

Перевод

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

**ПОСОБИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ**

СР L.01.01-2001

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

КИШИНЭУ * 2001

РАЗРАБОТАНА: экон. Т. Серебряну, инж. Л. Купцовой

СОГЛАСОВАНА: Техническим комитетом СТ-С L.01 “Экономика строительства”:

Председатель:

инж. **И. Рэйляну** - Министерство экологии, строительства и развития территории

Секретарь:

инж. **Л. Купцова** - Министерство экологии, строительства и развития территории

Члены:

инж. **О. Каминский** - Республиканский центр “CERCON”

экон. **Т. Серебряну** - Республиканский центр “CERCON”

инж. **Г. Перепелюк** - Республиканский центр “CERCON”

инж. **И. Русу** - Министерство экологии, строительства и развития территории

инж. **И. Кочерва** - А.О. “LUSMECON”

инж. **А. Врынчану** - А.О. “MONOLIT”

инж. **И. Тимофте** - А.О. “CONSOCIVIL”

инж. **В. Дубова** - Институт “Индустриалпроект”

УТВЕРЖДЕНА приказом Министра экологии, строительства и развития территории № 69 от 7 сентября 2001 г., с вводом в действие с 1 ноября 2001 г.

С выходом настоящей Инструкции отменяется действие положений, изложенных в пунктах 7.3.2.1, 7.3.2.2 «Методических указаний о порядке составления сводного сметного расчета стоимости строительства объектов инвестиций с учетом текущих цен», утвержденных приказом Министерства окружающей среды и обустройства территории №30 от 24.01.2000 г. (Monitorul Construcțiilor, 2001, вып.1 (22-23)).

© МЭСРТ 2001

Полное или частичное использование настоящего нормативного документа в других публикациях, воспроизводство другими способами (электронным, механическим, фотокопированием, киносъемкой) запрещено, если отсутствует письменное разрешение МЭСРТ.

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

Economy of construction

Instruction on elaboration of the estimates for the building and instalation works by method of resourcis

Экономика строительства

Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом

Официальное издание

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий нормативный документ (Инструкция) устанавливает порядок составления смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом и является одним из нормативных документов раздела «Экономика строительства», входящим в состав системы нормативных документов в строительстве.

1.2 Инструкция разработана с целью обеспечения методологического единства и как практическое пособие, предназначенное для всех участников строительства при определении сметной стоимости объектов инвестиций, формировании договорных (контрактных) цен на строительную продукцию и расчетов за выполненные работы.

1.3 Применение ресурсного метода допускается на всех стадиях разработки проектной документации для строительства: обоснования инвестиций, технического проекта, рабочих чертежей и рабочего проекта.

1.4 Для определения стоимости объектов инвестиций на стадиях предпроектных проработок применяются укрупненные нормативы, в том числе, ресурсные. С этой целью рекомендуется разработчикам проектно-сметной документации формировать автоматизированные банки данных стоимости и ресурсных показателей по проектируемым, построенным и введенным в эксплуатацию объектам.

2 ССЫЛКИ

Приказ МРТСКХ
№ 73 от 01.08.97 г.

Методические нормы по содержанию документов для проведения торгов, ofert и контрактов на выполнение публичных инвестиций

CP L.01.02-2000	Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве
CP L.01.03-2000	Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства
CP L.01.04-2000	Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин
CP L.01.05-2001	Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию
NCM L.01.03-2001	Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений
NCM L.01.04-2001	Сметные нормы на производство строительного-монтажных работ в зимнее время

3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 В условиях становления рыночных отношений, когда стоимостные факторы крайне нестабильны, определение сметной стоимости объектов инвестиций наиболее целесообразно производить на основе выделяемых в проектных материалах и сметной документации ресурсных показателей: затрат труда (трудоемкости), потребности и времени использования строительных машин, расхода материалов, изделий, конструкций и отпускных цен на эти ресурсы. Такой метод называется ресурсным и позволяет наиболее точно, на любой момент времени, определять стоимость объектов инвестиций, исходя из текущих цен на материальные, энергетические и трудовые ресурсы.

3.2 Метод распространяется на строительные, специальные строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений).

3.3 Наиболее эффективное применение ресурсного метода обеспечивается при использовании компьютерной техники и программных средств.

3.4 Сметную документацию рекомендуется выдавать заказчику также и на магнитных носителях с целью проведения оценки ресурсных показателей в период проведения торгов и строительства объекта, на нужный момент времени, с учетом изменения цен и тарифов.

3.5 В настоящей инструкции используются термины и понятия, приведенные в Приложении А:

4 СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

4.1 Составление перечней объемов работ

4.1.1 На стадии разработки рабочих чертежей (рабочего проекта) проектная организация в обязательном порядке составляет и выдает Перечни объемов работ.

4.1.2 Применительно к особенностям отдельных видов работ, специализации строительных и монтажных организаций, структуре проектной документации перечни объемов работ составляются отдельно:

- **по зданиям и сооружениям:** на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, слаботочные устройства (связь, сигнализация и т.п.), приобретение мебели, инвентаря и на другие работы;
- **по общеплощадочным работам:** на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и другие.

Кроме того, внутри перечней объемов работ в соответствии с технологической последовательностью и специфическими особенностями отдельных видов работ производится группировка отдельных видов работ в разделы:

- перечень объемов по общестроительным работам должен иметь разделы: земляные работы, фундаменты и стены подземной части, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытия и кровли, окна, двери, лестницы и площадки, отделочные работы внутренние, отделочные работы наружные, разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;
- перечень объемов по специальным строительным работам: фундаменты под оборудование, специальные основания, каналы и приямки, обмуровка, футеровка и изоляция, химические защитные покрытия и т.п.;

- перечень объемов по внутренним санитарно-техническим работам: водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.
- и т. д.

4.1.3 По относительно простым объектам группировка видов работ в разделы может не производиться.

4.1.4 Виды работ, их шифры, единицы измерения работ и ресурсов, включаемые в перечни объемов работ, должны соответствовать видам работ, их шифрам и единицам измерения, предусмотренным Сборниками сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, действующими на территории Республики Молдова.

4.1.5 Для объектов, по которым будут проводиться торги с участием иностранных инвесторов, шифры видов работ не проставляются, описание видов работ, производится детально и подробно.

4.1.6 С целью уменьшения объемов документации при составлении проектной организацией перечней объемов работ, однотипные виды работ могут объединяться по форме Приложения № 8 к Методическим нормам по содержанию документов для проведения торгов, ofert и контрактов для выполнения публичных инвестиций, утвержденным приказом Министерства развития территории, строительства и коммунального хозяйства № 73 от 1.08.97 г. (вариант для тендеров без участия иностранных инвесторов).

4.1.7 Перечни объемов по видам работ составляются по Форме № 1, совмещенной с формой сметы-оферты (прилагается). Форма содержит графы «Цена единицы измерения» и «Всего», строки «Итого по смете», «Лимитированные затраты» и т.д., которые проектная организация не заполняет, а заполняет офертант (контрактант).

4.1.8 На объектах, где нет необходимости разрабатывать проектную документацию, (например, для текущего ремонта здания, стоимостью до 100 тыс. лей) перечни объемов по видам работ, каталоги единичных расценок и сметы составляются заказчиком или, по его просьбе, подрядчиком с последующим согласованием заказчиком.

4.2 Порядок выделения ресурсных показателей

4.2.1 Выделение ресурсов производится в соответствии со сметными нормами, действующими на территории Республики Молдова.

4.2.2 В Республике Молдова применяются два вида сметных норм:

- a) ориентировочные сметные нормы, в качестве которых применяются Сметные нормы для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, введенные в действие с 1 января 2002 года приказом Министра экологии, строительства и развития территории № 137 от 22 ноября 2001 года. Ориентировочные сметные нормы применяются для составления инвесторских смет, также могут применяться строительными организациями.
- b) собственная нормативная база пользователя, к которой относятся индивидуальные сметные нормы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации-исполнителя работ. Как правило, эта нормативная база основывается на ориентировочных сметных нормах. Собственная нормативная база пользователя применяется для составления смет подрядчика (определения стоимости оферты).

Если ресурсные показатели утвержденных сметных норм отличаются от фактических расходов ресурсов более чем на 5%, сметные нормы подлежат необходимой корректировке. На отсутствующие в Сборниках виды работ составляются дополнительные сметные нормы, которые подлежат согласованию и утверждению Национальным органом управления строительством с регистрацией в Регистре нормативных документов Национального органа управления строительством. Утвержденные дополнительные сметные нормы подлежат опубликованию в журнале Monitorul Construcțiilor.

4.2.3 Каждый вид работ представляется в виде ресурсных показателей: затрат труда (чел.-ч.), потребности в строительных машинах (маш.-ч.), потребности в материальных ресурсах (в принятых единицах измерения: м³; м²; т; и др.).

4.2.4 Для выделения ресурсов составляются ведомости потребности в ресурсах, далее - ресурсные ведомости, по Форме № 2 или составляется каталог единичных расценок по Форме № 5 (развернутая), (формы прилагаются).

4.2.5 В составе проектной документации ресурсные ведомости или каталоги единичных расценок и сметы выдаются в обязательном порядке для объектов, финансируемых из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц. Для объектов, финансируемых из других источников, ресурсные ведомости, каталоги единичных расценок и сметы выдаются по желанию заказчика.

Для оценки стоимости оферты или контрактов на строительство подрядная организация составляет каталоги единичных расценок и сметы-оферты. Контрактант, выигравший торги, в обязательном порядке

представляет инвестору каталоги единичных расценок, по которым были расценены сметы-оферты.

Объемы и цены в смете-оферте остаются постоянными в течение всего периода строительства, если иное не предусмотрено особыми условиями к контракту на строительство.

4.3 Составление локальных смет ресурсным методом

4.3.1 Предлагаются два способа составления локальных смет ресурсным методом:

- а) 1 способ – на основе ресурсов, выделенных суммарно по соответствующим перечням объемов работ, объектам или стройке в целом. Рекомендуются для составления инвесторских смет;
- б) 2 способ – путем составления индивидуальных единичных расценок по каждому виду работ, включенному в перечень объемов работ. Рекомендуются для оценки стоимости оферт.

По желанию заказчика инвесторские сметы также могут составляться и 2 способом.

4.3.2 1 способ

4.3.2.1 Однотипные ресурсные показатели суммируются по итогу ресурсной ведомости в следующей последовательности:

Затраты труда:

Каменщик	чел.-ч;
Облицовщик	чел.-ч;
Землекоп	чел.-ч;
и т. п.	

или

Затраты труда:

Рабочий-строитель	чел-час
-------------------	---------

Строительные машины:

Бульдозер	маш.-ч;
Экскаватор	маш.-ч;
Кран автомобильный	маш.-ч;
и т. п.	

Материальные ресурсы:

Песок	м ³ ;
Цемент	т;
Бетон	м ³ ;
Стекло	м ² .
и т. п.	

4.3.2.2 Суммарные показатели ресурсов, полученные по итогу ресурсной ведомости, оцениваются в текущем уровне цен, с целью получения прямых затрат.

4.3.2.3 Сметная стоимость работ определяется по форме локальной сметы, Форма № 3 (прилагается).

4.3.2.4 Для оценки ресурсных показателей в текущем уровне цен используется стоимость ресурсов, определенная в следующем порядке:

- а) стоимость 1 чел.-ч. – определяется в соответствии с CP L01.02-2000 «Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве», раздел 4.2. Согласно вышеуказанной Инструкции стоимость 1 чел.-ч. определяется исходя из среднемесячной оплаты труда одного рабочего-строителя в подрядной организации или принятой (согласованной заказчиком) в составе договорной цены на строительство конкретного объекта, по составу соответствующей п. 20 б) НСБУ 11 «Строительные подряды». Определение средней заработной платы рабочих может производиться дифференцированно по профессиям, предусмотренным нормами.

При разработке проектно-сметной и тендерной документации по заказу инвестора (заказчика) в инвесторских сметах затраты на оплату труда рекомендуется определять, исходя из среднемесячной заработной платы в отрасли «Строительство», ежеквартально фиксируемой Департаментом статистики и социологии;

- б) стоимость 1 маш.-ч. определяется в соответствии с CP L01.04-2000 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин». Согласно вышеуказанной Инструкции стоимость 1 маш.-ч. по видам машин рассчитывается подрядными организациями, в распоряжении которых находится строительная техника, путем калькулирования затрат (на топливо, смазочные материалы, запчасти, амортизацию, оплату труда машинистов, обслуживание и перебазирование машин и т. д.).

В сметной и тендерной документации, разрабатываемой по заказу инвестора (инвесторских сметах), стоимость 1 маш.-ч. по видам машин принимается исходя из имеющейся у составителя информации, о ценах на этот вид затрат. Как правило, - это усредненные цены на 1 маш.-ч. эксплуатации по видам строительных машин для данного уезда, населенного пункта строительства. Подрядным организациям, имеющим на своем балансе строительные машины рекомендуется вести на компьютерной основе и постоянно поддерживать в рабочем состоянии ведомости исходных данных о стоимости эксплуатации строительных машин;

- с) стоимость материальных ресурсов определяется исходя из имеющейся у составителя информации, о ценах на этот вид затрат. Для подрядной организации - это усредненные данные о фактической стоимости материалов, конструкций и изделий (с учетом транспортных расходов до приобъектных складов, включая погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складских расходов подрядной организации), определяемые на основании рыночных цен и тарифов предприятий поставщиков и данных бухгалтерского учета. Транспортные расходы могут рассчитываться и включаться в расчеты по фактическим или усредненным данным на единицу измерения, принятую для перевозимого материала (на м³, т, м² и т.п.), в процентах от стоимости материалов, на 1 т-км груза. Заготовительно-складские расходы включаются в расчеты в виде процентной нормы от стоимости материалов и транспортных расходов. Каждая подрядная организация рассчитывает и утверждает для себя индивидуальную норму заготовительно-складских расходов, сложившихся по данным бухгалтерского учета. При необходимости нормы могут пересматриваться и переутверждаться, как правило один раз в год.

В сметной и тендерной документации, разрабатываемой по заказу инвестора (инвесторских сметах), стоимость материальных ресурсов определяется на основании рыночных цен на материалы, изделия и конструкции, усредненных тарифов на перевозку грузов и заготовительно-складских расходов. Нормы заготовительно-складских расходов принимаются в процентах от стоимости материалов и транспортных расходов до приобъектного склада:

- а) для строительных и санитарно-технических материалов – 2 %;
- б) _для оборудования – 1,2 %;
- с) _для металлических конструкций – 0,75 %.

Информация о текущих ценах на материальные ресурсы, применяемые в строительстве, может быть получена в органах статистики, из публикуемых различных информационных материалов, у производителей материалов и в подрядных организациях.

4.3.2.5 Форма ведомости текущих цен на материальные и трудовые ресурсы может быть различной, рекомендуется составлять ее по элементам затрат по Форме № 4 (прилагается).

Источник информации указывается в графе «Источник информации» Формы № 4.

4.3.2.6 Для объектов, не освобожденных законодательством от налога на добавленную стоимость (НДС), стоимость приобретаемых материалов, энергетических ресурсов, транспортных и других услуг включается в расчеты без НДС.

Для объектов, освобожденных в соответствии с действующим законодательством от НДС, стоимость приобретаемых материалов, энергетических ресурсов, транспортных и других услуг включается в расчеты с учетом НДС.

В обоих случаях обязательно наличие счета-фактуры, подтверждающего НДС в составе цены.

4.3.3 2 способ

4.3.3.1 Для видов работ, включенных в перечни объемов, на основании ресурсных норм составляется каталог единичных расценок. Для каждого вида работ в порядке, установленном п. 4.3.2.4 а), б), с), производится оценка ресурсов и суммирование их стоимости, т.е. формируются единичные расценки.

Составляются две обязательные формы: развернутая – Форма № 5 и краткая – Форма № 6 (прилагаются).

На каждый объект строительства (стройку) составляется индивидуальный каталог единичных расценок. За итогом каждой единичной расценки выделяется показатель: «в том числе: з/плата рабочих-строителей».

Локальные сметы для 2 способа составляются по Форме № 7 (прилагается).

4.3.3.2 Для обоих способов (Форма № 3 и № 7) за итогом по смете производится начисление:

- отчислений на социальное страхование (соцстрах) от затрат на оплату труда рабочих-строителей в размере, установленном действующим законодательством;
- накладных расходов от итога прямых затрат;
- сметной прибыли от итога прямых затрат и накладных расходов.

4.3.3.3 Для 2 способа отчисления на соцстрах, накладные расходы и сметная прибыль могут включаться в расчеты единичных расценок. В этом случае Каталог единичных расценок должен иметь соответствующую пометку: «расценки составлены с учетом накладных расходов, сметной прибыли и отчислений на соцстрах», а локальные сметы составляются без включения этих затрат.

4.3.3.4 В сметах-офертах подрядчик учитывает лимитированные затраты одной строкой, например:

лимитированные затраты $K=1,042$:

$$K=1,015 \times 1,005 \times 1,0066 \times 1,015 = 1,042,$$

где: 1,015 – коэффициент, учитывающий затраты на организацию строительства (1,5%) – соответствует составу затрат по 8 главе сводной сметы (п. 6.6), рассчитывается подрядчиком на основании собственных данных;

1,005 – коэффициент, учитывающий плату за электроэнергию (0,5 %);

1,0066 - коэффициент, учитывающий зимнее удорожание (0,66 %);

1,015 - коэффициент, учитывающий непредвиденные затраты (1,5%).

Налог на добавленную стоимость включается в соответствии с действующим законодательством.

4.4 Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, составляемых ресурсным методом

4.4.1 Начисление накладных расходов осуществляется по нормам определенным согласно СР L.01.03-2000 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства».

Согласно указанной инструкции подрядные организации определяют индивидуальные нормы накладных расходов, основанные на фактических затратах. Индивидуальные нормы накладных расходов подлежат утверж-

дению руководством строительной организации. Пересмотр норм накладных расходов производится по мере необходимости с соответствующим переутверждением.

Условия применения измененных норм накладных расходов в расчетах за выполненные работы в период выполнения контракта оговариваются специальными условиями к контракту на строительные работы.

В инвесторских сметах норматив накладных расходов принимается в размере среднем по отрасли «Строительство».

4.4.2 Норматив сметной прибыли включается в локальные сметы в следующем порядке:

- a) подрядная организация определяет норматив сметной прибыли в соответствии с СР L.01.05-2001 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию». Этот норматив включается в сметы-оферты подрядчика в процессе их оценки.
- b) в инвесторские сметы норматив сметной прибыли включается в среднеотраслевом размере.
- c) данные о среднеотраслевой норме накладных расходов и сметной прибыли сообщаются отраслевым министерством на начало каждого года.

4.5 Составление локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования

4.5.1 При составлении локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования для раздела «Монтаж оборудования» используются те же принципы, что и для общестроительных работ.

4.5.2 Сметная стоимость технологического оборудования определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

- свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
- расходы на комплектацию;

- заготовительно-складские расходы;
- другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

При отсутствии конкретных данных по запасным частям, таре, упаковке и транспортным расходам, затраты на них принимаются в размерах, приведенных в Сборнике Укрупненных нормативов затрат на запасные части, тару, упаковку и транспортные расходы для определения сметной стоимости оборудования (Госстрой СССР, Москва. Стройиздат.1989).

5 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

5.1 Составление объектных смет производится по Форме № 8 (прилагается) на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет.

6 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНЫХ СМЕТ

6.1 Сводная смета на строительство зданий и сооружений составляется по Форме № 9 (прилагается). В нее включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и сметам и расчетам на отдельные виды затрат.

Сводные сметы составляются и утверждаются отдельно на производственное и непроизводственное строительство.

6.2 В сводных сметах на производственное и жилищно-гражданское строительство средства распределяются по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства.
2. Основные объекты строительства.
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.
4. Объекты энергетического хозяйства.
5. Объекты транспортного хозяйства и связи.
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.
7. Благоустройство территории.
8. Организация строительства.
9. Прочие затраты.
10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения).
11. Подготовка эксплуатационных кадров.
12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

6.3 К сводной смете составляется пояснительная записка, в которой приводится:

- уровень сметных цен, в которых составлена сводная смета (квартал, год);
- перечень каталогов сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;
- нормы накладных расходов и сметной прибыли;
- другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки (наличие проектов на строительство объектов общего пользования, документов о включении средств на строительство общих объектов пропорционально потребности в услугах объектов общего пользования и т.д.).

6.4 В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. Стоимость подготовительных работ определяется на основе проектных объемов и действующих расценок.

6.5 В главы 2-7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

6.6 В главу 8 «Организация строительства» включаются средства на:

- строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений - по нормативу NCM L.01.03-2001 «Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений» – в графы 4, 5 и 8;
- оплату разрешений на подключение к временным и постоянным сетям связи, электро, водо, тепло и газоснабжения, оплату необходимых разрешений на производство строительных, монтажных и специальных работ, в случаях, разрешенных законодательством: дополнительные затраты на перевозку рабочих, подвижной и разъездной характер работ, командировочные расходы, вахтовый метод и т.п. В инвесторские сметы эти затраты включаются в размере 0,3% (среднеотраслевое значение) от строительно-монтажных работ (гр.4+гр.5) по итогу глав 1-7, в графы 7 и 8.

6.6.1 В сметы-оферты затраты на организацию строительства включаются по расчету подрядной организации.

6.7 В главу 9 «Прочие затраты» включаются средства:

- на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по нормативу NCM L.01.04-2001

“Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время” – в графы 4, 5 и 8;

- плата за электроэнергию. При составлении сводной сметы плата за электроэнергию определяется на основании Норм расхода электроэнергии, приведенных в Приложении В, от (гр.4 + гр.5) по итогу глав 1-8, с применением тарифов на электроэнергию, действующих на момент составления сводной сметы, включается в гр.4, 5, 8. При составлении смет-оферт подрядчик включает плату за электроэнергию в соответствии с Нормами расхода или по собственным расчетам, основанным на фактических расходах, зарегистрированных на аналогичных объектах.
- прочие затраты, неучтенные предыдущими главами.

6.8 В главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения)» включаются средства на содержание служб заказчика.

6.8.1 По строительству, осуществляемому за счет средств государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц, средства на содержание служб заказчика определяются путем применения лимитов расходов, приведенных в Приложении С к настоящей Инструкции. Лимиты расходов применяются к итогу глав 1-9 сводной сметы и включаются в графы 7 и 8.

6.8.2 По строительству, осуществляемому за счет собственных средств юридических и физических лиц, средства на содержание служб заказчика определяются по договоренности заказчика (распорядителя кредитов) и застройщика (инвестора) в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения затрат на содержание заказчика-застройщика, утвержденными постановлением Коллегии Департамента архитектуры и строительства № 4 от 10 марта 1995 г. (Monitorul Construcțiilor, 1995, № 1(7));

6.9 В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяемые расчетами исходя из количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в соответствующих учебных заведениях, сроков обучения, расходов на теоретическое и производственное обучение, заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих, стоимости проезда до места обучения и обратно и т.п.

6.10 В главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» (в графы 7 и 8) включаются средства на:

- выполнение проектно-изыскательских работ – отдельно на проектные и изыскательские;
- проведение авторского надзора проектных организаций за строительством;
- проведение экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации;
- проведение платных согласований, получение технических условий и разрешений;
- оплату за выдачу градостроительного сертификата и его продление, разрешения на строительство или ликвидацию объекта;
- организацию торгов (тендеров) на проектирование и выполнение подрядных работ;
- испытание свай, проводимых подрядной строительно-монтажной организацией по техническому заданию заказчика.

6.10.1 Стоимость проектных и изыскательских работ определяется в соответствии с нормативными документами, действующими в момент заключения договора на проектно-изыскательские работы, включается в графы 7 и 8.

По состоянию на 1 июля 2001 г. стоимость проектных и изыскательских работ определяется в соответствии с Временными методическими рекомендациями по определению договорных цен на проектные и изыскательские работы для строительства и экспертизу проектно-сметной документации в условиях либерализации цен (Monitorul Construcțiilor, 1995, № 2(8)).

На объектах, с финансированием из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц, базовая стоимость проектных и изыскательских работ определяется по действующим на территории Республики Молдова Сборникам цен на проектные и изыскательские работы. Пересчет в текущие цены производится при помощи коэффициента, периодически утверждаемого для этого вида работ Министерством экономики и реформ, Министерством финансов и Министерством экологии, строительства и развития территории. Дополнительно в договорную цену включается планируемая рентабельность. По состоянию на 1 июля 2001 года действуют коэффициенты: 4900 - на проектные и 5700 – на изыскательские работы (письмо Министерства экономики и реформ, Министерства финансов,

Министерства окружающей среды и обустройства территории, №№ 32/17-720 от 1.03.2001 г., 04-3/9 от 2.03.2001 г., 274-10-01 от 6.02.2001 г.).

6.10.2 Средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством определяются расчетом, составленным на договорной основе.

6.10.3 Затраты на проведение экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации определяются в соответствии нормативными документами, действующими на дату составления сводной сметы, включаются в графы 7 и 8.

На объектах, с финансированием из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц, затраты на проведение экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации определяются в соответствии с Временными методическими рекомендациями по определению договорных цен на проектные и изыскательские работы для строительства и экспертизу проектно-сметной документации в условиях либерализации цен (Monitorul Construcțiilor, 1995, № 2(8)). По состоянию на 1 июля 2001 г. пересчет в текущие цены производится при помощи коэффициента 3600. (Письмо Министерства экономики и реформ, Министерства финансов, Министерства окружающей среды и обустройства территории, №№ 32/17-720 от 1.03.2001 г., 04-3/9 от 2.03.2001 г., 274-10-01 от 6.02.2001 г.). Дополнительно в договорную цену включается планируемая рентабельность.

6.10.4 Затраты на проведение платных согласований, получение технических условий и разрешений определяются на основании тарифов служб, выдающих согласования, ТУ и разрешения;

6.10.5 Затраты на оплату за выдачу градостроительного сертификата и его продление, за выдачу разрешения на строительство или ликвидацию объекта определяются в соответствии с Приложением 12 к Положению "О градостроительном сертификате и разрешении строительства или ликвидации строений и обустройств", утвержденному Постановлением Правительства Республики Молдова № 360 от 18 апреля 1997 года (Monitorul Construcțiilor №№ 1(15); 2 (16), 1997);

6.10.6 Затраты на организацию торгов (тендеров) на проектирование и выполнение подрядных работ (если торги проведены или будут проводиться) определяются в соответствии с п. 2.2. Методических норм по содержанию документов для проведения торгов, ofert и контрактов для выполнения публичных инвестиций.

6.10.7 Средства, связанные с испытанием свай, проводимым подрядной строительно-монтажной организацией по техническому заданию заказчи-

ка строительства (приобретение свай, их транспортировка и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработка данных испытаний и другие, связанные с этим затраты в текущем уровне цен) определяются расчетом на основании проектных данных и сметных норм на строительные работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводной сметы.

6.11 После итога по главам 1-12 в сводную смету отдельной строкой включается резерв средств на непредвиденные расходы, предназначенный для возмещения затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте. Этот резерв определяется от итога глав 1-12 в размере 2 % - для объектов социальной сферы и 3% - для объектов производственного назначения и записывается в графы 4-8.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного сводной сметой, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены.

Если договорная цена - открытая и расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически выполненные объемы работ, эта часть резерва подрядчику не передается, а остается у заказчика.

6.12 В соответствии с Положением "О порядке образования и расходования средств внебюджетного фонда для финансирования работ по созданию нормативной базы в строительстве", утвержденным Постановлением Правительства Республики Молдова № 216 от 20.03.2001, после итога, включающего резерв на непредвиденные расходы, включается строка: "Отчисления в фонд нормативной базы в строительстве (фонд НБС)". Сумма отчислений, в зависимости от источника финансирования, определяется в соответствии с положениями подпунктов а) и б) пункта 5 Положения о фонде НБС и включается в графы 4, 5, 6, 7, 8.

6.12.1 Отчисления от объема инвестиций в основной капитал, финансируемых из государственного и местных бюджетов, установлены в размере 0,3 %.

Отчисления от объема инвестиций в основной капитал, финансируемых из других источников, установлены в размере 0,5 %.

6.12.2 Инвестиции в основной капитал включают: стоимость строительно-монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий), затраты на оборудование и инвентарь, проектно-изыскательские работы, работы по экспертизе проектно-сметной документации, технический и авторский надзор за строительством, а также прочие затраты, предусмотренные сводной сметой.

6.13 Затраты, включаемые в главы 1-12 сводной сметы, определяются без налога на добавленную стоимость.

6.14 От итога, учитывающего отчисления в фонд НБС, в установленном порядке и размере начисляется налог на добавленную стоимость (НДС) и включается в графы 4, 5, 6, 7, 8.

6.14.1 В соответствии со статьей 103 (4) раздела III Налогового кодекса, с 1 июля 1998 г. освобождаются от уплаты НДС работы по строительству жилых домов, осуществляемые с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что указанные средства составляют не менее 40 процентов стоимости этих работ. В этом случае, строительные материалы, изделия, конструкции, энергетические ресурсы, транспортные и другие услуги, приобретаемые для выполнения работ по строительству указанных жилых домов, включаются в локальные сметы (сметы-оферты) с учетом налога на добавленную стоимость. К работам по строительству жилых домов относятся только строительные и монтажные работы.

Стоимость оборудования, проектно-изыскательские работы, авторский и технический надзор, работы по экспертизе проектно-сметной документации, прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности заказчика, предусмотренные сводной сметой на строительство объекта, пусконаладочные работы, ремонтно-строительные работы от уплаты НДС не освобождаются. Налог на добавленную стоимость в этом случае начисляется от итога, учитывающего отчисления в фонд НБС, от граф 6, 7 и соответственно включается в графы 6, 7, 8 сводной сметы.

6.15 В соответствии с разделом III Налогового кодекса строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, выполняемые собственными силами (индивидуальное строительство жилых домов, хозяйственный способ строительства, ремонтно-строительные работы, выполняемые собственными силами), не являются облагаемой поставкой. В этом случае налог на добавленную стоимость включается в расчеты в порядке, предусмотренном первым абзацем пункта 6.14.1 настоящей инструкции.

6.16 Утверждению подлежит сумма по итогу: "Всего по сводной смете".

6.17 За итогом сводной сметы указываются:

- возвратные суммы, которые слагаются из возвратных сумм, показанных в объектных (локальных) сметах;
- балансовая (остаточная стоимость) оборудования, демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия. (В этом случае технико-экономические показатели проекта определяются с учетом полной стоимости строительства, включающей стоимость переставляемого оборудования);
- данные о долевом участии предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования;
- итоговые данные о распределении общей сметной стоимости строительства комплекса жилых и общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся к различным направлениям капитальных вложений (торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания, коммунального хозяйства и др.).

6.18 Сметная документация, по объектам начатым строительством, выданная до введения в действие настоящей Инструкции, пересоставлению и пересчету не подлежит.

6.19 Смета инвестора, составленная для проведения торгов, подлежит уточнению в соответствии со сметами-офертами контрактанта-победителя и условиями заключенного подрядного договора и утверждается инвестором. Уточненная сводная смета представляется для открытия финансирования капитальных вложений.

Инвестор _____
(наименование)Объект _____
(наименование объекта)**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 5001-1-1**
СМЕТА-ОФЕРТА № 5001-1-1**Общестроительные работы**
(наименование работ)

№. п/п	Шифры норм, коды ресурсов	Наименование работ	Ед. изм.	Коли- чество	Цена едини- цы измере- ния, лей (в т.ч. з/пл)	ВСЕГО, лей (гр.5хгр.6)
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 1. Земляные работы

1	TSCO3F1	Разработка грунта II группы экскаватором 0,4-0,7 м ³	100 м ³	6,52		
2	TSA01B1	Доработка грунта вручную	м ³	13,50		

Раздел 2. Фундаменты

3	CA03F	Устройство бетонных фундаментов, М-150	м ³	56,50		
---	-------	---	----------------	-------	--	--

и т. д.

Итого:	лей
Отчисления на социальное страхование - 31% от з/пл.	лей
Накладные расходы –15%	лей
Итого:	лей
Сметная прибыль – 5%	лей
Итого:	лей
Лимитированные затраты K=1,042	лей
Итого:	лей
НДС – 20%	лей
Всего:	лей

М. П.

М. П.

Проектант _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)Офертант _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ:

М.П. Инвестор _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ - Цена единицы измерения (гр.6) может быть рассчитана с учетом отчислений на соцстрах, накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат.
В этом случае после первого «Итого» включается только НДС.

Инвестор _____
(наименование)

Объект _____
(наименование объекта)

Ресурсная ведомость №5001-1-1

Общестроительные работы
(наименование работ)

№. п/п	Шифры норм и коды ресурсов	Наименование работ, затрат и ресурсов	Единица измерения.	Количество	
				на ед. изм.	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
		<u>Раздел 1. Земляные работы</u>			
1	TSCO3F1	<u>Разработка грунта II группы экска-</u> <u>ватором 0,4-0,7 м³</u> Экскаватор гусеничный	<u>100 м³</u> маш.-ч.	2,25	<u>6,52</u> 14,67
2	TSA01B1	<u>Доработка грунта вручную</u> Рабочий	<u>м³</u> чел.-ч.	0,77	<u>13,50</u> 10,40
		<u>Раздел 2. Фундаменты</u>			
3	CA03F	<u>Устройство бетонных фундаментов</u> <u>М-150</u> Рабочий	<u>м³</u> чел.-ч.	3,85	<u>56,5</u> 217,53
		Вибратор глубинный	маш.-ч.	0,60	33,90
		Бетон М-150	<u>м³</u>	1,025	57,91
		Вода	<u>м³</u>	0,10	5,65
		Мелкие материалы	%	1,5	
		Итого по ресурсной ведомости:			
		<u>Затраты труда:</u> Рабочий	чел.-ч.		227,93
		<u>Строительные машины:</u> Экскаватор гусен., 0,4-0,7 м³	маш.-ч.		14,67
		Вибратор глубинный	маш.-ч.		33,90
		<u>Материальные ресурсы:</u> Бетон М-150	м³		57,91
		Вода	м³		5,65
		Мелкие материалы	%		1,5

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

(наименование стройки)

Локальная смета №5001-1-1

Общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. лей

Составлена в уровне текущих цен III кв. 2000 г.

№. п/п	Шифры норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измере- ния	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость, лей	
					на ед. изм.	Всего
1	2	3	4	4	5	6
1		Итого по ресурсной ведомос- ти № 5001-1-1:				
		<u>Затраты труда:</u>				
		Рабочий	чел.-ч.	227,93	3,60	821
		-----	-----	-----	-----	-----
		Итого по затратам труда:	лей			821
2 3		<u>Строительные машины:</u>				
		Экскаватор гусен., 0,4-0,6 м³	маш.-ч.	14,67	68,60	1006
		Вибратор глубинный	маш.-ч.	33,90	1,92	65
		-----	-----	-----	-----	-----
		Итого по строит. машинам:	лей			1071
4 5 6		<u>Материальные ресурсы:</u>				
		Бетон М-150	м³	57,91	331,79	19214
		Вода	м³	5,65	9,75	55
		Мелкие материалы от п. (4+5)	%	1,5		289
		-----	-----	-----	-----	-----
		Итого по строит. материалам:	лей			19558
		Итого:	лей			21450
		Отчисления на соцстрах– 31% от (821)	лей			255
		-----	-----	-----	-----	-----
		Итого прямые затраты:	лей			21705
		Накладные расходы - 15 %	лей			3256
		Итого с накладн. расходами:	лей			24961
		Сметная прибыль – 6%	лей			1498
		Итого по смете:	лей			26459

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Ведомость цен на материальные и трудовые ресурсы

а) затраты труда

№ п/п	Наименование профессий	Единица измерения	Средняя часовая з/плата, лей/чел.-ч.	Информация о ценах
1	Землекоп	чел.-ч	2,50	Данные А.О. «МОНОЛИТ»
2	Бетонщик	чел.-ч	3,40	--"--
3	Каменщик	чел.-ч	3,50	--"--
4	Плотник	чел.-ч	3,20	--"--
5	Облицовщик	чел.-ч	3,80	--"--
6	Паркетчик	чел.-ч	3,80	--"--
7	и т.д.	...	...	...
или для инвесторской сметы:				
1	Рабочий-строитель	чел.-ч	3,60	Данные статистики

б) эксплуатация строительных машин

№ п/п	Наименование машин	Единица измерения	Стоимость 1 маш.-ч., лей	Информация о ценах
1	Экскаватор гусеничный, 0,4-0,7 м³	маш.-ч	68,60	Данные А.О. «ЛУСМЕКОН»
2	Вибратор глубинный	маш.-ч	1,92	--"--
	и т.д.	...	...	...

с) строительные материалы

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Цена приобретения (без НДС), лей	Транспортные расходы, лей	Заготов.-складские расходы, лей 2% от гр.(4+5)	Сметная стоимость, лей гр.(4+5+6)	Информация о ценах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бетон М-150	м³	304,00	21,28	6,51	331,79	Данные А.О. «МОНОЛИТ»
2	Вода	м³	9,75	-	-	9,75	Приказ МОСРТ №178 от 17.04.2001
	и т.д.	...	...				...

Инвестор _____
(наименование)

Объект _____
(наименование объекта)

**КАТАЛОГ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК
К ОБЪЕКТУ №5001
(развернутая форма)**

№. п/п	Шифры норм и коды ресурсов	Наименование работ, затрат и ресурсов	Еди- ница изме- рения	Расход ресурсов на единицу измерения	Стоимость, лей	
					на едини- цу изме- рения	Всего (в т.ч. з/пл)
1	2	3	4	5	6	7
1.	TSCO3F1	<u>Разработка грунта II гр. экска- ватором, 04-07 м³</u>	<u>100 м³</u>			<u>154,35</u> (-)
		Экскаватор гусеничный	маш.-ч.	2,25	68,60	154,35
2.	TSA01B1	<u>Доработка грунта вручную</u>	<u>м³</u>			<u>2,77</u> (2,77)
		Рабочий	чел.-ч.	0,77	3,60	2,77
3.	CA03F	<u>Устройство бетонных фунда- ментов М-150</u>	<u>м³</u>			<u>361,41</u> (13,86)
		Рабочий	чел.-ч.	3,85	3,60	13,86
		Вибратор глубинный	маш.-ч.	0,60	1,92	1,15
		Бетон М-150	м ³	1,025	331,79	340,08
		Вода	м ³	0,10	9,75	0,98
		Мелкие материалы (от 341,06) и т. п.	%	1,5		5,34

М. П.

УТВЕРЖДАЮ:
М.П.

Офертант _____
должность, подпись (иниц., фамилия)

Инвестор _____
должность, подпись (иниц., фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ - Если каталог единичных расценок составляется проектной организа-
цией для инвесторской сметы, подписи оформляются следующим
образом:

Составил _____
должность, подпись (иниц., фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (иниц., фамилия)

ФОРМА №6

Инвестор _____
(наименование)

Объект _____
(наименование объекта)

**КАТАЛОГ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК
К ОБЪЕКТУ №5001
(краткая форма)**

№. п/п	Шифры норм	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость, лей на единицу измерения (в т.ч. з/пл.)
1	2	3	4	5
1.	TSCO3F1	Разработка грунта II гр. экска- ватором, 04-07 м³	100 м³	<u>154,35</u> (-)
2.	TSA01B1	Доработка грунта вручную	м³	<u>2,77</u> (2,77)
3.	CA03F	Устройство бетонных фундамен- тов М-150 и т. п.	м³	<u>361,38</u> (13,86)

УТВЕРЖДАЮ:

М. П.

М.П.

Офертант _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Инвестор _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ - Если каталог единичных расценок составляется проектной организацией для инвесторской сметы, подписи оформляются следующим образом:

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №5001-1-1

На _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. лей

Составлена в уровне текущих цен III кв. 2000 г.

№ п/п	Шифры норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измере- ния	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость, лей	
					на един. измерен. (в т.ч. з/пл)	Всего (в т.ч. з/пл)
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Раздел 1. Земляные работы</u>				
1.	TSCO3F1	Разработка грунта II гр. экскаватором, 04-07 м³	100 м³	6,52	154,35 (-)	1006 (-)
2.	TSA01B1	Доработка грунта вручную	м³	13,50	2,77 (2,77)	38 (38)
		<u>Раздел 2. Фундаменты</u>				
3.	CA03F	Устройство бетонных фундаментов М-150	м³	56,50	361,41 (13,86)	20420 (783)
		Итого:	лей			21464
		в том числе з/плата	лей			(821)
		Отчисления на соцстрах– 31% (от 821)	лей			255
		-----	-----	-----	-----	-----
		Итого прямые затраты:	лей			21719
		Накладные расходы - 15 %	лей			3252
		Итого с наклад. расходами:	лей			24977
		Сметная прибыль – 6%	лей			1499
		Итого по смете:	лей			26476

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ФОРМА №8

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №5001-1

На строительство _____
(наименование объекта)

Расчетный измеритель единичной стоимости _____ м³ (м²)

Сметная стоимость _____ тыс. лей

Составлена в текущих ценах III квартала 2000 г.

№. п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. лей					Показа- тели еди- ничной стои- мости
			строи- тельных работ	монта- жных работ	обору- дования, мебели, инвента- ря	прочих затрат	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	5001-1-1	Общестроительные работы						
2.	5001-1-2	Внутренние санитарно-техни- ческие работы						
3.	5001-1-3	Внутреннее электроосвеще- ние						
4.		и т.д.						
		Итого:						
		НДС – 20%						
		Всего:						

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование отдела) подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Инвестор _____

УТВЕРЖДЕНА

Сводная смета на сумму _____ тыс. лей

В том числе возвратных сумм _____ тыс. лей

(ссылка на документ об утверждении)

“ ____ ” _____ 200__ г.

СВОДНАЯ СМЕТА №5001

(наименование стройки)

Составлена в ценах III квартала 2000 г.

тыс. лей

№. п/п	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строи- тельных работ	монтаж -ных работ	обору- дования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование отдела) подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. **Ресурсный метод** – метод определения цены на строительную продукцию путем калькулирования в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта;
2. **Текущий уровень цен (текущие цены)** – цены, действующие на момент определения стоимости;
3. **Стоимость строительства** – обобщенное понятие, применяемое в различных стоимостных документах в составе технической документации на строительство объектов инвестиций;
4. **Объекты инвестиций** – новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение предприятий, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений;
5. **Сметная стоимость строительства** – сумма денежных средств, необходимых для реализации объектов инвестиций в соответствии с проектом;
6. **Инвесторская смета** – обобщенное название комплекса стоимостных документов, составляемых по заказу инвестора (заказчика) в составе предпроектных проработок или проектной документации на строительство. В инвесторской смете приводится полная сметная стоимость строительства объектов инвестиций, включая стоимость технологического оборудования, проектно-изыскательских работ, содержания службы инвестора, занимающейся реализацией проекта и т.п.;
7. **Смета подрядчика (смета-оферта)** - обобщенное название комплекса стоимостных документов, составляемых подрядчиком на основе объявленной (разосланной) инвестором тендерной документации. В нем приводится стоимость работ и затрат, предлагаемых подрядчиком к исполнению (стоимость оферты);
8. **Офертант (контрактант)** – любое юридическое или физическое лицо – потенциальный или реальный партнер инвестора по договору о выполнении работ по реализации объектов инвестиций;
9. **Тендерная документация** – комплекс документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объектов инвестиций, а также об условиях и процедуре торгов, на основе которых подрядчики готовят встречное предложение по стоимости объектов инвестиций с составлением сметы подрядчика (стоимости оферты);

10. **Сметные нормы** – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ. В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в усредненных нормальных условиях. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования и т.п. – к сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в общих частях к сборникам нормативов;

11. **Сметная документация** – документация, составляемая для определения сметной стоимости строительства проектируемых зданий и сооружений. К сметной документации относятся: перечни объемов работ, ресурсные ведомости, локальные сметы и расчеты, каталоги индивидуальных единичных расценок, объектные сметы и расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметы и расчеты, сводки затрат и др.;

12. **Локальные сметы** являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданию, сооружению или на общеплощадочные работы на основе перечней объемов работ, определившихся при разработке рабочих чертежей (рабочего проекта).

Стоимость, определяемая локальными сметами, включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль;

13. **Прямые затраты** учитывают затраты на оплату труда, с учетом отчислений на социальное страхование, затраты на эксплуатацию строительных машин, строительные материалы, изделия и конструкции;

14. **Объектные сметы** объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет;

15. **Сводные сметы** на строительство объектов инвестиций (или их очередей) составляются на основе объектных смет и смет на отдельные виды затрат;

16. **Накладные расходы** учитывают затраты подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства (строительства), его обслуживанием, организацией и управлением;

17. **Сметная прибыль** – это сумма средств, необходимая для покрытия отдельных (общих) расходов подрядной организации, не относимых на себестоимость работ и являющаяся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции.

18. **Твердая договорная цена** – окончательная цена, неизменная до окончания строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

**НОРМЫ РАСХОДА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, тыс. кВт.-час НА
1 млн. лей СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

1. Строительство предприятий металлургической, химической, целлюлозно-бумажной и машино-строительной промышленности	11
2. Строительство предприятий деревообрабатывающей промышленности, строительство металлических резервуаров для нефтепродуктов и элеваторостроение	10
3. Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8
4. Строительство тепловых электростанций, предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10
5. Строительство объектов сельскохозяйственного назначения	7
6. Строительство гидроэлектростанций	12
7. Строительство железнодорожных линий (без больших мостов и тоннелей)	7
8. Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей):	
цементно-бетонных	7
асфальтобетонных	9
прочих	4
9. Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	22
10. Строительство объектов речного транспорта	7
11. Водохозяйственное строительство	7
12. Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8
13. Прочие виды строительства	6

- ПРИМЕЧАНИЯ - 1. В показателях не учтен расход электроэнергии на приготовление в построечных условиях растворов, бетонов, асфальтобетонных смесей и других полуфабрикатов и изделий. Стоимость указанных материалов следует определять с учетом потребленной электроэнергии.*
- 2. Нормами не учтен расход электроэнергии на земляные работы, выполняемые методом гидромеханизации и на водопонижение при производстве работ.*

**ЛИМИТЫ РАСХОДОВ
НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБ ЗАКАЗЧИКА**

1 Лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и других объектов применяются при определении сметной стоимости строительства в сводных сметах к проектам (рабочим проектам) в следующих размерах:

при сметной стоимости строительства по главам 1-9:	% от итога по главам 1-9
1	2
до 50 млн. лей	0,30
более 50 млн. лей до 200 млн. лей	0,20
более 200 млн. лей до 400 млн. лей	0,15
более 400 млн. лей до 2000 млн. лей	0,10

2 В случаях, когда вместо дирекции стоящегося предприятия организуется служба технического надзора заказчика за строительством, лимиты, приведенные в графе 2 следует применять с понижающим коэффициентом 0,7.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Область применения.....	1
2	Ссылки.....	1
3	Общие положения.....	2
4	Составление смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом.....	3
4.1	Составление перечней объемов работ.....	3
4.2	Порядок выделения ресурсных показателей.....	4
4.3	Составление локальных смет ресурсным методом.....	6
4.4	Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, составляемых ресурсным методом.....	10
4.5	Составление локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования.....	11
5	Составление объектных смет.....	12
6	Составление сводных смет.....	12
	Форма № 1.....	20
	Форма № 2.....	21
	Форма № 3.....	22
	Форма № 4.....	23
	Форма № 5.....	24
	Форма № 6.....	25
	Форма № 7.....	26
	Форма № 8.....	27
	Форма № 9.....	28
	Приложение А Термины и определения.....	29
	Приложение В Нормы расхода электроэнергии, тыс. кВт.-час на 1 млн. лей стоимости строительно-монтажных работ.....	31
	Приложение С Лимиты расходов на содержание служб заказчика.....	32