

LPM534/1995

ID intern unic: 311682

[Версия на русском](#)

[Fișa actului juridic](#)



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 534

din 13.07.1995

cu privire la concesiuni

Publicat : 30.11.1995 în Monitorul Oficial Nr. 67 art Nr : 752

MODIFICAT

[LP33 din 06.05.12, MO99-102/25.05.12 art.330](#)

[LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559](#)

 [LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702](#)

 [LP240 -XV din 13.06.03, MO138/08.07.03 art.557](#)

 [LP910 -XV din 14.03.02, MO56/24.04.2002 art.395](#)

[LP509-XIV din 15.07.99, MO90/19.08.99](#)

[LP358-XIV din 15.04.99, MO55/28.05.99 art.254](#)

NOTĂ:

În textul Legii sintagma "Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat" se înlocuiește cu sintagma "Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor" prin *LP358-XIV din 15.04.99, MO55/28.05.99 art.254*

Parlamentul adoptă prezenta lege.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Concesiunea și întreprinderea concesională

(1) Concesiunea este un contract prin care statul sau unitățile administrativ-teritoriale cesează (transmite) unui investitor (persoană fizică sau juridică, inclusiv străină), în schimbul unei redevențe, dreptul de a desfășura activitate de prospectare, explorare, valorificare sau restabilire a resurselor naturale pe teritoriul Republicii Moldova, de a presta servicii publice, de a exploata bunurile mobile și imobile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care conform legislației sînt scoase integral sau parțial din circuitul civil, precum și dreptul de a desfășura anumite genuri de activitate, inclusiv cele care constituie monopolul statului, preluînd gestiunea obiectului concesiunii, riscul prezumtiv și răspunderea patrimonială.

[\[Art.1 al.\(1\) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559\]](#)

(2) Întreprinderea concesională este o formă de colaborare în baza unui contract de concesiune încheiat de stat sau de unitatea administrativ-teritorială, în persoana autorității împuternicite de stat sau de unitatea administrativ-teritorială (concedent), cu o persoană fizică sau juridică (concesionar). Întreprinderea concesională poate avea forma de societate comercială sau de societate civilă.

[\[Art.1 al.\(2\) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559\]](#)

Articolul 2. Reglementarea juridică

(1) Raporturile concesionale și alte raporturi juridice în legătură cu acestea sînt reglementate de prezenta lege și de alte acte normative.

(2) Dacă acordul internațional la care Republica Moldova este parte stabilește altfel decît prezenta lege, se aplică dispozițiile acordului internațional.

Articolul 3. Sfera și obiectul concesiunii

(1) Concesiunea se admite în toate ramurile economiei și cuprinde toate genurile de activitate, dacă aceasta nu contravine legislației.

(2) Pot face obiectul concesiunii:

a) terenurile și alte resurse naturale, prospectarea, explorarea și valorificarea acestora;

b) bunurile mobile și imobile ale domeniului public ori privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

[\[Art.3 al.\(2\), lit.b\) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559\]](#)

c) lucrările și serviciile de interes public național sau local.

[\[Art.3 al.\(2\), lit.c\) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559\]](#)

(3) Se admite concesionarea concomitentă a mai multor obiecte în scopul exploatării lor în complex.

(4) Caracteristicile de bază (juridice, ecologice, tehnice și arhitectural-urbanistice) ale obiectelor concesiunii se aduc la cunoștința concesionarilor.

[\[Art.3 al.\(4\) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559\]](#)

[\[Art.3 al.\(4\) introdus prin LP509 din 15.07.99, MO90/19.08.99\]](#)

Articolul 4. Concedentul

Calitatea de concedent o are:

a) Guvernul, în cazul concesionării terenurilor și altor resurse naturale. În acest caz contractul de concesiune se va încheia între concesionar și organul central de specialitate al administrației publice autorizat de Guvern;

b) organele centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, în limitele competenței lor, în cazul concesionării bunurilor întreprinderilor de stat (municipale), a altor obiecte economice.

[\[Art.4 lit.b\) în redacția LP910 din 14.03.02, MO56/24.04.02 art395\]](#)

Articolul 5. Concesionarul

Concesionari pot fi persoane fizice și juridice din Republica Moldova și din alte state.

Articolul 6. Dreptul de proprietate

(1) Concedentul cedează concesionarului, în baza contractului de concesiune, drepturile sale de posesiune și de folosință asupra obiectului concesiunii, rezervîndu-și dreptul exclusiv de dispoziție asupra acestuia.

(2) Produsele și beneficiul (venitul) obținut de concesionar ca rezultat al exploatării obiectului concesiunii constituie proprietatea acestuia, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel.

(3) Constituie proprietate a concesionarului valorile materiale proprii și de altă natură procurate cu mijloace proprii precum și îmbunătățirile aduse de acesta obiectului concesiunii, dacă acestea pot fi separate de obiectul în cauză fără a-l prejudicia.

(4) Îmbunătățirile inseparabile aduse obiectului concesiunii de către concesionar constituie

proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale. La expirarea contractului de concesiune ori în cazul rezilierii lui, concesionarul are dreptul la recuperarea costului îmbunătățirilor aduse obiectului concesiunii cu permisiunea concedentului, dacă contractul nu prevede altfel.

[Art.6 al.(4) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 7. Competența autorităților publice

(1) De competența Guvernului țin:

- a) aprobarea listei bunurilor proprietate publică a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru concesiune;
- b) aprobarea obiectivelor concesiunii de interes național și a cerințelor generale privind selectarea concesionarului, precum și a condițiilor concesiunii;
- c) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea concesiunii;
- d) adoptarea actelor normative necesare pentru executarea prezentei legi, aprobarea setului de documente standard (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), precum și a procedurilor standard pentru asigurarea funcționării concesiunii;
- e) desemnarea organului de specialitate al administrației publice centrale cu funcții de concedent pentru încheierea contractelor cu partenerii privați, în cazul parteneriatelor public-private inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale, și pentru monitorizarea executării contractelor.

(2) De competența Ministerului Economiei țin:

- a) elaborarea documentelor de politici privind concesiunea;
- b) elaborarea propunerilor de modificare și completare a actelor legislative și normative privind concesiunea;
- c) elaborarea și prezentarea către Guvern spre aprobare a proiectelor de acte normative necesare executării prezentei legi.

(3) De competența Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei, denumită în continuare Agenție, țin:

- a) coordonarea inițierii concesiunii la nivel național;
- b) avizarea studiilor de fezabilitate;
- c) asistarea autorităților administrației publice centrale în identificarea obiectivelor concesiunii de interes național, a cerințelor generale privind selectarea concesionarului și a condițiilor concesiunii în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;
- d) elaborarea și punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a concesionarilor (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul activității concesionale;
- e) publicarea, pe pagina web a Agenției, a comunicatelor informative și a documentelor aferente concesiunii bunurilor proprietate publică a statului, a lucrărilor și serviciilor de interes național;
- f) ținerea evidenței patrimoniului public transmis în concesiune;
- g) realizarea și monitorizarea concesiunii în cazul contractelor de concesiune semnate de Agenție.

(4) De competența organului de specialitate al administrației publice centrale abilitat cu funcții de concedent țin:

- a) identificarea bunurilor proprietate publică a statului, a lucrărilor și serviciilor pasibile concesiunii și prezentarea de propuneri către Agenție privind includerea acestora în lista bunurilor proprietate publică a statului propuse pentru concesiune, însoțite de studiile de fezabilitate și condițiile concesiunii;

- b) inițierea, realizarea și monitorizarea concesiunii;
- c) semnarea contractelor de concesiune în condițiile prezentei legi.

(5) De competența consiliului local sau raional, după caz, țin:

- a) aprobarea listei bunurilor domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, a listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru concesionare;
 - b) aprobarea obiectivelor și a condițiilor concesionării în baza studiilor de fezabilitate, precum și a cerințelor generale privind selectarea concesionarilor;
 - c) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a concesionarilor;
 - d) aprobarea proiectului contractului de concesiune în forma negociată.
- (6) De competența primarului sau a președintelui raionului, după caz, țin:
- a) semnarea contractelor de concesiune și expedierea în adresa Agenției a unei copii a acestora pentru a fi luate la evidență;
 - b) asigurarea monitorizării și controlului asupra realizării contractelor de concesiune în care autoritatea administrației publice locale are calitatea de concedent;
 - c) eliberarea certificatelor de urbanism pentru obiectele supuse concesionării, în cazurile prevăzute de lege;
 - d) asigurarea elaborării studiilor de fezabilitate.
- (7) Prevederile alin. (5) și (6) se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut juridic special.

[Art.7 în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

[Art.7 modificat prin LP509 din 15.07.99, MO90/19.08.99]

[Art.8 abrogat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Capitolul II

ACORDAREA CONCESIUNILOR

Articolul 9. Pregătirea propunerilor de concesionare

(1) Pregătirea propunerilor de concesionare include întocmirea listei obiectelor propuse pentru concesionare, elaborarea studiului de fezabilitate a oportunității concesionării, precum și a condițiilor concesionării.

[Art.9 al.(1) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) Organele centrale de specialitate pregătesc propunerile de concesionare și le prezintă spre examinare Guvernului. Autoritățile executive ale administrației publice locale pregătesc propunerile de concesionare și le prezintă spre examinare autorităților reprezentative ale administrației publice locale care, în termen de 20 de zile de la data primirii propunerilor, iau decizia privind oportunitatea lor. În cazul în care propunerile de concesionare nu sînt pregătite conform cerințelor, ele se restituie pentru definitivare.

[Art.9 al.(2) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

[Art.9 al.(2) în redacția LP910 din 14.03.02, MO56/24.04.02 art.39]

[Art.9 al.(3) abrogat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

[Art.9 al.(3) în redacția LP910 din 14.03.02, MO56/24.04.02 art.39]

[Art.9 al.(4) abrogat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 10. Publicarea listei de obiecte.

Drepturile solicitantului concesiunii

(1) Concedentul asigură publicarea comunicatelor informative în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Termenul de depunere a ofertelor de către solicitanții concesiunii va fi indicat în comunicatul informativ și nu va fi mai mic de 60 de zile de la data publicării acestuia. Cuprinsul documentelor și informațiilor ce țin de procedura de selectare a concesionarului se publică pe pagina web a Agenției, precum și pe alte pagini web și, după caz, în presa locală sau centrală, la decizia concedentului.

[Art.10 al.(1) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) Solicitanților concesiunii li se acordă dreptul:

- a) să ia cunoștință, din ziua publicării comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, de obiectele concesiunii, de documentele necesare și să înainteze ofertele respective în termenul stabilit în comunicatul informativ;

[Art.10 al.(2), lit.a) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

b) să solicite concedentului concesionarea unor obiecte neincluse în lista publicată. În cazul în care concedentul consideră oportună concesionarea obiectelor în cauză, lista acestora și clauzele obligatorii ale contractului de concesiune se aprobă în condițiile prezentei legi;

[Art.10 al.(2), lit.b) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

c) să solicite încheierea mai multor contracte de concesiune.

Articolul 11. Concesionarea terenului și a altor resurse
naturale

(1) Pot fi concesionate terenuri de toate categoriile și alte resurse naturale în condițiile prezentei legi și ale altor acte normative.

(2) Terenurile destinate ocrotirii naturii, terenurile cu patrimoniu arheologic, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile fondului silvic pot fi concesionate în condițiile prezentei legi și cu respectarea prevederilor legilor speciale care reglementează regimul juridic al acestor terenuri.

(3) Controlul asupra activității de exploatare a terenurilor și a altor resurse naturale menționate la alin. (1) și (2) este exercitat de concedent, de concesionar și de organele de supraveghere și control de stat în domeniul protecției mediului.

[Art.11 în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 12. Concursul de selectare a concesionarului

[Art.12 titlul în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(1) Concesiunea se acordă în baza rezultatelor concursului de selectare a concesionarului, cu încheierea ulterioară a contractului de concesiune.

[Art.12 al.(1) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) În cazul în care obiectul concesiunii este solicitat de un singur ofertant, a cărui ofertă corespunde condițiilor stabilite de către concedent, încheierea contractului de concesiune se negociază cu acesta.

[Art.12 al.(2) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(3) Concursul de selectare a concesionarului se organizează de către concedent în modul stabilit de Guvern.

[Art.12 al.(3) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Capitolul III

CONTRACTUL DE CONCESIUNE. REDEVENȚA

Articolul 13. Contractul de concesiune

(1) Contractul de concesiune va cuprinde:

- a) părțile contractante;
- b) obiectul și scopul concesiunii;
- c) formele, condițiile, cuantumul și modul de efectuare a plăților concesionale;
- d) obligațiile concedentului privind concesionarea obiectelor și drepturile lui de control asupra exploatarea acestora;
- e) obligațiile concesionarului de a menține obiectele concesiunii în stare de funcționare și de a le restitui în starea respectivă după încetarea efectului contractului, precum și obligațiile de a asigura securitatea ecologică a unității de producție înființate și protecția mediului înconjurător;
- f) condițiile de asigurare a obiectului concesiunii;
- g) volumul și termenele de atragere a investițiilor în vederea desfășurării activității concesionarului;

[Art.13 al.(1), lit.g) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

h) clauza privind prezentarea în modul stabilit de legislație a avizului organului de protecție a mediului înconjurător și a avizului serviciului sanitaro-epidemiologic asupra securității tehnologiilor aplicate;

i) dreptul statului de a procura în mod prioritar o parte din produsul finit al concesionarului;

- j) clauza privind menținerea sau modificarea numărului de locuri de muncă;
[Art.13 al.(1), lit.k) abrogată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
[Art.13 al.(1), lit.l) abrogată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
m) formele de control al realizării concesiunii;
[Art.13 al.(1), lit.m) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
n) condițiile, cotele, modul și termenele de pregătire a personalului autohton pentru întreprinderea concesională;
[Art.13 al.(1), lit.o) abrogată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
p) lista faptelor juridice a căror apariție poate conduce la modificarea clauzelor contractului de concesiune sau la rezilierea lui la cererea uneia dintre părți;
q) modul de distribuire a bunurilor între concesionar și concedent la încetarea efectului contractului de concesiune;
r) răspunderea părților și modul de soluționare a litigiilor;
s) procedura lichidării întreprinderii concesionale;
t) durata contractului;
u) garanțiile financiare ale părților;
v) sediul și elementele de indentificare ale băncilor părților;
w) alte clauze convenite de părți.
- (2) La contractul de concesiune se anexează documentele care confirmă dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra obiectului concesiunii, planurile cadastrale ale terenurilor, planurile de amplasare a clădirilor și construcțiilor, după caz, precum și lista bunurilor proprietate a concedentului cu valoarea acestora conform datelor din raportul de evaluare.
[Art.13 al.(2) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
- (3) Contractul de concesiune a terenurilor și a altor resurse naturale trebuie să mai cuprindă:
a) caracteristica mediului natural, a solului și a altor resurse naturale, precum și volumul exploatarea lor;
b) normele tehnologice de exploatare a acestora;
c) condițiile de recultivare a terenurilor;
d) plățile de compensare pentru scoaterea din circuit a terenurilor și a altor resurse naturale;
e) condițiile de protecție a resurselor naturale însoțitoare;
f) volumul și modul de depozitare a deșeurilor de producție;
g) normele maxime admisibile ale impactului asupra mediului înconjurător;
h) modul de distribuire a cheltuielilor pentru prospectarea, explorarea și valorificarea resurselor naturale, precum și a riscurilor și veniturilor aferente acestor activități.
- (4) Contractul de concesiune se încheie pe o durată ce nu va depăși 50 de ani.
- (5) După încheierea contractului, concedentul acordă asistență concesionarului în procesul de obținere de către acesta, în termen rezonabil, a permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării concesiunii, prevăzute de actele legislative sau de contract, dacă eliberarea permisiunilor și autorizațiilor în cauză ține de competența concedentului.

[Art.13 al.(5) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 14. Prelungirea, modificarea și rezilierea contractului de concesiune

- (1) La expirarea contractului de concesiune, dacă au fost respectate clauzele lui, concesionarul beneficiază de dreptul preferențial de a prelungi contractul. În cazul prelungirii contractului de concesiune clauzele lui pot fi modificate cu acordul părților.
- (2) Modificarea unilaterală a contractului de concesiune este lovită de nulitate absolută.
[Art.14 al.(2) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
[Art.14.al.(2) modificat prin LP240 din 13.06.03, MO138/08.07.03 art.557]

(3) Concedentul are dreptul să ceară rezilierea înainte de termen a contractului de concesiune în cazul:

- a) survenirii unor evenimente sau depistării unor fapte care îi dau dreptul de a rezilia contractul;
- b) încălcării clauzelor contractului de către concesionar;
- c) lichidării concesionarului - persoană juridică sau decesului concesionarului - persoană fizică ce a încheiat contractul;
- d) falimentului întreprinderii concesionale;
- e) pronunțării de către instanța de judecată competentă a hotărârii privind nulitatea documentelor de constituire a întreprinderii concesionale.

[Lit.e) în redacția Legii nr.1009-XIII din 22.10.96]

(4) Reorganizarea concedentului nu atrage după sine modificarea clauzelor contractului de concesiune sau rezilierea lui. În acest caz Guvernul (organul central de specialitate al administrației publice sau autoritatea administrației publice locale) își asumă răspunderea pentru respectarea contractului.

(5) Efectul contractului de concesiune încetează la expirarea termenului stabilit, în cazul rezilierii lui înainte de termen, lichidării întreprinderii concesionale, prejudicierii obiectului concesiunii sau în situația când acesta devine inutilizabil pînă la expirarea contractului.

Articolul 15. Redevența

(1) Redevența concesiunii se stabilește în natură, în bani sau în ambele modalități, sub formă de plăți de o singură dată (bonus), chirie (rentă), plăți pentru extracția resurselor naturale sau pentru fabricarea producției (royalty). În cazul în care plățile menționate se realizează de către un investitor străin, acestea pot fi efectuate în monedă națională și/sau în valută străină.

[Art.15 al.(1) modificat prin LP33 din 06.05.12, MO99-102/25.05.12 art.330]

[Art.15 al.(1) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) Prin plăți de o singură dată, în sensul prezentei legi, se înțeleg sumele fixe, egale cu valoarea estimată a obiectului concesiunii. Acestea sînt primele plăți, efectuate după înregistrarea de stat a întreprinderii concesionale, ce anticipează începutul activității investiționale a concesionarului și nu i se restituie, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel.

[Art.15 al.(2) modificat prin LP33 din 06.05.12, MO99-102/25.05.12 art.330]

(3) Cuantumul chiriei este stipulat în contractul de concesiune.

Concedentul poate stabili chiria în cote progresive. Pentru a stimula demararea cât mai urgentă a funcționării întreprinderii concesionale, chiria poate fi stabilită pe o perioadă limitată, de exemplu pînă la începutul extracției resurselor naturale sau exportului produselor.

[Art.15 al.(3) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(4) Plățile pentru extracția resurselor naturale sau fabricarea producției reprezintă plăți periodice pentru dreptul de explorare a resurselor naturale. Ele se achită din momentul începerii extracției resurselor naturale sau fabricării producției pînă la expirarea contractului de concesiune, sub formă de defalcări din costul producției (în procente din volumul de desfacere (venit, beneficiu), sau sub formă de taxe pe unitate de produs. Plățile royalty nu cad sub incidența sistemului de facilități fiscale.

(5) Cuantumul și formele plăților menționate, precum și modul și termenele achitării lor se stabilesc în contractul de concesiune.

(6) Redevența poate fi stabilită pentru exploatarea tuturor obiectelor concesiunii în ansamblu sau pentru fiecare obiect aparte.

Capitolul IV

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

ADMINISTRAREA CONCESIUNII

Articolul 16. Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul:

- a) să stabilească direcțiile principale și perspectivele dezvoltării întreprinderii concesionale, precum și să planifice activitatea ei;
- b) să stabilească structura organelor de conducere, statul de funcții, să angajeze lucrătorii, inclusiv cetățeni străini și apatrizi;
- c) să numească șeful întreprinderii concesionale, adjuncții lui, conducătorii subdiviziunilor structurale, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel;
- d) să desfășoare activități extraconcesionale în corespundere cu legislația și contractul de concesiune sau cu acordul concedentului;
- e) să atace instanța de contencios administrativ competentă acțiunile organelor centrale de specialitate ale administrației publice (autorităților administrației publice locale) în cadrul reglementării raporturilor concesionale.

[Art.16.al.(1) li.e) modificat prin LP240 din 13.06.03, MO138/08.07.03 art.557]

(2) Concesionarul este obligat:

- a) să respecte clauzele contractului de concesiune;
- b) să desfășoare activitate de întreprinzător, să țină evidența contabilă și statistică în conformitate cu legislația;
- c) să prezinte, la încetarea contractului de concesiune, documentele care dovedesc că obiectele concesiunii sînt libere de orice sarcini;
- d) să restituie concedentului, la expirarea contractului de concesiune sau în cazul rezilierii lui, bunurile în starea în care le-a preluat, ținîndu-se cont de uzura naturală a acestora;
- e) să lichideze întreprinderea concesională în corespundere cu legislația și contractul de concesiune, în termen de 6 luni de la expirarea contractului sau în cazul rezilierii lui înainte de termen.

Articolul 17. Restricții la drepturile concesionarului

Transmiterea integrală sau parțială de către concesionar a obiectului concesiunii unor terți este interzisă.

Articolul 18. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul:

- a) să intre în componența organelor de conducere și de control ale întreprinderii concesionale;
- b) să primească sau să procure în mod prioritar o parte din producția fabricată de concesionar, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel;
- c) să exercite controlul asupra respectării de către concesionar a legislației Republicii Moldova și a contractului de concesiune;
- d) să procure în mod prioritar bunurile concesionarului după încetarea efectului contractului de concesiune;
- e) să ceară, în caz de expirare a contractului de concesiune sau de reziliere a lui, să i se transmită gratuit îmbunătățirile care nu pot fi separate de obiectul concesiunii fără a-i cauza prejudicii, aduse de către concesionar acestui obiect, precum și construcțiile executate pe sectorul concesionat fără consimțămîntul concedentului;
- f) să efectueze controlul asupra activității economico-financiare a concesionarului prin antrenarea unui serviciu de audit independent.

(2) Concedentul este obligat:

- a) să acorde concesionarului, la timp și în volum deplin, drepturile asupra obiectelor concesiunii, prevăzute de contractul de concesiune;
- b) să predea concesionarului obiectele concesiunii în starea și termenele prevăzute de contractul de concesiune;
- c) să păstreze secretul comercial al concesionarului, în conformitate cu Legea cu privire la secretul comercial;
- d) să nu intervină în activitatea economică și operativă a concesionarului.

Articolul 19. Relațiile de muncă

Relațiile de muncă în cadrul întreprinderii concesionale sînt reglementate de legislația muncii.

Articolul 20. Asigurarea socială

Asigurarea socială a personalului autohton al întreprinderii concesionale este reglementată de legislația Republicii Moldova, iar cea a lucrătorilor străini - de contractele (acordurile) individuale de muncă, plățile fiind transferate în fondurile respective ale țărilor în care aceștia își au domiciliul.

Articolul 21. Beneficiul (venitul) concesionarului

Beneficiul (venitul) rămas după achitarea impozitelor și a altor plăți obligatorii este utilizat de concesionar. Concesionarul utilizează beneficiul net în mod independent, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel.

[Art.22 exclus prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]

Capitolul V**GARANȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR****Articolul 23. Garanțiile și apărarea drepturilor concesionarului**

(1) Concedentul garantează concesionarului:

[Art.23 al.(1) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

a) protecția investițiilor;

b) neamestecul organelor centrale de specialitate ale administrației publice (autorităților administrației publice locale) în activitatea de întreprinzător a concesionarului, cu excepția cazurilor în care printr-o astfel de activitate se încalcă legislația, se creează pericol real pentru viața și sănătatea populației sau se pot declanșa alte urmări grave;

c) compensarea în folosul concesionarului, după lichidarea întreprinderii concesionale, a părții neamortizate de cheltuieli efectuate în perioada concesiunii, dacă contractul nu prevede altfel.

(2) Concesionarul - persoană fizică sau juridică străină beneficiază și de garanțiile și drepturile prevăzute de legislația cu privire la investițiile străine.

(3) Apărarea drepturilor concesionarului se efectuează de către instanța de judecată competentă, precum și, conform înțelegerii dintre părți, de către judecata arbitrală.

[Art.23 al.(3) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

[Art.23 al.(3) în redacția LP1009-XIII din 22.10.96]

Articolul 24. Anularea actelor ce lezează drepturile concesionarului

[Art.24 titlul modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Actele autorităților publice supreme (autorităților administrației publice locale) care contravin prezentei legi sau prin efectul cărora se încalcă drepturile concesionarului prevăzute de contractul de concesiune sînt anulate de către instanța de judecată, iar acțiunile ce decurg din ele sînt considerate nelegitime.

[Art.24 modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 25. Răspunderea părților

Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea contractului de concesiune în conformitate cu legislația și cu prevederile contractului respectiv.

Capitolul VI**DISPOZIȚII FINALE****Articolul 26**

Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

Articolul 27

Guvernul:

în termen de 1 lună:

- va prezenta Parlamentului propuneri privind punerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

- va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

- va aproba Regulamentul privind tenderele internaționale de concesiune în Republica Moldova;

în termen de 2 luni va prezenta Parlamentului spre aprobare lista obiectelor propuse pentru concesiune în anii 1995-1996 și clauzele obligatorii ale contractului de concesiune pentru fiecare obiect

PREȘEDINTELE
PARLAMENTULUI

Petru LUCINSCHI

Chișinău, 13 iulie 1995.

Nr. 534-XIII.