

REPUBLICA MOLDOVA

COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

**INSTRUCȚIUNI
PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR
PENTRU LUCRĂRI DE REGLARE-DEMARARE
PRIN METODA DE RESURSE**

CP L.01.06-2005

EDIȚIE OFICIALĂ

**AGENȚIA PENTRU DEZVOLTAREA REGIONALĂ
A REPUBLICII MOLDOVA**

CHIȘINĂU * 2005

CUPRINS

- 1 Domeniu de aplicare
 - 2 Referințe
 - 3 Principii generale
 - 4 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse
 - 4.1 Întocmirea listelor cu volumele de lucrări
 - 4.2 Modul de evidențiere a indicatorilor de resurse
 - 4.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse
 - 4.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse
 - 5 Determinarea valorii altor cheltuieli, incluse în devizul general
 - 6 Întocmirea devizului general pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor
- ANEXA A. Lista indicatoarelor de norme de deviz aprobate pentru lucrările de reglare-demarare
- ANEXA B. Deviz local nr. 7001-1 Executarea lucrărilor de reglare-demarare a utilajelor termoelectrice de centrală termică cu 2 cazane de abur „DE-25-14GM”
- ANEXA C. Calcul nr. 7001-2 al valorii materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice pentru lucrările de reglare-demarare și proba complexă a utilajului
- ANEXA D. Calcul nr. 7001-3 al valorii cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare în perioada lucrărilor de reglare-demarare și de probă complexă a utilajului termic de forță al centralei termice
- ANEXA E. Deviz general nr. 7001 pentru darea în exploatare a centralei termice cu 2 cazane de abur „DE-25-14GM”

ICS 91-040

ELABORAT de Asociația Republicană a Devizierilor în Construcție
"DEVIZCONSTRUCT", Dr.econ. S. Tașci, econ. M. Tașci

ACCEPTAT de Comitetul Tehnic **CT-C L.01** "Economia Construcțiilor":

Președinte:

Dr.econ. **N. Țurcanu** - Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

Ing. **L. Kuptova**

Membri:

Ing. **V. Bînzaru** - Ministerul Finanțelor

Ing. **I. Rusu** - Uniunea Inginerilor Constructori din Moldova

Ing. **O. Caminschii** - Uniunea Tehnico-Științifică a Constructorilor

Ing. **G. Perepeliuc** - Centrul Republican "CERCON"

Ing. **I. Cocerva** - S.A. "LUSMECON"

Ing. **A. Vrînceanu** - S.A. "MONOLIT"

Ing. **V. Dubova** - Institutul "URBANPROIECT"

APROBAT de Directorul general al Agenției pentru Dezvoltarea Regională prin ordinul __nr. __din _____ 2005, cu aplicare din 1 2005.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ în construcții se abrogă СН 534 -81 «Инструкция о порядке составления смет на пусконаладочные работы на вводимых в эксплуатацию предприятиях, зданиях и сооружениях».

© **ADR 2005** Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiere, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al ONC.

COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII

CP L. 01.06-2005

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse

Economy of construction

Instruction on elaboration of the estimates for the starting up and adjustment works by method of resources

Экономика строительства

Инструкция по составлению смет на пусконаладочные работы ресурсным методом

Ediție oficială

1 DOMENIU DE APLICARE

1.1 Prezentul document normativ (Instrucțiuni) stabilește modul de întocmire a devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse și reprezintă unul dintre documentele normative ale capitolului "Economia construcțiilor", care face parte integrantă din sistemul de documente normative în construcții.

1.2 Instrucțiunea a fost elaborată cu scopul de a asigura o metodologie unitară privind determinarea valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare, formarea prețurilor contractuale și decontări pentru lucrările executate. Metoda de determinare a valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare pe baza evaluării costului resurselor se aplică de către toți participanții la procesul de investire și construcție – investitorii (beneficiari de construcție), organizații de proiectare și construcție – indiferent de formele lor de proprietate și apartenența lor departamentală.

1.3 Prevederile prezentului document normativ se aplică pentru a determina valoarea de deviz a lucrărilor de reglare-demarare la întreprinderile, clădirile și construcțiile în procesul de dare în exploatare, construcție, reconstrucție, extindere și reutilare tehnică.

2 REFERINȚE

H.G. nr. 1123
din 15.09.03

Regulamentul cu privire la achizițiile publice de lucrări

Ordinul DCDT și ME
nr. 5 din 29.03.04
20 din 31.03.04

Documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertelor pentru achiziția publică de lucrări

CP L.01.01-2001

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

CP L.01.02-2000	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții
CP L.01.03-2000	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor
CP L.01.04-2000	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții
CP L.01.05-2001	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții
NCM L.01.02-2005 Indicatoarele nr. RD-1÷RD-9	Indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare

3 PRINCIPII GENERALE

3.1 Lucrările de reglare-demarare prin caracter și destinație sunt o continuare a lucrărilor de montare și o etapă finală în crearea noilor producții, clădiri și construcții. După terminarea lor obiectul construit poate fi prezentat spre dare în exploatare.

Principiile generale privind modul de executare a lucrărilor de reglare-demarare sunt prezentate în CHIII 3.05.05 -84 „Utilaj tehnologic și conducte tehnologice”.

3.2 Lucrările de reglare-demarare includ un complex de lucrări executate în perioada de pregătire și efectuare a încercărilor individuale și a probelor complexe ale utilajului. Termenul „utilaj” cuprinde întregul sistem tehnologic al obiectului, adică complexul de utilaje și conducte tehnologice și de alte tipuri, dispozitive electrotehnice, tehnico-sanitare etc., sisteme de automatizare, care asigură producerea primului lot de produse, prevăzută în proiect.

3.3 Înainte de începerea încercărilor individuale ale utilajului montat se execută lucrări de reglare-demarare la dispozitivele electrotehnice, sistemele automatizate de conducere, utilajul termoelectric și la alte tipuri de utilaje.

Lucrările de reglare-demarare, executate în timpul încercărilor individuale ale utilajului, asigură îndeplinirea cerințelor, prevăzute de documentație de execuție, de standardele și condițiile tehnice la anumite mașini, mecanisme și

agregate, cu scopul pregătirii utilajului pentru recepția de către comisia de lucru pentru proba complexă.

În timpul probei complexe a utilajului se execută verificarea, reglarea și asigurarea funcționării în comun și interdependentă a utilajului în procesul tehnologic prevăzut de proiect la mersul în gol, cu trecerea ulterioară a utilajului la funcționare sub sarcină și punerea în regim tehnologic stabil, care să asigure producerea primului lot de produse.

Cerințele pentru executarea și recepția lucrărilor de reglare-demarare privind dispozitivele, sistemele și utilajele sunt prezentate în capitolele părții III din СНиП privind executarea categoriilor respective de lucrări de montaj.

3.4 Componenta lucrărilor de reglare-demarare și a programului de executare a lor trebuie să corespundă prevederilor condițiilor tehnice elaborate de întreprinderi producătoare de utilaj, regulilor de protecție a muncii și tehnicii de securitate, securității antiincendiu.

Lucrările de reglare-demarare se execută de lucrătorii calificați ai organizațiilor specializate. Determinarea volumului de muncă necesar pentru lucrările de reglare-demarare este legată de caracterul specific și de particularitățile conținutului muncii al specialiștilor de reglare și încercare din cauza cotei mari de cheltuieli intelectuale, influenței factorului probabilistic, fiindcă elementul principal de cheltuieli constituie căutarea cauzelor de abatere a parametrilor proceselor tehnologice.

3.5 Particularitățile specifice ale lucrărilor de reglare-demarare în ramurile economiei naționale trebuie să fie luate în considerare de instrucțiunile privind modul de întocmire a devizelor generale la dare în exploatare al întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, aprobate de organele de ramură ale autorităților centrale cu avizul Organului național de administrație în construcții (ONC).

3.6 Devizul pentru lucrările de reglare-demarare este documentul pe baza căruia se efectuează finanțarea lucrărilor.

3.7 Documentația de deviz pentru lucrările de reglare-demarare se elaborează de către beneficiar sau organizația de antrepriză specializată, printr-un contract încheiat cu ea de către beneficiar. La cererea beneficiarului documentații de deviz pentru lucrările de reglare-demarare poate fi întocmită de organizațiile de proiectare.

3.8 Cheltuielile pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor speciale, inclusiv lucrările de reglare-demarare se execută din contul mijloacelor din activitatea de bază ale organizației care le exploatează. Dacă mijloacele din activitatea de bază lipsesc, sumele necesare pentru executarea lucrărilor de reglare-demarare se prevăd de către organizația ierarhic superioară în planul financiar al organizației, la bilanțul căreia vor fi trecute obiectele construite.

3.9 Finanțarea lucrărilor de reglare-demarare la obiectele civile și de locuit, întreținerea cărora se efectuează din contul bugetelor de stat și locale, se efectuează din contul investițiilor capitale de stat, prevăzute în aceste bugete. În corespundere cu ordinea stabilită prin instrucțiunile departamentale se întocmesc devize generale pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor speciale în care se determină valoarea lucrărilor de reglare-demarare, a resurselor materiale și energetice, la întreținerea personalului se prevăd alte cheltuieli și rezerva de mijloace pentru lucrări și cheltuieli neprevăzute.

3.10 Valoarea de deviz a lucrărilor de reglare-demarare la obiect se determină prin devizele locale, întocmite pe desenele de execuție, în baza normelor de deviz la lucrările de reglare-demarare, aprobate de ONC sau a normelor de deviz de ramură, aprobate de ONC.

Utilizarea normelor de deviz de ramură pentru întocmirea devizelor se stabilește prin ordinul ministerului respectiv.

3.11 Valoarea lucrărilor de reglare-demarare, neprevăzute de normele de deviz, trebuie determinată:

- la utilajul, similar, după caracteristicile tehnice și complexitatea constructivă cu cel inclus în indicatorul de norme de deviz;
- la utilajul, pentru care nu există un analog în indicatorul de norme de deviz – în baza normelor de deviz individuale.

3.12 În condițiile dezvoltării relațiilor de piață, evaluarea valorii lucrărilor de reglare-demarare executate se efectuează de către investitor (beneficiar) și antreprenor pe bază de paritate în procesul încheierii contractului de antrepriză sau la licitația de antrepriză.

3.13 Documentația de deviz pentru lucrările de reglare-demarare se aprobă de către organizația ierarhic superioară a beneficiarului.

3.14 Metoda de resurse de determinare a valorii lucrărilor de reglare-demarare reprezintă o calculare în prețurile curente (prognozate) și tarifele la elementele de cheltuieli – resurse, necesare pentru executarea acestor lucrări. Pentru executarea lucrărilor de reglare-demarare se folosesc următoarele resurse: manopera antreprenorului, precum și a beneficiarului, resurse materiale și energetice, materie primă și semifabricate, necesare pentru producerea primului lor de produse în timpul probei complexe a utilajului, aparate scumpe, standuri pentru încercări și alt utilaj de producție.

3.15 Pornind de la aceasta, în valoarea de deviz, determinată prin metoda de resurse, trebuie să fie reflectate toate tipurile de cheltuieli: cheltuieli de remunerare a muncii, de procurare a resurselor energetice, materiale, materiei prime și semifabricatelor, de exploatare a utilajului de producție, cheltuieli de regie, beneficiu de deviz, alte cheltuieli ale organizației de antrepriză și alte cheltuieli.

3.16 Baza de determinare a valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare este:

- proiectul tehnic și desenele de execuție, proiectul tehnic de execuție, specificațiile și borderourile la utilaj, precum și memoriile explicative la materialele de proiect;
- rezultatele examinărilor pe teren;
- proiectul de executare a lucrărilor și agendele de efectuare a lucrărilor de reglare-demarare;
- instrucțiunile elaborate de întreprinderile producătoare, normele și regulile de executare și recepție a lucrărilor;
- normele de deviz de consum de resurse, precum și prețurile și tarifele curente la resursele tehnico-materiale și de muncă;
- deciziile organelor autorităților centrale de ramură și locale referitor la construcție respectivă.

3.17 Pentru determinarea valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare și a altor cheltuieli de dare în exploatare a întreprinderii, clădirii, construcției se întocmește următoare documentație de deviz:

- deviz general la dare în exploatare a întreprinderii, clădirii, construcției;
- devizele locale la categoriile lucrărilor de reglare-demarare;
- calculările de cheltuieli pentru procurarea resurselor materiale și materiei prime;
- calculările de cheltuieli pentru întreținerea personalului de exploatare;
- calculările de alte cheltuieli.

3.18 Eficiența maximă a metodei de resurse se asigură prin utilizarea tehnicii de calcul și a mijloacelor de programare.

3.19 Pentru scopul prezentei instrucțiuni se aplică termenii și definițiile prezentate în Anexa A instrucțiunea CP L.01.01-2001.

4 ÎNTOCMIREA DEVIZELOR LOCALE PENTRU LUCRĂRILE DE REGLARE-DEMARARE PRIN METODA DE RESURSE

4.1 Întocmirea listelor cu volumele de lucrări

4.1.1 Prima etapa de întocmire a devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare este întocmirea listelor cu volumele de lucrări.

Listele cu volumele de lucrări se întocmesc pentru fiecare categorie de lucrări la întreprindere, clădire, construcție concretă în conformitate cu specializarea organizațiilor de antrepriză de reglare-demarare:

- dispozitive electrotehnice;
- sisteme automatizate de conducere;
- sisteme de ventilare și condiționare a aerului;
- utilaje de ridicat și transportat;
- utilaje de prelucrare a metalelor;
- instalații frigorifice și de compresoare;
- utilaje termoelectrice;
- utilaje de prelucrare a lemnului;
- construcții de alimentare cu apă și canalizare.

4.1.2 Categoriile de lucrări, codurile lor, unitățile de măsură a lucrărilor și resurselor, care se includ în lista cu volumele de lucrări, trebuie să corespundă cu categoriile de lucrări, cu codurile lor și cu unitățile de măsură prevăzute în Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare, care sunt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

4.1.3 La obiectele pentru care se vor ține licitații cu participarea investitorilor străini, codurile categoriilor de lucrări nu se înscriu, categoriile de lucrări se descriu detaliat.

4.1.4 Volumele fizice de lucrări de reglare-demarare se determină pe baza datelor de proiect cu specificarea caracteristicilor tehnice ale utilajelor, dispozitivelor, sistemelor (tipul, marcă, puterea, productivitatea, viteza, volumul, presiunea, destinația și alte informații), care reflectă complexitatea constructivă a utilajului.

4.1.5 Nu se includ în lucrările de reglare-demarare și nu se iau în considerare la întocmirea listelor cu volumele de lucrări și a devizelor locale:

- lucrările și cheltuielile, prevăzute în devizele pentru construcție capitală a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor;
- lucrările, neprevăzute de standardele de stat și de ramură, de condițiile tehnice, de instrucțiunile de montare, demarare și exploatare a utilajului;
- cheltuielile pentru lucrările de proiectare-construcție;
- elaborarea documentației de deviz și de exploatare;
- cheltuielile, legate de revizia și reparația utilajului, remedierea defectelor lui și a defectelor de montare, a nefinisărilor la lucrările de construcții montaj, rambursabile de furnizorii utilajului și executanții lucrărilor;
- lucrările de demarare, executate în perioada de asimilare a capacităților de proiect ale întreprinderilor după recepția lor în exploatare;
- cheltuielile pentru deservire tehnică și verificările periodice ale utilajului în perioada de exploatare.

4.2 Modul de evidențiere a indicatorilor de resurse

4.2.1 Evidențierea resurselor se efectuează în conformitate cu normele de deviz pentru lucrările de reglare-demarare în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. Lista indicatoarelor de norme de deviz aprobate este prezentată în Anexa A.

4.2.2 Trebuie să se țină cont de faptul că în Indicatoarele de norme de deviz se conține manopera (în h-om) numai pentru personalul de reglare-demarare.

4.2.3 Consumul de resurse materiale, materie primă, semifabricate și manopera personalului de exploatare, iar în anumite cazuri, cheltuieli de exploatare a utilajului (standurilor pentru încercări, aparatelor, dispozitivelor) se determină pe baza datelor de proiect și se includ în devizul general la dare în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor.

4.2.4 Indicatorii de resurse, adoptați din Indicatoarele de norme de deviz, se aplică cu toate corecțiile (coeficienții), care sunt prezentați în indicațiile privind aplicarea lor, în părțile tehnice și indicațiile de introducere ale indicatoarelor respective.

4.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse

4.3.1 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare se efectuează în baza listelor cu volumele, normelor de deviz de consum de resurse și de valoare a lor.

4.3.2 Devizul local se întocmește conform Formularului 1rd. Un fragment de întocmire a devizului local pentru executarea lucrărilor de reglare-demarare la utilajul termic de forță al centralei termice este prezentat în Anexa B.

4.3.3 Pentru evaluarea indicatorilor de resurse la nivelul curent de prețuri se utilizează valoarea resurselor, determinată în modul următor:

- a) valoarea 1 h-om – se determină în conformitate cu CP L.01.02-2000 „Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”. Conform Instrucțiunilor sus-menționate, valoarea 1 h-om se determină pornind de la salariu mediu lunar al unui angajat-reglor în organizația de antrepriză sau adoptată (pusă de acord cu beneficiarul) în componența prețului contractual al lucrărilor de reglare-demarare. Salariul personalului de reglare-demarare pe lângă salariul principal include: salariul suplimentar (indemnizațiile pentru concediu, premii), indemnizația pentru vechime în muncă etc. Determinarea salariului mediu al reglorilor poate fi efectuată diferențiat pe profesii, funcții și categorii. Plata pentru munca suplimentară și munca în zilele de odihnă și de sărbători, plăți suplimentare pentru munca în timpul nopții, în condiții nocive sau periculoase și la lucrări grele, se include suplimentar, dacă condițiile sus-menționate au loc.

La elaborarea documentației de deviz și de licitație, la comanda investitorului (beneficiarului) în devizele investiționale se recomandă de determinat cheltuielile pentru salarizare, pornind de la salariul mediu lunar în ramura „Construcții”, fixat trimestrial de Departamentul Statisticii și Sociologiei cu coeficientul $K=1,3$, care ține cont de calificarea personalului de reglare-demarare;

- b) valoarea 1 h-ut. se determină conform CP L.01.04-2000 „Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții”. Conform Instrucțiunilor sus-menționate, valoarea 1 h-ut. pe tipurile de utilaje de producție, de standuri scumpe pentru încercări, de aparate și dispozitive se calculează de către organizațiile de antrepriză, la dispoziția cărora se află tehnica, prin calcularea cheltuielilor (pentru combustibil, lubrifianți, piese de schimb, amortisment, salariul mecanicilor, deservirea și mutarea mașinilor etc.).

În documentația de deviz și de licitație, elaborată la comanda investitorului (în devizele investiționale), valoarea 1 h-ut. pe tipurile de utilaje de producție, de standuri scumpe pentru încercări, de aparate și dispozitive se stabilește, pornind de la informația disponibilă la alcătuitor privind prețurile la aceste tipuri de cheltuieli. De regulă - aceasta înseamnă prețurile medii ale 1 h-ut. de exploatare a tehnicii respective pentru raionul, localitatea respectivă de construcție. Organizațiilor de antrepriză, care au la bilanțul lor utilaje, standuri scumpe pentru încercări, aparate și dispozitive, li se recomandă de ținut pe baza de computer și de menținut permanent în stare de lucru borderourile datelor primare privind valoarea de exploatare a acestei tehnici;

- c) valoarea resurselor materiale se determină pornind de la informație disponibilă la alcătuitor privind prețurile la acest tip de cheltuieli. Pentru organizații de antrepriză – aceasta înseamnă datele medii privind valoarea de deviz efectivă a materialelor. Valoarea de deviz a materialelor include cheltuieli de transport la depozitele obiectului, adică prețul de livrare, cheltuieli de transport și de achiziționare-depozitare.

Valoarea de deviz a materialelor se determină pe baza prețurilor și tarifelor de piață ale întreprinderilor furnizorilor și pe baza datelor din evidența contabilă. Cheltuielile de transport pot fi calculate și incluse în calculele efectuate pe baza datelor efective sau medii la unitate de măsură, adoptată pentru materialul transportat (pentru m.c., t, m.p. etc.), în procente din valoarea materialelor, la 1 t-km de încărcătură. Cheltuielile de achiziționare-depozitare se includ în calculele sub formă de norma procentuală din valoarea materialelor și a cheltuielilor de transport. Fiecare alcătuitor calculează și aprobă norma de cheltuieli de achiziționare-depozitare pentru sine în mod individual, pe baza datelor din evidența contabilă. În caz de necesitate, normele pot fi revizuite sau reaprobat, de regulă, o dată pe an.

- 4.3.4 În documentație de deviz și de licitație, elaborată la comanda investitorului (în devizele investiționale), valoarea resurselor materiale se determină pe baza prețurilor de piață la materiale, articole și elemente, tarifelor medii de transport al încărcăturilor și cheltuielilor de achiziționare-depozitare. Normele cheltuielilor de colectare-depozitare se adoptă în procente din valoarea materialelor și cheltuielilor de transportare până la depozitele obiectului:

- a) pentru materiale de construcție și tehnico-sanitare – 2%;

- b) pentru utilaje – 1,2%;
- c) pentru elemente metalice – 0,75%.

Informație privind prețurile curente la resursele materiale, aplicate la executarea lucrărilor de reglare-demarare, poate fi obținută de la organele de statistică, din diferite materiale informaționale, de la furnizorii de materiale și organizațiile de antrepriză.

4.3.5 În componența cheltuielilor directe ale devizului local se includ și defalcările pentru asigurare socială și medicală, calculate din cheltuielile pentru salarizarea personalului de reglare-demarare în mărime, stabilită de legislație.

4.3.6 După totalul cheltuielilor directe pe deviz și asigurări sociale și medicale se efectuează calcularea:

- cheltuielilor de regie din cheltuieli pentru salarizarea personalului de reglare-demarare;
- beneficiul de deviz din cheltuieli pentru salarizarea personalului de reglare-demarare.

4.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse

4.4.1 La determinarea componenței articolelor, care se includ în cheltuielile de regie pentru lucrările de reglare-demarare și a modului de calculare a lor este necesar a se conduce de CP L.01.03-2000 "Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectelor", de legislația în vigoare și particularitățile de determinare a normelor de cheltuieli de regie, specificate în prezenta instrucțiune.

Conform Instrucțiunilor CP L.01.03-2000, întreprinderile de antrepriză determină sau precizează independent normele individuale de cheltuieli de regie în baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli de regie se aprobă de către conducerea întreprinderii de antrepriză.

Condițiile de aplicare a normelor de deviz modificate de cheltuieli de regie în decontările pentru lucrările executate în perioada de execuție a contractului, se stipulează prin condiții speciale în contractul de executare a lucrărilor de reglare-demarare.

4.4.2 În calitate de bază pentru calcularea și aplicarea normelor de cheltuieli de regie se adoptă cheltuielile de salarizare a personalului producție al organizației de reglare-demarare.

4.4.3 Norma de cheltuieli de regie se calculează în procente ca un raport dintre mărimea cheltuielilor de regie pentru perioada respectivă (determinată conform compartimentului 5 al Instrucțiunilor CP L.01.03-2000) și cheltuielile de salarizare a personalului de producție al organizației de reglare-demarare (lucrători-reglari).

4.4.4 În devizele investitorului, normativul de cheltuieli de deviz se adoptă în mărime medie pe ramură.

4.4.5 Lista articolelor de cheltuieli acoperite din contul beneficiului de deviz și modul de calculare a valorii beneficiului de deviz se reglementează în CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului la formarea prețurilor libere pentru producție în construcții” și se precizează în conformitate cu legislația în vigoare la momentul determinării normei de beneficiu de deviz.

4.4.6 Prin analogie cu compartimentul 3 al Instrucțiunilor CP L.01.05-2001 beneficiul de deviz se include în calculul valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de reglare-demarare pe baza normei individuale a organizației concrete.

Normele individuale de beneficiu de deviz se calculează sau se precizează de către organizațiile de antrepriză independent și se aprobă de către conducerea organizațiilor.

4.4.7 Normativul de beneficiu de deviz se calculează în procente ca un raport dintre mărimea beneficiului de deviz (determinată conform compartimentului 5 al Instrucțiunilor CP L.01.05-2001) și cheltuielile de salarizare a personalului de producție al organizației de reglare-demarare.

4.4.8 În devizele investitorului norma de beneficiu de deviz se adoptă în mărime medie pe ramură.

4.4.9 Pentru evaluarea valorii ofertei sau a contractului pentru lucrările de reglare-demarare, organizația de antrepriză întocmește devize-oferte.

Volumele și prețurile în devizul-ofertă rămân constante pe parcursul perioadei de executare a lucrărilor de reglare-demarare, dacă condițiile speciale ale contractului nu prevăd altfel.

4.4.10 În anumite cazuri, când la o întreprindere (obiect) se există numai o singură categorie de lucrări de reglare-demarare, care se execută de o singură organizație specializată, se poate a nu întocmi devizul general la dare în exploatare a întreprinderii, clădirii și construcției.

În acest caz, în devize (devize-oferte), se includ suplimentar cheltuielile limitate, luate în considerare în compartimentul 4 „Alte cheltuieli” al devizului general și cheltuielile neprevăzute.

Taxa pe valoarea adăugată se include în conformitate cu legislația.

4.4.11 Devizele pentru lucrările de reglare-demarare repetate și suplimentare se întocmesc aparte de devizele principale. La lucrările de reglare-demarare executate repetat se referă lucrările executate pînă la darea în exploatare a întreprinderii (obiectului) și cauzate de modificările procesului tehnologic, regimului de funcționare a utilajului, fapt legat de modificările parțiale ale proiectului, precum și de schimbarea forțată a utilajului. Cheltuielile pentru executarea repetată a lucrărilor de reglare-demarare pentru remedierea rebutului sau derogarea de la tehnologia de executare a lucrărilor în devizele specificate nu se includ.

5 DETERMINAREA VALORII ALTOR CHELTUIELI, INCLUSE ÎN DEVIZUL GENERAL

5.1 Valoarea materiei prime, a resurselor materiale și de termo-energetice se determină sub formă de calcul conform Formularului nr. 2rd. Exemplul de calcul este prezentat în Anexa C.

Cheltuielile care se includ în calcul conform Formularului nr. 2rd, includ materialele principale și auxiliare, articolele cumpărate, semifabricatele, care constituie baza produselor fabricate sau sunt componentele necesare pentru fabricarea lor, precum și combustibilul, energia electrică, aburul, apa și alte resurse, consumate în timpul lucrărilor de reglare-demarare, inclusiv la proba complexă a utilajului.

5.2 Consumul de materie primă de resurse materiale și termo-energetice, supuse evaluării, se adoptă conform datelor din partea tehnico-economică a proiectului, ținînd cont de durata lucrărilor de reglare-demarare și a programului de fabricare a produselor în timpul probei complexe a utilajului cu luarea în considerare a condițiilor concrete de lucru.

Prețurile la materie primă și la resursele materiale includ cheltuielile de transport al lor pînă la depozitele obiectului, adică la prețul de livrare al furnizorului se adaugă cheltuielile de transport și de achiziționare-depozitare.

5.3 Cheltuielile de salarizare a personalului de exploatare, care include lucrătorii de producție principali (aparatiști, operatori, mașiniști), lucrători

auxiliari, ingineri și tehnicieni funcționari, personalul inferior de deservire, atras pentru perioada de executare a lucrărilor de reglare-demarare și probă complexă a utilajului, se determină conform Formularului de calcul nr. 3rd. Exemplul de calcul este prezentat în Anexa D.

Manopera pentru personalul de exploatare se calculează pornind de la numărul necesar de lucrători conform datelor de proiect și duratei de participare la lucrările de reglare-demarare.

Evaluarea valorică a manoperei pentru personalul de exploatare se efectuează analogic manoperei pentru personalul de reglare-demarare. În componența cheltuielilor directe se includ și defalcările pentru asigurarea socială și medicală, determinate din cheltuielile pentru salarizarea personalului de exploatare în mărime, stabilită de legislație.

6 ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE A ÎNTREPRINDERILOR, CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

6.1 Devizele generale pentru dare în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor se întocmesc conform Formularului nr. 4rd (Anexa E) pe baza:

- datelor de proiect – indicatorilor tehnice și tehnico-economice, consumului de materie primă, materiale, resurse termo-energetice de proiect, statului de funcțiuni pentru personalul de exploatare etc.;
- duratei perioadei de demarare, de probă complexă a utilajului și a altor normative stabilite de regulamentele și instrucțiunile departamentale;
- normativelor de protecție a muncii, de igienă industrială și de securitate antiincendiu;
- devizelor locale, calculelor, calculațiilor, contractelor organizațiilor și specialiștilor atrași;
- programelor de producție și graficelor de executare a lucrărilor.

6.2 În devizele generale pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, articolele de cheltuieli se repartizează pe următoarele capitole:

1. Lucrările de reglare-demarare, executate de organizațiile de antrepriză;
2. Valoarea materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice.
3. Întreținerea personalului de exploatare.
4. Alte cheltuieli.

În capitolele devizului general pot fi evidențiate în compartimente separate obiecte, producții sau complexe.

6.3 În capitolele 1-3 ale devizului general se includ ca rînduri separate totalurile pe toate devizele locale, pe calculele de resurse, întocmite conform Formulelor nr. 1rd, 2rd, 3rd.

6.4 În capitolul 4 „Alte cheltuieli” se includ mijloacele, cheltuite de beneficiar pentru recuperarea sub formă de compensări a cheltuielilor organizațiilor de reglare-demarare, nelegate nemijlocit de executarea lucrărilor de reglare-demarare. Ele includ mijloacele de recuperare a cheltuielilor suplimentare de diurnă (peste cheltuielile de regie considerate în norme), transportul lucrătorilor, metoda de gardă, întocmirea documentației de deviz etc. Cheltuielile pentru întocmirea documentației de deviz pentru lucrări de reglare-demarare se determină pe baza manoperei reale puse de acord cu beneficiarul. În același timp valoarea lucrărilor de întocmire a documentației de deviz nu trebuie să depășească 1% din valoare de deviz a lucrărilor de reglare-demarare. În capitolul „Alte cheltuieli” al devizului general pot fi incluse și cheltuieli de remunerare a muncii și serviciilor prestate organizațiile de cercetări științifice de proiectare, specialiști aparte, atrase de beneficiar în perioada punerii în funcțiunea întreprinderii.

În devizele-oferte cheltuielile specificate se includ în conformitate cu contractele și conform calculelor efectuate de organizația de antrepriză.

6.5 După totalul capitolelor 1-4 în devizul general, în rînduri separate se include rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, destinată recuperării cheltuielilor pentru lucrările suplimentare sau repetate de reglare-demarare și ale altor cheltuieli, precum și pentru compensarea altor cheltuieli ale organizațiilor de antrepriză, dacă cheltuielile efective confirmate în modul stabilit au depășit suma mijloacelor, prevăzută în compartimentul „Alte cheltuieli”. Aceste rezerve se determină din totalul capitolelor 1-4 în mărime de 2% - pentru obiectele sferei sociale și 3% - pentru obiectele cu destinație de producție.

O parte din rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, prevăzută de devizul general în mărime, pusă de acord cu beneficiarul și antreprenorul, poate fi inclusă în componența prețului contractual fix.

Dacă prețul contractual este deschis și decontările între beneficiar și antreprenor se efectuează pentru volumul de lucrări efectiv executate, această parte a rezervei nu se transmite antreprenorului, însă rămîne la dispoziția beneficiarului.

Rezerva de resurse se repartizează proporțional cu mărimea resurselor, prevăzute în capitolele 1-4 ale devizului general.

6.6 Cheltuielile incluse în capitolele 1-4 ale devizului general, se determină fără taxa pe valoarea adăugată.

6.7 Din totalul capitolelor 1-4 cheltuieli neprevăzute, în modul și mărimea stabilită, se calculează taxa pe valoarea adăugată (TVA).

6.8 După totalul devizului general se indică sumele de rambursare, în care se include valoarea produselor finite și a producției neterminate, obținute în perioada probei complexe a utilajului, și a obținerii primului lot de produse, prevăzute de proiect. Sumele de rambursare se determină pornind de la programul de producere ținând cont de prețurile în vigoare. Valoarea produselor necorespunzătoare rebutului și a deșeurilor se determină pe baza prețurilor posibile de comercializare și utilizare a lor. În cazul imposibilității de comercializare a rebutului și deșeurilor, valoarea lor în sumele de rambursare nu se include.

6.9 La devizul general se întocmește un memoriu justificativ, în care se prezintă informația necesară privind întreprinderea, indicatorii tehnico-economici ai proiectului, organizațiile, care participă la asigurarea dării în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, componența documentației de deviz, normativele folosite și alte date.

6.10 Documentația de deviz pentru lucrările de reglare-demarare, la întreprinderile și obiectele, construcțiile începute, eliberată înainte de punerea în aplicare a prezentei Instrucțiuni, nu se supune reîntocmirii și recalculării.

6.11 Devizul investitorului, întocmit pentru desfășurarea licitațiilor, se supune precizării în conformitate cu devizele-oferte ale contractantului învingător și cu condițiile contractului de antrepriză încheiat și se aprobă de către beneficiar.

ANEXA A

**LISTA
INDICATOARELOR DE NORME DE DEVIZ APROBATE PENTRU
LUCRĂRILE DE REGLARE-DEMARARE**

- Indicatorul Nr. RD-1. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a dispozitivelor electrotehnice.
- Indicatorul Nr. RD-2. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a sistemelor automatizate de conducere.
- Indicatorul Nr. RD-3. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a sistemelor de ventilare și condiționare a aerului.
- Indicatorul Nr. RD-4. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor de ridicat-transportat.
- Indicatorul Nr. RD-5. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a instalațiilor de prelucrat metal.
- Indicatorul Nr. RD-6. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor frigorifice și de compresoare.
- Indicatorul Nr. RD-7. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor termoelectrice.
- Indicatorul Nr. RD-8. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor de prelucrat lemn.
- Indicatorul Nr. RD-9. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a construcțiilor de alimentare cu apă și canalizare.

Centrală termică

(denumirea obiectivului)

ANEXA B
FORMULAR NR. 1rd

DEVIZ LOCAL nr. 7001-1

Executare lucrărilor de reglare-demarare a utilajelor termoeenergetice de
centrală

termică cu 2 cazane de abur „DE-25-14GM”

(denumirea lucrări și cheltuieli, denumirea obiectivului)

Valoarea de deviz **89,98** mii lei.

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2005

Nr. crt.	Cod norme și cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor de proiect	Valoare de deviz, lei	
					pe unitate de măsură (inclusiv salariu)	total (inclusiv salariu)
1	2	3	4	5	6	7
1.	07-01-001-005	Cazan de abur „DE-25-14GM” fără supraîncălzitor de abur, pe gaz, cu debit de abur 35 t/h <u>Manoperă:</u> Specialist, norma, h-om = 1064	1 cazan h-om	2 2128	14481 13,61	 28962
2.	07-03-001-01	Arzător cu gaze și păcăuă debitare forțată a aerului DAVA-40 <u>Manoperă:</u> Specialist, norma, h-om = 11	1 arzător h-om	3 33	149,71 13,61	 449
3.	07-06-007-01	Ventilator de insuflare „VDN-12,5” <u>Manoperă:</u> Specialist, norma, h-om = 56	1 venti-lator h-om	2 112	762,16 13,61	 1524
4.	07-06-008-01	Aspirator de fum centrifug „DN-11,2” <u>Manoperă:</u> Specialist, norma, h-om = 70	1 aspira-tor h-om	3 210	952,70 13,61	 2858
5.	07-03-040-02	Instalație de apă caldă cu debit pînă la 20 m3/h <u>Manoperă:</u> Specialist, norma, h-om = 271	1 instal. h-om	1 271	3688,31 13,61	 3688

1	2	3	4	5	6	7
6.	07-03-050-01	Instalație pentru reducerea aburului cu debit până la 100 t/h	1 instal.	1	1810,13	
		<u>Manoperă:</u> Specialist, norma, h-om = 133	h-om	133	13,61	1810
		Total				39291
		Contribuții asigurări sociale și medicale –29% (0,29 x 39291)	lei			11394
		Total cheltuieli directe				50685
		Cheltuieli de regie – 60% (0,60 x 39291)				23575
		Beneficiu de deviz –40% (0,4 x 39291)				15716
		Total deviz				89976

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

ANEXA C
FORMULAR NR. 2rd

Centrală termică cu 2 cazane de abur „DE-25-14GM”

(denumirea obiectivului)

CALCUL nr. 7001-2

al valorii materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice
pentru lucrările de reglare-demarare și proba complexă a utilajului

Valoarea materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice - 100,21 mii. lei.

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2005

Nr. Crt.	Cod norme și cod resurse	Denumire materie primă, materiale, combustibil, resurse energetice	U.M.	Consum de materie primă, resurse materiale și termo-energetice		Valoare, lei	
				la unitatea de măsură	în perioada lucrărilor de reglare-demarare și a programului de producere în perioada de probă complexă a utilajului	unități de măsură	total
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Factura furnizorului	Consum de materiale la încercarea cazanelor de abur „DE-25- 14GM” (2 cazane) Gaz natural	mii m ³	30	60	1188,0	71280
2.	Idem	Apa epurată chimic	m ³	200	400	54,00	21600
3.	Idem	Energie electrică	kWh	4700	9400	0,78	7332
		Total fără TVA					100212

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

ANEXA D
FORMULAR NR. 3rd

Centrală cu 2 cazane de abur „DE-25-14GM”

(denumirea obiectivului)

CALCUL NR. 7001-3

al valorii cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare
în perioada lucrărilor de reglare-demarare și de probă complexă
a utilajului termic de forță al centralei termice

Valoarea cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare **4,54** mii lei.

Durata lucrărilor de reglare-demarare **8** zile lucrătoare.

Durata probei complexe a utilajului **155** ore.

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2005

Nr. crt.	Denumire profesii și funcții, categorii	Cantitate persoane	Cantitate ore de lucru pe perioadă			Total manoperă, h-om	Salariu mediu pe oră, lei	Total cheltuieli
			demarare	reglare	încercare de complex			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Inginer-termotehnician	2	50	70	155	275	12,80	3,52
2.	Contribuții asigurări sociale și medicale –29% (0,29 x 3,52)							1,02
	Total							4,54

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

ANEXA E
FORMULAR nr. 4rd

Investitor SA „TERMOCONSTRUCȚIA”
(denumire)

APROBAT

Deviz general în valoare de **246,74** mii lei

Inclusiv sumele recuperabile **15,03** mii lei

(referință la documentul privind aprobarea)

„_____” _____ 200__

DEVIZ GENERAL nr. 7001
PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE
a centralei termice cu 2 cazane de abur „DE-25-14GM”
(denumirea obiectivului)

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2005

Nr. crt	Număr deviz, calculare	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	Valoarea de deviz, mii lei
1	2	3	4
1.	Deviz local nr. 7001-1	Capitol 1. Lucrări de reglare-demarare, executate de întreprinderi de antrepriză Lucrări de reglare-demarare la utilaje termice de forță ale centralei termice cu 2 cazane de abur „DE-25-14 GM”	89,98
2.	Deviz local nr.....		
		Total capitol 1	89,98
3.	Calcul nr. 7001-2	Capitol 2. Valoarea materiei prime și a resurselor materiale Valoarea materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice pentru lucrările de reglare-demarare și proba complexă a utilajului termic de forță al centralei termice	100,21
4.	Calcul nr.....	 Inclusiv sumele recuperabile	 (15,03)
		Total capitol 2 Inclusiv sumele recuperabile	100,21 (15,03)
5	Calcul nr. 7001-3	Capitol 3. Întreținerea personalului de exploatare Valoarea cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare în perioada lucrărilor de reglare-demarare și de probă complexă a utilajului termic de forță al centralei termice	4,54
6	Calcul nr.....		
		Total capitol 3	4,54

1	2	3	4
		Capitol 4. Alte cheltuieli	
7.	Calculare nr. 7001-4	Întocmirea documentației de deviz	2,20
8.	Calculare nr. 7001-5	Cheltuieli de deplasare	2,70
9.	Calculare nr.....		
		Total capitol 4	4,90
		Total capitole 1-4	199,63
		Inclusiv sumele recuperabile	(15,03)
		Cheltuieli neprevăzute – 3 % (0,03 x 199,63)	5,99
		Total	205,62
		Taxa pe valoarea adăugată – 20 % (0,2 x 205,62)	41,12
		Total deviz general	246,74
		Inclusiv sumele recuperabile	(15,03)

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)