



Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÎRE Nr. 360
din 25.06.1996

cu privire la controlul de stat al calității în construcții

Publicat : 25.07.1996 în Monitorul Oficial Nr. 49-50 art Nr : 415

MODIFICAT

[*HG965 din 20.12.12, MO270-272/25.12.12 art.1040*](#)

[*HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515*](#)

[*HG971 din 11.08.08, MO154-156/15.08.08 art.962*](#)

 [*HG861 din 31.07.06, MO120/04.08.06 art.903*](#)

 [*HG275 din 16.03.06, MO51-54/31.03.06 art.338*](#)

 [*HG986 din 03.09.04, MO168-170/10.09.04 art.1165*](#)

 [*HG895 din 03.08.04, MO138-146/13.08.04 art.1069*](#)

 [*HG441 din 11.04.02, MO53/16.04.02 art.529*](#)

 [*HG1269 din 20.12.00, MO163/29.12.00*](#)

 [*HG699 din 18.12.96, MO0/18.12.96*](#)

NOTĂ:

În tot textul hotărîrii și al Regulamentului cuvintele "Departamentul Arhitecturii și Construcțiilor" se substituie cu cuvintele "Organul național de dirijare în construcții", prin [*HG895 din 03.08.04, MO138-146/13.08.04 art.1069*](#)

Întru îndeplinirea Legii Republicii Moldova nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții și în scopul reducerii gradului de risc în construcții,prevenirii abaterilor de la normativele în construcții și altor fenomene, care pot periclita mediul ambiant, viața și sănătatea oamenilor sau cauza pierderi materiale esențiale, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Din data adoptării prezentei hotărîri denumirea Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Calității Construcțiilor pe lângă Organul național de dirijare în construcții va fi Inspecția de Stat în

Construcții (I.S.C.) pe lângă Organul național de dirijare în construcții.

2. Calitatea construcțiilor de orice destinație, indiferent de forma de proprietate și sursa de finanțare, precum și lucrările de construcții, reconstrucții, modernizare și reparații capitale la construcțiile existente, producerea materialelor și articolelor pentru construcții sînt supuse controlului de stat.

Controlul de stat al calității în construcții constituie o componentă a sistemului calității, stabilit prin lege, și se efectuează de către Inspekția de Stat în Construcții diferențiat, la fazele de concepere, proiectare, autorizare, executare (inclusiv la toate fazele determinante ale execuției), exploatare, postutilizare a construcțiilor și la producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

[Pct.2 în redacția HG861 din 31.07.06, MO120/04.08.06 art.903]

3. Se aprobă:

Regulamentul privind modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții, conform anexei nr.1;

Regulamentul Inspekției de Stat în Construcții, conform anexei nr.2;

Regulamentul privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, conform anexei nr.3.

Structura aparatului central al Inspekției de Stat în Construcții", conform anexei nr.4.

[Pct.3 modificat prin HG965 din 20.12.12, MO270-272/25.12.12 art.1040]

[Pct.3 în redacția HG861 din 31.07.06, MO120/04.08.06 art.903]

[Pct.3 modificat HG699 din 18.12.96]

3¹. Se stabilește efectivul-limită al Inspekției de Stat în Construcții în număr de 65 de unități (inclusiv: aparatul central – 22 de unități, inspekțiile teritoriale – 43 de unități), cu un fond anual de retribuire a muncii conform legislației în vigoare.

[Pct.3¹ introdus prin HG965 din 20.12.12, MO270-272/25.12.12 art.1040]

4. În termen de o lună Ministerul Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului va elabora și va aproba în modul stabilit, prin coordonare cu Ministerul Finanțelor și Ministerul Economiei, regulamentul cu privire la formarea și utilizarea mijloacelor extrabugetare ale Inspekției de Stat în Construcții, lista serviciilor prestate și tarifele la acestea;

[Pct.4 introdus prin HG441 din 11.04.02, MO53/16.04.02 art.529; pct.4 devin pct.5]

5. Se modifică și se completează Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.579 din 17 octombrie 1991 "Cu privire la formarea sistemului unic de stat pentru supravegherea calității construcțiilor în Republica Moldova" precum urmează:

a) în punctele 1, 2, 4, 7, 8, 9 și 11 sintagma "Departamentul de Stat pentru Arhitectură, Urbanistică și Supravegherea desfășurării lucrărilor în construcții" se înlocuiește prin sintagma "Organul național de dirijare în construcții";

b) în punctele 1, 2, 3, 6, 7 și 9 cuvintele "Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Calității Construcțiilor" se înlocuiesc prin cuvintele "Inspekția de Stat în Construcții";

c) punctul 10 se abrogă.

PRIM-MINISTRU

AL REPUBLICII MOLDOVA

Andrei SANGHELI

Chișinău, 25 iunie 1996.

Nr. 360.

Anexa nr.1
la Hotărîrea Guvernului nr.360
din 25 iunie 1996

R E G U L A M E N T
privind modul de exercitare a controlului de stat
al calității în construcții

I. Dispoziții generale

1. Noțiunile principale utilizate în prezentul Regulament semnifică următoarele:

control - totalitatea acțiunilor realizate de un controlor sau grup de controlori de stat în vederea verificării îndeplinirii de către autoritățile administrației publice locale, agentul economic sau persoana fizică a prevederilor legislației și actelor normative în vigoare;

control planificat - control preconizat în prealabil spre exercitare, în conformitate cu prevederile legislației și actelor normative, cu o periodicitate stabilită în aceste documente, însă cel mult o dată în an;

controale inopinate - toate controalele care nu cad sub incidența noțiunii de "control planificat";

control repetat - control de verificare a executării prescripțiilor de înlăturare a încălcărilor constatate în actele de control precedent;

control tematic - control prevăzut în programele de activitate, având drept scop analiza respectării cerințelor normative la executarea unor lucrări de construcții sau construcții concrete, sau funcționarea și aplicarea sistemului calității în construcții;

control prin sondaj - control care are drept scop verificarea respectării unor acte legislative, a măsurilor de îmbunătățire a calității sau a stării calității la unele obiecte sau agenți economici;

control complex - control prevăzut în programele de activitate, având drept scop determinarea nivelului calității lucrărilor de construcții, materialelor de construcții și stabilității numitului nivel. Controalele pot fi efectuate cu participarea altor organe de control specializat;

control la faza determinantă - control al calității lucrărilor de construcții și al elementelor constructive care au atins faza fizică stabilită de proiect sau de Inspecția de Stat în Construcții și care nu pot fi continuate fără acceptul în scris al investitorului, executantului, proiectantului și inspectorului de stat în construcții;

concepere - evaluări tehnico-economice, sociale, ecologice, urbanistice, efectuate în scopul argumentării necesității construcției;

postutilizare - reutilare a materialelor și a construcțiilor în urma demolării construcțiilor.

2. Prezentul Regulament stabilește factorii, obiectele, modul de organizare, conținutul și măsurile aplicate la exercitarea controlului de stat al calității în construcții, respectarea disciplinei în urbanism și utilizarea investițiilor publice.

3. Prevederile Regulamentului sînt executorii pentru toți subiecții implicați în emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, conceperea și proiectarea construcțiilor, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor, producerea și furnizarea materialelor și articolelor pentru construcții.

4. Controlul de stat al calității în construcții este exercitat de către Inspecția de Stat în Construcții, conform prevederilor Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții.

Inspecția de Stat în Construcții este în drept să organizeze controale complexe cu participarea reprezentanților organelor specializate de control de stat, conform Hotărîrii Guvernului nr. 862 din 26 iulie 2004.

5. Controlul de stat al calității în construcții nu exclude și nu suplinește controlul interior sau alte forme de control de ramură, nu absolvă subiecții implicați în procesul de construire de obligațiile și răspunderile ce le revin prin dispozițiile legale referitoare la calitatea construcțiilor, produselor sau serviciilor prestate.

6. Controlul de stat al calității în construcții constituie o componentă a sistemului calității în acest domeniu și are drept scop prevenirea sau limitarea situațiilor ce pot apărea în construcții și care pot pune în primejdie sau afecta viața și sănătatea oamenilor, mediul înconjurător sau pot cauza pierderi materiale unei persoane sau societăți.

II. Obiectele și subiecții controlului de stat al calității

În construcții

7. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează la toate obiectele cu orice destinație, indiferent de forma de proprietate și sursele de finanțare, precum și la lucrările de construcții, reconstrucții, modernizare și reparații capitale la construcțiile existente, producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

Nu cad sub incidența prevederilor prezentului punct construcțiile prevăzute de alineatul (2) al articolului 2 din Legea nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții.

8. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează la toți subiecții implicați în procesul de construcție - investitori, proiectanți, executanți, proprietari de construcții, producători și furnizori de materiale și articole pentru construcții.

În cadrul autorităților administrației publice locale se verifică corespunderea construcțiilor autorizate cu documentația urbanistică aprobată.

9. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează în următoarele direcții (activități):

- a) urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) proiectarea construcțiilor;
- c) executarea construcțiilor și lucrărilor de construcții / reparații;
- d) producerea și furnizarea materialelor pentru construcții;
- e) exploatarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor.

III. Modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții

10. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează diferențiat la toate fazele de executare și utilizare a construcțiilor - concepere, proiectare, autorizare, executare, exploatare, postutilizare, la fazele determinante și la producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

11. Controlul de stat se efectuează prin inspecții curente, tematice și prin sondaj, conform programelor de control anuale și trimestriale, elaborate de Inspecția de Stat în Construcții și aprobate de Organul național de dirijare în construcții.

12. La faza de concepere controlul de stat se efectuează prin participarea Inspecției de Stat în Construcții în activitatea comisiilor locale de selectare și atribuire a terenurilor pentru construcții, precum și prin coordonarea documentației de amplasare a construcțiilor.

13. În cadrul autorităților administrației publice locale, la agenții economici cu activități în executarea lucrărilor de construcții și la întreprinderile de producere a materialelor și articolelor pentru construcții controlul de stat al calității în construcții se efectuează o dată în an.

14. La agenții economici cu un nivel al calității lucrărilor de construcții, materialelor și articolelor pentru construcții ce corespunde cerințelor normelor și standardelor și care este stabil, controlul de stat al calității se efectuează o dată în trei ani.

15. Controalele planificate se efectuează conform programelor de activitate a Inspecției de Stat în Construcții.

16. Controalele repetate se efectuează pentru verificarea și constatarea lichidării neconformităților depistate prin controalele precedente.

17. Controalele inopinate se efectuează în scopul confirmării îndeplinirii prescripțiilor Inspecției de Stat în Construcții privind sistarea lucrărilor sau livrării, utilizării materialelor și articolelor de calitate proastă sau în caz de apariție a unor reclamații.

18. Despre exercitarea controlului, conform programului de activitate, Inspecția de Stat în Construcții informează autoritatea administrației publice locale, agentul economic sau persoana fizică cu cel puțin 5 zile înainte de control.

19. Controalele se efectuează în prezența și cu participarea reprezentantului părții controlate.

IV. Conținutul și documentele aferente controlului calității în construcții

20. Controlul de stat al calității în construcții prevede:

a) în urbanism și amenajarea teritoriului - respectarea planurilor urbanistice la amplasarea construcțiilor și amenajărilor; respectarea planurilor generale ale întreprinderilor și cartierelor; a zonelor verzi și protejate; respectarea legislației de către autoritățile administrației publice locale la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire / demolare;

b) la conceperea și proiectarea construcțiilor - respectarea condițiilor stipulate în certificatul de urbanism; a modului de avizare și coordonare a documentației de proiect; de verificare și corectare a documentației de proiect; completivitatea documentației de proiect;

c) la executarea construcțiilor - respectarea planurilor de amplasare (reperare) orizontală și verticală a construcțiilor și instalațiilor aferente; verificarea calității materialelor utilizate și a lucrărilor de construcții executate; a completării documentației de execuție a lucrărilor; a funcționării sistemului intern de dirijare și asigurare a calității lucrărilor de construcții;

d) la producerea materialelor și articolelor pentru construcții - respectarea regimului tehnologic la producerea materialelor și articolelor; asigurarea calității materiei prime și a producției finite; a funcționării sistemului intern de dirijare și asigurare a calității; certificarea producției;

e) la exploatarea fondului construit - respectarea prescripțiilor tehnice privind exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente; verificarea stării tehnice a construcțiilor aflate în exploatare.

21. Controlul complex se efectuează la agenții economici cu activități în executarea construcțiilor sau producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

Controlul complex prevede un volum de control de cel puțin 30 la sută din volumul anual al lucrărilor de construcții executate de agentul economic sau din volumul materialelor și articolelor produse.

22. Controalele complexe cu drept scop principal verificarea funcționării sistemului intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor de construcții sau materialelor și articolelor pentru construcții sau determinarea nivelului de calitate și a stabilității acestuia.

23. Controlul calității în construcții se finalizează cu întocmirea raportului de control (notei de control), a procesului-verbal de control, în care se oglindesc rezultatele controlului.

La raport (notă), la procesul-verbal de control se anexează lista neconformităților, prescripțiile înmînate, procesele-verbale de constatare a contravențiilor administrative, explicațiile persoanelor cu funcții de răspundere etc.

24. Reprezentantul Inspecției de Stat în Construcții, responsabil de control, aduce la cunoștința subiectului controlat rezultatele controlului.

25. Documentele aferente controlului sînt semnate de către reprezentanții Inspecției de Stat în Construcții, participanții la control și reprezentanții subiectului controlat.

Subiectul controlat are la dispoziția sa 5 zile pentru a lua cunoștință de rezultatele controlului și pentru a-și prezenta obiecțiile.

26. Materialele controlului se examinează de conducerea subiectului controlat cu participarea personalului tehnic și reprezentantului (conducătorului) grupului de control al Inspecției de Stat în Construcții.

V. Măsurile aplicate în urma controalelor

27. În cazul în care în urma controlului au fost depistate încălcări ale legislației în construcții, executarea lucrărilor cu abateri de la documentația de proiect, sau cerințele normativelor în vigoare, producerea și livrarea materialelor și articolelor pentru construcții, care nu corespund cerințelor standardelor, inspectorul, responsabil de control, ia decizia de aplicare a măsurilor de lichidare a neconformităților depistate, care pot fi următoarele:

a) înmînarea prescripției subiectului controlat cu cerințe de lichidare a neconformităților;

b) sistarea lucrărilor de construcții executate cu abateri de la documentația de proiect sau cerințele normativelor în vigoare;

c) sistarea producerii, furnizării și utilizării materialelor și articolelor pentru construcții care nu corespund cerințelor standardelor;

d) adresarea unui demers către comisia de atestare a specialiștilor în domeniul construcțiilor de a

suspenda sau anula certificatul de atestare a dirigintelui de șantier și responsabilului tehnic, care au admis încălcarea legislației și normelor în construcții sau a soluțiilor tehnice ale proiectului;

e) întocmirea unui proces-verbal de constatare a contravențiilor administrative pentru aplicarea sancțiunilor prevăzute de Codul cu privire la contravențiile administrative.

28. Prescripțiile Inspecției de Stat în Construcții împreună cu cerințele și termenele de lichidare a neconformităților depistate se înmânează conducătorului unității supuse controlului.

29. Sistarea lucrărilor de construcții are loc pe un termen necesar pentru lichidarea neconformităților.

30. Reluarea lucrărilor se admite doar cu acordul Inspecției de Stat în Construcții. Acordul de reluare a lucrărilor se face în scris prin înscrierea în Cartea tehnică a construcției sau prin scrisoare aparte.

31. Prescripțiile de sistare a lucrărilor de construcții și producerii materialelor și articolelor pentru construcții se referă numai la lucrările și materialele concrete executate la un nivel neadecvat al calității. Alte genuri de lucrări și materiale de construcții, a căror calitate corespunde cerințelor normative și standardelor, pot fi executate și produse.

32. Cu referință la faptele de executare a construcțiilor și lucrărilor de construcții neautorizate se întocmește procesul-verbal de constatare a contravenției administrative, prevăzute de art.149 al Codului cu privire la contravențiile administrative, fără a stabili vreun termen.

VI. Dispoziții finale

33. Dispozițiile și deciziile Inspecției de Stat în Construcții sînt executorii pentru toate persoanele juridice și fizice cu activități în domeniul construcțiilor, producerea materialelor și articolelor pentru construcții și pentru autoritățile administrației publice locale.

34. Dispozițiile și deciziile Inspecției de Stat în Construcții pot fi reclamate Organului național de dirijare în construcții sau atacate în instanța judecătorească.

Înaintarea reclamației nu suspendă îndeplinirea dispozițiilor și deciziilor Inspecției.

35. Cheltuielile ce țin de încercarea, verificarea calității lucrărilor de construcții-montaj, a materialelor și articolelor pentru construcții, neexecutate conform prevederilor legislației în construcții și efectuate la solicitarea organului de control, le suportă executantul acestor lucrări sau producătorul materialelor.

36. Agenții economici, persoanele fizice și autoritățile administrației publice locale au obligația să pună la dispoziția organelor de control toate documentele și informațiile necesare efectuării controlului; să asigure accesul la locul de control și la obiectele supuse controlului.

[Anexa nr.1 în redacția HG861 din 31.07.06, MO120/04.08.06 art.903]

Anexa nr.2
la Hotărîrea Guvernului nr.360
din 25 iunie 1996

REGULAMENTUL

Inspecției de Stat în Construcții

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește atribuțiile, responsabilitățile și modul de activitate a Inspecției de Stat în Construcții.

2. Inspecția de Stat în Construcții, instituită în temeiul Hotărîrii Guvernului nr.579 din 17 octombrie 1991 "Cu privire la formarea sistemului unic de stat pentru supravegherea calității construcțiilor în Republica Moldova" pe lângă Organul național de dirijare în construcții, este abilitată cu funcții de control de stat interdepartamental în domeniul calității construcțiilor și activează prin intermediul inspecțiilor teritoriale.

3. Inspecția de Stat în Construcții (în continuare - Inspecția) este organul unic de stat abilitat cu

exercitarea controlului statului asupra aplicării unitare și întocmai a legislației și documentelor normative în construcții de către autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice și juridice, implicate în activitatea de investiționare, concepere, proiectare, autorizare, realizare, utilizare și postutilizare a construcțiilor, în producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

4. În activitatea sa, Inspecția se călăuzește de Constituția Republicii Moldova, legile Republicii Moldova, decretele Președintelui Republicii Moldova, hotărârile Parlamentului, hotărârile și dispozițiile Guvernului, hotărârile și dispozițiile Organului național de dirijare în construcții și de prevederile prezentului Regulament.

5. Inspecția este persoană juridică, dispune de balanță autonomă, cont de decontare, ștampilă cu Stema de Stat a Republicii Moldova și denumirea sa.

6. Efectivul-limită și structura Inspecției se aprobă de către Guvern, la propunerea Organului național de dirijare în construcții. Statul de personal și schema de încadrare a personalului Inspecției se aprobă de către șeful Inspecției, în limitele efectivului aprobat de Guvern.

[Pct.6 în redacția HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

7. Inspecția prezintă dări de seamă despre activitatea sa Organului național de dirijare în construcții și organelor de resort, în modul stabilit.

8. Inspecția întreține relații de colaborare cu autoritățile centrale de specialitate ale administrației publice și autoritățile administrației publice locale, instituțiile de stat, de drept, științifice, de învățământ, mass-media, organisme cu activități în domeniul calității construcțiilor din alte state.

9. În sensul prezentului Regulament, prin construcții se au în vedere clădiri de orice categorie și destinație și instalațiile aferente acestora, drumuri, căi ferate, poduri, lucrări hidrotehnice, turnuri, rezervoare, lucrări tehnico-edilitare, rețele de gaze, precum și lucrările de construcții, reparații capitale și întreținere a acestora.

II. Atribuțiile Inspecției

10. Inspecția are următoarele atribuții:

a) organizarea și exercitarea controlului de stat asupra respectării prevederilor actelor normative și reglementărilor în vigoare referitoare la disciplina în urbanism, amenajarea teritoriului și calitatea în construcții;

b) participarea, în comun cu alte organe abilitate, la acțiunile de urgență generate de calamități naturale, dezastre sau accidente tehnice, care pot avea repercusiuni asupra stării și siguranței construcțiilor sau care pun în pericol viața și sănătatea oamenilor;

c) colaborarea cu alte organe de control ale statului, autoritățile administrației publice locale, instituțiile de învățământ superior și cu specialiști din domeniu în vederea respectării disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului și a sistemului calității în construcții, precum și în vederea elaborării reglementărilor tehnice cu scopul protejării populației;

d) inspectarea liberă și nestingherită a tuturor obiectelor de construcție aflate în faza de concepere, proiectare, autorizare, executare și exploatare, a întreprinderilor de producere a materialelor și articolelor pentru construcții;

e) adoptarea deciziilor și emiterea dispozițiilor executorii pentru persoanele juridice și fizice referitor la respectarea disciplinei în urbanism, calitatea lucrărilor pentru construcții-montaj, materialelor și articolelor de construcție, în caz de încălcare a legislației în construcții;

f) sistarea lucrărilor de construcții-montaj care se execută fără licență, cu abateri de la proiect și documentele normative, fără proiect sau cu încălcări ale legislației în construcții;

g) stabilirea gradului de avariere a construcțiilor și, în cazul în care construcția prezintă pericol, interzicerea exploatării acesteia;

h) solicitarea și obținerea gratuită de la autoritățile centrale de specialitate ale administrației publice și de la autoritățile administrației publice locale, instituțiile de proiectare, agenții economici și persoanele fizice a datelor privind situația arhitectural-urbanistică, existența autorizației de construcție, legalitatea executării lucrărilor, calitatea producției în construcții și precizarea volumului (costului) ei, alte date

necesare pentru examinarea problemelor abordate;

i) solicitarea de la executanți a refacerii documentației de proiect și a lucrărilor de construcții-montaj, executate cu încălcări ale documentelor normative, efectuarea încercărilor de laborator ale unor elemente de construcție, realizarea investigațiilor suplimentare în cazul în care acest lucru este întemeiat;

j) sistarea producerii și livrării materialelor și articolelor pentru construcții fără certificat de conformitate;

k) respingerea recepției obiectelor executate cu încălcarea normelor și regulilor în construcții;

l) adoptarea deciziilor privind încasarea la bugetul de stat a sumelor obținute nelegitim de antreprenor de la exagerarea volumelor și valorii lucrărilor executate;

m) aplicarea sancțiunilor prevăzute de Codul cu privire la contravențiile administrative. Sînt în drept să examineze cazurile cu privire la contravențiile administrative și să aplice sancțiuni administrative în numele Inspecției de Stat în Construcții:

șeful Inspecției și adjuncții lui;

șefii de direcții din cadrul Inspecției și adjuncții lor;

șefii inspecțiilor teritoriale și adjuncții lor;

n) sesizarea organelor de urmărire penală privind proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea lucrărilor de modificare a acesteia de către persoanele responsabile, fără respectarea documentelor normative privind rezistența și stabilitatea, precum și continuarea lucrărilor executate necorespunzător și sistate prin acte de control, în cazul în care acestea pot afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor;

o) înaintarea la Camera de Licențiere a propunerilor privind suspendarea acțiunii licențelor eliberate persoanelor juridice și fizice pentru desfășurarea activității de proiectare, verificarea proiectelor, executarea lucrărilor de construcții-montaj, în cazul încălcării de către acestea a legislației în construcții, a documentelor normative sau ignorării prescripțiilor Inspecției;

p) înaintarea la Comisia de atestare, constituită de Organul național de dirijare în construcții, a propunerilor privind sistarea valabilității sau anularea certificatelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care au încălcat legislația în vigoare, au neglijat prescripțiile Inspecției sau au comis abateri de la soluțiile de proiect și normele în construcții, fapt ce a condus la diminuarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții;

q) sistarea valabilității autorizațiilor de construire/demolare, eliberate de autoritățile administrației publice locale, în caz de depistare a faptelor de încălcare a legislației în vigoare și a procedurii de eliberare;

r) asigurarea specialiștilor cu funcții de control ai Inspecției cu echipament de protecție a muncii, potrivit normativelor în vigoare;

s) propunerea operării de modificări și completări în componentele sistemului calității în construcții, referitoare la conținutul reglementărilor tehnice, recepția construcțiilor etc.;

t) elaborarea și actualizarea metodologiilor, instrucțiunilor interne și procedurilor de inspecție, participarea la elaborarea proiectelor de acte legislative și normative ce țin de domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și calității construcțiilor;

u) efectuarea analizelor, sintezelor și rapoartelor în domeniu, cu propuneri de măsuri preventive și de ameliorare a disciplinei în urbanism, amenajării teritoriului și calității lucrărilor de construcții, de eficientizare a activității structurilor și persoanelor implicate în lucrările de construcții și prezentarea propunerilor de rigoare Organului național de dirijare în construcții;

v) organizarea seminarelor, conferințelor republicane și regionale în probleme ce țin de activitatea Inspecției, participarea la simpozioanele internaționale, organizarea instruirii cadrelor în domeniul construcțiilor;

w) dirijarea activității comisiilor de atestare a responsabililor tehnici și a diriginților de șantier, proiectanților, verficatorilor de proiecte și a altor specialiști implicați în procesul de construcție;

x) participarea în activitatea comisiilor de acreditare a laboratoarelor și a organismelor de certificare

în domeniul construcțiilor;

y) participarea la acțiunile ce țin de publicitatea calității în construcții, de familiarizare a publicului cu problemele calității în construcții prin intermediul radioteleviziunii, mass-media, editarea publicațiilor de specialitate și de informare tehnică specifice domeniilor sale de activitate.

11. Atribuțiile Inspecției în exercitarea controlului în construcții pe compartimente sînt expuse în cele ce urmează.

În urbanism

Controlul de stat privind respectarea:

a) planurilor urbanistice la amplasarea construcțiilor și amenajărilor, a planurilor generale ale întreprinderilor și complexelor sociale;

b) regimului de protecție a spațiilor verzi și a zonelor de protecție;

c) corespunderii construcțiilor autorizate de către autoritățile administrației publice locale cu documentația urbanistică aprobată;

d) aliniamentelor de construcții;

e) sistematizării verticale a construcțiilor;

f) condițiilor tehnice de amplasare și racordare a rețelelor tehnico-edilitare.

În proiectarea construcțiilor

Controlul asupra respectării prevederilor legislației și documentelor normative în construcții privind:

a) corespunderea documentației de proiect cu datele și condițiile stipulate în certificatele de urbanism;

b) completivitatea documentației de proiect;

c) verificarea documentației de proiect;

d) corectarea documentației de proiect.

În producerea materialelor și articolelor pentru construcții

Controlul asupra funcționării sistemului intern de dirijare și asigurare a calității lucrărilor executate la întreprindere, care cuprinde:

a) asigurarea întreprinderii cu documente normative și legislative;

b) controlul calității materiei prime;

c) controlul calității producției finite;

d) respectarea disciplinei tehnologice;

e) asigurarea metrologică.

La executarea construcțiilor și lucrărilor de construcții-montaj

Verificarea:

a) amplasării construcțiilor în plan și pe verticală;

b) existenței autorizației de construire;

c) atestării personalului tehnico-ingineresc, precum și a lucrătorilor pentru executarea lucrărilor speciale;

d) îndeplinirii prescripțiilor Inspecției, elaborate în urma rezultatelor controalelor precedente;

e) existenței și completării Cărții tehnice a construcției;

f) efectuării încercărilor de laborator, verificărilor geodezice, prevăzute de documentele normative;

g) corespunderii lucrărilor de construcții-montaj cu documentația de proiect, prescripțiile tehnice, normativele și legislația în construcții;

h) calității materialelor și articolelor aplicate;

i) organizării și funcționării sistemului intern de dirijare a lucrărilor și asigurare a calității în construcții (controlul de intrare a materialelor, controlul operațional și de recepție a lucrărilor de construcții);

j) respectării tehnologiei executării lucrărilor de construcții-montaj;

k) participării la recepția lucrărilor la fazele determinante și la recepția construcțiilor.

În exploatarea construcțiilor

Controlul construcțiilor aflate în exploatare privind:

- a) respectarea prescripțiilor tehnice și legislației de exploatare a construcțiilor de către proprietarii și utilizatorii construcțiilor;
- b) respectarea legislației privind executarea intervențiilor la construcțiile existente;
- c) verificarea stării tehnice a construcțiilor și elementelor constructive, a condițiilor de exploatare;
- d) constatarea defectelor și a deformațiilor apărute la construcții în perioada de exploatare, influența acestora asupra stării tehnice a construcțiilor, cauzele de apariție a acestora, măsurile necesare de lichidare.

La utilizarea investițiilor publice

Controlul asupra utilizării investițiilor publice care prevede:

- a) verificarea actelor de recepție a lucrărilor de construcții-montaj;
- b) verificarea respectării metodologiei de calcul al costului lucrărilor de construcții-montaj;
- c) verificarea instrumentală a volumelor fizice exagerate ale lucrărilor de construcții;
- d) verificarea aplicării corecte a normelor de utilizare a materialelor de construcție și a resurselor energetice, comunale;
- e) verificarea corectitudinii aplicării prețurilor pentru lucrul mașinilor și mecanismelor;
- f) verificarea corectitudinii aplicării prețurilor la lucrări în raport cu certificatele prezentate spre achitare;
- g) constatarea abaterilor de la proiect ce țin de utilizarea materialelor și de volumele de lucrări.

III. Atribuțiile inspecțiilor teritoriale

Inspecțiile teritoriale au următoarele atribuții:

- a) exercitarea în teritoriu a controlului de stat privind calitatea executării construcțiilor și instalațiilor aferente de toate destinațiile, precum și a intervențiilor la construcțiile existente de orice categorie, indiferent de forma de proprietate, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții pe baza metodologiilor, instrucțiunilor și procedurilor elaborate de Organul național de dirijare în construcții sau de Inspecție;
- b) verificarea în cadrul autorităților de specialitate ale administrației publice locale a corectitudinii eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, funcționare și modificare a destinației construcțiilor și amenajărilor;
- c) înregistrarea de către inspectorii, responsabili de raioane și sectoare în teritoriul administrat, a autorizațiilor de construire eliberate de autoritățile administrației publice locale;
- d) participarea la activitățile de recepție a construcțiilor finalizate, în conformitate cu prevederile legale;
- e) efectuarea controlului intervențiilor la monumentele de arhitectură, istorie și cultură și în zonele de protecție, precum și al respectării reglementărilor stabilite prin documentația de urbanism și amenajarea teritoriului;
- f) constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor sau amenzilor prevăzute de Codul cu privire la contravențiile administrative în toate cazurile în care această competență revine Inspecției;
- g) sistarea lucrărilor executate necorespunzător sau a construcțiilor neautorizate;
- h) supravegherea îndeplinirii, în termenele stabilite, a măsurilor cuprinse în actele de control întocmite;
- i) participarea în activitatea comisiilor locale de examinare a consecințelor calamităților naturale și supravegherea lichidării acestora;
- j) verificarea respectării de către investitori, proprietari și utilizatorii de construcții a prevederilor legale privind întocmirea, completarea și păstrarea cărților tehnice ale construcțiilor;
- k) verificarea calității materialelor și articolelor pentru construcții produse la întreprinderile din teritoriu și a funcționării sistemului intern de dirijare și asigurare a calității lucrărilor la aceste întreprinderi;
- l) verificarea respectării prevederilor legale privind asigurarea metrologică în construcții și în industria de producere a materialelor și articolelor pentru construcții;

m) executarea controlului și verificarea asigurării cu agremente tehnice a produselor, procedeele și echipamentelor noi utilizate la construcțiile din teritoriu;

n) emiterea avizelor tehnice agenților economici pentru participarea la licitații în construcții.

IV. Responsabilitățile Inspecției

12. Personalul de specialitate al Inspecției de Stat în Construcții și al inspecțiilor teritoriale în construcții răspunde de efectuarea corectă a controlului de stat privind aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniu, autenticitatea faptelor și interpretarea lor corespunzătoare.

13. Atribuțiile detaliate, responsabilitățile și competențele individuale ale personalului Inspecției se stabilesc prin fișa postului, aprobată de șeful Inspecției și contrasemnată de lucrătorul titular.

14. Fișa postului se păstrează în dosarele personale ale colaboratorilor.

15. Specialiștii Inspecției, în limitele competențelor atribuite, au următoarele obligații:

a) să respecte Constituția și legile Republicii Moldova;

b) să-și îndeplinească conștiincios atribuțiile de serviciu, stabilite prin fișa postului, să nu tăinuiască intenționat acțiunile ilicite ale celor controlați;

c) să păstreze confidențialitatea datelor tehnice, a performanțelor, soluțiilor tehnice, metodelor tehnologice etc. de care au luat cunoștință în timpul activității lor. Specialiștii Inspecției poartă răspundere pentru corectitudinea și exactitatea datelor, informațiilor și a măsurilor adoptate, stipulate de ei în documentele de control întocmite, precum și a sancțiunilor aplicate;

d) să examineze la timp cererile și plîngerile cetățenilor în domeniul activității sale de serviciu, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la petiționare.

16. Persoanele oficiale cu funcții de control care își îndeplinesc inadecvat obligațiile de serviciu sau abuzează de drepturile acordate poartă răspundere disciplinară, administrativă, materială și penală în modul stabilit de legislație. Acțiunile incorecte ale specialiștilor Inspecției pot fi reclamate șefului Inspecției sau Organului național de dirijare în construcții.

V. Administrarea Inspecției

17. Inspecția este condusă de șeful acesteia. Numirea în funcție, modificarea, suspendarea și încetarea raportului de serviciu al acestuia se face, în condițiile legii, de către conducătorul Organului național de dirijare în construcții.

[Pct.17 în redacția HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

[Pct.17 în redacția HG971 din 11.08.08, MO154-156/15.08.08 art.962]

18. Numirea șefului adjunct al Inspecției și a șefilor inspecțiilor teritoriale, precum și modificarea, suspendarea și încetarea raporturilor de serviciu ale acestora se face, în condițiile legii, de către conducătorul Organului național de dirijare în construcții.

[Pct.18 în redacția HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

19. Șeful Inspecției este de inspector general de stat în construcții al Republicii Moldova.

[Pct.19 modificat prin HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

20. Șeful Inspecției:

a) organizează și dirijează activitatea Inspecției și a inspecțiilor teritoriale;

b) poartă răspundere pentru exercitarea funcțiilor și îndeplinirea obligațiilor atribuite Inspecției;

c) încheie și realizează, în numele Inspecției, contracte, acorduri, inclusiv de colaborare cu persoane fizice și juridice;

d) conduce activitatea Consiliului coordonator al Inspecției;

e) reprezintă interesele Inspecției în relațiile cu organele de drept, agenți economici, organisme guvernamentale și neguvernamentale, naționale și internaționale;

f) stabilește obligațiile și responsabilitățile șefilor adjuncti ai Inspecției, șefilor de direcții și secții ale aparatului Inspecției și șefilor inspecțiilor teritoriale;

h) propune modificări în structura Inspecției în limita stabilită a fondului de salarizare și a efectivului-limită;

[Pct.20 lit.g) în redacția HG965 din 20.12.12, MO270-272/25.12.12 art.1040]

[Pct.20 lit.g) în redacția HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

h) operează modificări în structura Inspecției în limita stabilită a fondului de salarizare și a numărului maxim de lucrători;

i) emite ordine, dispoziții și instrucțiuni;

j) aprobă programele curente și de perspectivă de activitate a Inspecției și a subdiviziunilor interioare;

k) examinează divergențele apărute în activitatea conducătorilor inspecțiilor teritoriale, precum și între acestea și unitățile economice, în cazul aplicării sancțiunilor;

j) modifică sau anulează deciziile adoptate de șefii subdiviziunilor, dacă acestea contravin legislației în vigoare;

m) coordonează activitatea Inspecției cu alte organe de stat din țară și de peste hotare, în limitele competenței sale;

n) poartă răspundere personală, în calitate de persoană unică cu drept de semnătură a documentelor bancare în Inspecție, pentru folosirea și distribuirea mijloacelor financiare și a creditelor, deschide, în conformitate cu legislația, conturi bancare;

o) este responsabil pentru integritatea bunurilor materiale, trecerea bunurilor la pierderi, autentificarea indicilor economici ai Inspecției;

[Pct.20 lit.p) exclusă prin HG965 din 20.12.12, MO270-272/25.12.12 art.1040]

VI. Efectivul și remunerarea personalului Inspecției

[Capitolul VI titlul modificat prin HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

21. Inspecția angajează personal pentru ocuparea funcțiilor dintre cetățenii Republicii Moldova pe baza unor cerințe specifice aprobate de Organul național de dirijare în construcții.

[Pct.21 modificat prin HG 451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

22. Selectarea personalului în vederea angajării și promovării în funcții ierarhice sau în funcții de conducere se face în condițiile Legii nr.158-XVI din 4 iulie 2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public.

[Pct.22 modificat prin HG 451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

23. În funcția de inspector de stat în construcții pot fi numiți cetățeni ai Republicii Moldova, care au studii superioare în specialitate și o vechime în muncă de cel puțin 5 ani în proiectare, verificarea proiectelor, dirijarea lucrărilor de construcții-montaj, supravegherea tehnică sau producerea materialelor și articolelor de construcție.

[Pct.24-28 excluse prin HG 451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

29. Specialiștii Inspecției poartă în exercițiul funcțiunii uniformă. Regulamentul privind uniforma angajaților Inspecției se aprobă de către Organul național de dirijare în construcții, în modul stabilit.

[Pct.29 modificat prin HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

30. Specialiștilor Inspecției li se interzice cumularea funcțiilor în Inspecție, precum și în organizațiile și întreprinderile aflate sub control, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare.

31. Cheltuielile pentru întreținerea Inspecției se efectuează din bugetul de stat.

32. Remunerarea personalului Inspecției se efectuează conform legislației în vigoare

[Pct.32 modificat prin HG451 din 16.06.11, MO103-106/24.06.11 art.515]

VII. Dispoziții finale

33. Reorganizarea sau dizolvarea Inspecției se efectuează prin hotărâre de Guvern.

34. Inspecția își exercită funcțiile prin ordine, prescripții, procese-verbale și acte de control, avize și înscrisuri în Cartea tehnică a construcției sau în alte documente.

35. Dispozițiile și deciziile Inspecției sînt executorii pentru toate persoanele fizice și juridice, agenții economici care practică activități în domeniul proiectării, investițional și executării construcțiilor, producerii materialelor și articolelor de construcție, utilizării și postutilizării construcțiilor.

36. Dispozițiile și deciziile Inspecției pot fi reclamate Organului național de dirijare în construcții și instanțelor de judecată.

37. Înaintarea reclamației nu suspendă executarea dispozițiilor și deciziilor Inspecției.

38. În afara obligațiilor prevăzute de lege, autoritățile administrației publice locale, subiecții și agenții economici, implicați în procesul de proiectare, amplasare, autorizare, executare, utilizare și postutilizare a construcțiilor au următoarele obligații și responsabilități:

- a) să pună la dispoziția Inspecției toate documentele și informațiile necesare efectuării controlului;
- b) să permită accesul la locul și punctele necesare pentru efectuarea controlului;
- c) să execute dispozițiile și măsurile stabilite de Inspecție;
- d) să aplice toate măsurile prevăzute de lege și să anunțe, în termen de 24 ore, inspecțiile teritoriale despre producerea accidentelor tehnice la construcții;
- e) să sesizeze inspecțiile teritoriale despre cazurile de respingere a recepției lucrărilor de construcție de utilitate publică, ca urmare a depistării unor defecte de calitate;
- f) să anunțe Inspecția teritorială cu 30 de zile înainte de începerea lucrărilor de construcție;
- g) să îndeplinească alte obligații prevăzute de lege.

[Anexa nr.2 în redacția HG861 din 31.07.06, MO120/04.08.06 art.903]

Anexa nr.3
la Hotărârea Guvernului nr.360
din 25 iunie 1996

REGULAMENT
privind exercitarea controlului asupra utilizării
investițiilor publice în construcții
I. Domeniul de aplicare

1. Prezentul Regulament stabilește modul de exercitare de către Inspecția de Stat în Construcții a controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții.

2. Controlul asupra utilizării investițiilor publice are drept scop asigurarea utilizării raționale a investițiilor publice, respectării normelor de folosire a materialelor de construcție, mecanismelor de construcție, resurselor energetice și comunale, corectitudinii calculului costului lucrărilor de construcție, corespunderii volumelor fizice efective ale lucrărilor cu cele prevăzute în documentația de proiect și execuție.

3. Controlul volumelor și valorii lucrărilor executate se efectuează la obiectele de construcții și reparații capitale, finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, bugetelor de asigurări sociale, bugetelor locale, Fondului rutier, fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, fondurilor speciale, creditelor acordate cu garanția statului, precum și al mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și societăților pe acțiuni, în capitalul social al cărora partea preponderantă o constituie cota statului.

4. Controlul volumelor și valorii lucrărilor se efectuează la obiectele de construcție nouă, de extindere, reconstrucție, reînzestrare tehnică, reparație capitală și curentă, restaurare, de creare a infrastructurii ingineresti și de transport și de amenajare complexă a teritoriilor (în continuare - obiectele de construcție și reparație). Sînt supuse controlului și mijloacele alocate pentru procurarea utilajului, mașinilor și inventarului, care nu sînt prevăzute în documentația de deviz.

5. Controlul volumelor lucrărilor și valorii construcției în prețuri curente se efectuează în mod obligatoriu în faza de recepție a construcțiilor (lucrărilor). În faza de executare a construcției (lucrărilor) controlul volumelor și costului lucrărilor poate fi efectuat la solicitarea Organului național de dirijare în construcții, Ministerului Finanțelor, organelor de drept și Curții de Conturi.

II. Funcțiile de bază ale Inspecției de Stat în
Construcții la exercitarea controlului volumelor și
valorii lucrărilor de construcție a obiectelor

6. La efectuarea controlului volumelor lucrărilor și valorii lucrărilor de construcție a obiectelor,

Inspecția de Stat în Construcții exercită următoarele funcții de bază:

- a) elaborează planurile de control și le coordonează cu Ministerul Finanțelor referitor la obiectele de construcții și reparații capitale, prevăzute în Legea bugetului de stat pe anul respectiv;
- b) înaintează propuneri privind componența comisiilor comune pentru efectuarea controalelor;
- c) controlează volumele și costul lucrărilor de construcții-montaj;
- d) soluționează problemele apărute pe parcursul exercitării controalelor și la finalizarea acestora;
- e) organizează activitatea comisiei și reprezentanților organizațiilor implicate în efectuarea controlului;
- f) asigură din punct de vedere metodologic și normativ controlul respectiv.

III. Modul de exercitare a controlului volumelor și valorii lucrărilor de construcție a obiectelor

7. Controlul volumelor și costului lucrărilor de construcții-montaj se efectuează diferențiat, în funcție de forma contractului de antrepriză, încheiat prin negociere sau drept rezultat al licitației. La obiectele finanțate din contul mijloacelor proprii și celor asimilate ale societăților economice, precum și din contul împrumuturilor bancare, controlul volumelor se execută la solicitare, în baza unei plăți contractuale.

8. Controlul volumelor și costului lucrărilor de construcții-montaj inserează controlul documentar, controlul prin măsurarea instrumentală a lucrărilor executate de facto și compararea cu datele documentelor de execuție a lucrărilor, identificarea neconformităților depistate privind aplicarea normelor de utilizare a materialelor de construcție și a resurselor energetice și comunale, aplicarea corectă a metodologiei de calcul al costului lucrărilor de construcții-montaj, abaterilor de la documentația de proiect, identificarea cheltuielilor antreprenorului (investitorului) care nu sînt justificate prin calculele respective.

9. Controlul volumelor lucrărilor ascunse se efectuează conform desenelor de execuție și actelor de recepție a lucrărilor ascunse.

10. Controlul volumelor lucrărilor executate în regie proprie se efectuează în mod similar.

11. Despre controlul planificat Inspecția de Stat în Construcții informează investitorul și organizația de antrepriză care efectuează construcția obiectului și solicită desemnarea reprezentanților săi pentru participare la control.

Absența nemotivată a reprezentanților investitorului și organizației de antrepriză la executarea controlului nu constituie temei pentru neexecutarea sau amînarea acestuia.

12. Pentru efectuarea controlului volumelor lucrărilor și valorii de construcție a obiectelor investitorul prezintă în mod obligatoriu:

a) datele principale ale obiectului de construcție sau reparație: denumirea, amplasarea obiectului (construcției), denumirea investitorului și organizațiilor de antrepriză implicate în efectuarea lucrărilor, adresa juridică și codul fiscal, telefoanele de contact;

b) documentația de proiect și deviz, verificată și aprobată în modul stabilit;

c) deciziile privind rezultatele licitației și contractul de antrepriză a lucrărilor și acordurile adiționale, care au fost încheiate drept rezultat al licitației, examinării ofertelor de prețuri sau achiziției dintr-o singură sursă;

d) indicatorii de valoare a obiectului (construcției) - valoarea totală de deviz, valoarea lucrărilor de construcții-montaj, valoarea lucrărilor de antrepriză, condițiile de finanțare a obiectului (lucrărilor);

e) procesele-verbale de predare-recepție a lucrărilor executate și registrul de evidență a lucrărilor executate;

f) procesele-verbale pentru lucrările ascunse.

Lista documentelor și datelor indicate mai sus poate fi completată, reieșind din specificul obiectului de construcție sau reparație.

Controlul documentar

13. Controlul documentar la obiectul (lucrările) de construcție, pentru care contractul de antrepriză a lucrărilor a fost încheiat drept rezultat al licitației, prevede:

- a) existența contractului de antrepriză și acordurilor adiționale;

b) existența documentației de deviz a beneficiarului și a ofertei de prețuri a antreprenorului, aprobate în modul stabilit;

c) respectarea legislației la stabilirea valorii obiectului (lucrărilor), existența deciziei grupului de lucru privind rezultatele licitației pentru contractul de antrepriză;

d) corespunderea volumelor și valorilor lucrărilor achitate sau prezentate spre achitare cu datele documentației de proiect-deviz sau cu lista volumelor lucrărilor, coordonate cu investitorul, la obiectele la care nu a fost întocmită documentația de deviz;

e) corespunderea valorii lucrărilor executate cu valoarea specificată în contractul de antrepriză;

f) corectitudinea completării lunare a registrului de evidență a lucrărilor executate;

g) existența documentației de evidență primară și contabilă a resurselor consumate.

14. Suplimentar la cele menționate la pct.12 al prezentului Regulament, controlul documentar la obiectele (lucrările), ale căror contracte de antrepriză a fost încheiat prin negociere, prevede:

a) corectitudinea determinării valorii de deviz a construcției și respectarea cerințelor actelor normative cu privire la formarea prețurilor în construcție;

b) corectitudinea completării lunare a registrului de evidență a lucrărilor executate;

c) confirmarea articolelor și cheltuielilor care formează valoarea lucrărilor executate cu actele normative și datele documentelor primare și evidenței contabile;

d) corectitudinea determinării mijloacelor pentru organizarea construcției, menținerea serviciului investitorului, executarea lucrărilor de proiectare-cercetare și alte cheltuieli.

15. La această etapă se testează exagerările valorii lucrărilor executate, care au avut loc la:

a) determinarea sau aplicarea incorectă a prețurilor de deviz și a prețurilor unitare, a cotelor cheltuielilor de regie, a beneficiului de deviz și a altor cheltuieli;

b) erorile aritmetice admise în calcule;

c) executarea lucrărilor și a cheltuielilor neprevăzute în documentația de proiect și deviz;

d) eliminarea defectelor lucrărilor executate.

16. Corectitudinea achitării lucrărilor executate se confirmă prin controlul:

a) corespunderii volumelor lucrărilor executate cu desenele și specificațiile de lucru;

b) corespunderii listei lucrărilor și volumelor, coordonate cu investitorul, la obiectele la care nu a fost întocmită documentația de deviz;

c) existenței și corectitudinii întocmirii catalogului de prețuri unitare pentru fiecare obiect (în cazul aplicării prețurilor unitare);

d) corectitudinii aplicării unităților de măsurare, normelor de deviz al resurselor, prețurilor de deviz și tarifelor pentru resurse și servicii. Concomitent se verifică existența și corectitudinea întocmirii calculațiilor prețurilor de deviz la resursele materiale, calculațiilor cheltuielilor de transport și de exploatare a mașinilor de construcție, determinarea valorii unui om-oră de manoperă a muncitorilor-constructori;

e) corectitudinii trecerii la cheltuieli a materialelor și articolelor, corespunderii indicatorilor de forma M 29 cu datele evidenței primare a materialelor achiziționate.

17. Indiferent de modul de încheiere a contractului, la prima etapă se verifică autenticitatea și justificarea volumelor lucrărilor executate, achitate sau prezentate pentru plată, și datelor actelor primare și de evidență contabilă, care justifică cheltuielile reale ale antreprenorului (investitorului).

18. Se identifică toate încălcările admise în actele de recepție a lucrărilor executate și alte acte de determinare a valorii de deviz a construcției prin metoda de resurse. Totodată, toate cheltuielile antreprenorului (investitorului), care nu sînt justificate prin calcule respective (bazate pe datele evidenței primare și contabile) se califică ca fiind exagerări ale valorilor lucrărilor. Exagerările depistate se indică în procesul-verbal de control și se prezintă spre reținere (excludere), cu aplicarea sancțiunilor economice respective.

Controlul lucrărilor executate la obiectul de construcție

19. La etapa controlului lucrărilor executate la obiectul de construcție, indiferent de metoda de încheiere a contractului, controlul volumelor și valorii lucrărilor de construcție și reparație executate se efectuează prin măsurarea instrumentală efectivă și compararea cu datele de evidență a lucrărilor executate la organizația de antrepriză și cu datele indicate în documentația de proiect și deviz.

20. Corectitudinea achitării lucrărilor executate sau prezentate spre achitare, a căror măsurare este imposibilă, se confirmă prin controlul corespunderii volumelor lucrărilor executate cu desenele de execuție și cu specificațiile din proiect.

21. Controlul volumelor lucrărilor ascunse (fundațiile, construcția pardoselilor, drumurile auto, conducte etc.) se efectuează conform proceselor-verbale de recepție a lucrărilor ascunse. În cazul lipsei la obiect a acestor acte, volumele lucrărilor executate se calculează conform desenelor de execuție, iar dacă este necesar (controlul adâncimii fundației, numărul de straturi ale materialului de izolație a învelitorilor, grosimea stratului-talpă sub pardoseli etc.), controlorii au dreptul să solicite de la executant deschiderea lucrărilor.

22. În perioada de iarnă controlul volumelor lucrărilor de construcție a drumurilor auto și amenajărilor acoperite cu zăpadă nu se efectuează.

IV. Exagerări ale costului și volumelor lucrărilor

23. Se consideră exagerare a costului și volumelor lucrărilor de construcții-montaj:

- a) lucrările executate la alte obiecte din contul obiectului controlat;
- b) supraconsumul materialelor de construcție, resurselor energetice și altor resurse în comparație cu normele de consum și desenele de execuție;
- c) materialele și articolele furnizate la obiectul de construcție, care nu au fost utilizate;
- d) lucrările complexe la care nu au fost executate toate operațiile, pentru care este stabilit preț unitar;
- e) lucrările neexecutate, prevăzute de proiect, incluse în costul obiectului prezentat spre recepție;
- f) diferența între costul materialelor, prevăzute de deviz, și celor utilizate, dacă costul ultimelor este mai mare;
- g) lucrările de instalare a utilajului, reglare și ajustare, dacă lipsesc probele de montare și încercare (în gol sau sub sarcină, după caz);
- h) lucrările executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau cu abateri de la soluțiile de proiect;
- i) diferența între cheltuielile de înzestrare a obiectelor de construcție cu lucrări decorativ-artistice și mobilă costisitoare și cele prevăzute în devizul de cheltuieli.

V. Întocmirea și aprobarea documentelor de control

24. Controlul utilizării investițiilor publice se finalizează cu întocmirea procesului-verbal de control și borderoului de recalculare a costului lucrărilor executate potrivit formularelor, aprobate de Organul național de dirijare în construcții.

25. Documentele de control se întocmesc în 3 exemplare (pentru organul de control, investitor și antreprenor), iar la obiectele al căror construcție se efectuează prin metoda de regie proprie - în 2 exemplare.

La fixarea exagerărilor volumelor și valorii lucrărilor executate numărul de exemplare se majorează cu două (câte unul pentru organele competente și Inspectoratul fiscal de stat teritorial).

26. În procesul-verbal de control se menționează perioada executării lucrărilor, sumele investițiilor verificate, costul real al lucrărilor executate și suma exagerărilor depistate.

În borderoul de recalculare, anexat la procesul-verbal de control, se includ neconformitățile depistate în urma verificării volumelor de lucrări și recalculării lucrărilor din procesele-verbale de recepție. Valoarea utilajului și a inventarului se calculează conform datelor investitorului (actele de plată), iar cantitatea și componența lui - conform documentației de proiect și deviz.

27. Procesul-verbal de control cu borderoul de recalculare a costului lucrărilor executate este semnat de către inspectorul de stat în construcții (membrii comisiei) care a efectuat controlul, reprezentanții antreprenorului și investitorului. Borderourile generale ale lucrărilor achitate (prezentate

pentru achitare) sînt semnate pînă la începerea controlului de verificare.

28. Dacă reprezentantul antreprenorului și/sau al investitorului nu s-a prezentat neîntemeiat la obiect, controlul (măsurarea volumelor lucrărilor executate) se efectuează în lipsa lor și actul de control este semnat numai de controlori.

Investitorului și antreprenorului i se transmite (înmînează) sau i se expediază prin poștă, în termen de trei zile, cu notarea datei în procesul-verbal, cîte un exemplar al procesului-verbal de control cu borderoul de recalculare a valorii lucrărilor executate.

29. Antreprenorul și investitorul au la dispoziție cinci zile pentru a lua cunoștință de rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare.

30. În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, șefului Inspecției de Stat în Construcții sau Organului național de dirijare în construcții, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

31. După expirarea termenului prevăzut la punctele 29 sau 30 ale prezentului Regulament, rezultatele controlului se consideră acceptate și se prezintă șefului Inspecției de Stat în Construcții spre aprobare.

32. Documentele de control se aprobă într-un termen de două săptămîni de la expirarea termenului de cinci zile, prevăzut antreprenorului (investitorului) pentru contestarea lor.

Prezentarea de către antreprenor (investitor) a contestării documentelor de control nu prezintă temei pentru suspendarea aplicării sancțiunilor.

33. Înregistrarea controalelor se efectuează în registrele de evidență a controalelor și a rezultatelor lor, care se păstrează în cadrul Inspecției.

VI. Examinarea materialelor de control și aplicarea sancțiunilor

34. După aprobarea procesului-verbal de control șeful Inspecției de Stat în Construcții adoptă, în cazul depistării exagerărilor volumelor și valorii lucrărilor executate, decizia privind încasarea la bugetul de stat a sumelor obținute de antreprenor nelegitim de la exagerarea volumelor și a valorii lucrărilor executate.

Decizia și documentele de control aprobate se expediază Inspectoratului fiscal de stat teritorial de reședință a organizației de antrepriză care efectuează încasarea, Ministerului Finanțelor, organelor financiare pentru reducerea mărimii investițiilor de la bugetul de stat sau de la cele locale și investitorului.

Concomitent cu încasarea sumelor (venitului) obținute nelegitim, de la organizația de antrepriză se percepe o amendă în aceeași mărime, indiferent de starea ei financiară și relațiile reciproce cu bugetul.

35. Sumele exagerate depistate în urma controlului investițiilor publice și amenzile se varsă în buget.

36. Dacă, în urma controlului, s-a constatat că mijloacele bugetului public au fost folosite în alte scopuri decît în cele în care au fost destinate, pentru construcția și reparația capitală a obiectelor, aceste mijloace se încasează la buget cu aplicarea sancțiunilor respective.

37. Dacă organizația de antrepriză a comis pe parcursul unui an mai mult de două încălcări la determinarea incorectă a volumelor și valorii lucrărilor executate, Inspecția de Stat în Construcții înaintează propuneri la Camera de Licențiere, în modul stabilit, privind retragerea licenței de activitate.

38. Dacă, în urma exercitării controalelor volumelor și costului lucrărilor executate, s-au depistat plăți ilicite ale salariilor, premiilor, cheltuieli supranormative ale materialelor de construcție sau alte încălcări ce au cauzat pagube esențiale intereselor de stat ale Republicii Moldova, documentele de control, cu calculele respective, se transmit, prin decizia șefului Inspecției de Stat în Construcții, organelor competente, în termen de două săptămîni din ziua aprobării lor, la locul de reședință a organizației care a admis aceste încălcări.

39. Pe lîngă acțiunile indicate și sancțiunile economice, Inspecția de Stat în Construcții transmite Biroului Național de Statistică documentele respective privind exagerarea volumelor și a valorii lucrărilor de construcție a obiectelor pentru excluderea lor din rapoartele statistice.

[Anexa nr.3 în redacția HG861 din 31.07.06, MO120/04.08.06 art.903]

STRUCTURA
aparaturii centrale al Inspecției de Stat în Construcții

Conducerea

Direcția organizare, sistematizare și efectuarea controlului în construcții

Direcția control al volumelor și costurilor lucrărilor în construcții

Direcția control al calității produselor pentru construcții și drumuri

Serviciul juridic

Serviciul economico-financiar

Serviciul resurse umane

[Anexa nr.4 introdusă prin HG965 din 20.12.12, MO270-272/25.12.12 art.1040]