

ДОГОВОР
на пользование коммунальными услугами

г. _____ от "___" _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся _____,
Эксплуатирующая организация - поставщик услуг (РЭУ, УКХ и т.п.) _____,
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и предприятие (потребитель) _____,
в лице _____
(полное наименование)

_____ заключили настоящий
(фамилия, имя, отчество)

договор об отпуске и потреблении коммунальных и прочих услуг.

Эксплуатирующая организация _____ через тепловые
и водопроводные вводы обеспечивает услугами водопровода и
канализации, теплоснабжения, по вывозу мусора и прочее занимаемое (ые)
потребителем помещение (я) в строении (ях) по адресу (ам):

1. _____ 3. _____
2. _____ 4. _____

1. Стоимость услуг водопровода и канализации.

1.1. Количество израсходованной в год воды устанавливается по
нормам с учетом следующих видов водопотребления: _____

1. _____ 3. _____
2. _____ 4. _____

Итого _____ куб. м.

Тариф на услуги водопровода и канализации _____ руб. за 1м. куб.

Итого стоимость отпускаемой воды составляет:

в год _____ руб. _____ коп.
в месяц _____ руб. _____ коп.

1.2. Сумма доплаты (возврата) средств по результатам пересчета
за прошлый год, определенная на основании данных о фактических
расходах воды:

доплата _____ руб. _____ коп., возврат _____ руб.
_____ коп.

Итого стоимость водоснабжения и канализации:

в год _____ руб. _____ коп.
в месяц _____ руб. _____ коп.

2. Стоимость услуг отопления.

Количество тепловой энергии, расходуемой на отопление занимаемых
потребителем помещений (строений) _____ (Гкал/год):

Стоимость отопления _____ за 1 Гкал. согласно
топливной смете на отопительный период 200__ - 200__ г. _____
_____ руб. _____ коп.

Итого стоимость отопления помещений (строений) потребителя
составляет в год _____ руб. _____ коп.

в месяц _____ руб. _____ коп.

Примечание: количество тепловой энергии, расходуемой на
теплоснабжение потребителя, определяется исходя из тепловых нагрузок
на отопление, указанных в договоре с теплоснабжающей организацией, а
при их отсутствии - расчетным путем.

3. Стоимость услуг вентиляции.

Количество тепловой энергии, потребляемой вентиляционными системами потребителя, _____ Гкал в год.

Стоимость вентиляции согласно топливной смете на отопительный период 200__ - 200__ г. _____ за 1 Гкал в год.

Итого стоимость вентиляции в год _____ руб. _____ коп.
в месяц _____ руб. _____ коп.

4. Стоимость услуг горячего водоснабжения.

4.1. Количество тепловой энергии в год, расходуемой на подогрев воды для нужд водоснабжения нежилых помещений потребителя, _____ Гкал в год.

Стоимость 1 Гкал тепла согласно смете на горячее водоснабжение на отопительный период 200__ - 200__ г. _____ руб. _____ коп.

Стоимость подогрева воды составляет:

в год _____ руб. _____ коп.

в месяц _____ руб. _____ коп.

4.2. Численность проживающих в жилых строениях потребителя - _____ человек. Годовая стоимость горячего водоснабжения для 1 человека согласно смете на горячее водоснабжение на отопительный период 200__ - 200__ г. _____ руб. _____ коп.

Стоимость подогрева воды составляет:

в год _____ руб. _____ коп.

в месяц _____ руб. _____ коп.

Примечание: количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды в нежилых помещениях потребителя, определяется на основании тепловых нагрузок, указанных в договоре с теплоснабжающей организацией, а при их отсутствии - расчетным путем.

5. Стоимость услуг по вывозу бытового мусора.

Количество бытового мусора, загружаемого потребителями в контейнеры эксплуатирующей организации _____ куб. м.

Тариф на вывоз 1 куб. м. бытового мусора _____ руб. _____ коп.

Стоимость вывоза бытового мусора:

в год _____ руб. _____ коп.

в месяц _____ руб. _____ коп.

6. Стоимость эксплуатационных услуг, связанных с поставкой коммунальных услуг (для потребителей, не оплачивающих арендную плату или эксплуатационные услуги, - по другому договору).

Стоимость долевого участия в расходах по текущему ремонту и накладных расходах по эксплуатации помещения котельной или ЦТП устанавливается исходя из общей суммы данных расходов пропорционально кубатуре отапливаемых строений потребителя и составляет:

в год _____ руб. _____ коп.

в месяц _____ руб. _____ коп.

7. Потребитель обязан:

7.1. Своевременно производить ремонт и наладку санитарно - технического оборудования и местных систем с тем, чтобы обеспечить экономное расходование тепловой энергии и воды.

7.2. Обеспечить допуск работников эксплуатирующей организации для проверки состояния водоразборной арматуры и местных систем.

7.3. Предъявить в эксплуатирующую организацию необходимые данные для расчета объемов предоставляемых коммунальных услуг.

8. Оплата коммунальных и прочих услуг производится потребителем ежемесячно 1 числа текущего месяца в твердых суммах по платежному поручению.

При неуплате потребителем коммунальных услуг в установленные сроки расчеты производятся по платежным требованиям поставщика со ссылкой на номер и дату договора в безакцептном порядке. Пени за несвоевременный взнос платежей взимается в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Примечание: оплата коммунальных услуг жилищно - строительными и

жилищными кооперативами производится ежемесячно до 20 числа текущего месяца. Пеня начисляется в размере 1% от суммы платежей за каждый день просрочки с 1 числа следующего за расчетным месяца.

9. Все споры по настоящему договору, связанные с разногласиями по количеству и стоимости коммунальных услуг, разрешаются в арбитражных органах.

10. Срок действия договора с 1 июня 20__ г. по 1 июля 20__ г.

11. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Поставщика услуг: _____

Потребителя: _____

12. Данный договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится у поставщика, а другой - у потребителя.

Подписи сторон:

Поставщик _____

Потребитель _____

м.п. Поставщика

м.п. Потребителя