



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 121
din 04.05.2007

privind administrarea și deetatzarea proprietății publice

Publicat : 29.06.2007 în Monitorul Oficial Nr. 90-93 art Nr : 401 Data intrării în vigoare : 29.06.2007

MODIFICAT

[LP151 din 22.07.11, MO131-133/12.08.11 art.415](#)

[LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559](#)

[LP183 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.503](#)

[LP109 din 04.06.10, MO131-134/30.07.10 art.443](#)

[LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10](#)

[LP90-XVIII din 04.12.09, MO187-188/18.12.09 art.584](#)

[LP224-XVI din 30.10.08, MO198-200/07.11.08 art.725](#)

NOTĂ:

În cuprinsul legii, textul „de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” și sintagma „Ministerul Economiei și Comerțului” se substituie, respectiv, prin textul „subordonată Ministerului Economiei” și sintagma „Ministerul Economiei” prin [LP109 din 04.06.10, MO131-134/30.07.10 art.443](#)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Obiectul și sfera de aplicare a legii

(1) Prezenta lege reglementează raporturile ce țin de administrarea și deetatzarea proprietății publice din sectorul nebugetar al economiei naționale.

(2) Sub incidența prezentei legi cad: proprietatea publică a statului și proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, cu excepția finanțelor publice, bunurilor instituțiilor publice, terenurilor agricole și a locuințelor.

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

proprietate publică - totalitate a bunurilor domeniului public și a bunurilor domeniului privat ale statului, ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia;

administrare a proprietății publice - activitate ce ține de exercitarea și modificarea dreptului de proprietate al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale;

administrare fiduciară - contract prin care o parte (fondator al administrării, fiduciant) predă bunuri în administrare fiduciară celeilalte părți (administrator fiduciar, fiduciar), iar aceasta se obligă să administreze patrimoniul în interesul fiduciantului;

administrare specială - regim special de administrare a întreprinderii supuse privatizării, care se aplică în cazuri excepționale, la pregătirea întreprinderii de privatizare;

concesiune - contract prin care statul cesează (transmite) unui investitor (persoană fizică sau juridică, inclusiv străină), în schimbul unei redevențe, dreptul de a desfășura activitate de prospectare, explorare, valorificare sau restabilire a resurselor naturale pe teritoriul Republicii Moldova, de a presta servicii publice, de a exploata bunuri proprietate de stat/municipală care, conform legislației, sînt scoase integral sau parțial din circuitul civil, precum și dreptul de a desfășura anumite genuri de activitate, inclusiv cele care constituie monopol al statului, investitorul preluînd gestiunea obiectului concesiunii, riscul prezumtiv și răspunderea patrimonială;

deetatzare a proprietății publice - activitate care include transmiterea patrimoniului public în proprietate privată în condițiile prezentei legi (privatizare), precum și transmiterea în concesiune, administrare fiduciară, transmiterea întreprinderilor de stat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, alte activități orientate spre diminuarea participării statului la administrarea proprietății;

bun pasibil de privatizare - pachet de acțiuni, parte (cotă) socială, bun imobil distinct, încăperi nelocuibile, complex de bunuri imobile, teren, alte bunuri care se află în domeniul privat al proprietății publice;

listă a bunurilor supuse privatizării - listă, aprobată în modul stabilit, care include societăți comerciale cu capital public sau public-privat ale căror acțiuni sau părți sociale sînt pasibile de privatizare, întreprinderi de stat și municipale cu sau fără restructurare prealabilă,

privat ale căror acțiuni sau părți sociale sînt pasibile de privatizare, întreprinderi de stat și municipale cu sau fără restructurare prealabilă, alte bunuri pasibile de privatizare;

încăperi nelocuibile - spații în clădiri, în alte construcții, inclusiv în anexele blocurilor locative, nedestinate traiului permanent;

participant la privatizare - persoană fizică, persoană juridică sau asociație a lor care a prezentat, în modul stabilit de prezenta lege, ofertă sau cerere de participare la privatizare;

vînzător - Agenția Proprietății Publice subordonată Ministerului Economiei sau autoritatea administrației publice locale care înstrăinează proprietate publică;

cumpărător - participant la privatizare care a procurat proprietate publică în condițiile prezentei legi;

activitate postprivatizare - activitate, ulterioară privatizării, care include executarea obligațiilor asumate de cumpărător prin contractul de vânzare-cumpărare, exercitarea controlului asupra executării acestor obligații, susținerea ori sancționarea cumpărătorului, soluționarea, după caz, a litigiilor, efectuarea altor activități;

sector nebugetar al economiei naționale - întreprinderi cu autonomie financiară și uniunile acestora, indiferent de tipul de proprietate, forma juridică de organizare și subordonarea de ramură;

societate comercială cu capital public - societate comercială al cărei capital social este format integral din aportul statului sau al unității administrativ-teritoriale;

societate comercială cu capital majoritar public - societate comercială în care statul sau unitatea administrativ-teritorială deține un pachet de acțiuni sau o parte (cotă) socială ce acordă, la adunarea generală a societății comerciale, mai mult de 50% din toate voturile acționarilor (asociațiilor) ori o altă proporție care asigură majoritatea simplă de voturi.

Articolul 3. Scopurile și principiile de bază ale administrării și deetatăzării proprietății publice

(1) Administrarea proprietății publice se efectuează în scopul:

a) armonizării proporțiilor și a structurii proprietății publice, precum și a modalităților de administrare a acesteia, cu funcțiile statului și ale unităților administrativ-teritoriale;

b) atragerii în sectorul public al economiei naționale de investiții și asigurării unui management eficient;

c) dezvoltării concurenței în economia națională.

(2) Administrarea proprietății publice se efectuează în conformitate cu principiile eficienței, legalității și transparenței și include în particular:

a) determinarea componenței și a valorii bunurilor domeniului public al statului și al unității administrativ-teritoriale, evidența acestor bunuri;

b) delimitarea bunurilor proprietate publică a statului și a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;

c) sporirea atractivității întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital public prin administrare corporativă, alegere pe bază de concurs a administratorilor, stimulare a lor potrivit rezultatelor obținute și prin alte modalități;

d) prognozarea, planificarea, evidența, monitoringul și supravegherea proprietății publice;

e) apărarea drepturilor și intereselor legitime ale statului și ale unităților administrativ-teritoriale, ale persoanelor juridice în domeniul proprietății publice.

(3) Scopurile principale ale deetatăzării proprietății publice sînt: restructurarea economiei naționale și sporirea competitivității acesteia prin atragerea de investiții private, prin asigurarea unui management eficient și prin alte modalități.

(4) Principiile de bază ale deetatăzării proprietății publice sînt: eficiența, legalitatea și transparența, în particular:

a) corelarea direcțiilor, ritmului și modalităților de deetățizare a proprietății publice cu strategiile de dezvoltare a ramurilor și sectoarelor economiei naționale, precum și cu prioritățile de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale și a țării în ansamblu;

b) sporirea atractivității bunurilor pasibile de privatizare prin alegerea unei modalități adecvate de restructurare și de privatizare, prin alte măsuri;

c) atragerea unui număr cît mai mare de participanți la privatizare, acordarea de drepturi egale, asigurarea concurenței loiale între participanți;

d) asigurarea egalității în drepturi și apărarea intereselor legitime ale statului, ale unităților administrativ-teritoriale și ale participanților la privatizare.

Articolul 4. Cadrul legislativ și normativ al administrării și deetatăzării proprietății publice

(1) Raporturile ce țin de administrarea și deetățizarea proprietății publice sînt reglementate de legislația civilă, funciară, fiscală, de alte acte normative, precum și de tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte.

(2) Terenurile aferente bunurilor care se privatizează sau bunurilor private, precum și terenurile destinate construcțiilor, se privatizează în condițiile prezentei legi, ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ale altor legi și ale regulamentelor aprobate de Guvern.

Articolul 5. Autoritățile administrației publice cu atribuții în domeniul administrării și deetățării proprietății publice

Autorități ale administrației publice cu atribuții în domeniul administrării și deetățării proprietății publice sînt:

a) Guvernul, prin intermediul organelor centrale de specialitate și al altor autorități administrative (denumite în continuare autorități ale administrației publice centrale) - în privința proprietății de stat;

b) autoritățile administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și de nivelul întâi, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia (denumite în continuare autorități ale administrației publice locale) - în privința proprietății unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

Articolul 6. Competența Guvernului în administrarea și deetățizarea proprietății publice

(1) În domeniul administrării proprietății publice, de competența Guvernului sînt:

a) adoptarea hotărîrilor privind trecerea bunurilor proprietate de stat dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau din subordinea unei autorități a administrației publice centrale în subordinea unei alte autorități a administrației publice centrale;

b) adoptarea hotărîrilor privind delimitarea terenurilor proprietate publică, în condițiile stabilite de lege;

- b) adoptarea hotărârilor privind delimitarea terenurilor proprietate publică, în condițiile stabilite de lege;
- c) aprobarea proiectului de listă a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare și prezentarea lui în Parlament spre aprobare;
- d) aprobarea listei bunurilor proprietate publică a statului, listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru concesiune sau pentru alte forme de parteneriat public-privat, precum și aprobarea condițiilor parteneriatului public-privat de interes național;

[Art.6 al.(2), lit.d) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- e) adoptarea hotărârilor privind fondarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital de stat, a holdingurilor de stat, privind subordonarea acestora autorităților administrației publice centrale, precum și exercitarea funcției de supraveghere a activității lor;

- f) aprobarea actelor normative necesare executării prezentei legi;

- g) alte atribuții stabilite prin lege.

(2) În domeniul privatizării proprietății publice, de competența Guvernului sînt:

- a) aprobarea listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării;

- b) aprobarea proiectelor individuale de privatizare;

- c) aprobarea actelor normative necesare executării prezentei legi;

- d) supravegherea procesului de privatizare a proprietății publice;

- e) alte atribuții stabilite prin lege.

Articolul 7. Atribuțiile organului abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice

(1) Ministerul Economiei și Comerțului promovează politica statului în domeniul administrării și deetimizării proprietății publice.

(2) Organul abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice a statului este Agenția Proprietății Publice subordonată Ministerului Economiei, succesor al Agenției Privatizare, ale cărei atribuții sînt stabilite în conformitate cu prezenta lege și cu alte acte normative și al cărei regulament se aprobă de Guvern, la propunerea Ministerului Economiei.

(3) În domeniul administrării proprietății publice, de competența organului abilitat sînt:

a) coordonarea activității legate de delimitarea bunurilor domeniului public și bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii organice;

b) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare, în baza propunerilor autorităților administrației publice centrale și locale, prezentarea acestui proiect Guvernului spre aprobare și înaintare în Parlament;

c) generalizarea proiectelor de liste ale bunurilor proprietate publică a statului, ale lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse de către autoritățile publice centrale pentru concesiune sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, precum și a condițiilor concesiunii ori ale altei forme de parteneriat public-privat, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;

[Art.7 al.(3), lit.c) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

d) exercitarea funcțiilor de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale cu capital integral sau parțial de stat;

e) participarea la administrarea întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital de stat ori cu capital de stat și privat, inclusiv în componența consiliilor acestora;

f) procurarea, în temeiul unei hotărâri de Guvern și în numele lui, a pachetelor de acțiuni (cotelor sociale) în societățile comerciale cu capital privat ori cu capital public-privat;

g) ținerea registrului patrimoniului public;

h) generalizarea rapoartelor anuale privind administrarea proprietății publice, prezentarea lor Guvernului;

i) alte atribuții stabilite de prezenta lege sau de regulamentul său.

(4) În domeniul privatizării, de competența organului abilitat sînt:

a) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prezentarea lor Guvernului spre aprobare;

b) examinarea proiectelor individuale de privatizare și prezentarea lor Guvernului spre aprobare;

c) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de privatizare a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a acestora;

d) participarea la procesul de privatizare a terenurilor proprietate de stat și la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a acestora;

e) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de comercializare a bunurilor sechestrate ale întreprinderilor de stat și ale societăților comerciale în care cota statului nu este mai mică de 25%, neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare;

f) monitoringul și supravegherea executării de către cumpărători a obligațiilor asumate în contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate de stat, aplicarea de măsuri în vederea executării acestor obligații sau rezilierii contractelor, soluționarea litigiilor în problemele privatizării;

g) informarea potențialilor investitori și societății civile despre desfășurarea procesului de privatizare și rezultatele lui;

h) gestionarea mijloacelor financiare destinate restructurării și privatizării întreprinderilor ori altor bunuri proprietate de stat;

i) alte atribuții stabilite de prezenta lege și de regulamentul său.

Articolul 8. Atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetimizării proprietății publice

(1) În domeniul administrării bunurilor proprietate publică, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

a) asigurarea dezvoltării economice a ramurilor respective ale economiei naționale, inclusiv prin atragerea de investiții și prin creșterea competitivității producției, lucrărilor și serviciilor;

b) asigurarea procesului de delimitare a proprietății statului și a proprietății unităților administrativ-teritoriale, în modul stabilit de lege;

c) prezentarea de propuneri către organul abilitat privind includerea bunurilor proprietate a statului în lista bunurilor nepasibile de privatizare;

d) prezentarea organului abilitat a propunerilor de includere a bunurilor proprietate publică a statului, a lucrărilor și serviciilor în listele bunurilor proprietate publică a statului, lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, însoțite de studiile de fezabilitate, precum și a condițiilor concesiunii ori ale altei forme de parteneriat public-privat;

[Art.8 al.(1), lit.d) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

e) fondarea în temeiul unei hotărâri de Guvern, restructurarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital integral sau parțial de stat și a holdingurilor de stat în limitele legii și exercitarea funcțiilor de fondator (cofondator)

comerciale cu capital integral sau parțial de stat și a holdingurilor de stat în limitele legii și exercitarea funcțiilor de fondator (cofondator) în administrarea acestora;

f) ținerea evidenței patrimoniului de stat din ramură, a contractelor de locațiune/arendă, comodat, concesiune și administrare fiduciară a bunurilor proprietate de stat din subordine;

g) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective, precum și asupra corectitudinii calculării și transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile (cotele sociale) ale statului și a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat;

h) prezentarea dărilor de seamă privind patrimoniul public organului abilitat, în modul stabilit de Guvern;

i) întocmirea rapoartelor anuale privind rezultatele administrării proprietății publice și prezentarea lor Guvernului și organului abilitat;

j) informarea societății civile despre activitatea ramurii;

k) alte atribuții stabilite de legislație.

(2) În domeniul privatizării, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

a) avizarea proiectului de listă a bunurilor proprietate a statului supuse privatizării;

b) elaborarea de proiecte individuale de privatizare a bunurilor proprietate a statului și prezentarea lor organului abilitat;

c) participarea la monitoringul executării obligațiilor postprivatizare ale cumpărătorilor, asumate potrivit contractelor de vânzare-cumpărare, asigurarea condițiilor care țin de competența autorității administrației publice centrale și care sînt necesare executării acestor obligații;

d) alte atribuții prevăzute de legislație.

Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice

locale în administrarea și deținerea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sînt:

a) asigurarea dezvoltării economice a unității administrativ-teritoriale;

b) trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților;

c) exercitarea funcțiilor de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale cu capital integral sau parțial al unității administrativ-teritoriale;

d) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale nepasibile de privatizare și prezentarea acestui proiect organului abilitat;

e) fondarea, restructurarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor municipale, a holdingurilor municipale, a societăților comerciale cu capital integral sau parțial al unității administrativ-teritoriale, exercitarea funcțiilor de fondator (cofondator) în administrarea acestora;

f) întocmirea și aprobarea listei bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, a listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru concesionare sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, precum și aprobarea condițiilor parteneriatului public-privat de interes local;

[Art.9 al.(2), lit.f) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

g) întocmirea listelor de întreprinderi pasibile de restructurare sau de lichidare și prezentarea de extrase din aceste liste spre coordonare autorităților administrației publice centrale din domeniul ocrotirii sănătății, învățămîntului, culturii și gospodăriei comunale;

h) decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;

i) ținerea evidenței patrimoniului unității administrativ-teritoriale, a contractelor de locațiune/arendă, comodat, concesiune și de administrare fiduciară;

j) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului unității administrativ-teritoriale;

k) prezentarea dărilor de seamă privind patrimoniul public organului abilitat, în modul stabilit de Guvern;

l) întocmirea rapoartelor anuale privind rezultatele activității economice locale și prezentarea lor către autoritatea administrației publice locale de nivelul al doilea;

m) informarea colectivității locale despre dezvoltarea economiei locale;

n) alte atribuții stabilite de prezenta lege și de legislația privind administrația publică locală.

(3) În domeniul privatizării, de competența autorității administrației publice locale sînt:

a) întocmirea și aprobarea listei de bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale supuse privatizării, prezentarea de extrase din aceste liste spre coordonare autorităților administrației publice centrale din domeniul ocrotirii sănătății, învățămîntului, culturii și gospodăriei comunale;

b) organizarea pregătirii și desfășurării, în modul stabilit de Guvern, a procesului de privatizare a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, precum și a terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, încheierea contractelor de vânzare-cumpărare;

c) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de comercializare a bunurilor sechestrate de la întreprinderile municipale și societățile comerciale în care unitatea administrativ-teritorială are o cotă de cel puțin 25%, neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare;

d) informarea autorității administrației publice locale de nivelul al doilea și a colectivității locale despre desfășurarea și rezultatele privatizării bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale;

e) alte atribuții stabilite de prezenta lege și de legislația privind administrația publică locală.

Capitolul II

ADMINISTRAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Articolul 10. Regimul juridic al bunurilor proprietate publică

(1) Bunurile domeniului public fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Circuitul civil al acestor bunuri este interzis.

(2) Bunurile domeniului public sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular:

a) nu pot fi înstrăinate, nici prin privatizare sau depunere în capitalul social al unei persoane juridice;

b) nu se pot constitui obiect al gajului sau al unei alte garanții reale;

c) nu pot fi supuse urmăririi silite, nici chiar în cazul insolabilității persoanei juridice care le gestionează;

- c) nu pot fi supuse urmăririi silit, nici chiar în cazul insolabilității persoanei juridice care le gestionează;
- d) dreptul de proprietate asupra lor nu se stinge prin neuz;
- e) nu pot fi dobândite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

(3) Bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat/municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale.

(4) Bunurile domeniului public pot fi folosite numai la destinație și nu pot fi transmise în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat.

(5) Asupra bunurilor domeniului public se poate constitui servitute numai în cazurile în care această grevare este compatibilă cu uzul sau cu interesul public căruia bunurile îi sînt destinate.

(6) Actele juridice privind înstrăinarea sau dobîndirea, în folosul persoanelor fizice sau al persoanelor juridice cu capital privat, a bunurilor domeniului public, inclusiv prin privatizare, precum și actele juridice privind darea acestor bunuri în comodat persoanelor indicate sînt lovite de nulitate absolută.

(7) Bunurile domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale pot circula liber, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat expres prin lege.

(8) Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

- a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;
- b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării, conform art.43 alin.(3);
- c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea.
- d) reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.

[\[Art.10 al.\(8\), lit.d\) introdusă prin LP183 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.503\]](#)

Articolul 11. Înregistrarea și evidența bunurilor domeniului public

(1) La înregistrarea de stat a bunurilor imobile și a altor bunuri proprietate publică în cadastrul bunurilor imobile sau în alt registru de stat, se indică domeniul proprietății publice la care se raportează bunul înregistrat.

(2) În evidența contabilă a persoanelor juridice în a căror gestiune se află bunuri ale domeniului public, evidența contabilă a acestor bunuri se ține distinct, potrivit normelor aprobate de Ministerul Finanțelor.

(3) Inventarierea bunurilor domeniului public se efectuează, în modul și în termenele stabilite de Guvern, de către persoanele juridice care le gestionează.

(4) Inventarul bunurilor domeniului public se generalizează de autoritățile publice și se transmite organului abilitat.

Articolul 12. Administrarea proprietății publice

Administrarea proprietății publice include:

a) elaborarea și aprobarea programelor de dezvoltare a ramurilor economiei naționale și a teritoriilor, prezentarea și examinarea rapoartelor privind îndeplinirea acestor programe;

b) elaborarea și aprobarea listei bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare;

c) transmiterea bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul în condițiile prezentei legi și ale legislației privind proprietatea publică;

c¹) elaborarea, aprobarea și realizarea, în limita alocațiilor bugetare, a programelor pentru construcția locuințelor de serviciu pe terenuri disponibile, aflate în administrarea autorităților administrației publice centrale și locale sau a instituțiilor publice

[\[Art.12 lit.c¹\) introdusă prin LP90-XVIII din 04.12.09, MO187-188/18.12.09 art.584\]](#)

d) administrarea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital public;

e) participarea prin reprezentanți (mandatari) la administrarea societăților comerciale cu capital public-privat;

f) realizarea parteneriatului public-privat în condițiile legii;

[\[Art.12 lit.f\) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559\]](#)

g) darea în locațiune/arendă sau în comodat ori vânzarea activelor neutilizate de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public;

h) restructurarea întreprinderilor de stat/municipale sau a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, inclusiv prin atragerea de investiții private, ori, după caz, lichidarea acestora;

i) ținerea evidenței patrimoniului public, efectuarea monitoringului economico-financiar și asigurarea integrității și folosirii eficiente a patrimoniului public;

j) desfășurarea altor activități în domeniu prevăzute de legislație.

Articolul 13. Bunurile nepasibile de privatizare

(1) Din bunurile nepasibile de privatizare fac parte bunurile domeniului public, patrimoniul persoanelor juridice de drept public, precum și:

a) obiectivele care asigură capacitatea de apărare și securitatea statului, ordinea publică;

b) obiectivele care fac parte din patrimoniul cultural național, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;

c) valorile materiale incluse în rezervele de stat și în rezervele de mobilizare;

d) obiectivele a căror activitate constituie monopolul statului;

e) bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele și pădurile folosite în interes public, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental;

f) terenurile din fondul apelor, inclusiv terenurile de sub apele folosite în interes public, fondul forestier, fișile forestiere de protecție a apelor și cele din zonele sanitare, terenurile expuse riscului de alunecări;

g) căile de comunicație, pasajele subterane pentru pietoni;

h) oenotecile care, potrivit legislației în vigoare, fac parte din patrimoniul cultural național;

i) alte bunuri care, potrivit legislației, fac obiectul exclusiv al proprietății statului sau al proprietății unităților administrativ-teritoriale.

(2) Deopotrivă cu cele indicate la alin.(1), sînt nepasibile de privatizare:

a) întreprinderile de stat care efectuează înregistrarea de stat a întreprinderilor și a bunurilor, certificarea mărfurilor și a tehnicii, alte întreprinderi de stat care îndeplinesc, în exclusivitate sau în parte, funcții auxiliare ale statului;

b) întreprinderile de stat/municipale care exploatează drumurile auto, bunurile transportului feroviar, aerian, fluvial și prin conducte

b) întreprinderile de stat/municipale care exploatează drumurile auto, bunurile transportului feroviar, aviatic, fluvial și prin conducte, alte întreprinderi din infrastructura socială și/sau economică de uz sau de interes național ori local;

c) întreprinderile de stat/municipale, inclusiv cele de prăsilă și de înșămînțare a animalelor, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public care asigură funcționarea stabilă a unor anumite sectoare ale economiei naționale.

(3) Proiectul de listă a bunurilor nepasibile de privatizare se elaborează de organul abilitat, în baza propunerilor făcute de autoritățile administrației publice centrale și locale. Întreprinderile specificate la alin.(2) lit.c) pot fi incluse în listă doar în baza fundamentării economice, bugetare, sociale și juridice.

(4) După generalizarea propunerilor privind includerea în lista bunurilor nepasibile de privatizare, organul abilitat prezintă Guvernului proiectul de listă, care, după aprobare, se prezintă Parlamentului. Lista bunurilor nepasibile de privatizare poate fi modificată, după caz.

5) Lista bunurilor nepasibile de privatizare, prezentată în anexă, face parte integrantă a prezentei legi.

Articolul 14. Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică

(1) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică se efectuează în cazul:

a) trecerii acestor bunuri dintr-un domeniu al proprietății publice în altul, în condițiile legislației privind proprietatea publică;

b) trecerii întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers;

c) trecerii întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale din subordinea unei autorități publice în subordinea altei autorități publice;

d) în alte cazuri expres prevăzute de legislație.

(2) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică din domeniul privat în domeniul public se efectuează numai pentru utilitate publică, prin lege sau în modul stabilit de lege.

(3) Transmiterea cu titlu gratuit a întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers se efectuează în modul stabilit de legislație.

(4) Hotărârile de transmitere a întreprinderilor de stat, subdiviziunilor lor și bunurilor distincte proprietate a statului se adoptă de Guvern în cazul:

a) transmiterii întreprinderilor de stat, cotelor de participare în societățile comerciale cu capital de stat, subdiviziunilor lor și bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale în cadrul delimitării proprietății publice;

b) constituirii sau reorganizării întreprinderilor de stat;

c) schimbării subordonării întreprinderilor de stat, societăților comerciale cu capital de stat, subdiviziunilor lor și bunurilor distincte proprietate a statului în legătură cu reorganizarea autorităților administrației publice centrale.

(5) Hotărârile privind reorganizarea autorităților administrației publice centrale sau delimitarea administrativ-teritorială vor fi însoțite de lista instituțiilor publice și de lista întreprinderilor subordonate autorității publice antrenate în reorganizare.

(6) Transmiterea cu titlu gratuit a instituțiilor și întreprinderilor de stat, a subdiviziunilor acestora în cadrul unui și aceluiași organ central de specialitate fără reorganizarea lor se efectuează prin hotărîre a organului respectiv, cu informarea organului abilitat.

(7) Procedura transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers, precum și din subordinea unei autorități publice în subordinea unei alte autorități publice, se stabilește de Guvern.

Articolul 15. Concesiunea

(1) Obiect al concesiunii pot fi bunurile sau serviciile comunale, de transport public, drumurile auto de alternativă, centralele termoelectrice, bazele sportive, bazele de recreație, alte bunuri sau categorii de servicii publice de uz sau de interes național sau local.

(2) Termenul de concesiune va fi de cel mult 50 de ani.

(3) Selectarea partenerilor privați pentru concesiune se efectuează prin concurs public, desfășurat de autoritatea administrației publice centrale sau locale, în condițiile legislației privind concesiunile.

(4) Terenurile pentru construcția (renovarea) și/sau exploatarea obiectului concesiunii pot fi transmise partenerului privat cu drept de comodat.

(5) Partenerul privat ține, în modul stabilit de Ministerul Finanțelor, evidența bunurilor construite (renovate) și exploatate în baza contractului de concesiune.

(6) Autoritatea publică concedent monitorizează serviciile prestate de partenerul privat, precum și tarifele la aceste servicii, și este în drept de a cere, în condițiile legii, rezilierea contractului de concesiune în cazul în care partenerul nu îndeplinește obligațiile stipulate în contract.

(7) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractului de concesiune este lovită de nulitate absolută.

(8) Bunurile construite (renovate) pe parcursul concesiunii, precum și îmbunătățirile aduse lor, inseparabile de obiectul concesiunii, sînt proprietate publică și, după încetarea contractului de concesiune, se transmit autorității publice.

(9) Concesiunea resurselor naturale se efectuează în conformitate cu legislația.

Articolul 16. Administrarea fiduciară

(1) Întreprinderile de stat/municipale și valorile mobiliare (cotele de participare) în societățile comerciale cu capital public sau public-privat se dau în administrare fiduciară prin concurs public, desfășurat de autoritatea administrației publice centrale sau locale, potrivit unui regulament aprobat de Guvern.

(2) Contractul de administrare fiduciară se elaborează după un contract-model, aprobat de Guvern, se semnează de autoritatea administrației publice centrale, în numele Guvernului, sau de autoritatea administrației publice locale, la decizia consiliului local.

(3) În cazul în care administratorul fiduciar nu a asigurat atingerea indicilor prevăzuți de contract, ultimul poate fi reziliat la cererea autorității administrației publice centrale sau locale.

(4) Mijloacele financiare care revin fondatorului administrării fiduciare a bunurilor proprietate publică se transferă la bugetul respectiv.

Articolul 17. Locațiunea activelor neutilizate

(1) Fondurile fixe și alte active pe termen lung neutilizate în procesul tehnologic de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public (denumite în continuare active neutilizate) pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale, care va decide asupra modului de selectare a locatarului, în conformitate cu legislația.

(2) Contractele de locațiune încheiate fără acordul indicat la alin.(1) sînt lovite de nulitate absolută.

(3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate.

(3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate.

(4) Clauzele esențiale ale contractului de locațiune a activelor neutilizate sînt următoarele:

- a) descrierea obiectului locațiunii;
- b) termenul de locațiune;
- c) componența, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei;
- d) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

(5) Termenul contractului de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare nu poate depăși un an.

(6) Cuantumul contractual al chiriei care se plătește pentru activele neutilizate nu trebuie să fie mai mic decît cuantumul minim al chiriei calculat conform legii. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești.

(7) Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii lor, sînt folosite prioritar la plata restanțelor întreprinderii de stat/municipale sau ale societății comerciale față de bugetul public național. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăți se investesc în dezvoltarea întreprinderii de stat/municipale ori a societății comerciale, la decizia consiliului ei.

(8) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractelor de locațiune a activelor neutilizate sînt lovite de nulitate absolută.

(9) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de locațiune a activelor neutilizate.

Articolul 18. Vânzarea activelor neutilizate

(1) Activele neutilizate pot fi vîndute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, avînd acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.

[Art.18 al.(1) în redacția LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]

(2) Activele neutilizate se vînd în modul stabilit de Guvern.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor alin.(1) și (2) este lovit de nulitate absolută.

(4) Mijloacele financiare obținute din vânzarea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente vînzării lor, sînt folosite prioritar la achitarea restanțelor întreprinderii față de bugetul public național, iar mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderii.

(5) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate.

(6) Încăperile nelocuibile neutilizate, precum și terenurile care au devenit active neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale sau ale societăților cu capital public nu cad sub incidența prezentului articol. Bunurile indicate sînt pasibile de privatizare în modul stabilit la art.50 și art.54.

Articolul 19. Atragerea de investiții private în societățile comerciale cu capital public sau public- privat

(1) Atragerea de investiții private pentru dezvoltarea societăților comerciale cu capital public sau public-privat se efectuează prin:

- a) plasarea, cu participarea investitorilor privați, a acțiunilor emisiunii suplimentare a societăților pe acțiuni ori vînzarea prin concurs investițional a pachetului de acțiuni proprietate publică;
 - b) desfășurarea, cu participarea investitorilor privați, a emisiunii obligațiunilor societății pe acțiuni;
 - c) atragerea în societățile cu răspundere limitată a unor noi asociați investitori privați sau vînzarea la concurs investițional a părții sociale proprietate publică;
 - d) fondarea, în comun cu investitorii privați, a societăților comerciale cu capital public-privat;
 - e) constituirea de parteneriate public-private în condițiile legii;
- [Art.19 al.(1), lit.e) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]*
- f) alte modalități prevăzute de legislație.

(2) Atragerea de investiții pentru dezvoltarea societăților comerciale cu capital public sau public-privat se efectuează în temeiul unui studiu de fezabilitate, aprobat de autoritatea administrației publice centrale în coordonare cu organul abilitat sau de consiliul local.

(3) Selectarea investitorilor privați, precum și atragerea investițiilor publice în dezvoltarea societăților comerciale cu capital public sau public-privat se efectuează în modul stabilit de Guvern.

Articolul 20. Evidența patrimoniului public

(1) Evidența întregului patrimoniu public se ține în registrul patrimoniului public, care este un sistem de colectare, păstrare și prelucrare a informației cu caracter juridic și financiar din domeniu.

(2) Registrul patrimoniului public conține informații despre valoarea de bilanț a patrimoniului public al Republicii Moldova din teritoriul ei și din străinătate, precum și despre modalitățile și rezultatele utilizării acestui patrimoniu.

(3) Registrul patrimoniului public reflectă caracterul și valoarea de bilanț a patrimoniului public, conform situației de la 1 ianuarie al anului de gestiune, al organizațiilor care dispun de un astfel de patrimoniu, al autorităților publice și al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.

(4) Registrul patrimoniului public include:

- a) subregistrul patrimoniului instituțiilor publice;
- b) subregistrul patrimoniului întreprinderilor de stat/municipale;
- c) subregistrul acțiunilor (cotelor sociale) proprietate publică;
- d) subregistrul bunurilor domeniului public date în administrare economică societăților comerciale;
- e) subregistrul parteneriatelor public-private;

[Art.20 al.(4), lit.e) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

e¹) subregistrul bunurilor imobile proprietate publică a statului;

[Art.20 al.(4), lit.e¹) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

f) subregistre speciale.

(5) Registrul patrimoniului public este ținut de organul abilitat, în modul stabilit de Guvern.

(6) Autoritățile publice asigură organului abilitat accesul la valoarea de bilanț a patrimoniului public, modalitățile și rezultatele

(6) Autoritățile publice prezintă organului abilitat rapoarte privind valoarea de bilanț a patrimoniului public, modalitățile și rezultatele folosirii lui, potrivit situației de la 1 ianuarie al fiecărui an.

(7) Organul abilitat prezintă, la cerere, autorităților publice competente informații cu titlu gratuit, iar altor persoane contra plată, al cărei cuantum se aprobă de Guvern.

(8) Organul abilitat întocmește anual balanța patrimoniului public al Republicii Moldova conform situației de la 1 ianuarie al anului curent și al celui precedent.

(9) Balanța patrimoniului public al Republicii Moldova conține următoarele informații:

- a) balanța patrimoniului de stat în întregime pe țară și în fiecare ramură a economiei naționale în parte, în comparație cu anul precedent;
- b) balanța patrimoniului unităților administrativ-teritoriale în întregime pe țară și în fiecare unitate administrativ-teritorială de nivelul al doilea, în comparație cu anul precedent;
- c) analiza modalităților și eficienței utilizării patrimoniului public în anul de gestiune, în comparație cu anul precedent.

Articolul 21. Monitoringul financiar al proprietății publice

(1) Activitatea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public este supusă monitoringului financiar în scopul consolidării disciplinei financiare și al sporirii eficienței utilizării patrimoniului public.

(2) Monitoringul financiar al activității întreprinderilor de stat și al activității societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat se efectuează de către Ministerul Finanțelor, iar cel al activității întreprinderilor municipale și al activității societăților comerciale cu capital integral sau majoritar al unității administrativ-teritoriale - de către autoritățile administrației publice locale.

(3) Monitoringul financiar al întreprinderilor de stat/municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează în conformitate cu prezenta lege și cu un regulament aprobat de Guvern. Rezultatele monitoringului financiar se prezintă autorităților publice competente.

Capitolul III PRIVATIZAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Articolul 22. Obiectul privatizării

(1) Obiect al privatizării pot fi următoarele bunuri proprietate publică:

- a) pachetele de acțiuni;
- b) părțile sociale;
- c) încăperile nelocuibile, inclusiv cele date în locațiune, cu excepția celor nominalizate la art.50 alin.(3);
- d) construcțiile nefinalizate;
- e) complexele de bunuri imobile;
- f) terenurile aferente bunurilor care se privatizează sau bunurilor private, inclusiv terenurile pentru construcții, cu excepția celor nominalizate la art.53 alin.(5).

(2) Obiect al privatizării pot fi și bunurile restituite în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în urma rezilierii/ anulării contractelor de vânzare-cumpărare, bunurile transmise de persoane fizice sau juridice în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv în urma convertirii datoriilor în acțiuni.

(3) Nu pot fi obiect al privatizării bunurile specificate la art.13 și nici bunurile imobile sau bunurile mobile pasibile de înregistrare de stat, dreptul de proprietate publică asupra cărora nu a fost înregistrat în modul stabilit de lege.

Articolul 23. Modalitățile de privatizare

(1) Privatizarea se efectuează prin următoarele modalități:

- a) vânzare la Bursa de Valori;
- b) vânzare la licitație cu strigare;
- c) vânzare prin concurs comercial sau investițional, inclusiv în bază de proiecte individuale.

(2) În cazurile prevăzute de prezenta lege, privatizarea se efectuează și prin:

- a) vânzare la licitație cu reducere;
- b) vânzare la licitație fără anunțarea prețului inițial;
- c) transmitere de acțiuni cu titlu gratuit;
- d) transmitere de acțiuni întru onorarea datoriilor certe ale statului.

Articolul 24. Aplicarea modalităților de privatizare

(1) Privatizarea de acțiuni se efectuează prin următoarele modalități principale:

- a) vânzare la Bursa de Valori; sau
- b) vânzare prin concurs comercial ori investițional, inclusiv în bază de proiecte individuale.

(2) Privatizarea cotelor sociale în capitalul social al societăților comerciale, construcțiilor nefinalizate, complexelor de bunuri imobile și terenurilor pentru construcții, precum și încăperilor nelocuibile, cu excepția celor date în locațiune, se efectuează prin următoarele modalități:

- a) vânzare la licitație cu strigare; sau
- b) vânzare prin concurs comercial ori investițional.

(3) Modalitatea de privatizare se stabilește în funcție de necesitatea atragerii de investiții capitale și/sau a păstrării profilului de activitate al obiectului privatizării, și/sau a îmbunătățirii activității lui, și/sau în funcție de alte scopuri.

Articolul 25. Participanții la privatizare

La privatizare pot participa în calitate de cumpărători:

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în conformitate cu legea;
- c) asociații ale persoanelor specificate la lit.a) și b).

Articolul 26. Incompatibilități la privatizare

(1) Nu pot fi participanți la privatizare:

- a) persoanele juridice de drept public, instituțiile publice, întreprinderile de stat/municipale, societățile comerciale în al căror capital social pachetul de acțiuni sau cota socială proprietate publică constituie cel puțin 25%;
- b) persoanele care au participat anterior la privatizare și nu au îndeplinit condițiile contractului de vânzare-cumpărare, din a căror vină contractele de vânzare-cumpărare au fost reziliate sau declarate nule;
- c) persoanele juridice aflate în proces de lichidare benevolă sau în proces de insolabilitate.

c) persoanele juridice aflate în proces de lichidare benevolă sau în proces de insolabilitate.

(2) Nu pot participa concomitent la privatizarea unui și aceluiași bun:

a) persoana juridică și alt participant la privatizare care exercită control asupra acestei persoane juridice sau persoana juridică ce exercită control asupra unui alt participant la privatizare, sau persoana juridică și un alt participant la privatizare care se găsesc sub un control comun; sau

b) persoanele juridice ai căror administratori sînt soți, rude sau afini pînă la gradul doi inclusiv sau la care aceste persoane dețin, singuri sau împreună, control asupra unui alt participant la privatizare;

c) soții, rudele sau afinii de pînă la gradul doi inclusiv.

(3) Prin control, în sensul alin.(2), se înțelege pachetul de acțiuni sau cota socială ce constituie cel puțin 25% din capitalul social al persoanei juridice.

(4) Dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la alin.(2) este o declarație pe proprie răspundere semnată de participantul la privatizare.

(5) Prevederile alin.(2)-(4) nu se referă la cumpărătorii de acțiuni proprietate publică la Bursa de Valori.

(6) Constatarea incompatibilității de orice formă, prevăzute la alin.(1) și (2), dă vînzătorului dreptul să excludă participantul la privatizare din orice fază a acestui proces. Contractul de vînzare-cumpărare încheiat cu o astfel de persoană poate fi declarat nul.

(7) Nulitatea contractului de vînzare-cumpărare care a intervenit în condițiile alin.(6) are ca efect restituirea în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale a bunului privatizat, cu reținerea despăgubirii din suma pe care persoana vinovată a plătit-o în legătură cu faptul că a încheiat și/sau a executat contractul de vînzare-cumpărare.

Articolul 27. Bunurile pasibile de privatizare

(1) Întreprinderile de stat/municipale, societățile comerciale cu capital public sau public-privat, alte bunuri proprietate publică neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare pot fi privatizate după ce vor fi înscrise în lista bunurilor supuse privatizării, aprobată de Guvern sau de autoritatea administrației publice locale. Excepție de la această regulă fac terenurile aferente bunurilor supuse privatizării și bunurilor private, încăperile nelocuibile date în locațiune.

(2) Proiectul de listă a bunurilor supuse privatizării se elaborează de organul abilitat sau de autoritatea administrației publice locale.

(3) Avizele autorităților administrației publice centrale și locale, propunerile acționarilor (asociațiilor) societăților comerciale și cele ale altor beneficiari referitor la proiectul de listă a bunurilor supuse privatizării au un caracter consultativ.

(4) În lista bunurilor supuse privatizării pot fi incluse:

a) întreprinderile de stat/municipale și societățile comerciale cu capital public sau public-privat;

b) încăperile nelocuibile, cu excepția celor date în locațiune;

c) complexele de bunuri imobile;

d) bunurile pasibile de privatizare în baza unor proiecte individuale;

e) construcțiile nefinalizate a căror edificare a fost finanțată de la bugetul de stat sau de la bugetele unităților administrativ-teritoriale.

(5) În lista bunurilor supuse privatizării se indică:

a) întreprinderea și sediul ei;

b) valoarea nominală a unei acțiuni și numărul de acțiuni supuse privatizării;

c) cuantumul capitalului social și cota socială proprietate publică în acesta;

d) altă informație, după caz.

(6) Lista bunurilor proprietate a statului supuse privatizării și lista bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale supuse privatizării se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală.

(7) Actele juridice de privatizare a bunurilor neînscrise în lista bunurilor supuse privatizării sînt lovite de nulitate absolută. Excepție de la această regulă fac terenurile aferente bunurilor supuse privatizării sau bunurilor private și încăperile nelocuibile date în locațiune.

Articolul 28. Efectele aprobării listei bunurilor supuse privatizării

(1) În procesul de pregătire a bunurilor de privatizare, vînzătorul instituie comisiile de privatizare respective, procedurile instituirii și funcționării cărora se stabilesc în regulamente aprobate de Guvern.

(2) La data intrării în vigoare a hotărîrii de aprobare a listei bunurilor proprietate a statului supuse privatizării, autoritățile administrației publice centrale sînt obligate, la solicitarea organului abilitat, să asigure prezentarea materialelor necesare pentru expunerea bunurilor la privatizare.

(3) În privința întreprinderilor de stat/municipale sau a societăților comerciale cu capital majoritar public incluse în lista bunurilor supuse privatizării sînt interzise, fără acordul scris al organului abilitat sau al consiliului local, următoarele acțiuni:

a) înstrăinarea bunurilor imobile sau a fondurilor fixe mobile, cu excepția celor care se transmit cu titlu gratuit la balanța persoanelor juridice de drept public, a instituțiilor publice sau a întreprinderilor de stat/municipale;

b) depunerea în gaj, transmiterea în administrare fiduciară sau în concesiune;

c) modificarea capitalului social ori a cotei sociale ce aparțin statului sau unității administrativ-teritoriale;

d) reorganizarea sau lichidarea benevolă.

Articolul 29. Organizarea procesului de pregătire a bunurilor de privatizare

În cadrul pregătirii bunului de privatizare, autoritățile administrației publice centrale și locale:

a) efectuează, după caz, restructurarea întreprinderii supuse privatizării ulterioare;

b) organizează inventarierea și evaluarea patrimoniului supus privatizării, asigură pregătirea informației despre cuantumul creanțelor și obligațiilor financiare ale întreprinderii;

c) soluționează problemele ce țin de înregistrarea (reînregistrarea) bunurilor pasibile de înregistrare de stat, de grevările publice ale bunurilor supuse privatizării, după caz;

d) în cazul existenței, în cadrul bunului supus privatizării, a unor bunuri din rezervele materiale de stat, din rezervele de mobilizare sau ale obiectivelor protecției civile, informează din timp autoritățile împuternicite să administreze aceste bunuri despre privatizarea bunului și necesitatea stabilirii modalității de folosire ulterioară a bunurilor;

e) aprobă condițiile sociale și investiționale de privatizare a patrimoniului public;

f) întreprind alte măsuri necesare privatizării.

Articolul 30. Administrarea specială

(1) La pregătirea de privatizare a întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital majoritar public, în cazuri

(1) La pregătirea de privatizare a întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital majoritar public, în cazuri excepționale (lipsa administratorului întreprinderii sau organului de conducere, târăgănarea restructurării sau a privatizării etc.), organul abilitat sau consiliul local poate institui, în condițiile legii, o administrare specială.

(2) Constituirea administrării speciale se efectuează prin:

a) eliberarea din funcție a administratorului întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital majoritar public și desemnarea unui nou administrator;

b) încetarea împuternicirilor reprezentantului (mandatarului) statului sau al unității administrativ-teritoriale în societățile comerciale cu capital public-privat și desemnarea unui nou reprezentant (mandatar);

c) alte măsuri, după caz.

(3) În cadrul administrării speciale, administratorul și contabilul-șef sînt obligați să asigure:

a) inventarierea patrimoniului (activului și pasivului) întreprinderii;

b) confruntarea creanțelor și obligațiilor financiare ale întreprinderii;

c) actualizarea bilanțului contabil al întreprinderii;

d) rezilierea sau anularea, în modul stabilit, a contractelor ilegale sau evident inechitabile;

e) întreprinderea unor alte măsuri prevăzute de lege.

Articolul 31. Restructurarea și reorganizarea întreprinderilor
în cadrul administrării speciale

(1) Restructurarea întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital public supuse privatizării se efectuează conform unui plan de restructurare și privatizare a întreprinderii, aprobat de organul abilitat sau de consiliul local.

(2) Elaborarea și realizarea planului de restructurare și privatizare ulterioară a întreprinderii se efectuează din contul ei. Dacă întreprinderea nu funcționează, elaborarea și realizarea planului pot fi efectuate din contul organului abilitat sau al autorității administrației publice locale.

(3) Elaborarea planului de restructurare și privatizare ulterioară a întreprinderii și controlul asupra executării lui se efectuează în conformitate cu un regulament aprobat de Guvern.

(4) Reorganizarea întreprinderii supuse privatizării se efectuează după o procedură aprobată de Guvern.

(5) Societatea comercială constituită prin reorganizarea întreprinderii de stat/municipale devine succesorul ei în drepturi.

Articolul 32. Inventarierea bunului supus privatizării

(1) În cazul bunurilor supuse privatizării prin concurs, inclusiv în bază de proiect individual, precum și în cazurile stabilite de organul abilitat sau de consiliul local, se va efectua inventarierea patrimoniului (activului și pasivului) întreprinderii sau bunului distinct.

(2) Cheltuielile de inventariere a patrimoniului sînt suportate de întreprinderea supusă privatizării sau, după caz, de vânzător.

(3) În urma inventarii activelor întreprinderii supuse privatizării, se întocmesc:

a) proces-verbal privind bunurile care se includ în componența patrimoniului supus privatizării;

b) lista bunurilor din rezervele materiale de stat, din rezervele de mobilizare, ale obiectivelor de protecție civilă, ale infrastructurii comunale și a altor bunuri din domeniul public care se transmit statului sau unității administrativ-teritoriale, sau întreprinderii în baza unui contract de întreținere a acestor bunuri;

c) lista bunurilor de menire neproductivă (social-culturală, de deservire etc.), care se transmit statului sau unității administrativ-teritoriale, sau întreprinderii în baza unui contract de întreținere.

(4) Bunurile aflate în litigiu, în urmărire, precum și cele supuse înregistrării de stat, însă neînregistrate, se înscriu într-o listă separată, cu mențiunile respective.

(5) În baza inventarii patrimoniului întreprinderii supuse privatizării, se actualizează bilanțul contabil al întreprinderii.

Articolul 33. Certificatul de datorii ale întreprinderii
la buget

(1) În procesul inventarii patrimoniului întreprinderii supuse privatizării, organul fiscal eliberează, în termenele stabilite de legislația fiscală, un certificat de datorii la buget ale întreprinderii.

(2) Certificatul de datorii la buget, eliberat de organul fiscal, va reflecta datoriile întreprinderii supuse privatizării la orice tip de impozite și taxe la bugetul public național, inclusiv penalitățile și amenzile, precum și orice datorie, în formă de credit și garanție de stat, față de Ministerul Finanțelor.

(3) Certificatul de datorii la buget, eliberat conform alin.(2), este o probă exclusivă și irevocabilă a datoriilor întreprinderii supuse privatizării la bugetul public național, la data întocmirii sale.

Articolul 34. Prețul bunului supus privatizării

(1) Prețul bunului supus privatizării se stabilește în conformitate cu prezenta lege și/sau cu legislația privind activitatea de evaluare.

(2) Prețul inițial de vânzare a bunului supus privatizării se stabilește de vânzător.

(3) Modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor (cotelor sociale) supuse privatizării se aprobă de Guvern.

Articolul 35. Grevările publice ale obiectelor privatizării

(1) Cumpărătorului i se poate stabili, în condițiile legii, obligația de a permite folosirea limitată, în interes public, a terenurilor și a altor bunuri imobile supuse privatizării.

(2) Informația privind grevările publice se include în comunicatul informativ, în contractul de vânzare-cumpărare și, după caz, în registrul bunurilor imobile, precum și în alte registre.

(3) Grevarea publică are forță juridică pentru toate actele juridice ulterioare efectuate în raport cu bunul privatizat pînă la încetarea sa.

(4) Grevarea publică poate înceta înainte de termen sau poate fi modificată prin hotărîre de organul abilitat ori de consiliul local în cazul:

a) decăderii sau schimbării interesului public în grevare;

b) devenirii imposibile a grevării publice sau înrăutățirii esențiale a posibilității de folosire la destinație a bunului imobil grevat.

(5) În cazul în care încalcă grevările publice stabilite în contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul, în temeiul unei hotărîri judecătorești, poate fi obligat:

a) să execute în natură condițiile grevării publice;

b) să repare paguba cauzată statului sau unității administrativ-teritoriale.

Articolul 36. Transmiterea activelor nepasibile
de privatizare

de privatizare

(1) Bunurile din rezervele materiale de stat, din rezervele de mobilizare sau ale obiectivelor protecției civile nepasibile de privatizare, care se află la balanța întreprinderii supuse privatizării sau la balanța întreprinderii privatizate, se transmit prin act:

a) autorității administrației publice locale, instituției publice, întreprinderii de stat/municipale sau societății comerciale cu capital public, cu titlu gratuit; ori

b) întreprinderii de stat/municipale sau societății comerciale privatizate, pentru întreținere contra plată, în bază de contract.

(2) Cumpărătorul are obligația de a întreține în bază de contract bunurile care nu au fost incluse în componența patrimoniului supus privatizării, dar care sînt legate, prin construcție și/sau prin locul amplasării lor, de bunurile imobile supuse privatizării.

(3) Contractul de întreținere a bunurilor specificate la alin.(2) se încheie de către autoritatea administrației publice centrale sau locale în conformitate cu un contract-model aprobat de Guvern.

(4) Plata pentru întreținerea bunurilor specificate la alin.(2) o efectuează statul, prin intermediul autorității administrației publice centrale, sau unitatea administrativ-teritorială respectivă, prin intermediul autorității administrației publice locale.

(5) Bunurile indicate la alin.(2) se reflectă în evidența contabilă a întreprinderii privatizate, în contul extrabilanțier respectiv și în anexele la bilanțul contabil.

(6) Bunurile de menire socială care, anterior, au fost date întreprinderilor privatizate cu drept de administrare economică nu pot fi înstrăinate de acestea, ci se transmit la balanța autorității administrației publice locale sau a întreprinderilor de stat/municipale, sau a societăților comerciale cu capital public ori se privatizează drept complexe de bunuri imobile.

(7) Bunurile distincte specificate la alin.(2) și (6) nu pot fi puse sub urmărire pentru obligațiile întreprinderii și nici incluse în masa debitoare a acestora.

Articolul 37. Dosarul bunului supus privatizării

(1) La privatizarea acțiunilor sau cotelor sociale care constituie cel puțin 1/3 din capitalul social al societății comerciale, precum și a construcțiilor nefinalizate, a complexelor de bunuri imobile, a încăperilor nelocuibile, a terenurilor pentru construcții, vânzătorul întocmește dosarul bunului supus privatizării.

(2) Dosarul bunului supus privatizării se întocmește din documentele prezentate de administratorul bunului sau de instituția publică la a cărei balanță se află construcția nefinalizată, încăperea nelocuibilă sau un alt asemenea bun distinct supus privatizării, din alte documente, după caz.

(3) Administratorul și alte persoane cu funcție de răspundere ale întreprinderii supuse privatizării sau ale instituției publice au obligația să prezinte documentele, necesare întocmirii dosarului bunului supus privatizării, în termenul indicat în solicitare, confirmînd prin semnătură plenitudinea și caracterul veridic al datelor comunicate.

(4) Persoanele specificate la alin.(3) poartă răspundere pentru prezentarea de informație neveridică sau pentru prezentarea tardivă a documentelor, sau pentru neprezentarea lor la dosarul bunului supus privatizării.

Articolul 38. Expunerea bunurilor la privatizare

(1) Bunurile proprietate publică înscrise în lista bunurilor supuse privatizării se expun la privatizare conform deciziei vânzătorului.

(2) Decizia vânzătorului prevede:

a) denumirea (componența) bunului expus la privatizare, alte date ce individualizează bunul;

b) lista bunurilor nepasibile de privatizare, după caz;

c) modalitatea de privatizare;

d) prețul inițial, în afara cazului de privatizare fără anunțul prețului;

e) alte date, după caz.

(3) În temeiul deciziei de expunere a bunului la privatizare se întocmește un comunicat informativ, care trebuie să conțină informații despre bunul supus privatizării corespunzător modalității de privatizare.

(4) Comunicatul informativ privind expunerea bunului la privatizare trebuie să fie semnat de vânzător și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală.

(5) Nu se admit restricții sau condiții speciale la vânzarea de acțiuni ale statului din societățile pe acțiuni pînă la înstrăinarea tuturor acțiunilor statului supuse privatizării din aceste societăți.

(6) Asupra participanților la privatizare care achiziționează acțiuni proprietate publică nu se răsfrînge obligația de a efectua ofertă publică privind achiziționarea acțiunilor societății privatizate, obligație stabilită de legislația privind societățile pe acțiuni și de legislația privind piața valorilor mobiliare.

Articolul 39. Vânzarea de acțiuni la Bursa de Valori

(1) Acțiunile supuse privatizării se vînd la Bursa de Valori conform regulilor bursei și procedurilor stabilite în regulament, aprobat de Guvern.

(2) Vânzătorul și Bursa de Valori vor informa potențialii investitori și societatea civilă despre prețurile și volumul vânzărilor de acțiuni proprietate publică și vor întreprinde măsuri pentru asigurarea transparenței procesului de privatizare.

Articolul 40. Licitația cu strigare

(1) Procedurile de organizare și desfășurare a licitației cu strigare la privatizarea patrimoniului public se stabilesc în regulament, aprobat de Guvern.

(2) La licitația cu strigare, condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vînzare.

Articolul 41. Concursul comercial și concursul investițional

(1) Prin concurs comercial sau concurs investițional pot fi privatizate pachete de acțiuni sau părți sociale care constituie mai mult de 50% din capitalul social al societății comerciale, întreprinderi de stat/municipale, precum și complexe de bunuri imobile.

(2) Se consideră comercial concursul la care condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vînzare.

(3) Se consideră investițional concursul la care cumpărătorul, pe lîngă prețul maxim propus pentru bunul expus la vînzare, își asumă obligații investiționale, preponderent capitale.

(4) Vânzătorul poate stabili anumite cerințe față de participanții la concursul comercial sau concursul investițional în funcție de specificul bunului supus privatizării și al obligațiilor postprivatizare cu caracter economic, investițional și de altă natură, stipulate în caietul de sarcini. Cerințele menționate se indică în comunicatul informativ și în contractul de vînzare-cumpărare.

(5) Procedurile de organizare și desfășurare a concursului comercial și a celui investițional se stabilesc în regulament, aprobat de Guvern.

Articolul 42. Licitația cu reducere

Articolul 42. Licitatia cu reducere

- (1) Procedura de organizare și desfășurare a licitației cu reducere se stabilește în regulament, aprobat de Guvern.
- (2) Prețul inițial de vânzare la licitația cu reducere se stabilește astfel încât să nu fie mai mic decât prețul inițial indicat în comunicatul informativ de vânzare a bunului la ultimul concurs sau la ultima licitație cu strigare.

Articolul 43. Privatizarea fără anunțul prețului inițial și privatizarea cu titlu gratuit

- (1) Privatizarea fără anunțul prețului inițial se permite numai în cazurile stabilite de Guvern.
- (2) La privatizarea fără anunțul prețului inițial a pachetelor de acțiuni sau a cotelor sociale care constituie mai mult de 50% din capitalul social al societății comerciale, precum și a complexelor de bunuri imobile, construcțiilor nefinalizate, criteriul de bază al stabilirii câștigătorului este volumul investițiilor necesare revitalizării bunului expus la vânzare.
- (3) Pachetele de acțiuni expuse de cel puțin 6 ori la privatizare și nevândute se transmit, cu titlu gratuit, prin hotărâre a vânzătorului, emitentului lor ca acțiuni de tezaur dacă cota acțiunilor este mai mică de 10% din capitalul social al emitentului. Dacă însă cota are un alt quantum, acțiunile pot fi transmise cu titlu gratuit emitentului numai la decizia Guvernului.
- (4) Privatizarea fără anunțul prețului inițial și privatizarea cu titlu gratuit se efectuează în modul stabilit de Guvern.

Articolul 44. Privatizarea în bază de proiecte individuale

- (1) Bunurile proprietate publică de o importanță deosebită pentru economia națională sau pentru economia locală se privatizează prin concurs investițional, în bază de proiecte individuale, cu suportul unui consultant financiar independent.
- (2) Proiectul individual de privatizare se elaborează de autoritățile administrației publice centrale sau locale și se aprobă de Guvern.
- (3) Proiectul individual de privatizare va conține:
 - a) analiza activității financiare și a competitivității producției fabricate (lucrărilor executate, serviciilor prestate);
 - b) valoarea patrimoniului;
 - c) mărimea pachetului de acțiuni (cotei sociale) expus la vânzare;
 - d) modul de vânzare a acțiunilor (cotei sociale) și condițiile de plată a prețului de vânzare;
 - e) complexul de măsuri organizatorice, tehnologice, investiționale și de altă natură necesare;
 - f) obligațiile minime postprivatizare ale cumpărătorului;
 - g) alte clauze ce țin de particularitățile bunului supus privatizării.

Articolul 45. Termenele și modul de plată a bunurilor privatizate

- (1) Plata bunurilor privatizate se efectuează potrivit regulamentelor respective aprobate de Guvern.
- (2) La privatizare se admite plata în rate. Persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită prin plată unică costul bunurilor privatizate.
- (3) La privatizarea bunului prin plată în rate, prima tranșă a plății este de cel puțin 50% din prețul de vânzare și trebuie efectuată până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- (4) Tranșele ulterioare ale plății bunului privatizat pot fi eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani și se vor efectua trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor în funcție de nivelul inflației calculat de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare până la data efectuării plății.
- (5) Modul de indexare a tranșelor ulterioare ale plății bunului privatizat se stabilește de Guvern.
- (6) În cazul neefectuării plății în termenele stabilite în contract, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată.

Articolul 46. Respingerea ofertei sau a cererii de privatizare din cauza actelor de corupție

- (1) Comisia de privatizare respinge oferta sau cererea de privatizare în cazul în care se constată documentar că participantul la privatizare care a prezentat-o a propus ori a consimțit să propună oricărui membru al comisiei o favoare sub orice formă, o angajare sau un alt serviciu ca recompensă pentru anumite acțiuni (inacțiuni) sau decizii în avantajul său.
- (2) Respingerea ofertei sau a cererii de privatizare din motivele indicate la alin.(1) se va consemna în proces-verbal și se va comunica în scris participantului la privatizare.
- (3) Vânzătorul va raporta organelor competente fiecare caz de corupție, în modul stabilit de legislație.

Capitolul IV

PARTICULARITĂȚILE PRIVATIZĂRII UNOR CATEGORII DE BUNURI

Articolul 47. Achitarea datoriilor certe ale statului față de participanții la privatizare

- (1) Datoriile certe ale statului față de participanții la privatizare pot fi achitate, la solicitarea acestora, din contul acțiunilor societăților pe acțiuni supuse privatizării, în care cota statului nu depășește 25%.
- (2) Lista societăților pe acțiuni supuse privatizării ale căror acțiuni se află în proprietatea statului și se vor folosi la achitarea datoriilor certe ale statului față de participanții la privatizare se aprobă de Guvern.
- (3) Datoriile certe ale statului față de participanții la privatizare se achită în modul și în termenele stabilite de Guvern.

Articolul 48. Determinarea cotei-părți valorice a participantului la privatizare în bunurile atribuite în natură. Lichidarea întreprinderilor agricole

- (1) Cota-parte valorică ce revine fiecărui participant la privatizare în bunurile atribuite în natură unui grup de coproprietari din patrimoniul întreprinderii agricole privatizate se determină în funcție de cota procentuală în bunuri prevăzută pentru fiecare cotaș în certificatul de proprietate privată.
- (2) În cazul în care întreprinderea agricolă a încetat să funcționeze fără a fi lichidată în modul stabilit de legislație și/sau nu a finalizat repartizarea bunurilor către deținătorii de cote valorice, primăria instituie o comisie de reorganizare sau de lichidare care se investește cu funcțiile și obligațiile comisiei de privatizare a bunurilor întreprinderii agricole.

Articolul 49. Reorganizarea și privatizarea întreprinderilor intergospodărești

- (1) Întreprinderile intergospodărești care nu și-au schimbat forma juridică de organizare și nu au fost privatizate în conformitate cu

(1) Întreprinderile intergospodărești care nu și-au schimbat forma juridică de organizare și nu au fost privatizate în conformitate cu legislația se transformă în societăți pe acțiuni sau în societăți cu răspundere limitată în temeiul hotărârii adunării generale a fondatorilor (succesorilor lor).

(2) În cazul în care o parte din fondatorii unei întreprinderi nu mai există sau nu au succesor, drepturile lor le preia consiliul raional ori consiliul municipal pe al căror teritoriu a fost situată întreprinderea.

(3) Comisia de reorganizare a întreprinderii intergospodărești, creată prin hotărârea indicată la alin.(1), întocmește un tabel-calcul de atribuire a acțiunilor (cotelor sociale) fondatorilor întreprinderii (succesorilor lor).

(4) Acțiunile (cotele sociale) ale societăților comerciale create conform alin.(1) care nu pot fi distribuite din cauza lipsei fondatorilor se transmit cu titlu gratuit în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu s-a aflat sediul acestor fondatori.

(5) Tabelul-calcul de atribuire a acțiunilor (cotelor sociale) ale fondatorilor întreprinderii intergospodărești, împreună cu documentele de fundamentare, se aprobă de consiliul raional ori de consiliul municipal.

Articolul 50. Privatizarea încăperilor nelocuibile

(1) Încăperile nelocuibile proprietate publică date în locațiune se privatizează în modul stabilit de Guvern.

(2) Prețul inițial de privatizare a încăperilor nelocuibile se determină în funcție de valoarea lor de piață, definită în raportul de evaluare întocmit de evaluator.

(3) Nu sînt pasibile de privatizare:

a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sînt amplasate autorități publice (cu excepția subsolurilor ori parterului acestor clădiri, în cazul în care au fost prevăzute în documentele de proiectare pentru amplasarea bunurilor de menire socială), întreprinderile, organizațiile și instituțiile de stat/municipale;

b) bunurile imobile care constituie patrimoniu cultural național;

c) bunurile imobile în a căror privință sînt adoptate decizii de demolare în conformitate cu planul general de dezvoltare a localității;

d) încăperile amplasate pe traseele rețelelor ingineresti, în pasajele subterane pentru pietoni și în alte locuri de uz comun;

e) încăperile în care sînt amplasate noduri ale rețelelor ingineresti;

f) încăperile al căror cost a fost inclus în costul unor alte bunuri care se privatizează.

Articolul 51. Privatizarea construcțiilor nefinalizate

(1) Obiectivele nefinalizate a căror construcție a fost finanțată de la bugetul public și la care lucrările de construcție și de montaj au fost sistate ulterior se privatizează:

a) prin vânzare la licitație, în modul stabilit de Guvern, în cazul în care au fost incluse în lista construcțiilor nefinalizate supuse privatizării;

b) prin includere în capitalul social al societății comerciale, cu majorarea corespunzătoare a cotei publice.

(2) În procesul pregătirii de privatizare a construcției nefinalizate, organizația la a cărei balanță se află construcția este obligată:

a) să o înregistreze în registrul bunurilor imobile;

b) să remită vânzătorului extras din registrul bunurilor imobile, precum și documentația de proiect și deviz, actele de primire-predare a lucrărilor efectuate, în termen de o lună de la data solicitării.

(3) În cazul în care lipsesc, documentele indicate la alin.(2) se restabilesc, cu titlu gratuit, la cererea vânzătorului, de către instituțiile publice, întreprinderile de stat/municipale și de către autoritățile administrației publice respective.

Articolul 52. Formarea și privatizarea complexului de bunuri imobile

(1) Complexul de bunuri imobile se formează în baza construcțiilor nefinalizate, bunurilor imobile proprietate publică, bunurilor imobile restituite autorităților administrației publice în urma lichidării întreprinderilor, bunurilor imobile neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital public sau public-privat supuse restructurării și privatizării ulterioare, precum și, după caz, a terenurilor aferente acestor bunuri.

(2) Includerea în complexul de bunuri imobile a celor din domeniul ocrotirii sănătății, învățămîntului, culturii și al gospodăriei comunale se efectuează cu acordul prealabil scris al autorității publice centrale de specialitate.

(3) Complexul de bunuri imobile se formează fără fondarea în baza lui a unei persoane juridice și are ca scop eficientizarea privatizării.

(4) Complexul de bunuri imobile supus privatizării se expune, după caz, la vânzare împreună cu terenul aferent acestor bunuri.

(5) Vânzarea terenului înainte de privatizarea bunurilor care se află pe el este lovită de nulitate absolută.

Articolul 53. Privatizarea terenurilor aferente

(1) Privatizarea terenurilor aferente bunurilor care se privatizează și bunurilor private se efectuează în conformitate cu prezenta lege, cu legislația funciară și cu alte acte legislative. Procedura privatizării lor se stabilește prin regulament, aprobat de Guvern.

(2) Actele în al căror temei proprietarii de bunuri privatizate sau de întreprinderi private dețin în posesiune și folosință terenurile aferente lor, cu excepția contractelor de arendă, se anulează.

(3) După privatizarea de către două sau mai multe persoane a tuturor părților (încăperilor nelocuibile) ale clădirii sau ale construcției, coproprietarii acesteia sînt în drept:

a) să încheie contract de locațiune a terenului aferent bunului privatizat; sau

b) să dobîndească în proprietate comună pe cote-părți terenul respectiv.

(4) La privatizarea terenului aferent bunului privatizat, cumpărătorului nu i se transmite și dreptul de proprietate asupra obiectivelor infrastructurii ingineresti care se folosesc pentru asigurarea necesităților publice.

(5) Nu pot fi privatizate terenurile:

a) din domeniul public;

b) aferente bunurilor din rezervele materiale de stat, din rezervele de mobilizare sau aferente bunurilor obiectivelor de protecție civilă nepasibile de privatizare;

c) poluate cu substanțe chimice sau radioactive ori infectate cu preparate biologice periculoase;

d) care, potrivit unor alte acte legislative, nu pot fi înstrăinate.

Articolul 54. Privatizarea terenurilor pentru construcții

Privatizarea, în cazurile stabilite prin hotărîre de Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului se efectuează numai în privința terenurilor atribuite în scop de construcție. Procedura privatizării unor astfel de terenuri se stabilește prin regulament, aprobat de Guvern.

Capitolul V

CONTRACTUL DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Capitolul V CONTRACTUL DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Articolul 55. Forma contractului de vânzare-cumpărare

(1) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în forma prevăzută de legislație, în baza rezultatelor licitației, ale concursului sau ale privatizării prin altă modalitate stabilită de prezenta lege.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se autentifică notarial în cazurile prevăzute de lege sau prin acord al părților. Cheltuielile de autentificare sînt suportate de cumpărător.

Articolul 56. Trecerea dreptului de proprietate asupra bunului privatizat

(1) Dreptul de proprietate asupra bunului privatizat trece la cumpărător după plata integrală a prețului bunului. În cazul plății în rate a acțiunilor (cotelor sociale), dreptul de proprietate trece la cumpărător proporțional achitării fiecărei rate scadente.

(2) Dreptul de proprietate asupra bunului imobil ori asupra unui alt bun privatizat, care, conform legii, este supus înregistrării de stat, trece la cumpărător la data înregistrării.

(3) Dreptul temei pentru înregistrarea de stat a trecerii dreptului de proprietate asupra bunului privatizat servește contractul de vânzare-cumpărare și, după caz, actul de predare-primire a bunului sau dispoziția de transmitere a acțiunilor (cote sociale). Cheltuielile de înregistrare sînt suportate de cumpărător.

Articolul 57. Mijloacele de garantare a executării contractelor de vânzare-cumpărare

(1) Executarea contractelor de vânzare-cumpărare se garantează în modul stabilit de prezenta lege, de legislația civilă, contravențională și penală, precum și de clauzele acestor contracte.

(2) Pînă la plata deplină a prețului bunului vîndut, inclusiv în rate, și pînă la executarea integrală a obligațiilor postprivatizare prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul nu este în drept, fără acordul prealabil scris al vînzătorului:

- a) să vîndă, să dea în gaj ori să înstrăineze în orice alt mod obiectul contractului, inclusiv activele pe termen lung ale întreprinderii;
- b) să transfere, integral sau parțial, obligațiile sale contractuale;
- c) să modifice capitalul social al societății comerciale cumpărate ori să decidă asupra reorganizării ei.

(3) Restricțiile indicate la alin.(2) se înscriu în registrul respectiv în baza contractului de vânzare-cumpărare. Restricțiile se radiază din registru în baza certificatului vînzătorului privind achitarea integrală a bunului vîndut în rate și/sau privind îndeplinirea de către cumpărător a tuturor obligațiilor postprivatizare prevăzute în contract.

(4) Dacă cumpărătorul bunului privatizat nu îndeplinește obligațiile postprivatizare, contractul de vânzare-cumpărare poate fi reziliat în condițiile prezentei legi.

(5) În cazul indicat la alin.(4), cumpărătorului i se restituie suma plătită pentru bunul privatizat, din ea reținîndu-se valoarea prejudiciului cauzat:

a) întreprinderii privatizate, inclusiv valoarea prejudiciului efectiv, legat de diminuarea valorii de piață a activelor nete (cuanțumului capitalului propriu) ale acesteia la data restituirii în comparație cu data privatizării;

b) vînzătorului, inclusiv cheltuielile suportate de acesta la privatizarea bunului și venitul ratat prin scăderea prețului de vânzare a bunului, expus în repetate rînduri la privatizare, în comparație cu privatizarea inițială.

Articolul 58. Finanțarea administrării și privatizării bunurilor proprietate publică

(1) Din mijloacele financiare obținute din privatizarea bunurilor proprietate publică, vînzătorul reține o cotă în proporție de 5% pentru acoperirea cheltuielilor de restructurare și privatizare a acestor bunuri.

(2) În cheltuielile de restructurare și privatizare a bunurilor proprietate publică intră și cheltuielile aferente:

- a) pregătirii de privatizare a bunurilor proprietate publică, inclusiv cheltuielile de evaluare a patrimoniului, de audit și de restructurare a întreprinderilor pasibile de privatizare care nu funcționează;
- b) restabilirii documentației de proiect și deviz a construcției nefinalizate supuse privatizării;
- c) pregătirii dosarelor la bunurile supuse privatizării, publicării comunicatelor informative și a rezultatelor privatizării;
- d) desfășurării licitațiilor și a concursurilor, inclusiv în bază de contracte încheiate cu organizațiile selectate prin concurs public;
- e) informării investitorilor și a societății civile despre desfășurarea privatizării și rezultatele ei;
- f) soluționării litigiilor judecătorești izvorîte din raporturile de administrare și de restructurare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării;
- g) desfășurării activității postprivatizare, inclusiv cheltuielile de soluționare a litigiilor de privatizare;
- h) dotării tehnice a vînzătorului;
- i) unor alte acțiuni prevăzute de lege.

(3) Mijloacele financiare indicate la alin.(1) și (2) se utilizează în modul stabilit de Guvern.

Articolul 59. Veniturile din privatizarea proprietății publice

Mijloacele financiare obținute din administrarea și deetativarea proprietății publice se utilizează în conformitate cu legea bugetară.

Capitolul VI ACTIVITĂȚILE POSTPRIVATIZARE

Articolul 60. Activitățile postprivatizare

(1) Activitățile postprivatizare se desfășoară în următoarele direcții principale:

- a) executarea obligațiilor contractuale, inclusiv a obligațiilor investiționale, sociale și de altă natură asumate de cumpărători prin contracte de vânzare-cumpărare;
 - b) exercitarea de către vînzători a controlului asupra executării obligațiilor asumate de cumpărători prin contracte de vânzare-cumpărare;
 - c) monitoringul activității economico-financiare a întreprinderilor privatizate;
 - d) modificarea sau încetarea contractelor de vânzare-cumpărare, după caz;
 - e) soluționarea litigiilor de privatizare;
 - f) întreprinderea unor alte acțiuni în domeniu prevăzute de lege.
- (2) Activitățile postprivatizare sînt coordonate de vînzător.
- (3) Pentru efectuarea controalelor postprivatizare și expertizelor, precum și pentru soluționarea litigiilor de privatizare, vînzătorul poate să antreneze specialiști cu experiență în domeniile respective.

să antreneze specialiști cu experiență în domeniile respective.

Articolul 61. Susținerea întreprinderilor în perioada postprivatizare

Susținerea de către stat și de către unitățile administrativ-teritoriale a întreprinderilor în perioada postprivatizare se efectuează prin:

- a) apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor privatizate;
- b) crearea unui climat investițional favorabil;
- c) atragerea asistenței tehnice la elaborarea și realizarea business-planurilor de către întreprinderile mici și mijlocii create în procesul privatizării;
- d) alte metode prevăzute de lege.

Articolul 62. Apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor privatizate

(1) Statul garantează dreptul de proprietate asupra bunurilor privatizate. Caracterul licit al privatizării se prezumă.

(2) Apărarea dreptului de proprietate asupra bunului privatizat se asigură în modul prevăzut de lege și de contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Statul nu garantează dreptul de proprietate asupra bunurilor amplasate în localitățile din stînga Nistrului și în municipiul Bender, privatizate fără coordonare cu Guvernul Republicii Moldova în modul stabilit.

Articolul 63. Supravegherea postprivatizare

(1) Supravegherea postprivatizare se exercită asupra executării obligațiilor asumate de cumpărători:

- a) prin contracte de vânzare-cumpărare;
 - b) prin contracte de întreținere a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare conform art.36 alin.(2);
 - c) prin contracte de locațiune a terenurilor aferente bunurilor privatizate, rămase în proprietate publică.
- (2) Supravegherea asupra executării obligațiilor cumpărătorului potrivit contractului de vânzare-cumpărare se efectuează în privința:
- a) conformității sumei, modului și termenelor de plată a prețului bunului privatizat cu clauzele respective din contract;
 - b) păstrării de către întreprinderea privatizată a genurilor de activitate stipulate în contract;
 - c) conformității naturii, volumului și termenelor de efectuare a investițiilor contractuale;
 - d) executării obligațiilor contractuale de natură tehnologică;
 - e) executării obligațiilor contractuale de natură socială;
 - f) respectării unor alte obligații contractuale, după caz.

(3) În procesul supravegherii postprivatizare, vânzătorul este în drept să ia cunoștință de registrele contabile, documentația tehnică și de altă natură aferentă executării obligațiilor contractuale, iar la fața locului, de patrimoniul respectiv și de integritatea lui.

(4) Supravegherea executării obligațiilor prevăzute în contractul de întreținere a bunului nepasibil de privatizare se exercită în privința:

- a) conformității condițiilor de întreținere a bunului cu cele prevăzute în contract;
- b) utilizării și păstrării integrității obiectului contractului;
- c) respectării unor alte obligații contractuale.

(5) Supravegherea executării obligațiilor prevăzute în contractul de locațiune a terenului aferent se exercită de către locator în privința:

- a) folosinței terenului la destinație;
- b) respectării cerințelor ecologice și de mediu;
- c) conformității sumei, modului și termenelor de plată pentru folosința terenului cu clauzele respective ale contractului de locațiune;
- d) respectării unor alte obligații contractuale asumate de cumpărător, după caz.

(6) În cazul depistării de încălcare a obligațiilor asumate de cumpărător, vânzătorul are dreptul:

- a) să rezilieze, prin acordul părților sau în temeiul unei hotărâri judecătorești, contractul de vânzare-cumpărare; ori
- b) să înainteze acțiune în revendicare a bunurilor proprietate publică depistate în posesiunea și folosința cumpărătorului care însă nu au fost reflectate în bilanțul contabil sau în actul de predare-primire, sau în componența construcției nefinalizate, sau în suprafața încăperii nelocuibile privatizate; și
- c) să ceară, în modul stabilit, plata de penalități și repararea prejudiciului în partea neacoperită de penalități; și, după caz,
- d) să înainteze demers în organele de urmărire penală.

(7) La îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, vânzătorul eliberează un certificat cumpărătorului în care se atestă că acesta din urmă a executat toate obligațiile contractuale, ceea ce are ca efect încetarea contractului, inclusiv a dreptului de supraveghere postprivatizare.

(8) Reprezentantul vânzătorului abilitat să exercite funcțiile de supraveghere postprivatizare nu este în drept să le exercite asupra întreprinderii în care există conflict de interese. În cazul în care soțul sau soția, copiii, rudele sau afinii săi de pînă la gradul doi inclusiv au un interes patrimonial în întreprinderea supusă supravegherii, reprezentantul este obligat să informeze vânzătorul despre conflictul de interese și să-și decline atribuțiile de supraveghere a întreprinderii.

Articolul 64. Capitalizarea investițiilor private

(1) Investițiile private efectuate în societatea pe acțiuni privatizată conform contractului de vânzare-cumpărare, încheiat ca rezultat al concursului investițional, pot fi folosite la majorarea capitalului propriu al societății pe acțiuni exclusiv:

- a) prin subscrierea, contra investiții, a cumpărătorului (investitorului) la acțiunile emisiunii suplimentare, publice sau închise, efectuate de societatea pe acțiuni privatizată; și/sau
- b) prin crearea unei rezerve prevăzute de legislație drept parte integrantă a capitalului propriu al societății pe acțiuni.

(2) Emisiunea suplimentară de acțiuni, care prevede subscrierea la ele contra investiții efectuate potrivit contractului de vânzare-cumpărare, se va desfășura în conformitate cu legislația privind societățile pe acțiuni, cu legislația privind valorile mobiliare și cu prezenta lege.

(3) Emisiunea suplimentară de acțiuni, care prevede subscrierea la ele contra investiții efectuate potrivit contractului de vânzare-cumpărare, poate fi efectuată după încetarea contractului de vânzare-cumpărare în legătură cu executarea tuturor obligațiilor contractuale sau, după caz, pe parcursul executării contractului de vânzare-cumpărare, cu acordul prealabil scris al vânzătorului.

(4) Acordul indicat la alin.(3) poate fi dat în cazul în care cumpărătorul a îndeplinit graficul efectuării investițiilor și al executării altor obligații contractuale.

(5) Acțiunile emisiunii suplimentare se grevează la cererea vânzătorului pînă la realizarea integrală a obligațiilor contractuale.

(6) În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare încheiat prin concurs a fost declarat nul, sînt nule și acțiunile subscrise contra

(6) În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare încheiat prin concurs a fost declarat nul, sînt nule și acțiunile subscrise contra investiții efectuate în procesul executării contractului.

(7) Investițiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare nu pot fi efectuate în contul împrumutului luat sub orice formă de la întreprinderea privatizată.

(8) Investițiile efectuate de cumpărător nu pot fi folosite în subscrierea la obligațiunile pe care le plasează societatea pe acțiuni privatizată sau în stingerea datoriilor cumpărătorului față de societatea pe acțiuni.

(9) Investițiile efectuate în societatea cu răspundere limitată potrivit contractului de vânzare-cumpărare pot fi capitalizate în conformitate cu prezentul articol.

Articolul 65. Modificarea și încetarea contractului de vânzare-cumpărare

(1) Modificările contractului de vânzare-cumpărare nu pot atinge condițiile de privatizare, inclusiv termenele, în a căror bază a fost făcută adjudecarea dreptului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare încetează prin:

- a) executare a tuturor obligațiilor lui;
- b) reziliere cu acordul părților;
- c) reziliere în temeiul unei hotărîri judecătorești irevocabile;
- d) anulare în modul stabilit de lege.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare poate fi reziliat la cererea uneia dintre părți numai în cazul încălcării esențiale, definite în lege sau în contract.

(4) În cazul în care cumpărătorul nu plătește integral prețul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare sau nu îndeplinește obligațiile contractuale, vânzătorul inițiază procedura de reziliere a contractului, inclusiv prin instanță de judecată.

(5) În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare este reziliat sau anulat din vina vânzătorului, despăgubirea cumpărătorului se efectuează de la bugetul respectiv.

Articolul 66. Anularea contractului de vânzare-cumpărare

Temeiuri pentru anularea contractului de vânzare-cumpărare sînt:

- a) vânzarea bunului către o persoană care nu poate fi participant la privatizare;
- b) acordarea unor înlesniri sau facilități nelegitime cumpărătorului;
- c) privatizarea printr-o modalitate care diferă de cele stabilite de prezenta lege;
- d) temeiurile expres prevăzute de prezenta lege pentru declararea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare;
- e) alte temeiuri prevăzute de legislație.

Articolul 67. Soluționarea litigiilor de privatizare

(1) Litigiile de privatizare pot fi soluționate pe cale amiabilă, în arbitraj sau pe cale judiciară.

(2) Litigiile de privatizare care nu au fost soluționate pe cale amiabilă sau în arbitraj sînt de competența exclusivă a instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, după competența acestora.

(3) Termenul de prescripție pentru înaintarea în instanță de judecată a acțiunii care a luat naștere din litigii de privatizare este de 3 ani.

(4) La soluționarea litigiilor de privatizare se aplică legea materială și procedurală a Republicii Moldova.

(5) Acțiunile, apelurile, recursurile legate de litigiile de privatizare și înaintate de vânzător în instanță de judecată sînt scutite de plata taxei de stat.

Articolul 68. Păstrarea documentelor de privatizare

Documentele ce țin de încheierea tranzacțiilor de vânzare-cumpărare a bunurilor supuse privatizării se păstrează la vânzător, cumpărător și la întreprinderea privatizată timp de 5 ani, după care se predau în arhivă în modul stabilit.

Capitolul VII DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 69. Transparența administrării și deetatăzării

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale vor prezenta gratuit, la cererea organului abilitat, materialele și informațiile necesare executării prezentei legi.

(2) Autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea vor prezenta anual Guvernului, pînă la 1 aprilie, rapoarte privind totalurile administrării și deetatăzării proprietății unităților administrativ-teritoriale pentru anul precedent.

(3) Guvernul va prezenta anual în Parlament, pînă la 1 iunie, raport privind totalurile administrării și deetatăzării proprietății publice pentru anul precedent.

(4) Informația despre totalurile procesului de administrare și deetatăzare a proprietății publice se face accesibilă prin publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova:

- a) a balanței anuale a patrimoniului public al Republicii Moldova;
 - b) a raportului anual al Guvernului privind rezultatele administrării și deetatăzării proprietății publice;
 - c) a raportului anual al organului abilitat privind veniturile din privatizare și cheltuielile de restructurare, lichidare și privatizare a bunurilor;
 - d) a rapoartelor semestriale ale organului abilitat privind desfășurarea deetatăzării și rezultatele ei.
- (5) Persoanele care încalcă prezenta lege, precum și alte acte normative în partea ce ține de privatizare poartă răspundere disciplinară, contravențională, civilă și, după caz, penală.

Articolul 70. Intrarea în vigoare

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

(2) În situațiile juridice de privatizare în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei legi, în a căror privință au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare, se vor aplica prevederile actelor legislative în vigoare pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Articolul 71. Concordanța legislației în vigoare cu prezenta lege

(1) Guvernul, în termen de 8 luni:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va asigura reexaminarea și anularea de către autoritățile administrației publice centrale a actelor lor normative care contravin prezentei legi;

prezentei legi;

c) va prezenta Parlamentului propuneri de aducere a legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege.

(2) Până la conformarea cu prezenta lege, legile și alte acte normative vor acționa în partea care nu contravine prezentei legi.

Articolul 72. Abrogarea unor acte legislative

La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă:

Legea nr.627-XII din 4 iulie 1991 cu privire la privatizare (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.61-63, art.337), cu modificările ulterioare;

Legea nr.1217-XIII din 25 iunie 1997 cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.59-60, art.518), cu modificările ulterioare;

Legea nr.57-XIV din 10 iunie 1998 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Tverskoi vinzavod” (Federația Rusă) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.60-61, art.415);

Legea nr.69-XIV din 2 iulie 1998 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Viorica-Cosmetic” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.72-73, art.481);

Legea nr.75-XIV din 8 iulie 1998 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Orlovski vinodelceski zavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.525);

Legea nr.76-XIV din 8 iulie 1998 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Penzenski vinzavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.527), cu modificările ulterioare;

Legea nr.77-XIV din 8 iulie 1998 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Ufimski vinzavod «Dacia-Fenix»” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.529), cu modificările ulterioare;

Legea nr.78-XIV din 8 iulie 1998 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Barnaulski moldvinzavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.531), cu modificările ulterioare;

Legea nr.233-XIV din 23 decembrie 1998 cu privire la proiectul individual de privatizare a întreprinderilor din sectorul electroenergetic (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.19-21, art.76), cu modificările ulterioare;

Legea nr.566-XIV din 30 iulie 1999 cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Moldtelecom” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.118-119, art.554);

Legea nr.1309-XIV din 19 octombrie 2000 cu privire la privatizarea întreprinderilor din industria tutunului și industria vinificației (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.166-168, art.1209), cu modificările ulterioare;

Hotărârea Parlamentului nr.1377-XIII din 20 noiembrie 1997 cu privire la aprobarea proiectului individual de privatizare a S.A. “Votkinski vinzavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.82-83, art.672), cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Marian LUPU

Nr.121-XVI. Chișinău, 4 mai 2007.

Anexă

[anexa](#)

[Anexa modificată prin LP151 din 22.07.11, MO131-133/12.08.11 art.415]

[Anexa modificată prin LP109 din 04.06.10, MO131-134/30.07.10 art.443]

[Anexa modificată prin LP224-XVI din 30.10.08, MO198-200/07.11.08 art.725]

LISTA BUNURILOR NEPASIBILE DE PRIVATIZARE

Societrioile pe acioiuni

Nr. crt.	Denumirea	Sediul	IDNO	Capitalul social (lei)	Preoul nominal al acioiunii (lei)	Cota statului	
						nr.de acioiuni	%
1	2	3	4	5	6	7	8
Ministerul Agriculturii ei Industriei Alimentare							
1.	S.A. „Combinatul de Panificaoie din Chieinru «Franzeluoa»”	Chieinru, str.Sarmizegetusa nr.92	1002600004030	37450040	20,0	983203	52,507
1 ¹	S.A. „Combinatul de Vinuri «Cricova»”	municipiul Chieinru, Cricova, str. Ungureanu nr. 1	1003600086062	120997800	100,0	1209978	100,000
Ministerul Economiei							
2.	S.A. „Reoelele Electrice de Distribuioie Nord”	Brlui, str.Libertrioii nr.10	1003602006563	90794620	10,0	9079462	100,000
3.	S.A. „Reoelele Electrice de Distribuioie Nord- Vest”	Dondueni, str.Ctefan cel Mare nr.30	1003604006110	86113366	10,0	8611336	100,000
4.	S.A. „Centrala Electric de Termoficare Nord”	Brlui, str.Ctefan cel Mare nr.168	1002602003945	95374300	10,0	9537430	100,000
5.	S.A. „Centrala Electric de Termoficare nr.1 din Chieinru”	Chieinru, str.Vadul lui Vodr nr.5	1002600048641	52270163	10,0	5227016	100,000

2						Anexr (continuare)	
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	S.A. „Centrala Electrică de Termoficare nr.2”	Chieinru, str.Meeterul Manole nr.3	1003600026295	318049598	10,0	31804959	100,000
7.	Societatea pe Acțiuni „Moldo-Rus”	Chieinru, str.Albieoara nr.38	1003600005148	1332908160	100,0	4708876	35,330
7 ¹	S.A. „Centrul Internațional de Expoziții «Moldexpo»”	Chieinru, str. Ghiocelilor nr.1	1003600091219	2679060	100,0	26790	100,000
Ministerul Transporturilor și Gospodăriei Drumurilor							
8.	S.A. „Gara Nord”	Chieinru, str.Mitropolitul Varlaam nr.58	1004600039490	10000	10,0	850	85,000
8 ¹	S.A. „Moldova-Film”	Chișinău, Șos. Hîncești nr. 61	1002600005956	2637949	10,0	2693794	100,000
Primăria municipiului Chieinru							
11.	S.A. „Apă-Canal Chieinru”	Chieinru, str.Albieoara nr.38	1002600015876	504745100	100,0	5047451	100,000
12.	S.A. „Termocom”	Chieinru, str.Tudor Vladimirescu nr.6/1	1003600022286	32449900	50,0	460318	70,927
13.	S.A. „Firma de Construcții a Drumurilor «Edilitate»”	Chieinru, str.M.Eminescu nr.49	1003600045544	5190890	10,0	327501	63,091

Onreprinderile de stat și onreprinderile municipale

Nr. crt.	Denumirea	Sediul	IDNO	Capitalul social (lei)
1	2	3	4	5

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

1	2	3	4	5
14.	O.S. „Moldresurse”	Chieinru, bd. Etefan cel Mare nr.162	1002600029152	19076200
15.	O.S. „Serviciul Veterinar de Stat pentru Frontierr ei Transport”	Chieinru, str.Alexandru cel Bun nr.42	1003600112004	5400
17.	O.S. „Institutul Etiinœifico-Practic de Fitotehnie”	Brlœoi, str. Calea Iecilor nr. 28	1008602009282	
18.	O.S. „Institutul de Cercetrri pentru Pomiculturr”	Chieinru, str.Costiujeni nr.14	1002600029093	5765400
19.	O.S. „Institutul de Tehnicr Agricolr «Mecagro»”	Chieinru, str.Miron Costin nr.7	1003600102162	43500
20.	O.S. „Institutul de Tehnologii Alimentare”	Chieinru, str.M.Kogrlniceanu nr.63	1003600060301	129441000
21.	O.S. „Staœia de Stat pentru Oncercarea Macinilor”	Chieinru, str.Vadul lui Vodr nr.100	1003600031914	121000
22.	O.S. „Staœia de Cercetrri Etiinœifice on Domeniul Pisciculturii”	Chieinru, str.Cosmonauœoilor nr.6	1003600078412	73000
23.	O.S. „Centrul Etiinœific de Producœie «Tehnologii Informaœionale ei Sisteme»”	Chieinru, str.Cuza-Vodr nr.5/1	1003600105071	1441100
24.	O.S. „Centrul Republican de Pedologie Aplicatr”	Chieinru, str.Cosmonauœoilor nr.6	1003600037477	3831800
25.	O.S. „Protecœia Plantelor”	municipiul Chieinru, Durlecti, str.Cartuea nr.77	1004600004344	131700
26.	O.S. „Institutul de Proiectrri «Indalproiect»”	Chieinru, bd. Etefan cel Mare nr.200	1003600017198	2521230
27.	Concernul Republican pentru Gospodrrirea Apelor „Apele Moldovei”	Chieinru, bd. Etefan cel Mare nr.162	1003600099282	1631102200
28.	O.S. „Centrul de Standardizare ei Stabilire a Calitrœii Nutreœourilor ei Produselor Cerealiere”	Chieinru, str.Voluntarilor nr.3	1002600005875	32800
29.	Ontreprinderea de Prrsilr ei Onsrmonœoare a Animalelor	Cahul, str.Muncii nr.9	1003603010570	600
30.	O.S. „Staœiunea Didacticr Experimentalr	raionul Anenii Noi, satul Chetrosu	1003601001985	448570

1	2	3	4	5
	«Chetrosu»”			
31.	O.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală «Petricani»”	Chieinru, str.Balcani nr.7	1004600064465	226350
32.	O.S. „Stațiunea Didactico-Experimentală «Criuleni»”	Criuleni, str.31 August nr.177	1003601003668	2309200
33.	O.S. „Direcția Generală Cercetare, Onvromont și Formare Profesională”	Chieinru, bd.Ștefan cel Mare nr.162	1003600095561	12330
34.	O.S. „Centrul de Standardizare și Experimentare a Calității Producției de Conserve”	Chieinru, str.Uzinelor nr.19	1003600122658	12700
35.	O.S. „Centrul de Stat pentru Atestarea și Omologarea Produselor de Uz Fitosanitar și a Fertilizantelor”	Chieinru, str.Sarmizegetusa nr.16a	1003600079866	2444550
36.	Întreprinderea de Stat pentru Cercetare și Selecția și Hibridarea Suinelor „Moldsuinhibrid”	Orhei, str.Nistrean nr.50	1004606001507	2199000
37.	O.S. „Centrul Republican pentru Ameliorarea și Reproducerea Animalelor”	raionul Anenii Noi, satul Maximovca	1003600120621	2445890
38.	O.S. „Centrul de Elaborări Economice și de Producție”	Songerei, satul Vîrșești, str.Independenței nr.1	1003602018915	6090
39.	O.S. „Stația Nordică de Proiectări și Prospecțiuni Chimice”	Bălți, str.P.Boșcu nr.83	1003602003643	748410
40.	O.S. „Oficiul Teritorial pentru Selecție și Reproducere și Zootehnie”	Anenii Noi, str.A.Suvorov nr.59	1003601004034	100
41.	O.S. „Direcția Gestionare pentru Completare și Asigurare Tehnico-Materială”	Chieinru, bd.Ștefan cel Mare nr.162	1006600001565	100
41 ¹	O.S. ”Combinatul de Vinuri de Calitate «Mileții Mici»”	raionul Ialoveni, satul Mileții Mici	1002601002907	11253000
41 ²	Institutul Științifico-Practic de Horticultură și	Chieinru, str.Vierul nr.59	1008600056226	

1	2	3	4	5
	Tehnologii Alimentare			
41 ³	O.S. „Centrul de Verificare a Calitriioii Materiei Prime ei a Producioiei Vinicole”	Chieinru, str.M.Kogrlniceanu nr.63	1003600067023	1158400
41 ⁴	O.S. „Oracul Vinului”	Chieinru, str.Vierul nr.59	1005600024712	5000
	Ministerul Economiei			
42.	Ontreprinderea de Stat de Pazr Paramilitarr a Obiectelor Energetice „Scutul Energetic”	Chieinru, str.V.Alecsandri nr.78	1003600057686	569000
43.	O.S. „Nodul Hidroenergetic «Costeeti»”	raionul Roecani, satul Costeeti	1003602150086	16074000
44.	O.S. „Moldtranselectro”	Chieinru, str.V.Alecsandri nr.78	1002600027099	47904000
45.	O.S. „Moldelectrica”	Chieinru, str.V.Alecsandri nr.78	1002600004580	405460000
46.	Institutul de Cercetare, Proiectare ei Tehnologie „Energoproiect”	Chieinru, str.S.Lazo nr.48	1003600108898	161400
47.	O.S. „Agenioia Narioionalr pentru Conservarea Energiei”	Chieinru, str.V.Alecsandri nr.78	1002600042546	364600
47 ¹	O.S. „Institutul Narioional de Standardizare ei Metrologie”	Chieinru, str.E.Coca nr.28	1003600098654	4968900
47 ²	Centrul de Standardizare ei Metrologie	Brlkoi, str.Prcii nr.9	1003602012061	694400
47 ³	O.S. „Centrul Narioional pentru Omologarea Armelor ei Munioiilor”	Chieinru, bd.Etefan cel Mare nr.180	1003600080093	1600
47 ⁴	O.S. „Centrul Tehnic pentru Securitate Industrialr ei Certificare”	Chieinru, str.S.Lazo nr.48	1003600118109	1800
47 ⁵	Centrul Standardizare, Metrologie ei Supraveghere Tehnicr din Ceador-Lunga	Ceador-Lunga, str.Lunacearski nr.10	1003611007748	900
	Ministerul Transporturilor ei Infrastructurii Drumurilor			
48.	O.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto”	Chieinru, str.Sf.Vineri nr.16	1003600162559	3038700
49.	O.S. „Administraioia de Stat a Drumurilor”	Chieinru, str.Bucuriei nr.12	1003600023559	6155600
50.	O.S. „Calea Feratr din Moldova”	Chieinru, str.Vlaicu Porcrlab nr.48	1002600001257	1583190953

1	2	3	4	5
51.	O.S. „Grrile ei Staroile Auto”	Chieinru, str.Mitropolitul Varlaam nr.58	1006600030066	13545800
51 ¹	O.S. „Aeroportul Internaional Chieinru”	Chieinru, bd.Dacia nr.80/3	1002600007189	36441400
51 ²	O.S. „Centrul de Medicinr al Aviaioiei Civile”	Chieinru, bd.Dacia nr.80/2	1002600053658	220100
51 ³	Compania Aerianr de Stat „Agroavia”	Chieinru, bd.Dacia nr.80/7	1002600011661	234600
51 ⁴	O.S. „Moldaeroservice”	Brkoi, str.Aerodromului nr.12	1003602004156	24753900
51 ⁵	Ontreprinderea de Stat pentru Utilizarea Spaoiului Aerian ei Deservirea Traficului Aerian „MoldATSA”	Chieinru, bd.Dacia nr.80/4	1003600022806	7137500
51 ⁶	O.S. „Centrul Aeronautic de Instruire”	Chieinru, Aeroport Ministerul Snnrtroii	1003600135568	473500
52.	O.S. „Centrul Republican Experimental Protezare, Ortopedie ei Reabilitare”	Chieinru, str.Romanr nr.2 Ministerul Culturii	1003600032782	14661100
53.	Filarmonica Naionalr "Serghei Lunchevici"	Chieinru, str.Mitropolitul Varlaam nr.78	1003600037248	3100
54.	Teatrul "Eugene Ionesco"	Chieinru, str.Sfatul IOrrii nr.18	1002600006942	100
55.	Centrul de Culturr ei Artr „Ginta Latinr”	Chieinru, str.Sfatul IOrrii nr.18	1003600160588	7092800
56.	Teatrul „Alexei Mateevici”	Chieinru, str.Eciusev nr.93	1003600128568	700
57.	Teatrul „Mihai Eminescu”	Chieinru, bd. Etefan cel Mare nr.79	1003600035026	33345600
58.	Teatrul Republican „Luceafrrul”	Chieinru, str.Veronica Micle nr.7	1004600003509	204000
59.	Teatrul Naional de Stat „V.Alecsandri”	Brkoi, str.V.Alecsandri nr.1	1003602002303	5600
60.	Teatrul Dramatic Rus de Stat „A.P.Cehov”	Chieinru, str.Vlaicu Porclab nr.75	1003600166605	4944400
61.	Teatrul Republican de Prpuei „Licurici”	Chieinru, str.31 August nr.121	1002600045640	4492000
62.	Teatrul Naional de Operr ei Balet	Chieinru, bd.Etefan cel Mare nr.152	1004600007910	49691600
63.	Teatrul Republican Muzical-Dramatic „B.P.Haedeu”	Cahul, str.B.P.Haedeu nr.6	1003603152168	1300
64.	Teatrul Epic de Etnografie ei Folclor „Ion Creangr”	Chieinru, str.Ghioceilor nr.1	1003600103446	41800
65.	Ansamblul Naional Academic de Dansuri	Chieinru, str.Mesager nr.2	1003600165088	6080500

1	2	3	4	5
	Populare „Joc”			
66.	O.S. „Sala cu Orgr”	Chieinru, bd.Etefan cel Mare nr.81	1002600042030	1004900
67.	O.S. „Organizaia Concertisticr ei de Impresariat «Moldova-Concert»”	Chieinru, str.A.Puekin nr.21	1003600098757	1195700
68.	O.S. „Studioul «Artr-Cinema»”	Chieinru, str.Honceeti nr.61	1003600023788	3500
69.	O.S. „Asociaia de Arte ei Creaie Artistice «Interarta»”	Chieinru, str.A.Puekin nr.21	1003600101051	1200
Ministerul Mediului				
70.	O.S. „Expediaia Hidro-Geologicr din Moldova «EHGeoM»”	Chieinru, str.Mitropolitul Dosoftei nr.156	1005600015811	136598
Ministerul Educaiei				
71.	Ontreprinderea de Stat de Producie ei Comeru „Didactica”	Chieinru, str.Columna nr.118	1002600030035	61700
72.	Firma Comercialr de Intermediere „Mold-Didactica”	Chieinru, str.Socoleni nr.16/1	1003600058177	5968700
73.	Centrul Etinific ei Editorial „Univers Pedagogic”	Chieinru, str.A.Mateevici nr.60	1003600122957	23900
74.	Centrul Republican de Informaiei ei Calcul „Informcom”	Chieinru, str.Ion Creangr nr.59V	1003600083304	1767000
Ministerul Muncii, Proteciei Sociale ei Familiei				
75.	O.S. „Centrul de Instruire on Domeniul Relaieiilor de Muncr”	Chieinru, str.Miron Costin nr.17/2	1003600109161	1500
Ministerul Finanelor				
76.	Camera de Stat pentru Supravegherea Marerrii	Chieinru, str.Cosmonauoilor nr.7	1004600008917	916515
77.	O.S. „Fintehinform”	Chieinru, str.Cosmonauoilor nr.7	1005600036924	7570800
Ministerul Afacerilor Externe ei Integrrii Europene				
78.	O.S. „Direcia Servicii pentru Corpul	Chieinru, str.Alexandru cel Bun nr.42	1002600035904	1547600

1	2	3	4	5
	Diplomatic”			
		Ministerul Justitiei		
79.	O.S. „Bagos”	municipiul Chieinru, Cricova, str.Luceafrul nr.3	1003600095985	90211
80.	O.S. „Sarmat”	municipiul Chieinru, Cricova, str.Luceafrul nr.9	1003600019767	91228
81.	Ontreprinderea de Stat de Producioie ei Prestrii Servicii „Pencom”	Chieinru, str.N.Titulescu nr.35	1002600024962	50408
82.	O.S. „Temelia-MC”	municipiul Chieinru, Cricova, str.Luceafrul nr.9	1005600030173	167
83.	O.S. „Flus”	municipiul Chieinru, zona industrialr Pruncul	1003600041579	1162864
84.	Asociaia de Stat a Ontreprinderilor Instituioilor Penitenciare „Multiproduct”	Chieinru, str.N.Titulescu nr.35	1003600068514	2200
85.	O.S. „Rusca”	raionul Honceeti, satul Rusca	1003605003817	302095
86.	O.S. „Rezina”	Rezina, str.Nisteanr nr.1	1003606004556	16199
87.	O.S. „Brneeti”	raionul Orhei, satul Brneeti	1003606003928	56470
88.	O.S. „Lipcani”	Lipcani, str.Independeniei nr.108	1003604003728	1482
89.	O.S. „Instituia OEC 29/6”	Soroca, str.V.Stroiescu nr.38	1003607001460	2683358
90.	O.S. „Complexul nr.1 Leova”	Leova, str.Cahul nr.3	1003605007572	2604087
		Ministerul Afacerilor Interne		
91.	O.S. „Centrul de Tehnologii ei Mijloace Tehnice de Securitate «Tehnosec»”	Chieinru, str.V.Alecsandri nr.79	1002600004306	
92.	O.S. „Pulbere”	Chieinru, str.Columna nr.130	1003600062349	
93.	O.S. „Cartue”	Chieinru, str.Mitropolitul Gurie Grosu nr.1	1002600041066	
94.	O.S. „Dinamo M.A.”	Chieinru, str.Eciusev nr.106	1003600092973	
95.	O.S. „Fason-Prim”	Chieinru, str.O.Goga nr.33	1003600112668	

1	2	3	4	5
96.	O.S. „Direcția Specializată de Montare și Exploatare a Mijloacelor Tehnice de Reglementare a Circulației Auto a Poliției Rutiere”	Chieinru, str.Burebista nr.3	1004600031955	
Ministerul Apărării				
97.	O.S. „Aeroportul Internațional Mirculești”	raionul Florești, satul Lunga	1004607000530	
98.	O.S. „Centrul de Pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională”	Chieinru, str.Mitropolitul Dosoftei nr.124	1003600152514	
99.	O.S. „Combinatul de Deservire Socială”	Chieinru, str.Floriniei nr.7	1003600097130	
100.	O.S. „Secția pentru Lucrări de Construcție-Montaj”	Chieinru, str.Ț.Luchian nr.1	1003600077046	
101.	O.S. „Comitar”	Bălți, str.F.Dostoevski nr.14	1003602015833	
102.	O.S. „UniforMA”	Chieinru, str.Vasile Lupu nr.34	1002600020436	
Ministerul Tehnologiilor Informaționale și Comunicațiilor				
103.	O.S. „Poeta Moldovei”	Chieinru, bd.Țtefan cel Mare nr.134	1002600023242	49685900
104.	O.S. „Detachamentul de Pază Paramilitară”	Chieinru, str.Colina Puckin nr.19/1	1003600104867	167100
105.	O.S. „Registru”	Chieinru, str.A. Puckin nr.42	1002600024700	1353600
106.	O.S. „Radiocomunicații”	Chieinru, str.Drumul Viilor nr.28/2	1002600049442	100388000
107.	O.S. „Molddata”	Chieinru, str.Armeniască nr.37/1	1003600124700	643300
Serviciul Vamal				
108.	O.S. „Moldvama-Grup”	Chieinru, str.Columna nr.30	1003600038290	3000000
Serviciul de Informații și Securitate				
109.	O.S. „Centrul de Telecomunicații Speciale”	Chieinru, bd.Țtefan cel Mare nr.166	1003600096694	53131285
Biroul Național de Statistică				
115.	O.S. „Centrul de Proiectări Tehnologice «Informstat»”	Chieinru, str.București nr.34	1002600045307	433200
116.	O.S. „Editura de Imprimare «Statistica»”	Chieinru, str.București nr.34	1002600033003	537200
Agencia pentru Silvicultură "Moldsilva"				

1	2	3	4	5
117.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Brîkoi”	Brîkoi, str.Aerodromului nr.16	1003602010126	1052300
118.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Cîrlraei”	Cîrlraei, str.Bojole nr.17	1002609002202	2099451
119.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Chieinru”	Chieinru, Calea Iecilor nr.69	1003600086073	5016405
120.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Comrat”	Comrat, str.Tretiakov nr.123	1005611000732	1269300
121.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Edineu”	Edineu, str.Bucovinei nr.24	1003604153298	1993900
122.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Glodeni”	Glodeni, str.M.Eminescu nr.17	1003602024240	2950400
123.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Honceti-Silva”	Honceti, str.Marinescu nr.14	1003605002212	7150200
124.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Iargara”	raionul Leova, oraul Iargara	1002605000174	2155800
125.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Nisporeni-Silva”	Nisporeni, str.T.Ciorb nr.12	1003609001899	3323300
126.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Orhei”	Orhei, str.V.Lupu nr.166	1003606007845	728200
127.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Silva-Sud”	Cahul, str.Dunrrii nr.13	1003603000018	501200
128.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Silva-Centru”	Ungheni, str.A.Cozmescu nr.1	1003609009851	614900
129.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Soroca”	Soroca, str.V.Stroiescu nr.110	1003607009444	5118500
130.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr „Coldrnecti”	Coldrnecti, str.31 August nr.125	1004606002010	2679500
131.	Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr	Teleneeti, str.M.Sadoveanu nr.5	1003606007074	1745421

1	2	3	4	5
132.	„Telenecti” Ontreprinderea de Stat pentru Silviculturr	Bender, str.Chieinrului nr.228	1002608000795	8164700
133.	„Tighina” Ontreprinderea de Stat Silvo-Cinegeticr	raionul Cahul, satul Manta	1003603005356	520845
134.	„Manta-V” Ontreprinderea de Stat Silvo-Cinegeticr	Strreeni, str.Ćtefan cel Mare nr.1	1003600078021	5412200
135.	„Strreeni” Ontreprinderea de Stat Silvo-Cinegeticr	raionul Strreeni, satul Rrzeni	1004600065484	1306800
136.	„Ialoveni” Ontreprinderea de Stat Silvo-Cinegeticr	Cimielia, str.Cetatea Albr nr.11	1004605003629	2300000
137.	„Cimielia” Rezervaşia Naturalr de Stat „Codrii”	raionul Strreeni, satul Lozova	1004600073089	3398900
138.	Rezervaşia Naturalr de Stat „Prdurea Domneascr”	Glodeni, str.Saharov nr.4	1004602010961	338300
139.	Rezervaşia Naturalr de Stat „Prutul de Jos”	raionul Cahul, satul Slobozia Mare, str.Nuferilor nr.1	1006603000651	30600
140.	O.S. „Institutul de Cercetrri ei Amenajrri Silvice”	municipiul Chieinru, Durleeti, str.Mirceeti nr.42	1003600080381	96000
Ministerul Construcşiilor ei Dezvoltării Regionale				
141.	O.S. „Direcşia Verificare ei Expertizare a Proiectelor de Construcşie”	Chieinru, str.Cosmonauşilor nr.9	1003600112277	10204
142.	O.S. „Institutul de Cercetrri Ėtiinşifice on Construcşii «Incercom»”	Chieinru, str.Independenşiei nr.6/1	1003600051547	4758100
143.	O.S. „Institutul Naşional de Cercetrri ei Proiectrri on Domeniul Amenajrrii Teritoriului, Urbanismului ei Arhitecturii «Urbanproiect»”	Chieinru, str.Cosmonauşilor nr.9	1003600150288	8696600
144.	Institutul de Stat de Proiectrri „Industrialproiect”	Chieinru, str.Gh.Tudor nr.5	1003600037444	490800

1	2	3	4	5
145.	Institutul de Stat de Proiectare „Ruralproiect”	Chieinru, str.A.Puekin nr.26	1003600002457	561200
146.	Institutul de Proiectrri de Stat „Iprocom”	Chieinru, str.Gh.Tudor nr.5	1002600015131	559900
147.	Ontreprinderea de Stat Specializatr de Executare a Lucrrrilor de Explozie „Inmex”	Chieinru, Calea Orheiului nr.90A	1003600031981	3644100
148.	O.S. „Centrul de Instruire ei Producioie”	Chieinru, str.P.Halipa nr.2	1003600049025	318500
149.	O.S. „Centrul de Instruire «Inmacom-Didactic»”	Chieinru, str.Sarmizegetusa nr.43/4	1003600098481	386600
150.	O.S. „Mina de Piatr din Mileetii Mici”	raionul Ialoveni, satul Mileetii Mici	1003600115647	6644000
Agenoia Relaii Funciare ei Cadastru				
151.	O.S. „Institutul de Proiectrri pentru Organizarea Teritoriului”	Chieinru, str.Ialoveni nr.100B	1003600092216	10828900
152.	O.S. „Institutul de Geodezie, Prospecioiuni Tehnice ei Cadastru «Ingeocad»”	Chieinru, str.A.Puekin nr.47	1002600031906	21214600
153.	Asociaioia Republicanr de Stat pentru Protecioia Solurilor	Chieinru, str.Grenoble nr.106	1003600048969	401600
154.	O.S. „Cadastru”	Chieinru, str.Armeneascr nr.42B	1006600016055	33954200
Agenoia Rezerve Materiale				
159.	O.S. „Rezervcom”	Chieinru, str.Uzinelor nr.6	1002600044300	39700
166.	O.S. „Centrul Aeronautic de Instruire”	Chieinru, Aeroport	1003600135568	473500
Academia de Etiinioe				
167.	Ontreprinderea de Stat Editorial-Poligraficr „Etiinioa”	Chieinru, str.Academiei nr.3	1003600040815	160100
168.	O.S. „Tipografia Academiei de Etiinioe a Moldovei”	Chieinru, str.Petru Movilr nr.8	1003600029986	2160700
169.	Ontreprinderea Experimentalr „Izomer”	Chieinru, str.Sproncenoaia nr.5	1003600060552	995200
170.	O.S. „Uzina Experimentalr «ASELTEH»”	Chieinru, str.Miorioa nr.5	1002600045352	12388900
Aparatul Parlamentului				
171.	O.S. „Baza Auto a Parlamentului”	Chieinru, str.A.Corobceanu nr.10	1004600063446	4043469

1	2	3	4	5
Cancelaria de Stat				
174.	O.S. „Palatul Republicii”	Chieinru, str.M.Cebotari nr.16	1003600062969	31532800
175.	O.S. „Pensiunea din Holercani”	raionul Dubrsari, satul Holercani	1002601000899	28267100
176.	O.S. „Agenroia Informaioinalr de Stat «Moldpres»”	Chieinru, str.A.Puekin nr.22	1003600071952	4916300
177.	O.S. „Complexul «Casa Presei»”	Chieinru, str.A.Puekin nr.22	1003600090832	13309000
Alte instituioii ei organizaioii				
178.	Agencioia de Stat pentru Proprietatea Intelectualr	Chieinru, str.A.Doga nr.24/1	1004600072945	2621300
U.T.A. Grgruzia				
179.	O.M. „Centrul de Reabilitare a Copiilor Invalizi «Fidancik»”	Comrat, str.Lenin nr.213	1003611002064	