

HGM360/1996

Внутренний номер: 296192

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nr. 360

от 25.06.1996

о государственном контроле за качеством в строительстве

Опубликован : 25.07.1996 в Monitorul Oficial Nr. 49-50 статья № : 415

ИЗМЕНЕНО

[ПП965 от 20.12.12, MO270-272/25.12.12 см.1040](#)

[ПП451 от 16.06.11, MO103-106/24.06.11 см.515](#)

[ПП971 от 11.08.08, MO154-156/15.08.08 см.962](#)

 [ПП861 от 31.07.06, MO120-123/04.08.06 см.903](#)

 [ПП275 от 16.03.06, MO51-54/31.03.06 см.338](#)

 [ПП986/03.09.04, MO168-170/10.09.04 см.1165](#)

 [ПП895/03.08.04, MO138-146/13.08.04 см.1069](#)

 [PG441/11.04.02, MO53/16.04.02 см.529](#)

[PG1269/20.12.00, MO163/29.12.00 см.1371](#)

 [PG699 от 18.12.96](#)

Во исполнение Закона Республики Молдова N 721-XIII от 2 февраля 1996 г. "О качестве в строительстве" и в целях снижения степени риска в строительстве, предупреждения отклонений от строительных нормативов и других норм, которые могут подвергнуть опасности жизнь и здоровье людей, окружающую среду или привести к значительному материальному ущербу, Правительство Республики Молдова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать со дня принятия настоящего постановления Государственную инспекцию по надзору за качеством строительства при Департаменте архитектуры и строительства в Государственную инспекцию в строительстве (Госстройинспекцию) при Департаменте архитектуры и строительства.

2. Качество строительства любого назначения, независимо от формы собственности и источника финансирования, а также работы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту существующих строений, производство

строительных материалов и изделий подлежат государственному контролю.

Государственный контроль качества в строительстве является составной частью системы качества, установленной законом, и осуществляется Государственной инспекцией в строительстве дифференцированно на этапах обоснования, проектирования, выдачи разрешений, строительства (в том числе на всех определяющих этапах строительства), эксплуатации, постутилизации строений и при производстве строительных материалов и изделий.

3. Утвердить:

Положение о порядке осуществления государственного контроля качества в строительстве согласно приложению № 1;

Положение о Государственной инспекции в строительстве согласно приложению № 2;

Положение об осуществлении контроля использования публичных инвестиций в строительстве согласно приложению № 3

Структуру Государственной инспекции в строительстве согласно приложению № 4

[Пкт.3 абз. введен ПП965 от 20.12.12, МО270-272/25.12.12 ст.1040]

[Пкт.2-3 в редакции ПП861 от 31.07.06, МО120-123/04.08.06 ст.903]

3¹. Установить предельную штатную численность Государственной инспекции в строительстве 65 единиц (включая центральный аппарат – 22 единицы, территориальные инспекции – 43 единицы), с годовым фондом оплаты труда согласно действующему законодательству.

[Пкт.3¹ введен ПП965 от 20.12.12, МО270-272/25.12.12 ст.1040]

4. Министерству экологии, строительства и развития территорий в месячный срок разработать и утвердить в установленном порядке по согласованию с Министерством финансов и Министерством экономики положение о формировании и использовании внебюджетных средств Государственной инспекции в строительстве, список оказываемых услуг и тарифы на них

[Пкт.4 введен РГ441/11.04.02, МО53/16.04.02 ст.529]

[Пкт.4 считать пкт.5 РГ441/11.04.02, МО53/16.04.02 ст.529]

5. Внести в Постановление Правительства Республики Молдова N 579 от 17 октября 1991 г. "Об организации единой системы государственного надзора за качеством строительства в Республике Молдова" следующие изменения и дополнения:

а) в пунктах 1, 2, 4, 7, 8, 9 и 11 слова "Государственный департамент по архитектуре, урбанистике и надзору за ведением строительных работ" заменить словами "Департамент архитектуры и строительства";

б) в пунктах 1, 2, 3, 6, 7 и 9 слова "Государственная инспекция по надзору за качеством в строительстве" заменить словами "Государственная инспекция в строительстве при Департаменте архитектуры и строительства";

с) признать утратившим силу пункт 10.

**ПРЕМЬЕР-МИНИСТР
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

Андрей САНГЕЛИ

**г. Кишинэу, 25 июня 1996 г
Nr. 360**

Приложение № 1
К Постановлению Правительства

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления Государственного контроля качества в строительстве

I. Основные положения

1. Основные понятия, используемые в настоящем положении:

контроль - совокупность действий, осуществляемых одним контролером или группой государственных контролеров для проверки выполнения органами местного публичного управления, экономическим агентом или физическим лицом положений действующего законодательства и нормативных актов;

плановый контроль - заранее предусмотренный контроль в соответствии с положениями законодательства и нормативных актов периодичностью, установленной в этих документах, но не чаще одного раза в год;

внеплановый контроль - другие проверки, которые не отвечают понятию "плановый контроль";

повторный контроль - контроль по проверке выполнения предписаний по устранению нарушений, установленных в документах предшествующего контроля;

тематический контроль - контроль, предусмотренный планом работ, в целях анализа соблюдения нормативных требований при производстве некоторых строительных работ или конкретных объектов или функционирования и применения системы качества в строительстве;

контроль зондированием - контроль с целью проверки соблюдения некоторых законодательных актов, мер по улучшению качества или состояния качества на некоторых объектах или у экономических агентов;

комплексный контроль - контроль, предусмотренный планами работ, в целях определения уровня качества строительных работ, строительных материалов и стабильности этого уровня. Контроль может осуществляться с участием других органов специализированного контроля;

контроль на определяющем этапе - контроль качества строительных работ, конструктивных элементов, которые достигли физического этапа, установленного проектом или Государственной инспекцией в строительстве, которые не могут быть продолжены без письменного согласия инвестора, исполнителя, проектировщика и государственного инспектора в строительстве;

обоснование - технико-экономическая, социальная, экологическая, градостроительная оценка, выполненная в целях обоснования необходимости строительства;

постутилизация - повторное использование материалов и конструкций в результате сноса строений.

2. Настоящее положение устанавливает субъекты, задачи, порядок организации, содержание и применяемые меры при осуществлении государственного контроля качества в строительстве, соблюдением градостроительной дисциплины и использованием публичных инвестиций.

3. Требования положения являются обязательными для всех субъектов, вовлеченных в выдачу градостроительных сертификатов и разрешений на строительство, обоснование и проектирование, строительство, использование и постутилизацию строений, производство и поставку материалов и изделий для строительства.

4. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется Государственной инспекцией в строительстве согласно требованиям Закона № 721-ХІІІ от 2 февраля 1996 г. о качестве в строительстве.

Государственная инспекция в строительстве имеет право организовывать комплексные проверки с участием представителей государственных

специализированных органов контроля согласно Постановлению Правительства № 862 от 26 июля 2004 г.

5. Государственный контроль качества в строительстве не исключает и не заменяет внутренний контроль или другие формы отраслевого контроля, не освобождает субъектов, вовлеченных в строительный процесс, от обязанностей и ответственности, которые им вменяются положениями закона о качестве строительства, изделий или оказываемых услуг.

6. Государственный контроль качества в строительстве является составной частью системы качества в данной области и имеет целью предупреждение или ограничение ситуаций, которые могут возникнуть в строительстве и поставить под угрозу или негативно воздействовать на человеческую жизнь и здоровье, окружающую среду или могут являться причиной материальных потерь для одного лица или общества.

II. Объекты и субъекты государственного контроля за качеством в строительстве

7. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется на всех объектах любого назначения, независимо от формы собственности и источника финансирования, а также на работах по строительству, реконструкции, усовершенствованию и капитальному ремонту существующих строений, производству материалов и изделий для строительства.

Не подпадают под действие настоящего пункта строения, предусмотренные в части (2) статьи 2 Закона № 721-ХІІІ от 2 февраля 1996 г. о качестве в строительстве.

8. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется у всех субъектов, вовлеченных в строительный процесс, - инвесторов, проектировщиков, исполнителей, собственников строений, производителей и поставщиков материалов и изделий для строительства.

У органов местного публичного управления проверяется соответствие разрешенных к строительству объектов утвержденной градостроительной документации.

9. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется в следующих направлениях (по следующим видам деятельности):

- а) градостроительство и обустройство территории;
- б) проектирование строительства;
- в) строительство и строительные/ремонтные работы;
- г) производство и поставка материалов для строительства;
- д) эксплуатация, использование и утилизация строений.

III. Порядок осуществления государственного контроля за качеством в строительстве

10. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется дифференцированно на всех этапах строительства и использования строений - обоснование, проектирование, выдача разрешений, строительство, эксплуатация, утилизация, на определяющих этапах и при производстве материалов и изделий для строительства.

11. Государственный контроль осуществляется посредством текущих, тематических, зондажных проверок в соответствии с годовым и квартальными планами работ, разработанными Государственной инспекцией в строительстве и утвержденными Национальным органом по руководству в строительстве.

12. На этапе обоснования государственный контроль осуществляется посредством участия Государственной инспекции в строительстве в местных комиссиях по выбору и выделению земельных участков для строительства и согласовании документации по его размещению.

13. В органах местного публичного управления, у экономических агентов, осуществляющих деятельность по выполнению строительных работ, и на предприятиях по производству материалов и изделий для строительства государственный контроль качества в строительстве проводится один раз в год.

14. У экономических агентов, у которых уровень качества строительных работ, материалов и изделий для строительства соответствует требованиям норм и стандартов и является стабильным, государственный контроль качества проводится один раз в три года.

15. Плановые проверки проводятся согласно планам работ Государственной инспекции в строительстве.

16. Повторный контроль осуществляется для проверки и констатации устранения несоответствий, выявленных предыдущим контролем.

17. Внеплановый контроль проводится в целях подтверждения выполнения предписаний Государственной инспекции в строительстве по приостановлению работ или поставки, использования некачественных материалов и изделий или в случае появления жалоб.

18. О проведении контроля согласно плану работ Государственная инспекция в строительстве информирует орган местного публичного управления, экономического агента или физическое лицо не менее чем за 5 дней до проведения контроля.

19. Контроль осуществляется в присутствии и с участием представителя контролируемой стороны.

IV. Состав и документы контроля качества в строительстве

20. Государственный контроль качества в строительстве включает:

а) в градостроительстве и обустройстве территории - соблюдение градостроительных планов при размещении строений и благоустройстве; генеральных планов предприятий и кварталов, зеленых и защитных зон; соблюдение органами местного публичного управления законодательства при выдаче градостроительных сертификатов и разрешений на строительство/снос;

б) при обосновании и проектировании строений - соблюдение условий, указанных в градостроительном сертификате; порядка визирования и согласования проектной документации; проверки и корректировки проектной документации; комплектность проектной документации;

в) при осуществлении строительства - соблюдение планов горизонтального и вертикального расположения строений и установленного оборудования; проверка качества использованных материалов и выполненных строительных работ; комплектации исполнительной документации работ; функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества;

г) при производстве материалов и изделий для строительства - соблюдение технологического режима при производстве материалов и изделий; обеспечение качества первичного сырья и готовой продукции; функционирование внутренней системы управления и обеспечения качества; сертификация продукции;

д) при эксплуатации построенного фонда - соблюдение технических предписаний по эксплуатации строений и установленного оборудования; проверка технического состояния эксплуатируемых строений.

21. Комплексный контроль осуществляется у экономических агентов, осуществляющих деятельность в строительстве или по производству материалов и изделий для строительства.

Комплексный контроль предусматривает контроль не менее 30% годового объема

строительных работ, выполненных экономическим агентом, или объема произведенных материалов и изделий.

22. Главной целью комплексного контроля является проверка функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества строительных работ или строительных материалов и изделий или определение уровня качества и его устойчивости.

23. Контроль качества в строительстве завершается составлением отчета о проведенном контроле (информации по контролю), акта контроля, в которых освещаются результаты контроля.

К отчету (информации), акту контроля прилагаются перечень несоответствий, выданные предписания, протоколы о констатации административных правонарушений, объяснения ответственных лиц и пр.

24. Представитель Государственной инспекции в строительстве, ответственный за проведение контроля, доводит результаты контроля до сведения проверенного субъекта.

25. Документы проверки подписываются представителем Государственной инспекции в строительстве, лицами, участвовавшими в проверке, и представителями проверенного субъекта.

Проверенный субъект имеет в своем распоряжении 5 дней для ознакомления с результатами контроля и представления своих замечаний.

26. Материалы контроля рассматриваются руководством проверенного субъекта при участии технического персонала и представителя (руководителя) группы контролеров Государственной инспекции в строительстве.

V. Меры, применяемые в результате контроля

27. В случае, если в результате контроля были установлены нарушения законодательства в строительстве, выполнение работ с отклонением от проектной документации или требования действующих нормативов, производство и поставка материалов и комплектующих для строительства, которые не соответствуют требованиям стандартов, инспектор, ответственный за контроль, принимает решение о применении мер по ликвидации обнаруженных несоответствий, которыми могут быть:

а) вручение предписаний проверенному субъекту с требованием устранить несоответствия;

б) приостановление строительных работ, выполненных с отклонением от проектной документации или требований действующих нормативов;

в) приостановление производства, поставки и использования материалов и изделий для строительства, которые не соответствуют требованиям стандартов;

г) ходатайство к комиссии по аттестации специалистов в области строительства о приостановлении или аннулировании аттестационного сертификата руководителя стройки и ответственного за технический надзор, которые допустили нарушение законодательства и норм в строительстве или технических решений проекта;

д) составление протокола о констатации административных правонарушений для применения санкций, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях.

28. Предписания Государственной инспекции в строительстве с требованиями и сроками устранения обнаруженных несоответствий вручаются руководителю контролируемой единицы.

29. Приостановление строительных работ осуществляется на срок, необходимый для устранения несоответствий.

30. Возобновление работ допускается только с согласия Государственной инспекции в строительстве. Согласие на возобновление работ дается в письменном виде путем записи

в Техническую книгу сооружения или отдельным письмом.

31. Предписания о приостановлении строительных работ и производстве материалов и изделий для строительства относятся только к конкретным работам и материалам, выполненным некачественно. Другие виды строительных работ и материалов, качество которых соответствует нормативным требованиям и стандартам, могут выполняться и производиться.

32. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.149 Кодекса об административных правонарушениях, по фактам строительства и выполнения строительных работ без разрешения составляется незамедлительно без установления каких-либо сроков.

VI. Заключительные положения

33. Распоряжения и решения Государственной инспекции в строительстве являются обязательными для всех юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность в области строительства, производства материалов и изделий для строительства, и органов местного публичного управления.

34. Распоряжения и решения Государственной инспекции в строительстве могут быть обжалованы в Национальный орган по руководству в строительстве или в судебную инстанцию.

Подача жалобы не отменяет выполнение распоряжений и решений Инспекции.

35. Расходы, относящиеся к испытанию, проверке качества строительно-монтажных работ и материалов и изделий для строительства, не выполненных согласно требованиям законодательства в строительстве и осуществленных по требованию органа контроля, несет исполнитель этих работ или производитель материалов.

36. Экономические агенты, физические и экономические лица, органы местного публичного управления обязаны предоставить в распоряжение органов контроля все необходимые документы и информацию для осуществления контроля, обеспечить доступ к месту контроля и контролируемым объектам.

Приложение № 2
к Постановлению Правительства
№ 360 от 25 июня 1996 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственной инспекции в строительстве

I. Основные положения

1. Настоящее положение устанавливает обязанности, ответственность и порядок работы Государственной инспекции в строительстве.

2. Государственная инспекция в строительстве, основанная согласно Постановлению Правительства

№ 579 от 17 октября 1991 г. "О формировании единой государственной системы для надзора за качеством строительства в Республике Молдова" при Национальном органе по руководству в строительстве, наделена функциями государственного межведомственного контроля в области строительства и действует через посредство территориальных инспекций.

3. Государственная инспекция в строительстве (в дальнейшем - Инспекция) является единственным государственным органом, наделенным функциями государственного контроля за единообразным и точным применением законодательства и нормативных документов в строительстве органами местного публичного управления, физическими и юридическими лицами, вовлеченными в деятельность по инвестированию в строительство, обоснованию, проектированию, выдаче разрешений, строительству, использованию и утилизации строений, в производство материалов и изделий для

строительства.

4. В своей деятельности Инспекция руководствуется Конституцией Республики Молдова, законами Республики Молдова, указами Президента Республики Молдова, постановлениями Парламента, постановлениями и распоряжениями Правительства, постановлениями и распоряжениями Национального органа по руководству в строительстве и настоящим положением.

5. Инспекция является юридическим лицом, располагает самостоятельным балансом, банковским счетом, печатью с Государственным гербом Республики Молдова и своим наименованием.

6. Предельная численность и структура Инспекции утверждаются Правительством по предложению Национального органа по руководству в строительстве. Штатное расписание и окладная штатная ведомость Инспекции утверждаются начальником Инспекции в пределах утвержденной Правительством численности.

[Пкт.6 в редакции ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

7. Инспекция представляет отчеты о своей деятельности Национальному органу по руководству в строительстве и компетентным органам в установленном порядке.

8. Инспекция поддерживает отношения сотрудничества с центральными отраслевыми органами публичного управления и органами местного публичного управления, государственными, правовыми, научными, образовательными учреждениями, средствами массовой информации, органами, действующими в области качества строительства из других стран.

9. В настоящем положении под строениями подразумеваются здания любой категории и назначения и установленное на них оборудование, дороги, железные дороги, мосты, гидротехнические сооружения, башни, резервуары, инженерные сети, газопроводы, а также работы по их строительству, капитальному ремонту и содержанию.

II. Обязанности Инспекции

10. Инспекция имеет следующие обязанности:

а) организовывать и осуществлять государственный контроль за соблюдением требований нормативных актов и действующих регламентаций относительно градостроительной дисциплины, обустройства территории и качества в строительстве;

б) участвовать, совместно с другими уполномоченными органами, в срочных мероприятиях, вызванных стихийными бедствиями, катастрофами или техническими авариями, которые могут отразиться на состоянии и устойчивости строений или поставить под угрозу жизнь и здоровье людей;

с) сотрудничать с другими органами государственного контроля, органами местного публичного управления, учреждениями высшего образования и специалистами в области по вопросам соблюдения дисциплины в градостроительстве и обустройстве территории, системы качества в строительстве, а также для разработки технических регламентаций с целью защиты населения;

д) свободно и беспрепятственно инспектировать все объекты, находящиеся на стадии обоснования, проектирования, согласования, строительства и эксплуатации, предприятия по производству строительных материалов и изделий;

е) принимать решения и давать распоряжения для исполнения физическими и юридическими лицами, касающиеся соблюдения градостроительной дисциплины, качества строительно-монтажных работ, строительных материалов и изделий в случае нарушения законодательства по строительству;

ф) приостанавливать строительно-монтажные работы, выполненные без лицензии, с отклонением от проекта и нормативных документов, без проекта или с нарушением законодательства в строительстве;

г) устанавливать степень аварийности строений и в случае, когда строение представляет опасность, запрещать его эксплуатацию;

h) требовать и бесплатно получать от органов центрального отраслевого публичного управления и органов местного публичного управления, проектных институтов, экономических агентов и физических лиц данные об архитектурно-градостроительной ситуации, наличии разрешительных документов, законности выполнения работ, качестве продукции в строительстве и уточнении ее объема (стоимости), другие данные, необходимые для рассмотрения поднятых вопросов;

и) требовать от исполнителей переделки проектной документации и строительно-монтажных работ, выполненных с нарушением нормативных документов, проведения лабораторных испытаний отдельных конструктивных элементов, выполнения дополнительных изысканий в случае, когда эти работы обоснованы;

j) приостанавливать производство и поставку строительных материалов и изделий без сертификата соответствия;

к) отклонять приемку объектов, выполненных с нарушением норм и правил в строительстве;

l) принимать решения об инкассации в государственный бюджет средств, полученных застройщиком незаконно от завышения объемов и стоимости выполненных работ;

m) применять санкции, предусмотренные Кодексом об административных правонарушениях. Имеют право рассматривать случаи административных правонарушений и налагать административные санкции от имени Государственной инспекции в строительстве:

начальник Инспекции и его заместители;

начальники отделов Инспекции и их заместители;

начальники территориальных инспекций и их заместители;

n) уведомлять органы уголовного преследования о проектировании, проверке, экспертизе, строительстве объекта или осуществлении работ по его изменению ответственными лицами без соблюдения нормативных документов по прочности и устойчивости, а также о продолжении работ, выполненных несоответственно и остановленных актами контроля в случае, когда они могут привести к нарушению прочности и устойчивости строений;

o) направлять Лицензионной палате предложения о приостановлении действия лицензий, выданных юридическим и физическим лицам для осуществления проектной деятельности, проверки проектов, выполнения строительно-монтажных работ, в случае нарушения ими законодательства в строительстве, нормативных документов или игнорирования предписаний Инспекции;

p) направлять аттестационной комиссии, созданной Национальным органом по руководству в строительстве, предложения о приостановлении действия или аннулировании сертификатов технико-профессиональной аттестации специалистов, которые нарушили действующее законодательство, пренебрегли предписаниями Государственной инспекции в строительстве или допустили отклонения от проекта и строительных норм, которые привели к снижению основных требований, предусмотренных Законом № 721-ХІІІ от 2 февраля 1996 г. о качестве в строительстве;

q) приостанавливать действие разрешений на строительство/снос, выданных органами местного публичного управления, в случае выявления случаев нарушения действующего законодательства и процедуры их выдачи;

г) обеспечивать специалистов Инспекции, наделенных функциями контроля, средствами по охране труда согласно действующим нормативам;

s) давать предложения о внесении необходимых изменений и дополнений в

составные элементы качества в строительстве, относящихся к содержанию технических регламентаций, приемке строений в эксплуатацию и пр.;

t) разрабатывать и актуализировать методологии, инструкции внутреннего пользования и процедуры инспектирования, участвовать в разработке проектов законодательных и нормативных актов в области градостроительства, обустройства территории и качества строительства;

u) осуществлять анализ, обобщение и составление отчетов в отрасли с предложениями по принятию предупредительных мер и мер по улучшению градостроительной дисциплины, обустройству территории и качеству строительных работ, деятельности вовлеченных структур и лиц и представлять их Национальному органу по руководству в строительстве;

v) организовывать семинары, республиканские и региональные конференции по вопросам, относящимся к деятельности Инспекции, участвовать в международных симпозиумах, организовывать повышение квалификации в области строительства;

w) руководить деятельностью аттестационных комиссий, ответственных за технический надзор, и руководителей строек, проектировщиков, проверяющих проекты и других специалистов, занятых в процессе строительства;

x) принимать участие в комиссиях по аккредитации лабораторий и органов по сертификации в области строительства;

y) принимать участие в действиях по широкому освещению качества в строительстве, ознакомлению общественности по вопросам качества в строительстве посредством радио и телевидения, средств массовой информации, публикации материалов по специальности и техническому информированию, относящихся к сфере своей деятельности.

11. Обязанности Государственной инспекции в строительстве при осуществлении контроля в строительстве по разделам:

В градостроительстве

Государственный контроль соблюдения:

a) градостроительных планов при размещении строений и обустройств, генеральных планов предприятий и общественных комплексов;

b) охранного режима зеленых и защитных зон;

c) соответствия строительства, разрешенного органами местного публичного управления, утвержденной градостроительной документации;

d) линии застройки;

e) вертикальной планировки;

f) технических условий размещения и подключения к инженерным сетям.

При проектировании строительства

Контроль соблюдения положений законодательства и нормативных документов в строительстве на предмет:

a) соответствия проектной документации данным и условиям, указанным в градостроительных сертификатах;

b) комплектности проектной документации;

c) проверки проектной документации;

d) корректировки проектной документации.

При производстве строительных материалов и изделий

Контроль функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества на предприятиях, который включает:

a) обеспечение предприятия нормативными и законодательными документами;

b) контроль качества сырья;

- с) контроль качества готовой продукции;
- д) соблюдение технологической дисциплины;
- е) метрологическое обеспечение.

При строительстве и проведении строительно-монтажных работ

Проверка:

- а) размещения строений в плане и по вертикали;
- б) наличия разрешения на строительство;
- с) аттестации инженерно-технического персонала, а также работников, выполняющих специальные работы;
- д) выполнения предписаний Инспекции, выданных в результате предыдущих проверок;
- е) наличия и заполнения Технической книги строения;
- ф) выполнения лабораторных испытаний, геодезических проверок, предусмотренных нормативными документами;
- г) соответствия строительно-монтажных работ проектной документации, техническим предписаниям, нормативам и законодательству в строительстве;
- h) качества применяемых материалов и изделий;
- и) организации и функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества в строительстве (контроль поступающих материалов, операционный контроль и контроль при приемке строительных работ);
- j) соблюдения исполнительной технологии строительно-монтажных работ;
- к) участие в приемке работ на определяющих этапах и приемке строений в эксплуатацию.

При эксплуатации строений

Контроль эксплуатируемых строений на предмет:

- а) соблюдения собственниками и пользователями строений технических предписаний и законодательства об эксплуатации строений;
- б) соблюдения законодательства о вмешательстве в существующие строения;
- с) проверки технического состояния строений и конструктивных элементов, условий эксплуатации;
- д) констатации дефектов и деформаций, появившихся в строениях в период эксплуатации, их влияния на техническое состояние строений, причин их появления, необходимых мер по ликвидации.

При использовании публичных инвестиций

Контроль использования публичных инвестиций, который предусматривает:

- а) проверку актов приемки строительно-монтажных работ;
- б) проверку соблюдения методологии расчета стоимости строительно-монтажных работ;
- с) инструментальную проверку завышенных физических объемов строительных работ;
- д) проверку правильного применения норм по использованию строительных материалов, энергетических и коммунальных источников;
- е) проверку правильности применения расценок на работу машин и механизмов;
- ф) проверку правильности применения расценок на работы в сравнении с сертификатами, представленными к оплате;
- г) установление отклонений от проекта, касающихся использования материалов и объемов работ.

III. Обязанности территориальных инспекций

В обязанности территориальных инспекций входит:

- а) осуществление на местах государственного контроля качества строительства и

установленного оборудования любого назначения, а также вмешательства в существующие строения любой категории, независимо от формы собственности, на всех этапах и составляющих системы качества в строительстве на основании методологии, инструкций и процедур, разработанных Национальным органом по руководству в строительстве или Инспекцией;

b) проверка в специализированных органах местного публичного управления правильности выдачи градостроительных сертификатов и разрешений на строительство, функционирование и изменение назначения строений и обустройств;

c) регистрация инспекторами, ответственными за районы и сектора в администрируемой территории, разрешений на строительство, выданных органами местного публичного управления;

d) участие в приемке законченных строений в соответствии с требованиями закона;

e) осуществление контроля за вмешательством в памятники архитектуры, истории и культуры и в защитные зоны, а также за соблюдением регламентаций, установленных в документации по градостроительству и обустройству территории;

f) констатация правонарушений и применение санкций или штрафов, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях, во всех случаях, относящихся к компетенции Инспекции;

g) приостановление работ, выполненных ненадлежащим образом, или незаконного строительства;

h) специальное наблюдение за выполнением в установленные сроки мер, содержащихся в составленных актах контроля;

i) участие в местных комиссиях по рассмотрению последствий стихийных бедствий и наблюдение за их ликвидацией;

j) проверка соблюдения инвесторами, собственниками и пользователями строений требований закона, касающихся составления, комплектации и сохранения технических книг строений;

k) проверка качества строительных материалов и изделий, произведенных на предприятиях, расположенных в территории, и функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества на этих предприятиях;

l) проверка соблюдения требований закона о метрологическом обеспечении строительства и промышленности строительных материалов и изделий;

m) осуществление контроля и проверка обеспечения новой продукции, способов и оснастки, используемых при строительстве в территории, техническими заключениями;

n) выдача экономическим агентам технических заключений для участия в аукционах в строительстве.

IV. Ответственность Инспекции

12. Специализированный персонал Государственной инспекции в строительстве и территориальных инспекций несет ответственность за правильность осуществления государственного контроля за единообразным применением требований законодательства в области, достоверность фактов и соответствующую их трактовку.

13. Подробные обязанности, ответственность и индивидуальная компетенция персонала Инспекции устанавливаются в должностных инструкциях, утвержденных начальником Инспекции и подписанных штатными работниками.

14. Должностные инструкции хранятся в личных делах сотрудников.

15. Специалисты Инспекции в рамках своей компетенции обязаны:

a) соблюдать Конституцию и законы Республики Молдова;

b) добросовестно исполнять свои служебные обязанности, установленные в должностной инструкции, не скрывать намеренно незаконные действия контролируемых;

с) сохранять конфиденциальность технических данных, достижений, технических решений, технологических методов и др., с которыми они ознакомились во время выполнения своей работы. Специалисты Инспекции несут ответственность за достоверность и точность данных, информацию, принятые меры, установленные ими в составленных документах контроля, и за примененные ими санкции;

д) своевременно рассматривать просьбы и жалобы граждан в области своей служебной деятельности в соответствии с требованиями Закона о подаче петиций.

16. Ответственные лица с функциями контроля, которые неадекватно выполняют служебные обязанности или злоупотребляют предоставленными им правами, несут дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность в установленном законодательством порядке. Некорректные действия специалистов Инспекции могут быть обжалованы начальнику Инспекции или Национальному органу по руководству в строительстве.

V. Управление Инспекцией

17. Инспекцией руководит начальник Инспекции. Назначение на должность, изменение, приостановление и прекращение служебных отношений начальника Инспекции производятся руководителем Национального органа по руководству в строительстве согласно закону.

[Пкт.17 в редакции ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

[Пкт. 17 в редакции ПП971 от 11.08.08, МО154-156/15.08.08 ст.962]

18. Назначение заместителя начальника Инспекции и начальников территориальных инспекций, а также изменение, приостановление и прекращение их служебных отношений производятся руководителем Национального органа по руководству в строительстве согласно закону.

[Пкт.18 в редакции ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

19. Начальник Инспекции является генеральным государственным инспектором в строительстве Республики Молдова.

[Пкт.19 изменен ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

20. Начальник Инспекции:

а) организует деятельность Инспекции и территориальных инспекций и руководит ею;

б) несет ответственность за осуществление функций и обязанностей, возложенных на Инспекцию;

с) заключает и реализует от имени Инспекции договоры, соглашения, в том числе по сотрудничеству с физическими и юридическими лицами;

д) руководит деятельностью Координационного совета Инспекции;

е) представляет интересы Инспекции во взаимоотношениях с правоохранительными органами, экономическими агентами, национальными и международными правительственными и неправительственными органами;

ф) устанавливает обязанности и степень ответственности своих заместителей, начальников управлений и отделов аппарата Инспекции и начальников территориальных инспекций;

г) согласно закону назначает на должности, изменяет, приостанавливает и прекращает служебные отношения государственных служащих, принимает на работу и увольняет персонал Инспекции, работающий на контрактной основе;

[Пкт.20 подпкт.г) в редакции ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

h) предлагает изменения в структуру инспекции в пределах установленных фонда оплаты труда и штатной численности;

[Пкт.20 подпкт. h) в редакции ПП965 от 20.12.12, МО270-272/25.12.12 ст.1040]

- и) издает приказы, распоряжения и инструкции;
- ж) утверждает текущие и перспективные планы деятельности Инспекции и ее структурных подразделений;
- к) рассматривает разногласия, возникшие в деятельности руководителей территориальных инспекций, а также между ними и экономическими агентами в случае применения санкций;
- л) изменяет или аннулирует принятые начальниками структурных подразделений решения, если они противоречат действующему законодательству;
- м) координирует деятельность Инспекции с другими отечественными и зарубежными государственными органами в пределах своей компетенции;
- н) как единственное лицо в Инспекции, обладающее правом подписи банковских документов, несет персональную ответственность за использование и распределение финансовых средств и кредитов, открывает в соответствии с законодательством банковские счета;
- о) несет ответственность за целостность имущества, списание имущества, установление подлинности экономических показателей Инспекции;

[Пкт.20 подпкт.р) исключен ПП965 от 20.12.12, МО270-272/25.12.12 ст.1040]

VI. Численность, и оплата труда персонала Инспекции

[Раздел VI название изменено ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

21. Инспекция нанимает на работу граждан Республики Молдова на основании специфических требований, утвержденных Национальным органом по руководству в строительстве.

[Пкт.21 изменен ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

22. Выбор персонала для приема на работу и повышения в должности или назначения на руководящие должности осуществляется согласно Закону №158-XVI от 4 июля 2008 года о государственной должности и статусе государственного служащего.

[Пкт.22 изменен ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

23. На должность государственных инспекторов в строительстве могут быть назначены граждане Республики Молдова, имеющие высшее образование по специальности и стаж работы в проектировании, проверке проектов, руководстве строительно-монтажными работами, техническом надзоре или производстве строительных материалов и изделий не менее 5 лет.

[Пкт.24-28 исключены ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

29. Специалисты Инспекции при исполнении служебных обязанностей носят униформу. Положение об униформе работников Инспекции утверждается Национальным органом по руководству в строительстве в установленном порядке.

[Пкт.29 изменен ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

30. Специалистам Инспекции запрещается совмещение работы в Инспекции с работой в подконтрольных организациях и предприятиях, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

31. Затраты на содержание Инспекции покрываются из государственного бюджета.

32. Оплата труда персонала Инспекции осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

[Пкт.32 изменен ПП451 от 16.06.11, МО103-106/24.06.11 ст.515]

VII. Заключительные положения

33. Реорганизация или расформирование Государственной инспекции в строительстве осуществляется Постановлением Правительства Республики Молдова.

34. Инспекция выполняет свои функции посредством приказов, предписаний,

протоколов и актов контроля, заключений и записей в Техническую книгу строения или в другие документы.

35. Распоряжения и решения Инспекции обязательны для всех физических и юридических лиц, экономических агентов, осуществляющих деятельность в области проектирования, инвестирования и строительства, производства строительных материалов и изделий, использования и постутилизации строений.

36. Распоряжения и решения Инспекции могут быть обжалованы в Национальный орган по руководству в строительстве и в судебные инстанции.

37. Подача жалобы не приостанавливает исполнение распоряжений и решений Инспекции.

38. Кроме обязанностей, предусмотренных законом, органы местного публичного управления, субъекты и экономические агенты, вовлеченные в процесс проектирования, размещения, авторизации, строительства, использования и постутилизации строений, имеют следующие обязанности и ответственность:

а) предоставлять в распоряжение контрольных органов все документы и сведения, требуемые для осуществления контроля;

б) обеспечивать доступ к месту и пунктам, необходимым для осуществления контроля;

с) выполнять распоряжения и меры, принятые органами контроля;

д) принимать все меры, предусмотренные законом, и оповещать в течение 24 часов территориальные инспекции обо всех технических происшествиях на объектах;

е) сообщать территориальным инспекциям о фактах отказа в приемке в эксплуатацию объектов общественного назначения из-за выявления некоторых дефектов качества;

ф) извещать территориальную инспекцию за 30 дней о начале строительных работ;

г) выполнять другие функции, предусмотренные законом.

Приложение № 3
к Постановлению Правительства
№ 360 от 25 июня 1996 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении контроля использования публичных инвестиций в строительстве

I. Область применения

1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления Государственной инспекцией в строительстве контроля использования публичных инвестиций в строительстве.

2. Контроль использования публичных инвестиций осуществляется с целью обеспечения рационального использования публичных инвестиций, соблюдения норм использования строительных материалов, механизмов, энергетических и коммунальных ресурсов, правильного расчета стоимости строительных работ, соответствия реальных физических объемов работ, предусмотренным в проектной и исполнительной документации.

3. Контроль объемов и стоимости выполненных работ осуществляется на объектах строительства и капитального ремонта, финансируемых за счет средств государственного бюджета, бюджетов социального страхования, местных бюджетов, Дорожного фонда, фонда обязательного медицинского страхования, специальных фондов, кредитов, выделенных под гарантию государства, а также средств государственных учреждений и предприятий и акционерных обществ, в уставном капитале которых государству

принадлежит преимущественная доля.

4. Контроль объемов и стоимости работ осуществляется на новых строящихся объектах, работах по их расширению, реконструкции, техническому переоборудованию, капитальному и текущему ремонту, реставрации, созданию инженерной и транспортной инфраструктуры и комплексному обустройству территории (в дальнейшем - строительные и ремонтные объекты). Контролю подлежат и средства, выделенные для приобретения оборудования, машин и инвентаря, которые не предусмотрены в сметной документации.

5. Контроль объемов работ и стоимости строительства в текущих ценах осуществляется в обязательном порядке на стадии приемки объектов строительства (работ). На стадии строительства объектов (работ) контроль объемов и стоимости работ может быть проведен по просьбе Национального органа по руководству в строительстве, Министерства финансов, правоохранительных органов и Счетной палаты.

II. Основные функции Государственной инспекции в строительстве по осуществлению контроля объемов и стоимости строительных работ на объектах

6. При осуществлении контроля объемов и стоимости строительных работ на объектах Государственная инспекция в строительстве выполняет следующие основные функции:

- а) разработка планов контроля и их согласование с Министерством финансов по объектам строительства и капитального ремонта, предусмотренных государственным бюджетом на соответствующий год;
- б) внесение предложений по составу совместных комиссий для проведения контроля;
- с) осуществление контроля объемов и стоимости строительно-монтажных работ;
- д) решение проблем, возникающих в процессе проведения и по окончании контроля;
- е) организация работы комиссии и представителей организаций, вовлеченных в осуществление контроля;
- ф) методологическое и нормативное обеспечение соответствующего контроля.

III. Порядок осуществления контроля объемов и стоимости строительных работ на объектах

7. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ осуществляется дифференцированно в зависимости от формы подрядного договора, заключенного в результате переговоров или проведения аукциона. На объектах, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств и средств экономических обществ, приравненных к ним, а также за счет банковских займов, контроль объемов проводится по требованию на основании оплаты по договору.

8. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ включает документальный контроль, контроль путем инструментального обмера фактически выполненных работ и сравнения его с данными документов по исполнению работ, идентификацию выявленных несоответствий по применению норм использования строительных материалов, энергетических и коммунальных ресурсов, правильного применения методологии расчета стоимости строительно-монтажных работ, отклонения от проектной документации, идентификацию расходов подрядчика (инвестора), которые не подтверждены соответствующими расчетами.

9. Контроль объемов скрытых работ осуществляется согласно рабочим чертежам и актам приемки скрытых работ.

10. Контроль объемов работ, выполненных собственными силами, проводится аналогичным образом.

11. О планируемом контроле Государственная инспекция в строительстве уведомляет инвестора и подрядную организацию, которая занимается строительством объекта, и просит назначения их представителей для участия в контроле.

Немотивированное отсутствие представителей инвестора и подрядной организации

при осуществлении контроля не является основанием для его невыполнения или откладывания.

12. Для выполнения контроля объемов работ и стоимости строительства инвестор в обязательном порядке представляет:

а) основные данные объекта строительства или ремонта: название, размещение объекта (строительства), наименование инвестора подрядных организаций, вовлеченных в выполнение работ, юридический адрес и фискальный код, контактные телефоны;

б) проектную и сметную документацию, которая была проверена и утверждена в установленном порядке;

в) решения по результатам аукциона и подрядный договор на работы и дополнительные соглашения, которые были заключены в результате аукциона, рассмотрения предложений по ценам или закупке из единого источника;

г) показатели стоимости объекта (строительства) - общую стоимость объекта, стоимость строительно-монтажных работ, стоимость подрядных работ, условия финансирования объекта (строительства);

д) протоколы о передаче-приемке выполненных работ и регистр учета выполненных работ;

е) акты на скрытые работы.

Список вышеуказанных документов и данных может быть дополнен с учетом специфики объекта строительства или ремонта.

Документальный контроль

13. Документальный контроль на объекте (работах) строительства, для которых подрядный договор на работы был заключен в результате аукциона, включает:

а) наличие подрядного договора и дополнительных соглашений;

б) наличие сметной документации застройщика и предложений подрядчика по ценам, утвержденным в установленном порядке;

в) соблюдение законодательства при установлении стоимости объекта (работ), наличие решения рабочей группы по результатам аукциона для подрядного договора;

г) соответствие объемов и стоимости оплаченных или представленных к оплате работ данным проектно-сметной документации или списку объемов работ, согласованному с инвестором, на объектах, по которым не была составлена сметная документация;

д) соответствие выполненных работ стоимости, указанной в подрядном договоре;

е) правильность ежемесячного заполнения регистра учета выполненных работ;

ж) наличие документации первичного и бухгалтерского учета использованных ресурсов.

14. Дополнительно к указанному в пункте 12 настоящего Положения документальный контроль на объектах (работах), подрядные договоры по которым были заключены в результате торгов, включает:

а) правильность определения сметной стоимости строительства и соблюдение требований нормативных актов по ценообразованию в строительстве;

б) соответствие ежемесячного заполнения регистра учета выполненных работ;

в) подтверждение статей и расходов, которые составляют стоимость выполненных работ, нормативным актам и данным первичных документов и бухгалтерского учета;

г) правильность определения средств для организации строительства, содержание службы инвестора, выполнения проектно-исследовательских работ и другие расходы.

15. На данном этапе выявляется завышение стоимости выполненных работ, которые имели место при:

а) неправильном определении или применении сметных и единых цен, доли накладных расходов и сметной прибыли и других расходов;

- b) арифметических ошибках, допущенных в расчетах;
- c) выполнении работ и расходов, не предусмотренных в проектно-сметной документации;
- d) устранении дефектов выполненных работ.

16. Правильность оплаты выполненных работ подтверждается контролем:

- a) соответствия объемов выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям;
- b) соответствия списка работ и объемов, согласованных с инвестором, на объектах, для которых не была разработана сметная документация;
- c) наличия и правильности разработки каталога единых цен для каждого объекта (в случае применения единых цен);
- d) правильности применения единиц измерения, сметных норм ресурсов, сметных цен и тарифов на ресурсы и услуги. Одновременно проверяются наличие и правильность составления калькуляций сметных цен на материальные ресурсы, расчета транспортных расходов и затрат по эксплуатации строительных машин, определения стоимости 1 чел./ час работы рабочих-строителей;

e) правильности затрат на материалы и изделия, соответствия показателей формы М 29 данным первичного учета приобретенных материалов.

17. Независимо от способа заключения договора на первом этапе проверяются достоверность и обоснование оплаты объемов выполненных или представленных к оплате работ и данные первичных актов и бухгалтерского учета, которые подтверждают реальные расходы подрядчика (инвестора).

18. Идентифицируются все нарушения, допущенные в актах приемки выполненных работ и других актах по определению сметной стоимости строительства ресурсным методом. Одновременно все расходы подрядчика (инвестора), которые не подтверждены соответствующими расчетами (основанными на данных первичного и бухгалтерского учета), считаются завышением стоимости работ. Обнаруженные завышения отмечаются в протоколе контроля и представляются для удержания (исключения) с наложением соответствующих экономических санкций.

Контроль выполненных работ на объекте строительства

19. На этапе контроля выполненных работ на объекте строительства, независимо от способа заключения договора, контроль объемов и стоимости выполненных строительных и ремонтных работ осуществляется путем их инструментального обмера и сопоставления с данными по учету выполненных работ подрядной организацией и с данными проектно-сметной документации.

20. Правильность оплаты выполненных или представленных к оплате работ, измерение которых невозможно, подтверждается в результате контроля соответствия объемов выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям проекта.

21. Контроль объемов скрытых работ (оснований, устройства полов, автодорог, трубопроводов и пр.) осуществляется в соответствии с актами о приемке скрытых работ. В случае отсутствия на объекте этих документов объемы выполненных работ рассчитываются согласно исполнительной документации, а в необходимых случаях (контроль глубины фундаментов, числа слоев изоляционного материала покрытия, толщины основания под полы и пр.) проверяющие имеют право требовать от исполнителя вскрытия работ.

22. Контроль объемов строительных работ на автодорогах и обустройствах, покрытых снегом в зимний период, не проводится.

IV. Завышение стоимости и объемов работ

23. Считаются завышением стоимости и объемов строительно-монтажных работ:

- а) работы, выполненные на других объектах за счет контролируемого объекта;
- б) перерасход строительных материалов, энергетических и других ресурсов в сравнении с нормами потребления и рабочими чертежами;
- в) материалы и изделия, поставляемые на объект строительства, которые не были использованы;
- г) сложные работы, по которым не были выполнены все операции, для которых установлена единая стоимость;
- д) невыполненные работы, предусмотренные проектом, включенные в стоимость объекта, представленного к приемке;
- е) разница между стоимостью материалов, предусмотренных в смете, и материалов, которые были использованы, если их стоимость выше;
- ж) работы по установке оборудования, регулировке и наладке в случае, если отсутствуют испытания по монтажу (без нагрузки и под нагрузкой, по необходимости);
- з) работы, выполненные некачественно, с браком или с отклонениями от проектных предложений;
- и) разница между расходами по обеспечению строительных объектов декоративно-художественными работами и дорогостоящей мебелью вместо предусмотренных сметой расходов.

V. Составление и утверждение документов контроля

24. Контроль использования публичных инвестиций завершается составлением акта контроля и ведомости по перерасчету стоимости выполненных работ согласно формулярам, утвержденным Национальным органом по руководству в строительстве.

25. Документы контроля составляются в 3 экземплярах (для органа контроля, инвестора и подрядчика), а на объектах, строительство которых осуществляется собственными силами, - в 2 экземплярах.

При фиксировании завышения объемов и стоимости выполненных работ число экземпляров увеличивается на два (по одному компетентным органам и территориальной государственной налоговой инспекции).

26. В акте контроля отмечается период выполнения работ, проверенные суммы инвестиций, реальная стоимость выполненных работ и сумма обнаруженных завышений.

В ведомость по перерасчету, приложенную к акту контроля, включаются несоответствия, обнаруженные в результате проверки объемов работ и перерасчета работ согласно актам приемки. Объем оборудования и инвентаря рассчитывается согласно данным инвестора (платежным документам), а его количество и состав - согласно проектно-сметной документации.

27. Протокол контроля вместе с ведомостью по перерасчету стоимости работ подписывается государственным инспектором в строительстве (членами комиссии), который провел контроль, представителями подрядчика и инвестора. Основные ведомости оплаченных работ (представленных к оплате) подписываются до начала контрольной проверки.

28. Если представители подрядчика и/или инвестора необоснованно не присутствовали на объекте, контроль (измерение объемов выполненных работ) осуществляется в их отсутствие, и акт контроля подписывается только проверяющими.

Инвестору и подрядчику в течение трех дней передается (вручается) или отсылается по почте по одному экземпляру акта контроля, с указанием на нем даты передачи, и ведомости по перерасчету стоимости выполненных работ.

29. Подрядчик и инвестор должны в течение 5 дней ознакомиться с результатами контроля и представить свои замечания и объяснения.

30. При несогласии с актом контроля подрядчик (инвестор) имеет право в течение пяти дней со дня получения обжаловать его в письменной форме начальнику Государственной инспекции в строительстве или Национальному органу по руководству в строительстве.

31. По истечении срока, указанного в пунктах 29 или 30 настоящего положения, результаты контроля считаются принятыми и представляются начальнику Государственной инспекции в строительстве для утверждения.

32. Документы контроля утверждаются в течение двух недель после истечения пяти дней, предоставленных подрядчику (инвестору) для их обжалования.

Обжалование подрядчиком (инвестором) документов контроля не является основанием для откладывания наложения санкций.

33. Проверки регистрируются в регистрах учета проверок и их результатов, которые хранятся в Инспекции.

VI. Рассмотрение материалов контроля и наложение санкций

34. После утверждения акта контроля в случае обнаружения завышения объемов и стоимости выполненных работ начальник Государственной инспекции в строительстве принимает решение о взимании в государственный бюджет суммы, полученной подрядчиком незаконно от завышения объемов и стоимости выполненных работ.

Утвержденные решение и документы проверки отправляются территориальной государственной налоговой инспекции по месту постоянного нахождения подрядной организации, которая производит взимание, Министерству финансов, финансовым органам для уменьшения размера инвестиций из государственного или местного бюджета и инвестору.

Одновременно с взиманием суммы (дохода), полученной незаконно, с подрядной организации взыскивается штраф в том же размере, независимо от ее финансового положения и взаимоотношений с бюджетом.

35. Завышенные суммы, обнаруженные в результате контроля публичных инвестиций, и штрафы поступают в бюджет.

36. Если в результате контроля было установлено, что средства публичного бюджета использовались не по назначению, для строительства и капитального ремонта объектов, эти средства перечисляются в бюджет с наложением соответствующих санкций.

37. Если подрядная организация на протяжении одного года допустила более двух нарушений по неправильному определению объемов и стоимости выполненных работ, Государственная инспекция в строительстве в установленном порядке направляет Лицензионной палате предложения об отзыве лицензии на осуществление деятельности.

38. Если в результате проведения контроля объемов и стоимости выполненных работ были обнаружены незаконная выплата заработной платы, премий, сверхнормативный расход строительных материалов или другие нарушения, которые нанесли значительный ущерб государственным интересам Республики Молдова, документы контроля с соответствующими расчетами по решению начальника Государственной инспекции в строительстве направляются в течение двух недель со дня их утверждения компетентным органам по месту постоянного нахождения организации, которая допустила эти нарушения.

39. Кроме названных действий и экономических санкций Государственная инспекция в строительстве передает Национальному бюро статистики соответствующие документы о завышении объемов и стоимости строительных работ на объектах для исключения их из статистических отчетов.

[Приложения 1-3 в редакции ПП861 от 31.07.06, МО120-123/04.08.06 ст.903]

Приложение №4
к Постановлению Правительства
№ 360 от 25 июня 1996 г.

**Структура центрального аппарата
Государственной инспекции в строительстве**

Руководство

Управление организации, систематизации и контроля в строительстве

Управление контроля объемов и стоимости строительных работ

Управление контроля качества строительных материалов для строений и дорог

Юридическая служба

Финансово-экономическая служба

Служба человеческих ресурсов

[Приложение №4 введено ПП965 от 20.12.12, МО270-272/25.12.12 ст.1040]