

MINISTERUL SERVICIILOR COMUNALE ŞI EXPLOATĂRII FONDULUI DE LOCUINŢE
Cu privire la montarea şi exploatarea sistemelor de măsurare
a consumului de apă şi energie termică în blocurile locative şi
edificiile instituţiilor publice

Nr. REGUL din 23.01.96

* * *

Coordonat
Directorul general al Departamentului
Arhitecturii şi Construcţiilor
Valeriu Cebotari
02.04.1996
Directorul general al Departamentului
Standarde, Metrologie şi Supraveghere
Tehnică
Dumitru Cimpoeş
22 martie 1996

Aprobat
prin Hotărârea Colegiului
Ministerului Serviciilor
Comunale şi Exploatării
Fondului de Locuinţe
nr.1/1 din 23 ianuarie
1996

I. Definiţii

În prezentul Regulament prin termenii sau expresiile menţionate în continuare se înţelege:

1. Agent termic - fluidul utilizat pentru acumula, a transporta şi a ceda energia termică. În condiţiile prezentului Regulament, agentul termic este apa.

2. Apă caldă de consum - apa caldă în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodăreşti sau sanitare.

3. Apă rece de consum - apa rece potabilă, utilizată în aceleaşi scopuri ca şi cea caldă.

4. Branşament - legătură dintre reţeaua de distribuţie secundară a furnizorului şi reţeaua consumatorului.

5. Consum (de apă sau energie termică) - cantitatea de apă sau energie termică utilizată de consumator.

6. Consumator - persoană fizică sau juridică ce utilizează apă şi energia termică, pe bază de contract, în instalaţiile sale conectate nemijlocit la instalaţiile unui furnizor. În condiţiile prezentului Regulament, consumatorul este de tip urban - care utilizează apă rece şi caldă în scopuri gospodăreşti sau sanitare şi energie termică pentru încălzirea locuinţei, a birourilor instituţiilor şi a obiectivelor social-culturale.

7. Debit - cantitatea de apă sau energie termică care trece reţea într-o unitate de timp.

8. Distribuitor - agentul economic care livrează apa sau energia termică primită de la unul sau mai mulţi producători.

9. Furnizor - agentul economic care furnizează apa sau energia termică la consumatori. El poate fi producător sau numai distribuitor.

10. Sistem de măsurare (în continuare - contor) - totalitatea aparatajului şi instalaţiilor, care servesc la măsurarea consumului de apă şi energiei termice.

11. Subconsumator - persoană fizică sau juridică ale cărei instalaţii de utilizare sînt racordate la reţeaua consumatorului.

12. Instituţii publice - instituţiile destinate satisfacerii intereselor sociale şi economice ale societăţii, finanţate din buget (şcoli, grădiniţe, policlinici, spitale, case de cultură etc.).

II. Dispoziţii generale

2.1. Prezentul Regulament a fost elaborat întru realizarea Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 337 din 25 mai 1995 "Cu privire la contorizarea apei şi a energiei termice consumate de populaţie, instituţii publice şi agenţi economici" şi stabileşte relaţiile dintre consumatori şi furnizori în procesul achiziţionării, montării şi exploatării contoarelor de apă şi energie termică.

2.2. Cerinţele prezentului Regulament se extind asupra tuturor

întreprinderilor și organizațiilor, activitatea cărora bine de aprovizionarea cu apă și energie termică (furnizorii), și asupra instituțiilor publice și proprietarilor blocurilor locative indiferent de forma de proprietate și apartenența departamentală.

III. Alegerea contoarelor

3.1. Alegerea sistemelor de măsurare și a utilajului corespunzător pentru blocurile locative și instituțiile publice se va face de către furnizor în baza modelelor aprobate, conform RG 29-03-20-95, și introduse în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare, cu respectarea normelor metrologice recomandate de către Departamentul Standarde, Metrologie și Supraveghere Tehnică, ținând cont de alinierea lor la standardele internaționale și în baza unei preselecții pe criterii de performanță în cadrul licitațiilor.

3.2. Contoarele de energie termică trebuie să asigure determinarea:

- cantității de apă caldă utilizată de consumator;
- cantității de energie termică consumată;
- temperaturii agentului termic tur-retur;
- timpului funcționării controlului de energie termică, iar sistemele de măsurare a apei - cantitatea de apă utilizată de consumator.

3.3. Contoarele pot fi utilizate numai în plaja debitelor pentru care se încadrează în erorile admisibile date.

IV. Montarea și punerea în funcțiune

4.1. Furnizorii sau alți agenți economici, care vor achiziționa și monta sistemele de măsurare a consumului de apă și energie termică, sunt obligați să obțină Certificat de acreditare și licență de activitate pentru vânzarea și repararea contoarelor conform RG 29-03-31-95.

În caz de montare a contorului la conductele termice de categoria I, II și III, aceste lucrări se vor efectua de către întreprinderile și organizațiile care posedă licențe eliberate de către Inspectoratul instalațiilor sub presiune și de ridicat al Departamentului Standarde, Metrologie și Supraveghere Tehnică.

4.2. Elaborarea documentației tehnice, montarea și reglarea sistemelor de măsurare se vor efectua de către întreprinderile și organizațiile care se află în posesia unei licențe de executare a lucrărilor de acest tip și care au obligația să respecte cerințele documentelor normative în vigoare.

4.3. Lucrările de montare și reglare a sistemelor de măsurare se vor desfășura conform documentației tehnice avizate de către furnizor precum și conform fișelor tehnice și instrucțiunilor de exploatare ale uzinelor producătoare.

4.4. Instalarea contoarelor se va efectua în locuri accesibile atât pentru furnizor, cât și pentru consumator.

4.5. Contoarele se vor instala la branșamentul de la hotarul dintre rețelele furnizorului și consumatorului.

În cazul în care contoarele vor fi instalate în alte locuri posibile la determinarea consumului se vor include și pierderile de la locul instalării și hotarul rețelelor.

4.6. Contoarele de apă și energie termică pot fi montate și în locuințele din blocurile locative cu branșamente separate.

În cazul dat lucrările de achiziționare, montare și exploatare a acestor contoare le vor efectua furnizorii, iar toate cheltuielile le va suporta proprietarul apartamentului.

7. În cazurile în care contoarele de apă sunt instalate în afara clădirii, căminele trebuie să corespundă cerințelor SNiP 2.04.01-85.

4.8. Înălțimea încăperilor în care sunt instalate sistemele de măsurare trebuie să corespundă cerințelor documentelor normative în vigoare.

Se admite instalarea contoarelor de apă în încăperile tehnice cu înălțimea de 1,6-1,7 m, urmînd ca contorul și conducta de ocolire să fie în același plan orizontal.

4.9. În cazul existenței subconsumatorilor, contoarele se vor instala, pentru tot grupul, doar la consumatorul principal, urmînd ca el

să încheie contracte cu furnizorii.

4.10. Dacă în blocul locativ sau instituția publică există încăperi date în arendă și arendașul corespunde altei categorii tarifare, va fi prevăzută instalarea contoarelor și pentru acest consumator.

Cheltuielile de achiziționare și montare a contoarelor, în cazul dat le va suporta arendașul.

4.11. Recepția asupra îndeplinirii lucrărilor de montare, conform documentației avizate, se va face de către furnizor cu participarea reprezentanților consumatorului și, după caz, a întreprinderii sau organizației care a realizat lucrările de montaj. Cu această ocazie se vor efectua și probele, reglajele, spălările și dezinfectările necesare.

4.12. Dacă sunt îndeplinite toate condițiile se pune în funcțiune și se sigilează contorul și robinetele necesare, aceste operații fiind consemnate într-un proces-verbal (anexa nr. 1) de preluare în exploatare de către furnizor.

4.13. Odată cu montarea, pentru fiecare contor se va întocmi o fișă (anexa nr. 2), în care se vor înscrie caracteristicile lui tehnice, data și organul care a efectuat etalonarea, producătorul și alte date.

4.14. În fișă se vor înscrie în mod obligatoriu toate operațiunile legate de întreținerea și funcționarea contorului (revizii, defecțiuni produse, remedieri, reetalonări etc.), consemnându-se data la care se execută aceste intervenții și perioadele de nefuncționare.

4.15. După îndeplinirea lucrărilor de montare, reglare, punere în funcțiune și sigilare a contoarelor și a robinetelor necesare, toate sistemele de măsurare instalate în blocul locativ sau edificiile instituțiilor publice se transmit la balanșa consumatorilor (proprietarului), care din momentul dat poartă toată responsabilitatea materială și juridică privitor la integritatea acestora.

V. Întreținerea și exploatarea

5.1. Întreținerea, exploatarea și verificarea metrologică a contoarelor sunt în sarcina exclusivă a furnizorului. Aceste lucrări vor fi îndeplinite conform contractului cu consumatorul (proprietarul).

5.2. În vederea unei bune exploatare și asigurării integrității contoarelor, consumatorii au obligația de a amenaja o încăpăre separată (camera, căminul contorului), asigurând condițiile de demontare și urmînd să mențină curățenia conform normelor de igienă și de securitate contra incendiilor. Persoanele străine nu trebuie să aibă acces la aceste încăperi.

5.3. Dacă contoarele nu sunt instalate pe teritoriul consumatorului, prevederile punctului 2 se referă la furnizor.

5.4. Furnizorul și consumatorul au obligația de a asigura reciproc accesul la contoare pentru citirea indicărilor precum și controlul stării sigiliilor aplicate.

5.5. Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate contoarelor și robinetelor, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor, în orice mod, constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește conform actelor legislative în vigoare.

5.6. În cazul descoperirii deteriorărilor, ruperii sau violării sigiliilor aplicate contoarelor și robinetelor, consumatorul e obligat să anunțe neîntîrziat furnizorul pentru întreprinderea măsurilor necesare. Toate cheltuielile legate de lichidarea consecințelor acestor încălcări le suportă consumatorul.

5.7. Furnizorul are obligația să repare sau să înlocuiască, în termen de cel puțin 30 de zile de la data înregistrării sesizării scrise contoarele reclamate ca fiind defectate sau suspecte de înregistrări eronate.

5.8. În cazul verificărilor efectuate la cererea consumatorului, acesta va trebui să suporte cheltuielile ocazionate de verificare, dacă se va dovedi că aparatul înregistrează corect și dacă înregistrează în favoarea consumatorului. Dacă se va constata că controlul nu funcționează corect și înregistrează în favoarea furnizorului, cheltuielile vor fi suportate de ultimul.

Anexa nr. 1

FURNIZORUL

(blocul locativ sau

organizația publică, adresa și
denumirea)

(întreprinderea care a realizat
montarea contorului)

PROCES-VERBAL nr. _____

din "_____" 199____ or. _____
 Noi, subsemnarii, reprezentantii _____
 (furnizorul, consumatorul)

0i _____
 (întreprinderea care a realizat montajul, nr.licenței, data
 eliberării 0i organul care a eliberat licența)
 examinînd lucrările de montare a contorului confirmăm calitatea
 îndeplinirii lor.
 De asemenea confirmăm corespunderea camerei (căminului) contoarelor
 actelor normative.
 Contorul de

(apă, energie electrică)

(denumirea și adresa, blocul locativ sau instituția publică)
se preia în exploatare de către _____
(furnizorul)

Prezentul proces-verbal este întocmit în _____exemplare
pentru fiecare parte.

Semnătura

Anexa nr. 2

FI^aA CONTORULUI

de _____
(apă, energie termică)

1. Modelul _____
2. Producătorul _____
3. Diametrul nominal, DN _____
4. Domeniul de debit, Q1:Q2 _____
5. Debit nominal, QN _____
6. Indicațiile la momentul instalării _____
7. Data, luna și anul etalonării _____
8. Sigiliul _____

Denumirea operapiunilor (revizii, defecpiuni, remedieri, reetalo-nări etc.)	Data, luna, anul scoa-terii din funcpiune sau defec-tării	Întreprinderea care a reali-zat lucrările	Data, luna, anul pune-rii în func-piune	Note
1	2	3	4	5

Data citirii indicărilor contorului	Indicațiile contorului (m.cub.Gcal, GJ)	Consumul (m.cub. Gcal,Gj)	Numele contro- lorului	Semnătura controlo- rului	Numele consu- matoru- lui sau repre- zentan- tului	Semnătu- ra consu- matoru- lui sau reprezen- tantului
1	2	3	4	5	6	7