

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ В ЭНЕРГЕТИКЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о методологии определения, утверждения и применения тарифов
на публичные услуги по водоснабжению, канализации
и очистке сточных вод

N 164 от 29.11.2004

Мониторул Официал ал Р.Молдова N 218-223/465 от 03.12.2004

* * *

Во исполнение Законом N 130-XV от 29 апреля 2004 года, статьи 13/1
Административный совет Национального агентства по регулированию в энергетике

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить по согласованию с Правительством Республики Молдова:
Методологию определения, утверждения и применения тарифов на публичные
услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод.

2. Признать утратившей силу:

Методологию расчета и применения тарифов на услуги по водоснабжению и
канализации, утвержденную постановлением Административного совета Национального
агентства по регулированию в энергетике N 28 от 7 декабря 2000 года (Monitorul Oficial al
Republicii Moldova N 157-159 от 21.12.2000 г., ст.431).

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СОВЕТ
НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
РЕГУЛИРОВАНИЮ В ЭНЕРГЕТИКЕ

Николае ТРИБОЙ
Анатол БУРЛАКОВ

Кишинэу, 29 ноября 2004 г.
N 164

.

Утверждена
Постановлением Административного
совета Национального агентства по
регулированию в энергетике
N 164 от 29 ноября 2004 года

МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ
НА ПУБЛИЧНЫЕ УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ, КАНАЛИЗАЦИИ
И ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая методология разработана на основании Закона о питьевой воде N
272-XIV от 10.02.99 г., Национальными стандартами бухгалтерского учета и другими
нормативными актами Республики Молдова, в целях установления единых принципов
определения, утверждения и применения тарифов на публичные услуги водоснабжения,
канализации и очистки сточных вод.

1.2. Настоящая методология устанавливает:

- состав расходов и затрат, включаемых при расчете тарифов;
- метод расчета рентабельности;

- метод распределения общих затрат предприятия между деятельностью по снабжению питьевой водой, технологической (промышленной) водой, оказанию услуг по канализации и очистке сточных вод;

- порядок определения, утверждения, пересмотра и применения тарифов.

1.3. Порядок, принятый для определения тарифов на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод, основывается на следующих принципах:

- надежного обеспечения потребителей публичными услугами водоснабжения, канализации и очистки сточных вод по реальным затратам, строго необходимым для эффективного использования производственных мощностей предприятия;

- возмещения затрат и расходов по забору, перекачке, обработке, фильтрации, транспортировке, распределению и поставке воды, транспортировке и очистке сточных вод;

- возмещения затрат и расходов, связанных с эффективной эксплуатацией насосных станций, сетей и установок по обработке воды и очистке сточных вод, а также возмещения расходов на защиту окружающей среды;

- осуществления эффективной и прибыльной деятельности, позволяющей предприятию возместить финансовые средства, вложенные в развитие и реконструкцию производственных мощностей.

1.4. Настоящая методология распространяется на всех экономических агентов, независимо от форм собственности, осуществляющих регулируемую деятельность в области оказания публичных услуг по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод.

1.5. Для предприятий, предоставляющих публичные услуги и осуществляющих свою деятельность согласно условиям соглашений и договоров, заключенных с международными финансовыми организациями и ратифицированных или утвержденных Парламентом, Правительством Республики Молдова, тарифы на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод рассчитываются и пересматриваются с учетом требований международных соглашений и договоров, относящихся к конкретным предприятиям, предоставляющим вышеназванные услуги.

II. ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ, КАНАЛИЗАЦИИ И ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД

2.1. Состав расходов и затрат (Ca), включаемых в себестоимость при расчете тарифов, устанавливается в соответствии с положениями НСБУ-3 "Состав затрат и расходов предприятия", а также другими национальными стандартами бухгалтерского учета и охватывает следующее:

- материальные затраты (CM);
- затраты на оплату труда (CRM);
- косвенные производственные затраты (CIP);
- коммерческие расходы (CC);
- общие и административные расходы (CGA);
- другие операционные расходы (CO);
- чрезвычайные потери (PE).

То есть:

$$Ca = CM + CRM + CIP + CC + CGA + CO + PE,$$

где:

Ca - расходы и затраты предприятия.

2.2. Материальные затраты (CM) включают стоимость:

- платы за забираемую воду и платы за сброс и очистку сточных вод;

- химических реагентов, топлива и энергии всех видов, а также других видов материалов, используемых непосредственно в процессе забора, перекачки, обработки, фильтрации, транспортировки воды до потребителя, сброса и очистки сточных вод;

- услуг производственного характера, связанных непосредственно с забором, обработкой, фильтрацией и транспортировкой воды, а также со сбросом и очисткой сточных вод, выполняемых сторонними организациями.

2.3. Затраты на оплату труда (CRM) включают:

- затраты, необходимые для оплаты труда персонала, занятого в процессе водоснабжения, а также оказания услуг по канализации и очистке сточных вод, в соответствии с действующим законодательством;

- отчисления на социальное и медицинское страхование, относимые к затратам на оплату труда персонала, непосредственно занятого в производственном процессе.

2.4. Косвенные производственные затраты (CIP) включают:

- износ основных фондов производственного назначения, связанных с деятельностью по водоснабжению, оказанию услуг канализации и очистке сточных вод;

- затраты на поддержание основных средств производственного назначения в рабочем состоянии (технический осмотр и уход, проведение текущего, среднего и капитального ремонтов для поддержания их в нормальном рабочем состоянии, но не более 10 процентов стоимостного базиса соответствующей категории собственности), включая технические средства управления, связи и сигнализации, других технических средств управления, относящихся к производственному процессу, средств природоохранного назначения;

- затраты на установление и эксплуатацию (содержание, проверка, ремонт, замена) приборов учета потребления воды на вводах жилых домов, за исключением затрат на первичное установление;

- амортизацию нематериальных активов, износ малоценных и быстроизнашивающихся предметов, используемых в производственном процессе;

- затраты, связанные с проверкой качества питьевой и сточных вод;

- стоимость вспомогательных материалов, используемых для обеспечения технологического процесса;

- затраты на оплату труда вспомогательных рабочих, административного и управленческого персонала производственных подразделений в соответствии с действующим законодательством;

- отчисления на социальное и медицинское страхование, относимые к этим категориям работников;

- затраты по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, относящиеся к производственному процессу и предусмотренные действующим законодательством;

- затраты по обеспечению промышленной безопасности опасных объектов согласно действующему законодательству;

- затраты по обеспечению охраны производственных подразделений, включая противопожарную безопасность;

- затраты на командировки работников, связанные с производственным процессом, на обязательное страхование работников, занятых в сфере производства, и производственных активов, предусмотренные действующим законодательством;

- затраты по транспортировке рабочих смен (дежурный персонал);

- плату за сброс загрязняющих веществ со сточными водами и плату за выброс в атмосферу загрязняющих веществ в пределах установленных нормативов;

- прочие косвенные производственные расходы в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.

2.5. В коммерческие расходы (СС) включаются расходы, непосредственно связанные с коммерческой деятельностью предприятия (реализацией воды и оказанием услуг по канализации). К ним относятся:

- маркетинговые услуги (расходы, связанные с заключением договоров с потребителями, снятие показаний счетчиков, выписка, обработка и доставка потребителям счетов на оплату и другие);
- расходы, связанные с информированием потребителей и общественности;
- расходы на оплату труда персонала, занятого коммерческой деятельностью предприятия, в соответствии с действующим законодательством;
- отчисления на социальное и медицинское страхование, относящиеся к данной категории работников;
- износ основных средств коммерческого назначения;
- другие расходы, связанные с коммерческой деятельностью.

2.6. Общие и административные расходы (CGA) включают:

- расходы на оплату труда управленческого и хозяйственного персонала предприятия в соответствии с действующим законодательством;
- отчисления на социальное и медицинское страхование, относящиеся к данной категории работников;
- затраты на содержание и ремонт основных средств административного, общехозяйственного и природоохранного назначения, амортизация нематериальных активов общехозяйственного назначения;
- износ основных средств административного и общехозяйственного назначения;
- стоимость, износ и ремонт малоценных и быстроизнашивающихся предметов;
- плата за текущую аренду основных средств и нематериальных активов;
- расходы на содержание законсервированных основных средств в соответствии с действующими нормативными актами;
- расходы на содержание и обслуживание технических средств управления, средств сигнализации, телефонной связи и вычислительной техники, не относящихся непосредственно к производству;
- почтово-телеграфные расходы, а также расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, факсов, установок диспетчерской, радио и других видов связи, используемых для управления;
- расходы на типографские работы, на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета и отчетности;
- оплата услуг общего и административного характера, осуществляемых сторонними организациями, расходы по охране административно- хозяйственных объектов и по обеспечению их противопожарной безопасности, услуг банков, товарных бирж, консультационных, юридических и аудиторских организаций;
- расходы на содержание служебного автотранспорта, на командировки управленческого персонала и представительские расходы. Эти расходы определяются на основе действующих нормативных актов, а в случае их отсутствия - в пределах лимита, установленного центральным или местным органом публичного управления, в подчинении которого находится предприятие;
- расходы на обязательное страхование персонала и имущества общего и административного назначения, предусмотренные действующими нормативными актами;
- расходы, связанные с набором рабочей силы;
- расходы на подготовку и переподготовку кадров;
- расходы на медицинский осмотр персонала в предусмотренных законодательством случаях, на приобретение специальной литературы, нормативных и инструктивных актов, на подписку специальных изданий, необходимых в производственной деятельности;

- налоги и сборы, которые согласно действующему законодательству включаются в себестоимость, в том числе невозмещенные налоги на добавленную стоимость и акцизы, за исключением подоходного налога;

- прочие расходы, связанные с производственной деятельностью предприятия, предусмотренные действующими нормативными актами.

2.7. Другие операционные расходы (СО) включают расходы предприятия, которые не могут быть отнесены к коммерческим или к общим и административным расходам. К ним относятся:

- выплата процентов филиалам, дочерним и ассоциированным предприятиям;
- выплата процентов по полученным краткосрочным и долгосрочным банковским кредитам и займам, за исключением случаев их капитализации, предусмотренных НСБУ 23 "Затраты по займам";

- другие финансовые обязательства согласно инвестиционным проектам.

2.8. Чрезвычайные потери (РЕ) могут иметь место в результате событий, не зависящих от деятельности предприятия. К ним относятся:

- потери в результате природных катаклизмов;
- потери в результате изменения в законодательстве.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ И ЗАТРАТ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ПРИ РАСЧЕТЕ ТАРИФОВ

Затраты и расходы, включаемые в расчет тарифов на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод, определяются предприятиями на основании:

- объема воды необходимого для забора из источников водоснабжения, объема воды поставляемой потребителям, объема сточных вод;

- норм и нормативов объемов воды, используемых в процессе забора, транспортировки, распределения и обработки воды и сброса сточных вод;

- нормативов потребления, рыночных или регулируемых цен на фильтрующие материалы, химические реагенты, топливо и энергию всех видов, используемых в процессе производства;

- смет расходов;
- износа основных производственных фондов;
- планов по ремонту оборудования и сооружений;
- заключенных договоров со сторонними организациями за оказанные услуги и др.

Расходы и затраты предприятий подвергаются контролю со стороны органов, уполномоченных согласовывать и утверждать соответствующие тарифы, которые определяют необходимость их включения в тариф на основе детального анализа фактических расходов и затрат предприятия за отчетный период и технико-экономического обоснования для прогнозируемого периода.

3.1. Особенности определения материальных затрат

Материальные затраты на публичные услуги по водоснабжению определяются на основе объема воды в натуральном выражении, необходимого для забора из источников водоснабжения, который определяется по формуле:

$$VAC = VAI + VP,$$

где:

VAC - объем воды, необходимый для забора из источников водоснабжения;

VAI - объем воды, необходимый для поставки потребителям, согласно заключенным с ними договорам;

VP - объем воды на технологические цели и потери воды в системе водоснабжения, который определяется и утверждается в соответствии с Методикой разработки

технологических нормативов использования воды на предприятиях, предоставляющих услуги водоснабжения и канализации в Республике Молдова, утвержденной Приказом Министерства развития территорий, строительства и коммунального хозяйства N 163 от 27 октября 1999 г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova N 149-152 от 24 декабря 1999 г.).

Материальные затраты определяются исходя из объема забираемой воды, платы за забираемую предприятием воду, норм потребления материалов, используемых для обработки и фильтрации воды, рыночных цен на них, норм потребления электроэнергии, используемой на перекачку воды, действующих тарифов на электроэнергию и другие.

3.2. Особенности определения затрат на оплату труда

3.2.1. Затраты на оплату труда определяются исходя из:

- численности персонала, непосредственно занятого в процессе забора, обработки, транспортировки и распределения воды потребителям, персонала, непосредственно занятого в процессе оказания услуг по канализации и сбросу сточных вод, персонала, необходимого для обеспечения нормальной деятельности предприятия (вспомогательный, коммерческий, административно-хозяйственный персонал и др.). Учитывается среднесписочная численность за отчетный период, которая может быть изменена в случае аргументированных объяснений;

- уровня тарифной ставки, установленной для I квалификационного разряда работников хозрасчетных предприятий;

- отраслевого коэффициента и уровня квалификации персонала;

- режима работы и условий труда, а также других факторов, характерных для отрасли водоснабжения и канализации;

- дополнительных выплат и премий, предусмотренных нормативными актами.

3.2.2. Расходы на отчисления в фонд социального и медицинского страхования определяются исходя из норм, установленных действующими нормативными актами.

3.2.3. Затраты на оплату труда персонала, непосредственно занятого в производственном процессе

включаются в затраты на оплату труда вспомогательного персонала, занятого в производственном процессе, административного и управленческого персонала производственных подразделений - в косвенные производственные затраты, коммерческого персонала - в коммерческие расходы, а административного и управленческого персонала - в общие и административные расходы.

3.3. Особенности определения износа основных средств

3.3.1. Износ основных средств, учитываемый при расчете тарифов, определяется

методом прямолинейного списания, который обеспечивает равномерность отчислений в течение всего срока полезного функционирования основных средств. Сумма износа основных средств определяется в соответствии с положениями НСБУ 16 "Учет долгосрочных материальных активов" и Каталога основных средств и нематериальных активов, утвержденного Постановлением правительства N 338 от 21.03.2003 г., а порядок их включения в себестоимость продукции - согласно НСБУ 3 "Состав затрат и расходов предприятия".

3.3.2. Износ основных средств, непосредственно используемых в производственном процессе, включается в косвенные производственные затраты, а стоимость износа основных средств коммерческого, общего и административного назначения - в коммерческие расходы и, соответственно, в общие и административные расходы.

3.3.3. В расчет тарифов не включается стоимость износа основных средств, не предназначенных для технологического и производственного процесса, а также объектов, сданных в аренду, объектов жилищного фонда и культурно-бытового назначения и другие.

3.4. Особенности определения расходов на проведение текущих, средних и капитальных ремонтов

Расходы на проведение текущих, средних и капитальных ремонтов определяются на основе технического состояния основных средств, планов по ремонту, исходя из срока их эксплуатации, объемов работ, рыночных цен на используемые материалы и запчасти, смет расходов, заключенных договоров со сторонними организациями и т.д.

3.5. Особенности распределения затрат и расходов по видам деятельности

3.5.1. Материальные затраты, затраты на оплату труда, косвенные производственные расходы определяются отдельно по каждому виду услуг: снабжение питьевой водой, снабжение технологической (промышленной) водой, предоставление услуг по канализации и очистке сточных вод. В случаях, когда эти затраты на некоторых производственных участках являются общими для питьевой воды и промышленной воды, они распределяются между этими двумя видами деятельности пропорционально объемам воды, отпущенной этими участками.

3.5.2. Коммерческие расходы, а также общие и административные расходы определяются в целом по предприятию и распределяются между видами деятельности пропорционально затратам на оплату труда (CRM), относящихся к соответствующим видам деятельности.

Примечание: См. Поправку из Monitorul Oficial N 226-232 от 10.12.2004 стр.193 (в пкт.3.5.2 вместо "износу основных средств" читать "затратам на оплату труда (CRM)")

3.5.3. Другие операционные расходы (выплата процентов по полученным банковским кредитам и займам) распределяются между видами предоставленных услуг в зависимости от того, на какие из этих видов деятельности направлены банковские кредиты и займы. В случае если кредиты и займы были использованы в нескольких видах деятельности, то их распределение по видам предоставленных услуг осуществляется пропорционально суммам кредитов и займов, относящихся к каждому виду услуг.

При определении тарифов в операционные расходы не включаются затраты, связанные с выплатой процентов по полученным банковским кредитам и займам, направленным на инвестиции, так как эти выплаты включены в рентабельность (прибыль) новых инвестиций, как указано в разделе V.

IV. ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ, НЕ ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ТАРИФ

При расчете тарифов не учитываются следующие затраты:

- на выполнение работ по строительству, реконструкции, приобретению, модернизации, монтажу и тестированию оборудования, по освоению новых предприятий, цехов и агрегатов, авторскому надзору проектных организаций, другие капиталовложения. Все расходы, связанные с капитальными вложениями, возмещаются путем включения в тариф суммы износа основных средств, сданных в эксплуатацию в результате освоения этих инвестиций, а также рентабельности инвестиций, как указано в разделе V;
- по устранению недоделок в проектных, строительных и монтажных работах, по ревизии (демонтажу), исправлению дефектов оборудования и повреждений, полученных по вине изготовителей, поставщиков и транспортных организаций;
- на выполнение работ по проектированию и строительству, приобретению оборудования, ремонту и содержанию жилищных, культурно-бытовых и прочих объектов, не относящихся к производственной деятельности;
- по работам, квалифицированным как оказание помощи другим предприятиям и организациям, как в форме услуг, так и в виде материальной и финансовой помощи;
- непроизводительные расходы, брак, покрытие недостач и потерь, выплата различных штрафов, пени и неустоек;
- расходы по сомнительным долгам;

- расходы на благотворительность и спонсорство;
- на выполнение или оплату работ (услуг), не связанных с деятельностью по оказанию услуг водоснабжения и канализации.

V. РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5.1. Настоящая методология предусматривает стимулирование предприятий в осуществлении новых инвестиций. Исходя из этого и в соответствии с принципами рыночной экономики, предусматривается установление приемлемого уровня рентабельности на средства, вложенные предприятиями в развитие, обновление и реконструкцию системы по водоснабжению и канализации.

5.2. Общая рентабельность (прибыль) P рассчитывается как сумма рентабельности действующих активов и рентабельности новых инвестиций, то есть:

$$P = RA + RI$$

5.3. Рентабельность действующих активов, которая определяется исходя из остаточной стоимости долгосрочных материальных и нематериальных активов и уровня рентабельности данных активов, то есть:

$$RA = VAn \times Rra,$$

где:

VAn - остаточная стоимость долгосрочных материальных и нематериальных активов, которая определяется как разница между балансовой стоимостью долгосрочных материальных и нематериальных активов, регистрируемая на 1 января года утверждения настоящей методологии, и суммой износа этих активов, рассчитываемая с этого периода до года, для которого утверждаются новые тарифы, то есть:

$$VAn = VA - \text{Сумма}FDA,$$

где:

VA - балансовая стоимость долгосрочных материальных и нематериальных активов на 1 января года утверждения настоящей методологии (1 января 2004 г.);

$\text{Сумма}FDA$ - сумма износа долгосрочных материальных и нематериальных активов, рассчитываемая на период с момента утверждения настоящей методологии до года, на который устанавливаются тарифы;

Rra - уровень рентабельности долгосрочных материальных и нематериальных активов.

Данный уровень устанавливается ежегодно, но не более 10%, органом, уполномоченным утверждать соответствующие тарифы, в том случае, когда у предприятия имеется План развития, обновления и модернизации действующих активов, согласованный с центральным или местным органом власти, в подчинении которого находится предприятие, а накопленный износ и отсутствие возможности прибегнуть к кредитам и займам не позволяют его выполнить.

5.4. Рентабельность новых инвестиций, осуществляемых предприятием, которая рассчитывается исходя из чистой стоимости инвестиций и уровня рентабельности данных инвестиций, по следующей формуле:

$$RI = VNI \times Rr,$$

где:

VNI - чистая стоимость новых инвестиций (сданных в эксплуатацию основных средств), осуществляемых предприятием на период действия настоящей методологии, которая рассчитывается по формуле:

$$VNI = \text{СуммаVII} - \text{СуммаFDI},$$

где:

СуммаVII - первоначальная стоимость долгосрочных материальных активов, сданных в эксплуатацию, в результате осуществления инвестиций в период с момента вступления в действие настоящей методологии (сданные в эксплуатацию в 2003 году) и до года, для которого рассчитываются тарифы;

СуммаFDI - сумма износа на период с момента вступления в действие настоящей методологии до года, на который устанавливаются тарифы, рассчитываемая для долгосрочных материальных активов, сданных в эксплуатацию в результате осуществления новых инвестиций в течение указанного периода.

Rg - уровень рентабельности, применяемый к новым инвестициям предприятия.

5.5. Уровень рентабельности (Rg) определяется:

- по инвестициям, осуществляемым из собственных средств - на уровне средней процентной ставки, применяемой в соответствующем году по казначейским облигациям Республики Молдова со сроком обращения 364 дня;

- по инвестициям, осуществляемым из банковских кредитов и заемных средств - на уровне средних процентных ставок по долгосрочным банковским кредитам (пять и более лет), установленным Национальным банком Республики Молдова для соответствующего года, с добавлением максимум пяти пунктов.

5.6. Распределение прибыли по видам предоставляемых услуг осуществляется пропорционально осуществленным инвестициям по каждому виду услуг.

5.7. Настоящая методология устанавливает, что для осуществления инвестиций предприятие в первую очередь использует свои собственные средства (износ, резервы, предусмотренные уставом, в т.ч. фонд развития производства) и только при нехватке таковых прибегает к кредитам и займам.

VI. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ

Тарифы рассчитываются исходя из затрат и расходов, определенных согласно настоящей методологии, в отдельности на услуги по снабжению питьевой водой, снабжению технологической (промышленной) водой, по канализации и очистке сточных вод по формулам:

6.1. Тариф на питьевую воду:

$$\text{Тар} = \frac{\text{Сар} + \text{Рар} \pm \text{Dfj} - 1}{\text{Vарl}},$$

где:

Vарl Сар - расходы и затраты, относящиеся к деятельности по снабжению потребителей питьевой водой;

Рар - прибыль, определенная для деятельности по снабжению потребителей питьевой водой, как указано в разделе V настоящей методологии;

Vарl - объем питьевой воды, планируемый для поставки потребителям, который определяется на основе годовых договоров. В случае если в договорах с некоторыми категориями потребителей (населением) не указаны объемы поставляемой воды, тогда при расчете тарифов будут учитываться объемы воды, фактически поставленные данной категории потребителей в предыдущем году с учетом прогноза повышения или снижения этих объемов на год, для которого устанавливаются тарифы;

Dfj-1 - финансовые отклонения, зарегистрированные в предыдущем тарифном году, которые необходимо включить в тариф года, для которого осуществляется расчет, из-за появления в период действия ранее установленных тарифов объективных факторов (изменения в законодательных и нормативных актах, непредвиденные изменения

производственных мощностей, изменение объема питьевой воды, отпущенной потребителям, изменение цен и тарифов на используемые энергетические ресурсы, химические реагенты и другие материалы, используемые в технологическом и производственном процессе), повлиявших на деятельность предприятия.

6.2. Тариф на технологическую (промышленную) воду:

$$T_{at} = \frac{Cat + Pat \pm Dfj - 1}{V_{atl}},$$

где:

V_{atl} Cat - расходы и затраты, относящиеся к деятельности по снабжению потребителей технологической водой;

Pat - прибыль, определенная для деятельности по снабжению потребителей технологической водой, как указано в разделе V настоящей методологии;

V_{atl} - объем технологической (промышленной) воды, планируемый для поставки потребителям, согласно заключенным договорам;

$Dfj-1$ - финансовые отклонения, зарегистрированные в предыдущем тарифном году, которые необходимо включить в тариф года, для которого осуществляется расчет, из-за появления в период действия ранее установленных тарифов объективных факторов (изменения в законодательных и нормативных актах, непредвиденные изменения производственных мощностей, изменение объема технологической воды, отпущенной потребителям, изменение цен и тарифов на используемые энергетические ресурсы, химические реагенты и другие материалы, используемые в технологическом и производственном процессе), повлиявших на уровень тарифа.

6.3. Тариф на услуги по канализации и очистке сточных вод:

$$T_c = \frac{C_c + P_c \pm Dfj - 1}{V_c},$$

где:

V_c C_c - расходы и затраты, необходимые для предоставления услуг по канализации и очистке сточных вод;

P_c - прибыль, определенная для оказания услуги по канализации и очистке сточных вод, как указано в разделе V настоящей методологии;

V_c - объем сточных вод, сброшенных потребителями в систему канализации, который рассчитывается по формуле:

$$V_c = V_{ci} + V_{ca},$$

где:

V_{ci} - объем сточных вод, сброшенных производственными предприятиями в систему канализации предприятия, предоставляющего услуги по эвакуации сточных вод. Объем сточных вод определяется по каждому производственному предприятию на основании технологических данных, согласно проектной документации предприятия водопользователя или "Комплексных норм водопотребления и водоотведения для промышленных отраслей", при обязательном согласовании с предприятием водопроводно-канализационного хозяйства, независимо от источников воды, в том числе и собственных;

V_{ca} - объем сточных вод, сброшенный бюджетными организациями, населением и другими потребителями. В случае отсутствия договоров объем сточных вод принимается равным объему отпущенной воды этим категориям потребителей;

Dfj-1 - финансовые отклонения, зарегистрированные в предыдущем тарифном году, которые необходимо включить в тариф года, для которого осуществляется расчет, из-за появления в период действия ранее установленных тарифов объективных факторов (изменения в законодательных и нормативных актах, непредвиденные изменения производственных мощностей, изменение объемов сброшенных сточных вод, изменение цен и тарифов на используемые энергетические ресурсы, химические реагенты и другие материалы, используемые в технологическом и производственном процессе), повлиявших на деятельность предприятия.

VII. УТВЕРЖДЕНИЕ, ПЕРЕСМОТР И ПРИМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ

7.1. Тарифы на публичные услуги по снабжению питьевой водой, канализации и очистке сточных вод утверждаются органами местного публичного управления, а тарифы на публичные услуги по снабжению технологической (промышленной) водой, оказываемые централизованно на уровне муниципия (города) и района, утверждаются Административным советом Национального агентства по регулированию в энергетике (НАРЭ) по согласованию с органами местного публичного управления.

[Пкт.7.1 в редакции Пост. НАРЭ N 280 от 21.02.2008, в силу 29.02.2008]

7.2. Тарифы рассчитываются предприятиями согласно требованиям настоящей методологии (Приложение 1) и представляются для утверждения соответствующему органу, уполномоченному утверждать тарифы (ANRE, органы местного публичного управления). Предприятия, для которых тарифы утверждаются ANRE, представляют расчеты и все материалы, необходимые для установления тарифов, в строгом соответствии с Положениями о процедурах и правилах пересмотра тарифов на услуги, регулируемые ANRE, а предприятия, для которых тарифы утверждаются органами местного публичного управления - согласно правилам и процедурам, установленным этими органами.

Предприятия, оказывающие как услуги по снабжению питьевой водой, канализации и очистке сточных вод, так и услуги по снабжению технологической (промышленной) водой, представляют материалы по рассмотрению тарифов регулирующим органам одновременно. Регулирующие органы введут в действие тарифы начиная с одной и той же даты.

7.3. Величина отклонений (Df) рассчитывается для каждого отчетного года, отдельно по каждому виду деятельности, чтобы отразить отклонения между принятыми при утверждении тарифов и фактически сложившимися параметрами в отчетном году.

7.4. Регулирующие органы на основании данной методологии осуществляют соответствующий анализ, пересмотр, утверждение и опубликование тарифов, действующих на последующий год.

7.5. Тарифы утверждаются средние на весь календарный год. Пересмотр тарифов осуществляется ежегодно, после представления предприятием финансового отчета за предыдущий год и материалов, необходимых для пересмотра тарифов.

7.6. Настоящая методология предусматривает установление тарифов в отдельности по каждому виду деятельности (снабжение питьевой и технологической водой услуг по канализации и очистке сточных вод). Органы местного публичного управления имеют право устанавливать для населения тарифы ниже среднего рассчитанного уровня, возмещая разницу за счет повышения тарифов для остальных категорий потребителей. В случае, когда дифференцированные тарифы установлены с несбалансированным уменьшением по одной группе потребителей и увеличением по другой, орган местного публичного управления обязан компенсировать предприятию ущерб, понесенный по этим причинам за счет собственных финансовых ресурсов.

7.7. Во избежание дискриминации потребителей тарифы устанавливаются фиксированными и не могут быть изменены предприятием самостоятельно.

7.8. Предприятие вправе требовать чрезвычайного пересмотра тарифов в течение года при наличии объективных, не зависящих от данного предприятия факторов, оправдывающих подобную меру, и способных повлечь отклонение на три и более процента от первоначально установленной в тарифе стоимости. В этом случае предприятие обязано представить регулирующему органу анализ отклонений между данными, примененными при расчете тарифов, и данными фактически регистрируемыми.

7.9. Пересмотр тарифов осуществляется по запросу предприятий или по инициативе органа, уполномоченного функциями регулирования тарифов (ANRE, органы местного публичного управления).

7.10. В тарифы на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод включаются затраты и расходы по забору, перекачке, обработке, фильтрации, транспортировке, распределению и поставке воды, транспортировке и очистке сточных вод до точек границы раздела с потребителями.

7.11. Тарифы на обслуживание внутридомовых инженерных сетей устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными в "Положении о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и не коммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам", утвержденном постановлением Правительства N 191 от 19 февраля 2002 года или другими нормативными документами, утвержденными в будущем.

[illegible]

в коммерческой сфере	лей
административного и хозяйствен- ного персонала предприятия	лей
III. Материальные затраты (CM) - итого	тыс.лей
в том числе:	
плата за воду	тыс.лей
химические реагенты	тыс.лей
фильтрующие материалы	тыс.лей
топливо	тыс.лей
электроэнергия	тыс.лей
другие материалы и услуги	тыс.лей
III. Затраты на оплату труда (CRM) - итого	тыс.лей
в том числе:	
заработная плата	тыс.лей
отчисления на социальное и ме- дицинское страхование	тыс.лей
IV. Косвенные производственные за- траты (CIP) - итого	тыс.лей
в том числе:	
износ основных фондов производст- венного назначения	тыс.лей
установка и эксплуатация приборов учета на вводах жилых домов	тыс.лей
проведение текущего, среднего и ка- питального ремонтов	тыс.лей
заработная плата административного и вспомогательного персонала	тыс.лей
отчисления на социальное и медицин- ское страхование	тыс.лей
стоимость вспомогательных материа- лов	тыс.лей
износ малоценных и быстроизнашиваю- щихся предметов	тыс.лей
охрана труда и техника безопасности	тыс.лей
охрана, страхование работников и активов	тыс.лей
командировки персонала	тыс.лей
другие косвенные производственные затраты (указать)	тыс.лей
V. Коммерческие расходы (CC) - итого	тыс.лей
в том числе:	
маркетинговые услуги	тыс.лей
износ основных фондов коммер- ческого назначения	тыс.лей
комиссионные сборы	тыс.лей
заработная плата	тыс.лей

отчисления на социальное и медицинское страхование	тыс.лей
VI. Общие и административные расходы (CGA) - итого	тыс.лей
в том числе:	
износ основных средств административного назначения	тыс.лей
затраты на содержание и ремонт основных фондов	тыс.лей
заработная плата административного и хозяйственного персонала	тыс.лей
отчисления на социальное и медицинское страхование	тыс.лей
износ малоценных и быстроизнашивающихся предметов	тыс.лей
охрана, страхование работников и активов	тыс.лей
командировки административного персонала	тыс.лей
почтовые, телеграфные расходы	тыс.лей
расходы на типографические работы и приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета	тыс.лей
содержание служебного легкового транспорта	тыс.лей
расходы по набору рабочей силы, подготовку и переподготовку кадров	тыс.лей
услуги банков, товарных бирж, аудиторские услуги и др.	тыс.лей
налоги и сборы включаемые в себестоимость	тыс.лей
представительские расходы	тыс.лей
другие общие и административные расходы (указать)	тыс.лей
VII. Другие операционные расходы (CO) - итого	тыс.лей
в том числе:	
выплата процентов дочерним и ассоциированным предприятиям	тыс.лей
выплата процентов по полученным банковским кредитам и займам	тыс.лей
VIII. Всего затраты и расходы (Ca)	тыс.лей
	лей/м3
IX. Рентабельность (прибыль) всего (RA+RI)	тыс.лей
в том числе:	
1.1. Рентабельность действующих активов (RA=VAn x Rra)	тыс.лей

остаточная стоимость активов ($VAn = VA - \text{Сумма FDA}$)	тыс.лей
балансовая стоимость активов на 1 января 2004 (VA)	тыс.лей
сумма износа активов, рассчитываемая на период с момента утверждения настоящей Методологии до года, на который устанавливаются тарифы (Сумма FDA)	тыс.лей
уровень рентабельности долгосрочных активов (Rra)	%
1.2. Рентабельность новых инвестиций ($RI = VNI \times Rr$)	
чистая стоимость новых инвестиций ($VNI = \text{Сумма VII} - \text{Сумма FDI}$)	тыс.лей
первоначальная стоимость активов (Сумма VII)	тыс.лей
сумма износа на период с момента вступления в действие настоящей Методологии до года, на который устанавливаются тарифы, рассчитываемая для долгосрочных материальных активов, сданных в эксплуатацию в результате осуществления новых инвестиций (Сумма FDI)	тыс.лей
Уровень рентабельности, применяемый к новым инвестициям предприятия (Rr)	%
X. Итого доходы ($Ca + P$)	тыс.лей лей/м3
XI. Финансовые отклонения ($Dfj - 1$) *	тыс.лей лей/м3
XII. Итого доходы ($Ca + P + Dfj - 1$)	тыс.лей
XIII. Средний рассчитанный тариф (T)	лей/м3
в том числе:	
население	лей/м3
другие потребители	лей/м3

Примечание: К данному расчету прилагается расчет технологического расхода и потерь воды, согласно Методике, и расчет финансовых отклонений (финансовых потерь или сверхприбыли), возникших вследствие объективных факторов.