

LPM982/1996

Внутренний номер: 311758

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 982

от 19.09.1996

о жилищном фонде со специальным статусом

Опубликован : 15.05.1997 в Monitorul Oficial Nr. 31-32 статья № : 286

ИЗМЕНЕН

[ЗП58 от 01.04.11, МО65-68/22.04.11 ст.167](#)

 [ЗП195-XVI от 28.07.05, МО123-125/16.09.05 ст.608](#)

 [ЗП240 от 13.06.03, МО138/08.07.03 ст.557](#)

 [ЗП822 от 07.02.2002, МО40/21.03.2002](#)

[ПКС38 от 15.12.97, МО6/29.01.98](#)

Парламент принимает настоящий закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.1. - Настоящий закон регламентирует порядок предоставления, пользования и освобождения служебных жилых помещений, предназначенных для нужд органов публичной власти (далее - жилые помещения специального фонда) и образующих жилищный фонд со специальным статусом.

Ст.2. - (1) Жилищный фонд со специальным статусом состоит из квартир или отдельных жилых домов, расположенных в муниципии или городе-резиденции, в котором находятся соответствующие органы публичной власти.

(2) Данные жилые помещения должны отвечать санитарным и техническим требованиям, установленным для соответствующего муниципия или города.

Ст.3. - Строительство жилых помещений специального фонда финансируется за счет средств государственного или местного бюджета с отнесением расходов на баланс соответственно Парламента, Государственной канцелярии и органов местного публичного управления.

[\[Ст.3 изменена ЗП58 от 01.04.11, МО65-68/22.04.11 ст.167\]](#)

[\[Ст.3 изменена ЗП195-XVI от 28.07.05, МО13-125/16.09.05 ст.608\]](#)

Ст.4. - (1) Жилые помещения специального фонда предоставляются исключительно лицам, занимающим выборные или назначаемые должности, перечисленные в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего закона, на период пребывания в этих должностях, если указанные лица не имеют другого жилого помещения в муниципии или городе-резиденции либо если обеспеченность их жилой площадью меньше норм, предусмотренных статьями 42 Жилищного кодекса.

(2) Предоставление жилых помещений специального фонда лицам, указанным в части (1), не лишает их права на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством.

Глава II

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО ФОНДА

Ст.5. - Жилые помещения специального фонда предоставляются по решению органа, в ведении которого находится данный жилищный фонд, с последующим сообщением исполнительному органу местного публичного управления, при наличии копии депутатского мандата или копии решения об избрании либо назначении на должность и других документов, предусмотренных законодательством.

Ст.6. - Жилое помещение специального фонда предоставляется в пределах норм, предусмотренных статьями 42 Жилищного кодекса.

Ст.7. - Ордер на жилое помещение специального фонда выдается соответствующим исполнительным органом местного публичного управления.

Ст.8. - В ордере на жилое помещение специального фонда помимо сведений, предусмотренных законодательством, указывается срок его действия, который не должен превышать срока занятия выборной или назначаемой должности, если этот срок установлен законодательством или трудовым договором.

Глава III

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО ФОНДА

Ст.9. - (1) На основании ордера на жилое помещение специального фонда наниматель заключает с соответствующим органом местного публичного управления договор найма помещения.

(2) Указанный договор найма не вправе заключать члены семьи нанимателя.

Ст.10. - Жилое помещение специального фонда не подлежит обмену, сдаче в поднаем, бронированию и приватизации.

Ст.11. - Наниматель и члены его семьи пользуются жилым помещением специального фонда в соответствии с действующими нормативными актами.

Глава IV

ПОРЯДОК ОСВОБОЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ФОНДА

Ст.12. - Наниматель и члены его семьи освобождают жилое помещение специального фонда в 3-месячный срок со дня прекращения выполнения функций по выборной или назначаемой должности.

Ст.13. - В случае досрочного прекращения выполнения функций по выборной или назначаемой должности или смерти нанимателя жилое помещение специального фонда освобождается в срок, предусмотренный статьей 12.

Ст.14. - В случае отказа освободить жилое помещение специального фонда выселение производится на основании решения компетентной судебной инстанции общей юрисдикции.

[Ст.14 изменена ЗП240/13.06.03, МО138/08.07.0 ст.557]

Ст.15. - В отношении жилых помещений специального фонда не применяются положения статьи 110 Жилищного кодекса.

Глава V

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.16. - Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПАРЛАМЕНТА**

Думитру МОЦПАН

**Кишинэу, 19 сентября 1996 г.
N 982-XIII.**

Приложение
к Закону о жилищном фонде
со специальным статусом

ПЕРЕЧЕНЬ

**категорий лиц, которым предоставляются жилые
помещения специального фонда**

1. Президент Республики Молдова
2. Депутаты Парламента
3. Премьер-министр и его заместители
4. Министры и их заместители
5. Генеральный прокурор и его заместители
6. Судьи Конституционного суда
7. Председатель Счетной палаты и его заместители
8. Председатели районных исполнительных комитетов и их заместители

[Приложение изменено ЗП822 07.02.2002/МО40 21.03.2002]

[Пкт.8 признан неконституционным в соответствии с ПКС38 от 15.12.97]