

## **Titlul VI**

### **IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE**

#### **Capitolul 1**

##### **DISPOZIȚII GENERALE**

###### **Articolul 276. Noțiuni**

În sensul prezentului titlu, se definesc următoarele noțiuni:

1) Impozit pe bunurile imobiliare - impozit local care reprezintă o plată obligatorie la buget de la valoarea bunurilor imobiliare.

2) Bunuri imobiliare - terenurile, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

*[Art.276 pct.2) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

3) Valoare estimată - valoarea bunurilor imobiliare calculată la o dată anumită cu utilizarea metodelor de evaluare prevăzute de legislație.

5) Cotă maximă a impozitului - cota ad valorem în procente din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, stabilită în prezentul titlu, care poate să difere de cota concretă a impozitului.

6) Cotă concretă a impozitului - cota ad valorem în procente din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, stabilită de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale la adoptarea bugetului unității administrativ-teritoriale respective.

7) Cadastru fiscal - cadastru specializat ce include date sistematizate privind subiecții impunerii, numerele cadastrale, tipurile și adresa obiectelor ce constituie bunuri imobiliare, baza impozabilă, suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată, precum și altă informație ce ține de plata acestui impozit.

*[Art.276 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

#### **Capitolul 2**

##### **SUBIECȚII IMPUNERII, OBIECTELE**

##### **IMPUNERII ȘI BAZA IMPOZABILĂ A**

##### **BUNURILOR IMOBILIARE**

###### **Articolul 277. Subiecții impunerii**

(1) Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricolproprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile, transmise în arendă sau locațiune, subiecți ai impunerii sînt arendașii sau locatarii.

*[Art.277 al.(1), lit.b) modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

(2) Faptul că persoanele specificate la alin.(1) lit.a) nu dețin un document ce ar atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare, precum și faptul neexecutării obligației de înregistrare a drepturilor patrimoniale prevăzute de legislație nu pot constitui temei pentru nrecunoașterea acestor persoane în calitate de subiecți ai impunerii privind bunurile imobiliare respective, în cazul în care aceste persoane exercită, de fapt, dreptul de posesie, de folosință și de ordin asupra acestor bunuri.

(3) În cazul în care bunurile imobiliare se află în proprietate (în folosință) comună în diviziune a mai multor persoane, subiect al impunerii este considerată fiecare dintre aceste persoane, în cota-parte care îi revine.

(4) În cazul în care bunurile imobiliare se află în proprietate comună în devălmășie, subiect al impunerii este considerată, în baza acordului comun, unul din proprietari (coproprietari). În acest caz toți proprietarii (coproprietarii) poartă o răspundere solidară pentru îndeplinirea obligațiilor fiscale.

(5) În cazul contractului de leasing financiar, subiect al impunerii este considerat locatarul bunurilor imobiliare.

*[Art.277 modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

## **Articolul 278. Obiectele impunerii și baza impozabilă**

### **a bunurilor imobiliare**

(1) Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

*[Art.278 al.(1) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.278 al.(1) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Art.278 al.(1) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

(2) Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

*[Art.278 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

## **Capitolul 3**

## EVALUAREA ȘI REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILIARE

### ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII

#### **Articolul 279.** Evaluarea și reevaluarea bunurilor

imobiliare

(1) Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale în baza unei metodologii unice pentru toate tipurile de bunuri imobiliare în modul și în termenele stabilite de legislație.

(2) Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează pe calea evaluării în masă - în cazul obiectelor-tip ce constituie bunuri imobiliare și pe calea evaluării individuale - în cazul obiectelor specifice (netipice).

(3) Metoda evaluării individuale a bunurilor imobiliare poate fi aplicată și în baza deciziei instanței judecătorești.

(4) La evaluarea bunurilor imobiliare, în dependență de destinația acestora, se aplică următoarele metode de determinare a valorii de piață:

- a) metoda analizei comparative a vânzărilor;
- b) metoda veniturilor;
- c) metoda cheltuielilor.

(5) Reevaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale o dată la 3 ani în modul stabilit de Guvern.

(6) Finanțarea lucrărilor de evaluare a bunurilor imobiliare se efectuează de la bugetul de stat.

### Capitolul 4

#### COTELE, MODUL DE CALCULARE ȘI

#### TERMENELE DE ACHITARE A IMPOZITULUI

#### PE BUNURILE IMOBILIARE

#### **Articolul 280.** Cotele impozitului

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți; pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile ontovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;

*[Art.280 lit.a) modificată prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

– cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

*[Art.280 lit.a,) alineat modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

– cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

*[Art.280 lit.a), alineat modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale;

a<sup>1)</sup> pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

- cota minimă – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale;

*[Art.280 lit.a<sup>1)</sup> introdusă prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decot cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptond garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile ontovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

*[Art.280 în redacția LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Art.280 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

*[Art.280 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

#### **Articolul 280<sup>1</sup>. Perioada fiscală**

Perioada fiscală este anul calendaristic.

*[Art.280<sup>1</sup> introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

#### **Articolul 281. Calcularea impozitului**

(1) Suma impozitului pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu sînt înregistrate în calitate de întreprinzător, precum și ale gospodăriilor țărănești (de fermier) se calculează anual pentru fiecare obiect al impunerii, pornindu-se de la baza impozabilă a bunurilor imobiliare, calculată conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea inspectoratelor fiscale de stat teritoriale.

*[Art.281 al.(1) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.281 al.(1) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.281 al.(1) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

(1<sup>1</sup>) Înștiințarea subiecților impunerii specificați la alin. (1) cu privire la suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată se realizează de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor, cu participarea inspectoratelor fiscale de stat teritoriale, prin intermediul avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare.

*[Art.281 al.(1<sup>1</sup>) în redacția LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.281 al.(1<sup>1</sup>) introdus prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

(1<sup>2</sup>) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornindu-se de la baza impozabilă a acestora, conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective.

*[Art.281 al.(1<sup>2</sup>) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

(2) În caz de schimbare, după începerea anului fiscal, a subiectului impunerii, pentru noul subiect al impunerii impozitul pe bunurile imobiliare se calculează din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobiliare sau din momentul stabilirii faptului exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și/sau de ordin asupra bunurilor imobiliare.

*[Art.281 al.(2) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

(3) În cazul în care subiectul impunerii primește bunurile imobiliare prin moștenire sau prin donație, obligația fiscală neexecutată de către subiectul precedent al impunerii este pusă în întregime pe seama noului subiect. Dacă obligația fiscală neexecutată depășește valoarea estimată a bunurilor imobiliare primite prin moștenire, noul subiect al impunerii execută obligația fiscală în limite ce nu depășesc valoarea estimată a acestui bun imobiliar.

*[Art.281 al.(3) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

(4) În cazul în care, după începerea perioadei fiscale, au apărut noi obiecte ale impunerii, impozitul pe bunurile imobiliare se calculează din momentul înregistrării de stat a drepturilor de proprietate sau din momentul stabilirii faptului exercitării de către subiectul impunerii a dreptului de posesie, de folosință și/sau de dispoziție asupra bunurilor imobiliare.

În cazul în care obiectul impunerii existent a fost lichidat, demolat sau distrus complet, impozitul pe bunurile imobiliare se calculează pînă la momentul radierii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobiliare din registrul bunurilor imobile sau pînă la momentul încetării exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și/sau de dispoziție asupra bunurilor imobiliare.

*[Art.281 al.(4) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.281 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

#### **Articolul 281<sup>1</sup>. Termenele de prezentare a calculului**

##### **impozitului**

(1) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), sînt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 1

iulie inclusiv a perioadei fiscale respective. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 1 iulie a perioadei fiscale respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la inspectoratul fiscal de stat teritorial nu mai târziu de 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(2) Întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.

*[Art.281<sup>1</sup> al.(2) se aplică din 01.01.10]*

(3) Calculul impozitului pe bunurile imobiliare specificat la alin. (1) al prezentului articol se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art. 187 alin. (2<sup>1</sup>).

*[Art.281<sup>1</sup> introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

#### **Articolul 282.** Termenele achitării impozitului

(1) Impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul impunerii în părți egale nu mai târziu de 15 august și 15 octombrie a anului curent.

(2) Contribuabilii care achită suma integrală a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (1), întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. achită impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

*[Art.282 al.(3) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; se aplică din 01.01.10]*

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (1), persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), care dobîndesc bunurile imobiliare după 1 iulie a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai târziu de 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

*[Art.282 al.(4) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; se aplică din 01.01.10]*

(5) Impozitul pe bunurile imobiliare se achită la bugetele unităților administrativ-teritoriale de la locul amplasării obiectelor impunerii.

*[Art.282 al.(5) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; se aplică din 01.01.10]*

*[Art.282 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

### **Capitolul 5**

#### **ÎNLESNIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE**

#### **BUNURILE IMOBILIARE**

#### **Articolul 283.** Scutirea de impozit

(1) De impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiți:

a) autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

b) societățile orbilor, surzilor și invalizilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți;

c) întreprinderile penitenciarelor;

d) Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie și Reabilitare al Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei;

e) obiectivele de protecție civilă;

f) organizațiile religioase - pentru bunurile imobiliare destinate riturilor de cult;

g) misiunile diplomatice și alte misiuni asimilate acestora, precum și organizațiile în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;

h) persoanele de vîrstă pensionară, invalizii de gradul I și II, invalizii din copilărie, invalizii de gradul III (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

i) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

j) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

k) familiile care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități ;

*[Art.283 al.(1), lit.k) modificată prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;

m) instituțiile medico-sanitare publice finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală;

n) Compania Națională de Asigurări în Medicină și agențiile ei teritoriale.

o) Banca Națională a Moldovei;

p) proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.

r) persoanele fizice deținătoare de case de locuit sau alte încăperi de locuit (folosite ca locuință de bază) în locațiune ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

s) organizațiile necomerciale care corespund cerințelor art.52, în cadrul cărora funcționează instituțiile de asistență socială.

*[Art.283 al.(1), lit.s) introdusă prin LP194 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.509; în vigoare 10.08.10]*

*[Art.283 al.(1) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.100]*

*[Art.283 al.(1) modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-l) beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, pentru loturile de pe lângă locul de trai (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), precum și pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcții, apartamente) de pe acestea în limita costului imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia - reședință) de până la 30 mii lei, exceptând bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți, pentru care scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare se acordă în limita valorii imobilului - domiciliu (în lipsa acestuia - reședință), conform anexei la prezentul titlu .

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP155/21.07.05, MO107-109/12.08.05 art.525]*

(3) În cazul în care dreptul la scutire de impozitul pe bunurile imobiliare se naște sau se stinge pe parcursul anului fiscal, recalcularea impozitului se efectuează, începînd cu luna din care persoana are sau nu are dreptul la această scutire.

*[Art.283 al.(3) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.283 al.(3) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

*[Art.283 al.(3) modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

(4) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutiți proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pămînt:



- a) sînt ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și naționale, grădini botanice;
- b) sînt destinate fondului silvic și fondului apelor, în cazul în care nu sînt antrenate în activitate de producție;
- c) sînt folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări științifice cu profil agricol și silvic în scopuri științifice și instructive;
- d) sînt ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod;
- e) sînt ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexe sportive și de agrement (cu excepția celor ocupate de instituțiile balneare), precum și de monumentele naturii, istoriei și culturii, a căror finanțare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicatelor;
- f) sînt atribuite permanent căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare;
- g) sînt atribuite zonelor frontierei de stat;
- h) sînt de uz public în localități;
- i) sînt atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite - pe o perioadă de 5 ani.
- j) sînt supuse poluării chimice, radioactive și de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricții privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri.

*[Art.283 lit.j) introdusă prin LP266-XVI din 28.07.06, MO126-130/11.08.06 art.643]*

**Articolul 284.** Scutirea de impozit acordată de autoritățile

administrației publice locale

(1) Autoritățile deliberative și reprezentative ale administrației publice locale sînt în drept să acorde persoanelor fizice și juridice scutiri sau amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare pe anul fiscal respectiv, în caz de:

*[Art.284 al.(1) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

- a) calamitate naturală sau incendiu, în urma cărora bunurile imobiliare, semănăturile și plantațiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil;
- b) atribuire a terenurilor pentru evacuarea întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător. În acest caz pot fi acordate scutiri de impozit pe durata normativă a lucrărilor de construcție;
- c) boală îndelungată sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare confirmate prin certificat medical sau, respectiv, prin certificat de deces.

(2) Decizia adoptată de autoritatea reprezentativă a administrației publice locale privind acordarea de scutiri sau de amânări la plata impozitului pe bunurile imobiliare este remisă, în termen de 10 zile, autorităților fiscale teritoriale.

(3) Mărimea prejudiciilor cauzate de calamități naturale sau incendii se determină de către o comisie specială. Structura și mecanismul de funcționare a acestor comisii se stabilesc de Guvern.

*[Art.284 modificat prin LP235-XVI din 14.10.05, MO145-147/04.11.05 art.697]*

## **Capitolul 6**

### **ADMINISTRAREA IMPOZITULUI PE**

#### **BUNURILE IMOBILIARE**

##### **Articolul 285. Furnizarea informației**

(1) Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă, anual, Inspectoratului Fiscal Principal de Stat, cel târziu pînă la 1 februarie, informația cu privire la fiecare obiect și subiect al impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare. Structura informației și modul de transmitere a acesteia se stabilesc de Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

(2) În cazul intervenirii unor modificări în informația ce se referă la obiectele și/sau la subiecții impunerii, Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă o informație actualizată on termen de 10 zile după oncheierea trimestrului gestionar.

*[Art.285 al.(2) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

(3) Organele cadastrale sînt în drept să solicite informația necesară referitoare la obiectul impunerii de la persoanele care înfăptuiesc înregistrarea drepturilor patrimoniale sau a tranzacțiilor cu bunurile imobiliare (inclusiv de la birourile notariale, serviciile comunale, realteri, brokeri) și de la proprietarii bunurilor imobiliare.

(4) Subiectul impunerii este obligat să prezinte organelor cadastrale informația necesară pentru evaluarea bunurilor imobiliare, care se efectuează în conformitate cu legislația.

(5) În cazul în care subiectul impunerii refuză să prezinte informația necesară pentru evaluarea bunurilor imobiliare, evaluarea se efectuează în baza informației deținute de către organele cadastrale în privința obiectelor analoage ce constituie bunuri imobiliare.

*[Art.285 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

##### **Articolul 286. Avizul de plată a impozitului**

Avizul de plată a impozitului calculat pentru bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, precum și ale gospodăriilor țărănești (de fermier) este expediat fiecărui subiect al impunerii de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale al primăriei cel târziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului.

*[Art.286 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.286 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

*[Art.286 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Articolul 287. Ținerea cadastrului fiscal**

Serviciul Fiscal de Stat, în baza datelor prezentate de organele cadastrale, organizează ținerea cadastrului fiscal și monitoringul informației privind fiecare subiect și obiect al impunerii. Forma și metodele de ținere a cadastrului fiscal, de eliberare a informației pe care o conține se stabilesc de către Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

*[Art.287 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

Anexă

**Valoarea bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case  
de locuit individuale, a terenurilor aferente acestor bunuri) din municipii și orașe,  
inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor)  
ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți, valoare în limitele căreia se acordă scutire  
la plata impozitului pe bunurile imobiliare,  
conform art.283 alin.(2) din Codul fiscal**

| Nr.<br>d/o | Denumirea unităților administrativ-<br>teritoriale * | Limita valorii bunurilor<br>imobiliare scutite de impozitul pe bunurile<br>imobiliare, lei |
|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                    | 3                                                                                          |
| 1.         | municipiul Chișinău                                  | 380000                                                                                     |
| 2.         | municipiul Bălți                                     | 156000                                                                                     |
| 3.         | orașul Anenii Noi                                    | 53000                                                                                      |
| 4.         | orașul Basarabeasca                                  | 43000                                                                                      |
| 5.         | orașul Briceni                                       | 71000                                                                                      |
| 6.         | orașul Lipcani                                       | 51000                                                                                      |
| 7.         | orașul Cahul                                         | 138000                                                                                     |

|     |                   |        |
|-----|-------------------|--------|
| 8.  | oraşul Cantemir   | 31000  |
| 9.  | oraşul Călăraşi   | 32000  |
| 10. | oraşul Căuşeni    | 77000  |
| 11. | oraşul Căinari    | 14000  |
| 12. | oraşul Cimişlia   | 66000  |
| 13. | oraşul Criuleni   | 55000  |
| 14. | oraşul Donduşeni  | 40000  |
| 15. | oraşul Drochia    | 84000  |
| 16. | oraşul Edineţ     | 80000  |
| 17. | oraşul Cupcini    | 49000  |
| 18. | oraşul Făleşti    | 49000  |
| 19. | oraşul Floreşti   | 84000  |
| 20. | oraşul Ghindeşti  | 23000  |
| 21. | oraşul Mărculeşti | 24000  |
| 22. | oraşul Glodeni    | 40000  |
| 23. | oraşul Hînceşti   | 145000 |
| 24. | oraşul Ialoveni   | 185000 |
| 25. | oraşul Leova      | 35000  |
| 26. | oraşul Iargara    | 14000  |
| 27. | oraşul Nisporeni  | 39000  |
| 28. | oraşul Ocniţa     | 17000  |
| 29. | oraşul Otaci      | 24000  |
| 30. | oraşul Frunză     | 14000  |
| 31. | oraşul Orhei      | 100000 |
| 32. | oraşul Rezina     | 49000  |
| 33. | oraşul Roşcani    | 29000  |

|     |                     |        |
|-----|---------------------|--------|
| 34. | orașul Costești     | 15000  |
| 35. | orașul Sîngerei     | 33000  |
| 36. | orașul Biruința     | 15000  |
| 37. | orașul Soroca       | 82000  |
| 38. | orașul Strășeni     | 116000 |
| 39. | orașul Bucovăț      | 27000  |
| 40. | orașul Șoldănești   | 23000  |
| 41. | orașul Ștefan Vodă  | 45000  |
| 42. | orașul Taraclia     | 26000  |
| 43. | orașul Telenești    | 29000  |
| 44. | orașul Ungheni      | 87000  |
| 45. | orașul Cornești     | 49000  |
| 46. | municipiul Comrat   | 122000 |
| 47. | orașul Ceadîr-Lunga | 61000  |
| 48. | orașul Vulcănești   | 32000  |

---

\* Inclusiv localitățile din componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți.

*[Anexa modificată prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Anexa modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Anexa modificată prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

*[Anexă introdusă prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*