

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР**

**ПРИКАЗ**  
**от 9 сентября 1975 г. N 378**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ИНСТРУКЦИИ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
КОММУНАЛЬНЫХ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ"**

1. Утвердить и ввести в действие разработанную Республиканским бюро технической инвентаризации Минжилкомхоза РСФСР "Инструкцию по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий" (прилагается).

2. Министрам жилищно-коммунального хозяйства АССР, начальникам управлений коммунального хозяйства крайисполкомов и облисполкомов, начальникам управлений жилищного хозяйства Московского, Ростовского и Калининского облисполкомов, начальникам республиканских (АССР), областных, краевых, Мосгорисполкома и Ленгорисполкома производственных управлений водопроводно-канализационного хозяйства, начальникам бюро технической инвентаризации Московского и Ленинградского горисполкомов, начальнику Республиканского бюро технической инвентаризации Минжилкомхоза РСФСР обеспечить в полном объеме финансирование работ, выполняемых местными бюро технической инвентаризации, по первичному учету объектов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий, а также по обновлению и пополнению в порядке проведения регистрации происшедших изменений (не реже одного раза в 5 лет) имеющейся на эти объекты инвентаризационно-технической документации.

3. Главному вычислительному центру МЖХ РСФСР (т. Фурсику) в месячный срок издать "Инструкцию по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий" тиражом в 5 тысяч экземпляров и разослать наложенным платежом по разнарядке Республиканского бюро технической инвентаризации Минжилкомхоза РСФСР.

4. Признать утратившей силу "Инструкцию по технической инвентаризации основных фондов водопроводно-канализационных предприятий системы МКХ РСФСР", утвержденную Министерством коммунального хозяйства РСФСР 9 июля 1964 года.

Заместитель Министра  
С.М.ИОНОВ

Утверждена  
Приказом Минжилкомхоза РСФСР  
от 9 сентября 1975 г. N 378

**ИНСТРУКЦИЯ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
КОММУНАЛЬНЫХ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Техническая инвентаризация основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий и закрепленных за ними земельных участков производится в соответствии с Постановлением ЭКОСО РСФСР от 21 мая 1927 г. и другими директивными документами, изданными в дальнейшем его развитие.

2. Техническая инвентаризация производится в целях:

а) выявления наличия и установления принадлежности, состояния и стоимости основных фондов;

б) составления технической документации, необходимой для эксплуатации водопровода и канализации;

в) включения стоимости основных фондов водопровода и канализации в общий баланс народного хозяйства;

г) установления размера амортизационных отчислений и укрепления хозяйственного расчета;

д) получения данных для разработки перспективных планов развития водопровода и канализации;

е) удовлетворения других потребностей в инвентаризационных сведениях.

3. Технической инвентаризации подлежат:

а) жилые, административные, производственные здания и сооружения, а также земельные участки, на которых они расположены;

б) водоводы, коллекторы, распределительные (магистральные, дворовые) трубопроводы водопровода и канализации и сооружения на них.

4. Единицей учета является инвентарный объект. За инвентарный объект принимается:

а) жилое, административное, производственное здание или группа зданий и сооружений, расположенных на одном земельном участке;

б) комплекс сооружений: водозабора, очистки, хранения и подачи (насосные станции и напорные сооружения) воды с территорией, на которой они расположены;

в) комплекс очистных сооружений канализации с их территорией;

г) водовод-трубопровод, транспортирующий воду до распределительных сетей;

д) магистральный (с попутным расходом воды) трубопровод, распределительный трубопровод, проложенный к потребителям воды, распределительная сеть водопровода до врезки в городскую сеть, состоящая на балансе соответствующего ведомства;

е) коллектор, главный коллектор (к которому подсоединено два и более коллекторов бассейнов канализования);

ж) собирающая и отводящая сети трубопроводов каждого отдельного бассейна канализования (бассейн канализования - часть канализованной территории, ограниченная водоразделом);

з) канализационная сеть до врезки в городскую сеть, состоящая на балансе соответствующего ведомства.

5. На каждое здание, сооружение составляется соответствующий технический паспорт (утверждены Приказами МЖКХ РСФСР: на жилой дом - от 6 мая 1968 г. N 167; на нежилое строение - от 29 декабря 1971 г. N 576; на сооружения водопровода и канализации - от 26 июля 1973 г. N 296) с приложениями:

- поэтажный план в масштабе 1:50 или 1:100 и экспликации к нему;

- вертикальных разрезов производственных зданий и сооружений в масштабе 1:50 или 1:100.

На водовод, коллектор и сеть составляются технический паспорт (утвержден Приказом МЖКХ РСФСР от 26 июля 1973 г. N 296), а также:

- инвентарный план в масштабе 1:500 или 1:1000 или схема инвентарного объекта;

- карточки форматом 203 x 288 мм на смотровые колодцы (камеры) в масштабе 1:25, 1:50, 1:100.

Примечание: Показатели, которые должны быть получены в процессе технического учета, приведены в формах паспортов.

6. По завершении инвентаризационно-технических работ в полном объеме составляется схематический план водоснабжения и канализации населенного пункта и сводные технические паспорта на водоводы, коллекторы и сети водопровода и канализации.

7. Инвентаризационно-техническая документация на объекты основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства является материалом служебного пользования.

Подлинные документы технического учета хранятся в архиве бюро технической инвентаризации, а заказчику выдается необходимое количество копий.

8. Непосредственное выполнение работ по техническому учету названных в п. 4 объектов осуществляется местным бюро технической инвентаризации на договорных началах.

Для оказания технической помощи бюро заказчик выделяет соответствующих специалистов, а также предоставляет имеющуюся у него документацию (рабочие чертежи, планы, описания и др. материалы).

9. До начала работ проводятся следующие подготовительные мероприятия:

а) изучаются имеющиеся в местных городских организациях материалы и документация на водопроводно-канализационное хозяйство;

б) составляется схематическая карта города или поселка (без масштаба), на которую наносится существующая сеть водопровода и канализации и другие сооружения;

в) определяются границы инвентарных объектов и делаются на них из схематической карты выкопировки;

г) изготавливаются в карандаше копии планов проездов и других территорий, по которым проходят трассы водопровода и канализации. На копии показываются фасадные линии проездов,

границы покрытий, здания, нумерация домовладений, выходы подземных коммуникаций (колодцы, камеры), опоры и др. элементы сети;

д) проводится инструктаж инвентаризаторов по технике безопасности (Приложение N 1).

10. Лица, допущенные к выполнению полевых работ, обеспечиваются необходимой спецодеждой и инструментом.

11. Очередность и сроки выполнения учетных работ по каждому инвентарному объекту согласовываются с заказчиком.

## РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В НАТУРЕ

12. При обследовании в натуре водопроводно-канализационных сетей используются выкопировки с планов территорий, по которым проложены сети.

Соответствие элементов сетей, нанесенных на выкопировку, положению в натуре определяется визуально или взятием контрольных промеров.

Недостающие, а также несоответствующие натуре элементы сети снимаются (доснимаются).

13. При отсутствии графических материалов съемка положения элементов сети проводится одновременно с обследованием объекта.

Результаты съемки (досъемки) заносятся в абрисную книжку.

Положение колодцев, водоразборных колонок, фонтанчиков и др. элементов определяется засечками, измеряемыми тесмянной рулеткой, от центра этих элементов до постоянных точек-ориентиров (углов зданий, капитальных сооружений и т.п.).

Протяженность трубопроводов определяется промером стальной лентой между центрами люков смежных смотровых колодцев или от центра люка колодца до потребителя (место ввода в здание). Измерения выполняются с точностью до 0,1 метра.

14. Колодцы обмеряются рулеткой по внутреннему очертанию стен. При этом в круглом колодце замеряются диаметр и глубина; в шатровом - глубина всего колодца, высота и диаметр горловины, высота и диаметр или высота, длина и ширина рабочей камеры; в прямоугольном - глубина, длина и ширина.

15. Одновременно устанавливается направление и заглубление труб и лотков, их диаметр (размеры), материал, конструктивные особенности.

16. Заглубление трубопровода в колодце определяется рейкой или рулеткой от верхней плоскости люка колодца до внешней поверхности трубопровода.

17. Расположение трубопровода в колодце определяется промером от оси трубопровода до стенок колодца.

На каждый колодец составляется абрис с указанием в нем: года постройки, всех размеров, материала и конструкции стен, оборудования и фасонных частей.

18. Внутренний диаметр трубопровода определяется по замеру длины окружности по внешнему очертанию трубопровода (таблица N 1) или наружного диаметра (таблица N 2).

Таблица N 1

| Длина окружности чугунной трубы в мм | Внутренний диаметр в мм |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 204                                  | 50                      |
| 286                                  | 75                      |
| 367                                  | 100                     |
| 449                                  | 125                     |
| 531                                  | 150                     |
| 694                                  | 200                     |
| 857                                  | 250                     |
| 1021                                 | 300                     |
| 1181                                 | 350                     |
| 1344                                 | 400                     |
| 1507                                 | 450                     |
| 1671                                 | 500                     |
| 1997                                 | 600                     |
| 2330                                 | 700                     |
| 2663                                 | 800                     |
| 2996                                 | 900                     |
| 3328                                 | 1000                    |

Таблица N 2

| Внутренний диаметр в мм | Наружный диаметр труб в мм |          |                   |                |            |                |            |
|-------------------------|----------------------------|----------|-------------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                         | чугунных                   | стальных | асбесто-цементных | железобетонных | стеклянных | полиэтиленовых | деревянных |
| 50                      | 65                         | 60       | 68                | 63             | 68         | 63             | 63         |
| 75                      | 91                         | 89       | 93                | 89             | 93         | 69             | -          |
| 100                     | 117                        | 114      | 122               | 116            | 122        | 114            | 116        |
| 125                     | 143                        | 146      | 143               | 144            | -          | 140            | 144        |
| 150                     | 169                        | 168      | 169               | 172            | -          | 166            | 172        |
| 200                     | 221                        | 219      | 221               | 222            | -          | -              | 222        |
| 250                     | 273                        | 273      | 273               | 276            | -          | -              | 276        |
| 300                     | 325                        | 325      | 325               | 336            | -          | -              | 336        |
| 350                     | 376                        | 377      | 376               | -              | -          | -              | -          |
| 400                     | 428                        | 426      | 428               | -              | -          | -              | -          |
| 450                     | 480                        | 478      | 478               | -              | -          | -              | -          |
| 500                     | 532                        | 529      | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 600                     | 636                        | 630      | 636               | -              | -          | -              | -          |
| 700                     | 740                        | 720      | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 800                     | 846                        | 820      | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 900                     | 952                        | 920      | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 1000                    | 1060                       | 1020     | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 1100                    | -                          | 1120     | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 1200                    | -                          | 1220     | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 1400                    | -                          | 1420     | -                 | -              | -          | -              | -          |
| 1600                    | -                          | 1620     | -                 | -              | -          | -              | -          |

19. Места присоединения ответвлений в промежутках между колодцами определяются по строительным или исполнительным чертежам, а при их отсутствии - трассоискателем или на основе показаний работников водопроводно-канализационного предприятия.

20. В абрисе съемки сети показываются ответвления и вводы, колодцы и их номера, описание трубопровода, глубина заложения, состояние грунта, техническое состояние и другие данные.

Для канализационной сети, кроме того, следует указывать отметку лотка трубы в колодце и крышки люка. Отметки получают путем технического нивелирования.

21. Техническое состояние сооружений водопровода и канализации, доступных для осмотра, устанавливается по их конструктивным элементам на основе произведенных обследований, руководствуясь при этом "Методикой определения физического износа гражданских зданий", утвержденной Приказом МКХ РСФСР от 27 октября 1970 г. N 404.

22. Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений водопровода и канализации определяется по срокам службы, как отношение фактически прослуженного времени к среднему нормативному сроку службы, умноженному на 100.

В тех случаях, когда фактически прослуженное время приближается к полному нормативному, а предположительный (остаточный) срок службы сооружения, определенный экспертным путем, превышает нормативный срок, то процент износа определяется отношением фактически прослуженного времени к сумме прослуженного и предположительного сроков службы, умноженному на 100.

Пример. Трубопровод из стальных труб прослужил 30 лет. Предположительный срок службы определен экспертным путем 20 лет.

30

Нормативный срок службы - 30 лет. Износ будет равен:  $\frac{30}{30 + 20} \times 100$

= 60%.

Таблица N 3

НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ СЛУЖБЫ НЕКОТОРЫХ  
СООРУЖЕНИЙ И СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ  
(УТВЕРЖДЕНЫ ЦСУ СССР, МФ СССР, ГОСПЛАНом СССР)

| № шифра | Основные разделы, группы                                                                                   | Средние нормативные сроки службы (годы) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                          | 3                                       |
| 20310   | Водоприемные сооружения (артезианские скважины) для закрытых источников с погружными и глубинными насосами | 25                                      |
| 20311   | Водоприемные сооружения (артезианские скважины) для закрытых источников с эрлифтами                        | 25                                      |
|         | Резервуары, заземленные для чистой воды и нейтральных жидкостей:                                           |                                         |
| 20325   | железобетонные                                                                                             | 50                                      |
| 20326   | кирпичные                                                                                                  | 30                                      |
| 20327   | металлические                                                                                              | 30                                      |
|         | Водонапорные башни:                                                                                        |                                         |
| 20328   | кирпичные и железобетонные                                                                                 | 70                                      |
| 20329   | металлические                                                                                              | 30                                      |
| 20330   | деревянные                                                                                                 | 20                                      |
|         | Колодцы:                                                                                                   |                                         |
| 20338   | деревянные                                                                                                 | 15                                      |
| 20339   | кирпичные                                                                                                  | 30                                      |
| 20340   | железобетонные                                                                                             | 60                                      |
|         | Канализационные сети (коллекторы и уличная сеть с колодцами и арматурой):                                  |                                         |
| 30101   | керамические                                                                                               | 50                                      |
| 30102   | железобетонные, бетонные и чугунные                                                                        | 40                                      |
| 30103   | асбестоцементные                                                                                           | 30                                      |
|         | Сети водопровода с колодцами, колонками, гидрантами и прочим оборудованием (включая водоводы):             |                                         |
| 30104   | асбестоцементные                                                                                           | 20                                      |
| 30105   | стальные                                                                                                   | 30                                      |
| 30106   | чугунные                                                                                                   | 70                                      |

25. В абрисе указываются фамилии и инициалы основного исполнителя, представителя водопроводно-канализационного предприятия, а также время начала и окончания полевых работ. Абрис подписывается исполнителем и представителем заказчика.

#### КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

24. На основе абриса съемки (досъемки) элементов сетей водопровода и канализации корректируется выкопировка плана проезда или другой территории.

На нее наносятся недостающие элементы сети и другая необходимая ситуация, а отсутствующая в натуре ситуация удаляется, после этого выкопировка обводится тушью.

25. Трубопроводы и другие элементы сетей водопровода и канализации наносятся на этот план в условных обозначениях, а на копии (кальке) - черной тушью.

26. При отсутствии планов территорий, по которым проложены сети, сети и их элементы наносятся на схемы инвентарного объекта и схематический план населенного пункта.

27. Условные обозначения, применяемые при нанесении на план сетей водопровода и канализации:

а) водопроводная сеть из труб диаметром:

- до 500 мм - одной линией тушью синего цвета;
- свыше 500 мм - двумя линиями (в соответствующем масштабе) того же цвета;
- б) трубопроводы канализационной сети диаметром:
  - до 500 мм - одной линией тушью коричневого цвета;
  - свыше 500 мм - двумя линиями (в соответствующем масштабе) того же цвета;
- в) смотровые колодцы водопроводной сети - кружочками диаметром 3 мм с черточкой внутри по направлению трубопровода (черной тушью):
  - рис. N 1 - не приводится;
- г) смотровые колодцы канализационной сети - кружочками диаметром 3 мм с крестиком внутри кружочка (черной тушью):
  - рис. N 2 - не приводится;
- д) показатели, свидетельствующие о глубине заложения и протяженности трубопровода, надписываются черной тушью над линией между центрами люков смежных колодцев или центрами люков колодцев и потребителем (на вводах и выпусках), о материале и диаметре труб - под линией; номер учетного участка по плану - в кружочке над показателем протяженности трубопровода:
  - рис. N 3 - не приводится;
- е) у показанного на плане колодца канализационной сети, кроме того, проставляются отметки лотка трубы и крышки люка колодца:
  - рис. N 4 - не приводится;
- ж) смотровым колодцам водопроводной и канализационной сетей присваиваются инвентарные номера, которые проставляются на плане (схеме). Нумерация колодцев согласовывается с заказчиком. При пересечении одноименных сетей колодцам дается двойной номер:
  - рис. N 5 - не приводится;
- з) колодцы, пришедшие в полную негодность, а также полностью засыпанные грунтом, обозначаются на плане пунктиром:
  - рис. N 6 - не приводится;
- и) колодцы, замер которых на день учета произвести было невозможно, обозначаются пунктиром без указания их назначения:
  - рис. N 7 - не приводится.
- 28. На каждый колодец водопроводной и канализационной сетей составляется инвентаризационная карточка, в которую заносятся вычерченные в масштабе 1:25 горизонтальный и вертикальный разрезы колодца. На этих разрезах показываются оборудование и фасонные части, проставляются размеры колодца (ширина, длина (диаметр), глубина), а также размеры, определяющие положение трубопроводов в колодце.

Глубина колодца и глубина заложения трубопроводов показываются в разрывах соответствующих размерных линий внутри разреза колодца.
- 29. Под горизонтальным и вертикальным разрезами колодца приводится таблица - спецификация на основное оборудование и фасонные части. Наименование оборудования и фасонных частей указывается сокращенно.

В инвентаризационной карточке колодца должны быть отражены: материал стен колодца, год его постройки и процент износа.

В правом нижнем углу карточки вычерчивается штамп, в котором отражается масштаб и дата инвентаризации, подписи исполнителей и бригадира (приложения N 2 и 3 - не приводятся).

На оборотной стороне карточки вычерчивается тушью схема привязки центра люка колодца к постоянным точкам-ориентирам и показываются направления трубопроводов и номера смежных колодцев:

  - рис. N 8 - не приводится.

А для канализационного колодца, кроме того, - отметки лотка трубы и крышки люка колодца, а также стрелкой - направление тока жидкости:

  - рис. N 9 - не приводится.
- 30. Глубина заложения трубопровода на участке между смежными колодцами определяется как среднее значение между заглублениями трубопровода в этих колодцах.
- 31. На каждый самостоятельный инвентарный объект водопровода и канализации составляются технические паспорта:
  - а) на сооружения водопровода и канализации;
  - б) на сети, водоводы, коллекторы водопровода и канализации (утверждены Приказом МЖКХ РСФСР от 26 июля 1973 г. N 296).
- 32. Характеристика грунта в техническом паспорте указывается на основании справок, выдаваемых водопроводно-канализационным предприятием. Эти справки приобщаются к техническому паспорту.

33. Объем и порядок проведения технического учета строений и сооружений водопроводно-канализационных предприятий должен соответствовать требованиям действующей инструкции для учета зданий гражданского назначения.

34. Поэтажные планы и разрезы всех производственных зданий водопровода и канализации составляются в масштабах 1:50; 1:100; 1:200 с указанием (по согласованию с заказчиком) размещения установленного в них оборудования.

На очистные сооружения водопровода и канализации, артезианские скважины, подземные резервуары и водонапорные башни, кроме инвентарных планов, следует составлять разрезы в масштабе 1:50.

Для обеспечения наиболее полной характеристики особо сложных сооружений используются все имеющиеся в наличии и практически пригодные материалы прежних обследований, а также строительные проекты и сметы.

Указанная техническая документация предварительно проверяется в натуре.

35. Стоимость сетей и специальных сооружений водопровода и канализации принимается по балансу, или они оцениваются по соответствующим сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости, действующим на период технического учета.

36. Для оценки сетей водопровода и канализации инвентарный объект разбивается на отдельные учетные участки, отличающиеся по материалу, диаметру труб, глубине заложения, износу, состоянию грунта и другим показателям, влияющим на восстановительную стоимость измерителя и действительную стоимость объекта.

37. На город (поселок), а в городах с районным делением на территорию района составляется схема водоснабжения (канализации) без масштаба.

На схему должны быть нанесены улицы, проезды, площади, объекты головных сооружений, капитальные (опорные) здания и сооружения, сети водопровода (канализации) и сооружения на них (смотровые колодцы, насосные станции, пожарные гидранты и водоразборные колонки, аварийные выпуски).

Смотровым колодцам и другим элементам сети присваивается инвентарная нумерация.

На схеме показываются границы инвентарных объектов и их номера (красной тушью) (приложение N 4 - не приводится).

38. На каждый инвентарный объект составляется план или схема с указанием границ и номеров учетных участков. Кроме того, показывается протяженность трубопроводов, материал труб, диаметр и средняя глубина между колодцами (для водопровода) и отметки лотков труб и крышек люков колодцев (для канализации) (приложения N 5 и 6 - не приводятся).

39. Инвентарные планы (схемы) могут быть составлены и на отдельные учетные участки.

40. Каждый лист плана (схемы) оформляется штампом.

На плане (схеме) учетного участка вычерчивается монтажная схема инвентарного объекта:

|        |   |
|--------|---|
| 1 лист | 2 |
|        | 3 |
| 4      | 5 |

Рис. N 10

#### ВНЕСЕНИЕ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ

41. Замена трубопровода трубами того же материала и диаметра отражается в абрисе, а в техническом паспорте записывается в новой строке (старые записи зачеркиваются чернилами красного цвета).

42. Замена трубопровода трубами того же диаметра, но из иного материала отражается в абрисе, техническом паспорте, на схемах и инвентарных планах. На схеме и плане исправляются данные о материале трубопровода, при необходимости изменяются номера учетных участков. Изменения в техническом паспорте вносятся аналогично п. 41.

43. Замена трубопровода трубами другого диаметра отражается в абрисе, техническом паспорте, схеме и плане аналогично п. 42.

44. Прокладка дополнительного трубопровода в канале (коллекторе) или траншее отражается в абрисе, схеме и плане.

Технический паспорт составляется вновь.

Устройство ответвления или приращение трубопровода к сети учитывается вновь как отдельный учетный участок с исправлением схемы, плана и технического паспорта. На вновь сооруженные колодцы составляются инвентарные карточки.

45. Перенос трассы отражается на схеме водоснабжения города (поселка). В этом случае инвентарный план (схема) объекта и технический паспорт составляются вновь.

Инвентарные карточки на смотровые колодцы не корректируются. При наличии изменений они перечерчиваются вновь, а старые карточки погашаются.

46. Схемы и планы, ставшие трудночитаемыми ввиду неоднократных исправлений и внесения изменений, заменяются новыми, а на прежних ставится штамп "погашено".

47. Исправления вносятся путем зачеркивания прежних показателей тушью красного цвета и записи черной тушью новых данных (в паспорте отдельными строками).

Прежнее положение трассы погашается крестиками красной тушью.

48. На замененных инвентаризационных материалах ставится штамп "погашено".

49. Обследования сооружений и сетей водопровода и канализации в плановом порядке проводятся один раз в пять лет.

50. Учет текущих изменений в зданиях и сооружениях водопроводно-канализационных предприятий проводится с соблюдением требований инструкции по технической инвентаризации гражданских зданий.

## КОНТРОЛЬ РАБОТ

51. Исполненная техническая документация на сооружения и сети водопровода и канализации проверяется в натуре и камерально.

52. В натуре проверяется:

- полнота учета инвентарного объекта;
- соответствие натуре нанесенных на план и схему сооружений и элементов сетей;
- полнота описания сооружений и элементов сетей;
- правильность определения физического износа (технического состояния);
- соответствие внесенного в инвентарные карточки на смотровые колодцы оборудования;
- положение смотровых колодцев, ответвлений и других элементов по отношению к постоянным точкам-ориентирам;
- глубина заложения трубопроводов.

53. Камерально проверяется:

- соблюдение масштаба;
- соблюдение условных обозначений;
- полнота цифровой и пояснительной иллюстрации (надписей);
- определение стоимости сооружений и сетей;
- полнота заполнения паспорта и его оформление;
- правильность определения стоимости работ.

54. Обнаруженные бригадиром погрешности и дефекты в работе, подлежащие устранению исполнителем, записываются в корректурный лист, который хранится в деле.

Начальник Республиканского бюро  
технической инвентаризации МЖКХ РСФСР  
С.Д.ЛИТВИНЧЕВ

Приложение N 1

## ПРАВИЛА ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА

В смотровых колодцах водопровода, общесплавной, хозяйственно-фекальной и промышленной канализации, вследствие их недостаточной вентиляции, образуются и скапливаются весьма вредные газы: сероводород, аммиак, уголекислота, хлор и др. В эти же колодцы, как и в колодцы других коммуникаций, могут проникать метан, пары бензина, являющиеся продуктами выхлопных труб автомобилей или результатом утечки газа из газопроводов. При этом следует иметь в виду, что кроме вредного воздействия на организм человека метан и др. горючие газы образуют с воздухом взрывоопасные смеси.

Поэтому при обследовании колодцев подземных коммуникаций должны строго соблюдаться нижеследующие правила по технике безопасности и охране труда:

1. Во избежание взрыва от воспламенения горючих газов категорически запрещается пользование светильными приборами с открытым огнем (фонари, свечи, спички), бросание в колодцы зажженных предметов, а также курение в колодцах и на поверхности земли у открытых люков их.

2. Освещение колодцев разрешается производить только электрическим фонарем с напряжением не более 12 В.

3. Наличие газов в колодцах следует выяснять у соответствующих работников эксплуатирующих служб и непосредственно перед спуском в колодец при помощи зажженной бензиновой лампы ЛБВК или газоанализатором.

При наличии в колодце газов метана или сероводорода пламя лампы уменьшается, углекислоты - лампа гаснет, паров бензина и эфира - пламя лампы увеличивается.

Если лампа ЛБВК горит нормально и не тухнет, то это указывает на отсутствие перечисленных газов в колодце.

4. При малейших признаках присутствия упомянутых газов в колодец можно опускаться только после вентиляции его в течение не менее часа путем открывания люков у нескольких смежных колодцев и вторичной проверки наличия газов зажженной лампой ЛБВК.

5. Если полное удаление газа из колодца не представляется возможным, то спуск в колодец допускается только в изолирующем противогазе марки ПШ-1 или ПШ-2, шланг которого должен выходить на поверхность в сторону от лаза на 2 м. Запрещается удалять газ выжиганием.

6. Даже в случае необнаружения газа для предупреждения несчастных случаев колодцы следует проветривать в течение 20 минут открыванием люков смежных колодцев.

7. Для открывания люков колодцев необходимо пользоваться специальным крюком и ломиком.

8. В зимнее время при гололедице перед работой необходимо произвести подсыпку песком (иногда с солью) поверхности мостовой у колодца.

9. В целях предупреждения несчастных случаев при уличном движении (транспорта и пешеходов, особенно детей) перед каждым открытым колодцем устанавливаются специальные ограждения и предупредительные знаки, форма которых установлена автоинспекцией.

10. Инструменты и другие тяжелые предметы должны находиться не ближе 1 м от открытого люка колодца.

11. Выполнение всех видов работ, связанных со спуском в колодцы водопроводных и канализационных сетей и сооружений, должно производиться по наряду-допуску, выдаваемому в установленном порядке начальником объекта или его заместителем.

12. К работе, связанной со спуском в колодец, допускается бригада в составе не менее трех человек. Бригада рабочих должна быть снабжена аптечкой с набором обязательных медикаментов: гигроскопической ваты, марлевых бинтов, компрессной клеенки, йода, коллодия, марганцовокислого калия, перекиси водорода, нашатырного спирта, резинового жгута и двух дощечек длиной 0,5 м для шин.

Спускающийся в колодец рабочий должен быть обеспечен спецодеждой и спасательным поясом с прочной веревкой, выдерживающей нагрузку не менее 200 кг, лампой ЛБВК, электрическим фонарем и газоанализатором.

13. Перед спуском в колодец или камеру необходимо проверить состояние скоб.

14. С момента опускания рабочего в колодец второй конец веревки должен находиться в руках другого наблюдающего рабочего, находящегося на поверхности и готового оказать первому немедленную помощь, а третий человек выполняет работу на поверхности. Запрещается отвлекать на другую работу наблюдающего рабочего до тех пор, пока работающий в колодце не выйдет на поверхность.

15. Рекомендуется спускаться в колодец медленно и находиться в нем не более 10 - 15 минут с перерывами между спусками не менее 20 минут.

16. Спуск в колодец каких-либо инструментов на веревке разрешается только после подачи рабочему условного сигнала.

17. При работе в колодце необходимо следить за пламенем лампы: если она потухнет (признак наличия углекислого газа, водорода и аммиака), следует немедленно прекратить работу и подняться на поверхность. Категорически запрещается зажигать лампу, находясь в колодце.

18. По окончании работ или в перерыве все люки колодцев должны быть плотно закрыты.

19. При несчастном случае пострадавшему следует оказать первую помощь, а в случае необходимости доставить его в ближайший медицинский пункт.

---