

LPM523/1999

ID intern unic: 311681

[Версия на русском](#)

[Fișa actului juridic](#)



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 523
din 16.07.1999

**cu privire la proprietatea publică a unităților
administrativ-teritoriale**

Publicat : 11.11.1999 în Monitorul Oficial Nr. 124-125 art Nr : 611

MODIFICAT

[LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559](#)

[✎LP154-XVI din 21.07.05, MO126-128/23.09.05 art.611](#)

[✎LP270-XV din 16.07.04, MO125-129/30.07.04 art.667](#)

[✎LP482 din 04.12.03, MO6-12/01.01.04 art.48](#)

[✎LP910 din 14.03.02, MO56/23.04.02 art.395](#)

NOTĂ:

În cuprinsul Legii nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările ulterioare, cuvântul "județ" se substituie prin cuvântul "raion" prin [LP482 din 04.12.03,](#) [MO6-12/01.01.04 art.48](#)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Prezenta lege reglementează relațiile legate de apariția, exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Dreptul de proprietate publică a unităților
administrativ-teritoriale

- (1) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una dintre formele proprietății publice.
- (2) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se constituie din patrimoniul ce

aparține unităților administrativ-teritoriale respective: satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(3) Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat.

(4) Bunurile domeniului public constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, destinate satisfacerii intereselor generale ale colectivității din unitatea administrativ-teritorială.

(5) Bunurile domeniului privat constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, aflate în patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale, care au o destinație strict determinată, alta decât satisfacerea unui interes general.

(6) Se declară proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale toate bunurile mobile și imobile, aflate pe teritoriul lor până la intrarea în vigoare a Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, cu excepția bunurilor ce se aflau în proprietatea statului și în proprietate privată. Aceste bunuri pot fi transmise unităților administrativ-teritoriale în proprietate publică în condițiile prezentei legi.

(7) Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale apare, de asemenea, asupra tuturor tipurilor de venituri și bunuri obținute de subiecții acestui drept în conformitate cu legislația, inclusiv în condițiile Legii cu privire la finanțele publice locale.

Articolul 2. Dobândirea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale poate fi dobândit:

- a) pe cale naturală;
- b) prin achiziții publice, realizate în condițiile legii;
- c) prin transmitere în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a proprietății publice a statului sau prin transmiterea proprietății publice a unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea publică a alteia;
- d) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică locală;
- e) în baza hotărârii instanței judecătorești;
- f) prin donații sau prin legate acceptate de consiliul unității administrativ-teritoriale;
- g) prin obținerea de venituri și bunuri în condițiile legii;
- h) în urma renunțării la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile în modul stabilit de legislația în vigoare.

[Art.2 lit.h) introdusă prin LP270-XV din 16.07.04, MO125-129/30.07.04 art.667]

i) în urma realizării proiectelor de parteneriat public-privat.

[Art.2 lit.i) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 3. Obiectele dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Obiecte ale dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sînt:

- a) bunurile întreprinderilor și instituțiilor locale bugetare cu caracter social-cultural: de învățămînt, de ocrotire a sănătății și de cultură (inclusiv informația tehnico-științifică, tehnologică și de altă natură), cu formă de proprietate publică;
- b) bunurile întreprinderilor locale cu formă de proprietate publică, precum și cota stabilită din capitalul statutar al întreprinderilor cu formă de proprietate mixtă și comună, aparținînd subiecților activității de întreprinzător din sfera industriei, agriculturii, construcțiilor, transporturilor, achizițiilor, comerțului, servirii comunale și sociale și din alte domenii;
- c) bunurile autorităților publice locale și ale administrațiilor unităților administrativ-teritoriale, terenurile destinate satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale, mijloacele bugetelor unităților administrativ-teritoriale (incluzînd mijloacele și fondurile speciale), valorile mobiliare, fondul locativ (cu excepția celui particular, cooperatist, al asociațiilor obștești și al căminelor), obiectele din infrastructura tehnică și alte obiecte care se află pe teritoriul respectiv, cu excepția cazurilor prevăzute de legislație, bunurile necesare pentru dezvoltarea economică și

socială a unității administrativ-teritoriale și pentru realizarea de către autoritățile administrației publice locale a sarcinilor ce le revin în conformitate cu legislația privind administrația publică locală.

[Art.3 lit.c) modificată prin LP154 din 21.07.05, MO126/23.09.05 art.611]

Articolul 4. Subiecții dreptului de proprietate publică
a unităților administrativ-teritoriale

(1) Subiecți ai dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sînt autoritățile administrației publice a satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivității din teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.

(2) În conformitate cu legislația în vigoare, subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot investi persoane juridice și persoane fizice cu dreptul de folosință a obiectelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Articolul 5. Privatizarea patrimoniului unităților
administrativ-teritoriale

Patrimoniul ce aparține de drept unităților administrativ-teritoriale, precum și cel ce urmează a fi transmis acestora în proprietate publică în conformitate cu prezenta lege, inclus în Programul de privatizare, se privatizează conform legii.

Articolul 6. Răspunderea subiecților dreptului de proprietate
publică a unităților administrativ-teritoriale

Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale poartă răspundere pentru obligațiile lor patrimoniale în corespundere cu legislația în vigoare.

Articolul 7. Legislația cu privire la proprietatea publică
a unităților administrativ-teritoriale

Autoritățile administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în baza actelor emise în conformitate cu Constituția, Legea cu privire la proprietate, prezenta lege, alte legi și acte normative.

Capitolul II

**TEMEIURILE APARIȚIEI DREPTULUI DE PROPRIETATE
PUBLICĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE**

Articolul 8. Transmiterea proprietății

(1) Bunurile ce se transmit în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilesc, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de către organele centrale de specialitate corespunzătoare.

[Art.8 al.(1) modificat prin LP910 din 14.03.02, MO56/23.04.02 art.395]

(2) Transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărîre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv.

(3) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.

(4) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea alteia, în cadrul aceluiași raion, se face prin hotărîre a consiliului unității administrativ-teritoriale în a cărei proprietate se află acest bun, cu acordul consiliului unității administrativ-teritoriale căreia i se transmite bunul respectiv.

(5) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unei unități administrativ-teritoriale de nivelul al doilea al organizării administrativ-teritoriale în proprietatea unei alte unități de același nivel, în cazul în care această transmitere nu ține de modificarea Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, se efectuează prin hotărîre a Guvernului, cu acordul autorităților unităților administrativ-teritoriale respective.

(6) Autoritățile administrației publice locale au dreptul de a solicita transmiterea în proprietate

publică unității administrativ-teritoriale respective a bunurilor imobile care sînt situate pe teritoriul ei și care pot fi folosite pentru satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității respective.

(7) Refuzul de a transmite un bun dintr-o formă de proprietate publică în alta poate fi atacat în instanța judecătorească.

Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.

(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.

Capitolul III

GARANȚIILE ȘI APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PUBLICĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Articolul 10. Garantarea condițiilor juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) În Republica Moldova, dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este recunoscut și apărut de lege.

(2) Statul garantează condiții juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale egale condițiilor juridice de exercitare a dreptului la orice altă formă de proprietate.

(3) Nimeni nu are dreptul să retragă în mod forțat patrimoniul proprietarului public, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și să ceară comasarea bunurilor acestuia cu bunurile altui proprietar.

(4) Proprietarul public este în drept să dispună de bunurile proprii după cum crede de cuviință, fără a încălca legislația.

Articolul 11. Apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este imprescriptibilă. Ea nu poate fi supusă exproprierii și nu poate constitui obiectul unor garanții reale. Această proprietate poate fi dată în administrare sau închiriată în condițiile legii.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.

Articolul 12. Stingerea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale încetează în cazul în care patrimoniul acestor unități a fost distrus, privatizat sau a fost transmis în proprietatea publică a statului, în condițiile art.8 alin.(3) al prezentei legi.

Capitolul IV

DISPOZIȚII FINALE

Articolul 13. Evidența proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale

Evidența proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale se ține în contabilitate, în mod distinct, conform normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor și aprobate de Guvern.

Articolul 14. Inventarierea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale

Inventarierea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale se va efectua de către structuri abilitate de Guvern în decurs de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Articolul 15. Delimitarea proprietății publice a unităților
administrativ-teritoriale

Delimitarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale se va face până la 1 ianuarie 2000.

Articolul 16. Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor referitoare la delimitarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale este de competența instanțelor judecătorești.

Articolul 17

Guvernul, în termen de o lună:

- a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

PREȘEDINTELE
PARLAMENTULUI

Dumitru DIACOV

Chișinău, 16 iulie 1999.
Nr. 523-XIV.