

**Republica Moldova****PARLAMENTUL****LEGE Nr. 133**

din 23.12.2009

bugetului de stat pe anul 2010

Publicat : 29.12.2009 în Monitorul Oficial Nr. 193-196 art Nr : 619 Data intrării în vigoare : 01.01.2010

<i>MODIFICAT</i>				
LP244	din	01.10.10,	MO197-199/08.10.10	art.652
LP183	din	15.07.10,	MO141-144/10.08.10	art.503
LP192	din	15.07.10,	MO129-130/27.07.2010	art.439
LP130	din	30.06.10,	MO126-128/23.07.10	art.410
LP144	din	02.07.10,	MO119-120/13.07.10	art.373
Rectificarea		MO15-17	din	02.02.10
Rectificarea		MO5-7	din	19.01.10

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. – (1) Bugetul de stat pe anul 2010 se aprobă la venituri în sumă de 16.330.789,9 mii lei și la cheltuieli în sumă de 19.798.248,4 mii lei, cu un deficit în sumă de 3.467.458,5 mii lei.

[Art.1 al.(1) modificat prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

[Art.1 al.(1) modificat prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

(2) Sinteza bugetului de stat pe venituri, cheltuieli, deficit și surse de finanțare se prezintă în anexa nr.1.

(3) Limitele de cheltuieli pe autorități publice finanțate de la bugetul de stat se prezintă în anexa nr.2.

(4) Alocațiile pentru instanțele judecătorești se prezintă în anexa nr.3.

(5) Lista bugetelor autorităților publice, fundamentate pe programe, se prezintă în anexa nr.4.

(6) Alocațiile pentru autoritățile publice centrale, destinate finanțării investițiilor capitale se prezintă în anexa nr.5.

(7) Alocațiile de la bugetul de stat pentru autoritățile administrației publice locale, destinate finanțării cheltuielilor capitale se prezintă în anexa nr.6.

(8) Transferurile de la bugetul de stat la bugetele raionale, la bugetele municipale Chișinău și

Bălți și la bugetul central al unității teritoriale autonome Găgăuzia se prezintă în anexa nr.7.

Capitolul II

REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Art.2. – În bugetele unor autorități publice centrale se aprobă alocații după cum urmează:

a) în bugetul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pentru fondul de subvenționare a producătorilor agricoli – în sumă de 400.000,0 mii lei. Destinațiile utilizării mijloacelor fondului de subvenționare a producătorilor agricoli se aprobă prin hotărâre a Parlamentului. Modul de repartizare a mijloacelor fondului de subvenționare a producătorilor agricoli se stabilește într-un regulament aprobat de Guvern;

[Art.2 lit.a) modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

b) în bugetul Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale, pentru Fondul național de dezvoltare regională – în sumă de 113.750,0 mii lei;

[Art.2 lit.b) modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

c) în bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, pentru fondul rutier – în sumă de 582.977,5 mii lei, inclusiv din contul accizelor la produsele petroliere – în sumă de 458.022,5 mii lei;

d) în bugetul Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei, pentru compensarea parțială a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii care se plătesc de către organizațiile și întreprinderile Societății Orbilor din Moldova – în sumă de 560,0 mii lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 578,4 mii lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 252,0 mii lei;

e) în bugetul Ministerului Educației, pentru susținerea financiară a serviciilor prestate de către Asociația Obștească „Orășelul Copilăriei” copiilor orfani și celor din familii defavorizate – în sumă de 2,8 milioane lei;

f) în bugetul Ministerului Culturii, pentru susținerea proiectelor/programelor culturale ale asociațiilor obștești – în sumă de 1.955,0 mii lei și pentru susținerea activității instituțiilor teatral-concertistice – în sumă de 66.300,8 mii lei;

[Art.2 lit.f) modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

g) în bugetul Cămarilor de Stat, pentru activități de reintegrare a țării – în sumă de 10.000,0 mii lei, mijloacele urmînd a fi repartizate și utilizate în baza unui program aprobat de Guvern.

Art.3. – (1) Se aprobă alocații de la bugetul de stat pentru implementarea Strategiei naționale de edificare a societății informaționale „Moldova Electronică” în sumă de 8.000,0 mii lei, pentru realizarea Programului național de adoptare a standardelor europene în calitate de standarde naționale – în sumă de 2.500,0 mii lei, pentru plata cotizațiilor în organizațiile internaționale al căror membru este Republica Moldova – în sumă de 46.700,0 mii lei și pentru reforma administrației publice – în sumă de 6.000,0 mii lei.

[Art.3 al.(1) modificat prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

[Art.3 al.(1) modificat prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

(2) Repartizarea pe destinatari a alocațiilor indicate la alin.(1) se va efectua de către Guvern.

Art.4. – Pentru determinarea cuantumului ajutorului social în conformitate cu Legea nr.133-XVI din 13 iunie 2008 cu privire la ajutorul social, nivelul venitului lunar minim garantat va fi de 530 de lei.

Art. 5. – Se aprobă în bugetul de stat transferuri în sumă de 843.600,0 mii lei pentru acoperirea deficitului bugetului asigurărilor sociale de stat.

[Art.5 modificat prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

Art.6. – (1) În cadrul bugetului de stat, Fondul de susținere financiară a teritoriilor se aprobă în sumă de 4.161.777,1 mii lei.

[Art.6 al.(1) modificat prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

(2) În componența Fondului de susținere financiară a teritoriilor se stabilesc transferuri categoriale și transferuri categoriale complementare pentru lansarea unui proiect-pilot privind

finanțarea instituțiilor de învățământ primar și secundar general din raionul Căușeni în sumă de 76.804,6 mii lei și din raionul Rîșcani – în sumă de 53.162,3 mii lei.

Art.7. – (1) Se stabilește limita numărului de personal pentru autoritățile publice centrale de 92.832 unități, pentru autoritățile publice locale – de 139.168 unități și limita cheltuielilor de personal pe autoritățile publice centrale – în sumă de 3.549,2 milioane lei, pe autoritățile publice locale – în sumă de 4.000,5 milioane lei.

[Art.7 al.(1) modificat prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

(2) Guvernul va întreprinde acțiunile necesare pentru încadrarea în numărul și în cheltuielile de personal stabilite.

Art.8. – Se stabilește că, la situația din 31 decembrie 2010, datoria de stat internă nu va depăși 5.304,9 milioane lei, datoria de stat externă – 1.203,4 milioane dolari SUA, iar garanția de stat externă – 6,4 milioane dolari SUA.

[Art.8 modificat prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

Art.9. – Taxa pe valoarea adăugată la mărfurile livrate și la serviciile prestate de agenții economici înregistrați în unitatea teritorială autonomă Găgăuzia, precum și accizele la mărfurile supuse accizelor, fabricate în această unitate, se varsă integral în bugetul ei central.

Art.10. – Sumele defalcate din veniturile generale de stat pentru bugetele unităților administrativ-teritoriale nu pot fi dezafectate în scopurile bugetului de stat decât pentru achitarea datoriilor bugetelor respective față de bugetul de stat.

Art.11. – (1) Impozitul privat reprezintă o plată unică ce se percepe la efectuarea tranzacțiilor cu bunuri proprietate publică în procesul privatizării, indiferent de tipul mijloacelor folosite.

(2) Subiecte ale impunerii cu impozit privat sînt persoanele juridice și persoanele fizice din Republica Moldova, precum și persoanele juridice și persoanele fizice străine, cărora, în procesul privatizării, li se dau în proprietate privată bunuri proprietate publică.

(3) Obiecte ale impunerii cu impozit privat sînt bunurile proprietate publică, inclusiv acțiunile.

(4) Cota impozitului privat se stabilește la 1% din valoarea de achiziție a bunurilor proprietate publică supuse privatizării, inclusiv din valoarea acțiunilor supuse privatizării.

(5) Impozitul privat se achită pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și se virează la bugetul de stat sau la bugetul unității administrativ-teritoriale în funcție de apartenența bunului.

(6) Nu se achită impozit privat în cazul primirii gratuite în proprietate privată a bunurilor proprietate publică de către persoane fizice rezidente care nu desfășoară activitate de întreprinzător.

(7) În cazul rezilierii sau rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, determinată de neexecutarea sau de executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de cumpărător, sumele plătite în calitate de impozit privat nu se restituie.

Art.12. – (1) La aprobarea și aplicarea tarifului pentru gaze naturale, în acesta se includ 4 dolari SUA pentru 1000 m3, mijloacele respective fiind destinate recuperării cheltuielilor bugetului de stat suportate la răscumpărarea cambiilor emise de Guvernul Republicii Moldova pentru Societatea pe Acțiuni „Gazprom” din Federația Rusă.

(2) Mijloacele menționate la alin.(1) încasate prin metoda de casă se transferă de către Societatea pe Acțiuni „Moldova-Gaz” la bugetul de stat lunar cel tîrziu la data de 20 a lunii imediat următoare lunii de gestiune.

(3) Venitul Societății pe Acțiuni „Moldova-Gaz” obținut în urma introducerii în tariful la gaze naturale a majorării menționate la alin.(1) nu se include în venitul impozabil.

(4) Neexecutarea prevederilor alin.(1) și (2) are ca efect aplicarea măsurilor de asigurare a stingerii obligației fiscale conform Codului fiscal.

(5) Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentului articol conform legislației fiscale revine Inspectoratului Fiscal Principal de Stat de pe lîngă Ministerul Finanțelor.

Art.13. – (1) Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică se dă în anexa nr.8.

(2) Mijloacele bănești obținute de instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat din închirierea/darea în arendă a bunurilor se lasă la dispoziția acestora pentru acoperirea cheltuielilor proprii și se gestionează în modul stabilit pentru mijloacele speciale.

(3) Instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat se scutesc de plata chiriei (exceptând plata serviciilor comunale) pentru încăperi închiriate de la alte instituții publice finanțate de la bugetul de stat, precum și de la întreprinderile de stat ai căror fondatori sînt instituțiile publice respective sau autoritatea ierarhic superioară acestora.

(4) Persoanele juridice care au obținut statut de parc industrial, la darea în locațiune a bunurilor proprietate publică, aplică coeficientul de micșorare pînă la 0,3 a tarifului de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit în anexa nr. 8.

[Art.13 al.(4) introdus prin LP183 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.503]

Art.14. – (1) Băncilor comerciale care au acordat pînă la 29 iulie 1994 credite preferențiale pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor care au fost înființate pînă la 1 ianuarie 1993 și care au început construcția caselor pînă la această dată, băncilor comerciale care au acordat după 29 iulie 1994 astfel de credite cooperativelor de construcție a locuințelor specificate în Hotărîrea Parlamentului nr.209-XIII din 29 iulie 1994 în condițiile prevăzute de Hotărîrea Guvernului nr.349 din 7 iunie 1993, precum și băncilor comerciale care au acordat credite cooperativelor de construcție a locuințelor specificate în hotărîrile Parlamentului nr.834-XIII din 16 mai 1996, nr.1588-XIII din 27 februarie 1998, nr.1147-XIV din 20 iulie 2000 și nr.905-XV din 7 martie 2002 în condițiile prevăzute de aceste hotărîri li se compensează de la bugetul de stat veniturile ratate prin acordarea acestor credite.

(2) În conformitate cu prevederile alin.(1), băncilor comerciale li se compensează și veniturile ratate prin acordarea de credite preferențiale și de credite fără dobîndă categoriilor de persoane care, potrivit legislației, beneficiază de acest drept, în funcție de sursa de compensare a acestor pierderi prevăzută în actele normative.

(3) Sub incidența prevederilor alin.(1) și (2) nu cad creditele folosite contrar destinației.

(4) Compensarea a 50% din suma creditelor bancare acordate cooperativelor de construcție a locuințelor: nr.244 (municipiul Chișinău) și „Apartament” (municipiul Bălți), constituite exclusiv pentru construcția de locuințe destinate participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea independenței și integrității teritoriale a Republicii Moldova, se efectuează de la bugetele municipale Chișinău și Bălți în funcție de costul construcțiilor aprobat, în modul stabilit, la data semnării actului de dare în exploatare a obiectivelor menționate.

Art.15. – (1) Dobînzile calculate la soldurile mijloacelor bănești în conturile bancare ale unităților de implementare a proiectelor finanțate din surse externe se virează integral la bugetul de stat, cu excepția dobînzilor calculate la soldurile mijloacelor bănești alocate în cadrul Programului „Compact” al Corporației „Provocările Mileniului”.

(2) Dobînzile calculate la soldurile mijloacelor bănești aflate în Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor se repartizează corespunzător: bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat, fondurilor asigurării obligatorii de asistență medicală, bugetelor unităților administrativ-teritoriale, fondului special pentru manuale.

[Art.15 al.(1) modificat prin LP144 din 02.07.10, MO119-120/13.07.10 art.373]

Art.16. – Despăgubirile de asigurare pentru persoanele care, conform legislației, sînt supuse asigurării de stat obligatorii se plătesc în baza documentelor perfectate de către serviciile de specialitate ale autorităților (instituțiilor) în care sînt angajate aceste persoane, din mijloacele autorităților (instituțiilor) respective.

Art.17. – Tarifele la serviciile de distribuire a pensiilor, indemnizațiilor, compensațiilor și a altor ajutoare prevăzute în bugetul de stat pentru pensionarii militari, pentru persoanele din corpul de comandă și din trupele organelor afacerilor interne, pentru alte categorii de persoane,

servicii prestate de „Banca de Economii” S.A., se stabilesc la încheierea contractelor între bancă și autoritățile administrației publice de resort și au valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

Art.18. – (1) Tarifele la serviciile de încasare de la populație, de la percepții fiscale și de la funcționarii fiscali a vărsămintelor la bugetul de stat (cu excepția plății drepturilor de import-export) și la bugetele unităților administrativ-teritoriale se stabilesc la valoarea maximă de 1,0% din suma încasată.

(2) Cheltuielile aferente serviciilor menționate la alin.(1) se acoperă din contul bugetelor respective.

(3) Comisionul pentru recepționarea, de la persoanele fizice, a drepturilor de import-export se achită de către organele vamale din mijloace proprii, pe bază de contract încheiat cu instituțiile financiare.

Art.19. – Ministerul Finanțelor se autorizează:
a) la cererea întemeiată a executorilor primari de buget, să modifice indicatorii stabiliți ai bugetului de stat:
– privind mijloacele speciale (fără granturi, donații, sponsorizări și alte intrări cu titlu gratuit) și fondurile speciale, ca urmare a acumulărilor de venituri la aceste componente peste limitele anuale aprobate la total pe executorul primar de buget;
– privind proiectele finanțate din surse externe, ca urmare a intrărilor suplimentare de credite și granturi externe, precum și din contul soldurilor bănești existente la începutul anului 2010 în conturile proiectelor respective;
– privind granturile, donațiile, sponsorizările și alte mijloace intrate suplimentar cu titlu gratuit în posesia instituțiilor publice, precum și soldurile bănești existente la începutul anului 2010 din aceste surse;

[Art.19 lit.a) în redacția LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

a¹) să efectueze, la solicitarea beneficiarilor din domeniul construcțiilor și reparațiilor capitale, plăți anticipate, în mărime de până la 10% din limita anuală stabilită pe obiectiv, pentru organizarea proceselor tehnologice, pentru procurarea de materiale și utilaj, în funcție de condițiile prevăzute în contractele de antrepriză încheiate între beneficiari și antreprenori, cu confirmarea ulterioară a sumelor plătite prin volumul de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune;

[Art.19 lit.a¹) introdusă prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

b) la propunerile întemeiate ale autorităților publice centrale, să accepte efectuarea de cheltuieli capitale (cu excepția investițiilor capitale) peste limitele alocațiilor prevăzute în acest scop în buget în cazul posibilității acoperirii acestor cheltuieli din contul și în limita alocațiilor pentru cheltuielile curente aprobate pentru autoritățile respective în bugetul de stat la grupele funcționale corespunzătoare. În cazul formării de economii la cheltuielile de personal, se permite redirecționarea economiilor respective și pentru cheltuielile curente;

[Art.19 lit.b) modificată prin LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

c) la cererea întemeiată a executorilor primari de buget, să redistribuie alocațiile aprobate ale bugetului de stat:

– între grupele unei grupe principale de cheltuieli;
– între autoritățile publice, în cazul trecerii, în modul stabilit (inclusiv în urma divizării), a unor unități, subdiviziuni sau instituții din subordinea unei autorități publice în subordinea altei autorități publice;
– între programele aprobate ale unui executor primar de buget în cadrul unei grupe funcționale;

d) să modifice raporturile dintre bugetul de stat și bugetele unităților administrativ-teritoriale în cazul modificării actelor normative în vigoare sau în cazul adoptării de noi acte normative referitor la organizarea administrativ-teritorială sau la trecerea, în modul stabilit, a unor instituții

din subordinea autorităților publice locale în subordinea autorităților publice centrale și viceversa;

e) să plaseze mijloacele soldului liber al bugetului de stat, gestionate prin intermediul Contului Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor, în depozite la Banca Națională a Moldovei;

f) să contracteze, pe parcursul anului bugetar, împrumuturi interne pe piața valorilor mobiliare de stat peste limitele prevăzute de bugetul de stat, cu scadență în anul 2010, pentru acoperirea decalajului de casă al bugetului de stat;

g) să utilizeze temporar soldurile disponibile ale mijloacelor speciale și ale fondurilor speciale deținute de instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat pentru efectuarea de cheltuieli la componenta de bază a bugetului de stat, restituindu-le pe parcursul anului bugetar;

h) să recrediteze, din contul creditelor externe, autoritățile administrației publice ale raioanelor, ale municipiilor Chișinău și Bălți, ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, drept garanție de rambursare servind defalcările sumelor din veniturile generale de stat la bugetele unităților administrativ-teritoriale și transferurile din Fondul de susținere financiară a teritoriilor;

i) în cazul sporirii deficitului bugetului de stat, să blocheze anumite cheltuieli în cuantum suficient pentru menținerea nivelului deficitului aprobat, cu excepția cheltuielilor pentru onorarea angajamentelor de deservire a datoriei de stat, cheltuielilor pentru plata salariilor, burselor, pensiilor, indemnizațiilor și compensațiilor.

j) să redistribuie, la propunerea Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale, bazată pe deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale, mijloacele Fondului național de dezvoltare regională pe grupe funcționale;

[Art.19 lit.j) introdusă prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

k) să includă în bugetul de stat, la venituri și la cheltuieli, mijloacele acumulate la contul special pentru ajutorarea persoanelor sinistrate în urma inundațiilor din luna iulie 2010.

[Art.19 lit.k) introdusă prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

Capitolul III

DISPOZIȚII FINALE

Art.20. – Anexele nr. 1-8 fac parte integrantă a prezentei legi.

Art.21. – Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2010.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Mihai GHIMPU

Nr.133-XVIII.

Chișinău,

23

decembrie

2009.

[anexa](#)

[nr.1](#)

[Anexa nr.1 modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

[Anexa nr.1 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

[anexa](#)

[nr.2](#)

[Anexa nr.2 modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

[Anexa nr.2 modificată prin LP192 din 15.07.10, MO129-130/27.07.2010 art.439]

[Anexa nr.2 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

[Anexa nr.2 modificată prin LP144 din 02.07.10, MO119-120/13.07.10 art.373]

[anexa](#)

[nr.3](#)

[Anexa nr.3 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

[anexa](#)

[nr.4](#)

[Anexa nr.4 modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]

[Anexa nr.4 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

[anexa](#) [nr.5](#)

[Anexa nr.5 modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]
[Anexa nr.5 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

[anexa](#) [nr.6](#)

[Anexa nr.6 modificată prin LP244 din 01.10.10, MO197-199/08.10.10 art.652]
[Anexa nr.6 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]
[Anexa nr.6 modificată prin rectificarea MO15-17 din 02.02.10, pag.109]
[Anexa nr.6 modificată prin rectificarea MO5-7 din 19.01.10, pag.7]

[anexa](#) [nr.7](#)

[Anexa nr.7 în redacția LP130 din 30.06.10, MO126-128/23.07.10 art.410]

[anexa nr.8](#)

Anexa nr.8

Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează după formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii;

K_2 – coeficientul amenajării tehnice;

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii;

K_4 – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperii.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (T_b):	
municipiul Chișinău	247,1 lei
municipiul Bălți	175,3 lei
celelalte municipii, orașele-reședință	127,4 lei
orașele și localitățile suburbane din componența municipiilor	95,6 lei

localitățile satești

31,9 lei;

b) coeficientul de amplasare a încăperii (K_1):

clădire separată

0,5

construcție încorporată sau anexată

0,45

încăpere supaterană (parter)

0,4

soclu

0,35

demisol

0,3

subsol cu geamuri, etaj tehnic, acoperiș

0,2

alte subsoluri

0,0;

c) coeficientul amenajării tehnice (K_2):

apeduct, canalizare, apă caldă, încălzire centrală

0,5

apeduct, canalizare, încălzire centrală

0,4

apeduct, canalizare, apă caldă

0,3

apeduct, canalizare

0,2

încălzire centrală

0,2

lipsește amenajare tehnică

0,0;

d) coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii (K_3):

1) ateliere de creație ale pictorilor, sculptorilor, arhitecților, meșterilor populari; spații utilizate de chiriași în scopuri medicale și farmaceutice; întreprinderi de producție ale societăților persoanelor cu handicap; spații utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național

0,05

2) instituții finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele unităților administrativ-teritoriale, de la bugetul asigurărilor sociale de stat și din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală; patronate, fundații, asociații obștești	0,1
3) spații pentru laboratoare, pentru instruire, pentru efectuarea de lucrări de cercetare și proiectare; spații pentru prestarea de servicii poștale, sportive și de întremare a sănătății	0,2
4) garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (atelieri de reparație a încălțăminte, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)	0,4
5) spații folosite pentru comercializarea produselor de panificație, a produselor lactate, alimentare și de cofetărie, a băuturilor nealcoolice; unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor; spații de producție; sedii (încăperi) folosite de organele mijloacelor de informare în masă	0,5
6) încăperi pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor, a tehnicii de calcul și a altor utilaje	0,7
7) spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la poziția 5)	0,8
8) saloane de jocuri electronice, de jocuri computerizate și de alte jocuri distractive pentru copii	1,2
9) încăperi utilizate în calitate de oficii	1,5
10) instituții financiare, burse, instituții de asigurare	2,0
11) restaurante, baruri, cafenele cu servire a băuturilor alcoolice	2,5
12) case de schimb valutar, puncte de înregistrare video și de închiriere a producției video	3,0
13) cazinouri, saloane pentru jocuri de noroc	4,0

14) încăperi cu o altă destinație decît cele enumerate la pozițiile 1)–13)

1,0;

e) coeficientul de piață (K_4) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0, iar pentru genurile de activitate desfășurate în încăperile menționate la lit.d) pozițiile 1)–6), el nu poate fi mai mic de 0,5, excepție făcînd încăperile folosite de organele mijloacelor de informare în masă, pentru care coeficientul de piață va fi de 1,0, spațiile utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național și spațiile folosite de către uniunile de creație, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 0,1. La stabilirea acestui coeficient trebuie să se țină cont de cererea și de oferta spațiilor ce ar putea fi date în chirie, de posibilitatea utilizării terenului aferent, de caracteristicile teritorial-economice ale zonei și de alte criterii calitative, necuprinse în coeficienții aplicați, ale încăperilor.

În cazul în care se dau în chirie mai multe încăperi cu diferite condiții de amplasare și de amenajare tehnică sau încăperi care vor fi utilizate în diverse scopuri, quantumul total al chiriei se constituie din suma chiriilor calculate pentru fiecare încăpere sau grup de încăperi.

2. Quantumul chiriei anuale pentru utilajul, mijloacele de transport și alte fonduri fixe (denumite în continuare *utilaj*) date în locațiune se calculează după formula:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

în care:

P_{au} – quantumul chiriei anuale pentru utilajul dat în locațiune;

U_a – uzura anuală a utilajului dat în locațiune;

K_1 – coeficientul de calcul;

K_2 – coeficientul de piață;

Q – cheltuielile de întreținere și de exploatare a utilajului dat în locațiune, suportate de locator.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) uzura anuală a utilajului (U_a) se calculează pentru fiecare poziție aparte, potrivit prevederilor Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.338 din 21 martie 2003, conform tabelului nr.1:

Tabelul nr.1

Nr. crt.	Denumirea utilajului	Nr. de inventar	Termenul de exploatare, în ani. Distanța,	Valoarea inițială reevaluată, în lei	Uzura (contabilă) la data dării în	Uzura anuală U_a , în lei	Coeficientul de calcul K_1	Coeficientul de piață K_2	Cheltuielile de întreținere și de exploatare	Cuantumul chiriei anuale
----------	----------------------	-----------------	---	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	--	--------------------------

			în km		locațiune, în lei				Q, în lei	P_{av} , în lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

b) coeficientul de calcul (K_1) se va stabili în funcție de uzura contabilă de la data dării în locațiune a utilajului (tabelul nr.2).

Tabelul nr.2

U (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

Pentru utilajul complet amortizat (uzura contabilă – 100%), valoarea coeficientului de calcul se determină în funcție de uzura fizică reală a utilajului;

c) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0. La stabilirea acestui coeficient se va ține cont de cerere și de ofertă, de venitul neobținut, de diferența dintre valoarea inițială de bilanț și prețul de piață la utilajul de același tip sau cu caracteristici comparabile, precum și de alți factori. Excepție fac instituțiile publice finanțate de la bugetul public național la darea în locațiune a utilajului către alte instituții publice finanțate de la bugetul public național, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 1,0.

În cazul în care mărimea cheltuielilor de întreținere și de exploatare a utilajului (Q) variază, aceasta se recalculează și se achită suplimentar.

3. Quantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante se calculează după formula:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

în care:

P_{ac} – quantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante;

C – costul mijloacelor circulante la data calculării chiriei;

R – rata de bază aplicată la refinanțarea băncilor comerciale prin operațiuni REPO de cumpărare, pe termen de 2 luni, a valorilor mobiliare de stat, efectuate în cadrul operațiunilor de piață deschisă ale Băncii Naționale a Moldovei;

K – coeficientul de piață.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) costul mijloacelor circulante se calculează pentru fiecare poziție separat, conform tabelului nr.3:

Tabelul nr.3

Nr. crt.	Denumirea mijloacelor circulante	Cantitatea	Unitatea de măsură	Costul unei unități de la data calculării chiriei, în lei	Costul de la data calculării chiriei, în lei	Note
1	2	3	4	5	6	7

b) rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la refinanțarea băncilor comerciale prin operațiuni REPO de cumpărare, pe termen de 2 luni, a valorilor mobiliare de stat se publică periodic în presă. În calcule se folosește valoarea ratei în vigoare la data încheierii contractului de locațiune;

c) coeficientul de piață se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0.

După încetarea efectului contractului de locațiune, locatarul restituie mijloacele circulante în volumele fixate la data dării lor în locațiune. În cazul imposibilității de restituire a mijloacelor circulante, costul lor se recuperează la prețurile care sînt în vigoare la data încetării efectului contractului de locațiune.

Cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică se stabilește fără taxă pe valoarea adăugată.

Dacă locatorul este înregistrat ca plătitor al taxei pe valoarea adăugată, chiria va fi încasată de la locatar cu aplicarea taxei pe valoarea adăugată, calculată suplimentar la valoarea serviciilor prestate.