



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 244
от 21.11.2008

о государственном бюджете на 2009 год

Опубликован : 16.12.2008 в Monitorul Oficial Nr. 223-225 статья № : 824 Дата
вступления в силу : 01.01.2009

ИЗМЕНЕНО

[ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550](#)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.1. – (1) Государственный бюджет на 2009 год утверждается по доходам в сумме 13099881,3 тысячи леев, по расходам в сумме 17748362,0 тысячи леев, с дефицитом в сумме 4648480,7 тысячи леев.

[Ст.1 ч.(1) изменено ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

- (2) Свод государственного бюджета представлен в приложении 1.
- (3) Свод доходов государственного бюджета представлен в приложении 2.
- (4) Свод расходов государственного бюджета по функциональным группам представлен в приложении 3.
- (5) Свод специальных средств, включенных в государственный бюджет, представлен в приложении 4.
- (6) Свод специальных фондов, включенных в государственный бюджет, представлен в приложении 5.
- (7) Свод проектов, финансируемых из внешних источников, включенных в государственный бюджет, представлен в приложении 6.
- (8) Ассигнования по публичным органам, финансируемым из государственного бюджета, представлены в приложении 7.
- (9) Ассигнования судебным инстанциям представлены в приложении 8.
- (10) Перечень бюджетов публичных органов, основанных на программах, представлен в приложении 9.

(11) Ассигнования публичным органам на финансирование капитальных вложений представлены в приложении 10.

(12) Ассигнования публичным органам на финансирование капитального ремонта представлены в приложении 11.

Раздел II

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.2. – (1) Приватный налог представляет собой единовременный платеж, взимаемый при совершении сделок с имуществом, находящимся в публичной собственности, в процессе приватизации независимо от вида используемых при этом средств.

(2) Субъектами обложения приватным налогом являются юридические и физические лица Республики Молдова, а также иностранные юридические и физические лица, которым передается в процессе приватизации в частную собственность имущество, находящееся в публичной собственности.

(3) Объектом обложения приватным налогом выступает имущество, находящееся в публичной собственности, включая акции.

(4) Ставка приватного налога устанавливается в размере 1 процента стоимости приобретения подлежащего приватизации имущества, находящегося в публичной собственности, в том числе стоимости подлежащих приватизации акций.

(5) Приватный налог уплачивается до подписания договора купли-продажи и вносится в зависимости от принадлежности имущества в государственный бюджет или в бюджет административно-территориальной единицы.

(6) Приватный налог не уплачивается в случае безвозмездного получения в частную собственность имущества, находящегося в публичной собственности, физическими лицами – резидентами, не занимающимися предпринимательской деятельностью.

(7) В случае расторжения с последствиями на будущее или обратной силой договора купли-продажи, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением покупателем своих обязательств, суммы уплаченного приватного налога не возвращаются.

Ст.3. – (1) Минимальный размер платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности, определяется в соответствии с приложением 12.

(2) Денежные средства, полученные публичными учреждениями, финансируемыми из государственного бюджета, от сдачи имущества в наем/аренду, остаются в их распоряжении для покрытия собственных расходов и управляются в порядке, установленном для специальных средств.

(3) Публичные учреждения, финансируемые из государственного бюджета, освобождаются от наемной платы (исключая плату за коммунальные услуги) по помещениям, нанимаемым у других публичных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, а также у государственных предприятий, учредителем которых являются соответствующие публичные учреждения или их вышестоящий орган.

Ст.4. – Утверждаются ассигнования:

[Ст.4 пкт.а) исключен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

b) в бюджете Министерства сельского хозяйства и пищевой промышленности для фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей в сумме 563500,0 тысячи леев, распределяемых по назначению Правительством на основании положения, утвержденного Парламентом, и для фонда по поддержке закладки виноградных насаждений в сумме 50461,5 тысячи леев;

[Ст.4 пкт. b) в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

[Ст.4 пкт.с) исключен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

d) в бюджете Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры для дорожного фонда в сумме 348167,9 тысячи леев, из них на реконструкцию и восстановление дорог общего пользования в сумме 106700,0 тысячи леев;

[Ст.4 пкт. d) изменен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

e) в бюджете Министерства просвещения на финансовую поддержку предоставления услуг детям-сиротам и детям из малообеспеченных семей общественной организацией “Orășelul sorărilor” сумме 2,8 миллиона леев;

[Ст.4 пкт. e) изменен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

f) в бюджете Министерства труда, социальной защиты и семьи на частичную компенсацию взносов на обязательное государственное социальное страхование, уплачиваемых организациями и предприятиями Общества слепых Молдовы, в сумме 458,0 тысячи леев, Ассоциации глухих Республики Молдова в сумме 446,0 тысячи леев, Общества инвалидов Республики Молдова в сумме 154,4 тысячи леев, а также на приобретение оборудования и сырья Ассоциацией глухих Республики Молдова в сумме 920,0 тысячи леев, Обществом слепых Молдовы в сумме 767,0 тысячи леев и Обществом инвалидов Республики Молдова в сумме 472,6 тысячи леев;

[Ст.4 пкт. f) изменен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

g) в бюджете Министерства культуры: на финансовую поддержку кинематографии в сумме 2450,0 тысячи леев; на проекты/культурные программы общественных организаций в сумме 3250,0 тысячи леев; на поддержку социально-культурного журнала “Moldova” в сумме 985,0 тысячи леев.

[Ст.4 пкт. g) изменен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

[Ст.4 пкт. h) исключен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

[Ст.4 пкт. i) исключен ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

Ст.5. – (1) Утверждаются ассигнования из государственного бюджета на реализацию Стратегии реформы центрального публичного управления в сумме 11700,0 тысячи леев и на уплату взносов международным организациям, членом которых является Республика Молдова, в сумме 43600,0 тысячи леев.

[Ст.5 ч.(1) в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

(2) Распределение по получателям ассигнований, предусмотренных частью (1), осуществляется Правительством.

Ст.6. – Страховые возмещения лицам, подлежащим согласно законодательству обязательному государственному социальному страхованию, выплачиваются на основании документов, оформленных профильными службами органов (учреждений), в которых эти лица работают, из средств соответствующих органов (учреждений).

Ст.7. – (1) Коммерческим банкам, предоставившим до 29 июля 1994 года долгосрочные льготные кредиты жилищно-строительным кооперативам, организованным и начавшим строительство жилых домов до 1 января 1993 года, коммерческим банкам, предоставившим после 29 июля 1994 года такие кредиты жилищно-строительным кооперативам, указанным в Постановлении Парламента № 209-XIII от 29 июля 1994 года, на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства № 349 от 7 июня 1993 года, а также коммерческим банкам, предоставившим кредиты жилищно-строительным кооперативам, указанным в постановлениях Парламента № 834-XIII от 16 мая 1996 года, № 1588-XIII от 27 февраля 1998 года, № 1147-XIV от 20 июля 2000 года и № 905-XV от 7 марта 2002 года, на условиях, предусмотренных данными постановлениями, возмещаются из государственного бюджета выпадающие доходы, связанные с предоставлением этих кредитов.

(2) В соответствии с положениями части (1) коммерческим банкам покрываются также

выпадающие доходы по льготным и беспроцентным кредитам, предоставленным категориям лиц, пользующимся согласно законодательству правом на них, в зависимости от предусмотренного нормативными актами источника покрытия этих потерь.

(3) Положения частей (1) и (2) не распространяются на кредиты, использованные не по назначению.

(4) Возмещение 50 процентов суммы банковских кредитов, предоставленных жилищно-строительным кооперативам № 244 (мун. Кишинэу) и “Apartament” (мун.Бэлць), созданным исключительно с целью строительства жилья, предназначенного для участников боевых действий по защите независимости и территориальной целостности Республики Молдова, производится из муниципальных бюджетов Кишинэу и Бэлць в зависимости от стоимости строительства, утвержденной в установленном порядке на день подписания акта сдачи-приемки указанных объектов в эксплуатацию.

Ст.8. – Тарифы на предоставляемые банком “Banca de Economii” услуги по выплате пенсий, пособий, компенсаций и иных видов помощи, предусмотренных в государственном бюджете для пенсионеров из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, других категорий лиц, устанавливаются при заключении договоров между банком и соответствующими органами публичного управления в размере до 0,8 процента выплачиваемой суммы.

Ст.9. – (1) Тарифы на услуги по приему от населения, сборщиков налогов и налоговых служащих платежей в государственный бюджет (за исключением таможенных платежей) и бюджеты административно-территориальных единиц устанавливаются в размере до 1 процента поступающей суммы.

(2) Расходы, связанные с оплатой услуг, указанных в части (1), покрываются за счет соответствующих бюджетов.

(3) Комиссионные за прием от физических лиц таможенных платежей уплачиваются таможенными органами за счет собственных средств на основании заключенных с финансовыми учреждениями договоров.

Ст.10. – Налогоплательщики, в отношении которых в соответствии с пунктом б) части (5) статьи 228 Налогового кодекса № 1163-ХІІІ от 24 апреля 1997 года не применяется (не начисляется) пеня, не начисляют пени публичным учреждениям, финансируемым из бюджета, за неосуществление в срок платежей за товары и услуги в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

Ст.11. – Публичные органы с согласия Министерства финансов могут производить расходы по капитальному ремонту сверх лимитов ассигнований, предусмотренных в приложении 11, и по объектам, не включенным в данное приложение, а также другие капитальные расходы в случае возможности покрытия соответствующих расходов за счет и в пределах ассигнований, утвержденных данным органам в государственном бюджете по соответствующим функциональным группам (за исключением ассигнований на финансирование капитальных вложений), а равно перераспределять финансовые средства по объектам в пределах утвержденных этим органам ассигнований на капитальный ремонт.

Ст.12. – Публичные органы – заказчики объектов строительства или капитального ремонта, предусмотренных в утвержденных Парламентом и Правительством инвестиционных программах, в том числе объектов, включенных в приложения 10, 11 и 14, несут ответственность за правильность определения объемов выполненных работ и расходов по строительству или капитальному ремонту, а также за отражение расходов в бухгалтерском учете.

Ст.13. – (1) Проценты, начисляемые на остатки денежных средств на банковских счетах

подразделений по внедрению проектов, финансируемых из внешних источников, перечисляются полностью в государственный бюджет.

(2) Проценты, начисляемые на остатки денежных средств на едином казначейском счете Министерства финансов, распределяются соответственно государственному бюджету, бюджету государственного социального страхования, фондам обязательного медицинского страхования, бюджетам административно-территориальных единиц и специальному фонду учебников.

Ст.14. – Для определения размера социального пособия, предусмотренного Законом о социальном пособии № 133-XVI от 13 июня 2008 года, уровень минимального гарантированного ежемесячного дохода составляет 430 леев.

Ст.14¹. – На основании статьи 15 Закона о государственной системе социального страхования № 489-XIV от 8 июля 1999 года утверждаются в государственном бюджете трансферты в сумме 823870,0 тысячи леев для покрытия дефицита бюджета государственного социального страхования.

[Ст.14¹ введена ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

Ст.15. – Министерству финансов предоставляется право:

а) осуществлять по заявкам заказчиков строительства и капитального ремонта предварительную оплату в размере до 10 процентов установленного по объекту годового лимита для организации технологического процесса, приобретения материалов и оборудования в зависимости от условий, предусмотренных в заключенных между заказчиками и подрядчиками договорах подряда, с последующим подтверждением уплаченных сумм объемами фактически выполненными в течение отчетного года работ;

б) по обоснованным обращениям главных исполнителей бюджета изменять утвержденные показатели бюджета по специальным средствам (включая объекты капитальных вложений и капитального ремонта), специальным фондам и проектам, финансируемым из внешних источников, вследствие аккумулирования доходов по специальным средствам и специальным фондам сверх годовых лимитов, утвержденных в целом по главному исполнителю бюджета, а также дополнительных поступлений внешних кредитов и грантов;

с) размещать на депозитных счетах в Национальном банке Молдовы свободные остатки средств государственного бюджета, управляемые через единый казначейский счет Министерства финансов;

д) для покрытия кассового разрыва государственного бюджета заключать в течение бюджетного года договоры на получение внутренних займов на рынке государственных ценных бумаг сверх предусмотренных в государственном бюджете лимитов со сроком возврата их в 2009 году;

е) для осуществления расходов основного компонента государственного бюджета временно использовать свободные остатки специальных средств и специальных фондов публичных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, с восстановлением их в течение бюджетного года;

ф) по обоснованным обращениям главных исполнителей бюджета перераспределять утвержденные в государственном бюджете ассигнования:

– между группами одной основной группы расходов;

– между органами публичной власти в случаях перехода в установленном порядке (в том числе в результате разделения) некоторых единиц, подразделений или отдельных учреждений из ведения одного органа публичной власти в ведение другого органа публичной власти;

– между утвержденными программами одного главного исполнителя бюджета в рамках

одной функциональной группы;

g) изменять взаимоотношения между государственным бюджетом и бюджетами административно-территориальных единиц в случае изменения действующих или принятия новых нормативных актов, касающихся административно-территориального устройства, или перехода в установленном порядке некоторых учреждений из ведения местных органов публичной власти в ведение центральных органов публичной власти или наоборот;

h) осуществлять за счет внешних кредитов рекредитование органов публичного управления районов, муниципиев Кишинэу и Бэлць, автономного территориального образования Гагаузия с гарантией возврата, которой служат отчисления от общегосударственных доходов в бюджеты административно-территориальных единиц и трансферты из фонда финансовой поддержки административно-территориальных единиц.

Раздел III

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Ст.16. – Установить, что по состоянию на 31 декабря 2009 года внутренний государственный долг не должен превышать 5109,9 миллиона леев, внешний государственный долг, администрируемый Правительством, – 930,0 миллиона долларов США, а гарантированный внешний государственный долг – 8,4 миллиона долларов США.

[Ст16 изменено ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

Ст.17. – (1) При утверждении и применении тарифа на природный газ в него включаются в размере 4 долларов США за 1000 кубических метров средства, предназначенные для возмещения расходов государственного бюджета по выкупу векселей, выпущенных Правительством Республики Молдова для Российского акционерного общества “Газпром”.

(2) Полученные кассовым методом средства, указанные в части (1), ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, перечисляются акционерным обществом “Moldova-Gaz” в государственный бюджет.

(3) Доход акционерного общества “Moldova-Gaz”, полученный в результате включения в тариф на природный газ средств, указанных в части (1), не включается в облагаемый доход.

(4) При неисполнении положений частей (1) и (2) применяются меры обеспечения погашения налоговых обязательств, предусмотренные Налоговым кодексом.

(5) Контроль за исполнением положений настоящей статьи согласно налоговому законодательству возлагается на Главную государственную налоговую инспекцию при Министерстве финансов.

Раздел IV

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТОМ И БЮДЖЕТАМИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

Ст.18. – (1) Налог на добавленную стоимость на товары и услуги, поставляемые хозяйствующими субъектами, зарегистрированными в автономном территориальном образовании Гагаузия, а также акцизы на подакцизные товары (продукцию), производимые на территории данного образования, зачисляются полностью в центральный бюджет Гагаузии.

(2) Суммы отчислений от общегосударственных доходов, предназначенные бюджетам административно-территориальных единиц, не могут отвлекаться для целей государственного бюджета иначе как для погашения задолженностей перед ним соответствующих бюджетов.

Ст.19. – (1) Фонд финансовой поддержки административно-территориальных единиц в составе государственного бюджета утверждается в сумме 3169922,4 тысячи леев.

[Ст19 ч.(1) изменено ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]

(2) Трансферты из государственного бюджета районным бюджетам, муниципальным бюджетам Кишинэу и Бэлць и центральному бюджету автономного территориального образования Гагаузия представлены в приложении 13.

(3) Ассигнования из государственного бюджета органам местного публичного управления на финансирование капитальных расходов представлены в приложении 14.

Раздел V

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.20. – Приложения 1–14 являются неотъемлемой частью настоящего закона.

Ст.21. – Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2009 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Мариан ЛУПУ

№ 244-XVI. Кишинэу, 21ноября 2008 г.

anexa	1
[Приложение 1 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	2
[Приложение 2 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	3
[Приложение 3 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	4
[Приложение 4 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	5
[Приложение 5 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	6
[Приложение 6 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	7
[Приложение 7 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	8
[Приложение 8 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	9
[Приложение 9 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	10
[Приложение 10 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	11
[Приложение 11 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	12
anexa	13
[Приложение 13 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	
anexa	14
[Приложение 14 в редакции ЗП82-XVIII от 03.12.09, МО177-179/05.12.09 ст.550]	

Приложение 12

Определение минимального размера платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности

1. Минимальный размер годовой платы за наем помещений рассчитывается по формуле:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

где:

P_{ai} - годовая плата за наем;

T_b - базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;

K_1 - коэффициент размещения помещения;

K_2 - коэффициент технического обустройства;

K_3 - отраслевой коэффициент использования помещения;

K_4 - рыночный коэффициент;

S - площадь помещения.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади (T_b):	
муниципий Кишинэу	247,1 лея
муниципий Бэлць	175,3 лея
остальные муниципии, города-резиденции	127,4 лея
города и пригородные населенные пункты, входящие в состав муниципиев	95,6 лея
сельские населенные пункты	31,9 лея;

б) коэффициент размещения помещения (K_1):

отдельно стоящее здание	0,5
встроенное или пристроенное помещение	0,45
надземное помещение	0,4
цокольное помещение	0,35

полуподвальное помещение	0,3
подвальное помещение с окнами, технический этаж, крыши	0,2
другие подвальные помещения	0,0;

с) коэффициент технического обустройства (K_2):

водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление	0,5
водопровод, канализация, центральное отопление	0,4
водопровод, канализация, горячая вода	0,3
водопровод, канализация	0,2
центральное отопление	0,2
техническое обустройство отсутствует	0,0;

d) отраслевой коэффициент использования помещения (K_3):

1) творческие мастерские художников, скульпторов, архитекторов, народных мастеров; площади, используемые на них в медицинских и фармацевтических целях; производственные предприятия обществ инвалидов; площади, используемые для проведения массовых мероприятий в рамках проектов и программ, финансируемых из национального публичного бюджета	0,05
2) учреждения, финансируемые из государственного бюджета, бюджетов административно-территориальных единиц, бюджета государственного социального страхования и из фондов обязательного медицинского страхования; патронаты, фонды, общественные объединения	0,1
3) помещения для лабораторий, учебного процесса, аудиторий, проведения научных изысканий и проектных работ; помещения для оказания почтовых, спортивно-оздоровительных услуг	0,2

4) гаражи, склады, технические помещения (кроме указанных в позиции 6) и другие подсобные помещения; помещения для оказания услуг населению (мастерские по ремонту обуви, одежды и предметов домашнего обихода, парикмахерские, химчистки, пункты проката, бани, адвокатские бюро)	0,4
5) помещения, используемые для торговли хлебобулочными изделиями, молочными продуктами, продовольственными товарами, кондитерскими изделиями, безалкогольными напитками; точки общепита, в которых готовится и реализуется пища; помещения, используемые в производственных целях; здания (помещения), используемые органами средств массовой информации	0,5
6) помещения для ремонта и технического обслуживания автомобилей, вычислительной техники и другого оборудования	0,7
7) помещения, используемые в целях торговли, кроме предусмотренных в позиции 5)	0,8
8) залы для электронных, компьютерных и других развлекательных игр для детей	1,2
9) помещения, используемые под офисы	1,5
10) финансовые учреждения, биржи, страховые учреждения	2,0
11) рестораны, бары, кафе, в которых производится отпуск спиртных напитков	2,5
12) пункты обмена валюты, пункты видеозаписи и проката видеопродукции	3,0
13) казино, салоны азартных игр	4,0
14) помещения иного назначения, чем указано в позициях 1)–13)	1,0;

е) рыночный коэффициент (K_4) устанавливается по договоренности сторон и не может быть меньше 1,0, а для видов деятельности, осуществляемых в помещениях, указанных в позициях 1)–6) подпункта d), – меньше 0,5, кроме помещений, используемых органами средств массовой информации, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 1,0, и площадей, используемых для проведения массовых мероприятий в рамках проектов и программ, финансируемых из национального публичного бюджета, и используемых творческими союзами, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 0,1. При

установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение на сдаваемые внаем помещения, возможность использования прилегающей к ним территории, территориально-экономические характеристики зоны и другие критерии качества помещений, не учтенные в применяемых коэффициентах.

При сдаче внаем нескольких помещений с различными условиями размещения и технического обустройства или помещений, которые предполагается использовать в различных целях, общий размер платы за наем устанавливается путем сложения сумм платы за наем каждого помещения или группы помещений.

2. Размер годовой платы за наем оборудования, транспортных средств и других основных фондов (далее – *оборудование*) рассчитывается по формуле:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

где:

P_{au} - размер годовой платы за наем оборудования;

U_a - годовой износ оборудования, сдаваемого внаем;

K_1 - расчетный коэффициент;

K_2 - рыночный коэффициент;

Q - расходы наймодателя на содержание и эксплуатацию оборудования, сдаваемого внаем.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) годовой износ оборудования (U_a) рассчитывается по каждой позиции отдельно в соответствии с положениями Каталога основных средств и нематериальных активов, утвержденного Постановлением Правительства № 338 от 21 марта 2003 года, согласно таблице 1:

№ п/ п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Срок службы (в годах). Пробег (в км)	Первоначальная восстановительная стоимость (в леях)	Износ (бухгалтерский) на дату сдачи внаем (в леях)	Износ годовой U_a (в леях)	Расчетный коэффициент K_1	Рыночный коэффициент K_2	Расходы на содержание и эксплуатацию Q (в леях)	Годовая плата за наем P_{au} (в леях)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

б) расчетный коэффициент (K_1) определяется в зависимости от бухгалтерского износа на дату сдачи оборудования внаем (табл.2).

Таблица 2

U (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

Для полностью амортизированного оборудования (бухгалтерский износ 100%) величина расчетного коэффициента определяется исходя из реального физического износа оборудования;

с) рыночный коэффициент (K_2) устанавливается по договоренности сторон и не может быть меньше 1,0. При установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение, недополученный доход, разница между первоначальной балансовой стоимостью и рыночной ценой оборудования данного типа или оборудования, имеющего сходные характеристики, а также другие факторы. Исключение составляют публичные учреждения, финансируемые из национального публичного бюджета, при сдаче внаем оборудования другим публичным учреждениям, финансируемым из национального публичного бюджета, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 1,0.

Если суммы расходов на содержание и эксплуатацию оборудования (Q) непостоянны, они пересчитываются и уплачиваются дополнительно.

3. Размер годовой платы за наем по использованию оборотных средств рассчитывается по формуле:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

где:

P_{ac} - годовая плата за наем по использованию оборотных средств;

C - стоимость оборотных средств на момент расчета платы за наем;

R - базисная ставка, применяемая для рефинансирования коммерческих банков посредством операций РЕПО покупки сроком на два месяца государственных ценных бумаг, осуществляемых в рамках операций на открытом рынке Национального банка Молдовы;

K - рыночный коэффициент.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) стоимость оборотных средств рассчитывается по каждой позиции отдельно согласно таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование оборотных средств	Количество	Единица измерения	Стоимость одной единицы на день расчета платы за наем (в леях)	Стоимость на день расчета платы за наем (в леях)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

б) базисная ставка, применяемая Национальным банком Молдовы для рефинансирования коммерческих банков посредством операций РЕПО покупки сроком на два месяца государственных ценных бумаг, периодически публикуется в печати. При расчете используется размер ставки на дату заключения договора имущественного найма;

с) рыночный коэффициент устанавливается по соглашению сторон и не может быть меньше 1,0.

По окончании действия договора имущественного найма наниматель возвращает оборотные средства в объеме, зафиксированном на день сдачи их внаем. Если возврат оборотных средств невозможен, возмещается их стоимость по ценам, действующим на день прекращения действия договора имущественного найма.

Минимальный размер платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности, определяется без налога на добавленную стоимость.

Если наймодатель зарегистрирован как плательщик налога на добавленную стоимость, плата за наем вносится нанимателем с учетом налога на добавленную стоимость, дополнительно исчисленного из стоимости оказанных услуг.