

НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО СТАТИСТИКИ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Утверждены приказом Национального Бюро
Статистики Республики Молдова № 109 от 21 ноября 2012

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по заполнению вопросника статистического обследования 2- INV «Сведения об инвестициях»

Вопросник и методические указания можно скачать с сайта Национального бюро статистики: www.statistica.md - статистическая инфраструктура (формы, классификаторы)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Сфера охвата:** Статистический вопросник представляют центральные и местные органы публичного управления, другие учреждения бюджетной сферы, коммерческие банки, страховые компании, некоммерческие организации, включенные в обследование.

1.2. **Вопросник 2-INV «Сведения об инвестициях»** заполняется ежеквартально подписывается руководителем и заверяется печатью предприятия.

1.3. **Стоимостные показатели** указываются с десятичным знаком (с одной цифрой после запятой).

1.4. **Раздел «Идентификационные данные»** – содержит информацию относительно идентификационных данных предприятия согласно Национальному регистру статистических единиц (RENUS), который является основой для обследования предприятий. В случае изменения/исправления кода IDNO, ОКПО, наименования, адреса необходимо сообщить изменения статистическому органу. Изменения необходимо внести в соответствующие разделы.

2. РАЗДЕЛ INV «ИНВЕСТИЦИИ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ»

1.
2.

2.1. Данные представляются ежеквартально, нарастающим итогом с начала года.

2.2. Инвестиции (чистые) представляют собой затраты для выполнения строительных работ, приобретения, установки и монтажа оборудования, транспортных средств, другие затраты, направленные на создание новых долгосрочных материальных активов¹, затраты на развитие, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт действующих, а также стоимость услуг, связанные с передачей собственности долгосрочных материальных активов. Для заполнения вопросника используется информация, отраженная в счетах группы 12 «Долгосрочные материальные активы».

2.3. В состав инвестиций (чистых) включаются:

- затраты на строительные работы, выполненные собственными силами и/или стоимость вновь приобретенных сооружений, включенных в состав долгосрочных активов;
- затраты на расширение, реконструкцию и модернизацию объектов, включая капитальный ремонт (которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта);
- затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, других долгосрочных материальных активов, приобретенных или произведенных, которые включаются в состав долгосрочных материальных активов;
- затраты на формирование основного стада; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур, и т.д.

2.4. В состав инвестиций (чистых) **не включаются:**

- стоимость земель, сооружений, объектов в стадии строительства и другие приобретенные долгосрочные материальные активы, которые уже были использованы раньше другими предприятиями (включая и импортные, учтенные как долгосрочные материальные активы другими предприятиями страны). В состав инвестиций (чистых) включаются затраты предприятия после приобретения объектов и сооружений в стадии строительства и связанные с продолжением процесса строительства;
- стоимость долгосрочных материальных активов, приобретенные с целью перепродажи;
- стоимость строительных работ, выполненных для третьих лиц;
- стоимость машин, оборудования, передаточных устройств, транспортных средств и т.д., приобретенные для продажи.

2.5. **По стр.010 «Всего»** отражается стоимость инвестиций (чистых) в отчетном квартале, которые включают инвестиции в материальные активы (в части новых² и поступивших по импорту основных средств): затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и модернизацию объектов, включая капитальный ремонт, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта; приобретение машин, оборудования, транспортных средств, затрат на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д. По этой строке отражаются инвестиции, производимые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов, кредиты, техническую и гуманитарную помощь и др. Строка 10 равна сумме строк 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80.

2.6. **По стр.20 «Жилища»** отражаются затраты на строительные работы, реконструкцию, модернизацию и развитие, выполненные собственными силами и/или новое строительство, приобретенное от третьих лиц в виде жилищ.

Жилым зданием (домом) считается здание, рассчитанное на длительный срок службы, расположенное на земельном участке в определенных границах со всеми находящимся на нем вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства, в котором жилая площадь составляет более половины общей площади помещений здания.

К жилым зданиям относятся жилые дома и общежития постоянного типа, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты.

Примечание: в состав жилых зданий не включаются гостиницы, кемпинги, базы отдыха, санатории, и др.

2.7. **По стр.030 «Нежилые здания, инженерные сооружения»** отражаются затраты на строительные работы, реконструкцию, модернизацию и развитие, выполненные собственными силами и/или новое строительство, приобретенное от третьих лиц исключая жилые здания.

Нежилые здания предназначены исключительно или в основном для других целей, чем жилые здания (административные и производственные здания, магазины, склады, кинотеатры и др.).

Специальные сооружения (инженерные) – это строительные объекты, которые не несут на себе характеристики зданий и которые имеют целью создание условий для осуществления производственной, социально-культурной деятельности, услуг. К ним относятся дороги, железные дороги, мосты, стадионы и т.д.

Примечание: Затраты на строительство зданий жилых и нежилых включают:

- затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть газо-водопровода, силовой и осветительной электропроводки, телефонной электропроводки, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.)
- затраты на проектно-изыскательские работы;
- стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве соответствующих работ, не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

2.8. По стр.040 «Машины, оборудование, передаточные устройства» отражается стоимость машин, оборудования, передаточных устройств и т.д. новых, приобретенных и/или стоимость произведенных собственными силами и включенных в состав долгосрочных материальных активов.

2.9. По стр.050 «Транспортные средства» отражается стоимость новых транспортных средств приобретенных /или стоимость произведенных собственными силами и включенных в состав долгосрочных материальных активов.

Транспортные средства это те основные средства, используемые для передвижения как за пределами так и в пределах единицы, такие как наземные транспортные средства, морской (включая платформы для бурения или эксплуатации), железнодорожный, воздушный, а также велосипедный, мотоциклетный, средства передвижения для инвалидов, ручная и живая тяга. Не включаются транспортные ленты, элеваторы и т.д., которые включаются в стр.40.

Примечание: В состав инвестиций включается стоимость машин, оборудования, передаточных устройств, транспортных средств, и т.д. независимо от сдачи в эксплуатацию. В соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета № 16 «Учет долгосрочных материальных активов» в первоначальную стоимость этих составляющих включается покупная стоимость, включая таможенные пошлины, сборы на импорт (исключая вычитаемые), налоги, предусмотренные законодательством для приобретаемых объектов, а также затрат по приведению приобретаемого актива в рабочее состояние, а также затраты, сопутствующие данным приобретениям (транспортные и заготовительно-складские расходы, затраты по монтажу, установке, проверке и испытание качества монтажа и т.д.). Торговая скидка, предоставленная покупателем предприятием – продавцом, вычитается из покупной стоимости актива.

2.10. По стр.060 «Земельные участки» отражается стоимость земельного участка, приобретенного у населения и/или органа местного управления.

Земельные участки являются особым видом недвижимости, которые имеют неограниченный срок использования в развертывании деятельности предприятия или подлежат для сдачи в аренду. Первоначальная стоимость земельного участка включает в себя покупную стоимость, комиссионные вознаграждения брокеров, оплата за оценку земельных участков и другие услуги, налог на недвижимое имущество и земельный налог, которые оплачивает покупатель, другие одnorазовые затраты (стоимость дренажа, затраты по очистке и выравниванию участка). В стоимость земельных участков включаются также затраты по оформлению прав собственности на землю, выплаты адвокатам и сборы за регистрацию, расходы по проверке наличия ареста, залога, ипотеки или других ограничений, связанных с собственностью.

2.11. По стр.070 «Капитальный ремонт» отражаются затраты на капитальный ремонт, который представляет собой совокупность работ и мероприятий по восстановлению работоспособности или исправности зданий, сооружений, их элементов и частей, включая строительный конструкции и инженерное оборудование. При капитальном ремонте долгосрочных материальных активов производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности отремонтированного объекта, выполненные с целью повышения производительности, срока полезной эксплуатации и других технических характеристик отремонтированного объекта, по сравнению с первоначальными характеристиками, кроме полной замены основных конструкций (стен, фундамента, междуэтажных перекрытий и др.).

2.12. По стр.080 «Прочие инвестиции» отражаются прочие инвестиции, которые не были отражены по строкам - 020-070: затраты по приобретению, насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и т.д.); капитальные затраты по улучшению земель, к которым относятся затраты неинвентарного характера (не связанные с созданием сооружений), кроме затрат, относимых на себестоимость сельскохозяйственной продукции; затраты на приобретение и формирование рабочего, продуктивного и племенного скота и др.

2.13. По стр.090 «Собственные средства» отражаются суммы, полученные от самофинансирования и направленные на инвестирование: прибыль, элементы от собственного капитала и другие собственные средства, которыми располагает предприятие;

2.14. По стр. 100 «Государственный бюджет» и 110 «Бюджеты административно-территориальных единиц» отражаются суммы инвестиций из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц.

2.15. По стр.120 «Кредиты и внутренние заемные средства» отражаются инвестиции за счет кредитов банков и средства, полученные займы от физических и юридических лиц в стране.

2.16. По стр.130 «Кредиты и иностранные заемные средства» отражаются освоенные инвестиции за счет кредитов иностранных банков, а также средства, полученных займы от иностранных физических и юридических лиц.

2.17. По стр.140 «Иностранные средства» отражаются инвестиции, освоенные за счет средств, полученных от международных организаций в виде грантов, технической помощи других средств специального назначения.

2.18. По стр.150 «Дорожный фонд» отражаются инвестиции, освоенные за счет средств дорожного фонда.

2.19. По стр.160 «Прочие» отражаются инвестиции, освоенные за счет других средств, не отраженных в вышеуказанных строках.

3. РАЗДЕЛ ЛОС «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»

3.1. В разделе ЛОС «Жилые здания» отражается информация относительно жилых зданий, законченных строительством и сданные в эксплуатацию в установленном порядке. Основанием для включения в отчет данных по вводу жилья является акт приема-передачи законченных строительством объектов в установленном порядке.

3.2. По стр.200 «Число зданий, единиц» отражается число зданий сданных в эксплуатацию.

3.3. По стр.210 «Квартиры, единиц» отражается число квартир, сданных в эксплуатацию.

3.4. По стр.220 «Общая площадь, кв. м» отражается общая площадь в квадратных метрах, сданных в эксплуатацию жилых зданий, которая определяется как сумма жилой площади и площади подсобных помещений квартир в жилых зданиях квартирного типа, а также жилых помещений (комнат) и подсобных помещений в других зданиях, предназначенных для проживания людей; площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кладовых включается в общую площадь с понижающим коэффициентом. К площади подсобных помещений в квартирах относится площадь кухонь, внутриквартирных коридоров, прихожих, ванн или душевых, туалетов, кладовых или встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, жилых террас, которые обогриваются.