



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 982

din 19.09.1996

cu privire la fondul locativ cu statut special

Publicat : 15.05.1997 în Monitorul Oficial Nr. 31-32 art Nr : 286 Data intrării în vigoare : 15.05.1997

MODIFICAT

[LP58 din 01.04.11, MO65-68/22.04.11 art.167](#)

 [LP195-XVI din 28.07.05, MO123-125/16.09.05 art.608](#)

 [LP240-XV din 13.06.03, MO138/08.07.03 art.557](#)

 [LP822-XV din 07.02.02 MO40-42/21.03.02 art.250](#)

[HCC38 din 15.12.97, MO6/29.01.98; în vigoare 15.12.97](#)

Parlamentul adoptă prezenta lege.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - Prezenta lege reglementează modul de atribuire, utilizare și eliberare a locuințelor de serviciu destinate necesităților autorităților publice, denumite în continuare locuințe din fondul special, și care constituie fondul locativ cu statut special.

Art.2. - (1) Fondul locativ cu statut special se constituie din apartamente sau case de locuit separate, situate în municipiul sau orașul-reședință unde se află autoritățile publice respective.

(2) Locuințele menționate trebuie să corespundă cerințelor sanitare și tehnice stabilite pentru municipiul sau orașul respectiv.

Art.3. - Construcția locuințelor din fondul special este finanțată din bugetul de stat sau din bugetul local, cheltuielile fiind trecute, respectiv, la balanța Parlamentului, Cancelariei de Stat și autorităților administrației publice locale.

[\[Art.3 modificat prin LP58 din 01.04.11, MO65-68/22.04.11 art.167\]](#)

[\[Art.3 modificat prin LP195 din 28.07.05, MO123/16.09.05 art.608\]](#)

Art.4. - (1) Locuințele din fondul special se atribuie exclusiv persoanelor ce dețin funcții electivă sau desemnate indicate în anexă, care este parte integrantă a prezentei legi, pe termenul exercitării

acestor funcții, dacă persoanele menționate nu au o altă locuință în municipiul sau orașul-reședință sau spațiul locativ de care dispun este sub norma stabilită de art.42 din Codul cu privire la locuințe.

(2) Atribuirea de locuințe din fondul special persoanelor indicate la alin.(1) nu le privează de dreptul la îmbunătățirea condițiilor de locuit în conformitate cu legislația.

Capitolul II

MODUL DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR DIN FONDUL SPECIAL

Art.5. - Locuințele din fondul special se atribuie conform deciziei organului în administrarea căruia se află acest fond locativ, cu înștiințarea ulterioară a organului executiv al autorității administrației publice locale și cu prezentarea copiei de pe mandatul de deputat sau de pe hotărârea de alegere sau de desemnare în funcție și a altor documente prevăzute de legislație.

Art.6. - Locuințele din fondul special se atribuie în limitele normelor prevăzute de art.42 al Codului cu privire la locuințe.

Art.7. - Ordinul de repartitie a locuințelor din fondul special este eliberat de organul executiv respectiv al autorității administrației publice locale.

Art.8. - În ordinul de repartitie a locuințelor din fondul special, în plus la informația prevăzută de legislație, se indică termenul valabilității lui, care nu poate depăși termenul aflării în funcția electivă sau desemnată, dacă acest termen este stabilit de legislație sau de contractul de muncă.

Capitolul III

MODUL DE UTILIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL SPECIAL

Art.9. - (1) În baza ordinului de repartitie a locuințelor din fondul special, chiriașul încheie contractul de închiriere a locuinței cu autoritatea administrației publice locale respectivă.

(2) Membrii familiei chiriașului nu sînt în drept să încheie contractul de închiriere menționat.

Art.10. - Locuința din fondul special nu poate fi schimbată, subînchiriată, rezervată și privatizată.

Art.11. - Chiriașul și membrii familiei lui se folosesc de locuința din fondul special conform actelor normative în vigoare.

Capitolul IV

MODUL DE ELIBERARE A LOCUINȚEI DIN FONDUL SPECIAL

Art.12. - Chiriașul și membrii familiei lui eliberează locuința din fondul special în termen de 3 luni de la data încetării exercitării funcției electivă sau desemnate.

Art.13. - În caz de încetare înainte de termen a exercitării funcției electivă sau desemnate sau de deces al chiriașului, locuința din fondul special se eliberează în termenul prevăzut de art.12.

Art.14. - În caz de refuz de eliberare a locuinței din fondul special, evacuarea se efectuează în baza hotărîrii instanței judecătorești de drept comun competente.

[Art.14. modificat prin LP240-XV din 13.06.03, MO138/08.07.03 art.557]

Art.15. - Față de locuințele din fondul special nu se aplică prevederile art.110 al Codului cu privire la locuințe.

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE

Art.16. - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

**VICEPREȘEDINTELE
PARLAMENTULUI**

Dumitru MOTPAN

**Chișinău, 19 septembrie 1996.
Nr. 982-XIII.**

L I S T A
categoriilor de persoane cărora li se atribuie locuințe
din fondul special

1. Președintele Republicii Moldova
2. Deputații Parlamentului
3. Prim-ministrul și locțiitorii lui
4. Miniștrii și locțiitorii lor
5. Procurorul General și locțiitorii lui
6. Judecătorii Curții Constituționale
7. Președintele Curții de Conturi și locțiitorii lui
8. Președinții comitetelor executive raionale și locțiitorii lor

[Anexa modificată prin LP822-XV din 07.02.02, MO40-42/21.03.02 art.250]

[Anexa, pct.8 declarat neconstituțional prin HCC38 din 15.12.97, MO6/29.01.98]