измеритель: *100 м² перегородок (за вычетом проемов).*

Кладка перегородок толщиной 120 мм из камней керамических или силикатных:

08–02–009–1 армированных при высоте этажа до 4 м;
08–02–009–2 армированных при высоте этажа свыше 4 м;
08–02–009–3 неармированных при высоте этажа до 4 м;
08–02–009–4 неармированных при высоте этажа свыше 4 м.

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	08–02–009–1	08–02–009–2	08–02–009–3	08–02–009–4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.	148,75	114,48	122,57	94,37
1.1	Средний разряд работы		2,8	2,8	2,7	2,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	3,29	3,20	3,30	3,19

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер	08-02-009-1	08-02-009-2	08-02-009-3	08-02-009-4
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	3,18	3,09	3,30	3,19
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	0,11	-	-
4	**МАТЕРИАЛЫ**					
404-9033	Камни керамические или силикатные кладочные	1000 шт.	2,6	2,6	2,6	2,6
402-9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	м³	1,4	1,4	1,4	1,4
204-9038	Арматура класса А-1	т	0,09	0,09	-	-
101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,005	0,005	0,005	0,005
102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	м³	0,016	0,016	0,016	0,016
411-0001	Вода	м³	0,2	0,2	0,2	0,2

Все элементные сметные нормы построены по единому принципу:

Таблицы ГЭСН имеют шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели норм расхода ресурсов.

Шифр нормы состоит из номера сборника (два знака), номера раздела сборника (два знака), порядкового номера таблицы в данном разделе сборника (три знака) и порядкового номера нормы в данной таблице (один-два знака). Такая форма шифра нормы введена впервые и имеет ряд премуществ:

• нормы и созданные на их базе расценки имеют одинаковые шифры, что более удобно для поиска и автоматизации:

• для последующего дополнения сборников ГЭСН новыми видами конструкций и работ предусмотрен резерв номеров таблиц, и теперь новые нормы и расценки могут включаться в соответствующие разделы сборников, а не в конец сборников, как было ранее.

Таблицы ГЭСН содержат следующие нормативные показатели:

• затраты труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала), в чел.-ч;

• средний разряд работы (показатель «средний разряд работы» характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ);

• затраты труда машинистов, в чел.-ч;

• состав и время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;

• перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

Коды ресурсов приняты в соответствии с номенклатурой строительных машин и механизмов и номенклатурой материалов, изделий и конструкций на базе кодификатора сметно-нормативной базы 1991 года, с введением в него дополнительных кодов.

В описании состава работ, учтенных нормами, приводится перечень основных операций и видов работ. В кратком перечне состава работ мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упоминаются, но учитываются. Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указываются номера норм, к которым они относятся.

Наименования видов работ и конструкций содержат основные характеризующие признаки. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» — исключая указанную величину, т. е. свыше.

В сборниках ГЭСН состав применяемых машин и механизмов, как правило, приводится без конкретных марок (указываются только тип и основная характеристика машины).

При составлении смет основанием для установления марок строительных машин является проектная документация: проект производства работ (ППР) или проект организации строительства (ПОС). При этом корректировка норм машинного времени (маш.-ч), приведенной в ГЭСН, не допускается.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСН в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм) с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименования материалов, а в графах расхода приводится литера «П».

При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных, трудноустранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и др.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

В ГЭСН учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы на демонтаж учитывают вертикальное и горизонтальное перемещение материалов, изделий, конструкций и мусора, получаемого при демонтаже (разборке) конструкций до места их складирования на строительной площадке.

ГЭСН предусмотривают выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

При производстве работ в условиях, осложненных внешними факторами, предусмотренными проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН (в том числе при реконструкции, расширении и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений), к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует применять следующие коэффициенты:

Таблица 6

Коэффициенты к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектами

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС	1,20
2	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20
3	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40° в помещениях	1,50
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
3.4	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
5	Производство строительных и других работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15
9	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1,20

Примечания

1. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

для линий напряжением, кВ:

до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

• интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
• разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
• жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
• стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп. 5, 6 и 9) не допускается. Коэффициенты, указанные в пп. 5, 6 и 9, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

4. По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты, предусмотренные пунктом 8, не распространяются на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы внутри здания (сооружения).

Дополнительные затраты, связанные с выполнением строительных работ при отрицательной температуре воздуха, следует определять в соответствии со Сборником сметных норм затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

В ГЭСН на строительные и специальные строительные работы не предусмотрены затраты на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по электроосвещению в жилых и общественных зданиях. Указанные затраты следует определять по сметным нормам сборника Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования ГЭСНм-2001–08 «Электротехнические установки».

При отсутствии в сборниках ГЭСН норм на отдельные виды конструкций и работ, а также в тех случаях, когда технология и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения строительных работ отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН, следует разрабатывать индивидуальные (фирменные) сметные нормы.

Для разработки индивидуальных норм рекомендуется использовать один из следующих методов:

Первый метод — подбор аналогов по отдельным элементам затрат из имеющихся в ГЭСН, наиболее близко подходящих к конкретным индивидуальным условиям устройства таких конструктивных элементов или выполнения видов работ, и формирования на этой основе нормы.

Второй метод предусматривает хронометраж работ при устройстве индивидуальных конструктивных элементов. Хронометраж имеет целью определить величину затрат труда с учетом разряда выполняемых работ, затрат по эксплуатации строительных машин в маш.-часах, расход строительных материалов, конструкций, узлов, деталей, а также других затрат. На основе этих данных составляется индивидуальная ЭСН.

Третий метод предусматривает сочетание элементов первого и второго методов, т. е. применение аналогов по одним видам затрат и хронометраж по другим.

В нормах ГЭСН-2001 предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т. п.). При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

- для дуба, бука, граба, ясеня — 1,2;
- для лиственницы, березы — 1,1.

При отсутствии в сборниках ГЭСН необходимых сметных норм на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей затраты на демонтаж должны определяться по соответствующим нормам сборников ГЭСН с применением к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов и нормам времени эксплуатации машин и механизмов следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — 0,8 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

б) то же, сборных деревянных конструкций — 0,8 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — 0,6 (нормы расходов материальных ресурсов не учитываются);

д) то же, металлических конструкций:

0,6 — к затратам труда рабочих-строителей;

0,7 — ко времени эксплуатации машин, в т. ч. к затратам труда машинистов;

0,5 — к нормам расхода вспомогательных материалов.

3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001, ТЕР-2001)

Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (далее ЕР) составлены в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, разработки укрупненных нормативов сметной стоимости, а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборники ФЕР-2001 разработаны в уровне цен для базового района страны (Московская область).

Таблица 7

Пример таблицы Единичных расценок

№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед. измер.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	экспл. машин.		материалы	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов				всего	в т. ч. оплата труда	расход неучтенных материалов	
РАЗДЕЛ 01. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
1. ФУНДАМЕНТЫ И ФУНДАМЕНТНЫЕ БАЛКИ								
Табл. 07-01-001 Укладка фундаментов и фундаментных балок								
100 шт. сборных конструкций								
	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, массой конструкций:							
07-01-001-1	до 0,5 т	100 шт.	3871,80	774,36	2228,64	385,32	868,80	72,37
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	
07-01-001-2	до 1,5 т	100 шт.	6050,30	991,81	3067,49	531,66	1991	91,58
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	
07-01-001-3	до 3,5 т	100 шт.	9094,69	1490,84	4581,15	792,93	3022,70	134,31
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	
07-01-001-4	более 3,5 т	100 шт.	12926,78	2094,17	7257,86	984,64	3574,75	186,48
(440-9001)	Конструкции сборные железобетонные	шт.					100	

ЕР составлены на основе:

• Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001;

• средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по состоянию на 1 января 2000 года;

• средних сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов по состоянию на 1 января 2000 года;

• уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов по состоянию на 1 января 2000 года (принята по данным государственной статистической отчетности в строительстве за IV квартал 1999 г.).

ЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и в этой связи могут применяться для определения сметной стоимости строительства всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Для определения сметной стоимости работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ЕР, могут разрабатываться индивидуальные (фирменные, производственные) сметные нормы и расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

При определении стоимости строительных работ, отсутствующих в сборниках ЕР, допускается применение расценок сборников ЕРЕР-84 на строительные конструкции и работы, рассчитанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.

Размер указанных коэффициентов может быть принят в следующих размерах:

Новое строительство и реконструкция:

— к оплате труда рабочих	– 18,85;
— к стоимости эксплуатации строительных машин	– 20,37;
— к стоимости материалов	– 21,76.

Капитальный ремонт:

— к оплате труда рабочих	– 18,85;
— к стоимости эксплуатации строительных машин	– 16,96;
— к стоимости материалов	– 21,10.

Примечание. **Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию местных (районных) расценок 1984 года, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и поправки 1984 года.**

В Единичных расценках, за исключением особо оговоренных случаев, учтена стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

В расценках учтены в усредненном размере затраты на содержание постоечных сетей электроснабжения.

Каждый Сборник ЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

Таблицы ЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

прямые затраты, в том числе:

- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, *в чел.-ч;*
- расход материалов, не учтенных расценками, *в физических единицах измерения.*

Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ЕР совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001.

В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

• в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;

• во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ЕР указаны только наименования, а расходы их принимаются по проектным данным (рабочим чертежам).

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборниках средних сметных цен на материалы и другие справочно-информационные материалы о текущих ценах на строительные ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

В составе ЕР не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

Затраты на эксплуатацию машин в ФЕР-2001 учитывают стоимость электроэнергии в размере **0,4 руб./кВт-ч**, включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения, сжатого воздуха, получаемого от передвижных компрессорных станций — **0,4 руб./м^3**, получаемого от стационарных компрессорных станций — **0,2 руб./м^3**.

Цена воды в ФЕР-2001 принята в размере **2,44 руб./м^3**. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении счет не корректируется.

Если цена воды, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов диаметром свыше 125 мм или резервуаров, отличается от принятой в единичных расценках более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по нормам, указанным в единичных расценках или по элементным сметным нормам на эти работы.

В некоторых расценках на специальные конструкции и работы (земляные конструкции гидротехнических сооружений, дорожно-строительные работы и др.) стоимость воды и ее доставки к месту работ не учтены. При применении этих расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по местным ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации строительства и нормами расхода, указанными в таблицах единичных расценок и элементных сметных норм.

При строительстве в городах на территории застроенных кварталов, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной базы для складирования бетонных и железобетонных конструкций, дополнительные затраты

на транспортировку конструкций и погрузочно-разгрузочные работы определяются расчетом, исходя из количества конструкций, завозимых на перевалочную базу, с учетом цен на перевозки грузов для строительства.

Применение ЕР осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ЕР переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ЕР и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ЕР и Общих указаний.

Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых ЕР на демонтаж (разборку) рекомендуется определять по соответствующим сборникам ЕР на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости основных материалов, изделий и конструкций санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — **0,8**;

б) то же, сборных деревянных конструкций — **0,8**;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — **0,4**;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — **0,6**;

д) то же, металлических конструкций: **0,6** — к основной заработной плате рабочих; **0,7** — к затратам по эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины; **0,5** — к затратам на вспомогательные материалы.

Указанные коэффициенты поменяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

В сметах на строительство зданий высотой 25 м и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников по ЕР, приведенным в Сборнике № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

В ЕР предусмотрено использование лесопиломатериалов мягких пород (сосна, ель и т. п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих следует применять следующие коэффициенты:

Таблица 8

Породы леса	
дуб, граб, ясень, бук и т. п.	лиственница, береза и т. п.
1,1	**1,05**

Составление сметной документации с применением ЕР может осуществляется в базисном (на 01.01.2000 г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости строительства, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости строительства, основанный на применении индексов цен по видам и комплексам работ и объектам строительства, разрабатываемых к базисному уровню цен на 01.01.2000 г.

4. ОСОБЕННОСТИ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 г. НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В ходе разработки сметно-нормативной базы 2001 года была значительно расширена номенклатура строительных машин и механизмов, а также материалов, изделий и конструкций (особенно так называемых «прочих», приведенных в базе 1984 г. и в базе 1991 г. в рублях).

При подготовке сборников ГЭСН-2001 по каждой норме был проведен анализ затрат труда рабочих-строителей и времени работы строительных машин и механизмов. Сравнивались показатели баз 1984 и 1991 годов, принимались решения, а показатели, вызывающие сомнения, пересчитывались по ЕНиР.

В отличие от предыдущих нормативных баз в ГЭСН-2001 появился такой показатель, как средний разряд работы, который характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ. Это основной инструмент для определения средств оплаты труда рабочих-строителей через размер часовой тарифной ставки. Средства оплаты труда машинистов входят в состав стоимости машиночаса машины или механизма и в понятие «средний разряд работы» не включены.

К затратам труда рабочих-строителей и времени эксплуатации строительных машин и механизмов были применены так называемые «коэффициенты комплексности», разработаные на основании «Методических рекомендаций по применению дифференцированных поправочных коэффициентов к затратам труда рабочих-строителей» (введенны в действие письмом Госстроя Россия от 19.10.99 г. № НЗ–3605/10).

«Методические рекомендации...» предназначены для разработки государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на весь комплекс строительно-монтажных работ при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий.

Применение дифференцированных поправочных коэффициентов ко времени эксплуатации строительных машин и механизмов и поправочных коэффициентов к затратам труда позволяет учитывать особенности реальных условий производства строительных работ, работ по монтажу оборудования и работ по реконструкции и капитальному ремонту в целом по объектам, их конструктивным частям и видам оборудования с комплексной увязкой отдельных видов работ, обеспечивающей достаточную достоверность определения сметной стоимости строительства.

Поправочные коэффициенты применяются к нормам затрат машинного времени и к нормам затрат труда рабочих-строителей.

Основой для разработки поправочных коэффициентов являются производственные элементные нормы ЕНиР и ВНиР, введенные в действие в 1987 году и сметные нормы и расценки (СНиП 4.02–91, 4.05–91, 4.06–91), введенные в действие с 01.01.91 г.

Поправочные коэффициенты разработаны в целях учета комплексности выполнения строительно-монтажных работ по конструктивным частям зданий, сооружений и объектов, не учтенной ЕНиР-87 и ВНиР-87 на отдельные строительные работы.

Для учета технологических особенностей выполнения строительно-монтажных работ, в которых участвуют конкретные наборы машин и механизмов, а также разное количество рабочих-строителей из состава звена связанных в технологической зависимости с работой машин и механизмов, для каждой разрабатываемой ГЭСН составляется калькуляция затрат. В калькуляциях дополнительно учитываются дифференцированные поправочные коэффициенты к норме времени эксплуатации соответствующих

строительных машин и механизмов, в зависимости от их наборов и функций при производстве работ.

На основании полученных данных о времени эксплуатации строительных машин и механизмов определяются поправочные коэффициенты к нормам затрат труда рабочих-строителей для конкретной сметной нормы.

Дифференцированные поправочные коэффициенты не применяются ко времени эксплуатации машин и механизмов, определяемых по местным нормам.

Вышеназванные «Методические рекомендации...» являются неотъемлемой частью «Методических указаний о порядке разработки ГЭСН на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы», принятых и введенных в действие с 1.05.98 г. постановлением Госстроя России от 24.04.98 г. № 18–40.

В СНиР-91 машины были представлены следующим образом:

• основные машины, если таковые имелись, в машино-часах;

• прочие машины, в основном не имеющие машинистов (например, сварка и средства малой механизации), и машины внутрипостроечного транспорта (как горизонтального, так и вертикального) представлены в рублях, причем часто в СНиРе прочие машины в руб. являлись процентом от стоимости эксплуатации основных машин.

В состав машин и механизмов норм ГЭСН-2001 вошли малоценные и быстроизнашивающие инструменты, приспособления и устройства, которые не включались ранее в калькуляции сметных норм. Все затраты стоимости машино-часа малоценных инструментов учитывались в накладных расходах, хотя не должны были учитываться только амортизация, затраты на износ и ремонт.

Например:

Сборник 10 «Деревянные конструкции»:

• бензопилы;
• рубанки электрические;
• пилы дисковые электрические;
• дрели;
• шуруповерты;
• пилы цепные электрические.

Сборник 11 «Полы»:

• машины мозаично-шлифовальные;
• машины для острожки деревянных полов;
• машины паркетно-шлифовальные.

Сборник 15 «Отделочные работы»:

• перфораторы электрические;
• пилы дисковые электрические;
• дрели;
• люльки.

В определении стоимости машино-часа этих и других инструментов, приспособлений и устройств необходимо учитывать только энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость, а остальные затраты учтены в накладных расходах.

Вот эти некорректные, с нашей точки зрения, решения устранялись при разработке ГЭСН-2001 г.

Одной из проблем, которой приходится заниматься при разработке ГЭСН-2001 г., — это проблема внутрипостроечного транспорта материалов и конструкций, учтенного в нормах.

За методологическую основу был принят Сборник сметных норм и расценок на внутрипостроечный транспорт строительных материалов, изделий и конструкций от приобъектного (или участкового) склада до рабочего места, разработанный ЦНИИЭУС.

На основании приложения 1 (исходные данные) к вышеупомянутому сборнику были определены транспортные схемы на внутрипостроечный транспорт к основным видам материалов и изделий.

Внутрипостроечный транспорт для каждой нормы состоит из горизонтальной и вертикальной составляющих.

В качестве горизонтального транспорта использовались в основном автомобили, погрузчики, а в качестве вертикального — краны, подъемники.

Хотелось бы остановится на особенностях некоторых Сборников ГЭСН-2001 на строительные работы:

Сборник № 5 «Свайные работы»

Значительно расширена номенклатура работ по устройству буронабивных свай разными агрегатами, в том числе импортными типа «Bauer BG-25», «Junttan PM26» и «Liebherr HS 883 HD/VRM».

Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»

Обращается особое внимание на определение затрат, связанных с применением индустриальных многократно оборачиваемых опалубок: разборно-переставной мелкощитовой или крупнощитовой, объемно-переставной, блочной и скользящей.

Затраты по применению индустриальной опалубки (амортизация или аренда) должны определяться **в рублях,** по расчету:

• в соответствии с п. 1.19 Общих указаний технической части сборника с использованием соответствующих формул для определения амортизации;

• на основании проекта организации строительства в случае применения комплекта арендуемой опалубки.

При устройстве колонн гражданских зданий в металлической опалубке затраты по ее амортизации следует определять расчетом, исходя из средней оборачиваемости и средней массы разборно-переставной мелкощитовой опалубки, соответственно:

оборачиваемость = 200; масса 1 м^2 = 0,1 т.

Обращается внимание на обязательное применение понижающих коэффициентов к затратам труда и стоимости эксплуатации машин аналогично по п. 3.8 таблицы 3 Общих указаний в случае применения несъемной опалубки в других монолитных конструкциях.

Вынесенные за расценки основные **материалы по конкретной норме** могут уточняться в соответствии с рабочими чертежами, в части:

• арматуры — по классу, технологии укладки в конструкции (стержнями или каркасами), а также расходу на единицу измерения;

• бетона — по классу (марке) и характеристике бетона (гидротехнический, тяжелый с учетом морозостойкости и водонепроницаемости).

Расход арматуры и бетона на измеритель в этом случае не корректируется.

Вынесенные за расценки основные **материалы со знаком «П»** должны приниматься по рабочим чертежам в геометрических размерах с учетом неустранимых потерь по РДС 82–202–96.

Сборник № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные»

Пополнен сборник разделами: 7 — Асбоцементные конструкции (стен) и 8 — Конструкции с применением цементно-стружечных плит (перегородки).

Изменена высота зданий, учтенная расценками, а именно:

Наименование и характеристика по назначению зданий	Стало	Было
Главные корпуса ТЭЦ	85	60
Здания жилого и общественного назначения и административно-бытовые здания промпредприятий	57	40

Расценки раздела 05 «Жилые, общественные и административно-бытовые здания промышленных предприятий» установлены для зданий высотой 40 м. Расценки на монтаж сборных конструкций в зданиях высотой более 40 м принимаются с коэффициентом 1,16 к затратам труда (НТ) и стоимости эксплуатации машин (ЭМ).

Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников при строительстве производственных, жилых и общественных зданий и главных корпусов ТЭЦ учитывается при высоте 15 м и более.

В случае, если в одноэтажных производственных зданиях высотой 25 и более метров предусматриваются встроенные помещения с отметкой верха междуэтажного перекрытия более 20 м, затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников следует принимать раздельно: для встроенных помещений — как для многоэтажных производственных зданий, для производственной части — как для одноэтажных зданий, исходя из площади застройки соответствующих частей здания.

Обращается внимание на основные материалы (конструкции), вынесенные за расценку. Единицей измерения служат штуки, сметные цены на которые чаще всего отсутствуют и требуют трудоемкого калькулирования, что в условиях меняющегося рынка нецелесообразно. Альтернативой является определение соответствующего штукам объема сборных конструкций **в метрах кубических**, стоимость которых в большинстве случаев имеется.

Рекомендуется спецификацию на сборные конструкции предварительно обработать с точки зрения определения объемов работ, учитывая параметры, по которым применяются расценки, и наличие сметной цены основных сборных изделий на удобный измеритель.

Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков»

Дополнительно включены расценки на фундаменты и стены из бутового кирпича.

Не стало различия в расценках для зданий до 9 этажей и выше.

Нет расценки на кладку с уширенным швом, но инструмент для корректировки расценок в случае уширения внутреннего вертикального шва указан в п. 1.17 технической части сборника

Изменилась единица измерения для кладки сводов и арок, вместо 100 м^2 горизонтальной проекции стала 1 м^3.

Сборник значительно дополнен новыми расценками:

• на устройство карнизов поясков и др. элементов фасада в пределах участков стен, облицованных профильным кирпичом или лицевыми профильными камнями;

• появились нужные расценки на кладку стен и перегородок из камней кладочных размером 250х120х138 мм. В случае использования этих расценок применительно

к другим размерам камней следует корректировать по конкретным местным нормам (производственным или по деталям рабочей документации);

• расценки на стены облегченной конструкции — кирпично-бетонные с заполнением легким бетоном, а также кирпичные с вертикальными поперечными узлами с заполнением засыпными материалами;

• стены из кирпича с воздушной прослойкой и с теплоизоляционными плитами;

• кладка из легкобетонных камней (табл. 03–002);

• кладки стен и перегородок из известковых и туфовых камней;

• перегородки из гипсовых и легкобетонных плит;

• подвесные леса (с деревянными и стальными элементами). При этом, обращается внимание на разные единицы измерения, что неудобно, есть потребность в создании комплексной расценки на одну единицу измерения.

Сборник № 9 «Строительные металлические конструкции»

В нормах учтены затраты: выгрузка конструкций на приобъектном складе и транспортировка в зону производства работ автомобильным транспортом до 1 км (прежде расстояние не указывалось).

Объем работ по монтажу металлоконструкций определяются по спецификациям чертежей КМ с добавлением 1% на сварные швы и 3% на уточнение массы конструкций *при разработке чертежей КМД (новая редакция более точная).*

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах конструкций с учетом надежности, представлены тремя группами надежности (1,0, 0,95 и 0,9, исключена группа 0,85), соответственно коэффициент к расценкам 1,12 также исключен.

Из раздела 2 «Порядок определения объемов работ» исключена таблица процента готовности в составе незавершенного строительного производства (подготовительные работы, укрупнительная сборка, монтаж и сдача работ).

Дополнительно даны коэффициенты на замену электродов по приложению 3 технической части.

Существенно изменились коэффициенты к расценкам на дополнительные условия производства работ.

Сборник № 10 «Деревянные конструкции»

Сборник пополнен коэффициентами к Единичным расценкам для учета затрат по актуальным работам, отсутствовавшим в нормах 1984 г., таких как: установка деревоалюминиевых пластиковых и металлопластиковых блоков взамен деревянных, а также на устройство перегородок в помещениях с ребристыми полосками или в помещениях высотой более 3 м; оформление проемов в перегородках промпредприятий.

Сборник № 11 «Полы»

В отличие от расценок 1984 г. — все расценки на полы не учитывают устройство плинтусов, которые следует принимать дополнительно в зависимости от планировочных решений (по количеству погонных метров) и их конструкции (деревянных, цементных, керамических плиток, поливинилхлоридных, а также мраморных плит, кирпича и т. д.).

Сборник дополнен большим количеством расценок на бетонные полы, выполняемые методом вакуумирования, установку в мозаичных полах стеклянных, латунных и

дубовых жилок, устройство покрытий из брусчатки и булыжного камня, ковровые покрытия, а также на устройство плинтусов из разных материалов.

Сборник № 12 «Кровли»

Сборник в отличие расценок 1984 г. позволяет достоверно определять стоимость рулонных кровель для любой конфигурации зданий, так как расценки с 01–001 по 01–003 учитывают затраты только на покрытие, а примыкание к выступающим стенам, фонарям, трубам, а также усиление ендов (разжелобков) и устройство деформационных швов следует принимать по расценкам с 01–004 по 01–006 и объемам работ по конкретным проектным решениям.

Расценки 01–007 являются комплексными и включают в себя усредненно все сопутствующие затраты, кроме выделенных за расценку основных ресурсов. Комплексные расценки не могут быть скорректированы.

Сборник № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»

В отличие от норм 1984 г. расценками не учтены затраты на устройство и разборку временной приточно-вытяжной вентиляции для технологических нужд. При необходимости в соответствии с ПОС эти затраты следует предусмотреть дополнительно.

Таблица 3 «Коэффициенты к единичным расценкам» по условиям применения расценок существенно расширена. Для определения объемов работ удачно представлена таблица 1 «Площадь окраски металлоконструкций профилей по сортаменту стандартов для определения величины поверхности, подлежащей защите от коррозии».

Сборник № 15 «Отделочные работы»

Техническая часть включает в себя нужные таблицы состава работ при окраске составами внутри помещений, фасадов, при окраске масляными составами, а также состав работ при оклейке обоями.

Сборник пополнен актуальными расценками на облицовку внутренних поверхностей листовыми материалами, а также расценками на однослойную штукатурку с использованием гипсовых смесей КНАУФ (Гольдбанд и Ротбанд) и механизированную отделку стен и потолков под мелкозернистую фактуру шагрень.

Сборник № 26 «Теплоизоляционные работы»

Сборник включает в себя помимо теплоизоляционных работ также актуальный раздел огнезащиты различных конструкций: металлических, деревянных, кабельных и прочих поверхностей.

В отличие от норм и расценок 1984 г., предусматривающих работы на высоте до 4 метров, настоящими расценками учтены работы на высоте до 2,5 м.

При другой высоте, в соответствии с проектом организации строительства, следует учитывать устройство лесов по Сборнику 8 «Конструкции из кирпича и блоков» или Сборнику 69 «Прочие ремонтно-строительные работы». При этом работы по теплоизоляции и огнезащите с лесов учитывают высоту до 10 м.

При производстве работ свыше 10 м следует применять к нормам затрат труда и к заработной плате основных рабочих коэффициенты согласно п. 1.22 Технической части Сборника № 26.

5. ВИДЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Сметная документация составляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства — подрядным или хозяйственным способом.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т. п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат — это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Одновременно со сметной документацией по желанию пользователя в составе проекта и РД могут разрабатываться ***ведомость сметной стоимости*** строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды. В ведомость включается только сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

ГЛАВА II

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ

Методы определения размера средств на оплату труда, характеристика систем и форм оплаты труда, принципы разработки и применения единой тарифной сетки для оплаты труда работников любой строительной организации с конкретными примерами подробно изложены в **МДС 83–1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций»** (Госстрой России, 1999 г.).

Основой всех форм и систем оплаты труда, применяемых в строительных организациях, является тарифная система, обеспечивающая соответствие квалификации и оплаты труда работников сложности выполняемых ими работ. Тарифной системой устанавливаются тарифные ставки по квалификационным разрядам и тарифные коэффициенты, представляющие собой отношение тарифных ставок соответствующих разрядов к тарифной ставке первого разряда.

Рекомендуемые базовые на 01.01.2000 г. часовые тарифные ставки для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда (с районным коэффициентом 1,0)

Таблица 1

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	8,79	2,3	9,80	3,6	11,23	4,9	13,38
1,1	8,86	2,4	9,89	3,7	11,37	5,0	13,56
1,2	8,93	2,5	9,98	3,8	11,50	5,1	13,78
1,3	9,02	2,6	10,08	3,9	11,64	5,2	14,01
1,4	9,09	2,7	10,16	4,0	11,77	5,3	14,23
1,5	9,16	2,8	10,25	4,1	11,95	5,4	14,45
1,6	9,24	2,9	10,33	4,2	12,12	5,5	14,68
1,7	9,31	3,0	10,43	4,3	12,31	5,6	14,90
1,8	9,38	3,1	10,56	4,4	12,49	5,7	15,12
1,9	9,45	3,2	10,70	4,5	12,66	5,8	15,35
2,0	9,53	3,3	10,83	4,6	12,84	5,9	15,56
2,1	9,60	3,4	10,97	4,7	13,02	6,0	15,80
2,2	9,71	3,5	11,10	4,8	13,21	—	—

В Федеральных единичных расценках (ФЕР-2001) по базовому району (Московская область) учтены следующие тарифные ставки рабочих:

Таблица 2

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	**7,19**	2,3	**8,01**	3,6	**9,18**	4,9	**10,94**
1,1	**7,24**	2,4	**8,08**	3,7	**9,29**	5,0	**11,08**
1,2	**7,30**	2,5	**8,16**	3,8	**9,40**	5,1	**11,27**
1,3	**7,37**	2,6	**8,23**	3,9	**9,51**	5,2	**11,44**
1,4	**7,42**	2,7	**8,30**	4,0	**9,62**	5,3	**11,63**
1,5	**7,48**	2,8	**8,38**	4,1	**9,77**	5,4	**11,82**
1,6	**7,55**	2,9	**8,45**	4,2	**9,91**	5,5	**12,00**
1,7	**7,61**	3,0	**8,53**	4,3	**10,06**	5,6	**12,18**
1,8	**7,67**	3,1	**8,62**	4,4	**10,21**	5,7	**12,36**
1,9	**7,73**	3,2	**8,74**	4,5	**10,35**	5,8	**12,55**
2,0	**7,80**	3,3	**8,85**	4,6	**10,50**	5,9	**12,71**
2,1	**7,85**	3,4	**8,97**	4,7	**10,64**	6,0	**12,91**
2,2	**7,93**	3,5	**9,07**	4,8	**10,79**	—	—

Таким образом, в ФЕР-2001 заработная плата при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 составляет 1600 руб. в месяц (1 чел.-час — 9,62 рубля) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25, согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092.

При определении в сметах затрат на оплату труда в базисном уровне цен следует руководствоваться часовыми тарифными ставками, учтенными при разработке Территориальных единичных расценок, а при их отсутствии — использовать поправочные коэффициенты, установленные к приведенным выше показателям.

Для рабочих, занятых на верхолазных работах, часовые тарифные ставки повышаются на 24 процента.

Примечание. **Верхолазными считаются работы, выполняемые на высоте более 5 м от поверхности земли, перекрытия или рабочего настила, над которым производятся работы непосредственно с конструкций при их монтаже или ремонте. При этом основным средством, предохраняющим от падения с высоты, является предохранительный пояс.**

Часовые тарифные ставки рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах с вредными условиями труда, повышаются до 12 процентов, а на работах с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда — до 24 процентов по перечню работ, приведенному ниже. При определении конкретных процентов увеличения следует учитывать долю затрат труда рабочих-строителей, приходящуюся на выполнение работ с тяжелыми и вредными условиями труда.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочим за условия труда в строительстве и на ремонтно-строительных работах

I. Работы с тяжелыми и вредными условиями труда

1. Бурение шпуров механизированным инструментом.
2. Вулканизация при ремонте аглолент.
3. Гашение извести.
4. Газосварочные и газорезательные работы (кроме указанных в разд. II).
5. Заготовка и установка в конструкции и сооружения арматуры (сетки, каркасы и др.) вручную.
6. Изоляция поверхностей стеклянным волокном, шлаковатой, асбестом, горячими мастиками на асфальтовой и битумной основе, перхлорвиниловыми и бакелитовыми материалами.
7. Кислотоупорные винипластовые и гуммировочные работы, а также работы с применением сырого фаолита и асбовинила.
8. Клепка с применением пневмоинструмента (за исключением работ в закрытых сосудах).
9. Крепление конструкций и деталей с применением монтажного пистолета.
10. Малярные работы с применением асфальтового, кузбасского и печного лаков в закрытых помещениях с применением нитрокрасок и лаков, содержащих бензол, толуол, сложные спирты и другие вредные химические вещества, а также приготовление составов для этих красок.
11. Нанесение с помощью пистолетов и удочек огнезащитного покрытия на металлоконструкции с применением состава, содержащего винилацетат, меламиномочевиноформальдегидные смолы, полифосфат аммония, асбест (ВПМ-2) и другие вредные химические вещества.
12. Нанесение антикоррозионных покрытий на металлоконструкции с применением химических составов, содержащих эпоксидные, фенолформальдегидные, мочевиноформальдегидные, перхлорвиниловые и другие вредные химические вещества, а также приготовление составов для этих покрытий.
13. Нанесение на поверхности штукатурного раствора вручную, затирка поверхностей вручную.
14. Облицовочные работы с применением ксилолитовой массы, поливинилхлоридных, поливинилацетатных, фенолформальдегидных, эпоксидных и других синтетических смол, а также мастик на асфальтовой и битумной основе.
15. Обработка природного камня вручную и с применением механизированного инструмента, облицовка поверхностей природным камнем вручную.
16. Очистка поверхностей с помощью пескоструйных аппаратов (за исключением работ, выполняемых в помещениях или емкостях).
17. Обработка, шлифовка и полировка каменных строительных материалов сухим способом.
18. Обработка древесины и войлока антисептиками и огнезащитными материалами, а также их приготовление.

19. Обслуживание ацетиленовых, аммиачных и хлорных компрессорных установок (компрессоров).

20. Обслуживание шпалоподбивочных, щебнеочистительных и щебнеуплотнительных машин.

21. Пайка свинцом по свинцу.

22. Приготовление смесей, мастик, растворов, эмульсий, содержащих асфальт, битум и синтетические смолы.

23. Пробивка вручную и механизированным инструментом отверстий (борозд, ниш и т. п.) в каменных конструкциях, размолка вручную каменных конструкций на сложных и цементных растворах.

24. Пробивка отверстий (борозд, ниш и т. п.) в бетонных и железобетонных конструкциях, срубка голов железобетонных свай, разломка бетонных и железобетонных конструкций с применением механизированного инструмента, насечка бетонных поверхностей вручную или с применением пневмоинструментов.

25. Разработка грунта и горных пород гидромониторами.

26. Разработка вручную грунта на проходке питьевых, водозаборных и опускных колодцев, шурфов глубиной свыше 5 до 10 м, штолен протяженностью до 20 м, а также разработка грунта под ножом опускного колодца и при посадке колодца.

27. Разработка грунтов III группы вручную с применением ломов и кирок, а также грунтов всех групп с применением пневмоинструмента (кроме работ, указанных в п. 26).

28. Разработка плывунов вручную.

29. Работы по устройству и ремонту верхнего строения пути с применением электрических и пневматических шпалоподбойников.

30. Работы на карте намыва земляных сооружений гидромеханизированным способом (за исключением машинистов строительных машин).

31. Спайка освинцованных кабелей и заливка свинцом кабельных муфт.

32. Торкретирование поверхностей (кроме торкретирования в замкнутых сосудах).

33. Укладка паркетных, плиточных и линолеумных полов на горячих мастиках и битуме, резиновых клеях и мастиках, составленных на основе синтетических смол и химических растворителей.

34. Укладка горячей асфальтобетонной массы и покрытие поверхностей горячим битумом, а также приготовление горячих асфальтобетонной массы и битумной мастики.

35. Укладка бетона в монолитные конструкции и сооружения вручную, уплотнение бетона ручными вибраторами.

36. Устройство наливных полов из поливинилхлоридных и поливинилацетатных материалов.

37. Уплотнение грунтов и щебеночно-гравийных оснований вручную и пневмоинструментом.

38. Футеровка и кладка промышленных печей, труб, котлов и других агрегатов с применением огнеупорных и кислотоупорных материалов.

39. Электросварка на автоматических машинах, на полуавтоматических машинах, ручная (кроме указанной в разд. II).

40. Кладка и ремонт каменных конструкций зданий, мостов и других сооружений (пункт дополнительно включен совместным постановлением от 21 июня 1990 года Госкомтруда СССР № 254 и ВЦСПС № 10–17).

II. Работы с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда

1. Клепка при работе в замкнутых сосудах (котлах, резервуарах, баках, отсеках и т. п.).

2. Нанесение с помощью пистолетов и удочек огнезащитного покрытия на металлоконструкции с применением состава, содержащего антипирен (ОФП-ММ).

3. Очистка поверхностей с помощью пескоструйных аппаратов, выполняемая в помещениях или емкостях.

4. Пробивка в труднодоступных местах вручную отверстий (борозд, ниш и т. п.) в бетонных и железобетонных конструкциях, разломка бетонных и железобетонных конструкций вручную.

5. Работы, выполняемые в кессонах.

6. Разработка грунта на проходке питьевых, водозаборных, опускных колодцев и шурфов глубиной более 10 м и участков штолен, находящихся на расстоянии более 20 м от устья или колодца.

7. Разработка в труднодоступных местах грунтов IV и более высоких групп и мерзлых грунтов всех групп вручную с применением клиньев и кувалд (молотов).

8. Ремонт и монтаж ртутных выпрямителей с применением открытой ртути.

9. Торкретирование поверхностей в замкнутых сосудах.

10. Электросварка на автоматических машинах, на полуавтоматических машинах, ручная сварка, газосварка, газорезка в замкнутых сосудах (котлах, резервуарах, отсеках и т. п.).

Примечание. **При разработке ТЕР, в соответствующих расценках, повышенные часовые тарифные ставки рабочих, занятых в строительстве на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах, как правило, должны быть учтены и дополнительно при разработке смет не учитываются.**

При выполнении более сложных специальных работ в особых условиях используются повышенные тарифные ставки. Для отдельных видов таких работ размеры повышения тарифных ставок по отношению к ставкам, указанным в таблицах 1 и 2, приведены ниже:

• работы на поверхности действующих и строящихся шахт, рудников, карьеров, разрезов, приисков, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения: **1,14** — 1-й, 2-й, 5-й и 6-й разряды, **1,15** — 4-й разряд, **1,16** — 3-й разряд;

• открытые горные работы на действующих и строящихся предприятиях, на отвалах, подвесных канатных дорогах, на драгах и гидравликах, на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения, верхолазные работы: **1,24** — 1-й, 2-й, 5-й и 6-й разряды, **1,25** — 4-й разряд, **1,26** — 3-й разряд;

• подземные работы на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения: **1,66** — 1-й и 2-й разряды, **1,67** — 5-й и 6-й разряды, **1,68** — 4-й разряд, **1,69** — 3-й разряд;

• подземные работы на строительстве, реконструкции, техническом перевооружении угольных и сланцевых шахт и разрезов (при 36-часовой рабочей неделе): **2,03** — 1-й разряд, **2,04** — 5-й и 6-й разряды, **2,05** — 2-й и 4-й разряды, **2,06** — 3-й разряд.

Для отдельных профессий рабочих 6-го разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, установлены повышенные часовые тарифные ставки в следующем размере:

Перечень
отдельных профессий рабочих 6-го разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, которым устанавливаются повышенные часовые тарифные ставки

Таблица 3

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г. с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
1. Водители погрузчиков строительных фронтальных одноковшовых (колесных и гусеничных) мощностью:		
• 200 до 350 л.с. (исключительно)	1,92	16,88
• 350 до 500 л.с. (исключительно)	2,05	18,02
• 500 л.с. и более	2,19	19,25
2. Машинисты автогрейдеров мощностью:		
• более 200 до 240 л.с. (исключительно)	2,05	18,02
• 240 л.с. и более	2,19	19,25
3. Машинисты автовышек и автогидроподъемников с высотой подъема 35 м и более	2,05	18,02
4. Машинисты автобетононасосов производительностью:		
• 60–180 м³/ч (исключительно)	1,92	16,88
• более 180 м³/ч	2,05	18,02
5. Машинисты бетоноукладчиков:		
• входящих в комплекс машин типа ДС-100 и ДС-110	2,19	19,25
• производительностью более 180 м³/ч	2,37	20,83
6. Машинисты бульдозеров мощностью:		
• 285–384 л.с.	2,05	18,02
• 385 л.с. и более	2,19	19,25
• с дистанционным управлением для подводных работ	2,37	20,83
7. Машинисты буровых установок:		
• СБШ-160, БТС-75	2,19	19,25
• СБШ-200, УБШ-532, УБШ-507, 2БК-ДЕ, БТСЭ-600	2,37	20,83
• с мощностью двигателя 100–180 л.с. для устройства буронабивных свай диаметром более 400 до 1200 мм	2,05	18,02
• 180 л.с. и более для устройства буронабивных свай диаметром более 1200 мм	2,19	19,25
8. Машинисты вездеходов строительных гусеничных	2,19	19,25

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г. с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
9. Машинисты землесосных плавучих несамоходных снарядов производительностью по грунту:		
• 500–1000 м³/ч (исключительно)	1,92	16,88
• 1000 м³/ч и более	2,05	18,02
10. Машинисты кранов:		
10.1. башенных передвижных:		
с высотой подъема до 50 м и грузоподъемностью:		
• более 25 до 50 т	2,05	18,02
• более 50 т	2,19	19,25
с высотой подъема 50 м и более и грузоподъемностью:		
• 10–25 т (исключительно)	2,05	18,02
• 25–50 т (исключительно)	2,19	19,25
• 50 т и более	2,37	20,83
10.2. башенных приставных с высотой подъема более 100 м	2,19	19,25
10.3. гусеничных грузоподъемностью:		
• 40–60 т	1,92	16,88
• более 60 до 100 т (исключительно)	2,05	18,02
• 100–160 т (исключительно)	2,19	19,25
• 160 т и более	2,37	20,83
10.4. железнодорожных самоходных грузоподъемностью 80 т и более (типа ГЭК-Ф80, ГЭПК-130, ЕДК-1000/1)	2,19	19,25
10.5. кабельных грузоподъемностью более 20 т с пролетом более 500 м	2,19	19,25
10.6. козловых грузоподъемностью:		
• 20–40 т	1,92	16,88
• более 40 т	2,05	18,02
10.7. мостовых грузоподъемностью:		
• 40–60 т	1,92	16,88
• более 60 до 100 т	2,05	18,02
• более 100 т	2,19	19,25
10.8. на спецшасси автомобильного типа грузоподъемностью:		
• более 20 до 40 т	1,92	16,88
• более 40 до 60 т	2,05	18,02
• более 60 до 100 т	2,19	19,25
• более 100 т	2,37	20,83

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г. с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
10.9. плавучих самоходных грузоподъемностью:		
• более 20 до 50 т	2,05	18,02
• более 50 т	2,19	19,25
10.10. пневмоколесных (включая короткобазовые) грузоподъемностью:		
• более 25 до 63 т	1,92	16,88
• более 63 до 100 т (исключительно)	2,05	18,02
• 100–160 т (исключительно)	2,19	19,25
• 160 т и более	2,37	20,83
10.11. портально-стреловых грузоподъемностью более 25 т	2,05	18,02
10.12. полярных (кругового перемещения) грузоподъемностью св. 100 т	2,37	20,83
10.13. специальных грузоподъемностью 80 т и более для монтажа гидротехнических бетоновозных эстакад	2,05	18,02
10.14. специальных грузоподъемностью 100 т и более (типа СКР, СКУ) для блочного монтажа промышленных сооружений	2,37	20,83
11. Машинисты компрессорных установок производительностью 70 м³/мин	2,19	19,25
12. Машинисты копров (самоходных копровых установок)	2,05	18,02
13. Машинисты машин для изоляции газонефтепроводов при очистке и нанесении усиленной изоляции трубопроводов диаметром:		
• 800–1200 мм (исключительно)	1,92	16,88
• 1200 мм и более	2,05	18,02
14. Машинисты профилировщиков:		
• землеройно-фрезерных мощностью 170 л. с. и более для скоростного строительства автомобильных дорог	2,05	18,02
• входящих в комплекс машин типа ДС-100 и ДС-110	2,19	19,25
15. Машинисты скреперов самоходных мощностью:		
• от 160 до 360 л.с.	2,05	18,02
• от 375 до 720 л.с.	2,19	19,25
• от 850 л. с. и более	2,37	20,83
16. Машинисты трубоукладчиков мощностью:		
• более 200 до 300 л.с. (исключительно)	2,05	18,02
• 300 л.с. и более	2,19	19,25
17. Машинисты установок передвижных автоматизированных непрерывного действия для приготовления бетонных смесей:		
• производительностью 120 м³/ч	2,05	18,02

Наименование профессий	Коэффициенты к тарифным ставкам рабочего 1-го разряда	Базисная тарифная ставка на 01.01.2000 г.с районным коэффициентом 1,0, руб./чел.-ч
• при приготовлении грунтовых смесей в притрассовых карьерах производительностью 80 м³/ч и более	1,92	16,88
18. Машинисты установок по продавливанию и горизонтальному бурению грунта при прокладке трубопроводов диаметром бурения более 1000 мм	2,05	18,02
19. Машинисты экскаваторов:		
19.1. роторных траншейных мощностью:		
• 200–250 л. с. (исключительно)	2,05	18,02
• 250–300 л. с. (исключительно)	2,19	19,25
• 300 л. с. и более	2,37	20,83
19.2. одноковшовых с емкостью ковша:		
• 1,25–4 м³ (исключительно)	1,92	16,88
• 4–10 м³ (исключительно)	2,19	19,25
• 10 м³ и более	2,37	20,83
19.3. планировщиков (типа УДС-110, УДС-114) на шасси автомобиля	2,19	19,25
19.4. для рытья траншей при устройстве сооружений методом «стена в грунте» глубиной:		
• 20–40 м (исключительно)	2,05	18,02
• 40 м и более	2,19	19,25
20. Машинисты электростанций передвижных мощностью 1000 кВт, входящих в комплекс машин типа «Север»	2,37	20,83
21. Трактористы на колесных и гусеничных тракторах мощностью:		
• 300–500 л. с. (исключительно)	1,92	16,88
• 500 л. с. и более	2,05	18,02
22. Электрослесари строительные по ремонту оборудования комплекса машин и механизмов типа «Север» для электроконтактной сварки труб диаметром более 1000 мм	2,37	20,83
23. Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах, входящих в комплекс машин типа «Север»	2,37	20,83
24. Машинисты смесителя асфальтобетона передвижного производительностью 100 т/час и более	2,19	19,25
25. Машинисты выправочно-подбивочно-отделочных машин	2,05	18,02
26. Машинисты выправочно-подбивочно-рихтовочных машин	2,19	19,25
27. Машинисты балластировочных машин УБРМ-1	2,19	19,25
28. Машинисты укладчиков асфальтобетона, профилировщика, входящих в комплекс машин термопрофилирования	2,19	19,25
29. Машинисты смесителей асфальтобетона передвижного типа «Тельтомат»	2,19	19,25
30. Машинисты универсальных маркировочных машин типа Н-33Д фирмы «Бальтергофман»	2,05	18,02
31. Водитель погрузчика мощностью свыше 210 л. с.	1,92	16,88

Примерные тарифные коэффициенты (отношение тарифных ставок соответствующих разрядов к тарифной ставке первого разряда)

Таблица 4

Разряд	1	2	3	4	5	6
Тарифный коэффициент	1,0	1,085	1,19	1,34	1,54	1,80

В текущем уровне цен размер средств на оплату труда в составе сметных прямых затрат может быть определен различными методами, из которых можно выделить два основных:

Метод I. Базисно-индексный

Средства на оплату труда определяются с использованием индекса (коэффициента) по статье «оплата труда рабочих» к базисному (2000 года) уровню:

$$З_т = (З_р + З_м) \times И_з, \quad (1)$$

где

$З_т$ — оплата труда рабочих-строителей и машинистов (или по отдельности) в текущем уровне цен в составе сметных прямых затрат;

$З_р$ — оплата труда рабочих-строителей по итогу прямых затрат сметы или раздела в базисном уровне цен;

$З_м$ — оплата труда машинистов по итогу прямых затрат сметы или раздела в базисном уровне цен;

$И_з$ — индекс текущего отношения оплаты труда к базисному уровню.

Индексы текущего отношения оплаты труда к базисному разрабатываются на местах органами по ценообразованию — региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС), межведомственными комиссиями и т. п.

Индекс по оплате труда может быть разработан индивидуально и согласован с заказчиком. Для этого стороны согласуют **месячный размер оплаты труда рабочих** для включения в сметы, а для расчета индекса — делят его на базисный месячный уровень оплаты труда, учтенный при разработке местных расценок (в случае использования ФЕР-2001 — на 1600 руб.).

$$И_{з.инд} = З_{т.факт} / З_{т.баз}, \quad (2)$$

где

$И_{з.инд}$ — индивидуальный индекс текущего отношения оплаты труда к базисному уровню;

$З_{т.факт}$ — фактический месячный уровень оплаты труда рабочих в текущем уровне цен по отчетным и статистическим данным или по согласованию сторон;

$З_{т.баз}$ — базисный месячный уровень оплаты труда рабочих в ценах на 01.01.2000 г. (1600 руб.).

Следует учесть, что месячный размер оплаты труда рабочих для включения в сметы должен учитывать выплаты в составе Фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату рабочих, которые потом дополнительно не учитываются. При использовании отчетных и статистических данных предприятий о средней оплате труда рабочих указанные выплаты в них уже учтены.

Примечание. **В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки или монтажа.**

В указанных статьях не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации; рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию и т. п.), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе.

Метод II. Ресурсный

Основан на использовании показателей нормативной трудоемкости («Затраты труда рабочих-строителей, всего»), выделяемой в составе итогов прямых затрат по смете или ее разделу, средней нормативной разрядности работ по смете или разделу и текущих тарифных ставок оплаты труда рабочих:

$$З_{тр}=Т_{р}\times Т_{ст}, \qquad (3)$$

где

$З_{тр}$ — оплата труда рабочих-строителей в текущем уровне цен в составе сметных прямых затрат;

$Т_{р}$ — показатель нормативной трудоемкости («Затраты труда рабочих-строителей, всего»), выделяемой в составе итогов прямых затрат, *чел.-час*;

$Т_{ст}$ — текущая тарифная ставка оплаты труда рабочих, соответствующая средней нормативной разрядности работ по итогу сметы или раздела сметы, *руб./чел.-час.*

Показатель нормативной трудоемкости $Т_{р}$ выделяется в сметах или ее разделах по итогу прямых затрат путем суммирования трудоемкости работ по позициям сметы (определяется по элементным нормам (при ресурсном методе) или расценкам и объему работ (измерителю).

Показатель среднего нормативного разряда работы определяется как средневзвешенная величина разрядов работ, включенных в локальную ресурсную ведомость, по итогу показателя «Трудовые ресурсы» (при ресурсном методе составления смет) или путем деления показателя оплаты труда рабочих-строителей в составе сметных прямых затрат в базисном уроне цен 2000 года на затраты труда рабочих-строителей по итогу прямых затрат.

В первом случае средневзвешенная величина разрядов работ определяется:

$$(\sum_{n}^{1} T_{рп}\times C_{р})/T_{р}, \qquad (4)$$

где $Т_{рп}$ — трудоемкость работ по позиции сметы;

$С_{р}$ — средний разряд работы по позиции сметы (принимается из таблиц элементных сметных норм);

$\mathbf{T_р}$ — показатель нормативной трудоемкости («Затраты труда рабочих-строителей, всего»), выделяемой в составе итогов прямых затрат (сумма по всем позициям сметы).

Во втором случае полученный средний базисный тариф оплаты труда 1 чел.-часа сравнивается с базисной тарифной сеткой оплаты труда с целью выявления соответствующего разряда.

Например:

• затраты труда рабочих-строителей, всего (по итогу сметных прямых затрат сметы или раздела) — 75,17 чел.-час;

• оплата труда рабочих-строителей (по итогу сметных прямых затрат сметы или раздела) в базисном уровне цен — 899,03 руб.

Средний базисный тариф оплаты труда 1 чел.-часа составляет:

899,03 руб./75,17 чел.-час. = 11,96 руб./чел.-час.

Сравниваем с тарифными ставками по таблице 1. Ближайший разряд равен 4,1.

Итак, средний разряд работ по смете (разделу) составляет 4,1.

Текущие тарифные ставки оплаты труда рабочих $\mathbf{T_{ст}}$ по разрядам могут быть приняты:

• на основании средних местных (территориальных) текущих тарифных ставок оплаты труда рабочих по разрядам, определенных органом по ценообразованию;

• на основании индексации базисных тарифных ставок оплаты труда рабочих по разрядам, если текущие тарифные ставки оплаты труда на местах не определяются;

• на основании индивидуальных текущих тарифных ставок оплаты труда.

Расчет индивидуальных текущих тарифных ставок оплаты труда выполняется следующим образом:

• определяется индивидуальный индекс текущего отношения оплаты труда к базисному уровню или фактический месячный уровень оплаты труда рабочих в текущем уровне цен по отчетным и статистическим данным или по согласованию сторон (формула 2);

• определяется фактическая (согласованная) часовая тарифная ставка рабочего-строителя:

$$\mathbf{З_{т.факт}/166\ час,} \qquad (5)$$

где

$\mathbf{З_{т.факт}}$ — фактический месячный уровень оплаты труда рабочих в текущем уровне цен по отчетным и статистическим данным или по согласованию сторон;

166 — среднегодовое нормативное количество рабочих часов в месяц (приведено на 2003 год).

Полученная фактическая часовая тарифная ставка, как правило, соответствует среднему разряду:

- при новом строительстве и реконструкции — 3,7÷4,0;
- при ремонтно-строительных работах — 4,0÷4,3;
- **в среднем по строительству — 4,0.**

Используя тарифные коэффициенты таблицы 5, определяются текущие часовые тарифные ставки по разрядам.

Тарифные коэффициенты к ставке среднего разряда работ 4,0 для формирования полной тарифной сетки оплаты труда рабочих с шагом одна десятая

Таблица 5

Разряд	Тарифный коэффициент	Разряд	Тарифный коэффициент	Разряд	Тарифный коэффициент	Разряд	Тарифный коэффициент
1,0	0,747	2,3	0,833	3,6	0,954	4,9	1,137
1,1	0,753	2,4	0,840	3,7	0,966	5,0	1,152
1,2	0,759	2,5	0,848	3,8	0,977	5,1	1,171
1,3	0,766	2,6	0,856	3,9	0,989	5,2	1,190
1,4	0,772	2,7	0,863	**4,0**	**1,000**	5,3	1,209
1,5	0,778	2,8	0,871	4,1	1,015	5,4	1,228
1,6	0,785	2,9	0,878	4,2	1,030	5,5	1,247
1,7	0,791	3,0	0,886	4,3	1,046	5,6	1,266
1,8	0,797	3,1	0,897	4,4	1,061	5,7	1,285
1,9	0,803	3,2	0,909	4,5	1,076	5,8	1,304
2,0	0,810	3,3	0,920	4,6	1,091	5,9	1,322
2,1	0,816	3,4	0,932	4,7	1,106	6,0	1,342
2,2	0,825	3,5	0,943	4,8	1,122	—	—

Например:

- согласованная фактическая среднемесячная оплата труда — **4732,66 руб.**
- количество рабочих часов в месяц — **166 часов.**
- тарифная ставка по разряду 4,0 **4732,66/166 = 28,51 руб.**

Через тарифные коэффициенты таблицы 5 получаем следующую индивидуальную текущую сетку оплаты труда:

Таблица 6

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1,0	21,30	2,3	23,75	3,6	27,20	4,9	32,42
1,1	21,47	2,4	23,95	3,7	27,54	5,0	32,84
1,2	21,64	2,5	24,18	3,8	27,85	5,1	33,39
1,3	21,84	2,6	24,40	3,9	28,20	5,2	33,93
1,4	22,01	2,7	24,60	**4,0**	**28,51**	5,3	34,47
1,5	22,18	2,8	24,83	4,1	28,94	5,4	35,01
1,6	22,38	2,9	25,03	4,2	29,37	5,5	35,55
1,7	22,55	3,0	25,26	4,3	29,82	5,6	36,09
1,8	22,72	3,1	25,57	4,4	30,25	5,7	36,64
1,9	22,89	3,2	25,92	4,5	30,68	5,8	37,18
2,0	23,09	3,3	26,23	4,6	31,10	5,9	37,69
2,1	23,26	3,4	26,57	4,7	31,53	6,0	38,26
2,2	23,52	3,5	26,88	4,8	31,99	—	—

При использовании индивидуального индекса текущего отношения оплаты труда к базисному уровню через базисную тарифную сетку 2000 года прямым счетом получается текущая.

Оплата труда машинистов определяется на основе данных по оплате труда машинистов, учтенной в стоимости 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин.

Действующим законодательством о труде предприятиям и организациям предоставлено право самостоятельно определять и фиксировать в коллективных договорах и других локальных нормативных актах вид, системы оплаты труда, размеры тарифных ставок, окладов, премий и поощрений, а также соотношение в их размерах между отдельными категориями работников. Решение этих вопросов в строительных организациях обусловливает размер средств на оплату труда, включаемых в договорные цены и сметы на строительство.

Размер средств на оплату труда или способы их определения **рекомендуется устанавливать в договоре подряда по взаимному соглашению сторон** (подрядчика и заказчика, генподрядчика и субподрядчика и т. п.). При этом могут быть использованы отраслевые, региональные и иные соглашения, а также коллективные договоры, разрабатываемые и заключаемые в соответствии с законами Российской Федерации.

При определении размера средств на оплату труда необходимо учитывать **районные коэффициенты** к заработной плате (если они не были учтены в средней заработной плате), которые являются надбавками в процентах к заработной плате, компенсирующими рабочим и служащим различия в вещественном составе потребления из-за тяжелых природных условий и стоимости жизни населения по районам страны.

Районные коэффициенты не образуют новых тарифных ставок и должностных окладов и применяются по месту фактической работы.

Районные коэффициенты начисляются к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Величина этих коэффициентов в зависимости от района строительства колеблется в пределах от 1,15 до 2,0 (таблица 7).

Районный коэффициент начисляется на все виды заработной платы, выплачиваемые из фонда оплаты труда, за исключением: вознаграждения за выслугу лет, годовых результатов работы организации, премий, носящих разовый характер, надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, выплат по среднему заработку (за время отпуска, командировки и т. п.).

Таблица 7

Примерные районные коэффициенты к заработной плате работников по регионам Российской Федерации (приложение к МДС 83–1.99)

Наименование регионов	Значения коэффициентов
Алтайский край	
районы Алтайский, Баевский, Благовещенский, Бурлинский, Волчихинский, Егорьевский, Завьяловский, Ключевский, Кулундинский, Мамонтовский, Михайловский, Новочихинский, Панкрушихинский, Поспелихинский, Родинский, Романовский, Рубцовский, Славгородский, Табунский, Угловский, Хабаровский, Шипуновский, города Алейск и Славгород	1,2
г. Барнаул и другие районы (кроме указанных выше)	1,15
Республика Алтай	1,15

Наименование регионов	Значения коэффициентов
Амурская область: Зейский, Селемджинский и Тындинский районы	1,4
г. Благовещенск и часть районов	1,3
Архангельская область: острова Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря)	2,0
Ненецкий округ	1,6
Лещуконский и Мезенский районы	1,3
г. Архангельск и районы южнее Полярного круга	1,2
Республика Башкортостан	1,15
Республика Бурятия: Баунтовский и Северо-Байкальский районы	1,3
г. Улан-Удэ	1,2
Вологодская область — г. Череповец	1,25
Иркутская область: Усть-Кутский и Катангский районы	1,4
г. Иркутск, Усть-Ордынский Бурятский округ и р-ны	1,2
Камчатская область (кроме Командорских островов)	1,8
Командорские острова	2,0
Республика Карелия: Лоухский район	1,3
Беломорский, Калевальский, Кемский, Муезерский, Пудожский и Сегежский районы	1,2
г. Петрозаводск и другие районы	1,15
Кемеровская область	1,15
Кировская область: Верхнекамский и Омутнинский районы	1,15
Республика Коми: г. Воркута с подчиненной ему территорией и часть Интинского района севернее Полярного круга	1,5
г. Инта и часть Интинского района южнее Полярного круга	1,4
Вуктылский, Ижемский, Печорский, Троицко-Печорский, Усинский, Усть-Цилемский и Уктинский районы	1,3
г. Сыктывкар и другие районы	1,2
Красноярский край: острова Северного Ледовитого океана и его морей, кроме о. Диксон	2,0
г. Норильск и его территория	1,8
Таймырский, Эвенкийский округа и Туруханский район севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан, г. Игарка	1,7
Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский, Северо-Енисейский районы, Эвенкийский округ и Туруханский район южнее рек Нижняя Тунгуска и Турухан	1,3

Продолжение табл. 7

Наименование регионов	Значения коэффициентов
г. Красноярск	1,2
Курганская область	1,15
Магаданская область:	
Чукотский округ, острова Северного Ледовитого океана и его морей	2,0
другие районы, кроме указанных выше	1,7
Мурманская область	1,4
п. Туманный Кольского района	1,7
Новосибирская область	1,15
Омская область	1,15
Оренбургская область (отдельные районы, за исключением г. Оренбурга)	1,15
Пермская область:	
Красновишерский и Чердынский районы, Гайнский район Коми-Пермяцкого округа	1,2
другие районы	1,15
Приморский край	1,3
Саратовская область, пустынная и безводная местность Александрово-Гаевского района	1,15
Сахалинская область:	
Ногликский и Охинский районы, г. Оха	1,8
г. Южно-Сахалинск	1,6
Курильские острова	2,0
Свердловская область:	
Гаринский и Таборинский районы, города Ивдель, Карпинск, Краснотурьинск и Североуральск	1,2
Екатеринбург (б. Свердловск)	1,15
Республика Татарстан:	
районы: Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Альметьевский, Бавлинский, Бугульминский, Елабужский, Заинский, Лениногорский, Менделинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Октябрьский, Сармановский, Тукаевский	1,15
Томская область:	
при строительстве севернее 60° северной широты	1,5
при обустройстве газовых и нефтяных месторождений севернее 60° северной широты	1,7
районы Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Парабельский, Чаинский, г. Колпашево	1,3
районы южнее 60° северной широты	1,2
г. Томск	1,15
Республика Тыва (кроме г. Кызыл)	1,3
г. Кызыл	1,2
Тюменская область:	
острова Северного Ледовитого океана и его морей	2,0

Наименование регионов	Значения коэффициентов
районы севернее Полярного круга	1,6
Ханты-Мансийский округ южнее 60° северной широты	1,3
г. Тюмень	1,15
Хабаровский край:	
Охотский район	1,7
г. Хабаровск и Еврейская АО	1,3
другие районы	1,4
Республика Хакассия	1,2
Челябинская область	1,15
Читинская область:	
Каларский, Тунгокоченский и Тунгиро-Олекминский районы	1,3
г. Чита, Агинский Бурятский округ	1,2
Республика Саха/Якутия:	
острова Северного Ледовитого океана и его морей, п. Усть-Куйга Усть-Янского района, местности, где расположены предприятия и организации алмазодобывающей промышленности на месторождениях «Айхал», «Удачная», прииски «Депутатский», «Кулар», предприятия и организации Нижнеколымского района по правому берегу р. Колымы от ее устья до р. Большой Анюй, обслуживающие золотодобывающую промышленность Чукотского округа	2,0
часть Нижнеколымского района (кроме указанной выше)	1,8
районы Абыйский, Аланховский, Анабарский, Булунский, Верхневилюйский, Верхнеколымский, Верхоянский, Вилюйский, Жиганский, Кобяйский, Ленинский, Ленский севернее 61° северной широты, Мархинский, Момский, Оймяконский, Оленекский, Среднеколымский, Сунтарский, Томпонский и Усть-Янский	1,7
г. Якутск и другие районы	1,4

Приложение

Рекомендации по порядку выделения в составе сметной документации, нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах

Данные рекомендации содержат положения, которыми следует руководствоваться при составлении сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений для выделения в ней:

• показателя нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ (затрат труда рабочих, занятых на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах);

• сметной заработной платы рабочих, занятых на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата выделяется в локальных и объектных сметных расчетах и сметах, составляемых при разработке проектов, рабочих проектов и рабочей документации.

1. Нормативная трудоемкость, выделяемая в локальных и объектных сметах и сметных расчетах, отражает количество труда рабочих (в чел.-ч), которое по сметным нормам должно затрачиваться на выполнение соответствующих строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ, и определяется по формуле:

$$T = T_{пр} + T_{нр} + T_{вр} + T_{зу} + T_{п}, \quad (6)$$

где

T — нормативная трудоемкость, выделяемая в объектной смете;

$T_{пр}$ — нормативная трудоемкость работ, в прямых затратах;

$T_{нр}$ — нормативная трудоемкость работ, учтенная накладными расходами;

$T_{вр}$ — нормативная трудоемкость работ по возведению титульных временных зданий и сооружений;

$T_{зу}$ — нормативная трудоемкость работ, учтенная в зимних удорожаниях;

$T_{п}$ — нормативная трудоемкость работ, учтенная в других начислениях на строительные и монтажные работы, включенные в объектную смету.

При прямом счете в локальных сметах нормативная трудоемкость определяется по формуле:

$$T = T_{пр} + T_{нр}. \quad (7)$$

Нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах ($T_{пр}$), определяется по формуле:

$$T_{пр} = T_{р} + T_{м}, \quad (8)$$

где

$T_{р}$ — затраты труда рабочих-строителей, не занятых управлением и обслуживанием машин.(принимаются прямым счетом непосредственно из локальных смет по итогу графы локальной сметы «Затраты труда рабочих-строителей, всего». Определенные по каждой строке локальной сметы затраты труда рабочих на основании сметных нормативов и соответствующих объемов работ суммируются по той же итоговой строке сметы, где приводится итог прямых затрат в сметных ценах 2000 года, а также по промежуточным итогам к разделам сметы);

$T_{м}$ — затраты труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин, определяются прямым счетом из элементных сметных норм или по формуле:

$$T_{м} = K_{м} \times З_{м}, \quad (9)$$

ТЗР
Механиз.

где

$K_{м}$ — коэффициент перехода от заработной платы рабочих-машинистов в сметной стоимости на 01.01.2000 года в рублях к затратам труда рабочих машинистов в чел.-ч. Принимается в следующих размерах:

- для всех строительно-монтажных работ (кроме земляных работ, выполняемых с применением строительных машин) — **0,068;**
- для земляных работ, выполняемых с применением строительных машин, — **0,076;**

$З_{м}$ — заработная плата рабочих, обслуживающих машины, в сметных ценах на 01.01.2000 года (принимается прямым счетом непосредственно из локальных смет по итогу «В том числе заработная плата машинистов).

При определении нормативной трудоемкости в локальной смете должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих сборников норм и расценок, а также в Общих указаниях к ним.

В тех случаях, когда в локальных сметных расчетах или сметах нормативная трудоемкость прямым счетом не определена, затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин ($Т_р$), могут исчисляться от размера заработной платы по следующей формуле:

$$Т_р = К \times З_{осн}, \qquad (10)$$

где

$З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих, принимаемая из локального сметного расчета в сметных ценах 2000 года;

К — коэффициент перехода от основной заработной платы в сметных ценах 2000 года (в руб.) к затратам труда (в чел.-ч), принимаемый в следующих размерах:

- для строительных и ремонтно-строительных работ — **0,09;**
- для монтажных работ — **0,085;**
- для подземных работ — **0,058.**

К работам, учтенным в составе накладных расходов и выполняемых рабочими, относятся возведение **нетитульных** временных зданий и сооружений, благоустройство и содержание строительных площадок, подготовка объекта к сдаче и другие.

Нормативная трудоемкость работ, выполняемых за счет накладных расходов, определяется по формуле:

$$Т_{нр} = К_{нр} \times М_{нр}, \qquad (11)$$

где

$М_{нр}$ — масса накладных расходов, принимаемая из локальной сметы, руб.

$К_{нр}$ — коэффициент перехода от массы накладных расходов (в рублях) к затратам труда (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$$К_{нр} = Д_{нр} / С_р = 0{,}051 / 11{,}50 = 0{,}0044, \qquad (12)$$

где

$Д_{нр}$ — доля основной заработной платы рабочих, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,1%);

$С_р$ — средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд — 3,8), занятых на работах, выполняемых за счет накладных расходов (на 01.01.2000 года, — 11,50 руб. или 9,40 руб. по ФЕР-2001).

Нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами, включается в локальную смету отдельной строкой (вслед за суммой накладных расходов) и показывается в отдельной графе «Затраты труда рабочих».

В составе сметной прибыли нормативная трудоемкость не выделяется.

Затраты труда по строительно-монтажным работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные в установленном проценте, определяется по формуле:

$$Т_{вр} = К_{вр} \times М_{вр}, \qquad (13)$$

где

$М_{вр}$ — сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс.руб.;

$К_{вр}$ — коэффициент перехода от суммы по временным зданиям и сооружениям (в рублях) к затратам труда рабочих (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$$К_{вр} = Д_{вр} / С_{р} = 0{,}19 / 11{,}77 = 0{,}016 , \quad (14)$$

где

$Д_{вр}$ — доля затрат на возведение временных зданий и сооружений, приходящаяся на заработную плату рабочих, в структуре норм на временные здания и сооружения (составляет 19%);

$С_{р}$ — средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд — 4,0), занятых на работах по возведению временных зданий и сооружений (на 01.01.2000 года — 11,77 руб. или 9,62 руб. по ФЕР-2001).

Затраты труда рабочих, приходящихся на зимние удорожания, определяются по формуле:

$$Т_{зу} = К_{зу} \times М_{зу} , \quad (15)$$

где

$М_{зу}$ — сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. руб.;

$К_{зу}$ — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний (в рублях) к нормативной трудоемкости (в чел.-ч), принимаемый в размере 0,04.

Затраты труда рабочих, относящиеся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяются в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т. е. от итогов нормативной трудоемкости по всем локальным сметам и по временным зданиям и сооружениям. Нормативная трудоемкость в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика (при твердых договорных ценах на строительную продукцию), путем применения норматива к предшествующему итогу нормативной трудоемкости, приведенному в графе «Затраты труда рабочих».

Нормативная трудоемкость в составе объектной сметы показывается в отдельной графе (в тыс. чел.-ч).

2. Сметная заработная плата определяется в локальных и объектных сметах по формуле:

$$З = З_{осн} + З_{м} + З_{нр} + З_{вр} + З_{зу} + З_{п} , \quad (16)$$

где

$З$ — сметная заработная плата;

$З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих-строителей, занятых непосредственно на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах в текущем уровне цен;

$З_{м}$ — заработная плата машинистов в текущем уровне цен;

$З_{нр}$ — заработная плата рабочих, учтенная в сметных накладных расходах;

$З_{вр}$ — заработная плата рабочих в стоимости возведения титульных временных зданий и сооружений;

$З_{зу}$ — заработная плата рабочих, учтенная в составе зимних удорожаний;

$З_п$ — заработная плата рабочих, учтенная в составе других начислений на строительные и монтажные работы объектной сметы.

При определении сметной заработной платы в локальной смете должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих сборников расценок, а также в общих указаниях к ним.

Заработная плата рабочих, выполняющих работы за счет сметных накладных расходов, в локальной смете определяется по формуле:

$$З_{нр} = 0{,}051 \times М_{нр}, \quad (17)$$

где

$М_{нр}$ — масса накладных расходов, принимаемая из локальной сметы, руб.

0,051 — доля основной заработной платы рабочих, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,1%);

Сметная заработная плата рабочих, выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные в установленном проценте ($З_{вр}$), определяется по формуле:

$$З_{вр} = 0{,}19 \times М_{вр}, \quad (18)$$

где

$М_{вр}$ — сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс. руб.;

0,19 — доля заработной платы рабочих в структуре норм на временные здания и сооружения (составляет 19%).

Сметная заработная плата рабочих в составе зимних удорожаний определяется по формуле:

$$З_{зу} = К_{зу} \times М_{зу}, \quad (19)$$

где

$М_{зу}$ — сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. руб.;

$К_{зу}$ — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к сметной заработной плате рабочих в составе этих удорожаний, принимаемый в размере **0,4.**

Сметная заработная плата рабочих, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяется в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т. е. от итогов сметной заработной платы по всем локальным сметам и по строке «Временные здания и сооружения».

Сметная заработная плата в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика (при твердых договорных ценах на строительную продукцию), путем применения норматива к предшествующему итогу сметной заработной платы, приведенному в графе «Сметная заработная плата».

Сметная заработная плата в составе объектной сметы показывается в одноименной графе (в тыс. чел.-ч).

ГЛАВА III

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов определяются исходя из данных о времени использования (нормативной потребности) необходимых машин (в машино-часах) и соответствующей цены (сметной расценки) одного машино-часа (маш.-ч) эксплуатации машин и механизмов.

Нормативная потребность в строительных машинах определяется путем выделения и суммирования в локальном сметном расчете (смете) показателей стоимостных затрат эксплуатации машин (в том числе оплаты труда рабочих, занятых эксплуатацией машин и механизмов) и количества машино-часов их использования, взятых из соответствующих базовых нормативов ГЭСН-2001.

Как правило, при составлении смет стоимость машино-часа работы строительных машин и механизмов принимается по Сборникам сметных норм и расценок в ценах на 01.01.2000 г. или в текущем уровне цен на эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств территориального уровня или федерального, с использованием поправочных коэффициентов для приведения в уровень цен региона.

Если в регионе существуют только сборники в базисном уровне цен, то используются индексы (коэффициенты) к статье прямых затрат «Эксплуатация строительных машин и механизмов» от базовых цен на 01.01.2000 г. к текущему уровню.

Сметные расценки в сборниках исчислены в расчете на 1 час календарного среднесменного времени эксплуатации машин, которое включает:

- время выполнения технологических операций (для автотранспортных средств, в т. ч. время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);
- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной (рабочей) оснастки;
- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- время подготовки машин к работе и их сдачи в конце смены или по окончании работ;
- время на ежесменное техническое обслуживание машин;
- время перерывов в работе машиниста (машинистов экипажа, отдых, личные надобности), регламентированных законодательством о труде.

В Федеральном сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств показатели затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами, дифференцированы по тарифным разрядам и установлены исходя из суммы 1760 рублей в месяц для среднего тарифного разряда 4,3.

Нормативные показатели затрат на энергоносители исчислены исходя из сметных цен на:

• дизельное топливо с учетом его доставки до заправляемой машины — 5,0 руб./кг;

• бензин с учетом его доставки до заправляемой машины — 5,2 руб./кг;

• сжатый воздух, получаемый от передвижных компрессорных станций, — 0,4 руб./куб. м, получаемый от стационарных компрессорных станций, — 0,2 руб./куб. м;

• электроэнергию, получаемую от постоянных электрических сетей, во всех разделах сборника, за исключением раздела 18, раздела 19 (расценки 190101 и 190102) и раздела 20, — 0,4 руб./кВт-ч.

В разделах 18, 19 (расценки 190101 и 190102) и 20 сметная цена на электроэнергию принята в размере 0,27 руб./кВт-ч.

При получении электроэнергии от передвижных электрических станций затраты на электроэнергию, используемую строительными машинами, корректируются в сметах с учетом конкретно применяемых марок электрических станций.

Расход энергоносителей учтен в сметных расценках для летних условий производства строительно-монтажных работ. Затраты на повышенный расход энергоносителей при работе строительных машин и автотранспортных средств в зимнее время учитываются сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Затраты на перебазировку строительных машин приводятся в графе 13 выходных таблиц сборника. Для строительных машин, по которым нормативные показатели затрат на перебазировку, охватывающие монтаж, демонтаж и транспортировку машин, в выходной таблице не приведены, эти затраты учитываются в локальных (объектных) сметах дополнительно отдельной строкой в соответствии с МДС 81-3.99 и конкретными условиями перебазировки машин. В тех случаях, когда фактические затраты на перебазировку строительных машин отличаются от нормативных показателей, приведенных в сборнике, более чем на 10 процентов, нормативные показатели корректируются в локальных (объектных) сметах отдельной строкой. В сметных расценках сборника учтены затраты на пусконаладочные работы, производимые при перебазировке строительных машин.

Перечень машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельной строкой:

• базы трубосварочные, полевые, полустационарные;

• бульдозеры мощностью двигателя 400 л. с. (294 кВт) и более;

• комплекты асфальто- и бетоноукладочные;

• конвейеры ленточные: забойные, передаточные, отвальные;

• копры универсальные;

• краны: башенные, консольно-шлюзовые, на гусеничном ходу, на пневмоколесном ходу, для возведения оболочек градирен;

• машины для тоннелепроходческих работ (щиты, щитовые механизированные комплексы, блоко- и тюбингоукладчики и др.);

• машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей;

• машины и оборудование для горно-вскрышных работ (большегрузные автомобили-самосвалы);

• отвало-образователи;
• перегружатели;
• подъемники грузовые и грузопассажирские;
• скреперы колесные с ковшом вместимостью более 15 м^3;
• снаряды землесосные и гидромониторно-эжекторные;
• тепловозы;
• трубоукладчики грузоподъемностью 50 т и более;
• установки асфальтобетонные производительностью 50 т/ч и более;
• экскаваторы вскрышные электрические: карьерные, шагающие, роторные;
• электровозы.

В разделе 40 «Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств» учтены нормы накладных расходов в размере 120 процентов и прибыли в размере 65 процентов от фонда оплаты труда водителей.

Сметные расценки на плавучие земснаряды, станции перекачки, гидромониторно-насосно-землесосные установки и станции, на замораживающие станции являются комплексными и учитывают затраты по всему комплексу машин, входящих в состав соответствующего технологического комплекса.

Для машин, технические характеристики которых отличаются от учтенных в сборнике, допускается применять методы интерполяции и экстраполяции.

При использовании метода экстраполяции отклонение технической характеристики новой машины от крайнего значения параметрического ряда расценок сборника не должно превышать 10%.

Расценки сборника разработаны для машин отечественного производства. Для импортных строительных машин, не имеющих машин-аналогов отечественного производства, или применение машин-аналогов отечественного производства невозможно, следует разрабатывать индивидуальные сметные расценки.

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию машин, дифференцированные по типоразмерным группам, объединены в следующие разделы, соответствующие видам строительных, монтажных, специальных строительных работ, работ по монтажу технологического оборудования, а также видам машин:

• машины для земляных работ;
• тракторы;
• краны, подъемники, трубоукладчики;
• погрузчики, автогидроподъемники, домкраты, лебедки;
• машины для дорожного и аэродромного строительства;
• машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и строительных растворов;
• машины для свайных работ;
• машины для прокладки и ремонта инженерных коммуникаций;
• машины для буровых работ;
• машины для горнопроходческих работ;
• машины для гидротехнического строительства;
• машины для озеленения и благоустройства;
• компрессоры;
• насосы и установки водопонижения;
• передвижные электростанции и оборудование для сварочных работ
• машины для отделочных работ;

- технологические автотранспортные средства;
- ручной механизированный инструмент;
- производственные приспособления и др.

Разделы сборников сметных норм и расценок на эксплуатацию машин дополняются и уточняются по мере внедрения в практику строительного производства новых средств механизации строительных, монтажных, специальных строительных работ и работ по монтажу технологического оборудования.

При необходимости калькулирования, например, дополнительной единичной расценки текущий уровень сметных цен на соответствующий вид строительных машин и механизмов может быть определен по расчетам, выполненным в соответствии МДС 81-3.99 «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», или на основе базисного уровня цен, приведенных в Сборниках текущих единичных расценок по графе на эксплуатацию строительных машин (ФЕР и ТЕР), с применением соответствующих текущих (прогнозных) индексов изменения стоимости машин и механизмов.

Основной расчетной формулой является:

$$\mathbf{С_{маш} = А + Р + Б + З + Э + С + Г + П,} \qquad (1)$$

где

$\mathbf{С_{маш}}$ — сметная расценка на эксплуатацию машин;

А — амортизационные отчисления на полное восстановление, руб. В основу расчета принимается средневзвешенная восстановительная стоимость, определенная на основе рыночных цен на машины данной типоразмерной группы;

Р — затраты на выполнение всех видов ремонтов, диагностирование и техническое обслуживание;

Б — затраты на замену быстроизнашивающихся частей;

З — оплата труда плата машинистов;

Э — затраты на энергоносители;

С — затраты на смазочные материалы;

Г — затраты на гидравлическую и охлаждающую жидкость;

П — затраты на перебазировку машин.

Рассчитанный показатель $С_{маш}$ делится на годовой режим работы, определяемый по формуле:

$$\mathbf{Т = [365 - (52 \times 2 + П_д + М + Р + П)] \times К_{рс} \times К_с,} \qquad (2)$$

где

365 — количество дней в году;

52 — количество недель в году;

2 — количество выходных дней в неделе;

$\mathbf{П_д}$ — количество праздничных дней в году;

М, Р, П — количество целодневных перерывов в работе машины в течение года (**М** — природно-климатические условия; **Р** — ремонт и техническое обслуживание; **П** — время перебазировки). Показатели **М, Р, П** устанавливаются на основе статистических данных;

$\mathbf{К_{рс}}$ — нормативная продолжительность смены, маш.-ч/смена;

$\mathbf{К_с}$ — коэффициент сменности работы машины.

Восстановительная стоимость импортных машин определяется по формуле:

$$\mathbf{В_{си} = Ц_к + З_д + З_с + Т_п + Т_{пр}}, \quad (3)$$

где

$\mathbf{Ц_к}$ — контрактная цена машин данной типоразмерной группы без учета стоимости запасных и быстроизнашивающихся частей. Показатель ($\mathbf{Ц_к}$) в валютном эквиваленте принимается по контрактам или по данным фирм-изготовителей машин, входящих в данную типоразмерную группу;

$\mathbf{З_д}$ — затраты по доставке машин данной типоразмерной группы на основании контракта без включения затрат по доставке запасных и быстроизнашиваемых частей;

$\mathbf{З_с}$ — затраты по страхованию машин при их доставке (принимается по контракту);

$\mathbf{Т_п}$ — ввозная таможенная пошлина;

$\mathbf{Т_{пр}}$ — затраты на оформление таможенных процедур.

Порядок расчета сметных норм и расценок на эксплуатацию машин подробно изложен в МДС 81-3.99 «МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (Госстрой России, 1999 г.).

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИМЕР РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ РАСЦЕНКИ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИНЫ ДЛЯ ПЕРЕГРУЗКИ МАТЕРИАЛА ШАТТЛ БАГГИ SB 2500B (ФИРМА ROADTEC [США])

1. Порядок расчета

В состав сметной расценки на эксплуатацию машины ($\mathbf{С_{маш}}$), в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-3.99 [1], входят следующие статьи затрат (руб./маш.-ч):

$$\mathbf{С_{маш} = А + Р + Б + З + Э + С + Г + П}, \quad (4)$$

где

А — амортизационные отчисления на полное восстановление;

Р — затраты на выполнение всех видов ремонта машин, их техническое обслуживание и диагностирование;

Б — затраты на замену быстроизнашивающихся частей (сменная оснастка);

З — заработная плата машинистов;

Э — затраты на энергоносители;

С — затраты на смазочные материалы;

Г — затраты на гидравлическую и охлаждающую жидкость;

П — затраты на транспортировку машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другой объект.

2. Техническая характеристика машины для перегрузки материала Шаттл Багги SB 2500

Изготовитель — *фирма ROADTEC (США)*

Производительность теоретическая, т/ч — *544*

Вместимость бункера, т — *22,7 (при массе материала 1922 кг/м³)*

Максимальная скорость:
в рабочем состоянии, км/ч — *4,8*
в транспортном состоянии, км/ч — *14,5*
Габаритные размеры, мм — *16990 × 3150 × 4880*
Двигатель — *шестицилиндровый дизель John Deer 6081 AF*
Мощность двигателя, кВт (л. с.) — *206 (275)*
Транспортный вес, кг — *34473*
Рабочая скорость, км/ч — *4,8*
Транспортная скорость, км/ч — *14,5*
Емкость топливного бака, л — *568*
Емкость бункера, т — *22,7*

3. Расчет амортизационных отчислений на полное восстановление

Показатель амортизационных отчислений на полное восстановление машины (А) определяется по формуле

$$\mathbf{A = B \times H_а \times K_а : 100,} \quad (5)$$

где

В — восстановительная стоимость машины Шаттл Багги, руб.

Показатель восстановительной стоимости для импортных машин определяют по формуле:

$$\mathbf{B = Ц_К + З_д + З_с + Т_п + Т_{пр}}, \quad (6)$$

где

$Ц_К$ — цена машины Шаттл Багги на заводе-изготовителе в США (без учета стоимости комплекта запасных и быстроизнашивающихся частей), руб. Принята по данным фирмы ROADTEC, занимающейся поставкой и продажей машин Шаттл Багги.

$Ц_К$= 483216 × 27,0 =13 046 832 руб.;

$З_д$ — затраты на доставку машины, руб.

$З_с$ — затраты на страхование при доставке машины, руб.

$З_д$ и $З_с$ приняты по данным договора на поставку машины Шаттл Багги.

$З_д + З_с$ = 32 000 × 27,0 = 864 000 руб.;

$Т_п$ — затраты на оплату ввозной пошлины, руб.

$Т_п$= 13 046 832 × 0,2 = 2 609 366 руб.;

$Т_{пр}$ — затраты на оформление таможенных процедур, руб.

$Т_{пр}$ = 13 046 832 × 0,0015 = 19 570 руб.

Показатели, входящие в состав формулы, имеют в исходном виде стоимость в долларах США и пересчитаны в рублевый эквивалент в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20.07.98 № 33н. Курс доллара США на 01.01.2000 г., по данным Центробанка РФ, составлял 27,0 руб.

В = 13 046 832 + 864 000 +2 609 366 +19 570 = 16 539 768 руб.

$Н_а$ — норма амортизационных отчислений, процент/год.

При установлении нормы амортизационных отчислений учитывалось, что перегрузочная машина Шаттл Багги совмещает в себе одновременно элементы асфаль-

тоукладчика и пневмоколесного погрузчика. По единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. № 1072 [2], нормы амортизационных отчислений установлены:

• для асфальтоукладчиков (код. 42102) — 13%;

• для погрузчиков одноковшовых гусеничных и пневмоколесных более 10 т (код. 41720) — 10%.

Срок службы машин типа Шаттл Багги при умеренном режиме работы составляет 12 000 ч, т. е. при продолжительности строительного сезона 1500 маш.-ч/год срок службы машины равен 8 годам. Этому сроку соответствует норма амортизации в 12,5%.

По вышеизложенным соображениям принимаем для расчета величины амортизационных отчислений на полное восстановление машины Шаттл Багги норму амортизации в 12,5%.

$К_а$ — коэффициент к норме амортизационных отчислений, учитывающий отраслевую и региональную специфику использования строительных машин и автотранспортных средств при производстве строительно-монтажных работ, а также интенсивность их использования.

При разработке сметных расценок на эксплуатацию машин в соответствии с МДС 81-3.99 учитывается средний режим интенсивности использования машин, при котором $К_а = 1$.

Т — годовой фонд работы машины Шаттл Багги, маш.-ч/год.

В соответствии с МДС 81-3.99 (прил. 4) годовой фонд работы принят для III температурной зоны в размере 1500 маш.-ч.

Таким образом,

$$\mathbf{А = 16\,539\,768 \times 0{,}125 : 1\,500 = 1\,378{,}31\ руб./маш.-ч.}$$

4. Расчет затрат на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание

Затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание импортных машин согласно МДС 81-3.99 определяются по формуле

$$\mathbf{Р = В \times Н_р \times К_к : 100Т}, \qquad (7)$$

где

В — показатель восстановительной стоимости машины, руб;

$Н_р$ — норма годовых затрат на ремонт, техническое обслуживание и диагностирование в процентах от восстановительной стоимости машины, процент/год;

$К_к$ — коэффициент корректировки годовой нормы затрат на ремонт и техническое обслуживание машины, учитывающий более высокий качественный уровень импортных машин. В соответствии с МДС 81-3.99 он может иметь значение от 05 до 07;

Т — годовой режим работы машины, маш.-ч/год.

$$\mathbf{Н_р = \Sigma (Р + ТО) \times 100 : В}, \qquad (8)$$

где

Σ (Р + ТО) — сумма среднегодовых затрат на ремонт (Р) и техническое обслуживание (ТО) машины Шаттл Багги.

Сумма годовых затрат учитывает:

• оплату труда ремонтных рабочих;

• затраты на приобретение запасных частей и заменяемых агрегатов с учетом затрат на их доставку к потребителю, включая погрузо-разгрузочные работы, стоимость тары, упаковки и т. д.;

• затраты по эксплуатации ремонтных баз в части прямых затрат, включая амортизацию и эксплуатацию технологического ремонтного оборудования, в т. ч. передвижных ремонтных мастерских;

• накладные расходы, связанные с организацией технического обслуживания и ремонта машин;

• прибыль на основе установленной нормы от фонда оплаты труда ремонтных рабочих.

Сумма среднегодовых затрат на ремонт и техническое обслуживание машины Шаттл Багги вычисляется следующим образом:

а) Оплата труда ремонтных рабочих ($Р_о$) рассчитывается по формуле:

$$Р_о = Т_р \times З_ч, \quad (9)$$

где

$Т_р$ — трудоемкость соответствующего вида ремонтных работ, чел.-ч;

$З_ч$ — среднегодовая тарифная ставка ремонтного рабочего, руб.

$$Т_р = Т \times К_р : Ч_р, \quad (10)$$

где

$Ч_р$ — количество часов, через которое проводится соответствующее ремонтное воздействие, ч;

$К_р$ — трудоемкость одного ТО или ремонта в одном ремонтном цикле, чел.-ч.

Трудоемкость ТО-1:

$$Т_{то-1} = 1\,500 \times 4 : 60 = 100 \text{ чел.-ч.}$$

Трудоемкость ТО-2:

$$Т_{то-2} = 1\,500 \times 12 : 240 = 75 \text{ чел.-ч.}$$

Трудоемкость текущего ремонта:

$$Т_{тр} = 1\,500 \times 380 : 960 = 594 \text{ чел.-ч.}$$

Трудоемкость капитального ремонта:

$$Т_{кр} = 1\,500 \text{ x } 600 : 5760 = 156 \text{ чел.-ч.}$$

Средний квалификационный разряд ремонтных рабочих равен 4,3. Ему в Московской области соответствует оплата труда ($З_ч$) в размере 10,54 руб./чел.-ч.

Тогда оплата труда ремонтных рабочих на год эксплуатации машины Шаттл Багги

$$Р_о = (100 + 75 + 594 + 156) \times 10{,}54 = 9\,749{,}5 \text{ руб.}$$

В том числе оплата труда без капитального ремонта — 8 105,3 руб.

Оплата труда ремонтных рабочих на 1 маш.-час составляет

$$З_{рм-ч} = 9749{,}5 : 1500 = 6{,}5 \text{ руб./маш.-ч.}$$

б) Затраты на приобретение ремонтных материалов, запасных частей, сменных узлов и агрегатов определяют с учетом фактического расхода ремонтных материалов и сложившихся цен в табл. 1:

Таблица 1

Наименование	Кол-во, шт.	Цена, руб.	Итого, руб.
Масляный фильтр	9	348,16	3133,44
Топливный фильтр грубой очистки	2	193,94	387,87
Топливный фильтр тонкой очистки	3	308,72	926,16
Гидравлический фильтр	3	2276,37	6829,11
Воздушный фильтр, малый	2	517,07	1034,14
Воздушный фильтр, большой	2	1586,85	3173,70
Ремень вентилятора	1	319,33	319,33
Ремень насоса	1	1012,38	1012,38
Рем. комплект насоса водяного	1	2922,64	2922,64
Рем. комплект для цепи транспортера	1	7859,44	7859,44
Рем. комплект для транспортера	1	12250,34	12250,34
Рем. комплект для цепи	1	19527,15	19527,15
Рем комплект для привода шнека	1	192237,18	192237,18
Итого на 1500 мото-часов, руб.	–	–	251612,88
Итого на 1 мото-час, руб.	–	–	167,74
Итого на 1 маш.-ч, руб.	–	–	50,32

в) Амортизация и затраты на эксплуатацию ремонтных баз и технологического ремонтного оборудования, включая передвижные ремонтные мастерские, составляют 40% от фонда оплаты труда ремонтных рабочих без учета капитального ремонта:

$$Р_а = 8\ 105,3 \times 0,4 : 1\ 500 = 2,16 \text{ руб./маш.-ч.}$$

г) Накладные расходы по организации технического обслуживания и ремонта машин принимаются в размере 42% от фонда оплаты труда ремонтных рабочих без учета капитального ремонта:

$$Р_н = 8\ 105,3 \times 0,42 : 1\ 500 = 2,27 \text{ руб./маш.-ч.}$$

д) Прибыль принимается по МДС 81-25.2001 [16] в размере 95% от фонда оплаты труда ремонтных рабочих без учета капитального ремонта:

$$Р_п = 8\ 105,3 \times 0,95 : 1\ 500 = 5,13 \text{ руб./маш.-ч.}$$

е) Среднегодовые затраты на капитальный ремонт определяют по формуле:

$$\mathbf{Р_к = В \times Н_к \times К_к : Т,} \qquad (11)$$

где

$\mathbf{Н_к}$ — ежегодные отчисления на капитальный ремонт, %;

$$\mathbf{Р_к} = 16\ 539\ 768 \times 0,07 \times 0,7 : 1\ 500 = 540,29 \text{ руб.}$$

Следовательно, затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание машины Шаттл Багги равны

$$Р = 6,5 + 50,32 + 2,16 + 2,27 + 5,13 + 385,92 = 606,67 \text{ руб./маш.-ч,}$$

в том числе оплата труда ремонтных рабочих — 6,5 руб./маш.-ч.

5. Расчет заработной платы машинистов

В соответствии с § 103 ЕТКС, машинист имеет 6-й разряд. Исходя из тарифной сетки и средней заработной платы рабочих на 01.01.2000 г., равной 1 760 руб., статотчетности для рабочих по строительству при ставке рабочего-строителя 4-го и 3-го разрядов и среднемесячного фонда рабочего времени в размере 167 часов, часовая тарифная ставка машиниста 6-го разряда с учетом премий и надбавок принята равной 13,51 руб.

Согласно перечню работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочих, асфальтобетонные работы относятся к работам с вредными условиями труда. Коэффициент, учитывающий доплаты и надбавки за работу с тяжелыми и вредными условиями труда, равен 1,12. Тогда оплата труда машиниста 6-го разряда равна

$$З = 13{,}51 \times 1{,}12 = 15{,}13 \text{ руб/ маш.-ч.}$$

6. Расчет затрат на дизельное топливо

Затраты на дизельное топливо, согласно МДС 81-3.99, определяются по формуле

$$\mathbf{Э = Н_д \times Ц_д}, \qquad (12)$$

где

$\mathbf{Н_д}$ — норма расхода дизельного топлива, кг/маш.-ч.

Фактически сложившийся среднегодовой уровень расхода дизельного топлива, по данным Ленавтодора, составляет 35 л/маш.-ч, т. е. при плотности дизельного топлива 0,82 кг/л

$$35{,}0 \times 0{,}82 = 28{,}7 \text{ кг/маш.-ч.}$$

$\mathbf{Ц_д}$ — цена дизельного топлива с учетом ее доставки для базисной Московской области по состоянию на 1.01.2000 г. равна 5,0 руб./кг.

$$\mathbf{Э = 28{,}7 \times 5{,}0 = 143{,}5 \text{ руб./маш.-ч.}}$$

7. Расчет затрат на замену масла

Нормативный показатель затрат на смазочные материалы для дизельных машин (С) должен определяться в соответствии с МДС 81-3.99 по формуле:

$$\mathbf{С = (0{,}044 \times Ц_{мм} + 0{,}004 \times Ц_{пс} + 0{,}015 \times Ц_{тм}) \times Н_д \times К_п}, \qquad (13)$$

где

0,044; 0,004; 0,015 — коэффициенты, учитывающие расход смазочных материалов;

$\mathbf{Ц_{мм}}$, $\mathbf{Ц_{пс}}$, $\mathbf{Ц_{тм}}$ — рыночные цены по состоянию на 01.01.2000 г. соответственно на моторные масла, пластичные смазки и трансмиссионные масла с учетом их доставки до обслуживаемой машины;

$\mathbf{Н_д}$ — среднегодовая норма расхода дизельного топлива, кг/маш.-ч;

$\mathbf{К_п}$ — коэффициент, учитывающий затраты на бензин при работе пускового двигателя. При отсутствии пускового двигателя коэффициент ($К_п$) не применяется.

Проведенные наблюдения показали, что фактический расход смазочных материалов при эксплуатации машины Шаттл Багги существенно отличается от расчетных показателей.

Расчет затрат на замену масел, основанный на фактических данных по обслуживанию машины Шаттл Багги, представлен в табл. 2.

Фактический расход смазочных материалов составил 406 л за 1 145 ч работы, т. е. 0,35 л на маш.-ч, в том числе:

моторных масел — 0,23 л/маш.-ч;
трансмиссионных масел — 0,12 л/маш.-ч;
пластических смазок — 0,002 кг/маш.-ч.

Цены взяты по уровню цен в Московской области на 01.01.2000 г.

Расчет затрат на смазочные материалы, основанный на фактических данных по эксплуатации машины Шаттл Багги, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Марка масла	Единица измерения	Расход на маш.-ч	Цена за ед. измер., руб.	Всего, руб.
Моторное масло	л	0,23	55	12,65
Масло трансмиссионное	л	0,12	67	8,04
Пластическая смазка (литол-24)	кг	0,002	50	0,1
Итого на машино-час				20,79

Затраты на замену масла (С), согласно расчету, равны 20,79 руб/маш.-ч.

8. Расчет затрат на гидравлическую жидкость

Нормативные затраты на гидравлическую жидкость (Г) согласно МДС 81-3.99 определяются по формуле

$$\mathbf{Г = О \times К_г \times Ц_г : Т}, \qquad (14)$$

где

О — средневзвешенный показатель потребности в гидравлической жидкости на сезон, л.

По паспортным данным и наблюдениям, в процессе эксплуатации расход составляет 303 л;

$\mathbf{К_г}$ — коэффициент доливок гидравлической жидкости, восполняющих ее утечки при работе машины за сезон, равен 1,5;

$\mathbf{Ц_г}$ — цена приобретения гидравлической жидкости на 01.01. 2000 г. с учетом ее доставки равна 56,65 руб./л;

Т — годовой режим работы машины (Т = 1 500 ч.).

Затраты на гидравлическую жидкость равны

$$Г = 303 \times 1,5 \times 56,65 : 1\,500 = 11,33 \text{ руб. / маш.-ч},$$

а удельный расход жидкости при ее плотности 0,87 кг/л составляет

$303 \times 1,5 \times 0,87 : 1\,500 = 0,26$ кг/маш.-ч.

9. Расчет затрат на перебазировку машин

Перебазировка осуществляется на прицепе без демонтажа Шаттл Багги.

На объект производства работ машина перевозится на 40-тонном прицепном трейлере с тягачом автомобилем КамАЗ. Въезд на трейлер и съезд с него машина производит самостоятельно. Среднее расстояние от места работ 60 км. Средняя скорость с грузом — 11 км/час. Без груза — 27 км/час. Перебазировка занимает 8 часов. Масса груза с оборудованием 34 473 кг.

Согласно МДС 81-3.99, исчисление сметного нормативного показателя затрат на перебазировку строительной машины (П) по описываемой схеме определяется по формуле

$$\mathbf{П} = (З_{пер} + З_{п} \times t_{пер}) \times К_{пер} : T, \quad (15)$$

где

$З_{пер}$ — затраты на перебазировку машины на объект, руб.;

$З_{п}$ — оплата труда машинистов ($З_{п}$ = 13,51 руб./маш.-ч);

$t_{пер}$ — время перебазировки машины ($t_{пер}$ = 8 ч);

$К_{пер}$ — количество перебазировок машины в год ($К_{пер}$ = 3);

T — годовой режим работы машины (T = 1 500 ч).

Затраты на перебазировку машины на объект определяются по прейскуранту 13-01-01 [13], раздел IV, повременные тарифы с учетом коэффициента 1,3 за перевозку крупногабаритного груза и индекса увеличения цен по сравнению с ценами 1984 г.

Согласно прейскуранту, тариф за 1 авт.-ч в ценах 1984 г. равен 1,5 руб. + 17,2 × × 0,16 = 4,25 руб.

$$З_{пер} = (4{,}25 \times 8 + 0{,}49 \times 120) \times 1{,}3 \times 16 = 2\,774{,}72 \text{ руб.}$$

Всего затраты равны

$$\mathbf{П = (2\,774{,}72 + 13{,}51 \times 8) \times 10 : 1\,500 = 19{,}22 \text{ руб./маш.-ч},}$$

в том числе заработная плата — 1,44 руб./маш.-ч.

Сметная расценка на эксплуатацию машины для перегрузки материалов SB 2500

№ п/п	Наименование статей затрат	Нормативные показатели, руб./маш.-ч
1	Амортизационные отчисления	1378,31
2	Затраты на ремонт и техническое обслуживание (оплата труда рем. рабочих)	606,67(6,5)
3	Оплата труда машинистов (число машинистов)	15,13 (1)
4	Затраты на дизельное топливо (расход в кг)	143,0 (28,7)
5	Затраты на смазочные материалы	20,79
6	Затраты на гидравлическую жидкость (расход в кг)	11,33 (0,26)
7	Затраты на перебазировку (оплата труда)	19,22 (1,44)
	ИТОГО	**2194,45**
	В том числе оплата труда машиниста	**15,13**

ГЛАВА IV

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сметные цены определяют нормативную сумму затрат на материалы (на установленную единицу измерения) франко-приобъектный склад строительной площадки.

Сметные цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, а также при разработке расценок на конструкции и виды работ.

При составлении смет в зависимости от согласованных с заказчиком условий стоимость материалов, изделий и конструкций для строительных работ может приниматься в базисном (на 01.01.2000 г.) или текущем уровнях цен на основании:

- сборников (каталогов) средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений федерального, территориального или отраслевого уровней;
- фактических текущих сметных цен, которые формируются по условиям поставки (комплектации) конкретных объектов строительства на основании данных бухгалтерского, складского и производственного учета, а по материалам поставки заказчика — по данным заказчика;
- различных справочно-информационных материалов, «банков цен» на материалы, прайс-листов.

Сборники (каталоги) сметных цен на материалы по своему назначению подразделяются на:

- федеральные,
- территориальные,
- отраслевые.

Федеральный сборник сметных цен на материалы разработан в уровне цен для базового района страны (Московская область). Территориальные сборники на материалы включают в свой состав набор материалов, применяемых в соответствующем регионе, и разрабатываются для административно-территориальных единиц Российской Федерации (регионов). Отраслевые сборники на материалы включают в свой состав набор материалов, используемых для производственных объектов, и разрабатываются для специализированных видов строительства (энергетическое, транспортное, водохозяйственное, горнокапитальное, газопроводы, связь, отдельные виды промышленных объектов и т. д.). Отраслевые сборники на материалы, привязанные к местным условиям строительства, предназначены для составления сметной документации по специализированным стройкам, в том числе линейным.

Как правило, сборники (каталоги) сметных цен на материалы состоят из следующих частей:

Часть I «Материалы для общестроительных работ».

Часть II «Строительные конструкции и изделия».

Часть III «Материалы и изделия для санитарно-технических работ».

Часть IV «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы».

Часть V «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ».

Каждый сборник включает техническую часть, разделы по видам материалов, изделий и конструкций, содержание (оглавление) и алфавитный указатель.

Сметная цена на материал сформирована на основе следующих ее составляющих элементов:

• отпускной цены (с учетом тары, упаковки и реквизита);

• наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций (как правило, учтены в отпускной цене);

• таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы. Также, как правило, учтены в отпускной цене);

• стоимости транспортировки (автомобильные, железнодорожные, тракторные, речные и морские перевозки) и погрузочно-разгрузочных работ (как правило, стоимость погрузочных работ учитывается непосредственно отпускной ценой, а стоимость разгрузочных работ — в составе единичных расценок на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы);

• заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию.

Подрядные и другие организации приобретают основные строительные материалы либо у заводов-изготовителей, расположенных в регионе, либо у региональных снабженческо-сбытовых организаций, которые в свои отпускные цены на поставляемую продукцию включают затраты по доставке материалов до собственных баз и снабженческо-сбытовые наценки (надбавки). Как правило, доставка материалов до приобъектного склада на строительной площадке от заводов-изготовителей или снабженческо-сбытовых организаций осуществляется автомобильным транспортом.

Железнодорожные, речные и морские перевозки в данной главе не рассматриваются. При определении затрат на указанные типы перевозок следует руководствоваться положениями МДС 81–2.99 «Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений» (Госстрой России, 1999 г.), а также сметными ценами и тарифами, устанавливаемыми на местах.

Сметные цены материалов, изделий и конструкций определяются по следующей формуле:

$$Ц_{см} = (Ц_{пост} + З_{тр} + З_{тар}) \times К_{зс}, \quad (1)$$

где

$Ц_{см}$ — сметная цена материалов франко-приобъектный склад строительной площадки;

$Ц_{пост}$ — отпускная цена (оптовая или розничная) поставщика (завода или снабженческо-сбытовой организации) на материалы, изделия и конструкции;

$З_{тр}$ — затраты на транспорт;

$З_{тар}$ — затраты на тару и реквизит;

$К_{зс}$ — коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы подрядных строительно-монтажных организаций, который, в соответствии с рекомендациями Госстроя России о размере заготовительно-складских расходов, определяется отдельным расчетом, но не должен превышать:

для строительных материалов и изделий — **1,02**;

для оборудования — **1,012**;

для металлоконструкций — **1,0075**.

При расчете средних сметных цен, как правило, учтена перевозка материалов на средние расстояния, от ближайшей станции МПС (порта, пристани), открытой для грузовых операций или складов (баз) предприятий-производителей, предприятий комплексной поставки и комплектации, предназначенных для приемки, хранения, комплектования и отправки материалов на приобъектные склады.

В целях упрощения расчетов или для предварительных расчетов стоимости можно рекомендовать следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от ближайшей станции МПС (порта, пристани), складов (баз) предприятий комплексной поставки и комплектации:

Таблица 1

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31–40	41–50	51–60	61–70	71–80	81–90	91–100	на каждые 10 км свыше 100 км
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**1,007**

В качестве приобъектного склада при определении сметной стоимости строительства принимается предусмотренная проектом организации строительства:

• для материалов открытого хранения — площадка, используемая для их размещения на территории строительства объекта (здания, сооружения);

• для остальных материалов — склад (место складирования) их для соответствующего объекта (здания, сооружения).

Стоимость доставки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны учитывается в составе элементных сметных норм и единичных расценок.

Сметные цены принимаются в рублях на принятый измеритель без учета налога на добавленную стоимость и налога с продаж.

В тех случаях, когда отпускные цены не предусматривают затраты по погрузке материалов или расценками не учтена разгрузка материалов, а также при доставке материалов с промежуточных складов, стоимость погрузочно-разгрузочных работ определяется по сметным ценам на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.

Затраты на тару, упаковку и реквизит при определении сметных цен на материалы принимаются на основании данных о фактических затратах на эти цели или по средним ценам.

В случаях, когда на отдельные виды (разновидности) материалов отсутствуют сметные цены на тару, упаковку и реквизит, величина указанных затрат принимается по аналогичным материалам.

2. ЗАТРАТЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ

Затраты на транспорт определяются по средним сметным ценам на перевозку грузов, исходя из класса груза, усредненных расстояний перевозки материалов, изделий и конструкций и действующих тарифов. Размер расходов по доставке материалов следует определять с учетом массы брутто (вес с тарой).

Для строек, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также для специализированных строек, в т. ч. линейных, рекомендуется вести определение сметных цен на материалы на основе транспортных схем, обоснованных проектом организации строительства (ПОС).

Для отдельных наименований продукции (например: стальные строительные конструкции, поставляемые с заводов-изготовителей, расположенных вне территории региона, сборные железобетонные конструкции пролетных строений мостов и т. п.) транспортная составляющая должна определяться по фактической транспортной схеме при составлении сметной документации.

При определении транспортных затрат по всем видам материалов следует принимать реальные и наиболее экономичные схемы их перевозки от предприятий-изготовителей (поставщиков) до районов строительства.

Транспортные схемы в зависимости от вида франко, принятого в отпускных ценах на материалы, должны учитывать условия и расстояния их транспортировки последовательно:

- от предприятия-поставщика до станции (порта, пристани) отправления;
- от станции (порта, пристани) отправления до станции (порта, пристани) назначения, на которой имеется база (склад) подрядной организации;
- от станции (порта, пристани) назначения до приобъектного склада строительной площадки;
- от предприятия-поставщика до приобъектного склада строительной площадки (при прямых перевозках).

При определении расстояний поставок материалов по железной дороге должны учитываться установленные нормальные направления грузопотоков с соблюдением минимальных расстояний, на которые железная дорога принимает к транспортировке материалы, а также степень загрузки железной дороги в соответствующем районе.

В данной главе приведены базисные сметные цены и тарифы (на 01.01.2000 г.) на перевозку грузов автомобильным транспортом, на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках и на тару, упаковку и реквизит. При определении текущих сметных цен могут быть использованы:

- **текущие региональные базисные сметные цены и тарифы, разрабатываемые на местах специализированными организациями (РЦЦС);**
- **текущие индексы пересчета базисной стоимости, устанавливаемые на местах;**
- **фактические данные по условиям поставки.**

2.1. Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом

Автомобильные перевозки материалов, как правило, следует принимать на расстояние до 200 километров. В отдельных случаях (отсутствие железных дорог в районе изготовления и потребления строительных грузов, непринятия железной дорогой этих грузов и в других подобных случаях) перевозка материалов автомобильным транспортом на расстояние более 200 км допускается по согласованию с заказчиком.

Сметные цены на автомобильные перевозки определены на 1 т перевозимого груза и установлены для условий перевозки грузов бортовыми автомобилями и автомобилями-самосвалами (самосвальными поездами) независимо от грузоподъемности транспортных средств, а также средней грузоподъемности подвижного состава автотранспортных предприятий и строительных организаций, класса дорог, по которым осуществляется движение, и зависят от класса перевозимых грузов.

Класс грузов определяется в соответствии с приведенной ниже номенклатурой и классификацией.

Таблица 2

Номенклатура, классификация грузов, перевозимых автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование груза	Класс груза
1	Аглопорит	4
2	Аммоний	1
3	Антисептик	2
4	Асфальтобетон	1
5	Апатиты	1
6	Арматура товарная	1
7	Асбест в кусках и порошке в таре	1
8	Асбест навалом	2
9	Асфальт и асфальт навалом	1
10	Балки стальные	1
11	Балки и ригели железобетонные	1
12	Бензин, бензол, керосин в бочках	2
13	Бетон товарный	1
14	Битум	1
	Блоки и изделия	
15	деревянные дверные, шкафные, антресольные	2
16	деревянные оконные, балконные, фрамужные	3
17	гранитные	1
18	известняковые	1
19	мраморные	1
20	керамические, шлаковые, стеклянные	2
21	бетонные и железобетонные	1
22	Болты, гайки, заклепки, шайбы	1
23	Борт (камень обработанный)	1
24	Брусчатка мостовая каменная	1
25	Бутыли стеклянные (в ящиках)	2
26	Вата и ватин в кипах, пачках	4
27	Веревка пеньковая	1

№ п/п	Наименование груза	Класс груза
28	Войлок строительный	2
29	Газ природный и попутный в баллонах и автоцистернах в сжатом и сжиженном состояниях	3
30	Гвозди	1
31	Гидроизол и изол	1
32	Гипс	2
33	Глина разная	1
34	Горюче-смазочные материалы	2
35	Гравий керамзитовый	3
36	Гравий всякий (кроме керамзитового)	1
37	Гудрон	1
38	Двери, переплеты и решетки из черных металлов	1
39	Двери деревянные	2
40	Деготь в бочках	1
41	Дерн	1
42	Дома деревянные в разобранном виде	3
43	Доски паркетные	2
44	Доски шпунтованные	1
45	Дрань кровельная и штукатурная	3
46	Доски подоконные мраморные, известняковые, мозаичные и железобетонные	1
47	Дрова всяких пород дерева	1
48	Жесть всякая	1
49	Жиры, масла животные, растительные и минеральные (в ящиках и бочках)	1
50	Замазки и шпатлевки	1
51	Земля	1
52	Знаки дорожные	1
53	Изделия асбестовые и из легких бетонов	1
54	Изделия железобетонные (кроме сантехкабин и объемных блок-комнат)	1
55	Изделия железобетонные ДСК	1
56	Сантехкабины	2
57	Изоляторы в ящиках	2
58	Изразцы (кафель) всякие	1
59	Кабели на деревянных катушках	3
60	Камень природный разный, включая камень-кубик	1
61	Катанка стальная	1
62	Клей казеиновый, малярный, столярный и др.	1
63	Кирпич, кроме пористого и пустотелого	1

№ п/п	Наименование груза	Класс груза
64	Кирпич пористый и пустотелый	2
65	Кирпич силикатный	1
66	Кокс разный	2
67	Колчедан серый	1
68	Контейнеры железнодорожные, морские, речные, автомобильные порожние	4
69	То же, груженые	1
70	Краски и лакокрасочные изделия	3
71	Купоросы	1
72	Лента стальная	1
	Лесоматериалы (бревна, пиломатериалы, жерди и т. д.) длиной, м	
73	6 и более	1
74	до 6	2
75	Линолеум	1
76	Листы асбестоцементные плоские волнистые и полуволнистые (шифер)	1
77	Магнезит	2
78	Материалы изоляционные	2
79	Мел в кусках	1
80	Мел в порошке	2
81	Метизы, поковки	1
82	Мел в порошке навалом	2
83	Металлы цветные в чушках, слитках, болванках, заготовках, ленте, листах, проволоке, прутках, полосе, прокате	1
84	Мыло разное	1
85	Металлические конструкции (кроме решетчатых и пространственных)	1
86	Нефть и нефтепродукты в бочках	2
87	Обои разные	1
88	Опилки и стружки древесные навалом	4
89	Пакля и пенька прессованные	2
90	Паркет	1
91	Песок всякий (горный, речной и др.)	1
92	Пергамин кровельный	2
93	Плиты железобетонные, асбестоцементные, бетоноцементные, гипсовые, цементные	1
94	Плиты гипсоволокнистые, древесно-волокнистые, древесно-стружечные, камышитовые, минераловатные, фибролитовые, совелитовые	2
95	Плиты мраморные из природного камня	1
96	Плиты гранитные из природного камня	1
97	Плиты керамические, облицовочные керамзито-бетонные плотностью до 600 кг/м^3	2

№ п/п	Наименование груза	Класс груза
98	Плиты и маты изоляционные	4
99	Поковки стальные	1
100	Проволока разная	1
101	Прокат черных металлов	1
102	Растворы строительные	1
103	Резина листовая	1
104	Рельсы металлические и скрепления (накладки, прокладки, костыли, противоугоны, болты и др.)	1
105	Рубероид	1
106	Сено и солома прессованные	3
107	Сетки металлические	2
108	Смеси сухие штукатурные	1
109	Смолы синтетические	2
110	Спирт всякий в бочках, бутылках (в ящиках)	2
111	Сода пищевая и техническая	1
112	Сталь прокатная всех профилей	1
113	Сталь листовая всякая	1
114	Стекло (в т. ч. зеркальное) в ящиках	1
115	Таблички эмалированные для указаний домов, улиц, корпусов, подъездов	1
116	Ткани разные	1
117	Толь	1
118	Торф брикетированный	1
119	Тросы стальные	1
	Трубы	
120	асбестоцементные и их части	3
121	глиняные керамические	2
122	железобетонные и их части	1
123	стальные и чугунные и их части	1
124	Стеклянные	3
125	Тюбинги	2
126	Фанера	1
127	Фитинги фасонные соединительные из черных металлов (колено, раструб, патрубок, муфта, тройник, фланец и др.)	1
128	Целлюлоза всякая	2
129	Цемент	1
130	Черепица кровельная	1
131	Чугун всякий, в т. ч. литейный и передельный	1

№ п/п	Наименование груза	Класс груза
132	Шашка торцовая	3
133	Шашка из камня	1
134	Шпалы и брусья деревянные и железобетонные	1
135	Штукатурка сухая в плитках	2
136	Щебень	1
137	Щепа в пачках, связках	2
138	Электроды в пачках	2
139	Ванны из черных металлов	1
140	Вентили	2
141	Вентиляторы	3
142	Воздуховоды из листовой стали	4
143	Воздухосборники	2
144	Грязевики	2
145	Задвижки металлические	1
146	Кабели	3
147	Калориферы	2
148	Клапаны	2
149	Конверторы	2
150	Краны водоразборные, регулировочные	2
151	Манометры	2
152	Мойки и раковины металлические	1
153	Насосы	2
154	Писсуары фаянсовые	3
155	Радиаторы стальные	1
156	Рефлекторы	3
157	Умывальники фаянсовые	2
158	Фланцы металлические	1

За перевозки грузов, не предусмотренных приведенными номенклатурой и классификацией, провозная плата взимается по классу груза, соответствующему фактической степени использования грузоподъемности автомобиля, исходя из следующей таблицы:

Таблица 3

Класс груза	Коэффициент использования грузоподъемности
1	1,0
2	0,99–0,71
3	0,70–0,51
4	0,50–0,40

Примечание. **По грузам, обеспечивающим коэффициент использования грузоподъемности автомобиля ниже 0,4 при полной загрузке автомобиля по габариту (объему) с применением наращенных бортов, провозная плата определяется делением тарифа, установленного для 1-го класса груза на фактический коэффициент использования грузоподъемности автомобиля.**

Провозная плата за перевозку грузов учитывает затраты, связанные с простоем автомобиля в пунктах погрузки и выгрузки, а порожний пробег автомобилей между пунктами разгрузки и погрузки (так же как от местоположения автотранспортного предприятия до пункта первой погрузки и от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия) учтен в тарифах и дополнительно не оплачивается.

В провозной плате не учтена стоимость погрузочно-разгрузочных работ, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов.

Провозная плата за перевозки грузов в специализированном подвижном составе, а также крупногабаритных строительных грузов исчисляется с учетом надбавок в следующих размерах:

Таблица 4

№ п/п	Типы специализированного подвижного состава	Надбавка, %
1	Автомобили-фургоны	30
2	Автомобили-рефрижераторы	50
3	Автомобили-цистерны	30
4	Автомобили-цементовозы	50
5	Автомобили-бетоносмесители и автомобили-цистерны для перевозки битума в горячем состоянии,	30
	в т. ч. при перевозках грузов на расстояние св. 50 км (за все расстояние перевозки)	60
6	Автомобили-панелевозы	35
7	Автомобили, оборудованные грузоподъемными устройствами (дополнительно к установленным надбавкам) и съемными кузовами	15
8	Автомобили, прицепы и полуприцепы, оборудованные промышленностью стандартными тентами	15
9	Автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава	15
10	Автобетоносмесители	30
11	Автомобили с полуприцепами при перевозке изделий длиной от 6 м до 12 м , труб диаметром от 600 мм до 2500 мм или длиной до 12 м, железобетонных сплошных панелей для оград длиной от 3 м и железобетонных панелей оград решетчатых	25
12	Автомобили при перевозке изделий длиной более 12 м, труб и колец диаметром более 2500 мм, железобетонных настилов и плит длиной более 12 м или шириной более 3 м, сводов оболочек, элементов объемных (баков и сосудов большеемких, санитарно-технических кабин, трансформаторных подстанций, шахт лифтов, секций для уличных переходов и т. п.), элементов пространственных сооружений	50

Плата за пробег автомобилей до места выполнения работ (от автотранспортного предприятия к пункту первой погрузки) или возвращение их по окончании работ (от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия) дополнительно учитывается в случаях, когда оба пункта (первой погрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором расположено автотранспортное предприятие.

При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно оплачиваются пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении либо

расходы по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным или водным транспортом.

Провозная плата за перевозку грузов автомобилями-самосвалами в карьеры и из карьеров приведена для 1-го класса груза. При перевозке грузов других классов указанная плата исчисляется делением тарифной ставки для 1-го класса грузов на фактический коэффициент использования грузоподъемности автомобиля.

За перевозку возвратных порожних универсальных контейнеров плата взимается по тарифам 1-го класса груза за номинальную массу брутто с коэффициентом 0,7.

Базовые средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом на 01.01.2000 г.

Таблица 5

Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты, панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов (руб. за 1 т)

Расстояние перевозки, км	Класс груза		Расстояние перевозки, км	Класс груза	
	1	2		1	2
1	3,28	4,17	25	24,26	30,37
2	4,17	5,21	26	24,86	31,11
3	5,21	6,55	27	25,45	31,86
4	6,26	7,74	28	26,06	32,6
5	7,15	8,93	29	26,65	33,35
6	8,19	10,27	30	27,24	34,09
7	9,22	11,61	31	27,84	34,83
8	10,13	12,65	32	28,43	35,58
9	11,17	14,00	33	29,03	36,33
10	12,20	15,18	34	29,62	37,06
11	13,11	16,37	35	30,22	37,81
12	14,14	17,71	36	30,82	38,56
13	14,89	18,61	37	31,41	39,31
14	15,78	19,65	38	32,00	40,04
15	16,52	20,69	39	32,60	40,79
16	17,27	21,58	40	33,19	41,54
17	18,16	22,63	41	33,80	42,27
18	18,91	23,67	42	34,53	43,18
19	19,65	24,56	43	35,44	44,36
20	20,55	25,61	44	36,03	44,96
21	21,29	26,65	45	36,62	45,85
22	22,03	27,54	46	37,37	46,75
23	22,92	28,59	47	38,11	47,64
24	23,67	29,62	48	38,70	48,39

Расстояние перевозки, км	Класс груза		Расстояние перевозки, км	Класс груза	
	1	2		1	2
49	39,45	49,28	86	61,64	77,12
50	40,20	50,32	87	62,23	77,71
51	40,79	51,06	88	62,82	78,60
52	41,38	51,81	89	63,42	79,19
53	41,98	52,55	90	64,01	80,1
54	42,57	53,29	91	64,60	80,69
55	43,18	54,04	92	65,21	81,58
56	43,77	54,79	93	65,80	82,17
57	44,36	55,52	94	66,40	83,06
58	44,96	56,27	95	66,99	83,66
59	45,55	57,02	96	67,58	84,56
60	46,14	57,77	97	68,18	85,15
61	46,75	58,5	98	68,77	86,04
62	47,34	59,25	99	69,38	86,64
63	47,94	59,84	100	69,97	87,54
64	48,53	60,73	101–105	71,61	89,47
65	49,12	61,33	106–110	74,28	92,89
66	49,72	62,23	111–115	76,96	96,17
67	50,32	62,82	116–120	79,79	99,74
68	50,92	63,71	121–125	82,47	103,02
69	51,51	64,31	126–130	85,15	106,44
70	52,10	65,21	131–135	87,98	110,01
71	52,70	65,8	136–140	90,66	113,29
72	53,29	66,69	141–145	93,34	116,71
73	53,88	67,29	146–150	96,17	120,28
74	54,49	68,18	151–155	98,85	123,56
75	55,08	68,77	156–160	101,52	126,83
76	55,68	69,67	161–165	104,36	130,41
77	56,27	70,27	166–170	107,03	133,82
78	56,86	71,16	171–175	109,71	137,1
79	57,46	71,75	176–180	112,54	140,67
80	58,06	72,65	181–185	115,22	144,11
81	58,66	73,25	186–190	117,91	147,38
82	59,25	74,14	191–195	120,73	150,35
83	59,84	74,73	196–200	123,41	154,83
84	60,44	75,62	св. 200 за каждый 1 км добавлять	0,551	0,685
85	61,03	76,21			

Таблица 6

Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты, панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов) (руб. за 1 т)

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
1	5,62	7,11	9,33	12,42
2	7,25	9,03	12,14	16,13
3	8,88	11,09	14,80	19,69
4	10,36	13,02	17,31	23,08
5	11,98	14,94	19,97	26,64
6	13,61	17,02	22,64	30,19
7	15,23	19,09	25,45	33,89
8	16,87	21,01	28,11	37,44
9	18,34	22,94	30,62	40,84
10	19,97	25,00	33,29	44,39
11	21,61	26,94	36,25	48,39
12	23,23	29,00	38,76	51,64
13	24,26	30,33	40,39	53,86
14	25,30	31,67	42,17	56,23
15	26,34	32,84	43,95	58,59
16	27,37	34,19	45,58	60,81
17	28,56	35,66	47,64	63,48
18	29,59	37,00	49,28	65,70
19	30,62	38,33	51,05	68,06
20	31,67	39,65	52,83	70,43
21	32,70	40,84	54,45	72,65
22	33,73	42,17	56,23	75,01
23	34,92	43,65	58,15	77,53
24	35,95	44,98	59,92	79,90
25	36,84	46,01	61,70	81,82
26	37,73	47,20	62,89	83,89
27	38,62	48,23	64,36	85,82
28	39,50	49,42	66,14	87,75
29	40,54	50,61	67,62	90,11
30	41,43	51,79	69,09	92,03
31	42,31	52,97	70,58	94,11
32	43,20	54,01	72,06	96,03

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
33	44,09	55,04	73,54	97,95
34	44,98	56,23	75,01	100,03
35	46,01	57,56	76,64	102,25
36	46,90	58,59	78,12	104,17
37	47,79	59,78	79,61	106,23
38	48,68	60,81	81,09	108,17
39	49,56	62,00	82,56	110,09
40	50,45	63,03	84,04	112,15
41	51,34	64,22	85,53	114,07
42	52,37	65,40	87,29	116,45
43	53,26	66,59	88,78	118,37
44	54,15	67,76	90,26	120,29
45	55,04	68,81	91,73	122,37
46	55,93	69,84	93,22	124,29
47	56,97	71,17	95,00	126,65
48	57,86	72,36	96,47	128,57
49	58,75	73,39	97,95	130,51
50	59,62	74,57	99,43	132,57
51	60,37	75,47	100,62	134,20
52	61,11	76,36	101,79	135,82
53	61,70	77,09	102,84	137,17
54	62,44	78,12	104,01	138,79
55	63,18	79,01	105,35	140,42
56	63,92	79,90	106,53	142,04
57	64,51	80,64	107,57	143,37
58	65,25	81,53	108,75	145,01
59	66,00	82,56	109,93	146,63
60	66,73	83,45	111,26	147,96
61	67,33	84,19	112,15	149,45
62	68,06	85,08	113,48	150,92
63	68,81	85,97	114,67	152,40
64	69,54	87,00	115,85	153,88
65	70,14	87,59	116,89	155,37
66	70,87	88,64	118,07	156,84
67	71,61	89,51	119,40	159,81

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
68	72,50	90,56	120,89	161,28
69	72,95	91,15	121,62	162,76
70	73,68	92,03	122,81	164,24
71	74,42	93,07	123,99	165,71
72	75,17	93,95	125,32	167,20
73	75,76	94,70	126,21	168,68
74	76,50	95,59	127,54	170,16
75	77,23	96,47	128,73	171,63
76	77,83	97,36	129,76	173,12
77	78,57	98,25	130,95	174,60
78	79,31	99,14	132,13	176,07
79	80,04	100,03	133,46	177,56
80	80,64	100,76	134,35	179,04
81	81,39	101,79	135,68	180,51
82	82,12	102,68	136,87	181,99
83	82,86	103,57	138,06	183,48
84	83,45	104,31	139,09	184,96
85	84,19	105,20	140,27	186,43
86	84,93	106,23	141,60	189,40
87	85,67	107,12	142,79	190,87
88	86,26	107,87	143,82	192,35
89	87,00	108,75	145,01	193,84
90	87,75	109,64	146,18	195,31
91	88,48	110,68	147,52	196,79
92	89,07	111,26	147,96	198,27
93	89,81	112,31	149,45	199,76
94	90,56	113,2	150,92	201,23
95	91,29	114,07	152,40	202,71
96	91,89	114,82	153,88	204,19
97	92,62	115,71	153,88	205,66
98	93,37	116,75	155,37	207,15
99	94,11	117,64	156,84	208,63
100	94,70	118,37	158,32	210,10
101–105	96,76	121,03	161,28	214,55
106–110	100,17	125,18	167,20	223,43

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
111–115	103,72	129,62	173,12	230,82
116–120	107,12	133,90	179,04	238,22
121–125	110,53	138,20	183,48	245,62
126–130	113,93	142,34	189,40	253,02
131–135	117,34	146,63	195,31	260,41
136–140	120,89	150,92	201,23	269,29
141–145	124,29	155,37	207,15	276,69
146–150	127,70	159,81	213,07	284,08
151–155	131,09	164,24	218,99	291,49
156–160	134,50	168,68	223,43	298,88
161–165	137,90	171,63	229,35	306,28
166–170	141,45	177,56	235,26	313,68
171–175	144,85	180,51	241,18	322,56
176–180	147,96	184,96	247,10	328,47
181–185	150,92	189,40	251,54	337,36
186–190	155,37	193,84	258,94	344,75
191–195	158,32	198,27	263,38	352,16
196–200	162,76	204,19	270,77	359,55
св. 200 на каждый 1 км добавлять	0,695	0,873	1,155	1,539

Таблица 7

Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) (руб. за 1 т)

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
1	3,65	4,53	6,13	7,30
2	4,97	6,13	8,32	9,93
3	6,28	7,88	10,51	12,56
4	7,60	9,49	12,71	15,18
5	8,91	11,09	14,90	17,81
6	10,22	12,71	17,08	20,45
7	11,53	14,46	19,27	23,08
8	12,85	16,06	21,47	25,70
9	14,16	17,67	23,66	28,33
10	15,48	19,27	25,85	30,96

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
11	16,80	21,03	28,03	33,59
12	18,11	22,64	30,22	35,49
13	19,43	24,24	32,42	38,84
14	20,73	25,85	34,61	41,47
15	22,05	27,45	36,80	44,11
16	23,36	29,21	38,98	46,72
17	24,68	30,82	41,18	49,36
18	25,99	32,42	43,37	52,13
19	27,31	34,17	45,56	54,62
20	28,63	35,77	47,76	57,24
21	29,64	37,09	49,50	59,29
22	30,66	38,40	51,11	61,33
23	31,68	39,58	52,86	63,38
24	32,71	40,89	54,62	65,42
25	33,73	42,05	56,22	67,47
26	34,75	43,51	57,97	68,19
27	35,77	44,69	59,73	71,56
28	36,80	46,00	61,33	73,59
29	37,82	47,32	63,96	75,65
30	38,70	48,48	64,84	77,68
31	39,28	49,21	65,85	78,86
32	39,86	49,94	66,73	80,02
33	40,45	50,67	67,75	81,19
34	41,03	51,41	68,78	82,35
35	41,62	52,13	69,66	83,53
36	42,20	52,86	70,68	84,70
37	42,79	53,59	71,70	85,86
38	43,37	54,32	72,72	87,04
39	43,95	55,06	73,59	88,20
40	44,54	55,78	74,63	89,51
41	45,12	56,51	75,65	90,53
42	45,70	57,24	76,52	91,71
43	46,29	57,97	77,54	92,88
44	46,88	58,71	78,56	94,04
45	47,46	59,43	79,44	95,06

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
46	48,04	60,17	80,46	96,38
47	48,63	60,89	81,49	97,55
48	49,21	61,62	82,35	98,71
49	49,79	62,36	83,39	99,88
50	50,37	63,08	84,40	101,05
51	50,81	63,67	84,84	101,64
52	51,41	64,25	85,72	102,80
53	51,99	64,98	86,60	103,97
54	52,57	65,71	87,62	105,14
55	53,15	66,45	88,64	106,31
56	53,74	67,17	89,51	107,48
57	54,32	67,91	90,53	108,64
58	54,90	68,63	91,56	109,82
59	55,50	69,36	92,44	110,98
60	56,08	70,10	93,46	112,15
61	56,66	70,82	94,48	113,31
62	57,24	71,56	95,36	114,49
63	57,83	72,28	96,38	115,65
64	58,41	73,01	97,40	116,82
65	58,99	73,75	98,27	118,00
66	59,59	74,47	99,30	119,16
67	60,17	75,21	100,32	120,33
68	60,75	75,93	101,20	121,49
69	61,33	76,66	102,22	122,67
70	61,92	77,40	103,24	123,83
71	62,50	78,12	104,12	125,00
72	63,08	78,86	105,14	126,16
73	63,67	79,58	106,17	127,34
74	64,25	80,32	107,04	128,51
75	64,84	81,05	108,06	129,67
76	65,42	81,77	109,08	130,84
77	66,01	82,51	109,96	132,01
78	66,59	83,23	110,98	133,18
79	67,17	83,97	112,00	134,34
80	67,75	84,70	112,88	135,51

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
81	68,34	85,42	113,91	136,69
82	68,92	86,16	114,93	137,85
83	69,51	86,88	115,80	139,02
84	70,10	87,62	116,82	140,18
85	70,68	88,35	117,84	141,36
86	71,26	89,07	118,72	142,52
87	71,84	89,81	119,74	143,69
88	72,43	90,53	120,77	144,85
89	73,01	91,27	121,65	146,03
90	73,59	92,00	122,67	147,49
91	74,19	92,73	123,69	148,94
92	74,77	93,46	124,56	148,94
93	75,35	94,18	125,58	150,41
94	75,93	94,92	126,6	151,87
95	76,52	95,65	127,48	153,33
96	77,10	96,38	128,51	154,79
97	77,68	97,11	129,53	154,79
98	78,28	97,83	130,41	156,24
99	78,86	98,57	131,43	157,72
100	79,44	99,30	132,44	159,17
101–105	81,19	101,48	135,37	162,09
106–110	84,11	105,14	140,18	167,93
111–115	87,04	108,79	145,01	173,78
116–120	89,95	112,44	148,94	179,62
121–125	92,88	116,09	154,79	185,45
126–130	95,80	119,74	159,17	191,29
131–135	98,71	123,39	165,02	197,14
136–140	101,64	127,04	169,39	202,98
141–145	104,55	130,69	173,78	208,83
146–150	107,48	134,34	179,62	214,66
151–155	110,40	137,99	183,99	220,50
156–160	113,31	141,64	188,38	226,34
161–165	116,24	145,29	194,22	232,19
166–170	119,16	148,94	198,60	238,03
171–175	122,09	151,87	202,98	243,86

Расстояние перевозки, км	Класс груза			
	1	2	3	4
176–180	125,00	156,24	208,83	249,71
181–185	127,92	159,17	213,20	255,55
186–190	130,84	163,55	217,58	261,39
191–195	133,76	166,47	223,43	267,24
196–200	136,69	170,85	227,80	273,07
св. 200 на каждый 1 км добавлять	0,584	0,730	0,98	1,169

Таблица 8

Перевозка грузов автомобилями-самосвалами из карьеров (руб. за 1 т)

Расстояние, км	Провозная плата за 1 т, руб.	Расстояние, км	Провозная плата за 1 т, руб.
До 0,1	1,17	св. 4,0 до 4,5	6,48
св. 0,1 до 0,2	1,33	св. 4, 5 до 5,0	7,06
св. 0,2 до 0,4	1,61	св. 5,0 до 5,5	7,65
св. 0,4 до 0,6	1,91	св. 5,5 до 6,0	8,23
св. 0,6 до 0,8	2,21	св. 6,0 до 6,5	8,82
св. 0,8 до 1,0	2,50	св. 6,5 до 7,0	9,42
св. 1,0 до 1,5	2,94	св. 7,0 до 7,5	10,0
св. 1,5 до 2,0	3,53	св. 7,5 до 8,0	10,59
св. 2,0 до 2,5	4,12	св. 8,0 до 8,5	11,17
св. 2,5 до 3,0	4,71	св. 8,5 до 9,0	11,76
св. 3,0 до 3,5	5,29	св. 9,0 до 9,5	12,36
св. 3,5 до 4,0	5,88	св. 9,5 до 10,0	12,94

Таблица 9

Плата за пробег автомобилей до места выполнения работ и возвращение их по окончании работ

Грузоподъемность автомобиля (автопоезда), т	За 1 км пробега, руб.
До 0,5	1,61
св, 0,5 до 1,5	2,04
св, 1,5 до 3,0	3,07
св, 3,0 до 5,0	3,65
св, 5,0 до 7,0	4,53
За каждую дополнительную 1 т грузоподъемности добавлять	0,292

2.2. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках

Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы предназначены для определения стоимости этих работ при автомобильных (тракторных) перевозках строительных материалов, изделий и конструкций в случае их перевалки с одного вида транспорта на другой. Стоимость погрузочных работ учитывается в отпускных ценах на материалы, изделия и конструкции, а стоимость разгрузочных работ — в составе сметных норм и единичных расценок на работы.

Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы учитывают все затраты, связанные с этими работами, включая пакетирование и перемещение материалов, изделий и конструкций по фронту погрузки и выгрузки, а также в местах складирования.

При перевозке строительных грузов тракторами с прицепами затраты на погрузочно-разгрузочные работы следует учитывать по сметным ценам, установленным для автомобильных перевозок.

Таблица 10

Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках, руб. за 1 т груза в базовых ценах на 01.01.2000 г.

№ п/п	Строительные материалы, детали и конструкции	Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках	
		погрузка всего, в т. ч. заработная плата, включая заработную плату машинистов	*погрузка всего,* в т. ч. заработная плата, включая заработную плату машинистов
1	Асфальтобетон, растворы, бетон товарный	– –	5,66 5,66
2	Бензин, бензол, битум, керосин, лигроин, мазут, нефть и пек нефтяной, топливо дизельное и другие нефтепродукты при *перевозке в бочках*	15,02 7,94	14,8 7,81
3	Блоки кирпичные, шлакобетонные и др.	16,8 6,72	15,6 6,24
4	Воздуховоды и детали вентиляционные	35,3 21,18	31,01 18,6
5	Глина	3,12 1,75	2,54 1,42
6	Гравий	2,34 1,28	2,15 1,18
7	Грунт растительного слоя (земля, перегной)	3,51 0,88	2,54 0,63
8	Дерн	9,95 5,87	10,35 6,1
9	Дрова	18,53 18,53	17,55 17,55
10	Заполнители искусственные легкие (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др.)	5,85 3,2	4,89 2,68
11	Известь строительная	15,21 6,85	14,63 6,58
12	Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой, т:		
	• до 5	15,6 6,24	14,64 5,86
	• свыше 5 до 15	19,9 7,96	17,2 6,88

№ п/п	Строительные материалы, детали и конструкции	Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках	
		погрузка всего, в т. ч. заработная плата, включая заработную плату машинистов	погрузка всего, в т. ч. заработная плата, включая заработную плату машинистов
	• свыше 15 до 25	54,8 16,44	54,8 16,44
	• свыше 25	52,5 15,75	52,5 15,75
13	Изделия металлические (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	28,3 14,2	25,0 12,5
14	Изделия керамические, фаянсовые и эмалированные	17,94 9,86	18,14 9,98
15	Изделия плотничные (щиты: ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.), а также изделия столярные (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	32,18 19,03	32,37 19,42
16	Камень естественный	3,51 1,9	3,12 1,7
17	Камень шлакобетонный	10,53 5,27	9,95 4,98
18	Кирпич строительный	12,3 4,92	9,56 3,82
19	Конструкции металлические	24,77 9,91	23,01 9,2
20	Лес круглый	16,6 6,64	15,6 6,24
21	Лес пиленый, погонаж плотничный, шпалы	17,2 8,6	16,8 8,4
22	Материалы рулонно-кровельные (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т. п.)	14,63 8,05	12,5 11,3
23	Материалы, перевозимые в бочках	19,3 9,65	18,72 9,36
24	То же, в контейнерах	14,24 4,96	12,3 4,18
25	То же, в мешках и пакетами	11,7 8,19	11,7 8,19
26	То же, в ящиках	15,21 9,12	15,21 9,12
27	Мусор строительный	3,51 2,11	4,29 2,57
28	Оборудование санитарно-техническое (агрегаты отопительные, вентиляторы, калориферы, котлы, насосы и т. п.)	14,24 7,2	14,82 7,45
29	Переводы стрелочные и пересечения, рельсы	12,1 3,87	22,05 7,05
30	Песок	2,15 0,75	1,95 0,67

№ п/п	Строительные материалы, детали и конструкции	Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках	
		погрузка всего, в т. ч. заработная плата, включая заработную плату машинистов	погрузка всего, в т. ч. заработная плата, включая заработную плату машинистов
31	Сталь разных профилей:		
	• крупные профили (балки, сваи, сталь квадратная сечением более 40х40 мм, сталь круглая диаметром более 40 мм, сталь толстолистовая, тюбинги, швеллеры, шпунт металлический и т. п.)	13,65 5,46	20,3 8,12
	•мелкие профили (остальные виды стали, не указанные выше)	19,11 7,64	25,16 10,06
32	Трубы асбестоцементные и керамические	15,02 7,06	16,2 7,61
33	Трубы металлические диам. до 426 мм	13,1 5,24	9,95 3,98
34	Трубы металлические диаметром свыше 426 мм для строительства магистральных трубопроводов	28,1 11,24	34,4 13,76
35	Трубы стеклянные	21,45 13,95	21,85 14,2
36	Уголь каменный	4,5 1,8	4,9 1,96
37	Черепица	17,6 8,98	17,6 8,98
38	Шлак	5,07 2,03	4,7 1,88
39	Щебень	2,93 1,32	2,54 1,14
40	Прочие материалы, детали и конструкции	12,9 9,03	12,3 8,61

2.3. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит

Сметные цены на тару, упаковку и реквизит предназначены для определения транспортных расходов при составлении сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Сметные цены учитывают затраты на тару и упаковку, предусмотренную действующими ГОСТами и техническими условиями.

В сметных ценах приведены переходные коэффициенты от массы нетто к массе брутто, которые применяются при исчислении транспортных расходов при железнодорожных и автомобильных перевозках всех материалов, изделий и конструкций.

Исключение составляют сборные бетонные и железобетонные изделия и конструкции, для которых переходный коэффициент применяется только при железнодорожных перевозках.

При автомобильных перевозках сборных бетонных и железобетонных изделий и конструкций масса реквизита составляет менее 0,5% от общей массы груза и поэтому переходный коэффициент не учитывается.

При отсутствии в настоящих сметных ценах прямых наименований перевозимых материалов стоимость принимается по аналогичным материалам и только при невозможности соответствующего подбора по действующим плановым калькуляциям, утвержденным в установленном порядке, с учетом возврата и стоимости от реализации тары, упаковки и реквизита на месте.

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
	Материалы для строительных и специальных работ			
1	Аммоний сернокислый (сульфат аммония) очищенный, мука фосфоритная	т	1,01	0,87
2	Аммоний хлористый технический (нашатырь)	т	1,1	151,23
3	Антисептик водный (натрий кремнефтористый технический)	т	1,11	324,22
4	Антисептик масляный	т	1,02	51,14
5	Арматура электроосветительная	т	1,67	868,22
6	Асбест	т	1,01	96,18
7	Асбозурит	т	1,01	60,71
8	Асбослюда	т	1,01	60,71
9	Асботермит	т	1,01	60,71
10	Асфальтит	т	1	23,94
11	Ацетилен	м³	18,5	11,97
12	Ацетон технический	т	1,49	528,77
13	Бакелит жидкий	т	1,26	833,41
14	Бензин	т	1,03	—
15	Бензол	т	1,22	502,66
16	Битумы нефтяные дорожные в бочках, мешках и навалом	т	1,02	207,16
17	Битумы нефтяные кровельные	т	1,05	389,50
18	Битумы нефтяные строительные и изоляционные	т	1,02	205,41
19	Блок-боксы для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности:			
	при перевозке железнодорожным транспортом	т	1,02	48,31
	при перевозке автотранспортом	т	1,01	21,98
20	Блоки и камни гипсовые и гипсобетонные сплошные	м³	1,09	81,16
21	Блоки из пеностекла:			0,00
	объемной массой 200 кг/ м³	м³	1,51	34,60
	то же, 300 кг/ м³	м³	1,34	34,60
22	Блоки стеклянные пустотелые	м³	1,11	63,76
23	Болты	т	1,12	142,96
24	Брезент	м²	1,02	—
25	Бумага асбестовая	т	1,13	84,65
26	Бура техническая сухая	т	1,01	73,33
27	Вата из супертонкого стекловолокна без связующего	т	1,03	—
28	Вата минеральная			
	М 75	м3	1,18	10,23
	М 100	м3	1,09	10,23
29	Вермикулит вспученный	т	1,03	—
30	Ветошь	т	1,02	42,65
31	Вещества взрывчатые аммиачно-селитряные:			
	непатронированные	т	1,02	–
	патронированные	т	1,51	404,74

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
32	Винипласт листовой	т	1,16	72,03
33	Винты	т	1,12	142,96
34	Вискозин (масло минеральное)	т	1,22	461,31
35	Войлок строительный	м³	1,03	68,54
36	Волокна асбестовые	т	1,01	96,18
37	Воск ископаемый (озокерит), искусственный (церезин) и др.	т	1,14	428,67
38	Втулки фарфоровые изолирующие	т	1,35	422,14
39	Вулканит в порошке	т	1,01	87,91
40	Гайки	т	1,12	142,96
41	Галь асбестовая кровельная	т	1,0	15,01
42	Гвозди	т	1,12	142,96
43	Герметик	т	1,42	404,74
44	Гидроизол и изол	10 м²	1,01	--
45	Гипс строительный (алебастр)	т	1,0	18,71
46	Гипс формовочный	т	1,01	91,39
47	Глет свинцовый	т	1,28	511,36
48	Глина молотая огнеупорная	т	1,0	24,37
49	Глицерин технический	т	1,34	483,07
50	Графит	т	1,02	--
51	Гудрон и полугудрон	т	1,02	167,33
52	Деготь древесный	т	1,05	398,21
53	Деготь каменноугольный	т	1,05	400,38
54	Дерматин	м²	1,03	--
55	Диабаз молотый	т	1,01	43,30
56	Диатомит, трепел	т	1	15,01
57	Дихлорэтан технический	т	1,3	476,54
58	Дрань штукатурная	тыс. шт.	1,01	--
59	Дрова	м3	1,01	7,83
60	Желатина техническая	т	1,01	319,87
61	Железняк хромистый	т	1,01	77,90
62	Жерди	м3	1,01	7,83
63	Заклепки	т	1,12	142,96
64	Замазка оконная	т	1,26	300,29
65	Звенья железнодорожного пути на деревянных шпалах	км	—	1782,14
66	То же, на железобетонных шпалах	км	—	3129,09
67	Известь негашеная комовая и молотая	т	1,0	26,33
68	Известь хлорная	т	1,12	402,56
69	Изделия лепные:			
	гипсовые	кг	1,51	0,87
	цементные	кг	1,25	0,44

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
70	Изделия из пластмасс (погонаж, мебельная фурнитура и др.)	т	1,06	46,13
71	Изделия резиновые технические	т	1,16	202,80
72	Изделия скобяные	т	1,1	134,48
73	Изделия из стеклянного волокна	м³	2,06	28,94
74	Изделия эбонитовые	т	1,16	202,80
75	Изоляторы фарфоровые	т	1,25	328,58
76	Кали едкое техническое жидкое	т	1,25	507,01
77	Кали едкое техническое твердое	т	1,05	378,62
78	Кальций хлористый технический	т	1,04	295,94
79	Камни из легких бетонов	м³	1,04	29,38
80	Камни стеновые из известняков и туфов	м³	1,03	26,98
81	Канифоль сосновая	т	1,18	232,83
82	Карбид кальция	т	1,05	378,62
83	Карборунд (порошок)	т	1,09	439,55
84	Картон асбестовый	т	1,15	95,74
85	Картон строительный	т	1,0	–
86	Керосин	т	1,03	–
87	Кирпич керамический полнотелый размером 250 × 120 × 65 мм	тыс. шт.	1,03	42,21
88	Кирпич и изделия огнеупорные	т	1,02	14,80
89	Кирпич и камни керамические лицевые	тыс. шт.	1,03	42,21
90	Кирпич и камни керамические пустотелые размером 250 × 120 × 65 мм	тыс. шт.	1.05	48,09
91	Кирпич кислотоупорный	т	1,04	22,41
92	Кирпич силикатный рядовой размером 250 × 120 × 65 мм	тыс. шт.	1,04	50,92
93	Кирпич теплоизоляционный	м3	1,12	11,53
94	Кислород	м3	8,64	5,88
95	Кислота соляная техническая	т	1,55	774,66
96	Клей битумный	т	1,16	711,55
97	Клей казеиновый	т	1,01	–
98	Клей малярный (галерта)	т	1,35	572,29
99	Клей малярный (в плитках)	т	1,02	172,99
100	Клей столярный (в плитках)	т	1,01	195,84
101	Конструкции строительные из алюминиевых сплавов	т	1,28	182,78
102	Конструкции строительные стальные	т	1,02	14,58
103	Костыли путевые	т	1,12	142,96
104	Коронки буровые	т	1,2	230,66
105	Краски густотертые и колеры, готовые к применению	т	1,11	450,43
106	Краски силикатные	т	1,11	450,43
107	Краски сухие	т	1,09	672,38
108	Крепления для шиферной кровли	т	1,12	142,96

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
109	Крошка асбестовая	т	1,01	96,18
110	Крошка мраморная	т	1,0	15,01
111	Круги поворотные для вагонеток узкой колеи	т	1,01	8,05
112	Крюки телеграфные и телефонные	т	1,12	142,96
113	Купорос железный и медный	т	1,1	221,95
114	Лаки	т	1,26	833,41
115	Лампы накаливания электрические	10 шт.	1,75	–
116	Ленты, нити, прокладки и шнуры асбестовые	т	1,13	122,29
117	Лес круглый	м^3	1,01	7,83
118	Лес пиленый	м^3	1,01	7,40
119	Лигроин	т	1,25	493,95
120	Линкруст	100 м^2	1,12	16,32
121	Линолеум, релин	100 м^2	1,09	15,45
122	Листы асбоцементные волнистые	т	1,0	0,87
123	Листы (плиты) асбоцементные плоские	т	1,0	0,44
124	Магнезит каустический комовый и молотый	т	1,01	91,39
125	Магний хлористый технический	т	1,01	382,98
126	Мазут	т	1,03	–
127	Масла растительные	т	1,32	1105,41
128	Масла смазочные	т	1,22	461,31
129	Масло соляровое	т	1,22	456,96
130	Масло трансформаторное	т	1,22	461,31
131	Мастика для наклейки линолеума	т	1,1	781,18
132	Мастика кровельная	т	1,01	–
133	Мастики всякие (кроме мастик для наклейки линолеума и кровельной)	т	1,11	648,45
134	Материал из каолинового волокна	т	1,0	–
135	Маты изоляционные	м^3	1,04	–
136	Маты из супертонкого стекловолокна без связующего	т	1,02	–
137	Мел кусковой	т	1,0	7,83
138	Мел молотый	т	1,01	67,67
139	Мертели огнеупорные	т	1,0	24,37
140	Мешковина и миткаль	м^2	1,02	–
141	Мука андезитовая и бештаунитовая	т	1,01	43,30
142	Мука картофельная (крахмал) и ржаная	т	1,01	252,42
143	Муфты соединительные кабельные с комплектом монтажных материалов	т	1,21	169,08
144	Мыло жидкое	т	1,35	572,29
145	Мыло твердое	т	1,13	200,19
146	Набивки сальниковые асбестовые	т	1,01	26,11
147	Новоасбозурит	т	1,01	60,71
148	Обои и фриз обойный	100 м^2	1,05	–

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
149	Окись магния	т	1,01	382,98
150	Олифа	т	1,18	809,47
151	Очесы	т	1,02	42,65
152	Пакля	т	1,02	–
153	Парафин	т	1,14	428,67
154	Паркет	м^2	1,05	–
155	Парусина	м2	1,01	–
156	Пасты	т	1,26	300,29
157	Пек жидкий	т	1,0	–
158	Пек твердый	т	1,0	1,09
159	Пемза кусковая	т	1,01	–
160	Пемза молотая	т	1,01	7,83
161	Пенопласт плиточный	т	1,42	1083,65
162	Пергамин	10 м2	1,01	–
163	Переводы стрелочные	т	1,01	8,05
164	То же	компл.	1,01	64,19
165	Переводы стрелочные при перевозке готовыми блоками	шт.	—	611,46
166	Пластикат поливинилхлоридный для изоляции	т	1,01	–
167	Плитки керамические для внутренней облицовки стен глазурованные	10 м2	1,18	9,79
168	Плитки керамические для полов	10 м2	1,11	15,88
169	Плитки керамические фасадные	10 м2	1,09	25,02
170	Плитки кислотоупорные и термокислотоупорные керамические	10 м2	1,08	19,58
171	То же	т	1,08	30,68
172	Плитки поливинилхлоридные для полов	10 м2	1,02	3,05
173	Плитки полистирольные облицовочные	10 м2	1,16	1,52
174	Плитки стеклянные облицовочные коврово-мозаичные и ковры из них	10 м2	1,01	7,83
175	То же	т	1,01	60,28
176	Плиты асбестовермикулитовые	м3	1,13	–
177	Плиты древесноволокнистые	10 м2	1,0	–
178	Плиты древесностружечные	10 м2	1,0	–
179	Плиты гипсовые облицовочные	10 м2	1,05	2,61
180	Плиты из вспученного перлита	м3	1,16	–
181	Плиты изоляционные:			
	с объемной массой до 200 кг/м3	м3	1,31	48,31
	то же, св. 200 кг/м3	м3	1.08	48,31

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
182	Плиты камышитовые и торфяные теплоизоляционные	10 м²	1,1	–
183	То же	м³	1,1	–
184	Плиты облицовочные полированные из гранита и мрамора при толщине, мм:			
	15	м²	1,14	13,49
	20	м2	1,14	17,84
	25	м2	1,14	22,41
	30	м2	1,14	26,98
	40	м2	1,14	36,12
	50	м2	1,14	44,83
	60	м2	1,14	53,31
185	Плиты перлитофосфоролевые	м3	1,22	–
186	Плиты перлитоцементные	м3	1,19	–
187	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного	м3	1,08	7,18
188	Плиты теплоизоляционные из ячеистого бетона	м3	1,04	19,80
189	Плиты теплоизоляционные совелитовые марок:			
	350	м3	1,14	4,57
	400	м3	1,13	4,57
190	Плиты фибролитовые	м3	1,01	3,05
191	Плиты шлакоситалловые	10м3	1,12	33,29
192	Поковки строительные (пухари, ерши, закрепы, скобы, штыри и др.)	т	1,12	142,96
193	Полистирол	т	1,02	–
194	Политура	т	1,26	833,41
195	Полуцилиндры теплоизоляционные всякие, кроме диатомитовых и минераловатных на синтетическом связующем	м3	1,3	48,31
196	Полуцилиндры теплоизоляционные диатомитовые	м3	1,23	87,04
197	Полуцилиндры теплоизоляционные минераловатные на синтетическом связующем	м3	1,03	–
198	Помароль	т	1,22	367,74
199	Порошок асфальтовый	т	1,0	23,94
200	Порошок магнезитовый	т	1,0	24,37
201	Порошок минеральный для асфальтобетонных смесей	т	1,0	23,94
202	Порошок тальковый	т	1,01	189,31
203	Порошок термоизоляционный	т	1,01	87,91
204	Порошок совелитовый	т	1,02	–
205	Посыпка сланцевая	т	1,01	87,91
206	Припой оловянно-свинцовый	т	1,07	99,44
207	Прокладки уплотняющие	т	1,16	202,80
208	Пудра металлическая	т	1,07	513,54
209	Растворители лакокрасочных материалов	т	1,26	833,41

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
210	Рельсы длиной 25 м	т	1,04	49,40
211	Ремни прорезиненные	т	1,01	–
212	Решетки металлические вентиляционные	т	1,03	47,87
213	Ровинг жгут	т	1,09	115,76
214	Ролики фарфоровые электроустановочные	т	1,35	422,14
215	Рубероид	10 м²	1,01	–
216	Рукава гибкие металлические	т	1,01	389,50
217	Рукава резинотканевые	т	1,01	–
218	Сажа	т	1,04	–
213	Сегменты теплоизоляционные всякие, кроме диатомитовых	м³	1,31	56,36
220	Сегменты теплоизоляционные диатомитовые	м³	1,26	100,10
221	Сера молотая	т	1,02	–
222	Секции труб водопропускных из гофрированного металла	т	1,05	146,66
223	Сетка стальная плетеная	м²	1,01	–
224	Сикатив	т	1,26	833,41
225	Скипидар	т	1,31	559,23
226	Скорлупы теплоизоляционные	м³	1,33	40,91
227	Смазки консистентные нефтяные (конталин, солидол и др.)	т	1,25	1105,41
228	Смеси сухие терразитовые штукатурные	т	1,01	77,90
229	Смола древесная и каменноугольная	т	1,13	339,46
230	Смола для дорожных работ	т	1,0	34,38
231	Смола эпоксидная	т	1,19	709,38
232	Сольвент нефтяной	т	1,22	–
233	Спирт этиловый	т	1,35	483,07
234	Стеарин	т	1,14	428,67
235	Стекла для иллюминаторов и смотровые	т	1,27	237,18
236	Стекло армированное листовое	10 м²	1,38	14,58
237	Стекло жидкое	т	1,12	480,90
238	Стекло оконное толщиной 2–3 мм	м²	1,25	1,74
239	Стекло оконное и стекло листовое термически полированное зеркальное толщиной 4–5 мм	м²	1,26	3,26
240	Стекло оконное толщиной 6 мм	м²	1,31	5,00
241	Стекло органическое техническое	т	1,36	1151,10
242	Стекло листовое термически полированное зеркальное толщиной 6–7 мм и стекло витринное полированное толщиной 5,5–8 мм	м²	1,31	5,00

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
243	Стекло листовое узорчатое	м²	1,26	3,26
244	Стеклопакеты	м²	1,47	10,88
245	Стекло профильное строительное (коробчатого и швеллерного сечения)	т	1,41	687,62
246	Текстовинит	м²	1,03	–
246	Толь и толь-кожа	10 м²	1,01	–
248	Топливо дизельное	т	1,03	–
249	Трихлорэтилен	т	1,3	476,54
250	Уголь древесный	т	1,02	140,57
251	Уголь каменный	т	1	8,05
252	Фанера	м³	1,19	101,84
253	Фаолит (замазка противокислотная и противокоррозионная)	т	1,06	448,26
254	Фольгоизол	10 м²	1,0	–
255	Цемент:			
	для приготовления бетона в построечных условиях и при других подобных случаях	т	1,0	15,23
	для работ, где расход цемента указан непосредственно в IV части СНиП	т	1,01	84,65
256	Черепица	тыс. шт.	1,03	–
257	Шайбы пружинные для путевых болтов	т	1,12	142,96
258	Шамот молотый	т	1,0	24,37
259	Шашка деревянная для торцовых полов	м³	1,17	–
260	Щепа кровельная	тыс. шт.	1,0	–
261	Шкурка шлифовальная	100 листов	1,02	–
262	Шнур детонирующий водоустойчивый	100 м	1,51	4,79
263	Шнур огнеупорный асфальтированный	тыс. бухт	1,68	631,04
264	Шпатлевка	т	1,26	300,29
265	Шпалы для рельсов широкой и узкой колеи	шт.	1	0,65
266	Шпильки черные с гайками (стяжные)	т	1,12	142,96
267	Шурупы	т	1,12	142,96
268	Электроды металлические	т	1,14	181,91
269	Эмали	т	1,26	833,41
270	Эмульсии битумные дорожные	т	1,17	515,71

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
	Изделия из дерева			
271	Блоки и полотна воротные из дерева хвойных пород	м³	1,23	6,53
272	Блоки и полотна дверные из дерева хвойных пород	м³	1,5	8,27
273	Блоки и полотна дверные из дуба и других ценных пород дерева	м³	1,38	8,27
274	Блоки оконные с двойными переплетами из дерева хвойных пород	м³	1,36	12,19
275	Блоки оконные с двойными переплетами из дуба и других ценных пород дерева	м³	1,27	12,19
276	Блоки оконные со спаренными переплетами и переплеты не в блоке	м³	1,37	9,57
277	Галтели, наличники и прочие погонажные изделия из дерева хвойных пород	100 м	1,01	16,54
278	Галтели, наличники и прочие погонажные изделия из дуба и других ценных пород дерева	то же	1,01	21,54
279	Детали из дерева для стандартных деревянных и нестандартных деревянных и каменных домов (балки разные, прогоны, доски для пола и брус, доски кровельные, щиты перегородок, опалубок, настилов, обрешеток, за исключением столярных изделий), комплекты инвентарных временных сооружений, детали заборов, балки клееные и фермы для перекрытий промышленных зданий и пр.	м³ детали	1,0	12,62
280	Доски и щиты паркетные	м²	1,07	5,00
281	Коробки дверные	м	1,04	0,65
282	Коробки оконные	м	1,04	0,65
283	Полотна дверные из ценных пород дерева (полированные)	м²	1,4	58,75
284	Шкафы, панели, тамбуры и другое встроенное оборудование в разобранном виде	м²	1,22	11,10
	Изделия и конструкции из бетона и железобетона при перевозке по железной дороге			
285	Изделия и конструкции длиной менее 16,5 м, перевозимые без применения турникетов:	м³ в плотном теле	1,01	56,58
	балки и блоки фундаментные, балки под кровельные покрытия, колонны, лотки, марши лестничные, панели стеновые, плиты перекрытий и покрытий, сваи и др. (кроме перечисленных ниже)			
	блоки вентиляционные, звенья и кольца круглые, плиты ребристые шириной 3 м, трубы гладкие круглые, фермы покрытий, элементы силосных корпусов и силосов элеваторов ребристые, пространственные и сложных очертаний	то же	1,01	106,62
	блок-комнаты	шт.	1,04	670,21
	кабины сантехнические	шт.	1,03	97,92
	лестничные шахты лифтов	шт.	1,01	82,69

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
	пролетные строения железнодорожных мостов и путепроводов, опоры ЛЭП и контактной сети, сваи-оболочки	м³ в плотном теле	1,01	110,98
	пролетные строения автодорожных мостов и путепроводов	то же	1,03	171,90
	трубы раструбные диаметром 1400 мм и выше	то же	1,03	208,90
	то же, диаметром менее 1400 мм	то же	1,03	169,73
286	Изделия и конструкции длиной 16,5 м и более на сцепах из двух платформ с применением деревянных турникетов	то же	1,04	232,83
	Изделия и комплекты для санитарно-технических работ			
287	Агрегаты воздушно-отопительные	т	1,28	127,73
288	Аппаратура газовая бытового назначения:			
	аппараты водонагревательные проточные	т	1,47	189,31
	плиты кухонные	т	1,47	216,95
289	Аппаратура спринклерных и группового действия установок и сигнализационных систем (головки спринклерные, муфты натяжные, сигналы электроводяные, турбинки сигнальные; клапаны воздушные, водо-сигнальные, водяные контрольно-сигнальные, группового действия и побудительные; краны комбинированные трехходовые и угловые)	т	1,18	228,48
290	Арматура к водогрейной колонке	т	1,65	306,82
291	Арматура к санитарно-техническим приборам ванно-душевым, кухонным и туалетным	т	1,18	228,48
292	Баки конденсационные и расширительные	т	1,21	98,14
293	Бачки смывные фаянсовые и чугунные	т	1,4	162,55
294	Блочки, задвижки, устройства запорные кранового типа и прочая аналогичная арматура	т	1,16	132,08
295	Ванны керамические	т	1,24	111,85
296	Ванны медицинские ножные	т	1,3	148,19
297	То же, ручные	т	1,5	230,66
298	Ванны чугунные эмалированные	т	1,2	96,61
299	Вантузы	т	1,2	168,20
300	Вентили	т	1,18	228,48
301	Вентиляторы, насосы	т	1,6	274,18
302	Водомеры	т	1,22	102,27
303	Водоотделители и маслоотделители	т	1,25	113,15
304	Водоподогреватели емкостные и скоростные	т	1,06	23,94
305	Воздухоотводчики	т	1,25	163,85
306	Воздухораспределители и воздухосборники	т	1,2	92,48

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
307	Воронки для скрытых водостоков	т	1,0	19,58
308	Воронки и отсосы вентиляционные, дефлекторы вытяжные, сепараторы	т	1,39	179,08
309	Гарнитура отопительных печей	т	1	19,58
310	Гарнитура туалетная (бумагодержатели, вешалки для полотенец, мыльницы, полотенцедержатели, полочки туалетные стеклянные на кронштейнах, поручни для ванн, стаканчики фарфоровые, чашечки с крышкой и прочая аналогичная арматура)	т	1,27	122,51
311	Гидранты подземные	т	1,23	106,41
312	Головки рукавные	т	1,18	302,46
313	Грязевики	т	1,11	106,41
314	Дроссель-клапаны	т	1,32	147,75
315	Души индивидуальные гигиенические (биде)	т	1,39	180,39
316	Жиросборатели	т	1,11	106,41
317	Инжекторы	т	1,16	132,08
318	Калориферы	т	1,28	127,73
319	Кипятильники	т	1,34	157,76
320	Клапаны обратные и предохранительные	т	1,27	372,10
321	Клапаны редукционные	т	1,1	82,04
322	Клапаны разные (бронзовые, стальные, чугунные)	т	1,18	228,48
323	Колонки водогрейные дровяные оцинкованные и эмалированные	т	1,34	157,76
324	Компенсаторы сальниковые	т	1,25	114,68
325	Конвекторы отопительные	т	1,14	63,76
326	Конденсатоотводчики	т	1,1	133,17
327	Кондиционеры	т	1,17	80,51
328	Котлы отопительные малолитражные	т	1,13	58,75
329	Котлы отопительные (кроме малолитражных)	т	1,06	23,94
330	Краны водоразборные, туалетные и др. (бронзовые, латунные, стальные и чугунные)	т	1,22	300,29
331	Крепления для внутренних санитарно-технических сетей (кронштейны, крючья для труб и прочие аналогичные изделия)	т	1,12	142,96
332	Манометры и прочие измерительные приборы	т	1,45	709,38
333	Мойки чугунные эмалированные	т	1,2	100,75
334	Муфты асбестоцементные с кольцами для асбестоцементных безнапорных трубопроводов	т	1,02	–

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
335	То же, для водопроводных труб	т	1,02	–
336	Муфты эластичные	т	1,19	280,70
337	Ниппели для чугунных котлов	т	1,29	317,70
338	Паронит	т	1,08	36,34
339	Патрубки душирующие конструкции Батурина	т	1,37	171,25
340	Писсуары полуфарфоровые и фаянсовые	т	1,62	282,88
341	Плиты отопительно-варочные с применением твердого топлива	т	1,41	187,14
342	Поддоны душевые чугунные эмалированные	т	1,16	64,63
343	Полотенцесушители	т	1,06	23,94
344	Пылеотделители инерционные	т	1,33	152,97
345	Радиаторы отопительные и кронштейны к ним	т	1,01	6,96
346	Раковины кухонные стальные эмалированные	т	1,48	183,87
347	Рукава пожарные	т	1,01	437,38
348	Решетки жалюзийные	т	1,03	47,87
349	Сифоны бутылочные	т	1,18	228,48
350	Смесители для душевых установок	т	1,32	159,07
351	Стволы ручные пожарные	т	1,49	650,62
352	Трапы и чаши клозетные чугунные эмалированные	т	1,34	151,01
353	Трубы асбестоцементные для безнапорных трубопроводов с внутренним диаметром 100 мм	м	1,01	0,87
354	То же, с внутренним диаметром свыше 100 мм	м	1,01	3,70
355	Трубы асбестоцементные водопроводные с внутренним диаметром 100 мм	м	1,01	0,87
356	То же, с внутренним диаметром свыше 100 мм	м	1,01	3,48
357	Трубы для душа с сеткой	т	1,65	306,82
358	Трубы канализационные керамические с внутренним диаметром до 400 мм вкл.	т	1,03	203,02
359	То же, с внутренним диаметром свыше 400 мм	т	1,02	151,45
360	Трубы отопительные ребристые чугунные	т	1,17	78,55
361	Увлажнители	т	1,47	211,94
362	Указатели уровня жидкостей	т	1,14	219,78
363	Умывальники фаянсовые	т	1,46	213,68
364	Унитазы фаянсовые	т	1,48	224,13
365	Фильтры сетчатые ячейковые	т	1,27	124,03

№ п/п	Материалы, изделия и конструкции	Ед. измер.	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы в ценах на 01.01.2000 г., руб.
366	Фитинги (части соединительные) из ковкого чугуна для трубопроводов, части канализационные чугунные	т	1,14	61,80
367	Фонтанчики питьевые	т	1,47	211,94
368	Циклоны	т	1,38	174,52
369	Шумоглушители	т	1,39	179,08
370	Элеваторы водоструйные	т	1,27	224,13
371	Электродвигатели к вентиляторам и насосам	т	1,18	110,11
372	Эжекторы пароструйные	т	1,25	111,85
	Продукция электродная			
373	Блоки графитированные для доменных печей	т	1,09	37,86
374	Блоки угольные боковые для алюминиевых электролизеров	т	1	1,74
375	Масса подовая коксовая	т	1,03	235,01
376	Масса углеродистая	т	1,07	64,41
377	Масса электродная	т	1	9,57
378	Насадки углеродистые для шахтных печей магниевых заводов	т	1,01	8,70
379	Ниппели графитированные	т	1,14	107,28
380	Паста углеродистая	т	1,11	328,58
381	Термографит	т	1,09	95,31
382	Трубы угольные	т	1,26	202,80
383	Электроды графитированные		1,03	29,81
	Материалы для озеленения			
384	Деревья и кустарники с комом диаметром 0,5 м, высотой до 0,4 м	шт.	1,01	42,65
385	Деревья и кустарники с комом диаметром 0,8 м, высотой 0,6 м	шт.	1,01	123,81
386	Деревья и кустарники с комом размером 0,8 × 0,8 × 0,5 м	шт.	1,04	103,58
387	Деревья с комом размером 1 × 1 × 0,6 м	шт.	1,04	159,50
388	Деревья с комом размером 1,3 × 1,3 × 0,6 м	шт.	1,04	252,42
389	То же, размером 1,5 × l,5 × 0,65 м	шт.	1,04	319,87
390	То же, размером 1,7 × l,7 × 0,65 м	шт.	1,04	422,14
391	Деревья-саженцы и кустарники-саженцы с оголенной корневой системой	шт.	1	3,26
392	Семена трав	т	1,02	235,01

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕКУЩЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

В практике сметного дела и расчетов за выполненные строительно-монтажные (ремонтно-строительные работы) можно выделить следующие основные варианты определения текущей сметной стоимости материалов, изделий и конструкций:

Вариант I. СРЕДНИЕ ТЕКУЩИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

Данный вариант предусматривает использование текущих средних сметных цен, рекомендуемых на уровне территории, где производятся работы. Уровень текущих средних сметных цен определяется на основе данных регистрации (мониторинга) цен, которую осуществляет специализированная организация — региональный центр по ценообразованию в строительстве, межведомственная комиссия и т. п. Указанные организации, как правило, выпускают на уровне территории специальные Сборники (каталоги) средних сметных цен (или на электронных носителях) ежемесячно или ежеквартально.

Данный вариант определения цен рекомендуется использовать на объектах бюджетного финансирования, при составлении смет на этапе проектирования и в других случаях, когда получение данных о фактической стоимости материалов затруднительно.

Это самый простой, удобный и наименее трудоемкий вариант. Безусловно, усреднение сметных цен дает и большую погрешность, но при достаточной выборке материалов фактический уровень цен как бы нивелируется на среднем уровне за счет более дорогих и более дешевых фактических цен на материалы.

Вариант II. СРЕДНИЕ ТЕКУЩИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ С КОРРЕКТИРОВКОЙ СОСТАВЛЯЮЩИХ

Данный вариант предусматривает использование лишь отдельных составляющих текущих средних сметных цен — оптовой (отпускной) цены или затрат на транспорт. В одном случае оптовая (отпускная) цена принимается как средняя, а транспортная составляющая считается по фактическим данным, в другом — принимается фактическая оптовая (отпускная) цена, а затраты на транспорт — по среднему значению.

Для корректировки средних транспортных затрат могут быть приняты:

- вместо средних расстояний перевозки, учтенных при разработке средних сметных цен, — фактические по конкретной транспортной схеме доставки на конкретный объект;
- вместо средних тарифов (цен) на перевозку грузов — фактические, или, как расстояние перевозки, так и тарифы на перевозку принимаются по факту.

Указанный вариант целесообразен для условий, когда транспортные схемы доставки материалов значительно отличаются от средних или когда есть фактические данные об оптовой (отпускной) цене, а расчет фактических транспортных затрат затруднен или нецелесообразен ввиду соответствия средней транспортной схеме.

Вариант III. ФАКТИЧЕСКИЕ ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ

Формируются по условиям поставки (комплектации) конкретных объектов строительства на основании данных бухгалтерского, складского и производственного учета. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

Данный вид цен рекомендуется использовать на этапе расчетов за выполненные строительно-монтажные работы или когда в распоряжении составителя сметы имеются данные о фактической стоимости материалов.

При обосновании фактических цен могут по требованию заказчика составляться калькуляции сметной стоимости материалов и калькуляции сметной стоимости транспортных расходов.

Вариант IV. ИНДЕКСИРОВАННЫЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

Формируются путем индексации базисных цен на 01.01.2000 г. с применением текущих индексов по статье прямых затрат «Материалы». При составлении смет рекомендуется индексировать общую стоимость материалов по разделу или смете, а не базисную стоимость отдельных материалов, так как в последнем случае это может привести к значительной погрешности. Индексация стоимости материалов подробно рассмотрена в других главах Пособия.

В практике сметного дела могут одновременно использоваться несколько вариантов определения текущей сметной стоимости материалов в зависимости от согласованных с заказчиком условий.

ГЛАВА V

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ — это сумма средств, предназначенных для возмещения затрат подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по новой сметно-нормативной базе 2001 года порядок определения величины накладных расходов существенно изменился. Если в сметных базах 1984 года и 1991 года накладные расходы на строительные и ремонтно-строительные работы определялись по соответствующим нормативам от стоимости прямых затрат, то, в соответствии с **МДС 81–4.99 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (Госстрой России, 1999 г.)**, накладные расходы исчисляются от средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе сметных прямых затрат. Основная причина изменения базы исчисления накладных расходов заключается в устранении влияния более высокой стоимости материалов на массу накладных расходов при одной и той же норме.

Установлены два вида нормативов накладных расходов:

- укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства;
- нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ.

Таблица 1

Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства

Виды строительства	Размер накладных расходов (в процентах) от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
Промышленное	112	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	118	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей, кроме крупнопанельного и объемно-блочного жилищного строительства
Крупнопанельное и объемно-блочное жилищное строительство	180	Комплекс строительных работ по возведению крупнопанельных и объемно-блочных жилых домов, кроме работ по нулевому циклу, встроенным и пристроенным помещениям, прокладки внешних коммуникаций, благоустройства, монтажных, электромонтажных, слаботочных и внутренних санитарно-технических работ
Сельскохозяйственное	115	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	110	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта

Виды строительства	Размер накладных расходов (в процентах) от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
Водохозяйственное	106	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	114	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Прочие отрасли	105	
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	

Таблица 2

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов
1	Земляные работы, выполняемые:	
	- механизированным способом	97
	- с применением средств гидромеханизации	81
	- культуртехнические работы	70
2	Горно-вскрышные работы	101
3	Буровзрывные работы	125
4	Скважины на воду	104
5	Свайные работы	115
	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	87
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:	
	- промышленном	98
	- жилищно-гражданском	105
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:	
	- промышленном	125
	- жилищно-гражданском	140
	- главных корпусов ТЭЦ	140
8	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:	
	- промышленных	112
	- жилищно-гражданских	118
	- сельскохозяйственных	115
9	Металлические конструкции	90
10	Деревянные конструкции	120
11	Полы	123
12	Кровли	119

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90
14	Конструкции в сельском хозяйстве:	
	- металлические	90
	- железобетонные	135
	- каркаснообшивные	105
	- строительство теплиц	106
15	Отделочные работы	105
16	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128
17	Электроосвещение зданий	108
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	130
19	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	120
20	Теплоизоляционные работы	100
21	Автомобильные дороги	133
22	Железные дороги	120
23	Тоннели и метрополитены	108
24	Мосты и трубы	109
25	Аэродромы	115
26	Трамвайные пути	112
27	Линии электропередачи	105
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	
	- прокладка и монтаж сетей связи	110
	- монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	101
	- прокладка и монтаж междугородных линий связи	133
29	Горнопроходческие (подземные горно-капитальные) работы:	
	в угольной промышленности	108
	в других отраслях	95
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	97
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	115
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104
36	Берегоукрепительные работы	89
37	Судовозные пути стапелей и слипов	107
38	Подводностроительные (водолазные) работы	115

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов
39	Промышленные печи и трубы	115
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	129
41	Скважины на нефть (включая морские условия)	108
42	Скважины на газ (включая морские условия)	108
43	Монтаж оборудования	90
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	112
45	Электромонтажные работы: - на атомных электростанциях - на других объектах	 115 95
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	98
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95
48	Пусконаладочные работы	75
49	Другие строительные работы	100

Нормативы накладных расходов по видам строительства, строительных и монтажных работ разработаны без учета **районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним**. Порядок расчета величины накладных расходов в указанных районах приведен в **Методических указаниях по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81–5.99, Госстрой России, 1999 г.).**

При определении величины накладных расходов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, на основе укрупненных нормативов по основным видам строительства следует руководствоваться данными таблицы 3, а на основе нормативов по видам строительных и монтажных работ — таблицы 4.

Таблица 3

Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним

Виды строительства	Размеры в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов для		Область применения
	районов Крайнего Севера	местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	
Промышленное	129	118	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства

Виды строительства	Размеры в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов для		Область применения
	районов Крайнего Севера	местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	
Жилищно-гражданское (кроме крупнопанельного и объемно-блочного жилищного)	135	124	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме крупнопанельного и объемно-блочного жилищного строительства
Крупнопанельное и объемно-блочное	205	190	Комплекс строительных работ по возведению крупнопанельных и объемно-блочных жилых домов, кроме работ по нулевому циклу, встроенным и пристроенным помещениям, прокладки внешних коммуникаций, благоустройства, монтажных, электромонтажных, слаботочных и внутренних санитарно-технических работ
Сельскохозяйственное	132	120	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	127	116	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	122	111	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	131	119	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	109	100	
Прочие отрасли	120	110	

Таблица 4

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	
		в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера
1	Земляные работы, выполняемые:		
	- механизированным способом	114	101
	- с применением средств гидромеханизации	94	84
	- культуртехнические работы	97	90
2	Горно-вскрышные работы	119	105
3	Буровзрывные работы	170	156
4	Скважины на воду	150	131
5	Свайные работы	150	138
	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	107	95

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	
		в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		
	- промышленном	116	103
	- жилищно-гражданском	125	108
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		
	- промышленном	171	152
	- жилищно-гражданском	187	166
	- главных корпусов ТЭЦ	195	173
8	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:		
	- промышленных	142	132
	- жилищно-гражданских	152	135
	- сельскохозяйственных	142	132
9	Металлические конструкции	116	98
10	Деревянные конструкции	145	130
11	Полы	149	131
12	Кровли	145	130
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	123	111
14	Конструкции в сельском хозяйстве:		
	- металлические	118	101
	- железобетонные	175	150
	- каркасно-обшивные	127	110
	- строительство теплиц	138	116
15	Отделочные работы	143	127
16	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	147	132
17	Электроосвещение зданий	126	113
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	168	153
19	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	159	144
20	Теплоизоляционные работы	132	119
21	Автомобильные дороги	170	157
22	Железные дороги	156	144
23	Тоннели и метрополитены	132	120

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	
		в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера
24	Мосты и трубы	148	135
25	Аэродромы	134	121
26	Трамвайные пути	129	126
27	Линии электропередачи	126	113
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		
	- прокладка и монтаж сетей связи	148	133
	- монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	135	124
	- прокладка и монтаж междугородных линий связи	172	154
29	Горно-проходческие (подземные горно-капитальные) работы:		
	- в угольной промышленности	153	138
	- в других отраслях	134	121
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	120	108
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	144	130
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	152	139
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	116	98
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	154	142
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	131	118
36	Берегоукрепительные работы	115	97
37	Судовозные пути стапелей и слипов	126	113
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	153	140
39	Промышленные печи и трубы	154	139
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения		151
41	Скважины на нефть (включая морские условия)	128	115
42	Скважины на газ (включая морские условия)	129	116
43	Монтаж оборудования	120	112
44	Электромонтажные работы	125	115

Определенные на основе анализа данных федерального государственного статистического наблюдения, укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства целесообразно использовать для разработки инвесторских смет, на стадии проекта и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов, для планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и генподрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

При составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) без деления на разделы начисление накладных расходов производится в конце сметы, а при формировании локальной сметы по разделам — в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету.

При капитальном ремонте жилых и общественных зданий нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует применять из таблиц 2 и 4 с коэффициентом 0,9. При производстве текущего ремонта зданий подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта. Следовательно, накладные расходы при производстве текущего ремонта зданий подрядным способом следует принимать также из указанных выше таблиц с коэффициентом 0,9.

При капитальном ремонте производственных зданий и сооружений нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ принимаются без понижающего коэффициента.

При реконструкции зданий и сооружений нормативы накладных расходов принимаются как при новом строительстве.

При определении сметной стоимости работ по прокладке наружных сетей электроснабжения и наружному электроосвещению здания с использованием нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует принимать норматив, установленный для электромонтажных работ в размере 95% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Для определения стоимости строительных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) по договорам бытового или строительного подряда, величину накладных расходов рекомендуется рассчитывать на основе индивидуальной нормы путем калькулирования по статьям затрат, принимая для расчета только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют фактическим условиям выполнения работ по бытовому или строительному подряду.

При этом индивидуальная норма, по рекомендации Госстроя России, не должна превышать 50% от фактической величины средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов.

Накладные расходы (**Н**) в текущем уровне цен определяются от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе сметных прямых затрат по следующей формуле:

$$\mathbf{Н = (З_С + З_М) \times И_З \times Н_С / 100}\,, \qquad (1)$$

где

$З_С$ и $З_М$ — суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в базисном уровне сметных цен 2000 г.;

$И_з$ — индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 2000 года (индекс элемента прямых затрат — «Оплата труда рабочих»);

$Н_С$ — норматив накладных расходов (в процентах), рекомендованный Госстроем России.

Примечание. **Если в сметах величина оплаты труда рабочих-строителей и машинистов определена в текущем уровне цен, то, соответственно, в формуле (1) индекс текущего уровня оплаты труда не начисляется.**

При определении суммарной величины оплаты труда рабочих-строителей и машинистов следует учитывать все необходимые поправочные коэффициенты, установленные в Технических частях соответствующих Сборников ГЭСН-2001 (ФЕР-2001, ТЕР-2001), а также коэффициенты, приведенные в Общих указаниях к указанным сборникам. В общих указаниях по применению ФЕР, ТЕР-2001 должно быть отмечено, учтено ли в расценках повышение заработной платы при выполнении работ с тяжелыми и вредными условиями труда. Если расценками повышение заработной платы не учтено, то в сметной документации и при определении оплаты труда следует учитывать повышающие коэффициенты при выполнении работ с тяжелыми и вредными условиями труда в соответствии с «Перечнем работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочим».

Следует учесть, что при реконструкции и капитальном ремонте в сметной документации учитываются затраты по погрузке и разгрузке мусора, изделий и материалов от разборки, непригодных для дальнейшего использования, и рубки насаждений. Затраты по дополнительной погрузке и разгрузке материалов учитываются в сметной документации, когда строительство осуществляется в стесненных условиях и возникает необходимость устройства перевалочных площадок. При определении затрат на оплату труда рабочих и механизаторов для исчисления накладных расходов следует учитывать заработную плату, предусмотренную в сметных ценах на погрузочно-разгрузочных работах (таблица 10 главы Пособия «Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций»).

Приведенные выше нормативы накладных расходов являются обязательными для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов. Для объектов, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, указанные выше нормативы и положения носят только рекомендательный характер, и, следовательно, на этих объектах по взаимному соглашению заказчика и подрядчика нормы накладных расходов и порядок их исчисления могут устанавливаться отличными от вышеприведенных.

На объектах, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, накладные расходы могут определяться по индивидуальным нормам, разработанным для конкретной строительно-монтажной или ремонтно-строительной организации. Эти нормы могут быть

установлены в процентах либо от сметной стоимости прямых затрат, либо от сметных средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Разработку индивидуальных норм накладных расходов для конкретных строительно-монтажных или ремонтно-строительных организаций могут осуществлять как сами подрядные организации, так и специализированные организации, такие как региональные центры по ценообразованию в строительстве.

Разработанные проекты индивидуальных норм накладных расходов передаются подрядчиком заказчику для рассмотрения, проведения соответствующей экспертизы и согласования.

При разработке индивидуальных норм должны учитываться все затраты подрядной организации по накладным расходам в соответствии с Перечнем статей затрат накладных расходов в строительстве, приводимом ниже, с соответствующими обоснованиями этих затрат, расчетами, заключенными договорами и данными бухгалтерского учета.

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве

I. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:

• работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

• линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

• рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров).

2. Отчисления на уплату единого социального налога от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

3. Почтово-телеграфные расходы, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями.

4. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.

5. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

6. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю.

7. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей

производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы.

8. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.

9. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.

10. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

• оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;

• стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;

• расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т. п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.

11. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.

12. Затраты на компенсацию работникам административно-хозяйственного персонала строительной организации, производственная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового транспорта.

13. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности.

14. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством.

15. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации.

16. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления, износ и ремонт быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов административно-управленческого назначения.

17. Представительские расходы, связанные с коммерческой деятельностью организации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) и ревизионной комиссии организации.

18. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.

19. Оплата услуг банка.

20. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы, и т. п.).

II. Расходы на обслуживание работников строительства

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

2. Отчисления на уплату единого социального налога от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатации строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

• амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

• содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем, для душевых и умывальников;

• содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно, как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

• затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долевое участие по их содержанию.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

• износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и защитных приспособлений;

• стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока и др.;

• затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов;

• затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

• затраты по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

• прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и техники безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ и не относящихся к основным фондам.

2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

• приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

• складские помещения и навесы при объекте строительства;

• душевые, кубовые, неканализированные уборные и помещения для обогрева рабочих;

• настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

• сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

• леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

• временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);

• расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений.

3. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

• расходы на оплату труда (с отчислениями на уплату единого социального налога) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организации в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану;

• канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

• расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими предприятиями и организациями;

• расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

• амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на уплату единого социального налога) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

4. Расходы по нормативным работам:

• оплата проектно-технологическим трестам по организации и технической помощи строительству (оргтехстрой) и нормативно-исследовательским станциям за выполненные работы по распространению и внедрению передовых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

5. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

• расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

• расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

• выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

• выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

• другие расходы.

6. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на уплату единого социального налога) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

7. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на уплату единого социального налога) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при трестах или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

8. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

• расходы на оплату труда (с отчислениями на уплату единого социального налога) работников производственных лабораторий;

• амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

• стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т. п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

• расходы на экспертизу и консультации;

• расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями; прочие расходы.

9. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горно-спасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ.

10. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

• на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

• на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

11. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

• расходы на оплату труда (с отчислениями на уплату единого социального налога) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

• расходы на приобретение моющих средств и других материалов, затраченных на уборку при сдаче объектов;

• расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;

• расходы на отопление в период сдачи объектов.

12. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

IV. Прочие накладные расходы

1. Платежи по обязательному страхованию, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, имущества строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, и в других разрешенных законодательством Российской Федерации страховых случаях.

2. Амортизация по нематериальным активам.

3. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Центрального банка Российской Федерации коммерческим банкам распространяются на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

4. Расходы, связанные с рекламой.

V. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

2. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком.

3. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества гражданской ответственности организаций — источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности, по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней, а также медицинскому страхованию.

4. Отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в свободной (договорной) цене на строительство.

5. Расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более 3 километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом

(собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного, городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) предусмотренные законодательством Российской Федерации затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

ж) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

з) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

и) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с действующими постановлениями и положениями.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по новой сметно-нормативной базе 2001 года так же изменился и порядок исчисления **СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ**. Как и накладные расходы, Госстрой России рекомендует исчислять сметную прибыль от величины средств на оплату рабочих (строителей и механизаторов) в составе сметных прямых затрат.

В МДС 81–25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (Госстрой России, 2001 г.) установлены общеотраслевые нормативы сметной прибыли при строительстве и реконструкции в размере **65%** к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и при ремонтно-строительных работах в размере **50%** к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Общеотраслевые нормативы сметной прибыли целесообразнее применять для разработки инвесторских смет, технико-экономического обоснования проектов и определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов, для планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и генподрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ, приведенные ниже.

Таблица 5

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1.	Земляные работы, выполняемые:	
	• механизированным способом	50
	• с применением средств гидромеханизации	50
	• культуртехнические работы	52
2.	Горно-вскрышные работы	50
3.	Буровзрывные работы	82
4.	Скважины на воду	51
5.	Свайные работы	80
	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	60
6.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:	
	• промышленном	65
	• жилищно-гражданском	77
7.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:	
	• промышленном	85
	• жилищно-гражданском (без КПД)	90
	• крупнопанельное домостроение	108
8.	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:	
	• промышленных	65
	• жилищно-гражданских	85
	• сельскохозяйственных	65
9.	Металлические конструкции	85
10.	Деревянные конструкции	63
11.	Полы	75
12.	Кровли	65
13.	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70
14.	Конструкции в сельском хозяйстве:	
	• металлические	85
	• железобетонные	70

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
	• каркаснообшивные • строительство теплиц	62 75
15.	Отделочные работы	55
16.	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод. канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83
17.	Электроосвещение зданий	60
18.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	89
19.	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	60
20.	Теплоизоляционные работы	70
21.	Автомобильные дороги	95
22.	Железные дороги	65
23.	Тоннели и метрополитены	60
24.	Мосты и трубы	80
25.	Аэродромы	85
26.	Трамвайные пути	63
27.	Линии электропередач	60
28.	Сооружения связи, радиовещания и телевидения: • прокладка и монтаж сетей связи • монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования • прокладка и монтаж междугородних линий связи	 65 65 70
29.	Горнопроходческие (подземные горно-капитальные) работы: • в угольной промышленности • в других отраслях	 50 50
30.	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50
31.	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65
32.	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65
33.	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85
34.	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65
36.	Берегоукрепительные работы	70
37.	Судовозные пути стапелей и слипов	65
38.	Подводно-строительные (водолазные) работы	65
39.	Промышленные печи и трубы	75
40.	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	90
41.	Скважины на нефть (включая морские условия)	65
42.	Скважины на газ (включая морские условия)	65

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
43.	Монтаж оборудования	60
44.	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60
45.	Электромонтажные работы: • на атомных электростанциях • на других объектах	 68 65
46.	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50
47.	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55
48.	Пусконаладочные работы	60

При определении величины сметной прибыли на основе укрупненных нормативов для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с МДС 81–5.99 следует руководствоваться данными таблицы 6.

Таблица 6

Показатели	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
Укрупненные нормативы сметной прибыли (в %): - к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	75	70
- к сметной себестоимости работ	12	12

Величина сметной прибыли определяется по той же формуле (формула 1), что и накладные расходы, где вместо $\mathbf{H_c}$ следует $\mathbf{H_{сп}}$ — норматив сметной прибыли (в процентах).

При составлении локальных смет (сметных расчетов) без деления на разделы начисление сметной прибыли производится в конце сметы (сметного расчета), а при формировании по разделам — в конце каждого раздела и в целом по смете (сметному расчету).

В тех случаях, когда условия производства работ отличаются от принятых в усредненных нормативах и прибыль, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов, не покрывает расходы подрядной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников, по согласованию с заказчиком рекомендуется разрабатывать и применять индивидуальный норматив сметной прибыли (за исключением строек, финансируемых из федерального бюджета).

Госстроем России не разработаны нормативы сметной прибыли для крупнопанельного жилищного строительства, при котором, учитывая, что доля заработной платы значительно ниже среднеотраслевой, норматив сметной прибыли должен быть выше.

Этот норматив может устанавливать в регионах или по согласованию сторон. **Рекомендуется норматив сметной прибыли для крупнопанельного домостроения в размере 78% от суммарной величины средств на оплату труда (рабочих-строителей и машинистов) в составе сметных прямых затрат.**

Госстроем России также не разработаны нормативы сметной прибыли по видам работ и конструкций для капитального ремонта. Однако, учитывая, что во многих случаях производится не комплексный капитальный ремонт, а выборочный капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов, применение общеотраслевого норматива при ремонтно-строительных работах в размере 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в таких случаях вызовет искажение размера сметной прибыли. Поэтому Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ, приводимые ниже.

Таблица 7

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли (% от фонда оплаты труда)	Расшифровка видов работ
1	Земляные работы, выполняемые: • механизированным способом	47	Разработка грунта механизированным способом в стесненных условиях
	• ручным способом	37	Разработка грунта вручную внутри здания, в т. ч. при подводке, усилении и смене фундаментов, понижении уровня пола, рытье ям, котлованов, траншей
2	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	50	—
3	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции при ремонте жилищно-гражданских объектов	80	Ремонтные работы, в т. ч. разборка и смена фундаментов, стен, перекрытий, балконов, лоджий, отмостки и т. п., усиление конструкций
4	Бетонные и железобетонные сборные конструкции при ремонте жилищно-гражданских объектов	85	Ремонтные работы, в т. ч. разборка и смена фундаментов, стен, перекрытий, балконов, лоджий и т. п., усиление конструкций
5	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях: • жилищно-гражданских • сельскохозяйственных	70 60	Разборка и ремонт стен, перегородок, сводчатых перекрытий, кладка отдельных участков стен, заделка проемов и т. п.
6	Металлические конструкции	87	Разборка и замена балок перекрытий, металлоконструкций лестничных пролетов, усиление стен стальными обоймами, тяжами и т. п., усиление металлоконструкций конструктивных элементов зданий
7	Деревянные конструкции	60	Разборка, ремонт, замена деревянных конструкций стен и перегородок, лестниц, перекрытий, элементов крыш, ограждений, стульев на лежнях, цоколя и забирки, прогонов, ростверков и настила, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций, ремонт и замена щитовых сборных конструкций и т. д.
8	Проемы дверные и оконные	75	Разборка, ремонт и смена дверных и оконных проемов, в т. ч. приборов

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли (% от фонда оплаты труда)	Расшифровка видов работ
9	Кровли	75	Разборка, ремонт и замена покрытий крыш металлических, рулонных (толь, рубероид), наплавляемых материалов, асбоцементных и черепичных
10	Полы	70	Разборка, ремонт и смена: оснований пола — деревянных (лаги, черный пол) и бетонных (бетонная подготовка, стяжка), а также гидроизоляционных и звукоизоляционных прокладки); покрытия пола — дощатые, паркетные, ксилолитовые, бетонные, цементные, мозаичные, из керамических плиток, линолеумных, из листовых материалов, из плиток и мастик
11	Гидроизоляция фундаментов и подвалов	63	Работы по всем видам гидроизоляции
12	Внутренние отделочные работы	45	Разборка (отбивка), ремонт и смена внутренней отделки зданий: штукатурки, лепных изделий, облицовки, окраски поверхностей, оклейки обоями
13	Ремонт фасадов — ремонт швов, штукатурка с окраской	55	Ремонт и герметизация вновь стыков крупнопанельных жилых домов, ремонт и замена штукатурного (фактурного) слоя, облицовки плиткой, окраска фасадов зданий
14	Сантехнические работы — внутренние инженерные сети ЦО, г/ и х/водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляции	77	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена) внутридомовых сетей центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции и присоединенного к ним инженерного оборудования
15	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения	75	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена) трубопроводов и инженерного оборудования наружных сетей
16	Электроосвещение и электросиловое оборудование жилых и гражданских зданий	50	Разборка, ремонт, устройство вновь (смена) электрооборудования жилого здания: вводно-распределительный пункт, внутридомовая осветительные и силовые сети, лестничные щитки, коммунальное освещение и т. д.
17	Наружное освещение	80	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена и реконструкция) оборудования и сетей наружного освещения
18	Теплоизоляционные работы	65	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена) теплоизоляционными материалами, восстановление теплоизоляционных свойств конструктивных элементов и инженерных систем зданий.

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли (% от фонда оплаты труда)	Расшифровка видов работ
19	Слаботочные устройства (ремонт сетей связи, телефонизация, радиофикация)	47	Разборка, ремонт, устройство вновь (смена или реконструкция) сетей связи, телефонизации, радиофикации
20	Защита от коррозии	70	Защита от коррозии конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений
21	Ремонт асфальтобетонных покрытий дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов и площадок	90	Разборка, ремонт и смена (замена) оснований и покрытий внутридворовых дорожек и тротуаров, внутридворовых проездов и площадок
22	Ремонт городских улиц и дорог	90	Разборка, ремонт и смена (замена) оснований и покрытий
23	Бетонные и плитные тротуары	85	Разборка, ремонт и смена (замена) оснований и покрытий из бетона и плиток тротуарных (бетонные, гранитные, мраморные и др. покрытия мощения)
24	Озеленение	60	Ремонт и смена (замена) зеленых насаждений — газонов, деревьев и кустарников, цветников, декоративное оформление территории и элементов благоустройства и т. п.
25	Монтаж специального инженерного оборудования (лифты, ПЗУ, АСПЗ и др.)	60	Демонтаж, ремонт, замена или реконструкция (модернизация) специального инженерного оборудования
26	Пусконаладочные работы, в т. ч. по лифтам	30	Все виды пусконаладочных работ
27	Разные работы	50	Прочие ремонтно-строительные работы, а также норматив на комплекс работ для инвесторских смет

Следует отметить, что рекомендованные Госстроем России нормативы сметной прибыли являются обязательными для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Для объектов, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, нормативы сметной прибыли и порядок их исчисления могут устанавливаться по согласованию сторон. При этом сметная прибыль может определяться по индивидуальным нормам в процентах либо от сметной себестоимости работ (сумме стоимости прямых затрат и накладных расходов), либо от сметных средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Рекомендованные Госстроем России среднеотраслевые нормативы сметной прибыли были определены исходя из удельного веса фонда заработной платы (рабочих и механизаторов) в сметных прямых затратах около 20%. Однако при составлении сметной документации сметный фонд заработной платы, как правило, оказывается зна-

чительно ниже, и сметная прибыль, определенная по рекомендованным Госстроем России нормативам, составляет всего 5–7% от сметной себестоимости. Поэтому для объектов внебюджетного финансирования могут быть рекомендованы нормативы сметной прибыли от сметной себестоимости (суммы прямых затрат и накладных расходов) в следующих размерах:

Таблица 8

№ п/п	Наименование видов строительства и работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли в % от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в текущих ценах.
	1. Нормативы по видам строительства	
1.1	Жилищно-гражданское строительство	11,0
1.2	Промышленное строительство	10,7
1.3	Сельскохозяйственное строительство	11,0
1.4	Прочие отрасли	11,0
	2. Нормативы по видам работ	
2.1	Свайные фундаменты	9,7
2.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	10,3
2.3	Полы цементные, бетонные, из керамических плиток, гранитных и мраморных плит, асфальтобетонные	9,7
2.4	Кровли рулонные	9,5
2.5	Внутренние сантехнические работы	8,0
2.6	Работы по внутренней телефонизации и радиофикации	10,1
2.7	Наружные сети водопровода и канализации	9,8
2.8	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения	9,0
2.9	Дороги с асфальтовым покрытием	9,5
2.10	Железные дороги и трамвайные пути	9,8
2.11	Монтаж магистральных телефонных сетей	8,0
2.12	Строительство телефонной канализации	8,0
2.13	Монтаж распределительной телефонной сети	8,0
2.14	Монтаж АТС с ЭПУ	10,0
2.15	Строительство мостов и набережных	10,5
2.16	Гидротехнические работы	10,0
2.17	Теплоизоляционные работы	10,3
2.18	Технологические трубопроводы	8,0
2.19	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	10,5
2.20	Прочие виды строительных и монтажных работ	11,0

Примечание к таблице 8. **Нормативы по видам строительства могут применяться для составления смет и расчетов за выполненные работы по всему комплексу работ между заказчиком и генеральными подрядчиками.**

Нормативы сметной прибыли по видам работ могут применяться для составления смет и расчетов между генподрядными организациями и субподрядчиками, а также по обособленным видам работ.

Размер норматива сметной прибыли должен оговариваться в договоре строительного подряда.

Приложение I (справочное)

Примерная постатейная структура накладных расходов по элементам затрат

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)					
		оплата труда АХП	оплата труда рабочих	материалы	амортизация	единый соц. налог	прочие
1	**Административно-хозяйственные расходы**						
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	100					
1.2	Расходы по уплате единого социального налога					100	
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления			60	40		
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники			70	30		
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники			60	40		
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте) Расходы, связанные с платой за землю			100			100
1.7	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы			100			
1.8	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)			60	40		
1.9	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации						100
1.10	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	10	30	30	15	15	
1.11	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	10	30	30	15	15	
1.12	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	10	30	30	15	15	
1.13	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных						100
1.14	Расходы на служебные командировки работников АХП						100

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)					
		оплата труда АХП	оплата труда рабочих	материалы	амортизация	единый соц. налог	прочие
1.15	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления			70	20		10
1.16	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления			60	40		
1.17	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг	70					30
1.18	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, представительские расходы)		-		-		100
2	***Расходы на обслуживание работников строительства***						
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	30	18			22	30
2.2	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих					100	
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий		20	60	11	9	
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности		20	61	10	9	
3	***Расходы на организацию работ на строительных площадках***						
3.1	Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря		7	90		3	
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств		10	73	11	4	2
3.3	Содержание пожарной и сторожевой охраны		48	20	10	22	
3.4	Расходы по нормативным работам		28	20	10	12	30
3.5	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	18	25	18	9	30	
3.6	Расходы по геодезическим работам	38	20	25	17		
3.7	Расходы по проектированию производства работ			60	20		20
3.8	Расходы на содержание производственных лабораторий		20	31	20	9	20
3.9	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горно-спасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ						100

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)					
		оплата труда АХП	оплата труда рабочих	материалы	амортизация	единый соц. налог	прочие
3.10	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок		38	40	5	17	
3.11	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче		48	25	5	22	
3.12	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки						100
4	**Прочие накладные расходы**						
4.1	Платежи по обязательному страхованию государственного имущества						100
4.2	Износ по нематериальным активам производственного характера			100			
4.3	Затраты на оплату процентов по кредитам банков						100
4.4	Расходы на рекламу	10	5	12	6	7	60
	Среднеотраслевая поэлементная структура накладных расходов	**21,11**	**5,04**	**18,3**	**3,83**	**45,45**	**6,27**

Приложение II (справочное)

Примерная среднеотраслевая структура накладных расходов по статьям затрат

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1	***Административно-хозяйственные расходы***	**39,74**
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	20,04
1.2	Расходы по уплате единого социального налога	9,01
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	0,60
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники	2,21
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники	0,32
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте). Расходы, связанные с платой за землю	2,25
1.7	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы	0,36
1.8	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	0,80
1.9	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	0,20
1.10	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	0,60

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1.11	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	0,05
1.12	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	0,2
1.13	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных	0,12
1.14	Расходы на служебные командировки работников АХП	0,28
1.15	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	1,21
1.16	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	0,85
1.17	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг	0,40
1.18	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, представительские расходы)	0,24
2	***Расходы на обслуживание работников строительства***	**40,99**
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	2,13
2.2	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих	33,83
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	3,02
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности	2,01
3	***Расходы на организацию работ на строительных площадках***	**14,77**
3.1	Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	4,33
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств	1,3
3.3	Содержание пожарной и сторожевой охраны	2,01
3.4	Расходы по нормативным работам	0,24
3.5	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	0,23
3.6	Расходы по геодезическим работам	1,21
3.7	Расходы по проектированию производства работ	1,21
3.8	Расходы на содержание производственных лабораторий	1,21
3.9	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горно-спасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ	0,01
3.10	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок	1,61
3.11	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	1,21
3.12	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	0,20
4	***Прочие накладные расходы***	**4,50**
4.1	Платежи по обязательному страхованию государственного имущества	0,81
4.2	Износ по нематериальным активам производственного характера	0,52
4.3	Затраты на оплату процентов по кредитам банков	2,53
4.4	Расходы на рекламу	0,64
	Итого	**100**

Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Регионы	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
Мурманская область	Вся территория области	-
Архангельская область	Ненецкий АО, г. Северодвинск	Все остальные районы и города области
Республика Коми	Города: Воркута, Печора, Инта; районы: Усинский (за исключением Усть-Лыжинского сельсовета), Печорский, Ижемский, Усть-Цилемский	Районы: Вуктыльский, Сосногорский, Троицо-Печорский, Удорский, Княжпогостский, Койгородский, Корткеросский, Прилузский, Сыктывдинский, Сысольский, Усть-Вымский, Усть-Куломский, Ухтинский; города: Ухта, Сыктывкар, Усть-Лыжинский сельсовет Усинского района
Тюменская область	Ямало-Ненецкий АО	Ханты-Мансийский АО, Уватский район
Пермская область		Коми-Пермяцкий АО; районы: Гаинский, Косинский, Качевский
Республика Саха (Якутия)	Вся территория республики	-
Магаданская область	Вся территория республики	-
Камчатская область	Вся территория республики	-
Сахалинская область	районы: Курильский, Ногликский, Охинский, Северо-Курильский, Южно-Курильский, г. Оха; все острова Северного Ледовитого океана и его морей, а также острова Берингова и Охотского морей	Все местности, за исключением местностей, перечисленных в перечне районов Крайнего Севера
Республика Карелия	районы: Беломорский, Кемский, Лоухский, Калевальский; г. Костомукша	районы: Кондопожский, Лахденпохский, Медвежьегорский, Муезерский, Олонецкий, Питкярантский, Прионежский, Пряжинский, Пудожский, Сегежский, Суоярвский; города: Петрозаводск, Сортавала
Томская область	-	Районы: Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский, Парабельский, Тегульдетский, Чаинский; города: Колпашево, Стрежевой, Кедровый
Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский АО; города: Игарка, Норильск; районы: Северо-Енисейский, Туруханский	Районы: Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский; города: Енисейск, Лесосибирск
Иркутская область	Катангский район	Районы: Бодайбинский, Казачинско-Ленский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский, Усть-Илимский, Усть-Кутский; города: Бодайбо, Усть-Кут, Усть-Илимск, Братск

Регионы	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
Республика Бурятия	-	Районы: Баунтовский, Северо-Байкальский, Баргузинский, Курумканский, Окинский, Муйский; г. Северобайкальск
Республика Тыва	Районы: Монгун-Тайгинский, Тоджинский; территория Шинаанской сельской администрации Кызылского района	Районы: Бай-Тайгинский, Барун-Хемчикский, Дзун-Хемчикский, Каа-Хемский, Кызылский (за исключением территории Шинаанской сельской администрации), Овюрский, Пий-Хемский, Сут-Хольский, Тандинский, Тес-Хемский, Чаа-Хольский, Чеди-Хольский, Улуг-Хемский, Эрзинский; г. Кызыл
Читинская область	-	Районы: Каларский, Тунгиро-Олекминский, Тунгокоченский
Амурская область	-	Районы: Зейский, Селемджинский, Тындинский; города: Зея, Тында
Приморский край	-	Районы: Дальнегорский, Кавалеровский, Ольгинский, Тернейский; р.п.: Восток, Богуславецкий, Вострецовский, Дальне-Кутский, Измайлихинский, Мельничный, Рощинский, Таежненский; сельсоветы Красноармейского района
Хабаровский край	Районы: Аяно-Майский, Охотский	Районы: Ванинский, Верхнебуреинский, Комсомольский, Николаевский, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванский, Солнечный, Тугуро-Чумиканский, Ульчанский; города: Амурск, Комсомольск-на-Амуре, Советская Гавань, Николаевск-на-Амуре; р.п.: Эльбан, Ачанский, Джуенский, Алминский; Вознесенский и Падалинский сельсоветы Амурского района
Республика Горный Алтай (Республика Алтай)	-	Районы: Кош-Агачский и Улаганский

Примечание. **Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей определен:**

- **Постановлением Совета Министров СССР от 03.01.83 № 12, дополнениями, постановлениями Совета Министров СССР от 23.06.90 № 594 и от 28.06.85 № 593;**
- **Указами Президента Российской Федерации от 26.12.91 № 318, от 24.01.92 № 46, от 25.03.92 № 295, от 20.12.93 № 2226, от 22.03.94 № 577;**
- **Распоряжением Президента Российской Федерации от 24.04.93 № 293-рп;**

• **Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.11.91 № 25, от 28.01.92 № 47, от 09.04.92 № 239, от 11.07.92 № 574, от 11.10.92 № 776, от 25.02.94 № 155, от 18.07.94 № 856;**

• **Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.08.92 № 1419-р.**

Приложение IV (справочное)

Усредненная структура накладных расходов на строительные работы по статьям затрат в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним

№ п/п	Наименование статей расходов	Удельный вес статей затрат, %
1	Административно-хозяйственные расходы	39,9
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	22,1
1.2	Расходы по уплате единого социального налога	9,9
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	0,5
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники	0,6
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники	0,1
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю	2,4
1.7	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы	0,1
1.8	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	0,3
1.9	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	0,1
1.10	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	1,1 (п. 1.10–1.12)
1.11	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	
1.12	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	
1.13	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных	0,2
1.14	Расходы на служебные командировки работников АХП	0,4
1.15	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	0,8
1.16	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	0,7
1.17	Представительские расходы	0,2
1.18	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг	0,2
1.19	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков и др.)	0,2
2	Расходы на обслуживание работников строительства	41,8
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	1,4
2.2	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих	35,2
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	3,1
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности	2,1
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках	15,4
3.1	Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	5,6

№ п/п	Наименование статей расходов	Удельный вес статей затрат, %
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств	2,0
3.3	Содержание пожарной и сторожевой охраны	2,1
3.4	Расходы по нормативным работам	0,1
3.5.	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	0,1
3.6	Расходы по геодезическим работам	0,7
3.7	Расходы по проектированию производства работ	0,7
3.8	Расходы на содержание производственных лабораторий	0,7
3.9	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горно-спасательных частей (ВГСЧ) при производстве горно-капитальных работ	0,1
3.10	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок. Расходы по уборке и очистке (с вывозом мусора) территории строительства и прилегающей уличной полосы. Освещение территории строительства	1,7
3.11	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	1,3
3.12	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	0,3
4	Прочие накладные расходы	2,9
4.1	Платежи по обязательному страхованию имущества строительной организации, а также отдельных категорий работников	0,8
4.2	Износ по нематериальным активам	0,3
4.3	Платежи по кредитам банков	1,7
4.4	Расходы на рекламу	0,1
	Итого	100

Приложение V (справочное)

Усредненная структура накладных расходов на строительные работы по элементам затрат в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним

№ п/п	Наименование групп статей накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)			
		Оплата труда, включая единый соц. налог	Материальные затраты	Амортизация	Прочие
1	Административно-хозяйственные расходы	81,7	11,9	2,9	3,5
2	Расходы на обслуживание работников строительства	90,2	7,5	1,3	1,0
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках	32,1	58,3	5,5	4,1
4	Прочие накладные расходы	0,8	0,4	0,29	8,6
	Усредненная поэлементная структура накладных расходов	**75,3**	**16,9**	**2,5**	**5,3**

ГЛАВА VI

ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1. ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ОБЩЕЙ, ПОЛЕЗНОЙ И НОРМИРУЕМОЙ ПЛОЩАДИ, СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА, ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

1. **Общая площадь общественного здания** определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа. Площадь мансардного этажа измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака.

При наклонных наружных стенах площадь этажа измеряется на уровне пола.

2. **Полезная площадь общественного здания** определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

3. **Нормируемая (расчетная) площадь общественных зданий** определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Площадь коридоров, используемых в качестве рекреационных помещений в зданиях учебных заведений, в зданиях больниц, санаториев, домов отдыха, кинотеатров, клубов и других учреждений, предназначенных для отдыха или ожидания обслуживаемых, включается в нормируемую площадь.

Площади радиоузлов, коммутационных, подсобных помещений при эстрадах и сценах, киноаппаратных, ниш шириной не менее 1 и высотой 1,8 м и более (за исключением ниш инженерного назначения), а также встроенных шкафов (за исключением встроенных шкафов инженерного назначения) включаются в нормируемую площадь здания.

4. Площадь подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномерзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака) при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также

лоджий, тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую, полезную и нормируемую площади зданий не включаются.

5. Площадь помещений зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Площадь помещения мансардного этажа учитывается с понижающим коэффициентом 0,7 на участках в пределах высоты наклонного потолка (стены) при наклоне 30° — до 1,5 м, при 45° — до 1,1 м, при 60° и более — до 0,5 м.

6. **Строительный объем здания** определяется как сумма строительного объема выше отметки ±0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей, куполов и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

7. **Площадь застройки здания** определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

8. **При определении этажности** надземной части здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье для проветривания под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах, независимо от его высоты, в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания. Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается.

(СНиП 2.08.89 и Изменение № 4 к СНиП 2.08.02–89 « Общественные здания и сооружения»).

2. ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ КВАРТИР В ДОМАХ И ОБЩЕЖИТИЯХ, СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА, ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

1. **Площадь квартир** следует определять как сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, тамбуров.

2. **Общую площадь квартир** следует определять как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3, для веранд и холодных кладовых — 1,0.

Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

3. **Общую площадь помещений** общежитий следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений общественного назначения, а также лоджий, балконов и веранд, подсчитываемых согласно указанию п. 2.

4. **Общую площадь квартир жилых зданий** следует определять как сумму общих площадей квартир этих зданий, определяемую согласно п. 2; общая площадь помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, подсчитывается отдельно согласно СНиП 2.08.02–89.

Площади подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномерзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака), внеквартирных коммуникаций, а также тамбуров лестничных клеток, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую площадь зданий не включаются.

5. **Площадь жилого здания** следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа.

Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.

6. Площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). При определении площади помещений мансардного этажа учитывается площадь этого помещения с высотой до наклонного потолка 1,5 м при наклоне 30° к горизонту, 1,1 м — при 45°, 0,5 м — при 60° и более. При промежуточных значениях высота определяется по интерполяции. Площадь помещения с меньшей высотой следует учитывать в обшей площади с коэффициентом 0,7, при этом минимальная высота должна быть 1,2 м при наклоне потолка 30°, 0,8 м при — 45–60 °, не ограничивается при наклоне 60° и более.

7. **Строительный объем жилого здания** определяется как сумма строительного объема выше отметки ± 0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

8. **Площадь застройки здания** определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

9. **При определении этажности** надземной части здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье для проветривания под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах, в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается.

(СНиП 2.08.01–89, Приложение 2, с учетом Изменения №2 СНиП 2.08.01–89 «Жилые здания».)

3. ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Общие требования, предъявляемые к подсчету объемов работ

Смета — это расцененный перечень работ, которые предстоит выполнить в процессе строительства. Одна из наиболее трудоемких задач при определении стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) — это определение состава и объемов работ. Для этого выполняются подсчеты объемов работ, которые являются основой и первой стадией составления сметы.

Ведомость объемов состоит из краткого описания работ и формул подсчета их количества.

Ведомость объемов работ составляется по чертежам, спецификациям и другим проектным материалам, полностью законченным, проверенным и в укомплектованном составе.

Номенклатура работ, их характеристика и единицы измерения должны соответствовать применяемым сметным нормам.

Из-за отсутствия до сих пор общероссийских укрупненных расценок сметы на объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства составляются в основном по ФЕР-2001 (ТЕР-2001), следовательно, подсчеты объемов работ должны выполняться по действующим правилам исчисления объемов работ, установленным ГЭСН-2001, на основе которых составлены ФЕР-2001 (ТЕР-2001).

Эти правила приводятся в последующих разделах настоящей главы. Однако знания одних правил для успешной практической работы по составлению подсчетов объемов работ еще недостаточно. Наилучшие результаты достигаются при ведении подсчета объемов работ рациональным методом.

В соответствии с действующими инструкциями и сложившейся практикой ведомость подсчета объемов работ не размножается. Она хранится в проектной организации и выдается во временное пользование организациям, проверяющим и согласовывающим сметы, по их требованию.

Ведомость объемов работ должна быть сделана так, чтобы легко можно было прочитать текст и формулы, найти нужные размеры и другие обосновывающие данные. Для этого ведомость необходимо заполнять четко, без помарок, формулы и текст записывать в отведенные для них места в определенной последовательности, подсчеты обосновывать ссылками на номера чертежей, их детали и другие проектные материалы.

3.2. Методика выполнения подсчета объемов работ

Подсчет объемов работ — наиболее трудоемкая и ответственная часть сметной работы, от которой зависит качество сметной документации.

К работе по подсчету объемов работ надо подготовиться. Работник должен ознакомиться с проектом во всем объеме предстоящих подсчетов. Все проектные материалы следует разобрать и разместить на рабочем месте в порядке, обеспечивающем удобство и быстроту их нахождения и использования. Рабочее место сметчика должно быть удобным, хорошо освещенным.

Подсчеты объемов работ следует вести по таблицам. Как правило, для подсчета каждого вида работ должна применяться своя, наиболее рациональная форма таблицы (см. табл. 6, 7, 8, 9 и т. д.). Унифицированная форма показана в табл. 1.

Таблица 1

Разные работы

Наименование работ и чертежей	Формулы подсчета	Единица измерения	Количество

Подсчет следует вести в определенной последовательности, отдельно по работам и конструкциям подземной части здания (нулевого цикла) и надземной, а при большем количестве платежных этапов — в соответствии с тем, какие части здания, конструкции и работы включены в тот или иной платежный этап.

При составлении подсчетов для жилых домов со встроенными нежилыми помещениями их надо выполнять отдельно для жилой и нежилой частей здания, в соответствии с указаниями СП 81–01–94.

Подсчеты объемов работ по конструктивным элементам и видам работ следует вести и располагать в ведомости в такой последовательности, чтобы в последующих таблицах можно было использовать полученные результаты предыдущих таблиц. Это достигается построением самих таблиц, обеспечивающих попутное получение данных для дальнейших подсчетов. Например, выполнение сначала подсчета объемов работ по заполнению проемов обеспечивает в последующем данные для вычетов проемов из площади стен, перегородок и отделываемых поверхностей.

В соответствии с изложенным подсчеты объемов работ по разделам рекомендуется вести в следующей последовательности:

- проемы в наружных стенах;
- проемы во внутренних стенах и перегородках;
- стены;
- фундаменты;
- земляные работы;
- перегородки;
- полы;
- перекрытия;
- крыша;
- лестницы;
- балконы, козырьки и крыльца;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка;
- прочие (разные) работы.

В дальнейшем, при составлении смет, виды работ и конструкции располагаются в порядке их выполнения в натуре.

При заполнении таблиц следует соблюдать некоторые элементарные правила техники ведения подсчетов объемов работ, а именно:

• везде, где это необходимо, записывать название, номера и шифры чертежей, деталей, альбомов и других документов, использованных при подсчетах;

• подсчеты, выполненные по работам, на которые в проектах чертежи не разрабатываются (земляные и т. п.), должны подтверждаться эскизами (чертежами, сделанными от руки);

• формулы составлять, по возможности, короткими, подсчитывая в них объемы работ по отдельным помещениям, этажам, секциям, участкам, осям, а не по зданию в целом.

При подсчетах надлежит использовать готовые проектные данные. В первую очередь это относится к спецификациям на железобетонные, металлические, деревянные, санитарно-технические, электротехнические и другие изделия.

Данные о расходе изделий в штуках, кубических метрах, квадратных метрах и тоннах записываются непосредственно в сметы из проектных спецификаций, которые должны быть приложены к ведомости подсчета объемов работ в качестве ее раздела. В этих случаях в тексте сметных параграфов перечисляются марки (типы) изделий, номера чертежей и тому подобные обосновывающие данные.

При подсчете объемов работ надлежит воспользоваться и другими готовыми проектными показателями, исчисленными архитекторами. К ним относятся жилая, рабочая и общая площади, строительный объем, количество квартир, комнат и т. п. С помощью этих данных просто определяются, например, площадь полов и отделываемых потолков, количество и тип дверей и другие сметные объемы.

Полезно иметь вспомогательные, заранее сделанные заготовки.

Современное проектирование основано на принципе типизации и унификации проектных решений. Не только в типовых проектах, но и в индивидуальных применяется ограниченная номенклатура объемно-планировочных, конструктивных и других решений, основанных на известных параметрах и модулях.

Появляется возможность заготовки типовых подсчетов объемов работ.

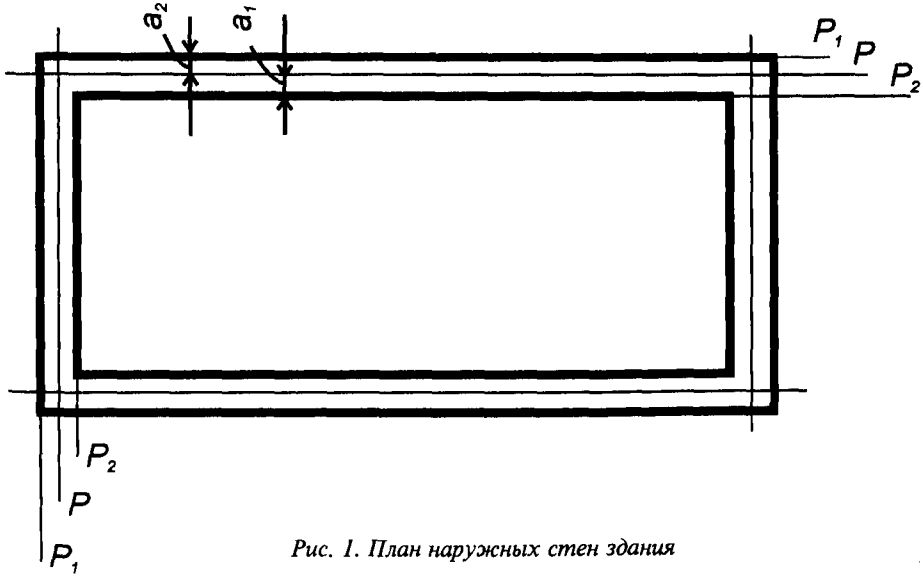


Рис. 1. План наружных стен здания

Таблицы для подсчета объемов работ должны иметь заранее заготовленный текст. Исполнитель должен писать от руки только то, что нельзя предусмотреть.

Текст в таблицах должен быть сжатым, но вместе с тем содержать описание работ или характеристику элемента, достаточные для последующего составления смет.

Текст должен предусматривать возможные варианты, из которых исполнителю должно быть ясно, что в тексте следует оставить, изменить или вычеркнуть.

При подсчетах можно пользоваться формулами, значительно упрощающими работу. Такие формулы выведены на основе использования некоторых часто повторяющихся в подсчетах величин, названных постоянными.

Для предлагаемых формул постоянными величинами служат длина (периметр) стен и площадь горизонтальной плоскости здания, взятые в его наружных осях. В качестве исходных постоянные величины подсчитываются в обычном порядке.

Обозначим периметр наружных стен в осях, подсчитанный по проектным размерам, буквой *P*. Любой другой требуемый параллельный периметр подсчитывать снова не надо. Его можно определить путем увеличения или уменьшения исходного параметра *P* на некоторую величину, взятую из проекта.

Пример. На рис. 1 изображен план наружных стен здания. Периметр в осях равен *P*. Нужно подсчитать периметр по внешним плоскостям наружных стен для определения площади фасадов. Обозначим этот периметр P_1. Из рис. 2 видно, что P_1 больше *P* на восемь отрезков a_2, следовательно,

$$P_1 = P_2 + 8a_2. \qquad (1)$$

Нужно подсчитать периметр по внутренним плоскостям наружных стен для определения площади штукатурки. Обозначим этот периметр P_2. Из того же рисунка видно, что P_2 меньше *P* на восемь отрезков a_1, следовательно,

$$P_2 = P - 8a_1. \qquad (2)$$

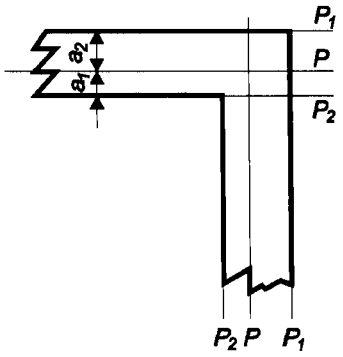


Рис. 2. Угол наружных стен здания

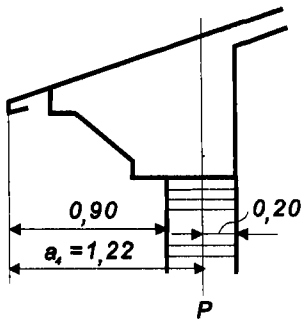


Рис. 3. Сечение по свесу кровли

Требуется определить длину свеса кровли и надстенных желобов. Обозначим эту длину P_4.

Из рис. 3 видно, что P_4 больше P на восемь отрезков a_4, следовательно,

$$P_4 = P + 8a_4. \quad (3)$$

Периметр любой плоскости, выступающей за пределы осей наружных стен или находящейся в их пределах, можно определить без дополнительных подсчетов с помощью одной и той же формулы, членами которой служат постоянная величина P и расстояние от линии P до искомого периметра, взятое из чертежа.

Это расстояние умножается в формуле на 8 не только при четырех углах в здании, но и при любом другом количестве, поскольку длина участка между каждыми двумя дополнительными углами (выступающим и впадающим) во всех параллельных периметрах одинакова.

По той же методике с помощью элементарных формул можно определить площадь котлована, объем выемки и обратной засыпки, площадь перекрытий и кровли, площадь отделки внутренних поверхностей и т. п. Чем сложнее конфигурация обсчитываемого здания, тем больше эффект от применения этих формул.

Обозначим исходную величину — площадь застройки в осях наружных стен — буквой C. Требуется определить площадь горизонтальной проекции кровли C_4. C_4 больше C на полосу, длина которой равна периметру в осях P, а ширина — расстоянию от свеса кровли до оси a_4 (рис. 3), следовательно,

$$C_4 = C + P \times a_4,$$

но в углах кровли остаются четыре квадрата $a_4 \times a_4$, которые находятся за пределами периметра P, а значит, и не вошли в площадь взятой полосы. Добавим эти квадраты и получим

$$C_4 = C + P \times a_4 + 4(a_4 \times a_4).$$

Упростив, получим

$$C_4 = C + (P + 4a_4)\, a_4. \quad (4)$$

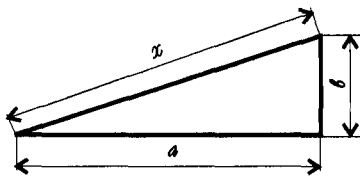


Рис. 4. Схема уклона кровли

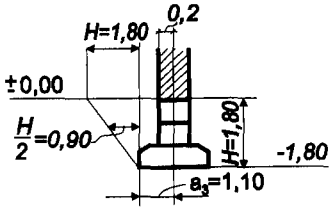


Рис. 5. Сечение по наружным фундаментам и котловану

Площадь покрытия кровли C_5 будет равна

$$C_5 = C_4 K_y,$$

где K_y — коэффициент уклона, находимый по формуле

$$K_y = \frac{\sqrt{a^2 + b^2}}{a}.$$

Обозначения *a, b* даны на рис. 4.

Площадь котлована C_3 при откосах 1 : 1 (рис. 5) находим по формуле

$$C_3 = C + (P + 2H + 4a_3)(a_3 + 0{,}5H), \tag{5}$$

а объем выемки котлована

$$B = C_3 H. \tag{6}$$

Все обозначения даны на рис. 5.

При других откосах в формуле меняются третий и шестой члены. Например, при откосах 2:3 вместо $2H$ будет $1{,}4H$, а вместо $0{,}5H$ будет 0,35Н.

Объем обратной засыпки грунта за стенки фундаментов по периметру котлована B_1 подсчитывается по формуле с использованием тех же постоянных величин (при откосах 1:1):

$$B_1 = [(P + 2H + 4a_3)(a_3 + 0{,}5H - 0{,}20)]\, H. \tag{7}$$

Объем обратной подсыпки под полы подвала (подполья) B_2 определяется по формуле

$$B_2 = CH_1 - B_П, \tag{8}$$

где

H_1, — толщина подсыпаемого слоя;

$B_П$ — объем подушек фундаментов.

Площадь перекрытия *СП* подсчитывается путем вычета из исходной площади застройки в осях наружных стен *С* площади, занимаемой стенами *Т*:

$$СП = C - (P - 4a_1)a_1 - T. \tag{9}$$

Площадь внутренних стен в плане *Т* находится попутно, так как при подсчете объемов работ по разделу «Внутренние стены» записывается промежуточный результат длины внутренних стен *Л* с указанием толщин (см. табл. 7 и 8).

Для определения площади междуэтажных перекрытий $СП_1$ из величины, полученной по формуле (9), исключается площадь лестничных клеток в свету $A_Л$:

$$СП_1 = (СП - A_Л)Э - 1, \tag{10}$$

где

Э — количество этажей в здании.

Площадь штукатурки стен *Ш* находится также по формуле, в которой присутствуют ранее исчисленные величины:

$$Ш = (P_2 + 2Л - П)ЭH_В, \tag{11}$$

где

$H_В$ — высота этажа от чистого пола до потолка;

Л — длина внутренних стен, подсчитанная в табл. 7 и 8;

П — длина участков взаимных примыканий стен и участков примыкания перегородок к стенам; подсчитывается в обычном порядке на поэтажных планах.

Для примера подсчитаем с помощью приведенных формул некоторые объемы работ для пятиэтажного здания (рис. 6). Периметр наружных стен в осях

$P = (37{,}2 + 12{,}8) \times 2 = 100$ м.

Периметр этих стен по внутренним плоскостям

$P_2 = P - 8a_1 = 100 - 8 \times 0{,}2 = 98{,}4$ м.

Площадь пятна застройки в осях наружных стен

$C = 37{,}2 \times 12{,}8 = 476{,}16$ м^2.

Длина внутренних стен $Л = 78{,}8$ м, в том числе:

• канальных

$Л_3 = 6{,}0 \times 3 = 18{,}0$ м;

• лестничных клеток

$Л_2 = 6{,}0 \times 4 = 24{,}0$ м;

• средней стены

$Л_1 = 35{,}8$ м.

Площадь стен в плане

$T = 18{,}0 \times 0{,}40 + 60{,}8 \times 0{,}38 = 30{,}3$ м^2.

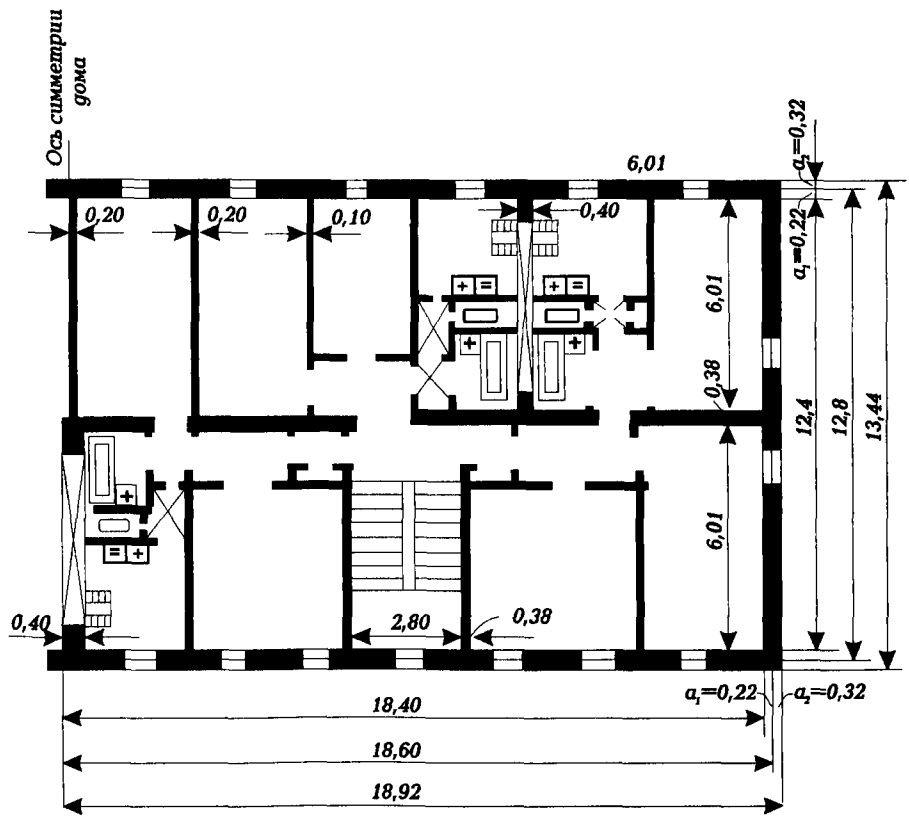


Рис. 6. План типового этажа

Площадь лестничных клеток в свету
$A_л = 6,0 \times 2,8 \times 2 = 33,6$ м².

Высота этажа от пола до потолка $H_в = 2,98$ м.

Глубина выемки котлована $H = 1,8$ м.

Площадь горизонтальной проекции кровли по формуле (4):
$476,16 + (100,0 + 4 \times 1,22) \times 1,22 = 604,11$ м².

Площадь чердачного перекрытия по формуле (9):
$476,16 - (100,0 - 4 \times 0,2) \times 0,2 - 30,3 = 426,2$ м².

Площадь междуэтажных перекрытий по формуле (10):
$(426,2 - 33,6) \times 4 = 1569,98$ м².

Площадь внутренней штукатурки стен («брутто»)*:
$98,4 + 2 \times 78,8 - (0,4 \times 6 + 0,38 \times 10 + 0,2 \times 6 + 0,10 \times 50) \times 5 \times 2,98 = 3630$ м².

Объем выемки котлована:
$[476,16 + (100,0 + 2 \times 1,8 + 4 \times 1,1)\ (1,1 + 0,5 \times 1,8)] \times 1,8 = 1275,89$ м³.

Легко убедиться, что, раз исчислив исходные величины P и C и использовав попутные результаты, можно с помощью элементарных формул, без дополнительных подсчетов, определить объемы целого ряда видов работ и конструкций с достаточной точностью. Чем сложнее конфигурация здания, чем больше его объем, тем эффективнее результат использования формул.

Изложенные рекомендации не исчерпывают возможные способы и приемы рационализации трудоемкого процесса подсчета объемов работ.

Совершенствование методики сметной работы должно осуществляться постоянно. Непочатые возможности заложены в разработке методики подсчетов с помощью электронно-вычислительных машин.

3.3. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

Для подсчета объема земляных работ необходимо, прежде всего, определить:
- черные отметки поверхности земли;
- уровень грунтовых вод;
- силу притока грунтовых вод;
- классификацию грунтов по группам;
- условия производства работ.

Черными называются существующие отметки дневной поверхности земли до начала земляных работ. Они принимаются по данным геодезической съемки и в чертежах выставлены на картограмме земляных работ. Черные отметки выставлены также на геологических разрезах буровых скважин, однако пользоваться ими можно только при отсутствии данных съемки.

На участке строительства, как правило, зафиксировано несколько отметок разного значения.

---

* Из площади «брутто» вычитывается площадь проемов по наружному обводу коробок, и получается площадь «нетто» — сметный измеритель.

При спокойном рельефе местности на участке строительства для подсчетов можно принять среднее значение черных отметок.

Например, на пятне застройки здания показаны абсолютные отметки: 24,32; 24,10; 24,08 и 24,30.

Средняя абсолютная черная отметка

(24,32 + 24,10 + 24,08 + 24,30) / 4 = 24,20.

Разница между исчисленной таким образом средней черной отметкой и проектными отметками дна траншей и котлована составит глубину земляных выемок.

При значительных перепадах рельефа пятно застройки разбивается на участки примерно с одинаковыми отметками, которые затем усредняются, как показано выше.

Геодезические и геологические съемки привязываются к нивелировочным реперам, фиксирующим отметки уровня моря. Эти отметки называются абсолютными.

На строительных чертежах даются отметки от условного уровня ±0,00, за который принимается, как правило, пол первого этажа или обрез фундамента. Эти отметки называются условными.

В проекте обычно на чертежах фундаментов дается исчисление абсолютной и относительной отметок, что дает возможность при подсчете объема земляных работ пересчитать абсолютные отметки в относительные.

Вычислив все отметки — черную, планировочную, дна выемок, уровня грунтовых вод, послойные, можно приступить к подсчету объемов работ. Подсчет ведется на таблице по унифицированной форме (см. табл. 1).

Для облегчения работы рекомендуется сделать эскиз земляных работ, приняв за его основу план котлована и траншей с размерами в осях стен, а на сечении профиля показать вычисленные в указанном выше порядке отметки. По эскизу с помощью указанных выше формул объем земляных работ подсчитывается быстро и безошибочно.

На разработку механизмами сухих и сильно налипающих грунтов установлены различные сметные нормы и расценки. При ручной разработке к сухим относятся грунты естественной влажности, к мокрым — грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод.

Уровень грунтовых вод (УГВ) устанавливается по разрезам буровых скважин, выполняемым в соответствии с «Заключением об инженерно-геологических условиях участка строительства»*.

При наличии грунтовых вод в пределах выемки мокрыми следует считать не только грунты, расположенные ниже УГВ и находящиеся под их воздействием в период производства работ, но и расположенные выше УГВ на следующую величину (м):

- пески и легкие супеси — 0,3;
- пески пылеватые и тяжелые супеси — 0,5;
- суглинки, глины и лёссовые грунты — 1,0.

Увеличение толщины слоя мокрых грунтов на указанные величины учитывается только в объемах работ, относящихся к разработке грунтов. Объем работ по водоотливу исчисляется по действительному уровню грунтовых вод без его увеличения.

Например, при абсолютной отметке УГВ, равной 23,30, толщина слоя сухого грунта, определяемая как разница между средней абсолютной черной отметкой и аб-

---

* Вопрос об учете влияния грунтовых вод на стоимость земляных работ значительно сложнее и при больших объемах выемок должен решаться в соответствии с полностью выявленными условиями.

солютной наивысшей отметкой УГВ, равна 24,20 – 23,30 = 0,9 м, а слой мокрого грунта расположен на глубине 0,90 и ниже от поверхности земли. С учетом поправки на фильтрацию толщина слоя сухого грунта уменьшается, а толщина слоя мокрого грунта увеличивается на указанную выше величину.

Сметными нормами и расценками на разработку мокрых грунтов не учтены водоотливные работы.

Стоимость водоотливных работ должна определяться дополнительно по особым калькуляциям (для котлованов площадью более 30 м^2 и траншей шириной по дну более 2 м) или по единичным расценкам (для котлованов площадью до 30 м^2 и траншей шириной до 2 м) исходя из интенсивности притока грунтовых вод, продолжительности водоотлива и применяемых водоотливных средств.

Интенсивность (сила) притока грунтовых вод принимается по «Заключению об инженерно-геологических условиях участка строительства».

Продолжительность водоотлива и водоотливные средства (тип насоса) должны указываться в основных положениях по организации строительства.

Сметные нормы и расценки дифференцированы по группам грунтов и пород, в зависимости от трудности их разработки.

Классификация грунтов и пород приведена в таблицах 1–1; 1–3 и 1–4 Технической части Сборника ГЭСН-2001–01 «Земляные работы».

Характеристика разрабатываемых грунтов принимается по геологическим разрезам буровых скважин, заложенных на участке строительства.

Группа грунтов во всех случаях определяется послойно, толщину слоя грунта одинаковой группы по разным скважинам следует привести к среднему значению.

Например, требуется вырыть вручную траншею глубиной 2,5 м, в которой грунт I группы залегает слоем средней толщины 0,75 м, а грунт III группы — слоем 1,75 м (от 0,75 до 2,5 м). В этом случае подсчитывается объем разработки грунта как I, так и III группы на глубину до 3 м.

Практически для объектов жилищно-гражданского строительства при сравнительно небольшой глубине разработок учитываются характеристика и группа преобладающих грунтов.

Условия производства земляных работ, от которых зависит их сметная стоимость, должны приниматься по проекту организации строительства.

К этим условиям относятся:

1. Способ выполнения работ — вручную или с помощью землеройных машин. Разработку котлованов под здания следует производить экскаваторами — 93% объема, а срезку недоборов — 5,25% объема — механизированным способом и 1,75% объема — вручную. Разработку траншей, как правило, следует вести механизированным способом — 97% объема, а зачистку недоборов вручную — 3% объема разработки. Недоборы входят в общий объем земляных работ.

2. Тип и характеристика применяемых землеройных машин. Для выполнения земляных работ в жилищно-гражданском строительстве применяются преимущественно одноковшовые экскаваторы с прямой лопатой емкостью ковша до 1 м^3 типа Э-252, драглайн емкостью ковша 0,5 м^3 и бульдозеры мощностью до 100 Вт типа С-100.

3. Расстояния перемещения грунта, возможности временного складирования и использования излишка грунта. Излишний грунт, строительный и свалочный мусор, не пригодные для использования, отвозятся за пределы строительной площадки.

Излишний грунт от котлованов под здания, годный для обратной подсыпки, отвозится для временного складирования, как правило, если это позволяют условия и территория строительной площадки, на расстояние отвозки до 1 км.

Расстояние подвозки недостающего грунта для подсыпки территории и расстояние отвозки излишнего грунта устанавливаются в каждом конкретном случае.

4. Тип и характеристика транспортных средств. Для перемещения грунта при работе экскаваторов непосредственно на транспорт применяются преимущественно автосамосвалы грузоподъемностью от 2,25 до 12 т.

Объем работ по выемке котлованов, отрывке траншей, устройству насыпей и обратной засыпке подсчитывается в кубических метрах путем обмера в плотном теле с подразделением, как указано ниже:

а) по группам грунта (I, II, III, IV, V, VI);

б) по влажности грунта (сухой, мокрый, сильно налипающий);

в) по способу выполнения работ (экскаватором в отвал или с погрузкой в транспортные средства с перемещением бульдозером, вручную);

г) без крепления с откосами или с креплением (дощатым, шпунтовым), но без откосов. При этом площадь крепления подсчитывается по его высоте от дна выемки;

д) по площади сечения небольших котлованов, разрабатываемых вручную (до 2,5, до 5, до 20 м^2);

е) по глубине траншей, разрабатываемых вручную (до 2, до 3 м) и по их ширине (до 2 м, и более 2, 0 м).

Глубина земляных выемок под здания и сооружения принимается от черной отметки до дна выемки в следующем порядке:

а) для зданий с подвалом и техническим подпольем отметкой дна котлована является низ подстилающего слоя под полы;

б) отметкой дна траншеи для фундамента является отметка подошвы последнего, а для трубопроводов — отметка заложения труб. При устройстве подушки (подсыпки) под подошву фундаментов или основания под трубопроводы соответственно увеличивается и глубина траншей;

в) при отрывке траншей в пределах котлована глубина их исчисляется от отметки дна котлована, а не от черной отметки;

г) если срезка растительного слоя земли подсчитана отдельно, глубина отрывки котлована или траншей уменьшается на толщину срезки.

Ширина дна котлована или траншей для фундаментов вычисляется с добавлением к проектным размерам следующих величин:

а) при рытье с креплениями — 0,30 м;

б) при рытье со шпунтовым ограждением — 0,40 м;

в) при вертикальной гидроизоляции фундаментов — 0,60 м.

При рытье с откосами без креплений проектные размеры принимаются без добавки.

Проектными размерами являются:

а) для траншей — ширина подошвы фундаментов;

б) для котлованов — расстояние между наружными плоскостями подушек фундаментов.

Ширина по дну траншей с вертикальными стенками для трубопроводов принимается по табл. 2.

Таблица 2

Определение ширины траншей для трубопроводов

Наименование трубопроводов и способ укладки	Ширина траншей, принимаемая равной диаметру трубопровода с добавлением к нему следующих величин*, м		
	без креплений	с креплением	со шпунтовым ограждением
Стальные и чугунные трубопроводы:			
укладываемые в виде плетей или секций	0,3	0,6	0,7
укладываемые отдельными трубами при наружном диаметре до 0,5 м	0,5	0,8	0,9
то же, при наружном диаметре от 0,5 до 0,7 м	0,8	1,1	1,2
Трубопроводы из бетонных, железобетонных, асбестоцементных, керамических и пластмассовых раструбных труб диаметром, м;			
до 0,5	0,6	0,9	1,0
от 0,5 до 0,7	1,0	1,3	1,4
Трубопроводы из бетонных и железобетонных труб на фальцах и муфтах диаметром, м:			
до 0,5	0,8	1,1	1,2
от 0,5 до 0,7	1,2	1,5	1,6

Примечания.

1. Ширину траншей для трубопроводов, укладываемых в каналах или защищаемых специальной конструкцией, следует принимать равной проектной ширине канала, включая толщину стенок защитной конструкции, с добавлением 0,2 м.

2. Ширина траншей для трубопроводов диаметром более 0,7 м и на кривых участках трассы устанавливается проектом производства работ.

3. Ширина траншей с откосами по дну принимается равной диаметру трубопровода с добавлением 0,3 м.

Наибольшая крутизна откосов котлована и траншей, выполняемых без креплений, должна приниматься по табл. 3.

Таблица 3

Крутизна откосов котлованов и траншей

Вид грунта	Крутизна откосов при глубине выемки (отношение высоты откоса к заложению), м		
	до 1,5	до 3	до 5
Насыпной	1 : 0,67	1 : 1,00	1 : 1,25
Песчаный и гравелистый	1 : 0,50	1 : 1,00	1 : 1,00
Супесь	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Суглинок	1 : 0,00	1 : 0,50	1 : 0,75
Глина	1 : 0,00	1 : 0,25	1 : 0,50
Лёссовый сухой	1 : 0,00	1 : 0,50	1 : 0,50
Моренные:			
песчаные и супесчаные	1 : 0,25	1 : 0,57	1 : 0,75
суглинистые	1 : 0,20	1 : 0,50	1 : 0,65

Примечания.

1. При глубине выемки более 5 м крутизна откосов устанавливается расчетом.

2. В глинистых грунтах, переувлажненных дождевыми, снеговыми, талыми и другими водами, крутизна откосов уменьшается до 1 : 1.

3. К насыпным относятся грунты, пролежавшие в отвале менее 6 месяцев и не подвергавшиеся искусственному уплотнению.

Во всех случаях ширина траншей должна приниматься не менее 0,7 м в свету между креплениями, а при разработке землеройными машинами — не менее ширины режущей кромки рабочей части машины с добавлением в песчаных грунтах 0,15 м, а в глинистых — 0,1 м.

Объем траншей для укладки трубопроводов, исчисленный в указанном выше порядке, следует увеличить на объем приямков, необходимых для заделки стыков, путем применения коэффициентов, приведенных в табл. 4.

Таблица 4

Коэффициенты к объему траншей для учета приямков

Вид труб и способ укладки	Коэффициенты к объему траншей при глубине	
	до 3 м	более 3 м
Чугунные, асбестоцементные, керамические, пластмассовые, бетонные и железобетонные	1,02	1,01
Стальные:		
при укладке плетями или звеньями	1,01	1,005
при укладке отдельными трубами	1,03	1,03
Уличные газопроводы	1,04	—

Объем излишнего грунта, подлежащего отвозке или планировке на месте, принимается по количеству грунта, вытесненного фундаментами, подвалами, техническими подпольями, колодцами, камерами, трубами, основаниями под трубопроводы, песчаными засыпками приямков, траншей, пазух и другими заглубленными сооружениями.

При исчислении объема, вытесненного сооружениями, их площадь следует измерять между наружными гранями стен, а высоту — от подошвы заложения до черной отметки земли.

Объем грунта, укладываемого в насыпь, должен исчисляться в плотном состоянии по проектным профилям.

3.4. КАМЕННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Кладка кирпичных стен с облицовкой в процессе кладки плитами исчисляется в квадратных метрах, в остальных случаях — в кубических метрах, за вычетом проемов по наружному обводу коробок. При двух коробках в проеме площадь исчисляется по обводу наружной коробки.

Объем кирпичных стен следует исчислять отдельно для наружных и внутренних стен, если они возводятся из различных материалов.

Кладку стен и других конструкций жилых и общественных зданий, в свою очередь, следует подразделять:

а) по архитектурному оформлению — простое, среднее, сложное и особо сложное; степень архитектурного оформления определяется по насыщенности поверхности наружных стен архитектурными и усложненными частями кладки на обеих сторонах наружных стен (пилястры, полуколонны, карнизы, пояски, эркеры, лоджии, обрамление проемов криволинейного очертания, устройство ниш и т. д.), которые принято считать: при простом оформлении — до 10%, при среднем — до 20%, при сложном — до 40% от площади лицевой стороны наружных стен. Стены с усложненными частями, занимающими более 40% площади лицевой стороны наружных стен, относятся к особо сложным стенам, и стоимость их возведения может определятся по индивидуальным нормам и расценкам;

б) по видам наружной отделки — под расшивку швов, с облицовкой лицевым кирпичом, керамическими камнями, керамическими плитками, бетонными плитами;

в) по конструкции кладки — сплошная кирпичная, кирпичная облегченной конструкции, кирпичная с отеплением термоизоляционными плитами, из камней легкобетонных, известняковых или туфовых;

г) по видам кладки — стены, столбы прямоугольные, столбы круглые, беседки, портики и другие декоративные конструкции; своды и арки над проездами, приямки и каналы, заполнение и облицовка каркасов;

д) по толщине кладки 250, 380, 510, 640 мм и более (стены кирпичные с облицовкой, облегченной конструкции и с отеплением);

е) по высоте — кладка стен высотой до 5 м; кладка отдельно стоящих стен, заполнение каркасов, кладка подпорных стен и кладка стен зданий с этажами высотой более 5 м.

Отдельно следует также выделить участки кладки стен криволинейного очертания и участки стен с облицовкой керамическими или лицевыми профильными элементами (карнизы, пояски и т. п.).

Кладка из природных камней подразделяется на обычную — под штукатурку, чистую — с расшивкой швов или с отделкой верстового камня под терку и рядовую — без дополнительной обработки лицевой поверхности, а только лишь с подборкой и подтеской камня по высоте ряда.

Объем кирпичной кладки архитектурных деталей: пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий — подсчитывается по чертежам и включается в общий объем кладки стен. Мелкие архитектурные детали (сандрики, пояски и т. п.) высотой до 25 см в объем кладки не включаются.

При отсутствии проектных данных для упрощенного подсчета объема кирпичной кладки стен, включая детали, можно пользоваться табл. 5.

Таблица 5

Объем кладки стен с учетом архитектурного оформления

Толщина стен в кирпичах	Объем кладки на 100 м² стен за вычетом проемов, м³			
	Стены гладкие	Стены с архитектурным оформлением		
		простым	средним	сложным
1,5	38	40	-	-
2	51	53	55	57,5
2,5	64	66	68	71,5
3	77	79	81	84

Объем конструкций, выполняемых из материалов, отличных от материала кладки (железобетонные колонны, подкладные плиты, перемычки, рандбалки, санитарно-технические и тепловые панели и т. д.), из объема кладки исключается. Конструкции, частично заделанные в кладку (концы балок, панелей перекрытий, плит и т. п.), из объема кладки не исключаются.

Объемы ниш для отопления, вентиляционных и дымовых каналов, гнезд и борозд для заделки балок из объема кладки не исключаются; исключается лишь объем ниш для встроенного оборудования.

Кладка стен из крупных блоков принимается по объему изделий, указанному в проектных спецификациях.

При отсутствии этих данных объем работ подсчитывается по объему кладки с применением переводных коэффициентов от объема кладки к объему изделий: для блоков легкобетонных и кирпичных — 0,88, для известняковых блоков — 0,95.

При подсчете объема работ по кладке стен с облицовкой в процессе кладки железобетонными или керамическими плитами количество плит для облицовки следует определять на основе проектной спецификации. При отсутствии спецификации площадь плит надлежит определять по проектным размерам облицовываемой поверхности (включая боковые грани пилястр, оконные и дверные откосы и т. д.) с коэффициентом 0,98.

Кладка стен из кирпича с воздушной прослойкой подсчитывается с учетом прослойки.

Кладка стен из кирпича с отеплением с внутренней стороны термоизоляционными плитами подсчитывается по объему кирпичной кладки, без учета толщины плит утепления. Площадь и объем утеплителя подсчитываются отдельно.

Объем работ по возведению конструкций из бутового камня следует исчислять в кубических метрах отдельно для массивов, фундаментов ленточных и столбовых, стен подвалов, надземной части и подпорных.

Кроме того, в подсчете следует указать вид обработки бутовых стен: без облицовки, с околкой с одной или с двух сторон, с облицовкой кирпичом (камнем) стен и проемов или только проемов. Массивами считаются фундаменты шириной по верху более 2 м.

Горизонтальная изоляция бутовых фундаментов и стен подвалов (кроме массивов) включена в состав работы и при подсчете объемов работ отдельно не учитывается. Площадь изолируемой поверхности бутовых массивов надлежит исчислять отдельно, по проектным данным.

Боковая гидроизоляция фундаментов и стен должна подсчитываться отдельно по площади изолируемой поверхности, а изоляция глиной — по объему изоляционного слоя.

Если проектом предусмотрено устройство изоляции дважды — один раз по фундаментам, а другой — по стенам выше уровня земли, то второй слой изоляции учитывается дополнительно.

Объем работ по расшивке швов, если это предусмотрено проектом, следует определять для облегченных конструкций наружных стен и внутренних поверхностей стен отдельно по площади расшиваемых стен без вычета площади проемов. В нормах и расценках на остальные виды кладки стен расшивка швов учтена.

Объем работ по кладке сводов должен исчисляться по площади горизонтальной проекции перекрытия в свету, т. е. между теми капитальными стенами, на которые

они опираются, с подразделением на своды цилиндрические, вспарушенные или двоякой кривизны.

Объем работ по устройству лестниц надлежит исчислять по суммарной площади горизонтальной проекции маршей без учета заделки ступеней в стены и фризовых ступеней, с подразделением на готовом основании, на косоурах одном или двух, стальных или железобетонных.

Объем работ по устройству лестничных площадок следует исчислять по площади их без учета заделки площадок в стены и без вычета фризовой ступени, с указанием, на каких балках — стальных или железобетонных.

Объем работ по устройству перил на лестницах надлежит исчислять по суммарной длине маршей и площадок, ограждаемых перилами, с указанием типа поручня.

Объем работ по устройству крылец следует исчислять по полной площади горизонтальной проекции крыльца, включая ступени, с описанием типа крыльца.

Объем работ по укладке железобетонных подоконных плит следует исчислять на 1 м^2 плит с учетом заделки их в стены, с указанием вида отделки: с мозаичным слоем или под окраску.

Установка и разборка наружных инвентарных лесов исчисляются по площади вертикальной проекции их на фасад здания, внутренних — по площади горизонтальной проекции на основание.

Объем работ по кладке печей, отопительных очагов и дымовых труб надлежит исчислять в кубических метрах, без вычета пустот. При этом объем вертикальных и горизонтальных разделок и холодных четвертей учитываться не должен. Объем кладки печей, облицовываемых изразцами, определяется по размерам кладки без учета облицовки. При отсутствии рабочих чертежей толщина облицовки изразцами принимается 60 мм.

Площадь печей при исчислении их объема принимается по сечению печей на уровне топливника, а высота — от основания до верха печи. Площадь облицовки печей изразцами принимается по наружным размерам облицованных граней.

Кладка труб, примыкающих к стенам здания, включается в объем основной кладки стен. Объем кладки вентиляционных и дымовых каналов, выходящих за пределы стен, определяется отдельно.

Подсчет кладки наружных стен рекомендуется выполнять по табл. 6.

При сложной конфигурации здания и разнохарактерности стен по толщине и материалу подсчет следует вести по осям и отдельным участкам.

Подсчет по промежуточным высотным отметкам ведется, если толщина или материал стен меняется по высоте.

При одинаковой толщине и характеру материала наружных стен подсчет ведется сразу по всему периметру и по всей высоте здания.

Таблица 6

Стены наружные кирпичные

Ось	Участок	Высотные отметки		Высота, м	Длина участка		Площадь стен «брутто» по толщине и материалу			
		от	до		Формула подсчета	м				

Площадь стен «брутто»
Вычет проемов (см. табл. 11)
Площадь стен «нетто»
Объем кладки
Вычет перемычек (по спецификации с коэффициентом 0,7)
Всего объем кладки

В этом случае в графах 1, 2 указывается периметр или его обозначение P (см. выше), а в графах 3, 4 указываются крайние отметки (обреза фундамента и верха стены) по высоте.

В проектных спецификациях количество перемычек подсчитывается по типам для всего здания, без распределения их по наружным и внутренним стенам. Для вычета из кладки можно условно принять количество перемычек, укладываемых над проемами в наружных стенах, 70%, и во внутренних — 30%. Допускаемая неточность незначительна, так как разница в стоимости кладки наружных и внутренних стен небольшая.

Таблица 7

Стены внутренние кирпичные

Ось	Участок	Высотные отметки		Высота, м	Длина участка		Площадь стен «брутто» по толщине и материалу			
		от	до		Формула подсчета	м				

Площадь стен «брутто»
Вычет проемов (расчет на обороте делать по данным табл. 11)
Площадь стен «нетто»
Объем кладки
Вычет перемычек (объем по спецификации с коэффициентом 0,30)
Всего объем кладки
$Л$ — длина стен лестничных клеток (в одном этаже)
$Л_1$ — длина остальных внутренних стен (в одном этаже)

Для подсчета кладки внутренних стен, так же как и для наружных, используется табл. 7, с учетом следующих особенностей:

• табл. 11 дает результаты по всем внутренним проемам, устанавливаемым как в стенах, так и в перегородках, поэтому для вычета проемов из внутренних стен приходится делать дополнительный подсчет, который выполняется на обороте таблицы;

• длина стен $Л$, $Л_1$ в итоге табл. 8 подсчитывается для использования этих данных при подсчете площади перекрытий и внутренней отделки по формулам, приведенным выше.

3.5. СБОРНЫЕ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

При исчислении объемов следует иметь в виду, что в нормах учтено выполнение следующего комплекса работ, необходимого при установке сборных конструкций:

а) разгрузка, частичная сортировка и транспортировка конструкций от приобъектного склада в зону действия монтажного крана;

б) подъем, установка, вывозка и закрепление конструкции;

в) сварка, сопряжение и антикоррозионная защита стальных соединений после сварки масляными красками или лаками;

г) установка, перестановка и уборка (снятие) подмостей, люлек, лестниц, кондукторов и монтажных приспособлений, а также устройство ограждений и других средств защиты, предусматриваемых правилами техники безопасности производства работ;

д) установка и разборка опалубки в узлах и стыках конструкций;

е) транспортирование и укладка бетона или раствора в постели, узлы и стыки конструкций;

ж) срезка и загибание петель;

з) очистка устанавливаемых конструкций, мест установки и сопряжений;

и) другие вспомогательные работы, необходимые при производстве работ.

Все перечисленные работы отдельно не подсчитываются и в ведомости подсчетов не показываются.

При подсчете объемов работ следует подсчитать и указать в ведомости дополнительно:

• установку крепежных деталей по их массе, указанной в проектных спецификациях;

• работы по герметизации стыков наружных стеновых панелей, а также стыков оконных и балконных коробок со стенами с подсчетом в метрах шва каждой в отдельности операции: герметизация мастиками, герметизация прокладками, расшивка и чеканка швов;

• работы по усилению конструкций, предусмотренные проектами (соединение стеновых панелей болтами, устройство железобетонных монолитных поясов и т. п.), при строительстве на просадочных грунтах, горных выработках и в сейсмических районах.

Объем работ для определения стоимости монтажа сборных железобетонных изделий подсчитывается в штуках либо по их площади в квадратных метрах, либо по их объему в кубических метрах в соответствии с измерителями, принятыми сметными нормами (ГЭСН-2001) и единичными расценками (ФЕР (ТЕР)-2001).

Объем работ для определения стоимости самих изделий подсчитывается: для изделий, на которые установлены цены по типам и маркам,— в штуках; для изделий, на которые установлены цены без указания типов и марок, — по длине в метрах либо по их площади в квадратных метрах, либо по их объему в кубических метрах в соответствии с измерителями, принятыми в сборниках цен.

По массовым видам изделий, применяемых в жилищно-гражданском строительстве, единицы измерения для подсчета стоимости монтажа установлены в основном на 100 штук сборных конструкций и стоимости изделий или на $м^3$, или на шт.

Подсчет длины, площади или объема изделий выполняется по правилам, приведенным ниже.

Данные о сборных железобетонных изделиях, монтаж или стоимость которых исчисляются на измерители «штука» или «кубический метр», записываются в сметы непосредственно из проектных спецификаций. По этим изделиям подсчеты объемов работ выполнять не требуется, следует лишь указать признак (тип, марку, массу,

площадь, длину или пролет), от которого зависит стоимость монтажа или стоимость самого изделия.

При подсчете объема, площади и длины изделия для определения их стоимости следует руководствоваться следующими правилами:

а) для изделий, единицей измерения которых установлен кубический метр, объем определяется за вычетом пустот, т. е. в плотном теле; фактурный или облицовочный слой включается в объем;

б) для изделий, единицей измерения которых установлен квадратный метр, площадь определяется за вычетом проемов, отверстий и вырезов.

Площадь угловых изделий определяется по развернутой фасадной плоскости, из которой исключается площадь вертикального сечения элемента стены, равная произведению его толщины на высоту. Площадь проемов, отверстий и вырезов исчисляется по их размерам в свету. Отверстия и вырезы площадью до 100 $см^2$ каждое из площади изделий не исключаются.

Площадь лестничных маршей определяется по наружным размерам с учетом фактической длины марша;

в) для изделий, единицей измерения которых установлен погонный метр, длина определяется без учета выступающих закладных частей;

г) пролет панелей, плит и настилов перекрытий и покрытий, опирающийся на две короткие стороны, на две длинные стороны и по контуру, принимается равным длине короткой стороны, а опирающийся на четыре точки по углам или на одну сторону и два угла — равным длине диагонали изделия;

д) техническая характеристика изделий (масса, объем, марка бетона, расход и класс арматуры, геометрические размеры и т. д.) принимается по ГОСТам, каталогам и чертежам;

е) при подсчете объемов работ на строительство крупнопанельных зданий, в которых применяются объемные санитарно-технические кабины, указывается только количество кабин. Перегородки, полы, двери, трубопроводы, электропроводка, санитарно-технические и электромонтажные приборы и арматура, входящие в комплект кабины, отдельно не подсчитываются, так как их стоимость должна включаться в комплексную калькуляцию стоимости кабины. В кирпичных зданиях устройство санитарно-технических узлов учитывается из отдельных элементов, собираемых на месте.

При подсчете объема, площади и длины изделий для определения стоимости их монтажа следует руководствоваться следующими правилами:

а) объем сборных железобетонных конструкций из тяжелого бетона с измерителем «кубический метр» следует определять по спецификации к проекту в плотном теле, за исключением блоков стен подвалов, объем которых определяется по наружному обмеру;

б) площадь сборных конструкций с измерителем «квадратный метр» следует определять по наружному обводу конструкций без вычета проемов;

в) длину раструбных труб следует принимать по длине труб за вычетом глубины раструба.

Объемы конструкций каналов, ниш, неподвижных опор тепловых сетей, канализационных коллекторов, конструкций оград и рам следует исчислять как сумму объемов отдельных сборных конструктивных элементов (колонны, стойки, балки, стены, плиты и т. д.).

Объем конструкций ниш и камер тепловых сетей, состоящих из железобетонных конструкций и каменной кладки, определяется как сумма объемов каменных и железобетонных сборных и монолитных конструкций, при этом объемы бетона и раствора для замоноличивания сборных конструкций в общий объем не включаются.

Объем работ по прокладке железобетонных трубопроводов технического водоснабжения следует определять по проектной линии трубопроводов за вычетом участков, занятых фасонными частями и колодцами.

Объем работ по устройству стен камер тепловых сетей следует определять без вычета отверстий для прокладки трубопроводов.

Длина деформационных швов (в метрах шва) должна определяться только с одной стороны по высоте здания.

Большая часть данных о характере и количестве сборных бетонных, железобетонных и гипсобетонных изделий, необходимых для составления смет, принимается, как сказано выше, из проектных спецификаций.

В тех случаях, когда подсчеты в проектных спецификациях не обеспечивают все необходимые сметные измерители, их приходится подсчитывать дополнительно. Формы применяемых таблиц для таких подсчетов зависят от характера подсчета.

В качестве примера приводится форма таблицы для подсчета площади панелей перегородок (табл. 8), заполнение которой дополнительных пояснений не требует.

Таблица 8

Перегородки жилой части (крупнопанельные)

Марка изделия	Формула подсчета элемента		Количество марок	Площадь «брутто»		Площадь «нетто»	
	площадь панели «брутто»	площадь проема		элемента	на дом	элемента	на дом

Итого панелей перегородок «брутто» (для монтажа) площадью (в м^2):

- до 6
- до 10
- до 15

Итого панелей перегородок «нетто» (для стоимости):

- водостойкие
- гипсобетонные

$Л_2$ — длина межквартирных перегородок (в одном этаже).

3.6. МОНОЛИТНЫЕ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Подсчет работ по устройству монолитных бетонных и железобетонных конструкций заключается в определении объема укладываемого бетона и массы устанавливаемой арматуры и закладных деталей.

Объем бетона, уложенного в конструкции, определяется по проектным спецификациям или подсчитывается по проектным размерам конструкций без добавок на его уплотнение.

В подсчете следует указать вид и марку бетона по каждой конструкции отдельно.

Массу устанавливаемой арматуры следует указать отдельно по каждой марке стали, а массу закладных деталей и анкерных болтов — отдельно по каждой разновидности. Масса арматуры и деталей принимается по проектным спецификациям.

Масса установочных приспособлений (кондуктора, подвески и т. д.), которые остаются в теле бетона, включается в объем работ по данным проекта организации работ.

Объем железобетонных и бетонных фундаментов под здания, сооружения и оборудование следует исчислять за вычетом объемов, занимаемых нишами, проемами, каналами и колодцами. Объем пробок для установки анкерных болтов из объема фундаментов не исключается.

Подколонники периметром более 10 м включаются в объем фундаментов, а подколонники периметром до 10 м и высотой более 10 м следует разделять: как фундаменты до верхнего уступа и как подколонники

Подсчет фундаментов подразделяется в зависимости от объема одного массива: до 3, до 5, до 10, до 25 и более 25 м^3.

Объем железобетонных колонн надлежит определять по их сечению, умноженному на высоту колонн, с подразделением в зависимости от периметра сечения: до 2, до 3 и более 3 м.

Высоту колонн следует принимать:

а) при ребристых перекрытиях — от верха башмаков до нижней поверхности плит;

б) при каркасных конструкциях — от верха башмаков до верха колонн;

в) при безбалочных перекрытиях — от верха башмаков до низа капители.

При наличии консолей их объем включается в объем колонн.

Объем железобетонных балок и прогонов следует определять по их сечению, умноженному на длину, с подразделением по высоте балок: до 500, до 800 и более 800 мм.

Длина прогонов, опирающихся на колонны, принимается равной расстоянию между внутренними гранями колонн. Длина прогонов и балок, опирающихся на стены, определяется с учетом длины опорных частей, входящих в стены. Сечение прогонов или балок принимается при каркасных конструкциях и отдельных балках полное, при ребристых перекрытиях — без учета плиты. При наличии вутов их объем должен включаться в объем балок.

Объем железобетонных плит надлежит определять с учетом опорных частей плиты, входящих в стены. В подсчете указывать толщину плит перекрытий: до 200 и более 200 мм.

При наличии вутов объем их должен включаться в объем плит. Объем ребристых перекрытий подсчитывается как сумма объемов балок и плит.

Объем стен и перегородок надлежит определять за вычетом проемов по наружному обводу коробок с указанием толщины конструкции: до 100, до 150, до 200, до 300, до 500, до 1000, до 2000 мм.

Площадь проемов из стеклоблоков следует исчислять по наружному обводу коробок.

Объем железобетона в сооружениях, возводимых в скользящей опалубке, следует исчислять с учетом проектной толщины стен.

Объем сводов оболочек следует исчислять с включением объемов диафрагм.

Объем бункеров следует определять как сумму объемов стенок бункеров и примыкающих к ним поддерживающих балок.

Объем бетона конструкций, для которых применяются нормы с жесткой арматурой, следует определять за вычетом объемов занимаемых жеской арматурой (стальными сердечниками).

Объем работ по торкретированию и железнению поверхностей емкостных сооружений следует принимать по проектным данным. Испытание емкостных сооружений следует учитывать один раз.

Обращается особое внимание на определение затрат, связанных с применением индустриальных многократно оборачиваемых опалубок: разборно-переставной мелкощитовой или крупнощитовой, объемно-переставной, блочной и скользящей.

Затраты по применению индустриальной опалубки (амортизация или аренда) должны определяться **в рублях**, по расчету:

• в соответствии с п. 1.19 Общих указаний технической части сборника с использованием соответствующих формул для определения амортизации;

• на основании проекта организации строительства в случае применения комплекта арендуемой опалубки.

При устройстве колонн гражданских зданий в металлической опалубке затраты по ее амортизации следует определять расчетом исходя из средней оборачиваемости и средней массы разборно-переставной мелкощитовой опалубки, соответственно:

оборачиваемость = 200; масса 1 м^2 = 0,1 т.

Обращается внимание на обязательное применение понижающих коэффициентов к затратам труда и стоимости эксплуатации машин аналогично по п. 3.8 таблицы 3 Общих указаний в случае применения несъемной опалубки в других монолитных конструкциях.

Вынесенные за расценки основные **материалы по конкретной норме** могут уточняться в соответствии с рабочими чертежами, в части:

• арматуры — по классу, технологии укладки в конструкции (стержнями или каркасами), а также расходу на единицу измерения;

• бетона — по классу (марке) и характеристике бетона (гидротехнический, тяжелый с учетом морозостойкости и водонепроницаемости).

Расход арматуры и бетона на измеритель в этом случае не корректируется.

Вынесенные за расценки основные **материалы со знаком «П»** должны приниматься по рабочим чертежам в геометрических размерах с учетом неустранимых потерь по РДС 82–202–96.

3.7. ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Площадь оконных и дверных проемов надлежит исчислять по наружному обводу коробок в квадратных метрах.

При подсчете объемов работ следует указать:

а) тип, характеристику заполнения проема, количество створок, площадь и высоту проема, тип переплета (раздельный, спаренный), тип полотна (щитовое, глухое, остекленное);

б) количество и тип приборов;

в) количество подоконных досок: деревянных — по площади проемов с разбивкой их по высоте, из другого материала — по площади подоконных досок;

г) площадь остекления дверных полотен.

Подсчет объемов работ по заполнению оконных проемов производится по разновидностям в зависимости:

а) от типа заполнения — блоками в стенах каменных, деревянных рубленых или деревянных нерубленых, отдельными элементами в рубленых стенах;

б) от площади проема — до 2 и более 2 м²;

в) от количества и типа переплетов при заполнении проема отдельными элементами — одинарными, двойными, спаренными.

Фрамуги подсчитываются отдельно с указанием площади и в каких стенах устанавливаются.

Подсчет объемов работ по заполнению дверных проемов производится по разновидностям в зависимости:

а) от типа заполнения — блоками в каменных стенах или перегородках и деревянных нерубленых стенах, отдельными элементами в рубленых стенах;

б) от площади проема — до 3 и более 3 м², а в рубленых — до 2, до 3 м²;

в) от места установки — во внутренних стенах и перегородках или в наружных стенах.

Заполнение балконных проемов подсчитывается отдельно с указанием площади проема до 3 и более 3 м².

Сказанное относится к подсчету для определения сметной стоимости работ по заполнению проемов без стоимости самих изделий, которые в ФЕР (ТЕР)-2001 не учтены.

Подсчет объемов работ для исчисления сметной стоимости изделий, измерители и характеристика должны соответствовать показателям сборников цен.

Объем работ по устройству цоколей подразделяется по типу забирки — из горбыля или досок. Площадь подсчитывается по вертикальной проекции цоколя, считая высоту цоколя от спланированной отметки земли до верха сливной доски (в точке примыкания ее к стене). Вид утеплителя цоколя и его количество указывать отдельно, по проектным данным.

Площадь рубленых и каркасных стен должна исчисляться за вычетом проемов.

При определении площади стен принимать:

а) длину наружных рубленых и каркасных стен — по наружному обводу;

б) длину внутренних рубленых стен — по размерам между наружными гранями наружных стен;

в) длину внутренних каркасных стен — по размерам между внутренними гранями наружных стен;

г) высоту рубленых стен — по размерам между наружными гранями нижнего и верхнего венцов без добавления на осадку, так как осадка стен учтена нормами;

д) высоту каркасных стен — по размерам между наружными гранями нижней и верхней обвязок.

Стены рубленые подсчитываются отдельно: из брусьев — по их сечениям, из бревен — по их диаметрам и из пластин.

Каркасно-плитные и каркасно-обшивные стены подсчитываются с указанием вида обшивки и типа утеплителя. Несущий каркас (стойки и обвязки) для каркасно-плитных стен подсчитывается отдельно по объему в кубических метрах.

При подсчете объемов по деревянным стенам дополнительно учитываются следующие виды работ на 1 м² стены за вычетом проемов:

а) устройство карнизов — чистые, под штукатурку;

б) острожка стен;

в) обшивка рубленых стен с наружной стороны;

г) постановка сжимов;

д) устройство отливов с покрытием кровельной сталью и окраской.

Вид и количество утеплителя каркасно-обшивных стен указывать отдельно, по проектным данным.

Площадь перегородок всех типов, за исключением щитовых, должна исчисляться за вычетом проемов; высоту перегородок надлежит измерять от уровня чистого пола до потолка (или до верха перегородок, если они не доводятся до потолка).

В подсчете указывается тип перегородок — под штукатурку или чистые. В свою очередь, перегородки под штукатурку следует разделить на щитовые, дощатые однослойные и двухслойные, каркасно-обшивные с утеплителем и без утеплителя, плитные с указанием типа плит. Чистые перегородки подразделяются на щитовые глухие, под остекление, филенчатые, каркасно-обшивные фанерой, древесноволокнистыми или древесностружечными плитами, экраны в санузлах, барьеры в гардеробах, перегородки с металлической сеткой.

Объем работ по устройству перекрытий (междуэтажного и чердачного) надлежит исчислять по площади перекрытия в свету, т. е. между капитальными стенами, на которые они опираются, без вычета мест, занимаемых печами и трубами. Сметные нормы и расценки на деревянные перекрытия являются комплексными, включающими все работы и элементы конструкции. Никаких других подсчетов, кроме площади перекрытий в свету с описанием конструкции перекрытий, не требуется. Исключение составляют вид и количество утеплителя перекрытий, кроме перекрытий с несущими плитами из фибролита, который следует подсчитать и указать отдельно.

Площадь ворот с деревянными коробками надлежит исчислять по наружному обводу коробок. При устройстве ворот без коробок или с металлическими обрамлениями проемов объем работ надлежит исчислять по площади полотен ворот.

Объем работ по устройству стропил и каркасов зданий, а также деревянных эстакад, нормы для которых даны на 1 м^3 древесины в деле, должен исчисляться по проектным спецификациям, без каких-либо добавок на отходы древесины, при этом объем бревен надлежит исчислять по их диаметру в верхнем отрубе.

Объем древесины в деле для каркаса подсчитывается по отдельным элементам для стоек одинарных, составных, решетчатых (колонн), ростверков, подкосов, а также отдельно для элементов из брусьев и элементов из бревен и пластин. Стропила подразделяются на стропила из брусьев, бревен и досок.

Отдельно подсчитывается подшивка при каменных стенах карнизов по кобылкам или концам стропил (чистые или под штукатурку), в зависимости от относа до 500 и более 500 мм по длине карниза.

Объем работ по устройству фонарей зданий следует исчислять отдельно по следующим элементам:

• устройство каркаса — по объему древесины в конструкции; заполнение проемов — по площади переплетов по наружному обводу коробок;

• обшивку торцов стен фонаря — по площади обшивки. Устройство лесов для выполнения этих работ при необходимости исчислять дополнительно по проектным данным.

Объем работ по устройству лестниц надлежит исчислять по суммарной площади горизонтальной проекции маршей и площадок.

Площадь наружных и внутренних несущих стен для сборных каркасных домов заводского изготовления исчисляется по наружному обводу за вычетом проемов, при этом высоту их следует считать от нижней грани утеплителя стен до его верхней грани.

Площадь наружных и внутренних стен щитовой конструкции заводского изготовления исчисляется по наружному обводу без вычета проемов, при этом высоту следует считать от нижней грани цокольной обвязки до верха наружного слоя утеплителя (или до верха чердачной балки).

Таблица 9

Проемы в наружных стенах (кроме витрин)

Наименование проема, количество створок, наличие форточки	Тип	Высота проема, м	На один проем			Количество проемов для вычета из кладки			Всего на здание			
			площадь проема, м²	площадь внутреннего откоса, м²	длина отлива, м	с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 51 см	с облицовкой керамической плиткой толщиной 51 см	с облицовкой силикатным кирпичом	Количество проемов	Площадь проемов, м²	Площадь откосов, м²	длина отливов, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	—	—	—	—	—	+м²	+м²	+м²	+	+	+	+

В подсчете объемов работ по установке ферм, арок и клееных балок следует указать их количество и подробную проектную характеристику.

Объем работ по установке встроенной мебели исчисляется применительно к измерителям, указанным в единичных расценках и калькуляциях на встроенную мебель.

Подсчеты объемов работ, связанные с заполнением проемов в наружных стенах, можно выполнять по табл. 9. В результате ее составления получаются одновременно сметные данные по заполнению проемов, отделке внутренних откосов, устройству отливов и др.

Как уже было сказано, для исчисления сметных данных по заполнению проемов следует иметь заготовленные вспомогательные таблицы с заранее подсчитанными сметными данными по всем применяемым типам оконных, балконных и дверных блоков.

Табл. 9 имеет одну особенность, свойственную и некоторым другим таблицам, которая заключается в следующем: в тех случаях, когда для составления сметы не требуются данные по отдельным типам и разновидностям изделий, конструкций и работ, а достаточно иметь общий объем по виду в целом, в предлагаемых таблицах отсутствует графа для подсчета объема работ по каждой строчке.

Так, в графах 7, 8 и 9 табл. 9 указывается лишь количество проемов каждого типа, а площадь проемов для вычета из того или иного вида кладки подсчитывается методом нарастающего итога и указывается в строке «Итого» в этих же графах. Суть этого метода, экономящего место в таблицах и сокращающего количество арифметических действий в 2 раза, показана в табл. 10.

Требуется подсчитать общий объем вида изделия, имеющего несколько типоразмеров и марок.

Таблица 10

Выполнение арифметического подсчета нарастающим итогом

Марка, типоразмер изделия	Количество изделий, шт.	Объем изделия, м³	
		одной марки, типоразмеров	всех марок, типоразмеров
1	2	3	4
А	100	0,478	—
Б	50	0,174	—
В	10	0,733	—
Г	1	0,866	—
Д	10	1,181	—
Итого:	171	76, 56	76,56

При обычном методе подсчета количество блоков перемножается на объем одного блока и итоги по каждой горизонтальной строке выставляются в графе 4. Затем складываются полученные результаты каждой строки и общий результат по графе 4 записывается в строку «Итого».

Итоги по каждой марке или типоразмеру не нужны, они в таблице условно заменены знаком «—»; для составления сметы требуется общий объем всех блоков.

Для этого подсчет выполняется нарастающим итогом и результат выставляется в графу 3. Графа 4 и все действия по ее заполнению при рекомендуемом способе подсчета отпадают.

Подсчет объемов работ по заполнению дверных проемов во внутренних стенах и перегородках целесообразно выполнять по форме табл.11. Желательно, чтобы в этой таблице графы 2 и 3 были заполнены заранее в качестве вспомогательного материала для подсчетов.

Таблица 11

Проемы во внутренних стенах и перегородках

Характеристика полотна	Тип	Площадь одного проема, м²	Проемы в стенах		Проемы в перегородках		Приборы дверные, комплектов				
			количество	площадь, м²	количество	площадь, м²	для внутренних дверей		шкафные		Входные в квартиры
							однопольные	двухпольные	однопольные	двухпольные	
Входные в квартиру											
Внутренние глухие однопольные площадью (в м²):											
до 2											
до 3											
Внутренние глухие двухпольные площадью (в м²):											
до 2											
до 4											
Внутренние под остекление однопольные (в м²):											
до 2											

Характеристика полотна	Тип	Площадь одного проема, м²	Проемы в стенах		Проемы в перегородках		Приборы дверные, комплектов				
			количество	площадь, м²	количество	площадь, м²	для внутренних дверей		шкафные		Входные в квартиры
							однопольные	двухпольные	однопольные	двухпольные	
до 3											
Внутренние под остекление двухпольные площадью (в м²):											
до 2											
до 4											
Шкафные:											
однопольные											
двухпольные											
Антресольные											
Итого											
Дополнительные работы:											
Наличники к дверям в каменных стенах											
Обивка дверей кровельной сталью											
Остекление дверных полотен (площадь остекления принята равной площади остекленных полотен с коэффициентом 0,3)											

При заполнении проемов в перегородках из различных материалов общая площадь проемов распределяется по разновидностям конструкций перегородок на обратной стороне табл. 10.

Для подсчета площади деревянных и других перегородок, кроме панельных, применяется табл. 11.

Таблица 12

Перегородки жилой части дома (кроме панельных)

Наименование помещения	Формулы подсчета длины	Длина, м	Высота, м	Площадь «брутто» по типам перегородок, м²			

Итого площадь перегородок «брутто»

Вычет проемов (расчет делать на обороте по данным табл. 10)

Итого площадь перегородок «нетто»

3.8. ПОЛЫ

Комплексный (укрупненный) подсчет объемов работ по устройству полов с подстилающим слоем и гидроизоляцией может применяться, когда конструктивная характеристика полов, принятая в ФЕР (ТЕР)-2001, совпадает с характеристикой в рабочих чертежах. Во всех остальных случаях подсчитывается объем работ по элементам: подстилающие слои, все виды изоляции и покрытия отдельно.

Объем подстилающего слоя (подготовки) под полы должен исчисляться за вычетом мест, занимаемых печами, колоннами, выступающими фундаментами и другими элементами.

Объем работ по устройству покрытий полов следует принимать по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом толщины отделки, предусматриваемой проектом. Покрытия в подоконных нишах и дверных проемах включаются также в объем работ и исчисляются по проектным данным.

Площадь, занимаемая перегородками (за исключением чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, и другими конструкциями, в объем работ не включается.

Для подсчета площади полов в жилых домах приведена табл. 13.

В этом случае подсчеты практически сводятся к использованию проектных данных. Так как в жилом доме жилая площадь определяет площадь полов в жилых комнатах, общая площадь — площадь всех полов в квартирах.

Таблица 13

Полы в типовых этажах

Наименование помещений	Формулы подсчета площади	Площадь пола по типу покрытия				
Санитарные узлы У	—					
Кухни К	—					
Жилые комнаты $Ж_1$	Жилая площадь минус жилая площадь первого этажа					
Коридоры, прихожие, шкафы и т. п. $ПЗ_1$	Полезная площадь минус (У + К + $Ж_1$) минус полезная площадь квартир первого этажа					
Итого полы в типовых этажах						
То же, с добавлением на пороги и ниши						

Путем незначительных дополнительных подсчетов устанавливается площадь полов по отдельным помещениям, что и определяет распределение по типам покрытий и конструкции подготовки. Объем работ по устройству подготовки (основания) под полы подсчитывается по табл. 14.

Таблица 14

Основание под полы (подсчитывается в том случае, если проектом предусмотрены индивидуальные решения оснований)

№ чертежа или детали	Тип пола	Площадь пола	Виды теплозвукоизоляции и количество на 1 м² пола			
Итого						

Примечание.
Общее количество материалов для теплозвукоизоляции подсчитывается в графах 4—7 нарастающим итогом, как показано в табл. 10.

3.9. КРОВЛЯ

Комплексный (укрупненный) подсчет объемов работ по устройству асбестоцементной и других видов кровли с элементами стропил и обрешетки заводского изготовления может применяться, когда конструктивная характеристика, принятая в ФЕР (ТЕР)-2001, совпадает с характеристикой в рабочих чертежах.

Объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным данным без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами, и без учета их обделки.

Длина ската кровли должна приниматься от конька до крайней грани карниза с добавлением 70 мм на спуск кровли над карнизом.

При исчислении площади асбестоцементных, черепичных и рулонных кровель с устройством карнизных свесов и настенных желобов из кровельной стали длину ската следует принимать с уменьшением на 70 мм. В этом случае отдельно подсчитывается длина желобов со свесами в метрах.

Примыкания кровли из рулонных материалов к стенам, парапетам, фонарям, температурным швам, трубам и т. д. учитываются отдельно.

Покрытие парапетов, брандмауэрных стен и прочие мелкие покрытия, не связанные с основным покрытием, следует подсчитывать отдельно от покрытия кровель.

Объем работ по устройству обделок (наружных подоконников, поясков, сандриков и водосточных труб) надлежит определять по площади фасадов без вычета проемов.

При устройстве кровель по деревянному основанию (обрешетке, настилу, прогонам) последнее учтено нормами и расценками и отдельно не подсчитывается.

При устройстве рулонных кровель, кроме подсчета площади покрытия с указанием количества слоев и характеристики рулонных материалов, отдельно подсчитываются объемы работ по утеплению покрытий, устройству выравнивающих и уклонообразующих стяжек и другим предусмотренным проектом элементам, не учтенным расценками на кровлю.

3.10. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Облицовочные работы

Объем работ по облицовке поверхности природным камнем и железобетонными офактуренными плитами и деталями должен исчисляться по площади поверхности облицовки. При определении площади облицовки необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) размеры стен и колонн принимать с учетом переломов в плане по наружному обводу, т. е. по сечениям, включающим облицовочные плиты;

б) рельеф профилированных деталей не учитывать, принимая площадь вертикальной проекции облицовки.

При размере выноса профилированных деталей больше высоты (ширины) принимать размер выноса (большей стороны).

Объем работ по облицовке ступеней и укладке подоконных досок из естественного камня следует исчислять с учетом концов плит, заделываемых в кладку или в штукатурку.

Объем работ по облицовке поверхности искусственными плитами должен исчисляться по площади проекции поверхности облицовки без учета рельефа.

Объем работ по облицовочным поверхностям искусственным мрамором следует исчислять по развернутой поверхности облицовки.

Штукатурка фасадов

Площадь штукатурки фасадных стен надлежит исчислять за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок.

При улучшенной и высококачественной штукатурке фасадов площадь, занимаемая архитектурными деталями (карнизами, поясками, наличниками и другими тянутыми деталями), а также примыкающими к зданию колоннами и пилястрами, не включается в площадь стен и должна исчисляться отдельно.

Оконные откосы и отливы, дверные откосы, а также боковые поверхности выступающих из плоскости стен или вдающихся в толщу стен архитектурных и конструктивных деталей при штукатурке фасадов надлежит исчислять отдельно с подразделением по ширине до 200 и более 200 мм.

Объем работ по оштукатуриванию колонн (примыкающих к зданию или отдельно стоящих), а также пилястр надлежит исчислять по площади их развернутой поверхности.

Объем работ по вытягиванию карнизов, тяг поясков наличников и других тянутых деталей при высококачественной штукатурке фасадов надлежит исчислять по площади, занимаемой ими на поверхности фасада (по проекции на стену).

При устройстве карнизов с относом, превышающим высоту, принимать площадь горизонтальной проекции карниза.

Штукатурка внутренняя

Строительными нормами и правилами установлены три разновидности мокрой штукатурки внутренних поверхностей: простая, улучшенная и высококачественная. Качество штукатурки определяется согласно показателям табл. 15.

Таблица 15

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Оштукатуренные поверхности Отклонения от вертикали (мм на 1 м), мм:		Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50–70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром (для погонажных изделий — не менее 5 на 35–40 м и трех на элемент), журнал работ
при простой штукатурке — 3	Не более 15 мм на высоту помещения	
то же, улучшенной — 2	То же, не более 10 мм	
то же, высококачественной — 1	То же, не более 5 мм	
Неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м²): при простой штукатурке — не более 3, глубиной (высотой) до 5 мм то же, улучшенной — не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм		

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
то же, высококачественной — не более 2, глубиной (высотой) до 2 мм отклонения по горизонтали (мм на 1 м) не должны превышать, мм: при простой штукатурке — 3 то же, улучшенной — 2 то же, высококачественной — 1		
Отклонения оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т. п. от вертикали (мм на 1 м) не должны превышать, мм: при простой штукатурке — 4 то же, улучшенной — 2 то же, высококачественной — 1	- До 10 мм на весь элемент То же, до 5 мм То же, до 3 мм	То же, кроме измерений (3 на 1 мм)
Отклонения радиуса криволинейных поверхностей, проверяемого лекалом, от проектной величины (на весь элемент) не должна превышать, мм: при простой штукатурке — 10 то же, улучшенной — 7 то же высококачественной — 5 Отклонения ширины откоса от проектной не должны превышать, мм: при простой штукатурке — 5 то же, улучшенной — 3 то же, высококачественной — 2	- -	Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50–70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром (для погонажных изделий — не менее 5 на 35–40 м и трех на элемент) кроме измерений (3 на 1 мм), журнал работ
Отклонения тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки не должны превышать, мм: при простой штукатурке — 6 то же, улучшенной — 3 то же, высококачественной — 2	-	То же
Поверхности сборных плит и панелей должны удовлетворять требованиям стандартов и технических условий на соответствующие изделия	-	То же
Допускаемая влажность: кирпичных и каменных поверхностей при оштукатуривании, бетонных, оштукатуренных или прошпаклеванных поверхностей при оклейке обоями и при окраске малярными составами, кроме цементных и известковых то же, при окраске цементными и известковыми составами деревянных поверхностей под окраску	Не более 8% До появления капельно-жидкой влаги на поверхности Не более 12%	Измерительный, не менее 3 измерений на 10 м² поверхности
При устройстве малярных покрытий поверхность основания должна быть гладкой, без шероховатостей; местных неровностей высотой (глубиной) до 1 мм — не более 2 на площади 4 м² поверхности покрытий	-	-

Как правило, простая штукатурка назначается в складских, подвальных, чердачных, лифтовых и т. п. подсобных помещениях, а улучшенная штукатурка — в квартирах и во всех остальных помещениях жилых и гражданских зданий, а также в бытовых и служебных помещениях промышленных зданий.

Высококачественная штукатурка назначается в соответствии с указанием в проекте в основных помещениях наиболее значительных общественных зданий.

При улучшенной и высококачественной штукатурке площадь отделки подсчитывается раздельно по следующим поверхностям:

а) стен, пилястр, ниш, столбов по камню и бетону;

б) то же, по дереву;

в) потолков с карнизными падугами по камню и бетону;

г) то же, по дереву;

д) потолков без устройства карнизов и падуг по камню и бетону;

е) то же, по дереву;

ж) оконных и дверных откосов;

з) нижних оконных заглушин.

Кроме того, следует подсчитать отдельно площади стен, потолков, колонн, карнизов и тяг, поверхность которых оштукатуривается по металлической сетке с подразделением: с устройством и без устройства каркаса.

Отдельно подсчитывается также штукатурка лестничных маршей и площадок из отдельных элементов с указанием:

- без отделки косоуров и балок и с отделкой косоуров и балок;
- без тяг и с тягами.

При простой штукатурке подсчитывается общая (суммарная) площадь отделки стен, потолков, столбов и пилястр с подразделением на штукатурку по дереву, камню и бетону.

Разновидности мокрой штукатурки, перечисленные выше, применяются для отделки поверхности кирпичной кладки или из других мелкоразмерных элементов.

В крупнопанельных зданиях подсчитывается площадь отделки поверхностей под окраску или оклейку обоями отдельно: стен и перегородок, потолков, лестничных маршей и площадок.

При подсчете площади оштукатуриваемых поверхностей следует руководствоваться следующими правилами:

а) площадь стен надлежит исчислять за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками. Высоту стен следует измерять от чистого пола до потолка; площадь боковых сторон пилястр должна добавляться к общей площади стен;

б) площадь потолков (в том числе кессонных с площадью горизонтальной проекции кессона до 12 м^2) надлежит исчислять по площади между внутренними гранями стен или перегородок;

в) площадь ребристых перекрытий и кессонных потолков с площадью горизонтальной проекции кессона более 12 м^2 следует исчислять по развернутой поверхности;

г) площадь внутренних наличников следует определять по их проекции на стену;

д) площадь лестничных маршей и площадок исчисляется по их горизонтальной проекции (поэтажно);

е) площадь оштукатуривания стен, потолков и колонн по проволочной сетке следует определять по площади отделываемой поверхности, а карнизов и тяг — по суммарной площади вертикальной и горизонтальной проекций;

ж) площадь основания под искусственный мрамор в обмер штукатурных работ не включается.

Объем работ по установке лесов следует исчислять:

а) при оштукатуривании потолков и стен в помещениях высотой более 4 м — по горизонтальной проекции потолков;

б) при оштукатуривании в помещениях высотой более 4 м только стен — по длине стен, умноженной на ширину настила лесов;

в) при оштукатуривании фасадов — по вертикальной проекции стен без вычета проемов;

г) при оштукатуривании на фасадах только карнизов, тяг, откосов и наличников — по проекту.

Малярные работы

Сметными нормами установлены три разновидности окраски: простая, улучшенная и высококачественная. Качество клеевой и масляной окраски определяется составом работ. Как правило, простая окраска назначается в складских, подвальных, чердачных, лифтовых и других подсобных помещениях, а улучшенная — в квартирах и во всех остальных помещениях жилых и гражданских зданий. Высококачественная окраска применяется в основных помещениях больничных зданий и наиболее значительных общественных зданиях.

Площадь окраски фасадов известковыми, силикатными, цементными и эмульсионными составами исчисляется без вычета проемов и без учета площади окраски оконных и дверных откосов, а также развернутой поверхности карнизов, тяг и других архитектурных деталей.

Объем работ по окраске фасадов перхлорвиниловыми составами следует определять по действительно окрашиваемой поверхности.

Площадь окраски внутренних поверхностей (стен и потолков) водными составами следует исчислять без вычета проемов и без учета площади оконных и дверных откосов и боковых сторон ниш. Площадь столбов и боковых сторон пилястр включается в общую площадь окраски внутренних поверхностей.

Площадь окраски отдельных внутренних стен, имеющих проемность более 50%, определяется по действительно окрашиваемой поверхности, т. е. за вычетом проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов и боковых сторон ниш.

Площадь окраски стен масляными составами следует исчислять за вычетом проемов. Площадь окраски столбов, пилястр, ниш, оконных и дверных откосов добавляется к площади окраски стен.

Площадь оконных и дверных проемов для исключения из них площади стен исчисляется по наружному обводу коробок.

Объем работ по окраске ребристых перекрытий должен исчисляться по площади их горизонтальной проекции с применением коэффициента 1,6.

Объем работ по окраске кессонных потолков должен исчисляться по площади их горизонтальной проекции с применением коэффициента 1,75.

Объем работ по окраске лепных потолков должен исчисляться по площади их горизонтальной проекции с применением коэффициентов:

при насыщенности лепкой от 2,1 до 10% — 1,1;
при насыщенности лепкой от 10,1 до 40% — 1,5;
при насыщенности лепкой от 40,1 до 70% — 2,1;
при насыщенности лепкой от 70,1 до 100% — 2,8.

Насыщенность лепкой определяется исходя из площади горизонтальной проекции лепных деталей.

Площадь окраски полов должна исчисляться с исключением площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола.

Окраска плинтусов при дощатых полах в нормах предусмотрена и отдельно не учитывается.

При полах из линолеума и паркетных площадь плинтусов для их окраски принимается в размере 10% от площади пола.

Окрашиваемая поверхность заполнения оконных и дверных проемов определяется путем применения к площади заполнения, исчисленной по наружному обводу коробок, переводных коэффициентов (табл. 16).

Таблица 16

Переводные коэффициенты

Характеристика заполнения	Характеристика стен	Переводные коэффициенты при количестве переплетов в проеме	
		одного	двух
Оконные проемы жилых и общественных зданий			
Раздельные переплеты:			
с подоконной доской	Каменные	1,5	2,8
с подоконной доской	Деревянные	2,2	3,5
без подоконной доски	Каменные	1,2	2,5
Спаренные переплеты:			
с подоконной доской	Каменные	—	2,5
без подоконной доски	Каменные	—	2,2
Фрамуга	Перегородки	1,6	—
Витрины деревянные	Каменные	1,75	3,5
Оконные проемы промышленных зданий			
Площадью до 4 м^2 с раздельными переплетами	Каменные	2,1	3,5
То же, более 4 м^2	Каменные	1,7	2,6
Балконные двери:			
раздельные полотна	Каменные	2,1	3,5
спаренные полотна	Каменные	—	2,6
Дверные проемы			
Глухие дверные полотна	Каменные	2,4	—
Глухие дверные полотна	Перегородки, деревянные стены	2,7	—
Остекленные дверные полотна	Каменные	1,8	—
Остекленные дверные полотна	Перегородки, деревянные стены	2,1	—
Шкафные двери	Перегородки, деревянные стены	2,7	—
Обрамление открытого проема	Перегородки, деревянные стены	0,9	—

Объем работ по окраске деревянных ферм силикатной краской должен исчисляться по площади вертикальной проекции ферм (с одной стороны) без исключения промежутков между элементами ферм.

Объем работ по окраске металлических кровель следует исчислять по площади кровли, при этом окраска фальцев, желобов, колпаков на дымовых трубах и покрытия слуховых окон отдельно не учитываются.

Объем работ по окраске водосточных труб, поясков, сандриков и наружных подоконников должен исчисляться по площади фасада без вычета проемов.

Объемы работ по окраске поверхностей из волнистой асбофанеры и стали следует исчислять по площади, замеренной без учета огибания (волны), с применением к этой площади коэффициента 1,2.

Объем работ по окраске стальных решеток должен исчисляться по площади их вертикальной проекции (с одной стороны) без исключения промежутков между стойками и поясками с применением коэффициентов:

а) для простых решеток без рельефа, с заполнением до 20% типа парапетных, пожарных лестниц, проволочных сеток с рамкой и т. п. — 0,5;

б) для решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% типа лестничных, балконных и т. д. — 1,0%;

в) для решеток сложных с рельефом и заполнением более 30% типа жалюзийных, радиаторных, художественных и т. д. — 2,0%.

Площадь окраски приборов центрального отопления и санитарно-технических приборов, а также мелких металлических деталей определяется следующим способом:

а) поверхность окраски (со всех сторон) приборов центрального отопления принимается равной поверхности нагрева приборов;

б) поверхность окраски раковин — удвоенной площади их горизонтальной проекции;

в) поверхность окраски ванн — утроенной площади их горизонтальной проекции;

г) поверхность окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов — 0,7 м^2.

Площадь окраски трубопроводов, бойлеров и баков определяется по табл. 19–21.

Стекольные работы

Объем работ по остеклению деревянных оконных переплетов и балконных дверей в жилых и общественных зданиях исчисляется по площади проемов, измеренной по наружному обводу коробок.

Объем работ по остеклению дверей (кроме балконных) и витрин следует исчислять по площади остекления, подсчитанной по проектным размерам стекол.

При остеклении витринным стеклом на эластичных прокладках следует отдельно указать массу прокладок по проектным данным.

Объем работ по остеклению деревянных перегородок надлежит исчислять по площади, измеренной по наружному обводу обвязок переплетов.

Обойные работы

Объем работ по оклейке стен обоями должен исчисляться по площади оклеиваемой поверхности.

Площадь оконных и дверных проемов для исключения ее из площади стен следует определять по наружному обводу коробок.

Объем работ по обивке дверей должен определяться по площади обиваемой поверхности.

Площади отделываемых поверхностей подсчитываются по таблицам, в построении которых использованы три приема.

Первый заключается в том, что, поскольку поверхность может иметь различные виды отделки, следует подсчитывать не каждый в отдельности вид отделки, а только тот из них, который занимает на этой поверхности меньшую площадь. Площадь преобладающего вида отделки получается от вычета из общей площади отделываемой поверхности подсчитанной площади других видов отделки.

Например, общая площадь отделываемой поверхности стен, подсчитанная по формуле (11), составила 9100 м², подсчитанная в обычном порядке площадь облицовки керамической плиткой — 1200 м², лицевым кирпичом — 1700 м² и мокрой штукатуркой — 1400 м². Тогда площадь сухой штукатурки составит 9100 – 1200 – –1700 – 1400 = 4800 м².

Второй прием вытекает из взаимозависимости конструкции и ее отделки. Например, площадь окраски потолков равна площади полов, без учета площади порогов и ниш, площадь окраски оконных и дверных блоков равна площади заполнения проемов с соответствующими коэффициентами по табл. 15, площадь отделки перегородок равна их площади, умноженной на два, и т. д.

В третьем приеме используются ранее полученные данные для подсчета площадей отделки с дополнительным применением специально рассчитанных поправок.

Например, площадь отделки снизу лестничных маршей и площадок принимается по площади их горизонтальной проекции с коэффициентом 1,55, подсчитанным в опытном порядке.

Формы ведения подсчета отделочных работ приведены в табл. 17 и 18. Первая предназначена для подсчета площади отделываемых поверхностей нежилых помещений, вторая — для жилых домов.

Таблица 17

Внутренняя отделка стен и перегородок нежилых помещений

Наименование помещений	Периметр помещения или длина: стен и кирпичных перегородок / прочих перегородок	Мокрая штукатурка		Сухая штукатурка		Облицовка			Масляная краска	
							площадь			
		высота	площадь	высота	площадь	высота	стен	перегородок	высота	площадь

Итого площадь «брутто»

Вычет проемов (по отдельному подсчету)

Итого площадь «нетто»

Площадь клеевой окраски стен принять как разницу между площадью штукатурки «брутто» и площадью масляной окраски «брутто».

Таблица 18

Внутренняя отделка стен и перегородок жилых помещений

№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Количество, м²
1	Общая площадь внутренних поверхностей стен «брутто» (где Э — количество типовых этажей, *Н* — высота этажей в свету, *Л*, $Л_1$ — см. табл. 5, $Р_2$ и *П* — см. выше)	а) В типовых этажах ($2Л + 2Л_1 + Р_2 — ПНЭ$) б) В лестницах сверх высоты, учтенной п. 1а в) В стенах и кирпичных перегородках, не учтенных п. 1а, б Итого площадь стен «брутто»	
2	Вычет проемов из стен и кирпичных перегородок	а) Наружные (см. табл. 8) б) Внутренние — удвоенная площадь (см. табл. 10)	
3	Общая площадь стен и кирпичных перегородок «нетто» в жилых помещениях	Площадь стен «брутто» за вычетом проемов	

3.11. МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ

Нормами и расценками на монтаж металлических конструкций учтен следующий состав работ, объем которых отдельно не подсчитывается:

а) сортировка конструкции;

б) укрупнительная сборка конструкции с рассверловкой отверстий, клепкой или сваркой, если эти работы предусмотрены проектом;

в) подача конструкций с приобъектного склада к месту их установки;

г) подъем, установка в проектное положение и выверка конструкций;

д) сварка установленных конструкций, рассверловка отверстий, клепка и постановка постоянных болтов;

е) испытание на прочность и плотность;

ж) вспомогательные работы: устройство и разборка подмостей и стеллажей для укрупнительной сборки, установка такелажного оборудования и устройство приспособлений.

В составе работ по окраске конструкции учтены:

а) очистка конструкции;

б) при окраске с люлек их перемещение по горизонтали и вертикали.

Объем работ по сборке и установке конструкции, окраске, устройству и разборке подмостей для окраски исчисляется на 1 т теоретической массы конструкции. Масса строительных металлических конструкций определяется по типовым деталировочным чертежам КМД, а для индивидуальных стальных конструкций — по чертежам КМ, при этом к массе металлопроката, рассчитанного по технической спецификации металла чертежей КМ, добавляется 1% для учета массы наплавленного металла в сварных швах и 3% для уточнения массы конструкций при разработке деталировочных чертежей МКД. Уточненную массу конструкций, изготавливаемых по индивидуальным проектам, с указанными выше добавками следует принимать в сметной документации как при определении стоимости монтажа стальных конструкций, так и при определении стоимости самих конструкций.

Расход электродов и метизов при сборке металлических конструкций учтен нормами и в массу конструкции, исчисляемую для определения сметных объемов работ, включаться не должен.

Подсчет объемов работ по монтажу металлических конструкций для жилищно-гражданского строительства, учитываемых по массе в тоннах, следует подразделять по следующим разновидностям:

- колонны массой до 1 т, до 3 т, до 5 т, до 15 и более 15 т;
- фермы пролетом до 24 м массой до 3 т, до 5 т и более 5 т; пролетом до 36 м массой до 5 т, до 8 т, до 10 т и более 10 т; пролетом до 48 м массой до 8,0 т, до 10 т, до 15 т и более 15 т;
- балки перекрытий;
- прогоны;
- связи по колоннам;
- связи перекрытий;
- переплеты стеновые;
- витрины и витражи;
- тамбуры входа в здание;
- конструкции подвесных потолков;
- дымовые трубы высотой до 30 и более 30 м.

При подсчете объемов работ по установке стеновых переплетов, витрин и витражей следует руководствоваться следующим:

а) к понятию «витрина» следует относить светопрозрачное ограждение, устанавливаемое в первых этажах с целью выставки товаров и рекламы;

б) к понятию «витраж» следует относить стеновую светопрозрачную ограждающую конструкцию;

в) к понятию «стеновые переплеты» следует относить металлическую светопрозрачную конструкцию для заполнения оконных проемов зданий или переплетов, объединенных в ленточные горизонтальные полосы;

г) конструкция застекленных тамбуров входа в здание подсчитывается отдельно, так как в смете они нормируются как стеновые переплеты, а не как витражи;

д) расход крепежных и закладных элементов витрин и витражей учтен нормами и расценками, и их масса в общую массу конструкции не включается.

3.12. СВАЙНЫЕ РАБОТЫ

В современном жилищно-гражданском строительстве, особенно в связи с возведением многоэтажных, высотных зданий, применяются все виды свай: сборные железобетонные квадратного сечения полнотелые и с пустотами, круглого сечения трубчатые, сваи-оболочки, буронабивные сваи, металлические и деревянные шпунты.

Расценки сборников ФЕР (ТЕР)-2001 на погружение сборных железобетонных и металлических свай не учитывают стоимости самих свай. Объемы работ для определения стоимости погружения и стоимости изделий подсчитываются отдельно, так как расход свай в первом и втором случаях определяется по-разному.

Подсчет объемов работ по погружению свай подразделяется в зависимости:

1. От применяемых сваебойных средств и метода погружения — молотом, вибровдавливанием или вибропогружателем.

2. От группы грунтов — первой или второй, к которым относятся:

а) при погружении молотом:

• первая группа (легкопроходимые) — пески рыхлые, супеси пластичные, суглинки и глины мягко- и тугопластичные, ил, растительный грунт, торф, лёсс мягкопластичный, песок пылеватый насыщенный водой, а также перечисленные грунты с содержанием в них гравия щебня крупностью фракций не более 100 мм до 10%;

• вторая группа (труднопроходимые) — песок плотный гравий, супеси твердые, суглинки и глины полутвердые и твердые, лёсс отвердевший, песок пылеватый насыщенный водой, а также перечисленные грунты с содержанием в них до 30% щебня и гальки крупностью фракции не более 100 мм или крупностью долее 100 мм до 10%, а также грунты первой группы с содержанием щебня, гравия и гальки от 10 до 30%;

б) при погружении вибропогружателем — насыщенные водой несвязанные грунты и связные грунты текучей и текучепластичной консистенции;

в) при погружении свай-оболочек с извлечением грунта из полости сваи-оболочки: связные грунты — суглинки и глины твердые, полутвердые, туго- и мягкопластичные; несвязные грунты — пески, супеси и суглинки с содержанием глинистых частиц до 15%, а также с содержанием в указанных грунтах мелкого гравия до 15%.

При погружении свай в различные группы грунтов объем работ подсчитывается отдельно для каждой группы. Если одна из групп составляет не менее 80% от общей глубины погружения свай, в подсчете объемов работ указывается основная группа грунтов.

3. От положения забиваемых свай — вертикального или наклонного.

4. От длины забиваемых свай — железобетонных до 6, до 8, до 10, до 12, до 14 и до 16; деревянных шпунтовых — до 5 и более 5 м; стальных шпунтовых — до 5, до 10, до 15 и до 21 м; свай-оболочек — до 12, до 16 и более 16 м.

Объем работ для исчисления стоимости погружения свай и шпунта подсчитывается по проектным данным в следующем порядке:

а) железобетонных сплошных — по проектным размерам в кубических метрах;

б) железобетонных круглых полых, сваям оболочкам — по наружным размерам за вычетом объема полости в кубических метрах;

в) металлических — по массе свай в тоннах, указанной в проектных спецификациях;

г) деревянного шпунта — по проектным размерам шпунтового ряда с учетом длины заостренного конца; объем направляющих и маячных свай и шапочного бруса в объем шпунтового ряда не включается и отдельно не учитывается.

д) буронабивных свай — по проектному конструктивному объему свай, рассчитываемому по наружному диаметру обсадной трубы.

Объем железобетонных свай для определения стоимости самих свай принимается по объему бетона, исчисленному по проектным размерам за вычетом пустот с увеличением на потери в следующих размерах:

а) сваи-оболочки на 1%;

б) сваи сплошные и с пустотами при погружении в грунты второй группы на 2% (3,0%);

в) сваи сплошные и с пустотами при погружении в грунты первой группы на 1%;

г) сваи, погружаемые вибропогружателем, на 1,5% (2,0%).

Масса металлических шпунтовых свай для исчисления стоимости самого шпунта принимается по проектной массе с увеличением на потери на 1%.

Объем работ по извлечению подсчитывается по объему или массе свай, намеченных к извлечению.

Отдельно подсчитываются следующие работы, если они предусмотрены проектом:

- устройство стыков (соединений) составных свай;
- срубка голов железобетонных свай;
- устройство устойчивого основания под ходовые пути копра и кранового оборудования.

Объем работ по устройству монолитных или сборных железобетонных ростверков подсчитывается в кубических метрах по проектным данным, с указанием марки бетона и расхода стали по маркам.

При этом следует учесть, что стоимость монолитных железобетонных ростверков определяется по расценкам ФЕР (ТЕР)-2001–06 в соответствии с п.1.13 Технической части этих сборников.

При определении объема работ по разработке грунта экскаватором для устройства противофильтрационных завес ширину траншеи следует принимать по ширине ковша экскаватора в соответствии с проектными данными.

Проектированию свайных фундаментов и массовой забивке предшествует работа по испытанию свай. Затраты, связанные с испытанием свай, определяются отдельной сметой и включаются в сводную смету на строительство объекта.

Для составления смет на испытание свай подсчитывается количество намечаемых испытаний.

Как правило, испытания должны производиться до разработки чертежей свай, забиваемых в проектное положение. В этом случае в сметах на испытание учитываются не только затраты, связанные с проведением испытания, но также стоимость самих свай и их погружение.

Часто возникает необходимость дополнительных испытаний свай, забитых в проектное положение. В этом случае в смету на испытание стоимость свай и работ по их погружению не включается, так как эти затраты учтены в смете на строительные работы по разделу фундамента.

Стоимость испытания свай, подсчитанная предварительной сметой, может уточняться по фактически выполненному составу и объему работ.

3.13. ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

Отопление

Трубопроводы из стальных, водогазопроводных сварных и бесшовных труб на резьбе или сварке надлежит исчислять отдельно по каждому типу и диаметру. Количество подсчитывается по проектной длине трубопровода в метрах. Устанавливаемые на трубопроводах фасонные части, арматура, штуцера, патрубки и П-образные компенсаторы из общей длины не исключают и отдельно не учитывают.

Количество, тип и диаметр арматуры, устанавливаемой на трубопроводах, определяются по проектным данным. При этом в объем работ не включается арматура, входящая в комплект поставки отопительных котлов, емкостных водонагревателей, узлов конденсатоотводчиков и ручных насосов, муфтовая арматура элеваторных узлов.

Не включаются в объем работ трубопроводы обвязки узлов водомерных, элеваторных, ручных насосов, конденсатоотводчиков, а также трубопроводы распре-

делительных гребенок, учтенные в соответствующих комплексных нормах, предусмотренных Сборниками ГЭСН на внутренние санитарно-технические устройства.

При установке фланцевой арматуры (задвижки, клапаны, вентили и т. п.) длину трубопроводов следует уменьшать на длину арматуры, а установку арматуры учитывать отдельно с указанием наименования и диаметра арматуры по ГОСТу.

Краны двойной регулировки, запорные, пробочные и воздушные и вентили учитываются по диаметрам в штуках с подразделением на бронзовые и чугунные по ГОСТу.

При установке узлов конденсатоотводчиков трубную обвязку в длину трубопроводов не включать. Количество узлов в штуках и по диаметрам подсчитывается отдельно.

Количество радиаторов и конвекторов учитывается в кВт с указанием их типа и марки. Нагревательные приборы из ребристых труб учитываются в штуках с указанием их длины.

Регистры из стальных труб подсчитываются по их проектной длине в метрах с указанием диаметра нитки и колонки. Полотенцесушители подсчитываются в штуках с указанием материала, диаметра и поверхности нагрева в квадратных метрах.

Изоляция трубопроводов, расширителей, воздухосборников учитывается по объему изоляции в кубических метрах, с указанием состава и марок смеси или вида штучных изделий — скорлупы, сегменты, плиты.

Штукатурку, оклейку, обвертывание по изоляции и окраску изолированной и неизолированной поверхностей подсчитывают по площади изолируемой или окрашиваемой поверхности в квадратных метрах.

Справочные данные об объемах изоляции, площади окраски труб и емкостей приведены в табл. 19–23.

Таблица 19

Площадь окраски неизолированных трубопроводов

Внутренний диаметр труб, мм	Стальные трубы						Чугунные трубы				
	15	20	25	32	40	50	50	75	100	125	150
Поверхность окраски 1 м трубопровода, м²	0,11	0,13	0.16	0,18	0,21	0,26	0,28	0,37	0,48	0,59	0,72

Примечание.
Чугунные трубы поступают окрашенными, и в сметах их окраска отдельно не учитывается.

Таблица 20

Площадь окраски изолированных трубопроводов

Наружный диаметр труб, мм	Поверхность оклейки и окраски 1 м трубопровода (в м²) при толщине изоляции (в мм), включая толщину слоя штукатурки (если это предусмотрено)					
	30	40	50	60	70	80
21	0,254	0,318	0,381	0,444	0,507	—
27	0,273	0,335	0,398	0,461	0,524	—
34	0,294	0,357	0,419	0,482	0,545	—
42	0,321	0,384	0,447	0,510	0,573	—
48	0,339	0,402	0,465	0,528	0,591	—

Наружный диаметр труб, мм	Поверхность оклейки и окраски 1 м трубопровода (в м²) при толщине изоляции (в мм), включая толщину слоя штукатурки (если это предусмотрено)					
	30	40	50	60	70	80
60	0,377	0,440	0,503	0,566	0,628	0,691
76	0,427	0,490	0,553	0,616	0,678	0,741
89	0,469	0,531	0,594	0,657	0,720	0,782
102	0,509	0,572	0,635	0,698	0,760	0,822
108	0,528	0,591	0,654	0,716	0,779	0,842
114	0,547	0,610	0,672	0,735	0,798	0,860
127	0,588	0,650	0,713	0,776	0,839	0,901
133	0,606	0,669	0,732	0,795	0,858	0,920
152	0,666	0,729	0,792	0,855	0,917	0,980

Примечание.

При других наружных диаметрах труб или других толщинах изоляции площадь оклейки и окраски подсчитывать по формуле

$C = 3{,}14\,(D + 2T)$,

где D **— диаметр труб, м;**

T **— толщина изоляции, м.**

Таблица 21

Площадь окраски бойлеров и баков

Бойлеры				Расширительные баки				Конденсационные баки			
								прямоугольные		круглые	
№ бойлеров	Площадь окраски, м², при толщине изоляции, мм			№ баков	Площадь окраски, м², при толщине изоляции, мм			№ баков	Площадь окраски, м²	№ баков	Площадь окраски, м²
	50	70	100		50	70	100				
1	4,5	5	5,5	1	3,5	3,5	4	14	10	4	9
2	6	6,5	7,0	2	4	4	4,5	15	12	5	11
3	7	7,5	8,5	4	6	6,5	7	16	14	6	13
4	8,5	9	10	6	8	8,5	9	17	16	7	15
5	10,5	11	12	8	10	10,5	11	18	18	8	17
6	14	14,5	15,5	10	12	13	14	19	21	9	20
7	18,5	19,5	20,5	12	15	16	17	20	29	10	28
—	—	—	—	14	18	19	20	—	—	—	—

Таблица 22

Объем изоляции трубопроводов

Наружный диаметр труб, мм	Объем изоляции 1 м трубопровода, м³, при толщине изоляции, мм				
	30	40	50	60	70
21	0,0048	0,0077	0,0112	0,0153	0,0201
27	0,0054	0,0084	0,0121	0,0164	0,0213
34	0,0060	0,0092	0,0131	0,0176	0,0228
42	0,0068	0,0103	0,0145	0,0193	0,0247
48	0,0074	0,0111	0,0154	0,0204	0,0260
60	0,0085	0,0126	0,0173	0,0226	0,0286
76	0,0100	0,0146	0,0198	0,0256	0,0320

Наружный диаметр труб, мм	Объем изоляции 1 м трубопровода, м³, при толщине изоляции, мм				
	30	40	50	60	70
89	0,0112	0,0162	0,0218	0,0281	0,0350
102	0,0124	0,0178	0,0239	0,0305	0,0378
108	0,0130	0,0186	0,0248	0,0317	0,0391
114	0,0136	0,0193	0,0258	0,0328	0,0405
127	0,0148	0,0210	0,0278	0,0352	0,0433
133	0,0154	0,0217	0,0287	0,0364	0,0446
152	0,0171	0,0241	0,0317	0,0399	0,0478

Окраска нагревательных приборов подсчитывается по развернутой поверхности окраски в квадратных метрах.

Таблица 23

Объем изоляции бойлеров и расширительных баков

Бойлеры				Расширительные баки			
№ бойлеров	Объем изоляции одного бойлера, м³, при толщине изоляции, мм			№ баков	Объем изоляции одного бака, м³, при толщине изоляции, мм		
	50	70	100		50	70	100
1	0,20	0,30	0,45	1	0,07	0,11	0,17
2	0,30	0,40	0,60	2	0,08	0,12	0,20
3	0,35	0,45	0,70	4	0,13	0,18	0,29
4	0,40	0,60	0,85	6	0,16	0,24	0,37
5	0,50	0,70	1,05	8	0,21	0,31	0,47
6	0,65	0,90	1,40	10	0,26	0,38	0,57
7	0,90	1,25	1,75	12	0,31	0,45	0,68
—	—	—	—	14	0,37	0,54	0,81

Фундаменты и виброизолирующие основания под насосы, вентиляторы и другие виды оборудования учитываются отдельно по объему в кубических метрах или в штуках, в зависимости от применяемых расценок, с характеристикой конструкции.

Скользящие и неподвижные опоры подсчитываются раздельно по диаметрам трубопроводов в штуках, а кронштейны под оборудование — по их массе в килограммах.

Объемы работ по устройству подпольных каналов и заделке борозд при скрытой проводке подсчитываются применительно к конструкции, предусмотренной проектом.

Испытание системы отопления проводится с учетом длины трубопроводов всех диаметров в метрах, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями арматурой.

Вентиляция и кондиционирование воздуха

Объем работ по устройству вентиляционных воздуховодов должен исчисляться по площади развернутой поверхности воздуховодов, включая отводы, утки, тройники, крестовины и переходы.

Длину воздуховодов следует измерять между точками пересечения осевых линий ответвлений с осевой линией магистрали.

Поверхность вентиляционных воздуховодов определяют в следующем порядке:

а) для круглых и прямоугольных — умножением периметра на длину воздуховода, подсчитанную, как указано выше;

б) для конических и пирамидальных — умножением среднего периметра на длину воздуховода.

Подсчет воздуховодов ведется раздельно:

а) по толщине применяемой листовой стали — 0,5 мм, 0,6 мм, 0,7 мм, 0,9 мм, 1,0 мм, 1,2 мм, 1,4 мм, 1,5 мм, 1,8 мм, 2,0 мм;

б) по наружным размерам сечения:

• круглые и конусообразные средним диаметром от 200 мм и до 1600 мм;

• прямоугольные и пирамидальные средние периметром — от 600, до 1000, до 1600, до 2400, до 3600 до 5200 мм до 7200 мм.

Работы по установке дроссель-клапанов в патрубках, шиберов, заглушек питометражных лючков, хомутов, подвесок и креплений нормами и расценками учтены. Их количество, типы и размеры указанных изделий принимать по проектным данным, и стоимость перечисленных изделий учитывать отдельно.

Жалюзийные решетки учитываются в штуках с указанием их размеров по наружному обмеру.

Колпаки-зонты над шахтами учитываются в штуках с указанием диаметра или периметра в миллиметрах.

Дефлекторы учитываются в штуках с подразделением по размеру диаметра в миллиметрах.

Шиберы учитываются в штуках с указанием диаметра или периметра в миллиметрах.

Дроссель-клапаны учитываются в штуках.

Сетки стальные в рамках учитывают в квадратных метрах поверхности по наружному обмеру рамки с подразделением по их площади.

Насадки, воронки, душирующие патрубки и вентиляционные плафоны подсчитываются по их массе в килограммах.

Вентиляторы центробежные и осевые учитываются в штуках с указанием их мощности, размера номера вентилятора и вида соединения его с электродвигателем.

Калориферы, а также отопительные агрегаты с пластинчатыми калориферами учитываются по маркам в штуках.

Кронштейны и подставки под оборудование подсчитываются отдельно по их массе в килограммах.

Фундаменты и изолирующие основания под оборудование учитываются отдельно в кубических и квадратных метрах или штуках применительно к измерителям, принятым в расценках на конструкцию.

Кондиционеры центральные (секционные) учитываются в штуках с указанием марки, производительности и массы.

Кондиционеры местные (автономные и неавтономные) учитываются в штуках с указанием марки и массы.

Холодильные установки для системы кондиционирования воздуха учитываются по проектным спецификациям.

Шумоглушители, устанавливаемые на системах вентиляции и кондиционирования воздуха, подразделяются на пластинчатые, трубчатые и сотовые и учитываются по количеству секций в штуках с указанием марки, периметра или диаметра.

Холодное и горячее водоснабжение

Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб, соединенных резьбой или сваркой, исчисляют по проектной длине трубопровода в метрах, включая участки, занимаемые фасонными частями и муфтовой арматурой.

Трубопроводы из пластмассовых и многослоных металл-полимерных труб — по проектной длине трубопроводов без вычета участков, занимаемых фасонными частями и арматурой.

Трубопровод из чугунных напорных труб подсчитывается по его проектной длине за вычетом фасонных частей.

Фасонные части, устанавливаемые на трубопроводах из водогазопроводных труб, учтены нормами и расценками на прокладку трубопроводов и отдельно не подсчитываются.

Фасонные части, устанавливаемые на трубопроводах из чугунных труб, подсчитываются отдельно по проектным данным с указанием их назначения, диаметра и массы.

Стоимость запорно-муфтовой арматуры учитывается отдельно в штуках по диаметрам и типам.

Установка и стоимость фланцевой арматуры — задвижки, клапаны и т. д. — подсчитываются отдельно в штуках по диаметрам и типам с подразделением на чугунную и бронзовую. Из длины трубопровода места, занимаемые фланцевой арматурой, исключаются.

Установка душевых сеток со смесителями учитывается в штуках.

Работы по устройству водомерных узлов на резьбе или фланцах подсчитываются по числу водомеров.

Установка пожарных кранов, включая шкафчики для них, а также поливочных кранов подсчитывается в штуках по диаметрам. Длина пожарных рукавов длиной более 10 м на каждый кран подсчитывается отдельно.

Установка насосов учитывается в штуках с указанием марки насоса, мощности электродвигателя и вида их соединения— на одном валу или с помощью ременной передачи.

Скоростные и емкостные бойлеры исчисляют в штуках с указанием диаметра, длины, емкости и поверхности нагрева.

Металлические баки учитывают по их емкости, исчисляемой в кубических метрах, и по их массе в килограммах.

Изоляция трубопроводов исчисляется по объему изоляции в кубических метрах. Окраска изолированных и неизолированных труб подсчитывается по площади окраски в квадратных метрах (табл. 18–22).

Фундаменты и основания под оборудование подсчитываются отдельно по видам конструкции и материалов.

Канализация

Трубопроводы из чугунных канализационных труб подсчитывают отдельно по диаметрам и проектной длине трубопроводов, включая длину участков, занимаемых фасонными частями, установка которых учтена нормами и расценками на прокладку трубопроводов, поэтому фасонные чугунные части отдельно не подсчитываются.

Установка санитарно-технических приборов подсчитывается по количеству комплектов приборов.

При подсчете объемов работ на строительство крупнопанельных зданий, в которых предусмотрено применение объемных санитарно-технических кабин с полной их комплектацией, указывается только количество кабин.

Приборы и трубопроводы, размещаемые в кабинах, отдельно не подсчитываются, так как их установка и стоимость должны учитываться комплексной калькуляцией на кабину.

Водосточные воронки, трапы, задвижки, жирособиратели, поддоны и прочистки подсчитываются поштучно с указанием диаметров и других размеров. Колодцы для установки задвижек и ревизии подсчитываются отдельно с указанием количества мест.

Окраска трубопроводов и приборов учитывается по площади окраски в квадратных метрах.

Газоснабжение и газовые приборы

Трубопроводы из стальных водогазопроводных сварных и бесшовных труб на резьбе или сварке подсчитывают по проектной длине трубопроводов в метрах за вычетом участков, занимаемых задвижками с патрубками.

Другие фасонные части, фитинги и краны из длины трубопроводов не исключаются и отдельно не подсчитываются. Количество муфтовых кранов для определения их стоимости указывается отдельно.

Газовые приборы, счетчики и задвижки принимаются по проекту в штуках с указанием типа, диаметра, размера и других данных, определяющих их стоимость.

Объем работ по испытанию учитывается по длине газопровода без вычета арматуры и фасонных частей.

Окраска трубопроводов учитывается по площади окраски в квадратных метрах.

ГЛАВА VII

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Ресурсный метод определения стоимости строительства представляет собой калькулирование в текущих (базисных, прогнозируемых) ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта. К ресурсам, потребляемым в процессе строительства, относятся: затраты труда рабочих основного производства и механизаторов, время эксплуатации строительных машин и механизмов, выраженный в натуральных измерителях расход материальных и энергетических ресурсов (материалы, изделия, конструкции, энергоносители на технологические нужды). Ресурсы определяются на основе сборников ГЭСН-2001 и других сметных нормативов.

Применение ресурсного метода рекомендуется на всех стадиях разработки технической документации для строительства: рабочая документация (РД), рабочий проект (РП), проект (П), эскизный проект (ЭП), технико-экономические обоснования (ТЭО) инвестиций и тендерная документация (ТД). Для всех указанных стадий, кроме РД, РП и расчетов за выполненные работы, в дальнейшем требуется разработка укрупненных сметных норм.

Для определения сметной стоимости строительных работ ресурсным методом рекомендуется применять формы локальной ресурсной ведомости и локального сметного расчета (локальной сметы), приведенные в приложениях 1 и 2 к настоящей главе, или более удобную, совмещенную форму (приложение 3). Допускается применение и других форм, более удобных для пользователя.

Ресурсы, на основе оценки которых определяется стоимость соответствующих работ, выделяются, как правило, в суммарном виде по зданию (сооружению) в целом. Возможно их суммирование также и по каждому из разделов локального сметного расчета (локальной сметы).

В необходимых случаях производится суммирование ресурсов и при определении стоимости работ, подлежащих выполнению соответствующим субподрядчиком.

Оценку выделенных ресурсов при определении стоимости рекомендуется производить в текущем или базисном уровнях цен. Для определения прямых затрат в локальных сметах на строительные работы рекомендуется предварительно составлять локальную ресурсную ведомость, в которой выделяются ресурсные показатели.

Они принимаются из показателей ресурсов и заносятся в соответствующие графы ведомости, составляемой по форме № 5 (приложение 1):

• **в графу 2** «Шифр, номера нормативов и коды ресурсов» — шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов;

• **в графу 3** «Наименование работ и затрат» — виды работ и затрат, а вслед за каждым из видов — наименования ресурсов в следующей последовательности: затраты труда рабочих-строителей, средний разряд работ, затраты труда рабочих, занятых управлением строительных машин, наименования используемых строительных машин, виды применяемых материальных ресурсов;

• **в графу 4** «Единица измерения» — единицы измерения работ и ресурсов;

• **в графу 5** «Количество на единицу измерения» — расходы ресурсов на единицу измерения того вида работ, к которому они относятся;

• **в графу 6** «Количество по проектным данным» — объем работ против наименования соответствующего вида работ, принимаемый по проектным данным, а против наименования соответствующих ресурсов — их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ.

Все ресурсные показатели, выделяемые из нормативов, применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в соответствующих сборниках и Общих указаниях к ГЭСН.

Суммирование ресурсных показателей производится по желанию пользователя либо в целом по объекту (зданию, сооружению), либо по соответствующим разделам локальной ресурсной ведомости (сметы).

Рекомендуется суммирование показателей фиксировать в следующей последовательности:

• Трудовые ресурсы.
• Затраты труда рабочих-строителей, *чел.-ч.*
• Средний разряд работ.
• Затраты труда машинистов, *чел.-ч.*

Строительные машины, маш.-час.

Материальные ресурсы, натуральные показатели

В отдельной графе против наименований строительных машин и материальных ресурсов проставляются соответствующие коды ресурсов, приводимые в применяемых нормативах.

Допускается выделение и суммирование ресурсных показателей производить непосредственно в составе локальной ресурсной сметы, составляемой по форме № 4 (приложение 2).

При определении сметных прямых затрат оценке подлежат суммарные ресурсные показатели, приведенные в локальной ресурсной ведомости (в зависимости от выбора пользователя либо по итогу объекта в целом, либо по объекту в целом и также по соответствующим разделам сметы), с составлением локальной сметы по форме № 4 (приложение 2). При этом графы 1–5 заполняются путем перенесения итоговых данных из формы № 5 (приложение 1).

Приложение 1

ФОРМА № 5

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №_____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:_____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
		Трудовые ресурсы			
		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.		
		Средний разряд работ	разряд		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч.		
		Строительные машины и механизмы			
			маш.-ч.		
		Материальные ресурсы			

Составил:_____

Проверил:_____

Приложение 2

ФОРМА № 4

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №____
(локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. рублей

Основание:
чертежи №_____
Локальные ресурсные ведомости №_____

Составлен в ценах на _____200__г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Трудовые ресурсы:				
		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.			
		Средний разряд работ	разряд			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч			
		Строительные машины и механизмы				
			маш.-ч			
		Материальные ресурсы				
		ИТОГО				
		Оплата труда рабочих-строителей	руб.			
		Эксплуатация строительных				
		машин, в т. ч.	руб.			
		оплата труда машинистов	руб.			
		материалы	руб.			
		ИТОГО прямых затрат	руб.			
		Накладные расходы	руб.			
		Итого с накладными расходами	руб.			
		Сметная прибыль	руб.			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	**руб.**			

Составил:_____

Проверил:_____

Приложение 3

СОВМЕЩЕННАЯ ФОРМА

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:_____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов, обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измер.	Количество		Стоимость, руб.	
				на единицу измерения	по проектным данным	единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил:_____

Проверил:_____

Ресурсный метод является наиболее трудоемким, но позволяет добиться максимальной точности расчета. Составление ресурсных смет на крупные объекты с большой номенклатурой ресурсов возможно только с использованием компьютера и специальных программ. Наибольшее затруднение у сметчиков вызывает необходимость проставлять цены на тысячи материальных ресурсов основного и вспомогательного назначения. В ресурсных сметах затруднен учет повышенных тарифных ставок при выполнении работ с тяжелыми и вредными условиями труда, потому что приходится выделять долю таких работ, как по отдельным позициям сметы, так и в целом. Немало сложностей и при расчете среднего разряда работ по смете (или разделу), а также расчет оплаты труда машинистов через затраты труда.

По мнению авторов, применение ресурсного метода будет ограничено работами с небольшой номенклатурой ресурсов, как правило, специализированного характера. К примеру, ресурсные сметы пользуются популярностью в дорожно-строительной отрасли.

Рассмотрим составление ресурсных смет на конкретных примерах с комментариями.

Пример разработки ресурсной сметы с комментариями

ФОРМА № 5

Индивидуальный жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № *01–1*

на производство общестроительных работ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *Чертежи № 32–36*

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
		Раздел 5. Кирпичные стены			
5.1	ГЭСН 08–02–010–21	**Кладка стен из кирпича криволинейного очертания с цепной перевязкой швов с облицовкой с одной стороны лицевым кирпичом: толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	-	140,3
	1	Затраты труда рабочих-строителей *(К=1,1 на криволинейность к затратам труда рабочих; тех. часть п. 3.7.) 7,63 × 1,1*	чел.-ч	8,39	1177,12
	1.1	Средний разряд работы		3,2	
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,37	51,91
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	0.37	51,91
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 *(Уточнение наименования (марки) кирпича и замена кода 404–9034 Кирпич керамический или силикатный лицевой)*	1000 шт.	0,197	27,64
	404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150 *(Уточнение наименования (марки) кирпича и замена кода 404–9032 Кирпич керамический, силикатный или пустотелый)*	1000 шт.	0,198	27,78
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100 *(Уточнение наименования (марки) и замена кода 402–9070 Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)*	м³	0,234	32,83
	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	0,0005	0,07
	411–0001	Вода	м³	0,35	49,11

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
5.2	ГЭСН 08-03-002-07	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 520 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	-	1766,6
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	4,77	8426,68
	1.1	Средний разряд работы		3,3	
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,50	883,3
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	0,42	741, 97
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,08	141,33
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	403-9010-003	Блоки стеновые из ячеистого бетона *(Уточнение и замена кода 403-9210 Камни легкобетонные)*	м³	0,68	1201,29
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 *(Уточнение наименования (марки) кирпича и замена кода 404-9036 Кирпич керамический или силикатный)*	1000 шт.	0,1	176,66
	204-9184	Сетки из проволоки холоднотянутой *(Замена материала 204-9001 Арматура и расход по проекту, вместо «П»)*	т	0,003863	6,82
	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный М100 *(Уточнение наименования (марки) и замена кода 402-9070 Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)*	м³	0,14	247,32
	101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0009	1,59
	102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	м³	0,0005	0,88
	411-0001	Вода	м³	0,2	353,32
5.3	ГЭСН 08-03-002-09	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 720 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	-	271,9
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	4,08	1109,35
	1.1	Средний разряд работы		3,3	
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,51	138,67
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	0,43	116,92
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,08	21,75
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	403-9010-003	Блоки стеновые из ячеистого бетона *(Уточнение и замена кода 403-9210 Камни легкобетонные)*	м³	0,74	201,21
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 *(Уточнение наименования (марки) кирпича и замена кода 404-9036 Кирпич керамический или силикатный)*	1000 шт.	0,07	19,03

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	204–9184	Сетки из проволоки холоднотянутой *(Замена материала 204–9001 Арматура и расход по проекту, вместо «П»)*	т	0,003825	1,04
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100 *(Уточнение наименования (марки) и замена кода 402–9070 Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)*	м³	0,14	38,07
	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0009	0,25
	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	0,0005	0,14
	411–0001	Вода	м³	0,2	54,38
5.4	**ГЭСН 08–02–002–05**	**Кладка перегородок из кирпича неармированных: толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м**	**100 м²**	-	**10,48**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	143,99	1509, 02
	1.1	Средний разряд работы		3	
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	4,11	43,07
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	4,11	43,07
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	404–0047–501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М150 *(Замена кода 404–9032 Кирпич керамический, силикатный или пустотелый, К=0,77 к расходу при применении полуторного кирпича п. 3.1 Тех. части) 5,04 (расход по ГЭСН) × 0,77*	1000 шт.	3,88	40,66
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100 *(Уточнение наименования (марки) и замена кода 402–9070 Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту), К=0,9 к расходу раствора при применении полуторного кирпича п. 3.1 Тех. части) 2,3 (расход по ГЭСН) × 0,9*	м³	2,07	21,69
	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0023	0,024
	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	0,016	0,168
	411–0001	Вода	м³	0,3	3,144
5.5	**ГЭСН 07–05–007–10**	**Укладка перемычек массой до 0,3 т**	**100 шт.**	-	**16,7**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	17,61	294,09
	1.1	Средний разряд работы		3,2	
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	9,08	151,64
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	9,08	151,64

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
		Вместо 440–9001 Конструкции сборные железобетонные по проектным данным:			
	442–5001–640	Перемычки 2ПБ13–1П	шт.	—	38,0
	442–5001–641	Перемычки 2ПБ16–2П	шт.	—	132,0
	442–5001–642	Перемычки 2ПБ19–3П	шт.	—	408,0
	442–5001–643	Перемычки 2ПБ22–3П	шт.	—	757,0
	442–5001–644	Перемычки 2ПБ25–3П	шт.	—	333,0
	442–5001–647	Перемычки 3ПБ13–37П	шт.	—	2,0
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м³	0,25	4,175
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ					
		ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ			
	1	Затраты труда рабочих-строителей *(суммируем затраты труда по всем позициям)*	чел.-ч	—	12516,26
	1.1	Средний разряд работ по разделу *(Определяется в соответствии с формулой (4) главы Пособия «Определение сметных затрат по оплате труда рабочих». (1177,12 × 3,2 + 8426,68 × 3,3 + 1109,35 × 3,3 + 1509,02 × × 3,0 + 294,09 × 3,2) / 12516,26 Вручную такой расчет очень трудоемок. Сметные программы должны реализовывать данную формулу расчета. В совмещенной форме ресурсной сметы оплата труда рабочих рассчитывается построчно.)*	разряд	—	3,25
	2	Затраты труда машинистов *(суммируем затраты труда машинистов по всем позициям)*	чел.-ч	—	1268,59
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	—	1105,51
	400001	Автомобиль бортовой до 5 т	маш.-ч	—	163, 08

МАТЕРИАЛЫ

• Суммируем расход материалов по смете, объединяя одинаковые ресурсы

• Целесообразно сразу разделить все материалы на основные (ценообразующие) и вспомогательные, что упрощает восприятие сметы и сразу показывает, на какие ресурсы следует обратить особое внимание. Такое представление очень удобно для контроля и проверки.

		ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150	1000 шт.	—	223,33
	404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150	1000 шт.	—	27,78
	404–0047–501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М150	1000 шт.	—	40,66
	403–9010–003	Блоки стеновые из ячеистого бетона	м³	—	1402,5

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	—	344,085
	442–5001–640	Перемычки 2ПБ13–1П	шт.	—	38,0
	442–5001–641	Перемычки 2ПБ16–2П	шт.	—	132,0
	442–5001–642	Перемычки 2ПБ19–3П	шт.	—	408,0
	442–5001–643	Перемычки 2ПБ22–3П	шт.	—	757,0
	442–5001–644	Перемычки 2ПБ25–3П	шт.	—	333,0
	442–5001–647	Перемычки 3ПБ13–37П	шт.	—	2,0
		ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	—	1,864
	204–9184	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	—	7,86
	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	—	1,258
	411–0001	Вода	м³	—	459,954

ФОРМА № 4

Индивидуальный жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № *02–1*

на производство общестроительных работ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость ***6610,59 тыс. рублей***

Основание: Локальная ресурсная ведомость № 01–1
Составлен в ценах на ***май 2003 года***

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб	
					единицы	общая
Переносим из итогов ресурсной ведомости. Можно не делать итог ресурсной ведомости, а сразу заполнять ресурсный сметный расчет.						
1	*Расчет*	Оплата труда рабочих-строителей	чел.-час	12516,26	25,26	316160,73
Для определения оплаты труда рабочих-строителей используем показатели затрат труда, среднего разряда работ по разделу (с округлением 3,0) и текущую (май 2003 г.) тарифную ставку по разряду 3,0, определенную в соответствии с положениями главы Пособия «Определение сметных затрат по оплате труда рабочих». 1 чел.-ч = 25,26.						

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб.	
					единицы	общая
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
2	020129 *разд. 2 Сборника Эмаш.*	Кран башенный 8 т	маш.-ч	1105,51	246,55 38,26	272563,49 42296,81
3	400001 *разд. 40 Сборника Эмаш.*	Автомобиль бортовой до 5 т	маш.-ч	163, 08	162,30 27,85	26467,88 4541,78
4	-	**ИТОГО по строительным машинам и механизмам:**	руб.	-	-	**299031,37**
5	-	**В том числе оплата труда машинистов**	руб.	-	-	**46838,59**
Использовать для определения оплаты труда машинистов показатель затрат труда машинистов затруднительно, так как довольно сложно определить средний разряд машинистов по разделу (сметы). Сметные расценки эксплуатации машин рекомендуется включать в ресурсные сметы с выделением оплаты труда машинистов (через дробь) и суммировать их.						
		МАТЕРИАЛЫ **ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**				
6	404-0127-507 *счет № 0567 ОАО Керамика*	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150	1000 шт.	223,33	6724,95	1501883,08
7	404-0087-500 *счет № 0567 ОАО Керамика*	Кирпич керамический сверхэффективный М 150	1000 шт.	27,78	4552,35	126464,28
8	404-0047-501 *прайс-лист Победа-Кнауф*	Кирпич керамический пустотелый полуторный М150	1000 шт.	40,66	5954,78	242121,36
9	403-9010-003 *Расчет № 01*	Блоки стеновые из ячеистого бетона *(см. расчет в главе Пособия «Составление смет по единичным расценкам»)*	м³	1402,5	1810,0	2538525,0
10	402-0004 *стр. 195 Сборника сметных це*	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	344,085	1204,83	414563,93
11	442-5001-640 *счет № 175 АО Баррикада*	Перемычки 2ПБ13-1П	шт.	38,0	93,66	3559,08
12	442-5001-641	Перемычки 2ПБ16-2П	шт.	132,0	101,99	13462,68
13	442-5001-642	Перемычки 2ПБ19-3П	шт.	408,0	140,48	57315,84

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб	
					единицы	общая
14	442-5001-643	Перемычки 2ПБ22-3П	шт.	757,0	166,15	125775,55
15	442-5001-644	Перемычки 2ПБ25-3П	шт.	333,0	183,66	61158,78
16	442-5001-647	Перемычки 3ПБ13-37П	шт.	2,0	154,16	308,32
17		Итого по основным материалам	руб.	-	-	5085137,9
		ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
18	101-0782 *Сборник СЦ стр. 154*	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	1,864	15480,0	28854,72
19	204-9184 *Сборник СЦ стр. 154*	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	7,86	17608,46	138402,50
20	102-0026 *Сборник СЦ стр. 72*	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	$м^3$	1,258	2564,81	3226,53
21	411-0001 *тариф*	Вода	$м^3$	459,954	6,27	2883,91
22		Итого по вспомогательным материалам	руб.	-	-	173367,66
23		ВСЕГО ПО МАТЕРИАЛАМ	руб.	-	-	5258505,56
		Вспомогательные материалы составили 3,3% от общей стоимости материалов.				
24	—	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	руб.	—	—	5873697,66
25	МДС 81-4.99	**Накладные расходы**, 118% (конструкции из кирпича и блоков в зданиях жилищно-гражданских) (316160,73+46838,59)×118/100	руб.	—	—	428339,20
26	—	Итого с накладными расходами	руб.	—	—	6302036,86
27	МДС 81-25.2001	**Сметная прибыль**, 85% (конструкции из кирпича и блоков в зданиях жилищно-гражданских) (316160,73+46838,59)×85/100	руб.	—	—	308549,42
	—	ВСЕГО ПО СМЕТЕ	тыс. руб.	—	—	6610,59

Составил:_____

Проверил:_____

Локальный ресурсный сметный расчет при необходимости может быть составлен в двух уровнях цен — в базисном (2000 г.) и текущем уровнях цен:

ФОРМА № 4а

Индивидуальный жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № *02–1*
на производство общестроительных работ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость в текущем уровне цен ***6610,59 тыс. рублей***

Справочно, в базисном уровне цен:

Основание: Локальная ресурсная ведомость № 01–1
*Составлен в ценах на **май 2003 года***

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Базисная 2000 г. стоимость, руб.		Текущая стоимость, руб.	
					единицы	общая	единицы	общая
1	-	Оплата труда рабочих-строителей	чел.-ч	12516,26	10,43	**130544,59**	25,26	**316160,73**
2	020129	Кран башенный 8 т	маш.-ч	1105,51	99,39 15,80	109876,64 17467,06	246,55 38,26	272563,49 42296,81
3	400001	Автомобиль бортовой до 5 т	маш.-ч	163, 08	68,56 11,50	11180,77 1875,42	162,30 27,85	26467,88 4541,78
4	-	**ИТОГО по строительным машинам и механизмам:**	руб.	-	-	**121057,41**	-	**299031,37**
5	-	в том числе оплата труда машинистов	руб.	-	-	**19342,48**	-	**46838,59**
		ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ						
6	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150	1000 шт.	223,33	3918,63	875147,64	6724,95	1501883,08
7	404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150	1000 шт.	27,78	2804,76	77916,23	4552,35	126464,28
8	404–0047–501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М150	1000 шт.	40,66	2023,98	82295,03	5954,78	242121,36
9	403–9010–003	Блоки стеновые из ячеистого бетона	$м^3$	1402,5	613,58	860545,95	1810,0	2538525,0
10	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	$м^3$	344,085	354,00	121806,09	1204,83	414563,93
11	442–5001–640	Перемычки 2ПБ13–1П	шт.	38,0	33,86	1286,68	93,66	3559,08
12	442–5001–641	Перемычки 2ПБ16–2П	шт.	132,0	36,74	4849,68	101,99	13462,68
13	442–5001–642	Перемычки 2ПБ19–3П	шт.	408,0	50,78	20718,24	140,48	57315,84

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Базисная 2000 г. стоимость, руб.		Текущая стоимость, руб.	
					единицы	общая	единицы	общая
14	442-5001-643	Перемычки 2ПБ22-3П	шт.	757,0	59,72	45208,04	166,15	125775,55
15	442-5001-644	Перемычки 2ПБ25-3П	шт.	333,0	65,86	21931,38	183,66	61158,78
16	442-5001-647	Перемычки 3ПБ13-37П	т	2,0	55,23	110,46	154,16	308,32
17		**Итого по основным материалам**	руб.	—	—	**2111815,4**	—	**5085137,9**
		ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:						
18	101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	1,864	8600,0	16030,4	15480,0	28854,72
19	204-9184	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	7,86	9350,0	73491,0	17608,46	138402,50
20	102-0026	Пиломатериалы хвойных пород, Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	$м^3$	1,258	1350,0	1698,3	2564,81	3226,53
21	411-0001	Вода	$м^3$	459,954	2,16	993,5	6,27	2883,91
22		**Итого по вспомогательным материалам**	руб.	—	—	**92213,2**	—	**173367,66**
23		**ВСЕГО ПО МАТЕРИАЛАМ**	**руб.**	—	—	**2204028,6**	—	**5258505,56**
24	—	**ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ**	руб.	—	—	**2455630,6**	—	**5873697,66**
25	МДС 81-4.99	**Накладные расходы**, 118%	руб.	—	—	**176866,74**	—	**428339,20**
26	—	Итого с накладными расходами	руб.	—	—	**2632497,3**	—	**6302036,86**
27	МДС 81-25.2001	**Сметная прибыль**, 85%	руб.	—	—	**127404,0**	—	**308549,42**
	—	**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**	**тыс. руб.**	—	—	**2759,90**	—	**6610,59**

Составил:_____ Проверил:_____

Если сравнить текущие и базисные показатели стоимости, то получаются следующие индексы:

к оплате труда — 2,422 к стоимости эксплуатации машин — 2,470

к стоимости материалов — 2,386 к общей сметной стоимости — 2,395

Теперь составим ту же смету по совмещенной форме ресурсной сметы:

Индивидуальный жилой дом в квартале №

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № *02–1*

на производство общестроительных работ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость ***6610,59 тыс. рублей***

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов, обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измер.	Количество		Стоимость, руб.	
				на единицу измерения	по проектным данным	единицы	общая
Раздел 5. Кирпичные стены							
5.1	ГЭСН 08–02–010–21	**Кладка стен из кирпича криволинейного очертания с цепной перевязкой швов с облицовкой с одной стороны лицевым кирпичом: толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	—	140,3		
	1	Затраты труда рабочих-строителей *(К=1,1 на криволинейность к затратам труда рабочих; тех. часть п. 3.7.) 7,63?1,1*	чел.-ч	8,39	1177,12	25,92	30510,95
	1.1	Средний разряд работы		3,2			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,37	51,91		
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	0.37	51,91	246,55 38,26	12798,41 1986,08
	4	**МАТЕРИАЛЫ**					
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150	1000 шт.	0,197	27,64	6724,95	185877,62
	404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150	1000 шт.	0,198	27,78	4552,35	126464,28

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов, обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измер.	Количество		Стоимость, *руб*	
				на единицу измерения	по проектным данным	единицы	общая
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	0,234	32,83	1204,83	39554,57
	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	0,0005	0,07	2564,81	179,54
	411–0001	Вода	м³	0,35	49,11	6,27	307,92
5.2	**ГЭСН 08–03–002–07**	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 520 мм при высоте этажа до 4 м**	**1 м³**	-	**1766,6**		
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	4,77	8426,68	26,23	221031,82
	1.1	Средний разряд работы		3,3			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,50	883,3		
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	0,42	741, 97	246,55 38,26	182932,70 28387,77
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,08	141,33	162,30 27,85	22937,86 3936,04
	4	**МАТЕРИАЛЫ**					
	403–9010–003	Блоки стеновые из ячеистого бетона	м³	0,68	1201,29	1810,0	2174334,9
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150	1000 шт.	0,1	176,66	6724,95	1188029,67
	204–9184	Сетки из проволоки холоднотянутой	т	0,003863	6,82	17608,46	120089,70
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	0,14	247,32	1204,83	297978,56
	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0009	1,59	15480,0	24613,20
	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	0,0005	0,88	2564,81	2257,03
	411–0001	Вода	м³	0,2	353,32	6,27	2215,32

5.3	ГЭСН 08-03-002-09	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 720 мм при высоте этажа до 4 м**	**1 м³**	-	**271,9**		
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	4,08	1109,35	26,23	29098,25
	1.1	Средний разряд работы		3,3			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,51	138,67		
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	0,43	116,92	246,55 38,26	28826,63 4473,36
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,08	21,75	162,30 27,85	3530,03 605,74
	4	**МАТЕРИАЛЫ**					
	403-9010-003	Блоки стеновые из ячеистого бетона	м³	0,74	201,21	1810,0	364190,10
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150	1000 шт.	0,07	19,03	6724,95	127975,80
	204-9184	Сетки из проволоки холоднотянутой	т	0,003825	1,04	17608,46	18312,80
	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	0,14	38,07	1204,83	45867,88
	101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0009	0,25	15480,0	3870,0
	102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	м³	0,0005	0,14	2564,81	359,07
	411-0001	Вода	м³	0,2	54,38	6,27	340,96
5.4	ГЭСН 08-02-002-05	**Кладка перегородок из кирпича неармированных: толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м**	**100 м²**	-	**10,48**		
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	143,99	1509, 02	25,26	38117,85

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов, обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измер.	Количество		Стоимость, руб.	
				на единицу измерения	по проектным данным	единицы	общая
	1.1	Средний разряд работы		3			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	4,11	43,07		
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	4,11	43,07	246,55 38,26	10618,91 1647,86
	4	**МАТЕРИАЛЫ**					
	404-0047-501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М150	1000 шт.	3,88	40,66	5954,78	242121,36
	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	$м^3$	2,07	21,69	1204,83	26132,76
	101-0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0023	0,024	15480,0	371,52
	102-0026	Пиломатериалы хвойных пород, Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм IV сорта	$м^3$	0,016	0,168	2564,81	430,89
	411-0001	Вода	$м^3$	0,3	3,144	6,27	19,71
5.5	ГЭСН 07-05-007-10	**Укладка перемычек массой до 0,3 т**	**100 шт.**	-	**16,7**		
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	17,61	294,09	25,92	7622,81
	1.1	Средний разряд работы		3,2			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	9,08	151,64		
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
	020129	Краны башенные 8 т	маш.-ч	9,08	151,64	246,55 38,26	37386,84 5801,75
	4	**МАТЕРИАЛЫ**					
	442-5001-640	Перемычки 2ПБ13-1П	шт.	-	38,0	93,66	3559,08
	442-5001-641	Перемычки 2ПБ16-2П	шт.	-	132,0	101,99	13462,68
	442-5001-642	Перемычки 2ПБ19-3П	шт.	-	408,0	140,48	57315,84
	442-5001-643	Перемычки 2ПБ22-3П	шт.	-	757,0	166,15	125775,55

	442–5001–644	Перемычки 2ПБ25–3П	шт.	-	333,0	183,66	61158,78
	442–5001–647	Перемычки 3ПБ13–37П	шт.	-	2,0	154,16	308,32
	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	$м^3$	0,25	4,175	93,66	3559,08
5.6	-	**Оплата труда рабочих-строителей**	руб.	-	-	-	**316160,73**
5.7	-	**Эксплуатация строительных машин и механизмов**	руб.	-	-	-	**299031,37**
5.8	-	**в том числе оплата труда машинистов**	руб.	-	-	-	**46838,59**
5.9	-	**Материалы**	руб.	-	-	-	**5258505,56**
5.10	-	**Итого прямых затрат**	руб.	-	-	-	**5873697,66**
5.11	МДС 81–4.99	**Накладные расходы, 118%**	руб.	-	-	-	**428339,20**
5.12	—	**Итого с накладными расходами**	руб.	-	-	-	**6302036,86**
5.13	МДС 81–5.2001	**Сметная прибыль, 85%**	руб.	-	-	-	**308549,42**
	—	**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**	**тыс. руб.**	-	-	-	**6610,59**

Приведенная ресурсная смета в совмещенной форме более удобна и наглядна.

ГЛАВА VIII

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ ПО ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

Составление смет по единичным расценкам базисно-индексным методом остается приоритетным в новой системе сметного ценообразования. Как уже отмечалось в предыдущей главе, ресурсный метод, ввиду своей трудоемкости, получил большее распространение при составлении небольших смет с ограниченной номенклатурой ресурсов.

Базисно-индексный метод предусматривает применение различных индексов (коэффициентов) пересчета сметной стоимости (как общей, так и отдельных элементов затрат) для пересчета из базисного (на 01.01.2000 г.) в текущий или прогнозный уровень цен. Вопросы индексации сметной стоимости подробно рассмотрены в соответствующей главе Пособия.

Составление смет по единичным расценкам осуществляется в базисном и текущем уровнях цен или в двух уровнях цен одновременно, когда такая необходимость установлена заказчиком сметной документации.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, не включенных в стоимость прямых затрат по базисным единичным расценкам (т. н. «неучтенные ресурсы») и приводимых отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки, принимается, как правило, непосредственно в текущем уровне цен по условиям поставки (комплектации) или путем индексации базисной стоимости. В актах выполненных работ фактические текущие цены строительных ресурсов подтверждаются соответствующими расчетно-платежными документами и данным складского и производственного учета.

Указанный подход является основой новой системы сметного ценообразования в строительстве и реализует ее важнейший принцип — контроль сметной стоимости (как со стороны заказчика (инвестора), так и со стороны подрядчика (внутрифирменный контроль) через контроль стоимости основных (т. н. «ценообразующих») ресурсов (в первую очередь строительных материалов, изделий и конструкций).

Попробуем пояснить.

В процессе строительного производства участвуют огромное количество материальных ресурсов. Детальная выборка материалов из сметы на строительство многоквартирного жилого дома может составлять до 20–25 тысяч наименований по маркам, классам, сортаментам и т. д. Просчитать фактические цены по такой номенклатуре практически не представляется возможным, да и не к чему... Все эти материалы можно разделить на две группы:

1-я группа — вспомогательные (или, как их часто называют, «прочие») материалы. Как правило, это всевозможные метизы, мелкие металлоконструкции, электроды, добавки, лакокрасочные и битумные материалы и т. д.

2-я группа — основные (ценообразующие) материалы, конструкции и изделия — бетонные и железобетонные изделия, кирпич, арматура, растворы и бетоны и т. д.

Номенклатура вспомогательных материалов по сметам в несколько раз превосходит номенклатуру основных, но при этом общая стоимость основных материалов составляет не менее 95% общей стоимости материалов. Влияние вспомогательных материалов составляет около 5%. Естественно, что важнейшей задачей является максимально точное определение сметной стоимости основных материалов, а вспомогательные могут быть приняты по средним ценам. Даже если при детальном расчете (как при ресурсном методе) какие-то прочие материалы окажутся дороже или дешевле среднего уровня, то в своей совокупности происходит взаимное «поглощение» дешевых и высоких цен, т. н. «нивелирование» общей стоимости, а с учетом 5% влияния — погрешность сметных расчетов окажется ничтожной. Тратить время на обсчитывание вспомогательных материалов представляется нецелесообразным.

Система единичных расценок предусматривает, что все вспомогательные материалы просчитаны разработчиками расценок и включены по средним (средневзвешенным) базисным ценам. При составлении смет они будут проиндексированы в текущий уровень цен.

Итак, составление смет по единичным расценкам в новой сметно-нормативной базе предусматривает определение стоимости основных (ценообразующих) материалов. Чисто технически такая работа (в определенной степени) хорошо знакома по сметно-нормативной базе 1984 года, в которой во многих сборниках ЕРЕР-84 были материалы, не учтенные в расценках. Другой вопрос, что тогда это диктовалось больше необходимостью уточнения марок и технических характеристик (в основном по т. н. «местным материалам, изделиям и конструкциям»), чем стоимости. Сегодня требуется и то и другое.

Как уже указывалось ранее, в отдельных единичных расценках (ФЕР-2001, ТЕР-2001) в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам). Указанные расценки получили наименование — «открытые».

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в расценках указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции и другие справочно-информационные материалы о текущих ценах на строительные

ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

При разработке территориальных сборников единичных расценок разработчики сами решали, какие расценки делать закрытыми, а какие открытыми, руководствуясь особенностями регионального рынка. Таким образом, расценки различных регионов могут отличаться не только уровнем цен, но и указанным обстоятельством.

Рассмотрим более детально типичную открытую расценку:

Таблица 1

№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед. измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
(Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов				всего	в т. ч. оплата труда	расход неучтенных материалов	строителей, чел.-ч
Таблица ТЕР 11–01–011 Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» *100 м² основания (стяжки)*								
11–01–011–08	Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований под полы выравнивающими смесями типа «Ветонит»	100 м²	**374,45**	335,55	28,11	4,75	10,79	31,36
(101–9544)	Смеси типа «Ветонит»	т	-	-	-	-	0,84	-
11–01–011–09	На каждый 1 мм изменения толщины слоя к расценке 11–01–011–08 добавлять или исключать	100 м²	**24,90**	20,22	4,42	0,89	0,26	1,89
(101–9544)	Смеси типа «Ветонит»	т	-	-	-	-	0,18	-

В основе приведенных единичных расценок лежат следующие сметные нормы:

Таблица ЭСН 11–01–011 Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями типа «Ветонит»

Состав работ:

01. Очистка поверхности с промывкой основания 02. Приготовление раствора из смеси типа «Ветонит». 03. Укладка смеси для первоначального выравнивания основания. 04. Нанесение самовыравнивающей отделочной смеси.

Измеритель: *100* м² *основания (стяжки)*

11–01–011–08 Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с толщиной слоя 5 мм

11–01–011–09 На каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11–01–011–08 добавлять или исключать

Таблица 2

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	11-01-011-08	11-01-011-09
1	Затраты труда рабочих -строителей	чел.-ч	31,36	1,89
1.1	Средний разряд работы		3,2	3,2
2.	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,35	0,066
3.	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	3,20	—
030101	Автопогрузчик 5 т	маш.-ч	0,14	0,046
330206	Дрели электрические со шнековой насадкой	маш.-ч	5,84	1,16
031121	Подъемник мачтовый строительный 0,5 т	маш.-ч	0,21	0,02
4.	**МАТЕРИАЛЫ**			
(101-9544)	**Смеси типа «Ветонит» *)**	т	**0,84**	**0,18**
411-0001	Вода	м³	0,68	0,12
101-1757	Ветошь	кг	0,16	—
101-1682	Шнуры полиамидные крученые 2 мм	т	0,0001	—

***) Рекомендуемые составы:**

- **для нижнего выравнивающего слоя — «Ветонит 5000» — 0,54 т и 0,18 т соответственно при толщине 3 мм;**
- **для самовыравнивающейся смеси — «Ветонит 3000» — 0,30 т при толщине 2 мм.**

Приведенная сметная норма наглядно показывает, что основными материалами являются смеси «Ветонит», а вспомогательными — вода, ветошь, шнуры. Для наглядности приведем базисные сметные цены на вспомогательные материалы, учтенные в единичной расценке, чтобы можно было убедиться в их незначительной доли.

Таблица 3

Код	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
411-0001	Вода	м³	2,16
101-1757	Ветошь	кг	11,0
101-1682	Шнуры полиамидные крученые 2 мм	т	75640

Как минимум, «Ветонит» был выведен за расценку по соображениям определяющего влияния его стоимости на общую стоимость работ. Кроме того, такая необходимость продиктована и еще целым рядом причин:

- в норме и расценке основной материал назван «Смеси типа «Ветонит». Торговая марка «Ветонит» указана как наиболее ходовая и известная. Приставка «типа» указывает, что нормы и расценки без изменений могут быть использованы и при применении других аналогичных сухих смесей — торговые марки «Крепс», «Атлас» и т. д. Сегодня на российском рынке огромное разнообразие сухих смесей схожих по составу, расходу при нанесении и технологии работы с ними. Различия между ними в основном в цене и качестве. Теперь представьте, что разработчики норм и расценок стали бы делать «закрытые» расценки на все марки и типы! Расценки бы различались только по стоимости самой смеси. Таких примеров можно привести

великое множество. Таким образом, «открытые» расценки позволяют сократить количество единичных расценок, формируемых на базе одной и той же сметной нормы, и охватить одной расценкой все торговые марки. Естественно, что при применении расценки в смете требуется уточнение наименования смеси и ее марки;

• примечание к норме указывает, что смесь может различаться и по назначению — для нижнего слоя и для верхнего. При применении расценки, возможно, потребуется и уточнение этих показателей.

Позиции смет по открытым расценкам очень наглядны и легко контролируемы со стороны заказчика. Сразу виден основной материал (что, собственно говоря, «тянет» по цене), его расход и сметная стоимость. Закрытые расценки не обладают данным преимуществом, особенно когда потом стоимость будет индексироваться в текущий уровень цен. С другой стороны, за счет таких расценок значительно увеличивается трудоемкость сметных работ (от 30 до 50%), но преимущества получения объективной цены с лихвой покрывают трудовые издержки. Работа с открытыми расценками хорошо знакома по базе 1984 года, только теперь таких расценок стало больше.

Российский строительный рынок динамично развивается. Идет постоянное расширение применяемых материалов, в том числе и импортного производства. Одна из задач новой сметно-нормативной базы — дать простые инструменты для определения стоимости работ с их применением. Система открытых расценок и обобщенных наименований материалов позволяет это сделать.

Теперь перейдем к основным вариантам составления локальных смет по единичным расценкам базисно-индексным методом. Сразу хотелось бы отметить, что какого-то одного универсального варианта просто не существует. Каждый из вариантов может быть использован в практике сметного дела, а выбор будет определять множество факторов и соображения целесообразности.

На выбор варианта в первую очередь оказывает влияние стадия и условия разработки смет: это может быть предварительная приблизительная смета, смета в составе проекта, смета подрядчика, акт выполненных работ и т. д.

К примеру, сметчики проектных институтов при составлении смет к проектам не в состоянии формировать стоимость ресурсов по фактическим ценам и, тем более, обзванивать производителей и поставщиков строительных материалов. Сметчик подрядчика, формирующий т. н. «процентовку», уже имеет фактическую стоимость материалов от производственных служб.

С учетом сказанного, варианты формирования локальных смет могут различаться по следующим признакам и решениям:

По общему уровню цен:

• в базисном уровне цен;

• в текущем (прогнозном) уровне цен;

• в базисном и текущем уровнях цен одновременно.

По уровню цен основных (выведенных за расценку) материалов:

• в базисном уровне цен (пример 1);

• в текущем уровне цен (пример 2 и 3);

(в обоих случаях основная строка расценки приводится в базисном уровне, а потом индексируется).

По методу группировки основных материалов в смете:

• основные материалы приводятся сразу под основной строкой расценки (примеры 1 и 2);

• основные материалы группируется в конце сметы или раздела с объединением расхода одинаковых материалов (пример 3).

По методу определения цен на основные материалы:

• основные материалы принимаются по средним (средневзвешенным) ценам из специализированных сборников средних сметных цен на материалы (типа ССЦ «Стройцена»);

• основные материалы принимаются по фактическим текущим ценам по данным поставки (комплектации);

• часть материалов принимается по средним ценам, а часть — по фактическим;

• основные материалы индексируются из базисного уровня цен (редко применяется, так как ведет к большим погрешностям) (пример 1).

Приведенные признаки могут взаимно комбинироваться.

Практика разработки смет различными методами позволяет все же выделить основные варианты, получившие наиболее широкое применение:

Вариант I. «ПО СРЕДНИМ ТЕКУЩИМ СМЕТНЫМ ЦЕНАМ»

Данный вариант получил широкое применение в проектных организациях при составлении смет к проектам, а также при финансировании строительства из бюджетных источников. Этот вариант наиболее простой и привычен для сметчиков. Обязательное условие применения указанного варианта — наличие в регионе постоянно обновляемых Сборников средних сметных цен на материалы и широкого мониторинга цен на рынке. У сметчика должна быть информация о ценах на материалы.

Суть варианта:

• основные строки расценок приводятся в локальной смете в базисном уровне цен;

• выведенные за расценки основные материалы приводятся под строками расценок сразу в текущем уровне средних сметных цен. **Сами текущие цены берутся в скобки, чтобы сразу было видно, что это текущая цена;**

• в конце локальной сметы (или ее разделов) базисные итоги затрат по оплате труда, машинам и включенным в расценки прочим материалам индексируются в текущий уровень цен. При этом общий итог по стоимости материалов в текущем уровне цен получается сложением проиндексированной в составе расценок стоимости прочих материалов и основных материалов, уже принятых сразу в текущем уровне цен.

Указанный вариант имеет погрешность точности в зависимости от объективности данных об индексах цен и о средних сметных ценах на материалы.

Вариант II. «ПО ФАКТИЧЕСКИМ ТЕКУЩИМ СМЕТНЫМ ЦЕНАМ»

Данный вариант можно назвать «сметой подрядчика», а также он является основным при формировании Актов выполненных работ.

Суть варианта:

• основные строки расценок приводятся в локальной смете в базисном уровне цен;

• выведенные за расценки основные материалы приводятся под строками расценок сразу в текущем уровне фактических сметных цен. Фактические цены формируются по условиям поставки (комплектации) конкретных объектов строительства на основании данных бухгалтерского, складского и производственного учета. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

Данный вид цен рекомендуется использовать на этапе расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, или когда в распоряжении составителя сметы имеются данные о фактической стоимости материалов.

При обосновании фактических цен могут, по требованию заказчика, составляться калькуляции сметной стоимости материалов и калькуляции сметной стоимости транспортных расходов.

Сами текущие цены берутся в скобки, чтобы сразу было видно, что это текущая цена.

• в конце локальной сметы (или ее разделов) базисные итоги затрат по оплате труда, машинам и включенным в расценки прочим материалам индексируются в текущий уровень цен. При этом общий итог по стоимости материалов в текущем уровне цен получается сложением проиндексированной в составе расценок стоимости прочих материалов и основных материалов, уже принятых сразу в текущем уровне цен.

Указанный вариант обеспечивает наименьшую погрешность сметных расчетов, сопоставимую с составлением смет ресурсным методом.

• Сметы могут быть составлены только в базисном уровне цен 2000 года, при этом стоимость материалов принимается по средним базисным сметным ценам.

• При составлении смет по фактическим ценам отдельные материалы могут быть приняты и по средней цене в тех случаях, когда фактические цены на данные ресурсы отсутствуют.

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ (расчеты) составляются:

а) по зданиям и сооружениям:

• на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т. п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

б) по общеплощадочным работам:

• на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

При проектировании сложных зданий и сооружений, осуществлении разработки технической документации для строительства несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных смет.

В локальных сметах производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

Локальная смета может иметь разделы:

• **по строительным работам** — земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т. п.;

• **по специальным строительным работам** — фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т. п.;

• **по внутренним санитарно-техническим работам** — водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т. п.;

• **по установке оборудования** — приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т. п.

Стоимость, определяемая локальными сметами, включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Прямые затраты учитывают стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации строительных машин.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце расчета (сметы), за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам — в конце каждого раздела и в целом по смете.

Локальные сметные сметы составляются по форме № 4ер (см. ниже).

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ (расчеты) составляются в по форме № 3 (см. ниже) на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» (см. форма № 3).

С целью определения полной стоимости объекта, необходимой для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат, в том числе:

• на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, — в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам;

• часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете.

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется. При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также данные из локальных смет.

При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных смет эти сметы объединяются в объектный смете в одну строку под общим названием.

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____

на строительство _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.
в том числе возвратные суммы _____ тыс.руб.
Средства на оплату труда (сметная заработная плата) _____ тыс. руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлена в ценах по состоянию на _____ 20___ г.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]
Начальник _____ отдела _____
(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*
Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

В объектной смете построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м^3 объема, 1 м^2 площади зданий и сооружений, 1 м протяженности сетей и т. п.

За итогом объектной сметы справочно показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметами.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания объектные сметы составляются отдельно для жилых зданий и предприятий (организаций). Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным (пристроенным) помещением производится в порядке, предусмотренном п. 13.3.4 СП 81–01–94.

Допускается составление одной сметы с выделением за ее итогом стоимости жилой части здания, встроенных и пристроенных помещений.

Рассмотрим составление локальных смет различными способами на конкретных примерах с комментариями.

Для составления смет по единичным расценкам используется следующая основная форма локальной сметы:

Форма № 4ер

Локальная смета № ____

_____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ *руб (тыс. руб)*

Нормативная трудоемкость _____ *чел.-ч*

Составлена в ценах

Средства на оплату труда
(сметная заработная плата) _____ *руб. (тыс. руб)*

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.[1]	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда [2] рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в т. ч. з/пл машинистов			в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

[1] Часто применяется форма с 11 графами, где единица измерения показывается в графе 3;

[2] Графы 11 и 12 могут заполняться дробными показателями с выделением затрат труда рабочих-машинистов. Однако в единичных расценках затраты труда рабочих-машинистов не выделены. Для выделения этого показателя необходимо использовать элементные сметные нормы. Некоторые сметные программы реализуют автоматическое приведение затрат труда рабочих-машинистов.

Затраты труда рабочих-машинистов могут быть определены в соответствии с формулой (9) приложения к главе Пособия «Определение сметных затрат по оплате труда рабочих».

Пример 1. Смета составляется в базисном уровне цен и пересчитывается в текущий уровень цен по индексам к элементам прямых затрат. Выведенные за расценку материалы принимаются также в базисном уровне цен и индексируются.

Смета составлена по территориальным единичным расценкам.

Локальная смета № 1/2003

Индивидуальный жилой дом

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *чертежи №*

Составлена в ценах на *май 2003 года*

Сметная стоимость ***44 144,45 тыс. руб.***

Нормативная трудоемкость ***98632,51 чел.-ч***

Сметная заработная плата ***2 018,50 тыс. руб.***

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
Раздел 1. Фундаменты											
1	05-01-074-2	**Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 800 мм глубиной до 30 метров агрегатами типа "Bauer BG25", "Junttan PM26" в грунтах группы 2**	1 м³	390,4	9559,07 / 92,73	9401,13 / 100,85	3731860,93	36201,79	3670201,15 / 39371,84	7,8	3045,12
	401-0208-003	Бетон гидротехнический W 4, В22,5 (М300), П3 (крупность заполнителя 20 мм) ССЦ-2000	м³	437,25	707,76	-	309468,06	-	-	-	-
	204-9120	Каркасы арматурные ССЦ-2000	т	94,04	7920	-	744796,8	-	-	-	-
	Прайс-лист	Зубцы шнека твердосплавные	шт.	58,1696	(950)	-	(55261,12)	-	-	-	-

	Прайс-лист	Зубцы коронок обсадных труб твердосплавные	шт.	62,0736	(580)	-	(36002,69)	-	-	-	-
	Прайс-лист	Коронки твердосплавные	шт.	1,5616	(56430)	-	(88121,09)	-	-	-	-
	Прайс-лист	Шнек	шт.	0,7808	(275600)	-	(215188,48)	-	-	-	-
	Прайс-лист	Трубы стальные обсадные инвентарные	м	4,1382	(21600)	-	(89385,12)	-	-	-	-
	Прайс-лист	Трубы стальные бетонолитные инвентарные	м	3,3574	(7400)	-	(24844,76)	-	-	-	-
Общий код 401–9021 заменятся на 401–0208–003, соответствующий марке бетона, предусмотренного проектом. *Ввиду отсутствия базовых цен 2000 г. на зубцы, коронку, шнек и трубы применяются текущие цены по прайс-листу завода-изготовителя с пересчетом оптовых цен в сметные.* ***Для указания того, что указанные материалы приняты сразу в текущем уровне цен, они взяты в скобки.***												
2	**01–01–013–1**	**Разработка извлеченного из скважины шлама с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1 (1–1,2) м³, группа грунтов 1**	**1000 м³**	**0,43**	**2912,04 60,99**	**2846,28 516,98**	**1252,18**	**26,23**	**1223,9 222,3**	**6,4**	**2,75**
3	**СЦ2000 Табл. 8**	**Перевозка шлама**	**т**	**624**	**38,7 -**	**38,7 -**	**24148,8**	**-**	**24148,8 0**	**-**	**-**
Сметная цена на вывоз 1 т грунта, извлеченного из скважин, принимается по табл. 7 (Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров) главы Пособия «Определение сметной стоимости материалов»: 1-й класс груза, дальность 30 км											
4	**06–01–001–1**	**Устройство бетонной подготовки**	**100 м³**	**0,526**	**5016,02 1569,22**	**1055,52 165,5**	**2638,43**	**825,41**	**555,2 87,05**	**163,03**	**85,75**
	401–0043–003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), П3 ССЦ-2000	м³	53,652	439,63	-	23587,03	-	-	-	-
Общий код 401–9021 заменяется на 401–0043–003, соответствующий марке бетона, предусмотренного проектом											
5	**06–01–001–22**	**Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине поверху до 1000 мм**	**100 м³**	**0,877**	**14642,94 4878,92**	**4220,9 475,27**	**12841,86**	**4278,81**	**3701,73 416,81**	**446,04**	**391,18**

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
6	06–01–001–23	**Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине поверху более 1000 мм**	100 м³	0,203	12221,34 / 3536,58	3848,36 / 417,93	2480,93	717,93	781,22 / 84,84	323,32	65,63
7	06–01–001–16	**Устройство фундаментных плит железобетонных:плоских**	100 м³	1,961	9342,94 / 2324,49	4205,65 / 447,6	18321,51	4558,32	8247,28 / 877,74	220,66	432,71
	401–0046–003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 15 (М200), П3 ССЦ-2000	м³	310,18	488,74	-	151597,37	-	-	-	-
	204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм ССЦ-2000	т	19,941	7400	-	147563,4	-	-	-	-
	204–0002	Арматурная сталь класса А-I диам. 8 мм ССЦ-2000	т	3,268	7380	-	24117,84	-	-	-	-
	204–0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16–18 мм ССЦ-2000	т	19,941	1532,95	-	30568,56	-	-	-	-
	204–0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 8 мм ССЦ-2000	т	3,268	2185,69	-	7142,83	-	-	-	-

Общий код 204–9001 заменяется на 204–0024 и 204–0002, соответствующей классу и диаметру арматуры, предусмотренной проектом.
Коды 204–0024 и 204–0002 учитывают стоимость комплектов арматурной заготовки, не собранных в каркасы и сетки.
Чтобы учесть стоимость сборки каркасов и сеток, добавляется ресурс 204–0039 и 204–0035.

8	07-05-001-1	**Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т**	100 шт.	2,65	2926,89 565,39	1936,7 322,4	7756,26	1498,28	5132,26 854,36	52,84	140,03
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), ПЗ ССЦ-2000	м³	1,0865	439,63	-	477,66	-	-	-	-
	403-9010-703	Блоки ФБС-12-5-3Т ССЦ-2000	шт	186	105,31	-	19587,66	-	-	-	-
	403-9010-691	Блоки ФБС-12-6-3Т ССЦ-2000	шт	79	134,57	-	10631,03	-	-	-	-
Общий код 440-9001 заменяется на 403-9010-703 и 403-9010-691, соответствующие марке блоков, предусмотренных проектом											
9	07-05-001-3	**Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т**	100 шт.	2,22	6497,81 1140,99	4312,52 711,98	14425,14	2533	9573,79 1580,6	104,01	230,9
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), ПЗ ССЦ-2000	м³	1,0434	439,63	-	458,71	-	-	-	-
	403-9010-697	Блоки ФБС-24-3-6Т ССЦ-2000	шт	222	227,33	-	50467,26	-	-	-	-
10	07-05-001-4	**Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т**	100 шт.	2,04	9393,54 1423,91	6493,45 1054,5	19162,82	2904,78	13246,64 2151,18	129,8	264,79
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), ПЗ ССЦ-2000	м³	1,4484	439,63	-	636,76	-	-	-	-
	403-9010-696	Блоки ФБС-24-5-6Т ССЦ-2000	шт	162	356,73	-	57790,26	-	-	-	-
	403-9010-686	Блоки ФБС-24-6-6Т ССЦ-2000	шт	42	478,51	-	20097,42	-	-	-	-
11	08-01-003-1	**Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная цементная с жидким стеклом**	100 м²	3,51	1909,74 398,43	27,42 4,6	6703,19	1398,49	96,24 16,15	38,2	134,08
	-	**Прямые затраты в базовых ценах**	руб.	-	-	-	5440580	54943	3736908 45663	-	4792,95 2889,32

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО	Стоимость единицы, руб. экспл. машин	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
					основной з/пл	в. т. ч. з/пл машинистов			в. т. ч. з/пл машинистов		
	Приняты индексы по виду работ «фундаменты на свайных основаниях»	Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	К=2,422	-	-	133072	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	К=2,255	-	-	8426728	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	К=2,422	-	-	110596	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	К=2,222	-	-	3663477	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах (из п. 1 раздела)	руб.	-	-	-	508803	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен:**	**руб.**	-	-	-	**12732080**	**133072**	**8426728 110596**	-	**4792,95 2889,32**
	МДС 81–4.99 Прил. 3, п. 5	Накладные расходы *(от суммарной величины оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в текущем уровне цен)*	руб.	115 %	-	-	280218	14291	-	-	512,80
	Нормативная трудоемкость работ, выполняемых за счет накладных расходов, определяется: 0,00183?280218=512,8 чел.-ч (Кнр=0,051/27,85=0,00183) Заработная плата рабочих, выполняющих работы за счет сметных накладных расходов, определяется: 0,051?280218=14291 руб.										
	-	Итого (с накладными *расходами):*	руб.	-	-	-	13012298	-	-	-	-
	МДС 81–25.2001 Прил. 3, п.5	Сметная прибыль *(от суммарной величины оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в текущем уровне цен)*	руб.	80 %	-	-	194934	-	-	-	-
	-	**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:**	**руб.**	-	-	-	**13207233**	**147363**	-	-	**8195,07**

Раздел 2. Монолитные стены											
		Стены 1-го этажа									
1	06-01-087-1	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен**	10 м²	61,944	656,23 158,29	385,92 60,68	40649,51	9805,12	23905,43 3758,76	16,61	1028,89
2	06-01-090-5	**Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см**	10 м²	61,944	230,87 47,83	174,18 27,33	14301,01	2962,78	10789,41 1692,93	4,44	275,03
	401-0066-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 15 (М200), ПЗ ССЦ-2000	м³	101,09	535,24	-	54107,41	-	-	-	-
	Расчет Прил. 1	Опалубка переставная (амортизация)	м²	619,44	(68,29)	-	(42301,56)	-	-	-	-
3	06-01-092-1	**Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента:до 20 кг**	1 т	6,134	437,98 321,87	76,79 12,08	2686,57	1974,35	471,03 74,1	32,82	201,32
	204-0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм ССЦ-2000	т	2,517	7770	-	19557,09	-	-	-	-
	204-0023	Арматурная сталь класса А-III диам. 14 мм ССЦ-2000	т	3,617	7670	-	27742,39	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм ССЦ-2000	т	2,517	1816,66	-	4572,53	-	-	-	-
	204-0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм ССЦ-2000	т	3,617	1663,82	-	6018,04	-	-	-	-
4	06-01-092-7	**Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм**	1 т	0,885	571,17 455,44	56,75 8,88	505,49	403,06	50,22 7,86	46,44	41,1

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
	204–0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм ССЦ-2000	т	0,885	8210		7265,85				
5	**06–01–092–11**	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	**1 т**	**0,015**	**1026,22 / 888,62**	**78,62 / 12,35**	**15,39**	**13,33**	**1,18 / 0,19**	**90,61**	**1,36**
	204–9180–002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг ССЦ-2000	т	0,015	12292,82	-	184,39	-	-	-	-
		Стены 2–4 этажей									
6	**06–01–087–1**	**Монтаж и демонтаж:крупнощитовой опалубки стен**	**10 м²**	**347,04**	**656,23 / 158,29**	**385,92 / 60,68**	**227738,06**	**54932,96**	**133929,68 / 21058,39**	**16,61**	**5764,33**
7	**06–01–090–5**	**Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и *блочной опалубках* (без вычета проемов) толщиной до 16 см**	**10 м²**	**347,04**	**230,87 / 47,83**	**174,18 / 27,33**	**80121,12**	**16598,92**	**60447,43 / 9484,6**	**4,44**	**1540,86**
	401–0066–004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 15 (М200), П3 ССЦ-2000	м³	566,4	535,24	-	303159,94	-	-	-	-
	Расчет Прил. 1	Опалубка переставная (амортизация)	м²	3470,4	(68,29)	-	(236993,62)	-	-	-	-
8	**06–01–092–1**	**Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг**	**1 т**	**33,356**	**437,98 / 321,87**	**76,79 / 12,08**	**14609,26**	**10736,3**	**2561,41 / 402,94**	**32,82**	**1094,74**

	204-0023	Арматурная сталь класса A-III диам. 14 мм ССЦ-2000	т	19,666	7670	-	150838,22	-	-	-	-
	204-0022	Арматурная сталь класса A-III диам. 12 мм ССЦ-2000	т	13,69	7770	-	106371,3	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм ССЦ-2000	т	13,69	1816,66	-	24870,08	-	-	-	-
	204-0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм ССЦ-2000	т	19,666	1663,82	-	32720,68	-	-	-	-
9	**06-01-092-7**	**Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм**	**1 т**	**4,538**	**571,17 455,44**	**56,75 8,88**	**2591,97**	**2066,79**	**257,53 40,3**	**46,44**	**210,74**
	204-0020	Арматурная сталь класса A-III диам. 8 мм ССЦ-2000	т	4,538	8210	-	37256,98	-	-	-	-
10	**06-01-092-11**	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	**1 т**	**0,074**	**1026,22 888,62**	**78,62 12,35**	**75,94**	**65,76**	**5,82 0,91**	**90,61**	**6,71**
	204-9180-002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг ССЦ-2000	т	0,074	12292,82	-	909,67	-	-	-	-
		Стены 5-14 этажей									
11	**06-01-087-1**	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен**	**10 м²**	**1214,64**	**656,23 158,29**	**385,92 60,68**	**797083,21**	**192265,4**	**468753,87 73704,36**	**16,61**	**20175,17**
12	**06-01-090-5**	**Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см**	**10 м²**	**1214,64**	**230,87 47,83**	**174,18 27,33**	**280423,94**	**58096,23**	**211566 33196,11**	**4,44**	**5393**

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
	401–0066–004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 15 (М200), П3 ССЦ-2000	м³	1982,3	535,24	-	1061006,25	-	-	-	-
	Расчет Прил. 1	Опалубка переставная (амортизация)	м²	12146,4	(68,29)	-	(829477,66)	-	-	-	-
13	**06–01–092–1**	**Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг**	**1 т**	**107,136**	**437,98 / 321,87**	**76,79 / 12,08**	**46923,43**	**34483,86**	**8226,97 / 1294,2**	**32,82**	**3516,2**
	204–0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм ССЦ-2000	т	43,97	7770	-	341646,9	-	-	-	-
	204–0023	Арматурная сталь класса А-III диам. 14 мм ССЦ-2000	т	63,166	7670	-	484483,22	-	-	-	-
	204–0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм ССЦ-2000	т	43,97	1816,66	-	79878,54	-	-	-	-
	204–0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм ССЦ-2000	т	63,166	1663,82	-	105096,85	-	-	-	-
14	**06–01–092–7**	**Установка отдельных стержней в стенах диаметром: до 8 мм**	**1 т**	**21,888**	**571,17 / 455,44**	**56,75 / 8,88**	**12501,77**	**9968,67**	**1242,14 / 194,37**	**46,44**	**1016,48**
	204–0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм ССЦ-2000	т	21,888	8210	-	179700,48	-	-	-	-

15	06-01-092-11	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	1 т	0,36	1026,22 888,62	78,62 12,35	369,44	319,9	28,3 4,45	90,61	32,62
	204-9180-002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг ССЦ-2000	т	0,36	12292,82	-	4425,42	-	-	-	-
	-	**Прямые затраты в базовых ценах**	**руб.**	-	-	-	**4210761**	**394693**	**922236** **144914**	-	**40298,56** **9421,18**
	ТЕР-2001-06, тех. часть п. 3.6.	Коэфф. к з/п основных рабочих и трудозатратам	руб.	**К=0,98**	-	-	-	-	-	-	-
		Коэфф. к эксплуатации машин, з/п машинистов и трудозатратам машинистов	руб.	**К=0,97**	-	-	-	-	-	-	-
Так как расценками 06-01-087, 090, 092 учтено строительство зданий высотой 48 м, то при уменьшении высоты возводимого здания применяются понижающие коэффициенты, приведенные в технической части ТЕР-2001-06 (ГЭСН-2001-6) разд. 3, п. 3.6. — возведение зданий высотой 42 м.											
	-	**Итого с учетом коэффициентов:**	**руб.**	-	-	-	**4175200**	**386799**	**894569** **140567**	-	**39492,59** **9138,54**
	Приняты индексы по виду работ «бетонные и ж/б монолитные конструкции»	Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	936827	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,275**	-	-	2035144	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	340453	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,298**	-	-	6650024	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	1450420	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен:**	**руб.**	-	-	-	**11072415**	**936827**	**2035144** **340453**	-	**39492,59** **9138,54**
	МДС 81-4.99 Прил. 3, п. 6	Накладные расходы	руб.	**105%**	-	-	1341144	68398	-	-	2454,29
	-	Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	12413559	-	-	-	-
	МДС 81-25.2001 Прил. 3, п. 6	Сметная прибыль	руб.	**77%**	-	-	983506	-	-	-	-
	-	**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:**	**руб.**	-	-	-	**13397065**	**10005225**	-	-	**51085,42**

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
Раздел 3. Монолитные перекрытия											
		Перекрытия над 1–4 этажами									
1	06–01–087–2	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий**	10 м²	415,33	284,87 / 61,95	166,91 / 26,23	118315,06	25729,69	69322,73 / 10894,11	6,5	2699,64
2	06–01–091–3	**Бетонирование перекрытий с помощью бадьи в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках толщиной до 20 см**	10 м²	415,33	138,07 / 26,82	96,12 / 15,17	57344,61	11139,15	39921,52 / 6300,56	2,49	1034,17
	Расчет Прил. 1	Опалубка переставная (амортизация)	м²	4153,3	(46,45)	-	(192920,79)	-	-	-	-
	401–0068–004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), П3 ССЦ-2000	м³	762,55	572,38	-	436468,37	-	-	-	-
3	06–01–092–4	**Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг**	1 т	5,62	343,73 / 227,62	76,79 / 12,08	1931,76	1279,22	431,56 / 67,89	23,21	130,44
	204–0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм ССЦ-2000	т	1,368	7770	-	10629,36	-	-	-	-
	204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм ССЦ-2000	т	4,252	7400	-	31464,8	-	-	-	-
	204–0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм ССЦ-2000	т	1,368	1816,66	-	2485,19	-	-	-	-

	204–0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16–18 мм ССЦ-2000	т	4,252	1532,95	-	6518,1	-	-	-	-
4	**06–01–092–5**	**Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 50 кг**	**1 т**	**1,73**	**178,6** **84,35**	**54,93** **8,61**	**308,98**	**145,93**	**95,03** **14,9**	**8,6**	**14,88**
	204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм ССЦ-2000	т	1,305	7400	-	9657	-	-	-	-
	204–0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм ССЦ-2000	т	0,425	7770	-	3302,25	-	-	-	-
	204–0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм ССЦ-2000	т	0,425	1816,66	-	772,08	-	-	-	-
	204–0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16–18 мм ССЦ-2000	т	1,305	1532,95	-	2000,5	-	-	-	-
5	**06–01–092–9**	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 8 мм**	**1 т**	**5,87**	**615,91** **511,83**	**54,93** **8,61**	**3615,39**	**3004,44**	**322,44** **50,54**	**52,19**	**306,36**
	204–0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм ССЦ-2000	т	5,87	8210	-	48192,7	-	-	-	-
6	**06–01–092–10**	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром св. 8 мм**	**1 т**	**48,68**	**393,95** **278,22**	**56,75** **8,88**	**19177,49**	**13543,75**	**2762,59** **432,28**	**28,37**	**1381,05**
	204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм ССЦ-2000	т	48,68	7400	-	360232	-	-	-	-
7	**06–01–092–11**	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	**1 т**	**0,94**	**1026,22** **888,62**	**78,62** **12,35**	**964,65**	**835,3**	**73,9** **11,61**	**90,61**	**85,17**
	204–9180–002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг ССЦ-2000	т	0,94	12292,82	-	11555,25	-	-	-	-

№ п/п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин		
	Обоснование				основной з/пл	в. т. ч. з/пл машинистов			в. т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
8	26-01-041-3	**Изоляция изделиями из пенопласта на битуме покрытий и перекрытий снизу**	1 м³	17,32	695,82 290,45	43,47 4,49	12051,6	5030,59	752,9 77,77	23,54	407,71
	104-0103-009	Плиты пенополистирольные ПСБС-50 ССЦ-2000	м³	17,1468	1348,7	-	23125,89	-	-	-	-
		Перекрытия над 5-13 этажами									
9	06-01-087-2	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий**	10 м²	934,522	284,87 61,95	166,91 26,23	266217,28	57893,64	155981,07 24512,51	6,5	6074,39
10	06-01-091-3	**Бетонирование перекрытий с помощью бадьи в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках толщиной до 20 см**	10 м²	934,522	138,07 26,82	96,12 15,17	129029,45	25063,88	89826,25 14176,7	2,49	2326,96
	401-0068-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), П3 ССЦ-2000	м³	1715,78	572,38	-	982078,16	-	-	-	-
	Расчет Прил. 1	Опалубка переставная (амортизация)	м²	9345,22	(46,45)	-	(434085,47)	-	-	-	-
11	06-01-092-4	**Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг**	1 т	15,838	343,73 227,62	76,79 12,08	5444	3605,05	1216,2 191,32	23,21	367,6

	204-0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16-18 мм ССЦ-2000	т	11,586	1532,95	-	17760,76	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм ССЦ-2000	т	4,252	1816,66	-	7724,44	-	-	-	-
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16-18 мм ССЦ-2000	т	11,586	7400	-	85736,4	-	-	-	-
	204-0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм ССЦ-2000	т	4,252	7770	-	33038,04	-	-	-	-
12	**06-01-092-9**	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 8 мм**	**1 т**	**12,629**	**615,91** **511,83**	**54,93** **8,61**	**7778,33**	**6463,9**	**693,71** **108,74**	**52,19**	**659,11**
	204-0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм ССЦ-2000	т	12,629	8210	-	103684,09	-	-	-	-
13	**06-01-092-10**	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром св. 8 мм**	**1 т**	**106,244**	**393,95** **278,22**	**56,75** **8,88**	**41854,82**	**29559,21**	**6029,35** **943,45**	**28,37**	**3014,14**
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16-18 мм ССЦ-2000	т	106,244	7400	-	786205,6	-	-	-	-
14	**06-01-092-11**	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	**1 т**	**2,09**	**1026,22** **888,62**	**78,62** **12,35**	**2144,8**	**1857,22**	**164,32** **25,81**	**90,61**	**189,37**
	204-9180-002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг ССЦ-2000	т	2,09	12292,82	-	25691,99	-	-	-	-
	-	**Прямые затраты в базовых ценах**	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**3646777**	**185151**	**367594** **57808**	**-**	**18691,01** **3789,19**
	ТЕР 2001-06, тех. часть п. 3.6	Коэфф. к з/п основных рабочих и трудозатратам	руб.	**К=0,98**	-	-	-	-	-	-	-
	ТЕР 2001-06, тех. часть п. 3.6	Коэфф. к эксплуатации машин, з/п машинистов и трудозатратам машинистов	руб.	**К=0,97**	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
	-	**Итого с учетом коэффициентов:**	**руб.**	-	-	-	**3632046**	**181448**	**356566 / 56074**	-	**18317,19 / 3675,51**
	Приняты индексы по виду работ «бетонные и ж/б монолитные конструкции»	Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	439467	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,275**	-	-	811188	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	135811	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,298**	-	-	7110087	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	634731	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен:**	**руб.**	-	-	-	**8995473**	**439467**	**811188 / 135811**	-	**18317,19 / 3675,51**
	МДС 81–4.99 Прил. 3, п. 6	Накладные расходы	руб.	**105%**	-	-	604042	30806	-	-	1105,40
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	9599515	-	-	-	-
	МДС 81–25.2001 Прил. 3, п. 6	Сметная прибыль	руб.	**77%**	-	-	442964	-	-	-	-
	-	**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:**	**руб.**	-	-	-	**10042479**	**470273**	-	-	**23098,10**

Раздел 4. Кирпичные стены

1	08–02–010–21	**Кладка стен из кирпича с цепной перевязкой швов с облицовкой с одной стороны лицевым кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м к з/п и затр. труда раб.: 1.1 тех. часть п. 3.7 (криволинейность)**	1 м³	140,3	221,37 89,8	36,77 5,85	31058,21	12598,94	5158,83 820,75	8,39	1177,12
	404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150 ССЦ-2000	1000 шт	27,7794	2804,76	-	77914,55	-	-	-	-
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 ССЦ-2000	1000 шт	27,6391	3918,63	-	108307,41	-	-	-	-
2	08–03–002–7	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 520 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	1766,6	163,6 51,66	47,23 7,56	289015,76	91262,56	83436,52 13355,5	4,77	8426,68
	204–9184	Сетки из проволоки холоднотянутой ССЦ-2000	т	6,824	9350	-	63804,4	-	-	-	-
	403–9010–003	Блоки стеновые из ячеистого бетона ССЦ-2000	куб.м	1201,288	613,58	-	737086,29	-	-	-	-
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 ССЦ-2000	1000 шт	176,66	3918,63	-	692265,18	-	-	-	-

Общие коды заменяются на коды конкретных материалов, предусмотренных проектом : 204–9001 Арматура заменяется на 204–9184; 403–9210 Камни легкобетонные на 403–9010–003;404–9036 Кирпич керамический или силикатный на 404–0127–507

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
3	08-03-002-9	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 720 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	271,9	157,12 / 44,19	48,22 / 7,71	42720,93	12015,26	13111,02 / 2096,35	4,08	1109,35
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 ССЦ-2000	1000 шт	19,033	3918,63	-	74583,28	-	-	-	-
	403-9010-003	Блоки стеновые из ячеистого бетона ССЦ-2000	куб.м	201,206	613,58	-	123455,98	-	-	-	-
	204-9184	Сетки из проволоки холоднотянутой ССЦ-2000	т	1,04	9350	-	9724	-	-	-	-
4	08-02-002-5	**Кладка перегородок из кирпича неармированных:толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м**	100 м²	10,48	2870,04 / 1501,82	408,49 / 64,94	30078,02	15739,07	4280,98 / 680,57	143,99	1509,02
	404-0047-501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М 150 ССЦ-2000 (К=0,77 тех. часть п.3.1)	1000 шт	40,67	2023,98	-	82315,27	-	-	-	-

Расценкой предусмотрена кладка перегородок из одинарного кирпича (размером 250x120x65 мм); при применении полуторного кирпича (размером 250x120x88 мм) к расходу кирпича следует применять коэфф. К=0,77. Тогда расход полуторного кирпича определяется 5,04x0,77x10,48=40,67 тыс. шт., где 5,04 — расход одинарного кирпича, предусмотренный расценкой.

	402-9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту) ССЦ-2000 (К=0,9 тех. часть п. 3.1)	куб.м	-2,41	399	-	-961,59	-	-	-	-
При применении полуторного кирпича (размером 250х120х88 мм) к расходу раствора следует применять коэфф. К=0,9. При кладке перегородок из одинарного кирпича расценкой учтен расход раствора код 402-9070 2,3х10,48=24,10 м³, расход раствора при кладке из полуторного кирпича определяется 2,3х0,9х10,48=21,69 м³. Следовательно, необходимо уменьшить стоимость материалов учтенных расценкой на (24,1-21,69) х399=961,59 руб, где 399 руб — стоимость 1 м³ раствора код 402-9070, учтенного расценкой в базовых ценах. Для этого отдельной строкой выносим раствор поставив отрицательный расход.										
5	**07-05-007-10**	**Укладка перемычек до массой 0,3 т**	**100 шт.**	**16,7**	**1179,39 188,43**	**902,46 143,46**	**19695,81**	**3146,78**	**15071,08 2395,78**	**17,61**	**294,09**
	442-5001-640	Перемычки 2ПБ13-1П ССЦ-2000	шт	38	33,86	-	1286,68	-	-	-	-
	442-5001-641	Перемычки 2ПБ16-2П ССЦ-2000	шт	132	36,74	-	4849,68	-	-	-	-
	442-5001-642	Перемычки 2ПБ19-3П ССЦ-2000	шт	408	50,78	-	20718,24	-	-	-	-
	442-5001-643	Перемычки 2ПБ22-3П ССЦ-2000	шт	757	59,72	-	45208,04	-	-	-	-
	442-5001-644	Перемычки 2ПБ25-3П ССЦ-2000	шт	333	65,86	-	21931,38	-	-	-	-
	442-5001-647	Перемычки 3ПБ13-37П ССЦ-2000	шт	2	55,23	-	110,46	-	-	-	-
	-	**Прямые затраты в базовых ценах**	**руб.**	-	-	-	**2475168**	**134763**	**121058 19349**	-	**12516,25 1268,59**
	Индексы приняты по виду работ «конструкции из кирпича и блоков»	Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	326396	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,333**	-	-	282428	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	46863	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,58**	-	-	5725916	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен**	**руб.**	-	-	-	**6334740**	**326396**	**282428 46863**	-	**12516,25 1268,59**

№ п/п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
	МДС 81–4.99 Прил. 3, п. 8	Накладные расходы	руб.	118%	-	-	440446	22463	-	-	806,02
	-	Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	6775186	-	-	-	-
	МДС 81–25.2001 Прил. 3, п. 8	Сметная прибыль	руб.	85%	-	-	317270	-	-	-	-
	-	**ИТОГОПО РАЗДЕЛУ 4:**	руб.	-	-	-	7092456	348859	-	-	14590,86
Раздел 5. Перегородки гипсокартоннвые											
1	10–04–014–4	**Устройство перегородок:толщиной 100–150 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией**	100 м²	4,23	7727,37 / 4280,28	172,66 / 41,1	32686,78	18105,58	730,35 / 173,85	364,9	1543,53
	101–9154–004	Листы гипсокартонные 3000х1200х12,5мм ТИГИ-KNAUF,стандартные ССЦ-2000	м²	1776,6	40,2	-	71419,32	-	-	-	-
	104–9131–014	Плиты минераловатные на синтетическом связующем URSA, П-15 толщ.100 мм ССЦ-2000	м³	43,6	473	-	20622,8	-	-	-	-
	201–9009–017	Профили ПС100 стандарта DIN металлические стоечные 100х50 мм ССЦ-2000	м	930,6	18,68	-	17383,61	-	-	-	-
	201–9009–020	Профили ПН100 стандарта DIN металлические направляющие 100х40 мм ССЦ-2000	м	484,335	16,52	-	8001,21	-	-	-	-

2	10-04-012-1	**Оформление (обделка) дверных проемов в перегородках с каркасом из стальных профилей ПС-3 и ПН-3 жилых зданий**	**100 шт.**	**0,11**	**831,23** **784,53**	**2** **0,23**	**91,44**	**86,3**	**0,22** **0,03**	**69**	**7,59**
	201-9009-017	Профили ПС100 стандарта DIN металлические стоечные 100х50 мм ССЦ-2000	м	63,5	18,68	-	1186,18	-	-	-	-
	-	**Прямые затраты в базовых ценах**	**руб.**	-	-	-	**151392**	**18192**	**731** **174**	-	**1551,12** **14,26**
	Индексы приняты по виду работ «устройство перегородок из гипсокартонных листов»	Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	44061	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,333**	-	-	1705	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	421	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,099**	-	-	278053	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен:**	**руб.**	-	-	-	**323819**	**44061**	**1705** **421**	-	**1551,12** **14,26**
	МДС 81-4.99 Прил. 3, п. 10	Накладные расходы	руб.	120%	-	-	53378	2722	-	-	97,68
	-	Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	377197	-	-	-	-
	МДС 81-25.2001 Прил. 3, п.10	Сметная прибыль	руб.	63%	-	-	28024	-	-	-	-
	-	**ИТОГОПО РАЗДЕЛУ 5:**	**руб.**	-	-	-	**405221**	**46783**	-	-	**1663,06**
	-	**ВСЕГО ПО СМЕТЕ:**	**руб.**	-	-	-	**44144454**	**2018504**	-	-	**98632,51**

Составил: _____

Проверил: _____

Примечание. **ССЦ обозначает Сборник средних сметных цен.**

Пример 2. Смета составляется в базисном уровне цен и пересчитывается в текущий уровень цен по индексам к элементам прямых затрат. Выведенные за расценку материалы принимаются сразу в текущем уровне цен по средним и фактическим ценам.

Смета составлена по территориальным единичным расценкам.

Локальная смета № 2/2003

Индивидуальный жилой дом

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *чертежи №*

Составлена в ценах на *май 2003 года*

Сметная стоимость *44 555,64 тыс. руб.*

Нормативная трудоемкость *98632,51 чел.-ч*

Сметная заработная плата *2 018,50 тыс. руб.*

Составил: _____

Проверил: _____

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
Раздел 1. Фундаменты											
1	05-01-074-2	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 800 мм глубиной до 30 метров агрегатами типа "Bauer BG25", "Junttan PM26" в грунтах группы 2	1 м³	390,4	9559,07 / 92,73	9401,13 / 100,85	3731860,93	36201,79	3670201,2 / 39371,84	7,8	3045,12
	401-0208-003	Бетон гидротехнический W 4, В22,5 (М300), П3 (крупность заполнителя 20 мм) ССЦ 05.2003	м³	437,25	(1731,99)	-	(757312,63)	-	-	-	-

	счет-фактура	Каркасы арматурные	т	94,04	(18370)	-	(1727514,8)	-	-	-	-
	109–9047	Зубцы шнека твердосплавные	шт.	58,1696	(950)	-	(55261,12)	-	-	-	-
	109–9046	Зубцы коронок обсадных труб твердосплавные	шт.	62,0736	(580)	-	(36002,69)	-	-	-	-
	109–9044	Коронки твердосплавные	шт.	1,5616	(56430)	-	(88121,09)	-	-	-	-
	109–9042	Шнек	шт.	0,7808	(275600)	-	(215188,48)	-	-	-	-
	103–9081	Трубы стальные обсадные инвентарные	м	4,1382	(21600)	-	(89385,12)	-	-	-	-
	103–9040	Трубы стальные бетонолитные инвентарные	м	3,3574	(7400)	-	(24844,76)	-	-	-	-
2	**01–01–013–1**	**Разработка извлеченного из скважины шлама с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1 (1–1,2) м³, группа грунтов 1**	**1000 м³**	**0,43**	**2912,04 60,99**	**2846,28 516,98**	**1252,18**	**26,23**	**1223,9 222,3**	**6,4**	**2,75**
3	**ССЦ2000**	**Перевозка шлама**	**т**	**624**	**38,7 -**	**38,7 -**	**24148,8**	**-**	**24148,8 -**	**-**	**-**
4	**06–01–001–1**	**Устройство бетонной подготовки**	**100 м³**	**0,526**	**5016,02 1569,22**	**1055,52 165,5**	**2638,43**	**825,41**	**555,2 87,05**	**163,03**	**85,75**
	401–0043–003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), ПЗ СтройЦена 05.2003	м³	53,652	(1195,99)	-	(64167,26)	-	-	-	-
5	**06–01–001–22**	**Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм**	**100 м³**	**0,877**	**14642,94 4878,92**	**4220,9 475,27**	**12841,86**	**4278,81**	**3701,73 416,81**	**446,04**	**391,18**
6	**06–01–001–23**	**Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху более 1000 мм**	**100 м³**	**0,203**	**12221,34 3536,58**	**3848,36 417,93**	**2480,93**	**717,93**	**781,22 84,84**	**323,32**	**65,63**

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
7	06-01-001-16	**Устройство фундаментных плит железобетонных лоских**	100 м³	1,961	9342,94 / 2324,49	4205,65 / 447,6	18321,51	4558,32	8247,28 / 877,74	220,66	432,71
	401-0046-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 15 (М200), П3 СтройЦена 05.2003	м³	310,18	(1337)	-	(414710,66)	-	-	-	-
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	19,941	(13680,34)	-	(272799,66)	-	-	-	-
	204-0002	Арматурная сталь класса А-I диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	3,268	(13633,81)	-	(44555,29)	-	-	-	-
	204-0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	19,941	(3677,89)	-	(73340,8)	-	-	-	-
	204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 8 мм СтройЦена 05.2003	т	3,268	(5073,57)	-	(16580,43)	-	-	-	-
8	07-05-001-1	**Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т**	100 шт.	2,65	2926,89 / 565,39	1936,7 / 322,4	7756,26	1498,28	5132,26 / 854,36	52,84	140,03
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), П3 СтройЦена 05.2003	м³	1,0865	(1195,99)	-	(1299,44)	-	-	-	-
	403-9010-703	Блоки ФБС-12-5-3Т СтройЦена 05.2003	шт	186	(324,5)	-	(60357)	-	-	-	-
	403-9010-691	Блоки ФБС-12-6-3Т СтройЦена 05.2003	шт	79	(415,89)		(32855,31)	-	-	-	-

9	07-05-001-3	**Установка блоков стен *подвалов массой до 1,5 т***	100 шт.	2,22	6497,81 1140,99	4312,52 711,98	14425,14	2533	9573,79 1580,6	104,01	230,9
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), ПЗ СтройЦена 05.2003	м³	1,0434	(1195,99)	-	(1247,9)	-	-	-	-
	403-9010-697	Блоки ФБС-24-3-6Т СтройЦена 05.2003	шт	222	(638,53)	-	(141753,66)	-	-	-	-
10	07-05-001-4	**Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т**	100 шт.	2,04	9393,54 1423,91	6493,45 1054,5	19162,82	2904,78	13246,64 2151,18	129,8	264,79
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), ПЗ СтройЦена 05.2003	м³	1,4484	(1195,99)	-	(1732,27)	-	-	-	-
	403-9010-696	Блоки ФБС-24-5-6Т СтройЦена 05.2003	шт	162	(1008,08)	-	(163308,96)	-	-	-	-
	403-9010-686	Блоки ФБС-24-6-6Т СтройЦена 05.2003	шт	42	(1353,49)	-	(56846,58)	-	-	-	-
11	08-01-003-1	**Гидроизоляция стен, фундаментов:горизонтальная цементная с жидким стеклом**	100 м2	3,51	1909,74 398,43	27,42 4,6	6703,19	1398,49	96,24 16,15	38,2	134,08
		Прямые затраты в базовых ценах	руб.	-	-	-	3841592	54943	3736908 45663		4792,95 2889,32
		Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	К=2,422	-	-	133072	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	К=2,255	-	-	8426728	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	К=2,422	-	-	110596	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	К=2,222	-	-	110525	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	4339186	-	-	-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	руб.	-	-	-	13009511	133072	8426728 110596	-	4792,95 2889,32

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
		Накладные расходы	руб.	115%	-	-	280218	14291	-	-	512,80
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	13289729	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	80%	-	-	194934	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:	**руб.**	-	-	-	**13484664**	**147363**	-	-	**8195,07**
Раздел 2. Монолитные стены											
		Стены 1-го этажа									
1	06-01-087-1	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен**	**10 м²**	**61,944**	656,23 / 158,29	385,92 / 60,68	40649,51	9805,12	23905,43 / 3758,76	16,61	1028,89
2	06-01-090-5	**Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см**	**10 м²**	**61,944**	230,87 / 47,83	174,18 / 27,33	14301,01	2962,78	10789,41 / 1692,93	4,44	275,03
	401-0068-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), ГЗ СтройЦена 05.2003	м³	101,09	(1581,93)	-	(159917,3)	-	-	-	-
	101-9865	Опалубка переставная (амортизация)	м²	619,44	(68,29)	-	(42301,56)	-	-	-	-
3	06-01-092-1	**Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг**	**1 т**	**6,134**	437,98 / 321,87	76,79 / 12,08	2686,57	1974,35	471,03 / 74,1	32,82	201,32

	204-0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	2,517	(14378,19)	-	(36189,9)	-	-	-	-
	204-0023	Арматурная сталь класса А-III диам. 14 мм СтройЦена 05.2003	т	3,617	(14192,09)	-	(51332,79)	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	2,517	(4282,68)	-	(10779,51)	-	-	-	-
	204-0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм СтройЦена 05.2003	т	3,617	(3957,02)	-	(14312,54)	-	-	-	-
4	**06-01-092-7**	**Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм**	**1 т**	**0,885**	**571,17** **455,44**	**56,75** **8,88**	**505,49**	**403,06**	**50,22** **7,86**	**46,44**	**41,1**
	204-0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	0,885	(15215,59)	-	(13465,8)	-	-	-	-
5	**06-01-092-11**	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	**1 т**	**0,015**	**1026,22** **888,62**	**78,62** **12,35**	**15,39**	**13,33**	**1,18** **0,19**	**90,61**	**1,36**
	204-9180-002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	0,015	(17095,6)	-	(256,43)	-	-	-	-
		Стены 2-4 этажей									
6	**06-01-087-1**	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен**	**10 м²**	**347,04**	**656,23** **158,29**	**385,92** **60,68**	**227738,06**	**54932,96**	**133929,68** **21058,39**	**16,61**	**5764,33**
7	**06-01-090-5**	**Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см**	**10 м²**	**347,04**	**230,87** **47,83**	**174,18** **27,33**	**80121,12**	**16598,92**	**60447,43** **9484,6**	**4,44**	**1540,86**
	101-9865	Опалубка переставная (амортизация)	м²	3470,4	(68,29)	-	(236993,62)	-	-	-	-

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
	401–0068–004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), П3 СтройЦена 05.2003	м³	566,4	(1581,93)	-	(896005,15)	-	-	-	-
8	**06–01–092–1**	**Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг**	**1 т**	**33,356**	**437,98 / 321,87**	**76,79 / 12,08**	**14609,26**	**10736,3**	**2561,41 / 402,94**	**32,82**	**1094,74**
	204–0023	Арматурная сталь класса А-III диам. 14 мм СтройЦена 05.2003	т	19,666	(14192,09)	-	(279101,64)	-	-	-	-
	204–0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	13,69	(14378,19)	-	(196837,42)	-	-	-	-
	204–0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	13,69	(4282,68)	-	(58629,89)	-	-	-	-
	204–0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм СтройЦена 05.2003	т	19,666	(3957,02)	-	(77818,76)	-	-	-	-
9	**06–01–092–7**	**Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм**	**1 т**	**4,538**	**571,17 / 455,44**	**56,75 / 8,88**	**2591,97**	**2066,79**	**257,53 / 40,3**	**46,44**	**210,74**
	204–0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	4,538	(15215,59)	-	(69048,35)	-	-	-	-
10	**06–01–092–11**	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	**1 т**	**0,074**	**1026,22 / 888,62**	**78,62 / 12,35**	**75,94**	**65,76**	**5,82 / 0,91**	**90,61**	**6,71**
	204–9180–002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	0,074	(17095,6)	-	(1265,07)	-	-	-	-

		Стены 5–14 этажей									
11	06-01-087-1	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен**	10 м²	1214,64	656,23 158,29	385,92 60,68	797083,21	192265,37	468753,87 73704,36	16,61	20175,17
12	06-01-090-5	**Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см**	10 м²	1214,64	230,87 47,83	174,18 27,33	280423,94	58096,23	211566 33196,11	4,44	5393
	(101-9865)	Опалубка переставная (амортизация)	м²	12146,4	(68,29)	-	(829477,66)	-	-	-	-
	401-0068-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), ПЗ СтройЦена 05.2003	м³	1982,3	(1581,93)	-	(3135859,84)	-	-	-	-
13	06-01-092-1	**Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг**	1 т	107,136	437,98 321,87	76,79 12,08	46923,43	34483,86	8226,97 1294,2	32,82	3516,2
	204-0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	43,97	(14378,19)	-	(632209,01)	-	-	-	-
	204-0023	Арматурная сталь класса А-III диам. 14 мм СтройЦена 05.2003	т	63,166	(14192,09)	-	(896457,56)	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	43,97	(4282,68)	-	(188309,44)	-	-	-	-
	204-0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм СтройЦена 05.2003	т	63,166	(3957,02)	-	(249949,13)	-	-	-	-
14	06-01-092-7	**Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм**	1 т	21,888	571,17 455,44	56,75 8,88	12501,77	9968,67	1242,14 194,37	46,44	1016,48

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в. т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
	204–0020	Арматурная сталь класса A-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	21,888	(15215,59)	-	(333038,83)	-	-	-	-
15	06–01–092–11	Установка закладных деталей при массе элементов:до 5 кг	1 т	0,36	1026,22 / 888,62	78,62 / 12,35	369,44	319,9	28,3 / 4,45	90,61	32,62
	204–9180–002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	0,36	(17095,6)	-	(6154,42)	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	-	-	-	**1520595**	**394693**	**922236 / 144914**	-	**40298,56 / 9421,18**
		Коэфф. к з/п основных рабочих и трудозатратам (ТЕР 2001–06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,98**	-	-	-	-	-	-	-
		Коэфф. к эксплуатации машин, з/п машинистов и трудозатратам машинистов (ТЕР 2001–06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,97**	-	-	-	-	-	-	-
		Итого с учетом коэффициентов:	**руб.**	-	-	-	**1485034**	**386799**	**894569 / 140567**	-	**39492,59 / 9138,54**
		Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	936827	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,275**	-	-	2035144	-	-	-	-
		в т. ч. з/п машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	340453	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,298**	-	-	468024	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	8415712	-	-	-	-

		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	11855707	936827	2035144 340453	-	39492,59 9138,54
		Накладные расходы	руб.	105%	-	-	1341144	68398	-	-	2454,29
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	13196851	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	77%	-	-	983506	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:	**руб.**	-	-	-	14180357	1005225	-	-	51085,42
Раздел 3. Монолитные перекрытия											
		Перекрытия над 1–4 этажами									
1	06-01-087-2	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий**	10 м²	415,33	284,87 61,95	166,91 26,23	118315,06	25729,69	69322,73 10894,11	6,5	2699,64
2	06-01-091-3	**Бетонирование перекрытий с помощью бадьи в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках толщиной до 20 см**	10 м²	415,33	138,07 26,82	96,12 15,17	57344,61	11139,15	39921,52 6300,56	2,49	1034,17
	(101-9865)	Опалубка переставная (амортизация)	м²	4153,3	(46,45)	-	(192920,79)	-	-	-	-
	401-0068-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), ПЗ СтройЦена 05.2003	м³	762,55	(1581,93)	-	(1206300,72)	-	-	-	-
3	06-01-092-4	**Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг**	1 т	5,62	343,73 227,62	76,79 12,08	1931,76	1279,22	431,56 67,89	23,21	130,44
	204-0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	1,368	(14378,19)	-	(19669,36)	-	-	-	-
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм СтройЦена 05.2003	т	4,252	(13680,34)	-	(58168,81)	-	-	-	-

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	1,368	(4282,68)	-	(5858,71)	-	-	-	-
	204-0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	4,252	(3677,89)	-	(15638,39)	-	-	-	-
4	**06-01-092-5**	**Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 50 кг**	**1 т**	**1,73**	**178,6 / 84,35**	**54,93 / 8,61**	**308,98**	**145,93**	**95,03 / 14,9**	**8,6**	**14,88**
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	1,305	(13680,34)	-	(17852,84)	-	-	-	-
	204-0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	0,425	(14378,19)	-	(6110,73)	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	0,425	(4282,68)	-	(1820,14)	-	-	-	-
	204-0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	1,305	(3677,89)	-	(4799,65)	-	-	-	-
5	**06-01-092-9**	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 8 мм**	**1 т**	**5,87**	**615,91 / 511,83**	**54,93 / 8,61**	**3615,39**	**3004,44**	**322,44 / 50,54**	**52,19**	**306,36**
	204-0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	5,87	(15215,59)	-	(89315,51)	-	-	-	-

6	06-01-092-10	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром:св. 8 мм**	1 т	48,68	393,95 278,22	56,75 8,88	19177,49	13543,75	2762,59 432,28	28,37	1381,05
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	48,68	(13680,34)	-	(665958,95)	-	-	-	-
7	06-01-092-11	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	1 т	0,94	1026,22 888,62	78,62 12,35	964,65	835,3	73,9 11,61	90,61	85,17
	204-9180-002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	0,94	(17095,6)	-	(16069,86)	-	-	-	-
8	26-01-041-3	**Изоляция изделиями из пенопласта на битуме покрытий и перекрытий снизу**	1 м³	17,32	695,82 290,45	43,47 4,49	12051,6	5030,59	752,9 77,77	23,54	407,71
	104-0103-009	Плиты пенополистирольные ПСБС-50 СтройЦена 05.2003	куб.м	17,1468	(1986,13)	-	(34055,77)	-	-	-	-
		Перекрытия над 5-13 этажами									
9	06-01-087-2	**Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий**	10 м²	934,522	284,87 61,95	166,91 26,23	266217,28	57893,64	155981,07 24512,51	6,5	6074,39
10	06-01-091-3	**Бетонирование перекрытий с помощью бадьи в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках толщиной до 20 см**	10 м²	934,522	138,07 26,82	96,12 15,17	129029,45	25063,88	89826,25 14176,7	2,49	2326,96
	401-0068-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), П3 СтройЦена 05.2003	м³	1715,78	(1581,93)	-	(2714243,86)	-	-	-	-
	101-9865	Опалубка переставная (амортизация)	м²	9345,22	(46,45)	-	(434085,47)	-	-	-	-
11	06-01-092-4	**Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг**	1 т	15,838	343,73 227,62	76,79 12,08	5444	3605,05	1216,2 191,32	23,21	367,6

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
	204-0022	Арматурная сталь класса A-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	4,252	(14378,19)	-	(61136,06)	-	-	-	-
	204-0024	Арматурная сталь класса A-III диам. 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	11,586	(13680,34)	-	(158500,42)	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	4,252	(4282,68)	-	(18209,96)	-	-	-	-
	204-0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	11,586	(3677,89)	-	(42612,03)	-	-	-	-
12	06-01-092-9	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 8 мм**	1 т	12,629	615,91 511,83	54,93 8,61	7778,33	6463,9	693,71 108,74	52,19	659,11
	204-0020	Арматурная сталь класса A-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	12,629	(15215,59)	-	(192157,69)	-	-	-	-
13	06-01-092-10	**Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром св. 8 мм**	1 т	106,244	393,95 278,22	56,75 8,88	41854,82	29559,21	6029,35 943,45	28,37	3014,14
	204-0024	Арматурная сталь класса A-III диам. 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	106,244	(13680,34)	-	(1453454,04)	-	-	-	-
14	06-01-092-11	**Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг**	1 т	2,09	1026,22 888,62	78,62 12,35	2144,8	1857,22	164,32 25,81	90,61	189,37
	204-9180-002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	2,09	(17095,6)	-	(35729,8)	-	-	-	-

		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	-	-	-	666179	185151	367594 57808	-	18691,01 3789,19
		Коэфф. к з/пл основных рабочих и трудозатратам (ТЕР 2001-06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,98**	-	-	-	-	-	-	-
		Коэфф. к эксплуатации машин, з/п машинистов и трудозатратам машинистов (ТЕР 2001-06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,97**	-	-	-	-	-	-	-
		Итого с учетом коэффициентов:	**руб.**	-	-	-	651448	181448	356566 56074	-	18317,19 3675,51
		Индекс на з/пл рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	439467	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,275**	-	-	811188	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	135811	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,298**	-	-	260671	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	7444670	-		-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	8955996	439467	811188 135811	-	18317,19 3675,51
		Накладные расходы	руб.	**105%**	-	-	604042	30806	-	-	1105,40
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	9560038	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	**77%**	-	-	442964	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:	**руб.**	-	-	-	10003002	470273	-	-	23098,10

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
Раздел 4. Кирпичные стены											
1	08-02-010-21	**Кладка стен из кирпича с цепной перевязкой швов с облицовкой с одной стороны лицевым кирпичом:толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м к з/п и затр. труда раб.: 1.1 тех. часть п. 3.7 (криволинейность)**	1 м³	140,3	221,37 / 89,8	36,77 / 5,85	31058,21	12598,94	5158,83 / 820,75	8,39	1177,12
	404-0087-500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150 СтройЦена 05.2003	1000 шт.	27,7794	(4552,35)	-	(126461,55)	-	-	-	-
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 СтройЦена 05.2003	1000 шт.	27,6391	(6724,95)	-	(185871,57)	-	-	-	-
2	08-03-002-7	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 520 мм при высоте этажа до 4 м**	1 м³	1766,6	163,6 / 51,66	47,23 / 7,56	289015,76	91262,56	83436,52 / 13355,5	4,77	8426,68
	204-9184	Сетки из проволоки холоднотянутой СтройЦена 05.2003	т	6,824	(17608,46)	-	(120160,13)	-	-	-	-
	счет-фактура	Блоки из ячеистого бетона	м³	1201,288	(1810)	-	(2174331,28)	-	-	-	-
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 СтройЦена 05.2003	1000 шт.	176,66	(6724,95)	-	(1188029,67)	-	-	-	-

3	**08-03-002-9**	**Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 720 мм при высоте этажа до 4 м**	**1 м³**	**271,9**	**157,12 44,19**	**48,22 7,71**	**42720,93**	**12015,26**	**13111,02 2096,35**	**4,08**	**1109,35**
	404-0127-507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 СтройЦена 05.2003	1000 шт.	19,033	(6724,95)	-	(127995,97)	-	-	-	-
	Расчет Прил. 2	Блоки из ячеистого бетона	м³	201,206	(1810)	-	(364182,86)	-	-	-	-
	204-9184	Сетки из проволоки холоднотянутой СтройЦена 05.2003	т	1,04	(17608,46)	-	(18312,8)	-	-	-	-
4	**08-02-002-5**	**Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м**	**100 м²**	**10,48**	**2870,04 1501,82**	**408,49 64,94**	**30078,02**	**15739,07**	**4280,98 680,57**	**143,99**	**1509,02**
	404-0047-501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М 150 СтройЦена 05.2003 (К=0,77 тех. часть п. 3.1)	1000 шт.	40,67	(5954,78)	-	(242180,9)	-	-	-	-
	(402-9070)	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту) ССЦ-2000 (К=0,9 тех. часть п. 3.1)	м³	-2,41	399	-	-961,59	-	-	-	-
5	**07-05-007-10**	**Укладка перемычек до массой 0,3 т**	**100 шт.**	**16,7**	**1179,39 188,43**	**902,46 143,46**	**19695,81**	**3146,78**	**15071,08 2395,78**	**17,61**	**294,09**
	442-5001-640	Перемычки 2ПБ13-1П СтройЦена 05.2003	шт.	38	(93,66)	-	(3559,08)	-	-	-	-
	442-5001-641	Перемычки 2ПБ16-2П СтройЦена 05.2003	шт.	132	(101,99)	-	(13462,68)	-	-	-	-
	442-5001-642	Перемычки 2ПБ19-3П СтройЦена 05.2003	шт.	408	(140,48)	-	(57315,84)	-	-	-	-

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
	442-5001-643	Перемычки 2ПБ22-3П СтройЦена 05.2003	шт.	757	(166,15)	-	(125775,55)	-	-	-	-
	442-5001-644	Перемычки 2ПБ25-3П СтройЦена 05.2003	шт.	333	(183,66)	-	(61158,78)	-	-	-	-
	442-5001-647	Перемычки 3ПБ13-37П СтройЦена 05.2003	шт.	2	(154,16)	-	(308,32)	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	-	-	-	**411607**	**134763**	**121058 / 19349**	-	**12516,25 / 1268,59**
		Индекс на з/пл рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	326396	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,333**	-	-	282428	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	46863	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,580**	-	-	401929	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	4809107	-	-	-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	**5819860**	**326396**	**282428 / 46863**	-	**12516,25 / 1268,59**
		Накладные расходы	руб.	**118%**	-	-	440446	22463	-	-	806,02
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	6260306	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	**85%**	-	-	317270	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4:	**руб.**	-	-	-	**6577576**	**348859**	-	-	**14590,86**

Раздел 5. Перегородки гипсокартонные											
1	10-04-014-4	**Устройство перегородок толщиной 100-150 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией**	100 м²	4,23	7727,37 4280,28	172,66 41,1	32686,78	18105,58	730,35 173,85	364,9	1543,53
	101-9154-004	Листы гипсокартонные 3000x1200x12,5мм ТИГИ-KNAUF,стандартные СтройЦена 05.2003	кв.м	1776,6	(49,7)	-	(88297,02)	-	-	-	-
	104-9131-014	Плиты минераловатные на синтетическом связующем URSA, П-15 толщ.100 мм СтройЦена 05.2003	куб.м	43,6	(656,35)	-	(28616,86)	-	-	-	-
	201-9009-017	Профили ПС100 стандарта DIN металлические стоечные 100x50 мм СтройЦена 05.2003	м	930,6	(25,93)	-	(24130,46)	-	-	-	-
	201-9009-020	Профили ПН100 стандарта DIN металлические направляющие 100x40 мм СтройЦена 05.2003	м	484,335	(22,92)	-	(11100,96)	-	-	-	-
2	10-04-012-1	**Оформление (обделка) дверных проемов в перегородках с каркасом из стальных профилей ПС-3 и ПН-3 жилых зданий**	100 шт.	0,11	831,23 784,53	2 0,23	91,44	86,3	0,22 0,03	69	7,59
	201-9009-017	Профили ПС100 стандарта DIN металлические стоечные 100x50 мм СтройЦена 05.2003	м	63,5	(25,93)	-	(1646,56)	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	руб.	-	-	-	32779	18192	731 174	-	1551,12 14,26
		Индекс на з/п рабочих строителей	руб.	К=2,422	-	-	44061	-	-	-	-

№ п.п.	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т. ч. з/пл машинистов			в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	К=2,333	-	-	1705	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	К=2,422	-	-	421	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	К=2,099	-	-	29084	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	153792	-	-	-	
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	**228642**	**44061**	1705 421	-	1551,12 14,26
		Накладные расходы	руб.	120%	-	-	53378	2722	-	-	97,68
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	282020	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	63%	-	-	28024	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5:	**руб.**	-	-	-	**310044**	**46783**	-	-	**1663,06**
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	**руб.**	-	-	-	**44555643**	**2018504**	-	-	**98632,51**

Составил: _____

Проверил:_____

Пример 3. Пример аналогичен примеру 2. Выведенные за расценку материалы показываются не сразу под расценкой, а группируются в конце разделов с объединением одинаковых материалов.

Локальная смета № 3/2003

Индивидуальный жилой дом

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *чертежи №*

Составлена в ценах на *май 2003 года*

Сметная стоимость ***44 555,64 тыс. руб.***

Нормативная трудоемкость ***98632,51 чел.-ч..***

Сметная заработная плата ***2 018,50 тыс. руб.***

Составил_____

Проверил_____

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
Раздел 1. Фундаменты											
1	05-01-074-2	Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром 800 мм глубиной до 30 метров агрегатами типа "Bauer BG25", "Junttan PM26" в грунтах группы 2	1 м³	390,4	9559,07 / 92,73	9401,13 / 100,85	3731860,93	36201,79	3670201,15 / 39371,84	7,8	3045,12
2	01-01-013-1	Разработка извлеченного из скважины шлама с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1 (1-1,2) м³, группа грунтов 1	1000 м³	0,43	2912,04 / 60,99	2846,28 / 516,98	1252,18	26,23	1223,9 / 222,3	6,4	2,75

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
3	СЦ2000	Перевозка шлама	т	624	38,7 / -	38,7 / -	24148,8	-	24148,8 / -	-	-
4	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки	100 м³	0,526	5016,02 / 1569,22	1055,52 / 165,5	2638,43	825,41	555,2 / 87,05	163,03	85,75
5	06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм	100 м³	0,877	14642,94 / 4878,92	4220,9 / 475,27	12841,86	4278,81	3701,73 / 416,81	446,04	391,18
6	06-01-001-23	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху более 1000 мм	100 м³	0,203	12221,34 / 3536,58	3848,36 / 417,93	2480,93	717,93	781,22 / 84,84	323,32	65,63
7	06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м³	1,961	9342,94 / 2324,49	4205,65 / 447,6	18321,51	4558,32	8247,28 / 877,74	220,66	432,71
8	07-05-001-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	100 шт.	2,65	2926,89 / 565,39	1936,7 / 322,4	7756,26	1498,28	5132,26 / 854,36	52,84	140,03
9	07-05-001-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	100 шт.	2,22	6497,81 / 1140,99	4312,52 / 711,98	14425,14	2533	9573,79 / 1580,6	104,01	230,9
10	07-05-001-4	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	100 шт.	2,04	9393,54 / 1423,91	6493,45 / 1054,5	19162,82	2904,78	13246,64 / 2151,18	129,8	264,79
11	08-01-003-1	Гидроизоляция стен, фундаментов:горизонтальная цементная с жидким стеклом	100 м²	3,51	1909,74 / 398,43	27,42 / 4,6	6703,19	1398,49	96,24 / 16,15	38,2	134,08

Материалы не учтенные расценками в текущем уровне цен:											
	103-9040	Трубы стальные бетонолитные инвентарные	м	3,3574	7400	-	24844,76	-	-	-	-
	103-9081	Трубы стальные обсадные инвентарные	м	4,1382	21600	-	89385,12	-	-	-	-
	109-9042	Шнек	шт.	0,7808	275600	-	215188,48	-	-	-	-
	109-9044	Коронки твердосплавные	шт.	1,5616	56430	-	88121,09	-	-	-	-
	109-9046	Зубцы коронок обсадных труб твердосплавные	шт.	62,0736	580	-	36002,69	-	-	-	-
	109-9047	Зубцы шнека твердосплавные	шт.	58,1696	950	-	55261,12	-	-	-	-
	204-0002	Арматурная сталь класса А-I диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	3,268	13633,81	-	44555,29	-	-	-	-
	204-0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	19,941	13680,34	-	272799,66	-	-	-	-
	204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 8 мм СтройЦена 05.2003	т	3,268	5073,57	-	16580,43	-	-	-	-
	204-0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16-18 мм СтройЦена 05.2003	т	19,941	3677,89	-	73340,80	-	-	-	-
	401-0043-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 7,5 (М100), П3 СтройЦена 05.2003	м^3	57,2303	1195,99	-	68446,87	-	-	-	-
	401-0046-003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В 15 (М200), П3 СтройЦена 05.2003	м^3	310,18	1337	-	414710,66	-	-	-	-

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО	Стоимость единицы, руб. экспл. машин	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
					основной з/пл	в т. ч. з/пл машинистов			в. т. ч. з/пл машинистов		
	401–0208–003	Бетон гидротехнический W 4, В22,5 (М300), П3 (крупность заполнителя 20 мм) СтройЦена 05.2003	м³	437,25	1731,99	-	757312,63	-	-	-	-
	403–9010–686	Блоки ФБС-24–6–6Т СтройЦена 05.2003	шт	42	1353,49	-	56846,58	-	-	-	-
	403–9010–691	Блоки ФБС-12–6–3Т СтройЦена 05.2003	шт	79	415,89	-	32855,31	-	-	-	-
	403–9010–696	Блоки ФБС-24–5–6Т СтройЦена 05.2003	шт	162	1008,08	-	163308,96	-	-	-	-
	403–9010–697	Блоки ФБС-24–3–6Т СтройЦена 05.2003	шт	222	638,53	-	141753,66	-	-	-	-
	403–9010–703	Блоки ФБС-12–5–3Т СтройЦена 05.2003	шт	186	324,5	-	60357,00	-	-	-	-
	счет-фактура	Каркасы арматурные	т	94,04	18370	-	1727514,80	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	-	-	-	**3841592**	**54943**	**3736908** **45663**	-	**4792,95** **2889,32**
		Индекс на з/пл рабочих-строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	133072	-	-	-	
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,255**	-	-	8426728	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	110596	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,222**	-	-	110525	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	4339186	-	-	-	-

		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	**13009511**	**133072**	**8426728** **110596**	-	**4792,95** **2889,32**
		Накладные расходы	руб.	**115%**	-	-	280218	14291	-	-	512.80
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	13289729	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	**80%**	-	-	194934	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:	**руб.**	-	-	-	**13484664**	**147363**	-	-	**8195,07**
Раздел 2. Монолитные стены											
		Стены 1-го этажа									
1	06-01-087-1	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен	10 м²	61,944	656,23 158,29	385,92 60,68	40649,51	9805,12	23905,43 3758,76	16,61	1028,89
2	06-01-090-5	Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см	10 м²	61,944	230,87 47,83	174,18 27,33	14301,01	2962,78	10789,41 1692,93	4,44	275,03
3	06-01-092-1	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг	1 т	6,134	437,98 321,87	76,79 12,08	2686,57	1974,35	471,03 74,1	32,82	201,32
4	06-01-092-7	Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм	1 т	0,885	571,17 455,44	56,75 8,88	505,49	403,06	50,22 7,86	46,44	41,1
5	06-01-092-11	Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг	1 т	0,015	1026,22 888,62	78,62 12,35	15,39	13,33	1,18 0,19	90,61	1,36
		Стены 2-4 этажей									
6	06-01-087-1	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен	10 м²	347,04	656,23 158,29	385,92 60,68	227738,06	54932,96	133929,68 21058,39	16,61	5764,33

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
7	06-01-090-5	Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см	10 м²	347,04	230,87 47,83	174,18 27,33	80121,12	16598,92	60447,43 9484,6	4,44	1540,86
8	06-01-092-1	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг	1 т	33,356	437,98 321,87	76,79 12,08	14609,26	10736,3	2561,41 402,94	32,82	1094,74
9	06-01-092-7	Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм	1 т	4,538	571,17 455,44	56,75 8,88	2591,97	2066,79	257,53 40,3	46,44	210,74
10	06-01-092-11	Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг	1 т	0,074	1026,22 888,62	78,62 12,35	75,94	65,76	5,82 0,91	90,61	6,71
		Стены 5-14 этажей									
11	06-01-087-1	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен	10 м²	1214,64	656,23 158,29	385,92 60,68	797083,21	192265,37	468753,87 73704,36	16,61	20175,17
12	06-01-090-5	Бетонирование конструкций внутренних стен с помощью бадьи в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов) толщиной до 16 см	10 м²	1214,64	230,87 47,83	174,18 27,33	280423,94	58096,23	211566 33196,11	4,44	5393

13	06-01-092-1	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг	1 т	107,136	437,98 321,87	76,79 12,08	46923,43	34483,86	8226,97 1294,2	32,82	3516,2
14	06-01-092-7	Установка отдельных стержней в стенах диаметром до 8 мм	1 т	21,888	571,17 455,44	56,75 8,88	12501,77	9968,67	1242,14 194,37	46,44	1016,48
Материалы не учтенные расценками в текущем уровне цен:											
	101-9865	Опалубка переставная (амортизация)	м²	16236,24	68,29	-	1108772,83	-	-	-	-
	204-0020	Арматурная сталь класса A-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	27,311	15215,59	-	415552,98	-	-	-	-
	204-0022	Арматурная сталь класса A-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	60,177	14378,19	-	865236,34	-	-	-	-
	204-0023	Арматурная сталь класса A-III диам. 14 мм СтройЦена 05.2003	т	86,449	14192,09	-	1226891,99	-	-	-	-
	204-0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	60,177	4282,68	-	257718,83	-	-	-	-
	204-0038	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 14 мм СтройЦена 05.2003	т	86,449	3957,02	-	342080,42	-	-	-	-
	204-9180-002	Детали закладные весом от 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	0,015	17095,6	-	256,43	-	-	-	-
	204-9180-002	Детали закладные весом от 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	0,434	17095,6	-	7419,49	-	-	-	-
	401-0068-004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), П3 СтройЦена 05.2003	м³	2649,79	1581,93	-	4191782,29	-	-	-	-

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин		
					основной з/пл	в т. ч. з/пл машинистов			в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**				**1520595**	**394693**	**922236** **144914**		**40298,56** **9421,18**
		Коэфф. к з/пл основных рабочих и трудозатратам (ТЕР 2001-06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,98**							
		Коэфф. к эксплуатации машин, з/пл машинистов и трудозатратам машинистов (ТЕР 2001-06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,97**							
		Итого с учетом коэффициентов:	**руб.**	-	-	-	**1485034**	**386799**	**894569** **140567**	-	**39492,59** **9138,54**
		Индекс на з/пл рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	936827	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,275**	-	-	2035144	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	340453	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,298**	-	-	468024	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	8415712	-	-	-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	**11855707**	**936827**	**2035144** **340453**	-	**39492,59** **9138,54**
		Накладные расходы	руб.	**105%**	-	-	1341144	68398		-	2454,29

		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	13196851	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	77%	-	-	983506	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**14180357**	**1005225**	**-**	**-**	**51085,42**
Раздел 3. Монолитные перекрытия											
		Перекрытия над 1–4 этажами									
1	06-01-087-2	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий	10 м²	415,33	284,87 61,95	166,91 26,23	118315,06	25729,69	69322,73 10894,11	6,5	2699,64
2	06-01-091-3	Бетонирование перекрытий с помощью бадьи в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках толщиной до 20 см	10 м²	415,33	138,07 26,82	96,12 15,17	57344,61	11139,15	39921,52 6300,56	2,49	1034,17
3	06-01-092-4	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг	1 т	5,62	343,73 227,62	76,79 12,08	1931,76	1279,22	431,56 67,89	23,21	130,44
4	06-01-092-5	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 50 кг	1 т	1,73	178,6 84,35	54,93 8,61	308,98	145,93	95,03 14,9	8,6	14,88
5	06-01-092-9	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 8 мм	1 т	5,87	615,91 511,83	54,93 8,61	3615,39	3004,44	322,44 50,54	52,19	306,36
6	06-01-092-10	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром св. 8 мм	1 т	48,68	393,95 278,22	56,75 8,88	19177,49	13543,75	2762,59 432,28	28,37	1381,05
7	06-01-092-11	Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг	1 т	0,94	1026,22 888,62	78,62 12,35	964,65	835,3	73,9 11,61	90,61	85,17
8	26-01-041-3	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме: покрытий и перекрытий снизу	1 м³	17,32	695,82 290,45	43,47 4,49	12051,6	5030,59	752,9 77,77	23,54	407,71

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
		Перекрытия над 5–13 этажами									
9	06-01-087-2	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий	10 м²	934,522	284,87 / 61,95	166,91 / 26,23	266217,28	57893,64	155981,07 / 24512,51	6,5	6074,39
10	06-01-091-3	Бетонирование перекрытий с помощью бадьи в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках толщиной до 20 см	10 м²	934,522	138,07 / 26,82	96,12 / 15,17	129029,45	25063,88	89826,25 / 14176,7	2,49	2326,96
11	06-01-092-4	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг	1 т	15,838	343,73 / 227,62	76,79 / 12,08	5444	3605,05	1216,2 / 191,32	23,21	367,6
12	06-01-092-9	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 8 мм	1 т	12,629	615,91 / 511,83	54,93 / 8,61	7778,33	6463,9	693,71 / 108,74	52,19	659,11
13	06-01-092-10	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром св. 8 мм	1 т	106,244	393,95 / 278,22	56,75 / 8,88	41854,82	29559,21	6029,35 / 943,45	28,37	3014,14
14	06-01-092-11	Установка закладных деталей при массе элементов до 5 кг	1 т	2,09	1026,22 / 888,62	78,62 / 12,35	2144,8	1857,22	164,32 / 25,81	90,61	189,37
Материалы, не учтенные расценками в текущем уровне цен:											
	101-9865	Опалубка переставная (амортизация)	м²	13498,52	46,45	-	627006,25	-	-	-	-
	104-0103-009	Плиты пенополистирольные ПСБС-50 СтройЦена 05.2003	куб.м	17,1468	1986,13	-	34055,77	-	-	-	-

	204–0020	Арматурная сталь класса А-III диам. 8 мм СтройЦена 05.2003	т	18,499	15215,59	-	281473,20	-	-	-	-
	204–0022	Арматурная сталь класса А-III диам. 12 мм СтройЦена 05.2003	т	6,045	14378,19	-	86916,16	-	-	-	-
	204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм СтройЦена 05.2003	т	172,067	13680,34	-	2353935,06	-	-	-	-
	204–0037	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 12 мм СтройЦена 05.2003	т	6,045	4282,68	-	25888,80	-	-	-	-
	204–0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16–18 мм СтройЦена 05.2003	т	17,143	3677,89	-	63050,07	-	-	-	-
	204–9180–002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг СтройЦена 05.2003	т	3,03	17095,6	-	51799,67	-	-	-	-
	401–0068–004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В 22,5 (М300), П3 СтройЦена 05.2003	м³	2478,33	1581,93	-	3920544,58	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**666179**	**185151**	**367594 57808**	**-**	**18691,01 3789,19**
		Коэфф. к з/пл основных рабочих и трудозатратам (ТЕР 2001–06, тех. часть п. 3.6.)	руб.	**К=0,98**	-	-	-	-	-	-	-
		Коэфф. к эксплуатации машин, з/пл машинистов и трудозатратам машинистов (ТЕР 2001–06, тех. часть п. 3.6)	руб.	**К=0,97**	-	-	-	-	-	-	-
		Итого с учетом коэффициентов:	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**651448**	**181448**	**356566 56074**	**-**	**18317,19 3675,51**

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
		Индекс на з/пл рабочих-строителей	руб.	К=2,422	-	-	439467	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	К=2,275	-	-	811188	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	К=2,422	-	-	135811	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	К=2,298	-	-	260671	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	7444670	-	-	-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**8955996**	**439467**	**811188 / 135811**	**-**	**18317,19 / 3675,51**
		Накладные расходы	руб.	105%	-	-	604042	30806	-	-	1105,40
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	9560038	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	77%	-	-	442964	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**10003002**	**470273**	**-**	**-**	**23098,10**
Раздел 4. Кирпичные стены											
1	08-02-010-21	Кладка стен из кирпича с цепной перевязкой швов с облицовкой с одной стороны лицевым кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м к з/п и затр. труда раб.: 1.1 тех. часть п. 3.7 (криволинейность)	1 м³	140,3	221,37 / 89,8	36,77 / 5,85	31058,21	12598,94	5158,83 / 820,75	8,39	1177,12

2	08-03-002-7	Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 520 мм при высоте этажа до 4 м	1 м³	1766,6	163,6 51,66	47,23 7,56	289015,76	91262,56	83436,52 13355,5	4,77	8426,68
3	08-03-002-9	Кладка стен из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в 1/2 кирпича) толщиной 720 мм при высоте этажа до 4 м	1 м³	271,9	157,12 44,19	48,22 7,71	42720,93	12015,26	13111,02 2096,35	4,08	1109,35
4	08-02-002-5	Кладка перегородок из кирпича неармированных: толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м²	10,48	2870,04 1501,82	408,49 64,94	30078,02	15739,07	4280,98 680,57	143,99	1509,02
	402-9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту) ССЦ-2000 (К=0,9 тех. часть п. 3.1)	куб.м	-2,41	399	-	-961,59	-	-	-	-
5	07-05-007-10	Укладка перемычек до массой 0,3 т	100 шт.	16,7	1179,39 188,43	902,46 143,46	19695,81	3146,78	15071,08 2395,78	17,61	294,09
Материалы, не учтенные расценками в текущем уровне цен											
	204-9184	Сетки из проволоки холоднотянутой СтройЦена 05.2003	т	7,864	17608,46	-	138472,93	-	-	-	-
	404-0047-501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М 150 СтройЦена 05.2003 (К=0,77 тех. часть п.3.1)	1000 шт.	40,67	5954,78	-	242180,90	-	-	-	-
	404-0087-500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150 СтройЦена 05.2003	1000 шт.	27,7794	4552,35	-	126461,55	-	-	-	-

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М 150 СтройЦена 05.2003	1000 шт.	223,3321	6724,95	-	1501897,21	-	-	-	-
	442–5001–640	Перемычки 2ПБ13–1П СтройЦена 05.2003	шт.	38	93,66	-	3559,08	-	-	-	-
	442–5001–641	Перемычки 2ПБ16–2П СтройЦена 05.2003	шт.	132	101,99	-	13462,68	-	-	-	-
	442–5001–642	Перемычки 2ПБ19–3П СтройЦена 05.2003	шт.	408	140,48	-	57315,84	-	-	-	-
	442–5001–643	Перемычки 2ПБ22–3П СтройЦена 05.2003	шт.	757	166,15	-	125775,55	-	-	-	-
	442–5001–644	Перемычки 2ПБ25–3П СтройЦена 05.2003	шт.	333	183,66	-	61158,78	-	-	-	-
	442–5001–647	Перемычки 3ПБ13–37П СтройЦена 05.2003	шт.	2	154,16	-	308,32	-	-	-	-
	счет-фактура	Блоки из ячеистого бетона	м³	1402,494	1810	-	2538514,14	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	-	-	-	**411607**	**134763**	**121058 / 19349**	-	**12516,25 / 1268,59**
		Индекс на з/пл рабочих-строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	326396	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,333**	-	-	282428	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	46863	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=2,580**	-	-	401929	-	-	-	-

		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	4809107	-	-	-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**5819860**	**326396**	**282428 46863**	**-**	**12516,25 1268,59**
		Накладные расходы	руб.	**118%**	-	-	440446	22463	-	-	806,02
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	6260306	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	**85%**	-	-	317270	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4:	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**6577576**	**348859**	**-**	**-**	**14590,86**
Раздел 5. Перегородки гипсокартонные											
1	10-04-014-4	Устройство перегородок толщиной 100-150 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией	100 м²	4,23	7727,37 4280,28	172,66 41,1	32686,78	18105,58	730,35 173,85	364,9	1543,53
2	10-04-012-1	Оформление (обделка) дверных проемов в перегородках с каркасом из стальных профилей ПС-3 и ПН-3:жилых зданий	100 шт.	0,11	831,23 784,53	2 0,23	91,44	86,3	0,22 0,03	69	7,59
Материалы, не учтенные расценками в текущем уровне цен											
	101-9154-004	Листы гипсокартонные 3000 x 1200 x 12,5 мм ТИГИ-KNAUF, стандартные СтройЦена 05.2003	кв.м	1776,6	49,7	-	88297,02	-	-	-	-
	104-9131-014	Плиты минераловатные на синтетическом связующем URSA, П-15 толщ.100 мм СтройЦена 05.2003	куб.м	43,6	656,35	-	28616,86	-	-	-	-
	201-9009-017	Профили ПС100 стандарта DIN металлические стоечные 100x50 мм СтройЦена 05.2003	м	994,1	25,93	-	25777,01	-	-	-	-

№ п/п	Шифр норматива / Обоснование	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной з/пл	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в т. ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч всего
	201-9009-020	Профили ПН100 стандарта DIN металлические направляющие 100х40 мм СтройЦена 05.2003	м	484,335	22,92	-	11100,96	-	-	-	-
		Прямые затраты в базовых ценах	**руб.**	-	-	-	**32779**	**18192**	**731 / 174**	-	**1551,12 / 14,26**
		Индекс на з/пл рабочих-строителей	руб.	К=2,422	-	-	44061	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	К=2,333	-	-	1705	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	К=2,422	-	-	421	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	К=2,099	-	-	29084	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-	-	-	153792	-	-	-	-
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	**руб.**	-	-	-	**228642**	**44061**	**1705 / 421**	-	**1551,12 / 14,26**
		Накладные расходы	руб.	120%	-	-	53378	2722	-	-	97,68
		Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	282020	-	-	-	-
		Сметная прибыль	руб.	63%	-	-	28024	-	-	-	-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5:	**руб.**	-	-	-	**310044**	**46783**	-	-	**1663,06**
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	**руб.**	-	-	-	**44555643**	**2018504**	-	-	**98632,51**

Составил_____

Проверил_____

Ведомость материалов к смете

№ п/п	Шифр	Наименование	Ед. измер.	Расход по смете
1	204–0002	Арматурная сталь класса A-I диам. 8 мм	т	3,268
2	204–0022	Арматурная сталь класса A-III диам. 12 мм	т	66,222
3	204–0023	Арматурная сталь класса A-III диам. 14 мм	т	86,449
4	204–0024	Арматурная сталь класса A-III диам. 16–18 мм	т	192,008
5	204–0020	Арматурная сталь класса A-III диам. 8 мм	т	45,81
6	401–0208–003	Бетон гидротехнический W 4, B22,5 (M300), П3 (крупность заполнителя 20 мм)	м³	437,25
7	401–0068–004	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс B 22,5 (M300), П3	м³	5128,12
8	401–0046–003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс B 15 (M200), П3	м³	310,18
9	401–0043–003	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс B 7,5 (M100),	м³	57,2303
10	403–9010–703	Блоки ФБС-12–5–3Т	шт.	186
11	403–9010–691	Блоки ФБС-12–6–3Т	шт.	79
12	403–9010–697	Блоки ФБС-24–3–6Т	шт.	222
13	403–9010–696	Блоки ФБС-24–5–6Т	шт.	162
14	403–9010–686	Блоки ФБС-24–6–6Т	шт.	42
15	403–9010–003	Блоки из ячеистого бетона	м³	1402,494
16	204–9180–002	Детали закладные весом с 1 до 5 кг	т	3,479
17	404–0127–507	Кирпич керамический лицевой красный сверхэффективный М	1000 шт.	223,3321
18	404–0047–501	Кирпич керамический пустотелый полуторный М 150	1000 шт.	40,67
19	404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150	1000 шт.	27,7794
20	101–9154–004	Листы гипсокартонные 3000 × 1200 × 12,5 мм ТИГИ-KNAUF, стандартные	м²	1776,6
21	442–5001–640	Перемычки 2ПБ13–1П	шт.	38
22	442–5001–641	Перемычки 2ПБ16–2П	шт.	132
23	442–5001–642	Перемычки 2ПБ19–3П	шт.	408
24	442–5001–643	Перемычки 2ПБ22–3П	шт.	757
25	442–5001–644	Перемычки 2ПБ25–3П	шт.	333
26	442–5001–647	Перемычки 3ПБ13–37П	шт.	2
27	104–9131–014	Плиты минераловатные на синтетическом связующем URSA, П-15 толщ.100 мм	м³	43,6
28	104–0103–009	Плиты пенополистирольные ПСБС-50	м³	17,1468
29	201–9009–020	Профили ПН100 стандарта DIN металлические направляющие 100 × 40 мм	м	484,335
30	201–9009–017	Профили ПС100 стандарта DIN металлические стоечные 100 × 50 мм	м	994,1

№ п/п	Шифр	Наименование	Ед. измер.	Расход по смете
31	204–9184	Сетки из проволоки холоднотянутой	т	7,864
32	101–0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	1,9052
33	101–9663	Болты анкерные оцинкованные	кг	34,64
34	500–9596	Бумага шлифовальная	м²	6,768
35	101–1735	Винты самонарезающие СМ1–35	т	0,0001
36	411–0001	Вода	м³	728,5366
37	411–0002	Вода	м³	0,2665
38	101–1805	Гвозди строительные	т	13,894
39	204–0007	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I диаметром 20–22 мм	т	0,3904
40	101–9732–026	Грунтовка типа Тифенгрунд	л	74,025
41	101–9105–001	Дюбели для крепления металлических профилей	10 шт.	63,45
42	109–9046	Зубцы коронок обсадных труб твердосплавные	шт.	62,0736
43	109–9047	Зубцы шнека твердосплавные	шт.	58,1696
44	101–0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт 1	т	0,0443
45	204–9120	Каркасы арматурные	т	94,04
46	101–0797	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3–6,5 мм	т	0,0321
47	109–9044	Коронки твердосплавные	шт.	1,5616
48	101–9455–001	Лента для заделки швов	100 м	12,8169
49	101–9455–003	Лента уплотняющая под профили типа Knauf-Dichtungsband	м	516,06
50	101–0584	Масла антраценовые	т	9,654
51	102–0025	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм III сорта	м³	1,0392
52	102–0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм IV сорта	м³	1,2571
53	102–0053	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 25 мм III сорта	м³	25,7903
54	102–0061	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м³	0,5434
55	102–0053	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные из хвойных пород 25 мм, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт III	м³	61,6977
56	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	1,8587
57	101–0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	1,8859
58	402–9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	м³	353,2052
59	402–0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м³	22,4108
60	101–1668	Рогожа	м²	279,8614

№ п/п	Шифр	Наименование	Ед. измер.	Расход по смете
61	542–0034	Смазка солидол синтетический, марки "С"	т	0,0156
62	113–0368	Стекло жидкое калийное	т	0,1755
63	101–1782	Ткань мешочная	10 м²	132,2855
64	103–9040	Трубы стальные бетонолитные инвентарные	м	3,3574
65	103–9081	Трубы стальные обсадные инвентарные	м	4,1382
66	109–9042	Шнек	шт.	0,7808
67	101–1375–001	Шпаклевка типа Фугенфюллер (для швов)	т	0,4107
68	101–9680–001	Шурупы самонарезающие 25 мм	1000 шт.	5,3679
69	101–9680–002	Шурупы самонарезающие 35 мм	1000 шт.	12,4489
70	408–9080	Щебень	м³	0,0129
71	203–0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м²	38,4993
72	203–0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	м²	7,0596
73	101–1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	2,0548

Приложение 1

Расчет амортизации опалубки

I. Горизонтальная опалубка (перекрытия)

$$A = (C_п / H_п + C_{тб} / H_б + C_{тэ} / H_э) \times 1,2 / S_k,$$

где

A — амортизация опалубки;

S_k — площадь перекрытия комплекта опалубки;

$C_п$, $C_{тб}$ и $C_{тэ}$ — текущие цены палубы, деревянных балок и металлических стоек;

$H_п$, $H_б$ и $H_э$ — нормативная оборачиваемость палубы, деревянных балок и металлических стоек.

На 150 м² перекрытия

Наименование элементов	Оборачиваемость	Стоимость на 01.05.03 г.		
		оптовая		сметная, руб.
		$ США	руб.	
Деревянная палуба	30	2299,12	71502,63	92238,39
Деревянные балки	120	3125,12	97191,23	125376,69
Металлические стойки	250	10510,43	326874,37	421667,94

Курс доллара принят 31,1 руб.

Примечание: **Сметная стоимость учитывает транспортные расходы, страхование и таможенную пошлину (29%).**

Амортизация опалубки на 1 м² перекрытия:

A = (92238,39 / 30 + 125376,69 / 120 + 421667,94 / 250) × 1,2 / 150 = 46,15 руб/м².

II. Вертикальная опалубка (стены)

$$A = C_т \times 1{,}2 / H / S_k,$$

где

A — амортизация опалубки;

S_k — площадь стен, на которую рассчититан комплект опалубки;

$C_т$ — текущая цена комплекта опалубки;

H — нормативная оборачиваемось металлической опалубки.

на 359,46 м² стен

Наименование элементов	Оборачиваемость	Стоимость на 01.05.03 г.		
		оптовая		сметная, руб.
		$ США	руб.	
Металлическая опалубка	250	127477,37	3964546,12	5114264,50

Примечание: сметная стоимость учитывает транспортные расходы, страхование и таможенную пошлину (29%).

Амортизация опалубки на 1 м² стен:
A = 5114264,5x1,2/250/359,46 = 68,29 руб/м².

Приложение 2

Расчет сметной цены блоков из ячеистого бетона

$$Ц_{см} = (Ц_{пост} + З_{тр} + З_{тар}) \times К_{зс},$$

где

$Ц_{см}$ — сметная цена блоков франко-приобъектный склад строительной площадки;

$Ц_{пост}$ — отпускная цена поставщика;

$Ц_{пост}$ = 1574,00 руб/м³ (с учетом погрузки, счет № 397 от 06.05.03 г.);

$З_{тр}$ — затраты на транспорт;

103,38 руб./т — действующий тариф на перевозку грузов автомобильным транспортом по классу груза — 2; дальность возки — 26 км;

P = 1,2 т/м³ — масса нетто блоков;

1,04 — коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто;

$З_{тр}$ = 103,38 × 1,2 × 1,04 = 129,02 руб/м³;

$З_{тар}$ — затраты на тару и реквизит;

71,50 руб/м³ (текущие затраты по ССЦ №5/2003);

$К_{зс}$ **= 1,02** — коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы организации.

$$Ц_{см} = (1574 + 129{,}02 + 71{,}50) \times 1{,}02 = 1810 \text{ руб./м}^3.$$

Из приведенных примеров видна разница в сметной стоимости по смете 1/2003 и сметам 2 и 3/2003, которая составила 411,19 тыс. руб., или 0,9%. В смете 1/2003 все материалы переводились в текущий уровень цен по индексам, а в сметах 2 и 3/2003 — основные материалы принимались сразу по текущей стоимости. Различие в сметной стоимости связано с размерами индексов на материалы по видам работ, которые рассчитываются по усредненным ресурсно-технологическим моделям (см. главу «Индексация сметной стоимости»). Стоимость, определенная по сметам 2 и 3/2003, является более точной.

ГЛАВА IX

ИНДЕКСАЦИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Система индексов (коэффициентов) пересчета (изменения) сметной стоимости строительства является важнейшим инструментом ценообразования в строительстве в современных условиях.

Индексы (коэффициенты) применяются для определения стоимости строительства в текущих (или прогнозных) ценах и для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями.

Основное назначение индексов (коэффициентов) — учет фактора удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню, вызванного инфляцией в инвестиционно-строительном секторе экономики.

Нет оснований считать, что система индексации — это временное явление в условиях высокой инфляции в России. В развитых западных странах индексы (коэффициенты) широко используются в экономических расчетах и в строительной отрасли. Причем общегодовые показатели инфляции в США и ведущих странах Европы составляет от 3,5 до 6–7 процентов. Для отказа от индексов необходимо постоянно поддерживать всю сметно-нормативную базу и данные о стоимости строительных ресурсов (трудовых, материалов, машин) в текущем уровне цен, а также доводить ее до пользователей. В тех же Соединенных Штатах инжиниринговой фирмой R.S. Means Co. расценки на строительство переиздаются ежегодно в новом уровне цен, а в течение года индексируются ежеквартально. В российских условиях даже ежегодный пересчет и переиздание сметно-нормативной базы представляется пока нереальным по экономическим и даже этическим соображениям. Нельзя заставлять пользователей нормативной базы ежегодно приобретать дорогостоящие новые комплекты сборников. Переиздание нормативной базы или поддержание ее в актуальном (по уровню цен) состоянии технически возможно на электронных носителях или в сети Интернет, но уровень автоматизации рабочих мест сметчиков и специалистов служб заказчиков пока не достиг необходимого уровня. Кроме того, строительное производство имеет длительный во времени цикл. К примеру, строительство многоквартирного жилого дома возможно в сроки от 6–8 месяцев, не говоря уже о других видах строительства. Если строительство переходит на следующий календарный год, устраивать перерасчеты смет по новой годовой сметно-нормативной базе, как минимум, неразумно.

Негативное отношение к индексам среди отдельных специалистов и организаций вызвано не самим фактом их существования, а тем, как эти индексы разработаны и применяются. К сожалению, в отдельных регионах в вопросах индексации бросаются в крайности — где-то считают достаточным обходиться 2–3 индексами для всех, а где-то индексируют чуть ли не каждую позицию локальной сметы. Кроме того,

индексы (коэффициенты) оказались инструментом административного воздействия на строительный рынок, особенно по объектам бюджетного финансирования.

Индексы по своей экономической сути лишь отражают фактически сложившийся уровень инфляции (удорожания) в строительстве и являются производными от реального уровня цен на строительные ресурсы.

С учетом изложенного в данной главе Пособия мы постараемся отразить практические вопросы формирования и применения индексов цен в строительстве на оптимальной и экономически правильной методической основе с учетом опыта индексации сметной стоимости в ряде регионов Российской Федерации.

Авторы Пособия убеждены, что индексация сметной стоимости во всех регионах России должна быть построена на единых методических принципах и понятна любому сметчику. Это представляется особенно важным в современных условиях, когда проектирование и строительное производство выходит за границы местного уровня. Многие подрядчики реализуют инвестиционно-строительные проекты в различных регионах, проектные организации проектируют здания и сооружения для других городов, областей и т. д.

В новой системе ценообразования индексы применяются к базисной сметной стоимости 2000 года, определенной по единичным расценкам или по элементным нормам ресурсным методом с учетом базисной стоимости ресурсов. Как правило, индексы формируются на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные, иногда и на реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные наиболее распространенными проектными решениями частей зданий и сооружений и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Для укрупненных экономических расчетов, формирования статистических данных и проектов основных статей бюджетов различного уровня по капитальным вложениям (долгосрочным инвестициям) могут разрабатываться индексы по отраслям. В практике сметных расчетов они фактически не применяются, так как имеют слишком высокую степень укрупнения, а значит, и погрешность.

Индексы (коэффициенты) можно классифицировать по различным признакам и назначению:

По стоимостному уровню пересчета:

• текущие, т. е. на момент составления сметы или акта выполненных работ;

• прогнозные (применяются пока редко и будут рассмотрены в конце главы).

По экономическим составляющим сметной стоимости:

• индексы к элементам прямых затрат (к оплате труда рабочих, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, к стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования);

• к общей стоимости строительно-монтажных работ (т. н. индексы пересчета СМР);

• к специальным статьям затрат и элементам сметной стоимости (например, индексы по проектным и изыскательским работам).

По видам строительства, объектам, комплексам и видам работ:

• на новое строительство и реконструкцию, капитальный ремонт и реставрацию и т. д.;

• по зданиям и сооружениям (жилые дома, школы, наружные сети, дороги и т. д.);
• по видам работ: земляные работы, ленточные фундаменты, свайные работы и т. д.

Рассмотрим более подробно основные виды индексов и условия их применения в сметном ценообразовании.

Наибольшей точности и правильного отражения структуры текущей сметной стоимости позволяют достичь т. н. **«ИНДЕКСЫ (КОЭФФИЦИЕНТЫ) К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ (РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ, РЕСТАВРАЦИОННЫХ) РАБОТ».**

Данные индексы применяются в конце разделов локальных смет (актов выполненных работ) после подведения итога прямых затрат в базисном уровне цен 2000 года и начисления необходимых коэффициентов на стесненные условия труда (при необходимости в соответствии с Общими указаниями к расценкам). Индексы начисляются отдельно по итогам прямых затрат:
• оплата труда рабочих;
• стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
• стоимость материалов.

После начисления индексов определяются итоги прямых затрат в текущем уровне цен, начисляются накладные расходы, сметная прибыль и т. д. по действующим нормативам к текущей стоимости.

Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

Что касается количества видов и комплексов работ, а также их внутреннего деления на подвиды, то, по нашему мнению, число индексов должно, как минимум, перекрывать основные разделы локальных смет и учитывать необходимость правильного последующего начисления накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП). При определении индексов можно ориентироваться на основные виды работ, перечисленные в нормативах НР и СП.

Правильно, когда индексы соответствуют технологической последовательности строительства (производства) работ и могут разделяться:

по общестроительным работам — земляные работы; ленточные фундаменты; свайные фундаменты; стены подземной части; стены наружные; стены внутренние; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т. п.;

по специальным строительным работам — фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т. п.;

по внутренним санитарно-техническим работам — водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; газификация и т. п.;

по установке оборудования — приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т. п.

Приведем пример представления индексов к элементам прямых затрат по видам работ в Протоколах Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве:

Таблица 1

Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на февраль 2002 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Год	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	*2000 г.*	2,385	2,133	1,680 – 2,315	1,855
		1984 г.	44,92	47,89	42,79 – 58,95	47,23
2.1	Фундаменты ленточные	*2000 г.*	2,385	2,089	2,521 – 2,966	2,680
		1984 г.	44,92	44,70	45,42 – 53,43	48,27
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	*2000 г.*	2,385	2,138	2,052 – 2,281	2,160
		1984 г.	44,92	43,68	52,28 – 58,11	55,03
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	*2000 г.*	2,385	2,231	1,925 – 2,418	2,136
		1984 г.	44,92	40,49	42,77 – 53,72	47,45
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	*2000 г.*	2,385	2,163	2,058 – 2,383	2,166
		1984 г.	44,92	47,89	51,83 – 60,03	54,56
5	Строительные металлические конструкции	*2000 г.*	2,385	2,199	1,751 – 2,199	1,903
		1984 г.	44,92	51,94	62,07 – 77,96	67,47
6	Конструкции из кирпича и блоков	*2000 г.*	2,385	2,231	2,255 – 2,775	2,442
		1984 г.	44,92	40,49	50,75 – 62,47	54,97
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	*2000 г.*	2,385	2,231	1,784 – 1,950	1,878
		1984 г.	44,92	40,49	48,12 – 52,58	50,65
8	Заполнение дверных проемов	*2000 г.*	2,385	2,231	1,821 – 2,089	1,917
		1984 г.	44,92	40,49	41,48 – 47,58	43,66
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	*2000 г.*	2,385	2,231	1,939 – 2,205	2,041
		1984 г.	44,92	40,49	38,61 – 43,89	40,64
10	Деревянные конструкции	*2000 г.*	2,385	2,231	1,610 – 2,092	1,849
		1984 г.	44,92	40,49	38,76 – 50,36	44,51

и так далее.

Таблица 2

Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений на февраль 2003 года

№ п/п	Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам	Год	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
2	Земляные работы	2000 г.	2,385	2,060	1,820
		1984 г.	44,92	42,19	37,51
3	Фундаменты	2000 г.	2,385	2,000	2,600
		1984 г.	44,92	42,39	40,01
4	Металлические конструкции	2000 г.	2,385	2,100	2,150
		1984 г.	44,92	45,04	64,24
5	Конструкции из кирпича	2000 г.	2,385	2,100	2,410
		1984 г.	44,92	37,19	52,59
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	2000 г.	2,385	2,080	2,180
		1984 г.	44,92	36,59	50,05
7	Заполнение дверных проемов	2000 г.	2,385	2,080	2,175
		1984 г.	44,92	36,59	43,52
8	Деревянные конструкции	2000 г.	2,385	2,080	2,120
		1984 г.	44,92	36,59	47,05
9	Кровли металлические	2000 г.	2,385	2,010	2,220
		1984 г.	44,92	35,89	60,34
10	Кровли рулонные из рубероида	2000 г.	2,385	2,080	1,980
		1984 г.	44,92	36,59	43,71
11	Кровли из наплавляемых материалов типа «Изопласт», «Технолэласт», «Унифлекс», «Изоэласт»	2000 г.	2,385	1,970	2,150
		1984 г.	44,92	36,59	54,42
12	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	2,385	2,060	1,851
		1984 г.	44,92	36,59	29,12
13	Паркетные полы	2000 г.	2,385	2,080	2,210
		1984 г.	44,92	34,12	42,11
14	Полы из досок	2000 г.	2,385	2,080	1,620
		1984 г.	44,92	34,12	37,56
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПХВ с ремонтом стяжки	2000 г.	2,385	2,080	1,970
		1984 г.	44,92	34,12	38,33
16	Полы из керамических плиток	2000 г.	2,385	2,080	2,210
		1984 г.	44,92	34,12	45,61
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	2000 г.	2,385	2,080	2,170
		1984 г.	44,92	34,12	55,01
18	Полы бетонные и цементные	2000 г.	2,385	2,080	2,391
		1984 г.	44,92	34,12	56,16
19	Полы асфальтобетонные	2000 г.	2,385	2,080	2,192
		1984 г.	44,92	34,12	61,12

№ п/п	Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам	Год	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
20	Внутренние отделочные работы — кирпичные и панельные здания	2000 г.	2,385	1,980	2,010
		1984 г.	44,92	34,12	48,69
21	Фасады — штукатурка с окраской	2000 г.	2,385	1,990	2,260
		1984 г.	44,92	34,06	57,92
22	Фасады — окраска, ремонт швов	2000 г.	2,385	1,990	2,250
		1984 г.	44,92	35,11	48,66
23	Фасады — облицовка плиткой	2000 г.	2,385	1,990	2,068
		1984 г.	44,92	36,53	54,65
24	Внутренние инженерные сети ЦО	2000 г.	2,385	2,117	1,957
		1984 г.	44,92	34,12	59,72
25	Внутреннее г/ и х/ водоснабжение	2000 г.	2,385	2,117	1,902
		1984 г.	44,92	34,12	62,04
26	Внутренняя канализация	2000 г.	2,385	2,117	1,952
		1984 г.	44,92	34,12	56,03
27	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	2,385	2,117	1,947
		1984 г.	44,92	34,12	59,18
28	Наружные сети канализации	2000 г.	2,385	2,120	2,150
		1984 г.	44,92	46,38	57,14
29	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	2,385	2,120	2,130
		1984 г.	44,92	46,38	59,13
30	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	2,385	2,120	2,600
		1984 г.	44,92	46,38	67,13
31	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	2,385	2,120	2,450
		1984 г.	44,92	46,38	68,17
32	Вентиляция	2000 г.	2,385	2,117	1,632
		1984 г.	44,92	37,12	64,52

и так далее.

В таблице 1 индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде «ценового поля» показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя, в установленных пределах, производится заказчиком и подрядчиком. Такое представление индекса по материалам предоставляет подрядчику и заказчику возможность более гибкого подхода к согласованию договорной (контрактной) цены. Разработчики индексов как бы показывают сторонам, что с учетом всех рыночных факторов и технологических решений производства вида работ ее обоснованная цена должна лежать в определенных пределах от и до. Если подрядчик не укладывается в «ценовое поле», то, как минимум, требуются с его стороны дополнительные обоснования.

Основным индексом является индекс к статье прямых затрат «Материалы», которые составляют, как правило, свыше 50% от общей стоимости прямых затрат. Как основной ценообразующий фактор, материалы требуют детального расчета и

объективного индексного показателя. В большинстве случаев основные споры между подрядчиками и заказчиками происходят именно из-за индекса на материалы. Безусловно, любой индекс несет элемент условности и имеет погрешность по отношению к конкретным условиям, т. н. «факту». Наиболее правильным является решение, когда заказчик и подрядчик договариваются о применении т. н. «индивидуальных индексов», рассчитанных на основании конкретных смет (актов) по объекту. Технология расчета индивидуальных индексов заключается в следующем: из сметы (или акта выполненных работ) делается выборка основных (ценообразующих) материалов в объемном соотношении и путем сравнения текущих фактических сметных цен с базисными выводится индивидуальный индекс, который распространяется на все материалы, как основные, так и вспомогательные. Практика разработки и применения индивидуальных индексов показала, что на их разработку и согласование стороны идут на специализированных видах строительства и работ и при реализации особых (уникальных) проектов.

Рассматривая индексы по видам работ, следует учесть и случаи, когда сметы (или, как правило, акты выполненных работ) составляются без детального деления на разделы и виды работ. В этом случае требуются т. н. **«комплексные индексы к элементам прямых затрат»**, учитывающие весь комплекс работ по возведению (ремонту) объектов. К примеру: «комплекс работ по прокладке магистральных наружных сетей водопровода» или «комплекс работ по строительству кирпичных жилых домов». На объектах жилищного строительства, с учетом основных проектных решений, можно рекомендовать примерно следующие виды комплексных индексов:

- строительство в целом;
- жилые дома кирпичные;
- жилые дома из сборного железобетона (панельные, блочные, по типовым сериям);
- жилые дома полномонолитные;
- монолитные дома комбинированные (каркасно-монолитные) с ограждающими конструкциями из навесных «сэндвич-панелей»;
- монолитные дома комбинированные (каркасно-монолитные) с ограждающими конструкциями из кирпича;
- монолитные дома комбинированные (каркасно-монолитные) с ограждающими конструкциями из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом и т. д.

Комплексные индексы к элементам прямых затрат по видам строительства, зданиям и сооружениям могут применяться для расчетов между заказчиками и генеральными подрядчиками. Заказчик расплачивается с генподрядчиком по комплексному индексу (с начислением комплексных накладных, плановых, временных, зимних), а генподрядчик расплачивается с субподрядчиками по индексам на виды работ (с начислением накладных, прибыли, временных, зимних также по видам работ). Подобная система весьма удобна, так как сокращает сроки подготовки сметной и исполнительной документации и снимает с заказчика необходимость детализованных согласований по каждому виду работ. Естественно, что комплексные индексы имеют более высокую степень погрешности в сравнении с индексами по видам работ, но на достаточно крупных объектах эта погрешность нивелируется за счет работ с более высокими и более низкими индексами.

Примечание. **Комплексные индексы по видам объектов строительства и реконструкции рекомендуется применять при расчетах за выполненные работы в условиях «неразорванного» строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене генподрядчика более правильно использовать индексы по видам соответствующих работ.**

Приведем пример представления комплексных индексов к элементам прямых затрат в Протоколах Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве:

Таблица 3

Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на февраль 2003 года

(Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов)

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Год	Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	**СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ**	***2000 г.***	**2,385**	**2,192**	**2,082–2,374**	**2,227**
		1984 г.	**44,92**	**44,65**	**48,66–55,41**	**52,00**
2	Панельные здания и сооружения	*2000 г.*	2,385	2,192	2,006–2,382	2,206
		1984 г.	44,92	44,65	44,82–53,24	49,30
3	Кирпичные здания и сооружения	*2000 г.*	2,385	2,192	2,269–2,507	2,373
		1984 г.	44,92	44,65	51,15–56,51	53,50
4	Монолитные здания и сооружения	*2000 г.*	2,385	2,192	2,066–2,299	2,175
		1984 г.	44,92	44,65	51,25–57,03	53,95
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	*2000 г.*	2,385	2,192	2,104–2,391	2,215
		1984 г.	44,92	44,65	48,40–55,01	50,95

Расчет индексов для применения на конкретных территориях осуществляется, как правило, специализированными организациями — региональными центрами по ценообразованию, межведомственными комиссиями, службами органов управления строительного комплекса и т. п.

Основой для расчета индексов служат т. н. **«ресурсно-технологические модели расчета индексов»**. Ресурсно-технологическая модель — это не что иное, как выборка основных ресурсов из наиболее типовых смет по рассчитываемому виду или комплексу работ. На основе анализа типовых, наиболее часто применяемых конструктивно-технологических решений определяется взвешенный перечень основных (ценообразующих) ресурсов.

В качестве примера приведем расчеты индексов по статье прямых затрат «Материалы» по отдельным видам и комплексам работ.

Таблица 4

Примерная исходная таблица расчета индекса на материалы на февраль 2003 года

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
	Асфальтобетоны и битумы				
410–0023	Асфальтобетон порист. кр. зерн.	т	544,86	1179,76	2,165
410–0001–001	Асфальтобетон плотн. кр. зерн.	т	633,00	1293,76	2,044
410–0006	Асфальтобетон тип Б	т	489,18	1143,51	2,338
410–0009	Асфальтобетон песч. тип Д	т	577,11	1087,24	1,884
101–1555	Битум дорожный БНД	т	1460,00	3844,63	2,633
101–0072	Битум строительный БНИ	т	1460,00	4230,12	2,897
101–0077	Битум кровельный БНК	т	1420,00	3777,56	2,660
	Сборные бетонные и железобетонные изделия и конструкции (общего назначения)				
442–2011–001	Балки, прогоны	м³	1978,90	4775,69	2,413
442–2031	Балки, прогоны, ригели	м³	1730,00	3675,46	2,125
442–6001	Балки фундаментные	м³	1730,00	3675,46	2,125
403–9010	Блоки фундаментные ФБС	м³	512,00	1511,29	2,952
441–1101	Блоки фундаментные ж/б ФЛ	м³	831,00	2200,97	2,649
440–9001–526	Блоки вентиляционные	шт.	1168,62	2290,50	1,960
403–9010–003	Блоки стеновые из ячеистого бетона	м³	615,12	1541,56	2,506
440–9121–001	Вентшахты об. бетона 1600 кг/м³	м³	2483,00	5258,55	2,118
443–2100	Диафрагмы жесткости	м³	2440,00	5712,05	2,341
440–9006–019	Камни бортовые жел/бетонные	м³	990,00	2648,33	2,675
403–9008	Камни бортовые бетонные БР	м³	865,00	2968,81	3,432
442–1000–001	Колонны прямоуг. сплошные 300х300	м³	2680,00	6513,35	2,430
442–1000–002	Колонны прямоуг. сплошные 400х400	м³	1810,00	4190,81	2,315
445–3410–001	Кольца д/смотровых колодцев	м³	1470,00	3315,22	2,255
440–9152	Кольца д/смотровых колодцев ∅ 700 мм	м	295,00	632,00	2,142
445–7001–002	Лотки объемом от 0,5 до 1,0 м³	м³	1320,00	3135,87	2,376
444–2101	Многопуст. плиты, панели, настилы	м³	1100,00	2039,70	1,854
446–2071–002	Опоры железобетонные СВ	м³	2550,00	4117,37	1,615
440–9154–501	Панели внутренние с вент. кан. БВ	м³	1630,00	3526,72	2,164
440–9154–501	Панели внутренних стен	м³	1346,22	3526,72	2,620
101–0769	Перегородки гипсобетон. (толщ. 100 мм)	м²	178,73	292,41	1,636
444–1001–003	Плиты ребристые	м³	2421,58	4346,47	1,795
442–5001	Перемычки ПР	м³	1690,00	4508,46	2,668
448–1001	Плиты балконные	м³	2770,00	6543,89	2,362
440–9149–005	Плиты покрытий и днищ круглые	м³	2408,35	5449,76	2,263

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
446-6010-001	Плиты дорожные П30	м³	1266,14	2737,61	2,162
440-9009-010	Плиты тротуарные жел/бетонные	м³	1620,00	3641,25	2,248
444-2141	Плоские панели, плиты	м³	1400,00	2873,14	2,052
447-2000	Сантехкабины раздельные	м³	1460,00	5348,82	3,664
441-3001	Сваи	м³	1390,00	2887,53	2,077
446-1030	Трубы безнапорные	м³	1879,00	4004,51	2,131
446-1010	Трубы напорные	м³	3264,00	7191,17	2,203
442-3001	Фермы	м³	4280,00	7509,14	1,754
447-3000	Шахты лифтов объемные	м³	2100,00	5344,18	2,545
448-2001	Элементы лестниц (марши)	м³	2380,00	5099,51	2,143
440-0009	Элементы покрытия каналов	м³	1030,00	3043,61	2,955
	Изделия ДСК				
440-9009-502	Плиты лоджий	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9009-518	Ограждение лоджий	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9009-519	Стены лоджий	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-501	Стены внутренние	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-502	Сантехкабины	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-503	Плиты кровли	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-504	Стены чердака	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-505	Плиты перекрытия	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-506	Шахты вытяжки	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-507	Плиты кровельные ПЛ, ПГ	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-508	Стены наружные	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-509	Лестные площадки	м³	1346,22	3526,72	2,620
440-9154-510	Лестничные марши	м³	1346,22	3526,72	2,620
	Бетоны и растворы				
401-0043-002	Бетон тяжелый М-100	м³	439,63	1227,88	2,793
401-0045-003	Бетон тяжелый М-150	м³	462,06	1286,59	2,784
401-0066-003	Бетон тяжелый М-200	м³	488,74	1333,30	2,728
401-0048-002	Бетон тяжелый М-300	м³	526,15	1451,37	2,748
401-0051-003	Бетон тяжелый М-400	м³	578,60	1586,20	2,741
401-9003-002	Керамзитобетон М-100	м³	883,50	1385,02	1,568
402-0001	Раствор цементн. клад. М-25	м³	320,00	949,29	2,967
402-0002	Раствор цементн. клад. М-50	м³	318,00	1093,01	3,437
402-0003	Раствор цементн. клад. М-75	м³	352,00	1107,21	3,145

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
402–0004	Раствор цементн. клад. М–100	м³	354,00	1165,39	3,292
402–0005	Раствор цементн. клад. М–150	м³	414,00	1296,58	3,132
402–0006	Раствор цементн. клад. М–200	м³	439,00	1348,07	3,071
402–0013	Раствор тяж. цем-изв. М–50	м³	375,00	1119,96	2,987
402–0015	Раствор тяж. цем-изв. М–100	м³	422,00	1205,03	2,856
402–0086	Раствор отдел. тяж. известковый 1:2,5	м³	670,00	1364,25	2,036
402–0083	Раствор отдел. тяж. цем-изв. 1:1:6	м³	431,00	1129,98	2,622
	Вяжущие материалы				
101–0219	Гипс строительный	т	919,00	1633,09	1,777
101–0253	Известь негашеная комовая	т	528,00	1213,78	2,299
113–0170	Стекло жидкое (калийное)	т	1520,00	4172,87	2,745
101–1305	Портландцемент М–400	т	458,00	1215,51	2,654
101–1323	Портландцемент (шлако-) М–300	т	425,00	1231,98	2,899
101–1331	Портландцемент белый декор.400	т	2790,00	3168,79	1,136
407–9040	Цементная сухая штукат. смесь	т	330,00	740,11	2,243
	Гипсовые и гипсобетонные изделия				
101–9154–001	Листы гипсов. 10–12 мм (сух. штук.)	м²	40,20	44,31	1,102
	Деревянные конструкции и детали				
203–0028	Блоки оконные ОР двуств.	м²	821,00	1046,77	1,275
203–0021	Блоки оконные ОР одностр. с форточ.	м²	769,00	1304,61	1,697
203–0093	Блоки оконные ОРС	м²	989,00	1342,14	1,357
203–0184	Блоки дв. балк. БРС спар. перепл.	м²	1080,00	1497,23	1,386
203–0181	Блоки дв. балк. БР разд. перепл.	м²	676,20	1262,80	1,867
203–0199	Блоки дверные ДГ	м²	242,00	372,26	1,538
203–0201	Блоки дверные ДО	м²	302,00	384,57	1,273
203–0215	Блоки дверные ДС 21–10	м²	353,00	603,29	1,709
203–0357	Наличники	м	6,36	9,92	1,560
203–0349–001	Плинтусы	м	9,97	13,61	1,365
203–9055	Доски подоконные 34/144	м	129,60	183,66	1,417
105–0073	Шпалы непропитанные хв. пород тип II	шт.	105,00	178,89	1,704
	Изделия из природного камня				
412–9150–018	Плиты известн. обл. толщ. 40 мм	м²	337,03	425,70	1,263
101–9874–001	Плиты мозаичные 30 мм	м²	164,00	216,45	1,320
	Кабели				
501–0695	- марки АВВГ 2х2,5 0.66КВ	км	2614,00	3018,73	1,155

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
501-0703	- марки АВВГ 3х2,5	км	3666,40	3773,59	1,029
501-0704	- марки АВВГ 3х4	км	4635,00	5145,06	1,110
501-0705	- марки АВВГ 3х6	км	6218,10	6920,00	1,113
501-0707	- марки АВВГ 3х16	км	14059,50	15211,76	1,082
501-0724	- марки АВВГ 2х2,5 1КВ	км	2387,00	3369,32	1,412
501-0617	- марки ВВГ 2х10	км	16055,60	17981,05	1,120
	Кирпич и камни керамические				
404-0046-500	Кирпич керамический М-125	тыс. шт.	1380,50	4189,14	3,035
404-0126-501	Кирпич лиц. кер. ест. цв. М-125	тыс. шт.	2315,52	6160,92	2,661
404-0129-501	Кирпич лиц. кер. ест. цв. М-200	тыс. шт.	2705,10	8751,21	3,235
404-0165	Кирпич силикатный ряд. М-200	тыс. шт.	885,16	2855,25	3,226
404-0163	Кирпич силикатный ряд. М-125	тыс. шт.	800,00	2482,15	3,103
404-0244-500	Кирпич силик. лиц. н/окр. М-150	тыс. шт.	869,15	2829,75	3,256
	Кровельные и гидроизоляционные материалы				
101-9041	Герметик У30М	кг	65,00	120,46	1,853
101-0035	Листы асб/цементные 6-волн. (1,97 м²)	лист	26,99	63,67	2,359
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	6000,00	12315,36	2,053
101-2016-001	Мастика битумно-резиновая МБР-Г-90	т	5833,00	11456,68	1,964
101-9090-013	Мастика герметизирующая	кг	18,20	36,64	2,013
113-0302	Мастика клеящая кумароно-каучуковая	т	26100,00	35572,89	1,363
101-0617	Мастика тиоколов. строит. ЛТ	кг	49,00	106,10	2,165
101-0851	Пергамин кровельный П-350	м²	3,87	5,66	1,463
101-0859	Рубероид кровельный РК-420	м²	10,10	13,95	1,381
101-1746	Рубероид мелк. посыпк. РМ-350	м²	6,70	10,81	1,613
101-0864	Стеклорубероид	м²	12,10	19,34	1,598
101-1770	Толь ТВК-350	м²	7,77	14,16	1,822
	Лакокрасочные материалы				
113-0013	Белила титановые	т	21100,00	28386,19	1,345
101-0384	Белила цинковые	т	18500,00	25602,03	1,384
101-0358	Краска водоэмульсионная	т	13200,00	15212,60	1,152
101-0449	Краска масл. гот. внутр./раб.	т	15900,00	17545,85	1,104
101-0485	Краска фасадная ХВ-161	т	22400,00	25476,35	1,137
101-1841	Краска силикатная зеленая и красная	т	7720,00	21549,35	2,791
113-0079	Лак битумный	т	14400,00	22009,51	1,528
113-0089	Лак перхлорвиниловый ХВ	т	25900,00	35411,55	1,367

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
101–9750–006	Лак масляный ПФ-283	т	29200,00	37150,31	1,272
113–0090	Лак ХС-76 химстойкий	т	25600,00	37146,60	1,451
101–0430	Сурик масляный (железный)	т	20700,00	23109,11	1,116
113–9407–005	Эмаль ПФ-115 цветная	т	28800,00	43535,86	1,512
	Материалы для устройства полов				
101–0547	Линолеум однослойный АСН	м²	42,50	61,10	1,438
101–9876–001	Линолеум ТЗИ 3,6 мм	м²	50,00	67,79	1,356
102–9091–023	Паркет штучный дуб, ясень	м²	218,34	347,80	1,593
102–9091–029	Паркет штучный бук	м²	123,70	211,50	1,710
102–9092–001	Паркет щитовой дуб	м²	247,00	494,42	2,002
101–0569	Плитки ПВХ для полов	м²	16,50	41,29	2,502
	Металлические конструкции				
204–0005	Арматурная сталь А-I диам. 14 мм	т	6820,00	12434,24	1,823
204–0023	Арматурная сталь А-III диам.14 мм	т	7670,00	13998,49	1,825
201–0769	Балки перекрытий ст. листовые	т	11600,00	18625,67	1,606
204–9180–002	Детали закладные, накладные	т	12292,82	17095,60	1,391
300–9390–001	Жалюзийные решетки	т	22200,00	36023,46	1,623
204–0023	Каркас из стали арматурной А-III 14 мм	т	9333,82	17875,37	1,915
204–0024	Каркасы плит перекрытия кл. А-III 16–18 мм	т	9737,92	18749,51	1,925
201–0772	Конструкт. элементы вспом. назн. до 50 кг	т	10200,00	16168,13	1,585
201–0760	Конструк. мет. монт. из гнутых проф. до 0,1т	т	17100,00	20117,16	1,176
201–0761	Конструкции мет. монт. из гнутых проф. 0,1–0,5 т	т	16128,59	18899,62	1,172
201–0650	Лестницы пожарные	т	13500,00	40378,62	2,991
201–9013	Лестницы со ступенями лист. ст.	т	20200,00	39544,64	1,958
201–9360	Нащельники и сливы	т	9850,00	18095,87	1,837
101–0784	Поковки строительные	кг	7,47	10,02	1,341
101–0788	Поковки строит. оцинкованные	кг	11,50	15,36	1,336
201–0647	Связи	т	17000,00	19609,92	1,154
204–9184	Сетка из проволоки хол./тянут.	т	9350,00	17608,46	1,883
101–9070–027	Сетка плетеная провол. ∅ 12 мм	м²	17,90	30,08	1,680
201–0636	Элементы металлоконструкций	т	10478,91	15382,64	1,468
	Металлопрокат				
101–1150	Арматура А-1 д.10 мм	т	6660,00	9673,80	1,453
101–1151	Арматура А-1 свыше 10 мм	т	6440,00	9489,77	1,474

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
101–1171	Арматура А-3 до 10 мм	т	6709,00	10731,97	1,600
101–1175	Арматура А-3 12–18 мм	т	6104,00	9765,82	1,600
101–1807	Балки двутавровые №16–22 18СП	т	9560,00	14245,40	1,490
101–1008	Балки двутавровые 60	т	5500,00	7536,17	1,370
204–0029	Проволока стальная Вр1	т	6270,00	10070,33	1,606
202–0012	Рельсы Р-50	т	8530,00	12045,87	1,412
105–0219	Рельсы старогодние н/к	т	3180,00	3590,00	1,129
101–1756	Сталь кровельная СТК-1 0,5 мм	т	7190,00	9730,33	1,353
101–1706	Сталь кровельная оцинкованная	т	10300,00	20780,33	2,018
101–0965	Сталь листовая г/к 9–12 мм СТ3кп	т	5720,00	7918,46	1,384
101–1734	Сталь листовая горячекатаная 20 мм	т	5650,00	8001,99	1,416
101–9390–004	Сталь угловая 100х63	т	7520,00	11345,33	1,509
101–9910–003	Профилированный настил	т	17300,00	18910,33	1,093
101–1026	Швеллер 40	т	6310,00	9970,54	1,580
	Метизы				
101–0090	Болты строительные	т	17600,00	22133,80	1,258
101–1805–004	Гвозди строительные	т	7500,00	11484,71	1,531
101–1655	Гвозди кровельные и толевые	т	10290,00	17775,16	1,727
101–0156	Гвозди обойные	т	19280,00	26666,98	1,383
101–0173	Гвозди оцинкованные	т	9200,00	11216,96	1,219
101–1480	Шурупы 3,5Х35	т	16100,00	31884,30	1,980
	Нерудные строительные материалы				
408–9200	Балласт щебеночный	м³	158,14	375,64	2,375
408–9303	Гравий строительный фр. 5–20	м³	250,00	861,57	3,446
408–9284	Гравий строительный фр. 20–40	м³	250,00	861,57	3,446
408–9051	Кварцевый песок	т	152,00	480,52	3,161
408–9215	Клинец	м³	97,80	328,48	3,359
412–9007	Мраморная крошка	т	468,00	781,76	1,670
408–9040–001	Песок строительный	м³	90,50	228,63	2,526
408–0200	Песчано-гравийная смесь	м³	107,00	325,47	3,042
408–0005	Щебень гранитный фр. 5–10	м³	205,00	618,98	3,019
408–0006	Щебень гранитный фр. 10–20	м³	192,00	526,64	2,743
408–0007	Щебень гранитный фр. 20–40	м³	170,04	465,62	2,738
408–0022	Щебень строит. м400 фр.10–20 мм	м³	163,70	396,78	2,424
408–0023	Щебень строит. м400 фр. 20–40 мм	м³	139,50	357,33	2,562

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
408–0019	Щебень строит. м600 фр. 20–40 мм	м³	181,85	395,47	2,175
	Осветительные приборы и арматура				
503–9041–004	Светильник НСПО	шт.	76,00	83,85	1,103
546–0501	Светильник НБ006х100	шт.	24,67	49,51	2,007
503–9042–011	Светильник ЛП002–2х40/П	шт.	209,00	216,20	1,034
503–9042–010	Светильник ЛП003х40/н21	шт.	315,00	422,36	1,341
503–9042–017	Светильник РКУ01–250/Б23–04У1	шт.	584,00	524,75	0,899
503–9042–028	Светильник РТУ01–125/с53–01У 1маяк-1	шт.	471,00	868,25	1,843
503–9041–030	Светильник ПСХ-60Д	шт.	35,30	46,00	1,303
503–9041–025	Светильники потолочные	шт.	90,14	114,05	1,265
545–0268	Лампы люминесцентные ЛБ 40	10 шт.	105,00	161,10	1,534
546–0202	Лампы ДРЛ 250(6), (10)	10 шт.	660,00	1054,16	1,597
500–9006–001	Лампы накаливания Б-220–40, 60	10 шт.	20,20	28,10	1,391
	Отделочные материалы				
113–0033	Грунтовка АК-070	т	33300,00	58120,06	1,745
101–1823	Грунтовка масляная	т	37900,00	56272,00	1,485
101–9732–014	Грунтовка ЭФ	т	51200,00	52276,85	1,021
101–1813	Дисперсия ПВА	т	24100,00	26219,31	1,088
101–0244	Замазка оконная	кг	7,57	10,76	1,421
101–1838	Клей ПВА	т	16400,00	36281,33	2,212
101–1817	Клей КМЦ обойный	т	34500,00	36899,00	1,070
101–1749–001	Латекс	т	23170,00	32458,20	1,401
101–1831	Обои улучшенные грунтованные	100 м²	267,00	394,04	1,476
101–1825	Олифа натуральная	кг	26,70	56,01	2,098
101–0629	Олифа оксоль комбинированная	т	20500,00	25338,53	1,236
101–0636	Паста меловая	т	1260,00	3063,43	2,431
101–0333	Пигмент	т	93500,00	187361,61	2,004
101–1292	Растворитель (уайт-спирит)	т	7740,00	18190,42	2,350
101–1667	Шпатлевка масляная	т	2450,00	5724,82	2,337
101–1380–012	Шпатлевка ХВ	т	21500,00	24525,11	1,141
	Пиломатериалы и изделия из них				
102–0023	Бруски хвойные 40–60 мм 1 с.	м³	2970,00	4829,71	1,626
102–0025	Бруски хвойные 40–60 мм 3 с.	м³	1930,00	3975,52	2,060
102–0026	Бруски хвойные 40–60 мм 4 с.	м³	1350,00	2282,96	1,691

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
102-0028	Брусья хвойные 75 мм и более 2 с.	м³	1950,00	2310,72	1,185
203-0345	Доски половые 36/68-78	м³	2930,00	3926,66	1,340
102-0059	Доски обрезные 1 с. 40-60 мм	м³	2500,00	3582,73	1,433
102-0060	Доски обрезные 2 с. 40-60 мм	м³	2250,00	2968,30	1,319
102-0056	Доски обрезные 2 с. 32-40 мм	м³	2000,00	2488,05	1,244
102-0061	Доски обрезные 3 с. 40-60 мм	м³	1900,00	2340,51	1,232
102-0064	Доски необрезные 2 с. 13-16 мм	м³	1580,00	2865,32	1,813
102-0068	Доски необрезные 2 с. 19-22 мм	м³	1350,00	2312,35	1,713
102-0080	Доски необрезные 2 с. 40-60 мм	м³	1110,00	2023,29	1,823
203-0399	Лаги для полов антисептиров.	м³	2090,00	3103,17	1,485
102-0024	Лаги под щитовой паркет	м³	2450,00	3975,52	1,623
101-0685	Плиты ДВП твердые Т-400 6 мм	м²	17,10	32,50	1,901
101-0649	Плиты ДВП мягкие 12 мм	м²	9,89	21,96	2,220
101-0662	Плиты ДВП твердые 2,5 мм	м²	9,60	19,80	2,063
101-0708	Плиты ДСП 14 мм	100 м²	2310,00	7023,87	3,041
203-9080	Щиты опалубки	м²	60,89	168,52	2,768
	Плитки керамические				
101-0257	Плитки кер. гл. внутр. обл. белые	м²	120,00	139,06	1,159
101-0259	Плитки кер. гл. внутр. обл. цветн.	м²	108,00	132,43	1,226
101-0278	Плитки кер. фасадные н/глаз. 9 мм	м²	42,00	95,45	2,273
101-0280-001	Плитки кер. фас. глаз. бел. ковры	м²	96,00	201,03	2,094
101-0284-002	Плитки половые н/глаз. гладкие	м²	48,00	91,33	1,903
101-0289-004	Плитки половые глаз. гладкие	м²	85,00	115,81	1,362
	Провода				
507-0226	- марки АПВ 2х5	км	640,30	671,85	1,049
507-0227	- марки АПВ 2,5	км	684,20	707,85	1,035
507-0229	- марки АПВ 4	км	1002,50	1037,14	1,035
507-0231	- марки АПВ 6	км	1368,10	1436,33	1,050
507-0233	- марки АПВ 10	км	2179,00	2253,19	1,034
507-0234	- марки АПВ 16	км	3357,40	3493,46	1,041
507-0235	- марки АПВ 25	км	5663,70	5989,57	1,058
507-0236	- марки АПВ 35	км	7458,30	7880,59	1,057
507-0237	- марки АПВ 50	км	10030,50	10601,43	1,057
507-0238	- марки АПВ 70	км	13840,50	14632,63	1,057

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
507-0239	- марки АПВ 95	км	20065,00	21193,17	1,056
507-0280	- марки АППВ 2х2,5	км	1335,70	1385,08	1,037
507-0286	- марки АППВ 3х2,5	км	1987,00	2054,66	1,034
507-0288	- марки АППВ 3х4	км	3315,00	3552,22	1,072
507-0290	- марки АППВ 3х6	км	6428,80	6626,62	1,031
507-0280	- марки АППВС 2х2,5	км	1335,70	1385,08	1,037
507-0286	- марки АППВС 3х2,5	км	1987,00	2054,66	1,034
507-0420	- марки ТРП 2х0,5	км	640,35	686,27	1,072
507-0262	- марки ПВЗ-1	км	845,60	908,52	1,074
507-0270	- марки ПВЗ-6	км	4215,40	4223,11	1,002
	Прочие строительные конструкции				
113-0005	Аммоний сернокислый	т	16000,00	18842,18	1,178
113-0006	Аммоний фосфорнокислый	т	15500,00	19352,18	1,249
101-0064	Ацетилен	т	44800,00	111757,00	2,495
101-1777	Паста антисептическая	т	11160,00	23726,94	2,126
101-0070-001	Бензин	т	6520,00	8875,36	1,361
101-0109	Бумага битумированная упаковочная	т	11700,00	15872,68	1,357
101-0322	Керосин	т	4820,00	9663,85	2,005
101-1705	Пакля пропитанная	кг	11,00	38,22	3,475
101-1703	Прокладки резиновые (пластина тех.прес.)	кг	53,40	67,76	1,269
101-0875	Сетка металлическая тканая	м^2	18,00	36,49	2,027
113-0317	Стеклоткань	м^2	26,00	40,78	1,568
101-1764	Тальк молотый сорт 1	т	10900,00	15108,86	1,386
101-9518-021	Электроды АНО 4 мм	кг	31,40	40,78	1,299
101-9518-020	Электроды Э-55 3 мм	т	31600,00	40990,00	1,297
101-1523	Электроды Э-46, 8мм и Э42А 5 мм	т	12870,00	22720,00	1,765
	Санитарно-технические материалы и изделия				
300-9011-016	Агрегат вентиляц. ВЦЧ-70 N 8	компл.	10437,70	13485,42	1,292
300-0131	Агрегат вентиляц. ВЦЧ-75 N 6.3	компл.	8420,00	12826,50	1,523
300-9011-015	Агрегат вентиляц. ВЦЧ-75 N 3.15	компл.	2512,00	5589,23	2,225
300-9011-014	Агрегат вентиляц. ВЦЧ-75 N 2.5	компл.	1880,60	3986,01	2,120
300-0043-001	Ванны стальные ВН-50А б/смес.	компл.	1317,12	1457,50	1,107
300-0050	Ванны чугунные ВЧМ-1700 б/см.	компл.	1730,00	2368,62	1,369
300-0048	Ванны чугунные ВЧМ-1500 б/см.	компл.	1600,00	2295,58	1,435

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
300–9072	Воздухоотводчики авт.	шт	797,00	1050,90	1,319
300–5001–007	Воздуховоды лист. ст. 0,7 мм ∅ 800	м²	305,00	588,41	1,929
300–5001–026	Воздуховоды лист. ст. 1,6 мм ∅ 1120	м²	427,00	691,48	1,619
300–5001–025	Воздуховоды лист. ст. 1,5 мм ∅.315	м²	441,00	729,22	1,654
300–5001–024	Воздуховоды лист. ст. ∅ 710	м²	391,00	602,74	1,542
300–5001–006	Воздуховоды оцинк.ст. 0,6 мм ∅ 450	м²	271,00	330,99	1,221
300–5001–008	Воздуховоды оцинк.ст. 0,7 мм п.1000	м²	267,00	323,75	1,213
300–1145	Воздухосборник из труб ∅ 273	шт.	770,00	871,04	1,131
300–1147	Воздухосборник из труб ∅ 426	шт.	1290,00	1474,82	1,143
300–9540–002	Воронки в/ст. ∅ 100	шт.	820,00	1601,95	1,954
300–1171	Двери стал. герм. утепленные 1250х500	шт.	1900,00	3356,41	1,767
101–9014–005	Изоляция труб ∅ 25	п. м	77,86	83,50	1,072
101–9014–005	Изоляция труб ∅ 32	п. м	145,15	155,65	1,072
101–9014–005	Изоляция труб ∅ 133	п. м	265,00	284,05	1,072
300–9150–002	Калорифер КВСБ 6 АП	шт.	2454,79	2829,70	1,153
300–0396	Клапан КВР 1000х1000	шт.	7824,15	7828,47	1,001
300–9170–140	Клапан Коп-5Ц-1000	шт.	1388,65	2306,03	1,661
300–9170–139	Клапан КОп-4 800х800	шт.	956,00	1576,44	1,649
300–9170–001	Клапан дымные крышные	шт.	5850,00	9306,99	1,591
103–0741–002	Кольца резиновые для а/цем. труб ∅ 150	шт.	10,90	22,59	2,072
300–1224	Крепления трубопроводов	кг	15,20	28,48	1,874
103–0753	Люк легкий для колодцев	шт.	497,00	902,00	1,815
103–0754	Люк тяжелый для колодцев	шт.	619,00	1122,00	1,813
300–0536	Плита газовая ПГ-4–К (1419–02)	шт.	2280,00	3514,43	1,541
300–9320–005	Полотенцесушитель двухвитк.	шт.	74,40	123,20	1,656
300–0556	Радиатор чугунный МС-90	кВт	378,00	648,49	1,716
300–9351–001	Радиаторы РСВ стальные	кВт	468,00	910,22	1,945
300–0558	Радиаторы РСГ стальные спаренные	кВт	195,00	764,00	3,918
300–0555	Радиатор чугунный МС-140	кВт	321,00	544,02	1,695
104–9163–024	Скорлупы гофр. карт. до ∅ 25	п.м	15,40	18,46	1,199
104–9163–026	Скорлупы гофр. карт. до ∅ 50	п.м	22,00	26,28	1,195
104–9163–029	Скорлупы гофр. карт. до ∅ 100	п.м	39,30	47,03	1,197
300–9450–003	Смеситель общ. См-Ву-Шл	компл.	126,00	272,66	2,164
300–9450–011	Смеситель д/умыв. См-Ум наст.	компл.	110,00	171,88	1,563

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
300–0635	Трап чугунный эмалир. ТП-50	ком	154,00	220,00	1,429
300–0637	Трап чугунный эмалир. Т-100	ком	212,00	394,68	1,862
300–9620–001	Узлы прохода УП-7–211	шт	1323,44	1806,14	1,365
300–9400–043	Унитаз "Компакт"	ком	420,00	742,40	1,768
300–9400–010	Унитаз Т-ПВ,Т-КВ-1	ком.	209,00	396,86	1,899
300–0250	Шумоглушители трубч. 250х250	шт.	1064,00	1358,79	1,277
300–0253	Шумоглушители трубч. 500х500	шт.	1315,00	1902,24	1,447
	Строительное стекло и изделия из него				
101–1877	Стекло витринное	кв. м	158,00	458,16	2,900
101–1241	Стекло оконное 3 мм	кв. м	52,60	101,75	1,934
101–1250	Стекло оконное 4 мм	кв. м	46,60	84,36	1,810
101–1262	Стекло оконное 6 мм	кв. м	68,60	133,25	1,942
101–1271	Стекло армированное 5,5 мм	кв. м	90,70	204,45	2,254
101–1275	Стекло узорчатое 5,5 мм	кв. м	58,40	139,97	2,397
	Теплоизоляционные материалы				
101–0009	Асбест Ус	т	4250,00	10161,55	2,391
406–9003–001	Керамзит дробленый (К=1,15)	куб. м	267,00	552,26	2,068
406–9003	Керамзит фракций 10–20	куб. м	244,00	532,94	2,184
104–9131–027	Минплиты теплоизол. жесткие	куб. м	1080,00	1266,52	1,173
104–0044	Минплита мягкая М-75	куб. м	645,20	1029,78	1,596
104–9131–041	Минплита п/жесткая М-125	куб. м	467,00	829,99	1,777
104–9131–045	Минплита ППЖ-ГС-175, толщ. 60 мм	куб. м	1147,00	1914,16	1,669
104–0103–004	Пенополистирол	м. куб	521,70	932,96	1,788
	Трубопроводная арматура				
300–9008–185	Вентили 15кч18п ∅ 15 мм	шт.	21,48	32,67	1,521
300–9008–186	Вентили 15кч18п ∅ 20 мм	шт.	25,50	39,20	1,537
300–9008–187	Вентили 15кч18п ∅ 25 мм	шт.	35,50	51,60	1,454
300–9008–188	Вентили 15кч18п ∅ 32 мм	шт.	45,30	66,78	1,474
300–9008–189	Вентили 15кч18п ∅ 40 мм	шт.	57,60	116,30	2,019
300–9008–190	Вентили 15кч18п ∅ 50 мм	шт.	71,50	140,23	1,961
300–1175	Задвижки 30ч6бр ∅ .50	шт.	273,00	367,61	1,347
300–1176	Задвижки 30ч6бр ∅.80	шт.	320,00	525,44	1,642
300–1177	Задвижки 30ч6бр ∅ 100	шт.	507,00	644,14	1,270
300–1179	Задвижки 30ч6бр ∅ 150	шт.	901,00	1432,00	1,589

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
300–9230–062	Краны проходные 11Б6бк ∅ 15	шт.	20,64	26,61	1,289
300–9230–063	Краны проходные 11Б6бк ∅ 20	шт.	23,43	35,30	1,507
300–9230–064	Краны проходные 11Б6бк ∅ 25	шт.	36,50	58,78	1,610
300–9230–069	Краны проходные 11Б6бк ∅ 32	шт.	59,96	88,16	1,470
300–9230–070	Краны проходные 11Б6бк ∅ 40	шт.	86,55	139,01	1,606
300–9230–127	Краны стальные шаровые КШ-125с	шт.	7480,00	14735,20	1,970
300–0471	Краны 3-ходовые КРТПп ∅ 15	шт.	27,80	73,45	2,642
300–0472	Краны 3-ходовые КРТПп ∅ 20	шт.	33,60	91,08	2,711
300–0965	Фланцы ст. ВСт3сп2 ∅ 40 мм	шт.	37,30	62,70	1,681
300–0966	Фланцы ст. ВСт3сп2 ∅ 50 мм	шт.	51,05	73,70	1,444
300–0968	Фланцы ст. ВСт3сп2 ∅ 80 мм	шт.	76,58	104,50	1,365
300–0969	Фланцы ст. ВСт3сп2 ∅ 100 мм	шт.	102,10	137,50	1,347
	Трубы и трубопроводы				
	Трубопроводы н/о отопления				
300–0881	— диаметром 15 мм	м	30,40	50,98	1,677
300–0882	— диаметром 20 мм	м	32,90	53,72	1,633
300–0883	— диаметром 25 мм	м	41,20	63,25	1,535
300–0884	— диаметром 32 мм	м	50,30	88,02	1,750
300–0885	— диаметром 40 мм	м	61,30	90,94	1,484
300–0886	— диаметром 50 мм	м	73,20	106,15	1,450
	Трубопроводы оцинкованные водоснабжения				
300–0887	— диаметром 15 мм	м	49,70	85,09	1,712
300–0888	— диаметром 20 мм	м	54,40	88,40	1,625
300–0889	— диаметром 25 мм	м	70,10	98,93	1,411
300–0890	— диаметром 32 мм	м	74,40	113,46	1,525
300–0891	— диаметром 40 мм	м	104,00	137,20	1,319
300–0892	— диаметром 50 мм	м	128,00	154,98	1,211
300–0893	— диаметром 65 мм	м	115,00	206,15	1,793
300–0894	— диаметром 80 мм	м	130,00	231,64	1,782
300–0895	— диаметром 100 мм	м	169,00	300,91	1,781
300–9660	Трубопроводы кан. п/эт. тр.50 мм	м	58,60	109,75	1,873
300–1111	Трубопроводы кан. п/эт. тр.100 мм	м	105,00	196,76	1,874
530–9001–085	Трубопроводы ПХВ ∅ 150	м	146,66	150,66	1,027

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
	Трубопроводы стальные эл/сварные				
300–1317	- диаметром 57 мм	м	72,50	123,17	1,699
300–1318	- диаметром 76 мм	м	102,00	154,38	1,514
300–1319	- диаметром 89 мм	м	129,00	186,41	1,445
300–1320	- диаметром 108 мм	м	155,00	228,32	1,473
300–1321	- диаметром 133 мм	м	196,27	297,50	1,516
	Трубопроводы чугунные канализационные				
300–0898	- диаметром 50 мм	м	83,80	205,12	2,448
300–0899	- диаметром 100 мм	м	131,00	345,87	2,640
300–0900	- диаметром 150 мм	м	159,00	419,76	2,640
	Трубы стальные водогазопроводные				
103–0013	- черные обыкн. 15х2,8 мм	м	11,50	15,16	1,318
103–0014	- черные обыкн. 20х2,8 мм	м	15,10	19,73	1,307
103–0015	- черные обыкн. 25х3,2 мм	м	20,90	28,22	1,350
103–0016	- черные обыкн. 32х3,2 мм	м	26,60	36,35	1,367
103–0017	- черные обыкн. 40х3,5 мм	м	35,40	43,30	1,223
103–0003	- черные легкие ∅ 25	м	18,20	25,42	1,397
103–0005	- черные легкие 40х3 мм	м	25,00	37,69	1,508
103–0006	- черные легкие 50х3 мм	м	35,90	47,26	1,316
103–0007	- черные легкие 65х3,2 мм	м	46,60	59,67	1,280
	Трубы чугунные напорные				
103–0637	- диаметром 200 мм	м	217,52	220,59	1,014
	Трубы асб./цементные				
103–0671	- ВТ-6, ∅ 100	п.м	17,20	35,30	2,052
103–0672	- ВТ-6, ∅ 150	п.м	19,00	56,82	2,991
103–0678	- ВТ-9, ∅ 100	п.м	14,50	40,41	2,787
103–0683	- безнапорные ∅ 400	п.м	148,00	371,72	2,512
103–0700	- безнапорные ∅ 300	п.м	59,60	137,75	2,311
103–0699	- безнапорные ∅ 200	п.м	35,30	77,84	2,205
103–0698	- безнапорные ∅ 150	п.м	19,80	51,56	2,604
103–0697	- безнапорные ∅ 100	п.м	14,80	34,26	2,315
	Трубы бесшовные горячедеформированные				
103–0401	- 108х4 мм	м	93,20	116,05	1,245
103–0500	- 426х10 мм	м	979,00	1181,04	1,206

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
	Трубы водогазопроводные оцинкованные				
103-0052	- обыкновенные 32х3,2 мм	м	59,20	63,40	1,071
	Трубы стальные электросварные				
103-0128	- прямошовные 20х1,5 мм	м	7,20	12,44	1,728
103-0130	- прямошовные 32х2,2 мм	м	12,30	22,25	1,809
103-0133	- прямошовные 40х2,5 мм	м	18,60	31,38	1,687
103-0153	- прямошовные 89х3 мм	м	55,80	78,89	1,414
103-0196	- прямошовные 273х6 мм	м	371,00	521,39	1,405
103-0202	- прямошовные 325х6 мм	м	410,00	612,20	1,493
103-0210	- прямошовные 377х7 мм	м	582,50	813,41	1,396
	Электроустановочные изделия				
500-9011-037	Выключатель скр. проводки	шт.	7,34	12,05	1,642
500-9011-023	Выключатель клавишный защ.	шт.	4,79	10,83	2,261
500-9019	Звонок ЗП	шт.	29,00	46,10	1,590
500-9002-007	Клеммная колодка 2-2,5	100 шт.	417,00	417,00	1,000
300-9210-019	Короб 1-канальный	шт.	199,00	278,20	1,398
300-9210-016	Короб 3-, 6-канальный	шт.	269,00	293,32	1,090
500-9002-011	Коробка пластмас.	шт.	30,70	37,32	1,216
201-9233-007	Металлорукав ∅ 22	км	13800,00	14060,00	1,019
500-9014-027	Панель ЩО-70-05	шт.	10500,00	17060,70	1,625
500-9014-095	Панель ЩО-70-45	шт.	44598,00	68943,52	1,546
500-9014-096	Панель ЩО-70-53	шт.	31486,00	47230,50	1,500
501-9016	Патрон настенный	шт.	5,35	6,82	1,275
500-9122	Патрон подвесной	шт.	3,95	4,91	1,243
500-9013-008	Розетка штепсельная 48К	шт.	2,20	2,86	1,300
500-9013-001	Розетка ВШ-Ц-20-01 гермет.	шт.	7,38	11,04	1,496
500-9013-013	Розетка РЩ-Ц-20 сырых пом.	шт.	7,38	9,52	1,290
500-9832-001	Счетчик однофазный	шт.	175,00	490,56	2,803
530-0066	Труба винипластовая	10 п. м	111,14	149,16	1,342
530-9015-019	Трубы ПВХ ∅ 25х1.5 мм	м	6,60	10,25	1,553
500-9398-109	Щит ЩОЭ-8-2 кв	шт.	1770,00	2384,81	1,347
500-9398-125	Щит ЩОЭ-8-3 кв	шт.	2300,00	3184,79	1,385
500-9398-136	Щит ЩОЭ-8А-4 кв	шт.	2610,00	3199,88	1,226
500-9398-116	Щитки этажные на 3 кв. ЩЭ3-11	шт.	1770,00	2588,58	1,462

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 г.
500–9398–117	Щитки этажные на 3 кв. ЩЭ3–12	шт.	1567,80	2467,83	1,574
514–9001	Электроплита	шт.	3180,00	3752,83	1,180
	Материалы для благоустройства				
414–0473	Перегной	куб. м	162,00	432,76	2,671
407–9090	Земля растительная	куб. м	105,00	298,49	2,843
414–0312	Семена газонные	кг	54,00	76,69	1,420
401–0046–003	Бетон дорожный М-200 фр. 40–70	куб. м	440,00	1281,65	2,913
410–0003	Асфальтобетон М 1 тип В	т	677,23	1166,07	1,722
408–0008	Щебень стр. М1200–1000 фр. 40–70	куб. м	146,00	452,97	3,103
408–0016	Щебень стр. М 800 фр. 40–70	куб. м	136,00	425,84	3,131
408–0252	Щебень известняковый фр. 40–70	куб. м	162,00	560,29	3,459
409–0037	Щебень шлаковый фр. 10–20 мм	куб. м	51,20	144,16	2,816
103–0750	Люк дождеприемный плавающ. типа	шт.	633,00	1314,50	2,077
101–1797	Эмульсия битумная	т	2010,00	5422,42	2,698
403–9090–506	Брусчатка	кв. м	97,56	208,77	2,140
102–9015	Бревна строительные 2 с. 140–240 мм	куб. м	487,00	741,98	1,524
102–0082	Доски 4 с. 40 мм	куб. м	672,00	1231,54	1,833
	Трамвайные пути				
105–0032	Накладки к рельсам Тн65	т	5090,00	6763,57	1,329
107–0004	Подкладки путевые к рельсам Тв	т	4699,00	13416,92	2,855
105–0115	Шпалы пропитанные	шт.	273,00	391,85	1,435
107–0008–001	Рельсы трамвайные	т	8825,87	12434,04	1,409
105–0106	Тяга для стрелок	шт.	1120,00	1860,00	1,661
105–0018	Шайбы пружинные д16 4х4	т	17300,00	18071,56	1,045
106–0001	Болты путевые д16	т	17400,00	20261,80	1,164
	Железнодорожные пути				
105–0094	Перевод стрелочный Р-65 1/11	компл.	190000,00	234238,92	1,233
105–0056	Рельсы Р-65	м	306,00	621,04	2,030
105–0063	Рельсы т/обраб. в масле Р-65	м	415,00	837,41	2,018
105–0034	Накладки изолир. стыков	т	4800,00	6396,37	1,333
105–0002	Болты путевые д. 22	т	7060,00	13064,55	1,851
105–0035	Подкладки ж/д кост. скрепл.	т	4270,00	5241,17	1,227
105–0029	Костыли ж/д сеч. 16х16х165 мм	т	5900,00	8348,21	1,415
105–0211	Прокладки дер. шпал. рельс. Р-65	тыс. шт.	5350,00	8291,83	1,550

Код ресурса	Наименование групп и ресурсов	Ед. измер.	Базовая сметная цена 2000 г.	Текущая сметная цена на 02.2003 г.	Индекс к ценам 2000 года
105–0057	Рельсы Р-50	м	245,00	496,45	2,026
	Наружные сети связи				
103–0728	Муфты асбестоцементные	шт.	8,78	19,22	2,189
507–0424	Провода ПСБАВ 1,2 мм²	км	2060,00	2642,85	1,283
504–0007	Кабели ТГ 0,5 пар 200	км	186656,60	309969,51	1,661
	Наружные сети электроснабжения				
501–0123	Кабели СБН-В 3х16+1х10	км	123889,85	205147,69	1,656
501–0506	Кабели ААБ2Л 3х150	км	207931,25	296371,42	1,425
501–0363	Кабели АСБл2Л 3х10	км	44300,00	69658,40	1,572
501–0514	Кабели АСБ 3х95	км	187404,28	241933,56	1,291
546–0051	Лампы БК-220	10 шт.	23,42	29,90	1,277
534–9101–005	Муфты свинцовые "СС-100" 10кв 95 мм²	шт.	489,00	643,82	1,317
500–9014–014	Шкафы силовые ШРС-34	шт.	3990,00	6121,45	1,534
	Телефонизация				
511–0005	Боксы кабельные БКТ-100х2	шт.	360,00	416,02	1,156
500–9002–004	Коробки распределит. КРТП-10	шт.	33,30	42,17	1,266
504–0291	Кабели ТПП 0,5 пар10	1000 м	8430,00	9030,65	1,071
504–0292	Кабели ТПП 0,5 пар20	1000 м	14100,00	15295,77	1,085
504–0294	Кабели ТПП 0,5 пар50	1000 м	26900,00	30605,28	1,138
504–0295	Кабели ТПП 0,5 пар100	1000 м	51200,00	57556,29	1,124
	Радиофикация				
110–0120–001	Стойки радиотрансляции	компл.	1560,00	4653,34	2,983
500–9002–001	Коробка универсальная УК-2р	шт.	3,67	5,39	1,469
512–9013	Розетка штепсельная РШ	шт.	7,74	9,20	1,189
507–0422	Провод ПВЖ 1,4	км	2340,00	2485,25	1,062
507–0424	Провод ПТПЖ 2х1,2	км	2060,00	2642,85	1,283

Таблица 5

Ресурсно-технологическая модель и расчет индекса на материалы по виду работ «Внутреннее водоснабжение» на февраль 2003 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
					единицы	на объем	единицы	на объем	
1	300–1320	Трубопроводы стальные эл./сварные: - диаметром 108 мм	м	82,00	155,00	12710,00	228,32	18722,24	1,473
2	300–0887	Трубопроводы оцинкованные водоснабжения: - диаметром 15 мм	м	498,00	49,70	24750,60	85,09	42374,82	1,712
3	300–0888	- диаметром 20 мм	м	23,00	54,40	1251,20	88,40	2033,20	1,625
4	300–0889	- диаметром 25 мм	м	248,00	70,10	17384,80	98,93	24534,64	1,411
5	300–0890	- диаметром 32 мм	м	180,00	74,40	13392,00	113,46	20422,80	1,525
6	300–0892	- диаметром 50 мм	м	212,00	128,00	27136,00	154,98	32855,76	1,211
7	300–0893	- диаметром 65 мм	м	94,00	115,00	10810,00	206,15	19378,10	1,793
8	300–0894	- диаметром 80 мм	м	20,00	130,00	2600,00	231,64	4632,80	1,782
9	300–9320–005	Полотенцесушитель двухвитк.	шт.	146,00	74,40	10862,40	123,20	17987,20	1,656
10	300–9008–185	Вентили 15кч18п ∅ 15 мм	шт.	24,00	21,48	515,52	32,67	784,08	1,521
11	300–9008–186	Вентили 15кч18п ∅ 20 мм	шт.	42,00	25,50	1071,00	39,20	1646,40	1,537
12	300–9008–187	Вентили 15кч18п ∅ 25 мм	шт.	5,00	35,50	177,50	51,60	258,00	1,454
13	300–9008–188	Вентили 15кч18п ∅ 32 мм	шт.	24,00	45,30	1087,20	66,78	1602,72	1,474
14	300–9008–190	Вентили 15кч18п ∅ 50 мм	шт.	6,00	71,50	429,00	140,23	841,38	1,961
15	300–0471	Краны 3-ходовые КРТПп ∅ 15	шт.	146,00	27,80	4058,80	73,45	10723,70	2,642
16	300–1175	Задвижки 30ч6бр ∅ 50	шт.	7,00	273,00	1911,00	367,61	2573,27	1,347
17	300–1177	Задвижки 30ч6бр ∅ 100	шт.	9,00	507,00	4563,00	644,14	5797,26	1,270
18	300–1224	Крепления трубопроводов	кг	39,00	15,20	592,80	28,48	1110,72	1,874
ИТОГО						**135302,82**	—	**208279,09**	**1,539**

Составил _____

Проверил _____

Таблица 6

Ресурсно-технологическая модель и расчет индекса на материалы по виду работ «Фундаменты ленточные» на февраль 2003 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
					единицы	на объем	единицы	на объем	
1	401–0043–002	Бетон тяжелый М-100	м³	21,85	439,63	9605,92	1227,88	26829,18	2,793
2	402–0004	Раствор цементн. клад. М-100	м³	31,51	354,00	11154,54	1165,39	36721,44	3,292
3	408–9040–001	Песок	м³	51,37	90,50	4648,99	228,63	11744,72	2,526
4	102–0068	Доски необрезные 2 с. 19–22 мм	м³	0,38	1270,00	482,60	2312,35	878,69	1,821
5	203–9080	Щиты опалубки	м²	16,54	60,89	1007,12	168,52	2787,32	2,768
6	204–9180–002	Детали закладные, накладные	т	0,16	12292,82	1966,85	17095,60	2735,30	1,391
7	101–0090	Болты строительные	т	0,02	17600,00	352,00	22133,80	442,68	1,258
8	101–1763	Мастика битумно-полимерная	т	2,72	6000,00	16320,00	12315,36	33497,78	2,053
9	101–1746	Рубероид РМ-350	м²	444,40	6,70	2977,48	10,81	4803,96	1,613
10	101–9518–020	Электроды Э-55	т	0,06	31600,00	1896,00	40990,00	2459,40	1,297
11	441–1101	Блоки фундаментные ж/б ФЛ	м³	52,40	831,00	43544,40	2200,97	115330,83	2,649
12	403–9010	Блоки фундаментные ФБС	м³	71,60	512,00	36659,20	1511,29	108208,36	2,952
ИТОГО:						**130615,1**	—	**346439,66**	**2,652**

Составил _____

Проверил _____

Таблица 7

Ресурсно-технологическая модель и расчет индекса на материалы по виду работ «Общестроительные работы по кирпичным жилым домам» на февраль 2003 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
					единицы	на объем	единицы	на объем	
1	404–0126–501	Кирпич лиц. кер. ест. цв. М-125	тыс. шт.	47,87	2315,52	110843,94	6160,92	294923,24	2,661
2	404–0244–500	Кирпич силикатный ряд. М-150	тыс. шт.	1,80	869,15	1564,47	2829,75	5093,55	3,256
3	101–1171	Арматура А-3 до 10 мм	т	88,90	6709,00	596430,10	10731,97	954072,13	1,600
4	402–0004	Раствор цементн. клад. М-100	м³	500,10	354,00	177035,40	1165,39	582811,54	3,292
5	441–1101	Блоки фундаментные ж/б ФЛ	м³	202,47	831,00	168252,57	2200,97	445630,40	2,649
6	442–2031	Балки, прогоны, ригели	м³	11,53	1730,00	19946,90	3675,46	42378,05	2,125
7	440–9154–501	Панели внутр. с вент. кан. БВ	м³	23,38	1630,00	38109,40	3526,72	82454,71	2,164
8	444–2101	Многопуст. плиты, панели, наст.	м³	1353,66	1100,00	1489026,00	2039,70	2761060,30	1,854
9	448–2001	Элементы лестниц (марши)	м³	10,56	2380,00	25132,80	5099,51	53850,83	2,143
10	101–0769	Перегородки гипсобетонные	м²	188,20	178,73	33636,99	292,41	55031,56	1,636
11	401–0066–003	Бетон тяжелый М-200	м³	2415,90	488,74	1180746,97	1333,30	3221119,47	2,728
12	408–0006	Щебень гранитный фр. 10–20	м³	1725,00	192,00	331200,00	526,64	908454,00	2,743
13	408–9303	Гравий строительный фр. 5–20	м³	530,00	250,00	132500,00	861,57	456632,10	3,446
14	408–9040–001	Песок	м³	1739,00	90,50	157379,50	228,63	397587,57	2,526
15	201–9013	Лестницы со ступенями лист. ст.	т	8,80	20200,00	177760,00	39544,64	347992,83	1,958
16	102–0064	Доски необрезные 2 с. 13–16 мм	м³	10,34	1580,00	16337,20	2865,32	29627,41	1,813

17	203–0028	Блоки оконные ОР двуств.	м²	369,75	821,00	303564,75	1046,77	387043,21	1,275
18	203–0184	Блоки дв. балк. БС спар. перепл.	м²	928,50	1080,00	1002780,00	1497,23	1390178,06	1,386
19	102–9091–023	Паркет штучный дуб, ясень	м²	88,00	218,34	19213,92	347,80	30606,40	1,593
20	101–0649	ДВП мягкие	м²	2908,50	9,89	28765,07	21,96	63870,66	2,220
21	101–0708	Плиты ДСП 14 мм	100 м²	0,21	2310,00	485,10	7023,87	1475,01	3,041
22	104–9131–041	Минплита п/жесткая М-125	м³	29,80	467,00	13916,60	829,99	24733,70	1,777
23	101–0284–002	Плитки половые н/гл. гладкие	м²	451,00	48,00	21648,00	91,33	41189,83	1,903
24	101–0859	Рубероид РК-420	м²	7837,70	10,10	79160,77	13,95	109335,92	1,381
25	101–9876–001	Линолеум ТЗИ 3,6 мм	м²	3568,60	50,00	178430,00	67,79	241915,39	1,356
26	101–1241	Стекло оконное 3 мм	м²	1091,00	52,60	57386,60	101,75	111009,25	1,934
27	101–1305	Портландцемент М-400	т	1061,40	458,00	486121,20	1215,51	1290142,31	2,654
28	101–0253	Известь негашеная комовая	т	39,10	528,00	20644,80	1213,78	47458,80	2,299
29	101–0219	Гипс строительный	т	51,80	919,00	47604,20	1633,09	84594,06	1,777
30	101–0072	Битум строительный БНИ	т	65,80	1460,00	96068,00	4230,12	278341,90	2,897
31	101–0449	Краска масляная гот. внутр/раб.	т	7,50	15900,00	119250,00	17545,85	131593,88	1,104
32	101–0384	Белила литопонные цинковые	т	0,60	18500,00	11100,00	25602,03	15361,22	1,384
33	101–0629	Олифа оксоль комбиниров.	т	0,50	20500,00	10250,00	25338,53	12669,27	1,236
ИТОГО						**7152291,25**	–	**14900238,56**	**2,083**

Составил _____

Проверил _____

Приведем расчет и комплексного индекса:

Таблица 8

Ресурсно-технологическая модель и расчет индекса на материалы по виду работ «Монолитные жилые дома» на февраль 2003 г.

Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
				единицы	на объем	единицы	на объем	
	СБОРНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН							
440-9121-001	Вентшахты бетон об. 1600 кг/м^3	м^3	118,70	2483,00	294732,10	5258,55	624189,89	2,118
447-3000	Шахты лифтов объемные	м^3	29,50	2100,00	61950,00	5344,18	157653,31	2,545
443-1160	Элементы наружных стен	м^3	2038,00	1346,22	2743596,36	3526,72	7187455,36	2,620
101-0769	Гипсобетонные перегородки	м^2	1329,00	178,73	237532,17	292,41	388612,89	1,636
447-2000	Сантехкабины раздельные	м^3	86,70	1460,00	126582,00	5348,82	463742,69	3,664
	ОСНОВНЫЕ СОПУТСТВУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ							
402-0004	Раствор цементн. клад. М-100	м^3	179,45	354,00	63525,30	1165,39	209129,24	3,292
204-9180-002	Детали закладные, накладные	т	29,73	12292,82	365465,54	17095,60	508252,19	1,391
101-9518-021	Электроды АНО 4 мм	кг	1490,00	31,60	47084,00	40,78	60762,20	1,291
401-0066-003	Бетон тяжелый М-200	м^3	2863,00	488,74	1399262,62	1333,30	3817237,90	2,728
101-1171	Арматура А-3 до 10 мм	т	283,49	6709,00	1901934,41	10731,97	3042406,18	1,600
204-9184	Сетка из проволоки хол/тянут.	т	14,39	9350,00	134546,50	17608,46	253385,74	1,883
101-1746	Рубероид РМ-350	м^2	2375,00	6,70	15912,50	10,81	25673,75	1,613
201-0769	Балки перекрытий ст. листовые	т	0,59	11600,00	6844,00	18625,67	10989,15	1,606
101-0090	Болты строительные	т	0,01	17600,00	176,00	22133,80	221,34	1,258
404-0046-500	Кирпич керамический М-125	тыс. шт.	11,69	1380,50	16138,05	4189,14	48971,05	3,035
204-9180-002	Детали накладные	т	8,12	12292,82	99817,70	17095,60	138816,27	1,391
101-0384	Белила литопонные цинковые	т	0,04	18500,00	740,00	25602,03	1024,08	1,384
101-1825	Олифа натуральная	кг	30,60	26,70	817,02	56,01	1713,91	2,098
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	0,31	6000,00	1860,00	12315,36	3817,76	2,053
	Итого				4054123,64		8122400,76	2,003

	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ							
101-9041	Герметик	кг	5890,00	65,00	382850,00	120,46	709509,40	1,853
101-1705	Пакля пропитанная	кг	12747,40	11,00	140221,40	38,22	487205,63	3,475
101-9090-013	Мастика герметизир. ГЭЛАН	кг	4275,00	18,20	77805,00	36,64	156636,00	2,013
104-0103-004	Пенополистирол	м³	48,26	521,70	25177,24	932,96	45024,65	1,788
	Итого				626053,64		1398375,68	2,234
	ИТОГО монтажные работы				**8144569,91**		**18342430,58**	**2,252**
	КРОВЛЯ							
	Металлоконструкции							
201-0650	Лестницы пожарные	т	0,36	13500,00	4860,00	40378,62	14536,30	2,991
201-0636	Элементы металлоконструкций	т	0,22	10478,91	2305,36	15382,64	3384,18	1,468
	Итого				7165,36		17920,48	2,501
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ							
408-9303	Гравий строительный фр. 5-20	м³	4,14	250,00	1035,00	861,57	3566,90	3,446
102-0064	Доски необрезные 2 с. 13-16 мм	м³	1,53	1580,00	2417,40	2865,32	4383,94	1,813
204-9180-002	Детали закладные, накладные	т	1,92	12292,82	23602,21	17095,60	32823,55	1,391
201-0636	Элементы металлоконструкций	т	0,58	10478,91	6077,77	15382,64	8921,93	1,468
101-1764	Тальк молотый	т	0,56	10900,00	6104,00	15108,86	8460,96	1,386
101-0009	Асбест Ус	т	0,12	4250,00	510,00	10161,55	1219,39	2,391
101-0322	Керосин	т	0,52	4820,00	2506,40	9663,85	5025,20	2,005
101-0072	Битум строительный БНИ	т	4,77	1460,00	6964,20	4230,12	20177,67	2,897
101-0090	Болты строительные	т	0,20	17600,00	3520,00	22133,80	4426,76	1,258
113-0089	Лак ХВ	т	0,20	25900,00	5180,00	35411,55	7082,31	1,367
101-1746	Рубероид РМ-350	м²	883,56	6,70	5919,85	10,81	9551,28	1,613
101-0859	Рубероид РК-420	м²	1496,48	10,10	15114,45	13,95	20875,90	1,381
101-0875	Сетка металлическая тканая	м²	87,65	18,00	1577,70	36,49	3198,35	2,027
101-1706	Сталь кровельная оцинк. 0,5 мм	т	1,30	10300,00	13390,00	20780,33	27014,43	2,018
101-9518-020	Электроды Э-55	т	0,01	31600,00	316,00	40990,00	409,90	1,297
300-1224	Кронштейны	кг	81,00	15,20	1231,20	28,48	2306,88	1,874

Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
				единицы	на объем	единицы	на объем	
	Итого				95466,18		159445,35	1,670
	Всего по кровле				102631,54		177365,83	1,728
	ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ							
402-0004	Раствор цементн. клад. М-100	м³	1,03	354,00	364,62	1165,39	1200,35	3,292
101-0219	Гипс строительный	т	1,97	919,00	1810,43	1633,09	3217,19	1,777
101-1705	Пакля пропитанная	кг	1751,59	11,00	19267,49	38,22	66945,77	3,475
101-0244	Замазка оконная	кг	386,94	7,57	2929,14	10,76	4163,47	1,421
101-0859	Рубероид РК-420	м²	441,30	10,10	4457,13	13,95	6156,14	1,381
101-1241	Стекло оконное 3 мм	м²	879,64	52,60	46269,06	101,75	89503,37	1,934
102-0064	Доски необрезные 2 с. 13-1 6 мм	м³	4,20	1580,00	6636,00	2865,32	12034,34	1,813
203-0357	Наличники	м	6408,31	6,36	40756,85	9,92	63570,44	1,560
101-1706	Сталь кровельная оцин. 0,5 мм	т	0,01	10300,00	103,00	20780,33	207,80	2,017
101-1250	Стекло оконное 4 мм	м²	12,72	46,60	592,75	84,36	1073,06	1,810
203-0028	Блоки оконные ОР двуств.	м²	441,84	821,00	362750,64	1046,77	462504,86	1,275
203-0181	Блоки дв.балк. БР разд. перепл.	м²	241,92	676,20	163586,30	1262,80	305496,58	1,867
203-0199	Блоки дверные ДГ	м²	1572,13	242,00	380455,46	372,26	585241,11	1,538
203-0215	Блоки дверные ДН, ДТ	м²	307,31	353,00	108480,43	603,29	185397,05	1,709
203-0201	Блоки дверные ДО	м²	83,50	302,00	25217,00	384,57	32111,60	1,273
203-9055	Доски подоконные 34/250	м	342,00	129,60	44323,20	183,66	62811,72	1,417
	Итого				1207999,50		1881634,85	1,558
	ПОЛЫ							
402-0004	Раствор цементн. клад. М-100	м³	252,60	354,00	89420,40	1165,39	294377,51	3,292
401-0066-003	Бетон тяжелый М-200	м³	28,11	488,74	13738,48	1333,30	37479,06	2,728
102-9092-001	Паркет щитовой береза	м²	2956,00	247,00	730132,00	494,42	1461505,52	2,002
203-0349-001	Плинтусы	м	5523,50	9,97	55069,30	13,61	75174,84	1,365

101–0009	Асбест Ус	т	0,12	4250,00	510,00	10161,55	1219,39	2,391
101–0322	Керосин	т	0,28	4820,00	1349,60	9663,85	2705,88	2,005
101–0072	Битум строительный БНИ	т	1,29	1460,00	1883,40	4230,12	5456,85	2,897
101–0284–002	Плитки половые н/гл. гладкие	м²	60,83	48,00	2919,84	91,33	5555,60	1,903
101–9090–013	Мастика герметизирующая	кг	43,68	18,20	794,98	36,64	1600,44	2,013
101–1825	Олифа натуральная	кг	59,90	26,70	1599,33	56,01	3355,00	2,098
101–0449	Краска масляная гот. внутр/раб.	т	0,13	15900,00	2067,00	17545,85	2280,96	1,104
101–9876–001	Линолеум ТЗИ 3,6 мм	м²	2362,70	50,00	118135,00	67,79	160167,43	1,356
101–1763	Мастика битумно-полимерная	т	6,27	6000,00	37620,00	12315,36	77217,31	2,053
101–0662	ДВП твердые 2,5 мм	м²	6113,70	9,60	58691,52	19,80	121051,26	2,063
101–1746	Рубероид РМ-350	м²	4643,93	6,70	31114,33	10,81	50200,88	1,613
101–9070–027	Сетка плетеная провол. д. 12	м²	95,56	17,90	1710,52	30,08	2874,44	1,680
101–1667	Шпатлевка масляная	т	0,28	2450,00	686,00	5724,82	1602,95	2,337
	Итого				1147441,70		2303825,32	2,008
	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА							
104–9131–027	Минплиты теплоизол. жесткие	м³	2,18	1080,00	2354,40	1266,52	2761,01	1,173
402–0015	Раствор тяж. цем-изв. М-100	м³	219,65	422,00	92692,30	1205,03	264684,84	2,856
412–9150–018	Плиты известн. обл. толщ. 40 мм	м²	101,85	337,03	34326,51	425,70	43357,55	1,263
102–0025	Бруски хвойные 40–60 мм 1 с.	м³	3,78	1930,00	7295,40	3975,52	15027,47	2,060
101–0322	Керосин	т	0,015	4820,00	72,30	9663,85	144,96	2,005
101–0072	Битум строительный БНИ	т	0,40	1460,00	584,00	4230,12	1692,05	2,897
101–0090	Болты строительные	т	0,09	17600,00	1584,00	22133,80	1992,04	1,258
101–1805–004	Гвозди строительные	т	0,11	7500,00	825,00	11484,71	1263,32	1,531
101–1823	Грунтовка масляная	т	0,41	37900,00	15539,00	56272,00	23071,52	1,485
101–0257	Плитки кер. гл. внутр. обл. белые	м²	22,88	120,00	2745,60	139,06	3181,69	1,159
101–9090–013	Мастика герметизирующая	кг	12,67	18,20	230,59	36,64	464,23	2,013
101–1817	Клей КМЦ обойный	т	0,21	34500,00	7245,00	36899,00	7748,79	1,070
101–0358	Краска водоэмульсионная	т	6,52	13200,00	86064,00	15212,60	99186,15	1,152
101–0449	Краска масляная гот. внутр/раб.	т	0,99	15900,00	15741,00	17545,85	17370,39	1,104

Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
				единицы	на объем	единицы	на объем	
101–1831	Обои улучшенные грунтованные	100 м²	120,69	267,00	32224,23	394,04	47556,69	1,476
101–1825	Олифа натуральная	кг	615,32	26,70	16429,04	56,01	34464,07	2,098
101–0636	Паста меловая	т	0,359	1260,00	452,34	3063,43	1099,77	2,431
101–1667	Шпатлевка масляная	т	5,74	2450,00	14063,00	5724,82	32860,47	2,337
101–9518–020	Электроды Э-55	т	0,90	31600,00	28440,00	40990,00	36891,00	1,297
	Итого				358907,71		634818,01	1,769
	ВСЕГО по общестроительным работам				**10961550,36**		**23340074,59**	**2,129**
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	ОТОПЛЕНИЕ							
	Трубопроводы н/о отопления							
300–0881	— диаметром 15 мм	м	310,00	30,40	9424,00	50,98	15803,80	1,677
300–0882	— диаметром 20 мм	м	1280,00	32,90	42112,00	53,72	68761,60	1,633
300–0883	— диаметром 25 мм	м	430,00	41,20	17716,00	63,25	27197,50	1,535
300–0884	— диаметром 32 мм	м	100,00	50,30	5030,00	88,02	8802,00	1,750
300–0885	— диаметром 40 мм	м	50,00	61,30	3065,00	90,94	4547,00	1,484
300–0886	— диаметром 50 мм	м	245,00	73,20	17934,00	106,15	26006,75	1,450
	Трубопроводы стальные эл/сварные							
300–1318	- диаметром 76 мм	м	100,00	102,00	10200,00	154,38	15438,00	1,514
300–1319	- диаметром 89 мм	м	140,00	129,00	18060,00	186,41	26097,40	1,445
300–0558	Радиаторы РСГ ст. спаренные	кВт	141,53	195,00	27598,35	764,00	108128,92	3,918
300–9351–001	Радиаторы РСВ стальные	кВт	259,43	468,00	121413,24	910,22	236138,37	1,945
300–9008–185	Вентили 15кч18п ∅ 15 мм	шт.	63,00	21,48	1353,24	32,67	2058,21	1,521
300–9008–186	Вентили 15кч18п ∅ 20 мм	шт.	38,00	25,50	969,00	39,20	1489,60	1,537
300–9008–187	Вентили 15кч18п ∅ 25 мм	шт.	24,00	35,50	852,00	51,60	1238,40	1,454
300–0472	Краны 3-ходовые КРТПп ∅ 20	шт.	292,00	33,60	9811,20	91,08	26595,36	2,711

300–1224	Крепления трубопроводов	кг	430,00	15,20	6536,00	28,48	12246,40	1,874
113–0317	Стеклоткань	м^2	46,20	26,00	1201,20	40,78	1884,04	1,568
101–0384	Белила литопонные цинковые	т	0,01	18500,00	185,00	25602,03	256,02	1,384
300–1176	Задвижки 30ч6бр ∅ 80	шт.	10,00	320,00	3200,00	525,44	5254,40	1,642
300–0966	Фланцы ст. ВСт3сп2 ∅ 50 мм	шт.	4,00	51,05	204,20	73,70	294,80	1,444
300–0969	Фланцы ст. ВСт3сп2 ∅ 100 мм	шт.	8,00	102,10	816,80	137,50	1100,00	1,347
0,00	Теплоцентр с ГВС	шт.	2,00	15900,00	31800,00	37019,20	74038,40	2,328
	Итого				329481,23		663376,97	2,013
	ИЗОЛЯЦИЯ							
104–9131–041	Минплита п/жесткая М-125	м^3	0,20	467,00	93,40	829,99	166,00	1,777
113–0317	Стеклоткань	м^2	647,36	26,00	16831,36	40,78	26399,34	1,568
101–0384	Белила литопонные цинковые	т	0,06	18500,00	1110,00	25602,03	1536,12	1,384
101–0449	Краска масляная гот. внутр/раб.	т	0,23	15900,00	3657,00	17545,85	4035,55	1,104
101–1825	Олифа натуральная	кг	71,32	26,70	1904,24	56,01	3994,63	2,098
113–0170	Стекло жидкое	т	1,10	1520,00	1672,00	4172,87	4590,16	2,745
101–9090–013	Мастика герметизирующая	кг	59,10	18,20	1075,62	36,64	2165,42	2,013
113–0089	Лак ХВ	т	0,02	25900,00	518,00	35411,55	708,23	1,367
	Итого				26861,62		43595,45	1,623
	Всего по отоплению				356342,85		706972,42	1,984
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ Трубопроводы оцинкованные водоснабжения							
300–0887	— диаметром 15 мм	м	610,00	49,70	30317,00	85,09	51904,90	1,712
300–0888	— диаметром 20 мм	м	25,00	54,40	1360,00	88,40	2210,00	1,625
300–0889	— диаметром 25 мм	м	550,00	70,10	38555,00	98,93	54411,50	1,411
300–0890	— диаметром 32 мм	м	220,00	74,40	16368,00	113,46	24961,20	1,525
300–0891	— диаметром 40 мм	м	90,00	104,00	9360,00	137,20	12348,00	1,319
300–0892	— диаметром 50 мм	м	100,00	128,00	12800,00	154,98	15498,00	1,211
300–0893	— диаметром 65 мм	м	220,00	115,00	25300,00	206,15	45353,00	1,793
300–0894	— диаметром 80 мм	м	60,00	130,00	7800,00	231,64	13898,40	1,782

Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
				единицы	на объем	единицы	на объем	
300-9008-185	Вентили 15кч18п д 15 мм	шт.	174,00	21,48	3737,52	32,67	5684,58	1,521
300-9008-188	Вентили 15кч18п д 32 мм	шт.	62,00	45,30	2808,60	66,78	4140,36	1,474
300-9008-186	Вентили 15кч18п д 20мм	шт.	257,00	25,50	6553,50	39,20	10074,40	1,537
300-9008-190	Вентили 15кч18п д 50мм	шт.	1,00	71,50	71,50	140,23	140,23	1,961
300-0968	Фланцы ст. ВСт3сп2 д 80 мм	шт.	16,00	76,58	1225,28	104,50	1672,00	1,365
300-1224	Крепления трубопроводов	кг	60,76	15,20	923,55	28,48	1730,44	1,874
	Итого				157179,95		244027,01	1,553
	ИЗОЛЯЦИЯ							
104-9131-041	Минплита п/жесткая М-125	$м^3$	0,15	467,00	70,05	829,99	124,50	1,777
113-0317	Стеклоткань	$м^2$	413,57	26,00	10752,82	40,78	16865,38	1,568
101-0384	Белила литопонные цинковые	т	0,04	18500,00	740,00	25602,03	1024,08	1,384
101-0449	Краска масляная гот. внутр/раб.	т	0,05	15900,00	795,00	17545,85	877,29	1,104
101-0629	Олифа оксоль комбиниров.	т	0,04	20500,00	820,00	25338,53	1013,54	1,236
113-0170	Стекло жидкое	т	1,25	1520,00	1900,00	4172,87	5216,09	2,745
101-9090-013	Мастика герметизирующая	кг	39,30	18,20	715,26	36,64	1439,95	2,013
113-0089	Лак ХВ	т	0,01	25900,00	259,00	35411,55	354,12	1,367
	Итого				16052,13		26914,95	1,677
	Всего по водоснабжению				173232,08		270941,96	1,564
	КАНАЛИЗАЦИЯ И ВОДОСТОКИ							
	Трубопроводы чугунные канализационные							
300-0898	- диаметром 50 мм	м	150,00	83,80	12570,00	205,12	30768,00	2,448
300-0899	- диаметром 100 мм	м	275,50	131,00	36090,50	345,87	95287,19	2,640
300-0900	- диаметром 150 мм	м	56,00	159,00	8904,00	419,76	23506,56	2,640
300-0050	Ванны чугунные ВЧМ-1700 б/см.	компл.	8,00	1730,00	13840,00	2368,62	18948,96	1,369
300-9400-043	Унитаз "Компакт"	компл.	16,00	420,00	6720,00	742,40	11878,40	1,768

300-9450-003	Смеситель общ. См-Ву-Шл	компл.	8,00	126,00	1008,00	272,66	2181,28	2,164
300-1224	Крепления трубопроводов	кг	31,76	15,20	482,75	28,48	904,52	1,874
300-9660	Трубопр. кан. п/эт. тр. 50мм	м	20,00	58,60	1172,00	109,75	2195,00	1,873
530-9001-084	Трубопроводы ПХВ ∅ 100	м	275,00	67,84	18656,00	67,80	18645,00	0,999
300-1224	Кронштейны	кг	31,76	15,20	482,75	28,48	904,52	1,874
300-9320-005	Полотенцесушитель двухвитк.	шт.	8,00	74,40	595,20	123,20	985,60	1,656
300-1177	Задвижки 30ч6бр ∅100	шт.	2,00	507,00	1014,00	644,14	1288,28	1,270
	Итого				101535,20		207493,31	2,044
	ВСЕГО по сантехническим работам				631110,13		1185407,69	1,878
	ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ							
204-9180-002	Детали закладные, накладные	т	0,41	12292,82	5040,06	17095,60	7009,20	1,391
101-0384	Белила литопонные цинковые	т	0,01	18500,00	185,00	25602,03	256,02	1,384
300-0396	Клапан КВР 1000х1000	шт.	12,00	7824,15	93889,80	7828,47	93941,64	1,001
101-0629	Олифа оксоль комбиниров.	т	0,03	20500,00	615,00	25338,53	760,16	1,236
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	0,31	6000,00	1860,00	12315,36	3817,76	2,053
101-9070-027	Сетка плетеная провол. ∅ 12 мм	м^2	199,50	17,90	3571,05	30,08	6000,96	1,680
101-1171	Арматура А-3 до 10 мм	т	2,37	6709,00	15900,33	10731,97	25434,77	1,600
	Итого				123183,44		140612,79	1,141
	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ							
500-9832-001	Счетчик однофазный	шт.	112,00	175,00	19600,00	490,56	54942,72	2,803
500-9398-125	Щит ЩОЭ-8-3 кв	шт.	32,00	2300,00	73600,00	3184,79	101913,28	1,385
503-9041-030	Светильник ПСХ-60Д	шт.	105,00	35,30	3706,50	46,00	4830,00	1,303
503-9041-004	Светильник НСПО	шт.	180,00	76,00	13680,00	83,85	15093,00	1,103
500-9006-001	Лампы нак. Б-220-40	10 шт.	28,00	20,20	565,60	28,10	786,80	1,391
546-0202	Лампы ДРЛ 250(6), (10)	10 шт.	0,40	660,00	264,00	1054,16	421,66	1,597
514-9001	Электроплита	шт.	112,00	3180,00	356160,00	3752,83	420316,96	1,180
	Провода							
507-0227	- марки АПВ 2,5	км	0,32	684,20	218,94	707,85	226,51	1,035
507-0229	- марки АПВ 4	км	12,60	1002,50	12631,50	1037,14	13067,96	1,035

Код ресурса	Наименование	Ед. Измер.	Кол-во	Базисные сметные цены 2000 года		Текущие сметные цены		Построч-ный индекс
				единицы	на объем	единицы	на объем	
507-0231	- марки АПВ 6	км	0,80	1368,10	1094,48	1436,33	1149,06	1,050
507-0233	- марки АПВ 10	км	0,75	2179,00	1634,25	2253,19	1689,89	1,034
507-0234	- марки АПВ 16	км	1,10	3357,40	3693,14	3493,46	3842,81	1,041
507-0237	- марки АПВ 50	км	0,20	10030,50	2006,10	10601,43	2120,29	1,057
507-0239	- марки АПВ 95	км	0,60	20065,00	12039,00	21193,17	12715,90	1,056
507-0280	- марки АППВ 2Х2,5	км	1,00	1335,70	1335,70	1385,08	1385,08	1,037
507-0286	- марки АППВ 3Х2,5	км	0,50	1987,00	993,50	2054,66	1027,33	1,034
	Кабель							
501-0695	- марки АВВГ 2Х2,5	км	0,90	2614,00	2352,60	3018,73	2716,86	1,155
501-0703	- марки АВВГ 3Х2,5	км	0,45	3666,40	1649,88	3773,59	1698,12	1,029
500-9019	Звонок ЗП	шт.	112,00	29,00	3248,00	46,10	5163,20	1,590
500-9122	Патрон подвесной	шт.	240,00	3,95	948,00	4,91	1178,40	1,243
501-9016	Патрон настенный	шт.	170,00	5,35	909,50	6,82	1159,40	1,275
500-9013-001	Розетка ВШ-Ц-20-01 гермет.	шт.	815,00	7,38	6014,70	11,04	8997,60	1,496
500-9013-013	Розетка РЩ-Ц-20 сырых пом.	шт.	224,00	7,38	1653,12	9,52	2132,48	1,290
500-9011-037	Выключатель скр. проводки	шт.	232,00	7,34	1702,88	12,05	2795,60	1,642
500-9011-023	Выключатель клавишный защ.	шт.	192,00	4,79	919,68	10,83	2079,36	2,261
500-9002-007	Клеммная колодка 2-2,5	100 шт.	4,10	417,00	1709,70	417,00	1709,70	1,000
530-0066	Труба винипластовая	10 п. м	508,50	111,14	56514,69	149,16	75847,86	1,342
103-0003	Труба ст. ⌀ 25	м	1820,00	18,20	33124,00	25,42	46264,40	1,397
103-0005	Труба ст. ⌀ 45	м	622,00	25,00	15550,00	37,69	23443,18	1,508
	Итого				629519,46		810715,41	1,288
	ВСЕГО				**12345363,39**		**25476810,48**	**2,064**

Составил _____ Проверил _____

В продолжение сказанного в начале главы о необходимости индексации сметной стоимости во всех регионах России на единых методических принципах хотелось бы отметить, что разработка единых ресурсно-технологических моделей (в части перечня и расхода ресурсов) по основным видам и комплексам работ могла бы унифицировать индексацию сметной стоимости в Российской Федерации и сделать ее понятной по составу всем участникам инвестиционно-строительного рынка. Величины получаемых на территориях индексов будут, естественно, различными, но перечень ресурсов и их расход едиными.

В качестве единых типовых ресурсно-технологических моделей по видам работ в жилищно-гражданском строительстве могут быть использованы т. н. **«Укрупненные сметные нормы по видам и комплексам работ»**, разработанные на основе унифицированных смет по Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН-2001).

Приведем несколько укрупненных норм на наиболее ходовые виды работ:

Таблица 9

УСН-4–6 Наружные стены из кирпича толщ. 540 мм с теплоизоляцией минераловатными плитами

Измеритель: 100 м² стен

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Количество
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
020129	Краны башенные 8 т при работе на других видах строительства	маш.-ч	34,01631
020121	Краны башенные 25–75 т при работе на монтаже технологического оборудования	маш.-ч	0,06392
020403	Краны козловые 32 т при работе на монтаже технологического оборудования	маш.-ч	0,15842
021141	Краны на автомобильном ходу 10 т при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,02528
021245	Краны на гусеничном ходу 40 т при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,00665
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,01081
030401	Лебедки электрические до 5,79 (0,5) кн (т)	маш.-ч	0,01
030403	Лебедки электрические до 19,62 (2) кн (т)	маш.-ч	3,6
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,00029
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,50582
040504	Аппараты для газовой резки и сварки	маш.-ч	0,22707
041000	Преобразователи сварочные 315–500А	маш.-ч	0,04802
111100	Вибраторы глубинные	маш.-ч	0,25704
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	3,5
330210	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч	176
330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,01504
331532	Пилы электрические цепные	маш.-ч	0,01884
340101	Агрегаты окрасочные высокого давления 1 кВт	маш.-ч	1,12

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Количество
400001	Автомобили бортовые до 5 т	маш.-ч	8,92378
	МАТЕРИАЛЫ		
404–0087–500	Кирпич керамический сверхэффективный М 150	1000 шт.	21,6
404–0126–505	Кирпич керамический лицевой пустотелый красный люкс полуторный, с фаской М125 (250х120х88 мм, морозостойкость F75)	1000 шт.	5,0
402–0002	Раствор готовый кладочный цементный М 50	м³	0,0184
402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	0,0823
402–9060	Раствор готовый отделочный (состав и марка по проекту)	м³	1,3617
402–9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	м³	15,314
104–9100–005	Плиты минераловатные на синтетическом связующем П-175	м³	4,9
442–5021	Перемычки балочные с четвертью ПГ для зданий с кирпичными стенами, ГОСТ 948–84, серия 1.038.1	м³	4,83
440–9008–001	Плиты подоконные	м²	45,39
204–0006	Арматурная сталь класса А-I диам. 16–18 мм	т	0,019
204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм	т	0,006
204–0025	Арматурная сталь класса А-III диам. 20–22 мм	т	0,072
204–9038	Арматура класса А-1	т	0,09
101–0079	Битумы нефтяные для кровельных мастик БНМ-55/60	т	0,6
401–0008	Бетон тяжелый, класс В 22,5 (М300)	м³	0,305
101–0219	Гипсовые вяжущие, марка Г 3	т	0,149965
101–0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт 1	т	0,000237
101–0309	Канаты пеньковые пропитанные	т	0,00001
101–0324	Кислород технический газообразный	м³	0,1858
411–0001	Вода	м³	28,839405
101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,0023
101–0797	Проволока горячекатаная круглая (катанка) 6,3–6,5 мм в мотках	т	0,000165
101–1019	Швеллеры № 40 сталь марки СТ0	т	0,000192
101–1513	Электроды типа Э-42 4 мм	т	0,001324
101–1517	Электроды типа Э-50 4 мм	т	0,00576
101–1705	Пакля пропитанная	кг	100,125
101–1714	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,000306
101–1757	Ветошь	кг	0,0087
101–1805	Гвозди строительные	т	0,019702
101–1825	Олифа натуральная	кг	0,0783
101–1913–010	Сверла кольцевые алмазные д. 18 мм	шт.	20,16
101–9412	Круги шлифовальные	шт.	0,00391

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Количество
101–9663	Болты анкерные оцинкованные	кг	10,0
101–9841	Краски масляные готовые к применению	т	0,001
102–0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства 14–24 см, длиной 3–6,5 м	м³	0,000534
102–0023	Бруски обрезные из хвойных пород 40–75 мм, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт I	м³	0,000102
102–0025	Бруски обрезные из хвойных пород 40–75 мм, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт III	м³	0,27868
102–0026	Бруски обрезные из хвойных пород 40–75 мм, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт IV	м³	0,043
102–0032	Брусья обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 150 мм и более II сорта	м³	0,00453
102–0061	Доски обрезные из хвойных пород 44 мм и более, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт III	м³	0,00609
113–0021	Грунтовка ГФ- 021 красно-коричневая	т	0,000031
201–0756	Отдельные конструктивные элементы из горячекатанных профилей, массой 0,1–0,5 т	т	0,000048
201–9002	Конструкции стальные	т	0,099
203–0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м²	0,465
204–9184	Сетки из проволоки холоднотянутой	т	0,481
537–0097	Канаты двойной свивки типа ТК д. 5,5 мм	10 м	0,001852
542–0042	Газ пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,05621

Таблица 10

УСН-3–1 Монолитные ростверки и фундаменты при свайном основаниии

Измеритель: 100 м² площади застройки

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Количество
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
020129	Краны башенные 8 т при работе на других видах строительства	маш.-ч	4,61354
021141	Краны на автомобильном ходу 10 т при работе на других видах строительства	маш.-ч	4,9646
021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т при работе на других видах строительства	маш.-ч	15,232
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,03375
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	17,92021
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм) 2,2 м³/мин	маш.-ч	0,71463

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	Количество
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
111100	Вибраторы глубинные	маш.-ч	3,40691
111301	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	0,16128
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	4,3307
331101	Трамбовки пневматические	маш.-ч	1,42926
331532	Пилы электрические цепные	маш.-ч	0,07776
400001	Автомобили бортовые до 5 т	маш.-ч	8,33631
	МАТЕРИАЛЫ		
401–0006	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200)	м³	2,944
401–0008	Бетон тяжелый, класс В 22,5 (М300)	м³	9,744
401–9002	Бетон тяжелый (кроме дорожного)	м³	0,34272
401–9021	Бетон (класс по проекту)	м³	0,347
204–0006	Арматурная сталь класса А-I диам. 16–18 мм	т	1,74
204–0024	Арматурная сталь класса А-III диам. 16–18 мм	т	0,001
204–0039	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметр 16–18 мм	т	1,741
402–0004	Раствор готовый кладочный цементный М100	м³	1,5596
402–9070	Раствор готовый кладочный (состав и марка по проекту)	м³	3,175
113–9051	Материалы рулонные гидроизоляционные	м²	279,
203–0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м²	5,7886
403–9010–555	Блоки ФБС-24.4.6т (V=0,543 м³)	шт.	5,0
403–9010–556	Блоки ФБС-24.5.6т (V=0,679 м³)	шт.	23,0
403–9010–549	Блоки ФБС-12.4.3т (V=0,127 м³)	шт.	4,0
403–9010–551	Блоки ФБС-12.5.3т (V=0,159 м³)	шт.	31,0
403–9010–554	Блоки ФБС-24.3.6т (V=0,406 м³)	шт.	2,0
101–0073	Битумы нефтяные строительные БН-90/10	т	0,02032
101–0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт 1	т	0,00344
101–0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0,03048
101–0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,5334
101–0595	Мастика битумно-латексная кровельная	т	0,000672
101–0797	Проволока горячекатаная круглая (катанка) 6,3–6,5 мм в мотках	т	0,009409
101–1513	Электроды типа Э-42 4 мм	т	0,01973
101–1668	Рогожа	м²	8,4672
101–1805	Гвозди строительные	т	0,00221
102–0053	Доски обрезные из хвойных пород 25 мм, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт III	м³	0,01344
102–0061	Доски обрезные из хвойных пород 44 мм и более, шириной 75–150 мм, длиной 4–6,5 м, сорт III	м³	0,06618
102–0138	Доски необрезные из хвойных пород 32–40 мм, все ширины, длиной 2–3,75 м, сорт IV	м³	0,000336
408–9040	Песок для строительных работ природный	м³	3,84416
411–0001	Вода	м³	0,998638

Как видно из состава норм, их можно рассматривать как уже готовые ресурсно-технологические модели для расчета индексов.

Комплексные индексы по зданиям и сооружениям должны разрабатываться на основе полной (по всем разделам смет или по всем сметам) выборки основных ресурсов.

Некоторые рекомендации по использованию индексов к элементам прямых затрат в практике расчетов за выполненные работы в строительстве

• Порядок индексации стоимости строительства подробно отразить в договоре подряда (контракте) или в специальном приложении к нему. Должны быть четко указаны, какие именно индексы применяются и как они могут быть откорректированы;

• оплату выполненных работ рекомендуется производить заказчиком по индексам на момент их фактического выполнения, а в случае отставания подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ — по индексам, действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине заказчика подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты;

• индекс к оплате труда рабочих должен учитывать выплаты в составе фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые потом дополнительно не учитываются;

• индексацию элемента прямых затрат «В том числе оплата труда машинистов» необходимо производить по индексу на оплату труда рабочих, а не по общему индексу к эксплуатации строительных машин и механизмов. Строительные рабочие и машинисты имеют единую тарифную сетку оплаты труда, а общий индекс по машинам учитывает, кроме оплаты труда машинистов (что составляет примерно от 18 до 30%), индексацию всех остальных составляющих стоимости эксплуатации машин.

Мы рассмотрели индексацию элементов прямых затрат по видам и комплексам работ, зданиям и сооружениям и видам строительства.

В практике сметного ценообразования и расчетов за выполненные работы также активно используются т. н. **«ИНДЕКСЫ (КОЭФФИЦИЕНТЫ) К ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, ВИДАМ И КОМПЛЕКСАМ РАБОТ».**

Их применение обусловлено простотой и наглядностью начисления, когда в качестве базы для индексации принимается общая стоимость строительно-монтажных работ в базисном уровне цен 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли или с учетом и всех других лимитированных и прочих затрат.

Индексы к общей стоимости предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов). При расчетах за выполненные работы общие индексы в основном используются для расчетов с генподрядчиками.

Существенным недостатком общих индексов является высокая степень погрешности. Индексы разрабатываются на основе определенных долей (в процентном или стоимостном выражении), приходящихся на все элементы базисной сметной стоимости — оплата труда, машины, материалы, накладные, прибыль. Указанные доли принимаются из типовых смет, а на конкретном объекте строительства соотношение этих долей может существенно отличаться. Конечно, если в основу расчета брать индивидуальные индексы, определяемые по конкретному объекту, то погрешность может быть минимализирована, но в основном общие индексы разрабатываются в качестве территориальных специальными службами или организациями на местах.

Приведем пример представления общих индексов по видам объектов и работ в Протоколах Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве:

Таблица 11

Февраль 2003 года

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	Год	ИНДЕКСЫ		
			Общий индекс на весь комплекс работ *(без НДС)*	В том числе по стоимости материалов *(без НДС)*	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ		***2000 г.***	**2,258**	**2,227**	**1,016**
		1984 г.	**46,59**	**52,00**	**1,017**
1	Жилые дома кирпичные	*2000 г.*	2,360	2,373	1,029
		1984 г.	48,68	53,50	1,029
2	Жилые дома монолитные	*2000 г.*	2,229	2,175	1,030
		1984 г.	48,95	53,95	1,031
3	Жилые дома панельные серии 137.II	*2000 г.*	2,232	2,206	1,019
		1984 г.	44,40	49,30	1,019
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	*2000 г.*	2,235	2,206	1,020
		1984 г.	45,37	49,30	1,020
5	Жилые дома панельные серии 600.II	*2000 г.*	2,236	2,206	1,019
		1984 г.	45,02	49,30	1,019
6	Жилые дома панельные серия 606.II	*2000 г.*	2,235	2,206	1,019
		1984 г.	45,05	49,30	1,019
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	*2000 г.*	2,370	2,373	1,027
		1984 г.	48,77	53,50	1,027
8	Поликлиники (панельные)	*2000 г.*	2,252	2,206	1,018
		1984 г.	45,96	49,30	1,018
9	Школы и ДДУ (панельные)	*2000 г.*	2,241	2,206	1,019
		1984 г.	43,98	49,30	1,019
10	Школы и ДДУ (кирпичные)	*2000 г.*	2,369	2,373	1,028
		1984 г.	46,88	53,50	1,028
11	ТБК и объекты торговли	*2000 г.*	2,252	2,206	1,018
		1984 г.	46,38	49,30	1,019
12	Объекты связи	*2000 г.*	2,245	2,206	1,019
		1984 г.	45,20	49,30	1,019
13	Производственные здания и сооружения	*2000 г.*	2,237	2,215	1,026
		1984 г.	43,94	50,95	1,026
14	Деревянные здания и сооружения	*2000 г.*	2,109	1,936	1,007
		1984 г.	46,20	44,28	1,007
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	*2000 г.*	2,163	2,100	1,007
		1984 г.	53,24	58,59	1,008

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	Год	ИНДЕКСЫ		
			Общий индекс на весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
16	Наружные сети водопровода	2000 г.	2,326	2,315	1,015
		1984 г.	61,21	66,45	1,012
17	Наружные сети канализации	2000 г.	2,172	1,972	1,009
		1984 г.	62,97	56,27	1,009
18	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	2,037	1,962	1,004
		1984 г.	50,87	57,96	1,004
19	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	2,371	2,399	1,007
		1984 г.	63,36	64,88	1,006
20	Дороги и тротуары	2000 г.	2,109	2,058	1,006
		1984 г.	53,11	59,02	1,007
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	2,367	2,370	1,001
		1984 г.	55,19	68,26	1,001
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	2,353	2,355	1,001
		1984 г.	54,47	67,30	1,001
21.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	2,300	2,192	1,012
		1984 г.	65,81	57,28	1,010
21.2	— устройство газонов	2000 г.	2,411	2,444	1,006
		1984 г.	64,36	58,82	1,006
21.3	— посадки деревьев и кустарников	2000 г.	2,378	2,420	1,009
		1984 г.	70,70	57,70	1,010
21.4	— набивные дорожки и площадки	2000 г.	2,060	1,952	1,005
		1984 г.	52,33	55,31	1,005
22	Наружное освещение	2000 г.	2,141	2,120	1,003
		1984 г.	47,38	50,86	1,003
23	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	2,302	2,295	1,007
		1984 г.	51,86	57,01	1,007
24	Вывоз свалочных масс	2000 г.	2,245	2,227	1,036
		1984 г.	48,56	52,00	1,035
25	Очистные сооружения	2000 г.	2,291	2,227	1,025
		1984 г.	48,60	52,00	1,026
26	Устройство трамвайных путей	2000 г.	2,030	1,832	1,011
		1984 г.	59,08	66,92	1,008
27	Устройство контактных сетей	2000 г.	1,976	1,840	1,007
		1984 г.	74,17	82,30	1,004
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	2,197	1,855	1,025
		1984 г.	54,45	47,23	1,025
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	2,604	2,680	1,010
		1984 г.	42,36	48,27	1,010
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	2,182	2,160	1,004
		1984 г.	46,14	55,03	1,004
4	Кирпичная кладка	2000 г.	2,427	2,442	1,027
		1984 г.	48,06	54,97	1,027
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	2,196	2,166	1,037
		1984 г.	46,30	54,56	1,037
6	Кровли	2000 г.	2,137	2,014	1,012
		1984 г.	53,65	55,31	1,012
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	2,159	2,136	1,022
		1984 г.	40,73	47,45	1,022

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	Год	ИНДЕКСЫ		
			Общий индекс на весь комплекс работ *(без НДС)*	В том числе по стоимости материалов *(без НДС)*	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	*2000 г.*	2,156	2,136	1,022
		1984 г.	39,62	47,45	1,022
8	Монтаж строительных металлоконструкций	*2000 г.*	1,962	1,903	1,030
		1984 г.	60,15	67,47	1,031
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	*2000 г.*	1,969	1,878	1,050
		1984 г.	36,31	40,22	1,050
10	Полы паркетные	*2000 г.*	2,284	2,273	1,016
		1984 г.	37,45	42,05	1,016
11	Полы из керамических плиток	*2000 г.*	2,200	2,119	1,010
		1984 г.	46,26	47,47	1,010
12	Полы цементные и бетонные	*2000 г.*	2,422	2,443	1,004
		1984 г.	56,03	60,10	1,004
13	Окна и двери балконные	*2000 г.*	1,948	1,878	1,003
		1984 г.	43,04	50,65	1,002
14	Двери	*2000 г.*	1,983	1,917	1,031
		1984 г.	37,69	43,66	1,031
15	Перегородки	*2000 г.*	2,153	2,041	1,019
		1984 г.	41,91	40,64	1,020
16	Внутренняя отделка	*2000 г.*	2,262	2,078	1,011
		1984 г.	57,35	45,94	1,010
17	Сантехнические работы внутренние	*2000 г.*	1,853	1,733	1,024
		1984 г.	55,49	60,29	1,024
18	Электроосвещение	*2000 г.*	1,844	1,687	1,004
		1984 г.	43,42	43,20	1,003
19	То же, вариант с электроплитами	*2000 г.*	1,832	1,697	1,018
		1984 г.	46,88	47,72	1,018
20	Телефонизация	*2000 г.*	2,237	2,077	1,009
		1984 г.	59,02	61,42	1,008
21	Радиофикация	*2000 г.*	2,318	2,077	1,010
		1984 г.	60,52	61,42	1,010
22	Вентиляционные работы	*2000 г.*	1,658	1,499	1,004
		1984 г.	56,74	61,88	1,004
23	Разные работы	*2000 г.*	2,207	2,180	1,020
		1984 г.	42,37	48,80	1,020
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	*2000 г.*	1,879	1,687	1,007
		1984 г.	44,97	43,20	1,007
25	Монтаж лифтов	*2000 г.*	2,270	1,687	1,016
		1984 г.	53,42	43,2	1,015
26	Технологические трубопроводы	*2000 г.*	1,748	1,639	1,012
		1984 г.	61,65	67,87	1,012
27	Монтаж оборудования котельных	*2000 г.*	2,188	2,009	1,023
		1984 г.	55,37	56,46	1,023
28	Теплоизоляционные работы	*2000 г.*	1,965	1,817	1,019
		1984 г.	45,32	48,59	1,020

В основу расчета общих индексов берутся усредненные доли элементов затрат и индексы к этим элементам, которые рассматривались нами выше.

Приведем пример расчета общих индексов:

Таблица 12

Пример расчета общего индекса «Строительство, в целом»

Индексация элемента прямых затрат «В том числе оплата труда машинистов» производится по индексу на оплату труда рабочих.

№ п/п	Наименование элементов сметной стоимости	Базисная доля в общей стоимости, %	Индекс пересчета или норматив	Итого	Текущая доля в общей стоимости, %
1	***ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ***				
1.1	- Оплата труда рабочих	7,26	2,385	17,32	7,64
1.2	- Эксплуатация машин и механизмов	6,24	2,192	13,68	6,03
1.3	- В том числе оплата труда машинистов	1,62	2,385	3,86	1,70
1.4	- Материалы	70,54	2,227	157,09	69,25
2	***ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ***	**84,04**	**--**	**188,09**	**82,92**
3	Накладные расходы	10,29	118%	(17,32+3,86)×118/100= = 25,00	11,02
4	ИТОГО с накладными	94,33	--	213,09	93,94
5	Сметная прибыль	5,67	65%	(17,32+3,86)×65/100= = 13,77	6,06
6	***ИТОГО СМР***	100	--	226,86	100
	ОБЩИЙ ИНДЕКС			**226,86/100=2,269**	

Составил_____

Проверил_____

Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в *строительстве* МДС 81-4.99 (*Госстрой России* от 17.12.99 № 76) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$Н = (З_С + З_М)\ И_З\ Н_С / 100,$$ *где:*

$З_С$ и $З_М$ — суммарная величина оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 2000 г.;

$И_З$ — индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню (индекс элемента прямых затрат — «Оплата труда рабочих»);

$Н_С$ — норматив накладных расходов, рекомендованный Госстроем России для применения с 01.01.2000 г. в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-4.99.

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (Госстрой России от 28.02.2001 г. №15).

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общеотраслевой норматив сметной прибыли составляет 65% (для крупнопанельных жилых домов рекомендуется 78%) к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере. Общеотраслевой норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет **собственных средств** предприятий, организаций и физических лиц (**т. е. *внебюджетных источников***), *сметная прибыль может* определяться как от величины средств на оплату труда рабочих, так и от сметной себестоимости работ в текущем уровне цен. При этом конкретный норматив сметной прибыли предлагается подрядчиком и согласуется заказчиком работ на равноправной основе.

Расчет общего индекса может быть произведен не через процентные соотношения долей элементов затрат, а через стоимость этих затрат по смете.

Теперь приведем некоторые рекомендации по использованию общих индексов в практике расчетов за выполненные работы в строительстве.

• Для определения стоимости работ в текущем уровне цен необходимо на стоимость прямых затрат, подсчитанных по расценкам и сметным ценам на 01.01.2000 г., начислить накладные расходы и сметную прибыль по действующим нормативам, а затем применить общий индекс по соответствующему виду работ или объекту. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения общих индексов или после.

• При применении общих индексов по видам работ нормы накладных расходов и сметной прибыли принимаются также по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК общие индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

• При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением различных индексов, из Актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат исключается стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат «Материалы с доставкой», а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости — по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость материалов поставки заказчика является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Итак, мы рассмотрели вопросы расчета и применения основных видов индексов. В практике сметного ценообразования могут применяться и другие виды индексов специального назначения. О некоторых из них следует упомянуть.

Индексы пересчета стоимости оборудования

Указанные индексы применяются не так часто, потому что стоимость оборудования, как правило, принимается в текущем уровне цен и ввиду специфики и многообразия оборудования расчет индексов по данной статье вызывает затруднения. Кроме того, для формирования индексов, дифференцированных по различным видам оборудования, необходимы довольно полные Каталоги сметных цен на оборудование в базовом 2000 года уровне цен.

Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных работ

О данном виде индексов стоит поговорить особо. Мы рассматриваем основное назначение этих специальных индексов — служить важнейшим инструментом для определения твердых (фиксированных) договорных цен в строительстве. Потребность в определении таких цен возникает у всех участников инвестиционно-строительного процесса: заказчики (инвесторы) хотят иметь представление о конечном объеме инвестиций, необходимых для реализации проекта, с учетом времени и удорожания стоимости строительства. Подрядчикам также необходимо рассчитывать твердую цену на весь срок строительства в условиях, когда распределение строительных заказов все больше и больше происходит путем проведения конкурсов (торгов).

Применение прогнозных индексов-дефляторов сопряжено с определенными рисками, как для подрядчика, так и для заказчика. Конечная стоимость реализации проекта «по факту» может оказаться выше, чем стоимость, определенная по индексам-дефляторам, и наоборот. В первом случае все издержки удорожания лягут на подрядчика, а во втором экономия останется в его распоряжении. Гражданский кодекс РФ определяет:

«Статья 710. Экономия подрядчика

1. В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами.

Статья 744. Внесение изменений в техническую документацию

3. Подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 450 настоящего Кодекса пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов».

Положение о 10-процентом превышении сметы желательно включать в договора с твердой (фиксированной) ценой.

При разработке и применении прогнозных индексов-дефляторов учитываются планируемые сроки начала и окончания строительства (в пределах норм продолжительности) и нормы производственно-финансового задела в строительстве по месяцам (% сметной стоимости).

Прогнозные индексы-дефляторы, как правило, разрабатываются к общей сметной стоимости, определенной в текущем уровне цен на момент заключения договора (контракта).

Для расчета твердой (фиксированной) договорной цены необходимо:

1) определить начальную сметную стоимость работ и в текущем уровне цен, в том числе с использованием индексов по элементам затрат или комплексным, о которых говорилось выше;

2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;

3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР) и предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

2% — на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% — на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) использовать резерв в размерах:

1% — для жилых и общественных зданий;

1,5% — для прочих объектов и сооружений.

Учесть налог на добавленную стоимость (НДС).

При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой можно исходить из процента выполнения общего объема работ или составлять процентовки по текущим индексам изменения сметной стоимости, при этом заказчик производит оплату работ в

Таблица 14

Индексы (коэффициенты) изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и капитального ремонта на I квартал 2003 года по регионам Российской Федерации (с учетом НДС) по объектам, финансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, к сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисном уровне цен 2001 г.

(Приложение к Письму № НК-310/10 от 21.01.03 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2003 г.»)

№ п/п	Наименование регионов	Первый квартал 2003 г.	
		Строительно-монтажные работы	Капитальный ремонт
	Российская Федерация	**2,02**	**1,98**
	Северный район		
1	Республика Карелия	1,95	1,92
2	Республика Коми	2,10	2,06
3	Архангельская область	2,15	2,09
	в том числе:		
4	Ненецкий автономный округ	2,02	1,98
5	Вологодская область	2,10	2,06
6	Мурманская область	1,98	1,95
	Северо-Западный район		
7	Ленинградская область	2,10	2,07
8	г. Санкт-Петербург	2,07	2,05
9	Новгородская область	2,10	2,06
10	Псковская область	2,15	2,08
	Прибалтийский район		
11	Калининградская область	1,95	1,93
	Центральный район		
12	Брянская область	2,15	2,07
13	Владимирская область	2,05	2,01
14	Ивановская область	2,00	1,96
15	Калужская область	2,10	2,03
16	Костромская область	2,10	2,03
17	г. Москва	2,10	2,05
18	Московская область	2,15	2,08
19	Орловская область	1,95	1,92
20	Рязанская область	1,90	1,90
21	Смоленская область	2,15	2,07
22	Тверская область	1,92	1,90
23	Тульская область	2,00	1,97
24	Ярославская область	2,07	2,02

№№ п/п	Наименование регионов	Первый квартал 2003 г.	
		Строительно-монтажные работы	Капитальный ремонт
	Волго-Вятский район		
25	Республика Марий Эл	1,95	1,93
26	Мордовская Республика	2,15	2,06
27	Чувашская Республика	1,99	1,97
28	Кировская область	2,10	2,04
29	Нижегородская область	1,95	1,92
	Центрально-Черноземный район		
30	Белгородская область	1,96	1,93
31	Воронежская область	1,90	1,90
32	Курская область	2,02	2,00
33	Липецкая область	1.95	1,93
34	Тамбовская область	1,97	1,93
	Поволжский район		
35	Республика Калмыкия	2,15	2,08
36	Республика Татарстан	1.93	1.96
37	Астраханская область	1,98	1,96
38	Волгоградская область	1,95	1,93
39	Пензенская область	1,95	1,92
40	Самарская область	1,92	1.90
41	Саратовская область	1,95	1,92
42	Ульяновская область	2,02	1,98
	Северо-Кавказский район		
42	Республика Адыгея	1,95	1,92
43	Республика Дагестан	1,95	1,92
44	Кабардино-Балкарская Республика	1,95	1,92
45	Карачаево-Черкесская Республика	1,96	1,92
46	Республика Северная Осетия–Алания	1,95	1,92
47	Чеченская Республика	2,00	1,95
48	Республика Ингушетия	2,00	1,95
49	Краснодарский край	1,95	1,92
50	Ставропольский край	1,95	1,92
51	Ростовская область	1,95	1,92
	Уральский район		
52	Республика Башкортостан	1,95	1,93
53	Удмуртская Республика	2,00	1,95

№ п/п	Наименование регионов	Первый квартал 2003 г.	
		Строительно-монтажные работы	Капитальный ремонт
54	Курганская область	1,98	1,96
55	Оренбургская область	1,98	1,96
56	Пермская область	1,95	1,92
	в том числе:		
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	2,02	1,98
58	Свердловская область	1,95	1,92
59	Челябинская область	1,95	1,92
	Западно-Сибирский район		
60	Алтайский край	1,98	1,95
61	Республика Алтай	2,10	2,05
62	Кемеровская область	2,13	2,07
63	Новосибирская область	2,05	2,01
64	Омская область	2,10	2,05
65	Томская область	2,00	2.00
66	Тюменская область	2,03	2,00
	в том числе:		
67	Ханты-Мансийский автономный округ	2,10	2,03
68	Ямало-Ненецкий автономный округ	2,15	2,08
	Восточно-Сибирский район		
69	Республика Бурятия	2,15	2,08
70	Республика Тыва	1,95	1,92
71	Республика Хакасия	1,95	1,92
72	Красноярский край	2,00	1,98
	в том числе:		
73	Таймырский (Долгано-Ненецкий автономный округ)	2,02	1,98
74	Эвенкийский автономный округ	2,02	1,98
75	Иркутская область	2,10	2,06
	в том числе:		
76	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	2,02	1,98
77	Читинская область	2,00	1,98
	в том числе:		
78	Агинский Бурятский автономный округ	2,02	1,98
	Дальневосточный район		
79	Республика Саха (Якутия)	2,15	2,07
80	Чукотский автономный округ	2,02	2,04

№ п/п	Наименование регионов	Первый квартал 2003 г.	
		Строительно-монтажные работы	Капитальный ремонт
81	Приморский край	2,10	2,04
82	Хабаровский край	2,10	2.04
83	Амурская область	2,10	1,98
84	Камчатская область	2,00	1,98
	в том числе:		
85	Корякский автономный округ	2,00	1,98
86	Магаданская область	2,00	1,98
87	Сахалинская область	2,00	1,98

Вторая — эта группа коэффициентов имеет почти то же назначение, что и первая, но только в рамках отдельного региона (республики, края, округа, области). Например, Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001) разработаны для условий города, районного центра и т. д. При производстве работ в районах или областях применяются поправочные коэффициенты к базовому району (городу, районному центру), которые учитывают затраты по доставке материалов, перебазировке техники и т. п.

Территориальные коэффициенты могут разрабатываться к полной сметной стоимости, к отдельным элементам затрат, по видам строительства, зданиям и сооружениям, комплексам и видам работ.

Примеры начислений в сметах различных индексов (коэффициентов) приведены в соответствующих главах Пособия по составлению смет ресурсным методом и методом на основе единичных расценок (базисно-индексным).

ГЛАВА X

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. ОСОБЕННОСТИ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В данной главе предстоит рассмотреть некоторые особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы и в первую очередь на капитальный ремонт зданий и сооружений.

Технология ремонтно-строительных работ значительно отличается от технологии строительно-монтажных работ по возведению новых зданий и сооружений. И эти специфические особенности в какой-то мере находят свое отражение в ценообразовании и определении сметной стоимости капитального ремонта.

Практически во всех видах деятельности по отрасли «строительство» — расширение, реконструкция, техническое перевооружение и поддержание мощностей действующих предприятий, за исключением чисто нового строительства, производятся ремонтно-строительные работы. Конечно, при этом объемы таких работ весьма различны. Но основное предназначение ремонтно-строительных работ — это капитальный ремонт зданий и сооружений. Следует отметить, что ремонтно-строительные работы выполняются также в ходе технической эксплуатации зданий и сооружений и при их текущем ремонте.

Следовательно, между понятиями «ремонтно-строительные работы» и «капитальный ремонт» простого знака равенства поставить нельзя, и практикующийся сметчик должен это понимать.

Итак, капитальный ремонт — это замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением. Капитальный ремонт предусматривает в основном замену одной или нескольких систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов и выполнение работ по повышению благоустройства.

Капитальный ремонт подразделяется на следующие виды:

- комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений;
- выборочный капитальный ремонт;
- капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства.

К комплексному капитальному ремонту зданий относятся работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором устраняется их физический и моральный износ, включая: инженерное оборудование, наружные сети и благоустройство территории, относящейся к ремонтируемому объекту.

К выборочному капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по ремонту отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, при котором устраняется их физический износ.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

Для чего здесь приведена такая градация капитального ремонта? Основных причин, по мнению автора, две: первая причина — это крайне важная необходимость правильного наименования сметной документации на капитальный ремонт по его видам. Недопустимы, например, заглавия сметной документации типа: «Разукрупнение коммунальных квартир жилого дома № 16, с заменой перекрытий, ремонтом кровли и фасадов и сменой отмостки», «Смена металлической кровли цеха В», «Ремонт лицевого фасада дома № Х », «Замена отмостки корпуса А», «Окраска входных дверей корпуса Б», «Замена кустов на детской площадке дома», «Капитальный ремонт с элементами реконструкции...» и т. д. и т. п.

Во всех подобных случаях в заглавии сметной документации должно иметься наименование вида ремонта, присущее этим работам. Например: «Капитальный ремонт озеленения дворовой территории», «Выборочный капитальный ремонт кровли цеха В с ее сменой», «Выборочный капитальный ремонт лицевого фасада дома № Х...», «Комплексный капитальный ремонт дома № 16 (без перепланировки, изменения строительного объема и общей площади) и т. д.

Сметчик должен требовать от проектировщика, а главное — от заказчика правильности определения вида ремонта. Несоблюдение этого правила приводит к конфликтным ситуациям при проверке правильности применения сметных нормативов, начисления лимитированных затрат, отнесения затрат в бухгалтерском учете, начисления и уплаты налогов, что в конечном счете приводит к материальным и моральным убыткам как заказчика, так и у подрядчика.

Именно при этом необходимо не забывать о понятии реконструкции зданий и сооружений жилищного и гражданского назначения.

В общих чертах **под реконструкцией зданий (объектов)** исходя из сложившихся градостроительных условий и действующих норм проектирования помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться: изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, а при наличии необходимых обоснований — их частичная разборка; повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию наружных сетей (кроме магистральных); улучшение архитектурной выразительности зданий (объектов), а также благоустройство прилегающих территорий.

В более сжатом, формализованном виде, это отражено в следующих формулировках:

• для жилых домов — это комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания или изменение его назначения) в целях улучшения условия проживания;

• для гражданских зданий и сооружений — это также комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных

технико-экономических показателей (строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, или его назначения) в целях улучшения качества обслуживания, увеличения объема услуг.

Кроме того, при реконструкции объектов коммунального и социально-культурного назначения может предусматриваться расширение существующих и строительство новых зданий и сооружений подсобного и обслуживающего назначения, а также строительство зданий и сооружений основного назначения, входящих в комплекс объекта, взамен ликвидируемых. Следует учитывать, что и финансирование, и учет затрат при капитальном ремонте и при реконструкции ведутся из различных источников и учитываются по-разному.

Однако в этой главе на особенностях реконструкции мы останавливаться не будем, хотя и при реконструкции, как и при капитальном ремонте, применяется новая сметно-нормативная база для ремонтно-строительных работ.

Вернемся ко второй причине, и отсюда проблеме, происходящей от наличия трех видов капитального ремонта.

Необходимо точное определение видов капитального ремонта еще и потому, что при комплексном капитальном ремонте (в дальнейшем ККР) сметная документация на ремонт наружных инженерных сетей и благоустройства дворовой территории, то есть всего того, что находится в пределах так называемых «красных линий» застройки нашего объекта ККР, всё это будет входить в сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта (в дальнейшем ССРкр), и, следовательно, как правило, нормативы лимитированных затрат должны будут применяться по соответствующим таблицам, как для ККР здания в целом. Но если те же самые наружные инженерные сети и благоустройство будут ремонтироваться как самостоятельные объекты (по третьему виду капитального ремонта), без ремонтного воздействия на само строение, то нормативы лимитированных затрат будут уже иными, свойственные уже только третьему виду капитального ремонта.

Та же картина наблюдается при сочетании выборочного капитального ремонта (в дальнейшем ВКР) зданий и капитального ремонта наружных инженерных сетей и благоустройства придомовых территорий.

По ряду позиций некоторые новейшие понятия капитального ремонта и имеющиеся понятия реконструкции тоже похожи, и при определении вида и наименования капитального ремонта требуется четко определять и обосновывать свои действия при составлении проектно-сметной документации. В отрасли «строительство» имеет место следующая сметная классификация видов работ: общестроительные работы, специальные строительные работы, монтажные работы, пусконаладочные работы и ремонтно-строительные работы.

При капитальном ремонте приоритет имеет именно последний вид работ, хотя при выполнении ремонта, когда технологические операции будут аналогичны операциям строительных, специальных строительных, монтажных работ, все эти работы, на определенных условиях, также будут включаться в сметную документацию на капитальный ремонт зданий и сооружений и выполняться в натуре в ходе производства.

Следует помнить, что при составлении сметной документации на капитальный ремонт применяются общие с капитальным строительством принципы сметного ценообразования.

Но перед этим нелишне вспомнить о структуре сметной документации для капитального ремонта. Мы знаем, что в этом вопросе вроде бы ничего нового и не воз-

никло по сравнению с составом и формами сметной документации для нового строительства.

Те же локальные сметы и локальные сметные расчеты, объектные сметы и объектные сметные расчеты, сводные сметные расчеты стоимости и ряд других привычных форм и документов, знакомых нам из практики, те же технические приемы их заполнения.

Но здесь необходимо отдельно упомянуть и о том, чем отличаются локальные и объектные сметные расчеты от локальных и объектных смет при составлении сметной документации на капитальный ремонт.

Хотя порядок заполнения этих форм и одинаков (за исключением заголовка сметных форм), обычно при капитальном ремонте заполняться должны не сметы, а сметные расчеты. Сметные расчеты составляются при еще окончательно не определенных физических и стоимостных показателях работ, подлежащих выполнению по проектному решению. А при капитальном ремонте, как правило, практически все физические объемы к моменту завершения работ на объекте будут отличаться от заложенных в первоначальную сметную документацию. Причиной этого является непредсказуемость, связанная с появлением непредвиденных ремонтно-строительных работ и затрат.

Чаще всего даже при наличии полной проектной документации на капитальный ремонт, проектировщики по ряду конструктивных элементов не могут дать точные окончательные физические объемы работ, так как даже при тщательном предпроектном обследовании объекта, подлежащего ремонту, практически невозможно установить наличие всех дефектов, имеющихся в конструкциях. Они выявятся только в ходе ремонтных работ, когда начнется работа на объекте, на так называемых «захватках».

В силу этого при капитальном ремонте подрядчики неохотно идут на выполнение работ по твердой договорной цене, не будучи уверены в конечном результате стоимости работ.

Уже упоминалось о необходимости применять сметные нормативы из нового строительства при составлении сметной документации на капитальный ремонт.

Для этого мы будем пользоваться ГЭСН-2001 (на строительные работы), ГЭСНм-2001 (на монтажные работы), в ряде случаев понадобятся ГЭСНп-2001 (на пусконаладочные работы).

Как правило, будем не напрямую пользоваться нормативами самих ГЭСН-2001, а их «привязкой» в виде единичных расценок ФЕР-2001 и ТЕР-2001, разработанных на их основе, со свойственной для них структурой и наименованиям сборников.

При составлении смет на капитальный ремонт самыми ходовыми в новых ГЭСН и ФЕР-2001 (ТЕР-2001) будут являться Общие указания по применению, сборники: № 01 (Земляные работы), 06 (Бетонные и ж/б конструкции монолитные), 07 (Бетонные и ж/б конструкции сборные), 08 (Конструкции из кирпича и блоков), 09 (Металлические конструкции), 10 (Деревянные конструкции), 11 (Полы), 12 (Кровли), 13 (Защита от коррозии), 15 (Отделочные работы), 16 (Трубопроводы внутренние), 17 (Водопровод и канализация — внутренние устройства), 18 (Отопление — внутренние устройства), 22 (Водопровод — наружные сети), 23 (Канализация — наружные сети), 24 (Теплоснабжение — наружные сети), 26 (Теплоизоляционные работы), 46 (Работы при реконструкции зданий и сооружений) и 47 (Озеленение).

Значительно реже возникает необходимость в сборниках: № 05 (Свайные работы), 19 (Газоснабжение — внутренние устройства), 20 (Вентиляция и кондиционирование воздуха), 27 (Автомобильные дороги), 33 (Линии электропередачи) и 34 (Сооружения связи, радиовещания, телевидения, проводная связь).

Из сборников на монтажные работы будут необходимы Общие указания по применению и № 03 (Подъемно-транспортное оборудование), 08 (Электротехнические установки), 10 (Оборудование связи), 11 (Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники), 36 (Оборудование предприятий, бытового обслуживания и коммунального хозяйства), 37 (Оборудование общего назначения), 40 (Дополнительное перемещение оборудования).

Очень редко, но могут понадобиться № 06 (Теплосиловое оборудование), 07 (Компрессорные машины, насосы и вентиляторы), 12 (Технологические трубопроводы общего назначения) и 39 (Контроль монтажных соединений).

В ряде случаев могут потребоваться ГЭСНп-2001, ФЕРп-2001 (на пусконаладочные работы), это Общие указания по применению и сборники № 01 (Электротехнические устройства), 02 (Автоматизированные системы управления), 04 (Подъемно-транспортное оборудование), значительно реже № 03 (Системы вентиляции и кондиционирования воздуха), 06 (Холодильные и компрессорные установки) и 09 (Сооружения водоснабжения и канализации).

Все вышеуказанные номера сборников наиболее необходимы при составлении смет в основном на объекты жилищно-социальной и культурной сферы.

Имея представление о структуре современной нормативной базы для ремонтно-строительных работ, следует оговорить приоритеты тех или иных нормативов друг перед другом.

При составлении смет в первую очередь применяются нормы и расценки на ремонтно-строительные работы, предназначенные для капитального ремонта, и только после этого, если работы, подлежащие выполнению по проектному решению, невозможно осметить инструментарием только капитального ремонта, допустимо применять нормы и расценки нового строительства с соответствующими коэффициентами 1,15 и 1,25, а также на монтажные и пусконаладочные работы.

При необходимости демонтажа оборудования возникнет право применить монтажные сборники (естественно, с понижающими коэффициентами на разборку).

Как правило, капитальный ремонт зданий и сооружений не предусматривает установку нового оборудования. Обычно на время ремонтно-строительных работ имеющееся монтируемое оборудование (кроме санитарно-технического, энергетического и др.) снимается со своего места, хранится на складе, а по завершении ремонтных работ на объекте возвращается на свое место. При этом в сметной стоимости капитального ремонта отражается только монтаж и демонтаж. Однако, например, даже в жилищно-коммунальном хозяйстве при капитальном ремонте с устранением не только физического, но и морального износа происходит замена не только санитарно-технического и электротехнического оборудования (ранее относимого к материалам), а в хозяйственный оборот и эксплуатацию вводится электронное оборудование, сложные регулирующие и управляющие системы, что требует стоимостного отражения этого оборудования в сметной документации на капитальный ремонт.

Что же сметчику нужно еще знать?

Знать объемы выполняемых работ! Правила определения объемов работ даны в каждом сборнике ГЭСНр-2001 и ФЕРр (ТЕРр)-2001. Однако целесообразно, особенно когда есть солидная проектная документация, придерживаться определенной последовательности подсчета объемов. Рекомендуемая последовательность, в частности для общестроительных ремонтных работ, следующая:

- проемы в наружных стенах;
- проемы во внутренних стенах и перегородках;
- стены;
- фундаменты;
- земляные работы;
- перегородки;
- полы;
- перекрытия;
- крыша;
- лестницы;
- балконы, козырьки и крыльца;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка;
- прочие (разные) работы.

Подсчеты работ следует располагать в ведомости подсчета работ в рекомендуемой последовательности, причем в такой последовательности, чтобы в последующих таблицах ведомости можно было использовать полученные результаты подсчетов предыдущих таблиц. А далее должно действовать правило: разделы видов работ и конструктивных элементов располагать в сметах в порядке выполнения их в натуре. Надо стремиться, чтобы и внутри разделов соблюдать такую последовательность.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы и списания материалов.

ГЭСНр являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

ГЭСНр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т. п. Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ — загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т. д.

ГЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

Состав применяемых в ГЭСНр строительных машин и механизмов дается в сокращенных наименованиях, без привязки к конкретным их маркам, указывается только тип и, при необходимости, основная характеристика машины. Такое построение ГЭСНр позволяет учитывать фактически применяемые машины и обеспечить достоверное определение стоимости их эксплуатации. Основанием для установления типов и марок строительных машин является проектная документация.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНр в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм), с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ исходя из данных проекта, спецификаций, условий обеспечения указанными материальными ресурсами и торговой номенклатурой производителей (поставщиков).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ГЭСНр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработка при укладке в дело в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т. д.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе и бетоне в соответствующих сметных нормах предусмотрено изготовление их в построечных условиях.

В нормах ГЭСНр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т. п.).

При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

для дуба, бука, граба, ясеня – 1,2;
для лиственницы, березы – 1,1.

Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ГЭСНр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику ГЭСН на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь — по соответствующим нормам сборников ГЭСН на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр, следует нормировать по соответствующим нормам ГЭСН (кроме норм Сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда рабочих-строителей — 1,15;
- к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) — 1,25.

Указанные коэффициенты применяются также при капитальном ремонте:

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;
- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;
- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные коэффициенты не применяются.

В ГЭСНр приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в нормы ГЭСНр не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

Объемная масса строительного мусора в нормах ГЭСНр принята:

- при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки — 1800 кг/м^3;
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций — 600 кг/м^3;
- при выполнении прочих работ по разборке — 1200 кг/м^3.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных работ и заполнении проемов — 30 м; при производстве остальных видов работ — 15 м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если предусмотрено устройство перевалочной складской базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяют отдельным расчетом исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов.

При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин применяются следующие коэффициенты:

№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т. п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания.

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

• интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

• разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

• жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

• стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3) Данные коэффициенты не распространяются на нормы сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2	330 кВ	25
от 1 до 20 кВ включительно	10	400 кВ	30
35 кВ	15	500 кВ	30
110 кВ	20	750 кВ	40
150 кВ	25	800 кВ (постоянный ток)	30

Затраты на выполнение работ по демонтажу (разборке) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных инженерных сетей при отсутствии ГЭСНр на их демонтаж (разборку) и в ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» могут определяться по соответствующим ГЭСН на строительные работы с применением к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования машин и механизмов следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций — 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — 0,6;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 — к затратам труда основных рабочих;

0,7 — к затратам по эксплуатации машин, в том числе к затратам труда машинистов.

Пример элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы:

Таблица ЭСНр 53–01–020. Ремонт поверхности кирпичных стен

Состав работ:

01. Разборка поврежденной кладки вручную.

02. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой и расшивкой швов.

03. Очистка поверхности заделки от раствора.

04. Подбор кирпича для лицевой части кладки (нормы 1–24).

05. Отеска неровностей и выступов вручную (нормы 25–27).

Измеритель: 100 м² отремонтированной поверхности стен

Ремонт поверхности наружных кирпичных стен со стороны фасада с земли при глубине заделки:

53–01–020–1 в 1/2 кирпича, площадью в одном месте до 1 м²;

53–01–020–2 в 1/2 кирпича, площадью в одном месте более 1 м²;

53–01–020–3 в 1 кирпич, площадью в одном месте до 1 м²;

53–01–020–4 в 1 кирпич, площадью в одном месте более 1 м².

и т. д.

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	53–01–020–1	53–01–020–2	53–01–020–3	53–01–020–4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	397,65	361,5	606,9	551,8
1.1	Средний разряд работы		2,7	2,7	2,5	2,5
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,5	1,5	2,98	2,98
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,9	0,9	1,79	1,79
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,6	0,6	1,19	1,19
4	**МАТЕРИАЛЫ**					
404–9001	Кирпич	1000 шт.	5,2	5,2	10,33	10,33
402–0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка 50	м³	2,4	2,4	5,8	5,8
411–0001	Вода	м³	0,59	0,59	1,15	1,15
999–9900	Строительный мусор	т	24,8	24,8	51,3	51,3

3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ФЕРР-2001, ТЕРР-2001

Федеральные и территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы разработаны в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

За базисный район в ФЕРр-2001 принята Московская область.

При определении стоимости ремонтно-строительных работ, отсутствующих в сборниках ФЕРр-2001 и ТЕРр-2001, допускается применение расценок сборников ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы, разработанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом следующих поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.:

- **к оплате труда рабочих-строителей и оплате труда машинистов — 18,85;**
- **к полной стоимости эксплуатации строительных машин — 16,96;**
- **к стоимости материалов — 21,10.**

Примечание. **Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию местных (районных) расценок ВРЕР-87, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и другие поправки.**

Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ФЕРр (ТЕРр), принимаются по соответствующим единичным расценкам (кроме расценок сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей — **1,15,**
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) — **1,25.**

Указанные коэффициенты применяются также при капитальном ремонте:

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;
- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;
- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные коэффициенты не применяются.

Пример единичных расценок на ремонтно-строительные работы

№ расценок (Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов	Ед. измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т. ч. оплата труда	расход неучтенных материалов	
3. РЕМОНТ СТЕН И СМЕНА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ								
Табл. 53-01-020 Ремонт поверхности кирпичных стен *100 м² отремонтированной поверхности стен*								
	Ремонт поверхности наружных кирпичных стен со стороны фасада с земли при глубине заделки:							
53-01-020-1	в 1/2 кирпича, площадью в одном месте до 1 м²	100 м²	5152,13	4120,92	129,94	19,83	901,27	397,65
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	5,20	-
53-01-020-2	в 1/2 кирпича, площадью в одном месте более 1 м²	100 м²	4777,51	3746,30	129,94	19,83	901,27	361,50
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	5,20	-
53-01-020-3	в 1 кирпич, площадью в одном месте до 1 м²	100 м²	8613,54	6178,00	258,06	39,39	2177,48	606,90
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	10,33	-
53-01-020-4	в 1 кирпич, площадью в одном месте более 1 м²	100 м²	8052,64	5617,10	258,06	39,39	2177,48	551,80
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	10,33	-

4. СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Для определения сметной стоимости капитального ремонта предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется ***сметная документация,*** состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД) или рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются также на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или на общеплощадочные работы, если объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению, как правило, на основании РД.

Локальные сметные расчеты на капитальный ремонт составляются на основе:

- задания на разработку проектно-сметной документации;
- результатов механического обследования зданий;
- описи работ на капитальный ремонт объекта;
- действующих сметных нормативов и показателей на виды ремонта, а также свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль (плановые накопления).

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются, как правило, по рекомендуемым Госстроем России формам.

В тех случаях, когда в соответствии с проектными материалами осуществляется разборка конструкций (металлических, каменных, железобетонных, деревянных и других), снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить конструкции, материалы и изделия, пригодные для передачи заказчику или для повторного применения, то за итогом локальных сметных расчетов на разборку, снос зданий и сооружений и другие работы, справочно приводятся **возвратные суммы,** т. е. суммы, уменьшающие размеры выделяемого заказчиком финансирования при расчетах за выполненные работы, но не исключаемые из итога локального сметного расчета (сметы) и из объема выполненных работ.

Возвратные суммы показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых, также за итогом, расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых конструкций, материалов и изделий, для их последующего использования.

Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по базовым ценам в единичных расценках ФЕР (ТЕР) и других подобных нормативах, за вычетом из этих сумм расходов по приведению конструкций, изделий и материалов в пригодное для использования состояние и доставке их в места складирования.

В текущие цены эти суммы приводятся путем текущего или прогнозного индексирования по факту появления возвратных сумм.

К возвратным суммам относятся также суммы, исключаемые из финансирования капитального ремонта, в случаях обеспечения объекта ремонтно-строительных работ материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием непосредственно заказчиками.

Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, следует отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление и т. п.), применяемых в соответствии с технологией ремонтно-строительного производства по нескольку раз при выполнении отдельных видов работ.

Неоднократная их оборачиваемость учтена в сметных нормах и составляемых на их основе расценках на соответствующие конструкции и виды работ.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

При размещении в зданиях жилищно-гражданского назначения встроенных или пристроенных предприятий (учреждений) другого назначения объектные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно для капитального ремонта здания основного назначения и встроенных помещений. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между основной частью здания и встроенным (пристроенным) помещением производится в действующем порядке.

Аналогичный порядок соблюдается для разделения затрат при проведении капитального ремонта арендованных встроенных помещений (с разрешения арендодателя), когда одновременно производится капитальный ремонт основных конструкций встроенных помещений для приведения их в надлежащее состояние с их обустройством (ремонтом) для нужд арендатора. В этом случае локальные и объектные расчеты (сметы) составляются раздельно.

Как правило, капитальный ремонт зданий и сооружений не предусматривает установку нового оборудования. Обычно на время ремонтно-строительных работ имеющееся монтируемое оборудование (кроме санитарно-технического, энергетического и др.) снимается со своего места, хранится на складе, а по завершении ремонтных работ на объекте возвращается на свое место. При этом в сметной стоимости капитального ремонта отражается только монтаж и демонтаж.

Однако в жилищно-коммунальном хозяйстве при капитальном ремонте с устранением не только физического, но и морального износа происходит замена не только санитарно-технического и электротехнического оборудования (ранее относимого к материалам), а в хозяйственный оборот и эксплуатацию вводятся электронное оборудование, сложные регулирующие и управляющие системы, что требует стоимостного отражения этого оборудования в сметной документации на капитальный ремонт.

Сводные сметные расчеты стоимости капитального ремонта предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат — это сметный документ, определяющий стоимость капитального ремонта предприятий, зданий, сооружений или их очередей, если предусматривается ремонт группы домов и домов со встроенными помещениями. При этом в отдельный вид работ могут выделяться наружные сети, общие для группы домов.

Сводкой затрат могут объединяться два и более сводных сметных расчета стоимости капитального ремонта.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта составляется в целом на капитальный ремонт здания (сооружения) не зависимо от числа генеральных ремонтно-строительных подрядных организаций, участвующих в нем.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащей осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме Сводного сметного расчета.

Приложение 1

Основные формы сметной документации

Форма 1

Заказчик _____

(*наименование организации*)

Утвержден «___» _____ 200 _ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____

_____

(*ссылка на документ об утверждении*)

«__» _____ 200 _ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

_____

_____

(*наименование объекта*)

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на «__»_____ 200 _ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
проектной организации _____

(*подпись, Ф. И. О.*)

Главный инженер проекта _____

(*подпись, Ф. И. О.*)

Начальник _____ отдела _____

(*наименование*) (*подпись, Ф. И. О.*)

Заказчик _____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 2

Заказчик _____
(*наименование организации*)

Утверждена «___» _____ 200 _ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____
_____
(*ссылка на документ об утверждении*)

«___» _____ 200 _ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____
_____
(*наименование объекта*)

Составлена в ценах по состоянию на «___» _____ 200 _ г.

Наименование затрат, тыс. руб.	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4
1. Сметная стоимость 1.1. строительных и монтажных работ 1.2. оборудования, мебели и инвентаря 1.3. прочих затрат 2. Общая сметная стоимость в том числе: 2.1. возвратных сумм 2.2. НДС			

Руководитель
проектной организации _____
(*подпись, Ф. И. О.*)

Главный инженер проекта _____
(*подпись, Ф. И. О.*)

Начальник _____ отдела _____
(*наименование*) (*подпись, Ф. И. О.*)

Заказчик _____
(*должность, подпись, Ф.И.О.*)

_____

(*наименование объекта*)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №_____
(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

На ремонт

_____

_____

(*наименование объекта*)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен(а) в ценах: на «___» _____ 200 _ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
(*подпись, Ф. И. О.*)

Начальник _____ отдела _____
(*наименование*) (*подпись, Ф. И. О.*)

Составил _____
(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Проверил _____
(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 4

_____

_____

(*наименование объекта*)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

на_____

_____

(*наименование работ и затрат, объекта*)

Основание: чертежи №_____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

«___» _____ 200 _ г.

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. в текущих (прогнозных) ценах	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил_____
(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Проверил_____
(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 5

_____

(*наименование объекта*)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №_____

_____

(*наименование работ и затрат, объекта*)

Основание: чертежи № _____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	на общий объем
1	2	3	4	5	6

Составил _____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Проверил _____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 6

_____

(*наименование стройки*)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту, млн руб.				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс, млн руб.			
	Всего	В том числе:			Всего	В том числе		
		ремонтно-строительных работ	оборудования	прочих затрат		ремонтно-строительных работ	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего								
В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)								
Итого								
Средства, предусмотренные в главах 1, 7–9 сводного сметного расчета								
.....								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта
генеральной проектной организации _____

(*подпись, Ф. И. О.*)

Примеры составления смет

Форма № 5

Жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01–Р

на замену металлической кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *дефектная ведомость № 32–36*

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	58–01–014–1	**Смена кровли средней сложности с настенными желобами и свесами**	100 м²	-	2,29
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	148,46	339,97
	1.1	Средний разряд		3,5	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,6	1,374
	031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	2,18	4,99
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	0,76	1,74
	101–1805	Гвозди строительные	т	0,0013	0,003
	101–1847	Замазка	кг	0,9	2,061
	101–0594	Мастика битумная	т	0,032	0,0733
	101–0782	Поковки строительные	т	0,073	0,1672
	101–1742	Толь	м²	15,7	35,953
2	58–01–018–3	**Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше**	100 м²	-	0,82
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	81,26	66,63
	1.1	Средний разряд		2,2	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,5	0,41
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	0,63	0,5166
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	102–0024	Бруски обрезные толщиной 40–75 мм, II сорта	м³	1,03	0,8446
	101–1805	Гвозди строительные	т	0,001	0,0008
	999–9900	Строительный мусор	т	2,11	1,7302

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
3	58-01-018-4	**Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм**	**100 м²**	-	**0,6**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	95,69	57,41
	1.1	Средний разряд		2,2	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,78	0,468
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	0,87	0,522
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1805	Гвозди строительные	т	0,004	0,0024
	102-0080	Доски необрезные толщиной 32-40 мм, II сорта	м³	3,2	1,92
	999-9900	Строительный мусор	т	1,7	1,02
4	58-01-005-1	**Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон**	**100 м**	-	**0,14**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	39,87	5,58
	1,1	Средний разряд		3	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,35	0,049
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	0,64	0,0896
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1805	Гвозди строительные	т	0,038	0,0053
	102-0060	Доски обрезные 44 мм и более, II сорта	м³	2,1	0,294
5	58-01-021-1	**Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал**	**10 шт.**	-	**0,3**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	18,6	5,58
	1.1	Средний разряд		2,5	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,03	0,009
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	0,052	0,0156
	999-9900	Строительный мусор	т	0,052	0,0156
6	58-01-021-2	**Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: добавлять на каждый следующий канал**	**10 шт.**	-	**0,6**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	5,2	3,12
	1.1	Средний разряд		2,5	

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,01	0,006
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	0,015	0,009
	999-9900	Строительный мусор	т	0,015	0,009
7	10-01-088-1	**Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам** ***к затратам труда рабочих-строителей: К=1,15*** ***к времени эксплуатации машин (в том числе к затратам труда машинистов) К=1,25***	**1000 м³**	-	**0,142**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	36,35	5,16
	1.1	Средний разряд		3,2	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,7	0,0994
	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч	1,425	0,2023
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,2875	0,0408
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	113-0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т	0,23	0,0327
	411-0001	Вода	м³	0,79	0,1122
	101-0331	Контакт керосиновый	т	0,04	0,0057
	101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,0004	0,000057
	114-0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,06	0,0085
8	10-01-087-1	**Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов** ***к затратам труда рабочих-строителей: К=1,15*** ***к времени эксплуатации машин (в том числе к затратам труда машинистов) К=1,25***	**10 м³**	-	**0,026**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	9,775	0,25
	1,1	Средний разряд		3,1	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,15	0,0039
	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч	0,75	0,0195
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,0625	0,0016

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диаммоний фосфат) марка Б	т	0,067	0,0017
	411–0001	Вода	м³	0,23	0,006
	101–0331	Контакт керосиновый	т	0,01	0,0003
	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,00012	0,000003
	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,017	0,0004
9	**СЦ таб.11**	**Погрузка мусора**	**т**		**2,77**
10	**СЦ таб.8**	**Вывоз строительного мусора**	**т**		**2,77**
		ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ			
		Трудовые ресурсы			
	1	Затраты труда рабочих-строителей =339,97 + 66,63 + 57,41 + 5,58 + 5,58 + 3,12 + 5,16 + 0,25	чел.-ч	-	483,70
	1.1	Средний разряд работы по смете (339,97 × 3,5 + 66,63 × 2,2 + 57,41 × 2,2 + 5,58 × 3 + 5,58 × × 2,5 + 3,12 × 2,5 + 5,16 × 3,2 + 0,25 × 3,1) / 483,70	-	-	3,1
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч		0,0424
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч		1,1282
	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч		0,2218
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч		2,4193
	031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч		4,9922
	4	**МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**			
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т		1,7646
	101–0331	Контакт керосиновый	т		0,006
	101–0594	Мастика битумная	т		0,0733
	101–0782	Поковки строительные	т		0,1672
	101–1742	Толь	м²		35,953
	101–1805	Гвозди строительные	т		0,0115
	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т		0,00006
	101–1847	Замазка	кг		2,061
	102–0024	Бруски обрезные толщиной 40–75 мм, II сорта	м³		0,8446
	102–0060	Доски обрезные 44 мм и более, II сорта	м³		0,294
	102–0080	Доски необрезные толщиной 32–40 мм, II сорта	м³		1,92
	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диаммоний фосфат) марка Б	т		0,0344
	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т		0,0089
	411–0001	Вода	м³		0,1182
	999–9900	Строительный мусор	т		2,77

Форма № 4

Жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02–р

на замену металлической кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость ***84,275 тыс. руб.***

Основание: Локальная ресурсная ведомость № 01–р
Составлен в ценах на ***май 2003 года***

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7
1		**Трудовые ресурсы**				
2		Затраты труда рабочих-строителей (483,7 чел.-ч × 25,57 руб./чел.-ч по разряду 3,1)	чел.-ч	483,7	25,57	12368,21
3		Погрузка мусора, где 8,78 руб./т — сметная цена погрузки строительного мусора при автомобильных перевозках	т	2,77	8,78	24,32
4		**Итого**		-	-	**12392,53**
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
5	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,0424	270,68 38,26	11,48 1,62
6	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	1,1282	3,93	4,43
7	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч	0,2218	8,21	1,82
8	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	2,4193	162,3 27,85	392,65 67,38
9	031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	4,9922	62,68 31,53	312,91 157,40
10		Вывоз строительного мусора , где 161,1 руб./т — сметная цена на вывоз строительного мусора	т	2,77	161,1	446,25
11		**ИТОГО**		-	-	**1169,54 226,40**

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб	
					единицы	общая
		МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
12	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	1,7646	19121,27	33741,39
13	101–0331	Контакт керосиновый	т	0,006	13500	81,00
14	101–9090–012	Мастика каучуко-битумная 'Эластен-С' среневязкая гидроизоляционная кровельная *Код 101–0594 Мастика битумная кровельная горячая заменяется на 101–9090–012 Мастика каучуко-битумная 'Эластен-С' средневязкая гидроизоляционная кровельная*	т	0,0733	38845,09	2847,35
15	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,1672	16100	2691,92
16	101–0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350 *Код 101–1742 Толь гидроизоляционный ТГ-350 заменяется на 101–0856 Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350*	м^2	35,953	10,95	393,69
17	101–1805	Гвозди строительные	т	0,0115	15400	177,10
18	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,00006	9680	0,58
19	101–1847	Замазка	кг	2,061	8,6	17,72
20	102–0024	Бруски обрезные толщиной 40–75 мм, II сорта	м^3	0,8446	4468,72	3774,28
21	102–0060	Доски обрезные 44 мм и более, II сорта	м^3	0,294	3492,85	1026,90
22	102–0080	Доски необрезные толщиной 32–40 мм, II сорта	м^3	1,92	1200	2304,00
23	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т	0,0344	19404,05	667,50
24	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,0089	1126,67	10,03
25	411–0001	Вода	м^3	0,1182	7,5	0,89
26	-	**Итого по материалам**		-	-	**47734,35**
27	-	**Итого прямых затрат**		-	-	**61296,42**
28	МДС81–4.99 Прил. 3	Накладные расходы 119 × 0,9% (примечание к прил. 3) (12392,53 + 226,4) × 107,1/100		-	-	13514,87
29	-	Итого с накладными		-	-	74811,29
30	Письмо Координационного Центра от 28.02.2003 № КЦ/П45	Сметная прибыль 75% (12392,53 + 226,4) × 75/100		-	-	9464,20
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ		-	-	**84275,49**

Локальная смета № 3-р

Замена металлической кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *Дефектная ведомость*

Составлена в ценах на *май 2003 года*

Сметная стоимость ***85,22 тыс. руб***

Нормативная трудоемкость ***516,27 чел.-час.***

Сметная заработная плата ***13,29 тыс. руб***

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин		
					основной з/пл	в т. ч. з/пл машинистов			в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	58-01-014-1	Смена кровли средней сложности с настенными желобами и свесами	100 м²	2,29	2617,61 1647,91	98,67 35,28	5994,33	3773,71	225,95 80,79	148,46	339,97
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм СтройЦена 05.2003	т	1,74	(19121,27)	-	(33271,01)	-	-	-	-
2	58-01-018-3	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м²	0,82	3357,05 789,03	35,16 5,75	2752,78	647	28,83 4,71	81,26	66,63
3	58-01-018-4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м²	0,6	4573,28 929,15	54,69 8,97	2743,97	557,49	32,81 5,38	95,69	57,41
4	58-01-005-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,14	5521,41 415,84	24,89 4,03	773	58,22	3,48 0,56	39,87	5,58
5	58-01-021-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,3	187,69 185,63	2,06 0,34	56,31	55,69	0,62 0,1	18,6	5,58
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм СтройЦена 05.2003	т	0,0156	(19121,27)	-	(298,29)	-	-	-	-
6	58-01-021-2	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах:добавлять на каждый следующий канал	10 шт.	0,6	52,59 51,9	0,69 0,12	31,55	31,14	0,41 0,07	5,2	3,12
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм СтройЦена 05.2003	т	0,009	(19121,27)	-	(172,09)	-	-	-	-

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин		
					основной з/пл	в т. ч. з/пл машинистов			в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
7	10-01-088-1	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам к з/пл и затр. труда раб.: 1,15 к стоим. и экспл. машин и з/пл машинистов: 1,25	1000 м²	0,142	4396,13 435,64	85,79 12,59	624,25	61,86	12,18 1,79	36,35	5,16
8	10-01-087-1	Огнезащита деревянных конструкций:ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов к з/пл и затр. труда раб.: 1,15 к стоим. и экспл. машин и з/пл маш-в: 1,25	10 м³	0,026	1253,3 115,61	20,07 2,71	32,59	3,01	0,52 0,07	9,77	0,25
9	СЦ таб.11	Погрузка мусора	т	2,77	3,51	-	9,72	9,72	-	-	-
10	СЦ таб.8	Вывоз строительного мусора	т	2,77	48,48	48,48	134,29	-	134,29	-	-
	Индексы по виду работ «Кровли металлические»	**Прямые затраты в базовых ценах 2000 ГОДА**	**руб.**	-	-	-	**13153**	**5198**	**439 93**	-	**483,70 7,45**
		Индекс на з/пл рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	12590	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,403**	-	-	1055	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	225	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=1,929**	-	-	14498	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	-		-	33741	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен:**	**руб.**	-	-	-	**61884**	**12590**	**1055 225**	-	**483,70 7,45**
	МДС81-4.99 Прил. 3	Накладные расходы (от сметной з/п)	руб.	**107,1%**	-	-	13725	700	-	-	25,12
	-	Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	75609	13290	-	-	516,27
	Письмо Координационного Центра от 28.02.2003 № КЦ/П45	Сметная прибыль от сметного ФОТ%	руб.	**75%**	-	-	9611	-	-	-	-
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	-	-	-	-	**85220**	**13290**	-	-	**516,27**

Составил: _____

Проверил: _____

ГЛАВА XI

РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При определении сметной стоимости строительства к монтажным работам относятся следующие виды работ:

• сборка и установка в проектное положение на месте постоянной эксплуатации (включая проверку и индивидуальное испытание) всех видов оборудования, в том числе компрессорных машин, насосов вентиляторов, электротехнических установок, электрических печей, приборов, средств автоматизации и вычислительной техники;

• прокладка линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам, присоединение к электрическим сетям и подготовка к сдаче под наладку электрических машин;

• прокладка технологических трубопроводов и устройство подводок к оборудованию сырья, полуфабрикатов, воды, воздуха, пара, охлаждающих и других жидкостей в объемах, предусмотренных сборниками сметных нормативов на монтаж оборудования;

• монтаж и установка технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок, лестниц и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;

• другие работы, предусмотренные в сборниках сметных нормативов на монтаж оборудования, в том числе демонтаж оборудования, осуществляемый при реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте действующих предприятий, зданий и сооружений.

На здания, сооружения и виды работ сметная стоимость строительства определяется:

• на объекты и виды работ, для которых имеются утвержденные прейскуранты или укрупненные сметные нормы (УСН), — по сметам, составленным на основе соответствующих прейскурантов или УСН;

• на объекты, сооружение которых намечается по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам — по сметам к проектам, привязанным к местным условиям строительства;

• на объекты и виды работ, для которых отсутствуют прейскуранты и УСН, а имеются рабочие чертежи к индивидуальным проектам — по сметам, составленным по сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСНм), сборникам Федеральных единичных расценок (ФЕРм), Территориальных единичных расценок (ТЕРм), отраслевых (ОЕР), индивидуальных и укрупненных сметных норм (расценок) на монтаж оборудования.

В случаях, когда объем, характер и методы выполнения работ по зданиям и сооружениям или их частям не могут быть определены с достаточной точностью при разработке чертежей (отдельные виды работ при реконструкции зданий и сооружений, по монтажу сложного, впервые устанавливаемого оборудования и другие подобные работы), сметная стоимость определяется с применением укрупненных показателей стоимости или по данным смет на аналогичные объекты и работы и подлежит уточнению в процессе осуществления работ.

На здания, сооружения и виды работ, осуществляемые по индивидуальным проектам, при отсутствии прейскурантов и укрупненных сметных норм, когда в составе проекта рабочие чертежи не разработаны, сметная стоимость определяется по сметным расчетам с последующим уточнением смет, составленных по рабочим чертежам.

1.1. Порядок применения сборников сметных норм и расценок

Нормами и расценками предусмотрено выполнение работ по монтажу оборудования в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительной температуре окружающей среды, при наличии подготовленных площадок для производства монтажа, мест установки или возведенных на проектные отметки фундаментов (с засыпанными вокруг них котлованами) под оборудование или металлические конструкции.

При производстве монтажных работ в более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках (при реконструкции, техническом перевооружении, расширении действующих предприятий, зданий и сооружений, при ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.), вследствие чего снижается производительность труда рабочих, к заработной плате рабочих-монтажников, затратам по эксплуатации машин, включая заработную плату машинистов, а также к затратам труда рабочих-монтажников применяются коэффициенты.

При разработке сборников предусматривалось, что оборудование поступает на монтаж комплектно, в исправном состоянии, окрашенным и прошедшим сборку и обкатку в соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку. Поэтому окраска оборудования, трубопроводов, технологических металлических конструкций и прочих установок, а также выполнение пояснительных предупредительных надписей, кроме случаев, оговоренных в технических частях или вводных указаниях сборников, в стоимости монтажных работ не учтены.

1.2. Работы по монтажу оборудования, учтенные сборниками

В нормах и расценках на монтаж оборудования, как правило, учтено выполнение следующих работ и затрат:

1. Приемка и проверка фундаментов и других оснований под оборудование, с разметкой мест его установки.

2. Распаковка оборудования, уборка и относка упаковки.

3. Перемещение оборудования от приобъектного склада до места монтажа на расстояния, приведенные в технических частях или вводных указаниях сборников. Приобъектным складом считается место складирования оборудования на объекте, предусмотренное проектом производства работ (ППР) и проектом организации строительства (ПОС).

4. Разборка оборудования с последующей сборкой, очистка от смазки, промывка, осмотр его частей и смазка в случаях, предусмотренных техническими условиями

или инструкциями на монтаж отдельных видов оборудования (ревизия). Оборудование, поставляемое с пломбой завода-изготовителя или в герметическом исполнении с газовым заполнением, не должно подвергаться разборке (ревизии).

5. Укрупнительная сборка оборудования, поставляемого узлами или деталями, для проведения монтажа максимально укрупненными блоками в пределах действия грузоподъемных средств.

6. Установка анкерных болтов и закладных частей в колодцы фундаментов (следует иметь в виду, что по оборудованию, стоимость монтажа которого исчислена на 1 т, масса болтов и закладных частей добавляется к массе оборудования).

7. Сборка оборудования, поставляемого в разобранном виде, со смазкой, постановкой прокладок и регулировкой, закреплением его на готовом фундаменте, площадке или корпусе, согласно монтажным чертежам, установка входящих в состав машин металлических конструкций, трубопроводов, арматуры, вентиляторов, насосов, питателей, смесителей, проводов и кабелей, электроприводов (механическая часть), контрольно-измерительных приборов, пускорегулирующей аппаратуры, готовых ограждений и движущихся частей, систем централизованных маслосмазок и др., предусмотренных чертежами данного оборудования.

8. Монтаж оборудования после его укрупнительной сборки при поставке узлами, а также оборудования, поставляемого в собранном виде, с выверкой и закреплением на готовом основании, установкой ограждений и регулировкой движущихся частей.

9. Установка индивидуальных электродвигателей независимо от места и способа соединения с оборудованием (муфтами, ремнями плоскими и клиновыми, шестернями, фрикционными дисками и др.). Работы, связанные с сочленением электродвигателей с оборудованием. Заливка маслом, заправка смазочными материалами и заливка охлаждающими смесями.

10. Индивидуальное испытание, включающее испытание оборудования вхолостую и под нагрузкой, если оно может быть произведено, а в необходимых случаях гидравлическое, пневматическое и другие виды испытания, устанавливающие качество выполненного монтажа. Объем, характер и продолжительность испытания учтены в сборниках с указаниями на чертежах и технических условий на изготовление и монтаж оборудования.

Устройство для нужд монтажа временных разводок от магистральных или разводящих сетей для подачи к месту осуществления монтажных работ электроэнергии, воды, пара, сжатого воздуха и т. д., в нормы и расценки не включено и учитывается дополнительно в сводной смете на строительство в главе 8 «Временные здания и сооружения».

1.3. Работы по монтажу оборудования, не учтенные в сборниках

При определении сметной стоимости монтажных работ необходимо иметь в виду, что сборниками не учтены некоторые затраты и виды работ, стоимость которых следует определять дополнительно. К таким работам относятся:

1. Горизонтальное перемещение оборудования от приобъектного склада до места монтажа сверх расстояния, учтенного соответствующим сборником, но в общей сложности не более 1500 м.

Подъем оборудования от уровня земли до пола соответствующего этажа, если в технической части и вводных указаниях предусмотрено, что подъем оборудования

учтен в пределах любого этажа, а также подъем или опускание оборудования до заданной отметки, если проектом предусмотрена установка оборудования выше или ниже отметок, учтенных сборниками.

Затраты на спуск по стволам и перемещение по подземным наклонным выработкам, если монтаж оборудования предусмотрен в подземных выработках шахт или рудниках, а также горизонтальное перемещение только по подземным выработкам, если монтаж оборудования осуществляется в метрополитенах и тоннелях, исключая в этом случае оборудование, приведенное в сборниках.

2. Устройство и разборка монтажных лесов.

4. Подливка фундаментных плит, заливка фундаментных болтов и закладных частей и другие строительные работы, связанные с монтажом оборудования (за исключением случаев, оговоренных в сборниках). Сметная стоимость этих работ определяется по нормам на строительные.

5. Устройство систем централизованных маслосмазок, обеспечивающих питание не одной, а нескольких машин от станций систем смазки. Стоимость устройства таких систем следует определять по соответствующим нормам и расценкам, исключая системы для оборудования доменных печей, прокатных производств и мостовых кранов, а также гидротехнических и портальных кранов и шлюзовых ворот. Смазочные материалы для заполнения систем централизованных маслосмазок, заливки механизмов, за исключением смазочных материалов, расходуемых для заливки подшипников машин, связанных с системами централизованных маслосмазок, и в случаях, оговоренных в сборниках. Эти затраты определяются отдельно и добавляются в сметах к стоимости оборудования.

6. Футеровка оборудования огнеупорными и защитными материалами, а также кладка топок, печей и сушилок. Стоимость этих работ определяется по соответствующим сборникам на строительные работы и учитывается в сметах на строительные (специальные) работы.

7. Антикоррозионные и защитные покрытия технологического оборудования, трубопроводов необходимо дополнительно учитывать в сметной стоимости монтажных работ. Также следует дополнительно учитывать в стоимости монтажных работ устройство креплений изоляции к изолируемым плоскостям (приварку крючков, устройство каркасов и т. п.).

8. Установка анкерных болтов и закладных частей при возведении монолитных бетонных и железобетонных фундаментов без колодцев. В случае, когда анкерные болты и закладные части устанавливают с применением металлических кондукторов, сметная стоимость изготовления этих кондукторов и их установка определяются дополнительно по нормам и расценкам на изготовление и монтаж металлических конструкций.

9. Установка электродвигателей в тех случаях, когда по отдельным видам оборудования в соответствующих сборниках имеется указание, что в нормах и расценках на монтаж не учтены затраты на установку электродвигателя.

10. Устройство специальных ограждений и приспособлений при работе в непосредственной близости от действующих взрывоопасных аппаратов и емкостей, электроустановок, находящихся под напряжением, а также проведение специальных мероприятий, необходимых для перемещения оборудования к месту монтажа (устройство шпальных выкладок, проездов, эстакад, клетей, настилов и т, д.), устройство площадок для укрупнительной сборки (с планировкой соответствующих

участков территории), устройство перекрытий шахтных стволов, подвалов, зданий подъемных машин, и др. Сметная стоимость этих работ должна определяться по соответствующим расценкам.

11. Анкерные плиты, башмаки, болты и другие изделия и конструкции для постоянного соединения частей оборудования и крепления его к месту установки в том случае, когда их стоимость по условиям поставки не входит в комплект оборудования и его стоимость.

12. Цветовая окраска или различительная окраска оборудования, а также пояснительные и предупредительные надписи, если они предусмотрены проектом.

13. Монтаж приборов и средств автоматизации, определяемых в соответствующих сборниках.

14. Исправление дефектов оборудования, допущенных при его изготовлении, повреждение и деформация при транспортировке до приобъектного склада или в период хранения на складе.

16. Комплексное опробование оборудования вхолостую, под нагрузкой, на нейтральной среде или с пробной выдачей, предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования, участие монтажных организаций во временной эксплуатации смонтированного оборудования и электрических установок. Эти затраты производятся заказчиком за счет средств основной деятельности по особой смете на ввод объекта в эксплуатацию.

2. СБОРНИКИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ (ГЭСНм-2001) НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

Сборники ГЭСНм являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации.

Сборники ГЭСНм на монтаж оборудования предназначены для определения потребности в ресурсах (трудовых, технических, материальных) при выполнении работ по монтажу оборудования и используются для составления сметных расчетов (смет) на монтаж оборудования ресурсным методом.

ГЭСНм являются исходными нормативами для разработки сборников единичных расценок на монтаж оборудования федерального (ФЕРм), территориального (ТЕРм) и отраслевого (ОЕРм) уровней, индивидуальных и укрупненных сметных норм (расценок), используемых при определении сметной стоимости строительства.

Ресурсные показатели ГЭСНм могут быть использованы также при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) для определения продолжительности выполнения работ и составления технологической документации.

ГЭСНм отражают среднеотраслевой уровень организации строительного производства, техники и технологии выполнения работ по монтажу оборудования и могут применяться всеми организациями-заказчиками и подрядчиками независимо от их принадлежности и форм собственности.

Не допускается корректировка сметных норм в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных техническими частями и вводными указаниями сборников ГЭСНм и Указаниями по их применению.

Сборники ГЭСНм на монтаж оборудования разработаны с учетом требований:

• государственных и отраслевых стандартов;

• технических условий (ТУ) на изготовление, поставку и монтаж оборудования, технологических регламентов, инструкций, руководящих технических материалов и другой технической документации по изготовлению, монтажу и эксплуатации оборудования;

• соответствующих глав III части СНиП «Организация, производство и приемка работ»;

• органов гостехнадзора по безопасной эксплуатации оборудования, правил по охране труда и технике безопасности.

Оборудование, представленное в сборниках ГЭСНм, предназначено для обеспечения функционирования предприятий, зданий, сооружений и по своему назначению подразделяется на:

• технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное и другое;

• инженерное оборудование зданий и сооружений;

• технологические трубопроводы и другие транспортные средства, технологически связанные с процессом производства;

• приборы, средства контроля, автоматики, связи;

• оборудование средств пожаротушения;

• оборудование вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

• оборудование для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли.

В сборниках ГЭСНм представлено оборудование, требующее монтажа, которое может быть введено в действие только после сборки его отдельных частей и установки на фундаменты или другие основания и опоры.

Классификация оборудования по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки приведена ниже.

В дальнейшем изложении различные виды оборудования, технических средств, технологических трубопроводов и др. именуются «оборудование».

ГЭСНм разработаны исходя из следующих условий:

• оборудование поступает в монтаж в исправном состоянии, комплектно, окрашенным, прошедшим заводскую поузловую или общую сборку и обкатку, стендовые и другие испытания в соответствии с ТУ на его изготовление и поставку:

• габаритное — в собранном виде с защитным покрытием, на постоянных прокладках;

• негабаритное — в разобранном виде или максимально укрупненными узлами (блоками), не требующими при монтаже подгоночных операций, с ответными фланцами на штуцерах, а также крепежными деталями (соединительными шпильками, болтами) и анкерными болтами;

• для производства монтажа имеются в наличии подготовленные площадки, места установки или выведенные на проектные отметки фундаменты (с засыпанным вокруг них котлованом) или другие основания под оборудование и черные полы.

Перечень Сборников Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001) приведен в главе 1 Пособия (таблица 3).

2.1. Структура и состав ГЭСНм

Сборники ГЭСНм содержат техническую часть, вводные указания к отделам и разделам, таблицы сметных норм и необходимые приложения.

Содержание, построение, изложение и оформление сборников ГЭСНм соответствуют требованиям СНиП 10–01–94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»,

В технических частях сборников приводятся положения, касающиеся состава и порядка применения всех норм данного сборника, конкретизирующие положения Указаний по применению ГЭСНм или отличающиеся от них.

В вводных указаниях к отделам и разделам сборников содержатся сведения о порядке применения норм данного отдела или раздела, обусловленные особенностями монтажа соответствующего оборудования. Применять вводные указания к сметным нормам других отделов или разделов не допускается.

Таблицы ГЭСНм имеют шифр, наименование, измеритель, количественные показатели норм расходов ресурсов, в ряде случаев состав работ, примечания.

Шифр таблицы ГЭСНм состоит из номера сборника (два знака), номера отдела (два знака) и порядкового номера таблицы в данном отделе (три знака).

Таблицы ГЭСНм составлены, как правило, на несколько типоразмеров или видов оборудования (работ), имеющих общее или близкое наименование, назначение, состав монтажных работ, но отличающихся конкретными параметрами и расходом ресурсов. Обозначения (шифры) норм, наименования и технические характеристики оборудования помещены непосредственно над таблицей сметных норм. Шифр нормы состоит из шифра таблицы с добавлением порядкового номера нормы в данной таблице (два знака).

В таблицах ГЭСНм наименования и технические характеристики оборудования содержат основные признаки, характеризующие оборудование или виды работ.

Параметры отдельных характеристик (масса, длина, емкость, диаметр и др.), приведенные со словом «до», следует понимать «включительно», а со словом «от» — исключая указанную величину, т. е. «свыше».

Примеры таблиц ГЭСНм-2001

Таблица ГЭСНм 01–02–017
Прессы механические двойного действия одно- и четырехкривошипные

Измеритель: шт.
Пресс, масса, т:
01–02–017–01 от 260 до 300
01–02–017–02 свыше 300 до 380

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	01–02–017–01	01–02–017–02
1	Затраты труда рабочих-монтажников	чел.-ч	1249	1334
1.1	Средний разряд работы		4	4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	110,71	132,72
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
400004	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 15 т	маш.-ч	24,74	32,7
021402	Краны на пневмоколесном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	26,11	34,5

Окончание таблицы ГЭСНм 01-02-017

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	01-02-017-01	01-02-017-02
020813	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 20 т	маш.-ч	46,77	48,91
010411	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 158 (215) кВт (л.с.)	маш.-ч	13,09	16,61
4	**МАТЕРИАЛЫ**			
201-9180	Подкладки металлические	кг	400	528

Таблица ГЭСНм 08-02-149
Кабели до 35 кВ, подвешиваемые на тросе

Состав работы:

1. Установка и снятие лебедки. 2. Установка и снятие барабана. 3. Установка и снятие роликов. 4. Монтаж и демонтаж переговорной связи. 5. Прокладка троса и кабеля. 6. Проверка состояния изоляции кабеля до и после прокладки. 7. Маркировка.

Измеритель: 100 м кабеля

Кабель массой 1 м, кг, до:

08-02-149-1 1

08-02-149-2 4

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Единица измер.	08-02-149-1	08-02-149-2
1	Затраты труда рабочих-монтажников	чел.-ч	17,1	22,6
1.1	Средний разряд работы		4	4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,53	5,76
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,39	1,08
400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,39	1,08
031050	Вышки телескопические 25 м	маш.-ч	13,3	17,4
030408	Лебедки электрические, тяговым усилием 156,96 (16) кН (т)	маш.-ч	2,75	3,6
030203	Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63 т	маш.-ч	2,75	3,6
4	**МАТЕРИАЛЫ**			
101-1770	Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТВК-350	$м^2$	0,21	0,21
103-9163	Муфты натяжные	шт.	8	8
500-9202	Анкер тросовый	100 шт.	0,08	0,08
500-9040	Зажимы	100 шт.	0,08	0,08
500-9500	Бирки маркировочные	100 шт.	0,02	0,02
500-9623	Лента К226	100 м	0,0048	0,0048
500-9101	Кнопки монтажные	1000 шт.	0,00416	0,00416
500-9825	Серьга	шт.	8	8

3. СБОРНИКИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК (ФЕРм-2001) НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

Сборники ФЕРм являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации.

Содержание, построение, изложение и оформление сборников ФЕРм соответствуют требованиям СНиП 10–01–94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»,

ФЕРм предназначены для определения прямых затрат в составе сметной стоимости работ по монтажу оборудования и используются для составления сметных расчетов (смет) на монтаж оборудования базисно-индексным методом.

Сборники ФЕРм могут быть использованы для разработки сборников территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм), учитывающих номенклатуру работ, условия строительства и стоимости на ресурсы в соответствующих регионах, а при отсутствии сборников ТЕРм — непосредственно для составления сметной документации после их привязки к конкретным региональным условиям.

ФЕРм разработаны на основе:

• государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм — 2001), утвержденных и введенных в действие постановлениями Госстроя России. Каждому сборнику ФЕРм соответствует сборник ГЭСНм с тем же номером и наименованием;

• уровня оплаты труда рабочих, принятого по данным государственной статистической отчетности в строительстве по базовому территориальному району (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года;

• сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов, принятых по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенному в действие с 15 июля 2001 года постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86;

• средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по базовому территориальному району (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года.

Таблицы ФЕРм содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель оборудования или монтажных работ:

• прямые затраты в руб.,

в том числе:

• оплата труда рабочих-монтажников в руб.;

• эксплуатация машин, в руб.,

в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами, в руб.;

• материалы, в руб.;

• затраты труда рабочих-монтажников, в чел.-ч.

В графу «В том числе оплата труда рабочих, обслуживающих машины», во избежание двойного счета, не включена заработная плата водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых), используемых для доставки оборудования и материальных ресурсов от приобъектного склада до места монтажа. Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации по графе «Всего», что связано с построением Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены

на эксплуатацию автотраспортных средств, включающие заработную плату водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

В таблицах ФЕРм размер средств на оплату труда рабочих-монтажников рассчитан на основании трудоемкости и среднего разряда работы, приведенных в соответствующих таблицах ГЭСНм, исходя из стоимостей 1 чел.-ч рабочих-монтажников при различных средних разрядах выполняемых работ (табл. 1).

В состав стоимости 1 чел.-ч включаются расходы по оплате труда (ФОТ), в т. ч. стимулирующие доплаты и надбавки (премии, вознаграждения и т. п.).

Таблица 1

Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч	Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч	Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч
1,0	7,19	2.7	8,3	4,4	10,21
1,1	7,24	2,8	8,38	4,5	10,35
1,2	7,30	2,9	8,45	4,6	10,50
1,3	7,37	3,0	8,53	4,7	10,64
1,4	7,42	3,1	8,62	4,8	10,79
1,5	7,48	3.2	8,74	4,9	10,94
1,6	7,55	3,3	8,85	5,0	11,08
1,7	7,61	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,67	3,5	9,07	5,2	11,44
1,9	7,73	3,6	9,18	5,3	11,63
2,0	7,80	3,7	9,29	5,4	11,82
2,1	7,85	3,8	9,40	5,5	12,00
2,2	7,93	3,9	9,51	5,6	12,18
2,3	8,01	4,0	9,62	5,7	12,36
2,4	8,08	4,1	9,77	5,8	12,55
2,5	8,16	4,2	9,91	5,9	12,71
2,6	8,23	4,3	10,06	6,0	12,91

Примечание.

Стоимости 1 чел.-ч приняты исходя из оплаты труда рабочего-монтажника 4-го разряда по состоянию на 1 января 2000 года в размере 1600 руб. в месяц (1 чел.-ч — 9,62 руб.) при среднемесячном количестве рабочих часов — 166,25 согласно Постановлению Минтруда России от 07.02.2000 № 2092. При этом стоимость 1 чел.-ч рабочего-монтажника 1-го разряда составила 7,19 руб.

При составлении сметных расчетов (смет) на монтаж оборудования ссылки на техническую часть сборника ФЕРм следует обозначать ее начальными буквами и номером соответствующего пункта, например, ТЧ-5, что должно обозначать — техническая часть, п. 5. Аналогичным образом ссылки на вводные указания к отделам и разделам сборников обозначаются ВУ с добавлением номера пункта.

Примеры таблиц ФЕРм-2001

Таблица 08–02–149
Кабели, подвешиваемые на тросе

Измеритель: 100 м кабеля

Шифр расценок	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих-монтажников, чел.-ч
			оплата труда рабочих-монтажников	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т. ч. оплата труда рабочих, управляющих машиной		
Кабель, масса 1 м, кг, до:							
08–02–149–1	1	4039,91	164,67	2355,66	216,72	1519,58	17,1
08–02–149–2	4	4950,5	217,64	3213,28	291,24	1519,58	22,6

Таблица 01–02–017
Прессы механические двойного действия одно- и четырехкривошипные

Измеритель: шт.

Шифр расценок	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих-монтажников, чел.-ч
			оплата труда рабочих-монтажников	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т. ч. оплата труда рабочих, управляющих машиной		
Пресс, масса, т:							
01–02–017–01	от 260 до 300	30870,08	12015,38	15635,58	1195,88	3219,12	1249,00
01–02–017–02	свыше 300 до 380	35860,28	12833,08	18777,96	1396,27	4249,24	1334,00

4. СБОРНИКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК (ТЕРм-2001) НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

Территориальные единичные расценки разрабатываются в регионах на основе ГЭСНм или ФЕРм на монтаж оборудования.

Состав и структура ТЕРм полностью совпадает с составом и структурой ФЕРм.

4.1. Порядок применения ФЕРм в регионах при отсутствии ТЕРм

Федеральные единичные расценки разработаны в уровне цен на 1 января 2000 года для условий строительства в базовом территориальном районе — Московской области.

При составлении сметной документации в текущем уровне цен и расчетах за выполненные работы к сметной стоимости монтажа оборудования, рассчитанной на основе ФЕРм, должны применяться соответствующие индексы (коэффициенты) пересчета.

В тех регионах страны, в которых не разработаны сборники территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм), при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы могут применяться федеральные единичные расценки с учетом их привязки к местным условиям строительства и пересчета в соответствующий текущий уровень цен на потребляемые ресурсы методом индексации.

Выполнение работ, связанных с привязкой и текущей индексацией федеральных единичных расценок на монтаж оборудования, осуществляется, как правило, региональными центрами по ценообразованию в строительстве или другими организациями, созданными решением соответствующих административных органов субъектов Российской Федерации, с привлечением профильных проектных и других организаций.

Территориальные индексы к федеральным единичным расценкам на монтаж оборудования разрабатываются по номенклатуре укрупненных видов работ (УВР) применительно к сборникам ФЕРм и в соответствии со специализацией подрядных организаций: электромонтажные работы; теплоэнергетическое оборудование; компрессорные установки, насосы и вентиляторы; технологическое оборудование предприятий соответствующей отрасли и т. д.

По каждому УВР составляется ресурсно-технологическая модель (РТМ).

РТМ формируются по объектам- представителям, на основе локальных смет, составленных по сборникам ФЕРм, и соответствующих сборников ГЭСНм.

В том случае, если за основу РТМ принимаются локальные сметы, составленные по сборникам расценок на монтаж оборудования 1984, 1991 гг., позиции таких смет должны быть привязаны к соответствующим расценкам по сборникам ФЕРм, а сметы пересчитаны.

Для каждой РТМ, в соответствии с перечнем и объемами работ по локальной смете и на основе сборников ГЭСНм, составляется ведомость потребных ресурсов.

В форму № 1 приложения 1 из локальных смет переносятся наименования и технические характеристики оборудования (видов работ) (графа 3), их единицы измерения (графа 4) и количество (объем работ) по проекту (графа 6).

По каждому наименованию оборудования (работ) из соответствующих ГЭСНм выписываются ресурсы с их кодами (графа 2), наименованиями (графа 3), единицами измерения (графа 4) и расходом (количеством) на единицу измерения оборудования (работ). В графе 6 указывается общее количество ресурсов с учетом объема работ по проекту.

В конце ведомости приводятся итоговые показатели расхода однородных ресурсов.

Итоговые показатели расхода машин и материалов рассчитываются суммированием показателей по ресурсам с одинаковыми наименованиями, характеристиками и кодами.

Расчет индексов изменения стоимости ведется по видам ресурсов (элементам прямых затрат) и в целом по сметной стоимости соответствующего вида работ.

Расчет индекса пересчета зарплаты рабочих-монтажников ведется по форме № 2 приложения 1. Расчет ведется по стоимости 1 чел.-ч в данном регионе по 1, или 4-му разряду.

Стоимость 1 чел.-ч в данном регионе (графа 2) рассчитывается исходя из статистического показателя среднемесячной оплаты труда (ФОТ) и среднемесячной

нормативной продолжительности рабочего времени по данным Минтруда России в соответствующий год.

В состав ФОТ включаются все расходы по оплате труда, в том числе компенсационные выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, а также стимулирующие доплаты и надбавки (премии, вознаграждения и т. п.).

Индекс (графа 3) рассчитывается делением графы 2 на графу 1.

В графе 4 указывается заработная плата рабочих-монтажников рассчитанная по ФЕРм.

Расчет индексов пересчета стоимости эксплуатации машин и заработной платы машинистов ведется по форме № 3 приложения 1.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма № 1).

Стоимость 1 маш.-ч (в том числе заработная плата машинистов), учтенная в ФЕРм (графа 4), принимается по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенному в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86.

Стоимость 1 маш.-ч в территориальном уровне цен (графа 5) принимается по территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а при отсутствии такового рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями по данному вопросу — МДС 81—3.99.

Расчет индекса пересчета стоимости материалов ведется по форме № 4 приложения 1.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма № 1).

Стоимость единицы измерения материалов, учтенная в ФЕРм (графа 4), принимается по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для базового территориального района — Московской области.

Стоимость единицы измерения материалов для данного региона принимается на основании территориальных сборников (каталогов) сметных цен на материалы, а при их отсутствии определяется — в соответствии с Методическими указаниями МДС 81—2.99.

Индекс пересчета стоимости материалов рассчитывается делением итога по графе 7 на итог по графе 6.

Расчет индекса пересчета сметной стоимости монтажа оборудования ведется по форме № 5 приложения 1, которая составляется на основании данных из форм № 2, 3 и 4. Накладные расходы (графы 2 и 3) рассчитываются по нормам по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81–4.99, МДС 81–5.99).

Сметная прибыль (графы 2 и 3) рассчитывается по нормам по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81–25.2001).

Индекс пересчета в целом сметной стоимости рассчитывается делением итога по графе 3 на итог по графе 2.

Пример расчета индексов пересчета федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм) приводится в приложении 2.

Приложение 1

Форма № 1

Ведомость потребных ресурсов по РТМ

(наименование вида работ, оборудования)

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование и техническая характеристика оборудования (видов работ), наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения оборудования (работ) и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
1	2	3	4	5	6

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 2

Расчет индекса пересчета заработной платы рабочих-монтажников

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4 (либо 1) разряда, руб.		Индекс пересчета заработной платы (гр.2 : гр.1)
учтенная в ФЕРм	территор.	
1	2	3

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 3

Расчет индексов пересчета стоимости эксплуатации машин и заработной платы машинистов

Наименование машин и механизмов	Ед. измер.	Количество	Стоимость 1 маш.-ч, в т. ч. зарплата машинистов, руб.		Стоимость эксплуатации машин (всего), руб., заработная плата машинистов, руб.		Индекс пересчета стоимости экспл. машин Индекс изменения зар. платы машин (Σгр.7 : Σгр.6)
			учтенная в ФЕРм	территор.	по ФЕРм (гр.3хгр.4)	территор. (гр.3х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 4

Расчет индекса пересчета стоимости материалов

Средний разряд работы	Ед. измер.	Количество	Стоимость ед. изм., руб.		Стоимость общая, руб.		Индекс пересчета стоимости материалов (Σгр.7 : Σгр.6)
			учтенная в ФЕРм	территор.	по ФЕРм (гр.3х гр.4)	территор. (гр.3х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 5

Расчет индексов пересчета сметной стоимости работ по монтажу оборудования

Наименование составляющих сметной стоимости	Стоимость в ценах базового района на 01.01.2000	Стоимость в территориальных ценах на.....	Индекс пересчета стоимости (гр.3:гр.2)
1	2	3	4
1. Оплата труда рабочих-монтажников			
2. Эксплуатация машин			
3. В т. ч. зарплата машинистов			
4. Материалы			
5. Всего прямые затраты (пп.1+п.2 +п.4)			
6. Накладные расходы (по МДС 81–4.99, МДС 81–5.99)			
7. Сметная прибыль (по МДС 81–25.2001)			
8. Итого:			

Составил: _____
Проверил: _____

Приложение 2

Пример расчета индексов пересчета Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм)

Форма № 1

Ведомость потребных ресурсов на силовое оборудование и электроосвещение

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование и техническая характеристика оборудования (видов работ), наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения оборудования (работ) и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
	Сборник ГЭСНм № 8				
1	08–03–524–8	**Монтаж ящика с одним трехполюсным выключателем на стене на ток до 250А**	шт.	-	1
1.1	1	Затраты труда рабочих-монтажников	чел.-ч	4,47	4,47
1.2	1.1	Средний разряд работы — 4,3			
1.3	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,015	0,015
1.4	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,015	0,015
1.5	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,23	0,23
1.6	350451	Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,38	0,38
1.7	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,014	0,014
1.8	500–9500	Бирки маркировочные	100шт.	0,02	0,02
1.9	544–0089	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСПЭЛ, шириной 20–30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм включительно	кг	0,072	0,072

Продолжение формы № 1

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование и техническая характеристика оборудования (видов работ), наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения оборудования (работ) и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
1.10	101–1964	Шпагат бумажный	кг	0,008	0,008
1.11	500–9619	Нитки швейные	кг	0,005	0,005
1.12	101–9760	Лак электроизоляционный 318	кг	0,029	0,029
1.13	542–9033	Вазелин технический	кг	0,048	0,048
1.14	101–9852	Краска	кг	0,07	0,07
1.15	500–9062	Наконечники кабельные	шт.	6,1	6,1
1.16	101–1977	Болты строительные с гайками и шайбами	кг	0,575	0,575
1.17	201–9408	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	0,01	0,01
1.18	101–1924	Электроды диаметром 4 мм Э42	кг	0,07	0,07
1.19	101–9103	Дюбели распорные	100 шт.	0,02	0,02
1.20	500–9081	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	шт.	1	1
2.	08–03–594–3	**Установка светильника: отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике до 4**	100 шт.	-	0,04
2.1	1.	Затраты труда рабочих-монтажников	чел.-ч	169	6,76
2.2	1.1	Средний разряд работы — 4,2			
2.3	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	4,04	0,16
2.4	030902	Подъемник гидравлический высотой подъема 10 м	маш.-ч	57	2,28
2.5	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	4,04	0,16
2.6	500–9113	Шпильки	шт.	204	8,16
2.7	500–9264	Трубка полихлорвиниловая	кг	2,8	0,112
2.8	500–9129	Розетка потолочная	100 шт.	2,04	0,08
2.9	101–0219	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,00315	0,00013
3.	08–02–412–4	**Затягивание провода в проложенные трубы многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм²**	100м	-	0,3
3.1	1.	Затраты труда рабочих-монтажников	чел.-ч	11,2	3,36
3.2	1.1.	Средний разряд работы — 3,8			
3.3	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,08	0,02

Продолжение формы № 1

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование и техническая характеристика оборудования (видов работ), наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения оборудования (работ) и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
3.4	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,08	0,02
3.5	101–1764	Тальк молотый сорт 1	т	0,00116	0,00035
3.6	500–9061	Втулки изолирующие	шт.	12,2	3,66
3.7	544–0089	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСПЭЛ, шириной 20–30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм включительно	кг	0,32	0,096
3.8	500–9041	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,31	0,093
3.9	500–9056	Колпачки изолирующие	10 шт.	0,8	0,24
3.10	500–9500	Бирки маркировочные	100 шт.	0,02	0,006
3.11	101–9852	Краска	кг	0,02	0,006
3.12	500–9140	Гильзы соединительные	100 шт.	0,05	0,015
		Итого:			
		Затраты труда рабочих- монтажников	чел.-ч		14,59
		В том числе:			
		средний разряд 3,8	чел.-ч		3,36
		средний разряд 4,2	чел.-ч		6,76
		средний разряд 4,3	чел.-ч		4,47
		Машины и механизмы			
	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч		0,195
	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч		0,195
	330206	Дрели электрические	маш.-ч		0,23
	350451	Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч		0,38
	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч		0,014
	030902	Подъемник гидравлический высотой подъема 10 м	маш.-ч		2,28
		Материалы			
	500–9500	Бирки маркировочные	100 шт.		0,026
	544–0089	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСПЭЛ, шириной 20–30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм включительно	кг		0,168

Окончание формы № 1

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование и техническая характеристика оборудования (видов работ), наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения оборудования (работ) и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
	101–1964	Шпагат бумажный	кг		0,008
	500–9619	Нитки швейные	кг		0,005
	101–9760	Лак электроизоляционный 318	кг		0,029
	542–9033	Вазелин технический	кг		0,048
	101–9852	Краска	кг		0,07
	500–9062	*Наконечники кабельные*	*шт.*		6,1
	101–1977	Болты строительные с гайками и шайбами	кг		0,575
	201–9408	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т		0,01
	101–1924	Электроды диаметром 4 мм Э42	кг		0,07
	101–9103	*Дюбели распорные*	100 *шт.*		0,02
	500–9081	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	шт.		1
	500–9113	Шпильки	шт.		8,16
	500–9264	Трубка полихлорвиниловая	кг		0,112
	500–9129	Розетка потолочная	100 шт.		0,08
	101–0219	Гипсовые вяжущие Г-3	т		0,00013
	101–1764	Тальк молотый сорт 1	т		0,00035
	500–9061	*Втулки изолирующие*	*шт.*		3,66
	500–9041	Сжимы ответвительные	100 шт.		0,093
	500–9140	Гильзы соединительные	100 шт.		0,015
	500–9056	Колпачки изолирующие	10 шт.		0,24

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 2

Расчет индекса пересчета заработной платы рабочих-монтажников

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4 (либо 1) разряда, руб.		Индекс пересчета заработной платы (гр. 2 : гр. 1)
учтенная в ФЕРм	территор.	
1	2	3
9,62	10,16	1,056

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 3

Расчет индексов пересчета стоимости эксплуатации машин и заработной платы машинистов

Коды и наименование машин и механизмов	Ед. измер.	Количество	Стоимость 1 маш.-ч, руб. в т. ч. зарплата машинистов, руб.		Стоимость эксплуатации машин (всего), руб. зарплата машинистов, руб.		Индекс пересчета стоимости экспл. машин Индекс изменения зарплаты машинистов (Σ гр.7 :Σ гр.6)
			учтенная в ФЕРм	территор.	по ФЕРм (гр. 3хгр. 4)	территор. (гр. 3хгр. 5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
021102	маш.-ч	0,2006	134,65 13,5	142 14,3	27,01 2,71	28,49 2,87	
400002	маш.-ч	0,2006	95,53 21,29	101 22,56	19,16 4,27	20,26 4,53	
330206	маш.-ч	0,23	19,2 —	20,35 —	4,42 —	4,68 —	
350451	маш.-ч	0,38	1,11 —	1,18 —	0,42 —	0,45 —	
040502	маш.-ч	0,014	8,1 —	8,59 —	0,11 —	0,12 —	
030902	маш.-ч	2,28	31,14 11,6	33 12,3	71 26,45	75,24 28,04	
Итого:					122,12 33,43	129,24 35,44	1,06 1,06

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 4

Расчет индекса пересчета стоимости материалов

Код ресурсов	Ед. измер.	Количество	Стоимость ед. изм., руб.		Стоимость общая, руб.		Индекс пересчета стоимости материалов (Σ гр.7 :Σ гр.6)
			учтенная в ФЕРм	территор.	по ФЕРм (гр.3х гр.4)	территор. (гр.3х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
500–9500	100 шт.	0,026	142,5	160	3,71	4,16	
544–0089	кг	0,168	91,29	108,6	15,34	18,24	
101–1964	кг	0,008	18,9	22	0,15	0,18	
500–9619	кг	0,005	133,05	135	0,67	0,68	
101–9760	кг	0,029	37,4	40	1,08	1,16	
542–9033	кг	0,048	30,6	35	1,47	1,68	
101–9852	кг	0,076	28,6	31	2,17	2,36	

Окончание формы № 4

Код ресурсов	Ед. измер.	Коли-чество	Стоимость ед. изм., руб.		Стоимость общая, руб.		Индекс пересчета стоимости материалов (Σгр.7 : Σгр.6)
			учтенная в ФЕРм	территор.	по ФЕРм (гр.3х гр.4)	территор. (гр.3х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
101–9103	100 шт.	0,02	700	730	14	14,6	
500–9081	шт.	1	3,9	4,5	3,9	4,5	
500–9113	шт.	8,16	8,7	10,5	70,99	85,68	
500–9264	кг	0,112	35,7	40,2	4	4,5	
500–9129	100 шт.	0,0816	345	350	28,15	28,56	
101–0219	т	0,00013	729,98	850	0,09	0,11	
101–1764	т	0,00035	1820	1850	0,63	0,64	
500–9061	шт.	3,66	0,27	0,31	0,99	1,13	
500–9041	100 шт.	0,093	528	584	49,10	54,31	
500–9140	100 шт.	0,015	7086	8500	106,29	127,5	
500–9056	10 шт.	0,24	18,70	22,1	4,49	5,3	
Итого:					619,27	684,81	1,106

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 5

Расчет индексов пересчета сметной стоимости работ по монтажу оборудования

Наименование составляющих сметной стоимости	Стоимость в ценах базового района на 01.01.2000	Стоимость в территориальных ценах на 01.06.2001	Индекс пересчета стоимости (гр.3:гр.2)
1	2	3	4
1. Оплата труда рабочих-монтажников	—	—	1,056
2. Эксплуатация машин	122,12	129,24	1,06
3. В т. ч. зарплата машинистов	33,43	35,44	1,06
4. Материалы	619,27	684,81	1,106

Составил: _____
Проверил: _____

5. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ И ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Применение сметных норм и единичных расценок в случаях выполнения монтажных работ в более сложных производственных условиях

Сметными нормами и единичными расценками предусмотрено выполнение работ по монтажу оборудования в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительной температуре окружающей среды.

При производстве монтажных работ в более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках (при реконструкции, техническом перевооружении, расширении действующих предприятий, зданий и сооружений, при ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.), вследствие чего снижается производительность труда рабочих, к заработной плате рабочих-монтажников, затратам по эксплуатации машин, включая заработную плату машинистов, а также к затратам труда рабочих-монтажников следует применять коэффициенты, приведенные в табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициент
1	На действующих предприятиях (в цехах, корпусах, на производственных площадках) при наличии в зоне производства работ действующего технологического оборудования, или разветвленной сети инженерных коммуникаций, или запыленности воздуха, или движения технологического транспорта по внутрицеховым и внутризаводским путям, что непосредственно влияет на выполнение работ по монтажу оборудования	1,2
2	То же, на предприятиях металлургической, химической и нефтехимической промышленности	1,25
3	На предприятиях (в цехах, корпусах, на производственных площадках), остановленных для производства монтажных работ, а также в зданиях и сооружениях всех назначений при наличии в зоне производства работ загромождающих помещения предметов (станков, установок, аппаратов, эксплуатационного и лабораторного оборудования, оргтехники, мебели и т. п.)	1,15
4	В охранной зоне воздушных линий электропередачи, в местах прохода коммуникаций электроснабжения, в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением (в случаях, когда полное снятие напряжения по производственным условиям невозможно), если это связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями техники безопасности	1,2
5	При температуре воздуха на рабочем месте более 40° С в помещениях	1,25
6	В закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т. п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
7	В действующих цехах предприятий с вредными условиями труда, в которых рабочим *промышленного предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-* монтажники имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,15
8	То же, при наличии, кроме того: производственных условий, указанных в п. 1	 1,38
9	производственных условий, указанных в п. 2	1,44
10	В действующих цехах предприятий с вредными условиями труда, если рабочие, занятые на монтаже оборудования, переведены на сокращенный рабочий день: при 36-часовой рабочей неделе	 1,55
11	при 30-часовой рабочей неделе	1,9
12	при 24-часовой рабочей неделе	2,3

Примечания.

1. Применение коэффициентов должно быть обосновано данными проекта организации строительства (ПОС).

2. При выполнении работ в условиях, предусмотренных в табл. 2, может быть применен только один из коэффициентов. Исключение составляют коэффициенты, приведенные в пп. 4, 10, 11, 12, каждый из которых может применяться одновременно с одним из других коэффициентов, содержащихся в данной таблице (при этом коэффициенты перемножаются).

3. Не допускается применение коэффициентов, приведенных в табл. 2, при производстве работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, а также при наличии в технических частях или вводных указаниях сборников коэффициентов, учитывающих условия производства работ, аналогичные условиям, приведенным в табл. 2, за исключением коэффициента, приведенного в п. 4 указанной таблицы.

4. Охранной зоной вдоль воздушной линии электропередачи (по ГОСТ 12.1.013–78) является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м	Линии напряжением, кВ	м	Линии напряжением, кВ	м
1	2	150	25	500	30
1 до 35	10	220	25	750	40
35	15	330	25	800 (постоянный ток)	30

При определении сметной стоимости монтажа оборудования, производимого в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, к заработной плате рабочих-монтажников и машинистов необходимо применять коэффициенты, приведенные в табл.3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование мест производства работ	Коэффициент
1	Работы на поверхности действующих и строящихся шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,15
2	На строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения — при открытом способе работ	1,25
3	При подземном способе работ: на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
4	на строительстве, реконструкции, техническом перевооружении угольных и сланцевых шахт: при 36-часовой рабочей неделе	2,05
5	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
6	В подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения (в «окно»): при использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, *связанных с «окном»*	3
7	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выхода из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2

Примечания.

1. При производстве работ в условиях, предусмотренных в табл. 3, может быть применен только один из коэффициентов.

2. Применение коэффициентов, приведенных в п. 6 и 7, при составлении сметной документации должно быть обосновано данными проекта.

3. Коэффициенты, приведенные в табл. 3, не распространяются на единичные расценки тех сборников ФЕРм и ГЭСНм (их отделов, разделов или таблиц), в которых размер средств на оплату труда рабочих-монтажников и машинистов установлен с учетом повышенных тарифных ставок рабочих при производстве работ в подземных условиях, о чем имеется необходимая информация в технических частях или вводных указаниях сборников ФЕРм и ГЭСНм.

5.2. Определение затрат на материальные ресурсы

В единичных расценках учтены, как правило, затраты на материальные ресурсы, перечень и расход которых приведены в таблицах ГЭСНм:

• основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и др.);

• вспомогательные, не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т. п.), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо).

Кроме того, в единичных расценках учтены затраты на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы, не приведенные в таблицах ГЭСНм (обтирочные — ветошь, концы, бумага и др., промывочные — керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и т. п.). Указанные затраты приняты в размере 2% сметной стоимости нормируемых материалов, учтенных в единичных расценках.

В единичных расценках отдельных сборников ФЕРм и норм ГЭСНм не учтены затраты на следующие виды материальных ресурсов, учитываемые в сметах дополнительно:

• материальные ресурсы, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей: электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо, средства для обезжиривания, промывки технологических трубопроводов и др. (например, в сборниках ФЕРм и ГЭСНм №6 «Теплосиловое оборудование», № 7 «Компрессорные установки, насосы и вентиляторы», № 12 «Технологические трубопроводы» и др.). Затраты на указанные материальные ресурсы должны определяться в сметах на основании их расхода, приведенного в приложениях к сборникам ФЕРм и ГЭСНм, и соответствующих сметных цен;

• материальные ресурсы, расход которых зависит от проектных решений (кабель, провода, трубы, металлические конструкции и др.). Перечень указанных материалов, изделий и конструкций приводится в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам ФЕРм и ГЭСНм. При составлении сметной документации стоимость этих материальных ресурсов определяется на основании их расхода по проектным материалам (спецификациям, чертежам и др.) и соответствующих сметных цен.

Материалы и изделия производственно-технического назначения, не учтенные в единичных расценках и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе технических частей, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм и ГЭСНм, следует относить к оборудованию.

5.3. Определение затрат на перемещение оборудования

Сметными нормами учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов, необходимых для монтажа, от приобъектного склада (или приобъектной мастерской) до места монтажа на расстояния, приведенные в технических частях или вводных указаниях сборников ФЕРм и ГЭСНм.

Дополнительному учету в сметах подлежат затраты на:

• горизонтальное перемещение оборудования от приобъектного склада до места монтажа сверх расстояния, учтенного в единичных расценках, за исключением случаев, когда в расценках учтено перемещение «до места установки», но в общей сложности не свыше 1500 м, кроме линейных сооружений (канатные дороги и др.);

• вертикальное перемещение (подъем или спуск) оборудования на отметки выше или ниже учтенных в единичных расценках, за исключением случаев, когда в расценках учтено перемещение «до проектных отметок». В случае, если перемещение учтено «в пределах любого этажа», дополнительно следует учитывать подъем оборудования от нулевой отметки (уровня земли) до отметки пола соответствующего этажа.

Затраты на перемещение оборудования и материальных ресурсов на расстояния сверх учтенных в сборниках ФЕРм и ГЭСНм следует определять по Сборнику ФЕРм и ГЭСНм № 40 «Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках ....».

Дополнительное перемещение оборудования на расстояние менее 50 м не учитывается.

Для линейных сооружений (канатные дороги и др.), имеющих протяженность более 1000 м, перемещение на дополнительное расстояние следует определять на основании индивидуальных единичных расценок.

Затраты на перемещение оборудования на расстояния свыше 1500 м (за исключением линейных сооружений) относятся к транспортным расходам и учитываются в сметной стоимости оборудования.

5.4. Определение затрат на контроль монтажных сварных соединений

Затраты на контроль монтажных сварных соединений учтены в соответствующих единичных расценках по сборникам ФЕРм и нормах ГЭСНм № 6 «Теплосиловое оборудование», № 12 «Технологические трубопроводы» и № 13 «Оборудование атомных электрических станций».

По другим видам оборудования затраты на контроль монтажных сварных соединений оборудования, трубопроводов и арматуры в сборниках ФЕРм и ГЭСНм не учтены.

В случаях, когда в соответствии с проектной и технической документацией необходимо проведение работ по контролю монтажных сварных соединений, затраты на указанные работы должны определяться по единичным расценкам сборника ФЕРм и нормам ГЭСНм № 39 «Контроль монтажных сварных соединений».

Методы и объемы контроля принимаются на основании действующих правил, руководящих технических материалов и инструкций по проведению контроля монтажных сварных соединений, другой нормативной и технической документации.

Затраты на контроль монтажных сварных соединений разрушающими (лабораторными) методами и изготовление образцов для проведения испытаний дополнительно в сметах не учитываются (предусматриваются в составе накладных расходов подрядных организаций).

5.5. Определение затрат на монтаж оборудования, не предусмотренного сборниками ФЕРм и ГЭСНм

Затраты на монтаж оборудования, в том числе импортного, сходного по технической характеристике, условиям поставки и сложности монтажа с оборудованием, предусмотренным в сборнике ФЕРм и ГЭСНм, но отличающегося от него по массе, следует определять:

• при разнице в массе оборудования (с учетом массы электродвигателей и приводов) не более 10% массы аналогичного оборудования, представленного в сборнике, по расценке ближайшего по массе аналогичного оборудования;

• при разнице в массе более чем на 10% — применением к расценке ближайшего по массе оборудования коэффициентов, приведенных в табл. 4.

Таблица 4

Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент изменения единичной расценки	Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент изменения единичной расценки
0,3–0,4	0,7	1,21–1,3	1,15
0,41–0,5	0,75	1,31–1,4	1,2
0,51–0,6	0,8	1,41–1,5	1,25
0,61–0,7	0,85	1,51–1,6	1,3
0,71–0,8	0,9	1,61–1,7	1,35
0,81–0,9	0,95	1,71–1,8	1,4
0,91–1,1	1	1,81–1,9	1,45
1,11–1,2	1,1	1,91–2	1,5

Примечания:

1. Коэффициенты изменения единичных расценок, приведенные в табл. 4, применяются к прямым затратам (включая все составляющие прямых затрат), а также к затратам труда рабочих-монтажников. Кроме того, коэффициенты распространяются на не учтенные в единичных расценках и приведенные в приложениях к соответствующим сборникам ФЕРм и ГЭСНм нормы расхода материальных ресурсов для индивидуального испытания оборудования и других целей.

2. Если в технической характеристике оборудования масса приведена со словом «до», корректировка расценок по массе допускается только сверх последней массы, а если «от» и «до» — сверх крайних пределов.

3. Корректировка единичных расценок по массе не производится по электротехническим установкам (сборник № 8), оборудованию связи (сборник № 10), приборам, средствам автоматизации и вычислительной техники (сборник № 11), а также по оборудованию, по которому единичные расценки в сборнике имеют измеритель «т».

В тех случаях, когда в технической характеристике оборудования не указан материал, из которого оно изготовлено, в сборниках ФЕРм и ГЭСНм принято, что оборудование изготовлено из углеродистой стали или серого чугуна.

Единичные расценки на монтаж оборудования, изготовленного из других материалов, покрытого специальной антикоррозионной защитой, или с нанесенной тепловой изоляцией, должны определяться в соответствии с указаниями, содержащимися в соответствующих сборниках ФЕРм и ГЭСНм, а при отсутствии таких указаний — на основе индивидуальных единичных расценок.

Затраты на монтаж оборудования, техническая характеристика, условия поставки и способ монтажа которого существенно отличаются от предусмотренных

сборниками, сметные нормы на монтаж следует определять на основе индивидуальных единичных расценок.

Индивидуальные единичные расценки разрабатываются на основе индивидуальных сметных норм, которые должны удовлетворять требованиям п. 2.7.4 Указаний по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001) — МДС 81–29.2001.

Индивидуальные единичные расценки на монтаж оборудования, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

5.6. Определение затрат на демонтаж оборудования

При отсутствии в сборниках указаний о порядке определения затрат на демонтаж соответствующих видов оборудования, затраты на демонтаж должны определяться в зависимости от характеристики оборудования, особенностей работ по его монтажу, а также от дальнейшего предназначения демонтируемого оборудования.

Для оборудования легковесного, габаритного, поступающего на стройку в собранном виде, при монтаже которого отсутствуют работы по сварке, затраты на демонтаж определяются применением к затратам труда и заработной плате рабочих-монтажников, стоимости эксплуатации машин, включая заработную плату машинистов (стоимость материальных ресурсов не учитывается) усредненных коэффициентов в зависимости от предназначения демонтируемого оборудования:

- для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием (включающих в себя укладку в ящики, составлением упаковочных спецификаций и т. п.) с целью длительного или кратковременного хранения — 0,7;
- для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования без надобности хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т. п.) — 0,6;
- для оборудования не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части — 0,5;
- для оборудования не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки — 0,3.

При определении стоимости демонтажа оборудования следует руководствоваться формулой:

$$\mathbf{Ц_д = (Ц - М) \times К,} \qquad (1)$$

где

$\mathbf{Ц_д}$ — цена демонтажа;

Ц — цена монтажа оборудования;

М — стоимость материальных ресурсов, учтенных в соответствующей цене монтажа;

К — коэффициент к стоимости монтажа (без стоимости материальных ресурсов).

Для оборудования сложного, крупногабаритного и тяжеловесного, монтируемого из отдельных блоков и узлов с применением сварочных операций, затраты на демонтаж следует определять на основании индивидуальных единичных расценок.

Индивидуальные единичные расценки на демонтаж оборудования разрабатываются с учетом рациональных технологий, предусмотренных проектом производства работ (ППР) по демонтажу оборудования. При этом следует учитывать:

• условия производства работ по демонтажу в действующих, а также частично или полностью остановленных цехах и производствах;

• возможность использования имеющихся технологических подъемно-транспортных машин и механизмов или необходимость применения специальных средств механизации и специальных приспособлений;

• необходимость опускания или подъема оборудования при производстве демонтажа;

• способы перемещения демонтируемого оборудования за пределы цеха и др.

В индивидуальных единичных расценках, разрабатываемых на основе ЕНиР и ВНиР, должны учитываться средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации соответствующих машин и механизмов, а также стоимость материальных ресурсов, необходимых для резки оборудования, консервации и др.

Индивидуальные единичные расценки разрабатываются также для новых видов оборудования, отсутствующих в сборниках. По согласованию с заказчиком, индивидуальные единичные расценки на демонтаж могут составляться для оборудования легковесного, габаритного, поступающего в собранном виде.

Индивидуальные единичные расценки на демонтаж оборудования утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

В отдельных случаях, при отсутствии исходных данных, необходимых для составления индивидуальной сметной нормы, затраты на демонтаж сложного, крупногабаритного и тяжеловесного оборудования, монтируемого из отдельных блоков и узлов, могут быть определены, по согласованию с заказчиком с приведением усредненных коэффициентов.

5.7. Материалы, стоимость которых не учтена в сборниках

В сборниках на монтаж по отдельным видам оборудования не включена стоимость некоторых материалов и конструкций, перечень которых приведен в технических частях или в приложениях к соответствующим сборникам.

При пользовании указанными перечнями следует иметь в виду, что материалы и изделия производственно-технического назначения, не включенные в перечни, по сборникам на монтаж оборудования, не подлежат в объем выполненных строительно-монтажных работ и учитываются как оборудование.

При составлении сметной документации количество не учтенных сборниками материалов, изделий и конструкций следует определять по проектным данным (на основании спецификаций, чертежей и др.).

Стоимость материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками, должна приниматься по ценам франко-приобъектный склад.

Эти цены могут быть определены:

а) по территориальным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденными администрациями регионов;

б) на основании отпускных цен с добавлением транспортных, а также затрат на тару и упаковку, погрузочно-разгрузочные работы и наценок снабженческих и сбытовых организаций и заготовительно-складских расходов.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

В сметной стоимости строительства промышленного предприятия предусматривают затраты на приобретение оборудования, а также приспособлений, инструмента и инвентаря, необходимых для производства.

Удельный вес затрат на приобретение оборудования, приспособлений, инструмента и инвентаря в структуре капитальных вложений по объектам производственного назначения составляют около 40%, а по отдельным отраслям промышленности он еще более значителен. Поэтому при определении сметной стоимости строительства промышленного предприятия правильное определение их сметной стоимости имеет существенное значение.

Проект должен включать:

• спецификации для размещения заказов на технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, для изготовления которого необходимо длительное время, а также на оборудование, по которому проектные организации должны получать от заводов-изготовителей исходные данные для разработки рабочих чертежей;

• ведомости, составленные по укрупненной номенклатуре на остальное оборудование, включая общезаводское, импортное и нестандартизированное, приборы, арматуру, кабельные и другие изделия массового и серийного производства.

Спецификации оборудования должны содержать следующие данные:

шифр по общесоюзной классификации; наименование и техническую характеристику основного и комплектующего оборудования, приборов, арматуры, кабельных и других изделий; указания типа, марки, каталога и номера чертежей; номер позиции по технологической схеме; завод-изготовитель (для импортного оборудования — страна и фирма); единицу измерения; количество; материал; вес единицы и общий.

Спецификации оборудования составляются на каждый объект строительства, предусмотренный проектом и сводной сметой, раздельно по видам оборудования.

При проектировании промышленных предприятий обычно придерживаются следующей классификации оборудования, по которой разрабатываются спецификации и сметы:

• технологическое — к нему относят оборудование, предназначенное для выполнения основных производственных процессов, предусмотренных проектом данного цеха (сооружения). Так, к технологическому оборудованию, например прокатного цеха, относятся прокатные станы с рольгангами, кантователями, подъемными столами, ножницами, маятниковыми пилами, толкатели у термических печей; механического цеха — станочное оборудование и т. д.;

• подъемно-транспортное оборудование — различные краны (мостовые, козловые, портальные, консольные, гусеничные на железнодорожном ходу и др.), тельферы, конвейеры, элеваторы, шнеки, подвесные и канатные дороги, лифты. Следует иметь в виду, что подъемно-транспортное оборудование является неотъемлемой частью технологического оборудования, относится к последнему. Например, рольганги — к прокатному стану, чугуновозные ковши — к оборудованию доменного цеха, тележки для мульд — к оборудованию мартеновского цеха;

• теплосиловое оборудование — паровые котлы, паровые турбины, локомобили, дизельные установки, турбовоздуходувки. компрессоры, газогенераторы и др.;

• электросиловое оборудование — генераторы преобразователи энергии (трансформаторы, реакторы, ртутные выпрямители и пр.), масляные выключатели, разъединители, щиты, пульты, электрооборудование, составляющее часть сложных агрегатов, стоимость которого не учитывается прейскурантами на основное оборудование (например, моторы прокатного стана, моторы шагающего экскаватора). Электрооборудование, учитываемое прейскурантами на основное оборудование, относится к последнему (например, электрическая часть мостовых кранов, моторы станочного оборудования и пр.);

• слаботочное оборудование — связи, сигнализации, часофикации, радиофикации, автоматического управления производством и др., работающее на слабых токах;

• прочее оборудование — лабораторное, контрольно-измерительное и т. п.

Оборудование необходимо не только при строительстве промышленных предприятий, но и зданий и сооружений здравоохранения, культурного и коммунально-бытового назначения.

При определении сметной стоимости оборудования для жилых домов, а также зданий и сооружений культурно-бытового назначения следует иметь в виду, что некоторая часть оборудования для санитарно-технических устройств зданий (отопительные котлы, бойлеры, калориферы и т. д.) учитывается в сметной стоимости материалов, применяемых при производстве строительных и монтажных работ.

В состав предусматриваемых в сметах затрат на оборудование, инструмент и инвентарь входит:

1. Сметная стоимость технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования (монтируемого и не требующего монтажа), входящего в сметы на строительство (станки, прессы, двигатели, генераторы, котлы производственные, насосы, компрессоры, краны, подъемники грузовые и пассажирский, транспортеры, оборудование для лабораторий, мастерских, опытных установок, рентгеновских, электроводосветолечебных и других медицинских кабинетов и т. д.), стоимость нестандартизированного оборудования (включая затраты на его проектирование), предназначенного для обеспечения функционирования предприятия, здания и сооружения.

По установленному порядку разработки проектно-сметной документации не включается в сметы на строительство объектов соответствующей отрасли: подвижного состава железнодорожного транспорта; самолетов, вертолетов и авиационного оборудования гражданского воздушного флота; судов морского и речного флота и флота рыбной промышленности, автомобилей, автоприцепов и дорожных машин автомобильного транспорта; трамваев, автобусов, троллейбусов, вагонов метрополитена, машин для очистки улиц и других машин коммунального хозяйства; строительных машин и механизмов и транспортных средств строительных и монтажных организаций; трелевочных машин и механизмов, электромотопил и других машин и механизмов лесозаготовительных предприятий; тракторов, комбайнов, транспортных средств и других сельскохозяйственных машин; энергопоездов, а также других подобных видов машин и оборудования.

2. Приборы, средства контроля, автоматики и связи.

3. Инженерное оборудования зданий и сооружений.

4. Транспортные средства, включая принимаемый на баланс застройщика подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, предусмотренным проектом, а также специальный железнодорожный подвижной состав, не пере-

даваемый на баланс МПС России, и другие виды транспортных средств для перевозки массовых и немассовых грузов.

5. Машины по уборке территорий цехов и других объектов.

6. Оборудование средств пожаротушения.

7. Оборудование вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов.

8. Оборудование, комплекты инструмента производственного и хозяйственного инвентаря для первоначального оснащения вновь вводимых в действие общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли.

Исходными данными для составления сметы на приобретение оборудования служат следующие документы:

проектные спецификации на оборудование; комплект чертежей технологической части проекта и пояснительная записка; каталоги на оборудование; прейскуранты на оборудование, утвержденные в установленном порядке; дефектные ведомости на имеющееся оборудование, подлежащее модернизации, доукомплектованию и перестановке (составляются для смет на реконструкцию действующих предприятий).

Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад или франко-место передачи, предусмотренным договором подряда. Она складывается как сумма всех затрат на его приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

- свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей, если они не входили в комплект поставки оборудования;
- стоимость тары, упаковки и реквизита, если они не учтены в отпускной цене на оборудование;
- транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
- расходы на комплектацию;
- заготовительно-складские расходы;
- другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации на строительство:

1. К оборудованию относятся:

- технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;
- санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;

• поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей;

• первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;

• запасные части к оборудованию.

2. По функциональному назначению при проектировании предприятия, здания или сооружения оборудование подразделяется на серийно или индивидуально изготавливаемое основное технологическое и энергетическое с длительным циклом изготовления, а также инженерное (в жилых и общественных зданиях) и оборудование общего назначения.

К основным видам технологического и энергетического оборудования относятся:

• доменное, сталеплавильное, прокатное, агломерационное, коксовое и обогатительное оборудование;

• шахтные подъемные машины, конусные дробилки с диаметром конуса 2200 мм и более, крупные (размером 3,2х4 м и более) шаровые и стержневые мельницы;

• металлургические краны, а также мостовые электрические краны грузоподъемностью 30 т и выше, одноковшовые (с ковшом вместимостью 4 м^3 и более) экскаваторы, комплексы горно-транспортного оборудования непрерывного действия, паровые, газовые, энергетические и гидравлические турбины и генераторы к ним, паровые и водогрейные котлы для промышленных и отопительных котельных, специальное оборудование для атомных электростанций, силовые (IV и выше габаритов) трансформаторы, стационарные ленточные конвейеры (с шириной ленты 1600 мм и выше), мостовые перегружатели для руды и угля, комплектные технологические линии (установки, агрегаты), нефтеаппаратура, оборудование бумагоделательное, для переработки полимерных материалов, для изготовления химических волокон, для цементной промышленности;

• крупные специальные компрессоры и насосы, холодильные компрессорные центробежные нагнетатели, кислородные установки производительностью 1000 м^3 и выше, тяжелые и уникальные металлорежущие станки;

• автоматические и полуавтоматические станочные, кузнечно-штамповочные линии, а также линии для литейного производства и деревообрабатывающие;

• электротермическое оборудование (печи) индивидуального исполнения, электрические машины.

К основным видам инженерного оборудования относятся:

• подъемно-транспортные устройства (лифты, эскалаторы, транспортеры и т. п.);

• энергетические и тепловые распределительныеустройства, устройства средств водообмена и воздухообмена и т. п. (силовые щиты и шкафы, силовые кабели, теплорегулирующие узлы и тепловые завесы, оборудование по перемещению сцен, занавесей, манежей, навесы для водообмена в бассейнах и трубопроводы к ним, кондиционеры и др.).

3. По условиям изготовления все применяемое оборудование разделяется на серийное и индивидуальное, изготовляемое в заводских или построечных условиях.

К серийному относится оборудование, выпускаемое промышленностью (или подлежащее выпуску) малыми, средними или крупными партиями по действующей конструкторской документации, нормалям, стандартам, техническим условиям.

К индивидуальному относится оборудование, изготовленное в разовом порядке, по специальным техническим условиям, применяемое лишь в силу особых технических

решений в проекте на строительство, а также оборудование, имеющее отклонение от нормализованных типоразмеров, предусмотренных стандартами или техническими условиями, изготавливаемое по особому требованию заказчика, по единичным заказам.

4. Поставка оборудования осуществляется в соответствии со стандартами и техническими условиями комплектно, когда на площадку строительства поступают все необходимые части и детали данного оборудования, обеспечивающие его нормальную работу.

Исключение составляют случаи, когда стандартами и техническими условиями предусмотрена поставка данного оборудования без отдельных комплектующих изделий.

По условиям транспортировки оборудование разделяется на:

• габаритное, размеры которого меньше предельных внешних очертаний, определяющих возможность транспортировки по железной дороге, а масса меньше предельной массы, установленной МПС России;

• негабаритное, размеры или масса которого больше норм, установленных МПС России, даже если оно может быть перевезено водным транспортом или автомобильным транспортом без разборки.

Оборудование поставляется в соответствии с условиями, оговоренными в договорах, при этом, как правило:

• габаритное — в собранном виде, после прохождения на заводе-изготовителе предусмотренных стандартами или техническими условиями испытаний, с необходимым защитным покрытием (освинцевание, гуммирование и др.);

• негабаритное — максимально укрупненными узлами (блоками), после прохождения на заводе-изготовителе контрольной сборки, а в необходимых условиях — обкатки, стендовых и других испытаний в соответствии с техническими условиями на его изготовление и поставку.

5. Стоимость отдельных видов оборудования и машин, являющихся подвижными транспортными единицами, не связанными с технологией производства, не учитывается в сметах на строительство. К ним относятся:

• по отрасли «Железнодорожный транспорт»: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;

• по отрасли «Воздушный транспорт»: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование гражданского воздушного флота;

• по отраслям «Морской транспорт» и «Речной транспорт»: морские и речные суда всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронавигационное оборудование (ЭРНО);

• по отрасли «Главгидрометслужба»: специальные суда и другие транспортные средства гидро-метслужбы;

• по отрасли «Автомобильный транспорт»: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;

• по отрасли «Рыбная промышленность»: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;

• по отрасли «Коммунальное хозяйство»: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;

• по отрасли «Строительство»: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;

• по отрасли «Сельское хозяйство», а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;

• по отрасли «Связь»: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;

• по всем отраслям: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;

• буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.

Перечисленные виды оборудования приобретаются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением.

6.1. Свободные (рыночные) цены на оборудование

Свободная цена установлена на комплектную продукцию, соответствующую государственным или отраслевым стандартам и техническим условиям.

В стандартах и технические условия и оговорены случаи поставки продукции без отдельных комплектующих изделий (а также поставки этих изделий транзитом). Сметная стоимость комплектующих изделий, поставляемых транзитом, определяется по ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Продукция, как правило, отгружается потребителю в собранном виде, за исключением случаев, когда размеры изделий превышают допустимые железнодорожными нормами габариты. В таких случаях поставка оборудования осуществляется в разобранном виде.

Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно может быть приобретено у поставщиков.

Свободные оптовые и отпускные цены на продукцию производственно-технического назначения формируются в соответствии с «Методическими рекомендациями по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, товары и услуги», утвержденными Минэкономики России 06.12.95 № СИ-484/7–982. Цена приобретения оборудования может определяться на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования.

Допускается определение стоимости оборудования в базисном уровне цен с использованием прейскурантов оптовых цен соответствующего периода, а при отсутствии прейскурантов оптовых цен — путем подбора показателя стоимости оборудования-аналога с последующим пересчетом базисной стоимости в текущий (прогнозный) уровень цен по соответствующим индексам изменения цен на технологическое оборудование.

6.2. Запасные части

В сметной стоимости оборудования учитываются затраты на приобретение запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. Номенклатура и количество запасных частей определяются разработчиком технической документации на оборудование.

При размещении заказов на изготовление оборудования предусматривается одновременная поставка комплекта запасных частей. В состав комплекта включаются запасные части, определяемые проектной спецификацией на оборудование. Их сметная стоимость определяется так же, как и оборудования (отпускная цена по прейскурантам, транспортные расходы по укрупненным показателям или по расчету, затраты на тару и упаковку, наценки снабженческих и сбытовых организаций и заготовительно-складские расходы).

Однако такой порядок определения сметной стоимости запасных частей трудоемок и применяется только для вновь осваиваемых крупных агрегатов. Сметная стоимость запасных частей определяется в процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам отраслевых министерств Российской Федерации и других федеральных органов исполнительной власти. В большинстве случаев в сметах предусматриваются расходы на приобретение запасных частей в размере до 2% стоимости оборудования, к которому они относятся.

Стоимость запасных частей включается в смету на оборудование отдельной строкой.

Таблица 5

Пример укрупненных нормативов затрат на запасные части

Наименование отрасли (подотрасли) и характеристика вида оборудования	Затраты в % от стоимости оборудования
Оборудование предприятий химической промышленности:	0,2
технологическое	0,1
КИП и автоматика	2
Электрооборудование	0,1

6.3. Расходы на тару и упаковку

Расходы на упаковку и тару включаются в сметную стоимость оборудования только в том случае, если оно транспортируется в таре, а отпускная цена этого оборудования установлена без стоимости тары и упаковки. При этом стоимость тары и упаковки принимается по специальной калькуляции, составляемой в соответствии с техническими условиями на транспортировку данного оборудования, по счетам заводов-поставщиков.

Как правило, сметная стоимость оборудования определяется до того, как оборудование начинает поступать на площадку строительства, и, следовательно, нет возможности воспользоваться счетами или калькуляциями заводов-поставщиков. Поэтому на практике при составлении смет стоимость тары и упаковки принимается, основываясь на отдельных данных в процентах от отпускной цены оборудования.

Если масса оборудования в спецификации к техническому проекту указана нетто, то масса тары принимается по укрупненным показателям в процентах от массы оборудования на основе практических данных по отдельным видам оборудования.

Таблица 6

Пример укрупненных нормативов затрат на тару и упаковку

Наименование отрасли (подотрасли) и характеристика вида оборудования	Затраты в % от стоимости оборудования
Оборудование предприятий тяжелого и транспортного машиностроения (всего):	0,32
технологическое	0,29
подъемно-транспортное	0,33
КИП и автоматика	0,81
электротехническое	0,66

6.4. Транспортные расходы

Сметная стоимость оборудования определяется франко-приобъектный склад строительства (франко-место передачи в монтаж), т. е. включая все транспортные затраты, связанные с доставкой оборудования до приобъектного склада — места складирования оборудования, предусмотренного проектом организации строительства и проектом производства работ, откуда оборудование передается для его установки.

Отпускные цены на оборудование обычно устанавливаются франко-вагон станция отправления. При таком виде франко в транспортные расходы включаются затраты, связанные с доставкой оборудования от станции отправления до станции назначения, а также с перевозкой оборудования по внутриплощадочным путям до прирельсового склада (если оборудование должно храниться на складе) и далее до приобъектного склада.

Расходы по доставке оборудования от завода-поставщика до станции отправления и по погрузке его в вагоны включаются в смету только в том случае, если отпускная цена оборудования установлена франко-завод-поставщик.

Размер транспортных расходов, связанных с доставкой отечественного оборудования от станции отправления, а импортного — от пограничной железнодорожной станции или от порта прибытия до монтажной зоны (приобъектного склада) строительства, обычно определяется в процентах от отпускных цен на оборудование. Величина их исчисляется на основании специальных расчетов или ранее утвержденных смет. Однако такой подсчет не всегда является достаточно обоснованным, поскольку они зависят в основном от весовой характеристики оборудования или его отдельных деталей, а также от их габаритов, а не от отпускной цены на оборудование.

Поэтому транспортные расходы более достоверно определять на 1 т оборудования. Они рассчитываются на основе ранее утвержденных смет на аналогичное оборудование. При отсутствии необходимых данных для определения транспортных расходов составляются сметные расчеты-калькуляции стоимости погрузочно-разгрузочных работ и перевозки оборудования. Следует учитывать, что оборудование на строительство поставляется обычно многими заводами-изготовителями, находящимися в разных городах, поэтому для составления расчетов-калькуляций оборудование группируется по пунктам отправления.

Расчет сметной стоимости доставки оборудования к приобъектному складу составляется раздельно по следующим видам затрат:

• доставка оборудования от склада завода-изготовителя до станции отправления. Расходы на это учитываются только в том случае, когда цена установлена франко-

завод-изготовитель. Обычно они принимаются по соответствующей справке завода-изготовителя, в которой перечисляются транспортные операции и их стоимость;

• доставка оборудования от станции отправления до станции назначения. Эти затраты определяются в соответствии с принятыми видами транспорта по действующим тарифам с учетом расстояния от пунктов отправления;

• доставка от станции назначения, включая внутрипостроечный транспорт и такелаж, до приобъектного склада.

При расчете транспортных расходов следует также иметь в виду, что масса оборудования должна приниматься брутто.

Таблица 7

Пример укрупненных нормативов на транспортные расходы

Наименование отрасли (подотрасли) и характеристика вида оборудования	Затраты в % от стоимости оборудования
Оборудование предприятий тяжелого и транспортного машиностроения (всего)	1,26
технологическое	1,17
подъемно-транспортное	1,74
КИП и автоматика	1,77
электротехническое	1,78

6.5. Наценки снабженческих и сбытовых организаций

На всех крупных строительствах заказы на оборудование размещает аппарат заказчика—дирекция строящегося предприятия без участия снабженческих и сбытовых организаций, поэтому наценки указанных организаций в сметной стоимости оборудования не учитываются.

Однако в отдельных случаях мелкое оборудование поступает на строительство через снабженческие или сбытовые организации; в этом случае в сметной стоимости оборудования должны быть учтены наценки этих организаций.

При получении оборудования через снабженческие организации размер наценки зависит от характера услуг, оказываемых снабженческими организациями:

а) если снабженческая организация выделяет строительству фонды или наряды заводам-изготовителям и оборудование отгружается заводом непосредственно на строительство, то в смете учитывается транзитная наценка;

б) если снабженческая организация реализует фонды, завозит оборудование на свои склады, откуда оборудование отпускается на строительство, тог в смете учитывается складская наценка. В этом случае транспортные расходы по доставке оборудования на строительство определяются только от склада снабженческой организации до монтажной зоны.

При получении оборудования со складов сбытовых организаций в смете учитываются сбытовые наценки, а транспортные расходы, так же как и при получении оборудования со складов снабженческих организаций, учитываются только от склада сбытовой организации до монтажной зоны.

6.6. Расходы на комплектацию оборудования

В целях обеспечения ускорения монтажа и сокращения сроков строительства объекта оборудование должно поставляться на строительство в соответствии со стандартами, техническими условиями и рабочими чертежами комплектно, как правило,

в собранном виде, прошедшее на заводах-изготовителях контрольную сборку и испытание.

Комплектная поставка технологических линий, установок и агрегатов по заявкам осуществляется заводами-изготовителями.

В целях расширения объема комплектной поставки оборудования установлены наценки за услуги по размещению заказов и укомплектованию оборудования в процентах от стоимости оборудования.

6.7. Заготовительно-складские расходы

Расходы, связанные с приобретением, разгрузкой и хранением оборудования, учитываются в смете на оборудование в виде заготовительно-складских расходов, которые начисляются на общую стоимость оборудования с учетом транспортных расходов (франко-приобъектный склад). Обычно заготовительно-складские расходы на оборудование установлены в размере 1,2%.

В составе заготовительно-складских расходов отражаются затраты, связанные:

а) с содержанием:

• материальных базисных участковых и приобъектных складов, включая содержание работников складского хозяйства;

• отделов и контор материально-технического снабжения или управлений производственно-технологической комплектации;

• ведомственной и вневедомственной, пожарной и сторожевой охраны, осуществляющей охрану материальных ценностей;

• агентов, занятых заготовкой материальных ценностей;

б) с оплатой сборов за извещение о прибытии и за взвешивание грузов;

в) с потерями от недостачи материалов в пути на складах в пределах установленных норм естественной убыли и сверх норм, когда виновные не установлены;

г) с другими расходами при осуществлении заготовительно-складской деятельности;

К заготовительно-складским расходам относятся и другие затраты: размещение заказов на изготовление; разгрузка из железнодорожных вагонов, судов, самолетов и других транспортных средств оборудования, материалов и изделий, прибывших на строительство от заводов-изготовителей или поставщиков, проверка комплектности и состояния оборудования по внешнему виду с составлением актов, хранение и комплектация на складах заказчика для передачи в монтаж; уборка, складирование и возврат или реализация снятой с оборудования и изделий тары и упаковки; перемещение оборудования, материалов и изделий в пределах складов заказчика.

6.8. Затраты на шефмонтаж оборудования

В отдельных случаях при монтаже особо сложного оборудования возникает необходимость в вызове персонала завода, изготовившего это оборудование, или специализированной организации для наблюдения и технической помощи с целью обеспечения правильности его сборки при производстве монтажных работ и нормальной работы в период эксплуатации. Такая техническая помощь завода-изготовителя или специализированной организации называется шефмонтажом.

Шефмонтаж должен осуществляться заводами — поставщиками оборудования или по их поручениям (договорам) специализированными организациями, кото-

рым разрешено производить шефмонтаж. Шефмонтаж осуществляется инженерным и техническим персоналом, выезжающим на место установки оборудования.

Заключение договоров на шефмонтаж и производство расчетов осуществляется дирекцией строящегося предприятия.

Затраты на шефмонтаж определяются расчетом, составленным в текущем уровне цен, на основании следующих исходных данных, принятых согласованным решением заказчика и предприятия-изготовителя (или специализированной организации), осуществляющего шефмонтаж:

- состав бригады шефмонтажного персонала (должность, категория работника, число человек);
- продолжительность участия каждого члена бригады (в календарных днях — при командировках);
- стоимость одного чел.-дня каждой категории работников.
- затраты, связанные с командированием шефмонтажного персонала, определяемые расчетом в соответствии с действующими тарифами пассажирских перевозок и нормами возмещения командировочных расходов, в том числе квартирные и провоз багажа в оба конца.

В стоимость одного чел.-дня бригады шефмонтажного персонала включаются заработная плата, накладные расходы и сметная прибыль (общецеховые, общезаводские расходы, если работы выполняются предприятием, находящимся на промышленном балансе).

Заработная плата одного чел.-дня, по составу соответствующая фонду оплаты труда (ФОТ), определяется на основании сложившейся к моменту расчета фактической среднемесячной оплаты труда шефмонтажного персонала.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли принимаются индивидуальные для данного предприятия (специализированной организации), осуществляющего шефмонтаж, по согласованию с заказчиком.

При одновременном ведении монтажа нескольких единиц оборудования одного типа стоимость шефмонтажа каждой единицы оборудования уменьшается путем применения коэффициентов:

2 единиц — 0,7; 3 — 0,6; 4 и более — 0,5.

Затраты на шефмонтаж относятся на стоимость оборудования.

В случаях производства шефмонтажных работ в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к этим районам, стоимость шефмонтажа по сборникам следует корректировать в зависимости от продолжительности шефмонтажа и состава шефмонтажной бригады.

По новому и модернизированному оборудованию, отсутствующему в сборниках, в случаях, когда завод-изготовитель без шефмонтажа не отвечает за правильность сборки и нормальную работу поставляемого оборудования, сметную стоимость шефмонтажа следует определять на основе данных о продолжительности шефмонтажа и составе бригады шефмонтажного персонала, устанавливаемых согласованным решением заказчика и завода-изготовителя.

6.9. Импортная продукция

Стоимость импортной продукции (оборудования, материалов, изделий и конструкций) определяется в основном по закупкам, осуществляемым за счет собственных валютных средств организаций, предприятий и объединений, — в соответствии

с положениями, приведенными в письме Комитета цен при Минэкономики России от 09.06.92 № 01–17/304–06 «О порядке определения цен на импортные товары народного потребления, закупаемые организациями, предприятиями и объединениями за счет собственных валютных средств или товарообмену», согласованном с Минфином России, с учетом последующих изменений и дополнений.

По указанным закупкам свободные (рыночные) цены устанавливаются самостоятельно организациями, предприятиями и объединениями, закупившими импортную продукцию.

Свободная (рыночная) цена складывается из:

• внешнеторговой (контрактной) цены (таможенной стоимости), включая расходы в иностранной валюте по доставке продукции до границы России;

• таможенных платежей, состоящих из таможенной пошлины, сборов за таможенное оформление, других таможенных платежей, установленных законодательством Российской Федерации;

• прочих расходов по закупке, транспортировке и реализации, относимых на издержки, включая транспортные расходы, страховые платежи, процент за кредит по ссудам банков, расходы по хранению, стоимость погрузочно-разгрузочных работ, комиссионные вознаграждения посредникам, расходы по реализации;

• налога на добавленную стоимость (НДС), начисляемого в порядке, предусмотренном письмом Минфина России, Комитета Российской Федерации по политике цен и Госналогслужбы России от 31.05.93 № 66/№ 01–17/752–06.

7. СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

7.1. Локальные ресурсные сметные расчеты (локальные сметы) на монтаж оборудования

Локальные ресурсные сметные расчеты (локальные сметы) составляются на виды монтажных работ.

В локальном ресурсном сметном расчете (локальной смете), приводятся:

• в графе 1 — порядковый номер нормативов по смете.

• в графе 2 «Шифр, номера нормативов и коды ресурсов» — обоснования применяемых нормативов;

• в графе 3 «Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения» — наименование нормативов, технические характеристики оборудования, ресурсов и их расходы;

• в графе 4 «Единица измерения» — единицы измерения работ, ресурсов, оборудования; затраты труда;

• в графе 5 «Количество на единицу измерения» — расход ресурсов (затрат труда) на единицу измерения того вида работ (оборудования), к которому они относятся;

• в графах 6–9 указывается сметная стоимость (в руб.) работ в базисных и текущих (прогнозных) ценах в графах 6 и 8 на единицу измерения соответственно, а в графах 7 и 9 общая стоимость.

Трудовые ресурсы приводятся в человеко-часах (чел.-ч).

Фонд оплаты рабочих монтажников рассчитывается по среднему разряду работы, часовой ставке данного среднего разряда и количества трудозатрат.

При определении сметной стоимости материальных ресурсов для монтажа оборудования необходимо иметь в виду, что затраты на вспомогательные ненормируемые материалы определяются в процентах от сметной стоимости материалов, учтенных в расценки (норме) в соответствии с Указаниями по их применению.

Ресурсные показатели должны приниматься со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в соответствующих сборниках и Указаниях по их применению.

Накладные расходы в составе локальных ресурсных сметных расчетов (локальных смет) определяются по видам монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81–4.99, Приложение 3) в % от величены средств на оплату труда рабочих-монтажников и механизаторов:

Таблица 8

Нормативы накладных расходов по видам монтажных работ

№ п/п Приложения № 3	Виды монтажных работ	В % от фонда оплаты труда рабочих-монтажников и механизаторов
43	Монтаж оборудования	90
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	112
45	Электромонтажные работы: на атомных электростанциях на других объектах	 115 95
46	Устройство сигнализации, блокировки и связи на железных дорогах	98
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95

Сметная прибыль определяется по видам монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81–25.2001, Приложение 3), в % от величены средств на оплату труда рабочих-монтажников и механизаторов.

Таблица 9

Нормативы сметной прибыли расходов по видам монтажных работ

№ п/п Приложения № 3	Виды монтажных работ	В % от фонда оплаты труда рабочих-монтажников и механизаторов
43	Монтаж оборудования	60
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60
45	Электромонтажные работы: на атомных электростанциях на других объектах	 68 65
46	Устройство сигнализации, блокировки и связи на железных дорогах	50
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55

Локальный ресурсный сметный расчет № 1 на силовое оборудование и электроосвещение (строительство поликлиники на 250 мест) приведен в базисном (на 1 января 2000 г.) и текущем уровне (на 1 июня 2001 г.) цен.

Сметный расчет содержит два раздела:

Раздел 1. «Электромонтажные работы».

Раздел 2. «Материалы не учтенные сборником».

В сметном расчете ресурсы приняты на основании сборника ГЭСНм № 8 «Электротехнические установки», а стоимости ресурсов определена в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. по базисному району — Московская область и в текущем уровне цен на 1 июня 2001 г.

Стоимость всех ресурсов в текущем уровне цен приведена справочно.

После определения прямых затрат производятся начисления накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда (Зарплата рабочих-монтажников + + зарплата машинистов).

В раздел «Материалы не учтенные сборником» включены материалы на основании проектных данных. Сметная стоимость материалов принимается по отпускным цена заводов-изготовителей с начислением транспортных и других расходов.

Строительство поликлиники на 250 мест

(наименование стройки)

Локальный ресурсный сметный расчет № 1
(локальная смета)

на силовое оборудование и электроосвещение

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

*Основание: чертежи № 1*_____

Сметная стоимость **2,661 тыс. руб.**
Средства на оплату труда **0,187 тыс. руб.**

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 июня 2001 г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.			
					в базисных ценах		в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая	на ед. измер.	общая
РАЗДЕЛ 1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
1	**ГЭСНм 08-03-524-8**	**Монтаж ящика с одним трехполюсным выключателем на стене на ток до 250А**	**шт.**	**1**		**398,11**		**421,88**
1.1	1	Затраты труда рабочих-монтажников (средний разряд работы – 4,3)	чел.-ч	4,47	10,06	44,97	10,62	47,47
1.2	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,015	134,65 13,5	2,02 0,2	142 14,3	2,13 0,21

Продолжение локального ресурсного сметного расчета № 1

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.			
					в базисных ценах		в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая	на ед. измер.	общая
1.3	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,014	8,1 -	0,11 -	8,59 -	0,12 -
1.4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,23	19,2 -	4,42 -	20,35 -	4,68 -
1.5	350451	Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,38	1,11 -	0,42 -	1,18 -	0,45 -
1.6	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,015	95,53 21,29	1,43 0,32	101 22,56	1,52 0,34
1.7	500-9500	Бирки маркировочные	100 шт.	0,02	142,50	2,85	160	3,2
1.8	544-0089	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСПЭЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм включительно	кг	0,072	91,29	6,57	108,6	7,82
1.9	101-1964	Шпагат бумажный	кг	0,008	18,9	0,15	22	0,18
1.10	500-9619	Нитки швейные	кг	0,005	133,05	0,67	135	0,68
1.11	101-9760	Лак электроизоляционный 318	кг	0,029	37,4	1,08	40	1,16
1.12	542-9033	Вазелин технический	кг	0,048	30,6	1,47	35	1,68
1.13	101-9852	Краска	кг	0,07	28,6	2,00	31	2,17
1.13	500-9062	Наконечники кабельные	шт.	6,1	25,5	155,55	28	170,8
1.14	101-1977	Болты строительные с гайками и шайбами	кг	0,575	9,04	5,20	11	6,33
1.15	201-9408	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	0,01	15030	150,3	15130	151,3
1.16	101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42	кг	0,07	14,3	1,00	15,5	1,09
1.17	101-9103	Дюбели распорные	100 шт.	0,02	700	14	730	14,6
1.18	500-9081	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	шт.	1	3,9	3,9	4,5	4,5
		Зарплата рабочих-монтажников				44,97		47,47
		Машины и механизмы зарплата машинистов				8,4 0,52		8,9 0,55
		Материалы				344,74		365,51
2.	**ГЭСНм 08-03-594-3**	**Установка светильника отдельно устанавливаемого на штырях с количеством ламп в светильнике до 4**	**100 шт.**	**0,04**		**278,42**		**304,07**
2.1	1	Затраты труда рабочих-монтажников (средний разряд работы – 4,2)	чел.-ч	169	9,91	66,99	10,46	70,71

Продолжение локального ресурсного сметного расчета № 1

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.			
					в базисных ценах		в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая	на ед. измер.	общая
2.2	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	4,04	134,65 13,5	21,76 2,18	142 14,3	22,95 2,31
2.3	030902	Подъемник гидравлический высотой подъема 10 м	маш.-ч	57	31,14 11,6	71 26,45	33 12,3	75,24 28,04
2.4	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	4,04	95,53 21,29	15,44 3,44	101 22,56	16,32 3,65
2.5	500-9113	Шпильки	шт.	204	8,7	70,99	10,5	85,68
2.6	500-9264	Трубка полихлорвиниловая	кг	2,8	35,7	4	40,2	4,5
2.7	500-9129	Розетка потолочная	100 шт.	2,04	345	28,15	350	28,56
2.8	101-0219	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,00315	729,98	0,09	850	0,11
		Зарплата рабочих-монтажников				66,99		70,71
		Машины и механизмы зарплата машинистов				108,2 32,07		114,51 34
		Материалы				103,23		118,85
3.	**ГЭСНм 08-02-412-4**	**Затягивание провода в проложенные трубы многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм²**	100 м	**0,3**		**208,39**		**239,64**
3.1	1	Затраты труда рабочих-монтажников (средний разряд работы – 3,8)	чел.-ч	11,2	9,4	31,58	9,93	33,36
3.2	021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,08	134,65 13,5	3,23 0,32	142 14,3	3,41 0,34
3.3	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,08	95,53 21,29	2,29 0,51	101 22,56	2,42 0,54
3.4	101-1764	Тальк молотый сорт 1	т	0,00116	1820	0,63	1850	0,64
3.5	500-9061	Втулки изолирующие	шт.	12,2	0,27	0,99	0,31	1,13
3.6	544-0089	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСПЭЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм включительно	кг	0,32	91,29	8,76	108,6	10,42
3.7	500-9041	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,31	528	49,1	584	54,31
3.8	500-9056	Колпачки изолирующие	10 шт.	0,8	18,7	4,49	22,1	5,3
3.9	500-9500	Бирки маркировочные	100 шт.	0,02	142,5	0,86	160	0,96
3.10	101-9852	Краска	кг	0,02	28,6	0,17	31	0,19
3.11	500-9140	Гильзы соединительные	100 шт.	0,05	7086	106,29	8500	127,5
		Зарплата рабочих-монтажников				31,58		33,36

Окончание локального ресурсного сметного расчета № 1

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.			
					в базисных ценах		в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая	на ед. измер.	общая
		Машины и механизмы зарплата машинистов				5,52 0,83		5,83 0,88
		Материалы				171,29		200,45
		ИТОГО прямых затрат по разделу 1:				**897,31**		**979,27**
		В том числе:						
		зарплата рабочих-монтажников				143,54		151,54
		Машины и механизмы зарплата машинистов				122,12 33,42		129,24 35,43
		Материалы				619,26		684,81
		Вспомогательные материалы (2%) от стоимости материалов				12,39		13,7
	МДС 81-4.99 Прил. №3 п.45	**Накладные расходы – 95% от ФОТ** (Зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов)				**168,11**		**177,62**
	МДС 81-25.2001 Прил. № 3 п. 45	**Сметная прибыль – 65% от ФОТ** (Зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов)				**115,02**		**121,53**
		ИТОГО по разделу 1				**1180,44**		**1278,44**
	РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ, НЕ УЧТЕННЫЕ СБОРНИКОМ							
1	514-9005	Ящик пусковой ЯПМ-100А	шт.	1	706	706	762	762
2	503-9042	Светильники ЛПО 2х20 люминесцентные (без ламп)	шт.	4	130	520	140	560
3	546-0110	Лампы люминесцентные ЛБ20	10 шт.	0,8	70	56	76	60,8
		ИТОГО прямых затрат по разделу 2:				**1282**		**1382,8**
		В том числе:						
		материалы				**1282**		**1382,8**
		ВСЕГО по смете:				**2462,44**		**2661,24**
		В том числе:						
		зарплата рабочих-монтажников				143,54		151,54
		Машины и механизмы зарплата машинистов				122,12 33,42		129,44 35,43
		Материалы				1913,65		2081,31
		Накладные расходы				168,11		177,62
		Сметная прибыль				115,02		121,53

7.2. Составление локальных сметных расчетов (локальных смет) на монтаж оборудования базисно-индексным методом

Локальная смета № 2 на силовое оборудование и электроосвещение (строительство поликлиники на 250 мест) составлена базисно-индексным методом.

Смета содержит два раздела:

Раздел 1. «Электромонтажные работы».

Раздел 2. «Материалы не учтенные сборником».

Раздел «Электромонтажные работы» составлен на основании сборника ФЕРм № 8 «Электротехнические установки» в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Сметная стоимость монтажных работ индексируется по элементам прямых затрат. После индексации производятся начисления накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда (Зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов).

Раздел «Материалы, не учтенные сборником» составлен в текущем уровне цен. В него включены материалы на основании проектных данных. Сметная стоимость материалов принимается по отпускным ценам заводов-изготовителей с начислением транспортных и других расходов. В данном примере сметная стоимость приведена справочно.

Локальная смета № 2

на силовое оборудование и электроосвещение

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Составлена в ценах на 01.06.2001

Общая стоимость **2372 руб.**

Нормативная трудоемкость **14,59 чел.-час**

ФОТ **183 руб.**

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, оборудования, материалов, изделий и конструкций	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-монтажников, чел.-ч	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					заработной платы	в т.ч. з/пл машинистов			в т.ч. з/пл машинистов		
Раздел 1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ											
1	08-03-524-8	Монтаж ящика с одним трехполюсным выключателем на стене на ток до 250А	шт.	1	415,39 45,01	8,40 0,20	415,39	45,01	8,40 0,20	4,47	4,47
2	08-03-594-3	Установка светильника отдельно устанавливаемого на штырях с количеством ламп в светильнике: до 4	100 шт.	0,04	6997,36 1676,48	2610,98 708,06	279,89	67,06	104,44 28,32	169	6,76
3	08-02-412-4	Затягивание провода в проложенные трубы многожильного в общей оплетке, суммарное сечение, мм², до: 35	100 м	0,3	720,63 105,39	18,41 1,08	216,19	31,62	5,52 0,32	11,2	3,36

Окончание локальной сметы № 2

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, оборудования, материалов, изделий и конструкций	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-монтажников, чел.-ч	
					ВСЕГО	эксп. машин	ВСЕГО	заработной платы	эксп. машин		
					заработной платы	в т.ч. з/пл машинистов			в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
		Итого по разделу 1 в базисных ценах	руб.	-	-	-	921	144	118 29	-	14,59
		Индекс на з/п рабочих-монтажников	руб.	К=1,056	-	-	152	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	К=1,06	-	-	125	-	-	-	-
		в т.ч. з/пл машинистов	руб.	К=1,056	-	-	31	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	К=1,106	-	-	712	-	-	-	-
		Итого по разделу 1 в текущих ценах	руб.		-	-	989	152	125 31	-	14,59
	МДС 81-4.99 Приложение №3 п.45	Накладные расходы от ФОТ в % (зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов=152+31=183 руб.) 183 х 0,95 = 173	руб.	95%	-	-	173	-	-	-	-
	МДС 81-25.2001 Приложение №3 п.45	Сметная прибыль от ФОТ в % (зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов=152+31=183 руб.) 183 х 0,65 = 119	руб.	65%	-	-	119	-	-	-	-
		Всего по разделу 1:	**руб.**	-	-	-	**1281**	-	-	-	-
Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ СБОРНИКОМ											
1	**514-9005**	**Ящик пусковой ЯПМ-100А**	**шт.**	**1**	**762**	-	**762**	-	-	-	-
2	**503-9042**	**Светильники ЛПО 2х20 люминесцентные (без ламп)**	**шт.**	**4**	**140**	-	**560**	-	-	-	-
3	**546-0110**	**Лампы люминесцентные ЛБ20**	**10 шт.**	**0,8**	**76**	-	**60,8**	-	-	-	-
		Итого по разделу 2 в текущих ценах	руб.	-	-	-	1383	-	-	-	-
		Материалы не учтенные сборником	руб.	-	-	-	1383	-	-	-	-
		Всего по разделу 2:	руб.	-	-	-	1383	-	-	-	-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:		-	-	-	**2372**	**152**	**125** **31**	-	**14,59**

Составил: _____

Проверил: _____

7.3. Локальные ресурсные сметные расчеты (локальные сметы) на приобретение и монтаж оборудования

Локальный сметный расчет № 3 на приобретение и монтаж оборудования мастерской составлен ресурсным методом.

Смета содержит два раздела:

Раздел 1. «Монтаж оборудования».

Раздел 2. «Оборудование».

Раздел 1 составлен по аналогии ресурсного сметного расчета № 1.

В разделе «Оборудование» показаны часть затрат, составляющих сметную стоимость оборудования, и порядок начисления этих затрат на стоимость оборудования. Размеры начислений на запасные части, тару и упаковку, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы затраты приведены справочно.

Сметная стоимость оборудования принимается по ценам франко-завод-изготовитель.

В данном примере сметная стоимость оборудования приведена справочно.

Сметная стоимость оборудования включается в объектную смету в графу «Оборудование».

Завод «Маяк»
(наименование стройки)

Локальный ресурсный сметный расчет № 3
(локальная смета)

на приобретение и монтаж оборудования мастерской
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

*Основание: чертежи № 1*_____

Сметная стоимость	**30646,691**	тыс. руб.
В т. ч. стоимость оборудования	**2932,567**	тыс. руб.
Средства на оплату труда	**42,001**	тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 июня 2003 г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая
	РАЗДЕЛ 1. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ					
1	**ГЭСНм 01-02-017-01**	Прессы механические двойного действия четырехкривошипные, массой 280 т	**шт.**	**1**		**69101,25**
1.1	1	Затраты труда рабочих-монтажников	чел.-ч	1249	30,16	37669,84
1.2	1.1	Средний разряд работы — 4				
1.3	400004	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 15 т	маш.-ч	24,74	243,42 34,42	6022,21 851,55

Продолжение локального ресурсного сметного расчета № 3

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая
1.4	021402	Краны на пневмоколесном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	26,11	337,22 40,47	8804,81 1056,67
1.5	020813	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 20 т	маш.-ч	46,77	175,56 40,47	8210,94 1892,78
1.6	010411	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 158 (215) кВт (л.с.)	маш.-ч	13,09	365,81 40,47	4788,45 529,75
1.7	201-9180	Подкладки металлические	кг	400	8,75	3500
		ИТОГО прямых затрат по разделу 1:				**69101,25**
		В том числе:				
		зарплата рабочих-монтажников				37669,84
		Машины и механизмы зарплата машинистов				27826,41 4330,75
		Материалы				3500
		Вспомогательные материалы (3%) от стоимости материалов				105
	МДС 81-4.99 Приложение № 3 п. 43	**Накладные расходы–90% от ФОТ** (Зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов)				**37800,53**
	МДС 81-25.2001 Приложение № 3 п. 43	**Сметная прибыль – 60% от ФОТ** (Зарплата рабочих-монтажников + зарплата машинистов)				**25200,35**
		ИТОГО по разделу 1				**132102,13**
	РАЗДЕЛ 2. ОБОРУДОВАНИЕ					
1	**Отпускная цена завода**	**Прессы механические двойного действия четырехкривошипные, массой 280 т**	**шт.**	**1**	**2 800 000**	**2 800 000**
		ИТОГО по разделу 2:				**2 800 000**
		Запасные части – 2%				56 000
		Итого				2 856 000
		Тара и упаковка – 0,29%				8282
		Итого				2 864 282
		Транспортные расходы – 1,17%				33 512
		Итого				2 897 794
		Заготовительно-складские расходы – 1,2%				34 773
		ИТОГО по разделу 2:				**2 932 567**
		ВСЕГО по смете:				**3064669,13**

Продолжение локального ресурсного сметного расчета № 3

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. измер.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					в текущих (прогнозных) ценах	
					на ед. измер.	общая
		Монтажные работы в том числе:				**132102,13**
		зарплата рабочих-монтажников				37669,84
		Машины и механизмы зарплата машинистов				27826,41 4330,75
		Материалы				3605
		Накладные расходы				37800,53
		Сметная прибыль				25200,35
		Стоимость оборудования				**2932567**

Приложение 3

Термины и их определения

Гарантийный срок — это срок, в течение которого поставщик оборудования гарантирует доброкачественность поставляемых изделий при надлежащем хранении и эксплуатации в соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя и обязан безвозмездно устранять выявленные дефекты или заменять продукцию, за исключением случаев, когда дефекты образовались не по его вине.

Гидравлическое испытание — испытание пароводяной арматуры, трубопроводов, емкостей, аппаратуры, оборудования или отдельных его частей путем наполнения их жидкостью (водой, незамерзающей смесью и др.) с последующим созданием пробного давления, превышающего рабочее в размерах, предусмотренных в соответствующих главах 3-й части СНиП и ТУ.

Демонтаж — разборка оборудования со снятием его с места установки и, в необходимых случаях, консервацией с целью перемещения на другое место установки или замены новым оборудованием в период реконструкции, расширения или технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений.

Разборка оборудования со снятием или без снятия с места установки для выполнения ремонта (исправления или замены изношенных частей) не относится к демонтажу оборудования.

Состав работ по демонтажу оборудования зависит от дальнейшего предназначения демонтируемого оборудования. Работы по демонтажу оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, могут включать полную или частичную разборку оборудования и консервацию его узлов или деталей в случае предполагаемого длительного или краткосрочного хранения. Работы по демонтажу оборудования, не подлежащего дальнейшему использованию за негодностью (предназначено в лом), включают, как правило, работы, в результате которых оно должно быть разрушено.

Доводка оборудования — улучшение показателей работы с устранением конструктивных недоработок, мелких дефектов, недоделок и доведением до проектной мощности, производимое в условиях, близких к эксплуатационным, на рабочих режимах, на стендах предприятий-изготовителей в соответствии с ТУ на изготовление.

При невозможности на предприятии-изготовителе обеспечить доводку оборудования в условиях, близких к эксплуатационным, доводка может быть перенесена непосредственно в эксплуатационные условия.

Консервация оборудования — подготовка оборудования с проведением мероприятий защиты его от коррозии (покрытие антикоррозийными смазками) и повреждений (обертки и упаковки) для длительного хранения на складах и стройках.

Монтажная (рабочая) зона — площадка, на которой ведутся работы по установке оборудования в проектное положение, в пределах которой учтено «Едиными нормами и расценками» (ЕНиР) перемещение (подноска, подъем и опускание) монтируемого оборудования, монтажных материалов и приспособлений. Размеры радиуса монтажной зоны указаны в соответствующих ЕНиР и, как правило, не превышают 25 м от габаритов оборудования.

Монтажные работы — основные работы по сборке и установке в проектное положение машин, агрегатов, аппаратов и другого оборудования с закреплением его, присоединением к нему различных коммуникаций, подающих сырье, воду, пар, электроэнергию, готовую продукцию, средств контроля и управления.

Комплектующее оборудование — поставляемые отдельно или вместе с основной единицей оборудования вспомогательные узлы, агрегаты и механизмы, монтируемые на основном оборудовании или рядом с ним, без которых невозможно использование оборудования по назначению.

Монтируемое (требующее монтажа) оборудование — оборудование, которое может быть введено в действие только после сборки его отдельных узлов и частей, установки на фундаменты или опоры, прикрепления к полу, междуэтажным перекрытиям и другим несущим конструкциям зданий и сооружений.

Немонтируемым оборудованием является оборудование, не требующее для ввода в действие предварительной сборки, установки и закрепления на фундаментах или опорах (вагоны, тракторы, автомобили и др.).

Нестандартизированное оборудование — оборудование, на которое отсутствуют государственные и отраслевые стандарты, ТУ и изготавливаемое в индивидуальном порядке по чертежам проектных организаций.

Нетиповое (нестандартное) оборудование — оборудование, изготавливаемое промышленностью серийно, но заказываемое по специальным техническим условиям с частичным изменением характеристики, со специальными комплектующими изделиями, с изменением конструкционных материалов или конструкций отдельных деталей, возможность изготовления и поставки которого требует предварительного согласования с предприятиями-изготовителями.

Оборудование габаритное — оборудование, размеры которого меньше предельных внешних очертаний, определяющих возможность транспортировки по железной дороге, а масса меньше предельной массы, установленной МПС России.

Оборудование негабаритное (крупногабаритное) — оборудование, размеры или масса которого больше норм, установленных МПС России, даже если оно может быть перевезено водным или автомобильным транспортом без разборки.

Оборудование, поступающее в разобранном виде — оборудование, поставляемое максимально укрупненными узлами, упакованными в несколько мест, сборка которого ведется в процессе монтажа на месте его установки.

Оборудование, поступающее в собранном виде — оборудование поставляемое в полностью законченном виде, упакованным (или без упаковки) в одном месте; монтаж которого заключается в установке с закреплением на опорных конструкциях и испытании.

Обвязочные трубопроводы — трубопроводы, монтируемые на оборудовании для соединения отдельных аппаратов, узлов машин и агрегатов между собой.

Обезжиривание — очистка от масла специальными составами кислородного и другого оборудования (аппараты, емкости, кислородопроводы, компрессоры, насосы и др.) в целях предупреждения взрывов от соединения кислорода с маслом, аварий при работах по химической защите оборудования и т. п.

Предмонтажная ревизия оборудования — ревизия оборудования, хранящегося на складах длительное время (сверх гарантийных сроков) для проведения его в пригодное состояние. Ревизия оборудования, предусмотренная ТУ или инструкциями на монтаж отдельных видов оборудования, является составной частью технологии монтажа.

Приобъектный склад — место складирования оборудования и материалов, предназначенных для одного определенного объекта строительства; предусмотренное утвержденным проектом организации строительства (ПОС), до которого исчислены транспортные расходы по перевозке оборудования и материалов от предприятия-изготовителя или поставщика. Дальнейший транспорт от приобъектного склада до места установки учитывается нормами на монтаж оборудования.

Технологические металлоконструкции — изделия из прокатного металла, имеющие технологическое назначение, но не участвующие в технологических процессах.

Технологическое оборудование — машины, аппараты и установки, производящие промышленную продукцию и осуществляющие автоматическое управление технологическими процессами.

Технологические трубопроводы — трубопроводы, предназначенные для транспортировки в пределах промышленного предприятия или группы этих предприятий сырья, полуфабрикатов, готового продукта, вспомогательных материалов, обеспечивающих ведение технологического процесса и эксплуатацию оборудования (пар, вода, воздух, газы, хладагенты, мазут, смазки, эмульсии и т. п.), отходов производства при агрессивных стоках, а также трубопроводы оборотного водоснабжения.

Трубные заготовки — условные наименования при изготовлении узлов и других элементов трубопроводов на предприятиях-изготовителях, производственных базах и трубозаготовительных мастерских:

деталь — элементарная часть трубопровода, не имеющая соединения (отрезок трубы, тройник, отвод, фланец и др.), или отдельные изделия, входящие в конструкцию трубопровода (метизы, компенсаторы, подвески, опоры, кронштейны, пароводяная арматура и др.);

элемент трубный — часть трубного узла, состоящая из двух-трех деталей, соединенных на сварке или резьбе (труба с фланцем, труба с отводом, труба с тройником, отвод с фланцем, тройник с задвижкой, отвод с задвижкой, отвод с переходом, труба с двумя фланцами, труба с фланцем и отводом и др.);

узел трубопровода — ограниченная транспортными габаритами часть линии трубопровода, состоящая из нескольких элементов и арматуры, собранных на разъемных или неразъемных соединениях, которая по размерам и конфигурации может быть установлена в проектное положение;

секция трубопровода — прямолинейная сборочная единица, состоящая из нескольких труб одного диаметра, ограниченная транспортными габаритами;

блок трубный — несколько узлов и элементов трубопровода, укрупненные перед началом монтажа на монтажной площадке;

линия трубопровода — участок трубопровода, соединяющий аппараты и установки, цехи и сооружения.

Шефмонтаж — техническое руководство и надзор представителей предприятий-изготовителей оборудования (или работников специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид работ и выполняющих шефмонтаж по поручению предприятия-изготовителя оборудования) за соблюдением технических требований и специальных условий при монтаже сложного оборудования.

ГЛАВА XII

РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Завершение строительно-монтажных работ на объекте еще не дает возможности действовать производству. Прежде чем состоится ввод его в эксплуатацию, предстоит проверить готовность смонтированного оборудования, отладить технологический процесс и работу всех систем во взаимодействии, а также произвести пуск производства с выходом на устойчивый режим и с пробной выдачей доброкачественной продукции, предусмотренной проектом. Иначе говоря, выполнить пусконаладочные работы.

По своему характеру и назначению пусконаладочные работы являются естественным продолжением строительно-монтажных работ (точнее, работ по монтажу оборудования) и завершающим звеном создания новых объектов и производств. Только после их успешного окончания строительная продукция может считаться готовой к использованию.

Порядок проведения пусконаладочных работ регламентирован 3-й частью СНиП «Организация, производство и приемка работ». Согласно СНиП 3.05.05–84, к пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования оборудования.

До начала индивидуальных испытаний смонтированного оборудования выполняются пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, теплоэнергетическому и некоторым другим видам оборудования.

Пусконаладочные работы, проводимые в период индивидуальных испытаний, обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями по отдельным машинам, установкам и агрегатам, с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования.

В период комплексного опробования оборудования выполняются проверка, регулировка и обеспечение совместной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выходом на устойчивый режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции, предусмотренной проектом, в определенном объеме.

В условиях рыночных отношений оценка стоимости подлежащих выполнению пусконаладочных работ осуществляется инвестором (заказчиком) и подрядчиком на равноправной основе в процессе заключения договора подряда (контракта), в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов).

Договорные цены на пусконаладочные работы формируются с учетом спроса и предложения на услуги пусконаладочных организаций, стоимости рабочей силы на рынке труда, получения необходимой прибыли, обеспечивающей развитие производства.

Основой для формирования договорных цен, финансирования пусконаладочных работ, расчетов за выполненные работы является сметная стоимость, рассчитанная на основании соответствующих сметных нормативов.

Сметная стоимость пусконаладочных работ в текущем уровне цен может быть рассчитана различными методами в зависимости от вида используемых сметных нормативов:

ресурсным методом — на основе элементных сметных норм (ЭСН), содержащих информацию о расходе потребляемых для выполнения работ ресурсов;

базисно-индексным методом — на основе единичных расценок (ЕР) базисного уровня с последующим пересчетом затрат в текущий уровень цен.

В составе новой сметно-нормативной базы (база 2001) разрабатываются элементные сметные нормы и единичные расценки на пусконаладочные работы:

- по оборудованию межотраслевого применения;
- по технологическому оборудованию предприятий и производств в составе отраслей экономики.

Нормативы по оборудованию межотраслевого применения включают:

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСНп-2001) в составе сборников № 1–9;

Федеральные единичные расценки (ФЕРп-2001), разработанные для базового территориального района (Московская область) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года, в составе сборников № 1–9.

Кроме того, в ряде регионов Российской Федерации разрабатываются территориальные единичные расценки по оборудованию межотраслевого применения (ТЕРп-2001).

Что касается сметных нормативов на пусконаладочные работы по технологическому оборудованию предприятий отрасли экономики, то указанные нормативы должны разрабатываться министерствами, ведомствами, другими отраслевыми структурами в соответствии с методическими требованиями Госстроя России.

2. СБОРНИКИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ (ГЭСНп-2001) НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Сборники ГЭСНп являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации.

Сборники ГЭСНп на пусконаладочные работы предназначены для определения потребности в ресурсах (трудовых, технических, материальных) при выполнении работ по монтажу оборудования и используются для составления сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы ресурсным методом.

ГЭСНп являются исходными нормативами для разработки сборников единичных расценок ГЭСНп на пусконаладочные работы федерального (ФЕРп), территориального (ТЕРп) и отраслевого (ОЕРп) уровней, индивидуальных и укрупненных

сметных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости пусконаладочных работ.

Данные, полученные на основе ГЭСНп, могут быть использованы также для определения продолжительности выполнения работ, составления технологической документации и различных аналитических целей.

В технических частях и вводных указаниях сборников ГЭСНп приводятся положения, обусловленные особенностями пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию тех или иных видов оборудования, устройств, систем, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников.

Сборники ГЭСНп разработаны по номенклатуре оборудования межотраслевого применения (приложение 1).

Для специального технологического оборудования предприятий и производств в составе отраслей экономики министерствами, ведомствами, другими отраслевыми структурами разрабатываются ведомственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ОЭСНп) (приложение 2).

Порядок разработки, утверждения и применения сборников ОЭСНп регламентируется соответствующими методическими документами, введенными в действие Госстроем России.

ГЭСНп отражают среднеотраслевой уровень организации строительного производства, техники и технологии выполнения работ по монтажу оборудования и могут применяться всеми организациями-заказчиками и подрядчиками независимо от их принадлежности и форм собственности.

Не допускается корректировка сметных норм в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных техническими частями и вводными указаниями сборников ГЭСНп и Указаниями по их применению.

ГЭСНп разработаны исходя из следующих условий:

• оборудование, подлежащее наладке, новое, не имеет конструктивных или иных дефектов, срок его хранения на складе не превышает нормативного времени, а в случае длительного или неправильного хранения предварительно проведены ревизия или восстановительный ремонт;

• режимы работы налаживаемого оборудования в соответствии с согласованными программами и графиками, проведение физико-технических и химических анализов, а также устройство подмостей, лестниц-стремянок и другие вспомогательные работы обеспечиваются заказчиком;

• работы выполняются квалифицированным наладочным персоналом, прошедшим аттестацию (сертификацию), пусконаладочных организаций, имеющих лицензию на проведение соответствующих видов работ;

ГЭСНп разработаны с учетом требований:

• государственных и отраслевых стандартов; технической документации предприятий-изготовителей оборудования, утвержденных в установленном порядке инструкций, технологических регламентов, руководящих технических материалов и другой технической документации по монтажу, наладке и эксплуатации оборудования;

• соответствующих глав 3-й части СНиП «Организация, производство и приемка работ»;

• органов государственного технического надзора, правил по охране труда и технике безопасности, пожарной и газовой безопасности, охране окружающей среды.

Сборники ГЭСНп содержат техническую часть, вводные указания к отделам или разделам, таблицы сметных норм и необходимые приложения.

В технических частях сборников приводятся положения, касающиеся состава и порядка применения норм данного сборника, не предусмотренные настоящими Указаниями.

В вводных указаниях к отделам и разделам сборников содержатся сведения о порядке применения норм данного отдела или раздела, обусловленные особенностями пусконаладочных работ по соответствующим видам оборудования.

Таблицы ГЭСНп имеют шифр, наименование, измеритель и количественные показатели норм.

Шифр таблицы состоит из номера сборника (два знака), номера отдела (два знака) и порядкового номера таблицы в данном отделе (три знака).

Для последующего дополнения сборников новыми видами оборудования (работ) предусматривается резерв номеров таблиц между разделами.

Таблицы сметных норм составлены, как правило, на несколько типоразмеров оборудования, имеющих общее или близкое наименование, назначение, состав работ, но отличающихся конкретными параметрами и трудоемкостью работ. Обозначения (шифры) норм, наименования и технические характеристики оборудования помещены непосредственно над таблицей норм. Шифр нормы состоит из шифра таблицы с добавлением порядкового номера нормы в данной таблице (два знака).

В таблицах ГЭСНп наименования и технические характеристики оборудования содержат основные признаки, влияющие на трудоемкость пусконаладочных работ. Параметры отдельных характеристик (производительность, мощность, объем, давление и т. п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» — исключая указанную величину, т. е. свыше.

Учитывая специфические особенности пусконаладочных работ, представляющих в основном затраты «живого» труда, в сборниках ГЭСНп приводятся:

- сведения о составе звена (бригады) исполнителей пусконаладочных работ;
- данные о трудоемкости работ — затраты труда (в чел.-ч) в целом на звено (бригаду).

Квалификационный состав звена (бригады) исполнителей работ приводится в таблицах сметных норм или в составе технической части и вводных указаний сборников.

В таблицах сметных норм не приведены следующие ресурсные показатели:

- расход материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, включая комплексное опробование оборудования, обеспечиваемых заказчиком;
- затраты труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования.

Расход материальных ресурсов, сырья, полуфабрикатов и затраты труда эксплуатационного персонала определяются на основании проектных данных и учитываются в сметной документации.

В сметных нормах учтены затраты труда, связанные с выполнением полного комплекса пусконаладочных работ, установленного соответствующими нормативными и техническими документами, включая:

- организационную и инженерную подготовку работ;
- изучение проектной и технической документации;

• обследование объекта, внешний осмотр оборудования и выполненных монтажных работ;

• участие в проводимых монтажными организациями индивидуальных испытаниях оборудования;

• определение соответствия технических характеристик смонтированного оборудования техническим требованиям, установленным технической документацией предприятий-изготовителей оборудования и проектом;

• регулировку, настройку отдельных видов оборудования, входящих в состав технологических систем, блоков, линий, с целью обеспечения установленной проектом их взаимосвязанной работы;

• пробный пуск оборудования по проектной схеме на инертной среде с проверкой готовности и наладкой работы оборудования в комплекте с системами обеспечения — управления, регулировки, блокировки, защиты, сигнализации, автоматизации и связи, перевод оборудования на работу под нагрузкой;

• комплексное опробование оборудования с наладкой технологического процесса и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в соответствующем объеме.

Подробный состав пусконаладочных работ, учитываемых в ГЭСНп, приводится в таблицах норм (под наименованием таблицы) или в технических частях и вводных указаниях сборников.

В сметных нормах не учтены затраты на выполнение следующих работ, не относящихся к пусконаладочным работам:

• ревизия оборудования, устранение его дефектов и дефектов монтажа, недоделок строительно-монтажных работ;

• проектно-конструкторские работы;

• корректировка и доработка прикладного программного обеспечения;

• разработка эксплуатационной и сметной документации;

• сдачу средств измерения в госповерку;

• согласование выполненных работ с надзорными органами;

• техническое обслуживание и периодические проверки оборудования в период его эксплуатации.

Фрагменты сметных норм из сборников ГЭСНп № 1 и № 6

Пример 1

Сборник ГЭСНп № 1 «Электротехнические устройства»

Отдел 01. Синхронные генераторы и возбудители

Раздел 2. Система возбуждения

Вводные указания

Пункт 8. Нормы настоящего отдела разработаны исходя из условия выполнения пусконаладочных работ звеном следующего квалификационного состава:

Раздел	Доля, %, в общих затратах труда (норме)				
	Инженер по наладке и испытаниям, категория			Техник по наладке и испытаниям II категории	Электромонтажник-наладчик V разряда
	I	II	III		
1	50	—	20	20	10

Таблица ГЭСНп 01–01–015 Полупроводниковые высокочастотные системы возбуждения синхронного генератора напряжением св. 1 кВ

Измеритель: система

Система возбуждения со:

01–01–015–01 встроенным выпрямителем;

01–01–015–02 статическим преобразователем;

01–01–015–03 статическим преобразователем с силовым компаундированием.

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	01-01-015-01	01-01-015-02	01-01-015-03
1	Затраты труда пусконаладочного персонала	чел.-ч	460	645	682

Пример 2

Сборник ГЭСНп № 6 «Холодильные и компрессорные установки»

Отдел 02. Компрессорные и углекислотные установки

Раздел 2.

Вводные указания

Пункт 4. Нормы настоящего раздела разработаны исходя из следующего состава звена:

Шифр нормы	Ведущий инженер	Инженер, категория			Рабочий, разряд		
		I	II	III	6	5	4
06-02-017-02	-	1	1	1	1	1	1
06-02-017-01, 06-02-017-04	-	-	1	1	1	1	-
06-02-017-03	-	1	1	1	1	1	-

Таблица ГЭСНп 06–02–017 Установки для получения компремированного CO_2 с одним компрессором одноступенчатого (двухступенчатого) сжатия

Измеритель: 1 установка

Установка производительностью, м³/мин, до:

06–02–017–01 3

06–02–017–02 5

06–02–017–03 10

06–02–017–04 15

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	06-02-017-01	06-02-017-02	06-02-017-03	06-02-017-04
1	Затраты труда пусконаладочного персонала	чел.-ч	244	279	304	349

2.1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГЭСНп НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Сметными нормами предусмотрено выполнение пусконаладочных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительной температуре окружающей среды. Затраты времени на оформление специальных допусков к работе, специальных пропусков или разрешений нормами не учитываются.

При выполнении пусконаладочных работ в более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСНп, вследствие чего снижается производительность труда исполнителей работ, к нормам затрат труда пусконаладочного персонала необходимо применять коэффициенты, приведенные в приложении 3.

В тех случаях, когда пусконаладочные работы выполняются на нескольких однотипных единицах оборудования, нормы затрат труда по второй и последующим единицам оборудования следует принимать с понижающим коэффициентом, указанным в технической части или вводных указаниях соответствующего сборника.

При выполнении повторных пусконаладочных работ (до сдачи объекта в эксплуатацию) к сметным нормам соответствующих видов оборудования (работ) необходимо применять коэффициенты, приведенные в технических частях или вводных указаниях сборников.

Под повторным выполнением пусконаладочных работ следует понимать работы, вызванные изменением технологического процесса, режима работы оборудования, что связано с частичным изменением проекта, а также вынужденной заменой оборудования. Необходимость в повторном выполнении работ должна подтверждаться обоснованным заданием (письмом) заказчика.

В случае, если монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой), нормы затрат труда на пусконаладочные работы по такому оборудованию следует принимать с коэффициентом 0,8.

Этот же коэффициент применяется к нормам и в случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шеф-персонала предприятий-изготовителей оборудования или фирм-поставщиков.

При расчетах за выполненные пусконаладочные работы, когда договором предусматривается промежуточная оплата, следует руководствоваться составом и структурой (по этапам) этих работ, приведенными в технических частях или вводных указаниях сборников ГЭСНп (если иные условия взаиморасчетов не предусмотрены договором). Расчеты производятся только за законченные этапы работ, при условии выполнения полного перечня работ (операций), предусмотренного содержанием данного этапа.

2.2. Порядок определения сметных норм по оборудованию, отсутствующему в сборниках ГЭСНп

При отсутствии в сборниках ГЭСНп тех или иных видов оборудования, в том числе импортного, нормы затрат труда на пусконаладочные работы могут определяться:

- для оборудования, близкого по назначению, технической характеристике и конструктивной сложности приведенному в сборнике, — по норме для этого оборудования, без ее корректировки;
- для экспериментального или опытного оборудования — по норме для аналогичного оборудования с коэффициентом 1,2;
- при отсутствии оборудования-аналога в действующих ГЭСНп — на основе индивидуальной сметной нормы.

При использовании норм затрат труда оборудования-аналога состав звена исполнителей работ, приведенный в сборнике, может корректироваться, по согласованию с заказчиком, на основании данных подрядных организаций или экспертных оценок.

2.3. Порядок составления индивидуальных сметных норм на пусконаладочные работы

Индивидуальные сметные нормы на пусконаладочные работы разрабатываются организациями-заказчиками, подрядчиками, проектными и другими заинтересованными организациями в тех случаях, когда отсутствуют соответствующие виды оборудования (работ) или их аналоги в сборниках ГЭСНп, в том числе для оборудования импортного, нестандартизированного или единичного изготовления.

При включении в состав проекта строительства объекта сложного оборудования с длительным циклом изготовления, а также нового и модернизируемого оборудования предприятия-изготовители (фирмы-поставщики) должны выдавать заказчику исходные данные по этому оборудованию, достаточные для составления индивидуальных сметных норм на выполнение пусконаладочных работ.

Расчет индивидуальной сметной нормы ведется (пример представлен в приложении 4) по форме № 1 приложения 2, с учетом следующих требований:

1. Состав пусконаладочных работ, учитываемых в индивидуальных сметных нормах, должен соответствовать нормативно-технической документации.

2. В состав пусконаладочных работ не должны включаться:

• различного вида испытания, которые, согласно техническим условиям, производятся на стадии его изготовления или монтажа;

• ревизия, ремонт оборудования, замена узлов и механизмов и другие работы, вызванные низким качеством оборудования, неправильным или длительным его хранением, дефектами монтажа.

3. Состав звена (бригады) исполнителей пусконаладочных работ устанавливается на основании нормативной и технической документации, в соответствии с действующим Единым тарифоквалификационным справочником (ЕТКС) работ и профессий с учетом правил техники безопасности.

4. Затраты труда пусконаладочного персонала должны приниматься на основе утвержденных в установленном порядке нормативов трудозатрат, а при их отсутствии определяться методами технического нормирования труда (хронометраж, самофотографирование трудовых процессов). При невозможности использования методов технического нормирования затраты труда определяются на основе экспертных оценок.

Индивидуальные сметные нормы утверждаются заказчиком в составе сметной документации на пусконаладочные работы.

2.4. Применение ресурсного метода для определения сметной стоимости пусконаладочных работ

В сметной документации, составляемой ресурсным методом, должны быть отражены все виды затрат, необходимых для ввода предприятия, здания, сооружения в эксплуатацию: затраты на оплату труда пусконаладочных организаций и эксплуатационного персонала, приобретение заказчиком энергетических ресурсов, материалов, сырья и полуфабрикатов, а также прочие затраты подрядных организаций и заказчика.

Для определения сметной стоимости пусконаладочных работ и других затрат по вводу в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения составляется следующая сметная документация:

• сводная смета на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения;

• локальные ресурсные сметные расчеты (локальные ресурсные сметы) на виды пусконаладочных работ;

• ресурсные сметные расчеты стоимости материальных ресурсов и сырья;

• сметные расчеты затрат на содержание эксплуатационного персонала;

• расчеты прочих затрат.

Рекомендуемые формы сметной документации приводятся в следующих разделах главы. Допускается применение и других форм, более удобных для пользователей.

При строительстве объектов жилищно-гражданского назначения, ввод которых не связан с выпуском продукции, сводные сметы составляются на основании локальных ресурсных сметных расчетов (локальных ресурсных смет) и расчетов прочих затрат.

При строительстве детских учреждений, школ и домов-интернатов сводные сметы на ввод в эксплуатацию не составляются. В этом случае сметная стоимость пусконаладочных работ, определенная на основании локальных смет и расчетов, включается в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводных сметных расчетов стоимости строительства указанных объектов.

Аналогичным образом учитываются в составе сводного сметного расчета стоимости строительства затраты на пусконаладочные работы и пропуск пробного поезда при строительстве и реконструкции линий метрополитенов — в соответствии с приказом Госстроя России от 09.08.2000 № 177 «Об особенностях состава затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг) по метрополитенам».

В качестве нормативной базы при составлении смет ресурсным методом используются:

• сборники ГЭСНп, введенные в действие Госстроем России;

• сборники ОЭСНп, введенные в действие отраслевыми структурами по согласованию с Госстроем России;

• собственная нормативная база пользователя (фирменные, индивидуальные сметные нормы);

• производственные нормы, данные экспертных оценок, опытные данные подрядных организаций, статистические и другие материалы, устанавливающие расход ресурсов для производства пусконаладочных работ.

Сметная стоимость пусконаладочных работ и других затрат по вводу в эксплуатацию определяется в текущем уровне цен.

3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Расчет размера средств на оплату труда на пусконаладочные работы ресурсным методом

В сборниках ГЭСНп приводятся затраты труда пусконаладочного персонала в чел.-ч в целом на звено (бригаду) исполнителей работ, а также сведения о составе звена (бригады) с указанием наименований должностей, категорий или разряда работников и числа человек соответствующей категории (разряда) или доли их затрат в общих трудозатратах (в %).

Размер средств на оплату труда пусконаладочного персонала при расчете единичных расценок или при составлении смет ресурсным методом определяется по формуле:

$$З = Т \times З_ч, \quad (1)$$

где

З — расчетная величина средств на оплату труда пусконаладочного персонала в базисном (на 01.01.2000) уровне цен при разработке ФЕР и ТЕР или в текущем уровне цен — при составлении смет ресурсным методом, руб.;

Т — трудоемкость работ по сборнику ГЭСНп, чел.-ч;

$З_ч$ — стоимость 1 чел.-ч (заработная плата часовая) звена (бригады) в базисном (на 01.01.2000) уровне цен при разработке ФЕРп и ТЕРп или в текущем уровне цен — при составлении смет ресурсным методом, руб.

$З_ч$ рассчитывается исходя из статистического показателя среднемесячной оплаты труда ($З_{мес.}$, руб.) и среднемесячной нормативной продолжительности рабочего времени (t, ч/мес.)

$$З_ч = З_{мес.} : t. \quad (2)$$

В состав $З_{мес.}$ включаются все расходы по оплате труда (ФОТ), предусмотренные статьей 255 главы 25 второй части Налогового кодекса Российской Федерации (Федеральный Закон № 110–ФЗ от 6 августа 2001 г., вступивший в силу с 1 января 2002 г.), в том числе компенсационные выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, а также стимулирующие доплаты и надбавки (премии, вознаграждения).

Среднемесячная нормативная продолжительность рабочего времени (t) принимается на основании данных Минтруда России для соответствующего года.

При расчете $З_ч$ звена (бригады) используется соотношение между стоимостью 1 чел.-ч отдельных категорий исполнителей пусконаладочных работ и стоимостью 1 чел.-ч рабочего 1-го разряда или рабочего среднего разряда в строительстве, за который принимается, как правило, 4-й разряд (табл. 1) в соответствии с нижеприведенной таблицей:

Таблица 1

Категория работника	Отношение (коэффициент) стоимости 1 чел.-ч категории работника-исполнителя пусконаладочных работ к стоимости 1 чел.-ч рабочего	
	1-го разряда	4-го разряда
Главный специалист	2,544	1,900
Ведущий инженер	2,356	1,760
Инженер 1-й категории	2,152	1,608
Инженер 2-й категории	1,966	1,468
Инженер 3-й категории	1,763	1,316
Техник 1-й категории	1,424	1,063
Техник 2-й категории	1,271	0,949
Рабочий 6-го разряда	1,797	1,342
Рабочий 5-го разряда	1,542	1,152
Рабочий 4-го разряда	1,339	1,000
Рабочий 3-го разряда	1,186	0,886

Расчет заработной платы при составлении смет на пусконаладочные работы ресурсным методом

За основу расчета принимается статистический среднемесячный показатель оплаты труда текущего уровня в регионе, где осуществляется строительство объекта.

Например:

Среднемесячная заработная плата в строительстве в данном регионе по состоянию на 01.06.2003 г. составляет 4600 руб., что соответствует оплате труда рабочего 4-го разряда (средний разряд).

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4-го разряда составляет:

4600: 166=27,71 руб.,

где 166 — среднемесячная нормативная продолжительность рабочего времени в 2003 году (ч/мес.).

Кроме того, за основу расчета часовой заработной платы ($З_ч$) при составлении смет ресурсным методом может быть принят, по согласованию между заказчиком и подрядчиком, среднемесячный текущий уровень оплаты труда в подрядной организации (ФОТ).

Пример № 1

Исходные данные по норме ГЭСНп 01–01–015–01
Затраты труда — 460 чел.-ч.
Состав звена:
Инженер 1-й категории — 50%
Инженер 2-й категории — 30%
Техник 2-й категории — 20%
Часовая заработная плата ($З_ч$) звена составит:
$27,71 \times 1,608 \times 0,5 + 27,71 \times 1,468 \times 0,3 + 27,71 \times 0,949 \times 0,2 = 39,741$ руб.
Заработная плата по норме 01–01–015–01 составит:
39,741 × 460 = 18 280,86 руб.

Пример № 2

Исходные данные по норме ГЭСНп 06–02–017–03
Затраты труда — 304 чел.-ч.
Состав звена:
Инженер 1-й категории — 1 чел.
Инженер 2-й категории — 1 чел.
Инженер 3-й категории — 1 чел.
Рабочий 6-й разряда — 1 чел.
Рабочий 5-й разряда — 1 чел.
Всего: — 5 чел.
Часовая заработная плата ($З_ч$) звена составит:
$(27,71 \times 1,608 \times 1 + 27,71 \times 1,468 \times 1 + 27,71 \times 1,316 \times 1 + 27,71 \times 1,342 \times 1 + 27,71 \times$
$\times 1,152 \times 1) : 5 = 38,162$ руб.
Заработная плата по норме 06–02–017–03 составит:
38,162 x 304 = 11 601,25 руб.

Кроме того, за основу расчета ($З_ч$) при составлении смет ресурсным методом может быть принят, по согласованию между заказчиком и подрядчиком, среднемесячный текущий уровень оплаты труда в подрядной организации (ФОТ).

Например:
ФОТ — 7000 руб.
Часовая заработная плата: 7000 руб. : 166 = 42,169 руб.

Заработная плата ($З = З_ч \times Т$) составит:
по примеру № 1 42,169 × 460 =19397,74 руб.
по примеру № 2 42,169 × 304 =12819,38 руб.

3.2. Расчет размера средств на оплату труда на пусконаладочные работы при разработке ФЕРп-2001

За основу расчета принимается статистический среднемесячный уровень оплаты труда в базовом территориальном районе — Московской области по состоянию на 1 января 2000 года, составляющий 1600 руб. Этот среднемесячный показатель соответствует оплате труда рабочего 4–го разряда (средний разряд).

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4-го разряда составляет: 1600:166,25=9,62 руб. (при этом стоимость 1 чел.-ч рабочего 1-го разряда составит 7,19 руб.),
где

166,25 — среднемесячная нормативная продолжительность рабочего времени в 2000 году (ч/мес.).

Исходя из этих условий, а также с учетом коэффициентов, приведенных в табл. 1, рассчитана стоимость 1 чел.-ч по категориям работников-исполнителей пусконаладочных работ в соответствии с нижеприведенной таблицей:

Таблица 2

Категория работника	Стоимость 1 чел.-ч, руб.
Главный специалист	18,28
Ведущий инженер	16,93
Инженер 1-й категории	15,47
Инженер 2-й категории	14,12
Инженер 3-й категории	12,66
Техник 1-й категории	10,23
Техник 2-й категории	9,13
Рабочий 6-го разряда	12,91
Рабочий 5-го разряда	11,08
Рабочий 4-го разряда	9,62
Рабочий 3-го разряда	8,52

$З_ч$ звена (бригады) рассчитывается на основании стоимости 1 чел.-ч категорий работников и состава звена по таблице ГЭСНп.

К примеру № 1. Расценка ФЕРп 01–01–015–01
Затраты труда — 460 чел.-ч.
Состав звена:
Инженер 1-й категории — 50%
Инженер 2-й категории — 30%
Техник 2-й категории — 20%
Часовая заработная плата ($З_ч$) звена составит:
15,47 × 0,50 + 14,12 × 0,30 + 9,13 × 0,20 = 13,797 руб.
Заработная плата по расценке 01–01–015–01 составит:
13,797 × 460 = 6 346,62 руб.

Шифр расценки	Наименование и техническая характеристика оборудования	Прямые затраты (оплата труда пусконаладочного персонала), руб.	Затраты труда, чел.-ч
Таблица 01-01-015	**Полупроводниковые высокочастотные системы возбуждения синхронного генератора напряжением св. 1 кВ**		
Измеритель: система			
	Система возбуждения со:		
01-01-015-01	встроенным выпрямителем	6346,62	460
01-01-015-02	статическим преобразователем	8899,07	645
01-01-015-03	статическим преобразователем с силовым компаундированием	9409,55	682

К примеру № 2. Расценка ФЕРп 06–02–017–03
Затраты труда — 304 чел.-ч.
Состав звена:
Инженер 1-й категории — 1 чел.
Инженер 2-й категории — 1 чел.
Инженер 3-й категории — 1 чел.
Рабочий 6-го разряда — 1 чел.
Рабочий 5-го разряда — 1 чел.
Всего: — 5 чел.
Часовая заработная плата ($З_ч$) звена составит:
(15,47 × 1 + 14,12 × 1+12,66 × 1+12,91 × 1+11,08 × 1) : 5 = 13,248 руб.
Заработная плата по расценке 06–02–017–03 составит:
13,248 × 304 = 4 027,39 руб.

Шифр расценки	Наименование и техническая характеристика оборудования	Прямые затраты (оплата труда пусконаладочного персонала), руб.	Затраты труда, чел.-ч
Таблица 06-02-017	**Установки для получения компремированного CO_2 с одним компрессором одноступенчатого (двухступенчатого) сжатия**		
Измеритель: 1 установка			
	Установка производительностью м³/мин, до:		
06-02-017-01	3	3096,97	244
06-02-017-02	5	3527,49	279
06-02-017-03	10	4027,39	304
06-02-017-04	15	4429,68	349

При составлении локальных смет базисно-индексным методом на основе ФЕРп для перехода от базисного к текущему уровню цен следует рассчитать индекс пересчета к прямым затратам (заработной плате).

Расчет индекса пересчета прямых затрат (заработной платы) ведется по стоимости 1 чел.-ч в данном текущего уровня к базисному по 4-му разряду рабочего или по любой категории работников.

Например:

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4-го разряда по ФЕРп (по состоянию на 1 января 2000 г.) составляет 9,62 руб.

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4-го разряда на 1 июня 2003 г. условно принята в размере 24 руб.

Индекс пересчета составит:

24 : 9,62 = 2,495.

3.3. Расчет размера средств на оплату труда на пусконаладочные работы при разработке ТЕРп-2001

За основу расчета принимается статистический среднемесячный показатель оплаты труда в данном регионе, где осуществляется строительство объекта по состоянию на 1 января 2000 года.

Например:

Среднемесячная заработная плата в строительстве в данном регионе по состоянию на 01.01.2000г. составляет 2000 руб., что соответствует оплате труда рабочего 4-го разряда (средний разряд).

Стоимость 1 чел.-ч рабочего 4-го разряда составляет:

2000 : 166,25=12,03 руб.,

где 166,25 — среднемесячная нормативная продолжительность рабочего времени в 2000 году (ч/мес.).

К примеру № 1. Расценка ТЕРп 01-01-015-01

Затраты труда — 460 чел.-ч.

Состав звена:

Инженер 1-й категории — 50%

Инженер 2-й категории — 30%

Техник 2-й категории — 20%

Часовая заработная плата ($З_ч$) звена составит:

$12,03 \times 1,608 \times 0,5 + 12,03 \times 1,468 \times 0,3 + 12,03 \times 0,949 \times 0,2 = 17,253$ руб.

Заработная плата по расценке 01-01-015-01 составит:

17,253 × 460 = 7 936,38 руб.

К примеру № 2. Норма ГЭСНп 06-02-017-03

Затраты труда — 304 чел.-ч.

Состав звена:

Инженер 1-й категории — 1 чел.

Инженер 2-й категории — 1 чел.

Инженер 3-й категории — 1 чел.

Рабочий 6-го разряда — 1 чел.

Рабочий 5-го разряда — 1 чел.

Всего: — 5 чел.

Часовая заработная плата ($З_ч$) звена составит:
(12,03 × 1,608 × 1+12,03 × 1,468 × 1 + 12,03 × 1,316 × 1 + 12,03 × 1,342 × 1 + 12,03 × × 1,152 × 1) : 5 = 16,568 руб.
Заработная плата по расценке 06-02-017-03 составит:
16,568 × 304 = 5036,67 руб.

При составлении локальных смет базисно-индексным методом на основе ТЕРп в регионах для перехода от базисного к текущему уровню цен следует рассчитать индекс пересчета к прямым затратам (заработной плате) по аналогии расчета индекса на основе ФЕРп.

4. СВОДНЫЕ СМЕТЫ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. Общие положения

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений (в дальнейшем изложении — сводные сметы) являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения наладочных, пусковых работ, комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых, расширяемых и технически перевооружаемых объектов.

Сводные сметы составляются на основании:

- технических и технико-экономических показателей проекта;
- продолжительности пускового периода, комплексного опробования оборудования и других нормативов, установленных ведомственными (отраслевыми) положениями и инструкциями;
- производственных программ и графиков;
- отраслевых правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, цехов и производств;
- локальных ресурсных сметных расчетов (локальных ресурсных смет), калькуляций, договоров, контрактов и других необходимых данных.

Сводная смета составляется по утвержденной форме. В нее включаются отдельными строками итоги по всем локальным ресурсным сметным расчетам (локальным ресурсным сметам) и другой первичной сметной документации на отдельные виды затрат. Позиции сводной сметы должны иметь ссылку на номер указанных сметных документов.

В сводной смете средства распределяются, как правило, по следующим главам:

1. «Пусконаладочные работы, выполняемые подрядными организациями».
2. «Сырье и материальные ресурсы».
3. «Содержание эксплуатационного персонала».
4. «Прочие работы и затраты».

При необходимости, с учетом особенностей отдельных отраслей экономики, наименования и номенклатура глав сводной сметы могут быть изменены.

Внутри глав сводной сметы могут выделяться в отдельные разделы объекты, производства или комплексы.

В сводной смете приводятся следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов — по каждому разделу), по сумме глав 1–4, а также после начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты — «Всего по сводной смете».

В сводной смете должен предусматриваться резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости дополнительных или повторных работ, потребность в которых возникает в период ввода предприятия, здания, сооружения в эксплуатацию, а также для компенсации прочих затрат подрядных организаций, если подтвержденные в установленном порядке фактические затраты превысили сумму средств, предусмотренную главой «Прочие работы и затраты».

Резерв средств определяется от итога глав 1 -4 в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводной смете, в размере, согласованном заказчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При взаиморасчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

Резерв средств распределяется пропорционально размерам средств, предусмотренным в главах 1–4 сводной сметы.

За итогом сводной сметы указываются:

• возвратные суммы, учитывающие стоимость готовой продукции и незавершенного производства, полученных за период комплексного опробования оборудования и выпуска первой партии продукции, предусмотренной проектом. Возвратные суммы рассчитываются исходя из программы выпуска продукции с учетом действующих цен. Стоимость некондиционной продукции, брака и отходов определяется по ценам их возможной реализации или утилизации (в случае невозможности реализации брака и отходов их стоимость в возвратных суммах не учитывается);

• сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

К сводной смете составляется пояснительная записка, в которой приводятся необходимые сведения о предприятии, технико-экономических показателях проекта, организациях, участвующих в обеспечении ввода предприятия в эксплуатацию, составе сметной документации, используемых нормативах и другие данные.

В главу 1 сводной сметы включается стоимость пусконаладочных работ по объектам основного и вспомогательного производств, определяемая на основании сметных расчетов (локальных смет), составленных ресурсным или базисно-индексным методами.

В главу 2 сводной сметы включается стоимость сырья, основных и вспомогательных материалов, покупных изделий, полуфабрикатов, образующих основу изготавливаемой продукции или являющихся необходимыми компонентами при ее изготовлении, а также топлива, электроэнергии, пара, воды и других ресурсов, расходуемых в период наладочных, пусковых работ и комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции в соответствующем объеме.

В главу 3 сводной сметы включаются затраты на содержание эксплуатационного персонала, определяемые на основании ресурсного сметного расчета.

В расчете приводятся затраты труда (в чел.-днях или чел.-ч) основных производственных рабочих (аппаратчиков, операторов, машинистов и т. п.), вспомогательных рабочих, инженерно-технических работников и служащих, младшего обслуживающего персонала, привлекаемых на период проведения пусконаладочных работ.

В главу 4 сводной сметы включаются суммы средств, расходуемых заказчиком для возмещения в виде компенсации затрат подрядных пусконаладочных организаций, не связанных непосредственно с выполнением пусконаладочных работ.

Кроме того, в состав главы 4 сводной сметы могут включаться затраты на составление сметной документации на пусконаладочные работы, определяемые на основе фактических трудозатрат, согласованных с заказчиком. При этом стоимость работ по составлению сметы не должна превышать 1% сметной стоимости пусконаладочных работ.

Сводная смета на ввод в эксплуатацию

_____

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.
В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на _____200__ г.

№ п/п	Номер ресурсного сметного расчета, локальной сметы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4

Руководитель организации_____
Начальник отдела_____

Сводная смета на ввод в эксплуатацию

котельная с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Сметная стоимость 2528,72 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм — тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на 01 июня 2003 г.

№ п/п	Номер ресурсного сметного расчета, локальной сметы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.
Глава 1. Пусконаладочные работы, выполняемые подрядными организациями			
1	Локальная смета № 1	Пусконаладочные работы по тепловому оборудованию котельной с 2 паровыми котлами ДЕ-16-14ГМ	975,37
2	Локальная смета № 2	.....	.....
3	Локальная смета № 3	.....	.....
Итого по главе 1			1950,74
Глава 2. Сырье и материальные ресурсы			
4	Ресурсный сметный расчет № 1	Стоимость сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов для пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования	12,2

Окончание сводной сметы

№ п/п	Номер ресурсного сметного расчета, локальной сметы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.
5	Ресурсный сметный расчет № 2	.....	.....
6	Ресурсный сметный расчет № 3	.....	.....
Итого по главе 2			24,4
Глава 3. Содержание эксплуатационного персонала			
7	Сметный расчет № 4	Стоимость затрат на содержание эксплуатационного персонала на период пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования	12,32
8	Сметный расчет № 5	.....	.....
Итого по главе 3			24,64
Глава 4. Прочие работы и затраты			
9	Расчет № 6	Командировочные расходы	16,6
10	п. 5.6.1 МДС 81-27.2001	Составление сметной документации 1% от суммы по главе 1	19,51
11	.....	.....	.....
12	.....	.....	.....
Итого по главе 4			46,11
ИТОГО по главам 1–4			2045,89
13	п.5.2.5 МДС 81-27.2001	Непредвиденные расходы – 3% от суммы по главам 1–4	61,38
ВСЕГО			2107,27
ВСЕГО с НДС – 20%			2528.72
Возвратные суммы			-

Руководитель организации_____

Начальник отдела_____

4.2. Локальные ресурсные сметные расчеты (локальные ресурсные сметы) на виды пусконаладочных работ

Локальные ресурсные сметные расчеты (локальные сметы) составляются на виды пусконаладочных работ в соответствии со специализацией подрядных пусконаладочных организаций: по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, системам вентиляции, технологическому оборудованию и т. д.

В локальном ресурсном сметном расчете (локальной смете), приводятся:

• в графе 2 «Шифр, номера нормативов и коды ресурсов» — обоснования применяемых нормативов;

• в графе 3 «Наименование оборудования, работ, ресурсов и затрат» и наименование и технические характеристики оборудования (или видов пусконаладочных работ) на основании проектных данных, а вслед за каждым наименованием оборудования или работ — затраты труда пусконаладочного персонала и состав звена исполнителей работ;

• в графе 4 «Единица измерения» — единицы измерения оборудования, работ и ресурсов; затраты труда выражаются в чел.-ч;

• в графе 5 «Количество на единицу измерения» — расход ресурсов (затрат труда) на единицу измерения того вида оборудования (работ), к которому они относятся;

• в графе 6 «Количество общее» — количество оборудования (объем работ) против наименования соответствующего оборудования/или работ, принимаемый по проектным данным, а против наименования ресурсов (затрат труда) — их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ.

В графах 7 и 8 — в соответствующем уровне цен.

В локальных ресурсных сметных расчетах (локальных ресурсных сметах) показываются трудовые ресурсы для выполнения пусконаладочных работ — затраты труда пусконаладочного персонала в человеко-часах (чел.-ч).

На основе показателей трудоемкости (чел.-ч) и квалификационного состава звена (бригады) исполнителей работ рассчитывается сумма средств на оплату труда пусконаладочного персонала — в соответствии с положениями по определению размера средств на оплату труда в сметах на строительство.

В локальных ресурсных сметах могут выделяться данные о времени эксплуатации производственного оборудования, непосредственно используемого при проведении пусконаладочных работ (дорогостоящих приборов, аппаратуры, электронно-вычислительной техники, передвижных испытательных лабораторий и т. п., не учитываемых в составе норм накладных расходов на пусконаладочные работы).

Расход указанных технических ресурсов приводится в машино-часах (маш.-ч), исходя из производственной необходимости. Сметная стоимость 1 маш.-ч определяется в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81–3.99).

При необходимости в локальных ресурсных сметах могут также учитываться затраты на вспомогательные ненормируемые материалы, имея в виду, что затраты на основные материальные ресурсы, обеспечение которыми осуществляется заказчиком, учитываются в главе 2 сводной сметы.

Стоимость указанных вспомогательных материалов определяется исходя из их расхода по данным подрядных организаций, согласованным с заказчиком, и сметных цен соответствующего периода.

Ресурсные показатели, выделяемые из нормативов, должны приниматься со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в соответствующих сборниках и Указаниях по их применению.

Накладные расходы в составе локальных ресурсных сметных расчетов (локальных смет) определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81–4.99).

При определении накладных расходов пусконаладочных работ норматив накладных расходов составляет 75% от величены средств на оплату труда пусконаладочного персонала и механизаторов (п. 48 Приложения 3 МДС 81–4.99).

Сметная прибыль определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81–25.2001).

При определении сметной стоимости пусконаладочных работ норматив сметный прибыли составляет 60% от величены средств на оплату труда пусконаладочного персонала и механизаторов (п. 48 Приложения 3 МДС 81–25.2001).

Сметы на повторные и дополнительные пусконаладочные работы составляются отдельно от основных локальных смет. Затраты на повторное выполнение пусконаладочных работ для исправления брака или отступлений от технологии производства работ в указанные сметы не включаются.

Котельная с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Локальный ресурсный сметный расчет №
(локальная ресурсная смета)

на котельную с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Обоснование _____
Сметная стоимость_____тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на _____200__ г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование оборудования, работ, ресурсов и затрат	Ед. измер.	Количество		Сметная стоимость, руб.	
				на ед. измер.	общее	на ед. измер.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил:_____
Проверил: _____

Котельная с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Локальный ресурсный сметный расчет № 1
(локальная ресурсная смета)

на котельную с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Обоснование: ППР_____
Сметная стоимость 975,37 тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на 01 июня 2003 г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование оборудования, работ, ресурсов и затрат	Ед. измер.	Количество		Сметная стоимость, руб.	
				на ед. измер.	общее	на ед. измер.	всего
		Итого					
		Затраты труда	чел.-ч		9279	44,73	415 050
	МДС 81-4.99 прил. 3 п. 48	Накладные расходы 75% от ФОТ (415050 х 0,75)					311 288
	МДС 81-25.2001 прил. 3 п. 48	Сметная прибыль расходы 60% от ФОТ (415050 х 0,6)					249 030
ИТОГО							975 368

Составил:_____
Проверил: _____

4.3. Определение стоимости сырья и материальных ресурсов

Стоимость сырья, материальных и энергетических ресурсов определяется на основании ресурсного сметного расчета, составляемого по утвержденной форме.

Расход сырья, материалов и энергоресурсов принимается по данным технико-экономической части проекта с учетом продолжительности пусконаладочных работ и программы выпуска продукции.

Стоимость сырья, материальных и энергетических ресурсов рассчитывается по действующим ценам и тарифам на сырье, продукцию, ресурсы и услуги с учетом затрат на тару и упаковку, транспорт, погрузочно-разгрузочные работы, заготовительно-складские расходы, услуги посреднических организаций и др.

_____

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Ресурсный сметный расчет №
стоимости сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов
для пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования

Стоимость сырья, материальных
и топливно-энергетических ресурсов_____тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на _____200__ г.

№ п/п	Обоснование сметной стоимости	Наименование сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов	Ед. измер.	Расход сырья, материалов и энергоресурсов		Стоимость, руб.	
				на ед. измер.	на период пусконаладочных работ и программы выпуска продукции в период комплексного опробования оборудования	на ед. измер.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил:_____
Проверил: _____

Котельная с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Ресурсный сметный расчет № 1
стоимости сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов
для пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования

Стоимость сырья, материальных
и топливно-энергетических ресурсов 12,2 тыс. руб.
Составлена в текущих ценах по состоянию на 01 июня 2003 г.

№ п/п	Обоснование сметной стоимости	Наименование сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов	Ед. измер.	Расход сырья, материалов и энергоресурсов		Стоимость, руб.	
				на ед. измер.	на период пусконаладочных работ и программы выпуска продукции в период комплексного опробования оборудования	на ед. измер.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8

Окончание ресурсного сметного расчета

№ п/п	Обоснование сметной стоимости	Наименование сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов	Ед. измер.	Расход сырья, материалов и энергоресурсов		Стоимость, руб.	
				на ед. измер.	на период пусконаладочных работ и программы выпуска продукции в период комплексного опробования оборудования	на ед. измер.	общая
1	Калькуляция сметных цен (счет поставщика с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов)	Газ природный	тыс. м^3	30	60	75	4500
2	То же	Вода химически очищенная	т	300	600	4	2400
3	То же	Электроэнергия	кВт-ч	5300	10600	0,5	5300
Итого							12200

Составил:_____

Проверил: _____

4.4. Определение затрат на содержание эксплуатационного персонала

Затраты труда эксплуатационного персонала рассчитываются исходя из необходимой его численности по данным проекта (с учетом расстановки по рабочим местам) и продолжительности участия в пусконаладочных работах (в рабочих днях) и комплексном опробовании оборудования (в часах).

Сметные затраты на содержание эксплуатационного персонала рассчитываются на основании действующих в отрасли тарифных ставок и окладов, с учетом необходимых отчислений на социальные нужды в соответствии с действующим законодательством.

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Сметный расчет №_____

затрат на содержание эксплуатационного персонала на период пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования

Стоимость содержания
эксплуатационного персонала_____тыс.руб.
Продолжительность пусконаладочных работ_____рабочих дней
Продолжительность комплексного опробования
оборудования_____часов

Составлена в текущих ценах по состоянию на_____20 0__ г.

№ п/п	Наименование профессий и должностей, категория или разряд работников	Число работников	Количество рабочих дней (часов) на период			Всего затрат труда, чел.-дни (чел.-ч)	Дневная (часовая) ставка по тарифу или окладу, руб.	Общая стоимость, руб. (гр.8хгр.7)
			наладки	пуска	комплексного опробования оборудования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил:_____

Проверил: _____

Котельная с 2 паровыми котлами ДЕ-16–14ГМ
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Сметный расчет № 4
затрат на содержание эксплуатационного персонала на период пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования

Стоимость содержания эксплуатационного персонала — 12,32 тыс. руб.
Продолжительность пусконаладочных работ — 30,5 рабочих дней
Продолжительность комплексного опробования оборудования — 144 часа
Составлена в текущих ценах по состоянию на 01 июня 2003 г.

№ п/п	Наименование профессий и должностей, категория или разряд работников	Число работников	Количество рабочих дней (часов) на период			Всего затрат труда, чел.-дни (чел.-ч)	Дневная (часовая) ставка по тарифу или окладу, руб.	Общая стоимость, руб. (гр.8хгр.7)
			наладки	пуска	комплексного опробования оборудования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Инженер-теплотехник 2-й категории	2	40	60	144	244	50,5	12322

Составил:_____
Проверил: _____

4.5. Прочие работы и затраты

В главу «Прочие работы и затраты» при необходимости включаются также затраты на оплату услуг проектных, научно-исследовательских организаций, предприятий-изготовителей оборудования, консультационных фирм, привлекаемых заказчиком в период ввода объектов в эксплуатацию.

Указанные затраты определяются расчетами на основании договоров (контрактов) исходя из занятости специалистов.

Приложение 1

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001)

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение (шифр) сборника
1	Электротехнические устройства	ГЭСНп 81-04-01-2001
2	Автоматизированные системы управления	ГЭСНп 81-04-02-2001
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ГЭСНп 81-04-03-2001
4	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНп 81-04-04-2001
5	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81-04-05-2001
6	Холодильные и компрессорные установки	ГЭСНп 81-04-06-2001
7	Теплоэнергетическое оборудование	ГЭСНп 81-04-07-2001
8	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81-04-08-2001
9	Сооружения водоснабжения и канализации	ГЭСНп 81-04-09-2001

Приложение 2

Рекомендуемая номенклатура отраслевых сметных нормативов на пусконаладочные работы (ОЭСНп)

№ сборника	Наименование сборника
1	Оборудование тепловых и гидравлических электрических станций
2	Оборудование атомных электрических станций
3	Оборудование медицинское
4	Устройства автоматики, телемеханики и связи на железных дорогах и в метрополитенах
5	Оборудование мелиоративных и водохозяйственных объектов
6	Оборудование предприятий легкой промышленности
7	Оборудование предприятий электротехнической промышленности
8	Оборудование предприятий торговли и общественного питания
9	Оборудование предприятий элеваторной, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности
10	Оборудование предприятий газовой промышленности
11	Оборудование предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности
12	Оборудование предприятий цветной металлургии
13	Оборудование предприятий черной металлургии
14	Оборудование предприятий плодоовощного хозяйства
15	Оборудование предприятий угольной и сланцевой промышленности
16	Оборудование сельскохозяйственных производств
17	Производства минеральных удобрений
18	Строительное, дорожное и коммунальное оборудование
19	Производства химической промышленности
20	Оборудование специализированных деревообрабатывающих производств
21	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажного и лесохимического производства
22	Оборудование предприятий пищевой промышленности
23	Оборудование предприятий мясной и молочной промышленности
24	Оборудование электронной промышленности
25	Оборудование предприятий микробиологической промышленности
26	Оборудование предприятий радиопромышленности
27	Оборудование предприятий, зданий и сооружений воздушного транспорта
28	Оборудование театрально-зрелищных предприятий
29	Кинотехнологическое оборудование кинотеатров и киноустановок предприятий кинематографии
30	Оборудование предприятий полиграфической промышленности

Приложение 3

Коэффициенты при производстве пусконаладочных работ в более сложных производственных условиях

№ п/п.	Условия производства работ	Коэффициент
1	На действующих предприятиях (в цехах, корпусах, на производственных площадках) при наличии в зоне производства работ действующего технологического оборудования, или разветвленной сети инженерных коммуникаций, или запыленности воздуха, или движения технологического транспорта по внутрицеховым и внутризаводским путям, что непосредственно влияет на выполнение пусконаладочных работ	1,2
2	То же, на предприятиях металлургической, химической и нефтехимической промышленности	1,25
3	На предприятиях (в цехах, корпусах, на производственных площадках), остановленных для производства монтажных работ, а также в зданиях и сооружениях всех назначений при наличии в зоне производства работ загромождающих помещения предметов (станков, установок, аппаратов, эксплуатационного и лабораторного оборудования, оргтехники, мебели и т.п.)	1,15
4	В охранной зоне воздушных линий электропередачи, в местах прохода коммуникаций электроснабжения, в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением (в случаях, когда полное снятие напряжения по производственным условиям невозможно), если это связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями техники безопасности	1,2
5	В электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
6	На электротехнических устройствах в действующих ядерных установках с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,35
7	На электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению: пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметическом, защищенном от агрессивной среды	1,1
8	Вблизи источников ионизирующего излучения	1,3
9	В помещениях категории А и Б по пожаровзрывоопасности, взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
10	В действующих цехах предприятий с вредными условиями труда, в которых рабочим промышленного предприятия установлен сокращенный рабочий день, а работники, выполняющие пусконаладочные работы, имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,15
	То же, при наличии, кроме того:	
11	производственных условий, указанных в п. 1	1,38
12	производственных условий, указанных в п. 2	1,44
	В действующих цехах предприятий с вредными условиями труда, если рабочие, занятые на пусконаладочных работах, переведены на сокращенный рабочий день:	
13	при 36-часовой рабочей неделе	1,55
14	при 30-часовой рабочей неделе	1,9
15	при 24-часовой рабочей неделе	2,3
16	При температуре воздуха на рабочем месте более 40° С в помещениях	1,25
17	При температуре воздуха на рабочем месте ниже 0° С	1,1
18	На режимных объектах, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15

Примечания.

1. Применение коэффициентов должно быть обосновано данными проекта организации строительства (ПОС) или согласованной с заказчиком программой работ.

2. Коэффициенты, приведенные в таблице, не применяются при производстве работ в подземных условиях в метрополитенах, тоннелях и подземных сооружениях специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенные в п. 4 и 5.

3. При выполнении работ в условиях, предусмотренных в таблице, может быть применен только один из коэффициентов. Исключение составляют коэффициенты, приведенные в п. 4, 5, 13, 14, 15 и 18, каждый из которых может применяться одновременно с одним из других коэффициентов, содержащихся в данной таблице (при этом коэффициенты перемножаются).

Приложение 4

Пример разработки индивидуальной нормы на пусконаладочные работы линии сборки и механической обработки статеров электродвигателей серии 4А (показатели условные)

Технологическая карта пусконаладочных работ №

Линия сборки и механической обработки статеров электродвигателей серии 4А, с высотами осей вращения 112 мм и 132 мм, такт линии 0,63 мин; 0,75 мин
Измеритель: компл.

№ п/п	Обоснование	Наименование технологических операций	Ед. измер.	Объем технологической операции	Состав звена исполнителей (должность, квалификация, категория, разряд)	Затраты труда, чел.-ч	
						на ед. измер.	всего
1	Местные нормы времени на проведение пусконаладочных работ СТО	Изучение проектной и технической документации	комплект документации	1	Инж. II кат. — 1 раб. 6-го разр. — 2 раб. 5-го разр.— 3	4 8 12	4 8 12
2	То же	Проверка соответствия технической характеристики оборудования требованиям проекта	компл.	1	раб. 6-го разр.— 2; раб. 5-го разр. — 2	4 4	4 4
3	То же	Подготовка и участие в проведении мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве пусконаладочных работ	комплекс мероприятий	1	инж. II кат..— 1; раб. 6-го разр.— 2; раб. 5-го разр.— 3	2 4,2 6,3	2 4,2 6,3
4	То же	Внешний осмотр оборудования и выполненных монтажных работ в части соответствия оборудования техническим условиям	компл.	1	раб. 6-го разр.— 2; раб. 5-го разр. — 2	3,46 3,46	3,46 3,46
5	То же	Проверка безопасности и удобства обслуживания оборудования и коммуникаций	компл.	1	раб. 5-го разр.— 2	4	4
6	То же	Проверка обеспеченности работы оборудования электроэнергией, водой, сжатым воздухом	компл.	1	Раб. 6-го разр.— 1; Раб. 5-го разр.— 2	2,27 4,54	2,27 4,54

№ п/п	Обоснование	Наименование технологических операций	Ед. измер.	Объем технологической операции	Состав звена испол-нителей (должность, квалификация, категория, разряд)	Затраты труда, чел.-ч	
						на ед. измер.	всего
7	То же	Проверка готовности количества и качества сырья, основных и вспомогательных материалов	компл.	1	раб. 6-го разр.— 2; раб. 5-го разр.— 2	7,46 7,46	7,46 7,46
8	То же	Подготовка наладочной аппаратуры и приспособлений по производству работ	компл. аппаратуры	1	раб. 6-го разр.— 2; раб. 5-го разр.— 2	4 4	4 4
9	То же	Составление совместно с заказчиком графика производства работ	график	1	инж. II кат.— 1; раб. 5-го разр. — 1	2 2	2 2
10	То же	Подготовка оборудования к пуску, проверка приводов, правильности сборки узлов и агрегатов, исправности арматуры, установленной на оборудовании	компл.	1	инж. II кат. — 1; раб. 6-го разр. — 2; раб. 5-го разр. — 3	24,27 48,54 72,81	24,27 48,54 72,81
11	То же	Регулировка отдельных узлов и механизмов	компл.	1	инж. II кат. — 1; раб. 6-го разр. — 2; раб. 5-го разр. — 3	64,84 129,68 194,52	64,84 129,68 194,52
12	То же	Опробование работы оборудования в автоматическом цикле на холостом ходу с проверкой стабильности работы всех механизмов	компл.	1	раб. 6-го разр. — 2; раб. 5-го разр. — 2	37,9 37,9	37,9 37,9
13	То же	Составление программы и графика работы оборудования на эксплуатационных режимах и сырье	программа график	1	инж. II кат. — 1; раб. 5-го разр. — 1	3 3	3 3
14	То же	Пробный пуск оборудования под нагрузкой, контроль за устранением дефектов, регулировка, доводка и наладка оборудования, достижение эксплуатационных параметров технологического процесса при работе под нагрузкой с устранением неисправностей	компл.	1	инж. II кат. — 1; раб. 6-го разр. — 2; раб. 5-го разр. — 3	46,65 93,35 139,95	46,65 93,35 139,95
15	То же	Комплексное опробование линии, пробный пуск на сырье с выявлением дефектов, влияющих на качество продукции и производительность оборудования, устранение неполадок	компл.	1	инж. II кат. — 1; раб. 6-го разр. — 2; раб. 5-го разр. — 3	50,68 101,36 152,04	50,68 101,36 152,04
16	То же	Комплексное опробование линии на сырье с обслуживанием производственным персоналом заказчика, достижение паспортной производительности и устойчивой работы оборудования на эксплуатационных режимах	компл.	1	инж. II кат.— 1; раб. 6-го разр. — 2; раб. 5-го разр. — 3	62,15 124,3 186,45	62,15 124,3 186,45

№ п/п	Обоснование	Наименование технологических операций	Ед. измер.	Объем технологической операции	Состав звена исполнителей (должность, квалификация, категория, разряд)	Затраты труда, чел.-ч	
						на ед. измер.	всего
17	То же	Составление и оформление технического отчета с разработкой рекомендаций по рациональной и безопасной эксплуатации оборудования	комплект документации	1	инж. II кат. – 1; техник II кат. – 1	6,27 3,34	6,27 3,34
		Итого: в том числе			 инж. II кат. раб. 6-го разр. раб. 5-го разр. техник II кат.		1670,15 263,86 568,52 834,43 3,34

ГЛАВА XIII

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЛИМИТИРОВАННЫЕ И ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документом, который объединяет все затраты по стройке и определяет сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом, является **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (сокращенно — ССР).**

Сводный сметный расчет составляется в базисном, текущем или прогнозном уровнях цен.

В настоящем изложении напоминается состав и распределение затрат в сводном сметном расчете, форма которого не менялась десятилетиями, и изменение этой формы не ожидается.

Сводный сметный расчет стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди составляется по форме № 1:

Форма № 1

Заказчик _____
(наименование организации)
«Утвержден» «_____»_____ 200 ___ г.
Сводный сметный расчет в сумме _____тыс. руб.
В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.
_____
(ссылка на документ об утверждении)
« _____ » _____ 200 ___ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

_____
(наименование стройки)
Составлен в ценах по состоянию на _____ 200 ____ г._____ , *тыс. руб.*

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]
Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]
Начальник _____ отдела _____
(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*
Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Единственное, что можно предложить по изменению этой формы, — это объединение граф 4 и 5 под общим названием «Подрядные работы».

При составлении сводного сметного расчета стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди в него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат. Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений должны иметь ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общую сметную стоимость».

В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства».

2. «Основные объекты строительства».

3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».

4. «Объекты энергетического хозяйства».

5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».

6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения».

7. «Благоустройство и озеленение территории».

8. «Временные здания и сооружения».

9. «Прочие работы и затраты».

10. «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия».

11. «Подготовка эксплуатационных кадров».

12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли народного хозяйства номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

Для отдельных отраслей народного хозяйства, промышленности и видов строительства на основании нормативных документов по проектированию, утверждаемых министерствами и другими федеральными органами исполнительной власти, наименование и номенклатура глав сводного сметного расчета могут быть изменены.

Для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в составе сводного сметного расчета средства рекомендуется распределять по следующим главам:

1. «Подготовка площадок (территории) капитального ремонта».

2. «Основные объекты».

3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».

4. «Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т. п.)».

5. «Благоустройство и озеленение территории».

6. «Временные здания и сооружения».

7. «Прочие работы и затраты».

8. «Технический надзор».

9. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство независимо от числа генеральных подрядных строительно-монтажных организаций, участвующих в нем.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета.

К сводному сметному расчету в обязательном порядке должна составляться пояснительная записка, в которой приводятся:

- месторасположение строительства;
- перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство;
- наименование генеральной подрядной организации (в случае, если она известна);
- нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства);
- норматив сметной прибыли;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
- особенности определения для данной стройки средств по гл. 8–12 сводного сметного расчета;
- расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
- другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения правительственных и других органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4–8) следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов — по каждому разделу), по сумме глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты — «Всего по сводному сметному расчету».

В сводном сметном расчете капитального ремонта приводятся итоговые данные по каждой главе, по сумме глав 1–5, 1–6, 1–7, 1–9, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты — «Всего по сводному сметному расчету».

Ниже приводится подробно состав работ и затрат, а также порядок их определения, включаемых в главы 1, 8 и 9 сводного сметного расчета.

Прочие затраты являются составной частью сметной стоимости строительства, включаются в отдельную графу сметной документации и могут относиться как к строительству в целом, так и к отдельным объектам и работам.

Прочие затраты, рассматриваемые в настоящей главе, относятся к строительству в целом и учитываются в главах 1 и 9 сводного сметного расчета в графе 7 в виде лимита средств, расходуемых заказчиком для возмещения соответствующих затрат.

В главе освещены в основном те работы и затраты, которые являются общими для многих видов строительства и достаточно часто встречаются в практике.

Для проектируемой стройки состав этих работ и затрат должен уточняться исходя из конкретных местных условий осуществления строительства.

Учитывая, что изменений в формировании стоимости строительства по главам 2–7 нет, на рассмотрении этих глав мы подробно останавливаться не будем.

2. СРЕДСТВА, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГЛАВУ 1 «ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» И ПОРЯДОК ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К этим работам и затратам относятся:

2.1. Затраты, связанные с отводом и оформлением земельного участка:

• ***Отвод земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки.***

Средства на отвод земельного участка, т.е. изъятие его, предоставление и передачу в собственность или аренду, в том числе на покрытие затрат по выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки, исходных данных, технических условий на проектирование и на проведение необходимых согласований по проектным решениям определяются расчетом на основании конкретных данных по соответствующей стройке.

Таблица 1

Примерные затраты на отвод земельного участка под строительство, включаемые в базисную смету строек в ценах на 01.01.2000 г. (с территориальным коэффициентом 1,0)

Площадь участка (до), га	Затраты, руб.	Площадь участка (до), га	Затраты, руб.	Площадь участка (до), га	Затраты, руб.
0,1	2911	9,0	20374	18,0	25225
0,5	4851	10,0	21344	19,0	25715
1,0	6311	11,0	21834	20,0	26195
2,0	8732	12,0	22315	25,0	27166
3,0	11162	13,0	22805	30,0	28136
5,0	16493	14,0	23285	35,0	29106
6,0	17464	15,0	23765	40,0	30076
7,0	18434	16,0	24255	45,0	31046
8,0	19404	17,0	24745	50,0	32017

Примечание.

- **За отвод участка площадью свыше 50 га на каждые 10 га добавляется 970 рублей.**
- **Для отвода участка под строительство индивидуального жилого дома стоимость отвода участка принимается в размере 490 рублей.**

Порядок изъятия, предоставления и передачи земельных участков в собственность или аренду установлен Земельным кодексом Российской Федерации. Инвестор, заинтересованный в строительстве объекта, обращается в местный административный орган, обладающий правом изъятия и предоставления земельных участков, который в соответствии с подготовленными материалами (акт выбора земельного участка, картографические материалы, расчеты убытков и потерь и т. п.) принимает решение об изъятии (выкупе) земельного участка и условиях его предоставления. Указанные средства определяются на основе отдельных расчетов, составленных исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

• ***Разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками.***

Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками определяются расчетами на основании цен, устанавливаемых на изыскательские работы организациями (предприятиями) самостоятельно, на договорной основе, с использованием в качестве справочного материала Сборника цен на изыскательские работы и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета. При этом могут быть использованы расчетные данные (Укрупненные показатели стоимости) таблицы 2, определенные в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (с территориальным коэффициентом 1,0):

Таблица 2

Укрупненные показатели стоимости (УПС) на геодезические работы, входящие в обязанности заказчика по СНиП 3.01.03–84, для включения в базисную смету строек

Шифр УПС	Наименование работ и затрат	Единицы изм.	Цена, руб.
УПС-16	Разбивка красных линий квартала с учетом подготовительных работ по проложению ходов полигонометрии с закладкой знаков для них и сгущением высотного обоснования, а также с учетом проверки правильности привязки зданий в квартале	км	34143
УПС-17	Разбивка красных линий зданий на отдельном участке, а также магистральных инженерных сетей или осей проездов	км	12779
Геодезическая разбивочная основа, включая разбивку пятна, основных и главных осей, вынос отметок на 2 репера, планово-высотная проверка фундаментов (без стоимости и закладки знаков)			
	А.Корпуса сложной конфигурации или повышенной этажности (выше 9 этажей)		
УПС-18	При периметре здания до 200 м	здание	19727
УПС-19	При периметре здания от 201 до 600 м	здание	40680
УПС-20	При периметре здания более 600 м	здание	54[illegible]
	Б. Корпуса простой конфигурации высотой до 9 этажей		
УПС-21	При периметре здания до 200 м	здание	14837
УПС-22	При периметре здания от 201 до 600 м	здание	30164
УПС-23	При периметре здания более 600 м	здание	40004
Изготовление и закладка центров геодезических пунктов (по приложению 9 к главе СНиП 3.01.03–84) глубиной:			
УПС-24	2,5 м – для развития линии полигонометрии	один знак	1852

Окончание таблицы 2

Шифр УПС	Наименование работ и затрат	Единицы изм.	Цена, руб.
УПС-25	2,0 м – для закрепления красных линий	один знак	1529
УПС-26	1,5 м – для закрепления основных осей	один знак	1431
УПС-27	*Изготовление и закладка центров геодезических пунктов* (по приложению 8 к главе СНиП 3.01.03–84) глубиной до 0,7 м	один знак	505
УПС-28	Установка трубки в бетоне (по приложению 3 к главе СНиП 3.01.03–84)	один знак	214
УПС-29	Установка дюбель-гвоздя или нивелирной марки (по приложению 10 к СНиП 3.01.03–84)	один знак	136
УПС-30	Развитие линии полигонометрии при отсутствии городских постоянных геодезических знаков непосредственно у территории стройки	1 км	1392

• ***Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства.***

Определяется в соответствии с Законом Российской Федерации «О плате за землю» от 11.10.91 № 1738–1 (с последующими изменениями и дополнениями), Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.97 № 319 «О порядке определения нормативной цены земли» (п. 8 прил. 8) исходя из размеров земельного налога (ставок налога) и нормативной цены земли. (графы 7 и 8). Размер земельного налога зависит от экономического района, где находится земельный участок, и расположения его на территории соответствующего субъекта Российской Федерации: в городе или сельской местности, курортной зоне, районе с исторической застройкой. Эти размеры (ставки земельного налога) индексируются Правительством Российской Федерации ежегодно начиная с 1995 г.

Затраты по оплате работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, находящимися на полном хозяйственном расчете (кроме находящихся на бюджетном финансировании), связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных на проектирование, разрешений, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений.

Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (кроме услуг, оказываемых органами местного самоуправления, государственного надзора и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании), а также согласно письму Госстроя России от 14.11.96 №БЕ-19–30/12 (графы 7 и 8).

2.2. Строительно-монтажные работы по освоению территории строительства.

• Освобождение территории строительства от имеющихся на ней зданий и сооружений (снос или перенос и строительство взамен сносимого на другом месте);

• вырубка лесонасаждений и кустарников, корчевка пней и вывоз мусора от рубки насаждений;

• вывозка мусора и материалов от разборки, непригодных для дальнейшего использования;

• вывоз промышленных отвалов, мусора на отводим на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель;

• работы, связанные со строительством и переустройством мелиоративных систем.

Стоимость работ по освобождению территории строительства определяется локальными и объектными сметами (сметными расчетами) на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок и показывается отдельными строками в графах 4, 5 и 8 сводного сметного расчета. Следует отметить, что в соответствии с «Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», утвержденном Постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 г. № 58, заказчик устанавливает места складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки и рубки насаждений, непригодных для вторичного использования, а также карьеры для завоза недостающего грунта.

Средства на восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, т. е. приведение этих участков в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или других целей, определяются объектными и локальными расчетами (сметами) на основании данных в проекте восстановления (рекультивации) нарушенных земель, и показываются в графах 4–8 сводного сметного расчета.

В случаях проведения рекультивации на нескольких территориально разобщенных объектах средства на эти цели могут включаться в соответствующие объектные сметные расчеты (сметы) на возведение конкретных зданий и сооружений.

2.3. Работы, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства и необходимостью устройства объездов для городского транспорта.

• Освобождение территории строительства от имеющихся на ней зданий и сооружений (снос или перенос и строительство взамен сносимого на другом месте);

• выторфовка и замена торфа грунтом;

• устройство противопаводковых и противоселевых сооружений;

• выполнение противооползневых мероприятий, устройство нагорных канав;

• подсыпка и намыв грунта на территории строительства;

• устройства объездов для городского транспорта и т. п.

Стоимость указанных работ на территории стройки, проведению на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства (противооползневые мероприятия), определяется объектными и локальными сметами (сметными расчетами) в соответствии с проектными данными, данными гидрогеологических изысканий и данными ПОС и показывается в графах 4–8 сводного сметного расчета.

2.4. Средства на возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства:

(Из Приложения 8 МДС 81–1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»).

Порядок возмещения указанных убытков и потерь установлен «Положением порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепольз вателям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства», утвержде ным Постановлением Совета Министров Правительства Российской Федерации с 28 января 1993 г. № 77.

В соответствии с указанным Положением возмещаются:

• убытки, причиненные собственникам земли, землевладельцам, землепользов телям, арендаторам изъятием или временным занятием земельных участков, огран чением их прав или ухудшением качества земель;

• потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием или огр ничением использования, ухудшением качества сельскохозяйственных угодий.

При изъятии и предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд ра меры убытков (землевладельцев, землепользователей и арендаторов) и потерь уст навливаются в составе землеустроительного проекта (землеустроительного дел на стадии предварительного согласования места размещения объекта и уточняю ся на стадии изъятия и предоставления земельных участков.

Землеустроительный проект формирования землепользования несельскохозяй ственного назначения включает следующие разделы:

• размещение земельного участка и объектов строительства;

• площадь земельного участка, состав предоставляемых и включаемых в сан тарную (охранную) или защитную зону земельных угодий и их кадастровая оценк

• площадь, состав и кадастровая оценка угодий, предназначенных для разм щения объектов, выносимых с отводимых земель или с земель санитарной (охра ной) или защитной зоны;

• условия и сроки восстановления нарушенного производства;

• условия и сроки снятия, хранения (консервации) и использования наруша мого плодородного слоя почвы;

• условия и сроки рекультивации земель;

• размер убытков, включая упущенную выгоду;

• размер потерь;

• размер земельного налога с предоставляемых земель до изъятия и предпол гаемый размер земельного налога после их изъятия;

• условия и сроки изъятия, занятия и использования предоставляемых земел

При выборе земельных участков под объекты несельскохозяйственного назн чения в землеустроительном проекте рассматриваются варианты их размещени Лучший вариант выбирается на основании сравнения технико-экономических по казателей. При этом учитываются экологические, социальные и другие последстви размещения образуемого землепользования и перспективы использования данно территории. В выборе варианта принимают участие предприятия, организации учреждения, которым отводятся изымаемые земельные участки.

При расчетах размеров возмещения убытков применяются действующие на мо мент изъятия земельных участков или на момент составления акта цены на оборуд вание и материалы, а также расценки на строительно-монтажные и другие работы.

При временном (до трех лет) изъятии земельных участков (например, для разм щения временных зданий и сооружений, используемых при строительстве) убытки потери возмещаются при предоставлении земель в пользование и уточняются посл

освобождения этих участков. Уточненные размеры убытков и потерь отражаются в акте, составляемом при приемке участка по истечении срока временного пользования, по нормативам и ценам, действующим на момент составления акта.

Расчеты убытков и потерь во всех случаях согласовываются с заинтересованными сторонами и оформляются актом, который регистрируется местной администрацией. Споры о размерах возмещения убытков и потерь разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией или третейским судом.

Возмещение убытков

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков для государственных и общественных нужд, а также ограничением прав пользователей земли (кроме случаев установления охранных зон или округов санитарной охраны вокруг земель природоохранного, природно-заповедного и оздоровительного назначения) или ухудшением качества их земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства) пользователям земли, понесшим эти убытки:

- при выкупе или продаже земельных участков убытки собственников земли, включая упущенную выгоду, учитываются в стоимости (цене) выкупаемого или продаваемого участка;
- компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений, принадлежащих государственным, общественным, кооперативным организациям и отдельным лицам (владельцам на правах частной собственности).

Возмещению подлежат:

- стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений или затраты по их переносу на новое место;
- стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений, незавершенного производства;
- убытки (затраты), вызываемые возникающими неудобствами землевладения и землепользования; убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель;
- убытки (затраты), связанные с ограничением права пользователя земли, упущенная выгода.

Оценка жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений, расположенных на изымаемом или временно занимаемом земельном участке, а также находящихся за пределами этого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным, производится по сметной стоимости строительства новых зданий, объектов и сооружений, равных имеющимся по полезной площади, вместимости, емкости и уровню механизации (по типовым проектам).

Предприятия, учреждения и организации, которым отведены изымаемые земельные участки, по согласованию с заинтересованными пользователями земли вместо возмещения стоимости расположенных на этих участках зданий, объектов и сооружений могут осуществлять своими силами и средствами (а также силами привлекаемых организаций) перенос их на новое место либо строительство новых зданий и сооружений.

В случае, если при строительстве новых зданий, объектов и сооружений предусматриваются их модернизация или расширение, дополнительные затраты на это оплачиваются пользователем земли, для которого ведется строительство.

Стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных средств до 1 января 1992 г. и не переданных в собственность юридических лиц, на землях которых они расположены, при изъятии или временном занятии земельных участков возмещается новыми пользователями земли администрациям, на территории которых расположены эти объекты, по действующим на момент изъятия земель расценкам на мелиоративное строительство. Стоимость указанных объектов, построенных после 1 января 1992 г. за счет бюджетных средств, возмещается соответствующим местным органам, за счет средств которых они были построены.

В случае, если пользователи земли в процессе эксплуатации мелиоративных объектов несли затраты на их реконструкцию или расширение, при изъятии или временном занятии земельных участков указанные затраты подлежат возмещению понесшим убытки пользователям земли.

При изъятии или временном занятии земельных участков, в результате которого частично или полностью нарушается работа оросительных, осушительных, противоэрозионных и противоселевых объектов и сооружений (систем), убытки определяются исходя из сметной стоимости работ на строительство новых или реконструкцию существующих объектов и сооружений (систем), включая стоимость проектно-изыскательских работ, по нормам, расценкам и ценам, действующим на момент изъятия земель.

Оценка водных источников (колодцев, прудов, скважин и т. п.) производится по сметной стоимости работ на строительство новых водных источников равного дебита и качества воды, включая стоимость проектно-изыскательских работ.

Оценка плодоносящих плодово-ягодных насаждений, а также защитных и других многолетних насаждений производится по стоимости саженцев и затратам на посадку и выращивание их до начала плодоношения или смыкания крон (в ценах на момент изъятия земель).

Незавершенное строительство и неплодоносящие плодово-ягодные насаждения оцениваются по фактически произведенным пользователем земли объемам работ и затратам в ценах на момент изъятия земель.

Убытки (затраты), вызванные возникшими неудобствами в использовании земли (образование островов при наполнении водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т. п.), определяются суммой единовременных затрат на строительство дамб, мостов, дорог, подъездов, других сооружений, а также на приобретение лодок, катеров, паромов и иных транспортных средств.

Убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель, включают затраты на проведение почвенных, агрохимических и других специальных обследований и изысканий, а также мероприятий, обеспечивающих восстановление качества земель, и определяются проектной документацией.

Упущенная выгода является частью убытков пользователей земли, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков. Убытки в виде упущенной выгоды вызываются прекращением получения ежегодного дохода пользователями земли с изымаемых земель в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенного производства.

Возмещение упущенной выгоды производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, в размере единовременной выплаты, равной доходу, теряемому в течение периода восстановления нарушенного производства.

Ежегодный доход исчисляется по фактическим объемам производства в натуральном выражении в среднем за 5 лет и ценам, действующим на момент изъятия земель. Размер ежегодного дохода рассчитывается с привлечением данных налоговых инспекций и в необходимых случаях корректируется в расчете на предстоящий период в соответствии со сложившимися темпами инфляции.

Упущенная выгода исчисляется умножением величины ежегодного дохода на коэффициент, соответствующий периоду восстановления нарушенного производства.

При этом применяются следующие коэффициенты:

Таблица 3

Продолжительность периода восстановления нарушенного производства

Продолжительность периода восстановления нарушенного производства	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода
1 год	0,9
2 года	1,7
3 года	2,5
4 года	3,2
5 лет	3,8
6–7 лет	4,6
8–10 лет	5,6
11–15 лет	7,0
16–20 лет	8,2
21–25 лет	8,9
26–30 лет	9,3
31 и более лет	10

Период восстановления нарушаемого производства устанавливается землеустроительным проектом по отдельным видам нарушаемого и восстанавливаемого производства.

В случаях, когда изымаются земли, занятые плодоносящими плодово-ягодными насаждениями, упущенная выгода возмещается за весь срок, включая год изъятия земель и год получения урожая плодово-ягодных насаждений на новых землях, равный достигнутому на изымаемых землях.

Упущенная выгода, вызванная возникшими неудобствами в использовании земель (образование островов при наполнении водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т. п.), исчисляется как десятикратная разница ежегодных затрат на эксплуатацию транспортных средств после изъятия земель (с образованием неудобств) и до изъятия земель.

Возмещение потерь

Потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, выражаются в сокращении (безвозвратной потере) площадей, используемых

сельскохозяйственных угодий или ухудшении их качества (снижения плодородия почв) под влиянием деятельности предприятий, учреждений и организаций и возмещаются в целях сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

Потери возмещаются в размере стоимости освоения равновеликой площади новых земель с учетом проведения на них мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв до уровня плодородия изымаемых земель (по кадастровой оценке).

При определении затрат на эти цели под освоением новых земель (включая их окультуривание и повышение плодородия почв) понимается комплекс мероприятий по организации новых хозяйств и вовлечению в сельскохозяйственное использование земель, занятых кустарниками, малоценными лесами, вырубками и другими несельскохозяйственными угодьями, путем проведения мелиоративных работ (осушение, орошение, культуртехнические и другие мероприятия).

Размер стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд определяется исходя из нормативов, которые обеспечивают на осваиваемых землях и улучшаемых угодьях производство сельскохозяйственной продукции в объеме не менее получаемого на изымаемых земельных участках или ранее получаемого до снижения их качества.

Нормативы стоимости освоения новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.95 №1176 «О внесении изменений в Постановление Совета Министров — Правительства Российской Федерации от 28.01.93 г. № 77 Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 49, ст. 4808), введены с 01.01.96 дифференцированно по регионам страны и в зависимости от типа (подтипа) почв на изымаемых участках. Эти нормативы систематически уточняются Государственный земельный комитет Российской Федерации (Госкомзем России) на основе данных Госкомстата России о поквартальной индексации цен на оборудование и материалы, применяемые при освоении новых земель, и стоимости соответствующих строительно-монтажных работ. К ним применяются также повышающие коэффициенты (но не более чем в 3 раза), устанавливаемые органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по отдельным границам зон и территорий. Указанным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.93 №77 (п. 4) установлено также, что в случае предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд во временное пользование или в аренду (при условии последующего восстановления качества сельскохозяйственных угодий до уровня кадастровых оценок не ниже предоставленных) размер потерь сельскохозяйственного производства исчисляется в процентах к нормативам стоимости освоения новых земель.

При этом за каждый год временного пользования до 3 лет или аренды до 10 лет включительно взимается 5% установленного норматива. За последующие годы аренды от 11 до 20 лет за каждый год взимается 2%, от 21 до 50 лет — 1% норматива.

Размеры потерь, связанные с изъятием земель, определяются на стадии предварительного согласования места размещения объекта с уточнением при предостав-

лении земель. Если потери дополнительно выявились в период строительства или после введения в действие объекта, то они определяются на основании фактического отрицательного воздействия объекта на качество прилегающих сельскохозяйственных угодий.

Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются:

• при предоставлении земельных участков для строительства мелиоративных систем на землях сельскохозяйственного назначения;

• при предоставлении естественных кормовых угодий под строительство прудов рыбных хозяйств, рыбопитомников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных предприятий;

• при отводе земель под индивидуальное жилищное строительство в границах населенных пунктов;

• при изъятии земель или ограничении использования земель в случаях отнесения земельных участков в установленном законодательством порядке к землям природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

• при консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и земель, загрязненных токсичными промышленными отходами и радиоактивными веществами, в случаях, если виновные в деградации угодий и загрязнении земель юридические лица не установлены, а также в случаях, если виновные лица своевременно выполнили необходимые мероприятия по восстановлению деградированных сельскохозяйственных угодий и реабилитации загрязненных земель.

Потери возмещаются в полном объеме при предоставлении сельскохозяйственных угодий во временное пользование с условием рекультивации нарушенных земель под несельскохозяйственные угодья.

Потери возмещаются в размере 50% норматива при нанесении снятого плодородного слоя почвы на малопродуктивные или непродуктивные угодья за счет средств предприятий, организаций и учреждений, которым предоставляется земельный участок.

Средства, связанные с возмещением указанных убытков и потерь, включаются в графы 7 и 8, а по работам, связанным со строительством и переустройством мелиоративных систем, также и в графы 4–6 сводного сметного расчета.

Средства, необходимые для возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванных изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий, оленьих пастбищ, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с инструктивными документами Федеральной службы лесного хозяйства (Рослесхоза) и Госкомзема России, а в республиках, входящих в состав Российской Федерации, законодательством этих республик. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

В этой главе могут быть предусмотрены другие затраты, связанные с освоением застраиваемой территории и возмещением компенсаций, полагающихся по действующему законодательству.

Размер средств, предусматриваемый в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета, должен учитывать также стоимость работ, необходимых для размещения на подготавливаемой территории временных зданий и сооружений.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ГЛАВАМ 2–7

В гл. 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения.

В гл. 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения:

• для промышленного строительства — здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, складские помещения и др.;

• для жилищно-гражданского строительства — хозяйственные корпуса, проходные, теплицы в больничных и научных городках, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения, другие объекты), расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в гл. 3—7 сводного сметного расчета к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов должна включаться в гл. 2 в качестве основных объектов.

В гл. 4—7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, может определяться:

• по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

• по нормам, установленным Госстроем России, в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1–7 Сводного сметного расчета.

В составе новой сметно-нормативной базе введены в действие:

• **Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81–05–01–2001)** (утвержден и введен в действие с 15 мая 2001 года Постановлением Госстроя России от 07 мая 2001 года № 45);

• **Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81–05–01–2001)** (утвержден и введен в действие с 15 мая 2001 года Постановлением Госстроя России от 07 мая 2001 года № 46).

В соответствии с методическими указаниями по разработке норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, нормы должны учитывать затраты по строительству временных зданий и сооружений только общепостроечного назначения в пределах строительной площадки. Поэтому сметные нормы (как 1984 г., 1991 г., так и 2001 г.) учитывают затраты на строительство и последующую разборку титульных временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-

монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или трассы, отведенных под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

Сметные нормы для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений лимита средств на строительство титульных временных зданий и сооружений и перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приводятся ниже:

Таблица 4

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
1	***Промышленное строительство***	
1.1	Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	3,4
1.2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	2,6
1.3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
1.4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
1.5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
1.5.1	Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	4,5
1.5.2	Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,2
1.5.3	Строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,4
1.6	Предприятия химической промышленности:	
1.6.1	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
1.6.2	Прочие объекты химической промышленности	3,3
1.7	Предприятия торфяной промышленности	4,1
1.8	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
1.9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
1.10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
1.11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
1.12	Предприятия легкой промышленности	2,2
1.13	Предприятия пищевой промышленности	3,0
1.14	Предприятия медицинской промышленности	2,2
1.15	Предприятия микробиологической промышленности	3,0
2	Энергетическое строительство	

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
2.1	Тепловые электрические станции:	
2.1.1	Конденсационные с блоками 210–300 МВт мощностью до 2500 МВт	5,5
2.1.2	Конденсационные с блоками 500–800 МВт мощностью до 5000 МВт	5,4
2.2	Атомные электрические станции мощностью 4000 МВт и выше	8,2
2.3	Промышленно-отопительные ТЭЦ	5,4
2.4	Самостоятельные котельные	3,2
2.5	Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,3
2.6	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	3,9
2.7	Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4–35 кВ	2,5
3	***Транспортное строительство***	
3.1	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	8,2
3.2	Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	5,6
3.3	Электрификация железнодорожных участков	4,8
3.4	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
3.5	Автомобильные дороги общегосударственного значения и местные (с твердым покрытием) 1-й — 4-й категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
3.5.1	При использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	6,4
3.5.2	При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
3.6	Метрополитены	6,0
3.7	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 м и путепроводы	10,1
3.8	Городские мосты и путепроводы:	
3.8.1	В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,2
3.8.2	В остальных пунктах	6,0
3.9	Аэродромы:	
3.9.1	Площадки аэродромов	5,1
3.9.2	Здания и сооружения служебно-технической зоны	3,1
3.10	Морские порты и портовые сооружения	5,2

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
3.11	Объекты речного транспорта	5,4
3.12	Коллекторные тоннели	5,1
4	***Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках***	
4.1	Жилые дома и благоустройство:	
4.1.1	Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т. д. (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
4.1.2	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2
4.1.3	Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
4.2	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8
4.3	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8
4.4	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т. д.)	1,6
4.5	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть)	1,5
4.6	Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т. п.)	2,4
4.7	Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	2,8
4.8	Линии скоростного трамвая	4,0
4.9	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	2,3
5	***Прочие виды строительства***	
5.1	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1
5.2	Объекты строительства Министерства обороны РФ:	
5.2.1	Общевойскового и специального назначения	3,1
5.2.2	Жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	2,4
5.3	Сети сооружения связи:	
5.3.1	Радиорелейные линии связи	6,5
5.3.2	Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зоновой (межобластной) и сельской связи	4,7

Окончание таблицы 4

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
5.3.3	Городские телефонные сети. Межстанционные линии связи и узлы	2,4
5.3.4	Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т. п.)	3,2
5.3.5	Объекты радиовещания и телевидения	3,8
5.4	Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
5.5	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	4,6
5.6	Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1	Водоснабжение, канализация	2,9
5.6.2	Газопроводы и нефтепроводы:	
5.6.2.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции);	7,2
5.6.2.2	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7
5.6.3	Тепловые сети	2,2
5.7	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	3,8
5.8	Предприятия снабжения	2,6
5.9	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7

Сметные нормы, приведенные в этой таблице, разработаны для условий нового строительства. При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках к указанным нормам применяется коэффициент 0,8.

При строительстве в районах со сложными климатическими условиями (в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, в высокогорных районах, пустынных и безводных местностях) затраты на временные здания и сооружения следует определять по расчету на основании данных ПОС или в соответствии с договором подряда по нормам Сборника ГСН 81–05–01–2001, указанным в вышеприведенной таблице.

Необходимо отметить, что указанные нормы обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, сметные нормы носят рекомендательный характер.

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).

9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т. п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.

10. Временные станции для отделочных работ.

11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

12. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т. п.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Временные конторы строительных участков, поездов, строительно-монтажных управлений и подобных организаций.

19. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20. Временные гаражи.

21. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

23. Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных* землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в т. ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

25. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.

26. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

Кроме титульных временных зданий и сооружений при осуществлении строительства предприятий, зданий и сооружений могут возводиться другие временные здания, сооружения и приспособления, которые также должны учитываться в сметной документации на основании ПОС.

Упрощенно, все временные здания и сооружения и затраты можно подразделить на четыре группы:

- титульные временные здания и сооружения, учтенные нормами;
- временные здания и сооружения и затраты общепостроечного назначения, возводимые на основании ПОС и учитываемые в главах 8 или 9 сводного сметного расчета;
- временные устройства и сооружения, необходимые для выполнения отдельного объекта или конкретного вида работ, затраты на которые учитываются в объектных или локальных сметах;
- нетитульные временные здания и сооружения и затраты, учтенные в составе норм накладных расходов.

Вторая группа затрат на временные здания и сооружения

При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в сводный сметный расчет дополнительно включаются средства на:

- строительство временных зданий и сооружений, необходимых для размещения и обслуживания специальных категорий строителей;
- возмещение затрат строительно-монтажных организаций, связанных со строительством и оборудованием зданий и сооружений для размещения и обслуживания военно-строительных частей, направленных на строительство объектов;
- строительство временных подъездных дорог, в том числе землевозных, за пределами строительной площадки;

---

* Применение и оборачиваемость сборных железобетонных плит в конструкциях дорожных одежд временных автодорог должны быть обоснованы в проекте организации строительства.

• строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом, и т. п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства);

• устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;

• строительство необходимых временных подъездных путей (автомобильных, железнодорожных и т. п.) при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения подвоза строительных материалов в случае, когда строительство искусственных сооружений: мостов, путепроводов, тоннелей и т. д., осуществляется до начала работ на трассе;

• приобретение оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря для титульных временных зданий и сооружений

Указанные выше дополнительные затраты Госстроем России в Общих положениях ГСН 81–05–01–2001 разрешается включать в главу 8 Сводного сметного расчета. По мнению Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, в тех случаях, когда затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются по сметным нормам, дополнительные затраты, чтобы их не смешивать с затратами на строительство титульных временных зданий и сооружений, более целесообразно учитывать в главе 9 Сводного сметного расчета под общим подзаголовком «Затраты на строительство дополнительных временных зданий и сооружений, определяемые по ПОС».

При определении затрат на строительство временных зданий и сооружений по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных и других временных зданий и сооружений, все затраты следует учитывать в главе 8 Сводного сметного расчета.

• строительство временных перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, а также строительство перевалочных баз подрядчика за пределами строительной площадки (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» на основании ПОС).

Следует иметь в виду, что в сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений **не учитываются затраты** на:

• отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, в т. ч. осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и расчистку от леса (предусматриваются в главе 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета для стройки в целом с учетом размещения временных зданий и сооружений);

• содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период строительства (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства);

• устройство временных землевозных дорог в карьере и на отвале (учтены в составе единичных расценок сборника на земляные работы);

• приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь (приобретаются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций);

• содержание и эксплуатацию вахтовых поселков (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты»). Расходы по сооружению вахтового поселка осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением, либо предусматриваться дополнительно в главе 8 Сводного сметного расчета;

• разработку проектно-сметной документации на строительство титульных и других временных зданий и сооружений (учитываются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» Сводного сметного расчета).

Привязка типовых временных зданий и сооружений осуществляется за счет накладных расходов по статье «Расходы по проектированию производства».

Третья группа — временные устройства и сооружения, необходимые для выполнения отдельного объекта или конкретного вида работ.

В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных или локальных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта. К этим затратам относится устройство (возведение):

• рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;

• оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай, а также оборудования для производства работ методом «стена в грунте»;

• конвейерных линий для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

• временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или ремонтируемых, а также ограждающих конструкций, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;

• сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

• временных дорог внутри строящихся зданий для монтажа каркаса в соответствии с проектными данными;

• причалов для производства берегоукрепительных работ;

• кружал;

• промежуточных опор;

• конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;

• конструкций для защиты существующих зданий и сооружений от повреждений при перемещении над ними материалов и конструкций башенными кранами;

• временных железнодорожных или автодорожных объездов (обходов), связанных со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;

• возмещение затрат, связанных с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ:

• возведение временных надшахтных зданий;

• укладка временных откаточных путей;

Перечень может быть дополнен на основании проекта организации строительства (ПОС).

Четвертая группа затрат — нетитульные временные здания и сооружения и затраты, учтенные в составе норм накладных расходов. Дополнительно в сметной

документации эти затраты не учитываются. Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям приводится ниже.

Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.

2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.

3. Душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих.

4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.

5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.

6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения* (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);

8. Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий, вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.

При определении размера средств на строительство титульных временных зданий и сооружений по расчету, основанному на данных ПОС, в случае применения мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений в сметной документации должны учитываться следующие затраты:

1. По контейнерным мобильным зданиям или вагончикам:

• на перемещение их от склада строительной организации до места монтажа, а при линейном строительстве — также и на перемещение с одного участка на другой;

• на планировку территории;

• на устройство вводов инженерных сетей;

• на устройство и разборку площадок с бетонными или иными покрытиями;

• на монтаж и демонтаж внутренних обустройств;

• на перемещение зданий после их использования на склад строительной организации;

• накладные расходы и сметная прибыль;

• амортизация контейнерных зданий и вагончиков, исходя из нормативных сроков их службы и времени использования на стройплощадке.

Стоимость самих мобильных временных зданий и сооружений контейнерного типа и вагончиков в сметную документацию не включается.

2. По сборно-разборным мобильным (инвентарным) зданиям:

• на перемещение комплектов деталей от склада строительной организации до места монтажа;

• на устройство оснований и фундаментов, монтаж всех деталей с необходимыми отделочными работами, с добавлением стоимости материалов и изделий, не входящих в заводской комплект;

* Заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

• на вводы в здание инженерных сетей, а также на монтаж внутренних санитарно-технических, электротехнических и других устройств;

• на монтаж технологического оборудования и устройство фундаментов под него;

• на демонтаж зданий и сооружений, оснований и фундаментов, демонтаж оборудования по окончании работ и перемещение деталей, материалов и оборудования на склад строительной организации;

• на благоустройство территории;

• накладные расходы и сметная прибыль;

• амортизация комплектов деталей, исходя из нормативных сроков их службы и времени использования на стройплощадке.

Порядок расчетов за временные здания и сооружения

1. Размер средств на строительство **титульных** временных зданий и сооружений может определяться:

• по нормам сборника ГСН 81–05–01–2001;

• по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

2. Порядок расчетов между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения устанавливается в договоре строительного подряда. Расчеты могут производиться по установленной норме в сборнике ГСН 81–05–01–2001 или за фактически построенные временные здания и сооружения.

3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

4. При любой форме расчетов за выполненные работы подрядчик осуществляет строительство временных складов для хранения оборудования заказчика, поступающего для данной стройки, за счет средств, предусмотренных в главе 8 Сводного сметного расчета.

5. Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика и по согласованию сторон сдаются в аренду подрядчику (кроме временных автомобильных дорог и архитектурно оформленных заборов). За время аренды временных зданий и сооружений заказчик взимает с подрядчика арендную плату (ежемесячно) в размере амортизационных отчислений.

6. Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются подрядной организации при их ликвидации.

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

7. Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, приходуются бухгалтерией заказчика и реализуются подрядчику при его согласии.

8. При использовании для строительства временных автомобильных дорог сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.

При осуществлении **КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ** затраты на строительство временных зданий и сооружений определяются либо по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений, либо по нормам, установленным Госстроем России, в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81–05–01–2001).

Многие положения об определении затрат на строительство временных зданий и сооружений, приведенные выше для нового строительства, распространяются и на определение затрат на строительство временных зданий и сооружений для капитального ремонта с некоторыми изменениями, учитывающими особенности производства работ при капитальном ремонте.

Капитальный ремонт — это замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением.

Сметные нормативы, в зависимости от вида капитального ремонта, сгруппированы в следующие разделы:

- комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений;
- выборочный капитальный ремонт;
- капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства.

К комплексному капитальному ремонту зданий относятся работы, охватывающие все здание в целом или отдельные его секции, при котором устраняется их физический и моральный износ (включая: инженерное оборудование, наружные сети и благоустройство территории, относящейся к ремонтируемому объекту).

К выборочному капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по ремонту отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, при котором устраняется их физический износ.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

При производстве капитального ремонта двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на временные здания и сооружения определяются по нормам пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ.

Сметные нормы затрат сборника ГСНр 81–05–01–2001 определяются в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по итогам глав 1–5 Сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта и включаются в главу 6 «Временные здания и сооружения» Сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта (графы 4 и 5).

Сметные нормы для определения в сводных сметных расчетах стоимости капитального ремонта лимита средств на строительство титульных временных зданий и сооружений и перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям при капитальном ремонте, приводятся ниже:

Таблица 5

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Норма, % от стоимости ремонтных работ
1	***Комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений***	
1.1	Жилые дома	0,9
1.2	Общественные здания	1,2
1.3	Объекты коммунального назначения	1,2
2	***Выборочный капитальный ремонт***	
2.1	Фасады	0,3
2.2	Крыши (кровли)	0,4
2.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,25
2.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
3	***Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства***	
3.1	Наружные сети водопровода, канализации, тепло-газоснабжения (без магистрали)	1,1
3.2	Наружные сети электроснабжения	1,0
3.3	Городские дороги и проезды	1,4
3.4	Зеленые насаждения	0,9
3.5	Городские мосты, набережные, берегоукрепительные работы	1,9

Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку полного комплекса титульных временных зданий и сооружений, необходимых для производства ремонтно-строительных работ, а также для обслуживания рабочих в пределах строительной площадки, с учетом возможности приспособления и использования для нужд производства работ существующих зданий и сооружений постоянного типа.

Сметные нормы, приведенные выше, разработаны для капитального ремонта объектов жилищно-гражданского назначения.

При капитальном ремонте зданий и сооружений в районах со сложными климатическими условиями (в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним) затраты на временные здания и сооружения следует определять по нормативам таблицы 5, с применением повышающих коэффициентов, приведенных ниже, или по расчету на основании данных ПОКР.

Таблица 6

Поправочные коэффициенты к сметным нормам на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте в районах Крайнего Севера и местностях, приравненным к ним

Наименование вида капитального ремонта	Поправочный коэффициент	
	Для районов Крайнего Севера	Для районов, приравненных к районам Крайнего Севера
Капитальный ремонт зданий в целом	1,5	1,2

При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий

и сооружений, реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения, размер средств на титульные временные здания и сооружения, как уже говорилось выше, следует определять по «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН-81–05–01–2001) с применением к ним коэффициента 0,8.

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям при капитальном ремонте зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения

1. Временное приспособление существующих постоянных зданий и сооружений для обслуживания рабочих, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройства.

3. Временное приспособление существующих постоянных зданий и помещений для производственных нужд, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских вспомогательных, жилых и общественных контейнерных, сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и не отапливаемые) и открытые для хранения материалов, изделий, конструкций, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и т. д.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузо-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотнические и др.).

9. Временные камнедробильно-сортировочные установки и установки для приготовления бетона и раствора на строительной площадке.

10. Временные конторы ремонтно-строительных участков, поездов и других подобных организаций.

11. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

12. Временные гаражи.

13. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

14. Специальные архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

15. Устройство и содержание временных дорог и проездов на строительной площадке с последующей их разборкой.

16. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т. д. на строительной площадке от источника до приборов учета.

В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учитываются затраты на:

• приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь (приобретаются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций);

• содержание и восстановление после окончания работ действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период капитального ремонта (учитываются в главе 7 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта);

• разработку проектно-сметной документации на строительство титульных временных зданий и сооружений (учитываются в главе 9 «Проектные работы, авторский надзор» Сводного сметного расчета).

Привязка типовых временных зданий и сооружений осуществляется за счет накладных расходов по статье «Расходы по проектированию производства».

При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации капитального ремонта (ПОКР), в главу 6 «Временные здания и сооружения» Сводного сметного расчета дополнительно вводятся средства на приобретение оборудования, включая производственный и хозяйственный инвентарь, для титульных временных зданий и сооружений.

В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ только для конкретных объектов:

• рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;

• конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при разборке зданий;

• временных автодорожных объездов (обходов), связанных с капитальным ремонтом зданий и сооружений;

• временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от ремонтируемых, а также ограждающих конструкций, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;

• сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме.

Перечень указанных затрат может быть дополнен на основании данных проекта организации капитального ремонта (ПОКР).

Порядок расчетов за выполненные временные здания и сооружения при капитальном ремонте такой же, как и при новом строительстве.

5. РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГЛАВУ 9 «ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ» СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Само название главы указывает, что в нее включаются все работы и затраты не нашедшие отражения в предыдущих главах Сводного сметного расчета.

Начнем с затрат, наиболее часто встречающихся.

5.1. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (графы 4, 5 и 8)

Если затраты на строительство временных зданий и сооружений можно определить либо по расчету на основании данных проекта организации строительства, либо по утвержденным нормативам, то дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимний период (зимние удорожания) для нового строительства, реконструкции и технического перевооружения определяются по нормативам **Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001)**, утвержденных и введенных в действие с 01 июня 2001 года Постановлением Госстроя России от 19 июня 2001 года № 62.

Теоретически эти затраты можно рассчитать, но практически это вряд ли осуществимо, так как необходимо будет учесть все дополнительные факторы и затраты, возникающие при производстве работ при отрицательных температурах, а именно:

1. Влияющие на снижение производительности труда:

• стесненность движений рабочих с теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;

• ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте; наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать от снега и наледей рабочее место, материалы, конструкции и т. п.;

• очистка от снега и сколка льда со стремянок, лесов и вокруг зданий;

• очистка от снега территории вне пределов рабочего места при осуществлении строительства;

• потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогревания рабочих при температуре наружного воздуха от –20 до –35 °С и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже –30 °С;

• снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов, а также их простой при перерывах в работе основных рабочих;

• наличие ветра скоростью до 10 м/с включительно и т. п..

2. Усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой:

• подготовка временных сооружений для обогревания рабочих;

• утепление временных водопроводных сетей и баков;

• применение средств утепления бетона и раствора при транспортировке;

• уменьшение площади постели из раствора при кирпичной кладке;

• мерзлота лесоматериалов и т. п.;

• дополнительные затраты на эксплуатацию строительных машин (повышенный расход горюче-смазочных материалов, применение специального топлива, прогрев механизмов и т. д.).

3. Вызываемые используемыми методами производства строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

• рыхление мерзлых грунтов;

• предохранение грунтов от промерзания;

• оттаивание грунтов;

• применение быстротвердеющих бетонов и растворов;

• введение в бетоны и растворы химических добавок;

• применение электропрогрева или других методов прогрева бетона;

• работы по прогреву материалов и компонентов растворов, прогрев изделий, концов труб и кабеля;

• устройство и разборка обычных тепляков;

• устройство креплений и ограждений рабочих мест от снежных заносов, ветра и т. д.

4. Дополнительные затраты, вызываемые повышенными потерями материалов при выполнении работ в зимнее время.

5. Отопление зданий при производстве отделочных и других специальных работ.

Из приведенного примерного перечня факторов и затрат, вызывающих удорожание строительно-монтажных работ при производстве их в зимнее время, видно, что определить указанные дополнительные затраты расчетом очень сложно.

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) и приведены в двух разделах:

раздел I — «Сметные нормы по видам строительства»;

раздел II — «Сметные нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ».

Нормы раздела I используются при составлении сметной документации и определения сметного лимита на дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, а также могут применяться для расчетов за выполненные работы между заказчиком и исполнителем.

Нормы раздела II применяются при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями независимо от ведомственной принадлежности.

Нормы дополнительных затрат установлены по температурным зонам в зависимости от температурных условий зимнего периода (восемь зон) и по средним значениям удельного веса продолжительности зимнего времени в году (см. табл. 7).

Таблица 7

Температурные зоны	Удельный вес зимнего периода в году (в среднем)
I	0,23
II	0,33
III	0,4
IV	0,45
V	0,52
VI	0,6
VII и VIII	0,65

Температурная зона и продолжительность расчетного зимнего периода для регионов приведена в приложении № 1 к сборнику ГЭСН 81–05–02–2001, независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ.

В тех случаях, когда продолжительность зимнего периода на отдельных частях территории, отнесенной к определенной температурной зоне, отличается от среднезональной, то к сумме дополнительных затрат, исчисленной по среднезимним нормам раздела I, или к нормативу следует применять коэффициенты, приведенные в указанном выше приложении № 1.

Таблица 8

Сметные нормы дополнительных затрат по видам строительства

Вид строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
11. Строительство жилых и общественных зданий:				
11.1. Жилые здания крупнопанельные и объёмноблочные	0,3	0,5	1	1,4
11.2. Жилые здания кирпичные из блоков	0,4	0,7	1,2	1,7
11.3. Жилые здания деревянные	0,4	0,8	1,2	1,9
11.4. Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства	0,5	1	1,5	2,2

При строительстве объекта общественного назначения в Республике Карелия южнее 64-й параллели на территории, отнесенной к III температурной зоне, но со значительно большим расчетным зимним периодом, поправочный коэффициент установлен в размере 1,2 и норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время составит 1,5 × 1,2 = 1,8% от СМР.

При продолжительности расчетного зимнего периода на территории менее среднезональной продолжительности поправочный коэффициент может быть понижающий.

К нормам могут применяться повышающие коэффициенты при количестве ветренных дней (со скоростью ветра более *10 м/сек) в зимний период превышает 10%.*

Св. 10% до 30%	1,05
Св. 30%	1,08

Основанием для оплаты дополнительных затрат, связанных с воздействием ветров скоростью более 10 м/с в зимний период, являются данные действующего Справочника по климату или справки местных органов гидрометеорологической службы.

Нормы раздела I ГЭСН 81–05–02–2001

Нормы раздела I являются среднегодовыми для включения в сметную документацию лимита на эти цели. Порядок расчетов по дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время между заказчиком и подрядчиком должен устанавливаться в договоре строительного подряда и может быть следующим:

• среднегодовые нормы раздела I при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство;

• расчеты по зимним удорожаниям производятся только за работы, выполненные в зимний период, по нормам на конструкции и виды работ раздела II. При этом следует учитывать отдельно затраты на временное отопление строящихся зданий при выполнении отделочных и специальных работ;

• подрядная организация получает весь лимит указанных средств на эти цели, предусмотренный в Сводном сметном расчете, но только в период выполнения работ в зимний период, при этом нормы раздела I могут быть переведены из среднегодовых в среднезимние путем деления нормы на удельный вес зимнего периода в году.

Так, например, для зданий общественного назначения для III температурной зоны среднегодовая норма — 1,5%. Удельный средний вес зимнего периода — 0,4.

Тогда, среднезимняя норма будет 1,5 / 0,4 = 3,75%.

Некоторые особенности применения норм раздела I ГЭСН 81–05–02–2001

Для жилых и общественных зданий дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует принимать по нормам табл. 4 п. 11 независимо от вида строительства в целом.

Для определения дополнительных затрат при строительстве наружных инженерных сетей, дорог, объектов энергетического хозяйства, озеленения и благоустройства и т. д., предусмотренных в Сводном сметном расчете стоимости строительства основного объекта, необходимо применять нормы табл. 4 по соответствующим видам промышленного, жилищно-гражданского, сельскохозяйственного, водохозяйственного и прочих видов строительства.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства промышленных узлов дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, определяются по соответствующим нормам табл. 4, установленным по отраслям промышленности, исходя из стоимости строительно-монтажных работ по каждому строящемуся предприятию в промышленном узле.

Дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, при строительстве общих для группы предприятий промышленного узла объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных автомобильных и железных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других определяются для каждого такого объекта по соответствующим нормам табл. 4.

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, приведенные в табл. 4, п. 11.1.–11.3. (Жилые здания крупнопанельные, объемно-блочные, кирпичные и деревянные), установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п.

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, в проектах которых учтены наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п., определяются по соответствующим нормам табл. 4 (п. 11.1.–11.3.) с использованием коэффициентов:

для крупнопанельных, объемно-блочных и деревянных	2
для кирпичных и домов из блоков	1,7

Нормы главы 1 раздела II ГЭСН 81–05–02–2001
Нормы на конструкции и виды работ

Нормы этой главы установлены на конструкции и виды работ, выполняемые в зимний период по восьми температурным зонам, и применяются при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями. Размер норм, за исключением монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сравнению с предыдущими нормами (НДЗ-84 и НДЗ-91) практически не изменился.

Так же как и при расчетах заказчика и генподрядчика, порядок расчетов по зимним удорожаниям должен устанавливаться в договоре строительного подряда может быть следующим:

• расчеты по *зимним удорожаниям* производятся за работы, выполненные в зимний период, по нормам раздела II;

• могут применяться нормы раздела II, переведенные в среднегодовые, при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы независимо от фактического времени года, в течение которого выполнялись работы. (Этот вариант расчетов может быть принят, когда субподрядная организация постоянно работает с данным генподрядчиком).

Среднегодовую сметную норму на конструкции и виды работ можно определить следующим образом: норма дополнительных затрат по конструкциям и видам работ таблицы 5 главы 1 раздела II ГСН 81–05–02–2001 умножается на удельный вес зимнего периода в году для данной температурной зоны из таблицы 3 технической части Раздела I:

Таблица 9

Наименование работ	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
5. Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы				
5.1. Свайные работы, выполняемые с земли и подмостей	2,23	3,40	5,06	5,25
5.2. Устройство буронабивных свай	3,56	3,93	5,89	5,98
.....				
.....				
7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные				
7.1. Промышленных зданий и сооружений	0,96	1,39	2,45	3,61
7.2. Жилищно-гражданских зданий	0,73	1,05	1,66	2,48
7.3. Силосных корпусов для хранения зерна	0,72	0,82	1,11	1,52

Определение среднегодовой сметной нормы для работ по устройству буронабивных свай для III температурной зоны:

$5{,}89 \times 0{,}4 = 2{,}94\%$,

где

5,89% — норма дополнительных затрат по табл. 5 для данного вида работ по III температурной зоне (пункт 5,2);

0,4 — удельный вес зимнего периода в году для Санкт-Петербурга.

Определение среднегодовой сметной нормы для работ по монтажу сборных бетонных и железобетонных конструкций жилищно-гражданских зданий:

$1{,}66 \times 0{,}4 = 0{,}66\%$,

где

1,66% — норма дополнительных затрат по табл 5 для данного вида работ по III температурной зоне (п. 7.2),

0,4 — удельный вес зимнего периода в году для Санкт-Петербурга (III зона).

То же, для территории Республики Карелия южнее 64-й параллели, отнесенной к III температурной зоне, но со значительно большим расчетным зимним периодом

$1{,}66 \times 0{,}4 \times 1{,}2 = 0{,}80\%$.

Некоторые особенности применения норм раздела II ГЭСН 81–05–02–2001

Нормы на монтаж оборудования (п. 51) приведены в процентах от стоимости монтажных работ за вычетом затрат на материальные ресурсы, не учтенные в сборниках расценок на монтаж оборудования.

Нормы в п. 28.2, 30.5, 30.8 ГЭСН 81–05–02–2001 следует принимать без учета стоимости рельсовых путей, поперечно члененных балок пролетных строений мостов и стальных пролетных строений.

Дополнительные затраты по работам, выполненным в зимний период, исчисляются на полный объем работ по нормам, приведенным в табл. 5, если часть выполненных работ относится к летнему периоду, сумму дополнительных затрат, вычисленную на полный объем работ, следует умножать на отношение числа рабочих зимних дней к общему числу рабочих дней за весь период работы, количество рабочих дней, относящихся к зимнему периоду, следует определять согласно приложению Сборника с учетом фактического начала и окончания строительства.

Сметные нормы учитывают все дополнительные затраты, вызываемые производством строительно-монтажных работ в зимний период, а также временное отопление зданий, законченных вчерне.

Однако есть ряд затрат, которые должны учитываться в сметной документации дополнительно, а именно:

а) на временное отопление вне пределов установленного отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, в соответствии с требованиями технических условий. Указанные затраты следует определять в порядке, предусмотренном главой 2 раздела II сборника ГЭСН 81–05–02–2001 в соответствии с необходимым сроком временного отопления на основе расчета, выполненного проектной организацией;

б) по очистке от снега находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, а также по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства (с учетом организации рабочей зоны), начинаемых в зимний период;

в) по снегоборьбе в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон.

Лимит затрат на снегоборьбу в сводных сметных расчетах стоимости строительства может определяется на основе отчетных данных по другим стройкам в этих районах. При отсутствии указанных данных лимит затрат на эти цели предусматривается в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1–8 сводного Сметного расчета стоимости строительства в следующих размерах:

Таблица 10

Температурные зоны	Лимит затрат по снегоборьбе, % от сметной стоимости строительно-монтажных работ
IV	до 0,3
V	до 0,4
VI	до 0,6
VII	до 1,3
VIII	до 1,5

г) разница в стоимости тепловой энергии.

Следует отметить, что как в НДЗ-84, так и в НДЗ-91, указывалось что при получении тепловой энергии по ценам, отличающимся от принятой стоимости, разницу в стоимости тепловой энергии на отопление зданий в период производства строительно-монтажных работ, а также в период оттаивания и сушки конструкций следует учитывать дополнительно в пределах норм расхода тепловой энергии, приведенной в главе 2 раздела II соответствующих НДЗ. В сметных нормах НДЗ-84 стоимость тепловой энергии была принята в размере 7,2 руб./Гкал, а в сметных нормах НДЗ-91 стоимость тепловой энергии для временного отопления была принята усредненно, исходя из цен и тарифов соответствующих территориальных районов.

Считаем, что и в новых нормах ГЭСН 81–05–02–2001 тепловая энергия учтена в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2000 года. В тех случаях, когда рост (индексы) цены на тепловую энергию значительно превышает рост цен (индексы) на материалы, следует так же учитывать разницу в стоимости тепловой энергии на отопление зданий в период производства строительно-монтажных работ. Ниже приводится пример определения дополнительных затрат при получении тепловой энергии по более дорогим ценам, чем учтено в сметно-нормативной базе 2000 года.

Пример определения разницы в стоимости тепловой энергии при применении новой сметно-нормативной базы 2001 года

(Цена тепловой энергии и индексы приняты по Санкт-Петербургу)

Исходные данные:

- кирпичное здание жилого дома, строительный объем 45 000 м^3;
- период отопления здания при производстве строительно-монтажных работ 4 месяца;
- фактическая цена получаемой тепловой энергии 400,0 рублей за 1 Гкал;
- индекс по материалам за январь 2003 года 2,321.

Дополнительные затраты определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{Д_{ТЭ} = (С_Ф - 106{,}4 \times И_М) \times V \times Н \times T,} \quad (1)$$

где

$\mathbf{Д_{ТЭ}}$ — разница в стоимости тепловой энергии;

$\mathbf{С_Ф}$ — фактическая цена тепловой энергии (принимаем в размере 400 руб/Гкал); 106,4 руб. за 1 Гкал. — стоимость тепловой энергии, учтенная в сметной базе 2001 года в Санкт-Петербурге;

$\mathbf{И_М}$ — индекс по материалам для жилых кирпичных домов (в нашем случае 2,321);

V — строительный объем здания в 1000 м^3;

Н — норма расхода тепловой энергии на временное отопление зданий для III температурной зоны (Ленинградская область) на 1000 м^3 объема здания в месяц по ГСН 81–05–02–2001, таблица 6 (для жилых зданий 30,6 ГДж).

Учитывая, что 1 Гкал равна 4,19 ГДж, норма расхода тепловой энергии в Гкал составит 30,6/4,19 = 7,3 Гкал на отопление 1000 м^3 здания в месяц.

T — период отопления здания при строительстве.

В нашем примере:

$\mathbf{Д_{ТЭ} = (400 - 106{,}4 \times 2{,}321) \times 45\,000 / 1000 \times 7{,}3 \times 4 = 201\,108}$ **рублей**

(НДС начисляется дополнительно)

При расчетах за выполненные работы дополнительные затраты, вызванные разницей в стоимости тепловой энергии, следует уточнять ежемесячно, учитывая изменение стоимости тепловой энергии и индексации.

В регионах, находящихся на побережьях морей, заливов и т. д., относимых к зоне с влажным климатом, зачастую после окончания отопительного сезона возникает необходимость в дополнительном обогреве здания для проведения отделочных или других специальных работ (особенно когда здание идет под отделку сразу же после окончания зимнего периода). Затраты на этот обогрев здания для его сушки следует учитывать дополнительно в соответствии с требованиями ПОС, исходя из строительного объема здания, времени обогрева и использования смонтированных постоянных систем отопления.

Рассмотрим пример определения этих затрат.

Пример определения дополнительных затрат при сушке здания для проведения отделочных и других работ *(условный)*

Нормами ГСН 81-05-02-2001 не учтены затраты на временное отопление вне пределов установленного отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, когда это требуется техническими условиями.

Поэтому если Проектом организации строительства (ПОС) или Проектом производства работ (ППР), согласованном с заказчиком, требуется сушка здания вне зимнего периода, то сверх затрат по зимним удорожаниям следует учесть дополнительные затраты по отоплению здания, в которых кроме расхода тепловой энергии необходимо учесть затраты подрядной организации по эксплуатации постоянных систем отопления за период временного отопления здания для сушки конструкций.

К прямым затратам на эксплуатацию систем отопления следует добавлять установленные нормы накладных расходов от суммы заработной платы и соответствующий норматив сметной прибыли. Рекомендованные Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве нормы затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий с использованием постоянных систем отопления (в рублях на 1000 м³ здания в месяц приводятся ниже.

Дополнительные затраты на эти цели определяются по формуле:

$$Д_{сз} = Д_{о} + Д_{эс}, \quad (2)$$

где

$Д_{сз}$ — дополнительные затраты на сушку здания при использовании смонтированных постоянных систем отопления;

$Д_{о}$ — дополнительные затраты по отоплению на период сушки здания:

$$Д_{о} = С_{ф} \times V \times Н \times t; \quad (3)$$

$Д_{эс}$ — дополнительные затраты по эксплуатации систем отопления на период сушки здания;

$$Д_{эс} = [(85 - 63{,}1) \times И_{м} + 63{,}1 \times И_{зар} + 63{,}1 \times И_{зар} \times (N_{нак} + N_{приб})] \times V \times t, \quad (4)$$

где

t — время дополнительного отопления для сушки здания, принимаем для примера 1 месяц;

$C_ф$, — фактическая цена тепловой энергии;

V — строительный объем здания в 1000 м³;

H — норма расхода тепловой энергии на временное отопление зданий для III температурной зоны (Ленинградская область) на 1000 м³ объема здания в месяц по ГСН 81–05–02–2001, таблица 6 (для жилых зданий 30,6 ГДж).

$И_м$ — индекс по материалам для жилых кирпичных домов (в нашем случае 2,321);

$И_{зар}$ — индекс по заработной плате рабочих (в нашем случае 2,356);

85 — нормы затрат на эксплуатацию систем отопления в рублях на 1000 м³ в месяц, в том числе заработная плата 63,1 рубля.

Временные нормативы на эксплуатацию систем отопления приведены ниже.

$N_{нак}$ — норматив накладных расходов по сантехническим работам от ФОТ;

$N_{приб}$ — норматив сметной прибыли по сантехническим работам от ФОТ;

В расчете принимаем следующие исходные данные:

- кирпичное здание жилого дома, строительный объем 45 000 м³;
- период сушки здания для производства отделочных работ — 1 месяц;
- фактическая цена получаемой тепловой энергии 400,0 рублей за 1 Гкал;
- индекс по материалам 2,321.

Тогда в нашем примере:

$$Д_о = 400 \times 45\,000 / 1000 \times 7{,}3 \times 1 = 131\,400 \text{ руб.},$$

где

нормативный расход тепловой энергии в Гкал составляет 30,6 / 4,19 = 7,3 Гкал.

$$Д_{эс} = [(85 - 63{,}1) \times 2{,}321 + 63{,}1 \times 2{,}356 + 63{,}1 \times 2{,}356 \times$$
$$\times (128 / 100 + 83 / 100)] \times 45\,000 / 1000 \times 1 = 23092 \text{ руб.}$$

Общие затраты по сушке здания 131400 + 23092 = 154492 руб.

Если в сметах, в соответствии с ПОС, были учтены затраты на сушку здания по сметной базовой цене тепловой энергии, то дополнительно следует учесть только разницу между стоимостью тепловой энергии по фактической цене и стоимостью ее, определенной с помощью индексации сметных базисных затрат на эти цели.

Следует отметить, что указанный пример по определению дополнительных затрат по отоплению объектов особенно актуален, так как эти затраты очень часто возникают в связи с увеличением сроков строительства объектов.

Нормами учтены затраты на временное отопление зданий исходя из проектных данных о строительном объеме зданий и необходимой по проекту организации строительства (или по соответствующим расчетам проектной организации) продолжительности отопления. Поэтому при увеличении сроков строительства возникают дополнительные затраты.

При задержке строительства по вине подрядной организации все дополнительные расходы должен нести подрядчик.

Если же увеличение срока строительства произошло по вине заказчика (недостаточное финансирование и др.) и объект не был законсервирован, то дополнительные затраты по отоплению здания сверх нормативного времени должен возмещать заказчик.

Таблица 11

Нормы тепловой, электрической энергий и затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне на 1000 м³ зданий в месяц

Наименование	Единица измер.	Температурные зоны							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Жилые, общественные и административно-бытовые здания: тепловая энергия	ГДж	25,5	26,7	30,6	34,3	41,2	47,5	52,6	53,2
Производственные здания промышленных предприятий: тепловая энергия, электрическая энергия	ГДж кВтч	19,7 440	21 470	23,7 530	26,8 580	31,4 610	36,2 640	41 680	45,6 790

Таблица 12

Временные нормы затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий с использованием постоянных систем отопления (в рублях на 1000 м³ здания в месяц) в ценах на 01.01.2000 года

Наименование	Един. измер.	Температурные зоны							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Жилые, общественные и административно-бытовые здания: затраты на эксплуатацию систем	руб.	68 50,4	68 50,4	85 63,1	85 63,1	102 75,6	102 75,6	118 88,2	118 88,2
Производственные здания промышленных предприятий: затраты на эксплуатацию систем	руб.	19 14	21 15	29 21,1	32 24,1	41 29,4	45 32,6	48 38,5	60 43,8

Примечание. **Над чертой приведены прямые затраты на эксплуатацию систем отопления, под чертой — в том числе заработная плата с учетом усредненных районных коэффициентов, соответствующих температурным зонам.**

Рекомендованные в таблице временные нормы затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий с использованием постоянных систем отопления (в рублях на 1000 м³ здания в месяц) могут быть уточнены в регионах Региональными центрами по ценообразованию в строительстве с учетом территориального уровня заработной платы и стоимости материалов.

Если для ускорения сушки зданий применяются временные местные установки (типа УСВ и др.), то связанные с их применением затраты следует определять дополнительно к нормам на основе соответствующего расчета с учетом конкретных условий данного строительства и необходимой продолжительности сушки (в пределах 15 суток).

При определении дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время нужно обратить внимание на следующие моменты:

Нормами предусмотрено устройство и разборка обычных тепляков. Если требуются специальные технологические укрытия, то затраты на их устройство и разборку необходимо определять дополнительно.

Нормами сборника не учтены затраты на мероприятия по борьбе с вредным влиянием морозного пучения грунтов на фундаменты зданий и сооружений. Инженерно-мелиоративные, строительно-конструктивные, а также тепловые или химические мероприятия, направленные против деформации конструктивных элементов зданий и сооружений при промерзании и пучении грунтов, должны быть предусмотрены в проекте, а стоимость этих мероприятий учтена в сметной документации к этому проекту.

Нормами предусмотрено применение электропрогрева бетона. Затраты на технологический электропрогрев бетона, приведенные в таблице ГЭСН 06–01–017 Сборника ГЭСН-2001 № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», отношения к зимним удорожаниям не имеют. Эти затраты учитываются в сметной документации в тех случаях, когда в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) предусматривается электропрогрев бетона не в зимний период для ускорения оборачиваемости опалубки и, следовательно, для ускорения сроков строительства.

Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (графы 4, 5 и 8)

Как и при новом строительстве дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время определяются на основании сметных норм. Сметные нормативы установлены в **«Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (ГСНр 81–05–02–2001)**, утвержденном и введенном в действие с 01 июня 2001 года Постановлением Госстроя России от 19 июня 2001 года № 61. Ниже приводится этот Сборник.

Приложение 1

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81–05–02–2001)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник сметных норм применяется для определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Сметные нормы, приведенные в Сборнике, обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих ремонтно-строительные работы с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов, а также целевых фондов федеральных и региональных министерств и ведомств.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, нормы Сборника носят рекомендательный характер.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Настоящие нормы применяются для определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Нормы предназначены для составления сметной документации и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы при капитальном ремонте жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство.

2. Сметными нормами учтены все дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время, в том числе:

• доплаты к заработной плате рабочих при работе на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях;

• затраты, связанные с изменением технологии производства отдельных работ;

• затраты, связанные с повышенным расходом строительных материалов;
• снижением производительности строительных машин и механизмов;
• устройством и разборкой тепляков;
• затраты на разрыхление мерзлых грунтов, предохранение грунтов в процессе работ от промерзания или их оттаивания.

В нормативах не учтены затраты:

• на разработку вечномерзлых грунтов в VII и VIII температурных зонах, которые следует определять непосредственно в локальных сметах;
• на временное отопление вне пределов установленного отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, когда это требуется по техническим условиям.

Указанные затраты следует определять в порядке, предусмотренном положениями раздела II гл. 2 ГСН 81-05-02-2001, с учетом необходимого срока временного отопления на основе расчета.

3. Нормы дополнительных затрат определены в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен и являются среднегодовыми. Их следует применять для определения сметной стоимости капитального ремонта и при расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы независимо от фактического времени года, в течение которого выполняются работы.

Для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются.

4. В зависимости от температурных условий зимнего периода (табл.1) нормы дополнительных затрат дифференцированы по температурным зонам.

Таблица 1

Температурные условия зимнего периода (дифференцированные по зонам)

Температурные зоны	Удельный вес зимнего периода в году	Показатели средних из среднемесячных отрицательных температур зимнего периода, °С
I	0,23	до 3
II	0,33	до 5
III	0,4	до 8
IV	0,45	до 12
V	0,52	до 18
VI	0,6	до 25
VII	0,65	до 31
VIII	0,65	ниже 31

5. Продолжительность зимнего периода на отдельных частях территории, отнесенной к определенной зоне, может отличаться от среднезональной. В связи с этим к сумме дополнительных затрат, исчисленных по среднегодовым нормам, следует применять коэффициенты, приведенные в табл. 3 (Деление территории России по температурным зонам).

6. Температурная зона и продолжительность расчетного зимнего периода для каждого конкретного объекта ремонта определяются в соответствии с местом его нахождения независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ.

7. В местностях, расположенных южнее I температурной зоны, дополнительные затраты, вызываемые специфическими условиями производства работ в зимнее время, могут возмещаться организациям, производящим работы по нормам, установленным для I зоны, за рабочие дни со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0 °С. При этом сумма дополнительных затрат, исчисленная на весь объем выполненных работ, уменьшается пропорционально отношению числа рабочих дней со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0 °С к общему числу календарных рабочих дней за период выполнения всего объема работ. Количество рабочих дней с отрицательной температурой следует принимать на основе данных метеорологической службы, а при ее отсутствии в данной местности — на основе данных заказчика и подрядчика.

8. В местностях, подверженных воздействию ветров скоростью выше 10 м/с, к сумме дополнительных затрат, исчисленных по нормам Сборника, заказчиком могут осуществляться доплаты. При количестве ветреных дней в зимний период в процентах доплаты составляют:

- от 10 до 30% — 1,05;
- свыше 30% — 1,08.

Основанием для оплаты дополнительных затрат, связанных с воздействием ветров скоростью более 10 м/с в зимний период, являются данные, приведенные в Справочнике по климату России и справки местных органов гидрометеорологической службы.

Приведенные выше коэффициенты доплат не применяются для объектов капитального ремонта, выполняемого без прекращения эксплуатации ремонтируемых зданий или в отапливаемых зданиях, или состоящего в устранении неисправностей конструкций, отделки, инженерного оборудования внутри зданий при сохранении крыши и оконных заполнений.

9. Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время определяются по нормам табл. 2, установленным в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по итогу глав 1–6 Сводного сметного расчета стоимости объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения или глав 1–8 сметного расчета стоимости объектов капитального ремонта промышленных объектов (графы 4, 5 и 8).

Если Сводный сметный расчет или объектная смета не составляются, дополнительные затраты определяются по итогу локальной сметы после начисления накладных расходов, сметной прибыли и средств на временные здания и сооружения.

10. Нормы дополнительных затрат по разделу 1 табл. 2 предназначены для определения сметной стоимости капитального ремонта, охватывающего здание в целом, и распространяются на все виды работ, относящиеся к ремонтируемому зданию, в том числе на ремонт дворовых сетей и элементов внешнего благоустройства.

Нормы, предусмотренные разделом 2 табл. 2, предназначены для определения дополнительных затрат при капитальном ремонте отдельных элементов (конструкций, инженерных сетей) жилых, общественных и производственных зданий с сопутствующими работами.

Нормы, предусмотренные разделами 3 и 4 табл. 2, предназначены для определения дополнительных затрат при капитальном ремонте наружных коммуникаций и объектов благоустройства без ремонта внутренних помещений зданий.

11. Дополнительные затраты при реконструкции жилых, общественных и производственных зданий жилищно-коммунальных служб принимаются по нормам раздела 1 табл. 2.

12. Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах промышленного строительства следует определять по нормам раздела 1 табл. 4 ГСН 81–05–02–2001 с применением к ним коэффициента 0,8.

Таблица 2

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время

Код	Вид капитального ремонта	Температурные зоны							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Раздел 1. Капитальный ремонт зданий в целом									
1.1	Жилые дома со стенами из кирпича	0,43	0,75	1,28	1,82	2,35	3,96	5,24	6,21
1.2	Жилые дома крупнопанельные и блочно-объемные	0,4	0,66	1,33	1,86	2,39	3,86	5,32	6,25
1.3	Жилые дома деревянные и смешанные	0,5	1,01	1,51	2,39	3,28	5,29	5,54	6,8
1.4	Общественные здания (школы, детские сады, больницы, бани, прачечные и другие здания коммунального и социально-культурного назначения)	0,47	0,94	1,41	2,07	2,82	3,76	6,11	7,05
1.5	Производственные здания, обслуживающие жилищно-коммунальное хозяйство	0,65	1,21	2,14	2,98	4,09	6,23	7,44	8,37
Раздел 2. Капитальный ремонт отдельных элементов здания									
2.1	Крыша (кровля) с покрытием из штучных материалов	0,27	0,55	1,02	1,63	1,94	3,29	3,88	3,31
2.2	Крыша (кровля) из рулонных материалов	0,89	1,72	2,42	3,63	4,37	5,95	6,66	6,33
2.3	Фасады	0,41	0,78	1,29	1,84	2,62	3,94	5,74	6,79
2.4	Внутренние санитарно-технические устройства	0,18	0,3	0,6	0,99	1,3	2,34	3,38	4,29
2.5	Отделка внутренних помещений здания	0,18	0,35	0,49	0,87	1,14	1,79	2,74	3,37
Раздел 3. Капитальный ремонт наружных коммуникаций									
3.1	Газоснабжение и газопроводы	0,35	0,91	1,61	2,31	2,8	3,85	4,41	4,62
3.2	Канализация	0,56	0,98	1,75	2,38	3,36	4,06	4,55	4,97
3.3	Тепловые сети	0,35	0,77	1,82	2,52	3,36	5,88	6,44	6,79
Раздел 4. Капитальный ремонт объектов внешнего благоустройства									
4.1	Дороги с асфальтовым покрытием	0,5	0,75	0,8	0,9	0,95	1,05	1,15	1,15
4.2	Дороги с щебеночным и гравийным покрытием	0,2	0,35	0,4	0,55	0,65	0,8	0,9	1,0
4.3	Мосты железобетонные	0,75	1,45	2,15	3,3	4,15	6,25	6,8	8,7
4.4	Мосты металлические	0,3	0,65	1,0	1,6	2,1	3,6	4,35	4,9
4.5	Мосты деревянные	0,45	0,95	1,75	2,35	3,05	5,25	5,8	6,95
4.6	Набережные и подпорные стенки	0,1	0,3	0,6	0,90	0,75	1,25	1,45	1,55
4.7	Озеленение	0,35	0,9	1,95	2,8	3,42	6,7	—	—

Таблица 3

Деление территории Российской Федерации по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к нормам табл. 2

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
1	Республика Адыгея	I	10.XII	28.II	1
2	Республика Алтай	IV	25.X	15.IV	1,1
3	Республика Башкортостан	IV	25.X	10.IV	1
4	Республика Бурятия				
	а) территория севернее линии Нижнеангарск — Шипишка (включительно)	VI	10.X	30.IV	0,9
	б) остальная часть республики	V	15.X	25.IV	1
5	Республика Дагестан:				
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	10.XII	28.II	1,1
	б) остальная часть республики	I	10.XII	28.II	1
6	Республика Ингушетия	I	10.XII	28.II	1
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	10.XII	28.II	1
8	Республика Калмыкия	II	25.XI	20.III	1
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	1.XII	1.III	1,1
10	Республика Карелия:				
	а) территория севернее 64-й параллели	IV	20.X	20.IV	1,1
	б) остальная часть республики	III	15.X	5.IV	1,2
11	Республика Коми:				
	а) территория севернее Северного полярного круга	V	10.X	30.IV	1,3
	б) территория восточнее линии Ермица — Ижма — Сосногорск — Помоздино-Усть-Нам (включительно)	V	10.X	30.IV	1,1
	в) остальная часть республики	IV	20.X	25.IV	1,1
12	Республика Марий Эл	IV	1.XI	10.IV	1
13	Республика Мордовия	IV	5.XI	5.IV	0,9
14	Республика Саха (Якутия):				
	а) Новосибирские острова	VI	10.IX	15.VI	1,3
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) — Усть-Оленек — Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	15.IX	20.V	1,4
	в) территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр — Тит — Ары — Бухта Сытыган — Тала (включительно); Усть-Янский район — Протока Правая (исключительно) — побережье Янского залива — Селяхская губа — Чокурдах (включительно); Аллаиховский район — пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района, за исключением территории, указанной в п. 14б	VI	15.IX	20.V	1,1

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории, указанной в п. 14б и 14в; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14в, Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14в, Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	25.IX	20.V	1
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	25.IX	15.V	1
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1.X	30.IV	0,9
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	5.X	5.V	1
15	Республика Северная Осетия — Алания	I	12.XII	28.II	1
16	Республика Татарстан (Татарстан)	IV	1.XI	10.IV	1
17	Республика Тыва	V	10.X	25.IV	1
18	Удмуртская Республика	IV	25.X	10.IV	1
19	Республика Хакасия	V	20.X	15.IV	0,9
20	Чеченская Республика	I	10.XII	28.II	1
21	Чувашская Республика	IV	1.XI	5.IV	1
22	Алтайский край	IV	25.X	15.IV	1,1
23	Краснодарский край:				
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	10.XII	28.II	1
	б) г. Новороссийск	I	20.XII	10.II	0,7
	в) гг. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	5.I	31.I	0,3
24	Красноярский край:				
	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск — Потапово-Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	10.IX	25 .V	1,5
	б) остальная часть автономного округа	VI	10.IX	25.V	1,2
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское — р. Таз (включительно)	VI	1.X	5.V	1
	г) территория южнее Колъево-Новоселово-Агинское (включительно)	V	20.X	15.IV	0,9
	д) остальная часть края	V	10.X	20.IV	1
25	Приморский край:				
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое — Сучан (включительно) — Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25б	V	1.XI	5.IV	0,8
	б) побережье Японского моря от Преображения до Адими (включительно)	V	1.XI	5.IV	1

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое — Сучан — Преображение, за исключением территории, указанной в п.25г	IV	10.XI	25.III	0,8
	г) побережье Японского моря от Преображения до Хасана (включительно)	IV	10.XI	25.III	1
26	Ставропольский край	I	1.XII	10.III	1,2
27	Хабаровский край:				
	а) территория севернее линии Облучье — Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	15.X	20.IV	0,9
	б) побережье от залива Счастья до Ниж. Пронге (исключая Ниж. Пронге)	VI	15.X	20.IV	1,2
	в) остальная часть края, за исключением побережья Татарского пролива	V	25.X	15.IV	0,9
	г) побережье Татарского пролива от Ниж. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	26.X	15.IV	1,1
28	Амурская область	VI	15.X	20.IV	0,9
29	Архангельская обл.:				
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) — пересечение Северного полярного круга с границей Республика Коми	IV	10.X	20.IV	1,2
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) — пересечение Северного полярного круга с границей Коми — Ермица — Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	10.X	20.IV	1,4
	в) территория восточнее линии Ермица — Черная (включительно) и о. Вайгач	V	20.X	5.V	1,2
	г) острова Новая Земля	V	25.IX	15.VI	1,4
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	20.VIII	30.VI	1,6
30	Астраханская обл.	II	20.XI	20.III	1
31	Белгородская обл.	III	15.XI	25.III	0,9
32	Брянская обл.	III	15.XI	31.III	0,9
33	Владимирская обл.	III	5.XI	5.IV	1
34	Волгоградская обл.	III	15.XI	25.III	0,9
35	Вологодская обл.:				
	а) территория западнее линии оз. Воже — Устье — Вологда — Вохтога (включительно)	III	1.XI	10.IV	1,1
	б) остальная часть области	IV	1.XI	15.IV	1
36	Воронежская обл.	III	15.XI	31.III	0,9
37	Ивановская обл.	III	5.XI	10.IV	1,1

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
38	Иркутская обл.				
	а) территория севернее 62-й параллели	VI	1.X	5.V	1
	б) территория северо-восточнее линии Токма — Улькан (р. Лена) — Нижнеангарск (включительно), за исключением территории, указанной в п. 38а	VI	5.X	30.IV	0,9
	в) остальная часть области	V	10.X	25.IV	1
39	Калининградская обл.	I	1.XII	10.III	1,2
40	Калужская обл.	III	10.XI	5.IV	1
41	Камчатская обл.:				
	а) территория северо-западнее линии Парень — Слаутное (исключая Слаутное)	V	1.X	15.V	1,2
	б) территория юго-восточнее линии Парень — Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники — Тиличики (включительно)	V	1.X	15.V	1,4
	в) территория южнее линии Рекинники — Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41г	IV	10.X	15.IV	1,3
	г) территория, ограниченная линией Ивашка — Хайлюля — Нижнекамчатск — Елизово — 52-я параллель (включительно) — — Апача — Анавгай (исключая Апача — Анавгай) — Ивашка	IV	10.X	15.IV	1,1
42	Кемеровская обл.	V	25.X	20.IV	0,9
43	Кировская обл.	IV	25.X	10.IV	1
44	Костромская обл.:				
	а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1.XI	10.IV	1
	б) г. Кострома	III	1.XI	5.IV	1,1
45	Курганская обл.	IV	25.X	15.IV	1
46	Курская обл.	III	10.XI	31.III	1
47	Ленинградская обл.	III	5.XI	5.IV	1
48	Липецкая обл.	III	10.XI	5.IV	1
49	Магаданская обл.:				
	а) территория южнее линии Мяунджа — Таскан — Сеймчан — Буксунда (включительно) — Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига — Гарманда — Тахтоямск — Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	25.IX	10.V	1
	б) территория юго-восточнее линии Гижига — Гарманда — Тахтоямск — побережье Тауйской губы (включительно)	VI	25.IX	10.V	1,3
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Марково-Усть — Белая — м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	25.IX	25.V	1,5
	г) остальная часть области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень — Гарманда (исключительно)	VI	20.IX	25.V	1,1

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
	д) территория юго-восточнее линии Парень — Гарманда (включительно)	VI	20.IX	25. V	1,4
50	Московская обл.	III	5.XI	5.IV	1
51	Мурманская обл.:				
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	5.X	30.IV	1
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный — Североморск — Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка — Кузомень (включительно)	IV	10.X	25.IV	1,4
	в) остальная часть области	IV	10.X	25.IV	1,2
52	Нижегородская обл.	IV	1.XI	5.IV	1
53	Новгородская обл.	III	10.XI	5.IV	1
54	Новосибирская обл.	V	20.X	25.IV	1
55	Омская обл.	V	20.X	25.IV	1
56	Оренбургская обл.	IV	5.XI	10.IV	1
57	Орловская обл.	III	10.XI	31.III	1
58	Пензенская обл.	IV	5.XI	5.IV	0,9
59	Пермская обл.	IV	25.X	10.IV	1
60	Псковская обл.	II	10.XI	31.III	1,2
61	Ростовская обл.:				
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово — Морозовск (включительно)	II	20.XI	20.III	1
	б) остальная часть области	II	25.XI	10.III	0,9
62	Рязанская обл.	III	5.XI	5.IV	1
63	Самарская обл.	IV	10.XI	10.IV	0,9
64	Саратовская обл.	III	5.XI	5.IV	1
65	Сахалинская обл.:				
	а) территория севернее линии Шахтерск — Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	20.X	15.IV	0,9
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск — Поронайск (исключительно)	V	20.X	15.IV	1,1
	в) территория южнее линии Шахтерск — Поронайск и севернее линии Холмск — Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	5.XI	5.IV	0,9
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	5.XI	5.IV	1,1
	д) остальная часть острова, за исключением побережья между Холмск и Невельск	III	5.XI	1.IV	1

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск — Невельск (исключительно)	III	5.XI	1.IV	1,1
	ж) Курильские острова	II	1.XII	1.IV	1
66	Свердловская обл.	IV	20.X	15.IV	1,1
67	Смоленская обл.	III	10.XI	5.IV	1
68	Тамбовская обл.	III	5.XI	5.IV	1
69	*Тверская обл.*	III	5.XI	5.IV	1
70	Томская обл.	V	20.X	25.IV	1
71	Тульская обл.	III	5.XI	5.IV	1
72	Тюменская обл.:				
	а) территория севернее Северного полярного круга	V	15.IX	25.V	1,5
	б) территория южнее Северного полярного круга и севернее 65-й параллели	V	15.IX	25.V	1,3
	в) территория севернее линии Пионерский — Ханты-Мансийск — Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	5.X	5.V	1,1
	г) остальная часть области	V	15.X	20.IV	1
73	Ульяновская обл.	IV	5.XI	10.IV	1
74	Челябинская обл.	IV	25.X	10.IV	1
75	Читинская обл.:				
	а) территория севернее линии Шипишка — Тунгокочен — Букачача — Сретенск — Шелопугино-Приаргунск (включительно)	VI	10.X	30.IV	0,9
	б) остальная часть области	V	15.X	20.IV	1
76	Ярославская обл.	III	5.XI	10.IV	1,1
77	Москва — город федерального значения	III	5.XI	5.IV	1
78	Санкт-Петербург — город федерального значения	III	5.XI	5.IV	1
79	Еврейская автономная область	V	25.X	15.IV	0,9
80	Агинский Бурятский автономный округ	V	15.X	20.IV	1
81	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	25.X	10.IV	1
82	Корякский автономный округ:				
	а) территория северо-западнее линии Парень — Слаутное (исключая Слаутное)	V	1.X	15.V	1,2
	б) территория юго-восточнее линии Парень — Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники — Тиличики (включительно)	V	1.X	15.V	1,4
	в) территория южнее линии Рекинники — Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 82г	IV	10.X	15.V	1,3
	г) территория, ограниченная линией Ивашка — Хайлюля — граница округа — Шишель — Ивашка	IV	10.X	15.V	1,1

Окончание таблицы 3

№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
			начало	конец	
83	Ненецкий автономный округ:				
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) — пересечение Северного полярного круга с границей Республика Коми	VI	10.X	20.IV	1,2
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) — пересечение Северного полярного круга с границей Коми — Ермица — Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	VI	10.X	20.IV	1,4
	в) территория восточнее линии Ермица — Черная (включительно) и о. Вайгач	V	20.X	5.V	1,2
84	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:				
	а) территория автономного округа севернее линии Сидоровск — Поталово — Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	10.IX	25.V	1,5
	б) остальная часть автономного округа	VI	10.IX	25.V	1,2
85	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	10.X	25.IV	1
86	Ханты-Мансийский автономный округ:				
	а) территория севернее 65-й параллели	V	15.IX	25.V	1.3
	б) территория севернее линии Пионерский — Ханты-Мансийск — Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	5.X	5.V	1,1
	в) остальная часть округа	V	15.X	20.IV	1
87	Чукотский автономный округ				
	а) территория автономного округа восточнее линии Марково — Усть-Белая — м.Шмидта	V	25.IX	25.V	1,5
	б) остальная часть округа	VI	20.IX	25.V	1,1
88	Эвенкийский автономный округ	VI	I.X	5.V	1
89	Ямало-Ненецкий автономный округ:				
	а) территория севернее Северного полярного круга	V	15.IX	25.V	1,5
	б) территория южнее Северного полярного круга и севернее 65-й параллели	V	15.IX	25.V	1,3
	в) остальная часть округа	V	5.X	5.V	1,1

Примечания.

1. Под термином «побережье» в настоящей таблице подразумевается полоса суши, отстоящая от моря в пределах до 10 км, где температурная зона и расчетный зимний период существенно отличаются от аналогичных значений, установленных для остальной материковой части края, области.

2. Для обособленных местностей, существенно отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, в которой они расположены (местности, замкнутые горным рельефом, высокогорные климатические зоны и т. п.), температурную зону и продолжительность зимнего периода следует устанавливать согласно справочнику по климату России, а при отсутствии в нем необходимых данных — на основе справок метеорологической службы.

3. Слово «включительно» означает, что пункты, обозначающие границу между зонами, относятся к данной зоне, «исключительно» — не относятся к данной зоне.

При комплексном капитальном ремонте объектов, когда отопление зданий для выполнения отделочных и других специальных работ осуществляет подрядная организация, как и при новом строительстве, могут быть дополнительно учтены затраты на разницу в стоимости тепловой энергии и дополнительные затраты по сушке зданий (если по ПОС или ППР требуется сушка) по той же методике, что и для нового строительства.

5.2. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных работ (графы 7 и 8)

Эти затраты определяются либо на основании данных ПОС о численности рабочих и времени их работы на объекте либо по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации. К сметной трудоемкости, определенной в прямых затратах следует добавить затраты труда, предусмотренные в накладных расходах, в затратах на строительство временных зданий и сооружений, в дополнительных затратах при производстве строительно-монтажных или ремонтно-строительных работ в зимнее время. (Порядок определения трудоемкости в сметной документации приводится в приложении к главе Пособия «Определение сметных затрат по оплате труда рабочих») К затратам труда основных рабочих и рабочих, обслуживающих машины, следует добавить в пределах 5–7% затраты труда обслуживающих и вспомогательных рабочих. Кроме того, следует учесть выходные и праздничные дни. При определении затрат на командировки необходимо учитывать оплату:

- суточных;
- проездов до места командировки и обратно;
- проживания, если заказчиком не предоставляется бесплатное жилье.

Затраты, связанные с командировками рабочих, включаются в графы 7 и 8 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Размер суточных следует принимать в соответствии действующими нормами возмещения командировочных расходов, устанавливаемых правительством. При оплате суточных в больших размерах, чем установлено на текущий момент Правительством, разница оплачивается за счет прибыли подрядных организаций.

Вопрос о необходимости командировок решается в каждом конкретном случае в ПОС исходя из дальности расстояния до объекта, условий транспортного сообщения, характера выполняемых работ, а также необходимости создания работнику условий для отдыха.

5.3. Затраты на подвижной и разъездной характер работы (графы 7 и 8)

Надбавки за подвижной и разъездной характер работы носят, по существу, тот же смысл, что и командировочные расходы.

Госстрой России в «Методических рекомендациях по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83–1.99) предлагает учитывать затраты на подвижной или разъездной характер работ в фонде оплаты труда рабочих. Это возможно, когда размер средств на оплату труда устанавливается для конкретной организации. При определении сметного уровня заработной платы в целом по региону учитывать эти затраты в фонде оплаты труда нецелесообразно, так как указанные затраты имеют место далеко не во всех организациях. Кроме того, следует отметить, что включение указанных затрат в фонд оплаты труда ставит в

неравные условия организации, не имеющие этих надбавок, при исчислении накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих.

Затраты, связанные с подвижным или разъездным характером работ в строительстве, следует включать в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства по расчету.

По подрядным организациям, у которых эти затраты носят постоянный характер, средства на возмещение, связанные с подвижным или разъездным характером работ в строительстве, можно предусматривать в размерах, определенных на основании отчетных данных подрядчика, о фактических затратах, имевших место за предыдущий год, отнесенных к объему выполненных им строительно-монтажных работ за тот же период.

В соответствии с Постановлением Минтруда РФ от 15.06.95 г. № 31, рабочим, специалистам и руководителям, направленным для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, выплачивается за каждый календарный день пребывания на месте производства работ надбавка к заработной плате взамен суточных в размере 50% тарифной ставки, должностного оклада, не свыше размера установленной нормы суточных при командировках на территории Российской Федерации. За время нахождения в пути этим работникам выплачиваются суточные в размере установленной нормы суточных при командировках на территории Российской Федерации.

В строительных организациях за разъездной характер работы выплачивается надбавка в размере до 20 процентов месячной тарифной ставки, должностного оклада без учета коэффициентов и доплат, если время проезда в нерабочее время от места нахождения строительной организации или от сборного пункта до места работы и обратно в день составляет не менее трех часов, и до 15 процентов — если время проезда составляет не менее двух часов.

5.4. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, в том числе и вахтовой надбавки к заработной плате (графы 7 и 8)

Все сказанное выше о надбавках за подвижной и разъездной характер работы относится и к вахтовой надбавке к заработной плате, которую считаем также следует учитывать дополнительно. В соответствии с Постановлением Минтруда РФ от 15.06.95 г. № 31, работникам строительно-монтажных и приравненных к ним организаций независимо от районов страны выплачивается надбавка взамен суточных в размере 75 процентов месячной тарифной ставки, должностного оклада, но не более установленной нормы суточных при командировках на территории Российской Федерации. Указанная надбавка выплачивается также работникам обслуживающих и прочих хозяйств строительно-монтажных организаций, выполняющих работы вахтовым методом.

Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, в том числе и вахтовой надбавки к заработной плате, определяются расчетами на основании ПОС.

5.5. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта (графы 7 и 8)

В настоящий период при острой недостаточности городского пассажирского транспорта организация специальных маршрутов вряд ли возможна. Если же специальные

маршруты будут организованы, то возможную убыточность автотранспортных организаций на этих маршрутах следует покрывать за счет средств, предусматриваемых на эти цели в Сводном сметном расчете на основании обосновывающих данных транспортных предприятий.

Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций к месту работы и обратно разрешается включать в Сводный сметный расчет в том случае, когда местожительство (пункт сбора) рабочих и служащих находится на расстоянии более 3 километров от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт либо отсутствует, либо его недостаточно и он не в состоянии обеспечивать перевозку работников. Перевозка работников может осуществляться собственным или арендованным автотранспортом.

Размер средств на возмещение затрат по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций к месту работы и обратно определяется расчетом на основании данных проекта организации строительства о необходимом количестве автотранспортных средств и существующих цен их эксплуатации.

Следует отметить, что в некоторых случаях в одном Сводном сметном расчете стоимости строительства могут быть учтены затраты как на командировочные расходы, так и на перевозку работником. Это возможно в случаях, когда направленных в командировку работников необходимо подвозить от места проживания в командировке до строящегося объекта, в связи с его удаленностью.

5.6. Затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов, а также при организованным наборе рабочих (графы 7 и 8)

Указанные затраты определяются расчетами на основе ПОС.

5.7. Строительство временных перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, а также строительство перевалочных баз подрядчика за пределами строительной площадки (графы 7 и 8)

Указанные затраты определяются расчетами на основе ПОС.

5.8. Затраты на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов (графы 7 и 8)

Плата за провоз тяжеловесных грузов при проезде по автомобильным дорогам общего пользования относится на себестоимость строительной продукции. Кроме того, в крупных городах существуют свои требования по провозу крупногабаритных и тяжеловесных грузов, также вызывающих дополнительные затраты. Средства на оплату за провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов следует включать на основании расчетов. Учитывая сложность в получении необходимых данных для расчетов, ***Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует включать в качестве лимита в главу 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета средства на оплату за провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов в размере 0,03% от сметной стоимости строительно-монтажных работ. Расчеты за перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов производятся по фактическим затратам на эти цели.***

5.9. Дополнительные затраты на перевозку материалов и конструкций с перевалочных баз и площадок (графы 4 и 8)

Если по условиям строительства проектом организации строительства предусматривается устройство перевалочной площадки для промежуточного складирования материалов и конструкций, следует учитывать дополнительные затраты на транспортировку материалов и конструкций и погрузочно-разгрузочные работы по расчету исходя из количества материалов и конструкций, завозимых на перевалочную площадку, и сметных цен на перевозку грузов для строительства и погрузочно-разгрузочные работы.

Дополнительные затраты на перевозку материалов и конструкций также могут быть в тех случаях, когда создается временная перевалочная база для перегрузки материалов и изделий с одного вида транспорта на другой, а в транспортной схеме на основании которой определялись транспортные затраты и, соответственно, сметные цены на материалы и конструкции, эта перевалочная база не учитывалась.

5.10. Затраты по оплате простоев автотранспорта на переездах через железнодорожные магистрали (графы 7 и 8)

Компенсация дополнительных затрат, связанных с простоем автотранспорта на железнодорожных переездах при интенсивном движении поездов, решается заказчиком совместно с подрядной строительной организацией. Указанные дополнительные затраты определяются на основании расчета с учетом интенсивности движения и общего времени закрытия переезда.

5.11. Затраты по оплате порожнего пробега автотранспорта (графы 7 и 8)

Плата за порожний пробег автомобилей до места выполнения работ (от автотранспортного предприятия к пункту первой погрузки) или возвращение их по окончании работ (от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия) дополнительно учитывается в случаях, когда оба пункта (первой погрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором расположено автотранспортное предприятие.

При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно учитывается пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении либо учитываются затраты по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным или водным транспортом.

5.12. Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую (графы 7 и 8)

Эти затраты определяются расчетами на основании ПОС.

5.13. Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства (графы 4, 5 и 8)

Указанные затраты имеются практически всегда при уплотнении ранее выполненной городской застройки. Определяются локальной сметой (локальным сметным расчетом) в соответствии с проектными объемами работ, указанными в ПОС.

Кроме того, следует учитывать, что конструкция дорог должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов.

При решении в проекте организации строительства использовать для нужд стройки действующую или проектируемую постоянную дорогу должно быть проверено ее соответствие указанным выше требованиям и при необходимости намечены мероприятия по ее усилению, содержанию и восстановлению после окончания строительства. Средства на реализацию этих мероприятий должны включаться в главу 9 «Прочие работы затраты».

5.14. Затраты по оплате разницы в стоимости электроэнергии (графы 4, 5 и 8)

В Общих указаниях по применению Территориальных единичных расценок должна быть указана стоимость электроэнергии, учтенная в затратах на эксплуатацию строительных машин в ТЕР по состоянию на 01.01. 2000 года. При определении текущего уровня цен эксплуатации машин и индексов перехода от базисных сметных цен в текущий уровень цен учитывается стоимость электроэнергии по действующим тарифам, утвержденным соответствующей Региональной энергетической комиссией.

В случаях получения электроэнергии по ценам, превышающим действующие тарифы, разницу в затратах на электроэнергию следует определять исходя из норм расхода электроэнергии на 1 млн рублей строительно-монтажных работ.

Рекомендованные Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве нормы расхода электроэнергии приведены ниже.

Дополнительные затраты по оплате разницы в стоимости электроэнергии могут появляться при отсутствии на объектах постоянных источников электропитания и применении передвижных электростанций. Ниже приводится пример расчета этих дополнительных затрат.

Пример расчета дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных электростанций.

Исходные данные (*данные для примера условные*)

Объем работ по сметным нормам и ценам 2000 года на строительстве объекта сельскохозяйственного назначения составляет (по ТЕР-2001 СПб) 1500000 руб.

На объекте применяется передвижная электростанция мощностью 200 кВт.

Нормативный расход электроэнергии на объектах сельскохозяйственного назначения 9000 кВт-ч на 1 млн рублей.

Действующий тариф на электроэнергию, учтенный в индексах к стоимости эксплуатации машин, определенной по ТЕР-2001 СПб — 0,95 руб./ кВт-ч.

В настоящий момент тарифы на электроэнергию, получаемую от передвижных электростанций, отсутствуют и поэтому стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, следует определять по калькуляции. Принимая во внимание сложность определения стоимости электроэнергии по калькуляциям и учитывая, что Госстроем СССР в 1984 году были утверждены цены на электроэнергию, получаемую от передвижных электростанций, в расчете дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных электростанций используем указанные цены. Цены приведены ниже.

Тогда дополнительные затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций составят:

$$Д_{эл} = (0{,}0918 \times 58{,}47 - 0{,}95) \times 9\,000 \times 1{,}5 = 72\,462 \text{ руб.}, \quad (5)$$

где

0,0918 — стоимость 1 кВт-ч электроэнергии от передвижной электростанции мощностью 200 кВт. в ценах 1984 года.

Таблица 13

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, в сметных ценах 1984 года (Протокол Госстроя СССР от 13.09.84 года № 43)

Стоимость 1000 кВт-ч руб.	Мощность передвижных электростанций, кВт					
	30	60	100	200	200 вагон	600
Всего	174,5	117	90,2	91,8	94	72,2
В т. ч. заработная плата	79	41	26	21	22	9,4

58,47 — индекс перехода в текущий уровень цен на эксплуатацию передвижных электростанций на январь 2003 года.

1,5 — объем работ в млн. рублей.

Кроме того, следует учитывать накладные расходы и сметную прибыль при эксплуатации передвижных электростанций.

Для сельскохозяйственного строительства норматив накладных расходов составляет 115% от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов.

Общеотраслевой норматив сметной прибыли — 65% от ФОТ.

Тогда сумма накладных расходов и сметной прибыли составит:

$$0{,}021 \times 44{,}37 \times 9\,000 \times 1{,}5 \times (1{,}15 + 0{,}65) = 22\,642 \text{ руб.}, \quad (6)$$

где

44,37 — индекс перехода в текущий уровень цен по заработной плате на январь 2003 года.

0,021 — заработная плата машинистов передвижных электростанций на 1 кВт-ч. в ценах 1984 года.

Итого общие дополнительные затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций составят: 72462 + 22642 = 96104 руб.

Таблица 14

Показатели расхода электроэнергии на 1 млн рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисных ценах на 01.01.2000 года, рекомендованные Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве

№ п/п	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. руб. СМР в сметных ценах 2000 г. тысяч кВт-ч
1	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8,6
2	Строительство предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10,1
3	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения и небольших предприятий по переработке продуктов сельского хозяйства	9,0
4	Строительство железнодорожных линий и вторых путей (без больших мостов и тоннелей)	8,0
5	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей):	
	цементобетонных	7,2
	асфальтобетонных	9,6
	прочих	4,1

Окончание таблицы 14

№ п/п	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн руб. СМР в сметных ценах 2000 г. тысяч кВт-ч
6	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	25,6
7	Строительство сооружений морского и речного транспорта	7,3
8	Промышленное строительство	10,9
9	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8,1
10	Прочие виды строительства	6,4

Примечания к таблице 14.

1. В показателях не учтен расход электроэнергии на приготовление в построечных условиях растворов, бетонов, асфальтобетонных смесей и других полуфабрикатов и изделий. Стоимость этих полуфабрикатов и изделий следует определять с учетом цены электроэнергии, получаемой для данной стройки.

2. В состав показателей расхода электроэнергии по видам строительства не входит расход электроэнергии на горно-вскрышные работы, на земляные работы, выполняемые методом гидромеханизации, на водопонижение при производстве работ.

3. При определении сметной стоимости работ в текущих ценах показатели расхода электроэнергии следует делить на соответствующие индексы к сметной стоимости на 01.01.2000 года по новым Территориальным единичным расценкам.

Указанные в таблице нормативные показатели расхода электроэнергии на 1 млн рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной по сметным нормам и ценам 2000 года, могут быть откорректированы и уточнены, а также дополнены в регионах соответствующими органами, отвечающими за вопросы ценообразования в строительстве — РЦЦС, МВК и т. д. исходя из уровня сметных цен и сметной стоимости строительно-монтажных работ по состоянию на 01.01.2000 года.

5.15. Средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на добровольное страхование (графы 7 и 8)

Эти средства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2000 года № 420, принимаются в суммарном размере до 3% от суммы строительно-монтажных работ. При этом суммарный размер отчислений на добровольное страхование строительных рисков не может превышать 2% от стоимости работ, а суммарный размер отчислений на страхование работников от несчастных случаев и болезней, медицинское страхование и по договорам с негосударственными пенсионными фондами, имеющими государственную лицензию, — 1% от стоимости строительно-монтажных работ. Оплата затрат строительных организаций по страховым взносам производится на основании договоров на добровольное страхование и фактическим расходам на эти цели.

5.16. Оплата кредитов банков (графы 7 и 8)

В тех случаях, когда строительство (реконструкция, техническое перевооружение) частично или полностью осуществляется за счет кредитов банков, средства на погашение этих кредитов должны быть предусмотрены в Сводном сметном расчете.

5.17. Средства на оплату расходов, связанных с лизингом строительных машин, используемых при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (графы 7 и 8)

Лизинг — форма хозяйственных связей, основанная на передаче в аренду машин и оборудования.

Лизинговые платежи — выплаты лизингодателю, осуществляемые лизингополучателем за предоставленное ему право пользования лизинговым имуществом. Метод определения общей суммы лизинговых платежей устанавливается в договоре лизинга по соглашению сторон.

Полная стоимость лизинговых платежей включает в себя:

- амортизационные отчисления, причитающиеся лизингодателю в текущем году;
- плату за используемые кредитные ресурсы лизингодателем на приобретение имущества — объекта договора лизинга;
- комиссионное вознаграждение лизингодателю за представление имущества по договору лизинга;
- плату лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга;
- сумму, выплачиваемую за страхование лизингового имущества, если оно было застраховано лизингодателем;
- налог на добавленную стоимость, уплачиваемый по услугам лизингодателя лизингополучателем.

Общая сумма лизинговых платежей не является постоянной величиной, а зависит от скорости возмещения стоимости лизингового имущества. Затраты, связанные с лизингом машин и оборудования, используемых при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ, относятся на себестоимость строительной продукции.

Размер лизинговых платежей, включаемый в сметную документацию, определяется как разница между полной суммой лизинговых платежей и постоянными эксплуатационными затратами, учтенными в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Постоянные эксплуатационные затраты (амортизационные отчисления на полное восстановление) определяются по расчету исходя из балансовой стоимости лизингового оборудования (машин, механизмов).

Эти затраты учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета.

При оплате выполненных строительно-монтажных работ лизинговые платежи без налога на добавленную стоимость включаются в Акты на выполненные работы на основании расчета фактических затрат.

Средства на лизинговые платежи за технологическое оборудование, входящее в сметы строек строящихся, реконструируемых предприятий, зданий и сооружений, в сметной документации не предусматриваются, так как эти затраты относятся на себестоимость продукции (услуг), выпускаемой на этом оборудовании после сдачи объекта в эксплуатацию.

5.18. Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров) (графы 7 и 8)

Эти средства определяются на основании расчетов по видам затрат на проведение подрядных торгов. «Методическими рекомендациями по определению стоимости

затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации», разработанных ЦНИИЭУС Госстроя России и утвержденных Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России 12.02.99 г. приведены в структуре базового норматива для определения стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов виды затрат и их размер от предполагаемой стоимости подряда. Общая величина базового норматива по этим рекомендациям составляет 0,42% от предполагаемой стоимости подряда. При определении средств на организацию и проведение подрядных торгов для конкретного объекта этот размер может уточняться.

5.19. Затраты по содержанию и эксплуатации фондов природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, очистки сточных вод и др.)

Указанные затраты определяются расчетами на основании ПОС.

5.20. Затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках (графы 4 и 8)

Учитывая повышенные требования по экологии и охране окружающей среды, в ряде случаев распоряжениями администраций устанавливаются требования об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках.

Затраты, связанные с установкой и эксплуатацией пунктов очистки (мойки) колес автомобильного транспорта на строительных площадках, определяются по расчету на основании данных Проекта организации строительства (ПОС) исходя из количества выездов со строительной площадки, количества автотранспорта и строительных машин на автомобильном ходу и включаются в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства (расширения, реконструкции).

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует в тех случаях, когда в разделах ПОС предусматривается организация пунктов очистки (мойки) колес автомобильного транспорта, обслуживающего строительные площадки, но отсутствуют соответствующие расчеты, указанные затраты включать в сметную документацию размере до **0,3%** от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1–8 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

5.21. Затраты, связанные с отчислениями в фонд научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) (графы 7 и 8)

Принимаются в размере 1,5% себестоимости строительной продукции по рекомендации Госстроя России.

5.22. Затраты на сопровождение государственных инвестиционных программ (оказание инжиниринговых услуг) (графы 7 и 8)

Могут приниматься в размере до 0,15% от суммы строительно-монтажных работ по главам 1–8 Сводного сметного расчета в тех случаях, когда они имеют место.

5.23. Затраты на сертификацию электроустановок жилых и общественных зданий (графы 7 и 8)

В соответствии с Постановлением Госстандарта России, сертификация электроустановок жилых и общественных зданий может осуществляться на добровольной основе. Однако эксплуатирующие организации не принимают электроснабжение зданий без сертификации. Затраты на сертификацию электроустановок следует включать в Сводный сметный расчет в размере, определяемом расчетами на основании договора с соответствующими организациями, имеющими право на производство этих работ. Если при составлении сметной документации отсутствуют необходимые данные, эти затраты, в соответствии с ранее существовавшим разъяснением Госстроя России, можно включать в размере до 0,15% от стоимости строительно-монтажных работ основных объектов строительства по главе 2 Сводного сметного расчета.

5.24. Затраты, связанные с вводом объектов в эксплуатацию (графы 7 и 8)

В этой статье учитываются затраты на радиационный контроль после завершения строительства, зданий и прилегающей территории, инвентаризацию ПИБ, вызов представителей Госгортехнадзора, вызов представителей эксплуатирующих организаций, кадастровые съемки, услуги лабораторий, стоимость работ и затрат на составление санитарно-экологического паспорта, дозиметрический контроль вывозимого грунта и т. д. Размер средств на эти цели следует определять по аналогии с затратами по введенным в эксплуатацию объектам или по расчету на основании данных заказчика и подрядных организаций и существующих тарифов на эти услуги.

5.25. Затраты, связанные с оплатой работы в ночные часы и в выходные и праздничные дни (графы 7 и 8)

Если в соответствии с заданными условиями производства работ и в целях высокого темпа работ и ускорения ввода объекта в эксплуатацию возникает необходимость работы в ночное время и в выходные и праздничные дни, дополнительные затраты подрядных организаций по оплате работы в это время должны быть учтены в Сводном сметном расчете. Например, такая необходимость возникла при проведении ремонтных работ на взлетно-посадочной полосе и рулежных дорожках аэропорта, где заказчиком было установлено требование производить работы только в ночное время, а также в связи с короткими сроками выполнения работ — в выходные и праздничные дни.

Эти затраты определяются по расчету исходя из нормативной трудоемкости работ и с учетом того, что, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, работа в выходные и праздничные дни должна оплачиваться не менее чем в двойном размере, а работа в ночное время оплачивается в повышенном размере по сравнению с работой в нормальных условиях, но не ниже размеров, установленных законами и иными нормативными правовыми актами. Конкретные размеры повышения устанавливаются работодателем коллективным и трудовым договором. Следует иметь в виду, что в связи с отсутствием единого нормативного акта, регулирующего размеры доплат за работу в ночное время в российском законодательстве, можно использовать ранее принятые нормативные акты СССР о размере доплат в ночное время. В соответствии с этими актами, рабочим, мастерам, руководителям участков и специалистам, работающим в двух- и трехсменном режиме, устанавливаются доплаты за работу в вечернюю

смену в размере 20%, а за работу в ночную смену — 40% часовой тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы в соответствующей смене. В связи с этим организация при установлении доплат за работу в вечернюю и ночную смену может включать в коллективный договор приведенные выше нормативы.

Затраты труда могут быть определены по данным ПОС.

5.26. Затраты, связанные с премированием за ввод в эксплуатацию построенных объектов (графы 7 и 8)

Средства на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства должны исчисляться либо от текущей стоимости строительно-монтажных работ по объекту, либо от базисной стоимости строительно-монтажных работ по этому объекту в сметных нормах и ценах 2000 года с переводом полученной суммы средств на премирование в текущий уровень индексами по заработной плате для данного региона.

Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов строительства в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ следует принимать по письмам Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 года № 1336–ВК/1–Д. Средства на премирование за ввод в действие в эксплуатацию исчисляются по рекомендованным процентам от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1–9 Сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты».

Порядок определения размера средства на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, а также порядок распределения премии должен быть установлен при согласовании договорной цены на строительство объектов и заключении договора строительного подряда.

Ниже приводится письмо Госстроя СССР о премировании и выдержки из приложения к письму с размерами средств на премирование за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов строительства:

Госстрой СССР Письмо № 1336–ВК/1–Д от 10.01.91 г.

О размерах средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства

В связи с переходом с 1 января 1991 г. на новые сметные нормы и цены в строительстве и поступающими запросами Минтруд СССР и Госстрой СССР сообщают порядок определения размеров средств на премирование за ввод в действие в 1991 году в срок производственных мощностей и объектов строительства.

По объектам, сооружаемым за счет средств союзного бюджета, указанные средства определяются в соответствии с Порядком образования и расходования средств на премирования за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденным Постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 23 ноября 1989 г. № 372/151/11–12, по нормам, приведенным в приложении к настоящему письму.

Указанные нормы применяются к базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ или ее части, определенной в ценах и нормах 1991 года.

По работам, выполненным до 1 января 1991 г., когда размер средств устанавливается от сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах

и ценах 1984 года, приведенные в приложении нормы увеличивается на коэффициент, равный индексу роста стоимости строительно-монтажных работ в связи с переходом с 1 января 1991 г. на новые сметные нормы и цены (письмо Госстроя СССР от 6 сентября 1990г. № 14–Д).

По объектам, сооружаемым за счет средств республиканского, местного бюджетов и собственных средств предприятий, настоящий Порядок образования средств на поощрение участников строительства может применяться в качестве рекомендуемого.

С выходом настоящего письма размеры средств, приведенные в приложении к Порядку образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденному Постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 9 февраля 1987 г. № 82/27/П-1, при составлении сметной документации не должны применяться.

Первый заместитель Министра труда и социальных вопросов СССР
В. Колосов

Заместитель Председателя Государственного Комитета СССР
по строительству и инвестициям
В. Балакин

Приложение

к письму Минстроя СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 г. № 1336–БК/1–Д

Таблица 14

Размер средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ

Объекты энергетики	
Высоковольтные (воздушные и кабельные) электросети:	
Линии электропередачи со сметной стоимостью строительства:	
свыше 2 млн руб.	
новое строительство	2,13
реконструкция и техническое перевооружение	2,45
от 1 до 2 млн руб.	
новое строительство	2,27
реконструкция и техническое перевооружение	2,61
до 1 млн руб.	
новое строительство	2,55
реконструкция и техническое перевооружение	2,92
Тепловые сети со сметной стоимостью строительства:	
свыше 0.5 млн руб.	
новое строительство	2,23
реконструкция и техническое перевооружение	2,57
до 0.5 млн руб.	
новое строительство	2,48
реконструкция и техническое перевооружение	2,46
Объекты радиотехнической и электронной промышленности	
Производственные лаборатории и инженерные корпуса:	
новое строительство	2,01
реконструкция и техническое перевооружение	2,31
Корпуса вспомогательных цехов, складов и бытовки:	
новое строительство	1,83
реконструкция и техническое перевооружение	2,11

Продолжение таблицы 14

Объекты промышленности приборостроения, средств автоматизации и систем управления	
Заводы и цехи вычислительной техники, систем управления производством, оргтехники и лабораторных приборов:	
новое строительство	1,53
реконструкция и техническое перевооружение	1,81
Заводы и цехи приборов контроля и регулирования технологических процессов, приборов времени, физических исследований, механических величин, испытательной техники и др.:	
новое строительство	1,27
реконструкция и техническое перевооружение	1,47
Объекты электротехнической промышленности	
Заводы и цехи электроламповые и полупроводниковых изделий:	
новое строительство	2,01
реконструкция и техническое перевооружение	2,33
Заводы трансформаторные, электроаппаратуры, электротехнических машин, аккумуляторных, кабельных изделий, электроарматуры, электротермического оборудования:	
новое строительство	1,33
реконструкция и техническое перевооружение	1,53
Объекты машиностроения	
Заводы металлоконструкций:	
новое строительство	1,55
реконструкция и техническое перевооружение	1,75
Цехи инструментальные, модельные, термические, электроремонтные, ремонтно-механические, прочие цехи и объекты:	
новое строительство	1,28
реконструкция и техническое перевооружение	1,48
Объекты промышленности строительных материалов	
Заводы и цехи по производству асбоцементных кровельных и отделочных материалов, асбоцементных труб и т. п.; заводы и цехи железобетонных конструкций, панелей и деталей, включая заводы и цехи ячеистых и силикатных бетонов:	
новое строительство	2,10
реконструкция и техническое перевооружение	2,42
Предприятия по производству строительных материалов из пластических масс:	
новое строительство	2,11
реконструкция и техническое перевооружение	2,45
Заводы и цехи керамической промышленности, кирпичные заводы, изоляторное производство:	
новое строительство	1,78
реконструкция и техническое перевооружение	2,05
Заводы и цехи гипса и гипсовых изделий, рубероидные цехи:	
новое строительство	1,72
реконструкция и техническое перевооружение	1,97
Заводы отопительного оборудования и канализационных труб, предметов домоустройства, санитарно-технического оборудования:	
новое строительство	1,86
реконструкция и техническое перевооружение	2,13

Продолжение таблицы 14

Предприятия мраморно-гранитных и естественных стеновых материалов:	
новое строительство	1,91
реконструкция и техническое перевооружение	2,20
Объекты собственной базы строительно-монтажных организаций (за исключением предприятий по производству строительных материалов)	
Базы технического обслуживания и ремонта строительных машин, производственно-технологической комплектации, учебные комбинаты, предприятия по производству товарного бетона, строительного раствора:	
новое строительство	1,42
реконструкция и техническое перевооружение	1,65
Автотранспортные предприятия, предприятия по производству монтажных заготовок, узлов и деталей:	
новое строительство	1,47
реконструкция и техническое перевооружение	1,70
Объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности	
Лесозаводы, лесоперевалочные базы и рейды:	
новое строительство	1,35
реконструкция и техническое перевооружение	1,55
Домостроительные комбинаты и цехи:	
новое строительство	1,58
реконструкция и техническое перевооружение	1,78
Спичечные и мебельные фабрики: заводы и цехи; фанерные, древесноволокнистых и стружечных плит:	
новое строительство	1,50
реконструкция и техническое перевооружение	1,58
Объекты легкой промышленности:	
новое строительство	2,35
реконструкция и техническое перевооружение	2,75
Объекты пищевой, мясо-молочной, рыбной и мукомольно-крупяной промышленности	
Объекты пищевой и рыбной промышленности:	
новое строительство	2,33
реконструкция и техническое перевооружение	2,73
Объекты мясо-молочной промышленности:	
новое строительство	2,28
реконструкция и техническое перевооружение	2,68
Объекты мукомольно-крупяной промышленности:	
новое строительство	2,37
реконструкция и техническое перевооружение	2,77
Объекты микробиологической промышленности:	
новое строительство	2,16
реконструкция и техническое перевооружение	2,50

Продолжение таблицы 14

Строительство метрополитенов и тоннелей (в комплексе всех работ, кроме жилищно-бытовых зданий)	
Большие мосты	
Объекты железнодорожного и воздушного транспорта	
Новые железнодорожные линии; вторые пути; диспетчерская централизация; автоблокировка и автостопы	1,95
Электрификация железнодорожных линий; развитие узлов и станций; удлинение путей на станциях; строительство разъездов, искусственных сооружений	2,21
Депо: пункты экипировки; пропарочные станции; АТС; ремонтные заводы и мастерские; рельсовые заводы и цехи	2,06
Вокзалы и аэровокзалы; служебные здания; обустройства пассажирской и грузовой службы	1,77
Аэродромы	1,60
Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги, включая весь комплекс зданий и сооружений на них; городские автомобильные дороги (улицы, проезды, подъезды к предприятиям, транспортные пересечения, автомобильные тоннели, эстакады, путепроводы, подземные пешеходные переходы и т. п.)	1,62
Крупные радиостанции (радиовещательные, связные и телевизионные), радиорелейные и кабельные магистрали	
Со сметной стоимостью строительства объекта в целом:	
до 2,5 млн руб.	1,73
от 2,5 до 5 млн руб.	1,62
свыше 5 млн руб.	1,41
Холодильники, охлаждаемые овоще- и фруктохранилища	2,67
Объекты Министерства обороны	
Объекты специального назначения	1,71
Объекты гидрографии	1,46
Объекты Комитета государственной безопасности СССР и Министерства внутренних дел СССР	
Архивы, фильмохранилища и другие административные здания	1,28
Специальное строительство	1,57
Пожарные депо и спецгаражи. Аэрогеодезические предприятия и картографические фабрики	1,48
Объекты жилищного строительства, школы, профтехучилища, профтехшколы, школы-интернаты, больницы, поликлиники, станции «Скорой помощи», детские сады и детские ясли	1,72
Прочие объекты	
Опытные установки химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, электроэнергетической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, микробиологической, коксохимической, сланцехимической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов	2,78
Опытно-промышленные установки отраслей, перечисленных в п. 1	2,51
Телефонные и радиотрансляционные станции и сети	1,28
Ремонтные и авторемонтные заводы и мастерские, их цехи, включая литейные, с подсобными объектами и коммуникациями:	
новое строительство	1,28
реконструкция и техническое перевооружение	1,55
Автотранспортные предприятия	1,33
Заводы гаражного оборудования; трамвайные хозяйства (депо, пути, мастерские); троллейбусные парки, депо, мастерские; автопарки; гаражи, профилактики	1,22

Окончание таблицы 14

Автобусные станции и автовокзалы, шиноремонтные заводы и цехи; станции технического обслуживания; автозаправочные; скверы, парки, бульвары и другие объекты озеленения	1,06
Заводы красок, шрифтолитейные; дома книги, книжные базы и склады издательств	1,32
Санитарно-эпидемиологические, дезинфекционные и противочумные станции; троллейбусные линии (контактные сети, тяговые подстанции, энергосиловое хозяйство); электрические сети уличного освещения; мусоросортировочные заводы	1,53
Санатории, ванные здания и грязелечебницы; пансионаты на курортах и в лечебных местностях	1,77
Дворцы и дома культуры; музеи; клубы; дома профсоюзов; библиотеки; дома отдыха; пионерские лагеря; детские городки; дома физкультуры; дома туриста; стадионы; плавательные бассейны; выставочные павильоны; дома пионеров; магазины; аптеки; предприятия общественного питания; комбинаты бытового обслуживания; ателье; рынки; дачи; предприятия химчистки и крашения; цехи ширпотреба и сувениров	1,27
Заводы и главные корпуса медицинской промышленности:	
новое строительство	1,56
реконструкция и техническое перевооружение	1,78
Научно-исследовательские, проектные и медицинские институты; конструкторские бюро; типографии; печатные фабрики; полиграфические комбинаты; машиносчетные фабрики и вычислительные центры; объекты гидрометеорологической службы	1,53
Предприятия кинопленочной, кинокопировальной, киномеханической промышленности; киностудии; фильмобазы:	
новое строительство	1,11
реконструкция и техническое перевооружение	1,27
Учебные корпуса (институты, техникумы и другие учебные заведения); гостиницы; мотели; административные здания; кинотеатры; театры; цирки	1,18
Фабрики по производству бриллиантов; монетные дворы	1,78
Бани; прачечные; отопительные котельные и их сети	1,18
Склады продовольственных и промышленных товаров и овощехранилища	1,33
Плодоовощные базы (по типовым проектам, предусматривающим сооружение комплекса овоще- и фруктохранилищ, имеющих охлаждаемые камеры с принудительной вентиляцией и здания холодильника)	1,81
Резервуары для хранения масел, спиртов и других жидких продуктов	1,52
Объекты очистных сооружений:	
новое строительство	1,81
реконструкция и техническое перевооружение	2,07
Водохранилища с плотинами; плотины для целей водоснабжения	1,53
Наружная канализация и водопровод; водоводы и водобазы	1,20
Подземные коллекторы (канализация, водопровод, водосток и т. д.); подземные склады (хранилища)	2,06
Кислородные, ацетиленовые компрессорные, насосные, газогенераторные и газораздаточные станции	1,60
Распределительные газопроводы на территории городов, населенных пунктов и промышленных объектов, вводы от них к отдельным зданиям; внутренние газовые сети и устройства жилых, общественных, коммунально-бытовых и промышленных объектов; базы газового хозяйства	1,50
Объекты инженерной подготовки территории для строительства, памятники и монументы (за комплекс строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом памятника или монумента)	1,48

Примечания.

1. Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов строительства по видам и типам объектов, установленные для определенных отраслей промышленности и министерств, распространяются на аналогичные объекты всех министерств и ведомств.

2. Средства на премирование перечисляются за ввод в действие объектов, входящих в утвержденные и пусковые комплексы (домны, шахты, цехи и т. д.), если по ним ранее как за отдельные объекты средства на премирование не перечислялись.

3. Если за ввод в действие объектов данной группы установлен один размер средств на премирование, то в том же размере перечисляются средства за премирование за реконструкцию и техническое перевооружение этих объектов.

4. Размер средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей предприятий и объектов, строительство которых осуществляется на компенсационной основе, увеличивается в 1,8 раза.

5. Размер средств на премирование за ввод в действие в срок производственных объектов, сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, повышается на 25%.

5.27. Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.) (графы 7 и 8)

Определяются расчетами на основании ПОС.

5.28. Затраты по аренде флота при строительстве мостов, морских сооружений и др. (графы 7 и 8)

Определяются расчетами на основании ПОС.

5.29. Затраты по аренде специальной авиационной техники для производства строительно-монтажных работ (графы 7 и 8)

Определяются расчетами на основании ПОС.

5.30. Затраты по содержанию горно-спасательной службы (графы 7 и 8)

Принимаются на основе нормативов, утвержденных Госстроем России, и соответствующих договоров.

5.31. Затраты по наблюдению в ходе строительства за осадкой зданий и сооружений, возводимых на просадочных, вечномерзлых, насыпных грунтах, а также уникальных объектов (графы 7 и 8)

Определяются расчетом на основании проектных решений и программы наблюдений.

5.32. Затраты на устройство средств технического регулирования дорожного движения при строительстве и ремонте дорог и инженерных коммуникаций в городских условиях (графы 4 и 8)

Определяются расчетом при обосновании проектом организации строительства и по предписаниям Государственной инспекции по безопасности дорожного движения.

5.33. Затраты по выполнению художественных произведений на объектах строительства силами творческих организаций (графы 7 и 8)

Определяются расчетами на основании договоров, заключаемых с творческими организациями.

5.34. Затраты на пропуск ливневых и паводковых вод (графы 7 и 8)

Определяются расчетами на основе ПОС.

5.35. Затраты на проведение пусконаладочных работ (графы 7 и 8)

Включаются по объектам социального назначения (детские учреждения, школы, дома-интернаты) а также при строительстве метрополитенов. Размер средств определяется на основании смет на пусконаладочные работы.

По остальным объектам затраты на проведение пусконаладочных работ на сдаваемых в эксплуатацию объектах строительства относятся на себестоимость продукции (услуг), которая будет производиться (оказываться) при эксплуатации указанных объектов (ФЗ №110, введенный в действие с 1 января 2002 года, гл. 25 Налогового Кодекса РФ).

Пусконаладочные работы оплачиваются за счет основной деятельности предприятий, осуществляющих эксплуатацию объектов строительства.

При отсутствии средств основной деятельности затраты на выполнение пусконаладочных работ предусматриваются вышестоящей организацией в размере, определенном сводной сметой на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений, в финансовом плане организации, на баланс которой будут приняты строящиеся объекты.

Учитывая особенности сметного нормирования и порядка финансирования пусконаладочных работ, следует остановиться на некоторых вопросах порядка определения сметной стоимости этих работ, состава и порядки разработки сметной документации.

Составление сметной документации на пусконаладочные работы должно осуществляться с соблюдением строительных норм и правил по производству и приемке пусконаладочных работ; технических условий на изготовление, поставку, монтаж, наладку и эксплуатацию оборудования, руководящих нормативных технических документов; отраслевых правил приемки в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений; утвержденной проектной документации.

При определении сметной стоимости пусконаладочных работ сметная документация разрабатывается в следующем составе:

- сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений;
- локальные сметные расчеты (локальные сметы) или ресурсные сметные расчеты (локальные ресурсные сметы);
- ресурсные сметные расчеты стоимости сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов;
- сметные расчеты на содержание эксплуатационного персонала;
- расчеты прочих затрат.

По нашему мнению, следует составлять также расчеты затрат по эксплуатации машин, механизмов и приборов.

Сводная смета составляется по главам. Внутри глав могут выделяться в отдельные разделы объекты производства или комплексы.

Сводная смета составляется на основании локальных смет (ресурсных локальных смет) и сметных расчетов, перечисленных ранее.

В главе 1 показываются «Пусконаладочные работы, выполняемые подрядными организациями», так называемые «Основные работы».

Глава 2 «Сырье, материальные и топливно-энергетические ресурсы».

Глава 3 (предлагаемая) «Эксплуатация машин, механизмов и приборов».

Глава 4 «Содержание эксплуатационного персонала».

Глава 5 «Прочие работы и затраты».

В сводной смете следует предусматривать резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2% для объектов производственного назначения.

За итогом сводной сметы учитываются возвратные суммы, представляющие собой стоимость готовой продукции и незавершенного производства, полученных за период комплексного опробования оборудования и выпуска первой партии продукции, предусмотренной проектом, а также сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В ряде случаев возникает необходимость проведения повторных и дополнительных пусконаладочных работ. В этом случае сметы следует составлять по форме локальной сметы и оформлять отдельно от основных локальных смет с присвоением новых номеров.

Под повторным выполнением пусконаладочных работ понимаются работы, производимые до сдачи объекта в эксплуатацию и вызванные изменением технологического процесса, режима работы оборудования, что связано с частичным изменением проекта, а также вынужденной заменой оборудования. Необходимость в повторном выполнении пусконаладочных работ должна подтверждаться заданием (письмом) заказчика. Оплата повторных и дополнительных пусконаладочных работ производится заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводной смете на ввод в эксплуатацию предприятия.

Повторное выполнение пусконаладочных работ для исправления брака или отступлений от технологии производства пусконаладочных работ дополнительной оплате не подлежит.

В сметах на пусконаладочные работы не учитываются затраты на:

- ревизию оборудования, устранение его дефектов и дефектов монтажа, недоделок строительно-монтажных работ, возмещаемые соответственно поставщиками оборудования, монтажными и строительными организациями — исполнителями работ;
- проектно-конструкторские работы;
- ремонт оборудования;
- работы, не предусмотренные стандартами, руководящими техническими документами, техническими условиями, инструкциями по монтажу, наладке и эксплуатации технологического оборудования;
- техническое обслуживание и периодические проверки в период его эксплуатации;
- наладочные работы, осуществляемые в период освоения проектной мощности объектов после приемки государственными приемочными комиссиями в эксплуатацию.

Формы сметной документации и подробности определения показателей приводятся в соответствующей главе Пособия.

5.36. Дополнительные затраты по охране объектов строительства

Учитывая необходимость усиленной охраны объектов на нормативный срок строительства и принимая во внимание явно недостаточный размер средств на эти цели в накладных расходах, в ряде регионов приняты решения о включении средств для возмещения дополнительных затрат на необходимую охрану объектов специализированными охранными организациями, имеющими соответствующие лицензии. Так, в

Санкт-Петербурге и в Ленинградской области на охрану строящихся жилых домов и объектов социального и культурного назначения эти дополнительные затраты предусматриваются в сметной документации в размере 1,3% от стоимости строительно-монтажных работ.

Оплата этих расходов производится ежемесячно, на основании подтвержденных фактических затрат на охрану.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 9, приведенный выше является далеко не исчерпывающим и может быть дополнен для стройки, исходя из конкретных условий и особенностей.

Работы и затраты, включаемые в главы 1, 8, и 9 Сводного сметного расчета, могут составлять значительную долю в общей сметной стоимости строительства и, как видно из приведенных выше работ и затрат, очень многие из них обосновываются и включаются в сметную документацию на основании данных ПОС.

В связи с этим следует подчеркнуть особую роль ПОС в формировании сметной стоимости строительства. К разработке проекта организации строительства, являющегося составной частью проектной документации, не следует подходить формально, так как именно в ПОС отражаются и условия работы, и все другие требования, влияющие на сметную стоимость как в локальных и объектных сметах (сметных расчетах), так и в сводном сметном расчете. Состав и содержание проектов организации строительства должен быть не меньшим, чем это требует СНиП 3.01.01–85 «Организация строительного производства».

6. ГЛАВЫ 10–12 И ОКОНЧАНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА

6.1. Глава 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящихся объектов»

Размер затрат на содержание службы заказчика-застройщика (технический надзор) определяется в зависимости от источника финансирования строительства.

При финансировании стройки из федерального бюджета затрат на содержание службы заказчика-застройщика (технический надзор) определяется по нормативам, устанавливаем Госстроем России. В настоящее время, со сроком действия до 31.12.2004 года, нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета установлены постановлением Госстроя России от 13.02.2003 года № 17.

Приложение 2

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Москва, 13 февраля 2003 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17

О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика при строительстве объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета на 2003–2004 гг.

В целях установления единого порядка определения затрат на функционирование службы заказчика-застройщика при строительстве объектов за счет средствфедерального бюджета Госстрой России **постановляет:**

1. Утвердить нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений согласно приложению № 1.

2. Утвердить, со сроком действия до 31 декабря 2004 г., нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации целевых программ и строящихся предприятий (далее — службы заказчика-застройщика), осуществляющих строительство на территории Российской Федерации с использованием средств федерального бюджета, согласно приложению № 2.

3. Разрешить составление индивидуальных сметных расчетов на содержание службы заказчика-застройщика и применение их по согласованию с Госстроем России в случаях, когда установленный норматив не обеспечивает выполнение в полном объеме функций, предусмотренных договором с государственным инвестором, а также при строительстве объектов за границей.

Примечания.

В установленных нормативах учтены затраты на выполнение функций заказчика-застройщика, предусмотренных «Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», утвержденным Постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 г. № 58.

В нормативах не учтены затраты, связанные с осуществлением заготовительно-складской деятельности, приобретением жилья для переселенцев, беженцев, военнослужащих, *проведением аукционов по продаже объектов незавершенного строительства и др., которые регламентируются иными нормативными документами.*

При составлении сметной документации установленные нормативы (в процентах) применяются к сумме затрат по главам 1–9 Сводного сметного расчета. Сметные затраты на содержание службы заказчика-застройщика, определяемые таким образом, не содержат налога на добавленную стоимость (НДС) и включаются в главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства. НДС учитывается за итогом Сводного сметного расчета.

При определении размера средств, необходимых для содержания службы заказчика-застройщика в планируемом году, нормативы затрат применяются к годовому объему капитальных вложений в текущем уровне цен, в составе которого учтен налог на добавленную стоимость.

Приведение годового объема капитальных вложений из текущего уровня цен к уровню цен, учтенному в сметно-нормативной базе 2001 г., производится с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально устанавливаемых Госстроем России.

Председатель комитета Н. П. Кошман

Приложение № 1

Нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений

Объем капитальных вложений на год в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.(млн руб.)	Численность (чел.)
20	2
30	3
45	4
60	5
90	7
120	9
150	12
210	15
400	20
600	30
900	40

Примечания.

1. Промежуточные значения численности аппарата при необходимости определяются интерполяцией.

2. При объеме финансирования свыше 900 млн руб. численность аппарата увеличивается на единицу на каждые 30 млн руб. сверх указанной суммы.

Приложение № 2

Нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих строительство с использованием средств федерального бюджета на 2003–2004 гг.

№ п/п	Годовой объем капитальных вложений в уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000)	Территориальное размещение объектов строительства	Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика (в процентах, до)
1	До 50 млн руб. (без образования службы заказчика-застройщика)	Один населенный пункт	1,1
2	До 50 млн руб. (при действующей или организуемой службе заказчика-застройщика)	Один населенный пункт	1,4
3	До 50 млн руб. (при действующей или организуемой службе заказчика-застройщика)	Более одного населенного пункта в одном регионе*	1,5
4	До 50 млн руб. (при действующей или организуемой службе заказчика-застройщика)	То же, в нескольких регионах	1,7
5	То же, свыше 50 млн руб. до 100 млн руб. (включительно)	Один населенный пункт	1,3
6	То же, свыше 50 млн руб. до 100 млн руб. (включительно)	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,4
7	То же, свыше 50 млн руб. до 100 млн руб. (включительно)	То же, в нескольких регионах	1,5
8	То же, свыше 100 млн руб. до 150 млн руб. (включительно)	Один населенный пункт	1,2
9	То же, свыше 100 млн руб. до 150 млн руб. (включительно)	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,3
10	То же, свыше 100 млн руб. до 150 млн руб. (включительно)	То же, в нескольких регионах	1,4**
11	То же, свыше 150 млн руб.	Один населенный пункт	1,1
12	То же, свыше 150 млн руб.	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,2
13	То же, свыше 150 млн руб.	То же, в нескольких регионах	1,3**

Примечание.

*** Регион — республика, кран, область, город, имеющие статус субъекта Российской Федерации**

**** К нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере до 1,6.**

По объектам, финансируемым за счет местного бюджета, размер затрат на содержание службы заказчика-застройщика (технический надзор) согласовывается или устанавливается соответствующей администрацией.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, либо за счет привлеченных инвестиций, нормы затрат на содержание службы заказчика (технический надзор) устанавливаются самими организациями или договором.

При определении затрат на содержание заказчика-застройщика можно руководствоваться письмом Госстроя России от 07.04.94 № ВБ-12–64 «О затратах на содержание заказчика-застройщика». Затраты на эти цели показываются в графах 7 и 8 Сводного сметного расчета.

6.2. Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров»

Затраты определяются по расчету в тех случаях, когда осваиваются новые технологии, специалистов по которым в системе образования и учебы не готовят (графы 7 и 8 ССР).

6.3. Глава 12. «Проектно-изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза»

Стоимость проектно-изыскательских работ находят по Справочникам базовых цен на проектно-изыскательские работы (ПИР) для строительства. При расчете базовой цены на проектные работы, определяемой по Справочникам базовых цен, в которых цены установлены в зависимости от стоимости строительства, инфляционный индекс не применяется.

Затраты на авторский надзор определяются по расчету. При этом следует иметь в виду, что решение о необходимости авторского надзора принимается заказчиком в зависимости от конкретных условий строительства.

Стоимость экспертизы определяется по нормативам, утвержденным Постановлением Госстроя России от 18.08.97 №18–44, от стоимости проектных и изыскательских работ.

Стоимость разработки и экспертизы тендерной документации определяются расчетами по согласованию с заказчиком.

Перечисленные выше затраты учитываются в графах 7 и 8 Сводного сметного расчета.

6.4. О резерве средств на непредвиденные работы и затраты

По итогу глав 1–12 начисляется резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% — для объектов производственного назначения.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты может быть увеличен в каждом конкретном случае по согласованию сторон.

Средства резерва показываются отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в Сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком,

может включаться в состав **твердой** договорной цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ (в том числе и при индексации стоимости работ) резерв подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных актов, следует включать в Сводный сметный расчет отдельной строкой (в соответствующие главы) с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию, а по проектам строек, финансируемым из федерального бюджета, — в порядке, устанавливаемом Госстроем России.

6.5. О средствах, включаемых за итогом Сводного сметного расчета

За итогом глав 1–12 Сводного сметного расчета и резерва на непредвиденные работы и затраты, показываются возвратные суммы и затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость.

За итогом Сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

1. **Возвратные суммы**, учитывающие стоимость:

• материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений;

• материалов и деталей, получаемых от разборки конструкций, сноса и переноса зданий и сооружений, в размере, определяемом по расчету;

• мебели, оборудования и инвентаря, приобретенных для меблировки жилых и служебных помещений для иностранного персонала, осуществляющего шеф-монтаж оборудования;

• материалов, получаемых в порядке попутной добычи.

Возвратные суммы, приводимые за итогом Сводного сметного расчета, слагаются из итогов возвратных сумм, показанных справочно в объектных и локальных сметных расчетах (сметах).

К определению возвратных сумм следует подходить очень взвешенно, так как получаемые от разборки материалы не сертифицированны и далеко не все материалы и изделия могут быть вторично использованы.

2. Суммарная по итогам объектных и локальных сметных расчетов и смет **балансовая (остаточная) стоимость оборудования**, демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия. В этом случае технико-экономические показатели проекта определяются с учетом полной стоимости строительства, включающей также стоимость переставляемого оборудования.

3. Суммы средств на **долевое участие** предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования или общеузловых объектов.

Принципы оформления сумм долевого участия в составе сметной документации на строительство приведены в СП 81–01–94.

Приложение 3

Принципы оформления в составе сметной документации сумм долевого участия в строительстве

1. Если строительство объектов, обеспечивающих различные организации и предприятия (включая иностранных инвесторов) водой, теплотой, электроэнергией и т. п.,

осуществляется в порядке кооперирования нескольких строек (при отсутствии промышленных узлов), то сметная документация для этих организаций и предприятий, одна из которых является основным застройщиком (главным потребителем), а другие — дольщиками, составляется с учетом следующих положений.

В Сводном сметном расчете к проекту предприятия основного застройщика учитывается (с распределением по соответствующим главам) полная сметная стоимость строительства предприятия, здания, сооружения, включая стоимость объектов общего пользования. За итогом Сводного сметного расчета (в графах 4—8) указывается отдельной строкой для каждого дольщика размер его долевого участия в строительстве в виде следующей записи: «В том числе долевое участие (наименование предприятия-дольщика) в строительстве... (например, котельной) ... тыс. руб.». После перечисления сумм всех дольщиков делается запись: «В том числе общая сумма долевого участия». В последнюю строку сводного сметного расчета, именуемую «Итого к утверждению», включается разность между сметной стоимостью строительства и общей суммой долевого участия (с распределением по графам 4—8). Суммарный итог последней строки в графе 8 подлежит утверждению как сметная стоимость строительства предприятия основного застройщика.

В каждом из Сводных сметных расчетов к проектам на строительство предприятий-дольщиков (неосновных застройщиков) за итогом сметной стоимости строительства (с распределением по графам 4—8) отдельной строкой (или несколькими строками — в зависимости от числа кооперируемых объектов и основных застройщиков) указывается согласованный размер долевого участия в виде следующей записи: «Кроме того, долевое участие в строительстве ... (например, котельной) ... на предприятии (наименование основного застройщика) ... тыс. руб.». После перечисления всех кооперированных объектов и основных застройщиков подсчитывается (с распределением по графам 4—8) суммарный общий размер долевого участия, который заносится в строку под наименованием «Кроме того, общая сумма долевого участия». Общая сумма долевого участия (с распределением по графам 4—8) прибавляется к итогу сметной стоимости строительства в Сводных сметных расчетах каждого предприятия-дольщика, и новый итог (по графе 8) утверждается как полная сметная стоимость строительства.

2. Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий (промышленных узлов) объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов определяется по отдельному Сводному сметному расчету на эти объекты и распределяется по согласованию с организациями, которые являются предприятиями-дольщиками, между ними пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов.

В Сводные сметные расчеты к проектам на строительство предприятия головного застройщика и всех других предприятий, входящих в состав группы, включаются средства на долевое участие в строительстве общих объектов в размере, определяемом генеральным проектировщиком предприятия головного застройщика. Эти средства в указанном размере за итогом Сводного сметного расчета прибавляются к сметной стоимости (по всем графам Сводного сметного расчета) соответствующего предприятия-дольщика, и общий итог по Сводному сметному расчету утверждается как полная сметная стоимость.

3. В более сложных случаях кооперации, когда организация-заказчик может одновременно выступать как основной (головной) застройщик в строительстве одной

группы объектов общего пользования и как дольщик другой группы объектов, в Сводном сметном расчете стоимости строительства вслед за итогом приводятся сначала данные по долевому участию его как основного (головного) застройщика (с подведением итога по строке «В том числе общая сумма долевого участия»), а затем как дольщика (с подведением итога по строке «Кроме того, общая сумма долевого участия»). После сложения общих сумм по разным видам долевого участия указывается итог по строке «Всего к утверждению по Сводному сметному расчету с учетом долевого участия» с разноской данных по графам 4—8.

4. Размеры долевого участия определяются на основе технических показателей (мощность и т. п.) в разработанных проектах. Сумма долевого участия обосновывается расчетом распределения сметной стоимости строительства общих объектов между всеми его дольщиками (включая основного или головного застройщика). Расчет составляется исходя из мощности общего объекта и ее части, приходящейся на каждого из дольщиков.

4. Итоговые данные о **распределении общей сметной стоимости** строительства *микрорайона или комплекса жилых, общественных зданий по направлениям* капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся к различным направлениям капитальных вложений.

Сметная стоимость сооружений, устройств и отдельных работ, общих для всех объектов, входящих в состав микрорайона или комплекса, распределяется:

• по внутриквартирным (дворовым) сетям водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения и др. — пропорционально потребности объектов;

• по благоустройству и озеленению территории — пропорционально площадям участков;

• в других случаях — пропорционально общей площади зданий (сооружений).

Расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений приводится в составе пояснительной записки к Сводному сметному расчету стоимости строительства.

5. **Суммы налога на добавленную стоимость** (НДС).

Сумма средств по уплате НДС принимается в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по Сводному сметному расчету на строительство и показывается отдельной строкой (в графах 4–8) под наименованием «Средства на покрытие затрат по уплате НДС». При этом во избежание двойного счета не должно учитываться начисление НДС на стоимость материалов и конструкций, оборудования, а также на транспортные и другие виды услуг в составляемых локальных и объектных сметных расчетах (сметах).

В тех случаях, когда по отдельным видам объектов строительства законодательством Российской Федерации установлены льготы по уплате НДС, в данную строку включаются только средства, необходимые для возмещения затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов (включая материальные ресурсы в накладных расходах), организациям, дающим в аренду строительные машины и механизмы, и другим организациям за оказание услуг (в том числе по проектно-изыскательским работам). Размер этих средств определяется расчетом в зависимости от структуры строительно-монтажных работ.

ГЛАВА XIV

АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

Применение вычислительной техники в сметном деле насчитывает почти двадцатипятилетнюю историю. За это время существенно изменились программные продукты, применяемые для разработки смет, поменялся порядок, и появились новые методы сметных расчетов, заметно повысились технические возможности используемых компьютеров. Что же изменилось в работе инженеров, занимающихся оценкой стоимости строительства и отдельных видов строительных работ и выполняющих эти работы путем разработки сметной документации?

Главным отличием следует признать оснащенность рабочего места персональным компьютером и наличием того или иного программного продукта для разработки сметной документации. Рынок диктует свои требования, и это в первую очередь оперативность и вариантность разработки сметной документации. Одной из важнейших особенностей компьютерного метода является точность расчетов, т. к. при выверенной нормативной базе компьютер не должен давать арифметических ошибок, что довольно часто встречается при ручном способе расчета. К сожалению, на рынке встречаются сметные программы, которые могут при расчете даже одной и той же сметы выдавать каждый раз другой результат, это может зависеть от методов округления или от библиотек математического аппарата, применяемого при разработке программ. Нисколько не умаляя авторитет и отдавая должное профессиональному мастерству опытных инженеров-сметчиков, следует признать, что без применения вычислительной техники и специальных программных продуктов их ручной труд становится неконкурентоспособным, а при ресурсных расчетах зачастую просто нереализуемым без компьютера. Строительные предприятия в подавляющем большинстве приглашают на работу сметчиков со знанием той или иной компьютерной программы.

В то же время и требования нормативных документов нацеливают строителей на выпуск и обработку сметной документации с максимальным использованием современной вычислительной техники и программных средств. Применение этих средств позволяет:

- автоматизировать выпуск сметной документации и расчеты за выполненные работы;
- использовать различные методы определения стоимости строительства (ресурсный, базисно-индексный и др.);
- обеспечивать контроль расходования денежных средств и списание материальных ресурсов и др.;
- автоматизировать составление региональных сборников единичных расценок при переходе на новые сметные нормы и цены и др.

Автоматизированные (компьютерные) системы, используемые при разработке и выпуске сметно-нормативной базы и сметной документации, должны отвечать соответствующим стандартам и пройти сертификацию Госстроя России.

Программный продукт должен обеспечивать составление смет (расчетов) следующими основными методами определения стоимости строительства:

• базисно-индексным;

• ресурсным.

Допускается выполнение расчетов стоимости строительства на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Кроме того, для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) компьютерная программа должна обеспечивать составление следующей документации:

для разработки сметной документации на стадии «проект» (П):

• сводка затрат (при необходимости);

• сводный сметный расчет стоимости строительства;

• объектные и локальные сметные расчеты;

• сметные расчеты на отдельные виды затрат;

для разработки сметной документации на стадии «рабочая документация» (РД):

• объектные сметы;

• локальные сметы.

для учета выполненных работ:

• акт о приемке выполненных работ;

• справка о стоимости выполненных работ;

• отчет о расходовании строительных материалов;

• остатки по смете.

Стоимость работ в локальных сметах (расчетах) в составе сметной документации должна приводиться в зависимости от метода расчета стоимости в двух уровнях цен:

• в базисном уровне, определяемом на основе действующих базисных сметных норм и цен;

• в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся на рынке ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

Формы выходных документов, получаемых с помощью программного обеспечения, должны соответствовать:

сметная документация:

• Форма № 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

• Форма № 2. Сводка затрат.

• Форма № 3. Объектный сметный расчет (Объектная смета).

• Форма № 4. Локальный сметный расчет (Локальная смета).

• Форма № 5. Локальная ресурсная ведомость;

первичная учетная документация по учету работ (Постановление Госкомстата России от 11.11.1999 года №100):

• Форма № КС-2. Акт о приемке выполненных работ.

• Форма № КС-3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

• Форма № КС-6а. Журнал учета выполненных работ;

первичная учетная документация по учету строительных материалов (Приказ ЦСУ СССР от 24.11.1982 года № 613):

• Форма № М-29. Отчет о расходовании основных строительных материалов в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам.

При дальнейшем описании возможностей программ мы будем ссылаться на некоторые из них.

Кроме требований, определяемых действующими нормативными документами, существуют конкретные требования, предъявляемые к сметному программному обеспечению со стороны пользователей — инженеров-сметчиков. Для формулирования этих требований опишем в наиболее общем виде процесс разработки локальной сметы. Алгоритм работы над сметой в общем виде таков:

- сметчик изучает рабочие чертежи или специально подготовленную ведомость объемов работ, подлежащих оценке;
- на основании сведений о видах предстоящих работ создает структуру сметы — формирует состав разделов;
- устанавливает метод определения стоимости строительных работ;
- определяет метод расчета сметы, устанавливая порядок перевода базисных цен в текущие и начисления накладных расходов и сметной прибыли по разделам или в целом по смете;
- выбирает нормативную базу для составления сметы;
- выбирает необходимый сборник расценок, находит в нормативной базе нужную расценку;
- переносит выбранную позицию из сборника расценок в смету;
- устанавливает необходимые корректирующие коэффициенты;
- вносит объем работы;
- при необходимости контролирует сумму работ по смете;
- выбирает форму выходного документа и производит его распечатку.

В процессе разработки сметы в зависимости от принятого метода расчета приходится настраивать алгоритм расчета сметы, список и формулы расчета индексов и дифференцированных коэффициентов, дополнительных и лимитированных затрат.

Кроме того, зачастую возникает необходимость создания собственной нормативной базы, включающей внутрифирменные расценки, и использовать их наряду с поставляемыми базами.

Сборники нормативных расценок состоят не из одной сотни позиций, поэтому ручной поиск нужной расценки — весьма трудоемкое занятие. Оттого в сметных программах необходимы механизмы поиска. Кроме поиска по номеру (шифру) расценки, необходимы механизмы поиска по контексту, причем использование контекста необходимо как в наименовании расценки, так и в разделах материальных и технических ресурсов, так как, к сожалению, значительная часть расценок в своем наименовании не полностью отражает ее содержание. Значительное удобство предоставляет возможность создания выборки расценок удовлетворяющих условиям поиска. Наиболее удачно, на наш взгляд, поиск организован в комплексах «Сметный калькулятор» и «АРОС». Система поиска в этих программах обеспечивает подборку позиций по любому количеству параметров, в том числе и по входящим ресурсам (материалам, механизмам), причем все найденные позиции помещаются в отдельное окно, из которого можно легко перенести выбранную позицию в смету или переместиться в справочник для более детального исследования нужной позиции. Количество окон с подборками поиска неограниченно и может сохраняться в программе в течение всего цикла работы со сметой, что позволяет пользоваться данными поиска оперативно, не производя его повторно.

Исходя из приведенного выше, можно сделать следующие выводы. Для удобства пользователей программные комплексы по разработке смет должны обладать следующими свойствами: функциональностью, простотой, удобством и надежностью.

Безусловно, каждый инженер — пользователь программного продукта понимает под этими терминами свои требования, тем не менее попытаемся расшифровать их исходя из практического опыта общения с различными программными продуктами при разработке сметной документации.

Функциональность

Программа должна решать все стоящие перед предприятием в этом направлении задачи. Сметная программа должна иметь как можно более полную нормативную базу и выполнять все необходимые операции. Кроме того, должна быть возможность расширения нормативной базы, т. е. создание собственных справочников, конвертирование справочников из других форматов данных. Не следует приобретать программу, в которой любые изменения в нормативной базе доступны только разработчику программы, так как наверняка возникнет необходимость формирования собственных позиций в нормативной базе или в создании каких-либо вариантов из существующих нормативных позиций (например, определить конкретный основной материал расценки вместо обозначенного как выбираемого по проекту или заменить один механизм на другой). В этом случае вам придется обратиться с такой просьбой к разработчикам, а как вы будете с ними договариваться — это большой вопрос, особенно если разработчик находится в другом регионе. Программа должна иметь возможность настройки на любой метод расчета сметы, который зачастую определяет заказчик. Формы выдачи смет, актов выполненных работ и другие формы тоже должны иметь возможность изменения. Выбирать сметную программу, так же как компьютер, на котором она будет установлена, следует ориентируясь на самую последнюю и, как правило, самую лучшую версию той или иной программы, потому что компьютерные технологии в области средств разработки программных продуктов, с одной стороны, очень быстро развиваются, а с другой — постоянно совершенствуется и пополняется нормативная база. Лучше переплатить сегодня и пользоваться достаточно долгое время, чем купить более дешевую программу, которая устареет уже завтра, тем более что в стоимость программного обеспечения, как правило, входит стоимость технического сопровождения в течение некоторого времени. Но в погоне за последними новинками программ не забудьте уточнить, будет ли эта программа работать на вашем компьютере, ибо вполне возможно, что ваш старенький компьютер может не переварить мощный программный комплекс. В этом случае вам придется либо менять компьютер на более современный, либо искать программу, которая одинаково хорошо работает в широком диапазоне системно-аппаратных средств.

Простота и удобство

Хорошо, когда программа выполняет любой ваш каприз, но если это требует от нас больших усилий, скажем, изучения внутреннего языка программирования, правил работы со встроенным редактором для печати форм, запоминания назначения ряда значков, закладок, ярлычков, длинной последовательности нажатия кнопок и клавиш — это не очень приятно. Еще более неприятно, когда, совершив всю эту длинную последовательность, мы получаем не то или не совсем то, что хотели, а как вернуться к предыдущему варианту, не известно. К сожалению, при работе с некоторыми программами это может случиться. Система должна быть «открыта», чтобы пользователь мог легко найти и изменить любые настройки.

По простоте пользования безусловно лидирует **«Сметный Калькулятор»**. Это единственная программа на рынке, которая не требует обучающего курса, действия сметчика при формировании сметы настолько очевидны и однозначны, что ошибиться просто невозможно.

Перегиб в другую сторону — нажал кнопку, получай готовую смету, подразумевает тщательную проработку разработчиками программы всех возможных вариантов, что в наше время в области разработки смет, особенно на общестроительные работы, практически невозможно. Даже если это и декларируется, то точность при определении сметной стоимости таким способом оставляет желать лучшего.

Оптимальное сочетание функциональности и простоты использования — очень важное качество для сметной программы, но не всегда это достижимо. Да и всегда ли это нужно? На рынке востребованы и сложные, отвечающие весьма взыскательным требованиям профессионалов, и более простые, используемые в небольших специализированных предприятиях программы разработки сметной документации.

Надежность

Программа должна устанавливаться, работать и удаляться с компьютера без проблем. Не должна занимать много места на жестком диске компьютера (несколько сот мегабайт — это нормально), существенно менять настройки компьютера при установке или удалении.

Важным свойством программы является возможность «отката», т. е. выполнения шага назад, возвращение к предыдущему действию. Это позволяет избегать неправильных шагов, особенно на стадии освоения программы. К аналогичным результатам приводит и способность программы после каждого действия оператора автоматически сохранять результат. Это свойство программы сохранит вам массу нервных клеток, когда после набора вами сметы из полутора сотен расценок какой-нибудь электрик обесточит ваше помещение, выключив методом «научного тыка» не тот пакетный выключатель.

Стоит выяснить, есть ли сетевая версия программы, если она вам нужна? Насколько просто и надежно сохранять информацию, передавать с компьютера на компьютер? Если очень просто определить преимущества сетевой программы перед локальными, то это во-первых, использование одной нормативной базы для всех сотрудников, занятых в процессе формирования проектно-сметной документации, во-вторых — использование единой базы разрабатываемых смет и доступа к сметам предприятия с любого рабочего места. Такая организация позволяет исключить возможные несоответствия как по нормативной базе, так и по сметам на разных рабочих местах, а для большого предприятия это, возможно, единственный вариант согласованных действий. Но устойчивая работа сетевой версии требует, прежде всего, очень грамотной организации и поддержки аппаратной части объединенных в сеть рабочих мест, а иногда и содержание специального персонала, занятого только этой поддержкой, так как любой сбой в сети может привести к безвозвратным потерям наработанных за длительный период документов. В этом случае несколько локальных мест по надежности будут более предпочтительны, хотя и уступят сети в оперативности.

Важным, на наш взгляд, свойством программного обеспечения является способность чтения электронных файлов смет и актов, разработанных в программах других разработчиков.

Решению этой проблемы способствовало создание единого формата обмена данными. Несколько лет назад разработчики сметного программного обеспечения договорились о стандарте формата обмена данными между сметными системами. Называется этот формат АРПС 1.00 (АРПС — Ассоциация Разработчиков Программного обеспечения для Строительства) и предназначен для передачи информации по локальным сметам и актам выполненных работ.

Формат является открытым. Рекомендовано включить его описание в документацию к программам или, по крайней мере, бесплатно предоставлять это описание по запросу пользователей.

В настоящее время некоторые программные продукты поддерживают и этот стандарт, и форматы некоторых других разработчиков. Это создает безусловное преимущество при передаче документации между участниками строительного производства (заказчиком, генподрядчиком, субподрядчиком). Возможность безбумажного общения существенным образом повышает оперативность принятия управленческих решений, снижает сроки и, в конечном счете, себестоимость строительства.

Дополнительные возможности сметных программ

Работа с текущими сметными ценами

Структура построения новой нормативной базы предусматривает во многом творческий подход к определению сметной стоимости. В базу закладываются основные материалы, стоимость которых может быть выделена из прямых затрат даже при базисно-индексном методе расчета и тем более при ресурсных вычислениях. В отдельных случаях возможна замена и механизмов. Сметчик может и должен работать с номенклатурой и ценами на ресурсы, если хочет наиболее точно определить сметную стоимость. Все операции с установлением сметной стоимости на отдельные ресурсы значительно изменяют как прямые затраты отдельных позиций, так и итоговое значение сметной стоимости. Для того, чтобы действия сметчика при работе с ресурсами были обоснованы, требуется либо тщательная подборка товарно-транспортных документов на использованные по объекту материалы, либо официальный источник базовых и текущих сметных цен на строительные ресурсы. Существенную поддержку в этом начинают оказывать строительным организациям Региональные центры по ценообразованию в строительстве. Наиболее сильные центры начинают вести мониторинг цен на основные ресурсы по своим регионам, а там, где это выполнить силами центров трудно, допускается пользоваться данными ежемесячного всероссийского Сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации (ССЦ «Стройцена» с учетом поправочных территориальных коэффициентов). В комплекте с печатным изданием выпускается и электронная версия сборника, называемая «кодификатор». Таким образом, у сметчика есть возможность обоснованно выбирать в сметных расчетах стоимость тех ресурсов, которые определяют стоимость выполняемых работ с использованием конкретного материала или механизма. Для точного и быстрого расчета сметной стоимости при работе с ценами на ресурсы необходимо наличие следующих возможностей сметных программ:

• иметь в нормативной базе один или несколько справочников с оптовой и сметной стоимостью на всю номенклатуру строительных ресурсов как в базовом, так и в текущем уровне цен (кодификатор);

• иметь возможность регулярно пополнять базу кодификаторов синхронно с выходом официальных изданий;

• уметь быстро находить требуемый ресурс по коду или по наименованию в кодификаторе и возможные варианты замены;

• быстро и удобно вставлять стоимость выбранных из кодификатора ресурсов в сметный расчет как в текущих, так и в базовых ценах;

• иметь возможность одну и ту же смету пересчитывать с использованием любого кодификатора. Это необходимо, когда утвержденная смета может быть отложена на неопределенное время, за которое стоимость основных ресурсов существенно изменилась, либо требуется произвести оценку в прогнозируемых ценах, либо типовая смета выполняется в различных регионах, где стоимость ресурсов отличается от средней;

• иметь возможность пересчитывать прямые затраты отдельных расценок сметы в соответствии с ценами включаемых в расценку ресурсов.

Вот перечень основных требований к сметной программе, которая использует новую сметно-нормативную базу. Отсутствие таких возможностей исключает процесс оперативной работы с ценами на материалы, механизмы, тарифы строительных рабочих. Каждая сметная программа реализуют это по-своему, к сожалению не всегда удачно. Процесс работы с ценами ресурсов должен быть в первую очередь удобным и гибким, желательно иметь возможность переключаться с ресурсов, выводимых совместно с расценками на общий перечень ресурсов сметы, это позволяет иметь общую картину цен на материалы и механизмы, а при ресурсных расчетах это уже становится необходимостью.

Современные интернет-технологии

Говоря об автоматизации, невозможно не коснуться захватившей в последнее время мир межконтинентальной компьютерной паутине — ИНТЕРНЕТа.

В автоматизации деятельности строительных компаний это может оказывать существенную помощь. Доступ к справочной информации, поиск заказов, партнеров, поставщиков, транспортные перевозки и многое другое можно осуществлять через Интернет. Но глобальная автоматизация не полностью овладела строительными предприятиями, парк компьютерной техники не всегда соответствует требуемым характеристикам, да и линии связи через наши допотопные АТС не способствуют комфортному погружению в мировую информационную систему. Поэтому коснемся реальной помощи от подключения к интернету и уровню поддержки, которую можно получать от использования информационной сети.

Каждая фирма-разработчик компьютерных программ, как правило, имеет собственный информационный сайт в интернете, посетив который можно ознакомиться с деятельностью фирмы и с ее разработками. Можно оставить заявку на дополнительную информацию или задать интересующие вас вопросы. Эти действия можно осуществлять с любого рабочего места, имеющего доступ в интернет, совсем не обязательно это должно быть организовано на вашем предприятии. Но познакомившись с фирмой и став ее клиентом, уже необходимо иметь хотя бы электронный почтовый ящик для переписки. Это намного упростит ваше общение с разработчиком. По электронной почте можно получать обновления версии программы, дополнительные справочники, которые постоянно пополняются, сборники текущих сметных цен на строительные ресурсы. При возникновении непонятных ситуаций с программой

или с выпущенными сметами можно отправить разработчику сбойную информацию для выяснения причин нарушений в работе.

В последнее время витает в воздухе идея составления смет непосредственно в среде интернета, пользуясь как нормативной базой, так и самой программой, находящейся на компьютере разработчика сметной системы. Сметчик заходит в зону ответственности разработчика и работает на его компьютерной территории, не имея собственной программы и базы, получив результат, производит распечатку сметы или переписывает эту распечатку на свой компьютер. При всей внешней привлекательности, на наш взгляд, эта система имеет очень много недостатков:

• сметы хранятся у разработчика, а значит, потерян момент конфиденциальности, вашими коммерческими тайнами может завладеть конкурент;

• вы можете лишиться ваших смет, если разработчик произведет профилактику своей системы или откажет вам в доступе в случае несвоевременной оплаты этих услуг;

• вы становитесь заложником абонентской платы, которая может превысить затраты на приобретение программы;

• в сети интернет сбои все-таки вещь нередкая, и возможные искажения информации могут навредить вашей финансово-хозяйственной деятельности;

• в случае сбоев или неточностей в нормативной базе некому предъявить претензию и невозможно самому исправлять обнаруженные в базе ошибки;

• скорость работы в интернете на несколько порядков ниже скорости работы вашего собственного компьютера;

• формирование актов выполненных работ становится также очень трудоемким процессом с непредсказуемым результатом;

• как правило каждый, сметчик настраивает на себя основные параметры сметной системы (индексы, лимитированные затраты, коэффициенты технических частей и т. д.), а одна программа для всех даст только общие настройки, и при формировании сметы каждый раз придется внимательно и кропотливо выполнять одни и те же операции на каждую смету.

Таким образом, несмотря на прогрессивность метода работы в Интернете, необходимо тщательно проанализировать, насколько именно для вас этод метод будет выигрышным.

Стоимость

Средняя стоимость программного обеспечения на 2003 год — 15 000 рублей. В прейскурантах можно найти разные варианты. На наш взгляд существующие на программные продукты цены в настоящее время отражают сложившийся на них спрос и в среднем (не принимая во внимание некоторые маркетинговые ходы отдельных фирм-разработчиков) — уровень адекватности потребительских предпочтений.

Думать необходимо самим, что лучше: заплатив поменьше, попасть в зависимость от разработчика, постоянно обращаясь к нему за разъяснениями и помощью, или, заплатив немногим больше, получить свободу и независимость, в том числе материальную, приобретя программу с богатыми функциональными возможностями, простую и надежную в эксплуатации, открытую для внесения любых дополнений информации и изменений настроек.

Нет и не может быть идеальной сметной (как и любой другой) компьютерной программы. Каждая программа разрабатывается под определенные задачи, с точки

зрения разработчика наиболее важные для сметчика и поэтому одинаковые действия разные программы выполняют по разному и с разным количеством операций. В сути своей все программы выполняют одни и те же функции, но по некоторым возможностям безусловно отличаются. Например программа А0 отлично формирует укрупненные расценки из произвольного набора единичных расценок сметы, причем после их объединения не теряет вошедшие позиции и в любое время может их раскрыть обратно. В сметном комплексе АРОС очень сильный аппарат формирования и использования фрагментов, что позволяет быстро формировать новые сметы из заранее заготовленных наборов работ, как из кубиков дом. Кроме того в АРОСе очень удобно использовать в новых сметах данные из ранее разработанных смет, перетаскивая позиции как одиночно, так и группой в диалоговом окне сразу видя результат как по форме, так и по сумме. Пользователь должен определить для себя оптимальное сочетание функциональности, простоты, надежности, стоимости программы. Выбирать есть из чего. Разработка и внедрение сметного программно обеспечения — это целая отрасль прикладного программирования, причем в нашей стране развивающаяся весьма динамично.

Целью настоящего обзора не является выявление достоинств или недостатков программных продуктов при сравнении друг с другом. Для такого анализа необходимо проводить фундаментальные исследования, которые выходят за рамки данного издания. А учитывая то, что программы постоянно развиваются и совершенствуются, причем каждая в своем направлении, то любой сравнительный анализ на дату выхода в свет не будет соответствовать реальной действительности.

Наша задача обозначить основные принципы построения программ и помочь вам самостоятельно сделать выбор.

Например, на рынке Северо-Западного региона России наиболее известны и популярны следующие программы:

- **А0** — фирама ИнфоСтрой(Сертификат РоссRU.СП11.Н00040);
- **АРОС** — фирма ФОРВИС(Сертификат РоссRU.СП11.Н00066);
- **БАРС+**.- фирма БАРС+(Сертификат РоссRU.СП11.Н00060);
- **Сметный Калькулятор** — РЦЦС СПб(Сертификат РоссRU.СП11.Н00033);
- **SmetaWizard** — фирма Wizardsoft (Сертификат РоссRU.СП11.Н00044).

"Сметный Калькулятор®"

Важную роль в составлении сметной документации занимает создание локальных смет. Что является самой кропотливой и трудоемкой работой сметчика. Процесс составления сметы сводится, в большей степени, к поиску необходимых работ и материалов в справочниках нормативной базы, проставлению объемов, стоимости, индексов, поправочных коэффициентов и т. п. . И все это усугубляется тем, что Вы не имеете наглядного представления об информации с которой работаете.

На сегодняшний день на рынке программных продуктов для автоматизации сметных расчетов представлено достаточно большое количество разного рода программных комплексов. "Они могут почти всё", но хотелось бы уделить внимание простоте и удобству работы в программе "Сметный Калькулятор®". Она создана именно для рутинной работы — создание локальных смет. Программа разработана непосредственно сметчиками. Разработчики создали в первую очередь удобную для понимания и работы, и не требовательную к системным ресурсам компьютера, программу.

Программа "Сметный Калькулятор®" позволяет составлять локальные сметы, акты выполненных работ базисно-индексным и ресурсным методами по сборникам норм (ГЭСН-2001) и расценок (ФЕР-2001, ТЕР-2001). Формировать выборку потребности в ресурсах по смете и ведомость списания материалов по акту выполненных работ, создавать расценки не предусмотренные сборниками (индивидуальные расценки).

Программа предусматривает составление локальной сметы, состоящей из нескольких разделов с последующим пересчетом в текущий уровень цен с учетом индексов удорожания, ставок накладных расходов и плановых накоплений по видам работ по каждому разделу и по смете в целом.

Стоимости ресурсов, неучтенных расценкой можно включать в смету как по ценам сборника сметных цен на строительные ресурсы, машины и механизмы (ССЦ-2000) с последующей индексацией, так и по текущим ценам (журнал "СтройЦена") или по фактической стоимости.

Имея простой, для начинающего пользователя, внешний вид (интерфейс), можно без труда разобраться в работе программы.

Обратите внимание на вид программы (рис.1).

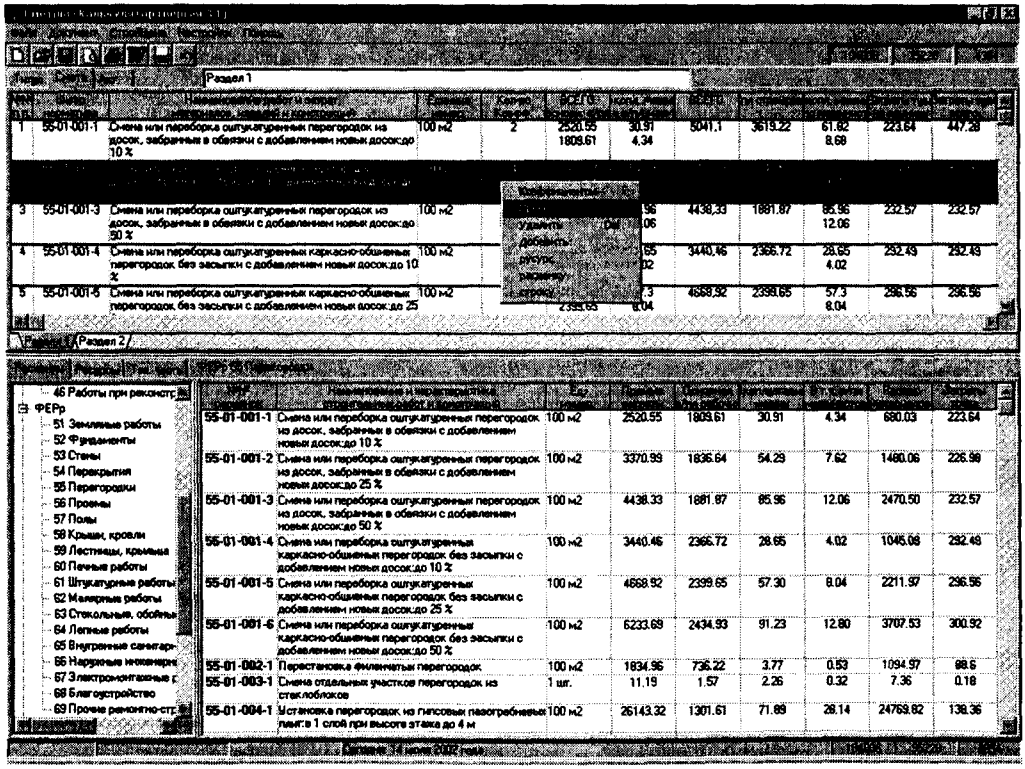
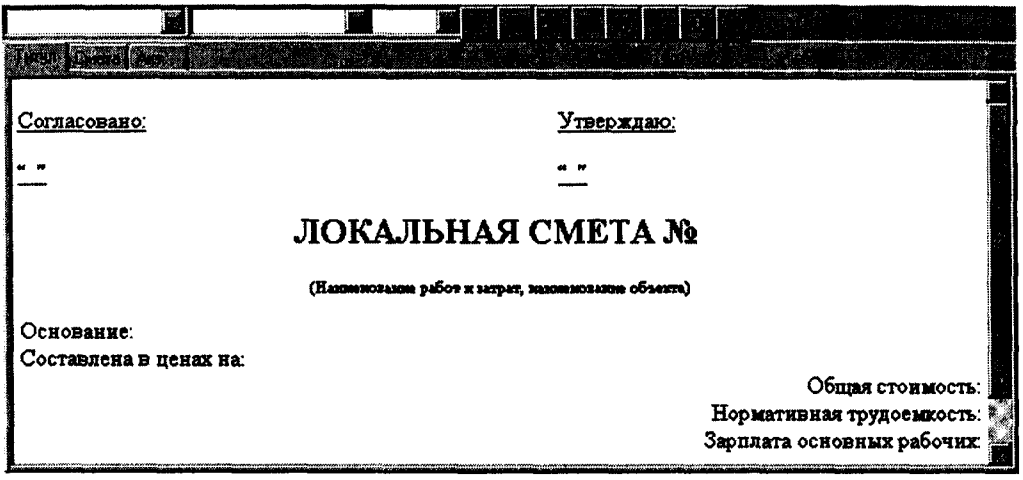


Рис.1

Программа построена таким образом, чтобы пользователь видел все позиции сборника или сметы в одном окне как это видно на листе бумаги на Вашем рабочем столе.

При создании каких либо документов сметчик должен заполнить титульный лист. Поля заполняются точно также как и в самом простом текстовом редакторе. Вы можете изменять практически все. Вплоть до вставки логотипа Вашей организации.



Согласовано:

Утверждаю:

« »

« »

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

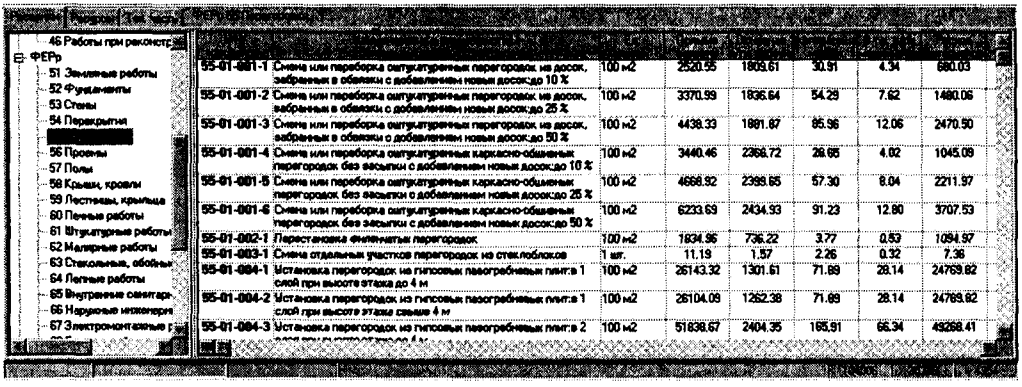
Составлена в ценах на:

Общая стоимость:

Нормативная трудоемкость:

Зарплата основных рабочих:

Рис. 2



- 46 Работы при реконстр
- ФЕРр
  - 51 Земляные работы
  - 52 Фундаменты
  - 53 Стены
  - 54 Перекрытия
  - 56 Проемы
  - 57 Полы
  - 58 Кровли, кровли
  - 59 Лестницы, крыльца
  - 60 Печные работы
  - 61 Штукатурные работы
  - 62 Малярные работы
  - 63 Стекольные, обойные
  - 64 Плотные работы
  - 65 Внутренние санитар
  - 66 Наружные инженерн
  - 67 Электромонтажные р

55-01-001-1	Смена или переборка штукатурных перегородок из досок, забранных в обвязки с добавлением новых досок до 10 %	100 м2	2520.55	1809.61	30.91	4.34	680.03
55-01-001-2	Смена или переборка штукатурных перегородок из досок, забранных в обвязки с добавлением новых досок до 25 %	100 м2	3370.99	1936.64	54.29	7.62	1480.06
55-01-001-3	Смена или переборка штукатурных перегородок из досок, забранных в обвязки с добавлением новых досок до 50 %	100 м2	4436.33	1891.67	85.96	12.06	2470.50
55-01-001-4	Смена или переборка штукатурных каркасно-обшивных перегородок без засыпки с добавлением новых досок до 10 %	100 м2	3440.46	2368.72	28.65	4.02	1045.09
55-01-001-5	Смена или переборка штукатурных каркасно-обшивных перегородок без засыпки с добавлением новых досок до 25 %	100 м2	4668.92	2398.65	57.30	8.04	2211.97
55-01-001-6	Смена или переборка штукатурных каркасно-обшивных перегородок без засыпки с добавлением новых досок до 50 %	100 м2	6233.69	2434.93	91.23	12.80	3707.53
55-01-002-1	Перестановка филенчатых перегородок	100 м2	1834.96	736.22	3.77	0.53	1094.97
55-01-003-1	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	1 шт.	11.19	1.57	2.26	0.32	7.36
55-01-004-1	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит: в 1 слой при высоте этажа до 4 м	100 м2	26143.32	1301.61	71.89	28.14	24769.82
55-01-004-2	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит: в 1 слой при высоте этажа свыше 4 м	100 м2	26104.09	1262.38	71.89	28.14	24769.82
55-01-004-3	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит: в 2	100 м2	51838.67	2404.35	165.91	66.34	49268.41

Рис. 3

В левой нижней части программы содержится перечень сборников норм и расценок. Вы можете также создавать индивидуальные сборники.

В правой нижней части программы открывается выбранный сборник норм или расценок.

Программа позволяет просматривать и распечатывать технические части сборников.

Поиск расценок или норм осуществляется несколькими способами: по шифру норматива, по части наименования или по составляющим нормы или расценки, и в том числе по составу работ.

Добавление расценок из сборника в документ осуществляется простым перетаскиванием “мышью”.

Все поля расценки или нормы (наименование, объем, единица измерения, и т. п.) редактируются прямо в документе не открывая дополнительных окон.

Применение коэффициентов к позиции сметы позволяют изменить составляющие прямых затрат:

- заработную плату и затраты труда рабочих;
- стоимость эксплуатации машин и заработную плату машинистов (механизаторов);
- стоимость и расход материалов.

В программе также предусмотрен коэффициент к прямым затратам в целом.

После изменения любого поля программа автоматически пересчитает расценки, разделы и смету или акт в целом.

В программе "Сметный Калькулятор" существует возможность добавления, изменения и удаления основных ресурсов вынесенных за расценку, наряду с возможностью создания индивидуальных расценок.

Ресурсный метод расчета подразумевает указание цен на материальные ресурсы, стоимость затрат машин и механизмов, и заработную плату рабочих. В программе сметный калькулятор существует возможность подключения ССЦ, и моментальный пересчет в текущий или базовый(01.2000) уровень цен.

Неважно каким методом расчеты Вы составляете сметы, Вы можете переключаться из одной формы в другую одним нажатием мышки.

Готовые документы экспортируются в MS Word, или MS Excel.

Направления интеграции процесса автоматизации оценки стоимости строительства с другими программными продуктами

Функциональность сметных систем не ограничивается сугубо «сметными» вопросами (составление и расчет смет, ведение журналов учета выполненных работ и актов выполненных работ, ресурсных ведомостей, учет договоров подряда и т. д.).

Некоторые разработчики видят свои системы не просто локальными программами, автоматизирующими сметную часть деятельности строительной организации. Все активнее идет речь об интеграции сметных программ с, программами, автоматизирующими другие не менее важные стороны деятельности строительных предприятий. В настоящее время наблюдаются следующие основные направления интеграции по потокам данных:

- интеграция с системами автоматизированного проектирования;
- интеграция с системами организационно-технологического планирования;
- интеграция с системами контроля и оптимизации финансовых потоков;
- интеграция с системами бухгалтерского учета.

Интеграция между отдельными функциями управления и определение места сметных программ в процессе переработки информации определяется сложившимся потоком данных.

Иными словами сначала разрабатывается архитектурно-строительная часть проекта, на основе чертежей определяются виды и объемы строительно-монтажных работ, подлежащие выполнению, потом по этим работам составляются сметы и таким образом определяется стоимость работ; затем, зная стоимость объекта и объемы работ, можно построить график производства работ, график финансирования, график потребности в трудовых, материальных и технических ресурсах и т. п.; а с помощью систем бухучета выяснить, обосновано ли тратятся деньги.

Рассмотрим направления интеграции по так называемым технологическим переделам преобразования информации.

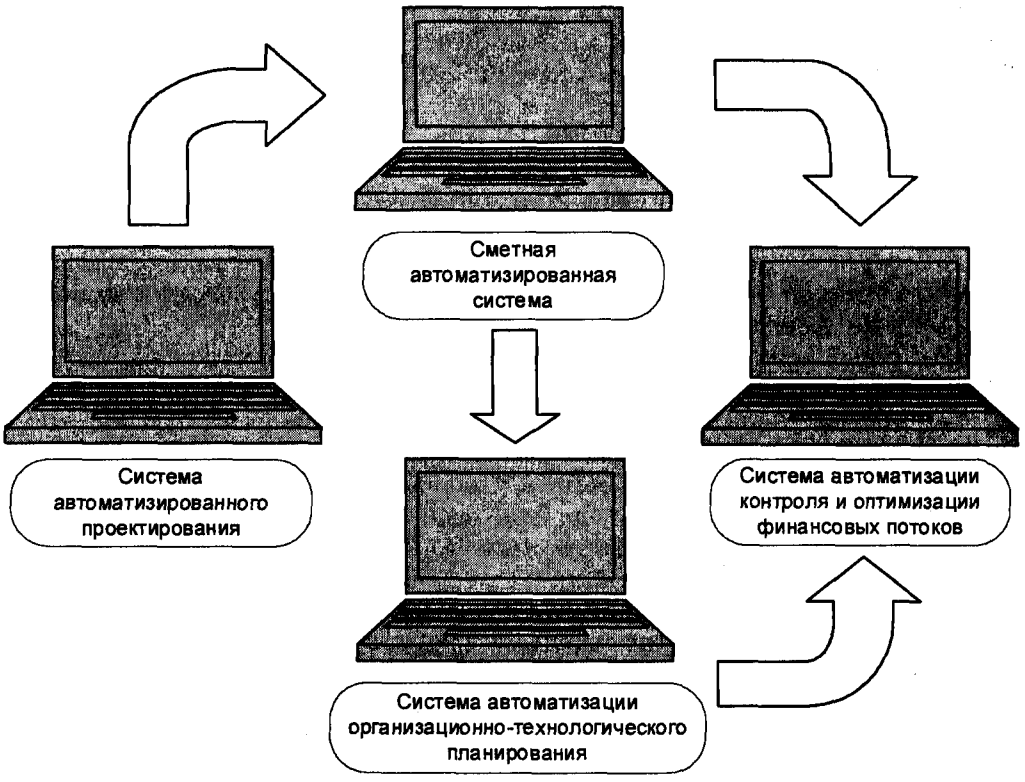


Рис. 4

Весьма интересно направление интеграции сметных программ с системами автоматизированного проектирования (САПР). Действительно, разрабатывая проект в САПР, проектировщик мыслит (по крайней мере, должен) конструктивными элементами. Таким образом, состав работ, их объемы и требуемые ресурсы становятся известными еще на стадии проектирования. Но не все так просто и безоблачно. Отсутствуют (или недостаточно хорошо отработаны) механизмы обмена САПР со сметными системами. Разработка подобных интерфейсов (Industry Foundation Classes) и тем более их стандартизация — весьма трудоемкая задача. Поэтому в ближайшие несколько лет говорить о стройном механизме взаимодействия САПР и сметных систем, по меньшей мере, преждевременно. На данном этапе развития более реально говорить о передаче спецификаций на материалы и конструкции и объемов работ.

Несмотря на это отдельные компании заявили о своей работе над решением этой задачи. В качестве системы "верхнего уровня" выбран пакет ArchiCAD (ArchStyle Graphisoft IMC), который имеет в меню некоторое подобие функции, определяющей стоимость запроектированных конструкций. По опубликованной информации, ведется разработка модуля обрабатывающего выходные данные из

ArchiCAD. Решение этой задачи сколь заманчиво, столь и проблематично. Проблема заключается в том, что на основании данных ArchiCAD следует производить стоимостную оценку конструктивного элемента или конструкции в целом, независимо от способа ее создания. Отечественная же сметная нормативная база построена по принципу оценки частично конструктивных элементов, и частично отдельных типов работ и даже технологических операций, а они предполагают изначальные данные о способах производства работ, применяемых при этом строительных машинах и т. п. Попытки ввода этих данных на стадии проектирования объектов может существенно усложнить САПР. В любом случае исследования и разработки в этом направлении могут найти достойный отклик у потребителей программного обеспечения.

Весьма перспективным направлением является интеграция сметных автоматизированных систем с системами организационно-технологического планирования.

Значительная доля данных, использующихся при моделировании строительного объекта с помощью систем управления проектами формируется сметной системой. Это пообъектный набор работ, используемые строительные материалы и их объемы, трудоемкость, строительные машины и механизмы.

В настоящее время известно два направления решения этой задачи, а именно:

• экспорт данных в специализированные системы календарного планирования и подготовки строительства, разрабатываемые теми же командами разработчиков, и являющимися, по сути, корпоративным продолжением сметных систем. Примером могут служить системы «АРОС-АРУС», «Гектор-строитель», «ЭКСПЕРТ-смета»;

• экспорт данных в системы управления проектами сторонних разработчиков, причем не обязательно отечественных. Тут тоже можно привести пару примеров. АШ (А ноль) — SureTrak; WinABePC — (MS Project, Time Line или Open Plan). Правда и в этих двух примерах подходы несколько отличаются. Если в первом случае система АШ сама генерирует готовый проект (набор файлов) и потом этот проект открывается SureTrak'ом, то WinABePC экспортирует необходимые данные в DBF формат и потом системы организационно-технологического планирования импортируют эти файлы с помощью дополнительных утилит, что, конечно, не совсем прозрачно для конечного пользователя.

Достоинства и недостатки различных подходов к решению задачи интеграции сметных систем и систем организационно-технологического планирования не так очевидны.

С одной стороны в одной команде разработчиков гораздо проще найти полное взаимопонимание проблем интеграции, легче обеспечить совместимость форматов, быстрее отреагировать на изменения нормативной базы.

С другой стороны мощность и гибкость систем управления проектами, таких как OpenPlan, Primavera Project Planner и др., оставляет большее поле для маневра менеджерам проектов при оптимизации ресурсов и сроков, финансовом анализе и подготовке различной отчетной документации.

Тут сложно давать советы и рекомендации. Все зависит от конкретной компании, её структуры и технологии переработки информации. Возможно, для одной компании эффективнее считать ядром этой интегрированной системы сметное программное обеспечение, а для другой — систему организационно-технологического планирования.

Как и любая автоматизированная система переработки информации, система организационно-технологического планирования не является только потребителем

информации. Информация, сгенерированная системой в ходе работы может (и должна) использоваться максимально. Например, данные о сроках использования и номенклатуре материальных ресурсов служит основой для составления заявок на приобретение этих ресурсов, дает возможность определить сметную стоимость этих ресурсов, сопоставление нормативного и фактического расходов позволит выявить недостачу или перерасход, оценить деятельность производителей работ и т. п. То же связано и учетом и контролем работы строительных машин и автотранспорта.

В конечном счете, возможность распределения в промежутке времени каких либо ресурсов и оценка их с точки зрения стоимости позволяет говорить о формировании финансовых потоков. И использование сметных автоматизированных систем в качестве устройств преобразующих информацию о ресурсных потоках в информацию о стоимостных потоках незаменимо.

Экспорт данных из сметной системы в системы бухгалтерского учета не так очевиден как другие направления интеграции.

Некоторые разработчики сметного программного обеспечения в котором реализованы функции работы с актами выполненных работ и ресурсными ведомостями разрабатывают механизмы передачи данных в различные системы бухучета.

Примером может служить реализация экспорта данных в «1С:Бухгалтерию» из комплекса АРОС. Режим «Экспорт в 1С» формирует по выбранному акту выполненных работ транспортный файл формата, стандартного для 1С, содержащий все необходимые данные для проведения операций списания материалов. После импорта данных в «1С:Бухгалтерию» каждой переданной ресурсной позиции из сметной программы соответствует операция в журнале операций.

Столь краткий обзор не позволяет в полной мере обсудить все проблемы, связанные с развитием и совершенствованием важного и необходимого нашему строительству вопроса автоматизации сметного дела. За рамками рассмотрения остается интересное направление разработки сметного программного обеспечения для специализированных строительных предприятий, вопросы формирования баз внутрифирменных расценок, развития и совершенствования базы территориальных расценок и т. п. Надеемся широкий отклик и предложения читателей позволят составить представление о наиболее актуальных направлениях совершенствования сметных систем их интеграции с существующим и разрабатываемым программным обеспечением.

ГЛАВА XV

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливаются договором подряда (контрактом) и приложениями к нему.

Расчеты за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы могут осуществляться по конструктивным элементам (проценту технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам, ежемесячно или после завершения всех работ по договору (контракту), в том числе и «под ключ».

Основным документом оформления сдачи-приемки строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ является Акт приемки работ форма 2-КС. Форма 2-КС приведена в образцах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

Для дальнейшего оформления расчетов применяются формы № 3-КС и форма отчетности по материалам общестроительного назначения.

Приемка работ производится на соответствие фактически выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по физическим объемам, полноте и качеству выполнения технологических операций, количеству и качеству вложенных «в дело» материалов и их стоимости, соответствию значений этих же и других физических и стоимостных параметров, установленных в утвержденных сметных материалах.

Оплату выполненных работ рекомендуется производить заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения подрядчиком, а в случае отставания подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ — по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине заказчика подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному Письму, из Актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат исключается стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат «Материалы с доставкой», а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости — по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Следует учесть, что в зависимости от того, какая из сторон несет затраты по транспортировке указанных материалов, стоимость возвратных материалов должна определяться с учетом или без учета транспортных затрат. Стоимость **материалов поставки заказчика** является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Акт приемки работ форма 2-КС подписывается ответственными представителями подрядного предприятия и заказчика, должности которых должны быть указаны в договоре подряда. Обязательно проставляются даты сдачи и приема работ с расшифровкой должностей и фамилий ответственных представителей сторон договора подряда. Подписи должностных лиц заверяются печатями подрядного предприятия и заказчика. На актах приемки субподрядных работ обязательно наличие заверительных подписей и печати генерального подрядного предприятия, принявшего работу.

Последовательность заполнения реквизитов формы 2–КС при приемке строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ аналогична последовательности составления локальных, объектных и сводных сметных расчетов (смет).

АКТ
о приемке выполненных работ
(форма № КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика)).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор _____ *(организация, адрес, телефон, факс)*	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) _____ *(организация, адрес, телефон, факс)*	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____ *(организация, адрес, телефон, факс)*	по ОКПО	
Стройка _____ *(наименование, адрес)*		
Объект _____ *(наименование)*		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
о приемке выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		и т. д.					
				Итого		X	

2-я страница формы № КС-2

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		и т. д.					
				Итого		X	
				Всего по акту		X	

Сдал _____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*
М. П.
Принял _____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*
М. П.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
(форма № КС-3)

Применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр — для подрядчика, второй — для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т. п.).

В графе 4 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период.

В графе 5 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к стройке (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде. При этом в графе 2 указываются наименование и модель оборудования, а в графах 4, 5, 6 — данные о выполненных монтажных работах.

По строке «Итого» отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС.

Отдельной строкой указывается сумма НДС.

По строке «Всего» указывается стоимость выполненных работ и затрат с учетом НДС.

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Инвестор _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка _____
(наименование, адрес)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	и т. д.				
				Итого	
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	

Заказчик
(Генподрядчик) _____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

М. П.

Подрядчик
(Субподрядчик)_____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

М. П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сметное нормирование и ценообразование представляет собой многоплановый, динамичный, изменяющийся процесс в соответствии с изменением законодательных и правовых основ экономического развития государства и является важнейшим элементом экономических взаимоотношений всех участников инвестиционной деятельности, так как в проблеме цен перекрещиваются все основные проблемы и определяются темпы и перспективы развития промышленности и емкость рынка ее продукции, темпы развития топливно-энергетической базы, силу покупательной способности рубля, реальной уровень заработной платы, налоговая политика и тому подобное.

Учитывая то обстоятельство, что политика и экономика неразделимы (по крайней мере, должны быть неразделимы), при решении вопросов сметного нормирования и ценообразования следует исходить из направленности экономического развития государства с применением законодательных и правовых актов государства.

В частности, законодательные и правовые документы в обязательном порядке должны учитываться при формировании экономических основ инвестиционной деятельности и в решении вопросов сметного нормирования.

Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности

Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также гарантия равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности, определяются законодательством Российской Федерации.

Важным элементом инвестиционной деятельности является сметное нормирование и ценообразование.

В этой связи рассмотрим некоторые правовые вопросы, прямо или косвенно относящиеся к сметному нормированию и ценообразованию.

Действовавший ранее Закон РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26.06.91 № 1488–I в статье 7 пункт 1 определял: «Основным правовым документом, регулирующим производственно-хозяйственные и другие взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор /контракт/ между ними.

Заключение договоров /контрактов/, выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству РСФСР, является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящих за пределы их компетенции».

В настоящее время действует принятый Государственной Думой 15.07.98 г. и одобренный Советом Федерации 17.07.98 г. Закон Российской Федерации «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» № 39–ФЗ, введенный в действие 25.02.99 г., который гласит следующее: «Настоящий Федеральный закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности».

В статье 8 «Отношения между субъектами инвестиционной деятельности указано: «1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и /или/ государственного контракта, заключенного между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и /или/ государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими Федеральными законами».

Остановимся на некоторых статьях Гражданского кодекса Российской Федерации, в той или иной мере относящихся к сметному нормированию.

Статья 421 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает свободу заключения договоров и исключение принуждения в их заключении.

Статья 424 п.1 определяет: «Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон».

Статья 709 п.3 устанавливает: «В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком».

В статье 746 п.1 указано: «Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда».

Необходимость (обязательность) исполнения указаний заказчика определяется *статьей 747 п.3 ГК: «Подрядчик обязан исполнять порученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика».*

По этой статье следует отметить, что некоторые подрядчики не выполняют ряд работ и операций, предусмотренных сметными нормами и расценками, что приводит к конфликтным ситуациям между заказчиками и подрядчиками.

Статья 450 п.1 определяет условия изменения и расторжения договора: *«1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором».*

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут только по решению суда и только при существенном нарушении договора другой стороной.

Право подрядчика на удерживание предусмотрено *статьей 712: «При неисполнении заказчиком обязанности установленную или иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удерживание в соответствии со статьями 359 и 360 Гражданского Кодекса Российской Федерации результата работ».*

Исходя из изложенного выше, следует особенно тщательно и детально проработать условия и подготовку документации для проведения конкурсов (торгов) и последующего формирования договорных цен. Прежде всего, необходимо определиться в ценах.

Рыночные условия предполагают, как правило, заключение договоров (контрактов) на основе конкурсов (торгов).

В этом случае основной проблемой (при наличии конкуренции) является достоверная оценка (выгодность) конечных результатов, т. е. конечная контрактная (договорная) цена. При этом следует рассматривать следующие аспекты:

1. Конечный результат определения сметной стоимости строительства (количественные показатели сметной стоимости: затраты труда и машинного времени, материальные ресурсы, определенные в соответствующих ценах, сметная прибыль, косвенные расходы и лимитированные затраты и т. п.) является договорной ценой.

2. Подробно оговорить все условия взаиморасчетов.

Нет надобности доказывать, что первоначальная цена к окончанию строительства будет несколько выше в связи с инфляцией.

Возможны несколько вариантов формирования цены:

а) контрактная цена окончательная:

$$Ц_б + Ц_{ин} = Ц_к, \quad (1)$$

где

$Ц_б$ — базисная цена работ (объекта);

$Ц_{ин}$ — увеличение цены за счет инфляции;

$Ц_к$ — цена контракта.

В этом случае имеет место выигрыша или проигрыша в зависимости от экономических условий периода осуществления строительства. При идеальных условиях стороны не несут никакого ущерба.

б) цена контракта скользящая:

$$Ц_б + Ц_{ку} = Ц_к, \quad (2)$$

где

$Ц_{ку}$ — прирост цены в конкретном временном интервале с учетом инфляции.

В этом случае расчет будет производиться по текущему уровню цен.

Формирование контрактной цены, как правило, осуществляется на основе данных о рыночной цене строительной продукции по договоренности между заказчиком и подрядчиком. При этом рыночная цена представляет собой среднюю стоимость строительства (реконструкции, ремонта) зданий и сооружений в конкретный период строительства на определенном рынке.

По условиям формирования рыночные цены подразделяются на следующие виды:

• в условиях свободной конкуренции — *свободная рыночная цена;*

• в условиях монопольного положения субъекта инвестиционной деятельности — *монопольная рыночная цена* (высокая или низкая);

• в условиях сознательного занижения в сравнении с рыночным уровнем цен — *демпинговая цена;*

• в условиях государственного регулирования цен — *регулируемые* твердо установленной величины — *фиксированные;* ограниченные пределами (верхним или нижним) — *предельные.*

Кроме того, при формировании цены следует учитывать предусмотренные авансовые платежи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об авансировании работ на объектах строительства для Федеральных государственных нужд» от 22.06.1994г. № 745.

В настоящем Пособии приводятся положения правовых, нормативных и методических документов по состоянию на определенный временной период, а именно, по состоянию на июль месяц 2003 года. Пользователям следует учитывать изменения, вызванные выходом и вводом в действие новых законодательных и правовых актов, методических и разъяснительных документов Госстроя России, отраслевых и региональных органов управления, действующих в пределах законодательства Российской Федерации и определенных ими прав и компетенции.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОВОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С 1 СЕНТЯБРЯ 2003 ГОДА

Приведенный Порядок применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года носит рекомендательный характер и может быть использован для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Местные органы, отвечающие за вопросы ценообразования в строительстве, могут разрабатывать и доводить до пользователей аналогичные рекомендации о порядке применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года, приняв приведенный Порядок в качестве основы.

В соответствии с Постановлением Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 *«О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»* и Постановлением № 14 от 27.01.2003 *«О внесении изменений и дополнений в Постановление Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»*, с 01.09.2003 считаются утратившими силу нормативные документы Госстроя СССР, составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 г. и 1984 г., при этом:

- при использовании сметно-нормативной базы 2001 года индексация стоимости строительства в текущий уровень цен производится к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.;
- до утверждения в установленном порядке сборников Территориальных единичных расценок рекомендовано при разработке сметной документации использование сборников Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) для базового района Московской области с применением соответствующих территориальных коэффициентов.

Однако, учитывая, что часть сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) на отдельные виды специальных строительных и монтажных работ находятся в стадии разработки и будут выпущены Госстроем России в течение 2003–2004 годов, а также имеется отставание в ряде регионов работы по разработке и введению Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001), при составлении смет и проведении расчетов за выполненные работы, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует руководствоваться СЛЕДУЮЩИМ ПОРЯДКОМ ПРИМЕНЕНИЯ НОВОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С 1 СЕНТЯБРЯ 2003 ГОДА:

1. Сметы на виды и комплексы работ, по которым имеются утвержденные и выпущенные в регионах Российской Федерации Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001), составляются с их применением базисно-индексным методом.

При применении ресурсного метода используются Государственные элементные сметные нормы на строительные (ГЭСН-2001), ремонтно-строительные (ГЭСНр-2001), монтажные (ГЭСНм-2001) и пусконаладочные (ГЭСНп-2001) работы.

2. В случаях, когда в регионе имеются задержки с разработкой и утверждением Территориальных единичных расценок или указанная работа не производится, а также при применении отдельных расценок из сборников Федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (не включенных в местные ТЕР) рекомендуется использовать Федеральные единичные расценки ФЕР-2001, разработанные в уровне цен базового района (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года Госстроя России. При этом указанные расценки могут применяться с учетом следующих территориальных поправочных коэффициентов в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

Таблица 1

Рекомендуемые Территориальные поправочные коэффициенты для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям в базисных ценах на 01.01.2000 г.

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные поправочные коэффициенты		
		к оплате труда рабочих	к стоимости материалов и оборудования	к стоимости эксплуатации машин и механизмов
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
1	Белгородская область	1,000	1,027	1,010
2	Брянская область	1,000	1,020	1,000
3	Владимирская область	1,000	1,000	1,000
4	Воронежская область	1,000	1,034	1,020
5	Ивановская область	1,000	1,000	1,000
6	Калужская область	1,000	1,000	1,000
7	Костромская область	1,000	1,025	1,010
8	Курская область	1,000	1,025	1,010
9	Липецкая область	1,000	1,034	1,010
10	Московская область	1,000	1,000	1,000
11	Орловская область	1,000	1,025	1,010
12	Рязанская область	1,000	1,027	1,010
13	Смоленская область	1,000	1,000	1,000
14	Тамбовская область	1,000	1,030	1,010
15	Тверская область	1,000	1,000	1,000
16	Тульская область	1,000	1,000	1,000
17	Ярославская область	1,000	1,000	1,000
18	г. Москва	1,000	1,000	1,000

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные поправочные коэффициенты		
		к оплате труда рабочих	к стоимости материалов и оборудования	к стоимости эксплуатации машин и механизмов
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**1,060**	**1,068**	**1,040**
19	Республика Карелия	1,080	1,100	1,040
20	Республика Коми	1,120	1,120	1,080
21	Архангельская область	1,150	1,120	1,050
22	Вологодская область	1,000	1,035	1,050
23	Калининградская область	1,025	1,380	1,020
24	Ленинградская область	1,000	1,018	1,020
25	Мурманская область	1,150	1,190	1,020
26	Новгородская область	1,000	1,022	1,080
27	Псковская область	1,000	1,028	1,020
28	г. Санкт-Петербург	1,224	1,160	1,054
29	Ненецкий автономный округ	1,180	1,210	1,080
III	**Южный федеральный округ, в среднем**	**1,062**	**1,080**	**1,060**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	1,050	1,060	1,040
31	Республика Дагестан	1,100	1,120	1,100
32	Республика Ингушетия	1,100	1,120	1,100
33	Кабардино-Балкарская Республика	1,080	1,060	1,040
34	Республика Калмыкия	1,080	1,060	1,040
35	Карачаево-Черкесская Республика	1,080	1,060	1,040
36	Республика Северная Осетия — Алания	1,100	1,120	1,100
38	Краснодарский край	1,060	1,060	1,040
39	Ставропольский край	1,060	1,060	1,040
40	Астраханская область	1,040	1,040	1,040
41	Волгоградская область	1,040	1,040	1,040
42	Ростовская область	1,040	1,060	1,040
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**1,024**	**1,030**	**1,020**
43	Республика Башкортостан	1,110	1,030	1,020
44	Республика Марий Эл	1,000	1,040	1,035
45	Республика Мордовия	1,000	1,040	1,035
46	Республика Татарстан (Татарстан)	1,080	1,030	1,025
47	Удмуртская Республика	1,120	1,010	1,010
48	Чувашская Республика — Чаваш республики	1,060	1,040	1,035
49	Кировская область	1,000	1,010	1,010
50	Нижегородская область	1,000	1,000	1,000

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные поправочные коэффициенты		
		к оплате труда рабочих	к стоимости материалов и оборудования	к стоимости эксплуатации машин и механизмов
51	Оренбургская область	1,080	1,030	1,025
52	Пензенская область	1,000	1,030	1,025
53	Пермская область	1,080	1,010	1,010
54	Самарская область	1,000	1,030	1,025
55	Саратовская область	1,000	1,030	1,025
56	Ульяновская область	1,030	1,030	1,025
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	1,030	1,030	1,025
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**1,070**	**1,140**	**1,090**
58	Курганская область	1,100	1,120	1,080
59	Свердловская область	1,100	1,140	1,080
60	Тюменская область	1,120	1,160	1,100
61	Челябинская область	1,100	1,140	1,080
62	Ханты-Мансийский автономный округ	1,120	1,170	1,100
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	1,120	1,170	1,100
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**1,140**	**1,220**	**1,140**
64	Республика Алтай	1,120	1,080	1,075
65	Республика Бурятия	1,220	1,180	1,140
66	Республика Тыва	1,220	1,320	1,270
67	Республика Хакасия	1,120	1,280	1,220
68	Алтайский край	1,120	1,350	1,250
69	Красноярский край	1,220	1,280	1,220
70	Иркутская область	1,120	1,180	1,140
71	Кемеровская область	1,120	1,140	1,120
72	Новосибирская область	1,120	1,080	1,074
73	Омская область	1,120	1,080	1,074
74	Томская область	1,120	1,120	1,100
75	Читинская область	1,180	1,180	1,164
76	Агинский Бурятский автономный округ	1,120	1,180	1,164
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	1,120	1,180	1,164
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1,120	1,180	1,164
79	Эвенкийский автономный округ	1,120	1,180	1,164
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**1,220**	**1,380**	**1,320**
80	Республика Саха (Якутия)	1,220	1,280	1,260
81	Приморский край	1,180	1,360	1,340

Окончание табл. 1

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные поправочные коэффициенты		
		к оплате труда рабочих	к стоимости материалов и оборудования	к стоимости эксплуатации машин и механизмов
82	Хабаровский край	1,240	1,360	1,340
83	Амурская область	1,240	1,300	1,277
84	Камчатская область	1,350	1,450	1,420
85	Магаданская область	1,180	1,380	1,320
86	Сахалинская область	1,350	1,685	1,550
87	Еврейская автономная область	1,180	1,300	1,280
88	Корякский автономный округ	1,180	1,300	1,280
89	Чукотский автономный округ	1,280	1,460	1,400

Примечания.

Указанные коэффициенты применяются на итоги элементов прямых затрат в сметах или ее разделах, определенных с использованием ФЕР-2001 в сметных ценах на 01.01.2000 г. После приведения базисной стоимости к местным условиям осуществляется ее индексация в текущий уровень цен с использованием разрабатываемых на местах региональных индексов или ежемесячных рекомендуемых территориальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 г. по федеральным округам и регионам Российской Федерации, разрабатываемых Координационным центром.

Для более точного определения сметной стоимости в конкретном регионе рекомендуется использовать местные индексные показатели, в том числе дифференцированные по видам и комплексам работ.

3. При определении стоимости отдельных работ, отсутствующих в выпущенных местных сборниках ТЕР-2001 и ФЕР-2001, допускается применение **отдельных расценок местных сборников** ЕРЕР-84 (новое строительство) и ВРЕР-87 (ремонтно-строительные работы), разработанных в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки могут применяться с учетом следующих поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.:

новое строительство и реконструкция:

- к оплате труда рабочих – **18,85**;
- к стоимости эксплуатации строительных машин – **20,37;**
- к стоимости материалов – **21,76.**

капитальный ремонт:

- к оплате труда рабочих – **18,85**;
- к стоимости эксплуатации строительных машин – **16,96;**
- к стоимости материалов – **21,10.**

Примечание.

Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию только местных (районных) расценок 1984 года, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и поправки 1984 года.

4. При применении сборников ЕРЕР-84 и Ценников на монтаж оборудования Госстроя СССР, разработанных в уровне цен на 1 января 1984 года по I территориальному району, рекомендуется применение следующих поправочных коэффициентов по федеральным округам и регионам:

Таблица 2

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 года по I территориальному району на 1 января 2000 года по федеральным округам и регионам Российской Федерации

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**18,85**	**20,37**	**21,76**	**20,96**
1	Белгородская область	18,85	20,57	22,20	21,31
2	Брянская область	18,85	20,37	21,76	20,96
3	Владимирская область	18,85	20,37	21,76	20,96
4	Воронежская область	18,85	20,78	22,41	21,49
5	Ивановская область	18,85	20,37	21,76	20,96
6	Калужская область	18,85	20,37	21,76	20,96
7	Костромская область	18,85	20,57	22,20	21,31
8	Курская область	18,85	20,57	22,20	21,31
9	Липецкая область	18,85	20,57	22,20	21,31
10	Московская область	18,85	20,37	21,76	20,96
11	Орловская область	18,85	20,57	22,20	21,31
12	Рязанская область	18,85	20,57	22,20	21,31
13	Смоленская область	18,85	20,37	21,76	20,96
14	Тамбовская область	18,85	20,57	22,20	21,31
15	Тверская область	18,85	20,37	21,76	20,96
16	Тульская область	18,85	20,37	21,76	20,96
17	Ярославская область	18,85	20,37	21,76	20,96
18	г. Москва	18,85	20,37	21,76	20,96
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**19,98**	**21,18**	**22,85**	**22,03**
19	Республика Карелия	20,36	22,00	23,94	22,98
20	Республика Коми	21,68	21,39	23,50	22,81
21	Архангельская область	21,68	21,39	23,50	22,81
22	Вологодская область	18,85	20,78	22,41	21,49
23	Калининградская область	18,85	20,78	22,41	21,49
24	Ленинградская область	18,85	20,78	22,41	21,49
25	Мурманская область	22,24	22,00	23,94	23,27

Продолжение табл. 2

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
26	Новгородская область	18,85	20,78	22,41	21,49
27	Псковская область	18,85	20,78	22,41	21,49
28	г. Санкт-Петербург	18,85	20,37	21,76	20,96
29	Ненецкий автономный округ	24,51	22,00	23,94	23,63
III	**Южный федеральный округ, в среднем**	**18,85**	**21,39**	**23,07**	**22,03**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	18,85	22,00	23,94	22,74
31	Республика Дагестан	18,85	22,00	23,94	22,74
32	Республика Ингушетия	18,85	22,00	23,94	22,74
33	Кабардино-Балкарская Республика	18,85	21,59	23,50	22,38
34	Республика Калмыкия	18,85	21,59	23,50	22,38
35	Карачаево-Черкесская Республика	18,85	21,59	23,50	22,38
36	Республика Северная Осетия — Алания	18,85	22,00	23,94	22,74
38	Краснодарский край	18,85	21,18	23,07	22,02
39	Ставропольский край	18,85	21,18	23,07	22,02
40	Астраханская область	18,85	20,98	22,85	21,84
41	Волгоградская область	18,85	20,98	22,85	21,84
42	Ростовская область	18,85	20,98	22,85	21,84
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**19,23**	**20,78**	**22,41**	**21,55**
43	Республика Башкортостан	19,98	20,78	22,41	21,67
44	Республика Марий Эл	18,85	20,78	22,63	21,66
45	Республика Мордовия	18,85	20,78	22,63	21,66
46	Республика Татарстан (Татарстан)	19,98	20,78	22,41	21,67
47	Удмуртская Республика	19,98	20,78	21,98	21,33
48	Чувашская Республика — Чаваш республики	18,85	20,78	22,63	21,66
49	Кировская область	18,85	20,78	21,98	21,15
50	Нижегородская область	18,85	20,37	21,76	20,96
51	Оренбургская область	19,98	20,78	22,41	21,67
52	Пензенская область	18,85	20,78	22,41	21,49
53	Пермская область	19,98	20,78	21,98	21,33
54	Самарская область	18,85	20,78	22,41	21,49
55	Саратовская область	18,85	20,78	22,41	21,49
56	Ульяновская область	18,85	20,78	22,41	21,49
57	Коми — Пермяцкий автономный округ	19,60	20,78	22,41	21,61

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**20,17**	**22,20**	**24,15**	**23,13**
58	Курганская область	19,98	22,00	23,94	22,92
59	Свердловская область	19,98	22,00	23,94	22,92
60	Тюменская область	20,36	22,41	24,37	23,34
61	Челябинская область	19,98	22,00	23,94	22,92
62	Ханты-Мансийский автономный округ	20,36	22,41	24,37	23,34
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	20,36	22,41	24,37	23,34
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**20,74**	**22,41**	**24,81**	**23,73**
64	Республика Алтай	20,74	21,18	23,07	22,32
65	Республика Бурятия	21,49	22,81	25,24	24,21
66	Республика Тыва	21,11	23,63	26,55	25,21
67	Республика Хакасия	20,74	22,00	24,37	23,37
68	Алтайский край	20,74	22,00	24,37	23,37
69	Красноярский край	21,87	22,00	24,37	23,55
70	Иркутская область	20,74	22,81	25,24	24,09
71	Кемеровская область	20,36	22,00	23,94	22,98
72	Новосибирская область	20,36	21,18	23,07	22,26
73	Омская область	20,36	21,18	23,07	22,26
74	Томская область	21,49	22,00	23,94	23,15
75	Читинская область	21,11	22,81	25,24	24,15
76	Агинский Бурятский автономный округ	20,74	22,81	25,24	24,09
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	22,62	22,81	25,24	24,39
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	20,74	22,81	25,24	24,09
79	Эвенкийский автономный округ	21,49	22,81	25,24	24,21
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**23,00**	**24,44**	**27,20**	**26,06**
80	Республика Саха (Якутия)	24,13	28,52	34,82	32,36
81	Приморский край	21,49	23,22	25,68	24,57
82	Хабаровский край	21,87	23,22	25,68	24,63
83	Амурская область	21,87	23,22	25,68	24,63
84	Камчатская область	25,45	28,52	34,82	32,57
85	Магаданская область	24,51	28,52	34,82	32,42
86	Сахалинская область	25,07	28,52	34,82	32,51
87	Еврейская автономная область	22,24	23,63	26,11	25,05
88	Корякский автономный округ	24,51	28,52	34,82	32,42
89	Чукотский автономный округ	25,45	28,52	34,82	32,57

Примечание.

Указанные коэффициенты учитывают применение районных коэффициентов к заработной плате, поправки на транспорт привозных материалов и оборудования, стоимость местных материалов на 01.01.2000 г. и поправки на стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

При расчете коэффициентов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от ближайшей станции МПС (порта, пристани), открытой для грузовых операций или складов (баз) предприятий комплексной поставки и комплектации, предназначенных для приемки, хранения, комплектования и отправки материалов на приобъектные склады.

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстояние свыше 30 км от ближайшей станции МПС (порта, пристани), складов (баз) предприятий комплексной поставки и комплектации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31–40	41–50	51–60	61–70	71–80	81–90	91–100	на каждые 10 км свыше 100 км
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	1,007

5. Отдельные сметы или разделы смет на виды и комплексы специальных строительных и монтажных работ, по которым **отсутствуют выпущенные сборники Государственных элементных сметных норм ГЭСН-2001 и ФЕР-2001**, могут составляться с применением сборников ЕРЕР-84 и Ценников на монтаж оборудования, разработанных в уровне цен на 1 января 1984 года, до момента их замены новыми.

Как правило, по таким видам и комплексам работ составляются отдельные локальные и объектные сметы или они выделяются в разделы локальных смет. Таким образом, в составе сметной документации и ССР может осуществляться комбинирование отдельных смет или их разделов, когда используются две сметно-нормативные базы — 1984 г. и 2000 г. на уровне применения единичных расценок. Такое комбинирование допускается как временная мера на переходный период от одной сметно-нормативной базы к другой. При этом основным условием составления комбинированных смет является переход на этапе итогов прямых затрат по смете или разделу в базисный уровень цен на 01.01.2000 года, а затем от него — в текущий или прогнозный уровень по соответствующим индексам. Приведение сметной стоимости в базисном уровне цен 2000 года является требованием нормативных документов Госстроя России, а также действенным механизмом планирования и контроля выполнения работ в сопоставимом уровне цен.

ПРИЛОЖЕНИЕ II

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по использованию Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации

(Введены с 1 марта 2003 года Письмом Госстроя России от 30.04.2003 № НЗ-2626/10)

1. Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации (далее — Методические рекомендации) устанавливают порядок приведения Федеральных единичных расценок к местным условиям строительства (региональному уровню цен).

2. Методические рекомендации устанавливают порядок приведения Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к местным условиям строительства (региональному уровню цен).

3. Методические рекомендации предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовке тендерной документации, а также расчетов за выполненные работы (в случае, если отсутствует территориальная сметно-нормативная база ценообразования (ТЕР-2001) и контроля за формированием территориальных единичных расценок. Методические рекомендации следует применять в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России.

4. Федеральные единичные расценки разработаны в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для условий строительства по первому территориальному району, принятому в качестве базисного.

5. Федеральными единичными расценками учитываются:

• затраты на выполнение комплекса работ, предусмотренного Государственными элементными сметными нормами (ГЭСН-2001), включая доставку материалов, изделий и конструкций от приобъектных складов до рабочей зоны (места установки изделий и конструкций для укладки материалов в дело);

• оплата труда рабочих с учетом разрядности работ при ставке рабочего четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 руб. в месяц (1 чел.-час — 9,62 руб.) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25, согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092;

• затраты на эксплуатацию строительных машин, принятые по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенному в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86;

• сметные цены на материалы, изделия и конструкции, принятые по данным регионов, входящих в первый территориальный район с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуг посредников и заготовительно-складских расходов в размере до 13% от стоимости материалов;

6. Составление сметной документации в субъектах Российской Федерации на основании Федеральных единичных расценок с пересчетом в территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. производится путем применения к элементам прямых затрат (оплате труда; стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов; стоимости материальных ресурсов) поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, с последующим пересчетом единичных расценок в текущий уровень цен с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Разработка поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, производится региональными центрами по ценообразованию в строительстве.

По отдельным стройкам разработка поправочных коэффициентов осуществляется Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России.

7. Приведение Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальным условиям строительства в базисном уровне цен осуществляется в следующей последовательности:

На первом этапе определяются:

• уровень оплаты труда рабочих-строителей, принимаемый по данным государственной статистической отчетности в строительстве за IV квартал 1999 г. для конкретного региона с учетом среднемесячного количества рабочих часов 166,25;

• сметные цены по основной номенклатуре строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, действующих в регионе;

• стоимость материалов, изделий и конструкций по ценам, сложившимся в регионе по состоянию на 01.01.2000 г. в соответствии с выбранной номенклатурой унифицированного набора ресурсов.

На втором этапе производится расчет корректирующих коэффициентов к элементам прямых затрат в единичных расценках по формам 1, 2, 3 приложения 1.

Пример расчета поправочных коэффициентов изложен в приложении 2.

8. Территориальные поправочные коэффициенты к элементам прямых затрат, учтенных ФЕР-2001, рекомендуется разрабатывать по отраслям народного хозяйства и по укрупненным видам строительно-монтажных работ с необходимой степенью детализации.

9. Разработка сметной документации в базисном уровне цен по Федеральным единичным расценкам с привязкой к местным условиям строительства путем применения расчетных поправочных коэффициентов выполняется в порядке, установленном методическими документами Госстроя России, с учетом технических частей сборников ФЕР-2001.

10. Пересчет сметной документации, разработанной в базисном уровне цен в текущий уровень цен, может производиться путем использования системы текущих (прогнозных) индексов, разработанных в порядке, изложенном в Письме Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12–367, в т. ч.:

• к элементам прямых затрат (по видам строительно-монтажных работ), с последующим начислением в установленном порядке накладных расходов и сметной прибыли;

• к итогам прямых затрат (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Пример пересчета базисной стоимости строительства в текущий уровень цен приведен в приложении 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Форма 1

Расчет поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей — $K_{тр}$

№ п/п	Средний разряд работы	Количество рабочих часов (на 01.01.00)	Стоимость 1 чел.-час, руб. (на 01 .01 .00)		Оплата труда рабочих всего, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент $K_{тр}$ к оплате труда рабочих (Σ гр.7 / Σ гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.3 × гр.4)	Территориальная (гр.3 × гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил:_____

Проверил:_____

Форма 2

Расчет поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов — $K_{эм}/K_{тм}$

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Кол-во машино-часов	Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость, руб. эксплуатации машин в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент, $K_{эм}/K_{тм}$ к стоимости экспл. машин к оплате труда машинистов (Σ гр.8 / Σ гр.7)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.4 × гр.5)	Территориальная (гр.4 × гр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил:_____

Проверил:_____

Форма 3

Расчет поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов — $К_м$

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Кол-во ресурса	Сметная стоимость, единицы измерения, руб. на 01.01.00		Сметная стоимость общая, руб. на 01.01.00		Поправочный коэффициент, $К_м$ к стоимости материальных ресурсов (Σ гр.9/Σ гр.8)
					Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.5 × гр.6)	Территориальная (гр.5 × гр.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Составил:_____

Проверил:_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма 1

ПРИМЕР
расчета поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей — $К_{тр}$ для объектов жилищного строительства (Ивановская область)

№ п/п	Средний разряд работы	Количество рабочих часов (на 01.01.00)	Стоимость 1 чел.-час, руб. (на 01.01.00)		Оплата труда рабочих всего, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент $К_{тр}$ к оплате труда рабочих (Σ гр.7 / Σ гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.3 × гр.4)	Территориальная (гр.3 × гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2,5	166,25	8,16	6,20	1 356,60	1 030,75	
2	4,0	166,25	9,62	7,31	1 599,33	1 215,29	
п	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	
				Итого	2 955,93	2 246,04	0,76

Составил:_____

Проверил:_____

Форма 2

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов — $К_{эм}/К_{тм}$ для объектов жилищного строительства (Ивановская область)

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Кол-во машино-часов	Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость, руб. эксплуатации машин в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент, $К_{эм}/К_{тм}$ к стоимости экспл. машин к оплате труда машинистов (Σ гр.8 / Σ гр.7)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.4 × гр.5)	Территориальная (гр.4 × гр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	020129	Кран башенный при работе на других видах строительства, 8т.	200	86,4 13,5	74,21 10,26	17280 2700	14842 2052	
2	070148	Бульдозер при работе на других видах строительства, 59 (80) кВт (л. с.)	200	61,3 13,5	59,6 10,26	12260 2700	11920 2052	
п	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	
					ИТОГО	29540 5400	26762 4104	0,91 0,76

Составил:_____

Проверил:_____

Форма 3

ПРИМЕР*

расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов — $К_м$ для объектов жилищного строительства (Ивановская область)

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Кол-во ресурса	Сметная стоимость, единицы измерения, руб. на 01.01.00		Сметная стоимость общая, руб. на 01.01.00		Поправочный коэффициент, $К_м$ к стоимости материальных ресурсов (Σ гр.9/Σ гр.8)
					Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.5 × гр.6)	Территориальная (гр.5 × гр.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4410001	Фундаментные блоки и плиты	м³	174,21	682	682	118811,22	118811,22	
2	4453110	Плиты железобетонные покрытий и перекрытий	м³	1104	2376	1800	2623104	1987200	

* Перечень материалов принимается в соответствии с ресурсно-технологической моделью на объект (комплекс работ), конструктивную часть здания (сооружения) с унифицированной (усредненной) номенклатурой (набором) ресурсов.

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Кол-во ресурса	Сметная стоимость, единицы измерения, руб. на 01.01.00		Сметная стоимость общая, руб. на 01.01.00		Поправочный коэффициент, $K_м$ к стоимости материальных ресурсов (Σ гр.9/Σ гр.8)
					Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.5 × гр.6)	Территориальная (гр.5 × гр.7)	
3	401 0003	Бетон М 100 (20–40)	м³	144	560	874	80640	125856	
4	401 0006	Бетон М 200 (20–40)	м³	223,6	992,76	925,38	221981,136	206914,968	
5	402 0001	Раствор кладочный тяжелый цементный М25	м³	15,25	463,3	532,4	7065,325	8119,1	
6	402 0004	Раствор кладочный тяжелый цементный М100	м³	197,44	519,8	646,91	102629,312	127725,9104	
7	402 0005	Раствор кладочный тяжелый цементный М150	м³	278,11	548	682,01	152404,28	189673,8011	
8	402 0006	Раствор кладочный тяжелый цементный М200	м³	110,8	600	746,72	66480	82736,576	
9	404 0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250×120×65 мм, марка 100	тыс. шт.	25,3	1752,6	1517,8	44340,78	38400,34	
10	4080122	Песок для строит. работ	м³	976,85	55,26	66,43	53980,731	64892,1455	
11	408 0021	Щебень из природного камня для строительных работ М400, фр. 10–20	м³	116,61	131.08	131,08	15285,2388	15285.2388	
12	201 0755	Металлоконструкции	т	11,36	8060	13519	91561,6	153575.84	
13	1020044	Доски обрезные II сорта	м³	20	1665	1397,66	33300	27953,2	
14	101 0562	Линолеум поливинилхлоридный	м²	5642,64	67,8	56	382570,992	315987,84	
п	„	„	„	„	„	„	„	„	
						ИТОГО	3994154,615	3463132,18	0,87

Составил:_____

Проверил:_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Пример составления локальной сметы (Ивановская область)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	В ценах 2000 г., руб.					
					Всего прямых затрат на объем, руб.	В том числе, руб.				
						оплата труда рабочих × $K_{ТР}$	эксплуатация машин		материалы × $K_{М}$	Затраты труда рабочих чел.-ч
							всего × $K_{ЭМ}$	в т. ч. оплата труда машинистов × $K_{ТМ}$		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	Е01-01-030-1	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59(80) кВт (л.с.)	1000 м³	15	9053,64	0,00	663,27 × × 0,91 × × 15 = = 9053,64	114,48 × 0,76 × × 15 = 1305,07	0,00	0,00
2	Е08-02-001-1	Кладка стен из кирпича керамического	м³	98	75603,94	44,87 × × 0,76 × × 98 = = 3341,92	34,56 × 0,91 × × 98= = 3082,06	4,23 × 0,76 × × 98 = 315,05	811,4 × 0,87 × × 98 = 69179,96	5,4 × 98= = 529,20
		Итого по смете			84657,58					

№ п/п	В текущих ценах на январь 2003г., руб.								
	Всего прямых затрат на объем, руб. гр. 14 + гр. 15 + + гр. 17	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч гр.12 × 2,42 ($И_{ТР}$)	Накладные расходы, руб. (гр. 14 + гр. 16) × × %	Сметная прибыль, руб. (гр. 14 + гр. 16) × × %	Итого СМР, руб. гр. 13 + гр. 19 + + гр. 20
		оплата труда рабочих гр. 8 × 2,42 ($И_{ТР}$)	эксплуатация машин		материалы гр. 11 × 1,8 ($И_{М}$)				
			всего гр.9 × 1,7 ($И_{ЭМ}$)	в т. ч. оплата труда машинистов гр.10 × 1,7 ($И_{ТМ}$)					
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	15 391,18	0,00	9053,64 × 1,7= =15391,18	1305,07 × 1,7= =2218,62	0,00	0,00	2 152,06	1 109,31	18 652,56
2	137 850,88	3341 ,92 × 2,42 = 8087,44	3082,06 × × 1,7 = 5239,50	315,05 × 1,7= = 535,59	69179,96 × × 1,8 = = 124523,94	529,2 × 2,42 = = 1280,66	10 175,17	7 329,57	155355,62
	153 242,06	8087,44	20630,68	2754,21	124523,94	1280,66	12327,23	8438,88	174008,18

Примечание.

$К_{ТР}$ = 0,76 — поправочный коэффициент к оплате труда;
$К_{ЭМ}$ = 0,91 — поправочный коэффициент к эксплуатации машин;
$К_{ТР}$ = 0,76 — поправочный коэффициент к оплате труда машинистов;
$К_{М}$ = 0,87 — поправочный коэффициент к стоимости материалов.

(расчет поправочных коэффициентов приведен в приложении 2).

Индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат на январь 2003 года к ценам 2000 года:
$И_{ТР}$ = 2,42 — расчетный индекс пересчета к оплате труда;
$И_{ЭМ}$ = 1,7 — расчетный индекс пересчета к эксплуатации строительных машин и механизмов;
$И_{М}$ = 1,8 — расчетный индекс пересчета к стоимости материальных ресурсов.

Накладные расходы (МДС 81–4.99):
97% для земляных работ, выполняемых механизированным способом;
118% для конструкций из кирпича и блоков в жилищно-гражданском строительстве.

Сметная прибыль (МДС 81–25.2001):
50% для земляных работ, выполняемых механизированным способом;
85% для конструкций из кирпича и блоков в жилищно-гражданском строительстве.

Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года (Практическое пособие)

Технический редактор: *Е. И. Волынская*
Компьютерная верстка: *А.П. Каретин*
Корректор *А. А. Борисенкова*

По вопросу приобретения издания обращайтесь:
РЦЦС СПб: 190000 Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/fax 8 (812) 314-9048, 314-8508, 315-7875, 314-5368

E-mail: rccs@rccs.spb.ru; sales@rccs.spb.ru; Internet: http//www.rccs.spb.ru
КЦЦС: 123022, Москва, ул. Ходынская (м. «Улица 1905 года»), д. 8.
тел./факс 8 (095) 253-82-89, 253-39-47
E-mail: kccs@kccs.ru; center_csn@mtu-net.ru; Internet: http//www.kccs.ru

Подписано в печать 01.06.2003.
Формат 70×100 1/16. Бумага офсетная. Печать офсетная.
Усл. печ. л. 35. Тираж 20 000 экз.
Заказ № 114.



Отпечатано с готовых диапозитивов в ФГУП «Печатный двор»
Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания
и средств массовых коммуникаций.
197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15.

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Ежеквартальный общероссийский сборник

«КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПРАКТИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Подписной индекс в каталоге Роспечати ***14528***



Сборник издается ежеквартально и построен по принципу вопросов-ответов по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве.

На вопросы отвечают ведущие специалисты организаций и органов управления в строительстве. Читатели имеют возможность направить в редакцию свой вопрос и получить ответ в ближайшем номере.

В условиях перехода строительного комплекса России на новую сметно-нормативную базу сборник призван обеспечить разъяснение практических вопросов ее применения.

По количеству различных разъяснений и консультации, сборник является уникальным изданием в практике сметного дела.

Объем издания 65-80 страниц.

По вопросам подписки обращаться:

РЦЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47,
E-mail: kccs@rccs.ru, www.kccs.ru

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Единственное в России уникальное издание

«Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве»



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

П.В. Горячкин (руководитель разработки), А.П. Иванов, В.Г. Гурьев, Е.Е. Дьячков, А.Н. Жуков, Э.А. Рубен, А.И. Штоколов

Процесс рыночного обновления экономических отношений в строительстве за последние десять лет в значительной степени затронул и вопросы сметного ценообразования и нормирования в строительстве. С 1998 года под руководством Госстроя России осуществляется переход на новую сметно-нормативную базу. Цель реформы сметного ценообразования - отказ от устаревшей сметно-нормативной базы 1984 (1991) гг. и переход на составление сметной и исполнительной документации непосредственно в текущих ценах, внедрение твердых договорных цен, отражение в сметных нормативах передовой технологии строительства, в том числе с использованием новых материалов, конструктивных и архитектурно-планировочных решений.

Многие пользователи на местах, а также разработчики сметных нормативов испытывают потребность в квалифицированной помощи и методической поддержке со стороны опытных и авторитетных специалистов сметного дела, участвующих в разработке Государственных сметных нормативов. При этом вопросы практического применения сметных нормативов при составлении смет и расчетов за выполненные работы являются наиболее актуальными для пользователей.

Предлагаемое издание включает в себя наиболее интересные вопросы из практики сметного дела последних лет. Авторский коллектив старался продолжить традиции Сборников консультаций, которые в свое время выпускались Госстроем СССР и оказывали практическую помощь сметчикам. Издание построено по принципу вопросов-ответов. Консультации разгруппированы по темам: применение расценок, начисления в сметах, расчеты в строительстве и т.д. В Сборнике представлены консультации как по сметно-нормативной базе 1984 года, так и по новой базе 2001 года.

При составлении сборника приоритетное значение уделялось вопросам, вызывающим наибольшие споры между заказчиками и подрядчиками, в том числе и при взаимоотношениях с проверяющими и контролирующими органами, управлениями вневедомственной экспертизы. Вопросы основаны на реальных обращениях организаций и сметных работников в адрес региональных центров по ценообразованию в строительстве и разработчиков сметных норм и расценок.

По вопросам приобретения издания обращаться:

РЦЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47,
E-mail: kccs@rccs.ru, www.kccs.ru

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ



Простой и удобный инструмент сметных расчетов

программный комплекс "Сметный Калькулятор"

Сертификат соответствия Госстроя России РОСС RU.СП11.Н00033

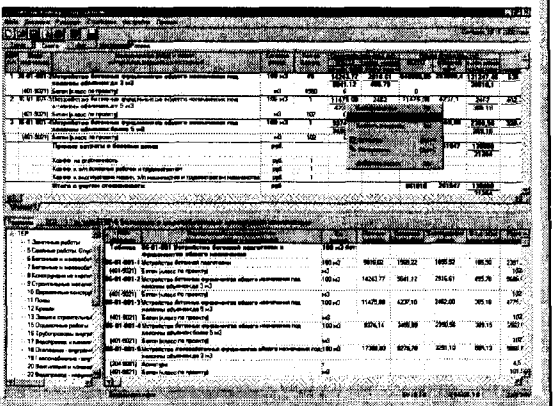
Программа обеспечивает решение наиболее трудоемких процессов при создании сметной документации:

- возможность работы в Федеральной и Территориальной нормативной базе с техническими частями и общими указаниями;
- легкий поиск и выбор ресурсов в Сборнике Сметных Цен (ССЦ) "СтройЦена";
- наглядное создание: локальных смет базисно-индексным и ресурсным методами, актов выполненных работ (форма КС2) и ведомости материалов (форма М29);
- экспорт выходных документов в MSWord и MSExcel, импорт смет из текстовых файлов, возможность работать по сети;
- программа имеет удобный интерфейс, не перегружена опциями и сложными функциями, не требует специальной подготовки пользователя;
- программа может быть с успехом использована инвесторами, государственными контролирующими органами и подрядчиками.

При разработке программы мы не ставили перед собой задачу конкурировать с крупными и дорогими программно-методическими комплексами сметных расчетов. Наша программа проста и доступна по цене не только организациям, но и частым лицам.

Стоимость последней версии - 4200 рублей.

В состав программы входят: Государственные Элементные Сметные Нормы (ГЭСН-2001), Федеральные Единичные Расценки (ФЕР-2001), Территориальные Единичные Расценки (ТЕР-2001 СПб), Сборник Сметных Цен на строительные ресурсы, машины и механизмы (ССЦ)

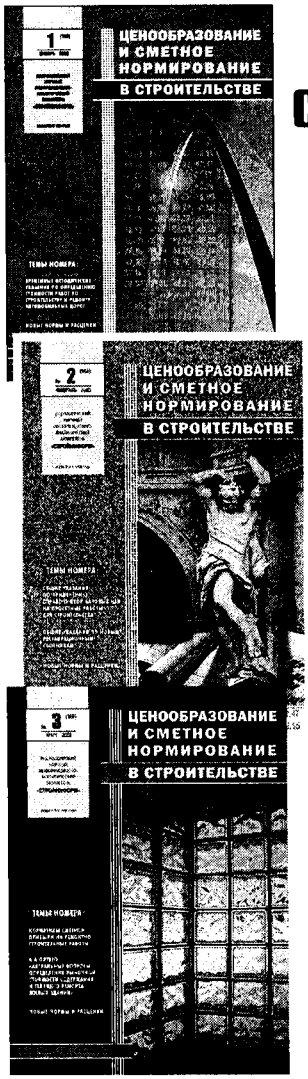


По вопросам приобретения программного комплекса обращаться:

РЦЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Хорошевская, д. 8
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47,
E-mail: kccs@rccs.ru, www.kccs.ru

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ



Ежемесячный общероссийский журнал

"Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"

«СТРОЙИНФОРМ»

Подписной индекс в каталоге Роспечати ***41075***

В журнале печатаются: индексы цен в строительстве по регионам Российской Федерации и по Санкт-Петербургу, оперативная информация из Госстроя России и органов управления в части ценообразования и экономики, методические материалы и практические пособия по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве, ответы на вопросы по ценообразованию и договорной практике. В условиях перехода строительного комплекса России на новую сметно-нормативную базу журнал призван обеспечить ее методическое и информационное сопровождение.

Отличительной особенностью журнала "Строй-информ" является ежемесячная публикация вновь разработанных сметных норм и расценок на новые виды работ, материалы, технологии и оборудование в строительстве. Указанные нормы и расценки призваны пополнять сметно-нормативную базу.

Кроме очередных выпусков бюллетеня (6 выпусков за полугодие), выпускаются специализированные выпуски (3 выпуска в полугодие), включающие подборки тематических документов и материалов по ценообразованию, учету, договорной практике и т.д.

В редакционную коллегию журнала входят ведущие специалисты сметного дела, разработчики ГЭСН-2001. Главный редактор журнала П.В. Горячкин.

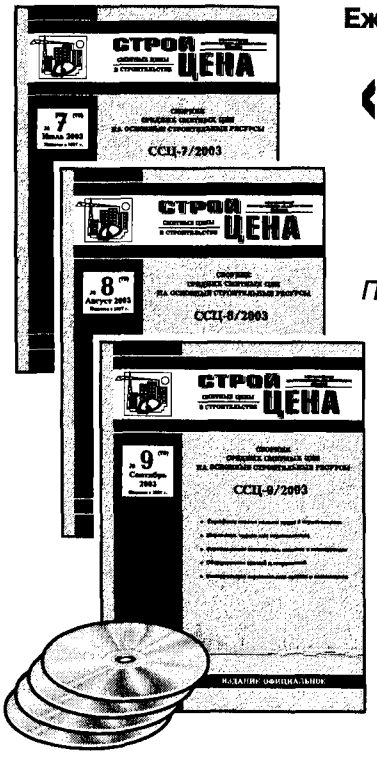
Объем 130-160 страниц.

По вопросам подписки обращаться:

РЦЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47,
E-mail: kccs@rccs.ru, www.kccs.ru

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ



Ежемесячный общероссийский сборник

«СТРОЙЦЕНА»

«СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Подписной индекс в каталоге Роспечати ***41076***

В Сборнике представлены: Базисные (2000 г.) и Ежемесячные текущие сметные цены на ресурсы, потребляемые в строительстве: строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, эксплуатация строительных машин и механизмов, перевозки грузов в строительстве, тарифные сетки оплаты труда, энергетические ресурсы.

Средние сметные цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, а также при разработке единичных и укрупненных расценок на конструкции и виды работ. Представление информации в каталоге максимально адаптировано к требованиям сметного ценообразования и нормирования. Каждый ресурс имеет: код в кодификации новой сметно-нормативной базы, полное наименование, отнесение к классу груза, оптовую (отпускную) цену, сметную цену с учетом транспортных затрат.

Сборник издается в печатном и электронном виде на CD-диске, совместимом с программой "Сметный калькулятор", имеет поисковую систему.

В сборник включаются ежемесячные территориальные поправочные коэффициенты пересчета сметных цен на ресурсы по всем субъектам Российской Федерации.

Объем сборника - 350-450 страниц.

По вопросам подписки обращаться:

РЦЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47,
E-mail: kccs@rccs.ru, www.kccs.ru