

LPM244/2008

ID intern unic: 329992

[Fișa actului juridic](#)

[Версия на русском](#)



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 244
din 21.11.2008

bugetului de stat pe anul 2009

Publicat : 16.12.2008 în Monitorul Oficial Nr. 223-225 art Nr : 824 Data intrării în vigoare :
01.01.2009

MODIFICAT

[LP82-XVIII](#) din [03.12.09](#), [MO177-179/05.12.09](#) [art.550](#)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I **DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1. – (1) Bugetul de stat pe anul 2009 se aprobă la venituri în sumă de 13099881,3 mii lei și la cheltuieli în sumă de 17748362,0 mii lei, cu un deficit în sumă de 4648480,7 mii lei.

[Art.1 al.(1) modificat prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

- (2) Sinteza bugetului de stat se prezintă în anexa nr.1.
- (3) Sinteza veniturilor bugetului de stat se prezintă în anexa nr.2.
- (4) Sinteza cheltuielilor bugetului de stat pe grupuri funcționale se prezintă în anexa nr.3.
- (5) Sinteza mijloacelor speciale, incluse în bugetul de stat, se prezintă în anexa nr.4.
- (6) Sinteza fondurilor speciale, incluse în bugetul de stat, se prezintă în anexa nr.5.
- (7) Sinteza proiectelor finanțate din surse externe, incluse în bugetul de stat, se prezintă în anexa nr.6.
- (8) Alocățiile pe autorități publice finanțate de la bugetul de stat se prezintă în anexa nr.7.
- (9) Alocățiile pentru instanțele judecătorești se prezintă în anexa nr.8.
- (10) Lista bugetelor autorităților publice, fundamentate pe programe, se prezintă în anexa nr.9.

(11) Alocațiile pentru autorități publice destinate finanțării investițiilor capitale se prezintă în anexa nr.10.

(12) Alocațiile pentru autorități publice destinate finanțării reparațiilor capitale se prezintă în anexa nr.11.

Capitolul II

REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Art.2. – (1) Impozitul privat reprezintă plata unică care se percepe la efectuarea tranzacțiilor cu bunuri proprietate publică în procesul privatizării, indiferent de tipul mijloacelor folosite.

(2) Subiecți ai impunerii cu impozit privat sînt persoanele juridice și persoanele fizice din Republica Moldova, precum și persoanele juridice și persoanele fizice străine, cărora în procesul privatizării li se transmit în proprietate privată bunuri proprietate publică.

(3) Obiecte ale impunerii cu impozit privat sînt bunurile proprietate publică, inclusiv acțiunile.

(4) Cota impozitului privat se stabilește la 1% din valoarea de achiziție a bunurilor proprietate publică supuse privatizării, inclusiv din valoarea acțiunilor supuse privatizării.

(5) Impozitul privat se achită pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și se virează la bugetul de stat sau la bugetul unității administrativ-teritoriale în funcție de apartenența bunului.

(6) Impozitul privat nu se achită în cazul primirii gratuite în proprietate privată a bunurilor proprietate publică de către persoanele fizice rezidente care nu desfășoară activitate de întreprinzător.

(7) În cazul rezilierii sau rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, determinate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către cumpărător, sumele achitate în calitate de impozit privat nu se restituie.

Art.3. – (1) Quantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică se stabilește conform anexei nr.12.

(2) Mijloacele bănești obținute de instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat din închirierea/darea în arendă a bunurilor se lasă la dispoziția acestora pentru acoperirea cheltuielilor proprii și se gestionează în modul stabilit pentru mijloacele speciale.

(3) Instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat se scutesc de plata chiriei (exceptînd plata serviciilor comunale) pentru încăperi închiriate de la alte instituții publice finanțate de la bugetul de stat, precum și de la întreprinderile de stat ai căror fondatori sînt instituțiile publice respective sau autoritatea ierarhic superioară acestora.

Art.4. – Se aprobă alocații:

[Art.4 lit.a) exclusă prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

b) în bugetul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pentru fondul de subvenționare a producătorilor agricoli – în sumă de 563500,0 mii lei, mijloacele urmînd a fi repartizate, pe tipuri de destinații, de către Guvern în baza regulamentului aprobat de Parlament, și pentru fondul de subvenționare a înființării plantațiilor viticole – în sumă de 50461,5 mii lei;

[Art.4 lit.b) în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[Art.4 lit.c) exclusă prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

d) în bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, pentru fondul rutier – în sumă de 348167,9 mii lei, inclusiv 106700,0 mii lei pentru reconstrucția și reabilitarea drumurilor publice;

[Art.4 lit.d) modificată prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

e) în bugetul Ministerului Educației, pentru susținerea financiară a serviciilor prestate copiilor orfani și celor din familiile defavorizate de către Asociația Obștească „Orășelul Copilăriei” – în sumă de 2,8 milioane lei;

[Art.4 lit.e) modificată prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

f) în bugetul Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei, pentru compensarea parțială a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii care se plătesc de către organizațiile și întreprinderile Societății Orbilor din Moldova – în sumă de 458,0 mii lei, Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 446,0 mii lei și Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 154,4 mii lei; de asemenea, pentru procurarea utilajului și materiei prime pentru Asociația Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 920,0 mii lei, pentru Societatea Orbilor din Moldova – în sumă de 767,0 mii lei și pentru Societatea Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 472,6 mii lei;

[Art.4 lit.f) modificată prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

g) în bugetul Ministerului Culturii, pentru susținerea cinematografiei – în sumă de 2450,0 mii lei, pentru susținerea proiectelor/ programelor culturale ale asociațiilor obștești – în sumă de 3250,0 mii lei și pentru susținerea revistei social-culturale „Moldova” – în sumă de 985,0 mii lei;

[Art.4 lit.g) modificată prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[Art.4 lit.h) exclusă prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[Art.4 lit.i) exclusă prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

Art.5. – (1) Se aprobă alocații de la bugetul de stat pentru implementarea Strategiei de reformă a administrației publice centrale – în sumă de 11700,0 mii lei și pentru plata cotizațiilor la organizațiile internaționale al căror membru este Republica Moldova – în sumă de 43600,0 mii lei.

[Art.5 al.(1) în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

(2) Repartizarea pe destinatari a alocațiilor indicate la alin.(1) se va efectua de către Guvern.

Art.6. – Despăgubirile de asigurare pentru persoanele care, conform legislației, sînt supuse asigurării sociale de stat obligatorii se plătesc în baza documentelor perfectate de către serviciile de specialitate ale autorităților (instituțiilor) în care sînt angajate aceste persoane, din mijloacele autorităților (instituțiilor) respective.

Art.7. – (1) Băncilor comerciale care au acordat, pînă la 29 iulie 1994, credite preferențiale pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor, înființate pînă la 1 ianuarie 1993, și care au început construcția caselor pînă la această dată, băncilor comerciale care au acordat, după 29 iulie 1994, astfel de credite cooperativelor de construcție a locuințelor, specificate în Hotărîrea Parlamentului nr.209-XIII din 29 iulie 1994, în condițiile prevăzute de Hotărîrea Guvernului nr.349 din 7 iunie 1993, precum și băncilor comerciale care au acordat credite cooperativelor de construcție a locuințelor, specificate în hotărîrile Parlamentului nr.834-XIII din 16 mai 1996, nr.1588-XIII din 27 februarie 1998, nr.1147-XIV din 20 iulie 2000 și nr.905-XV din 7 martie 2002, în condițiile prevăzute de aceste hotărîri, li se compensează de la bugetul de stat veniturile ratate prin acordarea acestor credite.

(2) În conformitate cu prevederile alin.(1), băncilor comerciale li se compensează și veniturile ratate prin acordarea de credite preferențiale și de credite fără dobîndă categoriilor de persoane care, potrivit legislației, beneficiază de acest drept, în funcție de sursa de compensare a acestor pierderi prevăzută în actele normative.

(3) Prevederile alin.(1) și (2) nu se extind asupra creditelor folosite contrar destinației.

(4) Compensarea a 50% din suma creditelor bancare acordate cooperativelor de construcție a locuințelor nr.244 (municipiul Chișinău) și „Apartament” (municipiul Bălți), constituite exclusiv pentru construcția de locuințe destinate participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea independenței și integrității teritoriale a Republicii Moldova, se efectuează de la bugetele municipale Chișinău și Bălți, în funcție de costul construcțiilor, aprobat în modul stabilit la data semnării actului de dare în exploatare a obiectivelor menționate.

Art.8. – Tarifele la serviciile de distribuire a pensiilor, indemnizațiilor, compensațiilor și a altor

ajutoare prevăzute în bugetul de stat pentru pensionarii militari, pentru persoanele din corpul de comandă și din trupele organelor afacerilor interne, pentru alte categorii de persoane, servicii prestate de Banca de Economii, se stabilesc la încheierea contractelor dintre bancă și autoritățile administrației publice de resort și au valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

Art.9. – (1) Tarifele la serviciile de încasare de la populație, de la percepatorii fiscali și de la funcționarii fiscali a vărsămintelor la bugetul de stat (cu excepția plății drepturilor de import-export) și la bugetele unităților administrativ-teritoriale se stabilesc la valoarea maximă de 1,0% din suma încasată.

(2) Cheltuielile aferente serviciilor menționate la alin.(1) se acoperă din contul bugetelor respective.

(3) Comisionul pentru recepționarea, de la persoanele fizice, a drepturilor de import-export se achită de către organele vamale din mijloace proprii, pe bază de contract încheiat cu instituțiile financiare.

Art.10. – Contribuabilii pentru care, potrivit art.228 alin.(5) lit.b) din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997, nu se aplică (nu se calculează) majorări de întârziere (penalități) nu vor calcula penalități instituțiilor publice finanțate de la buget pentru neefectuarea în termen a plăților pentru mărfuri și servicii în limitele bugetelor aprobate.

Art.11. – Autoritățile publice pot efectua, cu acordul Ministerului Finanțelor, cheltuieli pentru reparații capitale peste limitele alocațiilor prevăzute în anexa nr.11 și pentru obiective neincluse în această anexă, precum și alte cheltuieli capitale, în cazul posibilității acoperirii acestor cheltuieli din contul și în limita alocațiilor aprobate pentru autoritățile respective în bugetul de stat la grupurile funcționale corespunzătoare (cu excepția alocațiilor pentru finanțarea investițiilor capitale), de asemenea, pot redistribui mijloacele financiare între obiective în limita alocațiilor aprobate pentru aceste autorități în vederea reparațiilor capitale.

Art.12. – Autoritățile publice beneficiare ale obiectivelor aflate în construcție sau în reparație capitală conform programelor investiționale aprobate de Parlament și Guvern, inclusiv ale obiectivelor menționate în anexele nr.10, nr.11 și nr.14, sînt responsabile de corectitudinea determinării volumului lucrărilor efectuate și a cheltuielilor efectuate pentru aceste construcții sau reparații capitale, precum și de înregistrarea cheltuielilor în evidența contabilă.

Art.13. – (1) Dobînzile calculate la soldurile mijloacelor bănești în conturile bancare ale unităților de implementare a proiectelor finanțate din surse externe se virează integral la bugetul de stat.

(2) Dobînzile calculate la soldurile mijloacelor bănești aflate în contul unic trezorerial al Ministerului Finanțelor se repartizează, corespunzător, la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală, bugetele unităților administrativ-teritoriale și la fondul special pentru manuale.

Art.14. – Pentru determinarea cuantumului ajutorului social în conformitate cu Legea nr.133-XVI din 13 iunie 2008 cu privire la ajutorul social, nivelul venitului lunar minim garantat va constitui 430 de lei.

Art.14¹. – În temeiul art.15 al Legii nr.489-XIV din 8 iulie 1999 privind sistemul public de asigurări sociale, se aprobă transferuri în bugetul de stat în sumă de 823870,0 mii lei pentru acoperirea deficitului bugetului asigurărilor sociale de stat.

[Art.14¹ introdus prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

Art.15. – Ministerul Finanțelor se autorizează:

a) să efectueze, la solicitarea beneficiarilor din domeniul construcțiilor și reparațiilor capitale, plăți anticipate, în mărime de pînă la 10% din limita anuală stabilită pe obiectiv, pentru organizarea proceselor tehnologice, pentru procurarea de materiale și utilaj, în funcție de condițiile prevăzute în contractele de antrepriză încheiate între beneficiari și antreprenori, cu confirmarea ulterioară a sumelor plătite prin volumul de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune;

b) să modifice, la cererile întemeiate ale executorilor primari de buget, indicatorii stabiliți ai bugetului

privind mijloacele speciale (inclusiv obiectivele de investiții și reparații capitale), fondurile speciale și proiectele finanțate din surse externe, ca urmare a acumulărilor de venituri la mijloacele speciale și fondurile speciale peste limitele anuale aprobate la total pe executorul primar de buget, precum și a intrărilor suplimentare de credite și granturi externe;

c) să plaseze mijloacele soldului liber al bugetului de stat, gestionate prin intermediul contului unic trezorerial al Ministerului Finanțelor, în depozite la Banca Națională a Moldovei;

d) să contracteze, pe parcursul anului bugetar, împrumuturi interne pe piața valorilor mobiliare de stat peste limitele prevăzute de bugetul de stat, cu scadența în anul 2009, pentru acoperirea decalajului de casă al bugetului de stat;

e) să utilizeze temporar soldurile disponibile ale mijloacelor speciale și ale fondurilor speciale deținute de instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat pentru efectuarea cheltuielilor la componenta de bază a bugetului de stat, restituindu-le pe parcursul anului bugetar;

f) la cererile întemeiate ale executorilor primari de buget, să redistribuie alocațiile aprobate ale bugetului de stat:

- între grupurile unui grup principal de cheltuieli;
- între autoritățile publice, în cazul trecerii, în modul stabilit (inclusiv în urma divizării), a unor unități, subdiviziuni sau instituții din subordinea unei autorități publice în subordinea altei autorități publice;
- între programele aprobate ale unui executor primar de buget în cadrul unui grup funcțional;

g) să modifice raporturile dintre bugetul de stat și bugetele unităților administrativ-teritoriale în cazul modificării actelor normative în vigoare sau în cazul adoptării de acte normative noi referitoare la organizarea administrativ-teritorială sau la trecerea, în modul stabilit, a unor instituții din subordinea autorităților publice locale în subordinea autorităților publice centrale și viceversa;

h) să recrediteze, din contul creditelor externe, autoritățile administrației publice ale raioanelor, ale municipiilor Chișinău și Bălți, ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, drept garanție de rambursare servind defalcarea sumelor din veniturile generale de stat pentru bugetele unităților administrativ-teritoriale și transferurile din fondul de susținere financiară a unităților administrativ-teritoriale.

Capitolul III **DATORIA DE STAT**

Art.16. – Se stabilește că, la situația din 31 decembrie 2009, datoria de stat internă nu va depăși 5109,9 milioane lei, datoria de stat externă, administrată de Guvern – 930,0 milioane dolari SUA, iar datoria externă garantată de stat – 8,4 milioane dolari SUA.

[Art.16 modificat prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

Art. 17. – (1) La aprobarea și aplicarea tarifului pentru gazele naturale, în acesta se includ 4 dolari SUA pentru 1000 m³, mijloacele respective fiind destinate recuperării cheltuielilor bugetului de stat suportate la răscumpărarea cambiilor emise de Guvernul Republicii Moldova pentru Societatea pe Acțiuni „Gazprom” din Federația Rusă.

(2) Mijloacele menționate la alin.(1), încasate prin metoda de casă, se transferă de către Societatea pe Acțiuni „Moldova-Gaz” la bugetul de stat, lunar, cel târziu la data de 20 a lunii imediat următoare lunii de gestiune.

(3) Venitul Societății pe Acțiuni „Moldova-Gaz” obținut în urma includerii în tariful la gazele naturale a majorării menționate la alin.(1) nu se include în venitul impozabil.

(4) Pentru neexecutarea prevederilor alin.(1) și (2) se aplică măsurile de asigurare a stingerii obligației fiscale conform Codului fiscal.

(5) Urmărirea îndeplinirii prevederilor prezentului articol conform legislației fiscale revine

Capitolul IV
RAPORTURILE DINTRE BUGETUL DE STAT ȘI BUGETELE
UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Art.18. – (1) Taxa pe valoarea adăugată la mărfurile și serviciile livrate de către agenții economici înregistrați în unitatea teritorială autonomă Găgăuzia, precum și accizele la mărfurile (producția) supuse accizelor, fabricate în această unitate, se varsă integral în bugetul central al acesteia.

(2) Sumele defalcate din veniturile generale de stat pentru bugetele unităților administrativ-teritoriale nu pot fi dezafectate pentru scopurile bugetului de stat decât pentru achitarea datoriilor bugetelor respective față de bugetul de stat.

Art.19. – (1) În cadrul bugetului de stat, fondul de susținere financiară a unităților administrativ-teritoriale se aprobă în sumă de 3169922, 4 mii lei.

[Art.19 al.(1) modificat prin LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

(2) Transferurile de la bugetul de stat la bugetele raionale, la bugetele municipale Chișinău și Bălți și la bugetul central al unității teritoriale autonome Găgăuzia se prezintă în anexa nr.13.

(3) Alocațiile de la bugetul de stat pentru autoritățile administrației publice locale destinate finanțării cheltuielilor capitale se prezintă în anexa nr.14.

Capitolul V
DISPOZIȚII FINALE

Art.20. – Anexele nr.1 – 14 fac parte integrantă din prezenta lege.

Art.21. – Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2009.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Marian LUPU

Nr.244-XVI. Chișinău, 21 noiembrie 2008.

[anexa nr.1](#)

[Anexa nr.1 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[anexa nr.2](#)

[Anexa nr.2 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[anexa nr.3](#)

[Anexa nr.3 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[anexa nr.4](#)

[Anexa nr.4 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

[anexa nr.5](#)

[Anexa nr.5 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]

	anexa	nr.6
[Anexa nr.6 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.7
[Anexa nr.7 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.8
[Anexa nr.8 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.9
[Anexa nr.9 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.10
[Anexa nr.10 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.11
[Anexa nr.11 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.12
	anexa	nr.13
[Anexa nr.13 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		
	anexa	nr.14
[Anexa nr.14 în redacția LP82-XVIII din 03.12.09, MO177-179/05.12.09 art.550]		

Anexa nr.12

Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează aplicându-se formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale;

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii;

K_2 - coeficientul amenajării tehnice;

K_3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii;

K_4 - coeficientul de piață;

S - suprafața încăperii.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (T_b):

municipiul Chișinău	247,1 lei
municipiul Bălți	175,3 lei
celelalte municipii, orașele-reședință	127,4 lei
orașele și localitățile suburbane din componența municipiilor	95,6 lei
localitățile satești	31,9 lei;

b) coeficientul de amplasare a încăperii (K_1):

clădire separată	0,5
construcție încorporată sau anexată	0,45
încăpere supratcrană (parter)	0,4
soclu	0,35
demisol	0,3
subsol cu geamuri, etaj tehnic, acoperiș	0,2
alte subsoluri	0,0;

c) coeficientul amenajării tehnice (K_2):

apeduct, canalizare, apă caldă, încălzire centrală	0,5
apeduct, canalizare, încălzire centrală	0,4
apeduct, canalizare, apă caldă	0,3
apeduct, canalizare	0,2
încălzire centrală	0,2

amenajarea tehnică lipsește

0,0;

Anexa nr. 12 (continuare)

d) coeficientul ramural de utilizare a încăperii (K_3):

1) ateliere de creație ale pictorilor, sculptorilor, arhitecților, meșterilor populari; spații utilizate de către chiriași în scopuri medicale și farmaceutice; întreprinderi de producție ale societăților persoanelor cu handicap; spații utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național	0,05
2) instituții finanțate de la bugetul de stat, bugetele unităților administrativ-teritoriale, bugetul asigurărilor sociale de stat și din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală; patronate, fundații, asociații obștești	0,1
3) spații pentru laboratoare, pentru instruire, pentru efectuarea de lucrări de cercetare și proiectare; spații pentru prestarea de servicii poștale, sportive și de întremare a sănătății	0,2
4) garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminte, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)	0,4
5) spații folosite pentru comercializarea produselor de panificație, a produselor lactate, alimentare și de cofetărie, a băuturilor nealcoolice; unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor; spații de producție; sedii (încăperi) folosite de organele mijloacelor de informare în masă	0,5
6) încăperi pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor, a tehnicii de calcul și a altor utilaje	0,7
7) spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la	0,8

poziția 5)

8) saloane de jocuri electronice, jocuri computerizate și alte jocuri distractive pentru copii	1,2
9) încăperi utilizate în calitate de birouri	1,5
10) instituții financiare, burse, instituții de asigurare	2,0
11) restaurante, baruri, cafenele cu servirea băuturilor alcoolice	2,5
12) case de schimb valutar, puncte de înregistrare video și de închiriere a producției video	3,0
13) cazinouri, saloane pentru jocuri de noroc	4,0
14) încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–13)	1,0;

e) coeficientul de piață (K_4) se stabilește prin înțelegerea părților și nu poate fi mai mic de 1,0, iar pentru genurile de activitate desfășurate în încăperile menționate la lit.d) pozițiile 1)–6) el nu poate fi mai mic de 0,5, excepție făcând încăperile folosite de către organele mijloacelor de informare în masă, pentru care coeficientul de piață va fi de 1,0,

Anexa nr. 12 (continuare)

spațiile utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național și spațiile folosite de către uniunile de creație, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 0,1. La stabilirea acestui coeficient trebuie să se țină cont de cererea și oferta spațiilor ce ar putea fi date în chirie, de posibilitatea utilizării terenului aferent, de caracteristicile teritorial-economice ale zonei și de alte criterii calitative ale încăperilor, necuprinse în coeficienții aplicați.

În cazul în care se dau în chirie mai multe încăperi cu diferite condiții de amplasare și de amenajare tehnică sau încăperi care vor fi utilizate în diverse scopuri, cuantumul total al chiriei se constituie din suma plăților pentru chirie, calculate pentru fiecare încăpere sau grup de încăperi.

2. Cuanumul chiriei anuale pentru utilajul, mijloacele de transport și alte fonduri fixe (denumite în continuare *utilaj*) date în locațiune se calculează aplicându-se formula:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

în care:

P_{au} - quantumul chiriei anuale pentru utilajul dat în locațiune;

U_a - uzura anuală a utilajului dat în locațiune;

K_1 - coeficientul de calcul;

K_2 - coeficientul de piață;

Q - cheltuielile suportate de locator la întreținerea și exploatarea utilajului dat în locațiune.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) uzura anuală a utilajului (U_a) se calculează pentru fiecare poziție aparte, potrivit prevederilor Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.338 din 21 martie 2003, conform tabelului nr.1:

Tabelul nr.1

Nr. crt.	Denumirea utilajului	Nr. de inventar	Termenul de exploatare, în ani. Distanța, în km	Valoarea inițială reevaluată, în lei	Uzura (contabilă) la data dării în locațiune, în lei	Uzura anuală U_a , în lei	Coeficientul de calcul K_1	Coeficientul de piață K_2	Cheltuielile de întreținere și exploatare Q , în lei	Quantumul chiriei anuale P_{au} , în lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

b) coeficientul de calcul (K_1) se va stabili, în funcție de uzura contabilă, la data dării

în locațiune a utilajului (tabelul nr.2).

Tabelul nr.2

U (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

Pentru utilajul complet amortizat (uzura contabilă - 100%), valoarea coeficientului de calcul se determină în funcție de uzura fizică reală a utilajului;

c) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegerea părților și nu poate fi mai mic de 1,0. La stabilirea acestui coeficient se va ține cont de cerere și ofertă, de venitul neobținut, de diferența dintre valoarea inițială de bilanț și prețul de piață la utilajul de același tip sau cu caracteristici comparabile, precum și de alți factori. Excepție fac instituțiile publice finanțate de la bugetul public național la darea în locațiune a utilajului altor instituții publice finanțate de la bugetul public național, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 1,0.

În cazul în care mărimea cheltuielilor de întreținere și exploatare a utilajului (Q) variază, ea se recalculează și se achită suplimentar.

3. Quantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante se calculează aplicându-se formula:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

în care:

P_{ac} - quantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante;

C - costul mijloacelor circulante la data calculării chiriei;

R - rata de bază aplicată la refinanțarea băncilor comerciale prin operațiuni REPO de cumpărare, pe termen de 2 luni, a valorilor mobiliare de stat, efectuate în cadrul operațiunilor de piață deschisă ale Băncii Naționale a Moldovei;

K - coeficientul de piață.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) costul mijloacelor circulante se calculează pentru fiecare poziție separat, conform tabelului nr.3:

Tabelul nr.3

Nr. crt.	Denumirea mijloacelor circulante	Cantitatea	Unitatea de măsură	Costul unei unități la data calculării chiriei, în lei	Costul la data calculării chiriei, în lei	Note
1	2	3	4	5	6	7

b) rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la refinanțarea băncilor comerciale prin operațiuni REPO de cumpărare, pe termen de 2 luni, a valorilor mobiliare de stat se publică periodic în presă. În calcule se folosește valoarea ratei în vigoare la data încheierii contractului de locațiune;

c) coeficientul de piață se stabilește prin înțelegerea părților și nu poate fi mai mic de 1,0.

După încetarea efectului contractului de locațiune, locatarul restituie mijloacele circulante în volumele fixate la data dării lor în locațiune. În cazul imposibilității de restituire a mijloacelor circulante, costul lor se recuperează la prețurile în vigoare la data încetării efectului contractului de locațiune.

Quantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică se stabilește fără taxă pe valoarea adăugată.

Dacă locatorul este înregistrat ca plătitor al taxei pe valoarea adăugată, chiria va fi încasată de la locatar cu aplicarea taxei pe valoarea adăugată, calculată suplimentar la valoarea serviciilor prestate.