**Titlul VI**

**IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE**

**Capitolul 1**

**DISPOZIŢII GENERALE**

**Articolul 276.** Noţiuni

În sensul prezentului titlu, se definesc următoarele noţiuni:

1) Impozit pe bunurile imobiliare - impozit local care reprezintă o plată obligatorie la buget de la valoarea bunurilor imobiliare.

2) Bunuri imobiliare - terenurile, clădirile, construcţiile, apartamentele şi alte încăperi izolate, a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinaţiei lor.

*[Art.276 pct.2) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

3) Valoare estimată - valoarea bunurilor imobiliare calculată la o dată anumită cu utilizarea metodelor de evaluare prevăzute de legislaţie.

5) Cotă maximă a impozitului - cota ad valorem în procente din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, stabilită în prezentul titlu, care poate să difere de cota concretă a impozitului.

6) Cotă concretă a impozitului - cota ad valorem în procente din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, stabilită de către autoritatea reprezentativă a administraţiei publice locale la adoptarea bugetului unităţii administrativ-teritoriale respective.

7) Cadastru fiscal - cadastru specializat ce include date sistematizate privind subiecţii impunerii, numerele cadastrale, tipurile şi adresa obiectelor ce constituie bunuri imobiliare, baza impozabilă, suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată, precum şi altă informaţie ce ţine de plata acestui impozit.

*[Art.276 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Capitolul 2**

**SUBIECŢII IMPUNERII, OBIECTELE**

**IMPUNERII ŞI BAZA IMPOZABILĂ A**

**BUNURILOR IMOBILIARE**

**Articolul 277.** Subiecţii impunerii

(1) Subiecţi ai impunerii sînt persoanele juridice şi persoanele fizice rezidenţi şi nerezidenţi ai Republicii Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;

b) deţinătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune şi/sau de folosinţă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale şi arendaşii care arendează un bun imobiliar agricolproprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităţilor publice şi ale instituţiilor finanţate de la bugetele de toate nivelurile, transmise în arendă sau locaţiune, subiecţi ai impunerii sînt arendaşii sau locatarii.

*[Art.277 al.(1), lit.b) modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

(2) Faptul că persoanele specificate la alin.(1) lit.a) nu deţin un document ce ar atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare, precum şi faptul neexecutării obligaţiei de înregistrare a drepturilor patrimoniale prevăzute de legislaţie nu pot constitui temei pentru nerecunoaşterea acestor persoane în calitate de subiecţi ai impunerii privind bunurile imobiliare respective, în cazul în care aceste persoane exercită, de fapt, dreptul de posesie, de folosinţă şi de ordin asupra acestor bunuri.

(3) În cazul în care bunurile imobiliare se află în proprietate (în folosinţă) comună în diviziune a mai multor persoane, subiect al impunerii este considerată fiecare dintre aceste persoane, în cota-parte care îi revine.

(4) În cazul în care bunurile imobiliare se află în proprietate comună în devălmăşie, subiect al impunerii este considerată, în baza acordului comun, unul din proprietari (coproprietari). În acest caz toţi proprietarii (coproprietarii) poartă o răspundere solidară pentru îndeplinirea obligaţiilor fiscale.

(5) În cazul contractului de leasing financiar, subiect al impunerii este considerat locatarul bunurilor imobiliare.

*[Art.277 modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

**Articolul 278.** Obiectele impunerii şi baza impozabilă

a bunurilor imobiliare

(1) Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinaţie agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi terenurile cu alte destinaţii speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie.

*[Art.278 al.(1) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.278 al.(1) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Art.278 al.(1) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

(2) Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

*[Art.278 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Capitolul 3**

**EVALUAREA ŞI REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILIARE**

**ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII**

**Articolul 279.** Evaluarea şi reevaluarea bunurilor

imobiliare

(1) Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale în baza unei metodologii unice pentru toate tipurile de bunuri imobiliare în modul şi în termenele stabilite de legislaţie.

(2) Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează pe calea evaluării în masă - în cazul obiectelor-tip ce constituie bunuri imobiliare şi pe calea evaluării individuale - în cazul obiectelor specifice (netipice).

(3) Metoda evaluării individuale a bunurilor imobiliare poate fi aplicată şi în baza deciziei instanţei judecătoreşti.

(4) La evaluarea bunurilor imobiliare, în dependenţă de destinaţia acestora, se aplică următoarele metode de determinare a valorii de piaţă:

a) metoda analizei comparative a vînzărilor;

b) metoda veniturilor;

c) metoda cheltuielilor.

(5) Reevaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale o dată la 3 ani în modul stabilit de Guvern.

(6) Finanţarea lucrărilor de evaluare a bunurilor imobiliare se efectuează de la bugetul de stat.

**Capitolul 4**

**COTELE, MODUL DE CALCULARE ŞI**

**TERMENELE DE ACHITARE A IMPOZITULUI**

**PE BUNURILE IMOBILIARE**

**Articolul 280.** Cotele impozitului

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii şi oraşe, inclusiv din localităţile aflate оn componenţa acestora, cu excepţia satelor (comunelor) ce nu se află în componenţa municipiilor Chişinău şi Bălţi; pentru garajele şi terenurile pe care acestea sоnt amplasate, loturile оntovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele:

*[Art.280 lit.a) modificată prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

– cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

*[Art.280 lit.a,) alineat modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

– cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

*[Art.280 lit.a), alineat modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

Cota concretă se stabileşte anual de către autoritatea reprezentativă a administraţiei publice locale;

a1)  pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele:

- cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

- cota minimă – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Cota concretă se stabileşte anual de către autoritatea reprezentativă a administraţiei publice locale;

*[Art.280 lit.a1) introdusă prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decоt cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptоnd garajele şi terenurile pe care acestea sоnt amplasate şi loturile оntovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

*[Art.280 în redacţia LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Art.280 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

*[Art.280 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Articolul 2801.** Perioada fiscală

Perioada fiscală este anul calendaristic.

*[Art.2801 introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

**Articolul 281.** Calcularea impozitului

(1) Suma impozitului pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu sînt înregistrate în calitate de întreprinzător, precum şi ale gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) se calculează anual pentru fiecare obiect al impunerii, pornindu-se de la baza impozabilă a bunurilor imobiliare, calculată conform situaţiei de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective, de către serviciile de colectare a impozitelor şi taxelor locale ale primăriilor cu participarea inspectoratelor fiscale de stat teritoriale.

*[Art.281 al.(1) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.281 al.(1) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.281 al.(1) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

(11) Înştiinţarea subiecţilor impunerii specificaţi la alin. (1) cu privire la suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată se realizează de către serviciile de colectare a impozitelor şi taxelor locale ale primăriilor, cu participarea inspectoratelor fiscale de stat teritoriale, prin intermediul  avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare.

*[Art.281 al.(11) în redacţia LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.281 al.(11) introdus prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]*

(12) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepţia gospodăriilor ţărăneşti (de fermier), calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornindu-se de la baza impozabilă a acestora, conform situaţiei de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective.

*[Art.281 al.(12) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

(2) În caz de schimbare, după începerea anului fiscal, a subiectului impunerii, pentru noul subiect al impunerii impozitul pe bunurile imobiliare se calculează din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobiliare sau din momentul stabilirii faptului exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosinţă şi/sau de ordin asupra bunurilor imobiliare.

*[Art.281 al.(2) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

(3) În cazul în care subiectul impunerii primeşte bunurile imobiliare prin moştenire sau prin donaţie, obligaţia fiscală neexecutată de către subiectul precedent al impunerii este pusă în întregime pe seama noului subiect. Dacă obligaţia fiscală neexecutată depăşeşte valoarea estimată a bunurilor imobiliare primite prin moştenire, noul subiect al impunerii execută obligaţia fiscală în limite ce nu depăşesc valoarea estimată a acestui bun imobiliar.

*[Art.281 al.(3) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

(4) În cazul în care, după începerea perioadei fiscale, au apărut noi obiecte ale impunerii, impozitul pe bunurile imobiliare  se calculează din momentul înregistrării de stat a drepturilor de proprietate sau din momentul stabilirii faptului exercitării de către subiectul impunerii a dreptului de posesie, de folosinţă şi/sau de dispoziţie asupra bunurilor imobiliare.

În cazul în care obiectul impunerii existent a fost lichidat, demolat sau distrus complet, impozitul pe bunurile imobiliare se calculează pînă la momentul radierii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobiliare din registrul bunurilor imobile sau pînă la momentul încetării exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosinţă şi/sau  de dispoziţie asupra bunurilor imobiliare.

*[Art.281 al.(4) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.281 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Articolul 2811.** Termenele de prezentare a calculului

                         impozitului

(1) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepţia gospodăriilor ţărăneşti (de fermier), sînt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 1 iulie inclusiv a perioadei fiscale  respective. Pentru bunurile imobiliare dobîndite după 1 iulie a perioadei fiscale  respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la inspectoratul fiscal de stat teritorial nu mai tîrziu de 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(2) Întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariaţi, pe parcursul perioadei fiscale, nu depăşeşte 3 unităţi şi care nu sînt înregistraţi ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.

*[Art.2811 al.(2) se aplică din 01.01.10]*

(3) Calculul impozitului pe bunurile imobiliare specificat la alin. (1) al prezentului articol se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condiţiile stipulate la art. 187 alin. (21).

*[Art.2811 introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

**Articolul 282.** Termenele achitării impozitului

(1) Impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul impunerii în părţi egale nu mai tîrziu de 15 august şi 15 octombrie a anului curent.

(2) Contribuabilii care achită suma integrală a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat.

(3)  Prin derogare de la prevederile alin. (1),  întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariaţi, pe parcursul perioadei fiscale, nu depăşeşte 3 unităţi şi care nu sînt înregistraţi ca plătitori de T.V.A. achită impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

*[Art.282 al.(3) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; se aplică din 01.01.10]*

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (1),  persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepţia gospodăriilor ţărăneşti (de fermier), care  dobîndesc bunurile imobiliare după 1 iulie a perioadei fiscale  respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai tîrziu de 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

*[Art.282 al.(4) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; se aplică din 01.01.10]*

(5) Impozitul pe bunurile imobiliare se achită la bugetele unităţilor administrativ-teritoriale de la locul amplasării obiectelor impunerii.

*[Art.282 al.(5) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; se aplică din 01.01.10]*

*[Art.282 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Capitolul 5**

**ÎNLESNIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE**

**BUNURILE IMOBILIARE**

**Articolul 283.** Scutirea de impozit

(1) De impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiţi:

a) autorităţile publice şi instituţiile finanţate de la bugetele de toate nivelurile;

b) societăţile orbilor, surzilor şi invalizilor şi întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăţi;

c) întreprinderile penitenciarelor;

d) Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie şi Reabilitare al Ministerului Muncii, Protecţiei Sociale şi Familiei;

e) obiectivele de protecţie civilă;

f) organizaţiile religioase - pentru bunurile imobiliare destinate riturilor de cult;

g) misiunile diplomatice şi alte misiuni asimilate acestora, precum şi organizaţiile în conformitate cu tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte;

h) persoanele de vîrstă pensionară, invalizii de gradul I şi II, invalizii din copilărie, invalizii de gradul III (participanţi la acţiunile de luptă pentru apărarea integrităţii teritoriale şi independenţei Republicii Moldova, participanţi la acţiunile de luptă din Afghanistan, participanţi la lichidarea consecinţelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum şi persoanele supuse represiunilor şi ulterior reabilitate);

i) familiile participanţilor căzuţi în acţiunile de luptă pentru apărarea integrităţii teritoriale şi independenţei Republicii Moldova şi persoanele care au fost întreţinute de aceştia;

j) familiile militarilor căzuţi în acţiunile de luptă din Afghanistan şi persoanele care au fost întreţinute de aceştia;

k) familiile care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani şi membrii familiilor care au la întreţinere şi îngrijire permanentă persoane cu dezabilităţi ;

*[Art.283 al.(1), lit.k) modificată prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecinţelor avariei de la C.A.E. Cernobîl şi persoanele care au fost întreţinute de acestea;

m) instituţiile medico-sanitare publice finanţate din fondurile asigurării obligatorii de asistenţă medicală;

n) Compania Naţională de Asigurări în Medicină şi agenţiile ei teritoriale.

o) Banca Naţională a Moldovei;

p) proprietarii sau deţinătorii bunurilor rechiziţionate în interes public, pe perioada rechiziţiei, conform legislaţiei.

r) persoanele fizice deţinătoare de case de locuit sau alte încăperi de locuit (folosite ca locuinţă de bază) în locaţiune ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale.

s) organizaţiile necomerciale care corespund cerinţelor art.52, în cadrul cărora funcţionează instituţiile de asistenţă socială.

*[Art.283 al.(1), lit.s) introdusă prin LP194 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.509; în vigoare 10.08.10]*

*[Art.283 al.(1) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.100]*

*[Art.283 al.(1) modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-l) beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuinţe, pentru loturile de pe lîngă locul de trai (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă locul de trai şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan), precum şi pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcţii, apartamente) de pe acestea în limita costului imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia - reşedinţă) de pînă la 30 mii lei, exceptînd bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii şi oraşe, inclusiv din localităţile aflate în componenţa acestora, cu excepţia satelor (comunelor) ce nu se află în componenţa municipiilor Chişinău şi Bălţi, pentru care scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare se acordă în limita valorii imobilului - domiciliu (în lipsa acestuia - reşedinţă), conform anexei la prezentul titlu .

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

*[Art.283 al.(2) modificat prin LP155/21.07.05, MO107-109/12.08.05 art.525]*

(3) În cazul în care dreptul la scutire de impozitul pe bunurile imobiliare se naşte sau se stinge pe parcursul anului fiscal, recalcularea impozitului se efectuează, începînd cu luna din care persoana are sau nu are dreptul la această scutire.

*[Art.283 al.(3) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.283 al.(3) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

*[Art.283 al.(3) modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

(4) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutiţi proprietarii şi beneficiarii ale căror terenuri şi loturi de pămînt:

a) sînt ocupate de rezervaţii, parcuri dendrologice şi naţionale, grădini botanice;

b) sînt destinate fondului silvic şi fondului apelor, în cazul în care nu sînt antrenate în activitate de producţie;

c) sînt folosite de organizaţiile ştiinţifice şi instituţiile de cercetări ştiinţifice cu profil agricol şi silvic în scopuri ştiinţifice şi instructive;

d) sînt ocupate de plantaţii multianuale pînă la intrarea pe rod;

e) sînt ocupate de instituţiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învăţămînt, de ocrotire a sănătăţii; de complexele sportive şi de agrement (cu excepţia celor ocupate de instituţiile balneare), precum şi de monumentele naturii, istoriei şi culturii, a căror finanţare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicatelor;

f) sînt atribuite permanent căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale şi pistelor de decolare;

g) sînt atribuite zonelor frontierei de stat;

h) sînt de uz public în localităţi;

i) sînt atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite - pe o perioadă de 5 ani.

j) sînt supuse poluării chimice, radioactive şi de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricţii privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri.

*[Art.283 lit.j) introdusă prin LP266-XVI din 28.07.06, MO126-130/11.08.06 art.643]*

**Articolul 284.** Scutirea de impozit acordată de autorităţile

administraţiei publice locale

(1) Autorităţile deliberative şi reprezentative ale administraţiei publice locale sînt în drept să acorde persoanelor fizice şi juridice scutiri sau amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare pe anul fiscal respectiv, în caz de:

*[Art.284 al.(1) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

a) calamitate naturală sau incendiu, în urma cărora bunurile imobiliare, semănăturile şi plantaţiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil;

b) atribuire a terenurilor pentru evacuarea întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător. În acest caz pot fi acordate scutiri de impozit pe durata normativă a lucrărilor de construcţie;

c) boală îndelungată sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare confirmate prin certificat medical sau, respectiv, prin certificat de deces.

(2) Decizia adoptată de autoritatea reprezentativă a administraţiei publice locale privind acordarea de scutiri sau de amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare este remisă, în termen de 10 zile, autorităţilor fiscale teritoriale.

(3) Mărimea prejudiciilor cauzate de calamităţi naturale sau incendii se determină de către o comisie specială. Structura şi mecanismul de funcţionare a acestor comisii se stabilesc de Guvern.

*[Art.284 modificat prin LP235-XVI din 14.10.05, MO145-147/04.11.05 art.697]*

**Capitolul 6**

**ADMINISTRAREA IMPOZITULUI PE**

**BUNURILE IMOBILIARE**

**Articolul 285.** Furnizarea informaţiei

(1) Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru prezintă, anual, Inspectoratului Fiscal Principal de Stat, cel tîrziu pînă la 1 februarie, informaţia cu privire la fiecare obiect şi subiect al impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare. Structura informaţiei şi modul de transmitere a acesteia se stabilesc de Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

(2) În cazul intervenirii unor modificări în informaţia ce se referă la obiectele şi/sau la subiecţii impunerii, Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru prezintă o informaţie actualizată оn termen de 10 zile după оncheierea trimestrului gestionar.

*[Art.285 al.(2) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

(3) Organele cadastrale sînt în drept să solicite informaţia necesară referitoare la obiectul impunerii de la persoanele care înfăptuiesc înregistrarea drepturilor patrimoniale sau a tranzacţiilor cu bunurile imobiliare (inclusiv de la birourile notariale, serviciile comunale, realteri, brokeri) şi de la proprietarii bunurilor imobiliare.

(4) Subiectul impunerii este obligat să prezinte organelor cadastrale informaţia necesară pentru evaluarea bunurilor imobiliare, care se efectuează în conformitate cu legislaţia.

(5) În cazul în care subiectul impunerii refuză să prezinte informaţia necesară pentru evaluarea bunurilor imobiliare, evaluarea se efectuează în baza informaţiei deţinute de către organele cadastrale în privinţa obiectelor analoage ce constituie bunuri imobiliare.

*[Art.285 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Articolul 286.** Avizul de plată a impozitului

Avizul de plată a impozitului calculat pentru bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, precum şi ale gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) este expediat fiecărui subiect al impunerii de către serviciul de colectare a impozitelor şi taxelor locale al primăriei cel tîrziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului.

*[Art.286 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.286 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

*[Art.286 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

**Articolul 287.** Ţinerea cadastrului fiscal

Serviciul Fiscal de Stat, în baza datelor prezentate de organele cadastrale, organizează ţinerea cadastrului fiscal şi monitoringul informaţiei privind fiecare subiect şi obiect al impunerii. Forma şi metodele de ţinere a cadastrului fiscal, de eliberare a informaţiei pe care o conţine se stabilesc de către Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

*[Art.287 modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

Anexă

**Valoarea bunurilor imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case**

**de locuit individuale, a terenurilor aferente acestor bunuri)din municipii şi oraşe,**

**inclusiv din localităţile aflate în componenţa acestora, cu excepţia satelor (comunelor)**

**ce nu se află în componenţa municipiilor Chişinău şi Bălţi, valoare în limitele căreiase acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare,**

**conform art.283 alin.(2) din Codul fiscal**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  d/o | Denumirea unităţilor administrativ-teritoriale \* | Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare, lei |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | municipiul Chişinău | 380000 |
| 2. | municipiul Bălţi | 156000 |
| 3. | oraşul Anenii Noi | 53000 |
| 4. | oraşul Basarabeasca | 43000 |
| 5. | oraşul Briceni | 71000 |
| 6. | oraşul Lipcani | 51000 |
| 7. | oraşul Cahul | 138000 |
| 8. | oraşul Cantemir | 31000 |
| 9. | oraşul Călăraşi | 32000 |
| 10. | oraşul Căuşeni | 77000 |
| 11. | oraşul Căinari | 14000 |
| 12. | oraşul Cimişlia | 66000 |
| 13. | oraşul Criuleni | 55000 |
| 14. | oraşul Donduşeni | 40000 |
| 15. | oraşul Drochia | 84000 |
| 16. | oraşul Edineţ | 80000 |
| 17. | oraşul Cupcini | 49000 |
| 18. | oraşul Făleşti | 49000 |
| 19. | oraşul Floreşti | 84000 |
| 20. | oraşul Ghindeşti | 23000 |
| 21. | oraşul Mărculeşti | 24000 |
| 22. | oraşul Glodeni | 40000 |
| 23. | oraşul Hînceşti | 145000 |
| 24. | oraşul Ialoveni | 185000 |
| 25. | oraşul Leova | 35000 |
| 26. | oraşul Iargara | 14000 |
| 27. | oraşul Nisporeni | 39000 |
| 28. | oraşul Ocniţa | 17000 |
| 29. | oraşul Otaci | 24000 |
| 30. | oraşul Frunză | 14000 |
| 31. | oraşul Orhei | 100000 |
| 32. | oraşul Rezina | 49000 |
| 33. | oraşul Rоşcani | 29000 |
| 34. | oraşul Costeşti | 15000 |
| 35. | oraşul Sîngerei | 33000 |
| 36. | oraşul Biruinţa | 15000 |
| 37. | oraşul Soroca | 82000 |
| 38. | oraşul Străşeni | 116000 |
| 39. | oraşul Bucovăţ | 27000 |
| 40. | oraşul Şoldăneşti | 23000 |
| 41. | oraşul Ştefan Vodă | 45000 |
| 42. | oraşul Taraclia | 26000 |
| 43. | oraşul Teleneşti | 29000 |
| 44. | oraşul Ungheni | 87000 |
| 45. | oraşul Corneşti | 49000 |
| 46. | municipiul Comrat | 122000 |
| 47. | oraşul Ceadîr-Lunga | 61000 |
| 48. | oraşul Vulcăneşti | 32000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Inclusiv localităţile din componenţa acestora, cu excepţia satelor (comunelor) ce nu se află în componenţa municipiilor Chişinău şi Bălţi.

*[Anexa modificată prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Anexa modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609]*

*[Anexa modificată prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537; în vigoare 01.01.08]*

*[Anexă introdusă prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*