

**МИНИСТЕРСТВА КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

**Положение об установке и эксплуатации систем измерения  
расхода воды и теплотенергии в жилых домах и публичных  
учреждениях**

**№.REGUL от 23.01.96**

**\* \* \***

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением коллегии Министерства  
коммунальных служб и эксплуатации жилищного  
фонда N 1/1 от 23 января 1996 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Департамент архитектуры и строительства

Департамент стандартизации, метрологии  
и технического надзора

**I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Смысл терминов и выражений, используемых в настоящем положении:

1. Теплоноситель - жидкость, используемая для накопления, транспортировки и передачи теплотенергии. В условиях настоящего положения теплоносителем является вода.
2. Вода горячая бытовая - горячая вода в открытых системах теплообеспечения, используемая в хозяйственных или санитарных целях.
3. Вода холодная - холодная питьевая вода, используемая в тех же целях, что и горячая.
4. Граница раздела - место соединения второстепенной сети поставщика к сети потребителя.
5. Расход (воды или теплотенергии) - количество воды или теплотенергии, используемых потребителем.
6. Потребитель - физическое или юридическое лицо, которое использует воду и теплотенергию на договорной основе через свои сети, подключенные непосредственно к сетям поставщика. В настоящем положении - потребитель городского типа, который использует холодную питьевую и горячую воду в хозяйственных или санитарных целях и теплотенергию для отопления жилья, зданий публичных организаций и зданий культурно-социального назначения.
7. Дебит - количество воды или теплоносителя, проходящих через сеть за единицу времени.
8. Поставщик - хозяйствующий субъект, который предоставляет воду или теплотенергию потребителям. Он может быть как производителем, так и распределителем.
9. Системы измерения - совокупность аппаратуры и оборудования, которые служат для измерения расхода воды и теплотенергии.
10. Субабонент - физическое или юридическое лицо, сети которого присоединены к сетям любого потребителя.
11. Публичные учреждения - учреждения, предназначенные для осуществления социальных и экономических интересов общества, содержание которых производится из бюджетных средств (школы, детские сады, поликлиники, больницы, дома культуры и т.д.).

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящее положение разработано в целях выполнения Постановления Правительства Республики Молдова от 25.05.1995 г. N 337 "О внедрении счетчиков воды и теплотенергии, потребляемых населением, публичными организациями и хозяйствующими субъектами" и определяет порядок взаимоотношений между поставщиками воды и теплотенергии и потребителями в процессе приобретения, установки и эксплуатации счетчиков воды и тепловой энергии.

2.2. Требования настоящего положения распространяются на все предприятия и организации, деятельность которых связана с обеспечением водой и тепловой энергией (поставщики), а также на публичные учреждения и владельцы жилых зданий независимо от форм собственности и их ведомственной принадлежности.

### III. ВЫБОР ПРИБОРОВ УЧЕТА

3.1. Выбор систем измерения и соответствующего оборудования для жилых домов и зданий публичных организаций осуществляется поставщиком на основе утвержденных образцов, включенных в Государственный реестр средств измерения в соответствии с RG 29-03-20-95, с соблюдением метрологических норм, рекомендованных Молдова-стандартом, учитывая их приближение к международным стандартам на основе предварительного оборота по критериям, достигнутым на товарных аукционах.

3.2. Системы измерения теплоэнергии должны обеспечить определение:

- объема горячей воды, используемой потребителем;
- количества потребленной теплоэнергии;
- температуры воды на входе и на выходе;
- времени функционирования счетчика тепловой энергии, а счетчики воды - объем потребленной воды.

3.3. Счетчики могут быть использованы только в пределах расхода, который обеспечивает допустимую погрешность.

### IV. УСТАНОВКА И ВВОД В ДЕЙСТВИЕ

4.1. Поставщики или другие хозяйствующие субъекты, которые приобретают и устанавливают системы измерения расхода воды и тепловой энергии, обязаны получить сертификат аккредитации и лицензию на право продажи и ремонта счетчиков в соответствии с RG 29-03-31-95.

В случае установки счетчиков на теплосетях I, II и III категорий эти работы выполняются предприятиями и организациями, имеющими лицензию, выданную Инспекцией котлонадзора и подъемных сооружений Департамента стандартов, метрологии и технического надзора.

4.2. Разработка технической документации, установка и регулировка систем измерения осуществляются предприятиями и организациями, имеющими лицензии на выполнение таких работ и обязанными соблюдать требования действующих нормативных документов.

4.3. Монтажные работы и регулировка систем измерения производятся в соответствии с технической документацией, согласованной с поставщиком, а также согласно техническим паспортам и инструкциям по эксплуатации заводов-изготовителей.

4.4. Счетчики будут устанавливаться в доступных для снятия показаний местах как для поставщика, так и для потребителя.

4.5. Счетчики должны устанавливаться на границе раздела сетей поставщика и потребителей.

При установке приборов учета не на границе раздела сетей расход воды и тепловой энергии определяется с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки.

4.6. Счетчики воды и тепловой энергии могут устанавливаться и в квартирах, имеющих отдельные вводы.

В данном случае приобретение, работы по установке и эксплуатации этих приборов выполняются поставщиком, а все затраты несет владелец квартиры.

4.7. При установке счетчиков воды за пределами зданий колодцы должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85.

4.8. Высота помещений, в которых устанавливаются счетчики, должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Допускается размещать приборы учета воды в технических подпольях при высоте 1,6 - 1,7 м, при этом счетчик и обводная линия должны располагаться в одной горизонтальной плоскости и в непосредственной близости от входа в помещение.

4.9. При наличии субабонентов узел учета устанавливается только у основного потребителя, который в дальнейшем заключает договоры с поставщиками.

4.10. В случае, когда в жилом доме или в здании публичной организа-

ции часть помещений сдана в аренду и арендаторы соответствуют другой тарифной группе потребления, для них устанавливается индивидуальная система измерения.

Затраты на приобретение и установку счетчиков несет арендатор.

4.11. Приемка монтажных работ поставщиком осуществляется в соответствии с согласованной документацией и в присутствии потребителя или его представителей, а в отдельных случаях и в присутствии представителей организации, выполнившей эти работы.

4.12. Когда все требования выполнены, поставщик принимает для дальнейшей эксплуатации систему измерения. Эти мероприятия осуществляются подписанием акта приемки установленной формы (приложение 1) и пломбированием приборов и необходимых задвижек.

4.13. На каждую систему измерения должен быть составлен журнал, в который будут внесены технические характеристики приборов, дата и организация, выполнившая проверку, производитель приборов и другие данные (приложение 2).

4.14. В журнал также необходимо внести в обязательном порядке запись о всех работах, связанных с содержанием и функционированием системы (ревизии, поломки, отклонения, проверки и т.д.) с указанием числа и срока нефункционирования.

4.15. После выполнения монтажных и регулировочных работ, ввода в действие и пломбирования счетчиков и необходимых задвижек все установленные приборы учета в жилом здании и в зданиях публичных учреждений передаются на баланс потребителя (владельца), который с этого момента несет материальную и юридическую ответственность за целостность приборов.

## V. СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

5.1. Содержание, эксплуатация, ремонт и метрологическая поверка входят в исключительную обязанность поставщика. Эти работы выполняются в соответствии с договором между поставщиком и потребителем.

5.2. В целях нормальной эксплуатации обеспечения целостности систем измерения потребитель обязан устроить отдельное помещение (помещение приборов учета), обеспечивая возможность демонтажа, к которому посторонние лица не должны иметь доступа. Потребители также обязаны содержать порядок в этих помещениях согласно гигиеническим и противопожарным нормам.

5.3. Если счетчики установлены не на территории потребителя, требования п. 5.2 относятся к поставщику.

5.4. Поставщик и потребитель обязаны обеспечить друг другу доступ к счетчикам для снятия показаний и проверки целостности пломб.

5.5. Срыв или поломка пломб, а также нарушение целености и работоспособности приборов измерения в любом виде считаются как нарушение, и виновные лица наказываются в соответствии с действующими законодательными актами.

5.6. В случае обнаружения поломок или срыва пломб потребитель обязан немедленно сообщить поставщику для принятия соответствующих мер. Затраты по ликвидации последствий несет потребитель.

5.7. Поставщик обязан в 30-дневный срок с момента регистрации заявления (обращения) отремонтировать или заменить счетчики, вышедшие из строя или плохо работающие.

5.8. В случае проверки счетчика, произведенной по просьбе потребителя, все затраты, связанные с этими услугами, несет потребитель, если окажется что прибор исправен или считает в его пользу.

Если окажется, что прибор не исправен и считал в пользу поставщика, возмещение затрат осуществит поставщик.

Приложение 1

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ПАСТАВЩИК

(дом или публичное учреждение)

(предприятие, выполнившее

(адрес)

установку счетчика)

гор. \_\_\_\_\_

(потребитель, поставщик)

Также подтверждаем соответствие помещения приборов учета требованиям нормативных актов.

(наименование и адрес жилого дома, публичного учреждения)

(поставщик)

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах для каждой стороны.

Подписи

## Приложение 2

счетчика \_\_\_\_\_  
(воды, теплоты - указать)

1. Тип \_\_\_\_\_
2. Производитель \_\_\_\_\_
3. Условный диаметр Ду \_\_\_\_\_
4. Пределы измеряемого расхода,  $Q_{\min}$ ;  $Q_{\max}$  \_\_\_\_\_
5. Номинальный дебит  $Q_h$  \_\_\_\_\_
6. Показания на момент установки \_\_\_\_\_
7. Число, месяц, год поверки \_\_\_\_\_
8. Пломба \_\_\_\_\_

| Наименование                                            | Число, месяц, год                  | Предприятие,       | Число, месяц,      | Приме- |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| операций (ревизии, снятия прибора или выполнения работ) | снятия прибора или выхода из строя | выполнившее работы | год ввода в дейст. | чания  |
| поломки, отклонения, проверки и т.д.)                   |                                    |                    |                    |        |
|                                                         |                                    |                    |                    |        |

|                                 |                                    |                        |                      |                      |                                           |                                           |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Число снятия показаний счетчика | Показания счетчика (мЗ, Гкал, ГДж) | Расход (мЗ, Гкал, ГДж) | Фамилия проверяющего | Подпись проверяющего | Фамилия потребителя или его представителя | Подпись потребителя или его представителя |
|                                 |                                    |                        |                      |                      |                                           |                                           |
|                                 |                                    |                        |                      |                      |                                           |                                           |
|                                 |                                    |                        |                      |                      |                                           |                                           |
|                                 |                                    |                        |                      |                      |                                           |                                           |
|                                 |                                    |                        |                      |                      |                                           |                                           |