



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 133
от 23.12.2009

о государственном бюджете на 2010 год

Опубликован : 29.12.2009 в Monitorul Oficial Nr. 193-196 статья № : 619 Дата
вступления в силу : 01.01.2010

ИЗМЕНЕНО				
ЗП244	от	01.10.2010,	МО197-199/08.10.2010	ст.652
ЗП183	от	15.07.2010,	МО141-144/10.08.2010	ст.503
ЗП192	от	15.07.2010,	МО129-130/27.07.2010	ст.439
ЗП130	от	30.06.2010,	МО126-128/23.07.2010	ст.410
ЗП144	от	02.07.2010,	МО119-120/13.07.2010	ст.373
ПОПРАВКА		МО15-17/02.02.2010,		стр.108
ПОПРАВКА		МО	5-7/19.01.10,	стр.7

Парламент принимает настоящий органический закон.

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.1. – (1) Государственный бюджет на 2010 год утверждается по доходам в сумме 16 330 789,9 тысячи леев, по расходам в сумме 19798248,4 тысячи леев, с дефицитом в сумме 3467458,5 тысячи леев.

[Ст.1 ч.(1) изменена ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Ст.1 ч.(1) изменена ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

(2) Свод государственного бюджета по доходам, расходам, дефициту и источникам финансирования представлен в приложении 1.

(3) Лимиты расходов по публичным органам, финансируемым из государственного бюджета, представлены в приложении 2.

(4) Ассигнования судебным инстанциям представлены в приложении 3.

(5) Перечень бюджетов публичных органов, основанных на программах, представлен в приложении 4.

(6) Ассигнования центральным публичным органам на финансирование капитальных вложений представлены в приложении 5.

(7) Ассигнования из государственного бюджета органам местного публичного управления на финансирование капитальных расходов представлены в приложении 6.

(8) Трансферты из государственного бюджета районным бюджетам, муниципальным бюджетам Кишинэу и Бэлць и центральному бюджету автономного территориального образования Гагаузия представлены в приложении 7.

Раздел II

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.2. – В бюджетах отдельных центральных публичных органов утверждаются следующие ассигнования:

а) в бюджете Министерства сельского хозяйства и пищевой промышленности для фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей в сумме 400 000,0 тысячи леев. Направления использования средств фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей утверждаются постановлением Парламента. Порядок распределения средств фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей устанавливается положением, утвержденным Правительством;

[Ст.2 пкт.а) изменен ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

б) в бюджете Министерства строительства и регионального развития для Национального фонда регионального развития в сумме 113750,0 тысячи леев;

[Ст.2 пкт.б) изменен ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

с) в бюджете Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры для дорожного фонда в сумме 582 977,5 тысячи леев, в том числе за счет акцизов на нефтепродукты в сумме 458 022,5 тысячи леев;

д) в бюджете Министерства труда, социальной защиты и семьи на частичную компенсацию взносов обязательного государственного социального страхования, уплачиваемых организациями и предприятиями Общества слепых Молдовы в сумме 560,0 тысячи леев, Ассоциации глухих Республики Молдова в сумме 578,4 тысячи леев, Общества инвалидов Республики Молдова в сумме 252,0 тысячи леев;

е) в бюджете Министерства просвещения для финансовой поддержки предоставления услуг детям-сиротам и детям из малообеспеченных семей общественной организацией “Orășelul Copiilor” в сумме 2,8 миллиона леев;

ф) в бюджете Министерства культуры: на поддержку проектов/культурных программ общественных объединений в сумме 1955,0 тысячи леев и на поддержку деятельности театрально-концертных организаций в сумме 66300,8 тысячи леев;

[Ст.2 пкт.г) изменен ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

г) в бюджете Государственной канцелярии на деятельность по реинтеграции страны в сумме 10 000,0 тысячи леев, распределяемых и используемых на основании программы, утвержденной Правительством.

Ст.3. – (1) Утверждаются ассигнования из государственного бюджета на реализацию Национальной стратегии создания информационного общества “Электронная Молдова” в сумме 8000,0 тысячи леев, Национальной программы по принятию европейских стандартов в качестве национальных стандартов в сумме 2500,0 тысячи леев, на уплату взносов международным организациям, членом которых является Республика Молдова, в сумме 46 700,0 тысячи леев и на осуществление реформы публичного управления в сумме 6000,0 тысячи леев.

[Ст.3 ч.(1) изменена ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Ст.3 ч.(1) изменена ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

(2) Распределение по получателям ассигнований, предусмотренных частью (1), осуществляется Правительством.

Ст.4. – Для определения размера социального пособия, предусмотренного Законом о социальном пособии № 133-XVI от 13 июня 2008 года, уровень минимального

гарантированного ежемесячного дохода составляет 530 леев.

Ст.5. – Утверждаются в государственном бюджете трансферты в сумме 843 600,0 тысячи леев для покрытия дефицита бюджета государственного социального страхования.

[Ст.5 изменена ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

Ст.6. – (1) фонд финансовой поддержки территорий в составе государственного бюджета утверждается в сумме 4 161 777,1 тысячи леев.

[Ст.6 ч.(1) изменена ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

(2) В составе фонда финансовой поддержки территорий устанавливаются категориальные трансферты и дополнительные категориальные трансферты для внедрения пилотного проекта по финансированию учреждений начального и общего среднего образования района Кэушень в сумме 76 804,6 тысячи леев и района Рышкань в сумме 53 162,3 тысячи леев.

Ст.7. – (1) Устанавливаются: лимит численности работников для центральных публичных органов – 92 832 единицы и для местных органов публичной власти – 139 168 единиц; лимит расходов на персонал по центральным публичным органам – в сумме 3549,2 миллиона леев и по местным органам публичной власти – в сумме 4000,5 миллиона леев.

[Ст.7 ч.(1) изменена ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

(2) Правительство предпримет необходимые меры для того, чтобы численность работников и расходы на персонал соответствовали установленным лимитам.

Ст.8. – Установить, что по состоянию на 31 декабря 2010 года внутренний государственный долг не должен превышать 5304,9 миллиона леев, внешний государственный долг – 1203,4 миллиона долларов США, а государственные внешние гарантии не должны превышать 6,4 миллиона долларов США.

[Ст.8 изменена ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

Ст.9. – Налог на добавленную стоимость на товары и услуги, поставляемые хозяйствующими субъектами, зарегистрированными в автономном территориальном образовании Гагаузия, а также акцизы на подакцизные товары, производимые на территории данного образования, зачисляются полностью в центральный бюджет Гагаузии.

Ст.10. – Суммы отчислений от общегосударственных доходов, предназначенные бюджетам административно-территориальных единиц, не могут отвлекаться для целей государственного бюджета иначе как для погашения задолженностей перед ним соответствующих бюджетов.

Ст.11. – (1) Приватный налог представляет собой единовременный платеж, взимаемый при совершении сделок с имуществом, находящимся в публичной собственности, в процессе приватизации независимо от вида используемых при этом средств.

(2) Субъектами обложения приватным налогом являются юридические и физические лица Республики Молдова, а также иностранные юридические и физические лица, которым передается в процессе приватизации в частную собственность имущество, находящееся в публичной собственности.

(3) Объектом обложения приватным налогом выступает имущество, находящееся в публичной собственности, включая акции.

(4) Ставка приватного налога устанавливается в размере 1 процента стоимости приобретения подлежащего приватизации имущества, находящегося в публичной собственности, в том числе стоимости подлежащих приватизации акций.

(5) Приватный налог уплачивается до подписания договора купли-продажи и вносится, в зависимости от принадлежности имущества, в государственный бюджет или в бюджет административно-территориальной единицы.

(6) Не уплачивается приватный налог в случае безвозмездного получения в частную

собственность имущества, находящегося в публичной собственности, физическими лицами – резидентами, не занимающимися предпринимательской деятельностью.

(7) В случае расторжения с последствиями на будущее или обратной силой договора купли-продажи, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением покупателем своих обязательств, суммы уплаченного частного налога не возвращаются.

□ **Ст.12.** – (1) При утверждении и применении тарифа на природный газ в него включаются в размере 4 долларов США за 1000 кубических метров средства, предназначенные для возмещения расходов государственного бюджета по выкупу векселей, выпущенных Правительством Республики Молдова для Российского акционерного общества “Газпром”.

(2) Полученные кассовым методом средства, указанные в части (1), ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, перечисляются акционерным обществом “Moldova-Gaz” в государственный бюджет.

(3) Доход акционерного общества “Moldova-Gaz”, полученный в результате включения в тариф на природный газ средств, указанных в части (1), не включается в облагаемый доход.

(4) Невыполнение положений частей (1) и (2) влечет применение предусмотренных Налоговым кодексом мер по обеспечению погашения налоговых обязательств.

(5) Контроль за выполнением положений настоящей статьи согласно налоговому законодательству возлагается на Главную государственную налоговую инспекцию при Министерстве финансов.

□ **Ст.13.**– (1) Минимальный размер платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности, определяется в соответствии с приложением 8.

(2) Денежные средства, полученные публичными учреждениями, финансируемыми из государственного бюджета, от сдачи имущества в наем/аренду, остаются в их распоряжении для покрытия собственных расходов и управляются в порядке, установленном для специальных средств.

(3) Публичные учреждения, финансируемые из государственного бюджета, освобождаются от платы за наем помещений (исключая плату за коммунальные услуги), нанимаемых у других публичных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, а также у государственных предприятий, учредителями которых являются соответствующие публичные учреждения или их вышестоящий орган.

(4) Юридические лица, получившие статус промышленного парка, при сдаче в имущественный наем объектов публичной собственности применяют понижающий коэффициент до 0,3 от базового тарифа годовой платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности, установленного в приложении 8.

[Ст.13 ч.(4) введена ЗП183 от 15.07.2010, МО141-144/10.08.2010 ст.503]

Ст.14. – (1) Коммерческим банкам, предоставившим до 29 июля 1994 долгосрочные льготные кредиты жилищно-строительным кооперативам, организованным и начавшим строительство жилых домов до 1 января 1993 года, коммерческим банкам, предоставившим после 29 июля 1994 года такие кредиты жилищно-строительным кооперативам, указанным в Постановлении Парламента № 209-XIII от 29 июля 1994 года, на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства № 349 от 1 июня 1993 года, а также коммерческим банкам, предоставившим кредиты жилищно-строительным кооперативам, указанным в постановлениях Парламента № 834-XIII от 16 мая 1996 года, № 1588-XIII от 27 февраля 1998 года, № 1147-XIV от 20 июля 2000 года и № 905-XV от 7 марта 2002 года, на условиях, предусмотренных данными постановлениями, возмещаются из государственного бюджета выпадающие доходы, связанные с предоставлением этих кредитов.

(2) В соответствии с положениями части (1) коммерческим банкам покрываются также

выпадающие доходы по льготным и беспроцентным кредитам, предоставленным категориям лиц, пользующимся согласно законодательству правом на них, в зависимости от предусмотренного нормативными актами источника покрытия этих потерь.

(3) Положения частей (1) и (2) не распространяются на кредиты, использованные не по назначению.

(4) Возмещение 50 процентов суммы банковских кредитов, предоставленных жилищно-строительным кооперативам № 244 (мун.Кишинэу) и “Apartament” (мун.Бэлць), созданным исключительно с целью строительства жилья, предназначенного для участников боевых действий по защите независимости и территориальной целостности Республики Молдова, производится из муниципальных бюджетов Кишинэу и Бэлць в зависимости от стоимости строительства, утвержденной в установленном порядке на день подписания акта сдачи указанных объектов в эксплуатацию.

Ст.15. – (1) Проценты, начисляемые на остатки денежных средств на банковских счетах подразделений по внедрению проектов, финансируемых из внешних источников, перечисляются полностью в государственный бюджет, за исключением процентов, начисляемых на остатки денежных средств, выделяемых в рамках программы “Compass” корпорации “Вызовы Тысячелетия”.

(2) Проценты, начисляемые на остатки денежных средств на Едином казначейском счете Министерства финансов, распределяются соответственно государственному бюджету, бюджету государственного социального страхования, фондам обязательного медицинского страхования, бюджетам административно-территориальных единиц, специальному фонду учебников.

[Ст.15 ч.(2) изменена ЗП144 от 02.07.2010, МО119-120/13.07.2010 ст.373]

Ст.16. – Страховые возмещения лицам, подлежащим согласно законодательству обязательному государственному страхованию, выплачиваются на основании документов, оформленных профильными службами органов (учреждений), в которых эти лица работают, из средств соответствующих органов (учреждений).

Ст.17. – Тарифы на предоставляемые банком “Banca de Economii” S.A. услуги по выплате пенсий, пособий, компенсаций и иных видов помощи, предусмотренных в государственном бюджете для пенсионеров из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, других категорий лиц, устанавливаются при заключении договоров между банком и соответствующим органом публичного управления в размере до 0,8 процента выплачиваемой суммы.

Ст.18. – (1) Тарифы на услуги по приему от населения, сборщиков налогов и налоговых служащих платежей в государственный бюджет (за исключением таможенных платежей) и бюджеты административно-территориальных единиц устанавливаются в размере до 1 процента поступающей суммы.

(2) Расходы, связанные с оплатой услуг, указанных в части (1), покрываются за счет соответствующих бюджетов.

(3) Комиссионные за прием от физических лиц таможенных платежей уплачиваются таможенными органами за счет собственных средств на основании заключенных с финансовыми учреждениями договоров.

Ст.19. – Министерству финансов предоставляется право:

а) по обоснованным обращениям главных исполнителей бюджета изменять утвержденные показатели государственного бюджета:

- по специальным средствам (за исключением грантов, пожертвований, спонсорских и других безвозмездных поступлений) и специальным фондам вследствие аккумулирования доходов по этим компонентам сверх годовых лимитов, утвержденных в целом по главному исполнителю бюджета;

- по проектам, финансируемым из внешних источников, вследствие дополнительных

поступлений внешних кредитов и грантов, а также за счет остатков денежных средств на начало 2010 года на счетах соответствующих проектов;

- по грантам, пожертвованиям, спонсорским и другим безвозмездным поступлениям, дополнительно поступившим в распоряжение публичных учреждений, а также остатки денежных средств на начало 2010 года из данных источников;

[Ст.19 пкт.а) в редакции ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

a¹) осуществлять по заявкам заказчиков строительства и капитального ремонта предварительную оплату в размере до 10 процентов установленного по объекту годового лимита для организации технологических процессов, приобретения материалов и оборудования в зависимости от условий, предусмотренных в заключенных между заказчиками и подрядчиками договорах подряда, с последующим подтверждением уплаченных сумм объемами фактически выполненными в течение отчетного года работ;

[Ст.19 пкт.а¹) введен ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

b) разрешать на базе обоснованных предложений, исходящих от центральных публичных органов, осуществлять капитальные расходы (за исключением капитальных вложений) сверх лимитов ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете, в случае возможности покрытия соответствующих расходов за счет и в пределах ассигнований на текущие расходы, утвержденных данным органом в государственном бюджете по соответствующим функциональным группам. В случае образования экономии по расходам на персонал разрешается перенаправление соответствующей экономии также на текущие расходы;

[Ст.19 пкт.b) изменен ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

c) по обоснованным обращениям главных исполнителей бюджета перераспределять утвержденные в государственном бюджете ассигнования:

- между группами одной основной группы расходов;

- между органами публичной власти в случаях перехода в установленном порядке (в том числе в результате разделения) некоторых единиц, подразделений или отдельных учреждений из ведения одного органа публичной власти в ведение другого органа публичной власти;

- между утвержденными программами одного главного исполнителя бюджета в рамках одной функциональной группы;

d) изменять взаимоотношения между государственным бюджетом и бюджетами административно-территориальных единиц в случае изменения действующих или принятия новых нормативных актов, касающихся административно-территориального устройства, или перехода в установленном порядке некоторых учреждений из ведения местных органов публичной власти в ведение центральных органов публичной власти или наоборот;

e) размещать на депозитных счетах в Национальном банке Молдовы свободные остатки средств государственного бюджета, управляемые через Единый казначейский счет Министерства финансов;

f) для покрытия кассового разрыва государственного бюджета заключать в течение бюджетного года договоры на получение внутренних займов на рынке государственных ценных бумаг сверх предусмотренных в государственном бюджете лимитов со сроком возврата их в 2010 году;

g) для осуществления расходов основного компонента государственного бюджета временно использовать свободные остатки специальных средств и специальных фондов публичных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, с восстановлением их в течение бюджетного года;

h) осуществлять за счет внешних кредитов рекредитование органов публичного управления районов, муниципиев Кишинэу и Бэлць, автономного территориального

образования Гагаузия с гарантией возврата, которой служат отчисления от общегосударственных доходов в бюджеты административно-территориальных единиц и трансферты из фонда финансовой поддержки территорий;

и) в случае роста дефицита государственного бюджета налагать секвестр на определенные расходы в размере, достаточном для поддержания дефицита на уровне утвержденного показателя, за исключением расходов на выполнение обязательств по обслуживанию государственного долга, расходов на выплату заработной платы, стипендий, пенсий, пособий и компенсаций;

ж) перераспределять по предложению Министерства строительства и регионального развития, основанному на решениях Национального координационного совета по региональному развитию, средства Национального фонда регионального развития по функциональным группам;

з) включать в государственный бюджет по доходам и расходам накопившиеся на специальном счете средства для помощи лицам, пострадавшим в результате наводнений в июле 2010 года.

[Ст.19 пкт.ж)-к) введены ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

Раздел III

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.20. – Приложения 1 – 8 являются неотъемлемой частью настоящего закона.

Ст.21. – ☐ Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2010 года.

Председатель Парламента

Михай ГИМПУ

№ 133-XVIII. Кишинэу, 23 декабря 2009 г.

[анеха](#) [1](#)

[Приложение 1 изменено ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Приложение 1 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[анеха](#) [2](#)

[Приложение 2 изменено ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Приложение 2 изменено ЗП192 от 15.07.2010, МО129-130/27.07.2010 ст.439]

[Приложение 2 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[Приложение 2 изменено ЗП144 от 02.07.2010, МО119-120/13.07.2010 ст.373]

[анеха](#) [3](#)

[Приложение 3 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[анеха](#) [4](#)

[Приложение 4 изменено ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Приложение 4 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[анеха](#) [5](#)

[Приложение 5 изменено ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Приложение 5 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[анеха](#) [6](#)

[Приложение 6 изменено ЗП244 от 01.10.2010, МО197-199/08.10.2010 ст.652]

[Приложение 6 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[Приложение 6 изменено ПОПРАВКОЙ МО15-17/02.02.2010, стр.108]

[Приложение 6 изменено ПОПРАВКОЙ МО 5-7/19.01.10, стр.7]

[анеха](#) [7](#)

[Приложение 7 в редакции ЗП130 от 30.06.2010, МО126-128/23.07.2010 ст.410]

[анеха 8](#)

Определение минимального размера платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности

1. Минимальный размер годовой платы за наем помещений рассчитывается по формуле:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

где:

P_{ai} - годовая плата за наем;

T_b - базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;

K_1 - коэффициент размещения помещения;

K_2 - коэффициент технического обустройства;

K_3 - отраслевой коэффициент использования помещения;

K_4 - рыночный коэффициент;

S - площадь помещения.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади (T_b):

муниципий Кишинэу	247,1 лея
муниципий Бэлць	175,3 лея
остальные муниципии, города-резиденции	127,4 лея
города и пригородные населенные пункты, входящие в состав муниципиев	95,6 лея
сельские населенные пункты	31,9 лея;

б) коэффициент размещения помещения (K_1):

отдельно стоящее здание	0,5
встроенное или пристроенное помещение	0,45
надземное помещение	0,4
цокольное помещение	0,35
полуподвальное помещение	0,3
подвальное помещение с окнами, технический этаж, крыши	0,2
другие подвальные помещения	0,0;

с) коэффициент технического обустройства (K_2):

водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление	0,5
водопровод, канализация, центральное отопление	0,4
водопровод, канализация, горячая вода	0,3
водопровод, канализация	0,2
центральное отопление	0,2
техническое обустройство отсутствует	0,0;

d) отраслевой коэффициент использования помещения (K_3):

- 1) творческие мастерские художников, скульпторов, архитекторов, народных мастеров; площади, используемые нанимателями в медицинских и фармацевтических целях; производственные предприятия обществ инвалидов; площади, используемые для проведения массовых мероприятий в рамках проектов и программ, финансируемых из национального публичного бюджета 0,05
- 2) учреждения, финансируемые из государственного бюджета, бюджетов административно-территориальных единиц, бюджета государственного социального страхования и из фондов обязательного медицинского страхования; патронаты, фонды, общественные объединения 0,1
- 3) помещения для лабораторий, учебного процесса, для проведения научных изысканий и проектных работ; помещения для оказания почтовых, спортивно-оздоровительных услуг 0,2
- 4) гаражи, склады, технические помещения (кроме указанных в позиции 6) и другие подсобные помещения; помещения для оказания услуг населению (мастерские по ремонту обуви, одежды и предметов домашнего обихода, парикмахерские, химчистки, пункты проката, бани, адвокатские бюро) 0,4
- 5) помещения, используемые для торговли хлебобулочными изделиями, молочными продуктами, продовольственными товарами, кондитерскими изделиями, безалкогольными напитками; точки общепита, в которых готовится и реализуется пища; помещения, используемые в производственных целях; здания (помещения), используемые органами средств массовой информации 0,5
- 6) помещения для ремонта и технического обслуживания автомобилей, вычислительной техники и другого оборудования 0,7
- 7) помещения, используемые в целях торговли, кроме предусмотренных в позиции 5) 0,8
- 8) залы для электронных, компьютерных и других развлекательных игр для детей 1,2
- 9) помещения, используемые под офисы 1,5
- 10) финансовые учреждения, биржи, страховые учреждения 2,0
- 11) рестораны, бары, кафе, в которых производится отпуск спиртных напитков 2,5
- 12) пункты обмена валют, пункты видеозаписи и проката видеопродукции 3,0

- | | |
|---|------|
| 13) казино, салоны азартных игр | 4,0 |
| 14) помещения иного назначения, чем указано в позициях 1)–13) | 1,0; |

е) рыночный коэффициент (K_4) устанавливается по договоренности сторон и не может быть меньше 1,0, а для видов деятельности, осуществляемых в помещениях, указанных в позициях 1)–6) подпункта d), – меньше 0,5, кроме помещений, используемых органами средств массовой информации, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 1,0, и площадей, используемых для проведения массовых мероприятий в рамках проектов и программ, финансируемых из национального публичного бюджета, и используемых творческими союзами, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 0,1. При установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение в отношении сдаваемых внаем помещений, возможность использования прилегающей к ним территории, территориально-экономические характеристики зоны и другие критерии качества помещений, не учтенные в применяемых коэффициентах.

При сдаче внаем нескольких помещений с различными условиями размещения и технического обустройства или помещений, которые предполагается использовать в различных целях, общий размер платы за наем устанавливается путем сложения сумм платы за наем каждого помещения или группы помещений.

2. Размер годовой платы за наем оборудования, транспортных средств и других основных фондов (далее – *оборудование*) рассчитывается по формуле:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

где:

P_{au} - размер годовой платы за наем оборудования;

U_a - годовой износ оборудования, сдаваемого внаем;

K_1 - расчетный коэффициент;

K_2 - рыночный коэффициент;

Q - расходы наймодателя на содержание и эксплуатацию оборудования, сдаваемого внаем.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) годовой износ оборудования (U_a) рассчитывается по каждой позиции отдельно в соответствии с положениями Каталога основных средств и

нематериальных активов, утвержденного Постановлением Правительства № 338 от 21 марта 2003 года, согласно таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Срок службы (в годах). Пробег (в км)	Первоначальная восстановительная стоимость (в леях)	Износ (бухгалтерский) на дату сдачи внаем (в леях)	Износ годовой U_a (в леях)	Расчетный коэффициент K_1	Рыночный коэффициент K_2	Расходы на содержание и эксплуатацию Q (в леях)	Годовая плата за наем P_{au} (в леях)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

б) расчетный коэффициент (K_1) определяется в зависимости от бухгалтерского износа на дату сдачи оборудования внаем (таблица 2).

Таблица 2

U (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

Для полностью амортизированного оборудования (бухгалтерский износ 100%) величина расчетного коэффициента определяется исходя из реального физического износа оборудования;

с) рыночный коэффициент (K_2) устанавливается по договоренности сторон и не может быть меньше 1,0. При установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение, недополученный доход, разница между первоначальной балансовой стоимостью и рыночной ценой оборудования данного типа или оборудования, имеющего сходные характеристики, а также другие факторы. Исключение составляют публичные учреждения, финансируемые из национального публичного бюджета, при сдаче внаем оборудования другим публичным учреждениям, финансируемым из национального публичного

бюджета, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 1,0.

Если суммы расходов на содержание и эксплуатацию оборудования (Q) непостоянны, они пересчитываются и уплачиваются дополнительно.

3. Размер годовой платы за наем по использованию оборотных средств рассчитывается по формуле:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

где:

P_{ac} - годовая плата за наем по использованию оборотных средств;

C - стоимость оборотных средств на момент расчета платы за наем;

R - базисная ставка, применяемая для рефинансирования коммерческих банков посредством операций РЕПО покупки сроком на два месяца государственных ценных бумаг, осуществляемых в рамках операций на открытом рынке Национального банка Молдовы;

K - рыночный коэффициент.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) стоимость оборотных средств рассчитывается по каждой позиции отдельно согласно таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование оборотных средств	Количе ство	Единица измерения	Стоимость одной единицы на день расчета платы за	Стоимость на день расчета платы за наем	Примечан ия
----------	-----------------------------------	----------------	----------------------	--	---	----------------

				наем (в леях)	(в леях)	
1	2	3	4	5	6	7

б) базисная ставка, применяемая Национальным банком Молдовы для рефинансирования коммерческих банков посредством операций РЕПО покупки сроком на два месяца государственных ценных бумаг, периодически публикуется в печати. При расчете используется размер ставки на дату заключения договора имущественного найма;

с) рыночный коэффициент устанавливается по соглашению сторон и не может быть меньше 1,0.

По окончании действия договора имущественного найма наниматель возвращает оборотные средства в объеме, зафиксированном на день сдачи их внаем. Если возврат оборотных средств невозможен, возмещается их стоимость по ценам, действующим на день прекращения действия договора имущественного найма.

Минимальный размер платы за наем имущества, находящегося в публичной собственности, определяется без налога на добавленную стоимость.

Если наймодатель зарегистрирован как плательщик налога на добавленную стоимость, плата за наем вносится нанимателем с учетом налога на добавленную стоимость, дополнительно исчисленного из стоимости оказанных услуг.