

Договор коммерческой концессии (франчайзинга) (образец)

Договор
коммерческой концессии
(франчайзинга)

Г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____,
(наименование коммерческой организации, Ф.И.О.

(гражданина - предпринимателя)
именуем ___ в дальнейшем "Правообладатель", в лице
_____,
(должность,
Ф.И.О.)
действующего на основании

_____,
(устава, положения,
доверенности)
с одной стороны, и
_____,
(наименование коммерческой
организации,

Ф.И.О. гражданина - предпринимателя)
именуем ___ в дальнейшем "Пользователь", в лице
_____,
(должность,
Ф.И.О.)
действующего на
основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключается с целью успешного сбыта товаров и услуг на рынке _____ (указать страну, территорию) для достижения наилучших экономических результатов.

1.2. Правообладателем разработана успешная, эффекти

вная и
единственная в настоящее время система производства
_____ (наименование и ассортимент изделий),

а также
собственная
система сбыта, которая существенно отличается от других
систем.

1.3. Система производства и сбыта
Правообладателя подтвердила свое
высокое качество, а изделия, обозначенные торговым
знаком _____, высоко ценятся на
территории

(указать).

1.4. Пользователь, учитывая факты, упомянутые в пп
.1.1-1.3,
обязуется осуществлять производственное и деловое сотрудни
чество с
Лицензиаром и тем самым участвовать в производстве
и сбыте

_____ (наименование и ассортимент изделий).
При этом он обязан применять способы и методы произ
водства,
используемые Правообладателем, и вправе пользоваться те
хнической
поддержкой с его стороны.

1.5. Стороны
согласились с тем, что они имеют следующие общие
хозяйственные цели:

разделение труда и специализация производства;
повышение общего объема производства
и расширение производственной
программы;
обеспечение экономичности производства за счет
снижения
себестоимости единицы продукции и _____ (иные
способы);
увеличение гибкости производства и сбыта в соответ
ствии с
требованиями рынка;
быстрое освоение новых изделий, пользующихся спросом.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является осущ
ествление
сотрудничества и объединение в производстве и сбыте финансовых
средств и
трудовых ресурсов Правообладателя и Пользователя с

использованием единого
комплекса исключительных прав.

В этих
целях Правообладатель предоставляет Пользователю на срок
действия настоящего договора за вознаграждение право
на использование в
его коммерческой деятельности:

2.1.1. фирменного
наименования _____ (полное и
сокращенное фирменное наименование Правообладателя);

2.1.2. товарного знака, зарегистрированного
на имя Правообладателя _____ (дата, место,
наименование
регистрирующего органа и другие необходимые сведения), из
ображение
которого приводится в приложении N 1 к настоящему договору;
свидетельство
на товарный знак _____

(номер, дата выдачи, срок действия) для обозначения
_____ (наименования товаров);

2.1.3. знака обслуживания, зарегистрированного
на имя
Правообладателя _____ (дата, место,
наименование регистрирующего органа и другие необходимые с
ведения),
изображение которого приводится в приложении N 2
к настоящему договору;
свидетельство на товарный знак _____

(номер, дата выдачи,
срок действия) для обозначения _____ (наименования услуг);
2.1.4. охраняемой коммерческой информации в виде

(сведения о
патентах, лицензиях и др.);

2.1.5. _____.

2.2.

Производственный франчайзинг в рамках оказания помощи для
развития производственных мощностей включает:

выбор оптимального места для производства изделий;
сотрудничество в обеспечении технических условий для
получения
разрешения в отношении места производства от компетентных
органов;

предоставление услуг для получения разрешения на
строительство;

надзор за строительством производственных объектов;
разработка программы обучения персонала и организация обучения;
обеспечение подготовки документации для пуска и работы объекта;
разработка программы производства и плана работы;
обеспечение средствами труда для совместной деятельности.

2.3. Перечисленные

в п.2.1 мероприятия составляют пакет услуг, которые предоставляет Правообладатель, а их стоимость по договоренности сторон определяется в размере _____.

3. Обязанности сторон

3.1. Правообладатель обязан:

передать

Пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по договору, в срок _____

_____;

проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением предоставленных прав;
выдать Пользователю предусмотренные настоящим договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном порядке;
обеспечить регистрацию настоящего договора;
оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

контролировать качество товаров, производимых Пользователем на основании настоящего договора;

разработать инвестиционную программу производства и предоставить Пользователю необходимую техническую и организационную помощь для деятельности, являющейся предметом настоящего договора;

обеспечить подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на отвод участка под строительство и работу производственной единицы;

оказывать Пользователю необходимую помощь в разработке технологической документации для работы производственной

единицы.

3.2. Пользователь обязан:
использовать при осуществлении
предусмотренной настоящим договором
деятельности фирменное наименование Правообладателя путем

_____;
_____;
обеспечивать рекламу производимых товаров путем

_____;
_____;
обеспечивать соответствие качества производимых им на
основе
настоящего договора товаров качеству
аналогичных товаров, производимых,
непосредственно Правообладателем;
соблюдать инструкции
и указания Правообладателя, направленные на
обеспечение
соответствия характера, способов и условий использования
комплекса исключительных прав тому, как он используется
Правообладателем,
в т.ч. указания, касающиеся внешнего и внутреннего о
формления
коммерческих помещений, используемых Пользователем при осущ
ествлении
предоставленных ему по договору прав;
оказывать покупателям
(заказчикам) все дополнительные услуги, на
которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая
) товар
непосредственно у Правообладателя;
не разглашать секреты производства Правообладателя и иную
полученную
от него конфиденциальную коммерческую информацию;
информировать покупателей (заказчиков)
наиболее очевидным для них
способом о том, что он
использует фирменное наименование, коммерческое
обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное
средство
индивидуализации в силу договора коммерческой концессии;
обеспечить
ежегодный объем производства и реализации товаров в
количестве не более (не менее) _____ на
общую сумму не
более (не менее)

_____ рублей;

полностью оплачивать
все налоги, сборы и нести другие расходы,
связанные с производством и сбытом товаров.

3.3. Обязанности сторон

настоящего договора, помимо обязанностей, непосредственно в нем установленных, определяются гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен на _____ лет (года) и вступает в силу со дня регистрации договора в установленном порядке.

4.2. Договор автоматически продлевается на следующие _____ лет (года), если любая из сторон не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора не откажется от него в письменной форме.

4.3. Дополнительная пролонгация договора осуществляется на условиях, указанных в п.4.2.

4.4. Отказ от договора направляется стороне заказным или ценным письмом.

5. Ответственность сторон

5.1. Правообладатель несет солидарную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества товаров, производимых Пользователем по настоящему договору.

5.2. Сторона, нарушившая обязательство перед другой стороной, обязана возместить причиненные ей убытки в размере реального ущерба.

5.3. Если сторона, нарушившая обязательство перед другой стороной, докажет, что нарушение произошло не по ее вине, то она освобождается от имущественной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения от ответственности являются также обстоятельства, вызванные событиями, которые независимы от воли сторон и которых не могла бы избежать и добросовестная сторона, при условии, что эти обстоятельства наступили после заключения договора и мешают его полному или частичному выполнению.

5.5. Случаями действия непреодолимой силы считаются: война и военные действия, восстание, всеобщая мобилизация, введение на соответствующей

территории режима чрезвычайного положения,
забастовка, эпидемия, пожар,
взрывы, землетрясения и другие природные катастрофы,
принятие
государственными органами нормативных актов, влияющих на
условия
исполнения обязательств по настоящему договору, а
также другие события,
которые судебные органы признают случаями действия непреодолимой
силы.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, возникшие из настоящего
договора или в связи с ним,
стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возника
ющие из
настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в т
ом числе
касающиеся и его исполнения, нарушения, прекращен
ия или
недействительности, не урегулированные сторонами по догово
ренности,
подлежат разрешению в _____ (указать место
нахождения
арбитражного суда).

7. Дополнительные условия

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Правообладатель:

Пользователь:

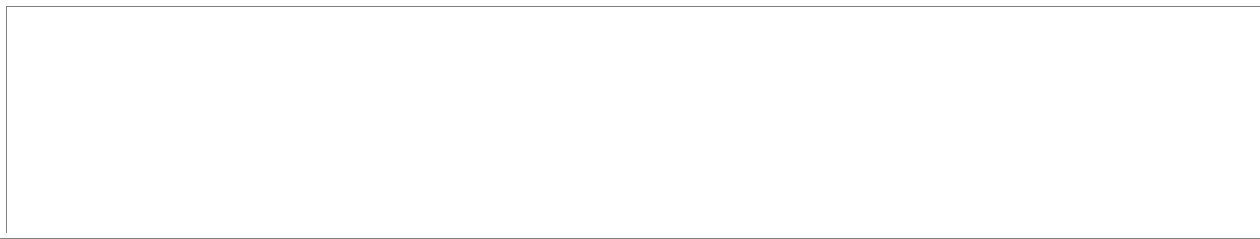
Настоящий договор составлен в _____ экземплярах на
русском языке.
Тексты идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон
хранится _____
экземпляров настоящего договора.

К договору прилагаются:

Подписи сторон

Правообладатель _____ М.П.

Пользователь _____ М.П.



<Место для вашей рекламы>

--

|

--	--