

HOTĂRÎREA SOVIETULUI MINI⁰TRILOR AL RSS MOLDOVENE⁰TI
despre aprobarea Regulamentului cu privire la
modul de acordare ⁰i de folosire a locuințelor
de serviciu în RSS Moldovenească ⁰i a Listei
categoriilor de lucrători, cărora li se pot
acorda locuințe de serviciu

Nr.192 din 05.06.84

Ve⁰tile nr.6/62, 1984

* * *

În conformitate cu articolele 106 ⁰i 108 din Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovene⁰ti Sovietul Mini⁰trilor al RSS Moldovene⁰ti hotără⁰te:

1. A aproba actele alăturate:

Regulamentul cu privire la modul de acordare ⁰i de folosire a locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească;

Lista categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda locuințe de serviciu;

2. Comitetele executive ale Sovietelor raionale ⁰i oră⁰ene⁰ti de deputați ai norodului, ministerele, comitetele de stat ⁰i departamentele RSS Moldovene⁰ti să asigure respectarea cu strictețe a modului de acordare ⁰i de folosire a locuințelor de serviciu în conformitate cu Regulamentul ⁰i cu Lista, aprobate prin prezenta hotărâre.

3. A aproba:

hotărârea Sovietului Mini⁰trilor al RSS Moldovene⁰ti din 13 octombrie 1962, Nr. 498, "Cu privire la reglementarea folosirii locuințelor departamentale ⁰i a celor de serviciu" (CH RSSM, 1962, Nr. 10, art. 197);

punctul 6 al hotărârii Sovietului Mini⁰trilor al RSS Moldovene⁰ti din 27 martie 1968, Nr.116, "Cu privire la rezultatele activității economico-financiare a Ministerului godpodăriei comunale al RSS Moldovene⁰ti în anul 1967".

Pre⁰edintele
Sovietului Mini⁰trilor al RSS Moldovene⁰ti

I. Ustian

Locțiitorul ⁰efului Direcției Treburilor
a Sovietului Mini⁰trilor al RSS Moldovene⁰ti

G. Cu⁰nir

or.Chi⁰inău, 5 iunie 1984, Nr. 192

R E G U L A M E N T U L
cu privire la modul de acordare ⁰i de folosire a
locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească

1. Locuințele de serviciu sînt destinate pentru domicilierea cetățenilor, care în legătură cu caracterul relațiilor lor de muncă trebuie să trăiască la locul de lucru sau în apropierea lui.

Locuințele de serviciu se acordă lucrătorilor, inclu⁰i în Lista categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda locuințe de serviciu, Lista aprobată prin hotărârea Sovietului Mini⁰trilor al RSS Moldovene⁰ti.

În conformitate cu Bazele legislației cu privire la locuințe a Uniunii RSS ⁰i a republicilor unionale în cazurile, stabilite de Sovietul Mini⁰trilor al Uniunii RSS, locuințe de serviciu pot fi acordate unor categorii de militari.

În cazurile prevăzute de legislația Uniunii RSS locuințe de

serviciu pot fi acordate și unor lucrători de alte categorii.

2. Încăperea de locuit se include în categoria locuințelor de serviciu prin hotărârea comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului în urma unui demers în scris din partea întreprinderii, instituției, organizației.

Înainte de includerea încăperilor de locuit în categoria locuințelor de serviciu comitetul executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului verifică, dacă încăperile, destinate acestui scop, corespund cerințelor stabilite în articolul 43 din Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovenești. Dacă o încăpere nu corespunde cerințelor stabilite, comitetul executiv refuză de a include în categoria locuințelor de serviciu.

3. În casele, ce aparțin colhozurilor, includerea încăperilor de locuit în categoria locuințelor de serviciu și întocmirea listei categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda astfel de încăperi, ce fac conform unei hotărâri, adoptate de adunarea generală a membrilor colhozului sau de adunarea împuterniciților și aprobate de comitetul executiv al Sovietului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului.

4. În calitate de locuințe de serviciu se repartizează, de regulă, apartamente separate. Nu se admite să se acorde în acest scop încăperi de locuit, în care sînt de acum instalați locatari, în afară de cazurile prevăzute prin legislația Uniunii RSS.

5. Hotărârea cu privire la acordarea locuinței de serviciu se adoptă de către administrația întreprinderii, instituției, organizației, de către consiliul de conducere al colhozului, de către organele de conducere ale altor organizații cooperatiste, ale asociațiilor lor, de către organele organizațiilor sindicale și ale altor organizații obștești, de către comandamentul unității militare, în administrarea cărora se află locuințele de serviciu.

În caz de necesitate administrația întreprinderii, instituției, organizației coordonează în prealabil cu comitetul sindical chestiunea cu privire la acordarea locuinței de serviciu.

Hotărârea cu privire la acordarea unor locuințe de serviciu persoanelor, care lucrează la întreprinderile, instituțiile, organizațiile ce se află în subordonarea nemijlocită a Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului, se adoptă de către comitetul executiv respectiv.

6. În conformitate cu hotărârea adoptată locuința de serviciu se acordă pentru folosință pe baza unui ordin de repartitie special (anexa nr. 1), emis de comitetul executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului și care este unicul temei pentru instalare în această locuință. Formularele ordinelor de repartitie sînt documente de strictă evidență.

7. În cazul cînd lipsesc locuințe de serviciu libere, lucrătorul care are dreptul la un apartament de serviciu este inclus, potrivit cererii depuse de el, în registrul ordinii de succesiune la acordarea locuințelor de serviciu (anexa nr. 2), pe care îl completează o persoană cu funcții de răspundere, special numită de administrația întreprinderii, instituției, organizației, de consiliul de conducere al colhozului de comun acord cu comitetul sindical.

Registrul ordinii de succesiune trebuie să fie consemnat la comitetul executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional în oraș de deputați ai norodului.

8. Locuința de serviciu se acordă în limitele normei de spațiu, stabilite în partea întâia a articolului 42 din Codul cu privire la

locuințe al RSS Moldovenești, însă ea nu poate fi mai mică de 8 metri pătrați pentru fiecare membru al familiei persoanei, căreia i se acordă încăperea de locuit.

Spațiu locuibil suplimentar în locuința de serviciu nu se acordă.

La acordarea locuinței de serviciu nu se admite instalarea într-o cameră a unor persoane de diferite serse în vîrstă mai mare de zece ani (în afară de soți).

9. După ce a fost primit ordinul de rapartitie, între administrația întreprinderii, instituției, organizației, comandamentul subunității militare și persoana, căreia i s-a acordat încăperea de serviciu (anexa nr. 3) pe perioada muncii acestei persoane la întreprinderea, instituția, organizația respectivă sau pe perioada serviciului militar.

10. Chiria locuinței de serviciu este în drept să domicilieze în ea împreună cu membrii familiei lui.

Chiria locuinței de serviciu și membrii familiei lui sînt obligați să respecte Regulile de folosire în RSS Moldovenească a încăperilor de locuit, de întreprindere a caselor de locuit și a teritoriului de lângă imobil, precum și condițiile prevăzute în contractul de închiriere a locuințelor de serviciu.

Locuințele de serviciu nu pot fi rezervate și schimbate, de asemenea ele nu pot fi subînchiriate.

11. Muncitorii și slujbașii, care au întrerupt relațiile de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, precum și cetățenii excluși din rîndurile membrilor colhozului sau plecați din colhoz din proprie inițiativă urmează să fie evacuați din locuința de serviciu cu toate persoanele, care locuiesc împreună cu ei, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit.

12. Nu pot fi evacuați din locuințele de serviciu, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit:

1) invalizii de război și alți invalizi din rîndurile militarilor, care au devenit invalizi în urma unei răniri, contuzii ori schilodiri în timpul apărării Uniunii RSS sau în timpul îndeplinirii altor îndatoriri din cadrul serviciului militar, ori în urma unei boli, legate de aflarea pe front;

2) participanții la Marele Război pentru Apărarea Patriei, care au făcut parte din armata de operații;

3) familiile militarilor și partizanilor, căzuți în luptă ori dispăruți fără urmă în timpul apărării Uniunii RSS sau în timpul îndeplinirii altor îndatoriri din cadrul serviciului militar;

4) familiile militarilor;

5) invalizii din rîndurile corpului de soldați și de comandă al organelor Ministerului afacerilor interne al Uniunii RSS, care au devenit invalizi în urma unei răniri, contuzii ori schilodiri în exercițiul funcțiilor;

6) persoanele, care au lucrat cel puțin zece ani la întreprinderea, instituția, organizația, care le-a acordat locuință de serviciu;

7) persoanele, care au fost eliberate din funcția în legătură cu care li s-a acordat locuința de serviciu, dar care n-au întrerupt relațiile de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, ce le-a acordat această încăpere;

8) persoanele, concediate în legătură cu lichidarea întreprinderii, instituției, organizației ori în legătură cu reducerea numărului sau a statelor de lucrători;

9) pensionarii de bătrînețe, pensionarii personali;

10) membrii familiei lucrătorului decedat, căruia i s-a acordat locuința de serviciu;

11) invalizii de muncă de grupele I și II, invalizii de grupele I și II din rîndurile militarilor și persoanelor echivalate lor;

12) persoanele singure și copii minori, care locuiesc împreună cu ele.

13. Persoanele, care au oprită fără autorizație o locuință de serviciu, urmează a fi evacuate pe cale administrativă, cu sancția procurorului, fără a li se acorda o altă încăpăre de locuit.

14. Locuința de serviciu eliberată trebuie să fie folosită în continuare potrivit destinației ei directe și în ea urmează a fi instalate, în termene cât mai scurte, numai persoane, care au dreptul la spațiu locativ de serviciu.

15. Dacă casa, în care se află locuința de serviciu, urmează să fie demolată în legătură cu restructurarea lotului de pământ pentru nevoi de stat sau obștești, precum și dacă casa de locuit, în care se află locuința de serviciu, urmează să fie reamenajată într-o casă nelocuibilă, atunci cetățenilor, evacuați din locuința de serviciu, le acordă o altă încăpăre de locuit amenajată organizația de stat, cooperatistă sau o altă organizație obștească, căreia i se repartizează lotul de pământ sau căreia i se transmite casa (locuința de serviciu), ce urmează a fi reamenajată.

În alte cazuri, când se demolează o casă, cetățenilor, evacuați din această casă, le acordă o altă încăpăre de locuit amenajată organizația de stat, cooperatistă sau o altă organizație obștească, căreia îi aparține casa, ce urmează să fie demolată, iar în cazul când această organizație nu poate să acorde o altă încăpăre de locuit, o pune la dispoziție comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului.

În aceste cazuri încăperile de locuit acordate pot fi incluse în categoria locuințelor de serviciu în conformitate cu cerințele, stabilite prin prezentul Regulament.

16. Evidența locuințelor de serviciu o țin comitetele executive ale Sovietelor respective raionale, orașenești, raionale din oraș de deputați ai norodului, cu care scop se deschide un registru de evidență a locuințelor de serviciu (anexa nr. 4).

17. La organizațiile de exploatare a locuințelor, la întreprinderi, instituții, organizații se completează conturi analitice ale persoanelor, cărora li s-au acordat locuințe de serviciu.

Plata chiriei, pentru servicii comunale și pentru alte servicii se face de către chiriaș în modul și în mărimile stabilite.

Unor categorii de lucrători locuințele de serviciu se acordă gratuit (dacă relativ la aceasta există actele normative respective).

18. În urma demersului din partea întreprinderii, instituției, organizației sau la indicația organelor ierarhic superioare încăpărea de locuit se exclude din numărul locuințelor de serviciu printr-o hotărâre a comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului, care a inclus-o în categoria celor de serviciu.

În ce privește casele de locuit ale colhozurilor încăpărea de locuit se exclude din numărul locuințelor de serviciu pe baza unei hotărâri a adunării generale a membrilor colhozului sau a adunării împuterniciților, urmând să se comunice despre aceasta comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc de deputați ai norodului.

Anexa nr.1
la Regulamentul cu privire la modul
de acordare și de folosire a locuin-
țelor de serviciu în RSS Moldovenească

(Avers)

Comitetul executiv al Sovietului _____ de deputați ai

norodului

SU^aA ORDINULUI DE REPARTIȚIE Nr. _____ seria _____
pentru dreptul de instalare în locuința de serviciu din

(denumirea centrului populat)

Cetățeanului _____
împreună cu familia de _____ persoane i s-a acordat o locuință de
serviciu pe str. _____, casa Nr. _____, apartamentul Nr. _____,
cu suprafața totală de _____ metri pătrați, inclusiv spațiu locuibil
de _____ metri pătrați, numărul de camere _____
(în litere)

Bucătăria _____
(separată, comună)

Dependințe suplimentare

1. _____
2. _____
3. _____

(Avers)

Comitetul executiv al Sovietului _____ de deputați ai
norodului

ORDINULUI DE REPARTIȚIE Nr. _____ seria _____
pentru dreptul de instalare în locuința de serviciu din

(denumirea centrului populat)

Cetățeanului _____
împreună cu familia de _____ persoane i s-a acordat o locuință de
serviciu pe str. _____, casa Nr. _____, apartamentul Nr. _____,
cu suprafața totală de _____ metri pătrați, inclusiv spațiu locuibil
de _____ metri pătrați, numărul de camere _____
(în litere)

Bucătăria _____
(separată, comună)

Dependințe suplimentare

1. _____
2. _____
3. _____

(Revers)

Prin hotărârea comitetului executiv al Sovietului _____ de deputați ai
norodului din _____ Nr. _____, locuința a fost inclusă în
categoria locuințelor de serviciu.
Temeiul pentru emiterea ordinului de repartitie _____

(hotărârea administrației întreprinderii, instituției, organizației)
din _____ 19 _____

Familia cetățeanului _____
(numele de familie, prenumele, numele după tată)
ai cărei membru urmează să fie înscris în cartea de imobil a locuinței
respective, e alcătuită din _____ persoane.

Numele de familie, prenumele, numele după tată	Raporturile de rudenie	Anul na ^o terii

Ordinul de repartitie a fost eliberat in temeiul _____

Data eliberării ordinului de repartitie _____

Semnătura beneficiarului _____

Pre^oedintele comitetului executiv
al Sovietului _____ de deputati ai norodului

(semnătura)

Prin hotărîrea comitetului executiv al Sovietului _____ de deputati ai
norodului din _____ Nr. _____, locuința a fost inclusă în
categoria locuințelor de serviciu.

Temeiul pentru emiterea ordinului de repartitie _____

(hotărîrea administrației întreprinderii, instituției, organizației)
din _____ 19 _____

Familia cetățeanului _____
(numele de familie, prenumele, numele după tată)
ai cărei membru urmează să fie înscrîși în cartea de imobil a locuinței
respective, e alcătuită din _____ persoane.

Numele de familie, prenumele, numele după tată	Raporturile de rudenie	Anul na ^o terii

Pre^oedintele comitetului executiv
al Sovietului _____ de deputati ai norodului

(semnătura)

Anexa nr.2
la Regulamentul cu privire la modul
de acordare și de folosire a locuin-
țelor de serviciu în RSS Moldovenească

R E G I S T R U L

ordinii de succesiune la acordarea locuințelor de serviciu

Ora^oul (raionul) _____

Ora^oelul (satul) _____

(denumirea comitetului executiv al Sovietului local de deputati ai
norodului, a întreprinderii, instituției, organizației)

Deschis la _____ 19 _____

Încheiat la _____ 19 _____

Nr.din ordinea de succesiune stabilită	Numele de familie, prenumele, numele de tată	Componența familiei, raporturile de rudenie	Postul ocupat în muncă la întreprindere, în instituția, organizația respectivă	Adresa mării mele o scurtă caracterizare a locuinței ocupate	Numărul și data hotărârii cu privire la încaludarea în reșistrul ordinii de succesiune	Mențiunea cu privire la acordarea locuinței de serviciu
--	--	---	--	--	--	---

Anexa nr.3

la Regulamentul cu privire la modul de acordare și de folosire a locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească

C O N T R A C T U L

de închiriere a locuinței de serviciu în casele fondului de stat și obțesc de locuințe din RSS Moldovenească

or.(ato) _____ " _____ " _____ 19 _____

Subsemnații, _____ (denumirea organizației de exploatare a locuințelor, a întreprinderii, instituției, organizației) acționând în temeiul hotărârii comitetului executiv al Sovietului raional (orășenesc) _____ de deputați ai norodului din _____ 19 _____, Nr. _____, cu privire la includerea încăperii de locuit în categoria locuințelor de serviciu, denumindu-se mai departe "Locatar", pe de o parte, și cetățeanul _____

(numele de familie, prenumele, numele de tată) care se va denumi mai departe "Chiriea", pe de altă parte, în baza ordinului de repartizare pentru instalarea în locuința de serviciu Nr. _____ seria Nr. _____ emis de către comitetul executiv al Sovietului raional (orășenesc) _____ de deputați ai norodului la _____ 19 _____, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Locatarul pune la dispoziția chirieșului și membrilor familiei lui spre folosință pe perioada de lucru la întreprindere, instituție, organizație locuința de serviciu Nr. _____ compusă din _____ (un apartament separat, camere) inclusiv spațiu locuibil de _____ metri pătrați, în casa Nr. _____ din str. _____

Caracterizarea și starea tehnică a locuinței de serviciu acordate sînt menționate în pașaportul, anexat la prezentul contract.

2. Chirieșul își asumă următoarele obligații:
să se instaleze în încăperea de locuit, ce i s-a acordat, în

termenul strict stabilit;

să asigure integritatea încăperii de locuit, să se comporte cu grijă față de instalațiile de tehnică sanitară, alte instalații și elemente de construcție, față de obiectivele de amenajare și spațiile verzi, să respecte regulile de întreținere a casei de locuit și a teritoriului de lângă imobil, să păstreze curățenia și ordinea pe scări, în cabinetele ascensoarelor, pe paliere și în alte locuri de folosință în comun și de pe teritoriul de lângă imobil;

să folosească locuința de serviciu, care i-a fost acordată, potrivit destinației ei directe;

să consume cu economie energia termică și electrică, apă, gaz, neadmițând scurgeri și consumarea lor fără spirit gospodăresc;

în caz de descoperire a unor defecțiuni în încăperea de locuit, în instalațiile ei tehnice să ia imediat măsuri pentru lichidarea lor, iar în caz de necesitate să comunice despre aceasta dispeceriatului de depanare al organizației de exploatare a locuințelor, întreprinderii, instituției, organizației, care administrează casa;

să respecte și să îndeplinească regulile de folosire a încăperii de locuit, regulile de securitate antiincendiară la facerea focului în sobe și în plitele de bucătărie, la folosirea aparatelor electrice, de gaz și a altor aparate, a televizoarelor și aparatelor de radio, să nu admită fixarea unor siguranțe, confecționate cu mijloace proprii, casnice;

dacă în casa nu există conductă de gunoi, să strângă gunoiul și resturile alimentare într-un vas separat, care se închide, și să le scoată regulat din încăperea de locuit, depunându-l în locuri special rezervate în acest scop, iar dacă în casă există conductă de gunoi, să strângă aparte resturile alimentare, să le scoată și să le depună în recipientul, instalat special pentru acest scop;

să acorde acces liber lucrătorilor organizației de exploatare a locuințelor, ai întreprinderii, instituției, organizației și reprezentanților comitetului obșteșc de imobil pentru a efectua revizia stării tehnice și sanitare a încăperii de locuit, a instalațiilor tehnice;

în casele cu unul și cu două etaje să facă curățenie pe paliere (coridoare);

să efectueze la timp (la fiecare 3-4 ani) pe cont propriu reparații curente ale încăperii de locuit (văruiatul, vopsitul pereților, porțanilor, plafoanelor, pereților despărțitori, aplicarea tapetelor; vopsitul podelelor, cadrelor de ferestre și de uși; punerea jalelor; înlocuirea și repararea pieselor de la uși și ferestre, a prizelor de curent electric, întrerupătoarelor, dușurilor; repararea placajului pereților; repararea și înlocuirea robinetelor, robinetelor-dozatoare, câștilor, lavoarelor, chiuvetelor de bucătărie, rezervoarelor de spălare, vaselor pentru veceu, etc. din uz înainte de termen din vina chiriașului și a persoanelor, care locuiesc împreună cu el; repararea și înlocuirea altor elemente de construcție din încăperea de locuit, etc. din uz din vina chiriașului, precum și scoaterea caloriferelor suplimentare sau a coloanelor lor suplimentare, instalate fără autorizație);

să plătească la timp, nu mai târziu de data de 10 a fiecărei luni, chiria și pentru serviciile comunale;

să-i compenseze locatarului daunele cauzate de pe urma deteriorării încăperii de locuit, a casei și a instalațiilor lor tehnice;

în caz de mutare într-o altă încăpere de locuit împreună cu întreaga familie să elibereze și să predea locatarului, pe baza unui proces-verbal, locuința de serviciu ocupată și instalațiile din ea în deplină ordine. În asemenea caz și se interzice să demonteze utilajele, instalate de către chiriaș, precum și dispozitivele, dacă la demontarea lor pot fi deteriorate unele construcții sau placajul încăperilor. Încăperile deteriorate de către chiriaș, precum și lucrurile de reparații curente, pe care el nu le-a îndeplinit, fiind obligat să le îndeplinească, se consemnează în procesul verbal de predare a încăperii. În acest caz costul reparațiilor necesare și

cheltuielile locatarului pentru lichidarea efecpiunilor urmează a fi plătite pe contul chiriea°ului.

Procesul-verbal de predare a încăperii se întocme°te °i se iscâle°te de către reprezentanþii locatarului, ai comitetului ob°tesc de imobil °i de către chiriea°.

3. Chiriea°ul i se interzice:

să îngrâmădească obiecte pe balcoane, în logii, pe scările pentru caz de incendiu °i la deschizăturile de pe balcoane, în antreuri, pe coridoare, pe paliere, la ie°irile de rezervă;

să păstreze în încăperea de locuit, în beciuri, pe paliere, pe balcoane, în logii substanþe u°or inflamabile, materiale explozibile °i substanþe poluante;

să efectueze în încăperea de locuit lucrări, ce provoacă deteriorarea încăperii sau care strică condipiile normale de veapă a locatarilor;

să reaminajeze, să resistematiizeze încăperea de locuit fără permisiunea locatarului;

să instaleze pe acoperi°urile caselor, fără permisiunea organizaþiei de exploatare a locuinþelor, întreprinderii, institupiei, organizaþiei, antene individuale pentru aparate de radio °i de televiziune;

să sâdească copaci °i arbu°ti în locurile, în care sînt instalate rebele tehnice;

să divizeze în parcele separate °i să îngrădească teritoriile de lîngă imobile pentru a le folosi în scopuri individuale;

să construiască fără autorizaþie magazii, garaje, beciuri °i alte acareturi pentru folosinþă individuală;

să păstreze în curtea casei de locuit, în afara locurilor rezervate în asemenea scopuri, mijloace de transport de orice fel, precum °i să efectueze spălatul lor, folosind apă caldă °i rece din robinetele aflate în încăperea de locuit;

să folosească instalaþiile de tehnică sanitară, în cazul înfundării rebelei de canalizare, înainte de curăpirea ei de impurităþi, precum °i să arunce în reþeaua de canalizare obiecte solide °i alte obiecte, ce provoacă înfundarea ei;

să mărească fără autorizaþie suprafaþa iradiantă a încălzitoarelor din sistemul de termoficare, să monteze pe ele hidranþi pentru folosirea apei calde, precum °i să a°eze în apropierea lor imediată mobilă °i să usuce pe ele;

să regleze în mod neautorizat la blocurile de comandă avansul de căldură în casă;

să arunce în conducta de gunoi obiecte de mari dimensiuni, să toarne acolo lichide, resturi alimentare, să arunce mucuri de pigări °i chibrituri testinse, alte obiecte, ce pot provoca înfundarea conductelor de gunoi sau aprinderea gunoiului;

să folosească între orele 23 °i 7 în încăperea de locuit °i pe teritoriul de lîngă imobil aparataj de televiziune °i de radio cu intensitate auditivă sporită;

să cîntă tare la instrumente muzicale °i din gură, să facă alt zgomot, care tulbură lini°tea cetăþenilor.

4. Chiriea°ul are dreptul:

să-i instaleze, în modul stabilit, în încăperea de locuit, pe care al o ocupă, pe soþul său, pe copii, pe părinþi, alte persoane, primind pentru aceasta consimpămîntul în scris al tuturor membrilor majori ai familiei sale. Pentru instalarea copiilor minori la părinþi nu este necesar consimpămîntul membrilor familiei;

dacă are spaþiu locuibil excedentar, ce depă°e°ete normele stabilite, el este în drept, cu consimpămîntul membrilor familiei, să ceară comitetului executiv al Sovietului local de deputaþi ai norodului, întreprinderii, institupiei, organizaþiei (în funcþie de apartenþa casei) să-i acorde, în modul stabilit, o încăpere de locuit mai mică în locul celei, pe care o ocupă;

să desfacă oricând, cu consimțământul membrilor familiei, contractul de încheiere a încăperii de locuit.

5. Locatarul își asumă următoarele obligații:
să-i pună la dispoziție chiriașului încăperea de locuit în stare bună;

în conformitate cu regulile și cu normele de exploatare tehnică a fondului de locuințe să efectueze la timp reparațiile casei de locuit (încăperii de locuit);

să asigure funcționarea fără întreruperi a instalațiilor lor tehnice, întreținerea cuvenită a scărilor, a altor locuri de folosință în comun și de pe teritoriul de lângă imobil;

să pregătească la timp casa și instalațiile ei tehnice pentru funcționarea în condițiile de iarnă.

În cazul plecării chiriașului și a membrilor familiei lui pentru a domicilia permanent într-un alt centru populat sau în cazul mutării într-o altă încăpere de locuit din același centru populat contractul de închiriere a încăperii de locuit se consideră desfăcut din ziua plecării sau a mutării.

7. Dacă chiriașul, membrii familiei lui sau alte persoane, care locuiesc împreună cu el, distrug sau deteriorează sistematic locuința de serviciu, sau o folosesc contrar destinației ei, ori dacă prin încălcarea sistematică a regulilor de conviețuire socialistă fac imposibilă pentru alții conviețuirea cu ei în același apartament sau în aceeași casă, iar măsurile de prevenire și de înrămurire obținute n-au dat nici un rezultat, evacuarea celor vinovați se face, la cererea locatarului sau a altor persoane interesate, fără a se acorda o altă încăpere de locuit.

8. Contractul de închiriere a locuinței de serviciu se consideră desfăcut din momentul în care chiriașul și-a întrerupt relațiile de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, colhozul.

9. Chestiunile, neprevăzute în prezentul contract, se rezolvă în conformitate cu legislația în vigoare cu privire la locuințe a Uniunii RSS și a RSS Moldovenești.

10. Litigiile, apărute între chiriaș și locatar în casele fondului de stat și obținute de locuințe, privind chestiunile, ce decurg din contractul de închiriere a locuinței de serviciu, urmează a fi examinate pe cale judiciară.

11. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare, dintre care unul se păstrează la locatar, iar celălalt - la chiriaș.

Locatarul
(funcția, numele de familie,
inițiale, și semnătura)

Chiriașul
(numele de familie, inițiale)

Anexa nr.
la Contractul de închiriere a locuinței
de serviciu

P A T E A P O R T U L

locuinței de serviciu Nr. _____ din casa Nr. _____ strada _____
orașul (satul) _____. Casa de locuit aparține _____

Caracterizarea locuinței de serviciu

Locuința este compusă din _____ camere cu suprafața totală de _____ metri pătrați, inclusiv:
 camera Nr. 1 _____ metri pătrați,
 camera Nr. 2 _____ metri pătrați,
 camera Nr. 3 _____ metri pătrați,
 camera Nr. 4 _____ metri pătrați,
 bucătăria (separată, comună) cu suprafața de _____ metri pătrați,
 avînd plită _____ cu cercuri;
 (de gaz, electrică)
 cameră de baie, dotată cu _____; bloc sanitar, dotat cu _____;
 coridor cu suprafața de _____ metri pătrați, antresoluri cu suprafața de _____ metri pătrați, dulapuri înzidite cu suprafața de _____ metri pătrați, camere cu suprafața de _____ metri pătrați.
 Locuința este înzestrată cu _____

(sobe, încălzire centrală, alimentare cu apă caldă, gaz, apeduct,
 canalizație, rețeaua electrică, ascensor, lumină electrică, conductă
 de gunoi)
 În locuință există _____
 (telefon, rețea de retransmitere radiofonică, rețea de televiziune
 °.a.)

Casa a fost dată în folosință la " _____ " _____ 19 _____

Anexa nr.4
 la Regulamentul cu privire la modul
 de acordare °i de folosire a locuin-
 țelor de serviciu în RSS Moldovenească

R E G I S T R U L
 de evidență a locuințelor de serviciu ale comitetului executiv al
 Sovietului raional (orașenesc) _____ de deputați ai no-
 rodului.

Nr. d/o	Adresa locuinței de servi- ciu	Numărul de camere, spațiul lo- cuibil metri pă- trați	Numele de familie prenumele, numele du- pă tată ale perso- nei, căreia i s-a acor- dat locuin- ța de ser- viciu	Componența familiei	Postul ocupat (profe- sia)	Numărul, seria °i data emi- terii ordinului de repar- tipie

L I S T A
 categoriilor de lucrători, cărora li se pot acorda
 locuințe de serviciu

1. Alminiistratori °i pedagogi din cămine. Indendenți la case de odihnă.
2. Lucrători medicali din sanatorii, domiciliati în case de locuit ale sanatoriilor.
3. Tehnicienii de serviciu, care deserveșc linii de telecomunicații

aeriane, de radioreleu și de telecomunicații prin cablu; electromecanici, electricieni, care deserveșc stații de radio și de televiziune și obiective speciale din localități sătești; ingineri, tehnicieni, maiștri de serviciu la centrale telefonice, poștași.

4. Inspectori de sector ai miliției.

5. Lăcătuși-instalatori de tehnică sanitară, lăcătuși-termotehnicieni, lăcătuși-gazificatori, sudori electrici și autogeni, electricieni, montori electrici la ascensoare, liftieri, portari, muncitori care fac curățenie în cadrul serviciilor de exploatare a fondului de locuințe.

6. Maiștri, lăcătuși, sudori electrici și autogeni, electricieni pentru lucrări de lichidare a avariilor și de restabilire în sistemul de apeduct și canalizație din cadrul serviciilor teritoriale ale gospodăriei comunale, operatori la instalații de epurare.

7. Compresoriști, electricieni la stații de compresoare de gaze, maiștri pentru protecția conductelor subterane, operatori la stații distribuitoare de gaze, sudori autogeni și electrici la conducte de gaz.

8. Lucrători din sovhozuri, din sovhozuri-fabrică (ale sectorului agrar), cărora în conformitate cu legislația în vigoare li se acordă spațiu locuibil în casele de locuit ale sovhozurilor.

9. Lăcătuși, instalatori de tehnică sanitară, electricieni de la întreprinderi (organizații) agricole intergospodărești, de la fabrici avicole și de la combinate de sere.

10. Pădurari, maiștri la ocoluri silvice și la cantoane silvice, tehnicieni-silvicultori, ingineri silvici, ajutoari de ingineri silvici.

11. Directori, ingineri silvici și vânători profesioniști din rezervății naturale.

12. Maiștri rutieri, mecanici de autogreidere.

13. Electricieni, mecanici, maiștri, dispeceri la rețele electrice raionale și la substații.

14. Feroviari, legați direct de circulația trenurilor, potrivit listei, aprobate de Ministerul căilor de comunicație.

15. Lăcătuși-instalatori de tehnică sanitară, lăcătuși-electricieni din coli, spitale, instituții precolare și instituții de asistență socială.