



**Republica Moldova**

**GUVERNUL**

**HOTĂRÎRE Nr. 882**  
**din 24.11.2011**

**cu privire la modificarea, completarea și abrogarea**  
**unor hotărâri ale Guvernului**

Publicat : 02.12.2011 în Monitorul Oficial Nr. 206-215 art Nr : 965

În temeiul art.29 alin.(2) lit.b) din Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art.549) și în scopul îndeplinirii prevederilor art.11 alin. (1) lit.b) din legea menționată, precum și a prevederilor art.4 alin.(1) lit.f) din Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.25, art.259), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificările și completările ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului, conform anexei nr.1.
2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.
3. Se abrogă unele hotărâri ale Guvernului, conform anexei nr.2

**PRIM-MINISTRU**

**Vladimir FILAT**

**Contrasemnează:**

**Vice prim-ministru,**

**ministrul economiei**

**Ministrul dezvoltării regionale**

**și construcțiilor**

**Valeriu Lazăr**

**Marcel Răducan**

**Nr. 882. Chișinău, 24 noiembrie 2011.**

Anexa nr.1  
la Hotărârea Guvernului nr.882  
din 24 noiembrie 2011

**Modificările și completările se operează**

## **în unele hotărâri ale Guvernului**

1. Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 52-53, art. 439), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

punctul 5 va avea următorul cuprins:

„5. Sînt în drept să exercite activități de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și expertiza tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect pentru construcții, precum și al expertizei tehnice a construcțiilor.

Investitorii sînt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice atestate și cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și a expertizei tehnice a construcțiilor.

Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor, le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat.

Verificarea și expertizarea documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale se efectuează preponderent de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.”;

punctul 8 va avea următorul cuprins:

„8. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții sau expertiza tehnică a construcțiilor are drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate și se va efectua pe următoarele domenii:

### **A. Arhitectură:**

1. Urbanism și amenajarea teritoriului
2. Arhitectura construcțiilor civile
3. Arhitectura construcțiilor industriale
4. Patrimoniul arhitectural-istoric

### **B. Rezistența construcțiilor:**

1. Construcții civile
2. Construcții industriale și agrozootehnice
3. Construcții rutiere:
  - a) drumuri și piste de aviație;
  - b) poduri.
4. Construcții căi ferate
5. Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare
6. Protecția contra proceselor geologice periculoase
7. Consolidarea construcțiilor
8. Construcții speciale:
  - a) fîntîni arteziene;
  - b) porturi și debarcadere;
  - c) mine, cariere;
  - d) tuneluri;
  - e) rezervoare și buncăre.

### **C. Instalații aferente:**

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare
2. Instalații și rețele de alimentare cu gaze
3. Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare
4. Instalații și rețele electrice

5. Instalații automatizate

6. Instalații de protecție:

a) *contra incendiilor și intruziunilor din exterior;*

b) *anticoroziune a rețelelor subterane.*

7. Instalații și rețele de telecomunicație.

#### **D. Elaborarea devizelor:**

Elaborarea devizelor de cheltuieli

La verificarea/expertizarea documentației de proiect se urmărește ca acestea să asigure nivelul minim de calitate, referitor la exigențele esențiale care sînt stipulate în legislație și în documentele normative în vigoare la data efectuării verificării/expertizării.

Investitorul poate cere, prin contract, un nivel de calitate superior minimelor prevăzute în documentele normative.”;

la punctul 14, alineatul doi se exclude;

la punctul 26, lit.b) se completează în final cu cuvintele „cu includerea numărului de înregistrare a avizului/raportului de verificare, atribuit de Organul național de dirijare în construcții.”;

se completează cu un punct nou, 30<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„30<sup>1</sup>. Avizele de verificare/expertiză a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) sau raportul unic de verificare/expertiză a documentației de proiect se înregistrează gratuit la Organul național de dirijare în construcții într-un registru special.”;

la punctul 31, ultimul alineat va avea următorul cuprins:

„Expertizarea acestor proiecte se efectuează în modul următor:

a) în cazul finanțării lor din sursele bugetelor de stat și locale – de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor;

b) în cazul finanțării din contul altor surse financiare – la decizia investitorului.”;

Punctul 41 se completează cu o literă nouă, f), cu următorul cuprins:

„f) să înregistreze la Organul național de dirijare în construcții avizul/raportul de expertiză tehnică, întocmit conform cerințelor stabilite”.

2. Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 936 din 16 august 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 138-141, art.1025), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

în tot textul Regulamentului, după cuvintele „expertul tehnic”, la cazul gramatical respectiv, se introduce cuvîntul „atestat”;

la punctul 10, noțiunea „expert tehnic în construcții” va avea următorul cuprins:

„expert tehnic atestat – specialist în domeniul construcțiilor atestat pentru activitate de efectuare a expertizelor tehnice ale construcțiilor”;

punctele 11 și 12 vor avea următorul cuprins:

„11. Organizarea și dirijarea activităților privind efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor sînt puse în sarcina Organului național de dirijare în construcții.

12. Expertizele tehnice ale construcțiilor se efectuează de experții tehnici atestați în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice. Expertizele tehnice ale construcțiilor pot fi efectuate de un grup de experți tehnici atestați, cu atragerea altor specialiști atestați din domeniul construcțiilor și specialiștilor din alte domenii, în funcție de necesitate. Expertiza tehnică a construcțiilor finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale se efectuează preponderent de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor. Serviciul poate efectua expertize tehnice și la solicitarea altor investitori.”;

la punctul 13, cuvîntul „Serviciu” se substituie cu sintagma „Organul național de dirijare în construcții”;

la punctul 16, cuvintele „al Serviciului” se substituie cu cuvintele „pe lângă Organul național de dirijare în construcții”;

la punctul 20, pe tot parcursul textului, cuvântul „Serviciul” se substituie cu cuvintele „agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat”;

la punctul 21, cuvântul „Serviciu” se substituie cu cuvintele „agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat”;

punctul 23 va avea următorul cuprins:

„23. Avizul/raportul de expertiză se numerotează și se semnează de către expert (grupul de experți), cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat (experților tehnici atestați) pe fiecare pagină a avizului/raportului, ultimul fiind înregistrat la Organul național de dirijare în construcții. În cazul în care experții tehnici activează în cadrul unui agent economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, raportul se semnează de către experții tehnici atestați, antrenați în efectuarea expertizei, cu aplicarea ștampilei personale și a ștampilei agentului economic pe fiecare pagină a avizului/raportului, ultimul fiind înregistrat la Organul național de dirijare în construcții.

Avizul/raportul de expertiză se întocmește în 3 exemplare, dintre care 2 exemplare se prezintă solicitantului expertizei, un exemplar – expertului sau agentului economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice.”;

la punctul 30 litera a), cuvintele „dispozițiilor Serviciului” se substituie cu cuvintele „demersurilor depuse”;

la punctul 37, cuvintele „sau Serviciului” se exclud;

la punctul 43 litera b), cuvintele „dispoziției Serviciului” se substituie cu cuvintele „demersurilor depuse și înregistrate pentru efectuarea acesteia”;

punctul 44, după cuvântul „expertului”, se completează cu cuvintele „atestat sau agentului economic”;

punctul 45, după cuvântul „expert”, se completează cu cuvintele „sau agentul economic”.

3. Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 329 din 23 aprilie 2009 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 86-88, art.384), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

punctul 3 va avea următorul cuprins:

„3. Se supun atestării/reatestării specialiștii cu activități în proiectare, verficatori de proiecte, experți tehnici, diriginți de șantier, responsabili tehnici, diriginți pentru executarea lucrărilor specializate și pentru montarea instalațiilor aferente construcțiilor, responsabili tehnici pentru lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor și personalul de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții (în continuare – specialiști), care sînt responsabili de calitatea construcțiilor, potrivit obligațiilor ce le revin conform legii.

Atestarea/reatestarea specialiștilor indicați în alineatul unu din prezentul punct se face o dată în 5 ani.”;

la punctul 6, ultimul alineat va avea următorul cuprins:

„Inspecția de Stat în construcții, la solicitarea comisiei de atestare, prezintă referința privind lipsa sancțiunilor în activitatea solicitantului.”;

la punctul 13:

secțiunea B:

a) punctul 8 se completează cu o literă nouă, e), cu următorul cuprins:

„e) rezervoare și buncăre”;

se completează cu secțiunile D și E, cu următorul cuprins:

**„D. Elaborarea devizelor:**

Elaborarea devizelor de cheltuieli

**E. Tehnologia producerii materialelor de construcție și materialele de construcții \***

1. Tehnologia producerii materialelor de construcție

## 2. Materiale de construcții

**\* Se referă numai la atestarea specialiștilor pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor.”;**

se completează cu capitolul III<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

### „Capitolul III<sup>1</sup>. ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A VERIFICATORILOR DE PROIECTE ȘI EXPERTILOR TEHNICI

14<sup>1</sup>. Activitățile tehnico-profesionale de verificare a proiectelor și expertiză tehnică în construcții se supun atestării în mod obligatoriu.

14<sup>2</sup>. Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor se efectuează pe domenii și specialități, conform clasificării expuse la punctul 13 din prezentul Regulament.

14<sup>3</sup>. Specialiștii care solicită atestarea tehnico-profesională pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

să fie cetățean al Republicii Moldova;

să posede studii superioare corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare;

să aibă o activitate de proiectare de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare a atestării;

să cunoască legislația și documentele normative în construcții;

să aibă o experiență de implementare/supraveghere de autor a proiectelor pentru construcții.

14<sup>4</sup>. Specialiștii care solicită atestarea tehnico-profesională pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

să fie cetățean al Republicii Moldova;

să posede studii superioare corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare;

să aibă o activitate de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul solicitării atestării, inclusiv în domeniul proiectării și/sau cercetării, și/sau executării lucrărilor de construcție, și/sau învățământului superior sau controlului calității în construcții;

să cunoască legislația în vigoare și documentele normative în construcții.

14<sup>5</sup>. Specialistul urmează să depună o cerere scrisă în nume propriu la Organul național de dirijare în construcții cu privire la atestarea pentru domeniul solicitat în condițiile expuse la punctul 6 din prezentul Regulament, inclusiv:

1) declarația pe propria răspundere a solicitantului cu privire la lipsa antecedentelor penale privind activitatea în domeniul solicitat pentru atestare, datată și semnată;

2) certificatul de atestare, în original și copie, în cazul în care specialistul a efectuat activitatea de verificator de proiecte.

14<sup>6</sup>. Pentru reatestarea tehnico-profesională solicitantul prezintă Organului național de dirijare în construcții următoarele documente:

a) cererea solicitantului în care se indică numele, prenumele, data nașterii, precum și domeniul (domeniile) și profilurile pentru care se solicită reatestarea;

b) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa antecedentelor penale privind activitatea în domeniul solicitat pentru atestare în ultimii 5 ani, datată și semnată;

c) lista celor mai importante lucrări executate în ultimii cinci ani, aprobată de întreprinderea în care își desfășoară activitatea solicitantul sau semnată personal, în cazul în care solicitantul își desfășoară activitatea ca persoană fizică;

d) ultimul certificat de atestare/reatestare, în original și copie.”;

la punctul 17 alineatul trei, cifra „10” se substituie cu cifra „7”, iar cuvintele „inclusiv 5 ani de activitate în calitate de diriginte de șantier” se exclud;

la punctul 21 alineatul trei, cifra „10” se substituie cu cifra „7”, iar cuvintele „inclusiv 5 ani de activitate în calitate de diriginte cu executarea lucrărilor specializate” se exclud;

punctul 29 va avea următorul cuprins:

„29. Organul național de dirijare în construcții va publica lunar pe site-ul său lista specialiștilor atestați, informația privind sistările și retragerile certificatelor de atestare.”;

la punctul 31, cuvintele „sau a Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” se exclud;

la punctul 32 litera j), sintagma „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” se substituie cu cuvintele „verificatorii de proiecte atestați în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor.”;

la punctul 36:

litera c) se exclude,

la litera d), cuvintele „cărți tehnice perfectate” se substituie cu cuvintele „capitolului A sau B al cărții tehnice completate”;

la punctul 38 alineatul doi, cuvintele „după caz” și „Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor sau” se exclud, iar după cuvântul „retragere” se introduc cuvintele „sau sistare”.

Anexa nr.2

la Hotărârea Guvernului nr. 882

din 24 noiembrie 2011

## **LISTA**

### **hotărârilor Guvernului care se abrogă**

1. Hotărârea Guvernului nr. 360 din 18 aprilie 1997 despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.31-32, art.366).

2. Punctul 6 din Hotărârea Guvernului nr. 320 din 20 martie 1998 „Cu privire la urgentarea procesului de privatizare a terenurilor aferente obiectelor privatizate și terenurilor aferente întreprinderilor private” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 40-41, art.310).

3. Punctul 5 din Hotărârea Guvernului nr. 982 din 26 octombrie 1999 „Cu privire la modificarea, completarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.1073).

4. Hotărârea Guvernului nr. 1363 din 7 decembrie 2001 „Cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 360 din 18 aprilie 1997” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.155-157, art.1424).

5. Hotărârea Guvernului nr.986 din 3 septembrie 2004 „Privind aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.168-170, art.1165).

6. Hotărârea Guvernului nr. 1245 din 30 octombrie 2006 „Cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în Regulamentul privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr.170-173, art.1332).