

LPM121/2007

Внутренний номер: 324100

[Varianta în limba de stat](#)[Карточка документа](#)

Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН №. 121

от 04.05.2007

**об управлении публичной собственностью
и ее разгосударствлении**

Опубликован : 29.06.2007 в Monitorul Oficial №. 90-93 статья № : 401 Дата вступления в силу : 29.06.2007

ИЗМЕНЕН[ЗП166 от 22.07.11, МО131-133/12.08.11 ст.415](#)[ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443](#)[ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559](#)[ЗП183 от 15.07.2010, МО141-144/10.08.2010 ст.503](#)[ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010](#)[ЗП90-XVIII от 04.12.09, МО187-188/18.12.09 ст.584](#)[ЗП224-XVI от 30.10.08, МО198-200/07.11.08 ст.725](#)

Примечание: По всему тексту закона слова “при Министерстве экономики и торговли” и “Министерство экономики и торговли” заменить соответственно словами “, подведомственное Министерству экономики,” и “Министерство экономики” в соответствующем падеже; согласно ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1.** Объект и сфера применения закона

(1) Настоящий закон регулирует отношения по управлению публичной собственностью во внебюджетном секторе национальной экономики и ее разгосударствлению.

(2) Действие настоящего закона распространяется на публичную собственность государства и административно-территориальных единиц, за исключением публичных финансов, имущества публичных учреждений, земель сельскохозяйственного назначения и жилищного фонда.

Статья 2. Основные понятия

В целях настоящего закона используются следующие основные понятия:

публичная собственность – совокупность имущества публичной сферы и имущества частной сферы государства, административно-территориальных единиц, в том числе автономного территориального образования Гагаузия;

управление публичной собственностью – деятельность по осуществлению и изменению права собственности государства и/или административно-территориальных единиц;

доверительное управление – договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает имущество в доверительное управление другой стороне (доверительному управляющему), а доверительный управляющий обязуется управлять имуществом в интересах учредителя управления;

специальное управление – специальный режим управления подлежащим приватизации предприятием, применяющийся в исключительных случаях при подготовке предприятия к приватизации;

концессия – договор, по которому государство уступает (передает) инвестору (физическому или юридическому лицу, в том числе иностранному) право на осуществление деятельности по разведке, разработке, освоению или восстановлению природных ресурсов на территории Республики Молдова, на оказание публичных услуг, эксплуатацию имущества, находящегося в государственной/муниципальной собственности, которое в соответствии с законодательством полностью или частично исключено из гражданского оборота, а также право на осуществление отдельных видов деятельности, в том числе составляющих монополию государства, взамен периодических платежей и принятия на себя управления объектом концессии, предполагаемых рисков и имущественной ответственности;

разгосударствление публичной собственности – деятельность, включающая передачу публичного имущества в частную собственность в соответствии с настоящим законом (приватизация), а также передачу в концессию, доверительное управление, передачу государственных предприятий в собственность административно-территориальных единиц и другую деятельность,

передачу государственных предприятий в собственность административно-территориальных единиц и другую деятельность, направленную на сокращение участия государства в управлении собственностью;

объект, подлежащий приватизации, – пакет акций, доля в уставном капитале, обособленное недвижимое имущество, нежилые помещения, комплекс недвижимого имущества, земельный участок, другие объекты, относящиеся к частной сфере публичной собственности;

список объектов, подлежащих приватизации, – утвержденный в установленном порядке список, включающий коммерческие общества с публичным или публично-частным капиталом, акции или доли в уставном капитале которых подлежат приватизации, государственные и муниципальные предприятия с предварительной реструктуризацией или без нее, другие объекты, подлежащие приватизации;

нежилые помещения – площади в зданиях, других сооружениях, в том числе в пристройках к жилым домам, не предназначенные для жилья;

участник приватизации – физическое лицо, юридическое лицо или их объединение, представившие в установленном настоящим законом порядке оферту или заявку на участие в приватизации;

продавец – Агентство публичной собственности Министерству экономики, или орган местного публичного управления, отчуждающие публичную собственность;

покупатель – участник приватизации, который приобрел публичную собственность в соответствии с настоящим законом;

постприватизационная деятельность – следующая за приватизацией деятельность, включающая исполнение обязательств, принятых на себя покупателем по договору купли-продажи, осуществление контроля за исполнением этих обязательств, поддержку покупателя или наложение на него санкций, разрешение при необходимости споров и осуществление иной деятельности;

внебюджетный сектор национальной экономики – самофинансируемые предприятия и их объединения независимо от вида собственности, организационно-правовой формы и отраслевой принадлежности;

коммерческое общество с публичным капиталом – коммерческое общество, весь уставный капитал которого сформирован за счет вкладов государства или административно-территориальной единицы;

коммерческое общество с преимущественно публичным капиталом – коммерческое общество, в котором государству или административно-территориальной единице принадлежит пакет акций или доля в уставном капитале, представляющие более 50 процентов всех голосов акционеров (участников) на общем собрании коммерческого общества или составляющие иную долю голосов, обеспечивающую простое большинство голосов на общем собрании.

Статья 3. Цели и основные принципы управления публичной собственностью и ее разгосударствления

(1) Управление публичной собственностью осуществляется в целях:

- a) приведения объемов и структуры публичной собственности, а также методов управления собственностью в соответствие с функциями государства и административно-территориальных единиц;
- b) привлечения инвестиций в публичный сектор национальной экономики и обеспечения эффективного менеджмента;
- c) развития конкуренции в национальной экономике.

(2) Управление публичной собственностью осуществляется в соответствии с принципами эффективности, законности и транспарентности, что включает в частности:

- a) определение состава и стоимости имущества публичной сферы государства и административно-территориальной единицы и его учет;
- b) разграничение имущества, находящегося в публичной собственности государства, и имущества, находящегося в публичной собственности административно-территориальных единиц;
- c) повышение привлекательности государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с публичным капиталом посредством корпоративного управления, избрания на конкурсной основе администраторов, их стимулирования по результатам работы и других методов;
- d) прогнозирование, планирование, учет, мониторинг и надзор в области публичной собственности;
- e) защиту прав и законных интересов государства и административно-территориальных единиц, а также юридических лиц в области публичной собственности.

(3) Основными целями разгосударствления публичной собственности являются реструктуризация национальной экономики и повышение ее конкурентоспособности на основе привлечения частных инвестиций, обеспечения эффективного менеджмента и других методов.

(4) Основными принципами разгосударствления публичной собственности являются эффективность, законность и транспарентность, что включает в частности:

- a) координацию направлений, темпов и методов разгосударствления публичной собственности со стратегиями развития отраслей и секторов национальной экономики, а также с приоритетами развития административно-территориальных единиц и страны в целом;
- b) повышение привлекательности объектов, подлежащих приватизации, посредством выбора адекватных методов реструктуризации и приватизации и других мер;
- c) привлечение возможно наибольшего числа участников приватизации, предоставление им равных прав и обеспечение лояльной конкуренции между ними;
- d) обеспечение равенства прав и защиту законных интересов государства, административно-территориальных единиц и участников приватизации.

Статья 4. Законодательно-нормативная база управления публичной собственностью и ее разгосударствления

(1) Отношения по управлению публичной собственностью и ее разгосударствлению регулируются гражданским, земельным и налоговым законодательством, другими нормативными актами, а также международными соглашениями, одной из сторон которых является Республика Молдова.

(2) Земельные участки, на которых расположены приватизируемые или частные объекты (далее – прилегающие земельные участки), а также земельные участки под строительство приватизируются в соответствии с настоящим законом, Законом о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, другими законами и положениями, утвержденными Правительством.

нормативной цене и порядке купли-продажи земли, другими законами и положениями, утвержденными Правительством.

Статья 5. Органы публичного управления, наделенные полномочиями в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления

Органами публичного управления, наделенными полномочиями в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления, являются:

а) Правительство посредством центральных отраслевых и других административных органов (далее – органы центрального публичного управления) – в отношении собственности государства;

б) органы публичного управления административно-территориальных единиц второго и первого уровней, в том числе автономного территориального образования Гагаузия (далее – органы местного публичного управления) – в отношении собственности административно-территориальных единиц, в том числе автономного территориального образования Гагаузия.

Статья 6. Компетенция Правительства в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления

(1) В области управления публичной собственностью к компетенции Правительства относятся:

а) принятие постановлений о передаче объектов государственной собственности из одной сферы публичной собственности в другую или в собственность административно-территориальной единицы либо из ведения одного органа центрального публичного управления в ведение другого;

б) принятие постановлений о разграничении земель, находящихся в публичной собственности, на условиях, установленных законом;

с) утверждение проекта списка объектов публичной собственности, не подлежащих приватизации, и внесение его в Парламент для утверждения;

д) утверждение списков объектов публичной собственности государства, работ и услуг национального публичного интереса, предлагаемых для передачи в концессию или иную форму частно-государственного партнерства, а также утверждение условий частно-государственного партнерства национального значения;

[Ст.6 ч.(1) пкт.д) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

е) принятие постановлений о создании, реорганизации или ликвидации государственных предприятий, коммерческих обществ с государственным капиталом, государственных холдингов, их подчинении органам центрального публичного управления, а также надзор за их деятельностью;

ф) утверждение нормативных актов, необходимых для выполнения настоящего закона;

г) иные полномочия, определенные законом.

(2) В области приватизации публичной собственности к компетенции Правительства относятся:

а) утверждение списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации;

б) утверждение индивидуальных проектов приватизации;

с) утверждение нормативных актов, необходимых для выполнения настоящего закона;

д) надзор за процессом приватизации публичной собственности;

е) иные полномочия, определенные законом.

Статья 7. Компетенция органа, уполномоченного осуществлять управление публичной собственностью и ее разгосударствление

(1) Политика государства в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления реализуется Министерством экономики.

(2) Органом, уполномоченным осуществлять управление публичной собственностью государства и ее разгосударствление, является Агентство публичной собственности Министерству экономики, (правопреемник Агентства по приватизации), полномочия которого определяются в соответствии с настоящим законом и другими нормативными актами и положение о котором утверждается Правительством по предложению Министерства экономики.

(3) В области управления публичной собственностью к компетенции уполномоченного органа относятся:

а) координация деятельности по разграничению имущества публичной сферы и имущества частной сферы государства и административно-территориальных единиц в соответствии с органическим законом;

б) составление на основе предложений органов центрального и местного публичного управления проекта списка объектов публичной собственности, не подлежащих приватизации, и представление его Правительству для утверждения и внесения в Парламент;

с) обобщение проектов списков объектов публичной собственности государства, работ и услуг национального публичного интереса, предлагаемых центральными органами публичной власти для передачи в концессию или иную форму частно-государственного партнерства, а также условий концессии или иной формы частно-государственного партнерства, представление их для утверждения Правительству;

[Ст.7 ч.(3) пкт.с) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

д) исполнение функций держателя акций (долей в уставном капитале) в коммерческих обществах с полностью или частично государственным капиталом;

е) участие в управлении государственными предприятиями, коммерческими обществами с государственным или государственно-частным капиталом, в том числе в составе их советов;

ф) приобретение на основе постановления Правительства и от его имени пакетов акций (долей в уставном капитале) в коммерческих обществах с частным или публично-частным капиталом;

г) ведение реестра публичного имущества;

х) обобщение и представление Правительству годовых отчетов об управлении публичной собственностью;

и) иные полномочия, определенные настоящим законом или положением об уполномоченном органе.

(4) В области приватизации к компетенции уполномоченного органа относятся:

а) составление проекта списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, и представление его Правительству для утверждения;

б) рассмотрение индивидуальных проектов приватизации и представление их Правительству для утверждения;

- б) рассмотрение индивидуальных проектов приватизации и представление их Правительству для утверждения;
- с) организация подготовки и проведения процесса приватизации объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, и заключение договоров купли-продажи этих объектов;
- д) участие в процессе приватизации земельных участков, находящихся в собственности государства, и в заключении договоров купли-продажи этих участков;
- е) организация подготовки и проведения процесса продажи арестованного имущества государственных предприятий и коммерческих обществ, в которых доля государства составляет не менее 25 процентов, не включенных в список объектов, не подлежащих приватизации;
- ф) мониторинг и надзор за исполнением покупателями обязательств, принятых на себя по договорам купли-продажи объектов государственной собственности, принятие мер для обеспечения исполнения этих обязательств или расторжения договоров, а также разрешение приватизационных споров;
- г) информирование потенциальных инвесторов и общественности о ходе приватизации и ее результатах;
- х) распоряжение финансовыми средствами, предназначенными для реструктуризации и приватизации предприятий или других объектов государственной собственности;
- и) иные полномочия, определенные настоящим законом и положением об уполномоченном органе.

Статья 8. Полномочия органов центрального публичного управления в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления

(1) В области управления публичной собственностью к компетенции органов центрального публичного управления относятся:

- а) обеспечение экономического развития соответствующих отраслей национальной экономики, в том числе посредством привлечения инвестиций и повышения конкурентоспособности продукции, работ и услуг;
- б) обеспечение процесса разграничения в установленном законом порядке государственной собственности и собственности административно-территориальных единиц;
- с) внесение уполномоченному органу предложений о включении объектов государственной собственности в список объектов публичной собственности, не подлежащих приватизации;
- д) представление уполномоченному органу предложений о включении объектов публичной собственности государства, работ и услуг в списки объектов публичной собственности государства, работ и услуг, предлагаемых для передачи в концессию или иную форму частно-государственного партнерства, вместе с технико-экономическими обоснованиями, а также условий концессии или иной формы частно-государственного партнерства;

[См. 8 ч. (1) нкт. д) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 см. 559]

- е) создание на основе постановления Правительства, реструктуризация, реорганизация или ликвидация государственных предприятий, коммерческих обществ с полностью или частично государственным капиталом и государственных холдингов в рамках закона и исполнение функций учредителя (соучредителя) в процессе управления ими;
- ф) ведение учета государственного имущества, имеющегося в отрасли, а также договоров найма/аренды, безвозмездного пользования, концессии и доверительного управления подведомственными объектами государственной собственности;
- г) осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования государственного имущества в соответствующих отраслях, а также за правильностью начисления и своевременностью перечисления дивидендов, полученных по акциям (долям в уставном капитале) государства, и доли чистой прибыли государственного предприятия;
- х) представление уполномоченному органу в установленном Правительством порядке отчетов о публичном имуществе;
- и) составление и представление Правительству и уполномоченному органу годовых отчетов о результатах управления публичной собственностью;
- ж) информирование общественности о деятельности отрасли;
- к) иные полномочия, определенные законодательством.

(2) В области приватизации к компетенции органов центрального публичного управления относятся:

- а) представление заключения на проект списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации;
- б) разработка индивидуальных проектов приватизации объектов государственной собственности и представление их уполномоченному органу;
- с) участие в мониторинге исполнения покупателями постприватизационных обязательств, принятых ими на себя по договорам купли-продажи, а также обеспечение условий, относящихся к компетенции органа центрального публичного управления и необходимых для исполнения этих обязательств;
- д) иные полномочия, определенные законодательством.

Статья 9. Полномочия органов местного публичного управления в области управления публичной собственностью и ее разгосударствления

(1) Полномочия собственника имущества административно-территориальной единицы осуществляются от имени административно-территориальной единицы местным советом.

(2) В области управления публичной собственностью к компетенции органов местного публичного управления относятся:

- а) обеспечение экономического развития административно-территориальной единицы;
- б) передача объектов собственности административно-территориальной единицы из одной сферы публичной собственности в другую либо в собственность государства или другой административно-территориальной единицы, а также участие в процессе разграничения имущества административно-территориальных единиц и имущества государства, включая разграничение земель населенных пунктов;
- с) исполнение функций держателя акций (долей в уставном капитале) в коммерческих обществах с капиталом, полностью или частично принадлежащим административно-территориальной единице;
- д) составление проекта списка объектов собственности административно-территориальной единицы, не подлежащих приватизации, и представление его уполномоченному органу;
- е) создание, реструктуризация, реорганизация или ликвидация муниципальных предприятий, муниципальных холдингов, коммерческих обществ с капиталом, полностью или частично принадлежащим административно-территориальной единице, и

коммерческих обществ с капиталом, полностью или частично принадлежащим административно-территориальной единице, и исполнение функций учредителя (соучредителя) в процессе управления ими;

ф) составление и утверждение списка объектов публичной собственности административно-территориальных единиц, списка работ и услуг местного публичного интереса, предлагаемых для передачи в концессию или иную форму частно-государственного партнерства, а также утверждение условий частно-государственного партнерства местного значения;

[Ст.9 ч.(2) пкт.ф) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

г) составление списков предприятий, подлежащих реструктуризации или ликвидации, и представление выписей из этих списков органам центрального публичного управления в области здравоохранения, образования, культуры и коммунального хозяйства для согласования;

h) вынесение решений о сдаче в наем/аренду или в безвозмездное пользование земельных участков и другого имущества, находящегося в собственности административно-территориальной единицы;

и) ведение учета имущества административно-территориальной единицы, а также договоров найма/аренды, безвозмездного пользования, концессии и доверительного управления;

j) осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования имущества административно-территориальной единицы;

к) представление уполномоченному органу в установленном Правительством порядке отчетов о публичном имуществе;

l) составление и представление органу местного публичного управления второго уровня годовых отчетов о результатах местной экономической деятельности;

m) информирование местной общественности о развитии местной экономики;

n) иные полномочия, определенные настоящим законом и законодательством о местном публичном управлении.

(3) В области приватизации к компетенции органов местного публичного управления относятся:

а) составление и утверждение списка объектов собственности административно-территориальной единицы, подлежащих приватизации, и представление выписей из этого списка органам центрального публичного управления в области здравоохранения, образования, культуры и коммунального хозяйства для согласования;

б) организация подготовки и проведения в установленном Правительством порядке процесса приватизации объектов собственности административно-территориальной единицы, включенных в список подлежащих приватизации объектов, а также земельных участков, находящихся в собственности административно-территориальной единицы, и заключение договоров купли-продажи;

с) организация подготовки и проведения процесса продажи арестованного имущества муниципальных предприятий и коммерческих обществ, в которых доля административно-территориальной единицы составляет не менее 25 процентов, не включенных в список объектов, не подлежащих приватизации;

д) информирование органа местного публичного управления второго уровня и местной общественности о ходе и результатах приватизации объектов собственности административно-территориальной единицы;

е) иные полномочия, определенные настоящим законом и законодательством о местном публичном управлении.

Глава II

УПРАВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Статья 10. Правовой режим имущества публичной собственности

(1) Имущество публичной сферы является объектом исключительно публичной собственности. Гражданский оборот этого имущества запрещен.

(2) Имущество публичной сферы неотчуждаемо, на него не может быть обращено взыскание, и к нему не применяется срок исковой давности, в частности:

а) оно не может быть отчуждено, в том числе путем приватизации или внесения в качестве вклада в уставный капитал юридического лица;

б) с его помощью не может быть учрежден залог или иная вещная гарантия;

с) на него не может быть обращено принудительное взыскание, в том числе в случае несостоятельности юридического лица, в ведении которого находится данное имущество;

д) право собственности на него не прекращается вследствие неиспользования;

е) оно не может быть приобретено физическими или юридическими лицами вследствие приобретательной давности.

(3) Имущество публичной сферы может находиться в ведении органов центрального или местного публичного управления, публичных учреждений, государственных/муниципальных предприятий и, в прямо указанных в законе случаях, коммерческих обществ.

(4) Имущество публичной сферы может использоваться только по назначению и не может передаваться в безвозмездное пользование физическим лицам или юридическим лицам с частным капиталом.

(5) В отношении имущества публичной сферы сервитут может устанавливаться только в случае, если такое обременение будет совместимо с общественным использованием им или с общественным интересом, который представляет это имущество.

(6) Сделки по отчуждению физическим лицам или юридическим лицам с частным капиталом либо приобретению ими имущества публичной сферы, в том числе совершенные путем приватизации, а равно сделки по передаче этого имущества указанным лицам в безвозмездное пользование являются ничтожными.

(7) Имущество частной сферы государства или административно-территориальных единиц может находиться в свободном обороте, за исключением случаев, когда гражданский оборот отдельных категорий имущества прямо ограничен законом.

(8) Не допускается безвозмездное отчуждение или передача в безвозмездное пользование физическим лицам или юридическим лицам с частным капиталом имущества частной сферы государства или административно-территориальной единицы, за исключением случаев, когда это имущество:

а) безвозмездно отчуждается физическим лицам для ликвидации последствий стихийных бедствий;

б) безвозмездно отчуждается в процессе приватизации согласно части (3) статьи 43;

с) представляет собой земельные участки, выделяемые в соответствии с законом физическим лицам для строительства индивидуального жилья.

д) представляет собой объекты, предназначенные для создания промышленного парка в соответствии с Законом о промышленных парках.

промышленных парках.

[Ст.10 ч.(8) пкт.d) введен ЗП183 от 15.07.2010, МО141-144/10.08.2010 ст.503]

Статья 11. Регистрация и учет имущества публичной сферы

(1) При государственной регистрации находящегося в публичной собственности недвижимого и другого имущества в кадастре недвижимого имущества или в ином государственном реестре указывается сфера публичной собственности, к которой относится регистрируемое имущество.

(2) В бухгалтерском учете юридических лиц, в хозяйственном ведении которых находится имущество публичной сферы, оно отражается обособленно в соответствии с нормами, утвержденными Министерством финансов.

(3) Инвентаризация имущества публичной сферы осуществляется юридическими лицами, в ведении которых находится это имущество, в порядке и сроки, установленные Правительством.

(4) Описи имущества публичной сферы обобщаются органами публичной власти и передаются уполномоченному органу.

Статья 12. Управление публичной собственностью

Управление публичной собственностью включает:

а) разработку и утверждение программ развития отраслей национальной экономики и территорий, а также представление и рассмотрение отчетов об их выполнении;

б) разработку и утверждение списка объектов публичной собственности, не подлежащих приватизации;

с) передачу объектов публичной собственности из одной сферы публичной собственности в другую в соответствии с настоящим законом и законодательством о публичной собственности;

с¹) разработку, утверждение и реализацию в пределах бюджетных ассигнований программ по строительству служебного жилья на имеющихся земельных участках, находящихся в управлении органов центрального и местного публичного управления или публичных учреждений;

[Ст.12 пкт.с¹) введен ЗП90-XVIII от 04.12.09, МО187-188/18.12.09 ст.584]

d) управление государственными/муниципальными предприятиями и коммерческими обществами с публичным капиталом;

e) участие через представителей (доверенных лиц) в управлении коммерческими обществами с публично-частным капиталом;

f) реализацию частно-государственного партнерства в соответствии с законом;

[Ст.12 пкт.f) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

g) сдачу в наем/аренду или в безвозмездное пользование либо продажу неиспользуемых активов государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с полностью или преимущественно публичным капиталом;

h) реструктуризацию государственных/муниципальных предприятий или коммерческих обществ с полностью или преимущественно публичным капиталом, в том числе на основе привлечения частных инвестиций, или, при необходимости, их ликвидацию;

i) ведение учета публичного имущества, осуществление финансово-экономического мониторинга и обеспечение сохранности и эффективного использования публичного имущества;

j) осуществление иных видов деятельности в данной области, предусмотренных законодательством.

Статья 13. Объекты, не подлежащие приватизации

(1) К объектам, не подлежащим приватизации, относятся имущество публичной сферы, имущество юридических лиц публичного права, а также:

а) объекты, обеспечивающие обороноспособность и безопасность государства, а также общественный порядок;

б) объекты, являющиеся частью национального культурного достояния, включенные в Перечень памятников Республики Молдова, охраняемых государством;

с) материальные ценности, включенные в государственные материальные и мобилизационные резервы;

d) объекты, деятельность которых составляет монополию государства;

e) все богатства недр, воздушное пространство, воды и леса, используемые в общественных интересах, природные ресурсы экономической зоны и континентального шельфа;

f) земли водного фонда, включая земли под водой, используемые в общественных интересах, лесной фонд, водоохранные лесные полосы и лесные полосы санитарных зон, а также оползнеопасные участки;

g) пути сообщения, а также подземные пешеходные переходы;

h) винотеки, которые согласно законодательству являются национальным культурным достоянием;

i) иные объекты, которые согласно законодательству являются исключительной собственностью государства или административно-территориальной единицы.

(2) В отступление от указанного в части (1) не подлежат приватизации:

а) государственные предприятия, осуществляющие государственную регистрацию предприятий и имущества, сертификацию товаров и техники, а также иные государственные предприятия, которые исполняют исключительно или частично вспомогательные функции государства;

б) государственные/муниципальные предприятия, эксплуатирующие автомобильные дороги, объекты железнодорожного, воздушного, речного и трубопроводного транспорта, а также другие предприятия социальной и/или хозяйственной инфраструктуры национального или местного пользования или интереса;

с) государственные/муниципальные предприятия, в том числе по разведению и осеменению животных, коммерческие общества с полностью или преимущественно публичным капиталом, обеспечивающие стабильное функционирование определенных секторов национальной экономики.

(3) Проект списка объектов, не подлежащих приватизации, составляется уполномоченным органом на основе предложений органов центрального и местного публичного управления. Предприятия, указанные в пункте с) части (2), могут быть включены в список только при условии наличия экономического, бюджетного, социального и юридического обоснования.

(4) После обобщения предложений о включении в список объектов, не подлежащих приватизации, уполномоченный орган направляет проект списка Правительству, которое после утверждения представляет его Парламенту. При необходимости в список объектов, не подлежащих приватизации, могут быть внесены изменения.

(5) Список объектов, не подлежащих приватизации, представленный в приложении, является неотъемлемой частью настоящего закона.

Статья 14. Государственная программа объектов

Статья 14. Безвозмездная передача объектов публичной собственности

(1) Безвозмездная передача объектов публичной собственности осуществляется:

- а) в случае передачи имущества, находящегося в публичной собственности, из одной сферы публичной собственности в другую в соответствии с законодательством о публичной собственности;
- б) в случае передачи государственных/муниципальных предприятий, их подразделений, обособленных объектов государственной собственности в собственность административно-территориальной единицы и наоборот;
- с) в случае передачи государственных/муниципальных предприятий, их подразделений, обособленных объектов собственности государства или административно-территориальной единицы из ведения одного органа публичной власти в ведение другого;
- д) в других случаях, прямо предусмотренных законодательством.

(2) Безвозмездная передача имущества, находящегося в публичной собственности, из частной сферы в публичную сферу осуществляется только для общественной пользы согласно закону или в установленном законом порядке.

(3) Безвозмездная передача государственных/муниципальных предприятий, их подразделений, обособленных объектов государственной собственности в собственность административно-территориальной единицы и наоборот осуществляется в установленном законодательством порядке.

(4) Решения о передаче государственных предприятий, их подразделений и обособленных объектов государственной собственности принимаются Правительством в случае:

- а) передачи государственных предприятий, долей в уставном капитале коммерческих обществ с государственным капиталом, их подразделений, обособленных объектов государственной собственности в собственность административно-территориальных единиц в порядке разграничения публичной собственности;
- б) создания или реорганизации государственных предприятий;
- с) изменения подведомственности государственных предприятий, коммерческих обществ с государственным капиталом, их подразделений, обособленных объектов государственной собственности в связи с реорганизацией органов центрального публичного управления.

(5) Решения о реорганизации органов центрального публичного управления или об административно-территориальном разграничении должны сопровождаться списком публичных учреждений и списком предприятий, подведомственных органу публичной власти, затронутому реорганизацией.

(6) Безвозмездная передача государственных учреждений и предприятий и их подразделений в пределах одного и того же центрального отраслевого органа без их реорганизации осуществляется по решению соответствующего органа с уведомлением уполномоченного органа.

(7) Процедура безвозмездной передачи объектов публичной собственности из одной сферы публичной собственности в другую или из государственной собственности в собственность административно-территориальной единицы и наоборот, а также из ведения одного органа публичной власти в ведение другого устанавливается Правительством.

Статья 15. Концессия

(1) Объектами концессии могут быть коммунальные объекты или услуги, услуги общественного транспорта, альтернативные автомобильные дороги, теплоэлектроцентрали, спортивные базы, базы отдыха и другие объекты или виды публичных услуг национального или местного пользования или интереса.

(2) Срок концессии должен составлять не более 50 лет.

(3) Отбор частных партнеров для концессии осуществляется на основе публичного конкурса, проводимого органом центрального или местного публичного управления в соответствии с законодательством о концессиях.

(4) Земельные участки под строительство (реконструкцию) и/или эксплуатацию объектов концессии могут быть переданы частному партнеру на праве безвозмездного пользования.

(5) Частный партнер обязан вести в установленном Министерством финансов порядке учет объектов, построенных (реконструированных) и эксплуатируемых на основе договора концессии.

(6) Орган публичной власти – концессодатель осуществляет мониторинг услуг, оказываемых частным партнером, а также тарифов на них и вправе требовать в соответствии с законом расторжения договора концессии в случае неисполнения партнером своих обязательств, указанных в договоре.

(7) Одностороннее расторжение или изменение договора концессии являются ничтожными.

(8) Объекты, построенные (реконструированные) в течение срока концессии, а также неотделимые улучшения объектов концессии являются публичной собственностью и после прекращения действия договора концессии передаются органу публичной власти.

(9) Концессия природных ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 16. Доверительное управление

(1) Передача в доверительное управление государственных/муниципальных предприятий и ценных бумаг (долей участия) в коммерческом обществе с публичным или публично-частным капиталом осуществляется на основе публичного конкурса, проводимого органом центрального или местного публичного управления согласно положению, утвержденному Правительством.

(2) Договор доверительного управления разрабатывается согласно типовому договору, утвержденному Правительством, и подписывается органом центрального публичного управления от имени Правительства или органом местного публичного управления по решению местного совета.

(3) В случае, если доверительный управляющий не обеспечил достижение показателей, предусмотренных договором, последний может быть расторгнут по требованию органа центрального или местного публичного управления.

(4) Финансовые средства, причитающиеся учредителю доверительного управления объектами публичной собственности, перечисляются в соответствующий бюджет.

Статья 17. Наем неиспользуемых активов

(1) Основные фонды и другие долгосрочные активы государственных/муниципальных предприятий или коммерческих обществ с полностью или преимущественно публичным капиталом, не используемые в технологическом процессе (далее – неиспользуемые активы), могут быть сданы в наем с предварительного согласия органа центрального или местного публичного

неиспользуемые активы), могут быть сданы в наем с предварительного согласия органа центрального или местного публичного управления, решающего вопрос о порядке отбора нанимателя, в соответствии с законодательством.

(2) Договоры имущественного найма, заключенные без согласия, предусмотренного частью (1), являются ничтожными.

(3) Не допускается наем с правом выкупа (финансовый наем, финансовый лизинг) неиспользуемых активов.

(4) Существенными условиями договора найма неиспользуемых активов являются:

a) описание объекта найма;

b) срок найма;

c) состав, размер и сроки внесения платы за наем и, при необходимости, условия и порядок индексации и/или пересмотра размера платы за наем;

d) порядок возврата объекта найма и, при необходимости, условия продления найма.

(5) Срок найма неиспользуемых активов государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с полностью или преимущественно публичным капиталом, не включенных в списки объектов, не подлежащих приватизации, не должен превышать одного года.

(6) Договорной размер платы за наем неиспользуемых активов не должен быть меньше минимального размера, рассчитанного согласно закону. Плата за наем неиспользуемых активов осуществляется исключительно денежными средствами.

(7) Финансовые средства, полученные от сдачи в наем неиспользуемых активов, после покрытия расходов, связанных со сдачей их в наем, используются в первую очередь для погашения задолженностей государственного/муниципального предприятия или коммерческого общества перед национальным публичным бюджетом. Оставшиеся после этих расчетов финансовые средства вкладываются в развитие государственного/муниципального предприятия или коммерческого общества по решению его совета.

(8) Одностороннее расторжение или изменение договора найма неиспользуемых активов являются ничтожными.

(9) Соответствующие органы центрального и местного публичного управления проверяют правильность заключения договоров найма неиспользуемых активов.

Статья 18. Продажа неиспользуемых активов

(1) Неиспользуемые активы могут быть проданы по решению совета государственного/муниципального предприятия или коммерческого общества с полностью или преимущественно публичным капиталом с предварительного согласия органа центрального или местного публичного управления.

[Ст.18 ч.(1) в редакции ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]

(2) Неиспользуемые активы продаются в установленном Правительством порядке.

(3) Договоры купли-продажи неиспользуемых активов, заключенные с нарушением положений частей (1) и (2), являются ничтожными.

(4) Финансовые средства, полученные от продажи неиспользуемых активов, после покрытия расходов, связанных с их продажей, используются в первую очередь для погашения задолженностей предприятия перед национальным публичным бюджетом, а оставшиеся финансовые средства вкладываются в развитие предприятия.

(5) Соответствующие органы центрального и местного публичного управления проверяют правильность заключения договоров купли-продажи неиспользуемых активов.

(6) Неиспользуемые нежилые помещения, а также земельные участки, ставшие неиспользуемыми активами государственных/муниципальных предприятий или коммерческих обществ с публичным капиталом, не подпадают под действие настоящей статьи. Указанные объекты подлежат приватизации в порядке, установленном статьями 50 и 54.

Статья 19. Привлечение частных инвестиций в коммерческие

общества с публичным или публично-частным капиталом

(1) Привлечение частных инвестиций для развития коммерческих обществ с публичным или публично-частным капиталом осуществляется посредством:

a) размещения при участии частных инвесторов дополнительной эмиссии акций акционерных обществ или продажи на инвестиционном конкурсе пакета акций, находящихся в публичной собственности;

b) осуществления при участии частных инвесторов эмиссии облигаций акционерного общества;

c) привлечения в общества с ограниченной ответственностью в качестве новых участников частных инвесторов или продажи на инвестиционном конкурсе доли в уставном капитале, находящейся в публичной собственности;

d) учреждения совместно с частными инвесторами коммерческих обществ с публично-частным капиталом;

e) установления частно-государственных партнерств в соответствии с законом;

[Ст.19 ч.(1) пкт.е) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

f) иных способов, предусмотренных законодательством.

(2) Привлечение инвестиций для развития коммерческих обществ с публичным или публично-частным капиталом осуществляется на основе технико-экономического обоснования, утвержденного органом центрального публичного управления (по согласованию с уполномоченным органом) или местным советом.

(3) Отбор частных инвесторов, а также привлечение публичных инвестиций для развития коммерческих обществ с публичным или публично-частным капиталом осуществляются в установленном Правительством порядке.

Статья 20. Учет публичного имущества

(1) Учет всего публичного имущества ведется в реестре публичного имущества, который представляет собой систему сбора, хранения и обработки финансовой и юридической информации в данной области.

(2) Реестр публичного имущества содержит информацию о балансовой стоимости публичного имущества Республики Молдова, расположенного на ее территории и за ее пределами, а также о способах и результатах его использования.

(3) Реестр публичного имущества отражает характер и балансовую стоимость публичного имущества по состоянию на 1 января отчетного года по организациям, которые располагают таким имуществом, по органам публичной власти и по административно-территориальным единицам второго уровня.

(4) Реестр публичного имущества включает следующие субреестры:

a) субреестр имущества публичных учреждений;

b) субреестр имущества государственных/муниципальных предприятий;

c) субреестр акций (долей в уставном капитале), находящихся в публичной собственности;

- с) субреестр акций (долей в уставном капитале), находящихся в публичной собственности;
- д) субреестр публичного имущества, переданного в хозяйственное ведение коммерческим обществом;
- е) субреестр частно-государственных партнерств;

[Ст.20 ч.(4) пкт.е) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

- е¹) субреестр недвижимого имущества публичной собственности государства;

[Ст.20 ч.(4) пкт.е¹) введен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

- ф) специальные субреестры.

(5) Реестр публичного имущества ведется уполномоченным органом в установленном Правительством порядке.

(6) Органы публичной власти представляют уполномоченному органу отчеты о балансовой стоимости публичного имущества, способах и результатах его использования по состоянию на 1 января каждого года.

(7) Уполномоченный орган представляет информацию компетентным органам публичной власти по их требованию безвозмездно, а другим лицам – за плату, размер которой утверждается Правительством.

(8) Уполномоченный орган ежегодно составляет баланс публичного имущества Республики Молдова по состоянию на 1 января текущего и предыдущего года.

(9) Баланс публичного имущества Республики Молдова должен содержать следующую информацию:

а) баланс государственного имущества по стране в целом и по каждой отрасли национальной экономики в отдельности в сравнении с предыдущим годом;

б) баланс имущества административно-территориальных единиц по стране в целом и по каждой административно-территориальной единице второго уровня в сравнении с предыдущим годом;

с) анализ способов и эффективности использования публичного имущества в отчетном году в сравнении с предыдущим годом.

Статья 21. Финансовый мониторинг публичной собственности

(1) Деятельность государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с полностью или преимущественно публичным капиталом подлежит финансовому мониторингу в целях укрепления финансовой дисциплины и повышения эффективности использования публичного имущества.

(2) Финансовый мониторинг деятельности государственных предприятий, коммерческих обществ с полностью или преимущественно государственным капиталом осуществляется Министерством финансов, а деятельности муниципальных предприятий и коммерческих обществ с капиталом, полностью или преимущественно принадлежащим административно - территориальным единицам, – органами местного публичного управления.

(3) Финансовый мониторинг государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с полностью или преимущественно публичным капиталом осуществляется в соответствии с настоящим законом и с положением, утвержденным Правительством. Результаты финансового мониторинга представляются компетентным органам публичной власти.

Глава III

ПРИВАТИЗАЦИЯ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 22. Объекты приватизации

(1) Объектами приватизации могут быть следующие объекты публичной собственности:

- а) пакеты акций;
- б) доли в уставном капитале;
- с) нежилые помещения, в том числе сданные в наем, за исключением указанных в части (3) статьи 50;
- д) объекты незавершенного строительства;
- е) комплексы недвижимого имущества;

ф) прилегающие земельные участки приватизируемых или частных объектов, в том числе земельные участки под строительство, за исключением указанных в части (5) статьи 53.

(2) Объектами приватизации могут быть объекты, возвращенные в собственность государства или административно-территориальных единиц в результате расторжения/аннулирования договоров купли-продажи, объекты, переданные физическими или юридическими лицами в собственность государства или административно-территориальной единицы, в том числе в результате конвертирования задолженностей в акции.

(3) Объектами приватизации не могут быть объекты, указанные в статье 13, и подлежащее государственной регистрации недвижимое или движимое имущество, право публичной собственности на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке.

Статья 23. Способы приватизации

(1) Приватизация осуществляется следующими способами:

- а) продажа на Фондовой бирже;
- б) продажа на аукционе с молотка;
- с) продажа на коммерческом или инвестиционном конкурсе, в том числе на основе индивидуальных проектов.

(2) В предусмотренных настоящим законом случаях приватизация осуществляется также путем:

- а) продажи на аукционе на понижение;
- б) продажи на аукционе без объявления начальной цены;
- с) безвозмездной передачи акций;
- д) передачи акций в возмещение бесспорных задолженностей государства.

Статья 24. Применение способов приватизации

(1) Приватизация акций осуществляется следующими основными способами:

- а) продажа на Фондовой бирже; или
- б) продажа на коммерческом или инвестиционном конкурсе, в том числе на основе индивидуальных проектов.

(2) Приватизация долей в уставном капитале коммерческих обществ, объектов незавершенного строительства, комплексов недвижимого имущества и земельных участков под строительство, а также нежилых помещений, за исключением сданных в наем, осуществляется следующими способами:

- а) продажа на аукционе с молотка; или

б) продажа на коммерческом или инвестиционном конкурсе

б) продажа на коммерческом или инвестиционном конкурсе.

(3) Способ приватизации устанавливается исходя из необходимости привлечения капитальных инвестиций, и/или сохранения профиля деятельности объекта приватизации, и/или улучшения его деятельности, и/или из других целей приватизации.

Статья 25. Участники приватизации

В приватизации могут участвовать в качестве покупателей:

- а) физические и юридические лица Республики Молдова;
- б) полностью частные иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства в соответствии с законом;
- с) объединения лиц, указанных в пунктах а) и б).

Статья 26. Несовместимость при приватизации

(1) Не могут быть участниками приватизации следующие лица:

а) юридические лица публичного права, публичные учреждения, государственные/муниципальные предприятия, а также коммерческие общества, в уставном капитале которых пакет акций или доля, находящиеся в публичной собственности, составляют не менее 25 процентов;

б) участвовавшие ранее в приватизации лица, которые не выполнили условия договора купли-продажи и по вине которых договоры купли-продажи были расторгнуты или признаны недействительными;

с) юридические лица, находящиеся в процессе добровольной ликвидации или в процессе несостоятельности.

(2) Не могут одновременно участвовать в приватизации одного и того же объекта:

а) юридическое лицо и другой участник приватизации, который контролирует данное юридическое лицо, или юридическое лицо, которое контролирует другого участника приватизации, или юридическое лицо и другой участник приватизации, которые находятся под общим контролем; или

б) юридические лица, в которых администраторами являются супруги, родственники или свойственники до второй степени родства или свойства включительно, либо в которых эти лица самостоятельно или совместно контролируют другого участника приватизации;

с) лица, которые являются супругами, родственниками или свойственниками между собой до второй степени родства или свойства включительно.

(3) Под контролем в смысле части (2) понимается пакет акций или доля в уставном капитале, составляющие не менее 25 процентов уставного капитала юридического лица.

(4) Доказательством соблюдения требований, предусмотренных частью (2), является декларация под свою ответственность, подписанная участником приватизации.

(5) Положения частей (2)–(4) не относятся к покупателям акций, находящихся в публичной собственности, на Фондовой бирже.

(6) Установление любой формы несовместимости, предусмотренной частями (1) и (2), дает продавцу право исключить участника приватизации из процесса приватизации на любом его этапе. Договор купли-продажи, заключенный с таким лицом, может быть объявлен недействительным.

(7) Недействительность договора купли-продажи, наступившая согласно части (6), влечет за собой возврат в собственность государства или административно-территориальной единицы приватизированного объекта с удержанием убытков из суммы, уплаченной виновным лицом при заключении и/или выполнении им договора купли-продажи.

Статья 27. Объекты, подлежащие приватизации

(1) Государственные/муниципальные предприятия, коммерческие общества с публичным или публично-частным капиталом и иные объекты публичной собственности, не включенные в список не подлежащих приватизации объектов, могут быть приватизированы только после их внесения в список объектов, подлежащих приватизации, утвержденный Правительством или органом местного публичного управления. Исключением из этого правила являются лишь прилегающие земельные участки подлежащих приватизации или частных объектов и нежилые помещения, сданные в наем.

(2) Проект списка объектов, подлежащих приватизации, составляется уполномоченным органом или органом местного публичного управления.

(3) Заключение органов центрального и местного публичного управления и предложения акционеров (участников) коммерческих обществ или других выгодоприобретателей в отношении проекта списка объектов, подлежащих приватизации, носят консультативный характер.

(4) В список объектов, подлежащих приватизации, могут быть включены:

- а) государственные/муниципальные предприятия и коммерческие общества с публичным или публично-частным капиталом;
- б) нежилые помещения, за исключением сданных в наем;
- с) комплексы недвижимого имущества;
- д) объекты, подлежащие приватизации по индивидуальным проектам;
- е) объекты незавершенного строительства, работы по которым финансировались за счет государственного бюджета или бюджетов административно-территориальных единиц.

(5) В списке объектов, подлежащих приватизации, указываются:

- а) предприятие и его адрес;
- б) номинальная стоимость одной акции и количество акций, подлежащих приватизации;
- с) размер уставного капитала и доли публичной собственности в нем;
- д) другая информация – при необходимости.

(6) Список подлежащих приватизации объектов государственной собственности и список подлежащих приватизации объектов собственности административно-территориальных единиц публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова и, при необходимости, в местной печати.

(7) Сделки по приватизации объектов, не включенных в список подлежащих приватизации объектов, являются ничтожными. Исключение из этого правила составляют прилегающие земельные участки подлежащих приватизации или частных объектов и нежилые помещения, сданные в наем.

Статья 28. Последствия утверждения списка объектов, подлежащих приватизации

(1) В процессе подготовки объектов к приватизации продавец создает соответствующие приватизационные комиссии, порядок

(1) В процессе подготовки объектов к приватизации продавец создает соответствующие приватизационные комиссии, порядок создания и функционирования которых определяется в положениях, утвержденных Правительством.

(2) Со дня вступления в силу постановления об утверждении списка объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, органы центрального публичного управления по требованию уполномоченного органа обязаны обеспечить предоставление ему материалов, необходимых для выставления объектов на приватизацию.

(3) В отношении государственных/муниципальных предприятий или коммерческих обществ с преимущественно публичным капиталом, включенных в список подлежащих приватизации объектов, запрещены без письменного согласия уполномоченного органа или местного совета следующие действия:

a) отчуждение объектов недвижимого имущества или движимых основных фондов, за исключением тех из них, которые безвозмездно передаются на баланс юридических лиц публичного права, публичных учреждений или государственных/муниципальных предприятий;

b) залог, передача в доверительное управление или концессия;

c) изменение уставного капитала или доли в уставном капитале, принадлежащих государству или административно-территориальной единице;

d) добровольная реорганизация или ликвидация.

Статья 29. Организация процесса подготовки объектов к приватизации

В процессе подготовки объекта к приватизации органы центрального и местного публичного управления:

a) проводят, при необходимости, реструктуризацию предприятия, подлежащего последующей приватизации;

b) организуют инвентаризацию и оценку подлежащего приватизации имущества, обеспечивают подготовку информации о размере долговых и финансовых обязательств предприятия;

c) разрешают вопросы, касающиеся регистрации (перерегистрации) имущества, подлежащего государственной регистрации, а также, при необходимости, публичных обременений объектов, подлежащих приватизации;

d) при наличии в составе подлежащего приватизации объекта имущества государственных материальных резервов, мобилизационных резервов или объектов гражданской защиты заблаговременно информируют органы, уполномоченные управлять данным имуществом, о приватизации объекта и необходимости определения способа последующего использования этого имущества;

e) утверждают социальные или инвестиционные условия приватизации публичного имущества;

f) предпринимают иные необходимые для приватизации меры.

Статья 30. Специальное управление

(1) При подготовке к приватизации государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с преимущественно публичным капиталом в исключительных случаях (отсутствие администратора предприятия или органа управления, затягивание реструктуризации или приватизации и т.д.) уполномоченный орган или местный совет вправе учредить в соответствии с законом специальное управление.

(2) Учреждение специального управления осуществляется путем:

a) освобождения от должности администратора государственного/муниципального предприятия или коммерческого общества с преимущественно публичным капиталом и назначения нового администратора;

b) прекращения полномочий представителя (доверенного лица) государства или административно-территориальной единицы в коммерческом обществе с публично-частным капиталом и назначения нового представителя (доверенного лица);

c) принятия иных мер – при необходимости.

(3) В рамках специального управления администратор и главный бухгалтер обязаны обеспечить:

a) инвентаризацию имущества (активов и пассивов) предприятия;

b) сверку долговых и финансовых обязательств предприятия;

c) актуализацию бухгалтерского баланса предприятия;

d) расторжение или аннулирование в установленном порядке незаконных или явно несправедливых договоров;

e) принятие иных мер, предусмотренных законом.

Статья 31. Реструктуризация и реорганизация предприятий
в рамках специального управления

(1) Реструктуризация государственного/муниципального предприятия или коммерческого общества с публичным капиталом, подлежащего приватизации, осуществляется согласно плану реструктуризации и приватизации предприятия, утвержденному уполномоченным органом или местным советом.

(2) Разработка и реализация плана реструктуризации и последующей приватизации предприятия осуществляются за счет предприятия. Если предприятие не работает, разработка и реализация плана могут быть осуществлены за счет уполномоченного органа или органа местного публичного управления.

(3) Разработка плана реструктуризации и последующей приватизации предприятия и контроль за его выполнением осуществляются в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

(4) Реорганизация подлежащего приватизации предприятия осуществляется согласно процедуре, утвержденной Правительством.

(5) Коммерческое общество, созданное путем реорганизации государственного/муниципального предприятия, становится его правопреемником.

Статья 32. Инвентаризация объекта, подлежащего приватизации

(1) В случае объектов, подлежащих приватизации по конкурсу, в том числе на основе индивидуальных проектов, а также в установленных уполномоченным органом или местным советом случаях осуществляется инвентаризация имущества (активов и пассивов) предприятия или обособленного объекта.

(2) Затраты, связанные с инвентаризацией имущества, покрываются приватизируемым предприятием или, при необходимости, продавцом.

(3) По результатам инвентаризации активов подлежащего приватизации предприятия составляются:

a) акт инвентаризации имущества, которое включается в состав имущества, подлежащего приватизации;

b) список имущества государственных материальных резервов, мобилизационных резервов и объектов гражданской защиты, инфраструктуры коммунального хозяйства и другого имущества публичной сферы, которые передаются государству, или

инфраструктуры коммунального хозяйства и другого имущества публичной сферы, которые передаются государству, или административно-территориальной единице, или предприятию на основе договора содержания;

с) список объектов непроизводственного назначения (объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и др.), которые передаются государству, или административно-территориальной единице, или предприятию на основе договора содержания.

(4) Спорное, преследуемое имущество, а также объекты, подлежащие государственной регистрации, но не зарегистрированные, включаются в отдельный список с соответствующими пометками.

(5) На основании инвентаризации имущества подлежащего приватизации предприятия актуализируется его бухгалтерский баланс.

Статья 33. Свидетельство о задолженностях предприятия перед бюджетом

(1) В процессе инвентаризации имущества подлежащего приватизации предприятия налоговый орган выдает в установленные налоговым законодательством сроки свидетельство о задолженностях предприятия перед бюджетом.

(2) Свидетельство о задолженностях перед бюджетом, выданное налоговым органом, должно отражать задолженность приватизируемого предприятия по любому виду налогов (пошлин) и сборов в национальный публичный бюджет, включая пени и штрафы, а также все задолженности перед Министерством финансов по кредитам и государственным гарантиям.

(3) Свидетельство о задолженностях перед бюджетом, выданное согласно части (2), является исключительным и окончательным доказательством задолженностей приватизируемого предприятия перед национальным публичным бюджетом по состоянию на дату его составления.

Статья 34. Цена подлежащего приватизации объекта

(1) Цена подлежащего приватизации объекта устанавливается в соответствии с настоящим законом и/или законодательством об оценочной деятельности.

(2) Начальная цена продажи приватизируемого объекта устанавливается продавцом.

(3) Порядок установления начальной цены продажи подлежащих приватизации акций (долей в уставном капитале) утверждается Правительством.

Статья 35. Публичные обременения объектов приватизации

(1) Покупателю может быть в соответствии с законом вменено в обязанность разрешить в общественных интересах ограниченное пользование земельными участками и другим приватизируемым недвижимым имуществом.

(2) Сведения о публичных обременениях включаются в информационное сообщение, договор купли-продажи и, при необходимости, в реестр недвижимого имущества и другие реестры.

(3) Публичное обременение имеет юридическую силу для всех последующих сделок, совершенных в отношении приватизированного объекта, до прекращения обременения.

(4) Публичное обременение может быть досрочно прекращено или изменено решением уполномоченного органа или местного совета в случае:

а) отпадения или изменения общественного интереса в публичном обременении;

б) наступления невозможности публичного обременения или существенного уменьшения возможности использования обремененного недвижимого имущества по назначению.

(5) В случае нарушения покупателем публичных обременений, установленных договором купли-продажи, он на основании судебного решения может быть обязан:

а) выполнить в натуре условия публичного обременения;

б) возместить государству или административно-территориальной единице причиненные убытки.

Статья 36. Передача не подлежащих приватизации активов

(1) Не подлежащее приватизации имущество государственных материальных резервов, мобилизационных резервов или объектов гражданской защиты, находящееся на балансе приватизируемого или приватизированного предприятия, передается по акту:

а) органу местного публичного управления, публичному учреждению, государственному/муниципальному предприятию или коммерческому обществу с публичным капиталом безвозмездно; или

б) приватизированным государственному/муниципальному предприятию или коммерческому обществу для их содержания за плату согласно заключенному договору.

(2) Покупатель обязан содержать на основе договора объекты, которые не были включены в состав подлежащего приватизации имущества, но которые конструктивно и/или в силу расположения связаны с подлежащим приватизации недвижимым имуществом.

(3) Договор содержания объектов, указанных в части (2), заключается органом центрального или местного публичного управления в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством.

(4) Плата за содержание объектов, указанных в части (2), осуществляется государством через орган центрального публичного управления или соответствующей административно-территориальной единицей через орган местного публичного управления.

(5) Объекты, указанные в части (2), отражаются в бухгалтерском учете приватизированного предприятия на соответствующем внебалансовом счете и в приложении к бухгалтерскому балансу.

(6) Объекты социального назначения, которые ранее были переданы приватизированным предприятиям на праве хозяйственного ведения, не могут быть отчуждены этими предприятиями и передаются на баланс органов местного публичного управления, или государственных/муниципальных предприятий, или коммерческих обществ с публичным капиталом либо приватизируются как комплексы недвижимого имущества.

(7) На обособленные объекты, указанные в частях (2) и (6), не может быть обращено взыскание по обязательствам предприятия, и они не могут быть включены в дебиторскую массу предприятия.

Статья 37. Дело на приватизируемый объект

(1) При приватизации акций или долей в уставном капитале, которые составляют не менее одной трети уставного капитала коммерческого общества, а также объектов незавершенного строительства, комплексов недвижимого имущества, нежилых помещений, земельных участков под строительство продавец формирует дело на приватизируемый объект.

(2) Дело на приватизируемый объект формируется продавцом из документов, представленных администратором подлежащего

(2) Дело на приватизируемый объект формируется продавцом из документов, представленных администратором подлежащего приватизации объекта или публичным учреждением, на балансе которого находится объект незавершенного строительства, нежилое помещение или другой подобный обособленный объект, подлежащий приватизации, а также, при необходимости, из других документов.

(3) Администратор и другие должностные лица приватизируемого предприятия или публичного учреждения обязаны предоставить продавцу документы, необходимые для формирования дела на приватизируемый объект, в указанный в запросе срок, удостоверяя собственной подписью полноту и достоверность сообщаемых данных.

(4) Должностные лица, указанные в части (3), несут ответственность за предоставление недостоверной информации или за задержку предоставления либо непредоставление документов, необходимых для формирования дела на приватизируемый объект.

Статья 38. Выставление объекта на приватизацию

(1) Объекты публичной собственности, включенные в список подлежащих приватизации объектов, выставляются на приватизацию по решению продавца.

(2) Решение продавца должно предусматривать:

- а) наименование (состав) выставленного на приватизацию объекта и другие характеризующие данный объект данные;
- б) список имущества, не подлежащего приватизации, – при необходимости;
- в) порядок приватизации;
- г) начальную цену, за исключением случая приватизации без объявления цены;
- д) иные данные – при необходимости.

(3) На основании решения о выставлении объекта на приватизацию составляется информационное сообщение, которое должно содержать сведения о подлежащем приватизации объекте в соответствии со способом приватизации.

(4) Информационное сообщение о выставлении объекта на приватизацию должно быть подписано продавцом и опубликовано в Официальном мониторе Республики Молдова и, при необходимости, в местной печати.

(5) Не допускаются ограничения или специальные условия при продаже акций государства в акционерных обществах до отчуждения всех подлежащих приватизации акций государства в этих обществах.

(6) На участников приватизации, приобретающих акции, находящиеся в публичной собственности, не распространяется обязанность осуществления публичного предложения о приобретении акций приватизированного общества, установленная законодательством об акционерных обществах и законодательством о рынке ценных бумаг.

Статья 39. Продажа акций на Фондовой бирже

(1) Подлежащие приватизации акции продаются на Фондовой бирже согласно правилам биржи и порядку, установленному в положении, утвержденном Правительством.

(2) Продавец и Фондовая биржа обязаны информировать потенциальных инвесторов и общественность о ценах и объемах продаж акций, находящихся в публичной собственности, а также предпринимать меры по обеспечению транспарентности процесса приватизации.

Статья 40. Аукцион с молотка

(1) Порядок организации и проведения аукциона с молотка при приватизации публичного имущества устанавливается в положении, утвержденном Правительством.

(2) На аукционе с молотка основным условием является наибольшая цена, предложенная за продаваемый объект.

Статья 41. Коммерческий и инвестиционный конкурсы

(1) На основе коммерческого или инвестиционного конкурса могут быть приватизированы пакеты акций или доли в уставном капитале, составляющие более 50 процентов уставного капитала коммерческого общества, государственные/муниципальные предприятия, а также комплексы недвижимого имущества.

(2) Коммерческим считается конкурс, на котором основным условием является наибольшая цена, предложенная за продаваемый объект.

(3) Инвестиционным считается конкурс, на котором покупатель помимо предложения наибольшей цены за продаваемый объект принимает на себя обязательства по осуществлению инвестиций, преимущественно капитальных.

(4) Продавец может установить определенные требования к участникам коммерческого или инвестиционного конкурса в зависимости от особенностей подлежащего приватизации объекта и постприватизационных обязательств экономического, инвестиционного и иного характера, указанных в техническом задании. Данные требования указываются в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

(5) Порядок организации и проведения коммерческого и инвестиционного конкурса устанавливается в положении, утвержденном Правительством.

Статья 42. Аукцион на понижение

(1) Порядок организации и проведения аукциона на понижение устанавливается в положении, утвержденном Правительством.

(2) Начальная цена продажи на аукционе на понижение устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже соответствующего объекта на последнем конкурсе или аукционе с молотка.

Статья 43. Приватизация без объявления начальной цены и безвозмездная приватизация

(1) Приватизация без объявления начальной цены допускается только в установленных Правительством случаях.

(2) При приватизации без объявления начальной цены пакетов акций или долей в уставном капитале, составляющих более 50 процентов уставного капитала коммерческого общества, а также комплексов недвижимого имущества, объектов незавершенного строительства основным критерием определения победителя является объем инвестиций, необходимых для восстановления продаваемого объекта.

(3) Пакеты акций, выставившиеся на приватизацию не менее шести раз, но не проданные, передаются по решению продавца их эмитенту безвозмездно в качестве казначейских акций при условии, что доля акций составляет менее 10 процентов уставного капитала эмитента. При других размерах данной доли указанные акции могут быть бесплатно переданы эмитенту только по решению Правительства.

(4) Приватизация без объявления начальной цены и бесплатная приватизация осуществляются в установленном Правительством порядке.

Правительством порядке.

Статья 44. Приватизация по индивидуальным проектам

(1) Объекты публичной собственности, имеющие особое значение для национальной или местной экономики, приватизируются по инвестиционному конкурсу на основе индивидуальных проектов при поддержке независимого финансового консультанта.

(2) Индивидуальный проект приватизации разрабатывается органами центрального или местного публичного управления и утверждается Правительством.

(3) Индивидуальный проект приватизации должен содержать:

- a) анализ финансовой деятельности и конкурентоспособности производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг) подлежащего приватизации объекта;
- b) стоимость имущества объекта;
- c) размеры пакета акций (доли в уставном капитале), выставляемого на приватизацию;
- d) порядок продажи акций (доли в уставном капитале) и условия уплаты цены продажи;
- e) комплекс организационных, технологических, инвестиционных и других мер, необходимых приватизируемому объекту;
- f) минимальные постприватизационные обязательства покупателя;
- g) другие условия, связанные с особенностями подлежащего приватизации объекта.

Статья 45. Сроки и порядок оплаты приватизированных объектов

(1) Оплата приватизированных объектов осуществляется согласно соответствующим положениям, утвержденным Правительством.

(2) При приватизации допускается оплата в рассрочку. Иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства оплачивают стоимость приватизированных объектов единым платежом.

(3) При приватизации объекта с оплатой в рассрочку первоначальный платеж должен составлять не менее 50 процентов цены продажи и осуществляться до заключения договора купли-продажи.

(4) Последующие платежи в счет оплаты приватизированного объекта могут быть рассрочены на период до трех лет и должны осуществляться поквартально равными долями с индексацией в зависимости от уровня инфляции, рассчитанного со дня заключения договора купли-продажи до дня осуществления платежа.

(5) Порядок индексации последующих платежей в счет оплаты приватизированного объекта в рассрочку устанавливается Правительством.

(6) В случае невнесения платежей в установленные в договоре сроки покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 процента невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Статья 46. Отклонение оферты или заявки на приватизацию по причине коррупции

(1) Приватизационная комиссия обязана отклонить оферту или заявку на приватизацию, если она документально удостоверялась, что представивший оферту или заявку участник приватизации предложил или согласился предложить любому члену комиссии одолжение в какой бы то ни было форме, трудоустройство или любую другую услугу в качестве вознаграждения за определенные действия (бездействие) или решения в его пользу.

(2) Отклонение оферты или заявки на приватизацию по причинам, указанным в части (1), вносится в протокол и сообщается в письменной форме участнику приватизации.

(3) Продавец обязан в установленном законодательством порядке сообщать компетентным органам о каждом случае коррупции.

Глава IV

ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕКОТОРЫХ КАТЕГОРИЙ ОБЪЕКТОВ

Статья 47. Погашение беспорных задолженностей государства перед участниками приватизации

(1) Беспорные задолженности государства перед участниками приватизации могут быть погашены по их требованию за счет акций подлежащих приватизации акционерных обществ, в которых доля государства не превышает 25 процентов.

(2) Список подлежащих приватизации акционерных обществ, акции которых находятся в собственности государства и могут быть использованы для погашения беспорных задолженностей государства перед участниками приватизации, утверждается Правительством.

(3) Беспорные задолженности государства перед участниками приватизации погашаются в порядке и сроки, установленные Правительством.

Статья 48. Определение стоимостной доли, причитающейся участнику приватизации в объектах, предоставляемых в натуре. Ликвидация сельскохозяйственных предприятий

(1) Стоимостная доля в объектах, предоставляемых в натуре, причитающаяся участнику приватизации одной группы собственников имущества приватизированного сельскохозяйственного предприятия, определяется исходя из процентной доли в имуществе, предусмотренной для каждого участника в свидетельстве о частной собственности.

(2) В случае, если сельскохозяйственное предприятие прекратило свою деятельность без ликвидации в установленном законодательством порядке и/или не завершило распределение имущества обладателям стоимостных долей, примэрия создает комиссию по реорганизации или ликвидации предприятия, которая наделяется функциями и обязанностями комиссии по приватизации имущества сельскохозяйственного предприятия.

Статья 49. Реорганизация и приватизация межхозяйственных предприятий

(1) Межхозяйственные предприятия, которые не изменили свою организационно-правовую форму и не были приватизированы в соответствии с законодательством, преобразуются в акционерные общества или общества с ограниченной ответственностью на основе решения общего собрания учредителей (их правопреемников).

(2) В случае, если часть учредителей предприятия не существует или не имеет правопреемников, их права принимает на себя районный или муниципальный совет, на территории которого было расположено предприятие.

(3) Комиссия по реорганизации межхозяйственного предприятия, созданная на основе решения, указанного в части (1),

(3) Комиссия по реорганизации межхозяйственного предприятия, созданная на основе решения, указанного в части (1), составляет таблицу-расчет распределения акций (долей в уставном капитале) учредителей предприятия (их правопреемников).

(4) Акции (доли в уставном капитале) коммерческих обществ, созданных согласно части (1), которые не могут быть распределены в связи с отсутствием учредителей, передаются безвозмездно в собственность административно-территориальных единиц, на территории которых находилось местоположение этих учредителей.

(5) Таблица-расчет распределения акций (долей в уставном капитале) учредителей межхозяйственного предприятия вместе с обосновывающими документами утверждается соответствующим районным или муниципальным советом.

Статья 50. Приватизация нежилых помещений

(1) Находящиеся в публичной собственности нежилые помещения, сданные в наем, приватизируются в установленном Правительством порядке.

(2) Начальная цена приватизации нежилых помещений устанавливается исходя из их рыночной стоимости, определенной в заключении оценщика.

(3) Не подлежат приватизации:

а) нежилые помещения в зданиях, в которых расположены органы публичной власти (за исключением подвалов или первых этажей этих зданий в случае, когда в проектных документах они предусмотрены для размещения объектов социального назначения), государственные/муниципальные предприятия, организации и учреждения;

б) недвижимое имущество, являющееся национальным культурным достоянием;

с) недвижимое имущество, в отношении которого принято решение о сносе в соответствии с генеральным планом развития населенного пункта;

д) помещения, расположенные на трассах инженерных сетей, в подземных пешеходных переходах, а также в других местах общего пользования;

е) помещения, в которых расположены узлы инженерных сетей;

ф) помещения, стоимость которых включена в стоимость других приватизируемых объектов.

Статья 51. Приватизация объектов незавершенного строительства

(1) Приватизация объектов незавершенного строительства, которые финансировались из публичного бюджета и выполнение строительно-монтажных работ на которых позднее было прекращено, осуществляется путем:

а) их продажи на аукционе в установленном Правительством порядке в случае включения их в список объектов незавершенного строительства, подлежащих приватизации;

б) их включения в уставный капитал коммерческого общества с соответствующим увеличением публичной доли.

(2) В процессе подготовки объекта незавершенного строительства к приватизации организация, на балансе которой он находится, обязана:

а) зарегистрировать его в реестре недвижимого имущества;

б) передать продавцу выписку из реестра недвижимого имущества, а также проектно-сметную документацию и акты приема-передачи выполненных работ в месячный срок со дня их востребования.

(3) В случае отсутствия указанных в части (2) документов они безвозмездно восстанавливаются по запросу продавца соответствующими публичными учреждениями, государственными/муниципальными предприятиями и органами публичного управления.

Статья 52. Формирование и приватизация комплекса недвижимого имущества

(1) Комплекс недвижимого имущества формируется на базе объектов незавершенного строительства, недвижимого имущества, находящегося в публичной собственности, недвижимого имущества, возвращенного органам публичного управления в результате ликвидации предприятий, неиспользуемого недвижимого имущества государственных/муниципальных предприятий и коммерческих обществ с публичным или публично-частным капиталом, подлежащих реструктуризации и последующей приватизации, а также, при необходимости, земельных участков, прилегающих к этим объектам.

(2) Включение в комплекс недвижимого имущества объектов сферы здравоохранения, образования, культуры и коммунального хозяйства осуществляется с предварительного письменного согласия центрального отраслевого органа публичного управления.

(3) Формирование комплекса недвижимого имущества осуществляется без образования на его основе юридического лица и имеет целью повышение эффективности приватизации.

(4) При необходимости подлежащий приватизации комплекс недвижимого имущества выставляется на продажу вместе с прилегающим к нему земельным участком.

(5) Продажа земельного участка до приватизации объектов (объекта), которые расположены на этом участке, является ничтожной.

Статья 53. Приватизация прилегающих земельных участков

(1) Приватизация земельных участков, прилегающих к приватизируемым и частным объектам, осуществляется в соответствии с настоящим законом, земельным законодательством и другими законодательными актами. Порядок их приватизации устанавливается в положении, утвержденном Правительством.

(2) Документы, на основании которых собственники приватизированных объектов или частных предприятий владеют и пользуются прилегающими к ним земельными участками, за исключением договора аренды, аннулируются.

(3) После приватизации двумя или более лицами всех частей (нежилых помещений) здания или сооружения его сособственники вправе:

а) заключить договор найма земельного участка, прилегающего к приватизированному объекту; или

б) приобрести данный земельный участок в совместную долевую собственность.

(4) При приватизации земельного участка, прилегающего к приватизированному объекту, покупателю не передается право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, используемые для обеспечения общественных нужд.

(5) Не могут быть приватизированы земельные участки:

а) публичной сферы;

б) прилегающие к не подлежащим приватизации объектам государственных материальных резервов, мобилизационных резервов или гражданской защиты;

резервов или гражданской защиты;

- с) загрязненные химическими или радиоактивными веществами либо зараженные опасными биологическими препаратами;
- д) не подлежащие согласно другим законодательным актам отчуждению.

Статья 54. Приватизация земельных участков под строительство

Приватизация в установленных постановлением Правительства случаях земельных участков, находящихся в публичной собственности государства, осуществляется только в отношении земельных участков, отведенных под строительство. Порядок их приватизации устанавливается в положении, утвержденном Правительством.

Глава V

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Статья 55. Форма договора купли-продажи

(1) Договор купли-продажи заключается в предусмотренной законодательством форме по результатам аукциона, конкурса или приватизации иным способом, установленным настоящим законом.

(2) Нотариальное заверение договора купли-продажи осуществляется в предусмотренных законом случаях или по соглашению сторон. Расходы по нотариальному заверению договора несет покупатель.

Статья 56. Переход права собственности на приватизированный объект

(1) Право собственности на приватизированный объект переходит к покупателю после полной оплаты стоимости объекта. В случае оплаты в рассрочку стоимости акций (долей в уставном капитале) право собственности переходит к покупателю пропорционально уплате каждого взноса.

(2) Право собственности на недвижимое имущество или на иной приватизированный объект, которое согласно закону подлежит государственной регистрации, переходит к покупателю в день регистрации.

(3) Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект служит договор купли-продажи и, по обстоятельствам, акт приемки-передачи объекта или передаточное распоряжение в отношении акций (доли в уставном капитале). Расходы по регистрации несет покупатель.

Статья 57. Способы обеспечения выполнения

договоров купли-продажи

(1) Выполнение договоров купли-продажи обеспечивается в порядке, установленном настоящим законом, гражданским законодательством, законодательством об административно-правовых нарушениях, уголовным законодательством, а также условиями этих договоров.

(2) До полной оплаты стоимости проданного объекта, в том числе в рассрочку, или полного исполнения постприватизационных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, покупатель не вправе без предварительного письменного согласия продавца:

- а) продать, передать в залог или произвести иным образом отчуждение предмета договора, включая долгосрочные активы предприятия;
- б) передать полностью или частично свои договорные обязательства;
- с) изменить уставный капитал приобретенного коммерческого общества или принять решение о реорганизации коммерческого общества.

(3) Указанные в части (2) ограничения вносятся в соответствующий реестр на основании договора купли-продажи. Ограничения исключаются из реестра на основании справки продавца о полной оплате приобретенного в рассрочку объекта и исполнении покупателем всех постприватизационных обязательств, предусмотренных договором.

(4) В случае, если покупатель приватизированного объекта не исполняет своих постприватизационных обязательств, договор купли-продажи может быть расторгнут в соответствии с настоящим законом.

(5) В указанном в части (4) случае покупателю возвращается уплаченная им за приватизированный объект сумма с удержанием убытков, причиненных:

- а) приватизированному предприятию, в том числе реального ущерба из-за снижения рыночной стоимости его чистых активов (размера собственного капитала) на день возврата по сравнению с датой приватизации;
- б) продавцу, в том числе понесенных им расходов по приватизации объекта и упущенной выгоды из-за падения цены продажи повторно выставленного на приватизацию объекта по сравнению с первоначальной приватизацией.

Статья 58. Финансирование управления объектами

публичной собственности и их приватизации

(1) Из полученных от приватизации объектов публичной собственности финансовых средств продавец удерживает долю в размере 5 процентов для покрытия расходов, связанных с реструктуризацией и приватизацией указанных объектов.

(2) К расходам, связанным с реструктуризацией и приватизацией объектов публичной собственности, относятся расходы, необходимые для:

- а) подготовки объектов публичной собственности к приватизации, включая расходы по оценке приватизируемого имущества, проведению аудита и реструктуризации неработающих предприятий, подлежащих приватизации;
- б) восстановления проектно-сметной документации объектов незавершенного строительства, подлежащих приватизации;
- с) формирования дел на приватизируемые объекты, опубликования информационных сообщений и результатов приватизации;
- д) проведения аукционов и конкурсов, в том числе на основе договоров, заключенных с отобранными посредством публичного конкурса организациями;
- е) информирования инвесторов и общественности о ходе и результатах приватизации;
- ф) разрешения судебных споров, вытекающих из отношений управления и реструктуризации объектов публичной собственности, подлежащих приватизации;
- г) осуществления постприватизационной деятельности, в том числе разрешения приватизационных споров;
- h) технического оснащения продавца;
- и) осуществления иных мер, предусмотренных законом.

(3) Использование финансовых средств, указанных в частях (1) и (2), осуществляется в установленном Правительством порядке.

Статья 59. Доходы от приватизации публичной собственности

Финансовые средства, полученные от управления публичной собственностью и ее разгосударствления, используются в

Финансовые средства, полученные от управления публичной собственностью и ее разгосударствления, используются в соответствии с законом о бюджете.

Глава VI ПОСТПРИВАТИЗАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 60. Постприватизационная деятельность

(1) Постприватизационная деятельность осуществляется по следующим основным направлениям:

- a) исполнение договорных обязательств, включая инвестиционные, социальные и иные обязательства, принятые на себя покупателями по договорам купли-продажи;
- b) осуществление продавцом контроля за исполнением обязательств, принятых на себя покупателями по договорам купли-продажи;
- c) мониторинг финансово-хозяйственной деятельности приватизированных предприятий;
- d) изменение или прекращение договоров купли-продажи – при необходимости;
- e) разрешение приватизационных споров;
- f) осуществление иных действий в данной области, предусмотренных законом.

(2) Постприватизационная деятельность координируется продавцом.

(3) Для проведения постприватизационного контроля и экспертиз, а также для разрешения приватизационных споров продавец может привлекать опытных специалистов в соответствующих областях.

Статья 61. Поддержка предприятий в постприватизационный период

Поддержка предприятий в постприватизационный период государством и административно-территориальными единицами осуществляется посредством:

- a) защиты права собственности на приватизированные объекты;
- b) создания благоприятного инвестиционного климата;
- c) привлечения технической помощи для разработки и реализации бизнес-планов малыми и средними предприятиями, созданными в процессе приватизации;
- d) иных способов, предусмотренных законом.

Статья 62. Защита права собственности на приватизированные объекты

(1) Государство гарантирует право собственности на приватизированные объекты. Законность приватизации подразумевается.

(2) Защита права собственности на приватизированный объект обеспечивается в порядке, предусмотренном законом и договором купли-продажи.

(3) Государство не гарантирует право собственности на объекты, расположенные на левобережье Днестра и в муниципии Бендер, приватизированные без согласования в установленном порядке с Правительством Республики Молдова.

Статья 63. Постприватизационный надзор

(1) Постприватизационный надзор осуществляется за исполнением обязательств, принятых на себя покупателем:

- a) договором купли-продажи;
- b) договором содержания объектов публичной собственности, не подлежащих приватизации, согласно части (2) статьи 36;
- c) договором найма земельных участков, прилегающих к приватизированным объектам и оставшихся в публичной собственности.

(2) Надзор за исполнением обязательств покупателя по договору купли-продажи осуществляется в отношении:

- a) соответствия суммы, порядка и сроков оплаты стоимости приватизированного объекта соответствующим условиям договора;
- b) сохранения приватизированным предприятием видов деятельности, указанных в договоре;
- c) соответствия характера, объемов и сроков осуществления договорных инвестиций;
- d) исполнения обязательств технологического характера, предусмотренных договором;
- e) исполнения обязательств социального характера, предусмотренных договором;
- f) соблюдения других договорных обязательств – при необходимости.

(3) В процессе постприватизационного надзора продавец вправе знакомиться с бухгалтерскими книгами, технической и иной документацией, относящейся к исполнению договорных обязательств, а также знакомиться в натуре с соответствующим имуществом и его состоянием.

(4) Надзор за исполнением обязательств, предусмотренных в договоре содержания объекта, не подлежащего приватизации, осуществляется в отношении:

- a) соответствия условий содержания объекта предусмотренным в договоре;
- b) использования и обеспечения сохранности объекта договора;
- c) соблюдения других договорных условий.

(5) Надзор за исполнением обязательств, предусмотренных в договоре найма прилегающего земельного участка, осуществляется наймодателем в отношении:

- a) пользования земельным участком в соответствии с его назначением;
- b) соблюдения требований экологии и охраны окружающей среды;
- c) соответствия суммы, порядка и сроков внесения платы за пользование земельным участком соответствующим условиям договора найма;
- d) соблюдения других договорных обязательств, принятых на себя покупателем, – при необходимости.

(6) В случае выявления нарушений покупателем принятых на себя обязательств продавец вправе:

- a) расторгнуть по соглашению сторон или по судебному решению договор купли-продажи; или
- b) предъявить иск о возврате имущества, находящегося в публичной собственности, которое было обнаружено во владении и пользовании покупателя, но не было отражено в бухгалтерском балансе, или в акте приемки-передачи, или в составе объектов незавершенного строительства, или в площади приватизированного нежилого помещения; и
- c) требовать в установленном порядке взыскания пени и возмещения убытков в части, не покрытой пеней; и при необходимости,
- d) направить ходатайство в органы уголовного преследования.

(7) При исполнении всех обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, продавец выдает сертификат об

(7) При исполнении всех обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, продавец выдает сертификат об исполнении покупателем всех договорных обязательств, что влечет за собой прекращение договора, включая право постприватизационного надзора.

(8) Представитель продавца, уполномоченный осуществлять постприватизационный надзор, не вправе осуществлять эти функции в отношении предприятий, в которых имеется конфликт интересов. Если его супруг или супруга, дети, родственники или свойственники до второй степени родства или свойства включительно имеют имущественный интерес в подлежащем надзору предприятии, он обязан сообщить продавцу о конфликте интересов и сложить с себя полномочия по проведению надзора на данном предприятии.

Статья 64. Капитализация частных инвестиций

(1) Частные инвестиции в акционерное общество, приватизированное по договору купли-продажи, заключенному по результатам инвестиционного конкурса, могут быть использованы для увеличения собственного капитала акционерного общества исключительно посредством:

а) подписки покупателя (инвестора) в счет инвестиций на акции открытой или закрытой дополнительной эмиссии, осуществляемой приватизированным акционерным обществом; и/или

б) создания резерва, предусмотренного законодательством в качестве составной части собственного капитала акционерного общества.

(2) Дополнительная эмиссия акций, которая предусматривает подписку на акции в счет инвестиций, осуществленных согласно договору купли-продажи, производится в соответствии с законодательством об акционерных обществах, законодательством о ценных бумагах и настоящим законом.

(3) Дополнительная эмиссия акций, которая предусматривает подписку на акции в счет инвестиций, осуществленных согласно договору купли-продажи, может быть произведена после прекращения договора купли-продажи в связи с исполнением всех договорных обязательств либо в период выполнения договора купли-продажи с предварительного письменного согласия продавца.

(4) Указанное в части (3) согласие может быть дано в случае выполнения покупателем графика осуществления инвестиций и исполнения других договорных обязательств.

(5) Акции дополнительной эмиссии обременяются по требованию продавца до полного исполнения договорных обязательств.

(6) В случае, если договор купли-продажи, заключенный на основе конкурса, объявлен недействительным, недействительными являются и акции, подписанные в счет инвестиций, осуществленных в процессе выполнения такого договора.

(7) Инвестиции, предусмотренные договором купли-продажи, не могут быть осуществлены в счет займа, полученного в любой форме от приватизированного предприятия.

(8) Осуществленные покупателем инвестиции не могут быть использованы для подписки на размещаемые приватизированным акционерным обществом облигации или для погашения долгов покупателя перед акционерным обществом.

(9) Инвестиции, осуществленные в общество с ограниченной ответственностью согласно договору купли-продажи, могут быть капитализированы в соответствии с положениями настоящей статьи.

Статья 65. Изменение и прекращение договора купли-продажи

(1) Изменения договора купли-продажи не могут затрагивать те условия приватизации, включая сроки, на основании которых было присуждено право заключения договора купли-продажи.

(2) Договор купли-продажи прекращается:

а) исполнением всех договорных обязательств;

б) расторжением договора по соглашению его сторон;

в) расторжением договора по вступившему в законную силу судебному решению;

г) аннулированием договора в установленном законом порядке.

(3) Договор купли-продажи может быть расторгнут по требованию одной из сторон только в случае существенного нарушения, определенного законом или договором.

(4) В случае, если покупатель уплатил не всю указанную в договоре купли-продажи сумму или не исполнил договорные обязательства, продавец обязан инициировать процедуру расторжения договора, в том числе через судебную инстанцию.

(5) В случае, если договор купли-продажи расторгнут или аннулирован по вине продавца, возмещение убытков покупателю производится из соответствующего бюджета.

Статья 66. Аннулирование договора купли-продажи

Основаниями для аннулирования договора купли-продажи являются:

а) продажа объекта лицу, которое не может быть участником приватизации;

б) предоставление покупателю незаконных преференций или льгот;

в) проведение приватизации способом, отличным от установленных настоящим законом;

г) основания ничтожности договоров купли-продажи, прямо предусмотренные настоящим законом;

д) иные основания, предусмотренные законодательством.

Статья 67. Разрешение приватизационных споров

(1) Приватизационные споры разрешаются по взаимному согласию, через арбитраж или в судебном порядке.

(2) Приватизационные споры, не разрешенные по взаимному согласию или через арбитраж, решаются исключительно в судебных инстанциях Республики Молдова согласно компетенции.

(3) Срок давности для предъявления в судебную инстанцию иска, вытекающего из приватизационных споров, составляет три года.

(4) При разрешении приватизационных споров применяется материальное и процессуальное законодательство Республики Молдова.

(5) Иски, апелляционные и кассационные жалобы, связанные с приватизационными спорами и поданные продавцом в судебную инстанцию, освобождаются от государственной пошлины.

Статья 68. Хранение приватизационных документов

Документы, касающиеся заключения сделок купли-продажи приватизируемых объектов, хранятся у продавца, покупателя и на приватизированном предприятии в течение пяти лет, после чего передаются в установленном порядке в архив.

Документы, касающиеся заключения сделок купли-продажи приватизируемых объектов, хранятся у продавца, покупателя и на приватизированном предприятии в течение пяти лет, после чего передаются в установленном порядке в архив.

Глава VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 69. Транспарентность осуществления управления и разгосударствления

(1) Органы центрального и местного публичного управления обязаны по требованию уполномоченного органа безвозмездно предоставлять ему материалы и сведения, необходимые для обеспечения выполнения настоящего закона.

(2) Органы местного публичного управления второго уровня обязаны ежегодно до 1 апреля представлять Правительству отчеты о результатах управления собственностью административно-территориальных единиц и ее разгосударствления за предыдущий год.

(3) Правительство обязано ежегодно до 1 июня представлять Парламенту отчет о результатах управления публичной собственностью и ее разгосударствления за предыдущий год.

(4) Доступность информации о результатах процесса управления публичной собственностью и ее разгосударствления обеспечивается путем опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова:

- а) годового баланса публичного имущества Республики Молдова;
- б) годового отчета Правительства о результатах управления публичной собственностью и ее разгосударствления;
- в) годового отчета уполномоченного органа о доходах от приватизации, а также о расходах, связанных с реструктуризацией, ликвидацией и приватизацией объектов;
- г) полугодовых отчетов уполномоченного органа о проведении и результатах разгосударствления.

(5) Лица, виновные в нарушении настоящего закона и других нормативных актов в части, касающейся приватизации, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность.

Статья 70. Вступление закона в силу

(1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

(2) В правовых ситуациях приватизации в процессе реализации на день вступления в силу настоящего закона, в отношении которых заключены договоры купли-продажи, применяются положения законодательных актов, действовавших до дня вступления в силу настоящего закона.

Статья 71. Приведение действующего законодательства в соответствие с настоящим законом

(1) Правительству в восьмимесячный срок:

- а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- б) обеспечить пересмотр и отмену органами центрального публичного управления их нормативных актов, противоречащих настоящему закону;
- в) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом.

(2) До приведения законов и иных нормативных актов в соответствие с настоящим законом они действуют в части, не противоречащей настоящему закону.

Статья 72. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов

Со дня вступления в силу настоящего закона признаются утратившими силу:

Закон о приватизации № 627-XII от 4 июля 1991 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2004 г., № 61–63, ст.337), с последующими изменениями;

Закон о Программе приватизации на 1997–1998 годы № 1217-XIII от 25 июня 1997 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 59–60, ст.518), с последующими изменениями;

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Тверской винзавод” (Российская Федерация) № 57-XIV от 10 июня 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 60–61, ст.415);

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Viorica-Cosmetic” № 69-XIV от 2 июля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 72–73, ст.481);

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Орловский винодельческий завод” № 75-XIV от 8 июля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 77–78, ст.525);

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Пензенский винзавод” № 76-XIV от 8 июля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 77–78, ст.527), с последующими изменениями;

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Уфимский винзавод” “Dacia-Fenix” № 77-XIV от 8 июля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 77–78, ст.529), с последующими изменениями;

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Барнаульский молдвинзавод” № 78-XIV от 8 июля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 77–78, ст.531), с последующими изменениями;

Закон об индивидуальном проекте приватизации предприятий электроэнергетического сектора № 233-XIV от 23 декабря 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., № 19–21, ст.76), с последующими изменениями;

Закон об Индивидуальном проекте приватизации акционерного общества “Moldtelecom” № 566-XIV от 30 июля 1999 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., № 118–119, ст.554);

Закон о приватизации предприятий табачной и винодельческой промышленности № 1309-XIV от 19 октября 2000 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2000 г., № 166–168, ст.1209), с последующими изменениями;

Постановление Парламента об утверждении индивидуального проекта приватизации акционерного общества “Воткинский винзавод” № 1377-XIII от 20 ноября 1997 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 82–83, ст.672), с последующими изменениями.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Мариан ЛУПУ

№ 121-XVI. Кишинэу, 4 мая 2007 г.

[анеха](#)

[Приложение изменено ЗП166 от 22.07.11, МО131-133/12.08.11 ст.415]

[Приложение изменено ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]

[Приложение поз.165, 172,173 исключены ЗП224-XVI от 30.10.08, МО198-200/07.11.08 ст.725]

СПИСОК ОБЪЕКТОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Акционерные общества

Примечание: по всему тексту приложения слова “Министерство транспорта и дорожного хозяйства”, “Министерство культуры и туризма”, “Министерство экологии и природных ресурсов”, “Министерство просвещения и молодежи” и “Министерство информационного развития” заменить соответственно словами “Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры”, “Министерство культуры”, “Министерство окружающей среды”, “Министерство просвещения” и “Министерство информационных технологий и связи”; согласно ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443

№ п/п	Наименование	Адрес	Идентифика- ционный номер	Уставный капитал (в леях)	Номиналь- ная стои- мость акции (в леях)	Доля государства	
						количество акций	%
1	2	3	4	5	6	7	8

Министерство сельского хозяйства и пищевой промышленности

1	АО Кишиневский хлебоком- бинат "Franzeluța"	г.Кишинэу, ул.Сармизеджетуса, 92	1002600004030	37450040	20,0	983203	52,507
1 ¹	АО «Комбинат вин "Cricova"»	мун.Кишинэу, г.Крикава, ул.Унгурияну, 1	1003600086062	120997800	100,0	1209978	100,000

[Поз.1¹ введена ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]

Министерство экономики

[Название подраздела в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]

2	АО "Rețelele Electrice de Dis- tribuiție Nord"	г.Бэлць, ул.Либертэций, 10	1003602006563	90794620	10,0	9079462	100,000
---	---	----------------------------	---------------	----------	------	---------	---------

1	2	3	4	5	6	7	8
3	АО "Rețelele Electrice de Distribuție Nord-Vest"	г.Дондушень, ул.Штефана чел Маре, 30	1003604006110	86113366	10,0	8611336	100,000
4	АО "Centrala Electrică de Termoficare Nord"	г.Бэлць, ул.Штефана чел Маре, 168	1002602003945	95374300	10,0	9537430	100,000
5	АО "Centrala Electrică de Termoficare nr.1 din Chișinău"	г.Кишинэу, ул.Вадул луй Водэ, 5	1002600048641	52270163	10,0	5227016	100,000
6	АО "Centrala Electrică de Termoficare nr.2"	г.Кишинэу, ул.Мештерул Маноле, 3	1003600026295	318049598	10,0	31804959	100,000
7	Молдавско-российское акционерное общество "Moldovagaz"	г.Кишинэу, ул.Албишоара, 38	1003600005148	1332908160	100,0	4708876	35,330
7 ¹	АО «Международный выставочный центр "Moldexpo"»	г.Кишинэу, ул.Гиочей-лор, 1	1003600091219	2679060	100,0	26790	100,000
[Поз.7 ¹ введена ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]							
Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры							
8	АО"Gara Nord"	г.Кишинэу, ул.Митрополита Варлаама, 58	1004600039490	10000	10,0	850	85,000
[Подразделы "Министерство экономики и торговли" и «Агропромышленное агентство "Moldova-Vin"» с позициями соответственно 9 и 10 исключены ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]							
Министерство культуры							
8 ¹	АО "Moldova-Film"	г.Кишинэу, шос. Хынчешть, 61	1002600005956	2637949	10,0	2693794	100,000"
[Поз.8 ¹ введена ЗП166 от 22.07.11, МО131-133/12.08.11 ст.415]							

1	2	3	4	5	6	7	8
Примэрия мун. Кишинэу							
11	АО "Apă-Canal Chişinău"	г.Кишинэу, ул.Албишоара, 38	1002600015876	504745100	100,0	5047451	100,000
12	АО "Termocom"	г.Кишинэу, ул.Тудора Влади-миреску, 6/1	1003600022286	32449900	50,0	460318	70,927
13	АО Дорожно-строительная фирма "Edilitate"	г.Кишинэу, ул.М.Эминеску, 49	1003600045544	5190890	10,0	327501	63,091

Государственные и муниципальные предприятия

№ п/п	Наименование	Адрес	Идентификационный номер	Уставный капитал (в леях)
1	2	3	4	5

Министерство сельского хозяйства и пищевой промышленности				
14	ГП "Moldresurse"	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 162	1002600029152	19076200
15	ГП Государственная ветеринарная служба на границе и транспорте	г.Кишинэу, ул.Александру чел Бун, 42	1003600112004	5400
[Поз.16 исключена ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]				
17	ГП "Научно-практический институт растениеводства"	г.Бэлць, ул.Каля Ешилор, 28	1008602009282	
[Поз.17 в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]				

1	2	3	4	5
18	ГП Научно-исследовательский институт плодводства	г.Кишинэу, ул.Костюжень, 14	1002600029093	5765400
19	ГП Институт сельскохозяйственной техники "Mecagro"	г.Кишинэу, ул.Мирона Костина, 7	1003600102162	43500
20	ГП Институт пищевых технологий	г.Кишинэу, ул.М.Когэлничану, 63	1003600060301	129441000
21	ГП Государственная машиноиспытательная станция	г.Кишинэу, ул.Вадул луй Водэ, 100	1003600031914	121000
22	ГП Научно-исследовательская рыбохозяйственная станция	г.Кишинэу, ул.Космонауцилор, 6	1003600078412	73000
23	ГП Научно-производственный центр "Tehnologii Informaționale și Sisteme"	г.Кишинэу, ул.Куза-Водэ, 5/1	1003600105071	1441100
24	ГП Республиканский центр прикладного почвоведения	г.Кишинэу, ул.Космонауцилор, 6	1003600037477	3831800
25	ГП "Protecția Plantelor"	мун.Кишинэу, г.Дурлешть, ул.Картуша, 77	1004600004344	131700
26	ГП Проектный институт "Indalproiect"	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 200	1003600017198	2521230
27	Республиканский водохозяйственный концерн "Apele Moldovei"	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 162	1003600099282	1631102200
28	ГП Центр стандартизации и испытания качества комбикормов и хлебопродуктов	г.Кишинэу, ул.Волунтарилор, 3	1002600005875	32800
29	Предприятие по разведению и осеменению животных	г.Кахул, ул.Мунчий, 9	1003603010570	600
30	ГП Учебно-экспериментальная станция "Chetrosu"	р-н Анений Ной, с.Кетросу	1003601001985	448570
31	ГП Учебно-экспериментальная станция "Petricani"	г.Кишинэу, ул.Балкань, 7	1004600064465	226350
32	ГП Учебно-экспериментальная станция "Criuleni"	г.Криулень, ул.31 Аугуст, 177	1003601003668	2309200
33	ГП Главное управление науки, образования и профессиональной подготовки	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 162	1003600095561	12330
34	ГП Центр стандартизации и экспертизы качества консервной продукции	г.Кишинэу, ул.Узинелор, 19	1003600122658	12700
35	ГП Государственный центр по аттестации и апробации	г.Кишинэу, ул.Сармизеджетуса,	1003600079866	2444550

1	2	3	4	5
	средств фитосанитарного назначения и средств, повышающих плодородие почвы	16а		
36	Государственное научно-исследовательское предприятие по селекции и гибридизации свиней "Moldsuinhibrid"	г.Орхей, ул.Нистрянэ, 50	1004606001507	2199000
37	ГП Республиканский центр по племенной работе и воспроизводству животных	р-н Анений Ной, с.Максимовка	1003600120621	2445890
38	ГП Центр производственно-хозяйственных разработок	г.Сынджерей, с.Врэнешть, ул.Индепенденцей, 1	1003602018915	6090
39	ГП Северная проектно-изыскательская станция химизации	г.Бэлць, ул.П.Боцу, 83	1003602003643	748410
40	ГП Территориальный офис по селекции и воспроизводству в животноводстве	г.Анений Ной, ул.А.Суворова, 59	1003601004034	100
41	ГП Управление комплектации и материально-технического обеспечения	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 162	1006600001565	100
41 ¹	ГП «Комбинат высококачественных вин "Mileștii Mici"»	район Яловень, с.Милештий Мичь	1002601002907	11253000
41 ²	Научно-практический институт садоводства, виноградарства и пищевых технологий	г.Кишинэу, ул.Виерул, 59	1008600056226	
41 ³	ГП "Центр испытания качества сырья и винодельческой продукции"	г.Кишинэу, ул.М.Когэлничану, 63	1003600067023	1158400
41 ⁴	ГП "Orașul Vinului"	г.Кишинэу, ул.Виерул, 59	1005600024712	5000
[Поз.41 ¹ -41 ⁴ введены ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]				
Министерство экономики				
[Название подраздела в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]				
42	Государственное предприятие военизированной охраны объектов энергетики "Scutul Energetic"	г.Кишинэу, ул.В.Александри, 78	1003600057686	569000

1	2	3	4	5
43	ГП "Nodul Hidroenergetic Costești"	р-н Рышкань, с.Костешть	1003602150086	16074000
44	ГП "Moldtranselectro"	г.Кишинэу, ул.В.Александри, 78	1002600027099	47904000
45	ГП "Moldelectrica"	г.Кишинэу, ул.В.Александри, 78	1002600004580	405460000
46	Научно-исследовательский проектно-технологический институт "Energoproiect"	г.Кишинэу, ул.С.Лазо, 48	1003600108898	161400
47	ГП Национальное агентство по сбережению энергии	г.Кишинэу, ул.В.Александри, 78	1002600042546	364600
47 ¹	ГП "Национальный институт стандартизации и метрологии"	г.Кишинэу, ул.Е.Коки, 28	1003600098654	4968900
47 ²	Центр стандартизации и метрологии	г.Бэлць, ул.Пэчий, 9	1003602012061	694400
47 ³	ГП „Centrul Național pentru Omologarea Armelor și Munițiilor”	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 180	1003600080093	1600
47 ⁴	ГП „Centrul tehnic pentru Securitate Industrială și Certificare”	г.Кишинэу, ул.С.Лазо, 48	1003600118109	1800
47 ⁵	Чадыр-Лунгский центр стандартизации, метрологии и технического надзора	г.Чадыр-Лунга, ул.Луначарского, 10	1003611007748	900
[Поз.47 ¹ -47 ⁵ введены ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]				
Министерство транспорта и дорожного хозяйства				
48	ГП "Combinatul Republican de Instruire Auto"	г.Кишинэу, ул.Сф.Винерь, 16	1003600162559	3038700
49	ГП "Administrația de Stat a Drumurilor"	г.Кишинэу, ул.Букурией, 12	1003600023559	6155600
50	ГП "Calea Ferată din Moldova"	г.Кишинэу, ул.Влайку Пыркэлаба, 48	1002600001257	1583190953
51	ГП "Gările și Stațiile Auto"	г.Кишинэу, ул.Митрополита Варлаама, 58	1006600030066	13545800
51 ¹	ГП „Aeroportul Internațional Chișinău”	г.Кишинэу, пр.Дачия, 80/3	1002600007189	36441400
51 ²	ГП „Centrul de medicină al Aviației Civile”	г.Кишинэу, пр.Дачия, 80/2	1002600053658	220100
51 ³	Государственная авиакомпания „Agroavia”	г.Кишинэу, пр.Дачия, 80/7	1002600011661	234600

1	2	3	4	5
51 ⁴	ГП „Moldaerocservice”	г.Бэлць, ул.Аэродромулуй, 12	1003602004156	24753900
51 ⁵	Государственное предприятие по использованию воздушного пространства и управлению воздушным движением „MoldATSA”	г.Кишинэу, пр.Дачия, 80/4	1003600022806	7137500
51 ⁶	ГП „Centrul Aeronautic de Instruire”	г.Кишинэу, Аэропорт	1003600135568	473500
[Поз.51 ¹ -51 ⁶ введены ЗП109 от 04.06.2010, МО131-134/30.07.2010 ст.443]				
Министерство здравоохранения				
52	ГП "Centrul Republican Experimental Protezare, Ortopedie și Reabilitare"	г.Кишинэу, ул.Романэ, 2	1003600032782	14661100
Министерство культуры				
53	Национальная филармония им. Сергея Лункевича	г.Кишинэу, ул.Митрополита Варлаама, 78	1003600037248	3100
54	Театр им.Эжена Ионеско	г.Кишинэу, ул.Сфатул Цэрий, 18	1002600006942	100
55	Центр культуры и искусства "Ginta Latină"	г.Кишинэу, ул.Сфатул Цэрий, 18	1003600160588	7092800
56	Театр им.Алексея Матеевича	г.Кишинэу, ул.Щусева, 93	1003600128568	700
57	Театр им.Михая Эминеску	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 79	1003600035026	33345600
58	Республиканский театр "Luceafărul"	г.Кишинэу, ул.Вероники Микле, 7	1004600003509	204000
59	Государственный национальный театр им.В.Александри	г.Бэлць, ул.В.Александри, 1	1003602002303	5600
60	Государственный русский драматический театр им.А.П.Чехова	г.Кишинэу, ул.Влайку Пыркэлаба, 75	1003600166605	4944400
61	Республиканский кукольный театр "Licurici"	г.Кишинэу, ул.31 Аугуст, 121	1002600045640	4492000
62	Национальный театр оперы и балета	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 152	1004600007910	49691600

1	2	3	4	5
63	Республиканский музыкально-драматический театр им.Б.П.Хашдеу	г.Кахул, ул.Б.П.Хашдеу, 6	1003603152168	1300
64	Эпический фольклорно-этнографический театр им.Иона Крянгэ	г.Кишинэу, ул.Гиочеилор, 1	1003600103446	41800
65	Национальный академический ансамбль народного танца "Joc"	г.Кишинэу, ул.Месаджер, 2	1003600165088	6080500
66	ГП "Sala cu Orgă"	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Маре, 81	1002600042030	1004900
67	ГП Концертно-продюсерская организация "Moldova-Concert"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 21	1003600098757	1195700
[Поз.68 исключена ЗП166 от 22.07.11, МО131-133/12.08.11 ст.415]				
69	ГП Художественно-творческое объединение "Interarta"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 21	1003600101051	1200
Министерство окружающей среды				
70	ГП Молдавская гидрогеологическая экспедиция "ЕНGeoM"	г.Кишинэу, ул.Митрополита Дософтея, 156	1005600015811	136598
Министерство просвещения				
71	Государственное производственно-коммерческое предприятие "Didactica"	г.Кишинэу, ул.Колумна, 118	1002600030035	61700
72	Торгово-посредническая фирма "Mold-Didactica"	г.Кишинэу, ул.Соколень, 16/1	1003600058177	5968700
73	Научно-издательский центр "Univers Pedagogic"	г.Кишинэу, ул.А.Матеевича, 60	1003600122957	23900
74	Республиканский информационно-вычислительный центр "Informcom"	г.Кишинэу, ул.Иона Крянгэ, 59 V	1003600083304	1767000
Министерство труда, социальной защиты и семьи				

1	2	3	4	5
[Название подраздела в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
75	ГП Центр подготовки в области трудовых отношений	г.Кишинэу, ул.Мирона Костина, 17/2	1003600109161	1500
Министерство финансов				
76	Государственная пробирная палата	г.Кишинэу, ул.Космонауцилор, 7	1004600008917	916515
77	ГП "Fintehinform"	г.Кишинэу, ул.Космонауцилор, 7	1005600036924	7570800
Министерство иностранных дел и европейской интеграции				
78	ГП Управление по обслуживанию дипломатического корпуса	г.Кишинэу, ул.Александру чел Бун, 42	1002600035904	1547600
Министерство юстиции				
79	ГП "Bagos"	мун.Кишинэу, г.Крикова, ул.Лучафэрул, 3	1003600095985	90211
80	ГП "Sarmat"	мун.Кишинэу, г.Крикова, ул.Лучафэрул, 9	1003600019767	91228
81	Государственное предприятие по производству и предоставлению услуг "Penscom"	г.Кишинэу, ул.Н.Титулеску, 35	1002600024962	50408
82	ГП "Temelia-MC"	мун.Кишинэу, г.Крикова, ул.Лучафэрул, 9	1005600030173	167
83	ГП "Flus"	мун.Кишинэу, промзона Прункул	1003600041579	1162864
84	Государственное объединение предприятий пенитенциарных учреждений "Multiproduct"	г.Кишинэу, ул.Н.Титулеску, 35	1003600068514	2200
85	ГП "Rusca"	р-н Хынчешть, с.Руска	1003605003817	302095
86	ГП "Rezina"	г.Резина, ул.Нистрянэ, 1	1003606004556	16199
87	ГП "Brănești"	р-н Орхей, с.Брэнешть	1003606003928	56470

1	2	3	4	5
88	ГП "Lipcani"	г.Липкань, ул.Индепенденцей, 108	1003604003728	1482
89	ГП Учреждение ОЩ 29/6	г.Сорока, ул.В.Строеску, 38	1003607001460	2683358
90	ГП "Complexul nr.1 Leova"	г.Леова, ул.Кахул, 3	1003605007572	2604087
Министерство внутренних дел				
91	ГП Центр технологий и технических средств безопасности "Tehnosec"	г.Кишинэу, ул.В.Александри, 79	1002600004306	
92	ГП "Pulbere"	г.Кишинэу, ул.Колумна, 130	1003600062349	
93	ГП "Cartuș"	г.Кишинэу, ул.Митрополита Гурие Гросу, 1	1002600041066	
94	ГП "Dinamo M.A."	г.Кишинэу, ул.Щусева, 106	1003600092973	
95	ГП "Fason-Prim"	г.Кишинэу, ул.О.Гоги, 33	1003600112668	
96	ГП Специализированное управление дорожной полиции по монтажу и эксплуатации технических средств регулирования дорожного движения	г.Кишинэу, ул.Буребисты, 3	1004600031955	
Министерство обороны				
97	ГП "Aeroportul Internațional Mărculești"	р-н Флорешть, с.Лунга	1004607000530	
98	ГП "Centrul de Pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională"	г.Кишинэу, ул.Митрополита Дософтея, 124	1003600152514	
99	ГП "Combinatul de Deservire Socială"	г.Кишинэу, ул.Флорэрией, 7	1003600097130	
100	ГП "Secția pentru Lucrări de Construcție-Montaj"	г.Кишинэу, ул. Ш.Лукиана, 1	1003600077046	
101	ГП "Comiltar"	г.Бэлць, ул.Ф.Достоевского, 14	1003602015833	
102	ГП "UniforMA"	г.Кишинэу, ул.Василе Лупу, 34	1002600020436	
Министерство информационных технологий и связи				
103	ГП "Poșta Moldovei"	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Ма-	1002600023242	49685900

1	2	3	4	5
		ре, 134		
104	ГП "Detaşamentul de Pază Paramilitară"	г.Кишинэу, ул.Колина Пушкин, 19/1	1003600104867	167100
105	ГП "Registru"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 42	1002600024700	1353600
106	ГП "Radiocomunicații"	г.Кишинэу, ул.Друмул Виилор, 28/2	1002600049442	100388000
107	ГП "Molddata"	г.Кишинэу, ул.Арменяскэ, 37/1	1003600124700	643300
Таможенная служба				
108	ГП "Moldvama-Grup"	г.Кишинэу, ул.Колумна, 30	1003600038290	3000000
Служба информации и безопасности				
109	ГП "Centrul de Telecomunicații Speciale"	г.Кишинэу, пр.Штефана чел Ма-ре, 166	1003600096694	53131285
[Подраздел "Служба стандартизации и метрологии" с позициями 110–114 исключен ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
Национальное бюро статистики				
115	ГП Проектно-технологический центр "Informstat"	г.Кишинэу, ул.Букурешть, 34	1002600045307	433200
116	ГП Издательство бланочной продукции "Statistica"	г.Кишинэу, ул.Букурешть, 34	1002600033003	537200
Агентство лесного хозяйства "Moldsilva"				
117	Государственное лесохозяйственное предприятие "Bălți"	г.Бэлць, ул.Аэродромулуй, 16	1003602010126	1052300
118	Государственное лесохозяйственное предприятие "Călărași"	г.Кэлэрашь, ул.Божоле, 17	1002609002202	2099451
119	Государственное лесохозяйственное предприятие "Chișinău"	г.Кишинэу, ул.Каля Ешилор, 69	1003600086073	5016405

1	2	3	4	5
120	Государственное лесохозяйственное предприятие "Comrat"	г.Комрат, ул.Третьякова, 123	1005611000732	1269300
121	Государственное лесохозяйственное предприятие "Edineț"	г.Единец, ул.Буковиней, 24	1003604153298	1993900
122	Государственное лесохозяйственное предприятие "Glodeni"	г.Глодень, ул.М.Эминеску, 17	1003602024240	2950400
123	Государственное лесохозяйственное предприятие "Hîncești-Silva"	г.Хынчешть, ул.Маринеску, 14	1003605002212	7150200
124	Государственное лесохозяйственное предприятие "Iargara"	р-н Леова, г.Яргара	1002605000174	2155800
125	Государственное лесохозяйственное предприятие "Nisporeni-Silva"	г.Ниспорень, ул.Т.Чорбэ, 12	1003609001899	3323300
126	Государственное лесохозяйственное предприятие "Orhei"	г.Орхей, ул.В.Лупу, 166	1003606007845	728200
127	Государственное лесохозяйственное предприятие "Silva-Sud"	г.Кахул, ул.Дунэрий, 13	1003603000018	501200
128	Государственное лесохозяйственное предприятие "Silva-Centru"	г.Унгень, ул.А.Козмеску, 1	1003609009851	614900
129	Государственное лесохозяйственное предприятие "Soroca"	г.Сорока, ул.В.Строеску, 110	1003607009444	5118500
130	Государственное лесохозяйственное предприятие "Șoldănești"	г.Шолдэнешть, ул.31 Август, 125	1004606002010	2679500
131	Государственное лесохозяйственное предприятие "Telenești"	г.Теленешть, ул.М.Садовяну, 5	1003606007074	1745421
132	Государственное лесохозяйственное предприятие "Tighina"	г.Бендер, ул.Кишинэулуй, 228	1002608000795	8164700
133	Государственное лесохозяйственное предприятие	р-н Кахул, с.Манта	1003603005356	520845

1	2	3	4	5
	"Manta-V"			
134	Государственное лесохозяйственное предприятие "Strășeni"	г.Стрэшень, ул.Штефана чел Маре, 1	1003600078021	5412200
135	Государственное лесохозяйственное предприятие "Ialoveni"	р-н Стрэшень, с.Рэзень	1004600065484	1306800
136	Государственное лесохозяйственное предприятие "Cimișlia"	г.Чимишлия, ул.Четатя Албэ, 11	1004605003629	2300000
137	Государственный природный заповедник "Codrii"	р-н Стрэшень, с.Лозова	1004600073089	3398900
138	Государственный природный заповедник "Pădurea Domnească"	г.Глодень, ул.Сахарова, 4	1004602010961	338300
139	Государственный природный заповедник "Prutul de Jos"	р-н Кахул, с.Слобозия Маре, ул.Нуферилов, 1	1006603000651	30600
140	Институт исследования и обустройства лесного хозяйства	мун.Кишинэу, г.Дурлешть, ул.Мирчешть, 42	1003600080381	96000
Министерство строительства и регионального развития [Название подраздела в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
141	ГП Управление контроля и экспертизы строительных проектов	г.Кишинэу, ул.Космонауцилов, 9	1003600112277	10204
142	ГП Научно-исследовательский институт строительства "Incercom"	г.Кишинэу, ул.Индепенденцей, 6/1	1003600051547	4758100
143	ГП Национальный институт исследований и проектирования в области обустройства территорий, градостроительства и архитектуры "Urbanproiect"	г.Кишинэу, ул.Космонауцилов, 9	1003600150288	8696600
144	Государственный проектный институт "Industrialproiect"	г.Кишинэу, ул.Г.Тудора, 5	1003600037444	490800
145	Государственный проектный институт "Ruralproiect"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 26	1003600002457	561200
146	Государственный проектный институт "Iprocom"	г.Кишинэу, ул.Г.Тудора, 5	1002600015131	559900

1	2	3	4	5
147	Специализированное государственное предприятие по ведению взрывных работ "Inmex"	г.Кишинэу, ул.Каля Орхеюлуй, 90А	1003600031981	3644100
148	ГП "Centrul de Instruire și Producție"	г.Кишинэу, ул.П.Халипы, 2	1003600049025	318500
149	ГП Учебный центр "Inmacom-Didactic"	г.Кишинэу, ул.Сармизеджетуса, 43/4	1003600098481	386600
150	ГП "Mina de Piatră din Mileștii Mici"	р-н Яловень, с.Милештий Мичь	1003600115647	6644000
Агентство земельных отношений и кадастра				
151	Проектный институт по организации территории	г.Кишинэу, ул.Яловень, 100В	1003600092216	10828900
152	Институт геодезии, инженерных изысканий и кадастра "Ingeocad"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 47	1002600031906	21214600
153	Республиканская государственная ассоциация по защите почв	г.Кишинэу, ул.Гренобля, 106	1003600048969	401600
154	ГП "Cadastru"	г.Кишинэу, ул.Арменяска, 42В	1006600016055	33954200
[Подраздел «Агропромышленное агентство “Moldova-Vin”» с позициями 155–158 исключен ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
Агентство материальных резервов				
[Название подраздела в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
159	ГП "Rezervcom"	г. Кишинэу, ул.Узинелор, 6	1002600044300	39700
[Подраздел “Государственная администрация гражданской авиации” с позициями 160–164 и 166 исключен ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
Академия наук				
167	Государственное издательско-полиграфическое пред-	г.Кишинэу, ул.Академией, 3	1003600040815	160100

1	2	3	4	5
	приятие "Știința"			
168	ГП Типография Академии наук Молдовы	г.Кишинэу, ул.Петру Мовилэ, 8	1003600029986	2160700
169	Экспериментальное предприятие "Izomer"	г.Кишинэу, ул.Спрынченоая, 5	1003600060552	995200
170	ГП Опытный завод "ASELTEH"	г.Кишинэу, ул.Миорица, 5	1002600045352	12388900
Аппарат Парламента				
171	ГП "Baza Auto a Parlamentului"	г.Кишинэу, ул.А.Коробчану, 10	1004600063446	4043469
Государственная канцелярия				
[Название подраздела в редакции ЗП109 от 04.06.2010, МО131]				
174	ГП "Palatul Republicii"	г.Кишинэу, ул.М.Чеботарь, 16	1003600062969	31532800
175	ГП "Pensiunea din Holercani"	р-н Дубэсарь, с.Холеркань	1002601000899	28267100
176	ГП Государственное информационное агентство "Moldpres"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 22	1003600071952	4916300
177	ГП Комплекс "Casa Presei"	г.Кишинэу, ул.А.Пушкина, 22	1003600090832	13309000
Другие учреждения и организации				
178	Государственное агентство интеллектуальной собственности	г. Кишинэу, ул.А.Доги, 24/1	1004600072945	2621300
АТО Гагаузия				
179	МП Центр по реабилитации детей-инвалидов "Fidancik"	г.Комрат, ул.Ленина, 213	1003611002064	

