

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

**ПОСОБИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО РАСЧЕТУ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПРИ
ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

СР L.01.03-2000

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

**МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

КИШИНЭУ * 2000

РАЗРАБОТАНА инж. Л. Купцовой, экон. Е. Вулпе

СОГЛАСОВАНА Техническим комитетом **СТ L.01** “Экономика строительства”:

Председатель:

инж. **И. Рэйляну** - Министерство окружающей среды и обустройства территории

Секретарь:

инж. **Л. Купцова** - Министерство окружающей среды и обустройства территории

Члены:

инж. **О. Каминский** - Республиканский центр “CERCON”

экон. **Т. Серебряну** - Республиканский центр “CERCON”

инж. **Г. Перепелюк** - Республиканский центр “CERCON”

инж. **И. Русу** - Министерство окружающей среды и обустройства территории

инж. **И. Кочерва** - А.О. “LUSMECON”

инж. **А. Врынчану** - А.О. “MONOLIT”

инж. **И. Тимофте** - А.О. “CONSOCIVIL”

инж. **В. Дубова** - Проектный институт “INDUSTRIALPROIECT”

УТВЕРЖДЕНА приказом министра окружающей среды и обустройства территории № 32 от 26 января 2000 г., с вводом в действие с 1 февраля 2000 г.

© МОСОТ 2000

Полное или частичное использование настоящего нормативного документа в других публикациях, воспроизводство другими способами (электронным, механическим, фотокопированием, киносъемкой) запрещено, если отсутствует письменное разрешение МОСОТ.

Economia construcțiilor

**Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie
pentru determinarea valorii obiectivelor**

Economy of construction

Instruction on calculation of overhead expenses on definition of the construction's cost

Экономика строительства

**Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости
строительства**

Официальное издание

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий нормативный документ устанавливает состав затрат и порядок расчета накладных расходов, включаемых в стоимость строительно-монтажных работ.

1.2 Инструкция предназначена для широкого круга специалистов, занимающихся выпуском сметной документации, проблемами сметного нормирования и ценообразования в строительстве и может быть использована при составлении инвесторских смет, используемых для предварительной оценки заказчиком стоимости строительства, подготовки торгов и переговоров с подрядчиком при заключении договоров (контрактов) на строительство объектов, а также для определения величины накладных расходов подрядной организации с учетом ее структуры, особенностей управления и обслуживания строительного производства.

2 ССЫЛКИ

CP L.01.01-2000	Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом
НСБУ 11	Национальный стандарт бухгалтерского учета 11 "Строительные подряды"
НСБУ 16	Национальный стандарт бухгалтерского учета 16 "Учет долгосрочных материальных активов"
Приказ ДАС № 10а от 3.06.94 г.	Временное положение о порядке определения стоимости строительства и расчетов за выполнение подрядных работ между заказчиками и подрядчиками в условиях либерализации цен

3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Накладные расходы, как часть себестоимости подрядных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

3.2 В отличие от прямых затрат, накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от выбранной базы исчисления.

3.3 При составлении сметной документации на строительство объектов и для расчетов генерального подрядчика и заказчика за выполненные работы применяются нормы накладных расходов организации, которая является генеральным подрядчиком по этому объекту. При расчетах генподрядчика с субподрядчиком за выполненные работы применяется норма накладных расходов субподрядчика.

3.4 Как наиболее отвечающий рыночным отношениям рекомендуется применять способ определения накладных расходов, основанный на индивидуальной норме накладных расходов для конкретной строительной организации.

3.5 При расчете индивидуальных норм накладных расходов необходимо производить анализ исходных данных с целью выявления факторов, приводящих к необоснованному завышению норм. Завышение норм в рыночных условиях может привести к потере конкурентноспособности и проигрышу на торгах.

4 СОСТАВ СТАТЕЙ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

4.1 Состав статей накладных расходов в строительстве разработан в соответствии с НСБУ 11 “Строительные подряды”, НСБУ 16 “Учет долгосрочных материальных активов”.

Применительно к НСБУ 11 накладные расходы состоят из общеподрядных затрат (общие и административные затраты, затраты на обслуживание работников строительства, прочие общеподрядные затраты) и затрат на организацию работ на строительной площадке.

Прочие подрядные затраты, возмещаемые заказчиками в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами и условиями подрядов (затраты по перевозке рабочих в направлениях, не обслуживаемых пассажирским транспортом общего пользования, затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, затраты на командировки рабочих и т.п.) в нормы накладных расходов не включаются и оплачиваются дополнительно по согласованным расчетам.

Подрядные расходы (расходы периода) - расходы, не связанные с подрядной деятельностью и/или расходы не подлежащие возмещению заказчиком (НСБУ 11, п.п. 30, 31), вычитаются из доходов при определении финансового результата и в накладные расходы не включаются.

4.2 Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве приведен в приложении А к настоящей Инструкции.

4.3 Состав статей затрат накладных расходов в строительстве подлежит уточнению в случае выхода новых законодательных и нормативных документов.

5 ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

5.1 Накладные расходы рекомендуется определять:

- а) для ресурсного метода определения стоимости строительства - на основе индивидуальной нормы накладных расходов для конкретной строительной организации путем калькулирования по статьям затрат с учетом действующих законодательных и нормативных документов, смет расходов, хозяйственных договоров и данных бухгалтерского учета;
- б) для базисно-индексного метода определения стоимости строительства - на основе норм накладных расходов на строительные и ремонтно-строительные работы, действующих с 1.01.84 г. с пересчетом в текущие цены путем индексации в соответствии с методикой, установленной Временным положением о порядке определения стоимости строительства и расчетов за выполнение подрядных работ между заказчиками и подрядчиками в условиях либерализации цен, введенным в действие с 1.06.94 г.

5.2 В качестве базиса исчисления и применения норм накладных расходов может применяться:

- а) для ресурсного метода определения стоимости строительства:
 - сметная стоимость прямых затрат, определенная в текущих ценах. (Прямые затраты - затраты на оплату труда рабочих-строителей, включая отчисления на государственное социальное страхование, затраты на эксплуатацию строительных машин и строительные материалы);

- б) для базисно-индексного метода определения стоимости строительства:
- сметная стоимость прямых затрат, определенная в уровне цен 1984 г.

6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

6.1 Величина (сумма) накладных расходов определяется на основании расчетов подрядной организации, путем калькулирования по статьям затрат. Для расчетов затрат могут рассматриваться периоды: предыдущий год, полугодие, квартал.

6.2 Норма накладных расходов исчисляется как отношение величины накладных расходов за соответствующий период к стоимости прямых затрат за тот же период, в процентах.

6.3 Расчет норм накладных расходов следует производить по двум вариантам: для строительно-монтажных работ, освобожденных в соответствии с действующим законодательством от налога на добавленную стоимость (НДС) и для строительно-монтажных работ, не освобожденных от НДС.

Для строительно-монтажных работ, освобожденных от НДС, в расчеты накладных расходов и прямых затрат стоимость материальных и энергетических ресурсов, услуг, оказываемых другими предприятиями, включается с учетом НДС.

6.4 Пример расчета нормы накладных расходов для строительно-монтажной организации в текущем уровне цен приведен в приложениях В и С к настоящей Инструкции.

6.5 Окончательное решение по выбору варианта исчисления накладных расходов принимается заказчиком (инвестором) и подрядной организацией.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

П Е Р Е Ч Е Н Ь
статей накладных расходов в строительстве

1 ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ

1.1 Затраты на оплату труда, включающие основную и дополнительную заработную плату, различные надбавки, доплаты, премии административно-хозяйственного персонала предприятия, а также отчисления на социальное страхование от этих сумм:

- работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
- линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ (мастеров строительных участков), участковых механиков;
- рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров).

1.2 Затраты на содержание производственных лабораторий:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников производственных лабораторий;
- износ, затраты на ремонт и обслуживание помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;
- стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;
- затраты на экспертизу и консультации;
- затраты на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;
- прочие расходы.

1.3 Представительские и командировочные затраты:

- а) представительские затраты, связанные с заключением договоров;
- б) затраты на служебные командировки в пределах республики и за рубежом, связанные с производственной деятельностью АХП, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, включая расходы, связанные с выдачей заграничных паспортов, исходя из норм, установленных законодательством.

1.4 Износ и затраты на ремонт малоценных и быстроизнашивающихся предметов административно-хозяйственного назначения.

1.5 Затраты на содержание Совета директоров и ревизионной комиссии (для акционерных обществ (АО)), включая оплату труда их членов с отчислениями на социальное страхование.

1.6 Износ, затраты на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, вычислительной техники, собственного и арендованного служебного легкового автотранспорта, используемых административно-хозяйственным персоналом:

- а) износ основных фондов (или арендная плата), предназначенных для обслуживания аппарата управления (зданий и сооружений, вычислительной техники и оргтехники, собственного служебного легкового автотранспорта), исходя из действующих нормативов по начислению износа;
 - б) затраты на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, занимаемых и используемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация, содержание в чистоте);
 - с) затраты на проведение всех видов ремонта основных фондов, используемых АХП;
 - д) затраты на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации:
- оплата труда (с отчислениями на социальные нужды) работников, обслуживающих автотранспорт;

- стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;
 - затраты на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.д.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, износ и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд) автомобилей и зданий гаражей;
 - е) затраты на компенсацию (в пределах установленных законодательством норм) работникам АХП расходов на использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок;
 - ф) затраты на наем служебных легковых автомобилей;
 - г) затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро и другими организациями, не состоящими на балансе строительной организации.
- 1.7 Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков документов, учетных регистров и финансовой отчетности, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы и переплетные работы.
- 1.8 Затраты на оплату услуг по управлению производством, оказываемых сторонними организациями:
- оплата периодических работ по требованию государственных органов (проведение обследований, переоценок, составление паспортов предприятий).
- 1.9 Затраты на содержание ведомственной (включая военизированную) охраны зданий административно-хозяйственного назначения, а также на оплату аналогичных услуг вневедомственной охраны (пожарную, военизированную и сторожевую), включая расходы по содержанию сторожевых собак.
- 1.10 Затраты на оплату банковских, консультационных, информационных, аудиторских и других услуг, включая услуги, оказываемые товарными биржами, посредническими и другими предприятиями за осуществление расчетов, факторинговые и кассовые операции, биржевые и брокерские доставки, ведение реестра акционеров и др.

1.11 Другие административно-хозяйственные затраты:

- а) затраты на почтово-телеграфные, телефонные и радио расходы;
- б) затраты на содержание и эксплуатацию телефонных станций, телексов, телетайпов, коммутаторов, телефаксов, установок диспетчерской, радио и других видов связи, средств сигнализации и плата за аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями;
- с) затраты на типографские работы;
- д) затраты на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и другой оргтехники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам другими организациями, не состоящими на балансе строительной организации;
- е) затраты, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения строительной организации.

2 ЗАТРАТЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров:

- а) выплаты работникам строительных предприятий в период обучения с отрывом от работы в системе повышения квалификации и подготовки кадров;
- б) оплата труда квалифицированным работникам, не освобожденных от основной работы, по обучению учеников и по повышению квалификации кадров;
- расходы по выплате стипендий, плата за обучение на основе договоров с учебными заведениями;
- оплата отпусков, с сохранением полностью или частично заработной платы, предоставляемых в соответствии с действующим законодательством;
- взносы на государственное социальное страхование от вышеуказанных выплат.

2.2 Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

- a) износ (или арендная плата), ремонт и перемещению временных зданий санитарно-бытового назначения;
- b) расходы по содержанию санитарно-бытовых помещений:
 - оплата труда (с отчислениями на социальное страхование) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала;
 - расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение санитарно-бытовых помещений, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников.

2.3 Расходы на охрану труда и технику безопасности:

- износ и расходы по ремонту и стирке выдаваемых спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений;
- стоимость выдаваемых нейтрализующих веществ, жиров, молока;
- расходы, связанные с покупкой аптечек и медикаментов;
- расходы на приобретение необходимых справочников, плакатов по технике безопасности;
- расходы по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности.

3 ПРОЧИЕ ОБЩЕПОДРЯДНЫЕ ЗАТРАТЫ

3.1 Платежи по обязательному и добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством порядком страхования:

- гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, находящихся на балансе экономического агента;
- грузов;
- имущества строительной организации, учитываемого в составе основных средств;

- отдельных категорий работников, занятых в основном производстве с опасными для жизни условиями труда;
- медицинского страхования;
- дополнительной пенсии от несчастных случаев работников строительных предприятий;
- других видов страхования.

3.2 Затраты по оплате услуг средств массовой информации, связанные с публикацией финансовой отчетности, а также объявлений о публичном предложении ценных бумаг и проведении общих собраний акционеров АО.

3.3 Затраты, связанные с приобретением лицензий (патентов) на осуществление соответствующих видов деятельности на срок не более одного года.

3.4 Другие общеподрядные затраты:

3.4.1 затраты, связанные с изобретательством и рационализаторством:

- а) расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;
- расходы на организацию выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;
- выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;
- выплата премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;
- другие расходы.

4 РАСХОДЫ НА ОРГАНИЗАЦИЮ РАБОТ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ

4.1 Износ и затраты по содержанию, ремонту, сооружению, разборке и перемещению в пределах одного участка или с одного участка на другой временных зданий и сооружений (не титульных), устройств и оборудования, малоценных и быстроизнашивающихся инструментов, инвентаря, используемого в производстве подрядных работ.

- 4.2 Амортизация нематериальных активов общеподрядного назначения.
- 4.3 Затраты на содержание пожарной и сторожевой охраны строительных площадок:
- оплата труда (с отчислениями на социальное страхование) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и пожарную охрану, а также на оплату аналогичных услуг вневедомственной охраны, включая расходы по содержанию сторожевых собак.
- 4.4 Затраты на проектирование и технологическую помощь:
- оплата труда, взносы на социальное страхование от этих сумм работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ, прочие расходы на содержание этих групп;
 - оплата услуг проектных организаций по составлению проектов производства работ.
- 4.5 Затраты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.
- 4.6 Затраты по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ:
- а) оплата труда (с отчислениями на социальное страхование) работников, занятых на геодезических работах;
 - б) стоимость материалов, износ, расходы на ремонт и перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы, включая приемку от проектно-изыскательской организации геодезической основы.
- 4.7 Затраты по благоустройству и содержанию строительных площадок:
- затраты на оплату труда (с отчислениями на социальное страхование) и другие затраты по содержанию, уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, устройству дорожек, мостиков, других работ, связанных с благоустройством территории строительных площадок;
 - затраты на электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальное страхование) дежурных электромонтеров и другие

затраты, связанные с освещением строительства (кроме затрат на электроэнергию, которая оплачивается по общему счетчику на площадке).

4.8 Затраты по подготовке объектов строительства к сдаче:

- затраты на оплату труда (с отчислениями на социальное страхование) дежурных слесарей-сантехников, электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;
- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;
- расходы на вывозку строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта.

4.9 Затраты на перебазирование линейных строительных организаций в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-часов, а также расходов по перебазированию строительных организаций на другие стройки).

ПРИЛОЖЕНИЕ С

П Р И М Е Р
расчета накладных расходов для строительно-монтажной
организации в текущем уровне цен

Расчет накладных расходов для строительно-монтажной организации в текущем уровне цен выполнен на основе действующих законодательных и нормативных документов, регламентирующих величину основных статей накладных расходов в строительстве. В расчете использованы данные бухгалтерского учета и статистической отчетности условной строительно-монтажной организации. Величина накладных расходов определена в уровне цен по состоянию на 1 октября 1999 г. В последствие следует учитывать изменения законодательных и нормативных документов, регламентирующих величину статей накладных расходов в строительстве.

1 ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ

1.1 Затраты на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП), а также отчисления на социальные нужды от этих сумм

Расчет затрат на оплату труда работников АХП производится на основе утвержденных должностных окладов, тарифных ставок и системы оплаты труда, установленной в строительной организации, или по данным бухгалтерского учета.

В результате расчета затраты на оплату труда работников АХП условной строительно-монтажной организации составили 192,8 тыс. лей.

Размер отчислений на государственное социальное страхование от затрат на оплату труда работников АХП, исходя из установленного норматива 31 %, составил 59,77 тыс. лей.

$$192,8 \times 0,31 = 59,77 \text{ тыс. лей}$$

Итого по п. 1.1: $192,8 + 59,77 = 252,57$ тыс. лей.

1.2 Затраты на содержание производственных лабораторий

Затраты на содержание производственных лабораторий приняты на основании данных бухгалтерского учета о величине данных затрат за предыдущий (1998 год) в размере **11,6 тыс. лей.**

1.3 Представительские и командировочные затраты

- а) представительские затраты, связанные с заключением контрактов на строительство, по данным бухгалтерского учета за 1998 год составили 6,0 тыс. лей.
- б) затраты на служебные командировки работников АХП по действующим нормативам составили 5,85 тыс. лей.

в том числе:

- оплата суточных:

$$15 \times 18 \times 5 \times 0,001 = 1,35 \text{ тыс. лей,}$$

где: 15 лей - оплата суточных в день на одного работника;

18 - число работников, направляемых в командировку в год;

5 - среднее количество дней пребывания одного работника в командировке;

0,001 - перевод в тыс. лей;

- оплата квартирных (гостиничных) расходов:

$$40 \times 18 \times 5 \times 0,001 = 3,60 \text{ тыс. лей,}$$

где: 40 лей - оплата гостиничных в день на одного работника;

18 - число работников, направляемых в командировку в год;

5 - среднее количество дней пребывания одного работника в командировке;

- оплата за проезд:

$$50 \times 18 \times 0,001 = 0,90 \text{ тыс. лей,}$$

где: 50 лей - средняя стоимость проезда одного работника туда и обратно;

18 - количество выездов в год.

Итого по п.1.3.2: $1,35 + 3,60 + 0,90 = 5,85$ тыс. лей.

Итого по п.1.3: $6,00 + 5,85 = 11,85$ тыс. лей.

1.4 Износ и затраты на ремонт малоценных и быстроизнашивающихся предметов административно-хозяйственного назначения

Затраты по этой статье определяются на основании действующих нормативов по износу и данных организации по затратам на ремонт и составляют за год в примере **3,00 тыс. лей.**

1.5 Затраты на содержание Совета директоров и ревизионной комиссии для акционерных обществ (АО), включая оплату труда их членов с отчислениями на социальное страхование

По данным бухгалтерского учета за 1998 г. эти затраты составили **10,00 тыс. лей.**

1.6 Износ, затраты на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, вычислительной техники, собственного и арендованного служебного легкового автотранспорта, используемых административно-хозяйственным персоналом

- а) износ зданий и сооружений, вычислительной и оргтехники, собственного служебного автотранспорта определяются на основании действующих нормативов по износу и их стоимости и составляют за год в примере - 8,3 тыс. лей;
- б) затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений или арендная плата на них определяются на основании договоров с соответствующими службами города:
 - затраты на центральное отопление (договор №156 от 25.12.98 года):

$2,40 \times 6 = 14,40$ тыс. лей,

где: 2,40 тыс. лей - затраты на центральное отопление в месяц;
6 - число отапливаемых месяцев в году;

- затраты на водоснабжение и канализацию (договор №6 от 20.12.98 г.):

$0,70 \times 12 = 8,4$ тыс. лей,

где: 0,70 тыс. лей - затраты на водоснабжение и канализацию в месяц;
12 - число месяцев в году;

- затраты на энергоснабжение (по счетчику и действующим тарифам) за 1998 год составили 5,20 тыс. лей;
- затраты на вывоз мусора (договор N 66 от 20.12.98 г.):

$0,02 \times 12 = 0,24$ тыс. лей;

- затраты на услуги аварийной службы - затрат нет;
- арендная плата за помещения (договор N1167 от 24.12.98 года) - 0,40 тыс. лей;

с) затраты на проведение всех видов ремонта основных фондов, используемых АХП. Затраты на проведение всех видов ремонта определены на основании сметы расходов за 1998 г. и составили 10,00 тыс. лей;

d) затраты на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта учитываются в соответствии с утвержденной предприятием сметой на его содержание и составляют 24,00 тыс. лей;

e) затраты на компенсацию работникам АХП расходов на использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок. В рассматриваемой организации для служебных поездок личный автотранспорт не использовался;

f) затраты на наем служебных легковых автомобилей включаются в расчет в размере арендной платы в соответствии с договором. В рассматриваемой организации по данной статье затрат нет;

g) затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной техники определяются на основе заключенных организацией договоров на ее аренду и обслуживание:

- затраты на оплату услуг вычислительных центров. В рассматриваемой организации по данной статье затрат нет;
- затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной техники по договору N 12:

$200 \times 5 \times 12 = 12,00$ тыс. лей,

где: 200 лей - расходы на обслуживание одной единицы вычислительной техники в месяц (компьютеров);

5 - количество единиц вычислительной техники;

12 - число месяцев в году;

Итого по п. 1.6: **82,94 тыс. лей.**

1.7 Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков документов, учетных регистров и финансовой отчетности, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления, технической литературы и переплетные работы

Затраты по этой статье определяются на основе отдельного расчета, исходя из условий работы подрядной организации:

- затраты на канцелярские принадлежности, бланки и регистры:

$$20 \times 20 \times 11 \times 0,001 = 4,40 \text{ тыс. лей,}$$

где: 20 лей - затраты на канцелярские расходы на 1 работника аппарата управления в месяц;

20 - общая численность работников аппарата управления;

11 - число рабочих месяцев в году 1 работника;

- затраты на переплетные работы:

$$15 \times 30 \times 0,001 = 0,45 \text{ тыс. лей,}$$

где: 15 лей - стоимость переплета 1 книги;

30 - количество переплетенных книг в год;

- затраты на подписку периодических изданий и приобретение технической литературы за год составили 2,00 тыс. лей.

Итого по п. 1.7: 6,85 тыс. лей.

1.8 Затраты на оплату услуг по управлению производством, оказываемых сторонними организациями

По данным бухгалтерского учета за 1998 эти затраты составили **4,0 тыс. лей.**

1.9 Затраты на содержание ведомственной (включая военизированной) охраны зданий административно-хозяйственного назначения, а также на оплату аналогичных услуг вневедомственной охраны

По договору N 1015 от 5.01.99 г. - 0,60 тыс. лей в месяц:

$$0,60 \times 12 = 7,20 \text{ тыс. лей в год.}$$

1.10 Затраты на оплату банковских, консультационных информационных, аудиторских и других услуг

Определяются в соответствии с заключенными договорами или по затратам предыдущего года. В примере - **4,00 тыс. лей.**

1.11 Другие административно-хозяйственные затраты, включающие почтово-телеграфные и телефонные расходы, содержание и

эксплуатацию телефонных станций, телексов, телетайпов, коммутаторов, телефаксов, установок диспетчерской, радио и других видов связи, средств сигнализации и плата за аренду этих средств связи, затраты на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и другой оргтехники

- а) почтово-телеграфные расходы. Почтово-телеграфные расходы определяются исходя из среднего сложившегося ежедневного (ежемесячного, годового) количества почтовых и телеграфных отправок, умноженного на число рабочих дней (месяцев), с учетом стоимости отправок:

- затраты на отправку писем:

$$(5 \times 0,40 + 2 \times 3,00) \times 12 \times 0,001 = 0,09 \text{ тыс. лей,}$$

где: 5, 2 - количество отправленных писем в месяц (по Молдове и за рубеж);

12 - число месяцев в году;

0,40 лея - средняя стоимость отправки одного письма по Молдове;

3,00 лея - средняя стоимость отправки одного письма за рубеж;

- затраты на отправку телеграмм:

$$5 \times 20 \times 0,20 \times 12 \times 0,001 = 0,24 \text{ тыс. лей,}$$

где: 5 - количество телеграмм, отправленных в месяц;

20 - среднее количество слов в одной телеграмме;

0,20 лея - средняя стоимость одного слова;

12 - число месяцев в году.

Итого по п. а): 0,33 тыс. лей;

- б) затраты на телефонные и радио услуги. Затраты на телефонные и радио услуги представляют собой сумму затрат на техническое обслуживание устройств и сетей связи, абонентную плату за телефоны и радиоточки и плату за междугородние переговоры:

- техническое обслуживание устройств и сетей связи (договор N 125 от 12.01.99:

$$716 \times 12 \times 0,001 = 8,59 \text{ тыс. лей,}$$

где: 716 - стоимость технического обслуживания устройств и сетей связи в месяц;

12 - число месяцев в году;

- абонентная плата за телефоны:

$$13 \times 14 \times 12 \times 0,001 = 2,18 \text{ тыс. лей,}$$

где: 13 - количество основных аппаратов (не спаренных);
14 лей - абонентская плата с одного основного аппарата в месяц;
12 - число месяцев в году;

- плата за радиоточки:

$$10 \times 1 \times 12 \times 0,001 = 0,12 \text{ тыс. лей,}$$

где: 10 - количество радиоточек;
1 лей - плата за одну радиоточку в месяц;
12 - число месяцев в году;

- плата за междугородние переговоры по данным бухгалтерского учета - 5,0 тыс. лей.

Итого по п. b): 15,89 тыс. лей;

- c) затраты на типографские работы по данным за 1998 год составили 6,0 лей;
- d) затраты на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и другой оргтехники по договору № 12:

$$200 \times 5 \times 12 = 12,00 \text{ тыс. лей,}$$

где: 0,20 тыс. лей - расходы на обслуживание одной единицы оргтехники (машинописной, множительной и т.д.) в месяц;
5 - количество единиц оргтехники;
12 - число месяцев в году;

- e) затраты, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации. По этой статье учитывается оплата единых проездных билетов отдельным категориям работников:

$$4 \times 30 \times 11 \times 0,001 = 1,32 \text{ тыс. лей.}$$

где: 4 - количество проездных билетов;
30 лей - стоимость 1 единого проездного билета;
11 - число рабочих месяцев в году.

Итого по п.1.11: **35,54 тыс. лей.**

Итого по разделу 1: 429,55 тыс. лей.

2 ЗАТРАТЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров

Сумма затрат, связанных с подготовкой и переподготовкой кадров, определена в соответствии со сметой расходов на подготовку и переподготовку кадров и составляет **2,1 тыс. лей.**

2.2 Затраты по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий

Затраты по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий принимаются по смете расходов в составе коллективного договора, в соответствие с санитарно-гигиеническими нормами, в примере - **24,00 тыс. лей.**

2.3 Расходы на охрану труда и технику безопасности

Расходы на охрану труда и технику безопасности приняты по смете расходов в составе коллективного договора в соответствии с типовыми отраслевыми нормами - **19,00 тыс. лей.**

Итого по разделу 2: 45,10 тыс. лей.

3 ПРОЧИЕ ОБЩЕПОДРЯДНЫЕ ЗАТРАТЫ

3.1 Платежи по обязательному и добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством порядком страхования гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, находящихся на балансе экономического агента, грузов, имущества строительной организации, учитываемого в составе основных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве с опасными для жизни условиями труда, медицинского страхования, дополнительной пенсии работников строительных предприятий, других видов страхования

По данным бухгалтерского учета - **12,50 тыс. лей.**

3.2 Затраты по оплате услуг средств массовой информации, связанные с публикацией финансовой отчетности, а также объявлений о публичном предложении ценных бумаг и проведении общих собраний акционеров АО

По данным бухгалтерского учета за 1998 г. - **6,00 тыс. лей.**

3.3 Затраты, связанные с приобретением лицензий (патентов) на осуществление соответствующих видов деятельности на срок не более одного года

По данным бухгалтерского учета за 1998 г. - **3,00 тыс. лей.**

3.4 Другие общеподрядные затраты:

3.4.1 затраты, связанные с изобретательством и рационализаторством по данным бухгалтерского учета за 1998 г. - **2,00 тыс. лей.**

Итого по разделу 3: 23,50 тыс. лей.

4 РАСХОДЫ НА ОРГАНИЗАЦИЮ РАБОТ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ

4.1 Износ и затраты по содержанию, ремонту, сооружению, разборке и перемещению в пределах одного участка или с одного участка на другой временных зданий и сооружений (нетитульных), устройств и оборудования, малоценных и быстроизнашивающихся инструментов, инвентаря, используемого в производстве подрядных работ

По данным бухгалтерского учета за 1998 год - **48,00 тыс. лей.**

4.2 Амортизация нематериальных активов общеподрядного назначения

По данным бухгалтерского учета за 1998 год составила **0,60 тыс. лей.**

4.3 Затраты на содержание пожарной и сторожевой охраны строительных площадок

По данным бухгалтерского учета за 1998 год составили **20,00 тыс. лей.**

4.4 Затраты на проектирование и техническую помощь:

- затраты на содержание групп проектирования. В рассматриваемой организации по данной статье затрат нет;
- оплата услуг проектных организаций по составлению проектов производства работ - **3,00 тыс. лей.**

4.5 Затраты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

По данным бухгалтерского учета за 1998 год - **1,50 тыс. лей.**

4.6 Затраты по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ

Принимаются по смете расходов, данным бухгалтерского учета в размере **12,00 тыс. лей.**

4.7 Затраты по благоустройству и содержанию строительных площадок

Определяются по расчету строительно-монтажной организации в примере - **15,50 тыс. лей.**

4.8 Затраты по подготовке объектов строительства к сдаче

Определяются по расчету строительно-монтажной организации, в примере - **10,00 тыс. лей.**

4.9 Затраты на перебазирование линейных строительных организаций в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций на другие стройки

По данным бухгалтерского учета за 1998 год - **30 тыс. лей.**

Итого по разделу 4: 140,60 тыс. лей.

Всего накладные расходы:	638,75 тыс. лей.
---------------------------------	-------------------------

База исчисления накладных расходов:

- стоимость сметных прямых затрат в текущем уровне цен	4258,33 тыс. лей.
---	--------------------------

Норма накладных расходов в процентах от сметных прямых затрат	15 %
--	-------------

638,75 : 4258,33x 100 % = 15 %

СОДЕРЖАНИЕ

1	Область применения.....	1
2	Ссылки.....	1
3	Общие положения.....	2
4	Состав статей накладных расходов в строительстве.....	2
5	Порядок расчета накладных расходов в текущем уровне цен.....	3
6	Определение норм накладных расходов по статьям затрат.....	4
	Приложение А. Перечень статей накладных расходов в строительстве....	5
	Приложение В. Порядок определения накладных расходов по статьям затрат подрядной организации.....	13
	Приложение С. Пример расчета накладных расходов для строительной- монтажной организации в текущем уровне цен.....	19