

ПРАВИЛА
ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией.

Теплоснабжающая организация (далее – **ТСО**) – коммерческая организация, независимо от организационно – правовой формы, осуществляющая в обслуживаемом регионе продажу произведенной и (или) купленной тепловой энергии (мощности).

Источник тепловой энергии – энергоустановка, производящая тепловую энергию (теплоту, тепло).

Тепловая сеть – совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – комплекс устройств, использующих тепловую энергию на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, технологические нужды.

Система теплопотребления – комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами и тепловыми сетями.

Тепловой пункт (далее – **ТП**), **индивидуальный тепловой пункт** (далее – **ИТП**), **центральный тепловой пункт** (далее – **ЦТП**), **квартирный распределительный пункт** – комплекс устройств, предназначенный для присоединения систем теплопотребления к тепловой сети и распределения теплоносителя по видам теплового потребления.

Система теплоснабжения – совокупность взаимосвязанных источника теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления.

Потребитель тепловой энергии (далее – **потребитель**) – юридическое или физическое лицо, использующее тепловую энергию для собственных нужд или для оказания коммунальных услуг, которому принадлежат теплопотребляющие установки. Потребитель, присоединенный к сетям теплоснабжающей организации – **абонент**. Потребитель, присоединенный к сетям абонента – **субабонент**.

Эксплуатирующая организация – юридическое или физическое лицо, по договору с собственником теплопотребляющей установки, обеспечивающее выполнение работ по ее ремонту и техническому обслуживанию (эксплуатации), имеющее лицензии на соответствующие виды деятельности.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях улучшения взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии и обеспечения устойчивой и надежной работы всех элементов систем теплоснабжения.

1.2. Все работы по подготовке и проведению отопительного периода должны производиться в соответствии с требованиями:

- Положения о государственном энергетическом надзоре в Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.98 № 938);

- Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей (утверждены Главгосэнергонадзором ^Российской Федерации 07.05.92);

- Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей (утверждены Главгосэнергонадзором Российской Федерации 07.05.92);

- Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 12.09.95);

- Правил технической эксплуатации коммунальных отопительных котельных (утверждены Минстроем России, приказ от 11.11.92 № 251);

- Правил технической эксплуатации коммунальных тепловых сетей и тепловых пунктов (утверждены Минжилкомхозом РСФСР, приказ от 25.11.87 № 476);

- Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утверждены Минстроем России, приказ от 17.08.92 № 197);

- Методических указаний по определению готовности систем теплоснабжения к прохождению отопительного периода – МУ 34 –70 –171 – 87 (утверждены Главтехуправлением Минэнерго СССР 03.06.87 и Главгосэнергонадзором 31.07.87);

- Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утверждены РАО "ЕЭС России" 24.08.95) с изменением Минтопэнерго РФ от 11.02.2000;

- Правил эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены Главгосэнергонадзором Российской Федерации 31.03.92);

- Инструкции о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок (утверждена Минтопэнерго Российской Федерации 30.06.99);

- Требований, предъявляемых при допуске в эксплуатацию новых, реконструированных и сезонных котельных, поднадзорных Госэнергонадзору Российской Федерации (утверждены ГУ «Ростовгосэнергонадзор» 30.03.2000).

1.3. Государственный надзор за ходом подготовки к зиме систем теплоснабжения и теплопотребления, а также допуск в эксплуатацию в осенне –

зимний период сезонных теплоисточников и систем теплоснабжения осуществляются Государственным управлением (ГУ) «Ростовгосэнергонадзор» и его межрайонными отделениями.

1.4. Данные Правила распространяются на все теплоснабжающие организации и всех потребителей, независимо от организационно –правовой формы.

1.5. Основным условием, обеспечивающим надежное теплоснабжение потребителей, является своевременное, до начала отопительного периода, выполнение:

- испытаний оборудования источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность;
- ревизии запорной и регулирующей арматуры;
- шурфовок тепловых сетей, вырезок из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывки систем теплоснабжения;
- испытаний тепловых сетей на тепловые потери и расчетную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет);
- разработки эксплуатационных режимов систем теплоснабжения;
- мероприятий по распределению теплоносителя между системами теплоснабжения в соответствии с их расчетными тепловыми нагрузками (настройка автоматических регуляторов, установка и контрольный замер сопел элеваторов и ограничительных диафрагм).

1.6. Потребители или эксплуатирующие организации имеют право на включение своих систем теплоснабжения только при наличии:

- достаточного количества эксплуатационного персонала и ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей, прошедших проверку знаний в установленном порядке;
- договора с теплоснабжающей организацией или абонентом на отпуск тепла с указанием границ балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- исполнительной документации;
- актов готовности систем теплоснабжения с указанием проведенных подготовительных работ и испытаний (промывки, опрессовки, ревизии арматуры). Данные акты подписываются представителями теплоснабжающей организации и потребителя;
- допуска инспектором ГУ "Ростовгосэнергонадзор" систем теплоснабжения к работе в отопительном периоде.

Акты готовности и допуск могут быть объединены в свидетельство о готовности потребителя к работе в отопительный период по прилагаемой форме (приложение 1 к Правилам подготовки и проведения отопительного периода в Ростовской области), составляемое в двух экземплярах.

1.7. Комплекс работ по подготовке и проведению отопительного периода условно разделен на следующие этапы:

- подготовкам отопительному периоду;
- заполнение систем теплоснабжения после проведения работ по подготовке к отопительному периоду;
- проведение пробных топок;
- включение систем теплопотребления;
- отопительный период.

2. ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2.1. Подготовка к предстоящему отопительному периоду начинается в предыдущем отопительном периоде путем систематизации выявленных дефектов в работе систем теплоснабжения, отклонений от гидравлического и теплового режимов, определения элементов систем теплоснабжения, подлежащих планово –профилактическому ремонту.

2.2. Теплоснабжающие организации обязаны разработать планы –графики ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей, которые в срок до 15 апреля представляются в соответствующие межрайонные отделения ГУ «Ростовгосэнергонадзор». Кроме того, ТСО должны быть разработаны графики отключения потребителей тепловой энергии.

Графики отключения потребителей тепловой энергии доводятся в срок до 15 апреля до сведения потребителей.

Графики отключения детских, школьных и лечебных учреждений, жилых зданий согласовываются с органами местного самоуправления в срок до 1 апреля.

2.3. Период проведения профилактических и ремонтных работ, связанный с прекращением горячего водоснабжения, не должен превышать 15 –дневный срок. Перерыв на больший срок, повторное отключение детских, школьных и лечебных учреждений, а также жилых зданий, связанные с реконструкцией и ремонтом источников теплоснабжения и тепловых сетей, согласовываются с органами местного самоуправления.

О плановых отключениях горячего водоснабжения (ремонт, испытания) теплоснабжающая организация информирует потребителей в сроки, установленные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором на энергоснабжение, но не позднее чем за двое суток, а абонент информирует субабонента не позднее чем за двое суток.

При испытаниях на повышенное давление или на максимальную расчетную температуру потребители предупреждаются теплоснабжающей организацией в письменном виде (уведомлением ответственному лицу потребителя).

О всех испытаниях, отключениях систем теплоснабжения для проведения ремонта, промывки и т.д. организация, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которой находится жилой фонд, или эксплуатирующая организация, извещает население не позднее чем за двое суток с указанием причин и сроков отключения. При отключениях из –за аварий на системах теплоснабжения население извещается в течение 12 часов с момента возникновения аварии.

Сроки ремонта источников тепловой энергии, тепловых сетей, а также систем теплоснабжения, присоединенных к этим тепловым сетям, должны, как правило, совпадать.

Отключение потребителем своих систем теплоснабжения на ремонт в разные сроки с ремонтом тепловых сетей может быть произведено только по согласованию с теплоснабжающей организацией.

2.4. Врезки в трубопроводы действующих тепловых сетей должны производиться только во время отключения потребителей с разрешения и под контролем теплоснабжающей организации.

Врезки в трубопроводы действующих тепловых сетей во время отопительного периода запрещены.

2.5. Ежегодно ТСО в срок до 15 мая обязаны представлять в соответствующие межрайонные отделения ГУ «Ростовгосэнергонадзор», предварительно согласованные отделением и утвержденные органами местного самоуправления, графики предъявления органам Госэнергонадзора сезонных теплоисточников для их допуска в эксплуатацию в осенне –зимний период.

Потребители тепловой энергии ежегодно в срок до 15 мая должны согласовывать с теплоснабжающими организациями и отделениями ГУ

"Ростовгосэнергонадзор" графики предъявления своих систем теплоснабжения на готовность к отопительному периоду.

2.6. Потребители или эксплуатирующие организации в процессе подготовки к отопительному периоду должны произвести:

а) работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, тепловых вводов, внутриквартальных (находящихся на их балансе или эксплуатации) тепловых сетей:

- ревизию, ремонт или замену теплопотребляющих установок;
- ревизию или замену трубопроводов тепловой сети;
- ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети;
- ревизию или замену вентилей, задвижек и обратных клапанов в системах открытого водоснабжения;
- установку или ревизию грязевиков;
- ревизию или замену редуцированных и предохранительных клапанов в местных системах парового отопления;

– другие работы, перечисленные в предписании, выданном теплоснабжающей организацией или инспектором ГУ "Ростовгосэнергонадзор", в пределах своей компетенции;

б) промывку находящихся на их балансе или эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения. Примечание:

1. В акте (свидетельстве) должны быть указаны:

- вид проведенной промывки (гидропневматическая, гидравлическая);
- промывочный агент (водопроводная вода, сетевая вода – по согласованию с ТСО).

2. При проведении механической или химической очистки трубопроводов или системы теплоснабжения:

–методика (технология) очистки должна соответствовать требованиям природоохранных и санитарно –эпидемиологических норм и правил;

- очистка должна производиться только лицензированными организациями;

- организацией – исполнителем должен быть составлен отчет о проведенных работах, который утверждается руководителем организации и передается потребителю (эксплуатирующей организации);

- после очистки обязательно проведение промывки системы теплоснабжения, а в системах теплоснабжения с открытым водоразбором – дезинфекция;

в) гидравлическую опрессовку внутридомовых систем, тепловых пунктов, внутриквартальных разводящих трубопроводов, включая сети, ТП и системы теплоснабжения субабонентов;

г) установку ограничительных устройств на индивидуальных тепловых пунктах под наблюдением теплоснабжающей организации:

- установку сопл элеваторов с расчетным выходным диаметром;
- установку ограничительных шайб на линии отбора воды при открытых системах горячего водоснабжения;

- установку регуляторов расхода и температуры на системе отопления, горячего водоснабжения (по согласованию с теплоснабжающей организацией) и др.;

д) комплектование тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭиТ) приборами, прошедшими поверку и повторный допуск в эксплуатацию УУТЭиТ в установленном порядке;

е) утепление входных дверей, лестничных клеток, чердаков и подвалов;

ж) оформление на ИТП и ЦТП стендов со схемой ИТП, ЦТП и эксплуатационными инструкциями;

з) проверку знаний лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию и исправное состояние систем теплоснабжения;

и) назначение приказом ответственных лиц за подготовку к отопительному периоду и эксплуатацию систем теплоснабжения;

к) профилактические испытания электрооборудования в объеме, определенном Правилами по эксплуатации электроустановок потребителей.

2.7. Теплоснабжающие организации в процессе подготовки к отопительному периоду должны провести комплекс работ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, директивных документов и предписаний ГУ «Ростовгосэнергонадзор».

2.8. Приемка подготовленных к работе источников тепловой энергии и тепловых сетей, не имеющих сезонных перерывов в работе, должна производиться в установленном порядке оформлением в срок до 1 октября актов готовности, утвержденных директором теплоснабжающей организации, на балансе которой находятся эти источники тепловой энергии и тепловые сети.

Допуск в эксплуатацию в осенне – зимний период сезонных теплоисточников и сетей производится в порядке, установленном Минтопэнерго Российской Федерации и ГУ «Ростовгосэнергонадзор».

2.9. Приемка подготовленных систем теплоснабжения должна производиться оформлением документов, указанных в пункте 1.5.

Работы по подготовке к отопительному периоду должны быть закончены не позднее:

- 1 сентября – для детских, школьных и лечебных заведений;
- 1 октября – для жилых зданий.

3. ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

3.1. Подготовленные к эксплуатации в условиях отопительного периода системы теплоснабжения до начала отопительного периода должны быть заполнены водой, соответствующей химико – механическим показателям качества теплоносителя.

3.2. Заполнение систем теплоснабжения должно производиться по графикам, разработанным теплоснабжающей организацией совместно с потребителями.

3.3. График заполнения должен быть составлен исходя из условий круглосуточной работы всех организаций, связанных с заполнением, с обязательным учетом производительности установок химводоочистки и деаэрации подпиточной воды на источниках тепловой энергии.

3.4. Потребители или эксплуатирующие организации должны получить разрешение на заполнение систем теплоснабжения в теплоснабжающей организации с указанием срока заполнения и оповестить ее об окончании заполнения.

3.5. Теплоснабжающая организация должна контролировать процесс заполнения систем теплоснабжения и регистрировать их заполнение на основании сообщений потребителей, а также координировать действия различных организаций, принимающих участие в заполнении систем теплоснабжения.

3.6. Потребитель или эксплуатирующая организация обязаны заполнять системы теплоснабжения в строго отведенное для него время. В случае обнаружения неплотностей в системе теплоснабжения заполнение необходимо немедленно прекратить, сообщить об этом теплоснабжающей организации и принять необходимые меры по уплотнению системы. Повторное заполнение может быть произведено только с разрешения теплоснабжающей организации.

3.7. Заполненные системы теплоснабжения должны быть отключены от внешней сети и до начала отопительного периода находиться под постоянным контролем на предмет наличия воды в системе.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОБНЫХ ТОПОК

4.1. После завершения работ по подготовке к отопительному периоду, после заполнения систем теплоснабжения, в целях проверки готовности систем теплоснабжения к работе перед его началом должны быть проведены пробные топки.

Проведение пробных топок, как правило, производится в первую неделю отопительного периода.

4.2. Сроки начала и продолжительность пробных топок должны быть определены теплоснабжающей организацией и доведены до сведения потребителей не позднее чем за трое суток до начала пробной топки.

4.3. Пробные топки должны производиться при температуре теплоносителя, обеспечивающего покрытие нагрузки горячего водоснабжения.

4.4. При проведении пробных топок должна быть проверена работа систем теплоснабжения путем контроля прогрева разводящих трубопроводов в помещениях техподполий и техэтажей, стояков, а также всех нагревательных приборов.

Расход теплоносителя при пробных топках не должен превышать расчетный.

4.5. Результаты пробных топок должны быть оформлены двухсторонним актом с участием представителей потребителя и теплоснабжающей организации по прилагаемой форме (приложение 2 к Правилам подготовки и проведения отопительного периода в Ростовской области). Указанные в акте

недостатки должны быть устранены, а результаты устранения приняты теплоснабжающей организацией.

4.6. Потребители или эксплуатирующие организации должны обеспечить представителям теплоснабжающей организации возможность круглосуточного контроля за работой всех систем теплопотребления.

5. ВКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Отопительный период начинается по распоряжению глав соответствующих муниципальных образований при установлении устойчивых (в течение 5 суток) среднесуточных температур наружного воздуха ниже $\pm 8^{\circ}\text{C}$. _____

5.2. В отдельных случаях по распоряжению глав муниципальных образований при оформлении соответствующего обращения в теплоснабжающие организации отопление детских, школьных и лечебных учреждений может быть включено раньше сроков, указанных в пункте 5.1.

5.3. Включение систем теплопотребления должно осуществляться по графику, составленному теплоснабжающей организацией.

5.4. Теплоснабжающая организация в течение месяца после начала отопительного периода производит окончательную регулировку систем теплоснабжения.

5.5. Потребитель для своевременного выявления и устранения нарушений режима работы систем теплопотребления через две недели после начала отопительного периода сообщает в теплоснабжающую организацию о всех отклонениях фактических параметров работы систем теплопотребления от договорных.

5.6. После выхода источника теплоснабжения на расчетный режим теплоснабжающая организация совместно с потребителем должны осуществлять контроль за работой тепловых пунктов. Контроль заключается в определении соответствия фактического расхода сетевой воды договорному.

При отклонении фактического расхода сетевой воды от договорного более, чем на $\pm 5\%$, или при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе системы теплопотребления более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ должна быть осуществлена корректировка диаметров сопел элеваторов, ограничительных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов расхода.

5.7. Самовольное увеличение расхода сетевой воды потребителями категорически запрещается

6. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

6.1. Теплоснабжающая организация во время отопительного периода обязана:

- подавать потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами;
- оповещать эксплуатирующие организации, дежурные (диспетчерские) службы жилищно – коммунального хозяйства и потребителей об ограничениях и прекращении подачи тепла с указанием их причин и сроков.

6.2. Потребитель во время проведения отопительного периода обязан:

- оплачивать принятую энергию;
- соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления;
- совместно с эксплуатирующей организацией обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;
- не допускать самовольных (без разрешения теплоснабжающей организации) врезок, увеличения ограничительных устройств, слива теплоносителя и т.д.;
- организовать оповещение населения об ограничениях и прекращении подачи тепла с указанием их причин и сроков.

6.3. Введение ограничений (отключений) подачи тепловой энергии потребителям при неоплате использованных ими топливно – энергетических ресурсов производится в соответствии и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное ГУ "Ростовгосэнергонадзор" неудовлетворительное состояние теплоиспользующих установок потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей.

О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии теплоснабжающая организация должна предупредить потребителя и эксплуатирующую организацию в сроки, предусмотренные договором энергоснабжения и пунктом 2.3 настоящих Правил.

7. АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

7.1. Теплоснабжающая организация имеет право на прекращение или ограничение подачи тепловой энергии потребителю без согласования с ним с обязательным последующим сообщением о причинах и ориентировочной

продолжительности отключения (ограничения), в случае необходимости –принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

7.2. Потребитель или эксплуатирующая организация обязана немедленно сообщать теплоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

7.3. При аварийных ситуациях на источниках тепловой энергии и тепловых сетях потребитель или эксплуатирующая организация обязаны:

- не допускать слива теплофикационной воды из систем теплоснабжения без разрешения теплоснабжающей организации;
- выделить необходимый персонал для контроля за состоянием систем теплоснабжения, своевременным их включением;
- при устойчивой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже – 15 °С организовать круглосуточный контроль за состоянием систем теплоснабжения;
- не допускать превышения расчетных расходов сетевой воды.

7.4. При возникновении аварийных ситуаций и связанных с этим ограничениях теплоснабжения во избежание замораживания систем теплоснабжения подача теплоносителя на нужды горячего водоснабжения должна быть прекращена

При прекращении циркуляции воды в тепловой сети все системы теплоснабжения должны быть опорожнены. После получения указаний от оперативного персонала теплоснабжающей организации потребитель или эксплуатирующая организация должна произвести экстренное опорожнение систем.

7.5. При возникновении в системах теплоснабжения предаварийных ситуаций и аварий, связанных с истечением горячего теплоносителя, персонал, обслуживающий указанные системы (МПП ЖКХ, МУП ЖКХ, аварийных служб и др.), в первую очередь обязан обеспечить безопасность для работников, занятых ликвидацией аварии, и населения, находящегося в опасной зоне.

7.6. При аварийных ситуациях в системе теплоснабжения города теплоснабжающие организации взаимодействуют с диспетчерской службой «05», которая в свою очередь передает информацию по тел. 65 –05 –51, 51 –68 – 65 в

диспетчерскую службу министерства строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства области с целью оказания помощи по их устранению.

7.7. Теплоснабжающая организация обязана принять необходимые меры по восстановлению теплоснабжения потребителей в кратчайший срок и обеспечить выезд аварийных бригад в течение 1 часа после аварии.

8. ЗАВЕРШЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

8.1. Отопительный период должен быть завершению распоряжению глав муниципальных образований при установлении устойчивых (в течение не менее 5 суток подряд) среднесуточных температур наружного воздуха выше +8 °С и отсутствии долгосрочного прогноза на похолодание.

При необходимости, в случае понижения температуры наружного воздуха, по распоряжению глав муниципальных образований при оформлении обращения в теплоснабжающие организации может быть разрешено включение систем отопления детских, школьных и лечебных учреждений после окончания отопительного периода.

8.2. По окончании отопительного периода потребители или эксплуатирующие организации обязаны в течение Одних суток отключить системы теплопотребления от внешней сети и до начала ремонтных работ оставить их заполненными.

Заместитель начальника
общего отдела Администрации области

Ф. С. Носов