

HGO1006/2004

Внутренний номер: 297065

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nr. 1006

от 13.09.2004

**об утверждении Положения о передаче в концессию
публичных служб коммунального хозяйства**

Опубликован : 17.09.2004 в Monitorul Oficial Nr. 171 статья № : 1183

В целях выполнения статьи 26 Закона о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XV от 24 октября 2002 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 2003 г., № 14-17, ст.49) Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о передаче в концессию публичных служб коммунального хозяйства (прилагается).
2. Департаменту приватизации совместно с Департаментом строительства и развития территорий и органами местного публичного управления в 3-месячный срок составить список операторов публичных служб коммунального хозяйства, подлежащих передаче в концессию, и представить его Правительству для утверждения.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Департамент приватизации и Департамент строительства и развития территорий.

Премьер-министр

Василе ТАРЛЕВ

Контрассигнуют:

первый зам. премьер-министра

Василе ИОВВ

министр юстиции

Виктория Ифтоди

Кишинэу, 13 сентября 2004 г.

№ 1006.

Утверждено
Постановлением Правительства
№ 1006 от 13 сентября 2004 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о передаче в концессию публичных служб
коммунального хозяйства**

I. Общие положения

1. Положение о передаче в концессию публичных служб коммунального хозяйства (в дальнейшем - положение) разработано в соответствии с Законом о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XV от 24 октября 2002 г. и определяет единую

правовую основу этапов и условий, которые необходимо выполнить при процедуре передачи в концессию публичных служб водоснабжения и канализации, других публичных служб коммунального хозяйства, независимо от вида собственности оператора и организационной формы управления.

2. Настоящее положение применяется во всех случаях, когда органы публичного управления руководят публичными службами коммунального хозяйства.

3. Органы публичного управления разрабатывают и утверждают технико-экономическое обоснование для определения метода управления публичными службами коммунального хозяйства и заключения договоров передачи в управление, а также документацию по организации тендера для передачи в течение 3 месяцев после принятия решения о передаче в управление. Тендерные процедуры проводятся не позднее чем через 2 месяца со дня утверждения тендерной документации.

4. Передача в управление может быть осуществлена в установленном порядке как местным, так и иностранным операторам.

5. Процесс передачи в концессию публичных служб коммунального хозяйства контролируется органами публичного управления на основе законодательства и действующих нормативных актов.

6. Передача в управление осуществляется в соответствии с действующим законодательством в условиях транспарентности, непредвзятости и посредством концессионного договора, в котором указывается срок передачи.

II. Передача в управление посредством концессионного договора

7. Договор о передаче в концессию публичных служб коммунального хозяйства будет разработан согласно образцу, приведенному в приложении № 2 к Положению о международных концессионных тендерах в Республике Молдова, утвержденному Постановлением Правительства № 656 от 27 мая 2002 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 71-73, ст.750).

8. Передача в концессию осуществляется на основе публичного тендера по завершении этапов, предусмотренных в пункте 3 настоящего положения.

9. Передаче в концессию подлежат как публичные службы коммунального хозяйства, так и отдельные объекты этих служб.

10. Для ведения учета документов и информации о проведении процедур передачи в концессию, а также проверки выполнения концессионных договоров тендерный комитет составляет и хранит журнал "кандидаты и предложения", который содержит информацию о проведении предварительных процедур по заключению концессионного договора, а также информацию об изучении целесообразности, о выдвижении кандидатур и подаче предложений.

11. Все документы, составленные на протяжении тендерных процедур, хранятся соответствующими органами публичного управления в специальном деле о передаче в управление, которое будет оформлено для каждого концессионного договора в отдельности.

12. Органы местного публичного управления обязаны сохранять конфиденциальность документов дела о передаче в концессию.

13. Департамент приватизации совместно с Департаментом строительства и развития территорий и соответствующими органами местного публичного управления составляют список объектов, предложенных для передачи в концессию, и представляют его Правительству для утверждения. Концессодатель разрабатывает технико-экономическое обоснование целесообразности передачи в концессию и обязательные условия концессионного договора.

14. Списки операторов публичных служб коммунального хозяйства, предлагаемых для передачи в концессию, утвержденные Правительством и Парламентом, являются

основанием для организации тендеров и заключения на основе их результатов концессионных договоров согласно действующему законодательству.

15. Начало передачи в управление основывается на технико-экономическом обосновании, осуществленном и утвержденном соответствующими органами публичного управления, которое должно включать положения Закона о концессиях и приложения №1 к Положению о международных концессионных тендерах в Республике Молдова.

16. В тендерную документацию входят минимальные условия, необходимые для проведения концессионного тендера (согласно техническим условиям передачи в концессию публичных служб водоснабжения и канализации, прилагаемым к настоящему положению).

17. Содержание тендерной документации утверждается решением учредительного органа публичного управления (концессодателя).

18. Тендерная документация представляется для продажи учредительным органом публичного управления по его местонахождению.

19. Цена тендерной документации устанавливается тендерным комитетом согласно законодательству и действующим нормативным актам.

20. В зависимости от служб, являющихся объектом концессии, тендерная документация должна обязательно включать:

- а) условия эксплуатации публичных служб коммунального хозяйства и предоставления услуг и задачи экономического, финансового характера и по охране окружающей среды, намеченные к решению органами местного публичного управления для эффективной эксплуатации служб;
- б) задачи органов местного публичного управления и операторов по осуществлению инвестиций и способу их финансирования, включая сроки реализации;
- с) финансовые и страховые условия;
- д) режим использования имущества оператором в процессе концессии;
- е) обязанности по охране окружающей среды, общественного здоровья и обеспечению надежности, установленные в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- ф) объект концессии, включая необходимые данные для точной идентификации публичной службы, передающейся в управление, исходящие из технико-экономического обоснования, предусмотренного при изучении целесообразности, полное оборудование объектов публичных служб коммунального хозяйства с технической, количественной и стоимостной точек зрения, а также зона осуществления концессионной деятельности;
- г) назначение публичных служб коммунального хозяйства;
- h) обязательность функционирования переданных служб в постоянном продолжительном режиме и в условиях достижения рекордных показателей;
- i) запрет на передачу публичных служб в управление другому лицу;
- j) продолжительность срока передачи в концессию;
- k) минимальная плата и порядок ее расчета;
- l) условия, исходящие из характера имущества и служб, составляющих объект концессии, в том числе:
 - надежность;
 - использование и сохранение публичного имущества, доверенного путем передачи в управление;
 - защита окружающей среды;
 - охрана труда;
 - условия, требуемые органами публичного здравоохранения;
 - условия, оговоренные в международных соглашениях и конвенциях, стороной которых Республика Молдова является;

- постепенная адаптация к нормам Европейского Союза;
- м) объем гарантий, предлагаемых оператором в соответствии с действующим законодательством;
- н) условия, относящиеся к прекращению действия концессионного договора;
- о) условия, относящиеся к трудоустроенному персоналу и социальной защите для существующих публичных служб;
- р) способы передачи деятельности существующего оператора;
- q) осуществляемый концессодателем контроль и требования к отчетности.

III. Финансирование инвестиций

21. Финансирование инвестиций, предусмотренных в подпункте б) пункта 20, обеспечивается из следующих источников:

- а) собственные фонды оператора и ассигнования из местного бюджета согласно обязательствам концессионного договора;
- б) участие частного капитала в рамках договоров типа "строй-действуй-перечисляй" и его вариантов;
- с) доля участия государства в финансировании некоторых проектов, реализуемых при внешней финансовой поддержке, а также программ социального или срочного характера;
- д) экономия средств от внедрения передового оборудования;
- е) другие источники.

22. Инвестиции, осуществляемые оператором для восстановления, модернизации и развития публичной системы, погашаются оператором публичных служб коммунального хозяйства в течение всего срока действия концессионного договора.

23. Иностранные инвестиции операторам публичных служб коммунального хозяйства пользуются всеми законными льготами, действующими на момент заключения сделки. Полученные льготы будут отмечены в концессионном договоре и будут действительны на установленный при его заключении период. В случае получения инвестором последующих льгот концессионный договор будет изменен соответствующим образом с согласия центрального отраслевого публичного органа.

24. Инвестиции, осуществляемые из собственных фондов инвесторов, остаются в их собственности весь период действия договора, если при заключении его не было предусмотрено иное. В концессионном договоре определяется порядок распределения имущества при прекращении его действия по любой причине.

25. После утверждения тендерной документации органом местного публичного управления в качестве концессодателя он публикует извещение об организации торгов согласно пунктам 17-22 Положения о международных концессионных тендерах в Республике Молдова.

26. Процедуры по организации и осуществлению процесса передачи в концессию обеспечиваются концессодателем согласно пункту 25 вышеуказанного положения.

27. Тендерный комитет и его члены назначаются решением концессодателя согласно пунктам 7, 9 и 10 части (5) Положения о международных концессионных тендерах в Республике Молдова.

28. Предложение по тендеру и заявление на участие должны быть представлены согласно пунктам 27-32 и по образцу в приложении №3 к указанному выше положению и должны быть разработаны обязательно на государственном и на других требуемых языках.

29. Организация и порядок проведения торгов, включая закрытые, выбор победителя и утверждение результатов должны осуществляться согласно пунктам 6-12 и 33-64 указанного положения.

30. Концессионный договор заключается между органом местного публичного управления, по согласованию с центральным отраслевым публичным органом, и

оператором, объявленным выигравшим торг, согласно Закону о концессиях (статьи 13 и 14) на условиях, предусмотренных в пунктах 65-69 и в приложении №2 к указанному выше положению.

IV. Распоряжения относительно выполнения права контроля

31. Правом контроля за правильностью передачи в концессию публичных служб коммунального хозяйства обладают Департамент приватизации органы государственного финансового контроля, районные или мун. Кишинэу, и при необходимости центральный отраслевой публичный орган.

32. Контроль передачи в концессию заключается, в частности в соблюдении условий относительно:

- a) решения о передаче в концессию;
- b) гласности;
- c) содержания документации, в том числе тендерной документации;
- d) состава и порядка работы тендерного комитета;
- e) сроков, предусмотренных настоящим положением;
- f) информирования заинтересованных должностных лиц о предоставлении или прекращении концессии.

33. Деятельность по мониторингу соблюдения обязанностей, установленных в концессионных договорах, осуществляется Департаментом приватизации и органом местного публичного управления.

34. За нарушение требований настоящего положения применяются санкции согласно действующему законодательству.

V. Заключительные положения

35. Процедуры торгов, развернутые в день вступления в силу настоящего положения, сохраняют свою силу и будут завершены в условиях соблюдения законодательства, действующего на момент начала их развертывания, если условия договора, который следует заключить, не противоречат положениям действующего законодательства.

36. В случае возникновения разногласий, касающихся порядка передачи в концессию публичных служб коммунального хозяйства, указанных в настоящем положении, органы центрального и местного публичного управления должны руководствоваться Положением о международных концессионных тендерах в Республике Молдова.

Приложение
к Положению о передаче в концессию
публичных служб коммунального
хозяйства

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ В КОНЦЕССИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ (образец)

I. Общие положения

Технические условия составлены на основе действующего законодательства и включают минимальные условия проведения торгов по передаче в концессию публичных служб водоснабжения и канализации, а также других публичных служб коммунального хозяйства, относящихся к одному или к группе населенных пунктов.

Технические условия составляются учредителем (концессодателем), который обязан определить порядок управления, реализуемый на основе технико-экономического обоснования, для вынесения решения о передаче управления публичной службой коммунального хозяйства, а также на основании подготовительных документов для проведения торгов.

Технические условия и технико-экономическое обоснование утверждаются решением органа публичного управления, являющегося учредителем.

II. Предмет, зона концессии и объекты концессодателя

А. Данные идентификации публичной службы

1. Служба водоснабжения и канализации (другие публичные службы коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессии) находится в населенном

пункте _____ ул. _____

№ _____ район _____.

Органом-концессодателем службы является местный совет первого или второго уровня _____, расположенный в населенном

пункте _____ района _____ по ул. _____ № _____.

Предоставление услуг осуществляется на территории населенного пункта/района (в дальнейшем - зона концессии).

Зона концессии определена пунктами разграничения сооружений между оператором и потребителем.

Концессионер не может передать в концессию другому лицу, полностью или частично, объект концессии или имущество.

Целями концессодателя являются:

- a) улучшение условий жизни граждан;
- b) создание современной муниципальной инфраструктуры как базы экономического развития и в целях привлечения выгодных инвестиций для местных сообществ;
- c) долговременное развитие служб;
- d) охрана окружающей среды;
- e) обеспечение счетчиками потребления воды каждого потребителя, с которым заключается договор на поставку;
- f) ориентирование на клиента;
- g) другие.

В. Состав технологических объектов публичной системы водоснабжения и других публичных служб коммунального хозяйства

2. Источник воды

Источник воды является поверхностным или подземным и состоит из водозабора _____ или артезианской малой, средней или большой глубины.

Установленная мощность источника составляет _____ м³/24 ч.

3. Станция по очистке воды:

- a) очистка сырой воды от твердых частиц производится с помощью песколовок горизонтального или вертикального типа с установленным дебитом _____ м³/24 ч;
- b) станция по очистке воды использует в качестве коагулянта сульфат алюминия/сульфат железа (другие реагенты) и рассчитана для дебита по очищению сырой воды _____ м³/24 ч;
- c) отстаивание обработанной коагулянтной воды производится путем использования отстойников горизонтального, вертикального, продольного или радиального типа с общим дебитом _____ м³/24 ч;
- d) фильтрация отстоянной воды производится с помощью фильтров медленного, быстрого или сверхбыстрого типа с общим установленным дебитом _____ м³/24 ч;
- e) дезинфекция фильтрованной воды производится химическим (хлорирование), физическим, биологическим или дигодинамическим методом на станции по дезинфекции;
- f) корректирование химических характеристик воды заключается, при необходимости, в дезинфекции, обезугливание или уменьшении жесткости, выделения растворимых газов;
- g) корректирование органолептических характеристик воды заключается в корректировании, при необходимости, вкуса или запаха воды;
- h) определение качественных параметров очищенной воды осуществляется в собственной аттестованной лаборатории;

и) накопление воды производится в _____ резервуарах, захороненных, полузахороненных или воздушных.

4. Перекачка воды

Перекачка воды производится на насосных станциях, снабженных электрическими насосами,

с $Q = \text{м}^3/\text{ч}$, $N = \text{кВт}$, $n = \text{об/мин}$.

5. Водопроводы, водоводы

Подача воды от водозабора до резервуаров для ее накопления производится через водоводы, водопроводы с $D_n = \text{мм}$, $L = \text{км}$.

6. Распределение воды, магистрали и водопроводы

Подача воды из накопительных резервуаров потребителям производится по магистральной системе ($D > 250 \text{ мм}$), распределительным водопроводам ($D < 250 \text{ мм}$) и отводам, по которым обеспечивается _____ % потребностей потребителей и которые имеют следующие диаметры и исполнены из материалов:

а) магистральные сети

Номинальный диаметр (мм)	Длина (км)	Материалы изготовления
--------------------------	------------	------------------------

б) распределительные водопроводы

с) вводы по размерам.

С. Состав технологических объектов публичной системы канализации

7. Отвод сточных вод

Отвод сточных и условно чистых дождевых вод от потребителей в приемных каналах и от них в коллекторы производится по системе канализационных труб диаметром менее 600 мм.

Номинальный диаметр (мм)	Длина (км)	Материалы изготовления
--------------------------	------------	------------------------

8. Канализационные коллекторы

Отвод сточных и условно чистых вод от приемных коллекторов до очистной станции или прямо в водоотводный канал, дождевых и условно чистых вод в случае отдельных канализационных систем производится по канализационной коллекторной системе диаметром менее 600 мм.

Номинальный диаметр (мм)	Длина (км)	Материалы изготовления
--------------------------	------------	------------------------

9. Станция очистки сточных вод:

а) удержание больших тел и тел средних размеров, отведенных сточными водами, производится с помощью решеток типа: плоская решетка с ручной очисткой, дуговая решетка с механической очисткой, плоская решетка с защитной цепью, решетка-сито плоская, роторные сито-решетки, ротационная грабельная с очистительным ножом, сетчатое сито со входящей улиткой с установленным дебитом _____ $\text{м}^3/24 \text{ ч}$;

б) удаление песка из сточных вод производится с помощью песколовков горизонтального или вертикального типа с установленным дебитом _____ $\text{м}^3/24 \text{ ч}$;

с) отделение жиров в сточных водах производится с помощью разделителей с установленным дебитом _____ $\text{м}^3/24 \text{ ч}$;

д) первичное отстаивание сточных вод производится в отстойниках типа горизонтальный, вертикальный, радиальный или этажный, с установленным общим дебитом _____ $\text{м}^3/24 \text{ ч}$;

е) естественная биологическая очистка производится посредством ирригационных и инфильтрационных полей, биологических прудов с установленным дебитом _____ $\text{м}^3/24 \text{ ч}$;

ф) биологическая фильтрация производится через биологические фильтры большой,

малой вместимости и с дисками с установленным дебитом _____ м³/24 ч;

г) аэрация воды осуществляется в аэрационных бассейнах с установленным дебитом _____ м³/24 ч;

h) вторичное отстаивание воды производится после ее аэрации в отстойниках с установленным дебитом _____ м³/24 ч;

и) дезинфекция очищенных сточных вод производится путем применения известкового хлора, газообразного хлора, радиации.

10. Ферментация ила:

а) ферментация ила производится в иловых прудах, септических ямах, этажных отстойниках, резервуарах для ферментации;

б) уплотнение ила производится в радиальных отстойниках, бассейнах для промывки 1 и 2 ступени, а обезвоживание осуществляется естественными методами в иловых прудах и на иловых площадках или статическими механическими методами путем использования вакуумных фильтров (пресс-фильтров, фильтров-сит, центрифужных аппаратов, электроосмотических аппаратов), а также техническими способами.

11. Перекачка сточных вод

Перекачка сточных вод производится на насосных станциях, оснащенных электрическими насосами, размещенных:

с $Q = \text{""""} \text{ м}^3/\text{ч}$, $N = \text{""""} \text{ kW}$, $n = \text{""""} \text{ об/мин}$.

Д. Состав энергетических объектов системы водоснабжения и канализации и других систем публичных служб коммунального хозяйства

12. Публичная система водоснабжения и канализации оборудуется при необходимости следующими энергетическими объектами:

а) трансформаторными электрическими станциями;

б) соединительными станциями;

в) котельными;

г) компрессорными станциями;

д) силовыми и осветительными электрическими сетями;

е) теплосетями;

ж) сетями сжатого воздуха;

з) сетями обеспечения (вода, канализация, природный газ, жидкое горючее и т.д.).

Е. Состав вспомогательных объектов системы водоснабжения и канализации и других публичных систем коммунального хозяйства

13. В публичную систему водоснабжения и канализации входят, при необходимости, следующие виды прилегающих объектов:

а) участки для обеспечения зон санитарной охраны;

б) ограждения для зон санитарной охраны и для обеспечения безопасности объектов;

в) прилегающие здания, предназначенные для вспомогательных служб (доступ, охрана, диспетчерская, внутреннее хозяйство);

г) склады, размещенные в зданиях или на закрытых или открытых площадках, необходимые для содержания и эксплуатации систем;

д) другие.

Ф. Состав объектов по содержанию и эксплуатации системы водоснабжения и канализации и других публичных систем коммунального хозяйства

14. Публичная система водоснабжения и канализации имеет в своем составе, в случае необходимости, следующие отделы по эксплуатации:

а) отдел по содержанию и эксплуатации сетей снабжения питьевой и технической водой;

б) отдел по содержанию и эксплуатации канализационных сетей;

в) отдел помощи по строительству и специальным работам;

- d) отдел по содержанию и эксплуатации водонасосных станций;
- e) отдел по содержанию и эксплуатации насосных станций сточных вод;
- f) транспортный отдел специализированного оборудования;
- g) другие.

Г. Состав административных объектов системы водоснабжения и канализации и других публичных систем коммунального хозяйства

15. Публичная система водоснабжения и канализации располагает одним или несколькими административными зданиями (указать).

III. Условия эксплуатации служб водоснабжения и канализации и других публичных служб коммунального хозяйства

А. Технические условия

16. Публичная служба водоснабжения и канализации должна обеспечивать оказание услуг в постоянном режиме, при $Q = \text{""}$ л/с и минимальном дежурном давлении $H = \text{""}$ мм вод.ст. для всех потребителей зоны предоставления услуг.

В. Цели эксплуатации

17. Цели, которых должны достичь публичные службы - объекты концессии, являются следующими:

- a) улучшение условий жизни граждан, с выделением программы по расширению системы до уровня потребителя;
- b) создание современной муниципальной инфраструктуры как основы экономического роста, с определением мер по развитию инфраструктуры;
- c) охрана окружающей среды, с определением мер по охране окружающей среды по этапам развития в соответствии с программой адаптации к нормам Европейского Союза.

С. Цели экономического характера

18. Публичные службы водоснабжения и канализации должны добиваться оптимального соотношения качество-стоимость на период действия концессионного договора и равновесия между рисками и выгодой, предусмотренных договором.

Структура и уровень применяемых тарифов отражают реальную стоимость поставки (предоставления) услуг и будут установлены в соответствии с методикой расчета, регулирования и изменения тарифов на услуги водоснабжения и канализации согласно действующему законодательству.

Д. Цели охраны окружающей среды

19. В период действия концессионного договора должны соблюдаться положения законодательства в области охраны окружающей среды.

IV. Задачи органов местного публичного управления и операторов в области инвестиций

20. Финансирование работ обеспечивается, при необходимости, из следующих источников:

- a) собственные фонды оператора;
- b) банковские кредиты размером ____ леев, со сроком их реализации ____;
- c) безвозмездная помощь в размере ____ леев, полученная по обязательствам или многосторонним соглашениям в соответствии с программой ____ для реализации задач, ____ со сроком выполнения ____;
- d) вложение частного капитала оператора в размере ____ леев в целях ____, со сроком сдачи в эксплуатацию ____;
- e) из экономии в размере ____ леев, полученной в результате внедрения следующего передового оборудования: _____

Полученная экономия используется для:

ф) других (указанных) источников в размере _____ млн. леев для реализации целей _____ со сроком выполнения _____.

21. Осуществляемые оператором инвестиции по восстановлению, модернизации и развитию систем водоснабжения и канализации и других публичных служб коммунального хозяйства будут погашаться в период действия концессионного договора в соответствии со следующей программой:

а) для объекта _____ - до _____;

б) для объекта _____ - до _____ и т.д.

22. Офертант подготавливает в качестве составной части своего предложения инвестиционные планы на весь период действия договора, причем это предложение будет охватывать всю зону концессии.

Инвестиционные планы будут обновлены с согласия концессодателя в зависимости от планов развития местного градостроительства.

Иностранные инвестиции для систем водоснабжения и канализации и других публичных служб коммунального хозяйства пользуются всеми законными льготами, действовавшими на момент заключения договора. Полученные льготы указываются в договоре по передаче в управление и действительны на период _____.

Инвестиции, которые осуществляются из собственных фондов отечественных инвесторов, остаются в их собственности на период действия договора, а при прекращении действия договора распределяются следующим образом _____.

V. Финансовые условия и страхование

23. Для инвестиций, указанных в пункте 20, действуют обязательства и условия финансирующих лиц для каждого способа финансирования.

Этими условиями устанавливаются порядок возмещения кредитов, сроки возврата, период амортизации, стандарты качества имущества, привезенного в качестве инвестиций, способы получения имущества, являющегося объектом инвестиций, условия, касающиеся сохранения имущества, доверенного на период концессии, и возвращения имущества по окончании концессии, чтобы по завершении срока концессии передаваемые концессодателю системы были не в худшем состоянии, чем на день вступления в силу договора.

Офертант обязуется заключить договор и поддержать следующие виды страхования:

а) страхование против материального ущерба, которое покрывает все риски по физическим потерям или убытки, причиненные системе;

б) страхование гражданской ответственности концессионера (включая общие обязанности перед третьими лицами, в случае смерти, телесных повреждений, потерь или ущерба имуществу);

с) страхование всего автотранспорта парка транспортных средств и оборудования, используемого концессионером для эксплуатации системы;

д) страхование для погашения обязательств перед работниками, в том числе в случае личного несчастного случая;

е) другие виды в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет концессодателю доказательство заключения договора страхования с платежеспособным страховым обществом и уплачивает все взносы, связанные со страхованием, по которым должны быть заключены договоры, и поддержанные в соответствии с договором.

VI. Порядок использования имущества оператором в период концессии

24. Материальные ценности публичного имущества передаются на основании акта приема-передачи.

Оператор обязан содержать, осуществлять текущий и аварийный, а также капитальный ремонт материальных ценностей публичного имущества.

Оператор списывает основные средства, относящиеся к концессионному имуществу, на основании действующего законодательства и заменяет эти средства.

Оператор передает ежегодно 31 декабря информацию о состоянии публичного имущества и изменениях в отношении этого имущества для внесения записей в бухгалтерию концессодателя.

При прекращении действия концессионного договора возвращаемое имущество передается концессодателю безвозмездно, с освобождением его от любых обязательств.

При прекращении действия договора оператор заключает с концессодателем договор купли-продажи, имея в качестве объекта передаваемое согласно настоящим техническим условиям имущество, которое концессодатель намерен приобрести, стоимостью _____ млн. леев и которое детально описано в приложении № ____.

25. Имущество используется следующим образом:

а) возвращаемое имущество принадлежит концессодателю, который предоставляет его в распоряжение концессионера. Последний отвечает за возвращаемое имущество в течение срока действия договора;

б) по завершении срока действия договора, независимо от формы его прекращения, возвращаемое имущество должно быть полностью безвозмездно передано концессодателю в хорошем рабочем состоянии, освобожденным от любых обязательств;

с) передаваемое имущество может быть передано концессодателю по истечении срока действия договора в соответствии с действующим законодательством;

д) собственным имуществом является имущество, принадлежащее концессионеру, которое используется им в период концессии, а по истечении срока действия договора остается в его собственности.

VII. Обязанности по охране окружающей среды

26. В проектной документации указываются обязанности по защите от загрязнения: вод, связанные непосредственно с предоставлением публичных услуг по водоснабжению и канализации;

почв участков, на которых размещены сооружения очистных станций;

воздуха, вытекающие из деятельности, связанной с основной услугой (эксплуатация оборудования и автопарка и др.).

VIII. Срок концессии

27. Срок сдачи в концессию службы водоснабжения и канализации и других публичных служб коммунального хозяйства составляет _____ лет.

На установленный период оператору запрещается передавать публичные службы в концессию другому лицу.

IX. Платежи за концессию

28. Плата за концессию составляет _____ леев и вносится ежегодно, ежеквартально или ежемесячно (указать).

Платежи производятся следующим образом: _____

Невнесение платежа или выполнение этой обязанности с опозданием ведет к: _____

X. Размер гарантий, подлежащих уплате концессионером

29. В 90-дневный срок со дня заключения концессионного договора концессионер обязуется платить концессодателю гарантийную сумму в размере _____ леев, составляющую долю из суммы платежа за концессию, причитающейся концессодателю за

первый год работы.

30. За участие в торгах устанавливается гарантийная сумма в размере _____леев.

Гарантийная сумма за участие в торгах отвечает требованиям действующего законодательства.

XI. Условия прекращения передачи в управление

31. Передача в концессионное управление прекращается в следующих случаях:

- а) по истечении срока, установленного в договоре, если стороны не договорились письменно о его продлении в соответствии с законом;
- б) в случае, когда этого требуют местные или национальные интересы, посредством одностороннего денонсирования концессодателем, с предварительной справедливой оплатой им ущерба;
- с) в случае несоблюдения договорных обязательств концессионером (путем расторжения договора), с оплатой им частичного ущерба;
- д) при уничтожении по причине чрезвычайных обстоятельств концессионного имущества или в случае отказа концессионера при объективной невозможности эксплуатировать его, без оплаты ущерба.

XII. Условия, касающиеся работающего персонала и социальной защиты

32. Численность персонала, работающего в системе водоснабжения и канализации и других публичных системах коммунального хозяйства, составляет _____человек (полная структура по объектам и профессиям приведена в приложении №_____).

Прием на работу персонала производится на условиях, указанных в коллективном трудовом договоре, действующем до_____, который предусматривает следующее в отношении принятого персонала:

Увольнение работников может осуществляться в соответствии с условиями коллективного трудового договора согласно действующему законодательству.

XIII. Заключительные положения

33. В торгах, организуемых для передачи в концессию служб водоснабжения и канализации и других публичных служб коммунального хозяйства, могут участвовать как отечественные, так и иностранные операторы.

34. Предусмотренные настоящими техническими условиями требования являются минимальными для проведения торгов по передаче в концессию публичных служб коммунального хозяйства.