

PRECIZĂRI METODOLOGICE

privind cercetarea statistică 2-INV „Cu privire la investiții”

Chestionarul și precizările metodologice pot fi descărcate de pe site-ul Biroului Național de Statistică: www.statistica.md - infrastructură statistică (formulare, clasificări)

1. DISPOZIȚII GENERALE

- 1.1. **Sfera de cuprindere:** Cercetarea statistică este trimestrială și se referă la toate organele administrației publice centrale și locale, alte instituții din sectorul bugetar, băncile comerciale, companiile de asigurări, organizațiile necomerciale incluse în cercetare.
- 1.2. Chestionarul 2-INV „Cu privire la investiții” se completează trimestrial, se semnează de către conducător și se aplică ștampila întreprinderii.
- 1.3. **Indicatorii valorici** se înscriu cu zecimale (cu o cifră după virgulă).
- 1.4. **Compartmentul „Date de identificare”** se completează cu informații referitoare la identificarea întreprinderii.

2. CAPITOLUL INV „INVESTIȚII ÎN ACTIVE MATERIALE PE TERMEN LUNG”

- 2.1. Datele se prezintă trimestrial, cu total cumulativ de la începutul anului.
- 2.2. **Investițiile nete** reprezintă cheltuielile efectuate pentru lucrări de construcții, de instalații și de montaj, pentru achiziționarea de utilaje, mijloace de transport, alte cheltuieli destinate **creării de noi active materiale pe termen lung**¹, cheltuieli pentru dezvoltarea, modernizarea, reconstrucția, reparația capitală celor existente, precum și valoarea serviciilor legate de transferul de proprietate al activelor pe termen lung. La completarea chestionarului se va utiliza informația reflectată în conturile grupei 12 “Active materiale (imobilizări corporale) pe termen lung”.
- 2.3. În componența investițiilor nete **se includ**:
- cheltuieli pentru lucrările de construcții executate cu forte proprii și/sau valoarea construcțiilor noi achiziționate incluse în componența activelor pe termen lung;
 - cheltuieli privind extinderea, reconstrucția și modernizarea obiectelor, inclusiv reparația capitală (care contribuie la majorarea valorii inițiale a obiectului);
 - valoarea mașinilor, utilajului, mijloacelor de transport, altor active materiale pe termen lung procurate sau a celor produse care se includ în componența activelor pe termen lung;
 - cheltuieli pentru formarea cirezii de bază; plantațiilor multianuale, etc.
- 2.4. În componența investițiilor nete **nu se includ**:
- valoarea terenurilor, construcțiilor, obiectelor în curs de execuție și a altor active materiale pe termen lung achiziționate în țară care au mai fost folosite anterior la alte întreprinderi (inclusiv cele din import care au mai fost înregistrate ca active materiale pe termen lung la întreprinderi din țară). În componența investițiilor nete se includ doar cheltuielile suportate de întreprindere după achiziționarea construcțiilor și obiectelor în curs de execuție legate de continuarea procesului de construcție.
 - valoarea activelor materiale pe termen lung achiziționate în scopul revânzării.
 - valoarea lucrărilor de construcție executate pentru terți (pentru persoane juridice și populație);
 - valoarea mașinilor, utilajelor, instalațiilor de transmisie, mijloacelor de transport, etc. produse pentru vânzare.
- 2.5. În rd. 10 „Total” se indică valoarea totală a investițiilor nete în trimestrul de raportare care include investițiile în active materiale (mijloace fixe noi² și importate): cheltuieli pentru construcția nouă, extinderea, reconstrucția și modernizarea obiectelor, inclusiv reparația capitală, care contribuie la majorarea valorii inițiale a obiectului; procurarea mașinilor, utilajului, mijloacelor de transport; cheltuieli pentru formarea cirezii de bază; plantațiilor perene. Pe acest rând se reflectă investițiile efectuate din contul tuturor surselor de finanțare, inclusiv mijloacelor bugetare, creditelor, asistenței tehnice, ajutorului umanitar ș.a. Rîndul 10 este egal cu suma rîndurilor: 20, 30, 40, 50, 60, 70 și 80.
- 2.6. În rd. 020 „Clădiri rezidențiale (de locuit)” se indică cheltuielile privind lucrările de construcție, reconstrucție, modernizare și dezvoltare executate cu forte proprii și/sau construcții noi achiziționate de la terți sub forma clădirilor rezidențiale.
- Clădirea rezidențială** se consideră clădirea prevăzută cu un termen de exploatare îndelungat, amplasată pe un lot de pământ în cadrul unor hotare cu toate construcțiile auxiliare aferente și elementele de confort, în care suprafața locuibilă deține mai mult de jumătate din suprafața totală a clădirii. La clădirile rezidențiale se referă casele de locuit și căminele de tip permanent, casele-internat pentru bătrîni și invalizi, azilurile pentru bătrîni singuratici, casele de copii, internatele pe lângă școli și școlile – internat.
- Nota:** în componența clădirilor rezidențiale nu se includ hotelurile, chempingurile, bazele de odihnă, sanatoriile, etc.
- 2.7. În rd. 030 „Clădiri nerezidențiale, edificii și construcții speciale (ingineresti)” se indică cheltuielile privind lucrările de construcție, reconstrucție, modernizare și dezvoltare executate cu forte proprii și/sau construcții noi achiziționate de la terți cu excepția celor rezidențiale.
- Clădirile nerezidențiale** sunt clădirile destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale (clădirile administrative și de producție, magazinele, depozitele, cinematografe, etc.).
- Edificiile și construcțiile speciale (ingineresti)** sunt construcțiile care nu îndeplinesc caracteristicile de clădiri și care au ca scop crearea condițiilor pentru realizarea activităților de producție, servicii sau pentru desfășurarea activităților social – culturale. La ele se referă drumurile, căile ferate, podurile, stadioanele.
- Notă:** Cheltuielile pentru construcția clădirilor rezidențiale și nerezidențiale de asemenea includ:

¹ Active materiale pe termen lung - active care îmbracă o formă fizică naturală, au o durată de funcționare utilă mai mare de un an, se utilizează în activitatea întreprinderii sau se află în procesul creării și nu sînt destinate vânzării.

² Mijloacele fixe constituie bunuri materiale valoarea individuală a căror depășește plafonul stabilit de legislația în vigoare și sunt planificate să fie utilizate în întreprindere mai mult de un an

- cheltuielile pentru liniile de comunicație (sistemul de încălzire și canalizare, rețeaua internă a gazoductului, cablul electric și telefonic, sistemele de ventilație sanitare, lifturile, etc.);
 - cheltuielile pentru lucrări de cercetare-proiectare;
 - valoarea materialelor beneficiarului, utilizate de organizația de construcție la îndeplinirea lucrărilor respective care n-au fost reflectate în documentul cu privire la lucrările executate, semnat de beneficiar și antreprenor.
- 2.8. **În rd. 040 „Mașini, utilaje, instalații de transmisie”** se indică valoarea mașinilor, utilajului, echipamentului, instalațiilor de transmisie, etc. **noi** achiziționate și/sau costul celor produse cu forțe proprii incluse în componenta activelor materiale pe termen lung.
- 2.9. **În rd. 050 „Mijloace de transport”** se indică valoarea mijloacelor de transport **noi** achiziționate sau produse cu forțe proprii incluse în componența activelor materiale pe termen lung.

Mijloacele de transport sunt acele mijloace fixe folosite pentru deplasarea în exteriorul și interiorul unității, cum ar fi: mijloace de transport rutier, naval (inclusiv platforme de foraj sau de exploatare), feroviar, aerian, precum și biciclete, motociclete, vehicule pentru invalizi, vehicule cu tracțiune manuală și animală. Nu sunt incluse benzile transportoare, elevatoarele etc. care se indică în rd.040.

Notă: În componența investițiilor se include valoarea mașinilor, utilajului, instalațiilor de transmisie, mijloacelor de transport, etc. indiferent de faptul dacă au fost date în exploatare sau nu. Valoarea de intrare a acestora în conformitate cu prevederile Standardului Național de Contabilitate nr. 16 „**Contabilitatea activelor materiale pe termen lung**” includ valoarea de cumpărare, inclusiv taxele vamale și taxele pentru import (cu excepția celor deductibile), impozitele pentru obiectele cumpărate, prevăzute de legislație, cheltuielile de aducere a activului achiziționat în starea de lucru precum și cele aferente achiziționării acestora (cheltuielile de transport și achiziționare; asigurare, cheltuielile pentru montare, instalare, experimentare, verificare și testare a calității montării etc.) Rabaturile comerciale și scontul (înlesnirile) la cumpărare se scad la determinarea valorii de cumpărare a activului.

2.10. **În rd. 060 „Terenuri”** se indică valoarea terenurilor procurate de la populație și/sau organele administrației publice.

Terenurile reprezintă un tip special de imobil care are o durată de utilizare nelimitată în desfășurarea activității întreprinderii sau poate fi destinat închirierii. Valoarea de intrare a terenurilor cuprinde valoarea de cumpărare, comisioanele brokerilor, plata pentru evaluarea terenurilor, alte servicii, impozitele pe proprietate, pe care le plătește cumpărătorul, alte cheltuieli cu caracter de o singură dată (valoarea drenajului, curățirea și nivelarea terenului), cheltuielile pentru demolarea clădirilor inutile. În valoarea terenurilor sînt incluse, de asemenea, cheltuielile de legalizare a drepturilor de proprietate asupra pămîntului, plățile pentru avocați și taxele pentru înregistrare, cheltuielile de verificare a existenței sechestrului, gajului, ipotecii sau a altor restricții legate de proprietate.

2.11. **În rd. 070 „Reparații capitale”** se indică cheltuielile privind reparația capitală care reprezintă totalitatea lucrărilor și măsurilor privind restabilirea capacității sau stării de funcționare a clădirilor, construcțiilor, elementelor și părților lor, inclusiv construcțiilor și utilajului ingineresc. La reparația capitală a activelor materiale pe termen lung se efectuează înlocuirea pieselor și construcțiilor uzate sau schimbul lor cu altele mai rezistente și avantajoase, care îmbunătățesc posibilitățile de exploatare a obiectului reparat, efectuate în scopul măririi productivității, duratei de funcționare utilă și a altor caracteristici tehnice a obiectelor reparate, în comparație cu caracteristicile primare stabilite la constatarea (înregistrarea) inițială, cu excepția înlocuirii depline a construcțiilor de bază (pereților, fundațiilor, planșeelor intermediare ș.a.).

2.12. **În rd. 080 „Alte investiții”** se indică alte investiții, care nu au fost indicate pe rîndurile 020 - 070: cheltuieli de procurare, sădire și cultivare a plantațiilor perene (plantații de vii și livezi, plantații decorative și de înverzire, fâșii protectoare de pădure și alte fișii de pădure, plantații artificiale ale grădinilor botanice și ale altor instituții științifice de cercetare ș.a.); cheltuieli capitale pentru ameliorarea terenurilor, (care nu sînt legate de construcția edificiilor), cu excepția cheltuielilor ce se atribuie la costul producției agricole; cheltuieli pentru cumpărarea și formarea cirezilor de lucru, de prăsilă și de reproducere etc.

2.13. **În rd. 090 „Surse proprii”** cuprind sumele provenite din autofinanțare și utilizate pentru realizarea investițiilor: profitul, elementele din capitalul propriu și orice alte surse proprii de care dispune întreprinderea;

2.14. **În rd. 100 „Bugetul de stat” și 110 „Bugetele unităților administrativ-teritoriale”** se indică valoarea investițiilor provenite de la bugetul de stat și bugetele unităților administrativ-teritoriale.

2.15. **În rd. 120 „Credite și împrumuturi interne”** se reflectă valoarea investițiilor efectuate pe seama creditelor bancare și împrumuturilor primite de la persoane fizice și juridice din țară.

2.16. **În rd. 130 „Credite și împrumuturi externe”** se reflectă valoarea investițiilor efectuate pe seama creditelor bancare și împrumuturilor atrase de la persoane fizice sau juridice de peste hotare.

2.17. **În rd. 140 „Fonduri din străinătate”** se reflectă valoarea investițiilor efectuate pe seama surselor primite de la organizații și instituții internaționale de peste hotarele țării sub formă de granturi, asistență tehnică și alte mijloace cu destinație specială.

2.18. **În rd. 150 „Fondul rutier”** se indică valoarea investițiilor efectuate pe seama surselor fondului rutier.

2.19. **În rd. 160 „Altele”** se indică valoarea investițiilor efectuate pe seama altor surse nespecificate pe rîndurile de mai sus (donații).

3. Capitolul LOC „CLĂDIRI REZIDENȚIALE”

3.1 **În rd. 200** se reflectă informația aferentă clădirilor rezidențiale finisate fizic și date în exploatare în ordinea stabilită. Ca bază pentru includerea în chestionar servește actul de predare-primire a obiectelor finisate în exploatare în ordinea stabilită.

3.2. **În rd. 210** se indică numărul de apartamente date în exploatare.

3.3. **În rd. 220** se indică suprafața totală în metri pătrați a clădirilor de locuit date în folosință, care se determină ca suma suprafețelor locuibile și auxiliare ale apartamentelor din blocuri, încăperilor (camerelor) de locuit și încăperilor auxiliare în alte clădiri, prevăzute pentru locuire; suprafața logiilor, balcoanelor, teraselor, magaziiilor se include în suprafața totală prin coeficienți de reducere. La suprafața încăperilor auxiliare ale apartamentelor se referă suprafața bucătărilor, antreurilor, coridoarelor din interiorul apartamentelor, băilor sau dușurilor, toaletelor, magaziiilor sau dulapurilor încorporate, precum și a mansardelor, mezaninelor, teraselor de locuit care se încălzesc.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по заполнению вопросника статистического обследования 2- INV «Сведения об инвестициях»

Вопросник и методические указания можно скачать с сайта Национального бюро статистики: www.statistica.md - статистическая инфраструктура (формы, классификаторы)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Сфера охвата.** Статистический вопросник представляется всеми органами центрального и местного управления, другими учреждениями бюджетной сферы, коммерческими банками, страховыми компаниями, некоммерческими организациями, включенными в обследование.

1.2. **Вопросник 2-INV «Сведения об инвестициях»** заполняется ежеквартально подписывается руководителем и заверяется печатью предприятия.

1.3. **Стоимостные показатели** указываются с десятичным знаком (с одной цифрой после запятой).

1.4. **Раздел «Идентификационные данные»** – содержит информацию относительно идентификационных данных предприятия согласно Национальному регистру статистических единиц (RENUS), который является основой для обследования предприятий. В случае изменения/исправления кода IDNO, ОКПО, наименования, адреса необходимо сообщить изменения статистическому органу. Изменения необходимо внести в соответствующие разделы.

2. РАЗДЕЛ INV «ИНВЕСТИЦИИ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ»

1.
2.

2.1. Данные представляются ежеквартально, нарастающим итогом с начала года.

2.2. Инвестиции (чистые) представляют собой затраты для выполнения строительных работ, приобретения, установки и монтажа оборудования, транспортных средств, другие затраты, направленные на создание новых долгосрочных материальных активов¹, затраты на развитие, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт действующих, а также стоимость услуг, связанные с передачей собственности долгосрочных материальных активов. Для заполнения вопросника используется информация, отраженная в счетах группы 12 «Долгосрочные материальные активы».

2.3. В состав инвестиций (чистых) включаются:

- затраты на строительные работы, выполненные собственными силами и/или стоимость вновь приобретенных сооружений, включенных в состав долгосрочных активов;
- затраты на расширение, реконструкцию и модернизацию объектов, включая капитальный ремонт (которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта);
- затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, других долгосрочных материальных активов, приобретенных или произведенных, которые включаются в состав долгосрочных материальных активов;
- затраты на формирование основного стада; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур, и т.д.

2.4. В состав инвестиций (чистых) **не включаются**:

- стоимость земель, сооружений, объектов в стадии строительства и другие приобретенные долгосрочные материальные активы, которые уже были использованы раньше другими предприятиями (включая и импортные, учтенные как долгосрочные материальные активы другими предприятиями страны). В состав инвестиций (чистых) включаются затраты предприятия после приобретения объектов и сооружений в стадии строительства и связанные с продолжением процесса строительства;
- стоимость долгосрочных материальных активов, приобретенные с целью перепродажи;
- стоимость строительных работ, выполненных для третьих лиц;
- стоимость машин, оборудования, передаточных устройств, транспортных средств и т.д., приобретенные для продажи.

2.5. **По стр.010 «Всего»** отражается стоимость инвестиций (чистых) в отчетном квартале, которые включают инвестиции в материальные активы (в части новых² и поступивших по импорту основных средств): затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и модернизацию объектов, включая капитальный ремонт, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта; приобретение машин, оборудования, транспортных средств, затрат на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д. По этой строке отражаются инвестиции, производимые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов, кредиты, техническую и гуманитарную помощь и др. Строка 10 равна сумме строк 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80.

2.6. **По стр.20 «Жилища»** отражаются затраты на строительные работы, реконструкцию, модернизацию и развитие, выполненные собственными силами и/или новое строительство, приобретенное от третьих лиц в виде жилищ.

Жилым зданием (домом) считается здание, рассчитанное на длительный срок службы, расположенное на земельном участке в определенных границах со всеми находящимися на нем вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства, в котором жилая площадь составляет более половины общей площади помещений здания.

К жилым зданиям относятся жилые дома и общежития постоянного типа, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты.

Примечание: в состав жилых зданий не включаются гостиницы, кемпинги, базы отдыха, санатории, и др.

2.7. **По стр.030 «Нежилые здания, инженерные сооружения»** отражаются затраты на строительные работы, реконструкцию, модернизацию и развитие, выполненные собственными силами и/или новое строительство, приобретенное от третьих лиц исключая жилые здания.

Нежилые здания предназначены исключительно или в основном для других целей, чем жилые здания (административные и производственные здания, магазины, склады, кинотеатры и др.).

Специальные сооружения (инженерные) – это строительные объекты, которые не несут на себе характеристики зданий и которые имеют целью создание условий для осуществления производственной, социально-культурной деятельности, услуг. К ним относятся дороги, железные дороги, мосты, стадионы и т.д.

Примечание: Затраты на строительство зданий жилых и нежилых включают:

- затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть газо-водопровода, силовой и осветительной электропроводки, телефонной электропроводки, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.)
- затраты на проектно-изыскательские работы;
- стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве соответствующих работ, не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

2.8. По стр.040 «**Машины, оборудование, передаточные устройства**» отражается стоимость машин, **оборудования**, передаточных устройств и т.д. новых, приобретенных и/или стоимость произведенных собственными силами и включенных в состав долгосрочных материальных активов.

2.9. По стр.050 «**Транспортные средства**» отражается стоимость новых транспортных средств приобретенных и/или стоимость произведенных собственными силами и включенных в состав долгосрочных материальных активов.

Транспортные средства это те основные средства, используемые для передвижения как за пределами так и в пределах единицы, такие как наземные транспортные средства, морской (включая платформы для бурения или эксплуатации), железнодорожный, воздушный, а также велосипедный, мотоциклетный, средства передвижения для инвалидов, ручная и живая тяга. Не включаются транспортные ленты, элеваторы и т.д., которые включаются в стр.40.

Примечание: В состав инвестиций включается стоимость машин, оборудования, передаточных устройств, транспортных средств, и т.д. независимо от сдачи в эксплуатацию. В соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета № 16 «Учет долгосрочных материальных активов» в первоначальную стоимость этих составляющих включается покупная стоимость, включая таможенные пошлины, сборы на импорт (исключая вычитаемые), налоги, предусмотренные законодательством для приобретаемых объектов, а также затрат по приведению приобретаемого актива в рабочее состояние, а также затраты, сопутствующие данным приобретениям (транспортные и заготовительно-складские расходы, затраты по монтажу, установке, проверке и испытанию качества монтажа и т.д.). Торговая скидка, предоставленная покупателю предприятием – продавцом, вычитается из покупной стоимости актива.

2.10. По стр.060 «**Земельные участки**» отражается стоимость земельного участка, приобретенного у населения и/или органа местного управления.

Земельные участки являются особым видом недвижимости, которые имеют неограниченный срок использования в развертывании деятельности предприятия или подлежат для сдачи в аренду. Первоначальная стоимость земельного участка включает в себя покупную стоимость, комиссионные вознаграждения брокеров, оплата за оценку земельных участков и другие услуги, налог на недвижимое имущество и земельный налог, которые оплачивает покупатель, другие одноразовые затраты (стоимость дренажа, затраты по очистке и выравниванию участка), В стоимость земельных участков включаются также затраты по оформлению прав собственности на землю, выплаты адвокатам и сборы за регистрацию, расходы по проверке наличия ареста, залога, ипотеки или других ограничений, связанных с собственностью.

2.11. По стр.070 «**Капитальный ремонт**» отражаются затраты на капитальный ремонт, который представляет собой совокупность работ и мероприятий по восстановлению работоспособности или исправности зданий, сооружений, их элементов и частей, включая строительный конструкции и инженерное оборудование. При капитальном ремонте долгосрочных материальных активов производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности отремонтированного объекта, выполненные с целью повышения производительности, срока полезной эксплуатации и других технических характеристик отремонтированного объекта, по сравнению с первоначальными характеристиками, кроме полной замены основных конструкций (стен, фундамента, междуэтажных перекрытий и др.).

2.12. По стр.080 «**Прочие инвестиции**» отражаются прочие инвестиции, которые не были отражены по строкам - 020-070: затраты по приобретению, насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и т.д.); капитальные затраты по улучшению земель, к которым относятся затраты неинвентарного характера (не связанные с созданием сооружений), кроме затрат, относимых на себестоимость сельскохозяйственной продукции; затраты на приобретение и формирование рабочего, продуктивного и племенного скота и др.

2.13. По стр.090 «**Собственные средства**» отражаются суммы, полученные от самофинансирования и **направленные** на инвестирование: прибыль, элементы от собственного капитала и другие собственные средства, которыми располагает предприятие;

2.14. По стр. 100 «**Государственный бюджет**» и 110 «**Бюджеты административно-территориальных единиц**» отражаются суммы инвестиций из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц.

2.15. По стр.120 «**Кредиты и внутренние заемные средства**» отражаются инвестиции за счет кредитов банков и средства, полученные займы от физических и юридических лиц в стране.

2.16. По стр.130 «**Кредиты и иностранные заемные средства**» отражаются освоенные инвестиции за счет кредитов иностранных банков, а также средства, полученных займы от иностранных физических и юридических лиц.

2.17. По стр.140 «**Иностранные средства**» отражаются инвестиции, освоенные за счет средств, полученных от международных организаций в виде грантов, технической помощи других средств специального назначения.

2.18. По стр.150 «**Дорожный фонд**» отражаются инвестиции, освоенные за счет средств дорожного фонда.

2.19. По стр.160 «**Прочие**» отражаются инвестиции, освоенные за счет других средств, не отраженных в вышеуказанных строках.

3. РАЗДЕЛ ЛОС «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»

3.1. По стр.200 отражается количество жилых зданий законченных строительством и сданные в эксплуатацию в установленном порядке. Основанием для включения в отчет данных по вводу жилья является акт приема-передачи законченных строительством объектов в установленном порядке.

3.2. По стр.210 - отражается число квартир, сданных в эксплуатацию.

3.3. По стр.220 - отражается общая площадь в квадратных метрах, сданных в эксплуатацию жилых зданий, которая определяется как сумма жилой площади и площади подсобных помещений квартир в жилых зданиях квартирного типа, а также жилых помещений (комнат) и подсобных помещений в других зданиях, предназначенных для проживания людей; площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кладовых включается в общую площадь с понижающим коэффициентом. К площади подсобных помещений в квартирах относится площадь кухонь, внутриквартирных коридоров, прихожих, ванн или душевых, туалетов, кладовых или встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, жилых террас, которые обогреваются.