

Servicii publice (energie termică, apă etc)

Hotărârea nr. 348 / 1993 - Contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici. Ultima modificare a legii: 20 Iulie 1993

Guvernul României

Hotărâre nr. 348 din 20/07/1993

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 190 din 10/08/1993

privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici

Guvernul României h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. - Contorizarea consumurilor de apă și energie termică se desfășoară în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre, urmărind, în principal, economisirea apei și a energiei termice, facturarea și gestionarea corectă a acestora, stabilirea unor raporturi corecte între distribuitor și consumator.

Art. 2. - Furnizarea apei și a energiei termice se efectuează pe bază de contract între unitățile de distribuție locale și consumatori.

Contractele încheiate cu persoanele juridice sau fizice beneficiare ale prestațiilor de servicii de alimentare cu apă sau energie termică vor cuprinde obligatoriu și condițiile privind sistemele de evidență ale consumurilor de apă și energie termică, precum și condițiile de calitate a serviciului.

Art. 3. - Consumurile de apă și energie termică se vor determina cu ajutorul sistemelor de măsurare prin care se asigură contorizarea cantităților livrate în vederea facturării. Dotarea cu sisteme de măsurare se va face în mod eșalonat, începând de la consumatori spre surse. În mod excepțional, în cazul lipsei sau nefuncționării sistemelor de măsurare, calculul repartizării consumurilor se va face conform normelor aprobate de consiliile locale, având la bază criteriile elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 4. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la proiectarea imobilelor se va avea în vedere obligativitatea asigurării condițiilor de montare a sistemelor de măsurare pentru întregul imobil și pentru fiecare consumator din imobil.

Art. 5. - Alegerea sistemelor de măsurare se va face de către distribuitori pe baza aprobării de model obținute în condițiile respectării normelor metrologice recomandate de către Biroul Român de Metrologie Legală, avându-se în vedere alinierea la standardele internaționale și pe baza unei preselecții pe criterii de performanță, urmată de licitație de preț.

Art. 6. - Achiziționarea și montarea contorilor pentru populație cade în sarcina distribuitorilor și se va realiza în etape, pe baza unor programe întocmite de aceștia și supuse aprobării consiliilor locale.

Consumatorii pot solicita montarea contorilor de apă rece și energie termică în devans față de programul stabilit, pe cheltuiala lor, urmând ca aceasta să se deducă din obligația de plată a serviciilor prestate de distribuitor.

Art. 7. - Agenții economici și instituțiile publice cu bransamente separate vor achiziționa și vor monta sisteme de măsurare pentru apă și energia termică până la data de 31 decembrie 1994, în baza avizării prealabile de către Biroul Român de Metrologie Legală și de către distribuitori.

Montajul sistemului de măsurare va fi realizat numai în baza unei documentații avizate de către distribuitor.

Costurile montajului sunt suportate de către consumatori.

În cazul realizării montajului de către distribuitor, costurile aferente se vor deconta de către consumatori, în maximum 3 ani de la punerea în funcțiune.

Art. 8. - Recepția privind realizarea montajului conform documentației avizate și punerea în funcțiune se vor face în prezența consumatorului și a distribuitorului, care vor întocmi un proces-verbal de recepție și preluare în exploatare.

Art. 9. - Distribuitorul va lua în considerare pentru facturare sistemul de măsurare, numai în condițiile îndeplinirii prevederilor menționate la art. 5, 6, 7 și 8 din prezenta hotărâre.

Art. 10. - Asigurarea exploatării, întreținerea, repararea, înlocuirea și verificarea metrologică a sistemelor de măsurare cad în sarcina distribuitorului, costul acestora fiind cuprins distinct în tariful de distribuire stabilit de consiliul local.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează:

p. Ministrul industriilor,
Lucian Moțiu,
secretar de stat
Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
Marin Cristea
Ministru de stat,
ministrul finanțelor,
Florin Georgescu
Secretar de stat,
șeful Departamentului pentru
Administrație Publică Locală,
Octav Cozmâncă

București, 20 iulie 1993.
Nr. 348.

Hotărârea nr. 933 / 2004 - Contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică. Ultima modificare a legii: 10 Iunie 2004

Guvernul României

Hotărâre nr. 933 din 10/06/2004

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 616 din 07/07/2004

privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică

În temeiul art. 108 din Constituție, republicată, și al art.14 alin. (1) lit. b) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Furnizarea și facturarea energiei termice pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, produsă și distribuită prin intermediul sistemelor publice centralizate de alimentare cu energie termică, se fac în mod obligatoriu pe baza măsurării consumurilor prin contoarele de energie termică.

(2) Măsurarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum la nivel de branșament de imobil sau de scară și repartizarea cheltuielilor pe baza repartitoarelor de costuri instalate la nivel de apartament, în vederea facturării, sunt obligatorii.

(3) Contoarele de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, la nivel de branșament de imobil sau branșament de scară, respectiv la nivel de apartament individual, se instalează în punctul de delimitare/separare a instalațiilor, la limita proprietății sau în alt punct stabilit prin contractul de furnizare.

(4) În cazul păstrării distribuției verticale existente, contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire și pentru apa caldă de consum se stabilește pe baza consumurilor înregistrate de contoarele de energie termică montate pe branșamentul de agent termic, respectiv pe branșamentul de apă caldă de consum. Repartizarea costurilor și controlul acestora pe fiecare apartament în parte se fac cu ajutorul repartitoarelor de costuri și al robinetelor de reglaj termostatic montate pe corpurile de încălzire din fiecare apartament din condominiul branșat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, respectiv cu ajutorul repartitoarelor de apă caldă montate pe racordurile la instalația interioară de utilizare a fiecărui apartament.

(5) În cazul în care se optează pentru trecerea la sistemul de distribuție orizontală, contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire și pentru apa caldă de consum la nivelul fiecărui apartament din condominiu se stabilește pe baza consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, înregistrate cu ajutorul contoarelor de energie termică montate pe racordul de agent termic, respectiv pe racordul de apă caldă de consum, la intrarea în fiecare apartament în parte.

Art. 2. - (1) Montarea contoarelor de energie termică la nivel de branșament de imobil sau scară este în sarcina furnizorului de energie termică și se va finaliza până la data de 30 iunie 2006 pentru toți consumatorii.

(2) Montarea contoarelor de energie termică la nivel de apartament în cazul distribuției orizontale, respectiv a repartitoarelor de costuri în cazul distribuției verticale, este în sarcina proprietarilor indiferent de sistemul de distribuție adoptat în cadrul condominiului și se va finaliza până la data de 31 iulie 2007.

(3) Furnizorii de energie termică au obligația să avizeze soluția de contorizare la nivel de branșament de imobil sau scară, adoptată în conformitate cu programele aprobate de autoritățile administrației publice locale, precum și soluția tehnică de contorizare individuală la nivel de apartament, respectiv soluția tehnică de montare a repartitoarelor de costuri la nivel de apartament, în conformitate cu normativele tehnice elaborate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) După termenul stabilit la alin. (1) autoritatea de reglementare responsabilă va retrage licențele de funcționare ale operatorilor care nu au finalizat contorizarea la nivel de branșament de imobil sau scară.

Art. 3. - (1) În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, autoritățile administrației publice locale din localitățile în care există sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică în funcțiune au obligația să elaboreze programe de contorizare proprii, cu identificarea și precizarea surselor de finanțare.

(2) Autoritățile administrației publice locale, respectiv furnizorii de energie termică, vor sprijini proprietarii de apartamente, persoane fizice cu venituri reduse stabilite potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările ulterioare, în vederea instalării contoarelor individuale de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, respectiv a repartitoarelor de costuri, după caz, pe cheltuială proprie, urmând ca aceasta să fie recuperată în maximum 3 ani de la punerea în funcțiune, prin includere în factura de plată lunară, până la concurența sumei investite.

(3) Autoritățile administrației publice locale, respectiv Guvernul, vor sprijini acțiunea de contorizare individuală la nivel de apartament, respectiv de instalare a repartitoarelor de costuri și a robinetelor termostactice pentru energie termică și pentru apă caldă de consum, după caz, prin acordare de consultanță gratuită, respectiv prin asigurarea de facilități pentru achiziționarea și montarea acestora.

(4) Până la data de 30 septembrie 2004, programele de contorizare vor fi comunicate Ministerului Administrației și Internelor.

Art. 4. - (1) Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract de furnizare, având ca anexe, după caz, convenții individuale de furnizare încheiate cu deținătorii de apartamente, proprietarii și/sau chiriașii, în corelare cu prevederile art. 2 alin. (1) și (2).

(2) În cazul adoptării distribuției orizontale pentru încălzire și/sau apa caldă de consum, furnizorii de energie termică vor încheia contracte individuale de furnizare a energiei termice direct cu deținătorii de apartamente, proprietari și/sau chiriași, imediat după recepționarea instalării echipamentelor de măsurare.

(3) În cazul păstrării distribuției verticale, furnizorii de energie termică vor încheia contracte de furnizare cu asociațiile de proprietari/chiriași bazate pe contoarele de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, instalate la nivel de branșament de imobil sau scară, și convenții individuale cu proprietarii sau chiriașii apartamentelor.

Art. 5. - (1) Până la data de 31 august 2004, autoritatea de reglementare competentă va elabora și va aproba modelele de contracte-cadru de furnizare a energiei termice pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, dintre furnizor și utilizatori la nivel de branșament de imobil sau scară, pentru consumul total al condominiului.

(2) În același termen autoritatea de reglementare competentă va elabora și va aproba modelul-cadru de convenții individuale de furnizare a energiei termice dintre furnizor și proprietari/chiriași, normele privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apa caldă de consum, precum și metodologia de facturare și repartizare pe apartamente a consumului total înregistrat la nivelul branșamentului condominiului. Convențiile individuale încheiate potrivit art. 4 se vor anexa la contractul de furnizare dintre furnizori și asociațiile de proprietari.

(3) Contractele și convențiile individuale de furnizare vor prevedea, în mod obligatoriu, dreptul furnizorilor de a avea acces la instalațiile interioare de încălzire și apă caldă de consum din fiecare apartament, în condițiile legii.

Art. 6. - Pentru restanțele la plata facturilor pe o perioadă mai mare de trei luni, furnizorii de energie termică vor sista prestarea serviciului către consumatorii rău-platnici, inclusiv în perioada sezonului rece, în baza contractelor, respectiv a convențiilor individuale.

Art. 7. - Furnizorii de energie termică vor lua toate măsurile necesare pentru ca, începând cu data de 1 ianuarie 2005, consumatorii de energie termică să poată utiliza următoarele sisteme de plată a facturilor:

- a) prin credit-card;
- b) prin Internet;
- c) prin casieriile furnizorului;
- d) prin poștă sau prin unități bancare.

Art. 8. - Conducătorii societăților comerciale și ai regiilor autonome de interes local din subordinea autorităților administrației publice locale, producători și/sau distribuitori de energie termică, răspund, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2001 privind întărirea disciplinei economico-financiare și alte dispoziții cu caracter financiar, aprobată și modificată prin Legea nr. 59/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru neîndeplinirea obiectivelor, indicatorilor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de performanță, cu privire la:

- a) recuperarea creanțelor rezultate din neplata facturilor pentru energia termică livrată populației, instituțiilor publice și agenților economici;
- b) creșterea gradului de încasare a facturilor;
- c) reducerea arieratelor.

Art. 9. - Nerespectarea termenelor stabilite de prezenta hotărâre cu privire la elaborarea programului de contorizare, precum și nerespectarea programului de contorizare la nivel de branșament de imobil sau scară, aprobat, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300.000.000 lei la 500.000.000 lei.

Art. 10. - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezenta hotărâre se fac de către personalul împuternicit de ministrul administrației și internelor, de președintele autorității de reglementare competente, de prefect și de primar.

(2) Contravențiilor prevăzute la art. 9 le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

-
- p. Ministrul de stat, ministrul administrației și internelor,
Toma Zaharia,
secretar de stat
 - p. Ministrul delegat pentru administrația publică,
Ilie Ștefan,
secretar de stat
 - p. Ministrul de stat, ministrul economiei și comerțului,
Iulian Iancu,
secretar de stat
 - p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 10 iunie 2004.
Nr. 933.

Ordinul nr. 483 / 2008 - Aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice
Ultima modificare a legii: 29 Septembrie 2008

Autorit. Naț. de Reglementare ptr. Serv. Comunitare de Utilități Publice

Ordin nr. 483 din 29/09/2008

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 735 din 30/10/2008

privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (2) lit. g) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006,

în temeiul art. 4 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 671/2007, și al art. 16 alin. (7) și (9) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice emite următorul ordin:

Art. 1. - Se aprobă Contractul-cadru de furnizare a energiei termice, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - **(1)** Modificarea contractelor existente de furnizare a energiei termice se va face în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a contractului-cadru aprobat prin prezentul ordin, cu respectarea dispozițiilor acestuia.

(2) În situația nemodificării contractelor în termenul prevăzut la alin. (1), se aplică prevederile contractului-cadru aprobat prin prezentul ordin.

Art. 3. - Furnizorii de energie termică ce solicită încheierea de convenții individuale anexă la contractul de furnizare a energiei termice au obligația ca împreună cu asociațiile de proprietari/locatari să inventarieze instalațiile interioare din condominii.

Art. 4. - Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot stabili preluarea în facturare individuală în baza prevederilor contractului-cadru aprobat prin prezentul ordin și a Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

Art. 5. - Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale vor supune dezbaterii publice, vor stabili și vor aproba, pentru fiecare localitate în parte, data începerii, respectiv a întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire sau principiul pe baza căruia se stabilesc aceste date, în funcție de condițiile atmosferice specifice zonei.

Art. 6. - Pe data intrării în vigoare a prezentului ordin, Metodologia de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu, prevăzută în anexa nr. 1 la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 862 din 21 septembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, și Contractul-cadru de furnizare a energiei termice pentru utilizatori de tip urban (asociații de proprietari/locatari sau persoane

fizice asimilate acestora, societăți comerciale, instituții publice), prevăzut în anexa nr. 2 la același ordin, se abrogă.

Art. 7. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile
Comunitare de Utilități Publice,
Marian Cristinel Bîgiu

București, 29 septembrie 2008.
Nr. 483.

ANEXĂ

CONTRACT-CADRU
de furnizare a energiei termice
Nr. din data

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Art. 1. - (Se trece societatea comercială/regia autonomă sau operatorul în gestiune directă conform legii), cu sediul în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, înmatriculată/înmatriculat la registrul comerțului cu nr., codul fiscal, codul unic de înregistrare, contul nr., deschis la, reprezentată/reprezentat de, având funcția de, și de, având funcția de, în calitate de furnizor, pe de o parte, și

(Se trece societatea comercială/instituția publică/asociația de locatari/proprietari/domnul/doamna cu sediul/domiciliat/domiciliată) în localitatea, str., nr., bl., sc., județul/sectorul, (Se trece înmatriculată la registrul comerțului cu nr., codul fiscal, codul unic de înregistrare, contul nr., deschis la)/(autorizată prin Încheierea judecătorească nr., emisă de Judecătoria, cod fiscal, cont..... deschis la), reprezentat/reprezentată de (dacă este cazul), având calitatea de (Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii), (Pentru persoane fizice se trece se identifică cu C.I./B.I. seria, nr., eliberată/eliberat la data de, de, C.N.P.), în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II

Obiectul contractului-cadru

Art. 2. - (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea energiei termice pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, în condițiile prevăzute în acesta.

(2) Prezentul contract stabilește raporturile juridice dintre furnizor și utilizator cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și utilizator se stabilesc la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică.

(4) Responsabilitățile privind întreținerea și repararea rețelei interioare sunt în sarcina utilizatorului chiar dacă contorul de branșament este montat în alt punct decât punctul de delimitare/separare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare/separare sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(5) Parametrii de calitate trebuie asigurați în punctul de delimitare/separare.

(6) Prestarea altor activități conexe serviciului dincolo de punctul de delimitare va face obiectul altor contracte de prestări de servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala, față de prevederile prezentului contract.

Art. 3. - Prezentul contract s-a încheiat pentru suprafața echivalentă termic, numărul de persoane și operatori economici conform anexei nr. 2.

Art. 4. - În anexa nr. 3 sunt menționate standardele, normativele și condițiile de calitate privind furnizarea energiei termice valabile la data semnării prezentului contractul.

Art. 5. - (1) Prezentul contract se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea utilizatorului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice și numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către furnizor.

(3) În cazul condominiilor, prezentul contract, la solicitarea furnizorului, este însoțit de convenții încheiate de acesta cu fiecare consumator din condominiu alimentat prin același branșament termic, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 6. - Furnizorul are următoarele drepturi:

1. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea cantităților de energie termică furnizate, stabilite în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, la tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;

2. să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

3. să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta prin acte adiționale, conform modificărilor stabilite de autoritatea de reglementare competentă;

4. să aibă acces la instalațiile de utilizare a energiei termice de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debranșare, în caz de pericol de avarie sau neplată, precum și la contor, dacă se află pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al utilizatorului;

5. să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorului de la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;

6. să desființeze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori

degradări ale componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică - SACET;

7. să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații;

8. să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile aparținând SACET.

9. să întrerupă, total sau parțial, furnizarea energiei termice pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului;

10. să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile:

a) în cazul depășirii termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite potrivit prezentului contract;

b) în cazul neachitării contravalorii daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii SACET;

c) în cazul împiedicării în orice fel a delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, de a verifica, de a înlocui sau de a citi aparatele de măsurare înregistrare ori de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de furnizor, indiferent dacă acestea se află pe proprietatea utilizatorului sau pe domeniul public;

d) în cazul branșării fără acordul furnizorului la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbării, fără acordul furnizorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;

e) în cazul în care utilizatorul nu remediază defecțiunile la instalațiile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu energie termică a altor utilizatori;

f) în cazul în care se constată diferențe, semnificativ mai mari decât cele datorate erorilor de măsură, între cantitatea de agent termic pentru încălzire intrată și cea ieșită în/din instalațiile utilizatorului;

g) la cererea utilizatorului;

11. să asigure o temperatură de 12°C în spațiile cu destinație de locuință în cazul limitării furnizării agentului termic de încălzire pentru neplată;

12. să suspende prezentul contract în situațiile în care timp de 3 luni de la data aplicării măsurii de limitare a furnizării prevăzute la pct. 10 lit. a), c), d) și f) nu a fost înlăturată cauza pentru care s-a procedat la limitarea furnizării;

13. să limiteze sau să întrerupă furnizarea agentului termic, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în SACET;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

14. în cazul în care intervențiile furnizorului prevăzute la pct. 13 depășesc 24 de ore, acestea se pot efectua în maximum 72 de ore, cu plata penalizărilor prevăzute în prezentul contract, cu aducerea la cunoștința utilizatorului.

Art. 7. - Furnizorul are următoarele obligații:

1. să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract;

2. să încheie convenții de facturare individuală, anexă la prezentul contract, conform Hotărârii Consiliului Local nr. /.....;

3. să factureze, în cazul facturării individuale, cantitățile de energie termică proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau altă destinație, în conformitate cu prevederile prezentului contract, la prețurile și tarifele legal stabilite;

4. să încheie act adițional la prezentul contract ori de câte ori apar modificări;

5. să asigure continuitatea serviciului de furnizare a energiei termice la parametri fizici și calitativi prevăzuți în prezentul contract și de legislația în vigoare;

6. să aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, prin mass-media și prin afișare la utilizator, orice întrerupere în furnizarea energiei termice, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării energiei termice;

7. să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice ale utilizatorului în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv să se elimine consecințele evenimentului;

8. să efectueze aerisirea instalațiilor interioare aparținând utilizatorilor de tip urban ori de câte ori acestea sunt golite de către furnizor sau din cauza acestuia;

9. să furnizeze apa caldă de consum asigurând la punctul de separare:

a) condițiile de potabilitate a apei calde de consum care este furnizată prin rețeaua de distribuție pe care o exploatează;

b) o temperatură cuprinsă în intervalul 55 - 60°C;

c) presiunea de serviciu și debitul minim necesar;

10. să respecte regimul chimic al apei din rețeaua de furnizare a agentului termic, efectuând periodic măsurători ale indicilor chimici;

11. să asigure temperatura agentului termic pentru încălzire la punctul de separare, care să asigure confortul termic normal în spațiile cu destinație de locuință ale utilizatorului/consumatorului;

12. să factureze cantitățile de energie termică numai în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor și a cantităților de energie termică furnizată;

13. să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la SACET; evacuarea apei nu exonerează furnizorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

14. să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele de energie termică instalate la branșament. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către furnizor. Contoarele instalate la branșament, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de furnizor și se supun verificării într-un laborator metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, demontare și montare vor fi suportate astfel: de către furnizor, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

15. să scoată din instalație contorul de energie termică numai în cazul în care acesta este înlocuit cu altul cu aceeași clasă de precizie sau cu clasă de precizie superioară. Se exceptează cazurile în care una ori mai multe componente ale contorului au fost deteriorate din culpa utilizatorului sau au avut loc intervenții neautorizate asupra acestuia, fapt ce a condus la deteriorarea sigiliilor;

16. să utilizeze numai sigilii personalizate de unică folosință, cu serie diferită de la un sigiliu la altul;

17. să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii;

18. să ia măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate în cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului de energie termică sau inundarea incintei în care este montat acesta, din culpa sa. În cazul în care inundarea incintei se datorează culpei utilizatorului, trebuie să solicite acestuia remedierea defecțiunilor la rețeaua sa interioară;

19. să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;

20. să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

21. să înceapă și să întrerupă furnizarea energiei termice la data de, respectiv, conform Hotărârii Consiliului Local sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, nr. /

22. să acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

23. să furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;

24. să plătească daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în prezentul contract;

b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizatorul de energie termică, nu reia furnizarea în primele 3 zile lucrătoare de la primirea, în scris, a notificării privind încetarea motivului sistării;

d) nu respectă parametrii de calitate prevăzuți în prezentul contract și în actele normative în vigoare pentru energia termică furnizată;

e) după întreruperea furnizării energiei termice nu reia furnizarea acesteia în maximum 3 zile lucrătoare de la îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

25. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului la un centru unic de relații cu utilizatorii și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege;

26. A. La fiecare citire a contoarelor de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanță, să lase o înștiințare scrisă din care să reiasă:

a) data și ora citirii;

b) indexul contoarelor;

c) numele și prenumele cititorului;

d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii.

B. În cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se află contorul din culpa furnizorului, acesta are obligația ca până la data-limită de emitere a facturii:

a) să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;

b) să citească contoarele de energie termică;

c) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;

d) să emită factura pe baza citirii efectuate.

C. În cazul în care operațiile prevăzute la pct. B conduc, din motive justificate, la emiterea facturii după data de 15 a lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimat, fapt ce va fi menționat în factură, regularizarea efectuându-se în factura următoare.

D. În cazul în care se constată că incinta în care sunt montate contoarele de energie termică este inundată din vina utilizatorului, consumul de energie termică se va calcula ca pentru utilizatorii necontorizați până la remedierea defecțiunilor.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art. 8. - Utilizatorul are următoarele drepturi:

1. să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu energie termică în condițiile prevăzute în prezentul contract;
2. să conteste facturile când constată diferențe între consumul facturat și înregistrat de contorul de branșament, în cazul facturării unor servicii neefectuate, sau când constată încălcarea prevederilor contractuale;
3. să beneficieze de reducerea valorii facturii astfel:
 - a) cu contravaloarea cantității de căldură din apa caldă de consum nelivrată, în cazul în care temperatura medie a acesteia, din luna de facturare, este mai mică de 50°C. Furnizorul are obligația să comunice utilizatorului, la cererea acestuia, temperatura medie lunară a apei reci intrate în stația termică;
 - b) cu contravaloarea energiei termice nelivrate pe perioada în care s-a depășit limita de timp comunicată pentru oprirea furnizării energiei termice sau în cazul prelungirii timpului de intervenție conform prevederilor art. 6 pct. 14;
4. să primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate furnizorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;
5. să racordeze, în condițiile legii și cu acordul scris al furnizorului, alți consumatori pentru alimentarea acestora cu energie termică;
6. să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la branșament;
7. să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe branșamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art. 7 pct. 14;
8. să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;
9. să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

Art. 9. - Utilizatorul are următoarele obligații:

1. să achite, în termenele stabilite, contravaloarea energiei termice furnizate;
2. să achite contravaloarea cantității de apă înregistrate de contorul de energie termică, precum și contravaloarea serviciului de canalizare aferent, conform facturii emise de furnizorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile de plată stabilite în contractul de furnizare a apei, încheiat cu acesta;
3. să asigure accesul utilajelor furnizorului, necesare desfășurării activității specifice serviciului, în spațiile ori suprafețele de teren deținute cu orice titlu, pe trotuarele și aleile din jurul imobilelor, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare;
4. să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debranșarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau de avarie;
5. să asigure integritatea sistemelor de măsurare, accesul furnizorului în vederea efectuării citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții în cazul în care căminul de branșament și/sau contoarele de energie termică se află pe proprietatea utilizatorului;
6. să nu execute manevre la robinetul/vana montată în amonte de contor. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;

7. să nu utilizeze sub nicio formă apa din instalația de încălzire. Sustragerea de apă din circuitul de încălzire constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului penal;
8. să ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;
9. să aducă la cunoștința furnizorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa nr. 2 și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care furnizorul urmează să trimită facturile;
10. să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice și să asigure subsolurile curate și iluminate;
11. să suporte contravaloarea apei de adaos în cazul pierderilor apărute din culpa sa sau în cazul golirii instalațiilor interioare, conform tarifelor aprobate de autoritatea administrației publice locale;
12. să solicite rezilierea prezentului contract și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;
13. să nu construiască sau să nu amplaseze obiective în zona de protecție ori la o distanță mai mică decât cea de siguranță față de construcțiile și instalațiile furnizorului și să desființeze construcțiile și obiectivele construite sau amplasate în aceste condiții;
14. să calculeze și să predea furnizorului de energie termică deciziile emise de comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari privind recalcularea suprafeței utile luate în calcul la repartizarea energiei termice, ca urmare a modificării suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință, în cazul facturării individuale;
15. să aducă la cunoștința furnizorului denumirea operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pe baza repartitoarelor de costuri;
16. să aducă la cunoștința furnizorului orice modificare a suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile comune și din cele cu altă destinație decât cea de locuință;
17. să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii.

CAPITOLUL V

Stabilirea cantității de energie termică furnizate

Art. 10. - (1) Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică furnizate, montate pe branșamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor.

(2) În cazul în care la branșament nu au fost montate contoare de energie termică, determinarea cantităților de energie furnizate se face prin metode indirecte, bazate pe măsurători și calcule pe baza metodologiei prevăzute la art. 7 pct. 12.

Art. 11. - (1) Lunar, până cel târziu la data de 3 a lunii, furnizorul va stabili cantitatea de energie termică consumată prin citirea contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum sau, în cazul în care condominiul nu este contorizat, conform prevederilor art. 10 alin. (2).

(2) Tot până la aceeași dată, furnizorul va transmite utilizatorului sau operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire consumul de energie termică pentru încălzire, iar utilizatorului consumul de energie termică pentru apă caldă de consum, în vederea repartizării acestuia pe proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație.

(3) Până la data de 5 a fiecărei luni, utilizatorul, respectiv operatorul economic specificat la alin. (2), transmite furnizorului situația centralizatoare cuprinzând consumurile pentru încălzire defalcate pe beneficiarii de ajutor pentru încălzirea locuinței, iar în cazul facturării individuale, separat pentru toți proprietarii, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

(4) Pe baza situației centralizatoare prevăzute la alin. (3), până la data de 10 a fiecărei luni, furnizorul calculează cuantumul ajutorului pentru încălzirea locuinței, în conformitate cu prevederile legale, și emite factura către utilizator sau consumator, după caz.

(5) Factura va cuprinde energia termică pentru încălzire, energia termică înglobată în apa caldă de consum, ajutorul pentru încălzirea locuinței calculat potrivit prevederilor legale în vigoare și suma de plată calculată ca diferență între valoarea consumului și ajutorul pentru încălzirea locuinței.

(6) Utilizatorul are obligația de a evidenția lunar ajutorul pentru încălzirea locuinței cu energie termică în lista cu cheltuielile de întreținere, dacă facturarea nu se realizează individual.

Art. 12. - (1) În acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30%.

(2) Cantitățile de energie termică pentru încălzire ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și în condominiu nu există operatori economici care să își desfășoare activitatea, cantitatea aferentă fiecărui consumator este proporțională cu suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință. Sunt aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;

b) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termic totală din condominiu (SET 3/SET, conform anexei nr. 2). Suprafața echivalentă termic totală însumează suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire. Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință (SET 2 din anexa nr. 2), dacă este cazul, pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic, fiind aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;

2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință (SET 4 din anexa nr. 2), pentru operatorii economici;

3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați;

c) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3).

(3) Cantitatea de energie termică înglobată în apa caldă de consum ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, indiferent dacă sunt sau nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a apei calde de consum, cantitatea aferentă fiecărui consumator alimentat din instalația interioară este proporțională cu numărul de persoane din fiecare spațiu cu destinație de locuință sau conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație;

b) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către utilizator sau de operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3);

c) în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință se determină pe bază de bareme, dacă nu sunt montate repartitoare de costuri în aceste spații.

Art. 13. - (1) Dacă furnizorul nu poate întocmi și emite facturile individuale până la data stabilită la art. 18 alin. (1) ca urmare a faptului că utilizatorul sau operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire nu a predat datele necesare până la data prevăzută la art. 11 alin. (3), furnizorul va emite utilizatorului o factură cu consumurile totale din condominiu.

(2) Sarcina repartizării cheltuielilor în condițiile alin. (1) revine utilizatorului, care va cuprinde cheltuielile în lista cu cheltuielile de întreținere și va transmite furnizorului un tabel centralizator cu defalcarea cantităților și a sumelor de plată pe consumatori până la data scadentă de plată a facturii.

(3) Fiecare consumator cu care este încheiată convenția de facturare individuală va achita contravaloarea sumelor de plată cuprinse în lista cu cheltuielile de întreținere prevăzută la alin. (2) direct furnizorului.

Art. 14. - La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, furnizorul are obligația de a anunța utilizatorul despre operația respectivă cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și va completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale furnizorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) indexul înregistrat;
- f) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- g) seria sigiliului personalizat de unică folosință;
- h) indexul de pornire.

CAPITOLUL VI

Tarife, facturare și modalități de plată

Art. 15. - (1) Furnizorul va practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa la prezentul contract.

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris, cu minimum 15 zile înainte începerii perioadei de facturare la noul preț.

Art. 16. - (1) Facturarea se face lunar, iar tipul de factură emisă este (Se trece colectivă sau individuală.).

(2) Modul de facturare și de plată a contravalorii energiei termice consumate pentru încălzire este (Se trece una dintre următoarele opțiuni solicitată de utilizator):

a) facturarea și plata în tranșe lunare egale pe perioada unui an calendaristic, pe baza cantităților medii lunare de energie termică consumate efectiv în anul calendaristic anterior;

b) facturarea și plata în tranșe lunare egale, stabilite diferențiat în perioada sezonului rece și în restul anului, pe perioada unui an calendaristic, pe baza cantităților medii lunare de energie termică consumate efectiv în perioadele corespunzătoare ale anului calendaristic anterior;

c) facturarea și plata lunară pe baza consumului efectiv.

(3) Furnizorul, în cazul alegerii uneia dintre opțiunile prevăzute la alin. (3) lit. a) sau b), va comunica utilizatorului sau fiecărui consumator, în cazul facturării individuale, până la data de 15 februarie a anului în curs, consumul efectiv înregistrat în anul calendaristic încheiat, precum și eventualele diferențe de regularizat.

(4) Sumele rezultate din regularizare datorate de furnizor se deduc din valoarea facturii pe luna următoare.

(5) Sumele rezultate din regularizare datorate de utilizator, respectiv de consumator furnizorului se plătesc, începând cu luna martie, (Se trece integral sau eșalonat, până la data de 31 iulie a anului în curs).

Art. 17. - Factura va cuprinde, pe lângă datele specificate la art. 11 alin. (5), și elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 18. - (1) Factura pentru furnizarea energiei termice se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii/Consumatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea de către utilizator/consumator a facturii emise de furnizor în termen de 30 zile de la data scadenței sau a sumelor rezultate din regularizare la termenele prevăzute atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile datorate începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși quantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

Art. 19. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa:

.....

Art. 20. - Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria furnizorului;

b) cu filă cec;

c) cu ordin de plată;

d) prin internet;

e)(Se trece alt instrument de plată convenit de părți.).

Art. 21. - (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului, pentru ordinele de plată;

b) data certificată de furnizor, pentru filele cec sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria furnizorului.

Art. 22. - În cazul în care se constată că utilizatorul/consumatorul la care anterior a fost sistată furnizarea energiei termice a beneficiat de acest serviciu, se va proceda la facturarea acestuia începând cu data sistării serviciului.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală

Art. 23. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 24. - Furnizorul răspunde de parametrii cantitativi și calitativi ai apei calde de consum furnizate, precum și de respectarea normativelor tehnice și comerciale în vigoare.

Art. 25. - Refuzul total sau parțial al utilizatorului/consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor va fi comunicat acestuia prin adresă scrisă, care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

Art. 26. - Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau al îmbolnăvirii utilizatorilor colectivi ori individuali, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare, nu a fost respectat regimul chimic al agentului termic de încălzire, calitatea apei calde de consum nu corespunde condițiilor de potabilitate etc. Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii sau constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de furnizor și agreeat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constată că furnizorul nu este în culpă, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

Art. 27. - În cazul nerespectării prevederilor art. 7 pct. 13, 14 și 20, furnizorul va fi obligat la plata de despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

CAPITOLUL VIII

Forța majoră

Art. 28. - În cazul apariției unor situații de forță majoră, partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii.

Art. 29. - (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAPITOLUL IX

Litigii

Art. 30. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 31. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL X

Dispoziții finale

Art. 32. - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și ale altor acte normative incidente.

Art. 33. - Corespondența adresată furnizorului de către utilizator/consumator va conține în mod obligatoriu: denumirea/numele și prenumele, calitatea, adresa, semnătura persoanei autorizate și, după caz, ștampila utilizatorului.

Art. 34. - Prezentul contract se poate modifica prin acte adiționale conform prevederilor art. 6 pct. 3 și art. 7 pct. 4.

Art. 35. - Anexele nr. 1-3 și, după caz, nr. 4-7 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 36. - Utilizatorul va completa și va înainta furnizorului anexele nr. 5 și 6 în cazul în care se încheie convenții de facturare individuală.

Art. 37. - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de

Furnizor, Utilizator,

.....

Data semnării

.....

ANEXA Nr. 1
la contract

DELIMITAREA

instalațiilor de alimentare cu energie termică

Denumirea utilizatorului (Se trece denumirea utilizatorului care trebuie să fie aceeași cu cea din contract.):

Adresa la care se furnizează serviciul de alimentare cu energie termică este (Se trec toate adresele de consum care au bransament propriu și aparțin aceluiași proprietar sau fac parte din aceeași asociație de proprietari/locatari.):

.....

.....

.....

A. Alimentarea cu energie termică se face din (Se trece denumirea tronsonului din rețeaua de transport, centralei termice, stației termice sau punctului termic din care se face alimentarea fiecărui loc de consum.):

B. Punctul/Punctele de delimitare este/sunt amplasat/amplasate conform schiței/schițelor (Se trece numărul schiței.) din anexă. (În fiecare schiță cotate se vor figura vanele, contorul de energie termică, reducățiile, diametrul exterior sau diametrul nominal.)

C. Caracteristicile contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum de bransament sunt (Pentru fiecare contor de bransament se trec denumirea comercială, tipul, seria, clasa de precizie, termenul scadent pentru verificare metrologică, data montării, seriile sigiliilor personalizate de unică folosință etc.):

D. Schema de principiu a conductelor și armăturilor în amonte și în aval de punctul de delimitare este conform schiței/schițelor (Se trece numărul schiței/schițelor.) din anexă. (Schița cotate va cuprinde racordul până la prima vană de separare a rețelei de distribuție/transport și partea de rețea interioară până la intrarea pe proprietatea utilizatorului.)

Furnizor, Utilizator,

.....

ANEXA Nr. 2
la contract

SITUAȚIA persoanelor și operatorilor economici

Nr. crt.	Adresa punctului de consum	Numărul de persoane	SU ¹⁾	SET 1 ²⁾	SET 2 ³⁾	SET 3 ⁴⁾	SET 5 ⁵⁾
1							
2							
...							
n							

¹⁾ Suprafața utilă a spațiilor cu destinație de locuință.

²⁾ Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de încălzire și distribuție din spațiile cu destinație de locuință.

³⁾ Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de încălzire și distribuție din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (garaje, boxe etc.), exclusiv operatorii economici.

⁴⁾ Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de încălzire și distribuție din spațiile comune.

⁵⁾ Suprafața echivalentă termic totală din condominiu egală cu SET 1 + SET 2 + SET 3 + SET 4.

Situația se întocmește pe baza inventarului transmis de utilizator, cu excepția datelor referitoare la proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință cu care furnizorul are contract direct.

Rubricile "SET 1", "SET 2", "SET 3" și "SET 4" se completează numai în cazul facturării individuale sau când în condominiu își desfășoară activitatea operatori economici.

Nr.	Denumirea operatorului					Iarna	Vara		
Semnătura									
crt.	economic/adresa punctului de SET 4 ⁶⁾					Denumire barem/cantitate	- Gcal/lună -	-	-
Gcal/lună	consum						- operatorului		
							economic		
1									
2									
....									
n									

⁶⁾ Suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de încălzire și distribuție ce se găsește la fiecare operator economic.

CONDIȚII
de calitate și legislația aplicabilă

Presiunea apei calde de consum asigurată la ultimul nivel al condominiului este de (Se trece valoarea presiunii ce trebuie asigurată.), la un debit de apă simultan de (Se trece debitul de apă instantaneu, considerându-se factorul de simultaneitate din normele de proiectare.).

Debitul de apă caldă de consum minim asigurat este de l/s și de m³/zi.

Presiunea minimă a agentului termic la branșament este de bari.

Diferența de presiune între tur și retur este de bari.

Debitul de agent termic orar maxim și minim furnizat iarna este de/.....t/h¹⁾.

Debitul de agent termic orar maxim și minim furnizat vara este de/.....t/h¹⁾.

Indicii de calitate ai condensului și ai apei returnate sunt cei din (Se trece norma sau anexa la contract.)¹⁾.

Presiunea și temperatura nominală ale agentului termic livrat suntbari/.....°C¹⁾.

Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de furnizare a energiei termice pentru care se încheie contractul sunt:

Nr. crt.		Numărul actului normativ sau tehnic ²⁾		Denumirea actului normativ sau tehnic	
1					
2					
...					
n					
Furnizor,			Utilizator,		
.....					

¹⁾ Numai pentru operatori economici, dacă este cazul.

²⁾ Legi, ordonanțe, ordonanțe de urgență, hotărâri ale Guvernului, ordine, normative, norme, standarde etc.

CONVENȚIE

de facturare individuală a consumurilor de energie termică

Nr. din data

I. Părțile

Art. 1. - (Se trece societatea comercială/regia autonomă sau operatorul în gestiune directă conform Legii), cu sediul în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, înmatriculată/înmatriculat la registrul comerțului cu nr., codul fiscal, codul unic de înregistrare, contul nr., deschis la, reprezentată/reprezentat de, având funcția de, și de, având funcția de, în calitate de furnizor, pe de o parte,

și

Domnul/Doamna, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., județul/sectorul, reprezentat/reprezentată de (dacă este cazul), având calitatea de [Se trece calitatea celui care semnează valabil convenția (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii)], identificat/identificată cu C.I/B.I. seria nr., eliberată/eliberat la data de de, C.N.P., în calitate de consumator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare nr. ... din data, încheiat cu utilizatorul (Se trec datele de identificare ale asociației.), cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul convenției

Art. 2. - (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul condominiului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, utilizator și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și consumator se stabilesc la punctul de delimitare dintre rețeaua interioară a utilizatorului, aflată pe proprietatea acestuia, și rețeaua publică.

Art. 3. - Data și condițiile privind transmiterea datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termică sunt cele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice.

III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 4. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

c) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită

contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

d) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 5. - Furnizorul are următoarele obligații:

a) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

b) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

c) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

d) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

e) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;

f) să solicite operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri refacerea calculului de repartizare în cazul contestării de către consumator a consumurilor sau în cazul în care instanța a dat dreptate, în totalitate ori în parte, consumatorului;

g) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 6. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;

b) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;

c) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;

d) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;

e) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 7. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante recunoscute de acesta, potrivit anexei nr. 5;

b) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

c) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

d) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

e) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

V. Facturare și modalități de plată

Art. 8. - Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 9. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa (Se trece adresa de corespondență cu consumatorul, dacă este alta decât cea specificată în preambulul prezentei convenții).

Art. 10. - Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 11. - Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 12. - (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin (Se trece mijlocul de plată convenit cu consumatorul.).

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

(3) În cazul în care furnizorul nu a asigurat elementele de siguranță la chitanțele eliberate sau nu a comunicat consumatorului un specimen din acestea, recuperarea pagubelor rezultate din eventualele fraude legate de achitarea facturilor unor persoane neîndreptățite sunt în sarcina furnizorului.

Art. 13. - Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

VI. Răspunderi

Art. 14. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 15. - Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului, operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la branșamentele condominiului sau a furnizorului.

Art. 16. - Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art. 17. - În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

Art. 18. - (1) Intervențiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri în scopul influențării indicațiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificările de orice fel în vederea obținerii unor foloase constituie consum fraudulos și se sancționează conform prevederilor legale.

(2) Consumatorii aflați în situația prevăzută la alin. (1) nu sunt exonerati de plata unor daune către utilizator și furnizor.

VII. Forța majoră

Art. 19. - Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

VIII. Durata convenției

Art. 20. - (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

[illegible]

¹⁾ În cazul în care debitul datorat pentru cantitatea de apă caldă trebuie recuperat de furnizorul de apă pe baza facturilor emise de acesta, debitul se va referi numai la energia termică.

ANEXA Nr. 6
la contract

CENTRALIZATOR PE UTILIZATOR
cu debitele înregistrate de proprietarii spațiilor cu destinație de
locuință și cu altă destinație din cadrul imobilului din
str. nr. ..., bl. ..., județul/sectorul,
localitatea la data de

Nr.		Nr. ap.		Numele și prenumele ¹⁾	Debitul total datorat conform		Datorii din facturi
curente		Datorii			din		penalizări
crt.				centralizatorului individual			
1							
2							
3							
4							
...							
n							
TOTAL:							

Președinte,

 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura și ștampila

¹⁾ Pentru operatorii economici, denumirea acestora și a persoanei împuternicite să angajeze operatorul economic.

ANEXA Nr. 7
la contract

CENTRALIZATOR
 cu situația apartamentului nr.

Număr de camere	
Număr de persoane	
Suprafața utilă	
Suprafața echivalentă termic a instalației de încălzire din apartament	 m ²

Situația instalațiilor de încălzire se prezintă astfel:

Izolarea conductelor se ia în considerație numai în cazul în care aceasta este stabilă și nu poate fi demontată cu ușurință.

Incintă încălzită		Corp de încălzire ¹⁾		SET corp de încălzire		Izolație termică		Izolație termică	
a coloanei		b		a		coloanei		a	
de distribuție ²⁾		de încălzire ³⁾		de distribuție ⁴⁾		de distribuție ⁴⁾			
1	2	3	4	5	6				
Dormitor									
Sufragerie									

Baie																				
Bucătărie																				
WC serviciu																				
Alte spații cu instalații de încălzire																				
<table border="0"> <tr> <td>Furnizor,</td> <td>Utilizator,</td> <td>Consumator,</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>(numele și prenumele în clar)</td> <td>(numele și prenumele în clar)</td> <td>(numele și prenumele în clar)</td> </tr> <tr> <td>prenumele</td> <td>în</td> <td>clar</td> </tr> <tr> <td>Semnătura și ștampila</td> <td>Semnătura și ștampila</td> <td>Semnătura</td> </tr> </table>						Furnizor,	Utilizator,	Consumator,				(numele și prenumele în clar)	(numele și prenumele în clar)	(numele și prenumele în clar)	prenumele	în	clar	Semnătura și ștampila	Semnătura și ștampila	Semnătura
Furnizor,	Utilizator,	Consumator,																		
.....																				
(numele și prenumele în clar)	(numele și prenumele în clar)	(numele și prenumele în clar)																		
prenumele	în	clar																		
Semnătura și ștampila	Semnătura și ștampila	Semnătura																		

¹⁾ Se menționează tipul corpului de încălzire conform Ghidului GP 067-2 sau numărul și diametrul coloanelor de încălzire.

²⁾ Se menționează diametrul coloanei de distribuție a agentului termic la corpul de încălzire.

³⁾ Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de încălzire din coloana 2.

⁴⁾ Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de distribuție din coloana 4.

Normativ tehnic pentru aplicarea ordinului nr. 233 / 2004 ACTUALIZAT - Normativ tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum. Actualizare cu: O.U.G. 255/2006
Ultima modificare a legii: 04 Mai 2006

Autoritatea Naț. de Regl. pentru Serviciile Publice de Gosp. Comunală

Normativ din 30/08/2004

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 862 din 21/09/2004

Normativ tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - Prezentul normativ tehnic este elaborat cu respectarea prevederilor Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 73/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 234/2002, ale Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică și ale Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al șefului Departamentului pentru Administrația Publică Locală nr. 29/N/1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici.

Art. 2. - (1) Prezentul normativ tehnic stabilește condițiile ce trebuie îndeplinite pentru montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, pentru încălzire și apă caldă de consum în imobilele condominiale în care s-a adoptat acest sistem de repartizare cu respectarea următoarelor principii:

- a) repartizarea echitabilă a costurilor;
- b) stimularea economisirii resurselor;
- c) asigurarea eficienței energetice;
- d) responsabilității față de locatarii condominiului;
- e) corelării cerințelor cu resursele;
- f) conservării mediului și dezvoltării durabile;
- g) asigurării securității construcțiilor împotriva înghețului.

(2) Prevederile prezentului normativ tehnic se aplică condominiilor existente, a căror alimentare cu energie termică și apă caldă de consum a fost proiectată și realizată în sistem centralizat, fiind branșate la rețelele publice de distribuție a energiei termice, și care au instalațiile interioare comune condominiului, unui tronson sau unei scări a acestuia.

(3) Prezentul normativ tehnic se poate aplica și condominiilor dotate la nivel de scară sau imobil cu centrale termice sau cu puncte termice proprii.

(4) Prevederile prezentului normativ tehnic se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea recepționarea, testarea și emiterea agrementului tehnic, pentru sistemele de repartizare a costurilor montate în imobilele condominiale.

Modificat de Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006

Art. 3. - În sensul prezentului normativ tehnic, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

3.1. agrement tehnic pentru produs - document scris ce conține o apreciere tehnică favorabilă asupra aptitudinii de utilizare, în conformitate cu cerințele legii calității în construcții, a unor produse, procedee sau echipamente;

3.2. agent termic sau purtător de energie termică - fluidul utilizat pentru acumularea, transportul și transferul energiei termice;

3.3. caracteristica dispozitivului - relația dintre viteza de contorizare și temperatura lichidului de măsură la un repartitor de costuri bazate pe principiul evaporării;

3.4. clasă metrologică - o clasificare convențională a contoarelor de apă, prin care se stabilește valoarea admisibilă a debitului minim și de tranziție, în funcție de debitul nominal, astfel încât eroarea tolerată să nu fie mai mare de o anumită valoare stabilită prin acte normative;

3.5. cădere de presiune - valoarea cu care se reduce presiunea disponibilă a apei cauzată de prezența, în circuitul de utilizare, a repartitorului de costuri de apă caldă când prin acesta circulă debitul nominal;

3.6. eroare tolerată - limita erorii admise de o normă de metrologie legală pentru aprobarea de model și pentru verificarea inițială a contoarelor de apă caldă folosite ca repartitoare de costuri pentru apă caldă;

3.7. evaporare neutilizabilă - cantitatea de lichid de măsură care se evaporă la temperatura ambiantă, fără aport de căldură din partea corpului de încălzire;

3.8. evaporare nominală - variația numărului de unități de pe scara gradată măsurată după 210 zile pentru o temperatură constantă a lichidului de măsurare de 50°C;

3.9. exploatarea repartitoarelor de costuri - prestații de servicii care fac parte din obiectul contractului încheiat între prestator și asociația de proprietari/locatari și care conțin cel puțin activități de:

- a) citire a repartitoarelor de costuri pentru încălzire și/sau apă caldă;
- b) întreținerea repartitoarelor de costuri;
- c) repartizarea pe apartamentele din condominiu a contravalorii energiei termice pentru încălzire și înglobată în apa caldă și/sau a cantităților de apă rece pentru prepararea apei calde în vederea facturării consumurilor de către furnizori;

- d) verificarea repartitoarelor de costuri pe toată perioada de valabilitate a contractului;

3.10. factor de conversie - mărime adimensională care este folosită la conversia valorii afișate de un repartitor de costuri de căldură în valori adecvate pentru decontarea costurilor pentru căldură și care se determină pentru fiecare combinație corp de încălzire-repartitor de costuri ca un produs dintre factorul de evaluare global și factorul de amplasare;

3.11. factor de amplasare - mărime adimensională care se determină în funcție de:

- a) amplasarea incintelor încălzite față de punctele cardinale;
- b) amplasarea incintelor încălzite pe verticala condominiului;
- c) amplasarea incintelor încălzite pe orizontala condominiului;
- d) numărul și dimensiunile coloanelor de distribuție ce trec prin incintele încălzite;

3.12. factor de evaluare global - mărime adimensională utilizată la transformarea valorilor afișate de repartitoarele de costuri pentru încălzire într-o formă adecvată calculului consumului de energie termică în funcție de:

- a) puterea termică nominală a corpului de încălzire stabilită în condițiile de referință;
- b) modificarea puterii termice a corpului de încălzire în condițiile în care temperatura aerului din incintă este mai mică decât temperatura aerului din condițiile de referință, în cazul repartitoarelor electronice de costuri cu un singur senzor de măsură;

- c) modificarea puterii termice a corpului de încălzire, a temperaturii lichidului de măsură și la temperaturi ale aerului din incintă mai mici decât cele stabilite în condiții de referință, în cazul repartitoarelor de costuri cu evaporare;

- d) diferența dintre temperatura măsurată cu sondele de temperatură și temperatura reală a corpului de încălzire, pentru diferite tipuri de suprafețe de transfer de căldură, în cazul repartitoarelor electronice de costuri;

- e) transferul inegal de căldură de la agentul termic la lichidul de măsură pentru diferite tipuri de suprafețe de transfer de căldură, în cazul repartitoarelor de costuri cu evaporare;

3.13. limită inferioară de temperatură - valoarea minimă a temperaturii medii logaritmice nominale a agentului termic din corpurile de încălzire la care poate fi utilizat repartitorul de costuri pentru încălzire, fiind înscrisă în documentația tehnică care însoțește repartitorul și se notează cu $t(\min)$. Pentru sistemele de încălzire alimentate în serie, aceasta este temperatura medie logaritmică nominală a agentului termic din ultimul corp de încălzire din seria de corpuri de încălzire;

3.14. limită superioară de temperatură - valoarea maximă a temperaturii medii logaritmice nominale a agentului termic din corpurile de încălzire la care poate fi utilizat repartitorul de costuri pentru încălzire;

3.15. raport de contorizare - raportul dintre viteza de contorizare pentru o temperatură a lichidului de măsură de 50°C și viteza de contorizare pentru o temperatură a lichidului de măsură de 20°C;

3.16. repartitor electronic de costuri - repartitor de costuri alimentat cu energie electrică, utilizat în sisteme de repartizare a costurilor pentru energia termică ce servesc la înregistrarea temperaturii integrate într-o perioadă de timp dată utilizând una sau mai multe temperaturi caracteristice. Indicația necorectată afișată de repartitor este o valoare aproximativă a integralei după timp a temperaturii caracteristice măsurate a corpului de încălzire sau integrala în funcție de timp a diferenței dintre temperatura suprafeței corpului de încălzire și temperatura incintei;

3.17. repartitor de costuri cu evaporare - repartitor de costuri nealimentat cu energie electrică utilizat în sisteme de repartizare a costurilor pentru energia termică ce servesc la înregistrarea temperaturii integrate într-o perioadă de timp dată având la bază principiul evaporării unui lichid utilizând numai temperatura suprafeței corpului de încălzire sau a agentului termic. Indicația necorectată afișată este o valoare aproximativă a integralei în funcție de timp a temperaturii caracteristice măsurate a corpului de încălzire;

3.18. senzor de temperatură - element de măsurare a temperaturii care își modifică o caracteristică fizică în funcție de variația de temperatură între niște limite stabilite astfel încât eroarea de liniaritate a variației proprietății fizice să aibă o valoare definitorie și acceptată;

3.19. standard de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice - norma tehnică ce stabilește indicatorii cantitativi și nivelurile calitative pentru fiecare activitate specifică serviciilor energetice de interes local;

3.20. temperatură medie logaritmică nominală a agentului termic - este temperatura pe baza căreia se stabilește domeniul de aplicabilitate a repartitoarelor de costuri și se calculează cu relația:

$$t(m0) = t(a) + \frac{\ln \frac{t(t) - t(r)}{t(t) - t(a)}}{\ln \frac{t(t) - t(r)}{t(t) - t(a)}}$$

în care:

- $t(t)$ = temperatura agentului termic la intrarea în corpul de încălzire;
- $t(r)$ = temperatura agentului termic la ieșirea din corpul de încălzire;
- $t(a)$ = temperatura de referință a aerului din incinta unde este montat corpul de încălzire fiind considerată 20°C;

3.21. temperatura nominală a apei calde - temperatura apei calde, stabilită în standardul de performanță și în contractul de furnizare;

3.22. temperatură de pornire - temperatura medie a agentului termic din corpurile de încălzire, la sarcini termice parțiale și pentru un debit de agent termic corespunzător condițiilor de referință, de la care repartitorul de costuri pentru încălzire electronic începe să înregistreze;

3.23. viteză de contorizare - viteza cu care se modifică indicele unităților afișate într-o unitate de timp;

3.24. viteză de evaporare - viteza de modificare a nivelului lichidului de măsură; se exprimă în milimetri pe unitatea de timp.

Art. 4. - (1) Montarea sistemelor de repartizare a costurilor se poate face numai de către prestatori autorizați, pe baza unor proiecte avizate în condițiile legii.

(2) Contractele de livrare-montare și/sau exploatare se încheie între asociația de proprietari/locatari și prestator.

(3) Documentația tehnică și economică întocmită de prestator, după avizarea acesteia de către furnizorii de energie termică, se pune la dispoziție și se păstrează de către președintele asociației de proprietari/locatari, care are obligația ținerii la zi a Cărții tehnice a construcției.

(4) În cazul în care, conform legilor în vigoare, este necesară obținerea autorizației de construire, aceasta intră în sarcina asociației de proprietari/locatari.

CAPITOLUL II

Repartitoare de costuri pentru încălzire

SECȚIUNEA 1

Domeniu de aplicare

Art. 5. - (1) Montarea și utilizarea sistemelor de repartizare a costurilor de încălzire în clădirile de tip condominiu se realizează numai în spațiile cu destinație de locuință.

(2) Determinarea consumurilor aferente spațiilor cu altă destinație se face numai cu mijloace de măsurare legale.

Art. 6. - Sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire pot fi utilizate numai în cazul în care:

a) determinarea cantității de energie termică pentru încălzire se face cu un mijloc de măsurare legal, montat pe bransamentul termic al condominiului în punctul de delimitare/separație a instalațiilor;

b) determinarea cantității de combustibil utilizat pentru prepararea locală în centrale termice de scară sau de imobil a agentului termic și a apei calde se face cu un mijloc de măsurare legal care înregistrează numai consumul aferent centralei termice;

c) instalațiile interioare de încălzire sunt exploatate în condițiile prevăzute la art. 16;

d) pentru fiecare combinație, corp de încălzire repartitor de costuri se cunosc factorii de evaluare specifici prevăzuți în SR-EN 834, respectiv SR-EN 835, factorii de amplasare corespunzători poziției incintei încălzite în cadrul condominiului, precum și suprafața echivalentă termică și debitul de agent termic nominal;

e) elementele care asigură transferul de căldură către incintă sunt direct accesibile;

f) încălzirea incintei nu se realizează: prin pardoseală, prin plafon, cu aer cald, cu aeroterme, agentul termic utilizat nu este aburul, precum și în toate cazurile stabilite de standardele SR-EN 834, respectiv SR-EN 835, identice cu normele europene EN 834 și EN 835;

g) repartitoarele de costuri și robinetele termostactice au agrement tehnic de produs;

h) corpurile de încălzire sunt dotate cu robinete termostactice de reglare a debitului, astfel încât să existe posibilitatea reglării temperaturii în incinta în care sunt montate corpurile de încălzire;

i) 100% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință preluați în facturare individuală au montate sisteme de repartizare a costurilor pe toate corpurile de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice din condominiu, condiție ce trebuie respectată și în cazul imobilelor tip condominiu în care sunt constituite mai multe asociații de proprietari/locatari, din care numai unul are calitatea de titular de contract de furnizare a energiei termice.

Modificat de Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006

Art. 7. - Sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire pot fi utilizate și în condominiile în care există corpuri de încălzire desprinse de la instalația interioară de distribuție a energiei termice pentru încălzire.

SECȚIUNEA a 2-a

Condiții de montare a repartitoarelor electronice de costuri

Art. 8. - **(1)** Pentru a fi montate și utilizate, repartitoarele electronice de costuri trebuie să îndeplinească cerințele tehnice și metrologice prevăzute în SR-EN 834. Conformitatea cu aceste cerințe trebuie să rezulte din documentația tehnică a produsului, declarația de conformitate a producătorului sau, după caz, certificatul de conformitate emis de o unitate autorizată, precum și din agrementul tehnic de produs dat în condițiile art. 44.

(2) Documentația tehnică a produsului trebuie să conțină date despre:

- a)** temperatura de lucru și condițiile de depășire accidentală a acesteia;
- b)** temperatura de depozitare;
- c)** stabilitatea și rezistența mecanică a tecilor de protecție a senzorilor de temperatură;
- d)** posibilitățile de demontare pentru întreținere și reparații;
- e)** condițiile de mediu în care senzorii de temperatură lucrează corect;
- f)** condițiile în care trebuie să funcționeze unitatea centrală de calcul a repartitorului electronic de costuri;
- g)** capacitatea sursei de alimentare cu curent electric și perioada de timp în care aceasta poate să funcționeze în condiții de siguranță;
- h)** condițiile și posibilitățile de citire a afișajului;
- i)** rezoluția afișajului;
- j)** erorile maxime acceptate, în funcție de diferența dintre temperatura medie a agentului termic din corpul de încălzire și temperatura de referință a aerului din incintă la debitul termic nominal de referință;
- k)** valorile permise ale influențelor de natură electrică asupra unității de calcul, sondelor de temperatură sau asupra cablurilor de racordare;
- l)** limitele de variație a vitezei de contorizare în funcție de temperatura de funcționare și gradul de corelare la repartitoarele de costuri cu unul sau mai mulți senzori de temperatură;
- m)** condițiile de asigurare cu sigiliu sau alt tip de protecție care să împiedice accesul neautorizat fără deteriorări vizibile.

Modificat de Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006

Art. 9. - În cazul în care în condominiu sunt montate mai multe tipuri de corpuri de încălzire, temperatura de pornire pentru repartitoarele electronice de costuri montate poate diferi de la un repartitor la altul cu cel mult 10% din $(t(p) - 20^{\circ}\text{C})$, cu condiția ca diferența maximă dintre temperaturile de pornire a repartitoarelor de costuri să nu fie mai mare de 5 K.

Art. 10. - (1) Repartitoarele electronice de costuri pot fi utilizate în sisteme de repartizare a costurilor în care temperatura medie nominală de referință a agentului termic este cuprinsă între limita superioară și cea inferioară de temperatură.

(2) Repartitoarele electronice de costuri cu un singur senzor de temperatură se pot utiliza numai dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) limita inferioară de temperatură este mai mare de 55°C ;
- b) pentru debitul termic nominal al corpului de încălzire temperatura de pornire trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu $0,3 \times (t(\text{min}) - 20^{\circ}\text{C}) + 20^{\circ}\text{C}$ pentru $t(\text{min})$ mai mare ori egală cu 60°C sau mai mică ori cel mult egală cu 28°C pentru limita inferioară de temperatură cuprinsă între 55°C și 60°C ;
- c) gradul de corelare este mai mic sau egal cu 0,3.

(3) Repartitoarele electronice de costuri cu doi sau mai mulți senzori se utilizează obligatoriu în cazul în care limita inferioară de temperatură este mai mică sau egală cu 55°C . În acest caz diferența de temperatură între temperatura de pornire și temperatura de referință a aerului din spațiul încălzit trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 5 K, iar gradul de corelare "c" trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu 0,67.

Art. 11. - Agreementul tehnic eliberat pentru procedura de calcul utilizată la repartizarea costurilor cu repartitoare de costuri trebuie să conțină:

- a) coeficienții de corecție pentru calculul factorilor de amplasare sau modul de determinare a acestora;
- b) modul de prelevare și înregistrare în fișele de evidență a datelor necesare calculului factorilor de evaluare și al factorilor de amplasare;
- c) modul de verificare a corectitudinii factorilor de evaluare și a factorilor de amplasare;
- d) modul de calcul când se constată intervenții frauduloase asupra repartitoarelor sau disfuncționalități ale acestora neimputabile locatarului, precum și atunci când accesul la repartitoare nu este posibil.

Modificat de Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006

Art. 12. - Prestatorul are obligația amplasării corecte a repartitorului electronic de costuri, în conformitate cu documentația tehnică și de montaj, astfel încât să existe o corelare cât mai bună între indicațiile afișate și transmisia de căldură de la corpul de încălzire, într-o plajă cât mai largă de funcționare.

Art. 13. - (1) În cadrul unui condominiu care are mai multe contoare de energie termică, toate corpurile de încălzire pentru care se face repartiția costurilor cu repartitoare electronice de costuri de la un același contor de energie termică vor avea montate repartitoare de costuri de același tip și de la același producător.

(2) Repartitoarele electronice de costuri care au diferite forme ale pieselor de prindere pentru adaptarea la diverse tipuri de corpuri de încălzire nu sunt considerate ca fiind de tipuri diferite. Variante ale aceluiași tip de repartitor de costuri nu sunt considerate ca fiind de tipuri diferite.

Art. 14. - (1) Factorul global de evaluare va ține cont de:

- a) caracteristicile constructive și dimensionale ale corpului de încălzire;
- b) condițiile de montare, racordare și de alimentare cu agent termic ale corpului de încălzire;
- c) caracteristicile constructive ale repartitorului de costuri;

d) efectul modificării temperaturii aerului din incinta încălzită asupra modelului matematic al perechii corp de încălzire - repartitor de costuri;

e) exactitatea de măsurare a temperaturilor luate în considerare de către repartitorul de costuri.

(2) Factorul global de evaluare sau o valoare proporțională cu acesta va fi înscrisă pe repartitorul electronic de costuri sau va face parte din documentația tehnică predată de prestator.

(3) Fiecare repartitor electronic de costuri trebuie să aibă înscrisă o serie de identificare.

Art. 15. - (1) Repartitoarele electronice de costuri pot fi montate și utilizate numai dacă valoarea gradului de corelare este bine determinată.

(2) În cazul în care gradul de corelare este determinat în alte condiții decât cele precizate în SR-EN 834, aceste condiții trebuie definite în documentele încheiate la darea în exploatare a repartitoarelor, iar prestatorul garantează că aceste condiții au fost definitorii pentru toate repartitoarele montate în condominiu.

Modificat de **Ordin nr. 255 din 14/04/2006** **Articolul 2** la 04/05/2006

Art. 16. - (1) Instalațiile de încălzire care se echipează cu sisteme de repartiție a costurilor trebuie să întrunească următoarele condiții cumulative:

a) corpurile de încălzire trebuie echipate cu dispozitive de reglare locală a debitului cu posibilități de manevrare de către locatarul apartamentului, conforme cu prevederile normei europene EN 215-1. Dispozitivele de reglare pot fi de tipul robinetelor termostate cu limită antiîngheț reglabilă la minimum 6°C, care în poziția "închis complet" să permită trecerea unui debit de agent termic, astfel încât în incinta în care este montat corpul de încălzire temperatura aerului să nu scadă sub 6°C în condițiile unei temperaturi exterioare definite ca temperatura minimă convențională de calcul pentru zona climaterică respectivă;

b) existența unei reglări centralizate a temperaturii agentului termic, din stația/centrala termică în funcție de temperatura exterioară;

c) instalația interioară de distribuție din condominiu trebuie să fie echilibrată hidraulic, astfel încât să fie asigurat debitul de agent termic nominal prin fiecare corp de încălzire în poziția "complet deschis" a robinetului de reglaj. Înainte de montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, prestatorul va realiza echilibrarea hidraulică, atestată prin buletin de măsurători. Se admite neefectuarea echilibrării hidraulice în cazul în care nu s-au adus modificări la instalațiile interioare de încălzire din condominiu față de proiectul inițial.

(2) Dispozitivele de reglare locale trebuie să asigure posibilitatea de prereglare manuală fără dispozitive speciale, în scopul controlului și echilibrării hidraulice a instalației de distribuție interioară a agentului termic pentru regimul nominal și asigurării limitării debitului prin corpurile de încălzire în situația modificării permanente a debitului.

(3) Robinetul termostatic trebuie să asigure pe toată durata de viață aceleași temperaturi în spațiile deservite pentru aceleași poziții de reglaj setate pe dispozitivul de reglare; pozițiile de reglaj de pe robinet trebuie să corespundă acelorași temperaturi interioare în condițiile în care sursa de căldură nu își schimbă caracteristicile.

Art. 17. - (1) În momentul dării în exploatare a repartitoarelor electronice de costuri trebuie făcută o verificare generală asupra stabilității fixării, stării sigiliilor și asupra unor posibile defecțiuni.

(2) Anual se va efectua o verificare de funcționare, care constă în stabilirea corectitudinii datelor furnizate de repartitorul electronic de costuri și a părților componente ale acestuia; ecranul, sursa de alimentare cu energie electrică, unitatea centrală de calcul, sigiliile, senzorii de temperatură și, dacă este cazul, sistemele de transmitere a datelor.

(3) Sursa de alimentare cu energie electrică trebuie să aibă inscripționată data de fabricație, iar în documentația tehnică ce însoțește repartitorul trebuie menționate data la care s-a pus în funcțiune alimentarea cu energie electrică, precum și data la care urmează să fie înlocuită sursa.

(4) Înainte de fiecare înlocuire a sursei de energie electrică se vor verifica elementele de contact, îndepărtându-se oxizii sau depunerile, așa încât să se asigure un contact electric bun.

(5) După înlocuirea bateriilor se reface sigilarea.

(6) După fiecare verificare anuală sau ori de câte ori este necesară verificarea, se va înscrie în fișa de evidență a repartitorului factorul de evaluare global sau cifra proporțională cu acesta.

SECȚIUNEA a 3-a

Condiții de montare a repartitoarelor de costuri cu evaporare

Art. 18. - (1) Pentru a fi montate și utilizate, repartitoarele de costuri cu evaporare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) carcasa repartitorului de costuri cu evaporare trebuie să asigure o stabilitate și o rezistență mecanică corespunzătoare, astfel încât în timpul montajului și pe durata utilizării să nu aibă loc deformări care să afecteze funcționarea;

b) transferul de căldură spre lichidul de măsură trebuie să fie uniform pe toată lungimea scalei;

c) corpul aparatului nu trebuie să reducă viteza de evaporare cu mai mult de 15%;

d) fiola cu lichidul de măsură și scara gradată trebuie amplasate în carcasa aparatului, astfel încât gradația 0 și nivelul lichidului din fiolă pentru valoarea 0 să coincidă cu o abatere de cel mult $\pm 0,75$ mm;

e) fiola cu lichidul de măsură trebuie să fie rezistentă la acțiunea chimică a lichidului de măsură și să aibă un grad de transparență suficient pentru a se putea vedea nivelul lichidului de măsură pe scara de măsură;

f) volumul de lichid, inclusiv valoarea alocată pentru evaporarea neutilizabilă, nu trebuie să depășească 5 cm^3 ;

g) toleranța admisibilă pentru valorile afișate nu trebuie să depășească 2%;

h) gradul de umplere cu lichid a fiolei trebuie realizat cu o precizie de $\pm 0,5$ mm;

i) la temperatura de 20°C , cantitatea de apă absorbită din aerul cu o umiditate relativă de 77% nu va depăși 2% în volum. Lichidele de măsură care au alte proprietăți higroscopice pot fi utilizate numai dacă este îndeplinită condiția ca raportul de contorizare să fie mai mare sau cel puțin egal cu $3 + 2 \times R(a)$ pentru un conținut de apă absorbit din aer, la echilibru, de 6%, unde $R(a)$ reprezintă conținutul de apă în procente de volum în condiții de saturație pentru o umiditate relativă de 77% pentru $2 \leq R(a) \leq 6$;

j) umplerea fiolei peste gradația zero a scalei, pentru compensarea evaporării în perioada de nefuncționare a încălzirii, trebuie să țină cont de evaporarea lichidului de măsură la o temperatură de 20°C pe o perioadă de 120 de zile. În cazul în care condițiile de referință stabilesc o temperatură medie a turului agentului termic mai mică de 60°C , umplerea suplimentară trebuie să fie calculată pentru o perioadă de cel puțin 220 de zile;

k) toate părțile componente ale repartitorului de costuri cu evaporare, care pot avea o influență asupra corectitudinii măsurătorilor, trebuie prevăzute cu sigiliu sau alt tip de protecție, care să împiedice accesul neautorizat fără producerea de deteriorări vizibile;

l) spațiul dintre liniile gradate trebuie să fie mai mare de 0,7 mm, cu o abatere mai mică de $\pm 0,3$ mm față de poziția rezultată din calcul;

m) scara de măsură trebuie să asigure o stabilitate mecanică și o rezistență termică, astfel încât rezultatul citirilor să nu fie influențat de condițiile de montaj sau de exploatare;

n) să se permită identificarea consumului, fie printr-o scară de consum, fie prin înscrierea unui coeficient de proporționalitate corelat cu factorul global de evaluare;

o) să existe o serie de identificare pentru fiecare repartitor;

p) să realizeze împreună cu corpul de încălzire un grad de corelare, determinat în condiții de referință, având $c < 0,3$;

q) gradul de corelare este bine determinat, iar dacă acesta este determinat în alte condiții decât cele de referință, aceste condiții trebuie definite în documentele încheiate la darea în exploatare a repartitoarelor, iar prestatorul garantează că aceste condiții au fost definitorii pentru toate repartitoarele montate în condominiu.

(2) Condițiile de montare și utilizare vor fi precizate în documentația tehnică, asumate prin declarația de conformitate, și în agrementul tehnic de produs dat în condițiile art. 44.

Modificat de [Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006](#)

Art. 19. - Repartitoarele de costuri cu evaporare pot fi utilizate dacă îndeplinesc următoarele condiții de instalare și utilizare:

a) temperatura medie logaritmică nominală a agentului termic în corpul de încălzire este mai mare de 55°C ;

b) pentru repartitoarele de costuri cu evaporare care au un raport de contorizare mai mic de 12 sau o evaporare nominală mai mică de 60 mm, limita inferioară a temperaturii medii logaritmice nominale trebuie să fie mai mare de 60°C ;

c) pentru repartitoarele de costuri cu evaporare care au un raport de contorizare mai mare sau egal cu 12, un conținut de apă în lichidul de măsură mai mic de 4% și o evaporare nominală mai mare sau egală cu 60 mm, limita inferioară de temperatură trebuie să fie mai mare de 55°C ;

d) fixarea repartitorului de costuri cu evaporare trebuie să asigure transferul de căldură și durabilitatea amplasării acestuia;

e) montarea repartitorului de costuri cu evaporare pe corpul de încălzire trebuie să realizeze o corelare suficient de bună între valoarea afișată și transferul de căldură între corpul de încălzire și incintă. Punctul în care se montează repartitorul de costuri cu evaporare se alege astfel încât agentul termic să fi parcurs 25% din traseu prin corpul de încălzire;

f) montarea repartitoarelor de costuri cu evaporare trebuie realizată astfel încât în întregul condominiu să fie aplicată aceeași regulă de montare cu o abatere pe înălțime pe corpurile de încălzire, care să nu fie mai mare de ± 10 mm;

g) repartitoarele de costuri cu evaporare montate în condominiu trebuie să fie de același tip și de la același producător, cu o caracteristică a dispozitivului de același tip;

h) în cazul utilizării sistemelor de încălzire care au corpuri de încălzire înseriate, montarea repartitoarelor de costuri cu evaporare se poate realiza numai dacă se determină temperatura de intrare și ieșire a agentului termic din fiecare corp de încălzire din seria de corpuri de încălzire și dacă aceste temperaturi se încadrează în cele definite la lit. a), b) și c).

Art. 20. - (1) În cazul montării repartitoarelor de costuri cu evaporare, prevederile art. 11, 12 și 13 se aplică în mod corespunzător.

(2) Instalațiile interioare de încălzire trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute la art. 16.

Art. 21. - (1) În momentul dării în exploatare a repartitoarelor de costuri cu evaporare trebuie făcută o verificare generală asupra stabilității fixării, stării sigiliilor și asupra unor posibile defecțiuni.

(2) Se va verifica culoarea de identificare a lichidului de măsură, care trebuie să fie aceeași pentru toate repartitoarele de costuri cu evaporare din condominiu.

(3) Firolele cu lichid de măsură se schimbă anual, iar culoarea lichidului de măsură din fiolă va fi diferită de la un an la altul.

(4) După înlocuirea firolelor se va reface sigilarea.

(5) După înlocuirea firolei cu lichid de măsură se va înscrie în fișa de evidență a repartitorului culoarea lichidului, factorul de evaluare global ori o cifră proporțională cu acesta sau, după caz, scara scalei de măsură.

SECȚIUNEA a 4-a

Montarea repartitoarelor de costuri pentru încălzire

Art. 22. - În cazul în care asociația de proprietari/locatari stabilește ca repartizarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire să se realizeze utilizându-se sisteme de repartizare a costurilor de încălzire, se vor parcurge următoarele etape:

a) Asociația de proprietari solicită de la furnizorul de energie termică, prin reprezentantul său legal, tipul de repartitoare de încălzire care satisfac cerințele tehnice de montare din cadrul condominiului. Furnizorul are obligația confirmării parametrilor în maximum 15 zile de la primirea solicitării.

b) Reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari va face inventarul tuturor corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință din condominiul respectiv, inclusiv, dacă este cazul, al celor din spațiile desprinse parțial de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

c) Asociația de proprietari/locatari titulară a contractului de furnizare transmite cereri de ofertă mai multor prestatori autorizați. În cererea de ofertă se va preciza numărul corpurilor de încălzire, cu menționarea numărului total de apartamente din condominiul, numărului de apartamente desprinse parțial și total de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, precum și o copie după răspunsul furnizorului de energie termică privind tipul de repartitoare care se pot utiliza.

d) Ofertele transmise de prestatori vor conține cel puțin următoarele informații:

1. copie după autorizația de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor, eliberată de A.N.R.S.C.;

2. tipul și numărul repartitoarelor de costuri de energie termică ce se propun a se monta;

3. copie după agrementul tehnic de produs eliberat în condițiile art. 44;

4. dacă este necesar, obținerea autorizației de construire, în condițiile legii, și costurile aferente;

5. tipul și numărul armăturilor care urmează a fi montate;

6. costurile, defalcate pe furnitura livrată, montajul acestora și exploatarea repartitoarelor de costuri;

7. costurile aproximative pentru realizarea echilibrării hidraulice a rețelei de distribuție interioară, incluzând în aceasta și corpurile de încălzire;

8. perioada de garanție și garanțiile acordate;

9. modul de citire și intervalul dintre două citiri ale repartitoarelor de costuri;

10. condiții de suspendare a contractului și de reziliere a acestuia de către asociația de proprietari/locatari;

11. modelul de contract aprobat de autoritatea de reglementare competentă.

e) După primirea și analiza ofertelor în comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari se convoacă adunarea generală a proprietarilor în vederea aprobării încheierii contractului cu unul dintre prestatori, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 6 lit. h).

f) În cazul în care în condominiu există două sau mai multe asociații care sunt alimentate de la un singur bransament termic comun tuturor asociațiilor din condominiu, hotărârea adunării generale a proprietarilor prevăzută la lit. e) va fi comună pentru toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu. Etapele prevăzute la lit. b) și e) vor fi parcurse de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu, iar contractul cu prestatorul va fi semnat de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu. Reprezentantul asociației de proprietari/locatari, titulară a contractului de furnizare, are obligația, sub sancțiunea nulității contractului cu prestatorul, de a face cunoscută în scris intenția de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire celorlalte asociații de proprietari/locatari din condominiu.

g) Prestatorul are obligația, sub sancțiunea nulității contractului, să facă toate investigațiile necesare pentru a stabili numărul de asociații de proprietari/locatari din condominiu.

Modificat de [Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006](#)

Art. 23. - (1) La montarea repartitoarelor de costuri prestatorul va îndeplini toate condițiile prevăzute în secțiunea a 2-a sau a 3-a, după caz.

(2) Se interzic montarea, punerea în funcțiune, utilizarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor care nu îndeplinesc condițiile tehnice impuse în prezentul normativ tehnic sau în cazul în care condițiile de furnizare a agentului termic nu îndeplinesc condițiile specifice cerute de normele tehnice în vigoare.

Art. 24. - În cadrul echilibrării hidraulice sunt obligatorii verificarea și, eventual, înlocuirea, împreună cu furnizorul de energie termică, a diafragmei de pe bransamentul termic sau montarea reglatoarelor de presiune, astfel încât cu robinetele de reglaj montate pe corpurile de încălzire deschise complet și cu vanele de separare de la bransamentul termic deschise complet să se asigure debitul termic nominal prin corpurile de încălzire, indiferent de variațiile de debit și de presiune din rețeaua de distribuție.

Art. 25. - Programul de calcul cu care se face repartizarea costurilor, conform indicațiilor repartitoarelor de costuri de încălzire, trebuie să poată aplica coeficienți de corecție care să țină cont de:

- amplasarea incintelor încălzite față de punctele cardinale;
- amplasarea incintelor încălzite pe verticala condominiului (parter, etaj intermediar sau ultimul etaj);
- amplasarea incintelor încălzite pe orizontala condominiului (pe colț sau între alte incinte încălzite);
- numărul și dimensiunile coloanelor de distribuție ce trec prin apartamente.

CAPITOLUL III

Repartitoare de costuri pentru apă caldă

SECȚIUNEA 1

Domeniu de aplicare

Art. 26. - (1) Montarea și utilizarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa caldă în clădirile de tip condominiu se fac în spațiile cu destinație de locuință și la părțile comune ale condominiului.

(2) Determinarea consumurilor aferente spațiilor cu altă destinație se face numai cu mijloace de măsurare legale.

Art. 27. - Sistemele de repartizare a costurilor pentru apă caldă pot fi utilizate numai dacă:

a) determinarea cantității de apă și de energie termică înglobată în apa caldă, livrată de un furnizor de energie termică, se face cu un mijloc de măsurare legal, montat pe bransamentul de apă caldă al condominiului în punctul de delimitare/separare;

b) temperatura minimă de furnizare a apei calde de consum în punctul de delimitare/separare a instalațiilor este de 45°C, în condiții de consum redus;

c) pentru 100% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință preluați în facturare individuală, precum și în toate punctele aferente părților comune unde se utilizează apă caldă se montează repartitoare de costuri pentru apă caldă, condiție ce trebuie respectată și în cazul imobilelor tip condominiu în care sunt constituite mai multe asociații de proprietari/locatari, dintre care numai unul are calitatea de titular de contract de furnizare pentru apă caldă.

SECȚIUNEA a 2-a

Condiții de montare a repartitoarelor de costuri pentru apă caldă

Art. 28. - Repartizarea costurilor pentru energia termică înglobată în apa caldă proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință, în lipsa utilizării unor mijloace de măsurare legale individuale, se poate realiza numai cu sisteme de repartizare a costurilor în condițiile tehnice stabilite în prezenta normă tehnică.

Art. 29. - (1) Contoarele de apă caldă care au aprobare de model și verificare metrologică inițială pot fi utilizate ca repartitoare de costuri pentru apă caldă.

(2) Pentru garantarea corectitudinii înregistrărilor și încadrarea în erorile tolerate maxim admisibile, după montare și punere în funcțiune, contoarele de apă caldă folosite ca repartitoare de costuri se vor supune controlului metrologic legal. Din punct de vedere economic se recomandă ca la expirarea termenului scadent de verificare metrologică contoarele de apă caldă folosite ca repartitoare de costuri să fie înlocuite, întrucât costurile verificării metrologice și ale eventualelor reparații sau recondiționări pot fi mai mari decât cele cu achiziționarea unor aparate noi.

(3) Marcajele metrologice aplicate sub formă de sigiliu sunt supuse dispozițiilor legale referitoare la sigiliile statului și beneficiază de aceeași protecție juridică.

(4) Repartitoarele de costuri pentru apă caldă care au fost scoase din sistemul de repartizare a costurilor pentru apă caldă în vederea reparații, modificării sau în cazul în care integritatea sigiliilor a fost deteriorată se pot monta numai după o nouă verificare metrologică.

Abrogat de Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006

Art. 30. - Indicațiile contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri nu pot fi folosite în tranzacții comerciale sau ca bază pentru stabilirea de tarife, taxe, impozite și altele.

Art. 31. - Persoanele juridice care montează sau întrețin contoarele de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri în condominii, precum și cele care calculează repartizarea costurilor pe baza indicațiilor repartitoarelor de costuri pentru apă caldă trebuie să fie autorizate de autoritatea națională de reglementare competentă.

Art. 32. - Pentru a fi montate și utilizate ca repartitoare de costuri, contoarele de apă caldă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) eroarea tolerată să fie de maximum 5% în zona inferioară, pentru un domeniu de debit cuprins între $Q(\min)$ și $Q(t)$, și de maximum 3% în zona superioară între $Q(t)$ și $Q(\max)$;

b) să reziste fără deteriorarea sau schimbarea proprietăților lor metrologice în cazul în care sunt supuse inversării accidentale a sensului de curgere și să nu permită înregistrarea curgerii în sens invers prin construcția lor sau împreună cu alte dispozitive cu care se montează în instalație;

c) să nu creeze o cădere de presiune în circuit, la debitul maxim, care să depășească 0,3 bari;

d) dispozitivul indicator trebuie să permită citirea sigură, ușoară și neambiguă a valorilor afișate, înălțimea reală sau aparentă a cifrelor trebuie să fie mai mare de 4 mm, iar unitățile și multiplii vor fi de culoare neagră și submultiplii de culoare roșie;

e) dispozitivul indicator trebuie să poată înregistra un volum corespunzător pentru cel puțin 1.999 de ore de funcționare la debitul nominal, fără revenire la zero;

f) pot fi echipate cu un dispozitiv de reglare sigilabil care permite modificarea relației dintre valoarea indicată și valoarea adevărată a volumului trecut prin repartitorul de costuri pentru apă caldă. Acest dispozitiv este obligatoriu pentru cele care utilizează acțiunea vitezei apei asupra rotației unei părți mobile;

g) să se prezinte clar și lizibil, separat sau grupat, pe carcasă, pe cadranul indicatorului sau pe plăcuța de identificare următoarele informații:

- denumirea ori numele comercial al producătorului sau marca sa comercială;
- clasa metrologică și debitul nominal $Q(n)$;
- anul fabricației și numărul de serie;
- una sau două săgeți, care să indice sensul curgerii;
- opțional, simbolul aprobării de model;
- presiunea maximă de lucru în bari, dacă aceasta poate depăși 10 bari;
- litera V sau H în situațiile în care repartitorul poate funcționa corect numai în poziție verticală (V) sau orizontală (H);
- literele RC, la montare, când este utilizat ca repartitor de costuri;

h) să includă dispozitive de protecție care pot fi sigilate astfel încât atât înainte, cât și după instalarea corectă a lor să nu fie posibilă demontarea sau modificarea poziției acestora sau a dispozitivului lor de reglare, fără deteriorarea vizibilă a dispozitivului de protecție;

i) pentru modelul care a fost aprobat trebuie ca, după fiecare încercare de uzură accelerată și după încercarea de rezistență la șoc termic, variația curbei erorilor să nu depășească valorile admise de normele metrologice în vigoare;

j) în cazul în care erorile măsurate la verificarea inițială pentru debitul minim, de tranziție și maxim sunt de același semn, aparatul de măsură trebuie să fie reglat astfel încât nici una dintre erori să nu depășească jumătate din eroarea tolerată;

k) să reziste la temperatura de 90°C și la presiunea pentru care este proiectat, denumită presiune maximă de lucru, fără defecte în funcționare, scurgeri, infiltrări prin pereți sau deformări permanente. Valoarea minimă a presiunii de lucru este de 10 bari;

l) certificatul de aprobare de model trebuie să prevadă ca încercarea de exactitate, la verificarea inițială, să fie efectuată cu apă caldă;

m) să fie realizate din materiale adecvate domeniului lor de utilizare, rezistente la coroziune internă și externă normală și la variații posibile ale temperaturii apei în intervalul 0°C-110°C.

Art. 33. - Montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă, în spațiile cu destinație de locuință sau în spațiile care constituie părți comune ale condominiului, se poate realiza numai de persoane juridice care au autorizație de vânzare și montare eliberată de Biroul Român de Metrologie Legală.

Art. 34. - Persoanele juridice pot monta sisteme de repartizare a costurilor pentru apă caldă doar dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 27, 31, 32 și 33.

Art. 35. - La montarea repartitoarelor de costuri se va asigura:

a) realizarea montajului, astfel încât repartitoarele de costuri montate să înregistreze consumurile de apă de la toate obiectele sanitare;

b) realizarea unei lungimi rectilinii fără armături înainte și după repartitor, conform indicațiilor producătorului;

c) poziția de montare indicată de producător, orizontală sau verticală, să fie respectată cu strictețe, nefiind permisă vreo abatere de la poziția de montare, decât dacă această posibilitate este explicită în documentația de montaj dată de producător și dacă prin aceasta nu se modifică clasa metrologică;

d) respectarea proiectului de montaj, care va avea în vedere minimizarea numărului de repartitoare de costuri de apă montate. Proiectele utilizate pentru montarea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă pot fi soluții-cadru aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

e) regula generală de montare a unui singur repartitor de costuri de apă în subsolul condominiului, care să înregistreze consumul total de apă caldă al instalațiilor sanitare ale unui aceluiași apartament. Montarea se poate face și în spațiul cu destinație de locuință a proprietarului, în cazul în care, datorită configurației condominiului sau din considerente economice, montarea unui singur repartitor de costuri nu se poate realiza sau nu se justifică. În această situație și dacă din punctul de vedere al asigurării rezistenței construcției este necesar, se pot monta maximum 3 repartitoare de costuri pentru apă caldă în același spațiu cu destinație de locuință;

f) montarea unui dispozitiv de reținere a impurităților și a unui dispozitiv de sens, în cazul în care amplasarea repartitorului de costuri se realizează în spațiul cu destinație de locuință;

g) ca legătura de la coloana de distribuție până la repartitorul de costuri să fie fixată de elementele de construcție, astfel încât să nu poată fi modificată poziția acestuia față de poziția inițială de montaj;

h) montarea unor dispozitive antifraudare sigilabile, în cazul în care repartitorul de costuri pentru apă caldă poate fi fraudat. Filtrul pentru impurități și clapeta de reținere vor fi, de asemenea, sigilate;

i) realizarea sigilării, în așa fel încât să nu se poată interveni neautorizat fără deteriorarea vizibilă a sistemului de sigilare;

j) bușonarea și sigilarea tuturor racordurilor care nu trec prin repartitor;

k) montarea unui dispozitiv de reținere a impurităților, general pentru tot condominiul.

SECȚIUNEA a 3-a

Montarea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă

Art. 36. - În cazul în care asociația de proprietari/locatari stabilește ca repartizarea individuală a consumurilor de energie termică pentru apa caldă să se realizeze utilizându-se sisteme de repartizare a costurilor, este necesară parcurgerea următoarelor etape:

a) Asociația de proprietari/locatari solicită de la furnizorul de energie termică prin reprezentantul său legal confirmarea scrisă a parametrilor apei calde. Parametrii apei calde constau în valoarea temperaturii nominale garantate la intrarea în condominiu - de regulă 60°C - și abaterea maximă față de această temperatură pe toată durata de furnizare. Furnizorul are obligația confirmării parametrilor în maximum 15 zile de la primirea solicitării. O copie după confirmarea parametrilor va fi transmisă ca anexă la cererile de ofertă prevăzute la litera e).

b) Reprezentantul legal al asociației va aduce la cunoștință comitetului executiv valoarea abaterii maxime a temperaturii apei calde. În cazul în care se constată că furnizorul nu poate asigura în punctul de delimitare/separare a instalațiilor o temperatură minimă de furnizare a

apei calde de 45°C, nu se vor monta și nu vor fi utilizate repartitoare de costuri pentru apă caldă, chiar dacă celelalte condiții sunt îndeplinite.

c) Reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari va solicita de la membrii asociației acceptul scris privind montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă, repartizarea acestor costuri pe baza repartitoarelor de costuri pentru apă.

d) Se face verificarea funcționării tuturor instalațiilor interioare de apă în vederea eliminării pierderilor din apartamente, proprietarii având obligația efectuării lucrărilor de întreținere, reparare sau înlocuire a elementelor de instalații aflate în folosința exclusivă a acestora, fiind aplicabile prevederile art. 20 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 85/2001.

e) Asociația de proprietari/locatari titulară a contractului de furnizare transmite cereri de ofertă mai multor prestatori de sisteme de repartizare a costurilor pentru apă. În cererea de ofertă se va preciza numărul spațiilor cu destinație de locuință și al spațiilor comune în care urmează să fie montate sisteme de repartizare.

f) Ofertele transmise de prestatori vor conține cel puțin următoarele informații:

1. copie după avizele pentru activitățile de vânzare și montare a contoarelor de apă utilizate ca repartitoare de costuri;

2. tipul și numărul repartitoarelor de costuri pentru apă care se propun a fi montate;

3. copie după aprobarea de model pentru contorul de apă utilizat ca repartitor de costuri;

4. dacă este necesar, obținerea autorizației de construire, în condițiile legii, și costurile aferente;

5. tipul și numărul armăturilor care urmează a fi montate;

6. costurile, defalcate pe furnitura livrată, montajul acestora și, eventual, exploatarea repartitoarelor de costuri în vederea respectării prevederilor art. 35 lit. e);

7. perioada de garanție și garanțiile acordate;

8. condițiile de suspendare a contractului și de reziliere a acestuia de către asociația de proprietari/locatari;

9. modelul de contract aprobat de autoritatea de reglementare competentă.

g) După primirea și analiza ofertelor în comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari se convoacă adunarea generală a proprietarilor în vederea aprobării încheierii contractului cu unul dintre prestatori.

h) În cazul în care în condominiu există două sau mai multe asociații care sunt alimentate de la un singur branșament comun tuturor asociațiilor din condominiu, hotărârea adunării generale a proprietarilor, prevăzută la lit. g), va fi comună pentru toate asociațiile din condominiu. Etapele prevăzute la lit. c), d) și g) vor fi parcurse de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu, iar contractul cu prestatorul va fi semnat de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu. Reprezentantul asociației de proprietari/locatari, titulară a contractului de furnizare, are obligația, sub sancțiunea nulității contractului cu prestatorul, de a face cunoscută în scris intenția de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă celorlalte asociații de proprietari/locatari din condominiu.

i) În cazul în care prestatorul va exploata sistemele de repartizare a costurilor efectuând serviciul de calculare și repartizare a consumurilor, acesta are obligația, sub sancțiunea nulității contractului, să facă toate investigațiile necesare pentru a stabili numărul de asociații de proprietari/locatari din condominiu.

j) Contractul se poate încheia numai dacă sunt îndeplinite condițiile art. 27, 31 și 32.

Art. 37. - (1) La montarea repartitoarelor de costuri prestatorul va îndeplini toate condițiile prevăzute în secțiunea a 2-a.

(2) Se interzic montarea, punerea în funcțiune, utilizarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă în cazul în care condițiile de furnizare a apei calde nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 27.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 38. - Se interzice repartizarea costurilor pentru energia termică din apa caldă proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație pe baza indicațiilor unor aparate de măsură care nu au aprobare de model și verificare metrologică inițială.

Art. 39. - Sigiliile utilizate vor avea o serie de identificare, diferită de la un sigiliu la altul, care va fi trecută în documentul de montare a fiecărui repartitor de costuri.

Art. 40. - În cazul în care autoritatea de reglementare constată că prestatorul nu a respectat condițiile tehnice și/sau metrologice de montare a sistemelor de repartizare a costurilor, prestatorul are obligația refacerii montării pe cheltuială proprie, nefiind exonerat prin aceasta de plata unor daune către asociația de proprietari/locatari la care a făcut montajul.

Art. 41. - Până la montarea unor repartitoare de costuri pentru încălzire și apă caldă, în condițiile prezentului normativ tehnic, repartizarea costurilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 42. - Se interzic montarea, punerea în funcțiune, utilizarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, dacă nu sunt îndeplinite condițiile tehnice impuse în prezentul normativ tehnic.

Art. 43. - Proprietarii spațiilor cu destinație de locuință, în care s-au montat repartitoare de costuri, au următoarele obligații:

a) să permită citirea repartitoarelor de costuri de către reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari sau de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte în acest sens ori au fost agreeți de furnizorul de energie termică pentru citirea repartitoarelor și repartizarea consumurilor;

b) să permită verificarea repartitoarelor de costuri la intervalele stabilite în contractele de furnizare de servicii;

c) să nu intervină asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieților locatarilor din condominiu;

d) să nu modifice poziția de montare a repartitoarelor de costuri.

Art. 44. - **(1)** Repartitoarele de costuri utilizate în sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire trebuie să aibă un agrement tehnic pentru produs eliberat de către organisme specializate cu sediul în România, abilitate în acest scop de autoritățile competente.

(2) În momentul montării, repartitoarele de costuri trebuie să aibă agrementul tehnic pentru produs în perioada sa de valabilitate.

(3) Repartitoarele de costuri utilizate în sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire nu se supun controlului metrologic legal.

Modificat de [Ordin nr. 255 din 14/04/2006](#) [Articolul 2](#) la 04/05/2006

Art. 45. - **(1)** Perioada de garanție pentru repartitoarele de costuri este de minimum 36 de luni de la data punerii în funcțiune.

(2) Repartitoarele care se defectează în perioada de garanție, din cauze neimputabile proprietarului spațiului cu destinație de locuință, vor fi înlocuite pe cheltuiala prestatorului și vor beneficia de aceeași perioadă de garanție.

Art. 46. - **(1)** Consumatorii individuali de energie termică au obligația să asigure, pe cheltuială proprie, verificarea metrologică periodică a contoarelor de apă caldă utilizate ca

repartitoare de costuri. La solicitarea asociației de proprietari/locatari, prestatorul are obligația să efectueze verificarea metrologică pentru toate repartitoarele de apă caldă montate de acesta.

(2) Dacă la repartizarea consumurilor de energie termică stabilite în baza citirii indicațiilor repartitoarelor de apă caldă se constată anomalii, proprietarii de apartamente au obligația să permită accesul prestatorului pentru efectuarea verificării metrologice, caz în care se va întocmi un proces-verbal de constatare și:

a) repartitorul de costuri se scoate din instalație și se înlocuiește cu altul nou, gratuit în perioada de garanție, întocmindu-se un document din care să rezulte indexul repartitorului scos din instalație și indexul de pornire al celui montat. Repartizarea costurilor se efectuează în continuare pe baza sistemului de repartizare a costurilor;

b) repartitorul de costuri se scoate din instalație și se înlocuiește cu altul nou, contra cost în afara perioadei de garanție, întocmindu-se un document din care să rezulte indexul repartitorului scos din instalație și indexul de pornire al celui montat. Repartizarea costurilor se efectuează în continuare pe baza sistemului de repartizare a costurilor;

c) repartitorul de costuri se scoate sau se lasă în instalație. Repartizarea costurilor se efectuează în continuare la fel ca pentru proprietarii spațiilor cu destinație de locuință care nu au montate sisteme de repartizare a costurilor.

(3) În situația de la alin. (2) accesul se va efectua în prezența reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari.

Art. 47. - (1) Contractele de montare a repartitoarelor de costuri pentru apă caldă vor avea clauze privitoare la verificarea obligatorie de către prestator a repartitoarelor montate, precum și modul de înștiințare privind perioada de verificare.

(2) Contravaloarea verificărilor periodice a repartitoarelor se stipulează la încheierea contractului de montare a repartitoarelor de costuri.

(3) Prestatorul are obligația de a realiza verificările periodice pe toată durata de viață a repartitoarelor montate de acesta.

Art. 48. - Pentru un condominiu, repartitoarele de costuri pentru încălzire și apă caldă vor fi de același tip, iar montarea acestora se realizează, pentru toți membrii asociației, de același proprietar.

Modificat de Ordin nr. 255 din 14/04/2006 Articolul 2 la 04/05/2006

Art. 49. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta în ofertă, prioritar, costurile necesare pentru alimentarea independentă a fiecărui proprietar al spațiilor cu destinație de locuință cu apă caldă, astfel încât acesta să fie deservit de câte un singur repartitor de costuri.

(2) În calcule se va ține cont de vechimea și uzura coloanelor de apă existente, durata de viață normală, căderile de presiune reale datorate depunerilor din interiorul conductelor, recuperarea și re folosirea unei părți din conductele dezafectate.

(3) Costurile necesare schimbării coloanelor de apă sunt considerate costuri de reparații și se repartizează conform legislației în vigoare.

Art. 50. - (1) Prestatorii vor respecta metodologia de repartizare a consumurilor de energie termică elaborată de autoritatea națională de reglementare competentă.

(2) Prestatorul are obligația de a transmite autorității de reglementare, la cererea acesteia, factorii de evaluare și amplasare utilizați la oricare dintre condominiile la care acesta a realizat montarea repartitoarelor de costuri pentru încălzire.

Legea nr. 51 / 2006 ACTUALIZAT - Serviciile comunitare de utilități publice.
Actualizare cu: O.U.G. 13/2008. Ultima modificare a legii: 26 Februarie 2008

Parlamentul României

Lege nr. 51 din 08/03/2006

Legea serviciilor comunitare de utilități publice 

 Text actualizat la data de 26.02.2008. Actul include modificările din următoarele acte:
- O.U.G. nr. 13/2008 publicată în MOF nr. 145 din 26/02/2008.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic și instituțional unitar, obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatării, monitorizării și controlului furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice.

(2) În înțelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale cu privire la:

- a)** alimentarea cu apă;
- b)** canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c)** colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- d)** producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- e)** salubritatea localităților;
- f)** iluminatul public;
- g)** administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- h)** transportul public local.

(3) Prevederile prezentei legi se aplică serviciilor comunitare de utilități publice definite la alin. (2), înființate, organizate și furnizate/prestate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor, municipiului București și, după caz, în condițiile legii, la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

(4) Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- a)** au caracter economico-social;
- b)** răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c)** au caracter tehnico-edilitar;
- d)** au caracter permanent și regim de funcționare continuu;

- e) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;
- f) presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- g) aria de acoperire are dimensiuni locale: comunale, orașenești, municipale sau județene;
- h) sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- j) pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- k) sunt furnizate/prestate pe baza principiului  beneficiarul plătește .
- l) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale. .

 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 1 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 2. - În înțelesul prezentei legi, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) asociație de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice - asociația de dezvoltare intercomunitară definită potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, având ca obiectiv înființarea, organizarea, reglementarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciilor de utilități publice pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente acestor servicii; .

b) autorități de reglementare competente - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E., Autoritatea Rutieră Română, denumită în continuare A.R.R., sau autoritățile administrației publice locale, după caz;

c) autorizație - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

d) avizare prețuri și tarife - activitatea de analiză și verificare a prețurilor și tarifelor, desfășurată de autoritățile de reglementare competente, cu respectarea procedurilor de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor, concretizată prin emiterea unui aviz de specialitate;

e) delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice - acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori titulari de licență, în condițiile prezentei legi, atât gestiunea propriu-zisă a unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a căruia/cărei răspundere o are, cât și concesiunea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestuia/acesteia; delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității delegate. Delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea; .

f) licență - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc calitatea de operator de servicii de utilități publice într-un domeniu reglementat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta un serviciu de utilități publice;

g) operator - persoană juridică de drept public sau de drept privat înregistrată într-un stat membru al Uniunii Europene ori în alt stat sau, după caz, structură fără personalitate juridică în subordinea autorităților administrației publice locale, care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență emisă de o autoritate națională de reglementare competentă ori un organism echivalent dintr-un stat membru al Uniunii Europene, de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu sau o activitate din sfera serviciilor de utilități publice și care asigură nemijlocit gestiunea propriu-zisă a serviciului/activității, precum și administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia/acesteia;

g¹) operator regional - societate comercială cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, înființată în baza hotărârilor autorităților deliberative ale acestora; operatorul regional asigură atât gestiunea propriu-zisă a serviciului/activității de utilități publice pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale asociate, inclusiv administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, cât și implementarea programelor de investiții publice de interes zonal sau regional realizate în comun în cadrul asociației, destinate înființării, modernizării și/sau, după caz, dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestor servicii/activități; operatorul regional se înființează în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asociate, inclusiv prin modificarea actelor constitutive ale operatorilor existenți, subordonați autorităților administrației publice locale; operatorul regional este asimilat organismelor prestatoare de servicii publice prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 249/2007.

h) utilizatori - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;

i) sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului;

j) infrastructură tehnico-edilitară - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice; infrastructura tehnico-edilitară aparține domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

k) domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;

l) domeniu privat - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;

m) monopol în domeniul serviciilor de utilități publice - situație de piață caracteristică unor servicii de utilități publice care, pe o arie teritorială delimitată, pot fi furnizate/prestate numai de un singur operator;

n) stabilirea prețurilor și tarifelor - procedura de analiză a calculației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor, după caz, pentru serviciile de utilități publice;

o) ajustarea prețurilor și tarifelor - procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

p) modificarea prețurilor și tarifelor - procedura de analiză a structurii și nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, aplicabilă în situațiile când intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea prețurilor și tarifelor.

 Literele a), e) și g) au fost modificate prin art. I pct. 3 din O.U.G. nr. 13/2008.
- Litera g¹⁾ a fost introdusă prin art. I pct. 4 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 3. - (1) Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se înființează, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă. 

(2) În organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al comunităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul comunităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale.

(3) Abrogat. 

(4) Detalierea înființării, organizării, dezvoltării, finanțării, funcționării și gestionării fiecărui serviciu de utilități publice se face prin legi speciale, prin norme și reglementări sectoriale adoptate prin hotărâri ale Guvernului și prin ordine ale autorităților de reglementare competente.

(5) Serviciile de utilități publice sunt furnizate/prestate prin intermediul unor operatori sau al unor operatori regionali definiți potrivit art. 2 lit. g), respectiv lit. g¹⁾. Operatorii pot avea următorul statut:

a) compartimente funcționale organizate în structura aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliilor județene;

b) servicii publice de interes local sau județean, fără personalitate juridică, înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

c) servicii publice de interes local sau județean, cu personalitate juridică, înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

d) societăți comerciale cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale;

e) societăți comerciale cu capital social privat;

f) societăți comerciale cu capital social mixt. 

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 5 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (3) a fost abrogat prin art. I pct. 6 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (5) a fost modificat prin art. I pct. 7 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 4. - (1) Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale, sunt bunuri de interes și folosință publică și aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, fiind supuse regimului juridic al proprietății publice sau private a acestora, după caz.

(2) Dacă amplasarea și realizarea componentelor sistemelor de utilități publice, respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

(3) Pentru asigurarea protecției și funcționării normale a sistemelor de utilități publice, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, se instituie zone de protecție și de siguranță a acestora, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritățile competente.

(4) Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și retehnologizare a sistemelor de utilități publice, precum și lucrările de revizii, reparații și remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

Art. 5. - (1) În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe hărți și planuri cadastrale, precum și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, sistemele de utilități publice se evidențiază și se inventariază în cadastrele imobiliar-edilitare organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform legii.

(2) Operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, natura capitalului sau țara de origine, au dreptul de servitute legală asupra sistemelor de utilități publice destinate realizării serviciilor.

Art. 6. - Serviciile de utilități publice se organizează și se administrează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă și financiară, dezvoltarea regională, finanțele publice locale și cu respectarea principiilor:

- a)** autonomiei locale;
- b)** descentralizării serviciilor publice;
- c)** subsidiarității și proporționalității;
- d)** responsabilității și legalității;
- e)** asocierii intercomunitare;
- f)** dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- g)** protecției și conservării mediului natural și construit;
- h)** asigurării igienei și sănătății populației;
- i)** administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale;
- j)** participării și consultării cetățenilor;
- k)** liberului acces la informațiile privind serviciile publice.

Art. 7. - (1) Serviciile de utilități publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general, fiindu-le aplicabile obligațiile de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume:

- a)** universalitate;
- b)** continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ, în condiții contractuale reglementate;
- c)** adaptabilitate la cerințele utilizatorilor și gestiune pe termen lung;
- d)** accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condiții contractuale reglementate;
- e)** transparență decizională și protecția utilizatorilor. 🐛

- (2) Organizarea, exploatarea și gestionarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure:
- a)** satisfacerea cerințelor cantitative și calitative ale utilizatorilor, corespunzător prevederilor contractuale;
 - b)** sănătatea populației și calitatea vieții;
 - c)** protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
 - d)** funcționarea optimă, în condiții de siguranță a persoanelor și a serviciului, de rentabilitate și eficiență economică a construcțiilor, instalațiilor, echipamentelor și dotărilor, corespunzător parametrilor tehnologici proiectați și în conformitate cu caietele de sarcini, cu instrucțiunile de exploatare și cu regulamentele serviciilor;
 - e)** introducerea unor metode moderne de management;
 - f)** introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și/sau proiectelor din sfera serviciilor de utilități publice;
 - g)** dezvoltarea durabilă, protejarea și valorificarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și protecția și conservarea mediului, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
 - h)** informarea și consultarea comunităților locale beneficiare ale acestor servicii;
 - i)** respectarea principiilor economiei de piață, asigurarea unui mediu concurențial, restrângerea și reglementarea ariilor de monopol.

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 8 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Litera g) de la alin. (2) a fost modificată prin art. I pct. 9 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL II

Autorități și competențe

SECȚIUNEA 1

Autoritățile administrației publice locale

Art. 8. - (1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice.

(2) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu:

a) elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;

b) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) asocierea intercomunitară în scopul înființării, organizării, gestionării și exploatării în interes comun a unor servicii de utilități publice, inclusiv pentru finanțarea și realizarea obiectivelor de investiții specifice sistemelor de utilități publice;

d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, concesionarea bunurilor proprietate publică și/sau privată a unităților administrativ-teritoriale din componența sistemelor de utilități publice;

d¹⁾ urmărirea, monitorizarea și raportarea indicatorilor de performanță și aplicarea metodologiei de comparare a acestor indicatori, prin raportare la operatorul cu cele mai bune performanțe din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

e) participarea unităților administrativ-teritoriale la constituirea capitalului social al unor societăți comerciale având ca obiectiv furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de interes local, intercomunitar sau județean, după caz;

f) contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

g) garantarea, în condițiile legii, a împrumuturilor contractate de operatorii serviciilor de utilități publice în vederea înființării sau dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;

h) elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini, a contractelor de furnizare/prestare a serviciilor și a altor acte normative locale referitoare la serviciile de utilități publice, pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru și a contractelor-cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

i) stabilirea, ajustarea, modificarea și aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor speciale, cu respectarea normelor metodologice elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

j) aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice, după caz, pe baza avizului de specialitate emis de autoritățile de reglementare competente;

k) restrângerea ariilor în care se manifestă condițiile de monopol;

l) protecția și conservarea mediului natural și construit.

(3) Împotriva hotărârilor autorităților administrației publice locale, adoptate în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile legii.

 Literele c), d) și h) de la alin. (2) au fost modificate prin art. I pct. 10 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Litera d¹⁾ de la alin. (2) a fost introdusă prin art. I pct. 11 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 9. - (1) Raporturile juridice dintre autoritățile administrației publice locale și utilizatori, stabilite pe baza prevederilor prezentei legi, sunt raporturi juridice de natură administrativă, supuse normelor juridice de drept public. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații față de utilizatorii serviciilor de utilități publice:

a) să asigure gestionarea și administrarea serviciilor de utilități publice pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe;

b) să elaboreze și să aprobe strategii proprii în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciilor de utilități publice, utilizând principiul planificării strategice multianuale;

c) să promoveze dezvoltarea și/sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programe de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante;

d) să adopte măsuri în vederea asigurării finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;

e) să consulte asociațiile utilizatorilor în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și a modalităților de organizare și funcționare a serviciilor;

f) să informeze periodic utilizatorii asupra stării serviciilor de utilități publice și asupra politicilor de dezvoltare a acestora;

g) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și operatori, la cererea uneia dintre părți;

h) să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor și responsabilităților asumate de operatori prin contractele de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare negociate la încheierea contractelor de delegare a gestiunii, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor, asigurarea protecției mediului și a domeniului public, asigurarea protecției utilizatorilor.

(2) Raporturile juridice dintre autoritățile administrației publice locale și operatori, stabilite în baza prevederilor prezentei legi, sunt supuse normelor juridice de drept public sau privat, după caz, în funcție de forma de gestiune adoptată. În vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute la alin. (1) autoritățile administrației publice locale au, în relația cu operatorii serviciilor de utilități publice, următoarele drepturi:

a) să stabilească cerințele și criteriile de participare și selecție a operatorilor la procedurile publice organizate pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii;

b) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, încredințate pentru realizarea serviciului;

c) să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii serviciilor;

d) să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de operatori, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;

e) să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice și să ia măsurile necesare în cazul în care operatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

f) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat și nu asigură continuitatea serviciilor;

g) să refuze, în condiții justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor propuse de operator, iar pentru serviciile care funcționează în condiții de monopol, să solicite avizul autorităților de reglementare competente.

(3) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.

(4) Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații față de operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de utilități publice:

a) să asigure un tratament egal pentru toți operatorii, indiferent de forma de proprietate, de țara de origine, de organizarea acestora și de modul de gestiune adoptat;

b) să asigure un mediu de afaceri concurențial, transparent și loial;

c) să respecte angajamentele asumate față de operator prin hotărârea de dare în administrare a serviciului, respectiv prin clauzele contractuale stabilite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;

d) să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, corespunzător clauzelor contractuale;

e) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public.

 Litera d) de la alin. (2) a fost modificată prin art. I pct. 12 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 2-a

Asociațiile de dezvoltare comunitară

Art. 10. - (1) Două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, în limitele competențelor autorităților lor deliberative și executive, pot să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, în scopul constituirii unor asociații de dezvoltare intercomunitară având ca obiect furnizarea/prestarea în comun a serviciilor comunitare de utilități publice și înființarea, modernizarea și/sau dezvoltarea, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente.

(2) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii, destinate exercitării și realizării în comun a competențelor autorităților administrației publice locale referitoare la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, stabilite în sarcina acestora potrivit dispozițiilor prezentei legi, ale Legii nr. 215/2001, republicată, și ale Legii-cadru a descentralizării nr. 195/2006.

(3) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice se constituie, funcționează și dobândesc personalitate juridică potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005. Prin derogare de la prevederile art. 13 din Legea nr. 215/2001, republicată, organele asociației sunt adunarea generală, consiliul director și comisia de cenzori. Adunarea generală adoptă hotărâri în conformitate cu statutul asociației.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale pot mandata, în condițiile legii, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, prin hotărâri ale autorităților lor deliberative, să exercite, pe seama și în numele lor, dreptul de a delega gestiunea serviciilor de utilități publice transferate în responsabilitatea asociațiilor, inclusiv dreptul de a concesiona bunurile aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale membre care constituie infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciilor de utilități publice. În acest scop, hotărârile autorităților administrației publice locale privind mandatarea și actele juridice de constituire a asociațiilor trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind condițiile de exercitare de către asociații a mandatului special încredințat.

(5) Unitățile administrativ-teritoriale pot mandata asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, atribuțiile, drepturile și obligațiile prevăzute la art. 8 alin. (2), la art. 9 și la art. 32, cu excepția celor prevăzute la art. 8 alin. (2) lit. c), d) e), f) și g), la art. 9 alin. (1) lit. d), respectiv alin. (4) lit. d) și la art. 32 alin. (4). Exercitarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (2) lit. a), h), i) și j), la art. 9 alin. (1) lit. b), la art. 9 alin. (2) lit. a), d) și g), la art. 9 alin. (3) și la art. 32 alin. (2) și (3) este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației.

(6) Sistemele de utilități publice sau părțile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară cu

obiect de activitate serviciile de utilități publice, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, pe baza următoarelor criterii:

a) bunurile situate pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, vor aparține domeniului public al acesteia;

b) bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale vor aparține domeniului public al județului, dacă toate unitățile administrativ-teritoriale implicate sunt situate în același județ și județul este membru al asociației;

c) bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale vor aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale stabilite prin contractul de delegare a gestiunii, dacă aceste unități administrativ-teritoriale sunt situate în județe diferite sau dacă județul nu este membru.

(7) Statutul și actul constitutiv ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre și se semnează, în numele și pe seama acestora, de primarii unităților administrativ-teritoriale asociate și/sau, după caz, de președinții consiliilor județene.

(8) Modul de organizare și de funcționare a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice se stabilește prin actul constitutiv și statutul asociației, pe baza actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru. Monitorizarea, centralizarea și evaluarea modului de organizare și funcționare a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice intră în responsabilitatea structurilor specializate din cadrul Ministerului Internelor și Reformei Administrative. 🐛

🐛 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 13 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 3-a

Autoritățile administrației publice centrale

Art. 11. - (1) Guvernul asigură realizarea politicii generale a statului în domeniul serviciilor de utilități publice, în concordanță cu Programul de guvernare și cu obiectivele Planului național de dezvoltare economico-socială a țării, prin:

a) aprobarea și actualizarea Strategiei naționale privind serviciile comunitare de utilități publice;

b) îndrumarea autorităților administrației publice locale în vederea înființării, organizării, exploatării și gestionării eficiente a serviciilor de utilități publice, respectiv pentru reabilitatea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare a localităților;

c) acordarea garanțiilor guvernamentale pentru obținerea creditelor interne și externe necesare dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare de interes local sau județean;

d) acordarea de transferuri de la bugetul de stat pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare de interes local, intercomunitar sau județean, cu respectarea principiului subsidiarității și proporționalității.

(2) Guvernul examinează periodic starea serviciilor de utilități publice și stabilește măsuri pentru dezvoltarea durabilă și creșterea calității acestora, corespunzător cerințelor utilizatorilor și nevoilor localităților, pe baza unor strategii sectoriale specifice.

(3) Guvernul sprijină autoritățile administrației publice locale prin măsuri administrative, legislative și economico-financiare, în scopul dezvoltării și îmbunătățirii cantitative și calitative a serviciilor de utilități publice și al asigurării funcționării și exploatarei în condiții de siguranță și eficiență economică a infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora.

(4) În exercitarea prerogativelor și atribuțiilor menționate la alin. (1), (2) și (3) Guvernul urmărește:

a) armonizarea strategiilor și politicilor în domeniul serviciilor de utilități publice de interes local, intercomunitar sau județean cu cele privind dezvoltarea socio-economică, urbanismul și amenajarea teritoriului, protecția și conservarea mediului;

b) descentralizarea serviciilor de utilități publice și consolidarea autonomiei locale cu privire la înființarea, organizarea, gestionarea și controlul funcționării acestora;

c) elaborarea strategiilor și politicilor locale cu privire la serviciile de utilități publice și la implementarea acestora, cu respectarea principiului subsidiarității și proporționalității;

d) implementarea mecanismelor specifice economiei de piață în sfera serviciilor de utilități publice, prin crearea unui mediu concurențial, atragerea participării capitalului privat, promovarea formelor de gestiune delegată;

e) întărirea capacității decizionale și manageriale a autorităților administrației publice locale în exercitarea atribuțiilor acestora privind înființarea, coordonarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice;

f) promovarea asocierii intercomunitare pentru înființarea și exploatarea unor sisteme de utilități publice;

g) promovarea colaborării, sub diferite forme, dintre autoritățile administrației publice locale și sectorul privat pentru finanțarea înființării, dezvoltării, modernizării și exploatarei unor servicii de utilități publice, respectiv a bunurilor specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora;

h) restrângerea și reglementarea ariilor unde prevalează condițiile de monopol caracteristice unor servicii de utilități publice.

Art. 12. - Exerțarea funcției de analiză, sinteză, decizie, coordonare, monitorizare și planificare la nivel central pentru domeniul serviciilor comunitare de utilități publice este încredințată Ministerului Internelor și Reformei Administrative, în calitate de autoritate a administrației publice centrale de specialitate, având următoarele atribuții:

a) elaborează și promovează Strategia națională a serviciilor comunitare de utilități publice;

b) elaborează și promovează strategiile sectoriale pe termen mediu și lung cu privire la dezvoltarea serviciilor de utilități publice și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;

c) inițiază, elaborează și promovează proiecte de legi, hotărâri ale Guvernului și alte acte normative pentru domeniul său de activitate;

d) fundamentează, avizează și coordonează, la nivel central, stabilirea priorităților în alocarea resurselor financiare guvernamentale pentru domeniul serviciilor, în conformitate cu Strategia națională a serviciilor comunitare de utilități publice;

d¹) monitorizează, centralizează și evaluează realizarea indicatorilor de performanță pentru serviciile comunitare de utilități publice;

e) coordonează și monitorizează implementarea programelor guvernamentale de investiții în sectorul serviciilor de utilități publice, inclusiv a programelor de investiții realizate prin cofinanțare externă din fonduri ale Uniunii Europene sau împrumuturi de la organismele financiare internaționale;

f) elaborează politica de restructurare, reorganizare și privatizare a operatorilor furnizori/prestatori înființați de autoritățile administrației publice locale, cu consultarea autorităților administrației publice locale;

g) avizează proiectele de acte normative elaborate de alte autorități ale administrației publice centrale ce au implicații și consecințe asupra activităților specifice serviciilor de utilități publice;

h) inițiază și propune măsuri pentru perfecționarea cadrului legislativ și instituțional necesar întăririi capacității decizionale și manageriale a autorităților administrației publice locale cu privire la înființarea, organizarea, coordonarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește administrarea și exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente;

i) colaborează cu organizații și autorități similare din alte țări și reprezintă Guvernul în relațiile internaționale pe linia serviciilor de utilități publice;

j) colaborează cu autoritățile administrației publice centrale și locale care au atribuții și responsabilități în domeniul serviciilor de utilități publice sau în legătură cu acestea;

k) solicită informații ministerelor, altor autorități ale administrației publice centrale și locale, precum și persoanelor fizice sau juridice, cu privire la activitățile specifice utilităților publice;

l) furnizează informații cu privire la activitățile specifice serviciilor de utilități publice altor autorități ale administrației publice centrale și locale.

 Parțea introductivă a fost modificată prin art. I pct. 14 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Litera d¹⁾ a fost introdusă prin art. I pct. 15 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 4-a

Autorități de reglementare

Art. 13. - (1) A.N.R.S.C., A.N.R.E. și A.R.R. au calitatea de autoritate de reglementare, în sensul prezentei legi.

(2) A.N.R.S.C. este autoritatea de reglementare competentă pentru următoarele servicii de utilități publice:

a) alimentarea cu apă;

b) canalizarea și epurarea apelor uzate;

c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;

d) producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, cu excepția activității de producere a energiei termice în cogenerare;

e) salubritatea localităților;

f) iluminatul public;

g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;

g¹⁾ transport public local, conform competențelor acordate prin legea specială. 

(3) A.N.R.S.C., potrivit competențelor acordate prin prezenta lege, eliberează licențe, elaborează metodologii și regulamente-cadru pentru domeniul serviciilor de utilități publice din sfera sa de reglementare și pentru piața acestor servicii și monitorizează modul de respectare și implementare a legislației aplicabile acestor servicii.

(4) Producerea energiei termice în cogenerare este supusă licențierii, reglementării și controlului A.N.R.E. 

(5) A.R.R. este autoritatea de reglementare competentă pentru serviciul de transport public local și, potrivit competențelor acordate de prezenta lege și de legea specială, elaborează metodologii și regulamente-cadru pentru transportul public de persoane, acordă licențe de transport și monitorizează și controlează respectarea de către operatori a legislației în vigoare privind transporturile rutiere, respectiv a condițiilor impuse prin licențele de transport. 

 Litera g¹) de la alin. (2) a fost introdusă prin art. I pct. 16 din O.U.G. nr. 13/2008.
- Alineatele (4) și (5) au fost modificate prin art. I pct. 17 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 14. - (1) A.N.R.S.C. este instituție publică, cu personalitate juridică, care funcționează pe baza regulamentului propriu de organizare și funcționare, aprobat prin hotărâre a Guvernului. 

(2) A.N.R.S.C. își desfășoară activitatea în temeiul următoarelor principii:

- a)** protejarea intereselor utilizatorilor în raport cu operatorii care acționează în sfera serviciilor de utilități publice;
- b)** promovarea concurenței, eficacității și eficienței economice în sectorul serviciilor de utilități publice care funcționează în condiții de monopol;
- c)** promovarea principiilor transparenței, accesibilității, tratamentului nediscriminatoriu și protecției utilizatorilor;
- d)** promovarea relațiilor contractuale echilibrate, orientate către rezultat;
- e)** asigurarea egalității de tratament și de șanse în relația autorităților administrației publice centrale și locale cu operatorii serviciilor de utilități publice;
- f)** conservarea resurselor, protecția mediului și a sănătății populației.

(3) A.N.R.S.C. își exercită prerogativele de autoritate publică în condiții de echidistanță și echilibru atât față de utilizatori și operatori, cât și față de autoritățile administrației publice locale. A.N.R.S.C. își exercită competențele și atribuțiile conferite prin prezenta lege față de toți operatorii, indiferent de forma de proprietate și natura capitalului, de organizarea acestora, de țara de origine și de modalitatea în care este organizată și se desfășoară, la nivelul unităților administrativ-teritoriale, gestiunea serviciilor de utilități publice, precum și față de agenții economici sau instituțiile publice care desfășoară în condiții de monopol unele activități specifice serviciilor de utilități publice din sfera sa de reglementare.

(4) În îndeplinirea atribuțiilor sale, A.N.R.S.C. colaborează cu Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerul Transporturilor, cu A.N.R.E., cu A.R.R., cu Consiliul Concurenței, cu Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, cu ministerele, cu primăriile și consiliile județene, cu alte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituții publice cu atribuții în domeniul serviciilor de utilități publice ori în legătură cu acestea, cu asociațiile utilizatorilor, cu operatorii economici specializați care prestează servicii de sector, cu asociațiile profesionale din domeniu și cu asociațiile patronale și sindicale. 

 Alineatele (1) și (4) au fost modificate prin art. I pct. 18 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 15. - (1) Activitatea A.N.R.S.C. se finanțează integral din venituri proprii obținute din tarifele percepute pentru acordarea licențelor, din tarifele percepute pentru eliberarea autorizațiilor, din tarifele pentru consultanță și prestări de servicii acordate la cerere, din contribuții ale operatorilor de servicii de utilități publice aflați în sfera sa de reglementare sau ale organismelor internaționale, precum și din alte surse, potrivit prevederilor legale privind finanțele publice. 

(2) Modalitatea de stabilire și aprobare a nivelului tarifelor și al contribuțiilor menționate la alin. (1) se prevede în regulamentul de organizare și funcționare al A.N.R.S.C. 

(3) A.N.R.S.C. întocmește anual bugetul propriu de venituri și cheltuieli, în conformitate cu normele metodologice în vigoare.

(4) Soldurile anuale rezultate din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al A.N.R.S.C. rămân la dispoziția acesteia și se folosesc în anul următor cu aceeași destinație.

 Alineatele (1) și (2) au fost modificate prin art. I pct. 19 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 16. - (1) A.N.R.S.C. este condusă de un președinte cu rang de secretar de stat, ajutat de un vicepreședinte cu rang de subsecretar de stat, numiți și revocați de primul-ministru la propunerea ministrului internelor și reformei administrative. 

(2) Calitățile de președinte și, respectiv, de vicepreședinte al A.N.R.S.C. le sunt aplicabile incompatibilitățile specifice funcțiilor de secretar de stat și, respectiv, de subsecretar de stat. Aceste calități sunt, de asemenea, incompatibile cu exercitarea, direct sau prin persoane interpușe, a activităților de comerț, precum și participarea la administrarea sau la conducerea unor operatori.

(3) Mandatul președintelui și al vicepreședintelui încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei;
- b) prin demisie;
- c) prin deces;
- d) prin imposibilitatea exercitării mandatului pentru o perioadă mai lungă de 60 de zile consecutive;
- e) la apariția unei incompatibilități prevăzute de lege;
- f) prin revocare de către autoritatea care l-a numit.

(4) Președintele și vicepreședintele se revocă de către autoritatea care i-a numit pentru neîndeplinirea mandatului, pentru încălcarea prevederilor prezentei legi sau pentru condamnare penală prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă.

(5) În cazul în care președintele A.N.R.S.C., din diferite motive, nu își poate exercita atribuțiile curente, vicepreședintele preia atribuțiile acestuia, în condițiile prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare.

(6) Președintele reprezintă A.N.R.S.C. în relațiile cu terții, persoane fizice și juridice din țară și din străinătate.

(7) În exercitarea prerogativelor sale, președintele A.N.R.S.C. emite avize, ordine și decizii. Președintele A.N.R.S.C. este ordonator principal de credite.

(8) Ordinele și deciziile emise de președinte în exercitarea atribuțiilor sale pot fi atacate în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(9) Ordinele și deciziile președintelui A.N.R.S.C. cu caracter normativ se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. 

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 20 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (9) a fost introdus prin art. I pct. 21 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 17. - (1) Președintele A.N.R.S.C. este asistat de un consiliu consultativ ale cărui lucrări le coordonează.

(2) Consiliul consultativ este format din 9 membri numiți prin ordin al președintelui A.N.R.S.C. Componența consiliului consultativ este următoarea:

- un membru propus de Ministerul Administrației și Internelor;
- un membru propus de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor;
- un membru propus de Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei;
- un membru propus de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor;
- un membru propus de Federația Autorităților Locale din România;

- un membru propus de organizațiile sindicale cu reprezentativitate la nivel național din sectorul serviciilor de utilități publice;
- un membru propus de asociațiile patronale cu reprezentativitate la nivel național din sectorul serviciilor de utilități publice;
- un membru propus de asociațiile cu reprezentativitate la nivel național ale utilizatorilor serviciilor de utilități publice;
- un membru propus de asociațiile profesionale cu reprezentativitate la nivel național din sectorul serviciilor de utilități publice.

(3) Secretariatul consiliului consultativ este asigurat de către o persoană desemnată prin ordin al președintelui A.N.R.S.C.

(4) Consiliul consultativ armonizează interesele operatorilor din domeniul serviciilor de utilități publice cu cele ale utilizatorilor și cu cele ale autorităților administrației publice locale, evaluează impactul reglementărilor A.N.R.S.C. și face propuneri de îmbunătățire a acestora, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al A.N.R.S.C.

(5) Consiliul consultativ se întrunește cel puțin o dată pe trimestru sau la cererea președintelui A.N.R.S.C. pentru analizarea actelor normative ce urmează să fie aprobate prin ordin al președintelui sau pentru dezbaterea problemelor privind domeniul de activitate al instituției.

(6) Sarcinile și atribuțiile membrilor consiliului consultativ se stabilesc în Regulamentul de organizare și funcționare al A.N.R.S.C.

Art. 18. - (1) În cadrul A.N.R.S.C. funcționează direcții, servicii sau compartimente. Structura organizatorică a A.N.R.S.C. se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare.

(2) În structura A.N.R.S.C. se organizează și funcționează agenții teritoriale fără personalitate juridică, conform zonelor de dezvoltare regională.

(3) Sediile, sarcinile, atribuțiile și competențele, precum și modul de coordonare a agențiilor teritoriale se stabilesc prin regulamentul de organizare și funcționare.

(4) Repartizarea numărului de posturi pentru aparatul central și agențiile teritoriale se face prin regulamentul de organizare și funcționare.

(5) Prefecții, împreună cu consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, vor acorda sprijin A.N.R.S.C. pentru asigurarea spațiilor necesare desfășurării activității agențiilor sale teritoriale.

Art. 19. - (1) Personalul A.N.R.S.C. este constituit din salariați angajați pe bază de contract individual de muncă. Calitatea de salariat al A.N.R.S.C. este incompatibilă cu exercitarea oricăror activități cu caracter comercial din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, precum și cu participarea la administrarea sau la conducerea unor operatori din acest domeniu. 

(2) Atribuțiile, sarcinile și răspunderile individuale ale personalului A.N.R.S.C. se stabilesc, pe baza regulamentului de organizare și funcționare, prin fișa postului.

(3) Salarizarea personalului A.N.R.S.C. se stabilește în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

(4) Angajarea, promovarea, precum și modificarea sau încetarea raporturilor de muncă ale personalului din aparatul propriu al A.N.R.S.C. se fac în conformitate cu reglementările legale în vigoare, cu prevederile regulamentului de organizare și funcționare și ale contractului colectiv de muncă și se aprobă prin decizie a președintelui, în condițiile legii.

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 22 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 20. - (1) A.N.R.S.C. are următoarele competențe și atribuții privind serviciile de utilități publice din sfera sa de reglementare;

a) elaborează și stabilește reglementări sectoriale de nivel secundar și terțiar cu caracter obligatoriu;

b) acordă, modifică, suspendă sau retrage licențele ori autorizațiile, după caz;

c) solicită autorităților administrației publice locale programe pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente, după caz;

d) elaborează metodologii de calcul pentru stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor;

e) eliberează, potrivit competențelor acordate prin legi speciale specifice fiecărui serviciu de utilități publice, avizul de specialitate cu privire la stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice, atunci când/dacă acest aviz este prevăzut prin legile speciale;

f) avizează proiectele de acte normative elaborate și promovate de alte autorități ale administrației publice centrale, cu impact asupra domeniului său de activitate;

g) organizează sistemul informațional de culegere, prelucrare și sinteză a datelor cu privire la serviciile de utilități publice din sfera sa de reglementare, la infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestora, precum și la activitatea operatorilor;

h) întocmește și gestionează baza de date necesară desfășurării activității proprii și pentru furnizarea de informații Guvernului, ministerelor sau altor autorități centrale și locale interesate;

i) organizează sistemul de monitorizare, evaluare și control în teritoriu privind modul de aplicare a prevederilor prezentei legi și a legislației sectoriale specifice fiecărui serviciu;

j) monitorizează aplicarea și respectarea de către operatori și autoritățile administrației publice locale a legislației primare din domeniu, a reglementărilor emise în aplicarea acestora, a sistemului de prețuri și tarife în vigoare și aplică sancțiuni în cazul nerespectării acestora;

k) monitorizează respectarea și îndeplinirea de către operatori a obligațiilor și măsurilor stabilite în condițiile de emitere sau de menținere a licenței ori autorizației;

l) elaborează regulamentele-cadru, caietele de sarcini-cadru și contractele-cadru de furnizare/prestare pentru serviciile din sfera sa de reglementare și le aprobă prin ordin al președintelui;

m) elaborează și adoptă criterii și indicatori de performanță care să permită monitorizarea, compararea și evaluarea modului de furnizare/prestare a serviciilor;

n) sesizează ministerul de resort și Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea prevederilor legale referitoare la concurență ori de câte ori constată nerespectarea reglementărilor cu privire la concurență și transparență;

o) propune autorităților administrației publice locale, ministerului de resort și Consiliului Concurenței măsuri pentru restrângerea ariilor în care se manifestă condiții de monopol, precum și pentru prevenirea abuzului de poziție dominantă pe piață, în vederea limitării efectelor caracterului de monopol al serviciilor;

p) inițiază și organizează programe de instruire și pregătire profesională în domeniile de activitate reglementate;

q) prezintă anual Guvernului un raport cu privire la serviciile de utilități publice din sfera sa de reglementare și la activitatea proprie. Raportul se dă publicității;

r) colaborează cu organizații și autorități similare din alte țări în domeniul său de activitate;

s) îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

(2) Raportul anual al A.N.R.S.C., împreună cu baza de date gestionată de A.N.R.S.C., constituie elemente de fundamentare și actualizare a Strategiei naționale privind serviciile

comunitare de utilități publice, precum și a strategiilor proprii adoptate de autoritățile administrației publice locale.

(3) Raporturile juridice dintre A.N.R.S.C. și autoritățile administrației publice locale sunt raporturi de cooperare și îndrumare metodologică, iar raporturile juridice dintre A.N.R.S.C. și operatorii serviciilor de utilități publice sunt raporturi de monitorizare, evaluare și control privind respectarea condițiilor de acordare a licențelor și autorizațiilor, a procedurilor de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor.

(4) În vederea exercitării atribuțiilor sale, A.N.R.S.C. are dreptul de acces la informațiile cuprinse în documentele operatorilor legate de domeniul său de activitate, inclusiv la cele din evidențele contabile ale acestora. A.N.R.S.C. are dreptul să facă publice orice date sau informații care sunt de interes public.

 Litera e) de la alin. (1) a fost modificată prin art. I pct. 23 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 21. - (1) Abrogat.

(2) A.N.R.S.C. este abilitată să adopte în termen de un an de la publicarea prezentei legi, prin ordin al președintelui acesteia, următoarele reglementări:

a) normele metodologice privind stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor aplicabile serviciilor de utilități publice;

b) regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul său de activitate, în conformitate cu prevederile legale;

c) regulamentul pentru autorizarea agenților economici care montează și/sau exploatează sisteme de repartizare a costurilor;

d) normele privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă rece, agent termic pentru încălzire, apă caldă de consum;

e) normele metodologice de facturare și repartizare pe proprietari individuali a consumului total înregistrat la nivelul bransamentului condominiului.

(3) A.N.R.S.C. elaborează Regulamentul privind acordarea licențelor, aplicabil operatorilor care furnizează/prestează servicii de utilități publice din sfera sa de reglementare, în conformitate cu prevederile legilor speciale, și îl supune spre aprobare Guvernului.

(4) Acordarea licențelor se face de către comisiile de acordare a licențelor stabilite potrivit Regulamentului privind acordarea licențelor, prevăzut la alin. (3).

(5) Din comisiile de acordare a licențelor fac parte, cu rol consultativ, și specialiști desemnați de asociațiile profesionale cu reprezentativitate la nivel național din sectorul serviciilor de utilități publice.

 Alineatul (1) a fost abrogat prin art. I pct. 21 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 22. - Abrogat.

 Articolul a fost abrogat prin art. I pct. 25 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL III

Organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice

SECȚIUNEA 1

Gestiunea serviciilor de utilități publice

Art. 23. - (1) Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

(4) Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul asociației, se supun avizării autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, în condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației.

(5) Se interzic orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor de utilități publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de utilități publice.

 Alineatele (3) și (4) au fost modificate prin art. I pct. 26 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 24. - (1) Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice și operatori sunt reglementate prin:

a) hotărâri de dare în administrare, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale - în cazul gestiunii directe;

b) hotărâri de atribuire și contracte de delegare a gestiunii, adoptate, respectiv aprobate, după caz, de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale - în cazul gestiunii delegate.

(2) Raporturile juridice dintre operatorii serviciilor de utilități publice și utilizatorii acestor servicii sunt raporturi contractuale desfășurate în baza contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice, elaborat de autoritatea de reglementare competentă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a regulamentelor serviciilor și a caietelor de sarcini specifice acestora.

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 27 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 25. - (1) Bunurile proprietate publică și/sau privată a unităților administrativ-teritoriale din componența sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor, pot fi:

a) date în administrare și exploatare operatorilor, în baza hotărârii de dare în administrare - în cazul gestiunii directe;

b) concesionate operatorilor în condițiile legii, în baza hotărârii de atribuire și a contractului de delegare a gestiunii serviciului - în cazul gestiunii delegate.

(2) În cazul gestiunii delegate, concesionarea bunurilor proprietate publică și/sau privată a unităților administrativ-teritoriale din componența sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii; aceste bunuri se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 30 din prezenta lege, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii. 🐼

🐼 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 28 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 26. - (1) Bunurile proprietate publică din componența sistemelor de utilități publice sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor.

(2) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți comerciale cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(5) În cazul gestiunii delegate, bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.

Art. 27. - (1) Acțiunile societăților comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice, intrate în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului - A.V.A.S., în urma procesului de privatizare, vor fi transferate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. În același termen, bunurile aparținând domeniului public a căror valoare a fost inclusă în aceste acțiuni vor fi reintegrate în patrimoniul public al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Acțiunile societăților comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice, intrate în portofoliul A.V.A.S. prin preluarea și compensarea creanțelor în acțiuni, precum și creanțele deținute de Agenția Națională de Administrare Fiscală - A.N.A.F. nu pot fi înstrăinate/valorificate decât cu acordul autorităților administrației publice locale în coordonarea cărora se află societățile comerciale și care au drept de preempțiune la

cumpărarea acțiunilor, respectiv a creanțelor. Noul patronat rezultat este obligat să mențină furnizarea/prestarea serviciilor de utilitate publică timp de 5 ani de la preluarea acestora. Orice modificare privind furnizarea/prestarea serviciului respectiv se face numai cu acordul autorităților administrației publice locale.

Art. 28. - (1) Conducerea executivă a operatorilor furnizori/prestatori, înființați de autoritățile administrației publice locale sau la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari majoritari, este angajată pe baza unui contract individual de muncă, la care se anexează un contract de performanță; celelalte categorii de personal sunt angajate pe baza unui contract de muncă individual, cu respectarea contractului colectiv de muncă și a Codului muncii. Persoanele cu funcții de conducere, precum și personalul cu funcții de execuție au calitatea de personal contractual.

(2) Contractul de performanță are ca obiect stabilirea și îndeplinirea obiectivelor și a criteriilor de performanță, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli, în schimbul drepturilor salariale stabilite prin contractul individual de muncă.

SECȚIUNEA a 2-a

Gestiunea directă

Art. 29. - (1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora. 🐦

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public înființați la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza hotărârilor de dare în administrare adoptate de autoritățile deliberative ale acestora; acești operatori pot fi:

a) compartimente funcționale organizate în structura aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliilor județene;

b) servicii publice de interes local sau județean, fără personalitate juridică, înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

c) servicii publice de interes local sau județean, cu personalitate juridică, înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. 🐦

(3) Operatorii organizați ca servicii publice de interes local sau județean, cu personalitate juridică, au patrimoniu propriu, funcționează pe bază de gestiune economică și se bucură de autonomie financiară și funcțională; acești operatori sunt subiecte juridice de drept fiscal, sunt titulari ai codului unic de înregistrare fiscală și ai conturilor deschise la unitățile teritoriale ale trezoreriei sau la unitățile bancare și întocmesc, în condițiile legii, buget de venituri și cheltuieli și situații financiare anuale. 🐦

(4) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea de gestiune directă furnizează/prestează servicii de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora, pe baza hotărârii de dare în administrare a serviciului, și a sistemului de utilități publice aferent serviciului, adoptată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, precum și pe baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă. Prin hotărârea de dare în administrare se clarifică drepturile și obligațiile părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, inclusiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferente acestuia. 🐦

(5) Operatorii care își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă se organizează și își desfășoară activitatea pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

(6) Excedentele anuale rezultate din execuția bugetelor serviciilor publice de interes local sau județean cu personalitate juridică, care gestionează servicii de utilități publice, se reportează în anul următor cu aceeași destinație. Disponibilitățile provenite din fonduri externe nerambursabile sau din împrumuturi destinate cofinanțării acestora se administrează și se utilizează potrivit acordurilor de finanțare încheiate.

(7) Operatorii care furnizează/prestează servicii de utilități publice în regim de gestiune directă au obligația calculării, înregistrării și recuperării amortismentelor mijloacelor fixe aferente acestor servicii prin tarif sau prin preț.

 Alineatele (1) - (6) au fost modificate prin art. I pct. 29 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 3-a

Gestiunea delegată

Art. 30. - (1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și concesiunea sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, respectiv dreptul și obligația de administrare și de exploatare a acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

(2) Delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.

(3) Contractele de delegare a gestiunii se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și se semnează de primari, de președinții consiliilor județene sau, după caz, de președinții asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza mandatului acestora.

(4) Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori sau operatori regionali de drept privat, care pot fi:

a) societăți comerciale cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale acestora;

b) societăți comerciale rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, al căror capital social este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de asociat sau de acționar unic;

c) societăți comerciale cu capital social privat;

d) societăți comerciale cu capital social mixt.

(5) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciile de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora, în baza contractului de delegare a gestiunii

serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă. Operatorii cu statut de societăți comerciale al căror capital social este deținut în totalitate de unități administrativ-teritoriale se organizează și își desfășoară activitatea pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice.

(6) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care una sau mai multe unități administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, în calitate de delegatar, atribuie, pe o perioadă determinată, unui operator licențiat, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta un serviciu de utilități publice sau, după caz, activități din componența aceluși serviciu, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activităților furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre care au calitatea de delegatar. Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi atribuit prin una dintre procedurile prevăzute la alin. (8) ori poate fi atribuit direct, conform dispozițiilor art. 31¹.

(8) Procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice sunt:

a) licitația publică deschisă - procedura la care orice operator licențiat interesat are dreptul de a depune ofertă;

b) negocierea directă - procedura prin care unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți operatori licențiați interesați.

(9) Delegatarul are obligația de a atribui contractul de delegare a gestiunii prin aplicarea procedurii de licitație publică deschisă. Procedura de licitație se poate finaliza numai dacă în urma publicării anunțului de participare la licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte și cel puțin 3 ofertanți îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În cazul în care, în urma publicării anunțului, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte, sau criteriile de eligibilitate nu sunt îndeplinite de cel puțin 3 ofertanți, delegatarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(10) Delegatarul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai dacă, după repetarea procedurii de licitație conform prevederilor alin. (9), nu a fost desemnat un câștigător.

(11) Prevederile alin. (8)-(10) nu se aplică pentru delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. e), f), g) și h).

(12) În cazul serviciilor de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. e), f) și g), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare. În cazul serviciului de transport public local prevăzut la art. 1 alin. (2) lit. h), atribuirea contractelor de delegare a gestiunii se face în baza Normelor-cadru elaborate de A.N.R.S.C. potrivit prevederilor legii speciale privind transportul public local.

(13) Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
 - b) regulamentul serviciului;
 - c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente serviciului;
 - d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).
- (14) Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:
- a) denumirea părților contractante;
 - b) obiectul contractului;
 - c) durata contractului;
 - d) drepturile și obligațiile părților contractante;
 - e) programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic, cât și valoric;
 - f) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări, precum și la condițiile de finanțare a acestora;
 - g) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, și modul de evaluare și cuantificare a acestora, condiții și garanții;
 - h) tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora;
 - i) modul de tarificare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;
 - j) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;
 - k) răspunderea contractuală;
 - l) forța majoră;
 - m) condițiile de redefinire a clauzelor contractuale;
 - n) condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate;
 - o) menținerea echilibrului contractual;
 - p) condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;
 - q) administrarea patrimoniului public și privat preluat;
 - r) structura forței de muncă și protecția socială a acesteia;
 - s) alte clauze convenite de părți, după caz. 🐛

🐛 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 30 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 31. - (1) Organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire a contractului de delegare a gestiunii pentru servicii de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a), b), c) și d) se fac în baza unei documentații de atribuire întocmite de delegatar în conformitate cu procedura-cadru privind organizarea, desfășurarea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice.

(2) Alegerea procedurii și aprobarea documentației de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se fac prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâri ale adunării generale a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.

(3) Existența garanțiilor profesionale și financiare ale operatorilor, precum și indicatorii de performanță și nivelul tarifelor aplicate privind furnizarea/prestarea serviciului în condiții de calitate și cantitate corespunzătoare constituie criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.

(4) Operatorii nou-înființați pot fi admiși într-o procedură de atribuire a unui contract de delegare a gestiunii în aceleași condiții ca și societățile existente.

(5) Documentația de atribuire cuprinde toate informațiile necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de organizare, desfășurare și aplicare a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și include în mod obligatoriu următoarele: regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și criteriile de selecție specifice serviciului delegat. Regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și criteriile de selecție specifice serviciului delegat se elaborează și se aprobă de autoritățile administrației publice locale pe baza regulamentului-cadru, a caietului de sarcini-cadru și a criteriilor de selecție-cadru corespunzătoare serviciului delegat. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, documentația de atribuire se elaborează în cadrul asociației, se supune avizării autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre, în condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației, în calitate de organ deliberativ, în baza mandatului primit. 🖊

🖊 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 31 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 31¹. - (1) Prin excepție de la prevederile art. 30 alin. (8), contractul de delegare a gestiunii serviciilor, definit potrivit prevederilor art. 30 alin. (6) din prezenta lege, se atribuie direct:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale, membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;

b) operatorilor cu statut de societăți comerciale înființați, după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a fostelor regii autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean existente la data intrării în vigoare a prezentei legi și care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități sau servicii de utilități publice.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului, este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

(3) În cazul încetării din orice cauză a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice atribuite în baza prevederilor alin. (1) și (2), delegarea ulterioară a gestiunii acestor servicii se poate face numai cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (8).

(4) În situația contractelor de delegare a gestiunii atribuite direct operatorului regional, respectiv operatorului, asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, respectiv unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de delegatar, vor evalua, în baza condițiilor caietului de sarcini anexat la contractul de delegare a gestiunii, performanțele operatorului regional, respectiv ale operatorului, precum și modul de respectare a indicatorilor de performanță. În cazul în care se constată nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a indicatorilor de performanță în furnizarea/prestarea serviciilor, contractul de delegare a gestiunii serviciului poate fi reziliat.

Articolul a fost introdus prin art. I pct. 32 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 32. - (1) În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori, inclusiv în relația cu utilizatorii;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) indicatorii de performanță ai serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice;
- e) modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.

(2) În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice vor asigura elaborarea și vor aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii serviciilor ori de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, un studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii.

(3) Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de 49 de ani, la stabilirea acesteia luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului/operatorului regional. Această durată poate fi prelungită doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani.

(4) Prelungirea va fi aprobată, în condițiile alin. (3), de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operator, respectiv operatorul regional, și unitățile administrativ-teritoriale, respectiv asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.

Alineatele (2) - (4) au fost modificate prin art. I pct. 33 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL IV

Operatori și utilizatori

SECȚIUNEA 1

Operatorii serviciilor de utilități publice

Art. 33. - (1) Au calitatea de operator furnizorii/prestatorii de servicii de utilități publice care își desfășoară activitatea pe baza licenței eliberate în condițiile art. 38 de autoritățile de reglementare competente.

(2) Operatorii de servicii de utilități publice au, în temeiul prezentei legi, aceleași drepturi și obligații în raporturile cu autoritățile administrației publice locale sau cu utilizatorii, indiferent de modalitatea de gestiune adoptată sau de statutul juridic, forma de organizare, natura capitalului, tipul de proprietate ori țara de origine din Uniunea Europeană.

(3) În funcție de modalitatea de gestiune a serviciului adoptată, operatorii își pot desfășura efectiv activitatea de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice numai după emiterea hotărârii de dare în administrare - în cazul gestiunii directe, respectiv a hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii - în cazul gestiunii delegate.

(4) Furnizorii/prestatorii serviciilor de utilități publice existenți la data intrării în vigoare a prezentei legi, care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii directe, precum și furnizorii/prestatorii care își desfășoară activitatea pe baza unor contracte de concesiune/delegare a gestiunii valabil încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi își vor continua activitatea până la expirarea acestor contracte.

(5) Furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice fără licență atrage răspunderea administrativă sau contravențională, după caz, a celor vinovați și constituie motiv de revocare a hotărârii de dare în administrare, respectiv a hotărârii de atribuire, precum și de reziliere a contractului de delegare a gestiunii, după caz.

(6) Operatorii prevăzuți la art. 29 alin. (2) lit. c) au obligația aplicării prevederilor legislației în vigoare atunci când atribuie contracte de achiziții publice, contracte de concesiune de lucrări publice sau contracte de concesiune de servicii destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice.

(7) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de utilități publice au obligația de a se supune controlului și de a se conforma măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților autorităților administrației publice locale, ai asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice sau, după caz, ai autorităților de reglementare competente toate datele și informațiile solicitate.

 Alineatele (4) - (7) au fost modificate prin art. I pct. 34 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 34. - (1) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de utilități publice subordonați autorităților administrației publice locale, având statut de societăți comerciale cu capital al unităților administrativ-teritoriale, pot fi privatizați, în condițiile legii, cu condiția păstrării obiectului de activitate minimum 5 ani de la data privatizării.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), operatorii regionali care au beneficiat sau beneficiază de fonduri europene pentru implementarea unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional pentru înființarea, modernizarea sau dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice pot fi privatizați, în condițiile legii, cu acordul asociației, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asociate care sunt acționari/asociați ai operatorului regional. Privatizarea se va realiza prin aport de capital privat, conform procedurilor concurențiale prevăzute de legislația privind privatizarea. Cu ocazia privatizării, delegatarul poate propune modificări ale contractului de delegare a gestiunii.

(2) Hotărârea privind privatizarea și alegerea metodei de privatizare aparțin consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în funcție de subordonarea operatorului.

(3) Privatizarea se organizează și se derulează în conformitate cu procedurile legale în vigoare, pe baza unui caiet de sarcini. Concomitent cu privatizarea operatorilor din subordine, autoritățile administrației publice locale vor proceda și la renegocierea contractului de delegare a gestiunii pe baza căruia noul operator va furniza/presta serviciul.

 Alineatul (1¹) a fost introdus prin art. I pct. 35 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 35. - (1) Societățile comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice, deținătoare de licențe corespunzătoare, pot participa, în condițiile legii, în calitate de operatori, la procedurile concurențiale organizate pe raza altor unități administrativ-teritoriale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor.

(2) În cazul furnizării/prestării mai multor tipuri de servicii în aceeași localitate sau a aceluiasi serviciu în mai multe localități, operatorul va ține o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare în parte, după caz, astfel încât activitățile sale din diferite sectoare și localități să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat.

Art. 36. - (1) Raporturile juridice dintre operatorii și utilizatorii serviciilor de utilități publice sunt raporturi juridice de natură contractuală și sunt supuse normelor de drept privat.

(2) Operatorii serviciilor de utilități publice au față de utilizatori următoarele obligații principale:

a) să asigure furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice la limita de proprietate, conform prevederilor contractuale și cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare; 

b) să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemelor de utilități publice și să limiteze durata intervențiilor;

c) să asigure montarea, funcționarea și verificarea metrologică a echipamentelor de măsurare a consumului la bransamentul utilizatorului, în conformitate cu normele tehnice în vigoare;

d) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, inclusiv pentru restricțiile impuse deținătorilor de terenuri în perimetrul zonelor de protecție instituite, conform prevederilor legale;

e) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a furnizării/prestării serviciilor și să acorde bonificații utilizatorilor în cazul furnizării/prestării serviciilor sub parametri de calitate și cantitate prevăzuți în contractele de furnizare/prestare;

f) să plătească chirii pentru folosirea temporară a terenurilor și să aducă terenurile și obiectivele afectate de lucrările de intervenție sau de investiții în starea anterioară începerii acestor lucrări;

g) să servească utilizatorii din aria de acoperire, în condițiile programelor de reabilitare, extindere și modernizare aprobate;

h) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea autorității administrației publice locale de dare în administrare;

i) să furnizeze cu regularitate autorităților administrației publice locale, respectiv autorităților de reglementare competente, informații privind modul de realizare a indicatorilor de performanță, să aplice metodologia de comparare a acestor indicatori prin raportare la operatorul cu cele mai bune performanțe și să asigure accesul la documentațiile și la actele

individuale pe baza cărora furnizează/prestează serviciul de utilități publice, în condițiile legii;

j) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Operatorii serviciilor de utilități publice sunt în drept să suspende sau să limiteze furnizarea/prestarea serviciilor către utilizatori, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile, în următoarele cazuri:

a) depășirea termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite potrivit prevederilor art. 42 alin. (11);

b) neachitarea notelor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii edilitar-urbane a localităților, aflate în administrarea lor;

c) utilizarea neautorizată, fără aviz de racordare, acord de furnizare sau contract de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice;

d) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de furnizor, când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

e) branșarea ori racordarea fără acordul operatorului la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbarea, fără acordul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare.

(4) În cazuri de forță majoră, astfel cum acestea sunt definite în contractul de furnizare/prestare a serviciului de utilități publice, prevederile alin. (3) se pot aplica cu un preaviz sub limita celor 5 zile.

Art. 37. - (1) Intervențiile pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizare, întreținere și reparații la construcțiile sau instalațiile aferente sistemelor de utilități publice, stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale sau, după caz, cu asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, care impun întreruperea furnizării/prestării serviciilor se aduc la cunoștința utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programată.

(2) Pentru prevenirea sau remedierea unor avarii, operatorii de servicii de utilități publice sunt în drept să întrerupă furnizarea/prestarea serviciilor, fără plata vreunei penalizări și fără preaviz, dar nu mai mult de 24 de ore.

(3) În cazul intervențiilor necesare pentru prevenirea producerii unor avarii sau pentru remedierea unor avarii care depășesc 24 de ore, acestea se efectuează în maximum 72 de ore și se aduc la cunoștința autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, a utilizatorilor, a deținătorilor de terenuri sau a proprietarilor bunurilor afectate; pe perioada intervențiilor respective, operatorii sunt în drept să întrerupă furnizarea/prestarea serviciilor, cu plata penalizărilor prevăzute în contracte.

(4) Ocuparea temporară a unor terenuri pentru lucrări de intervenție, înființare, extindere, retehnologizare, reparații și revizii planificate la sistemele de utilități publice, care se execută într-o perioadă mai mare de 72 de ore, se va face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri și cu plata despăgubirilor cuvenite, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare. Dacă cu ocazia executării lucrărilor se produc pagube proprietarilor din vecinătatea sistemelor de utilități publice, operatorii au obligația să plătească despăgubiri acestora, în condițiile legii.

(5) Operatorii serviciilor de utilități publice nu răspund față de utilizatori pentru întreruperea furnizării/prestării serviciilor sau pentru calitatea acestora, în cazuri de forță majoră.

 Alineatele (1) și (3) au fost modificate prin art. I pct. 37 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 2-a

Acordarea licențelor

Art. 38. - (1) Acordarea licențelor pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice intră în sfera de competență a autorităților de reglementare competente, după cum urmează:

- a)** A.N.R.S.C. - pentru serviciile menționate la art. 13 alin. (2) lit. a)-f);
- b)** A.N.R.E. - pentru activitatea prevăzută la art. 13 alin. (4);
- c)** A.R.R. - pentru serviciul prevăzut la art. 13 alin. (5).

(2) Acordarea licențelor de traseu, în cazul serviciului de transport public local, se face de către comisiile constituite în acest scop, la nivelul autorităților administrației publice.

(3) Deținerea licenței este obligatorie, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciilor adoptată la nivelul autorităților administrației publice locale, precum și de statutul juridic, forma de organizare, natura capitalului, tipul de proprietate ori țara de origine din Uniunea Europeană ale operatorilor.

(4) Licența poate fi suspendată sau retrasă astfel:

a) de către autoritatea de reglementare română emitentă, în cazul licențelor acordate operatorilor români;

b) de către autoritatea de reglementare română competentă, în cazul suspendării licențelor operatorilor străini licențiați în țara de origine.

(5) Operatorii din țările Uniunii Europene care dețin licențe în țara de origine, recunoscute de autoritățile de reglementare române corespondente, au aceleași drepturi și obligații ca operatorii români, pe toată durata de valabilitate a licențelor.

(6) Licența emisă de autoritățile de reglementare competente este valabilă maximum 5 ani de la data emiterii și îndreptățește operatorul, pe perioada sa de valabilitate, la un număr nelimitat de participări la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor, organizate și derulate în condițiile prezentei legi.

(7) Regulamentele privind acordarea licențelor pentru operatorii de utilități publice se elaborează de autoritatea de reglementare în a cărei sferă de competență se află aceste servicii și se aprobă prin hotărâre a Guvernului sau prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, după caz, până la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. 39. - (1) Furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice este permisă numai pe baza licenței emise sau recunoscute, după caz, de autoritățile de reglementare competente și a contractului de delegare a gestiunii, respectiv a hotărârii de dare în administrare. 

(2) Calitatea de operator este recunoscută numai pe baza licenței emise sau recunoscute, după caz, de autoritățile de reglementare competente. Fac excepție furnizorii/prestatorii aflați în activitate la data intrării în vigoare a prezentei legi, care sunt asimilați operatorilor și care au obligația obținerii licenței în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

 (3) Participarea operatorilor la procedurile pentru delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice organizate de autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice este permisă numai pe baza licenței emise sau recunoscute, după caz, de autoritățile de reglementare competente. 

(4) Retragera sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de dare în administrare ori a hotărârii privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii, după caz, și conduce la organizarea unei noi proceduri de selectare a unui operator, în condițiile prezentei legi. Retragera licenței se notifică operatorului cu cel puțin 90 de zile înainte, perioadă în care operatorul în cauză este obligat să furnizeze/presteze serviciul respectiv în condițiile contractului.

 Alineatele (1), (2) și (3) au fost modificate prin art. I pct. 38 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 40. - (1) La acordarea licențelor în domeniul serviciilor de utilități publice se va urmări, cu precădere, îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) cunoașterea și însușirea actelor normative care reglementează domeniul serviciilor de utilități publice;

b) capacitatea managerială și organizatorică;

c) capacitatea economico-financiară;

d) dotarea și capacitatea tehnică.

(2) Abrogat. 

 Alineatul (2) a fost abrogat prin art. I pct. 39 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 3-a

Utilizatorii serviciilor de utilități publice

Art. 41. - (1) Au calitatea de utilizator beneficiarii individuali sau colectivi, direcți ori indirecți, ai serviciilor de utilități publice:

a) utilizatorii casnici persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari;

b) agenții economici;

c) instituțiile publice.

(2) Utilizatorii au, în principal, următoarele drepturi:

a) să utilizeze, liber și nediscriminatoriu, serviciile de utilități publice, în condițiile contractului de furnizare/prestare;

b) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractelor de furnizare/prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operatori prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

c) să sesizeze autorităților administrației publice locale competente sau, după caz, asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor; 

d) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

e) să se asocieze în organizații neguvernamentale pentru apărarea, promovarea și susținerea intereselor proprii;

f) să primească și să utilizeze informații privind serviciile de utilități publice care îl vizează;

g) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind activitățile din sectorul serviciilor de utilități publice;

h) să se adreseze, individual ori colectiv, prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice centrale sau locale, asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice ori instanțelor judecătorești, după caz, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect.

(3) Pentru plata serviciilor de utilități publice, anumite categorii de utilizatori, persoane fizice, beneficiază, în condițiile legii, de ajutoare sociale de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale, după caz.

(4) Membrii comunităților locale, persoane fizice sau persoane juridice, au, în calitatea lor de utilizatori ai serviciilor de utilități publice, în principal, următoarele obligații:

a) să respecte normele de exploatare și funcționare a sistemelor de utilități publice;

b) să accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a furnizării/prestării serviciilor pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

c) să achite, în termenele stabilite, contravaloarea serviciilor furnizate/prestate;

d) să asigure accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la punctele de colectare, al utilajelor de intervenție pentru stingerea incendiilor, precum și al utilajelor operatorilor, necesare desfășurării activității specifice serviciilor de utilități publice în spațiile ori pe suprafețele de teren deținute cu orice titlu, pe trotuarele și aleile din jurul imobilelor, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare;

e) să respecte normele de igienă și sănătate publică stabilite prin actele normative în vigoare.

(4¹) Prevederile alin. (2) și (4) au caracter minimal și se dezvoltă în regulamentele-cadru și în contractele-cadru de furnizare/prestare a serviciilor, în baza prevederilor legilor speciale ale fiecărui serviciu de utilități publice.

 Literele c) și h) de la alin. (2) au fost modificate prin art. I pct. 40 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (4¹) a fost introdus prin art. I pct. 41 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 4-a

Furnizarea/prestarea, contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice

Art. 42. - (1) Furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice se realizează în una dintre următoarele modalități:

a) în baza unui contract de furnizare sau de prestări de servicii încheiat între operator și utilizatorul direct;

b) prin achitarea unui tarif sau a costului unui bilet, după caz;

c) prin achitarea unei taxe speciale, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizatorul indirect nu este posibilă din punct de vedere tehnic și comercial sau în situația în care, în hotărârea de delegare a gestiunii, este prevăzută această modalitate, precum și quantumul contravalorii serviciului public furnizat/prestat.

(2) Contractul de furnizare sau de prestare a serviciului constituie actul juridic prin care se reglementează raporturile dintre operator și utilizator cu privire la furnizarea/prestarea, utilizarea, facturarea și plata unui serviciu de utilități publice.

(3) În cazul serviciilor furnizate/prestate în regim continuu prin intermediul rețelelor de conducte - alimentarea cu apă rece, canalizarea și epurarea apelor uzate, colectarea și evacuarea apelor pluviale, alimentarea cu apă caldă pentru consum, alimentarea cu agent termic pentru încălzire -, contractele de furnizare sau de prestare a serviciilor se încheie între operator și utilizator pe termen nedeterminat.

(4) Contravaloarea serviciilor de utilități publice se stabilește în conformitate cu metodologia de calcul, aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor/tarifelor și a consumurilor/cantităților de utilități publice furnizate/prestate, și se plătește pe baza facturii emise de operator.

(5) Determinarea consumurilor/cantităților de utilități publice în vederea facturării se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a consumurilor/cantităților de utilități furnizate/prestate; sistemele de măsurare-înregistrare se montează pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor, indiferent de serviciu, operator sau de utilizator.

(6) În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de utilități în vederea contractării și facturării individuale se realizează, în funcție de sistemul de distribuție adoptat, fie:

a) prin contoare individuale montate la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație, în cazul distribuției verticale.

(7) La proiectarea și realizarea imobilelor condominiale, indiferent de destinație, racordate la rețelele publice de distribuție, este obligatorie dotarea acestora cu sisteme de măsurare-înregistrare a consumurilor atât pentru întregul imobil, cât și pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație din imobil, în vederea asigurării condițiilor pentru individualizarea consumurilor și încheierea unor contracte-abonament individuale.

(8) În cazul serviciilor pentru care nu există sisteme de măsurare-înregistrare ori metoda măsurării directe nu se poate aplica, determinarea consumurilor/cantităților serviciilor furnizate/prestate se face în regim paușal sau prin metode indirecte, bazate pe măsurători și calcule având la bază prescripțiile tehnice în vigoare.

(9) Factura pentru serviciile furnizate/prestate se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data primirii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data primirii facturii.

(10) Neachitarea facturii de către utilizator în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează:

a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

(11) Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(12) Reluarea furnizării/prestării serviciului se face în termen de maximum 3 zile de la data efectuării plății; cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului, se suportă de utilizator.

CAPITOLUL V

Finanțarea serviciilor de utilități publice

Art. 43. - (1) Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice fiecărui serviciu se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor.

(2) Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și, după caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii:

- a)** asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- b)** asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c)** asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;

d) recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

(3) Prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează, cu respectarea metodologiei de calcul stabilite de autoritățile de reglementare competente, pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, și includ o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, precum și o cotă de profit.

(4) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice se fac cu respectarea metodologiilor de calcul elaborate de autoritățile de reglementare competente.

(5) Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori și se stabilesc, se ajustează sau se modifică prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu respectarea metodologiilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă. Hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, vor ține seama, după caz, de avizele de specialitate ale autorităților de reglementare competente.

(6) În cazul gestiunii delegate, litigiile cu privire la stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și/sau tarifelor intervenite între autoritățile administrației publice locale și operatori sau între asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice și operatori, după caz, se soluționează de instanțele de judecată competente potrivit legii.

(7) Prețurile, tarifele și taxele speciale stabilite și practicate cu încălcarea dispozițiilor prezentei legi sunt nule de drept, iar sumele încasate necuvenit și constatate ca atare de către autoritățile de reglementare se restituie utilizatorilor de la care au fost colectate sau la bugetele locale, după caz.

(8) Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele se fundamentează pe

tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz.

(9) Operatorii au dreptul de a propune autorității administrației publice locale tarife compuse, care cuprind o componentă fixă, proporțională cu cheltuielile necesare pentru menținerea în stare de funcționare și pentru exploatarea în condiții de siguranță și eficiență a sistemelor de utilități publice, și una variabilă, în funcție de consumul efectiv înregistrat de dispozitivele de măsurare-înregistrare montate pe bransamentele utilizatorilor, în punctele de delimitare a instalațiilor. Tarifele compuse se fundamentează luându-se în considerare ponderea costurilor fixe și a celor variabile în cheltuielile anuale și se stabilesc în conformitate cu metodologia elaborată de autoritatea de reglementare competentă.

 Alineatele (5), (6) și (8) au fost modificate prin art. I pct. 42 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 44. - (1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a)** promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b)** păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c)** întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d)** întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e)** respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f)** respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

(2) Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a)** fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b)** credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c)** fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d)** fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e)** fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f)** participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat de tipul "construiește-operează-transferă" și variante ale acestuia, în condițiile legii;
- g)** fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- h)** alte surse, constituite potrivit legii.

(2¹) Unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, operatorii/operatorii regionali care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene ori de împrumuturi de la organisme financiare internaționale pentru realizarea unor programe de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezervă necesar pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea sistemelor de utilități publice, precum și pentru asigurarea fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte. 🐼

(3) Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de operator prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.

(4) Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice, ce implică fonduri de la bugetele locale, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale ori, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetele locale, respectiv ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, după caz, și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, ale adunărilor generale ale asociațiilor. 🐼

(5) Obiectivele de investiții menționate la alin. (4) se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

(6) Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se face cu diligența unui bun proprietar.

🐼 Litera b) de la alin. (2) a fost modificată prin art. I pct. 43 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (2¹) a fost introdus prin art. I pct. 44 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (4) a fost modificat prin art. I pct. 45 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL VI

Răspunderi și sancțiuni

Art. 45. - Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate.

Art. 46. - Fapta săvârșită cu intenție contra unei colectivități locale prin otrăvirea în masă, provocarea epidemiilor, infestarea surselor de apă, deteriorarea gravă sau distrugerea totală ori parțială a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice este considerată act de terorism și se pedepsește potrivit legislației în vigoare.

Art. 47. - (1) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;

b) racordarea la sistemele de utilități publice fără acord de furnizare/preluare, respectiv aviz de branșare/racordare eliberat de operator;

c) utilizarea fără contract de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice;

d) modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.

(2) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

b) întârzierea nejustificată a operatorilor de a branșa/racorda noi utilizatori, precum și impunerea unor soluții de branșare/racordare inadecvate din punct de vedere tehnico-economic și neconforme actelor normative în vigoare și reglementărilor stabilite de autoritățile naționale de reglementare competente;

c) sistarea nejustificată a serviciului sau refuzul de a realimenta utilizatorii după achitarea la zi a debitelor restante.

(3) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) încălcarea de către operatori a prevederilor reglementărilor tehnice și/sau comerciale, inclusiv a reglementărilor-cadru ale serviciilor de utilități publice stabilite de autoritățile de reglementare competente, precum și nerespectarea condițiilor asociate licențelor;

b) refuzul operatorilor de a pune la dispoziția autorităților de reglementare competente datele și/sau informațiile solicitate ori furnizarea incorectă și incompletă de date și/sau informații necesare desfășurării activității acestora;

c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice în afara parametrilor tehnici și/sau calitativi adoptați prin contractul de furnizare/prestare ori a celor stabiliți prin normele tehnice și/sau comerciale adoptate de autoritatea de reglementare competentă;

d) nerespectarea de către operatori a termenelor-limită stabilite pentru încheierea acțiunii de contorizare la branșamentele utilizatorilor;

e) nerespectarea de către unitățile administrativ-teritoriale sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice a dispozițiilor prezentei legi și a celorlalte reglementări specifice serviciilor de utilități publice ori neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a măsurilor dispuse de autoritățile de reglementare competente.

(4) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorilor de a se supune controlului și de a permite verificările și inspecțiile prevăzute prin reglementări sau dispuse de autoritatea de reglementare competentă, precum și obstrucționarea acesteia în îndeplinirea atribuțiilor sale;

b) neaplicarea măsurilor stabilite cu ocazia activităților de control;

c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități aferente acestora fără licență eliberată potrivit prevederilor prezentei legi sau cu licență a cărei valabilitate a expirat ori fără hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

d) practicarea unor prețuri și/sau tarife neaprobate sau mai mari decât cele aprobate de autoritățile administrației publice locale ori, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza metodologiilor stabilite de autoritățile de reglementare competente;

e) delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice sau a uneia ori a mai multor activități aferente acestora, fără respectarea prevederilor prezentei legi, a legislației specifice fiecărui serviciu sau a procedurii de delegare;

f) aprobarea obiectivelor de investiții publice aferente infrastructurii tehnico-edilitare a serviciilor de utilități publice fără respectarea documentațiilor de urbanism, amenajarea teritoriului și de protecția mediului, adoptate potrivit legii;

g) nerespectarea de către operatori a normelor privind protecția igienei publice și a sănătății populației, a mediului de viață al populației și a mediului.

(5) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot stabili, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1)-(4), care constituie contravenții în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice.

(6) Prevederile alin. (3) lit. a), b) și c) și ale alin. (4) lit. a), b) și c) se aplică corespunzător și operatorilor economici care montează și/sau exploatează sisteme de repartizare a costurilor, conform legilor speciale aferente fiecărui serviciu de utilități publice.

 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 46 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 48. - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 47 și aplicarea sancțiunilor se fac, conform competențelor stabilite în prezenta lege, de reprezentanți împuterniciți ai ministrului internelor și reformei administrative, ai ministrului transporturilor, ai președinților A.N.R.S.C., A.N.R.E., A.R.R., ai Gărzii Naționale de Mediu din subordinea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, ai președinților consiliilor județene, ai primarilor sau, după caz, ai președinților asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în temeiul mandatului ce le-a fost acordat de unitățile administrativ-teritoriale membre.

(2) În vederea constatării contravențiilor prevăzute la art. 47, reprezentanții împuterniciți prevăzuți la alin. (1) au acces, dacă acest lucru se impune, în condițiile legii, în clădiri, încăperi, la instalații și în orice alt loc, unde au dreptul să verifice instalațiile de utilizare, precum și să execute măsurători și determinări. Atât operatorii, cât și utilizatorii sunt obligați să pună la dispoziție reprezentanților împuterniciți documentele cu privire la serviciul de utilități publice furnizat/prestat.

(3) Organele de poliție sunt obligate să acorde, la cerere, sprijin reprezentanților împuterniciți.

(4) Dispozițiile referitoare la contravenții, prevăzute la art. 47 și la alin. (1)-(3) ale prezentului articol, se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția prevederilor art. 28.

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 47 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 49. - (1) Furnizorii/prestatorii care la data intrării în vigoare a prezentei legi nu dețin licență, dar care furnizează/prestează servicii de utilități publice, fie în gestiune directă, fie în gestiune delegată, au obligația de a solicita și de a obține eliberarea acesteia, în termen de cel mult un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi. În caz contrar, aceștia pierd dreptul de a furniza/presta serviciile respective, iar contractele își încetează valabilitatea.

(1¹) Pentru obținerea licenței, furnizorii/prestatorii prevăzuți la alin. (1) sunt obligați să facă dovadă că dețin toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare derulării serviciului, prevăzute de legislația în vigoare pentru activitățile specifice acestuia.

(1²) În cazul atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, obținerea licenței este condiție suspensivă pentru executarea contractului de delegare a gestiunii. Operatorul are obligația de a solicita și obține eliberarea licenței în termen de 3 luni de la data semnării contractului de delegare a gestiunii. În caz contrar, contractul de delegare a gestiunii este nul de drept, iar delegarea ulterioară a gestiunii acestor servicii se poate face numai cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (8) din prezenta lege.

(2) Licențele eliberate de autoritățile de reglementare competente până la data intrării în vigoare a prezentei legi își păstrează valabilitatea.

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. I pct. 48 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatele (1¹) și (1²) au fost introduse prin art. I pct. 49 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 50. - (1) Regulamentul de organizare și funcționare a A.N.R.S.C., prevăzut la art. 14 alin. (1), se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de un an de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Regulamentele-cadru și caietele de sarcini-cadru specifice fiecărui serviciu de utilități publice, prevăzute la art. 23 alin. (4), precum și contractele-cadru de furnizare/prestare a serviciilor, prevăzute la art. 24 alin. (2), se elaborează de autoritățile naționale de reglementare competente, după caz, și se aprobă prin ordin al conducătorului acestora, în termen de un an de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) Consiliile locale vor introduce în conținutul regulamentelor, caietelor de sarcini și contractelor de delegare a gestiunii serviciilor clauze specifice care privesc organizarea, funcționarea, gestionarea și finanțarea serviciilor de utilități publice, respectiv administrarea, exploatarea și finanțarea obiectivelor de investiții din infrastructura tehnico-edilitară a localităților, în funcție de particularitățile acestora și de interesele actuale și de perspectivă ale comunităților respective.

(4) În termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale vor proceda la reorganizarea serviciilor de utilități publice, în conformitate cu modalitățile de gestiune prevăzute la art. 23.

 Alineatul (2) a fost modificat prin art. I pct. 50 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 51. - (1) Contractul colectiv de muncă încheiat la nivelul ramurii serviciilor de utilități publice va fi aplicat de toți operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modalitatea de gestiune adoptată sau de forma de proprietate, modul de organizare ori țara de origine a operatorului.

(2) Dreptul la grevă în sfera serviciilor de utilități publice vitale - alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate, salubritatea, alimentarea cu energie termică, iluminatul public și transportul public - este supus restricțiilor aplicabile ramurilor de activitate în care nu se poate declara grevă cu întreruperea totală a activității. În timpul conflictelor de muncă deschise și pe perioada soluționării acestora se asigură respectarea principiului continuității serviciului și al serviciului minim și se iau măsuri pentru asigurarea exploatării și funcționării în siguranță a sistemelor și pentru evitarea accidentelor cu impact ecologic sau asupra sănătății populației.

(3) Soluționarea litigiilor contractuale dintre operator și utilizator, inclusiv a celor izvorâte din neplata contravalorii serviciilor furnizate/prestate, se realizează de instanțele competente potrivit legii și se judecă în procedură de urgență. Cererea se introduce la instanțele de judecată în a căror competență teritorială se află domiciliul/sediul utilizatorului.

(3¹) Soluționarea litigiilor dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice și operatori în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractelor de delegare a gestiunii, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Cererea se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei competență teritorială se află sediul operatorului.

(4) Soluționarea litigiilor civile și de muncă izvorâte din aplicarea prevederilor prezentei legi se face de instanțele de judecată competente, în condițiile legii.

 Alineatul (3) a fost modificat prin art. I pct. 51 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alineatul (3¹) a fost introdus prin art. I pct. 52 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 52. - Măsurile de natura ajutorului de stat prevăzute în prezenta lege vor fi notificate, potrivit prevederilor Legii nr. 143/1999 privind ajutorul de stat, republicată, și se vor acorda numai după autorizarea acestora de către Consiliul Concurenței, în condițiile îndeplinirii criteriilor prevăzute în legislația secundară privind ajutorul de stat.

Art. 53. - Notarii publici nu vor autentifica actele de înstrăinare a imobilelor sau a societăților comerciale fără dovada achitării la zi a datoriilor pentru serviciile de utilități publice de care sunt grevate acestea, eliberată de furnizorii/prestatorii acestor servicii. În cazul în care bunul ce urmează a fi înstrăinat este un apartament situat într-un bloc proprietate condominială, este necesară și dovada achitării la zi a datoriilor, eliberată de asociația de proprietari.

Art. 54. - Prezenta lege intră în vigoare la un an de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția prevederilor art. 42 alin. (7).

Art. 55. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 359 din 4 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 272 din 23 aprilie 2002, cu modificările și completările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR, PREȘEDINTELE SENATULUI
DAN RADU RUȘANU NICOLAE VĂCĂROIU

București, 8 martie 2006.

Nr. 51.

Decizia nr. 70 / 1999 - Aprobarea contractelor-cadru de furnizare a energiei termice.
Ultima modificare a legii: 09 Noiembrie 1999

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

Decizie nr. 70 din 09/11/1999

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 633 din 24/12/1999

pentru aprobarea contractelor-cadru de furnizare a energiei termice

*Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
în temeiul art. 6 lit. h) și al art. 9 alin. (4) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
29/1998 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de
Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE, precum și al art. 70 lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 63/1998 privind energia electrică și termică,
emite următoarea decizie:*

Art. 1. - Se aprobă:

a) Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile de proprietari sau persoanele asimilate acestora, la tarife reglementate, cuprins în anexa nr. I;

b) Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, cuprins în anexa nr. II.

Art. 2. - Încheierea noilor contracte prevăzute la art. 1 lit. a) și b) va fi finalizată până cel târziu la data de 30 iunie 2000.

Art. 3. - Contractele de furnizare a energiei termice, încheiate în baza Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 425/1994, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 238 din 26 august 1994, rămân valabile până la semnarea noilor contracte.

Art. 4. - Prevederea referitoare la facturarea căldurii conținute în agentul termic nereturnat (art. 10 din Decizia președintelui ANRE nr. 44 din 20 septembrie 1999) se aplică la încheierea noilor contracte pentru furnizarea energiei termice.

Art. 5. - Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului pentru abrogarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 425/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice.

Art. 6. - Departamentul tarife, reglementări comerciale și protecția consumatorilor din cadrul ANRE și furnizorii vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
Jean Constantinescu

București, 9 noiembrie 1999.

Nr. 70.

ANRE 70.2.534.0.00.09/11/99

CONTRACT-CADRU

de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată
către asociațiile de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate,
nr. din data

Părțile	contractante
Între, reprezentată legal prin, cu sediul în,	
adresa, județul, codul poștal,	
telefon, telex, fax, codul fiscal R-,	
înscrisă în registrul comerțului la nr. J, cont de virament nr.,	
deschis la, titular al Licenței ANRE nr.,	
reprezentată prin, și, denumită furnizor,	
(director/manager)	(director economic)
având calitatea de vânzător, pe de o parte,	
și, reprezentată legal prin, cu sediul în,	
adresa, județul, codul poștal,	
telefon, telex, fax, cont de virament nr., deschis	
la, reprezentată prin, și,	
(președinte de asociație)	(director economic)
denumită consumator, având calitatea de cumpărător, pe de altă parte, s-a	
încheiat	prezentul contract.

Terminologie

Art. 1. - (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți astfel:

Acord de furnizare de energie termică	Acordul scris care se dă de către producător în legătură cu posibilitățile de livrare din instalațiile sale de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă unui furnizor sau direct unui consumator
Aviz de racordare	Avizul scris dat de către furnizor în legătură cu posibilitățile și cu condițiile de alimentare din instalațiile sale a unui consumator cu energie termică sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur
Agent termic sau	Fluidul utilizat pentru ca să acumuleze, să transporte

purtător de energie termică	și să cedeze energie termică. În condițiile prezentului contract, agentul termic poate fi aburul sau apa.
Agentul termic	poate fi:
- primar, respectiv cu presiunea și temperatura apropiate de cele de la plecarea din centralele sistemului de alimentare cu energie termică;	
- secundar, rezultat dintr-un schimbător de căldură prin preluarea căldurii de la agentul termic primar	
Apa caldă de consum gospodărești	Apa caldă utilizată în circuit deschis în scopuri sanitare sau
Branșament termic consumator	Legătura dintre o rețea de distribuție secundară și un energie termică
Condensat	Apa obținută prin condensarea aburului folosit
Consum de energie termică	Cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre cantitatea de căldură primită și cea restituită)
Consum pentru încălzire	Consumul de energie termică pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.
Consumator de energie termică	Persoana fizică sau juridică ce utilizează pe bază de contract energia termică în instalațiile sale legate nemijlocit la instalațiile unui furnizor
Consumator de tip urban	Consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale, a spațiilor comerciale și pentru prepararea apei calde de consum
Operator distribuitor de energie termică	Agentul economic care furnizează consumatorilor energia termică primită de la unul sau mai mulți producători. El este considerat consumator în raport cu producătorul de energie termică și furnizor în raport cu consumatorul de energie termică
Echipament (grup) de măsurare	Aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor agenților termici, a

puterii și a cantității de energie termică		
Furnizor de energie termică	Persoana juridică, titulară a unei licențe de furnizare, care asigură alimentarea cu energie termică a unui consumator pe baza unui contract de furnizare	
Instalații de alimentare cu energie termică	Totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice, executate în scopul asigurării consumatorului cu aceasta	
Instalații de producere a energiei termice	Totalitatea instalațiilor care produc abur, apă fierbinte sau apă caldă	
Instalații de transport și distribuție a energiei termice sau rețele termice	Ansamblul conductelor, instalațiilor de pompare și altor instalații auxiliare, cu ajutorul cărora se transportă continuu și în regim controlat energia termică de la producători la consumatori	
Instalații de utilizare a energiei termice	Totalitatea instalațiilor și a receptoarelor care consumă energie termică	
Loc de consum	Ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui consumator, aflate în aceeași incintă, din una sau din mai multe stații termice	
Paușal	Metoda de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică calculată și în funcție de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, de factorul de cerere sau de alte elemente derivate din acestea (nu are la bază măsurare prin contor)	
Producător de energie termică	Agentul economic la care unul dintre obiectivele de bază este producerea de abur, apă fierbinte și/sau apă caldă, de exemplu: centrale electrice de termoficare (CET), centrale termoelectrice (CTE) și centrale termice (CT)	
Punctul de delimitare a instalațiilor dintre furnizor și consumator	Locul în care se racordează instalațiile proprietate a consumatorului la instalațiile furnizorului de energie termică	

Putere termică exprimă	Cantitatea de energie termică în unitatea de timp; se în MW
Racord termic dintre o rețea de distribuție primară și o stație termică	Ansamblul instalațiilor prin care se face legătura
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) printr-un	Ansamblul instalațiilor și construcțiilor destinate producerii, transportului și distribuției prin rețele, transformării și utilizării energiei termice, legate de funcționare
Standard de performanță a	Standard de performanță pentru serviciul de furnizare termice
Stație termică adaptarea necesităților se alimentează Stație termică punct termic, apei calde	Ansamblul instalațiilor prin care se realizează parametrilor consumului și prin intermediul căruia unul sau mai mulți consumatori poate fi: un punct de distribuție, un stație centralizată pentru prepararea sau o stație de transformatoare de abur
Subconsumator utilizare unui	Persoana fizică sau juridică ale cărei instalații de racordate la instalațiile termice ale consumator

Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului îl constituie furnizarea energiei termice la locul de consum din localitatea, adresa, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea energiei termice, facturarea, plata și condițiile de consum al acesteia.

(2) Utilizarea energiei termice se va face în scop propriu, pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere.

(3) Reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind modul de procurare și de plată a cantităților de agent termic nereturnate de către consumator face obiectul unui contract separat.

Art. 3. - Delimitarea instalațiilor, proprietate a consumatorului, față de instalațiile, proprietate a furnizorului, se face potrivit anexei nr. 3 la prezentul contract, ținându-se seama de prevederile convenției de exploatare, prevăzută în anexa nr. 4 la prezentul contract.

Art. 4. - Contractul de furnizare s-a încheiat pe o durată (5 ani) convenită între părți, furnizarea făcându-se în condițiile stabilite prin Avizul de racordare nr. din (anexa nr. 1 la prezentul contract) și convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract).

Energia și puterea termică contractate

Art. 5. - Cantitatea de energie termică și puterile termice maxime contractate, care pot fi preluate din instalațiile de alimentare în regim normal de funcționare, sunt menționate în anexa nr. 5 la prezentul contract. Avându-se în vedere că energia termică și puterile termice constituie mărimi calculate pornindu-se de la valorile măsurate ale debitelor de agent termic și ale presiunii și temperaturii acestuia, atât pe traseul de ducere (tur), cât și pe cel de întoarcere (retur), în anexa menționată se precizează și mărimile valorilor de măsurat corespunzătoare.

Art. 6. - (1) Pentru regimul de limitare sau de restricție, precum și pentru situația de avarie în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică puterile care se reduc sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract.

(2) Până la definitivarea și la intrarea în vigoare a codurilor rețelelor de transport și de distribuție a energiei termice regimul de limitare sau de restricție se aplică în conformitate cu anexa nr. 7 la prezentul contract.

(3) Consumatorii pot negocia clauze suplimentare de diminuare a puterii termice absorbite și/sau de întrerupere, în condițiile obținerii unor reduceri tarifare.

Determinarea cantităților de energie termică furnizate și a puterilor termice absorbite

Art. 7. - Determinarea puterilor termice maxime și a cantităților de energie termică furnizate se face pașal/pe baza grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare, instalate de către furnizor, la care se fac corecțiile prevăzute în anexele nr. 2 și 3 la prezentul contract.

Art. 8. - Condițiile de măsurare a cantităților de energie termică furnizate și a puterilor absorbite sunt prevăzute în anexa nr. 8 la prezentul contract, până la definitivarea și la intrarea în vigoare a Codului de măsurare a energiei termice.

Tariful pentru energia termică. Modalități și condiții de plată

Art. 9. - Tariful pentru energia termică se corelează cu prevederile art. 8 din prezentul contract și va respecta prevederile legale.

Art. 10. - Corespunzător tipului de tarif stabilit, furnizorul va emite o factură în prima zi lucrătoare a lunii de facturare, astfel:

a) pentru consumatorul la care se aplică tariful binom, contravaloarea taxei de putere aplicate la valoarea puterilor termice contractate lunar, conform anexei nr. 5 la prezentul contract;

b) pentru consumatorul cu tarif monom, contravaloarea a jumătate din consumul de energie termică contractat.

Art. 11. - (1) La finele perioadei de facturare se face citirea grupurilor de măsurare/contoarelor, consemnându-se într-un proces-verbal, semnat de părți, cantitățile de energie termică livrate, precum și puterile termice absorbite. La consumatorii fără grupuri de măsurare/contoare energia termică livrată și puterea termică absorbită se stabilesc pașal.

(2) Cu acordul părților se admite citirea de la distanță sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante. Citirea contoarelor se va efectua în perioada (convenită între părți), consumatorul fiind obligat să asigure prezența delegatului împuternicit pentru semnarea procesului-verbal de citire.

(3) În situația în care grupurile de măsurare/contoarele se află instalate la consumator, acesta are obligația să asigure accesul reprezentantului furnizorului. În cazul absenței delegatului consumatorului, procesul-verbal de citire se încheie de către furnizor, motivându-se absența consumatorului.

(4) Furnizorul emite factura de regularizare în termen de 5 zile lucrătoare.

Art. 12. - Consumatorul va achita, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii, facturile emise de furnizor, cu excepția situațiilor prevăzute de lege, în care furnizarea energiei termice este asimilată unui serviciu comunal (pentru instalațiile de producere a energiei termice, aflate în proprietatea administrațiilor locale).

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 13. - Furnizorul are următoarele drepturi:

- a) să întrerupă furnizarea energiei termice în conformitate cu prevederile art. 25;
- b) să aplice consumatorului un regim de limitări și restricții, atunci când apare un deficit de putere sau de energie termică în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu anunțarea prealabilă. Tranșele de limitare a puterii termice sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract. Aceste măsuri se aplică conform Standardului de performanță;
- c) să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei termice, a grupurilor de măsurare/contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului;
- d) dacă consumatorul este rău-platnic, poate să solicite la încheierea contractului de furnizare a energiei termice constituirea unei garanții. Valoarea acestei garanții nu poate depăși valoarea consumului pentru luna de consum mediu, prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul contract. Valoarea garanției se va înscrie în anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 14. - Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să dețină licență de furnizare a energiei termice și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;
- b) să asigure consumatorului puterea termică și energia termică, contractate în termenii prezentului contract și în conformitate cu Standardul de performanță;
- c) să asigure continuitatea în alimentare în limitele nivelului de siguranță precizat în anexa nr. 2 la prezentul contract, dacă au fost executate integral lucrările prevăzute în avizul de racordare;
- d) să asigure în punctul de delimitare parametrii de calitate, respectiv presiunea, temperatura și caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale sau la cele cuprinse în diagramele de reglaj, cu abaterile prevăzute de reglementările în vigoare, conform Standardului de performanță și anexei nr. 7 la prezentul contract;
- e) să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare a energiei termice, conform reglementărilor legale în vigoare;
- f) să asigure efectuarea reviziilor și a reparațiilor programate ale echipamentelor și instalațiilor de distribuție/transport, conform graficului stabilit de comun acord cu consumatorii;
- g) să anunțe consumatorul cu minimum 7 zile lucrătoare înainte despre întreruperile programate în furnizarea energiei termice;

h) în cazul unor defecțiuni în instalația de utilizare a consumatorului, să ia măsuri, la cererea acestuia, de întrerupere a furnizării energiei termice și de separare, cu semnalizare vizibilă, a instalației de utilizare a consumatorului de instalația de alimentare;

i) să citească la datele convenite contoarele de energie termică, pentru stabilirea cantităților facturate;

j) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

k) să nu deterioreze bunurile consumatorului și să refacă părțile de construcții legal executate, care aparțin consumatorului, la starea lor funcțională, dacă au fost deteriorate din vina sa, conform prevederilor legale privind respectarea calității în construcții;

l) să permită accesul delegatului consumatorului la grupurile de măsurare/contoare, atunci când acestea sunt montate în instalația furnizorului;

m) să factureze consumatorului energia și puterea termică furnizate cu tariful legal în vigoare la data furnizării;

n) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de consumator și să răspundă în termen tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform Standardului de performanță;

o) să planifice lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de alimentare ale unui consumator sezonier, în afara sezonului de încălzire;

p) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite, provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform art. 21;

q) să furnizeze consumatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta, conform Standardului de performanță;

r) să întocmească anual studii de fezabilitate privind instalarea de grupuri de măsurare/contoare, atât pentru asociația de proprietari, cât și pentru membrii individuali ai asociației, la cererea acestora, și să urmărească atragerea resurselor financiare necesare;

s) să acorde reduceri de tarif la achitarea în avans a consumului de energie termică în condițiile existenței unor prevederi legale în acest sens.

Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 15. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să consume energie termică din instalațiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;

b) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

c) să beneficieze de serviciile furnizorului în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii cu specific energetic, conform prevederilor legale;

d) să verifice respectarea prevederilor prezentului contract în prezența delegatului împuternicit al furnizorului;

e) să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;

f) să racordeze la instalații proprii, în condiții legale și cu avizul scris al furnizorului, consumatori de energie termică (subconsumatori);

g) să solicite furnizorului măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție/transport. Atunci când se constată că aceste defecțiuni sunt provocate din culpa consumatorului, acesta va suporta costul remedierii, al contravalorii

justificate a pagubelor produse furnizorului și altor consumatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice;

h) să solicite furnizorului, contra cost, instalarea de grupuri de măsurare/contoare, atât pentru asociația de proprietari, cât și pentru membrii individuali ai asociației, la cererea acestora.

Art. 16. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare;

b) să asigure din surse proprii alimentarea de rezervă cu energie termică a încăperilor la care întreruperea furnizării energiei termice peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță înscris în contract, poate avea efecte deosebite (incendii, accidente umane, explozii etc.);

c) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unei scăderi ample a cantității de energie termică furnizată sau al unor variații în limitele admisibile ale parametrilor acesteia, în scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice;

d) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității furnizării energiei termice;

e) consumatorii care au surse proprii de energie termică interconectate la SACET au obligația să comunice datele privind funcționarea acestora;

f) să comunice în scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului;

g) să suporte în totalitate orice consecințe asupra subconsumatorilor ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei termice către subconsumatori ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

h) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile furnizorului.

Răspunderea contractuală

Art. 17. - Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile se supun și răspund conform prevederilor Codului civil, Codului comercial și ale actelor normative în vigoare.

Art. 18. - Neachitarea contravalorii facturii de către consumator în termen de 5 zile lucrătoare de la data limită de plată, conform art. 12, atrage după sine:

a) perceperea de penalități de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată și până la achitarea ei;

b) penalizarea nu se capitalizează trimestrial, iar valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși valoarea facturii;

c) factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului, la data preluării cecului de către furnizor ori la data intrării numerarului în casieria furnizorului sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legale de plată;

d) întreruperea furnizării apei calde de consum, cu un preaviz de 10 zile lucrătoare după cea de a 30-a zi calendaristică de penalitate;

e) după efectuarea plății facturilor și a penalizărilor respective furnizorul va realimenta consumatorul în conformitate cu prevederile Standardului de performanță;

f) rezilierea contractului și desființarea racordului sau a bransamentului termic, după 30 de zile calendaristice de la data întreruperii furnizării apei calde de consum, dar nu mai devreme

de terminarea sezonului de încălzire curent, în cazul în care consumatorul nu a achitat integral consumul de energie termică și penalitățile datorate furnizorului;

g) consumatorul căruia i s-a desființat instalația de alimentare poate cere o nouă alimentare după ce a plătit facturile restante și penalitățile aferente. Metodologia urmată în acest scop este aceeași ca în cazul unui nou consumator.

Art. 19. - (1) Refuzul total sau parțial al consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor se va aduce la cunoștință acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii ei.

(2) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării pretențiilor de către consumator.

(3) În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

Art. 20. - (1) Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri consumatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, în situația în care au apărut presiuni și/sau temperaturi ale agentului termic mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare în punctul de delimitare a instalațiilor furnizor-consumator, din vina dovedită a furnizorului. Această obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalației de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) consumatorul a anunțat în scris furnizorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data apariției abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic care a produs deteriorarea unor instalații de utilizare a energiei termice;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc abaterea parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, invocată de către consumator;

c) consumatorul prezintă furnizorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor de utilizare a energiei termice deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate;

d) furnizorul, în urma analizei solicitării de despăgubire formulate de consumator, constată că instalațiile de utilizare a energiei termice au fost deteriorate ca urmare a unei abateri a parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, fără alte surse colaterale de deteriorare (intervenție necorespunzătoare a consumatorului asupra instalației, extinderea unor avarii de altă natură de la instalațiile învecinate etc.).

Art. 21. - (1) Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele gradului de siguranță prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul contract și ale căror cauze s-au identificat a fi din culpa furnizorului, acesta va plăti pentru daunele dovedite de consumator.

(2) Despăgubirea nu va depăși, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit de consumator, contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi suma despăgubirilor nu va depăși de două ori contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii.

(3) În cazul întreruperilor cauzate cu rea-voință sau datorate unor erori umane grave în exploatarea instalațiilor de alimentare nu se mai aplică limitarea despăgubirilor prevăzute la alin. (2).

(4) Neîndeplinirea de către consumator a obligațiilor prevăzute la art. 16 lit. b) și c) determină implicit riscul consumatorului de a primi o despăgubire limitată.

Art. 22. - (1) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea energiei termice furnizate, în cazul unor calamități sau al unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decât cele prevăzute în prescripțiile de proiectare.

(2) Furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

Art. 23. - (1) Consumatorul răspunde material pentru pagubele dovedite, produse furnizorului sau altor consumatori ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori ca urmare a acțiunii personalului propriu.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) furnizorul a anunțat în scris consumatorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori de la data acțiunii personalului consumatorului;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori acțiunea necorespunzătoare a personalului consumatorului;

c) furnizorul prezintă consumatorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate.

Art. 24. - (1) Orice schimbare a destinației consumului de energie termică, în sensul utilizării acestuia în alte scopuri decât pentru încălzire sau pentru apă caldă de consum, va fi adusă la cunoștință furnizorului, în scris, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

(2) Neanunțarea schimbării destinației consumului de energie termică dă dreptul furnizorului să recalculeze contravaloarea acestuia la tariful corespunzător altui mod de utilizare.

(3) În cazul în care consumatorul folosește instalații de utilizare a energiei termice improvizate sau care influențează parametrii de calitate ai energiei termice (de exemplu: regimul chimic al apei de rețea) ori care periclitează continuitatea în alimentarea cu energie termică a altor consumatori, acesta urmează să suporte plata daunelor justificate pe care le-a produs.

Întreruperea furnizării energiei termice

Art. 25. - (1) Furnizorul va întrerupe furnizarea energiei termice către consumator în următoarele cazuri:

a) la expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părților;

b) pentru consum fraudulos de energie termică;

c) la depășirea sistematică a cantității de energie termică contractate, dacă la cererea furnizorului consumatorul nu se încadrează în prevederile contractuale;

d) în baza unui preaviz de 10 zile calendaristice, pentru neachitarea facturilor emise de către furnizor sau a altor sume datorate acestuia de către consumator, în condițiile stabilite, ori pentru neplata daunelor justificate, rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului. Pentru consumul de energie termică pentru încălzire, dacă preavizarea se face în sezonul rece al anului (intervalul 1 septembrie - 20 februarie), întreruperea furnizării se poate face numai după data de 1 martie care urmează acestui sezon, până la acea dată reducându-se furnizarea de energie termică până la minimul tehnic al instalațiilor de transport și distribuție;

e) pentru împiedicarea delegaților împuterniciți ai furnizorului să monteze, să verifice, să înlocuiască sau să citească elementele grupurilor de măsurare/contoarele ori să verifice și să remedieze defecțiunile la instalațiile care sunt proprietate a furnizorului, atunci când acestea se află pe teritoriul consumatorului, sau să verifice instalațiile proprii ale consumatorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui consumator, ori să racordeze un nou consumator;

f) pentru împiedicarea accesului delegaților împuterniciți ai furnizorului să culeagă datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie termică;

g) contractul de furnizare a energiei termice este pe numele altei persoane fizice sau juridice decât al celei care deține de drept locul de consum;

h) consumatorul nu aplică reducerea puterii termice absorbite, atunci când aceasta este cerută de furnizor în regim de restricții și conform prevederilor contractului;

i) consumatorul nu respectă programul convenit pentru întreruperi în scopul executării reviziilor tehnice ale instalației de alimentare, a altor lucrări la instalațiile furnizorului sau refuză să participe la întocmirea acestor programe;

j) consumatorul nu respectă sistematic cantitatea și parametrii fizico-chimici conveniți prin contract pentru agentul termic returnat furnizorului;

k) nerespectarea limitelor zonelor de protecție pentru rețelele și instalațiile termice, conform legislației în vigoare;

l) periclitatea vieții sau a sănătății oamenilor ori a integrității bunurilor materiale;

m) pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii la echipamentele termoelectrice, în rețelele termice sau la nivelul întregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scăderii încărcării acestora sub minimul tehnic, justificate cu documente consumatorului, la cererea acestuia;

n) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi;

o) în alte cazuri în care se specifică acest drept în prezentul contract.

(2) Întreruperea furnizării energiei termice se realizează:

a) fără preaviz, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a), b), f), g), m) și n);

b) cu preaviz de 7 zile lucrătoare, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. c), d), e), h), i), j), k), l) și o).

Art. 26. - (1) Întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele prevăzute în contract și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea consumatorilor vor fi analizate de către furnizor și consumator pentru stabilirea responsabilităților ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către consumator este de maximum 5 zile lucrătoare de la data întreruperii furnizării energiei termice.

Art. 27. - (1) Furnizorul este obligat să efectueze împreună cu consumatorul analiza întreruperilor menționate la articolul precedent în cel mult 10 zile calendaristice de la primirea sesizării consumatorului.

(2) Consumatorul va pune la dispoziție furnizorului toate datele legate de întrerupere și care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

(3) Sesizarea consumatorului privind întreruperile care au avut loc în furnizarea energiei termice va fi însoțită de documente justificative, din care să rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termică nelivrată, prejudiciul realizat și modul de acțiune a personalului propriu pentru limitarea efectelor întreruperii alimentării cu energie termică.

Alte clauze specifice

Art. 28. - (1) În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

(2) Forța majoră apără de răspundere, după caz, partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 29. - Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

Art. 30. - Furnizorul poate solicita rezilierea contractului în caz de consum fraudulos, în condițiile art. 25 lit. d) sau în alte situații prevăzute de lege.

Art. 31. - Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 1
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

AVIZ DE RACORDARE Nr.

Societatea	Comercială	
(elemente	de	identificare a furnizorului)
Către		
(elemente	de	identificare a consumatorului)
Cu Scrisoarea nr. ați solicitat avizul de racordare în vederea alimentării cu energie termică a, amplasat în		
Ținând seama de datele înscrise în documentație, avizăm racordarea consumatorului menționat cu următoarea evoluție a puterii termice maxime simultan absorbite (MW):		
-	situația	existentă
-	în anul de la	emiterea avizului de racordare:
-	anul	1
-	anul	2
-	anul	3
-	anul	4
-	anul	5

Avizul de racordare este valabil în următoarele condiții:

1. Alimentarea cu energie termică se va face (urmează descrierea succintă a soluției și a lucrărilor necesare pentru realizarea instalației de alimentare conform studiului pentru soluția tehnică, respectiv menționarea instalațiilor existente atunci când puterea termică solicitată se acoperă din acestea, fără executarea de lucrări):

2. Punctul de delimitare a instalațiilor va fi (după caz, se precizează dacă delimitarea instalațiilor se face la armături de separare, cu precizarea amplasării acestora, sau la limita unei incinte, cu precizarea armăturii celei mai apropiate):

3. Prin realizarea lucrărilor aferente soluției de alimentare prezentate la pct. 1, gradul de siguranță corespunzător punctului de delimitare este caracterizat prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

4. Pentru alimentarea cu energie termică ce se va realiza de către societatea noastră urmează să achitați o taxă de racordare în valoare de lei, în temeiul (se va indica legea, hotărârea Guvernului sau alt act normativ care aprobă cuantumul taxei de racordare) și să încheiați o convenție prin care se va stabili data de racordare a puterii termice aprobate prin prezentul aviz.

5. Lucrările aferente instalației de utilizare a energiei termice (în aval de punctul de delimitare) vor fi executate prin grija și pe cheltuiala consumatorului, care răspunde de respectarea normelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și întreținerea acestora. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în taxa de racordare.

O dată cu taxa de racordare consumatorul va depune:

a) acordurile deținătorilor de teren pentru accesul și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente porțiunii de rețea de transport/distribuție a energiei termice, conform pct. 1;

b) acordurile definitive ale deținătorilor de teren pentru ocupare și/sau traversare, în condițiile legii, atunci când rețeaua de transport/distribuție a energiei termice traversează sau ocupă un teren proprietate a consumatorului sau a altor deținători;

c) alte avize de principiu necesare pentru realizarea alimentării cu energie termică.

6. Puterea termică aprobată prin aviz este avută în vedere pentru dimensionarea instalației de alimentare din SACET.

Puterea termică efectiv absorbită, precum și cantitatea de energie termică, specifice unei anumite perioade, vor fi cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Pentru alimentarea cu energie termică a instalațiilor de încălzire sau a echipamentelor la care întreruperea alimentării peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță ce se înscrie în contract, poate avea efecte deosebite (explozii, incendii, distrugeri de construcții sau de utilaje, accidente umane sau prejudicii importante), consumatorul are obligația să asigure din surse proprii alimentarea acestora cu energie termică. Dacă aceste surse sunt racordate la rețeaua de utilizare a consumatorului, schema de racord va fi avizată de furnizor.

7. Instalațiile/echipamentele consumatorului aflate în contact cu agentul termic vor fi protejate față de efectele unor creșteri de presiune/temperatură în limitele ce se admit prin contract sau față de șocurile hidraulice, prin grija consumatorului și, corelat, prin convenția de exploatare, cu măsurile tehnice adoptate pentru instalația de alimentare cu energie termică.

8. Consumatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termică în situații de exploatare (șocuri hidraulice, schimbări de fază, contaminarea chimică, mecanică sau cu agenți patogeni a agentului termic, dezechilibre accentuate de presiune, recirculări de agent termic).

9. În cazul nerespectării de către consumator a prevederilor prezentului aviz de racordare, acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse atât sieși, cât și altor consumatori, despăgubirile fiind suportate conform contractului de furnizare a energiei termice.

10. Prezentul aviz de racordare stă la baza contractului de furnizare a energiei termice și constituie parte integrantă a acestuia.

11. Valabilitatea avizului de racordare este de 12 luni de la data emiterii, termen în care trebuie achitată taxa de racordare și încheiată convenția de exploatare. Avizul de racordare își pierde valabilitatea în cazul în care se modifică datele energetice ale consumatorului care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificării acestor date.

12. Alte condiții, în funcție de natura și de cerințele consumatorului, de posibilitățile oferite de caracteristicile și de starea rețelelor termice existente, sau condiții rezultate din reglementările în vigoare la data emiterii avizului.

Director,

ANEXA Nr. 2
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII SPECIFICE LA LOCUL DE CONSUM

Denumirea consumatorului Locul de consum

Localitatea Adresa

1. Puterea termică maximă simultan absorbită MW, conform Avizului de racordare nr. din, emis de (În cazul mai multor racorduri pentru același loc de consum puterea termică se va da pe total și defalcăt pe racorduri.)

2. Gradul de siguranță în punctul de alimentare, corelat cu situația existentă a instalației de alimentare, se caracterizează prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

3. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se înscriu următoarele date:

- a) tipul agentului termic;
- b) presiunile și temperaturile nominale, maxime și minime;
- c) debitele orare de energie termică minime de avarie (defalcăt pe 1-3 tranșe) și durata de reducere a debitului după care este afectat gradul de siguranță în alimentare;
- d) debitele orare de energie termică minime tehnologic;
- e) debitele hidraulice orare maxim instalate și, respectiv, absorbite;
- f) debitele hidraulice minime tehnologic ale sistemului de transport/distribuție, pe luni, care trebuie să fie absorbite de consumator.

4. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se dau schemele termice de detaliu ale traseului de agent primar și schemele de principiu ale circuitelor de agent secundar, cu indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor.

5. În scopul exploataării sigure și economice a instalațiilor termice consumatorul are obligația să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, care să asigure funcționarea în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unor incidente sau avarii în instalațiile de alimentare ale furnizorului de energie termică sau al funcționării automatice din instalațiile consumatorului, precum și în cazul apariției unor întreruperi totale în alimentarea cu energie termică, a șocurilor de presiune sau de temperatură, a unor schimbări de fază neprevăzute.

6. Alte condiții specifice convenite

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 3
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

DELIMITAREA

instalațiilor termice între furnizor și consumator.

Caracteristicile echipamentelor de măsurare

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

A. Alimentarea cu energie termică se face din (se identifică, după caz, stația termică cea mai apropiată de consumator sau amplasamentul instalațiilor de producere a energiei termice):

.....

B. Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval consumatorului. Noțiunile amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre consumator. Punctul de delimitare este situat (se adaptează potrivit situațiilor specifice):

- la armăturile de separare Armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de furnizorul de energie termică. Delimitarea se face la perechea de flanșe din aval de armătura de separare;

- la limita gardului centralei (în cazul alimentării consumatorului direct dintr-o centrală termică sau dintr-o centrală electrică de termoficare prin conducte ce îl alimentează în exclusivitate);

- la limita incintei consumatorului (în cazul alimentării consumatorului prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate, amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți consumatori);

- la limita stației termice, proprietate a operatorului de distribuție sau a unui consumator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;

- la robinetul de pe racordul consumatorului din conducta de distribuție (în cazul în care rețelele termice care alimentează mai mulți consumatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele consumatorilor).

NOTĂ: În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacadă în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comună.

C. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare ...

D. Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor (inclusiv clasa de precizie)

E. Schema termică de principiu a conductelor în amonte și în aval de punctul de delimitare, corelat cu convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract)

F. În cazul schimbării caracteristicilor grupului de măsurare/contorului, prevăzute la lit. D, până la restabilirea acestora sau până la confirmarea lor de laboratoarele de metrologie, se vor

lua în considerare caracteristicile prevăzute în documentația furnizorului grupului de măsură/contorului.

În cazul defecțiunilor la grupul de măsurare/contor, recalcularea consumului de energie termică se va face conform metodologiei convenite între furnizor și consumator, care se va include în această anexă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 4
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

CONVENȚIE DE EXPLOATARE

încheiată între, în calitate de furnizor de energie
termică, și, în calitate de consumator de energie termică

Conținut recomandat

Cap. I. - Generalități:

- a)** scop;
- b)** obligații reciproce.

Cap. II. - Conducerea operativă:

- a)** nominalizarea instalațiilor supuse conducerii operative;
- b)** repartizarea sarcinilor de conducere operativă;
- c)** executarea manevrelor;
- d)** evidențe operative;
- e)** legături operative (telefonie, radio, GSM, rețele locale sau de uz general).

Cap. III. - Condiții de exploatare și de întreținere reciprocă a instalațiilor:

- a)** nominalizarea instalațiilor furnizorului care sunt exploatate și întreținute de consumator;
- b)** nominalizarea instalațiilor consumatorului care sunt exploatate și întreținute de furnizor;
- c)** măsuri tehnice și organizatorice de securitate a muncii și condiții de execuție a lucrărilor;
- d)** întreruperi programate pentru revizii și reparații.

Cap. IV. - Reglajul protecțiilor:

- a)** responsabilitatea furnizorului de a stabili și de a comunica reglajele;
- b)** obligația consumatorului de a corela protecțiile interne din instalațiile proprii cu cele stabilite de furnizor.

Cap. V. - Alte prevederi și anexe:

- a) lista cuprinzând persoanele de la furnizor și de la consumator, care au dreptul să solicite, să execute, să conducă sau să dispună executarea manevrelor în instalațiile termice și lucrări;
- b) modul de lucru în caz de avarie sau de limitări/restricții;
- c) scheme de trasee de conducte (circuite de agent termic);
- d) aranjamente privind urmărirea regimurilor de consum.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 5
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

ENERGIA TERMICĂ ȘI PUTEREA TERMICĂ CONTRACTATE

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

În cadrul anexei tabelul care urmează se completează separat pentru fiecare agent termic și scop de utilizare, cu încadrare tarifară distinctă. Tabelul se completează pentru fiecare din primele 12 luni de la încheierea contractului și se actualizează după fiecare an de derulare a contractului.

Agentul termic	Scopul utilizării
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de ducere (tur)	
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de întoarcere (retur)	
Raportul mediu lunar al cantităților de agent termic pe traseele de retur/tur	
Luna	Anul
Cantitatea de energie termică contractată din SACET GJ/lună	
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele lucrătoare:	
- maximă în cuprinsul lunii MW	
- minimă în cuprinsul lunii MW	
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele nelucrătoare:	
- maximă în cuprinsul lunii MW	
- minimă în cuprinsul lunii MW	
Elemente caracteristice ale curbei de sarcină termică, de exemplu:	
încărcarea pe schimburi de lucru, existența unor consumatori cu variații ample ale încărcării, dependența de temperatura mediului ambiant etc.	

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 6
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

PUTERI TERMICE
 în regim de limitare sau de restricție și puteri în situație
 de avarie în SACET

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 7
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

REGIMURI ȘI PARAMETRI LIMITĂ
 DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 8
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII
de măsurare/determinare a cantității de energie termică furnizate
și a puterilor termice maxime realizate

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. II

CONTRACT-CADRU
de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată
către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife
reglementate, nr. din data de

Părțile Între, reprezentată legal prin, cu sediul în, adresa, județul, codul poștal, telefon, telex, fax, codul fiscal R-, înscrisă în registrul comerțului la nr. J, cont de virament nr., deschis la, titular al Licenței ANRE nr., reprezentată prin, și, denumită furnizor, (director/manager)	contractante (director economic)
având calitatea de vânzător, pe de o parte, și, reprezentată legal prin, cu sediul în, adresa, județul, codul poștal, telefon, telex, fax, codul fiscal R-, înscrisă în registrul comerțului la nr. J, cont de virament nr., deschis la, reprezentată prin, și, (director/manager)	(director economic)
denumită consumator, având calitatea de cumpărător, pe de altă parte, s-a încheiat	prezentul contract.

Terminologie

Art. 1. - (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți astfel:

Acord de furnizare de energie termică	Acordul scris care se dă de către producător în legătură cu posibilitățile de livrare din instalațiile sale de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă unui furnizor sau direct unui consumator
---------------------------------------	--

Aviz de racordare posibilitățile și cu condițiile de alimentare din instalațiile sale a unui consumator cu energie termică sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur	Avizul scris dat de către furnizor în legătură cu
Agent termic sau purtător de energie termică Agentul termic poate fi: - primar, respectiv cu presiunea și temperatura apropiate de cele de la plecarea din centralele sistemului de alimentare cu energie termică; - secundar, rezultat dintr-un schimbător de căldură prin preluarea căldurii de la agentul termic primar	Fluidul utilizat pentru ca să acumuleze, să transporte și să cedeze energie termică. În condițiile prezentului contract, agentul termic poate fi aburul sau apa.
Apă caldă de consum gospodărești	Apa caldă utilizată în circuit deschis în scopuri sanitare sau
Branșament termic consumator	Legătura dintre o rețea de distribuție secundară și un de energie termică
Condensat	Apa obținută prin condensarea aburului folosit
Consum de energie termică cantitatea de	Cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre căldură primită și cea restituită)
Consum pentru încălzire	Consumul de energie termică pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.
Consumator de energie termică legate nemijlocit	Persoana fizică sau juridică ce utilizează pe bază de contract energia termică în instalațiile sale la instalațiile unui furnizor
Consumator de tip urban obiectivelor și pentru	Consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a social-culturale, a spațiilor comerciale prepararea apei calde de consum

Operator distribuitor de energie termică	Agentul economic care furnizează consumatorilor energia termică primită de la unul sau mai mulți producători. El este considerat consumator în raport cu producătorul de energie termică și furnizor în raport cu consumatorul de energie termică
Echipament (grup) de măsurare	Aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor agenților termici, a puterii și a cantității de energie termică
Furnizor de energie termică	Persoana juridică, titulară a unei licențe de furnizare, care asigură alimentarea cu energie termică a unui consumator pe baza unui contract de furnizare
Instalații de alimentare cu energie termică	Totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice, executate în scopul asigurării consumatorului cu aceasta
Instalații de producere a energiei termice	Totalitatea instalațiilor care produc abur, apă fierbinte sau apă caldă
Instalații de transport și distribuție a energiei termice sau rețele termice	Ansamblul conductelor, instalațiilor de pompare și altor instalații auxiliare, cu ajutorul cărora se transportă continuu și în regim controlat energia termică de la producători la consumatori
Instalații de utilizare a energiei termice	Totalitatea instalațiilor și a receptoarelor care consumă energie termică
Loc de consum	Ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui consumator, aflate în aceeași incintă, alimentate din una sau din mai multe stații termice
Paușal	Metodă de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică calculată și în funcție de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, de factorul de cerere sau de alte elemente derivate din acestea (nu are la bază măsurarea prin contor)
Producător de energie	Agentul economic la care unul dintre obiectivele de

termică	apă caldă, de exemplu: centrale termoelectrice (CTE) și centrale termice (CT)	bază este producerea de abur, apă fierbinte și/sau de exemplu: centrale termoelectrice (CTE) și centrale termice (CT)
Punctul de delimitare a instalațiilor furnizor și	Locul în care se racordează consumator	instalațiile proprietate a consumatorului la instalațiile furnizorului de energie termică
Putere termică exprimă	Cantitatea de energie termică în	în unitatea de timp; se MW
Racord termic dintre o rețea de distribuție primară și o stație termică	Ansamblul instalațiilor prin care se face legătura	
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) printr-un	Ansamblul instalațiilor și construcțiilor destinate producerii, transportului și distribuției prin rețele, transformării și utilizării energiei termice, legate de funcționare	
Standard de performanță a	Standard de performanță pentru serviciul de furnizare energiei	
Stație termică adaptarea necesităților se alimentează	Ansamblul instalațiilor prin care se realizează parametrii consumului și prin intermediul căruia unul sau mai mulți consumatori	
Stație termică punct termic, ape calde	poate fi: un punct de distribuție, un stație centralizată pentru prepararea sau o stație de transformatoare de abur	
Subconsumator utilizare unui	Persoana fizică sau juridică ale cărei instalații de sunt racordate la instalațiile termice ale consumator	

Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului îl constituie furnizarea energiei termice la locul de consum din localitatea....., adresa....., și reglementarea raporturilor dintre furnizor și

consumator privind furnizarea energiei termice, facturarea, plata și condițiile de consum al acesteia.

(2) Utilizarea energiei termice se va face în scop propriu, pentru

(3) Reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind modul de procurare și de plată a cantităților de agent termic nereturnate de către consumator face obiectul unui contract separat.

Art. 3. - Delimitarea instalațiilor, proprietate a consumatorului, față de instalațiile, proprietate a furnizorului, se face potrivit anexei nr. 3 la prezentul contract, ținând seama de prevederile convenției de exploatare, prevăzută în anexa nr. 4 la prezentul contract.

Art. 4. - Contractul de furnizare s-a încheiat pe o durată de (5 ani) convenită între părți, furnizarea făcându-se în condițiile stabilite prin Avizul de racordare nr. din (anexa nr. 1 la prezentul contract) și convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract).

Energia și puterea termică contractate

Art. 5. - Cantitatea de energie termică și puterile termice maxime contractate, care pot fi preluate din instalațiile de alimentare în regim normal de funcționare, sunt menționate în anexa nr. 5 la prezentul contract. Având în vedere că energia termică și puterile termice constituie mărimi calculate pornindu-se de la valorile măsurate ale debitelor de agent termic și ale presiunii și temperaturii acestuia, atât pe traseul de ducere (tur), cât și pe cel de întoarcere (retur), în anexa menționată se precizează și mărimile valorilor de măsurat corespunzătoare.

Art. 6. - (1) Pentru regimul de limitare sau de restricție, precum și pentru situația de avarie în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică puterile care se reduc sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract.

(2) Până la definitivarea și la intrarea în vigoare a codurilor rețelelor de transport și de distribuție a energiei termice regimul de limitare sau de restricție se aplică în conformitate cu anexa nr. 7 la prezentul contract.

(3) Consumatorii pot negocia clauze suplimentare de diminuare a puterii termice absorbite și/sau de întrerupere, în condițiile obținerii unor reduceri tarifare.

Determinarea cantităților de energie termică furnizate și a puterilor termice absorbite

Art. 7. - Determinarea puterilor termice maxime și a cantităților de energie termică furnizate se face pașal/pe baza grupurilor de măsurare/contoare pentru decontare, instalate de către furnizor, la care se fac corecțiile prevăzute în anexele nr. 2 și 3 la prezentul contract.

Art. 8. - Condițiile de măsurare a cantităților de energie termică furnizate și a puterilor absorbite sunt prevăzute în anexa nr. 8 la prezentul contract, până la definitivarea și la intrarea în vigoare a Codului de măsurare a energiei termice.

Tariful pentru energia termică. Modalități și condiții de plată

Art. 9. - Tariful pentru energia termică se corelează cu prevederile art. 8 din prezentul contract și va respecta prevederile legale.

Art. 10. - Corespunzător tipului de tarif stabilit, furnizorul va emite o factură în prima zi lucrătoare a lunii de facturare, astfel:

a) pentru consumatorul la care se aplică tariful binom, contravaloarea taxei de putere aplicate la valoarea puterilor termice contractate lunar, conform anexei nr. 5 la prezentul contract;

b) pentru consumatorul cu tarif monom, contravaloarea a jumătate din consumul de energie termică contractat.

Art. 11. - (1) La finele perioadei de facturare se face citirea grupurilor de măsurare/contoarelor, consemnându-se într-un proces-verbal, semnat de părți, cantitățile de energie termică livrate, precum și puterile termice absorbite. La consumatorii fără grupuri de măsurare/contoare energia termică livrată și puterea termică absorbită se stabilesc pașal.

(2) Cu acordul părților se admite citirea de la distanță sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante. Citirea contoarelor se va efectua în perioada..... (convenită între părți), consumatorul fiind obligat să asigure prezența delegatului împuternicit pentru semnarea procesului-verbal de citire.

(3) În situația în care grupurile de măsurare/contoarele se află instalate la consumator, acesta are obligația să asigure accesul reprezentantului furnizorului. În cazul absenței delegatului consumatorului, procesul-verbal de citire se încheie de către furnizor, motivându-se absența consumatorului.

(4) Furnizorul emite factura de regularizare în termen de 5 zile lucrătoare.

Art. 12. - Consumatorul va achita, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii, facturile emise de furnizor, cu excepția situațiilor prevăzute de lege, în care furnizarea energiei termice este asimilată unui serviciu comunal (pentru instalațiile de producere a energiei termice, aflate în proprietatea administrațiilor locale).

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 13. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să întrerupă furnizarea energiei termice în conformitate cu prevederile art. 25;

b) să aplice consumatorului un regim de limitări și restricții, atunci când apare un deficit de putere sau de energie termică în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu anunțarea prealabilă. Tranșele de limitare a puterii termice sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract. Aceste măsuri se aplică conform Standardului de performanță;

c) să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei termice, a grupurilor de măsurare/contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului;

d) dacă consumatorul este rău platnic, poate să solicite la încheierea contractului de furnizare a energiei termice constituirea unei garanții. Valoarea acestei garanții nu poate depăși valoarea consumului pentru luna de consum maxim, prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul contract. Valoarea garanției se va înscrie în anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 14. - Furnizorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență de furnizare a energiei termice și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;

b) să asigure consumatorului puterea termică și energia termică contractate în termenii prezentului contract și în conformitate cu Standardul de performanță;

c) să asigure continuitatea în alimentare în limitele nivelului de siguranță precizat în anexa nr. 2 la prezentul contract, dacă au fost executate integral lucrările prevăzute în avizul de racordare;

d) să asigure în punctul de delimitare parametrii de calitate, respectiv presiunea, temperatura și caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale sau la cele cuprinse în diagramele de reglaj, cu abaterile prevăzute de reglementările în vigoare, conform Standardului de performanță și anexei nr. 7 la prezentul contract;

e) să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare a energiei termice, conform reglementărilor legale în vigoare;

f) să asigure efectuarea reviziilor și a reparațiilor programate ale echipamentelor și instalațiilor de distribuție/transport conform graficului stabilit de comun acord cu consumatorii;

g) să anunțe consumatorul cu minimum 7 zile lucrătoare înainte despre întreruperile programate în furnizarea energiei termice;

h) în cazul unor defecțiuni în instalația de utilizare a consumatorului, să ia măsuri, la cererea acestuia, de întrerupere a furnizării energiei termice și de separare, cu semnalizare vizibilă, a instalației de utilizare a consumatorului de instalația de alimentare;

i) să citească la datele convenite contoarele de energie termică, pentru stabilirea cantităților facturate;

j) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

k) să nu deterioreze bunurile consumatorului și să refacă părțile de construcții legal executate, care aparțin consumatorului, la starea lor funcțională, dacă au fost deteriorate din vina sa, conform prevederilor legale privind respectarea calității în construcții;

l) să permită accesul delegatului consumatorului la grupurile de măsurare/contoare, atunci când acestea sunt montate în instalația furnizorului;

m) să factureze consumatorului energia și puterea termică furnizate cu tariful legal în vigoare la data furnizării;

n) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de consumator și să răspundă în termen tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform Standardului de performanță;

o) să planifice lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de alimentare ale unui consumator sezonier, în afara sezonului cu încărcare maximă;

p) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite, provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform art. 21;

q) să furnizeze consumatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta, conform Standardului de performanță;

r) să acorde reduceri de tarif la achitarea în avans a consumului de energie termică în condițiile existenței unor prevederi legale în acest sens.

Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 15. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să consume energie termică din instalațiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;

b) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

c) să beneficieze de serviciile furnizorului în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii cu specific energetic, conform prevederilor legale;

d) să verifice respectarea prevederilor prezentului contract în prezența delegatului împuternicit al furnizorului;

e) să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;

f) să racordeze la instalații proprii, în condițiile legale și cu avizul scris al furnizorului, consumatori de energie termică (subconsumatori);

g) să solicite furnizorului măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalații de distribuție/transport. Atunci când se constată că aceste defecțiuni sunt

provocate din culpa consumatorului, acesta va suporta costul remedierii, al contravalorii justificate a pagubelor produse furnizorului și altor consumatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice.

Art. 16. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare;

b) să asigure din surse proprii alimentarea de rezervă cu energie termică a echipamentelor și a instalațiilor la care întreruperea furnizării energiei termice peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță înscris în contract, poate avea efecte deosebite (incendii, accidente umane, explozii, deteriorări de utilaje etc.);

c) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, al instalațiilor și echipamentelor tehnologice, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unei scăderi ample a cantității de energie termică furnizată sau al unor variații în limitele admisibile ale parametrilor acesteia, în scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice;

d) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității furnizării energiei termice;

e) să întocmească și să pună la dispoziție furnizorului, la cererea acestuia și pentru o perioadă solicitată, curbele de consum zilnice ca valori medii orare, iar pentru consumatorii care au surse proprii de energie termică, interconectate la SACET, să comunice și datele privind funcționarea acestora;

f) să comunice în scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului;

g) să suporte în totalitate orice consecințe asupra subconsumatorilor ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei termice către subconsumatori ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

h) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică, pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile furnizorului.

Răspunderea contractuală

Art. 17. - Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile se supun și răspund conform prevederilor Codului civil, Codului comercial și ale actelor normative în vigoare.

Art. 18. - Neachitarea contravalorii facturii de către consumator în termen de 5 zile lucrătoare de la data limită de plată, conform art. 12, atrage după sine:

a) perceperea de penalități de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată și până la achitarea ei;

b) penalizarea nu se capitalizează trimestrial, iar valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși valoarea facturii;

c) factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului, la data preluării cecului de către furnizor ori la data intrării numerarului în casieria furnizorului sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legale de plată;

d) întreruperea furnizării apei calde de consum și a aburului cu utilizări tehnologice, cu un preaviz de 10 zile lucrătoare după cea de a 30-a zi calendaristică de penalitate;

e) după efectuarea plății facturilor și a penalizărilor respective furnizorul va realimenta consumatorul în conformitate cu prevederile Standardului de performanță;

f) rezilierea contractului și desființarea racordului sau a bransamentului termic după 30 de zile calendaristice de la data întreruperii furnizării apei calde de consum sau a furnizării aburului tehnologic, în cazul în care consumatorul nu a achitat integral consumul de energie termică și penalitățile datorate furnizorului;

g) consumatorul cărui i s-a desființat instalația de alimentare poate cere o nouă alimentare după ce a plătit facturile restante și penalitățile aferente. Metodologia urmată în acest scop este aceeași ca în cazul unui nou consumator.

Art. 19. - (1) Refuzul total sau parțial al consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor se va aduce la cunoștință acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii ei.

(2) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării pretențiilor de către consumator.

(3) În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

Art. 20. - (1) Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri consumatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, în situația în care au apărut presiuni și/sau temperaturi ale agentului termic mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare în punctul de delimitare a instalațiilor furnizor-consumator, din vina dovedită a furnizorului. Această obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalației de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) consumatorul a anunțat în scris furnizorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data apariției abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic care a produs deteriorarea unor instalații de utilizare a energiei termice;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut lor abaterea parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, invocată de către consumator;

c) consumatorul prezintă furnizorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor de utilizare a energiei termice deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate;

d) furnizorul, în urma analizei solicitării de despăgubire formulate de consumator, constată că instalațiile de utilizare a energiei termice au fost deteriorate ca urmare a unei abateri a parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, fără alte surse colaterale de deteriorare (intervenție necorespunzătoare a consumatorului asupra instalației, extinderea unor avarii de altă natură de la instalațiile învecinate etc).

Art. 21. - (1) Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele gradului de siguranță prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul contract și ale căror cauze s-au identificat a fi din culpa furnizorului, acesta va plăti pentru daunele dovedite de consumator.

(2) Despăgubirea nu va depăși, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit de consumator, contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi suma despăgubirilor nu va depăși de două ori contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii.

(3) În cazul întreruperilor cauzate cu rea-voință sau datorate unor erori umane grave în exploatarea instalațiilor de alimentare nu se mai aplică limitarea despăgubirilor prevăzute la alin. (2).

(4) Neîndeplinirea de către consumator a obligațiilor prevăzute la art. 16 lit. b) și c) determină implicit riscul consumatorului de a primi o despăgubire limitată.

Art. 22. - (1) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea energiei termice furnizate, în cazul unor calamități sau al

unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decât cele prevăzute în prescripțiile de proiectare.

(2) Furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

Art. 23. - (1) Consumatorul răspunde material pentru pagubele dovedite, produse furnizorului sau altor consumatori ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori ca urmare a acțiunii personalului propriu.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) furnizorul a anunțat în scris consumatorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori de la data acțiunii personalului consumatorului;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori acțiunea necorespunzătoare a personalului consumatorului;

c) furnizorul prezintă consumatorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate.

Art. 24. - (1) Orice schimbare a destinației consumului de energie termică, în sensul utilizării acestuia în alte scopuri decât cele prevăzute în contract, va fi adusă la cunoștință furnizorului, în scris, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

(2) Neanunțarea schimbării destinației consumului de energie termică dă dreptul furnizorului să recalculeze contravaloarea acestuia la tariful corespunzător altui mod de utilizare.

(3) În cazul în care consumatorul folosește instalații de utilizare a energiei termice improvizate sau care influențează parametrii de calitate ai energiei termice (de exemplu: regimul chimic al apei de rețea) ori care periclitează continuitatea în alimentarea cu energie termică a altor consumatori, acesta urmează să suporte plata daunelor justificate pe care le-a produs.

Întreruperea furnizării energiei termice

Art. 25. - (1) Furnizorul va întrerupe furnizarea energiei termice către consumator în următoarele cazuri:

a) la expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părților;

b) pentru consum fraudulos de energie termică;

c) la depășirea sistematică a cantității de energie termică contractate, dacă la cererea furnizorului consumatorul nu se încadrează în prevederile contractuale;

d) în baza unui preaviz de 10 zile calendaristice, pentru neachitarea facturilor emise de către furnizor sau a altor sume datorate acestuia de către consumator, în condițiile stabilite, ori pentru neplata daunelor justificate, rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului. În cazul consumatorilor industriali întreruperea se face fără asigurarea puterii termice minime tehnologice. Pentru cota de consum de energie termică pentru încălzire, dacă preavizarea se face în sezonul rece al anului (intervalul 1 septembrie - 20 februarie), întreruperea furnizării se poate face numai după data de 1 martie care urmează acestui sezon, până la acea dată reducându-se furnizarea de energie termică până la minimul tehnic al instalațiilor de transport și distribuție;

e) pentru împiedicarea delegaților împuterniciți ai furnizorului să monteze, să verifice, să înlocuiască sau să citească elementele grupurilor de măsurare/contoarele ori să verifice și să remedieze defecțiunile la instalațiile care sunt proprietate a furnizorului, atunci când acestea

se află pe teritoriul consumatorului, sau să verifice instalațiile proprii ale consumatorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui consumator, ori să racordeze un nou consumator;

f) pentru împiedicarea accesului delegaților împuterniciți ai furnizorului să culeagă datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie termică;

g) contractul de furnizare a energiei termice este pe numele altei persoane fizice sau juridice decât al celei care deține de drept locul de consum;

h) consumatorul nu aplică reducerea puterii termice absorbite, atunci când aceasta este cerută de furnizor în regim de restricții și conform prevederilor contractului;

i) consumatorul nu respectă programul convenit pentru întreruperi în scopul executării reviziilor tehnice ale instalației de alimentare, a altor lucrări la instalațiile furnizorului sau refuză să participe la întocmirea acestor programe;

j) consumatorul nu respectă sistematic cantitatea și parametrii fizico-chimici conveniți prin contract pentru agentul termic returnat furnizorului;

k) nerespectarea limitelor zonelor de protecție pentru rețelele și instalațiile termice, conforme cu legislația în vigoare;

l) periclitarea vieții sau a sănătății oamenilor ori a integrității bunurilor materiale;

m) pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii la echipamentele termoelectrice, în rețelele termice sau la nivelul întregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scăderii încărcării acestora sub minimul tehnic, justificate cu documente consumatorului, la cererea acestuia;

n) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi;

o) în alte cazuri în care se specifică acest drept în prezentul contract.

(2) Întreruperea furnizării energiei termice se realizează:

a) fără preaviz, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a), b), f), g), m) și n);

b) cu preaviz de 7 zile lucrătoare, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. c), d), e), h), i), j), k), l) și o).

Art. 26. - (1) Întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele prevăzute în contract și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea consumatorilor vor fi analizate de către furnizor și consumator pentru stabilirea responsabilităților ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către consumator este de maximum 5 zile lucrătoare de la data întreruperii furnizării energiei termice.

Art. 27. - (1) Furnizorul este obligat să efectueze împreună cu consumatorul analiza întreruperilor menționate la articolul precedent în cel mult 10 zile calendaristice de la primirea sesizării consumatorului.

(2) Consumatorul va pune la dispoziție furnizorului toate datele legate de întrerupere și care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

(3) Sesizarea consumatorului privind întreruperile care au avut loc în furnizarea energiei termice va fi însoțită de documente justificative, din care să rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termică nelivrată, prejudiciul realizat și modul de acțiune a personalului propriu pentru limitarea efectelor întreruperii alimentării cu energie termică.

Alte clauze specifice

Art. 28. - (1) În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

(2) Forța majoră apără de răspundere, după caz, partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 29. - Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

Art. 30. - Furnizorul poate solicita rezilierea contractului în caz de consum fraudulos, în condițiile art. 25 lit. d) sau în alte situații prevăzute de lege.

Art. 31. - Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 1
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

AVIZ DE RACORDARE Nr.

Societatea	Comercială	
(elemente	de	identificare a furnizorului)
Către		
(elemente	de	identificare a consumatorului)
Cu Scrisoarea nr. ați solicitat avizul de racordare în vederea alimentării cu energie termică a, amplasat în		
Ținând seama de datele înscrise în documentație, avizăm racordarea consumatorului menționat cu următoarea evoluție a puterii termice maxime simultan absorbite (MW):		
-	situația existentă	
-	în anul de la emiterea avizului de racordare:	
-	anul	1
-	anul	2
-	anul	3
-	anul	4
-	anul	5

Avizul de racordare este valabil în următoarele condiții:

1. Alimentarea cu energie termică se va face (urmează descrierea succintă a soluției și a lucrărilor necesare pentru realizarea instalației de alimentare conform studiului pentru soluția

tehnică, respectiv menționarea instalațiilor existente atunci când puterea termică solicitată se acoperă din acestea, fără executarea de lucrări):

2. Punctul de delimitare a instalațiilor va fi (după caz, se precizează dacă delimitarea instalațiilor se face la armături de separare, cu precizarea amplasării acestora, sau la limita unei incinte, cu precizarea armăturii celei mai apropiate):

3. Prin realizarea lucrărilor aferente soluției de alimentare prezentate la pct. 1, gradul de siguranță corespunzător punctului de delimitare este caracterizat prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

4. Pentru alimentarea cu energie termică ce se va realiza de către societatea noastră urmează să achitați o taxă de racordare în valoare de ... lei, în temeiul (se va indica legea, hotărârea Guvernului sau alt act normativ care aprobă cuantumul taxei de racordare) și să încheiați o convenție prin care se va stabili data de racordare a puterii termice aprobate prin prezentul aviz.

5. Lucrările aferente instalației de utilizare a energiei termice (în aval de punctul de delimitare) vor fi executate prin grija și pe cheltuiala consumatorului, care răspunde de respectarea normelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și întreținerea acestora. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în taxa de racordare.

O dată cu taxa de racordare consumatorul va depune:

a) acordurile deținătorilor de teren pentru accesul și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente porțiunii de rețea de transport/distribuție a energiei termice, conform pct. 1;

b) acordurile definitive ale deținătorilor de teren pentru ocupare și/sau traversare, în condițiile legii, atunci când rețeaua de transport/distribuție a energiei termice traversează sau ocupă un teren proprietate a consumatorului sau a altor deținători;

c) alte avize de principiu necesare pentru realizarea alimentării cu energie termică.

6. Puterea termică aprobată prin aviz este avută în vedere pentru dimensionarea instalației de alimentare din SACET.

Puterea termică efectiv absorbită, precum și cantitatea de energie termică, specifice unei anumite perioade, vor fi cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Pentru alimentarea cu energie termică a instalațiilor de încălzire sau a echipamentelor la care întreruperea alimentării peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță ce se înscrie în contract, poate avea efecte deosebite (explozii, incendii, distrugeri de construcții sau de utilaje, accidente umane sau prejudicii importante), consumatorul are obligația să asigure din surse proprii alimentarea acestora cu energie termică. Dacă aceste surse sunt racordate la rețeaua de utilizare a consumatorului, schema de racord va fi avizată de furnizor.

7. Instalațiile/echipamentele consumatorului aflate în contact cu agentul termic vor fi protejate față de efectele unor creșteri de presiune/temperatură în limitele ce se admit prin contract sau față de șocurile hidraulice, prin grija consumatorului și, corelat, prin convenția de exploatare, cu măsurile tehnice adoptate pentru instalația de alimentare cu energie termică.

8. Consumatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termică în situații de exploatare (șocuri hidraulice, schimbări de fază, contaminarea chimică, mecanică sau cu agenți patogeni a agentului termic, dezechilibre accentuate de presiune, recirculări de agent termic).

9. În cazul nerespectării de către consumator a prevederilor prezentului aviz de racordare, acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse atât sieși, cât și altor consumatori, despăgubirile fiind suportate conform contractului de furnizare a energiei termice.

10. Prezentul aviz de racordare stă la baza contractului de furnizare a energiei termice și constituie parte integrantă a acestuia.

11. Valabilitatea avizului de racordare este de 12 luni de la data emiterii, termen în care trebuie achitată taxa de racordare și încheiată convenția de exploatare. Avizul de racordare își pierde valabilitatea în cazul în care se modifică datele energetice ale consumatorului, care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificării acestor date.

12. Alte condiții, în funcție de natura și de cerințele consumatorului, de posibilitățile oferite de caracteristicile și de starea rețelelor termice existente, sau condiții rezultate din reglementările în vigoare la data emiterii avizului.

Director,

ANEXA Nr. 2
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII SPECIFICE LA LOCUL DE CONSUM

Denumirea consumatorului Locul de consum

Localitatea Adresa

1. Puterea termică maximă simultan absorbită MW, conform Avizului de racordare nr. din emis de (În cazul mai multor racorduri pentru același loc de consum puterea termică se va da pe total și defalcat pe racorduri.)

2. Gradul de siguranță în punctul de alimentare, corelat cu situația existentă a instalației de alimentare, se caracterizează prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

3. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se înscriu următoarele date:

- a) tipul agentului termic;
- b) presiunile și temperaturile nominale, maxime și minime;
- c) debitele orare de energie termică minime de avarie (defalcat pe 1-3 tranșe) și durata de reducere a debitului după care este afectat gradul de siguranță în alimentare;
- d) debitele orare de energie termică minime tehnologic;
- e) debitele hidraulice orare maxim instalate și, respectiv, absorbite;
- f) debitele hidraulice minime tehnologic ale sistemului de transport/distribuție, pe luni, care trebuie să fie absorbite de consumator.

4. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se dau schemele termice de detaliu ale

traseului de agent primar și schemele de principiu ale circuitelor de agent secundar, cu indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor.

5. În scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice consumatorul are obligația să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, care să asigure funcționarea în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unor incidente sau avarii în instalațiile de alimentare ale furnizorului de energie termică sau al funcționării automatice din instalațiile consumatorului, precum și în cazul apariției unor întreruperi totale în alimentarea cu energie termică, a șocurilor de presiune sau de temperatură, a unor schimbări de fază neprevăzute.

6. Alte condiții specifice convenite

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 3

la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, nr. din data de

DELIMITAREA

instalațiilor termice între furnizor și consumator.

Caracteristicile echipamentelor de măsurare

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

A. Alimentarea cu energie termică se face din (se identifică, după caz, stația termică cea mai apropiată de consumator sau amplasamentul instalațiilor de producere a energiei termice):
.....

B. Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval consumatorului. Noțiunile amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre consumator. Punctul de delimitare este situat (se adaptează potrivit situațiilor specifice):

- la armăturile de separare..... Armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de furnizorul de energie termică. Delimitarea se face la perechea de flanșe din aval de armătura de separare;

- la limita gardului centralei (în cazul alimentării consumatorului direct dintr-o centrală termică sau dintr-o centrală electrică de termoficare prin conducte ce îl alimentează în exclusivitate);

- la limita incintei consumatorului (în cazul alimentării consumatorului prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți consumatori);

- la limita stației termice, proprietate a operatorului de distribuție sau a unui consumator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;

- la robinetul de pe racordul consumatorului din conducta de distribuție (în cazul în care rețelele termice care alimentează mai mulți consumatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele consumatorilor).

NOTĂ:

În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacadă în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comună.

C. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare.....

D. Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor (inclusiv clasa de precizie).....

E. Schema termică de principiu a conductelor în amonte și în aval de punctul de delimitare, corelat cu convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract)

F. În cazul schimbării caracteristicilor grupului de măsurare/contorului, prevăzute la lit. D, până la restabilirea acestora sau până la confirmarea lor de laboratoarele de metrologie, se vor lua în considerare caracteristicile prevăzute în documentația furnizorului grupului de măsură/contorului.

În cazul defecțiunilor la grupul de măsurare/contor, recalcularea consumului de energie termică se va face conform metodologiei convenite între furnizor și consumator, care se va include în această anexă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 4
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

CONVENȚIE DE EXPLOATARE

încheiată între, în calitate de furnizor de energie termică,
și, în calitate de consumator de energie termică

Conținut recomandat

Cap. I. - Generalități:

- a)** scop;
- b)** obligații reciproce.

Cap. II. - Conducerea operativă:

- a)** nominalizarea instalațiilor supuse conducerii operative;
- b)** repartizarea sarcinilor de conducere operativă;
- c)** executarea manevrelor;
- d)** evidențe operative;
- e)** legături operative (telefonie, radio, GSM, rețele locale sau de uz general).

Cap. III. - Condiții de exploatare și de întreținere reciprocă a instalațiilor:

- a) nominalizarea instalațiilor furnizorului care sunt exploatate și întreținute de consumator;
- b) nominalizarea instalațiilor consumatorului care sunt exploatate și întreținute de furnizor;
- c) măsuri tehnice și organizatorice de securitate a muncii și condiții de execuție a lucrărilor;
- d) întreruperi programate pentru revizii și reparații.

Cap. IV. - Reglajul protecțiilor:

- a) responsabilitatea furnizorului de a stabili și de a comunica reglaje;
- b) obligația consumatorului de a corela protecțiile interne din instalațiile proprii cu cele stabilite de furnizor.

Cap. V. - Alte prevederi și anexe:

- a) lista cuprinzând persoanele de la furnizor și de la consumator, care au dreptul să solicite, să execute, să conducă sau să dispună executarea manevrelor în instalațiile termice și lucrări;
- b) modul de lucru în caz de avarie sau de limitări/restricții;
- c) scheme de trasee de conducte (circuite de agent termic);
- d) aranjamente privind urmărirea regimurilor de consum.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 5

**la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de**

ENERGIA TERMICĂ ȘI PUTEREA TERMICĂ CONTRACTATE

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

În cadrul anexei tabelul care urmează se completează separat pentru fiecare agent termic și scop de utilizare, cu încadrare tarifară distinctă. Tabelul se completează pentru fiecare din primele 12 luni de la încheierea contractului și se actualizează după fiecare an de derulare a contractului.

Agentul termic	Scopul utilizării
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de ducere (tur)	
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de întoarcere (retur)	
Raportul mediu lunar al cantităților de agent termic pe traseele de retur/tur	
Luna	Anul
Cantitatea de energie termică contractată din SACET	GJ/lună
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele lucrătoare:	

- maximă în cuprinsul lunii MW
 - minimă în cuprinsul lunii MW
- Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele nelucrătoare:
- maximă în cuprinsul lunii MW
 - minimă în cuprinsul lunii MW
- Elemente caracteristice ale curbei de sarcină termică, de exemplu:
încărcarea pe schimburi de lucru, existența unor consumatori cu variații ample ale încărcării, dependența de temperatura mediului ambiant etc.

Furnizor,

Consumator,

ANEXA Nr. 6

la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, nr. din data de

PUTERI TERMICE
în regim de limitare sau de restricție și puteri
în situație de avarie în SACET

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 7

la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, nr. din data de

REGIMURI ȘI PARAMETRI LIMITĂ
DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 8

la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de

**alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de**

CONDIȚII

de măsurare/determinare a cantității de energie termică furnizate
și a puterilor termice maxime realizate

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

Legea nr. 325 / 2006 - Serviciul public de alimentare cu energie termică.
Ultima modificare a legii: 14 Iulie 2006

Parlamentul României

Lege nr. 325 din 14/07/2006

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 651 din 27/07/2006

serviciului public de alimentare cu energie termică

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1

Domeniu de reglementare

Art. 1. - (1) Prezenta lege reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică utilizată pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului.

(2) Prevederile prezentei legi se aplică serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, înființat și organizat la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, indiferent de mărimea acestora.

Art. 2. - (1) Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz,

în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

(2) Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.

(3) În sensul prezentei legi, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) branșamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

SECȚIUNEA a 2-a

Principiile și obiectivele legii

Art. 3. - Principiile prezentei legi sunt următoarele:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un sistem de încălzire".

Art. 4. - Obiectivele prezentei legi sunt următoarele:

- a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică;
- b) asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică;
- c) accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- d) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- e) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- f) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

SECȚIUNEA a 3-a

Definiții

Art. 5. - În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1. acces la rețea - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/brânșa, în condițiile legii, la rețelele termice;
2. agent termic - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
3. apă caldă de consum - apă caldă utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;
4. autorizație - act tehnic și juridic emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;
5. autorități de reglementare competente - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
6. bransament termic - legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
7. condominiu - imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
8. consumator de energie termică - persoana fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
9. cogenerare - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;
10. centrală electrică de cogenerare - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;
11. convenție - act juridic, anexă la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între un operator și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;
12. distribuție a energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;
13. furnizare a energiei termice - activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;
14. grupuri de măsurare a energiei termice - ansamblul format din debitmetru, termorezistențe și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;
15. instalații ale utilizatorilor - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după bransamentul termic aflat în proprietatea sau în administrarea operatorului;
16. licență - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și competența, capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat de prezenta lege și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;
17. operator al serviciului - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; prin hotărârea autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, activitatea de producere a energiei termice poate fi prestată de unul sau mai mulți operatori;
18. preț - contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;

19. preț binom - preț de furnizare în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă este repartizată lunar pe o sumă fixă, independentă de cantitatea de energie consumată, și pe o sumă variabilă, proporțională cu consumul efectuat în perioada respectivă;

20. preț local - preț format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru fiecare operator care are și calitatea de furnizor;

21. preț local pentru populație - preț pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;

22. producător de energie termică - operator, titular de licență pentru producerea energiei termice;

23. producere a energiei termice - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;

24. punct de delimitare/separare a instalațiilor - locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;

25. racord termic - legătura dintre o rețea termică și o stație termică;

26. rețea termică - ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile termice sau utilizatori;

27. repartitor de costuri - aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării indirecte a:

a) energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;

b) energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;

28. repartizare a costurilor - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu;

29. serviciu public de alimentare cu energie termică - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin 2 utilizatori racordați la SACET;

30. sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;

31. sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe repartitoare de costuri, de același fel, armăturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;

32. standard de performanță - normă tehnică ce stabilește indicatorii cantitativi și calitativi ai serviciului public de alimentare cu energie termică;

33. stație termică - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unuia sau mai multor utilizatori;

34. transport al energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;

35. utilizator de energie termică - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;

36. zonă de protecție/siguranță - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă;

37. zonă unitară de încălzire - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire.

CAPITOLUL II

Organizarea și funcționarea serviciului public de alimentare cu energie termică

SECȚIUNEA 1

Politici și strategii

Art. 6. - (1) Politica în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică se elaborează de Ministerul Administrației și Internelor în colaborare cu Ministerul Economiei și Comerțului și este parte integrantă a politicii energetice a statului.

(2) Politica de protecție socială în domeniul alimentării cu energie termică se elaborează de Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei în colaborare cu Ministerul Administrației și Internelor, cu consultarea asociațiilor neguvernamentale reprezentative în domeniul respectiv.

Art. 7. - (1) Guvernul aprobă Strategia națională privind serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

(2) Strategia menționată la alin. (1) este elaborată de Ministerul Administrației și Internelor în colaborare cu Ministerul Economiei și Comerțului și cu Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, cu consultarea organizațiilor neguvernamentale reprezentative în domeniu.

SECȚIUNEA a 2-a

Atribuții ale autorităților administrației publice locale în domeniul energiei termice

Art. 8. - (1) Înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

(2) În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

b) elaborarea anuală a programului propriu în domeniul energiei termice, corelat cu programul propriu de eficiență energetică și aprobat prin hotărâre a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București ori a asociației de dezvoltare comunitară, după caz;

c) înființarea unui compartiment energetic în cadrul aparatului propriu, în condițiile legii;

d) aprobarea, în condițiile legii, în termen de maximum 30 de zile, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către utilizatorii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului;

e) aprobarea, în condițiile legii, a prețului local pentru populație;

f) aprobarea programului de dezvoltare, modernizare și contorizare a SACET, care trebuie să cuprindă atât surse de finanțare, cât și termen de finalizare, pe baza datelor furnizate de operatorii serviciului;

g) asigurarea condițiilor pentru întocmirea studiilor privind evaluarea potențialului local al resurselor regenerabile de energie și al studiilor de fezabilitate privind valorificarea acestui potențial;

h) exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;

i) stabilirea zonelor unitare de încălzire, pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea regională, aprobate prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București ori a asociației de dezvoltare comunitară, după caz;

j) urmărește instituirea de către operatorul serviciului a zonelor de protecție și siguranță a SACET, în condițiile legii;

k) urmărește elaborarea și aprobarea programelor de contorizare la nivelul bransamentului termic al utilizatorilor de energie termică racordați la SACET.

(3) În vederea modernizării și dezvoltării SACET, în studiile de fezabilitate se analizează și soluții de alimentare cu energie termică produsă prin cogenerare de înaltă eficiență sau prin valorificarea resurselor regenerabile locale.

Art. 9. - Compartimentul energetic, înființat în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. c), are următoarele atribuții principale:

a) elaborează și propune spre aprobare autorității administrației publice locale programul propriu de modernizare și dezvoltare a SACET;

b) identifică zonele unitare de încălzire;

c) elaborează, în conformitate cu reglementările-cadru emise de A.N.R.S.C., și supune spre aprobare autorității administrației publice locale următoarele:

- regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică;

- caietul de sarcini pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică și pentru exploatarea SACET;

- contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, după caz;

d) urmărește realizarea obiectivelor cuprinse în programul propriu de modernizare și dezvoltare a SACET;

e) urmărește îndeplinirea clauzelor contractuale, în cazul gestiunii delegate;

f) comunică periodic datele solicitate de autoritățile de reglementare competente;

g) controlează modul de desfășurare a activității privind repartizarea costurilor energiei termice în condominii;

h) furnizează și înaintează către autoritatea administrației publice locale datele preliminare necesare fundamentării și elaborării strategiilor de valorificare pe plan local a potențialului resurselor energetice regenerabile;

i) propune soluții de valorificare pe plan local a potențialului resurselor regenerabile de energie;

j) elaborează și urmărește realizarea programului de contorizare a SACET.

SECȚIUNEA a 3-a

Organizarea gestiunii

Art. 10. - (1) Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se poate organiza în următoarele modalități:

- a)** gestiune directă;
- b)** gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se face prin hotărâre adoptată de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară.

(3) Autoritățile administrației publice locale se pot asocia între ele în vederea înființării de asociații de dezvoltare comunitară, în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, și pot constitui societăți comerciale cu capital public sau mixt, în vederea gestionării serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET, în condițiile legii.

(4) O autoritate a administrației publice locale sau o asociație de dezvoltare comunitară se poate asocia cu persoane juridice, române ori străine, pentru constituirea unor societăți comerciale cu capital public sau mixt, în vederea gestionării serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET, în condițiile legii.

SECȚIUNEA a 4-a

Gestiunea directă

Art. 11. - (1) În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea și finanțarea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET.

(2) Gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, înființate prin hotărâri ale consiliilor județene, ale consiliilor locale, ale Consiliului General al Municipiului București sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, astfel cum sunt definite potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006.

SECȚIUNEA a 5-a

Gestiunea delegată

Art. 12. - (1) În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, transferă, în totalitate ori numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică și administrarea și exploatarea SACET unui operator care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt.

(2) Gestiunea delegată se atribuie fie prin concesiune, fie potrivit procedurii de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile legale.

(3) Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin SACET își desfășoară activitatea numai în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Contractele de concesiune aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi operează până la expirarea sau, după caz, rezilierea acestora în condițiile legii.

(5) Concesiunea încetează de drept prin retragerea sau încetarea valabilității licenței, precum și în condițiile prevăzute în legislația privind regimul concesiunilor.

(6) În situația rezilierii contractului de delegare a gestiunii, operatorul serviciului are obligația asigurării continuității serviciului public de alimentare cu energie termică pe o perioadă determinată, stabilită de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, dar nu mai mult de 12 luni.

CAPITOLUL III

Autorități de reglementare competente

SECȚIUNEA 1

Atribuții și competențe

Art. 13. - Autoritățile de reglementare competente pentru serviciul de alimentare cu energie termică sunt A.N.R.S.C. și/sau A.N.R.E., după caz.

Art. 14. - (1) A.N.R.S.C. elaborează, stabilește și urmărește aplicarea ansamblului de reglementări obligatorii la nivel național, necesar funcționării pieței de energie termică, în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor.

(2) A.N.R.S.C. are următoarele atribuții și competențe:

a) reglementează activitățile de producere a energiei termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare;

b) monitorizează și controlează operatorii SACET cu privire la respectarea reglementărilor emise de autoritate;

c) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, reglementări tehnice și comerciale, conform competențelor care îi sunt stabilite;

d) reglementează modul de determinare a zonelor de protecție și siguranță pentru SACET;

e) elaborează regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, care include și prevederi specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, elaborate de A.N.R.E.;

f) elaborează și aprobă caietul de sarcini-cadru pentru realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET, precum și documentația-cadru pentru delegarea gestiunii serviciului și a SACET-ului aferent. Caietul de sarcini-cadru va include și prevederi specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, elaborate de A.N.R.E.;

g) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, contractul-cadru și convenția-cadru de furnizare a energiei termice;

h) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, norme tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum;

i) elaborează regulamentul pentru acordarea licențelor, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului;

j) acordă licențe pentru operatori;

k) eliberează autorizații pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor;

l) dezvoltă o bază de date pentru monitorizarea SACET-urilor și a serviciului public de alimentare cu energie termică, în vederea analizei comparative a indicatorilor de performanță;

m) asigură, împreună cu A.N.R.E., accesul autorităților administrației publice centrale la informațiile necesare la elaborarea strategiilor și politicilor în domeniul energiei termice.

Art. 15. - (1) În domeniul energiei termice, A.N.R.E. acordă licențe și aprobă reglementări tehnice și comerciale conform atribuțiilor stabilite prin Legea energiei electrice nr. 318/2003 pentru activitatea de producere a energiei termice în cogenerare, destinată serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

(2) A.N.R.E. elaborează prevederile specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, pentru a fi incluse în:

- regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, elaborat de A.N.R.S.C.;

- caietul de sarcini-cadru pentru concesiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET, elaborat de A.N.R.S.C.

(3) A.N.R.E. avizează prevederile specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, incluse în regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și în caietul de sarcini-cadru pentru concesiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET.

Art. 16. - (1) Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică se aprobă prin ordin al președintelui A.N.R.S.C.

(2) Caietul de sarcini-cadru pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET aferent se aprobă prin ordin al președintelui A.N.R.S.C.

SECȚIUNEA a 2-a

Licențe

Art. 17. - (1) Pentru realizarea tuturor activităților cuprinse în serviciul public de alimentare cu energie termică printr-un SACET se acordă o singură licență.

(2) În cazul producerii de energie termică în cogenerare sau de mai mulți producători într-un SACET, pentru activitatea de producere a energiei termice se pot elibera licențe separate, iar pentru celelalte activități aferente serviciului public de alimentare cu energie termică se eliberează o singură licență.

(3) Activitatea de producere a energiei termice în cogenerare se desfășoară pe bază de licență acordată de A.N.R.E., în conformitate cu legislația în vigoare.

(4) Refuzul nejustificat de acordare a licențelor poate fi atacat în contencios administrativ la Curtea de Apel București.

(5) Licențele valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi pot fi menținute, modificate, suspendate sau retrase de A.N.R.S.C., în condițiile legii.

(6) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, A.N.R.E. va preda, prin protocol de predare-preluare, către A.N.R.S.C., licențele din sfera de competență a acesteia.

(7) Licențele valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi, preluate de la A.N.R.E. conform alin. (6), pot fi modificate, suspendate sau retrase de A.N.R.S.C., în condițiile legii.

CAPITOLUL IV

Investiții în domeniul energiei termice

SECȚIUNEA 1

Surse de finanțare

Art. 18. - (1) Lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

a) fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;

b) credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;

c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;

e) fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare;

f) sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe bază de studii și programe pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de Ministerul Administrației și Internelor;

g) surse financiare, rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră;

h) alte surse, în condițiile legii.

(2) Redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET se constituie sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv.

Art. 19. - (1) Documentația privind organizarea și derularea procedurii de delegare a gestiunii se elaborează în conformitate cu legislația specifică fiecărui tip de contract. Caietele de sarcini și criteriile de selecție aplicabile în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se elaborează și se aprobă de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, în baza caietelor de sarcini-cadru și a criteriilor de selecție-cadru elaborate de autoritățile de reglementare competente și cu respectarea dispozițiilor legislației aplicabile tipului de contract de delegare a gestiunii adoptat.

(2) Contractele de delegare a gestiunii vor prevedea și sarcinile concrete ce revin autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, respectiv operatorului cu privire la modul de realizare și finanțare a investițiilor aferente SACET.

Art. 20. - În cazul gestiunii delegate, bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora; în contractul de delegare a gestiunii se stipulează și modul de repartitie a acestor investiții la încetarea, din orice cauză, a contractului.

SECȚIUNEA a 2-a

Facilități

Art. 21. - Investițiile în SACET beneficiază de facilitățile legale în vigoare în momentul încheierii tranzacției. Facilitățile obținute se stipulează în contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și rămân valabile pe perioada stabilită la încheierea acestuia, cu excepția adoptării unor dispoziții legale mai favorabile operatorului.

CAPITOLUL V

Surse regenerabile de energie termică

SECȚIUNEA 1

Definirea surselor

Art. 22. - (1) În condițiile prezentei legi, se consideră surse regenerabile de energie termică următoarele:

- a)** energia solară;
 - b)** energia geotermală;
 - c)** energia conținută în fracțiunea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțe vegetale și reziduuri de origine animală, silvicultură și industrii conexe, precum și fracțiunea biodegradabilă a deșeurilor industriale și comunale, orășenești și municipale, denumită biomasă;
 - d)** energia conținută în gazul de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit;
 - e)** energia conținută în gazul de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate;
 - f)** energia conținută în produse secundare gazoase, obținute prin fermentare din materii reziduale organice, formând categoria de combustibil gazos, denumită biogaz;
 - g)** energia conținută în produse lichide obținute prin distilarea materiei organice fermentate, formând categoria de combustibil lichid, denumită alcool carburant;
 - h)** energia obținută din alte surse regenerabile, neexploatate în prezent.
- (2)** Autoritățile administrației publice centrale și locale pot iniția și finanța programe pentru utilizarea surselor regenerabile de energie termică.

SECȚIUNEA a 2-a

Condițiile tehnice de utilizare și comercializare

Art. 23. - A.N.R.S.C. reglementează condițiile tehnice de acces la rețelele termice.

SECȚIUNEA a 3-a

Facilități

Art. 24. - Dezvoltarea utilizării surselor regenerabile de energie termică în scopul producerii energiei termice se fundamentează pe baza unor studii tehnico-economice și, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea autorităților publice locale sau a Agenției Române pentru Conservarea Energiei, se aprobă condițiile de comercializare și facilitățile care se pot acorda.

CAPITOLUL VI

Piața de energie termică

SECȚIUNEA 1

Participanții la piața de energie termică

Art. 25. - (1) Participanții la piața de energie termică sunt operatorii și utilizatorii de energie termică.

(2) Centralele termice și centralele electrice de termoficare care fac parte din SACET pot aparține domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, domeniului privat al statului, precum și persoanelor juridice, în condițiile legii.

(3) Centralele termice și centralele electrice de termoficare care fac parte din SACET pot fi, după caz, supuse procesului de privatizare, pot fi date în administrare sau concesionate ori pot fi incluse în orice forme de asociere sau parteneriat public-privat, în condițiile prevăzute de lege.

SECȚIUNEA a 2-a

Contorizarea utilizatorilor de energie termică

Art. 26. - (1) Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/ separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.

(2) Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte convenite între părțile contractante, fac parte din rețelele termice ale SACET.

(3) Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale.

(4) Întreținerea, repararea, verificarea metrologică și înlocuirea grupurilor de măsurare a energiei termice în cazul condominiilor intră în responsabilitatea operatorului serviciului. Costul acestor operațiuni va fi evidențiat distinct în prețul energiei termice.

(5) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.

Art. 27. - Utilizatorul de energie termică are dreptul de a solicita, în cazuri justificate, repararea, înlocuirea sau verificarea metrologică a grupurilor de măsurare a energiei termice.

SECȚIUNEA a 3-a

Relații contractuale

Art. 28. - (1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie, la nivel de bransament termic, între operatorul care are și calitatea de furnizor și utilizatorii de energie termică.

(2) În cazul condominiilor, contractul de furnizare a energiei termice, la solicitarea operatorului care are și calitatea de furnizor, este însoțit de convenții, încheiate de acesta cu

fiecare consumator din condominiu, alimentat prin același bransament termic, cu respectarea prevederilor din contractul-cadru de furnizare a energiei termice.

(3) Contractul de furnizare a energiei termice și convențiile individuale trebuie să prevadă clauze privind accesul persoanelor autorizate pe proprietatea utilizatorului în scopul preluării informațiilor de la aparatele și dispozitivele sistemului de repartizare a costurilor.

SECȚIUNEA a 4-a

Repartizarea costurilor

Art. 29. - (1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, sunt obligatorii montarea de către proprietari a repartitoarelor de costuri și stabilirea unei metodologii de repartizare a costurilor, aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari, în baza metodologiei-cadru elaborate de A.N.R.S.C.

(2) Repartitoarele de costuri fac parte integrantă din instalațiile de utilizare aferente proprietății.

(3) Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de A.N.R.S.C.

SECȚIUNEA a 5-a

Protecția utilizatorului de energie termică

Art. 30. - (1) Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă menajeră ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

- a)** acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;
- b)** anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile înainte de debransare.

(2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a)** acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;
- b)** acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
- c)** anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(3) Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)-(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

(5) Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)-(3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

(6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.

Art. 31. - Calendarul de respectare a termenelor asumate pentru finalizarea contorizării la nivel de bransament termic și montarea repartitoarelor de costuri pentru consumatorii de

energie termică individuali, condițiile de derulare și sancțiunile în caz de nerespectare a dispozițiilor pentru finalizarea contorizărilor la nivel de bransament termic, contorizărilor individuale și repartizarea costurilor, precum și termenul și condițiile de aplicare pentru prețul binom al energiei termice se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului și ale utilizatorilor de energie termică

SECȚIUNEA 1

Drepturile operatorilor serviciului

Art. 32. - Operatorii serviciului au, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelilor termice;

b) să solicite stabilirea, ajustarea și/sau modificarea nivelului prețurilor și/sau a tarifelor de transport, distribuție și/sau furnizare a energiei termice și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;

c) să stabilească condițiile tehnice de bransare sau de debransare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.S.C.;

d) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor art. 37 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;

e) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică, conform contractelor/convențiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;

f) să presteze activități de informare, consultanță sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor de energie termică, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;

g) să conteste, în contencios administrativ, la Curtea de Apel București, în condițiile legii, actele emise de autoritatea de reglementare competentă sau de autoritățile administrației publice locale.

Art. 33. - Pentru protecția instalațiilor de producere și a rețelilor termice se interzice terților, persoane fizice sau juridice:

a) să amplaseze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor SACET;

b) să efectueze săpături în zona de siguranță a obiectivelor SACET fără avizul prealabil al operatorului;

c) să depoziteze materiale în zona de siguranță a instalațiilor;

d) să intervină, în orice mod, asupra rețelilor termice.

Art. 34. - În cazul în care se realizează modificări ale traseelor și amplasamentelor rețelilor termice existente, costurile acestora vor fi suportate de către cel care a generat modificarea respectivă.

SECȚIUNEA a 2-a

Obligațiile operatorilor serviciului

Art. 35. - (1) Operatorii serviciului au, în principal, următoarele obligații:

- a)** să respecte prevederile licenței, caietului de sarcini și ale contractului de delegare a gestiunii;
- b)** să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- c)** să respecte indicatorii de performanță aprobați de autoritățile administrației publice locale;
- d)** să asigure transparență totală în ceea ce privește calcularea facturilor pentru serviciile prestate;
- e)** să întocmească anual și să urmărească bilanțul energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență, avizat de autoritatea competentă și aprobat de autoritatea administrației publice locale;
- f)** să solicite desființarea construcțiilor și a altor obiective amplasate ilegal în zona de protecție, precum și a celor care nu respectă distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile proprii aferente activităților prevăzute în licență;
- g)** să furnizeze autorității administrației publice locale și autorității naționale de reglementare competente informații privind activitățile prevăzute în licență;
- h)** să asigure securitatea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SACET;
- i)** să asigure accesul nediscriminatoriu la rețeaua termică pentru toți utilizatorii de energie termică solicitanți;
- j)** să țină situații contabile separate pentru fiecare activitate reglementată specifică serviciului public de alimentare cu energie termică, conform prevederilor legale;
- k)** să asigure stocurile de combustibili și piese de schimb, în așa fel încât să respecte principiul continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, în orice condiții;
- l)** să elaboreze proceduri/instrucțiuni specifice activității proprii, în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. b), serviciul public de alimentare cu energie termică poate fi întrerupt în următoarele condiții: în caz de forță majoră, de avarii, precum și în perioadele programate pentru revizie. Utilizatorii de energie termică vor fi informați în detaliu asupra condițiilor de întrerupere a serviciului public de alimentare cu energie termică.

Atacat prin Decizie nr. 1013 din 07/10/2008

Art. 36. - (1) Operatorul serviciului răspunde pentru daunele provocate utilizatorului de energie termică din culpa sa în condițiile stabilite prin contract și, în special, dacă:

- a)** nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;
- b)** nu anunță utilizatorul de energie termică din timp cu privire la limitările sau întreruperile programate pentru lucrări planificate;
- c)** după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizatorul de energie termică, nu reia furnizarea în primele 3 zile lucrătoare de la primirea, în scris, a notificării privind încetarea motivului sistării;
- d)** nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată.

(2) Furnizorul de energie termică este îndreptățit să recupereze de la producătorul sau de la utilizatorul de energie termică, după caz, daunele dovedite a fi din vina acestuia.

SECȚIUNEA a 3-a

Drepturile utilizatorilor de energie termică

Art. 37. - Utilizatorii de energie termică au, în principal, următoarele drepturi:

- a)** să preia energia termică din instalațiile de distribuție în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- b)** să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare;
- c)** să solicite operatorului care are și calitatea de furnizor remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- d)** să recupereze de la operatorul serviciului daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- e)** alte drepturi prevăzute în contractele încheiate cu furnizorul de energie termică, precum și în Legea nr. 51/2006;
- f)** de a fi anunțat, din timp, despre întreruperea furnizării de energie termică;
- g)** de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de operatorul care are și calitatea de furnizor.

SECȚIUNEA a 4-a

Obligațiile utilizatorilor de energie termică

Art. 38. - **(1)** Utilizatorii de energie termică au, în principal, următoarele obligații:

- a)** să achite la termen facturile emise de operatorul care are și calitatea de furnizor; factura se emite, cel mai târziu, până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (9) din Legea nr. 51/2006, utilizatorii de energie termică sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură. Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, conform prevederilor art. 42 alin. (10) din Legea nr. 51/2006;
- b)** să permită operatorului care are și calitatea de furnizor, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- c)** să permită accesul operatorului care are și calitatea de furnizor la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debranșarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau de avarie;
- d)** să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură.

(2) Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțională cu cota indiviză.

Art. 39. - Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul capitol se detaliază în regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și în prevederile contractului-cadru de furnizare a energiei termice, elaborate de A.N.R.S.C., și se completează cu prevederile Legii nr. 51/2006.

CAPITOLUL VIII

Prețuri și tarife

SECȚIUNEA 1

Stabilirea prețurilor și a tarifelor

Art. 40. - (1) Prețurile locale se stabilesc, se ajustează sau se modifică pe baza metodologiilor aprobate de autoritatea de reglementare competentă. În calculul acestora vor fi luate în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.

(2) Sumele încasate prin prețuri și/sau tarife, corespunzătoare cheltuielilor pentru dezvoltarea și modernizarea SACET, se constituie într-un cont distinct al operatorului și se utilizează pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritățile administrației publice locale implicate, exclusiv pentru scopul în care a fost constituit.

(3) Pierderile tehnologice se aprobă de autoritatea administrației publice locale, având în vedere o documentație, elaborată pe baza bilanțului energetic, întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor și avizată de autoritatea competentă.

(4) Prețurile energiei termice produse din surse regenerabile, destinată serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, se aprobă de A.N.R.S.C.

(5) Prețul energiei termice produse în cogenerare se aprobă prin decizie a președintelui A.N.R.E., pe baza metodologiei proprii, cu excepția cazurilor în care prin contracte de concesiune sau de parteneriat public-privat s-au negociat metode de stabilire/ajustare a prețului energiei termice.

(6) Prețul energiei termice produse în cogenerare, destinată SACET, se aprobă prin decizie a președintelui A.N.R.E., pe baza metodologiei proprii, cu excepția cazurilor în care prin contracte de concesiune sau de parteneriat public-privat s-au negociat, înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, formule ori reguli de stabilire/ajustare a prețului. În acest caz prețul energiei termice se aprobă de autoritatea administrației publice locale cu avizul autorității competente.

(7) În cazurile în care, în vederea delegării gestiunii serviciului, prin contractele de delegare a gestiunii se negociază formule sau reguli de stabilire/ajustare a prețului energiei termice, acestea se avizează în prealabil de autoritatea de reglementare competentă. În acest caz prețul se aprobă de autoritatea administrației publice locale implicată, potrivit regulilor stabilite, cu avizul autorității de reglementare competente.

(8) Prețurile locale de furnizare a energiei termice sunt aceleași pentru utilizatorii de energie termică, în condiții similare de furnizare.

(9) Prețurile locale pentru populație la care se facturează energia termică se aprobă de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, potrivit reglementărilor în vigoare. La nivelul aceleiași unități administrativ-teritoriale, prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz.

(10) În cazul în care, după ajustarea prețurilor și tarifelor, furnizorii de combustibili și de energie electrică modifică prețurile de livrare, având ca efect majorarea prețului energiei

termice produse, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, pot aproba recalcularea corespunzătoare a prețurilor locale și, după caz, a prețurilor locale pentru populație, începând cu data primei livrări făcute la noile prețuri, fără modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli și a cotei de profit, cu avizul operativ al autorității competente.

(11) Consumatorii de energie termică din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu plătesc prețul local.

(12) Prețul pentru energia termică produsă și livrată populației prin alt sistem decât SACET, practicat de operatorii economici și instituțiile publice, va fi aprobat de A.N.R.S.C.

(13) Autoritățile administrației publice locale pot hotărî ca populația care primește energie termică de la operatori economici sau instituții publice, conform prevederilor alin. (12), să beneficieze de prețul stabilit conform prevederilor alin. (9).

Art. 41. - Operatorii serviciului care practică prețuri și/sau tarife sunt obligați să prezinte autorităților de reglementare competente:

a) costurile fixe și variabile, precum și veniturile programate și realizate, separat pentru fiecare dintre activitățile serviciului public de alimentare cu energie termică, în structura stabilită de autoritatea de reglementare competentă;

b) modul de alocare a activelor, pasivelor, cheltuielilor și veniturilor avute în vedere atunci când se întocmesc situațiile contabile, conform art. 35 alin. (1) lit. j);

c) alte informații necesare analizelor financiare și economice pentru fundamentarea politicilor de tarificare.

Art. 42. - Sumele care au rămas disponibile prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației dintr-o unitate administrativ-teritorială vor fi repartizate și utilizate numai pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET din acea unitate administrativ-teritorială.

SECȚIUNEA a 2-a

Protecția socială

Art. 43. - Odată cu reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică, se asigură de către Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei ajutoare pentru încălzirea locuinței familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, în condițiile legii.

CAPITOLUL IX

Infracțiuni și contravenții

Art. 44. - Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Art. 45. - **(1)** Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte:

a) folosirea de către utilizator a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire pentru alte scopuri decât cele prevăzute în contract;

b) debranșarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi;

c) golirea instalațiilor de către utilizatorul/consumatorul serviciului în vederea executării unor modificări sau reparații fără acordul scris al operatorului serviciului și al asociației de proprietari, cu excepția cazurilor de avarii sau de forță majoră.

(2) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei următoarele fapte:

- a) neînstituirea de către operatorul serviciului a zonelor de protecție și siguranță a SACET;
- b) montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor de către o persoană juridică fără autorizație sau cu autorizație a cărei valabilitate a expirat;
- c) depozitarea de materiale în zona de siguranță a obiectivelor SACET;
- d) efectuarea de săpături în zona de siguranță fără avizul prealabil al operatorului SACET;
- e) nerespectarea de către autoritățile administrației publice locale a prevederilor regulamentului-cadru la elaborarea regulamentului de serviciu propriu;
- f) nerespectarea de către operatorul serviciului a prevederilor regulamentului de serviciu;
- g) neasigurarea stocurilor de combustibili și a necesarului de piese de schimb pentru funcționarea SACET;
- h) neîntocmirea de către operatorul serviciului a bilanțului energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență.

(3) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei următoarele fapte:

a) neîntocmirea situațiilor contabile aferente serviciului separat de alte servicii sau activități pe care operatorul le desfășoară;

b) amplasarea de construcții de orice fel în zona de siguranță a SACET.

(4) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) practicarea de către producătorii de energie termică și/sau operatorii serviciului a altor prețuri decât cele stabilite de autoritatea de reglementare competentă, de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz;

b) practicarea de către operatorii economici și instituțiile publice a altor prețuri pentru energia termică produsă și livrată populației decât cele aprobate de autoritatea de reglementare competentă;

c) fundamentarea și susținerea cererii de stabilire sau de ajustare a prețurilor de către producătorii de energie termică și/sau operatorul care are și calitatea de furnizor cu date eronate, în scopul obținerii unor prețuri mai mari, dacă fapta nu constituie infracțiune;

d) prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică fără contract de delegare a gestiunii, încheiat în condițiile legii, cu autoritatea administrației publice locale sau cu contract de delegare a gestiunii expirat ori reziliat, în condițiile art. 12 alin. (6);

e) prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică fără licență sau cu licență a cărei valabilitate a expirat.

Art. 46. - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 45 se fac de către reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale, conform atribuțiilor stabilite în prezenta lege și în Legea nr. 51/2006.

(2) În cazul contravențiilor prevăzute la art. 45 alin. (4) lit. a)-c), prețurile stabilite greșit se corectează, iar sumele încasate în mod necuvenit se restituie utilizatorilor de energie termică, bugetului local sau bugetului de stat, după caz.

(3) Contravențiilor prevăzute la art. 45 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 47. - Sustragerea de energie termică constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului penal.

Art. 48. - Deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării grupurilor de măsurare a energiei termice ori distrugerea sigiliilor aplicate acestora constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Art. 49. - Declararea unor date eronate la încheierea sau modificarea contractelor de furnizare a energiei termice, în vederea obținerii de foloase, constituie infracțiune și se pedepsește conform art. 292 din Codul penal.

Art. 50. - Furnizarea agentului termic în condiții care pot pune în pericol viața și sănătatea cetățenilor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Art. 51. - (1) Infracțiunile prevăzute de prezenta lege se constată de către organele abilitate, potrivit legii.

(2) Ori de câte ori reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale iau cunoștință de săvârșirea vreuneia dintre infracțiunile prevăzute de prezenta lege vor sesiza de îndată despre aceasta organele abilitate potrivit legii.

CAPITOLUL X

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 52. - (1) În termen de un an de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Legii nr. 51/2006, A.N.R.S.C. elaborează și aprobă regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru ale serviciului public de alimentare cu energie termică.

(2) Compartimentele energetice ale autorităților administrației publice locale vor fi înființate, după caz, după data de 1 octombrie 2006.

(3) Până la data intrării în vigoare a prezentei legi, compartimentele energetice ale autorităților administrației publice locale au obligația elaborării regulamentulului propriu, în conformitate cu prevederile regulamentulului-cadru.

Art. 53. - În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, regiile de termoficare se vor reorganiza, prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, în societăți comerciale, în condițiile legii.

Art. 54. - (1) Se interzic proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a SACET fără dotarea lor corespunzătoare cu dispozitive de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică produse și/sau facturate.

(2) Proiectarea și realizarea noilor imobile tip condominiu cu destinație de locuințe sau cu destinație mixtă - locuințe și spații cu altă destinație -, având sursă comună de alimentare cu energie termică sau racordate la rețelele publice de distribuție, trebuie să asigure individualizarea consumurilor și condițiile de montare a sistemelor de măsurare-înregistrare-repartizare a consumurilor pentru întregul imobil și pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație.

(3) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, imobilele tip condominiu pot fi racordate la SACET în cazul în care se respectă principiul "un condominiu un singur sistem de încălzire", în baza unui program etapizat aprobat de autoritatea administrației publice locale, aplicabil până la 31 decembrie 2009.

Art. 55. - Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Legii nr. 51/2006.

Art. 56. - Prezenta lege intră în vigoare la data de 21 martie 2007, cu excepția prevederilor art. 52 alin. (2) și (3) și ale art. 54 alin. (1) și (2), care intră în vigoare la 3 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 57. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Ordonanța Guvernului nr. 73/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 650 din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 162/1999 privind instituirea prețului național de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, precum și pentru acordarea de ajutoare bănești pentru categoriile defavorizate ale populației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 529 din 29 octombrie 1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 328/2002, cu modificările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR PREȘEDINTELE SENATULUI
BOGDAN OLTEANU NICOLAE VĂCĂROIU

București, 14 iulie 2006.

Nr. 325.

Ordonanța de urgență nr. 48 / 2004 ACTUALIZAT - Adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică.

Actualizare cu: Legea **430/2004**, Legea **228/2006**. Ultima modificare a legii: 23 Iunie 2006

Guvernul României

Ordonanță de urgență nr. 48 din 15/06/2004

pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică 🐦

🐦 Text actualizat la data de 23.06.2006. Actul include modificările din următoarele acte:

- Legea nr. 430/2004 publicată în MOF nr. 994 din 28/10/2004
- Legea nr. 228/2006 publicată în MOF nr. 530 din 20/06/2006.

Având în vedere criteriile de performanță structurale privind sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, asumate prin angajamente internaționale, referitoare la reducerea și eliminarea treptată, până în anul 2007, a subvențiilor acordate de la bugetul de stat pentru energia termică livrată populației în sistem centralizat pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, precum și la stoparea imediată a subvențiilor către localitățile în care furnizarea energiei termice în sistem centralizat a fost sistată prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituție, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. - (1) Sumele alocate de la bugetul de stat pentru subvenționarea energiei termice livrate populației prin sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică în scopul încălzirii locuinței și preparării apei calde de consum se diminuează anual, începând cu anul 2005, cu o cotă de 33% în primul an, de 66% în al doilea an și de 100% în al treilea an, raportate la sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru subvenționarea energiei termice livrate populației, prevăzute pentru anul 2004.

(2) Diminuarea sumelor prevăzute la alin. (1) se va opera începând din anul 2005 și va continua progresiv până la eliminarea prețului național de referință în anul 2007.

Art. 2. - (1) Sumele disponibile conform art. 1 se utilizează pentru re tehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuire a energiei termice în vederea atingerii parametrilor optimi pentru reducerea costurilor de producție, astfel încât să fie posibilă eliminarea treptată a subvențiilor pentru energia termică livrată populației, precum și pentru rambursarea împrumuturilor contractate în același scop și plata dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente acestora.

(1¹) Sumele prevăzute la alin. (1) vor fi acordate cu prioritate operatorilor care investesc în utilizarea surselor regenerabile de energie și sisteme de cogenerare.

(2) Aceste sume se acordă numai în condiții justificate, pe bază de studii de fezabilitate prezentate de către operatorii producători și/sau distribuitori de energie termică în sistem centralizat, însușite de autoritățile administrației publice locale și avizate de către Ministerul Administrației și Internelor.

(3) În situația în care, prin lucrările de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, nu se asigură reducerea prevăzută la alin. (1), consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, vor aloca subvenții din bugetele locale ale acestora până la eliminarea prețului național de referință al energiei termice livrate populației.

 Alin. (1¹) a fost introdus prin art. unic, pct. 2 din Legea nr. 430/2004.

- Alin. (1) a fost modificat prin art. unic din Legea nr. 228/2006.

Art. 3. - (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență nu se mai acordă subvenții de la bugetul de stat pentru acoperirea diferențelor de preț și de tarif la energia termică livrată populației prin sisteme centralizate în localitățile în care furnizarea energiei termice în sistem centralizat a fost sistată prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale și care sunt nominalizate în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

(2) Anexa se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Administrației și Internelor.

Art. 4. - Autoritățile administrației publice locale din localitățile menționate în anexă sunt obligate să reorganizeze serviciul de încălzire urbană și să asigure soluții alternative de încălzire a imobilelor rămase fără alimentare cu energie termică ca urmare a scoaterii din funcțiune a sistemelor centralizate de încălzire urbană.

Art. 5. - Sumele disponibilizate ca urmare a sistării plății subvențiilor în unele localități în conformitate cu prevederile art. 3 se utilizează de către autoritățile administrației publice locale potrivit prevederilor art. 4 și art. 6 alin. (1).

Art. 6. - (1) Familiile și persoanele singure cu venituri reduse, pentru care s-a stabilit dreptul la venit minim garantat conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, și care locuiesc în apartamente situate în condominii racordate la sistemele de încălzire centralizată scoase din funcțiune în conformitate cu art. 3, vor fi sprijinite de către autoritățile administrației publice locale pentru a-și instala sisteme de încălzire alternative.

(2) Începând cu anul 2005, pentru sprijinirea potrivit alin. (1) a familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, se vor utiliza și sume prevăzute în bugetul Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei pentru acordarea ajutoarelor de încălzire și disponibilizate ca urmare a sistării furnizării energiei termice în sistem centralizat.

(3) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Administrației și Internelor, Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei și Ministerul Finanțelor Publice vor elabora norme metodologice de aplicare a dispozițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), care se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul administrației și internelor,
Marian Florian Săniuță

Ministrul delegat pentru administrația publică,
Gabriel Oprea

p. Ministrul de stat, ministrul economiei și comerțului,
Iulian Iancu,
secretar de stat

p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 15 iunie 2004.

Nr. 48.

ANEXĂ

LISTA

localităților în care se sistează serviciul de încălzire urbană
în conformitate cu art. 3 din ordonanța de urgență

Nr. crt.	Județul/Localitatea	Denumirea operatorului care a produs și distribuit energie termică
1.	Cugir	ALBA S.C. "Cugireana" - S.A. Cugir
2.	Aiud	S.C. "Ediltrans" - S.A. Aiud
3.	Blaj	S.C. "Urbana" - S.A. Blaj

4.	Sebeș	S.C. "Argos" - S.A. Sebeș BIHOR
5.	Beiuș	Serviciul public se află în cadrul Primăriei Beiuș BOTOȘANI
6.	Darabani	S.C. "Dacaterm" - S.A. Darabani
7.	Dorohoi	S.C. "Goscom" - S.A. Dorohoi
8.	Săveni	S.C. "Conacet" - S.A. Săveni
9.	Bucecea	C.L. Bucecea - serviciul se află în cadrul Primăriei Bucecea BRĂILA
10.	Ianca	Servicii Publice Ianca din cadrul Primăriei Ianca DOLJ
11.	Băilești	S.C. GCL Băilești - S.A. IALOMIȚA
12.	Urziceni	S.C. "Terma" - S.A. Urziceni
13.	Țândărei	S.C. "Apatermo" - S.A. OLT
14.	Drăgănești-Olt	IGO Drăgănești-Olt
15.	Slatina	S.C. "Aceti" - S.A. TELEORMAN
16.	Zimnicea	S.C. "Urbana" - S.A. VÂLCEA
17.	Govora	S.C. "Goscom" - S.A.

Ordonanța nr. 36 / 2006 NOU ACTUALIZAT - Instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate. Actualizare cu: Legea 483/2006, O.G. 13/2009, Legea 48/2010. Ultima modificare a legii: 24 Martie 2010

Guvernul României

Ordonanță nr. 36 din 02/08/2006

privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate 🐦

🐦 Text actualizat la data de 27/03/2010. Actul include modificările din următoarele acte:

- Legea nr. 483/2006 publicată în MOF nr. 1028 din 27/12/2006
- O.G. nr. 13/2009 publicată în MOF nr. 594 din 28/08/2009
- Legea nr. 48/2010 publicată în MOF nr. 186 din 24/03/2010.

Având în vedere necesitatea eficientizării sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice din perspectiva aderării României la Uniunea Europeană și a integrării pieței naționale de energie în piața europeană, având ca obiectiv final reducerea consumului de resurse energetice primare pentru producerea energiei electrice și termice în condițiile asigurării creșterii calității serviciului de termoficare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. VII.9 din Legea nr. 288/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

Art. 1. - Prin prezenta ordonanță se instituie prețurile locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, în scopul încălzirii locuințelor și al preparării apei calde menajere.

Art. 2. - (1) Prețurile locale de referință pentru fiecare localitate sunt stabilite de autoritățile de reglementare competente, cu avizul ministerelor implicate.

(2) Pentru localitățile în care prețul de furnizare pentru energia termică livrată populației prin sisteme centralizate este mai mic decât 107,5 lei/Gcal, inclusiv TVA, nu se instituie prețuri locale de referință.

Art. 3. - (1) Prețurile locale ale energiei termice facturate populației se aprobă de autoritățile administrației publice locale implicate.

(2) Autoritățile administrației publice locale implicate pot aproba prețuri locale mai mici sau mai mari decât cele prevăzute la art. 2 alin. (1), majorând sau diminuând astfel subvențiile proprii necesare, după caz.

(3) Abrogat.

(4) După introducerea prețurilor locale de referință, compensarea eventualelor creșteri ale valorii facturilor la energia termică livrată populației se va realiza prin modificarea corespunzătoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, cât și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative care reglementează acordarea de ajutoare pentru familiile și persoanele singure cu venituri reduse, care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat.

(5) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe în localitățile în care nu este stabilit un preț local de facturare a energiei termice, facturarea se face la prețul de 107,5 lei/Gcal până la data stabilirii prețului local de către autoritatea administrației publice locale. Termenul de aprobare a noului preț de facturare nu poate depăși 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

 Alin. (2) a fost modificat prin art. unic, pct. 1 din Legea nr. 483/2006.

- Alin. (3) a fost abrogat prin art. unic, pct. 2 din Legea nr. 483/2006.

Art. 4. - (1) În vederea compensării creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibilii utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației prin sisteme centralizate, pe perioada derulării programului «Termoficare 2006-2015 căldură și confort», aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului «Termoficare 2006-2015 căldură și confort» și înființarea Unității de management al proiectului, republicată, se acordă operatorilor economici care prestează serviciile de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice destinate populației sume din bugetele locale, inclusiv din sume transferate bugetelor locale de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor.

(2) Valoarea sumelor de la bugetul de stat prevăzute la alin. (1) va fi de maximum 45% din costurile determinate conform reglementărilor în vigoare pentru combustibilul propriu folosit pentru producerea energiei termice destinate populației.

(3) Autoritățile de reglementare competente vor elabora în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe metodologiile de determinare a sumelor necesare prevăzute la alin. (1). Pe baza acestor metodologii, autoritățile de reglementare competente vor stabili anual sumele necesare potrivit prevederilor alin. (1).

(4) Autoritățile administrației publice locale vor asigura din bugetele locale sumele necesare acoperirii integrale a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale de referință, după acordarea sumelor de la bugetul de stat, potrivit alin. (1), dar nu mai puțin de 10% din valoarea costurilor totale.

(5) Pentru menținerea unor prețuri suportabile la energia termică livrată populației, energia electrică produsă în cogenerare va fi preluată cu prioritate în regim reglementat.

 Alin. (1) a fost modificat prin art. I, pct. 1 din O.G. nr. 13/2009, astfel cum a fost modificat prin art. unic, pct. 1 din Legea nr. 48/2010.

Art. 5. - (1) Sumele acordate de la bugetul de stat prevăzute la art. 4 alin. (1), precum și sumele prevăzute în bugetele locale potrivit art. 4 alin. (4) se pot acorda în avans de către ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale, furnizorilor de energie termică pentru populație în vederea constituirii stocurilor de cărbune, păcură și de combustibil lichid ușor pentru sezonul rece, inclusiv pentru cheltuielile de transport aferente constituirii acestor stocuri.

(2) Valoarea deconturilor justificative pentru alocarea efectivă a sumelor acordate în avans pentru producerea energiei termice furnizate populației se va deduce lunar din avansurile acordate potrivit alin. (1).

(3) Regularizarea definitivă a avansurilor acordate potrivit prevederilor alin. (1), pe baza deconturilor justificative pe luna decembrie a anului curent, se va face până la data de 15 ianuarie a anului următor, respectiv 15 aprilie, pentru avansurile acordate pentru perioada 1 ianuarie - 31 martie a fiecărui an.

Art. 5¹. - Sumele acordate furnizorilor de energie termică prevăzute la art. 4 alin. (1), inclusiv sumele acordate în avans conform prevederilor art. 5 alin. (1), vor fi virate de către autoritățile administrației publice locale furnizorilor de energie termică în termen de 15 zile de la prezentarea deconturilor justificative, în conturi de tip ESCROW, deschise la bănci de către producătorii de energie termică. 

 Articolul a fost introdus prin art. unic, pct. 3 din Legea nr. 483/2006.

Art. 5². - (1) Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pierderile prevăzute la alin. (1) pot fi acoperite și din excedentul anual al bugetului local înregistrat la încheierea exercițiului bugetar, înainte de constituirea fondului de rulment sau în cursul exercițiului bugetar, din disponibilitățile fondului de rulment.

(3) În vederea eliminării pierderilor din prestarea serviciului public de furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, autoritățile administrației publice locale prevăzute la alin. (1), pentru perioada 2009-2015, au următoarele obligații:

a) să implementeze programe de reorganizare a operatorilor economici din subordinea autorităților administrației publice locale și de modernizare a infrastructurii de operare;

b) să eficientizeze serviciul de termoficare prin implementarea celei mai fezabile soluții, inclusiv prin atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

(4) Ministerul Administrației și Internelor va monitoriza modul de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (3).

(5) Autoritățile de reglementare competente implementează un sistem de reglementare pentru susținerea și încurajarea investițiilor în vederea promovării cogenerării de înaltă eficiență în scopul diversificării surselor de materii prime și reducerii costurilor. 

 Articolul a fost introdus prin art. I, pct. 2 din O.G. nr. 13/2009, astfel cum a fost completat prin art. unic, pct. 2 din Legea nr. 48/2010.

Art. 6. - Autoritățile administrației publice locale implicate vor emite acte administrative prin care să se prevadă pentru fiecare operator economic al serviciilor de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice:

- a) natura și întinderea obligațiilor prestării serviciului public;
- b) operatorul economic și teritoriul implicat;
- c) natura drepturilor speciale sau exclusive acordate operatorului economic în cauză;
- d) parametrii pentru calcularea compensațiilor, precum și a unui profit rezonabil pentru operatorii economici care prestează serviciul public;
- e) modalitățile de recuperare a supracompensărilor și de intervenție a autorității în cazul subcompensărilor. 

 Articolul a fost modificat prin art. unic, pct. 4 din Legea nr. 483/2006.

Art. 7. - Parametrii pe baza cărora este calculată compensarea pentru serviciul public vor fi stabiliți prin act administrativ, într-o manieră obiectivă și transparentă. Totodată, aceștia trebuie să fie identici pentru toți operatorii economici care îndeplinesc aceleași obligații de serviciu public. 

 Articolul a fost modificat prin art. unic, pct. 5 din Legea nr. 483/2006.

Art. 8. - Sumele acordate operatorilor economici din subordinea autorităților administrației publice locale care prestează serviciile de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice destinate populației sunt folosite numai pentru compensarea costurilor legate de prestarea acestor servicii și a pierderilor înregistrate conform art. 5². Compensarea nu trebuie să depășească suma necesară acoperirii totale sau parțiale a costurilor înregistrate cu prestarea obligațiilor serviciului de interes economic general, luându-se în considerare veniturile relevante, precum și un profit rezonabil. 

 Articolul a fost modificat prin art. I, pct. 3 din O.G. nr. 13/2009.

Art. 9. - În baza prevederilor prezentei ordonanțe, Ministerul Administrației și Internelor elaborează o schemă de ajutor de stat cu respectarea prevederilor Deciziei Comisiei din 28

noiembrie 2005 nr. 2005/842/CE privind aplicarea articolului 86 alineatul (2) din Tratatul CE la ajutorul de stat, sub forma compensației pentru obligația de serviciu public, acordat anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE) nr. L 312 din 29 noiembrie 2005.

 Articolul a fost modificat prin art. I, pct. 4 din O.G. nr. 13/2009.

Art. 10. - La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abrogă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 162/1999 privind instituirea prețului național de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, precum și pentru acordarea de ajutoare bănești pentru categoriile defavorizate ale populației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 529 din 29 octombrie 1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 328/2002, cu modificările ulterioare, precum și art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2001 privind reglementarea unor măsuri de asigurare a fondurilor necesare în vederea furnizării energiei termice și a gazelor naturale pentru populație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 612 din 28 septembrie 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 11. - Prezenta ordonanță intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția art. 4 alin. (1), care intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2007.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p.	Ministrul economiei și comerțului,
Eugen	Țapu-Nazare,
secretar	de stat
p.	Ministrul administrației și internelor,
Anghel	Andreescu,
secretar	de stat
Șeful Cancelariei	Primului-Ministru,
Aleodor Marian	Frâncu
p. Ministrul muncii, solidarității sociale și familiei,	
Mihai Constantin	Șeitan,
secretar	de stat
P.	Ministrul integrării europene,
Adrian	Ciocănea,
secretar	de stat
p.	Ministrul finanțelor publice,
Doina-Elena	Dascălu,
secretar de stat	

București, 2 august 2006.

Nr. 36.

Legea nr. 241 / 2006 ACTUALIZAT - Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.
Actualizare cu: Rectificarea din MOF 60/2007, O.U.G. 13/2008. Ultima modificare a legii:
26 Februarie 2008

Parlamentul României

Lege nr. 241 din 22/06/2006

serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

-
-  Text actualizat la data de 26.02.2008. Actul include modificările din următoarele acte:
- Rectificarea publicată în MOF nr. 60 din 25/01/2007
 - O.U.G. nr. 13/2008 publicată în MOF nr. 145 din 26/02/2008.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic unitar privind înființarea, organizarea, gestionarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al localităților. 

(2) Dispozițiile prezentei legi se aplică serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare organizat la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor sau, după caz, al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare. 

(2¹) Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, astfel cum acestea au fost definite prin Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților prin care se asigură satisfacerea nevoilor colectivităților locale, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a), b) și c) din Legea nr. 51/2006. 

-
-  Alin. (1) și (2) au fost modificate prin art. IV, pct. 2 din O.U.G. nr. 13/2008.
- Alin. **(2¹)** a fost introdus prin art. IV, pct. 3 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 2. - (1) Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, denumit în continuare serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților. 

(2) Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se furnizează/prestează prin exploatarea unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, denumită sistem public de alimentare cu apă și de canalizare. 

(3) Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate, denumite în continuare sisteme de alimentare cu apă și de canalizare, constituie ansambluri tehnologice și funcționale integrate care acoperă întregul circuit tehnologic, de la captarea din sursă a apei brute până la evacuarea în emisari a apelor uzate epurate.

(4) În localitățile rurale se poate organiza, după caz, numai serviciul de alimentare cu apă, cu condiția asigurării colectării apelor uzate prin alte sisteme individuale.

 Alin. (1) și (2) au fost modificate prin art. IV, pct. 4 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 3. - Termenii tehnici utilizați în cuprinsul prezentei legi se definesc după cum urmează:

a) serviciu de alimentare cu apă și de canalizare - totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării și distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafață provenite din intravilanul acesteia;

b) serviciu de alimentare cu apă - totalitatea activităților necesare pentru:

- captarea apei brute, din surse de suprafață sau subterane;
- tratarea apei brute;
- transportul apei potabile și/sau industriale;
- înmagazinarea apei;
- distribuția apei potabile și/sau industriale;

c) serviciul de canalizare - totalitatea acțiunilor și activităților necesare pentru: 

- colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stațiile de epurare;
- epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;
- colectarea, evacuarea și tratarea adecvată a deșeurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale și asigurarea funcționalității acestora;
- evacuarea, tratarea și depozitarea nămolurilor și a altor deșeuri similare derivate din activitățile prevăzute mai sus;
- evacuarea apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localităților;

d) sistem public de alimentare cu apă - ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă. Sistemele publice de alimentare cu apă cuprind, de regulă, următoarele componente:

- captări;
- aducțiuni;
- stații de tratare;
- stații de pompare cu sau fără hidrofor;
- rezervoare de înmagazinare;
- rețele de transport și distribuție;
- branșamente, până la punctul de delimitare;

e) sistem public de canalizare - ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemele publice de canalizare cuprind, de regulă, următoarele componente:

- racorduri de canalizare de la punctul de delimitare și preluare;
- rețele de canalizare;
- stații de pompare;
- stații de epurare;
- colectoare de evacuare spre emisar;

- guri de vărsare în emisar;
- depozite de nămol deshidratat;

f) rețea publică de transport al apei - parte a sistemului public de alimentare cu apă alcătuită din rețeaua de conducte cuprinsă între captare și rețeaua de distribuție;

g) rețea publică de distribuție a apei - parte a sistemului public de alimentare cu apă, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții-anexe, care asigură distribuția apei la 2 sau la mai mulți utilizatori independenți;

h) rețea publică de canalizare - parte a sistemului public de canalizare, alcătuită din canale colectoare, cămine, guri de scurgere și construcții-anexe care asigură preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare de la 2 sau de la mai mulți utilizatori independenți.

Nu constituie rețele publice:

- rețelele interioare de utilizare aferente unei clădiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar dacă aceasta este în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;
- rețelele aferente unei incinte proprietate privată sau unei instituții publice pe care se află mai multe imobile, indiferent de destinație, despărțite de zone verzi și alei interioare private;
- rețelele aferente unei platforme industriale, în care drumurile de acces și spațiile verzi sunt proprietate privată, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane juridice;

i) branșament de apă - partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Branșamentul deservește un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același branșament. Părțile componente ale unui branșament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției branșamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de branșament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de branșament la nivelul limitei de proprietate;

j) repartitor de costuri - aparat utilizat în imobilele condominiale dotate cu instalații interioare de utilizare comune, în scopul individualizării consumurilor și repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente consumului total de apă înregistrat la nivelul branșamentului imobilului.

j¹) repartizarea costurilor - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate în imobilele condominiale, dotate cu instalații interioare de utilizare comune, de către o persoană fizică sau juridică, autorizată conform reglementarilor legale în vigoare, în scopul repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente consumului de apă;

k) racord de canalizare - partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalațiile interioare de canalizare ale utilizatorului și rețeaua publică de canalizare, inclusiv căminul de racord; părțile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare;

l) aviz de branșare/racordare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin care se stabilesc condițiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea și execuția branșamentelor de apă, respectiv a racordurilor de

canalizare și prin care se stabilește punctul de delimitare dintre rețelele publice și instalațiile de utilizare;

m) acord de furnizare - documentul scris, emis de operator, care stabilește condițiile de furnizare pentru utilizator și definește parametrii cantitativi și calitativi ai serviciului la bransamentul utilizatorului și prin care operatorul se angajează să furnizeze serviciul de alimentare cu apă;

n) acord de preluare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de canalizare pentru utilizator, prin care acesta se angajează să presteze serviciul de canalizare și care definește condițiile și parametrii cantitativi și calitativi ai apelor uzate menajere și/sau industriale preluate la canalizarea publică;

o) ape uzate menajere - apele de canalizare rezultate din folosirea apei în gospodării, instituții publice și servicii, care rezultă mai ales din metabolismul uman și din activități menajere și igienico-sanitare;

p) ape uzate industriale - apele de canalizare rezultate din activități economico-industriale sau corespunzând unei alte utilizări a apei decât cea menajeră;

q) ape uzate orășenești - apele de canalizare rezultate din amestecul apelor uzate menajere cu apele uzate industriale sau agrozootehnice, preepurate sau nu, precum și apele care provin din stropirea și spălarea drumurilor publice sau private, a aleilor, a grădinilor și a curților imobilelor;

r) ape pluviale - apele de canalizare care provin din precipitații atmosferice;

s) instalații interioare de apă - totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare;

t) instalații interioare de canalizare - totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică;

u) punct de delimitare - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se brânșează la instalațiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de bransament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate;

v) contor de bransament - aparatul de măsurare a volumului de apă consumat de utilizator, care se montează pe bransament între două vane - robinete la limita proprietății utilizatorului; contorul este ultima componentă a rețelei publice de distribuție în sensul de curgere a apei;

v¹⁾ asociație de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare - asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, astfel cum este definită de Legea nr. 51/2006, constituită în scopul înființării, organizării, finanțării, exploatării, monitorizării și controlului furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv pentru crearea, modernizarea și/sau dezvoltarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

 Partea introductivă a lit. c), lit. i), j) și u) au fost modificate prin art. IV, pct. 5 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Lit. j¹) a fost introdusă prin art. IV, pct. 6 din O.U.G. nr. 13/2008.
- Lit. v¹) a fost introdusă prin art. IV, pct. 7 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 4. - (1) Apa potabilă distribuită prin sistemele de alimentare cu apă este destinată satisfacerii cu prioritate a nevoilor gospodărești ale populației, ale instituțiilor publice, ale operatorilor economici și, după caz, pentru combaterea și stingerea incendiilor, în lipsa apei industriale.

(2) Apa potabilă distribuită utilizatorilor trebuie să îndeplinească, la bransamentele acestora, condițiile de potabilitate prevăzute în normele tehnice și reglementările legale în vigoare, precum și parametrii de debit și presiune precizați în acordurile și contractele de furnizare.

(3) Utilizarea apei potabile în alte scopuri decât cele menționate la alin. (1) este permisă numai în măsura în care există disponibilități față de necesarul de apă potabilă al localităților, stabilit potrivit prescripțiilor tehnice în vigoare.

(4) În cazul în care cerințele de apă potabilă ale operatorilor economici nu pot fi acoperite integral sau pot fi acoperite numai parțial, aceștia pot să-și asigure alimentarea cu apă potabilă prin sisteme proprii, realizate și exploatate în condițiile legii.

(5) Pentru satisfacerea altor nevoi, cum ar fi stropitul străzilor și al spațiilor verzi, spălatul piețelor și al străzilor, spălarea periodică a sistemului de canalizare, spălarea autovehiculelor și consumul tehnologic al unităților industriale, se va utiliza cu precădere apă industrială.

(6) Apa industrială sau cu caracter nepotabil se poate asigura fie prin sisteme publice de alimentare cu apă industrială, fie prin sisteme individuale realizate și exploatate de operatorii economici.

(7) Se interzice orice legătură sau interconectare între sistemele de alimentare cu apă potabilă și sistemele de alimentare cu apă industrială.

Art. 5. - (1) Sistemul de canalizare trebuie să asigure cu precădere colectarea, transportul, epurarea și evacuarea într-un receptor natural a apelor uzate provenite de la utilizatorii serviciului de alimentare cu apă, precum și a apelor pluviale sau de suprafață colectate de pe teritoriul localităților.

(2) Nămolurile provenite din stațiile de tratare a apei, din sistemele de canalizare și din stațiile de epurare a apelor uzate orășenești se tratează și se prelucrează în vederea neutralizării, deshidratării, depozitării controlate sau valorificării, potrivit reglementărilor legale în vigoare privind protecția și conservarea mediului, respectiv igiena și sănătatea populației.

(3) Apele uzate evacuate în sistemele de canalizare trebuie să respecte condițiile precizate prin acordul de preluare în canalizarea publică, respectiv prin contractul de prestare a serviciului, precum și pe cele impuse prin reglementările tehnice în vigoare, astfel încât prin natura, cantitatea ori calitatea lor să nu conducă la:

- a) degradarea construcțiilor și instalațiilor componente ale sistemelor de canalizare;
- b) diminuarea capacității de transport a rețelelor și a canalelor colectoare;
- c) perturbarea funcționării normale a stației de epurare, prin depășirea debitului și a încărcării sau prin inhibarea proceselor de epurare;
- d) apariția unor pericole pentru igiena și sănătatea populației sau a personalului de exploatare a sistemului;
- e) apariția pericolelor de explozie.

(4) Evacuarea în receptori naturali a apelor uzate epurate și depozitarea nămolurilor provenite din stațiile de epurare se fac numai în condițiile calitative și cantitative precizate în avizele, acordurile și autorizațiile de mediu eliberate de autoritățile competente, potrivit reglementărilor în vigoare din domeniul protecției calității apei și a mediului, astfel încât să se garanteze protecția și conservarea mediului, respectiv igiena și sănătatea populației.

(5) Preluarea în sistemele de canalizare a apelor uzate provenite de la operatori economici industriali sau de la alți utilizatori neracordați la rețelele publice de distribuție a apei se poate aproba numai în măsura în care capacitatea sistemelor nu este depășită din punct de vedere hidraulic sau al încărcării cu substanțe impurificatoare și numai dacă nu conțin poluanți toxici sau care pot inhiba ori bloca procesul de epurare.

Art. 6. - Desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în conformitate cu regulamentul-cadru, respectiv caietul de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, elaborate de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și aprobate prin ordin al președintelui acesteia. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul acestora, se avizează de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre și se aprobă de adunările generale. 🐜

🐜 Articolul a fost modificat prin art. IV, pct. 8 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 7. - (1) Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) securitatea serviciului;
- b) tarifarea echitabilă;
- c) rentabilitatea, calitatea și eficiența serviciului;
- d) transparența și responsabilitatea publică, incluzând consultarea cu patronatele, sindicatele, utilizatorii și cu asociațiile reprezentative ale acestora;
- e) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- f) adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor;
- g) accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public, pe baze contractuale;
- h) respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor, protecției mediului și sănătății populației.

(2) Principiile prevăzute la alin. (1) vor fi în mod obligatoriu cuprinse și dezvoltate atât în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cât și în regulamentele serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare aprobate la nivel local.

Art. 8. - (1) Serviciul furnizat/prestat prin sistemele de alimentare cu apă și de canalizare trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță prevăzuți în regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Abrogat. 🐜

(3) Indicatorii de performanță ai serviciului furnizat/prestat utilizatorilor se stabilesc pe baza unui studiu de specialitate întocmit de autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în funcție de necesitățile utilizatorilor, de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și de eficiența acestora, cu respectarea indicatorilor de performanță minimali prevăzuți în regulamentul-cadru, respectiv în caietul de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, studiul de specialitate se elaborează în cadrul acestora, se avizează de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre și se aprobă de adunările generale. 🐜

(4) Propunerile de indicatori de performanță ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat utilizatorilor, rezultate din studiul de specialitate efectuat în acest

scop, vor fi supuse dezbaterii publice înaintea aprobării lor de către autoritățile administrației publice locale.

-
-  Alin. (2) a fost abrogat prin art. IV, pct. 9 din O.U.G. nr. 13/2008.
- Alin. (3) a fost modificat prin art. IV, pct. 10 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL II

Autorități și competențe

Art. 9. - (1) Statul sprijină prin măsuri legislative, administrative și economice dezvoltarea durabilă a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente.

(2) Măsurile adoptate la nivelul autorităților administrației publice centrale competente trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective strategice:

- a)** dezvoltarea și extinderea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul întregii țări, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață ale comunităților locale;
- b)** realizarea unui serviciu și a unei infrastructuri tehnico-edilitare moderne, capabile să susțină dezvoltarea economico-socială a localităților, să atragă investiții private și să stimuleze dezvoltarea durabilă a comunităților locale;
- c)** conservarea și protecția mediului și a sănătății publice.

Art. 10. - (1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competență exclusivă, ce poate fi exercitată și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în condițiile Legii nr. 51/2006, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora, în tot ceea ce privește:

- 
- a)** aprobarea strategiilor locale de înființare, organizare, gestiune și funcționare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - b)** aprobarea programelor de investiții privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului;
 - c)** aprobarea regulamentelor și a caietelor de sarcini ale serviciului;
 - d)** adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii;
 - e)** aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale se pot asocia între ele în vederea înființării, organizării, finanțării, monitorizării și gestionării în interes comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și pentru înființarea, modernizarea, dezvoltarea și exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestuia, în condițiile stabilite prin Legea nr. 51/2006. 

 Partea introductivă a alin. (1) și alin. (2) au fost modificate prin art. IV, pct. 11 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 11. - (1) Consiliile locale, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, după caz, își stabilesc propriile strategii de dezvoltare și funcționare pe termen scurt, mediu și lung a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, ținând seama de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, de programele de dezvoltare economico-socială a unității

administrativ-teritoriale, precum și de angajamentele internaționale în domeniul protecției mediului. 

(2) Strategiile autorităților administrației publice locale vor urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- a) orientarea serviciului către utilizatori;
- b) asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor membrilor comunității la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- c) asigurarea calității serviciului la nivelul corespunzător normelor Uniunii Europene;
- d) îmbunătățirea calității mediului, prin utilizarea rațională a resurselor naturale de apă și epurarea corespunzătoare a apelor uzate, în conformitate cu prevederile legislației de mediu și ale directivelor Uniunii Europene;
- e) reducerea pierderilor de apă și a consumurilor energetice din sistemele de alimentare cu apă și de canalizare;
- f) reducerea consumurilor specifice de apă potabilă la utilizator, inclusiv prin contorizarea branșamentelor și a consumurilor individuale;
- g) promovarea programelor de investiții, în scopul dezvoltării și modernizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare;
- h) adoptarea soluțiilor tehnice și tehnologice, cu costuri minime și în concordanță cu prognozele de dezvoltare edilitar-urbanistică și demografică a comunității;
- i) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, crearea unui mediu concurențial, stimularea participării capitalului privat și promovarea formelor de gestiune delegată;
- j) promovarea metodelor moderne de management;
- k) promovarea profesionalismului, eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

(3) În vederea asigurării continuității serviciului și funcționării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin normele și prescripțiile tehnice, autoritățile administrației publice locale, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, au responsabilitatea planificării și urmăririi execuției lucrărilor de investiții; în acest scop vor întocmi programe directe privind obiectivele de investiții, bazate pe planificarea multianuală a investițiilor și ținându-se seama de etapele procesului bugetar, în conformitate cu reglementările legale.

 Alin. (1) și (3) au fost modificate prin art. IV, pct. 1 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 12. - (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

- a) aprobarea programelor de reabilitare, extinderea și modernizarea sistemelor existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile legii;
- b) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
- c) aprobarea studiilor de fezabilitate privind extinderea, modernizarea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) asocierea intercomunitară în vederea înființării și exploatarei în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și pentru realizarea investițiilor în infrastructura aferentă acestuia;

e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarei bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare;

f) participarea cu capital social sau cu bunuri la înființarea societăților comerciale mixte pentru realizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și/sau furnizarea/prestarea serviciului;

g) contractarea sau garantarea, în condițiile legii, a împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, precum extinderi, dezvoltări de capacități, reabilitări și modernizări;

h) elaborarea și aprobarea normelor locale și a regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza normelor-cadru și a regulamentelor-cadru elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

i) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor speciale pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

j) rezilierea unilaterală a contractelor de delegare a gestiunii serviciului, pentru încălcarea repetată a clauzelor acestora și pentru nerespectarea parametrilor de calitate ai serviciului.

(2) Împotriva hotărârilor sau dispozițiilor autorităților administrației publice locale, adoptate în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile legii.

Art. 13. - (1) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să verifice, să aprobe sau să respingă, în condițiile legii, fără a periclita rentabilitatea, calitatea și eficiența serviciului, prețurile și tarifele propuse de operatori, precum și să urmărească modul de respectare de către aceștia a normelor metodologice pentru stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor elaborate de A.N.R.S.C. și aprobate prin ordin al președintelui acesteia.

(2) Divergențele cu privire la prețuri și tarife dintre autoritățile administrației publice locale și operatori se rezolvă de instanțele de judecată competente.

(3) Autoritățile administrației publice locale au acces la orice informație de interes public deținută de A.N.R.S.C. cu privire la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, indiferent de forma de gestiune adoptată pentru realizarea acestuia.

Art. 14. - Autoritățile administrației publice locale au, în raport cu utilizatorii pe care îi reprezintă, următoarele sarcini și responsabilități:

a) să gestioneze serviciul de alimentare cu apă și de canalizare pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

b) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului;

c) să monitorizeze și să controleze activitățile de furnizare/prestare a serviciului și să adopte măsurile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii, în cazul în care operatorul nu asigură indicatorii de performanță asumați;

d) să stabilească și să aprobe indicatorii de performanță ai serviciului numai după ce aceștia au fost supuși în prealabil dezbaterii publice;

e) să adopte normele locale și modalitățile de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

f) să informeze și să consulte utilizatorii și asociațiile acestora cu privire la strategiile de dezvoltare a serviciului, precum și despre necesitatea instituirii unor taxe locale privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

g) să medieze rezolvarea conflictelor dintre utilizatori și operator sau dintre operatori, la cererea uneia dintre părți.

Art. 15. - (1) Autoritățile administrației publice locale au, potrivit prerogativelor atribuite prin lege, următoarele obligații față de operatori:

a) să aplice un tratament egal tuturor operatorilor și să asigure prin normele locale adoptate un mediu de afaceri transparent;

b) să respecte independența managerială a operatorului;

c) să adopte și să mențină o conduită echilibrată, echidistantă și nediscriminatorie între operator și utilizatori;

d) să promoveze relații contractuale echilibrate, orientate spre rezultat;

e) să asigure publicitatea și accesul liber la informațiile de interes public, cu precădere la acele informații care asigură pregătirea ofertelor și participarea la procedurile de delegare a gestiunii serviciului;

f) să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect modul de organizare și de funcționare a serviciului;

g) să stabilească condițiile de asociere sau de formare de societăți mixte, în conformitate cu prevederile legale care reglementează fiecare tip de contract prin care se delegă gestiunea;

h) să respecte și să-și îndeplinească propriile obligații, prevăzute în contractele de delegare a gestiunii serviciului;

i) să păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorilor;

j) să încheie cu operatorul un contract pentru colectarea, canalizarea și epurarea apelor pluviale de pe domeniul public și privat al localității.

(2) Autoritățile administrației publice locale au, în raporturile cu operatorii, dreptul și obligația să monitorizeze și să controleze:

a) menținerea echilibrului contractual rezultat prin procedura de delegare a gestiunii serviciului;

b) încadrarea profitului operatorului în limitele minime și maxime negociate;

c) respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice și păstrarea integrității patrimoniului public sau privat aferent serviciului;

d) respectarea programului social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;

e) respectarea obligațiilor contractuale potrivit contractului de delegare a gestiunii și îndeplinirea indicatorilor de performanță ai serviciului, indiferent de forma de gestiune;

f) aplicarea penalităților prevăzute de documentele contractuale, în cazul neîndeplinirii de către operator a indicatorilor de performanță asumați;

g) exploatarea eficientă a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare;

h) respectarea reglementărilor administrative, tehnice, fiscale și comerciale din domeniu;

i) impactul serviciului asupra mediului și asupra sănătății publice;

j) siguranța serviciului și protecția utilizatorilor;

k) asigurarea patrimoniului preluat în gestiune și asigurarea pentru daunele provocate terților, în cazul gestiunii delegate.

Art. 16. - (1) Autoritatea de reglementare competentă pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare este A.N.R.S.C. Aceasta își exercită competențele și atribuțiile care îi sunt acordate prin Legea nr. 51/2006 față de toți operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, indiferent de forma de organizare, de natura capitalului, de modalitatea de gestiune adoptată sau de țara de origine.

(2) A.N.R.S.C. elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui acesteia:

a) metodologia și procedura-cadru de stabilire, monitorizare, măsurare, comparare și analiză a indicatorilor de performanță ai serviciului;

b) metodologia de repartizare a consumurilor individuale de apă rece și de canalizare în imobilele de tip condominiu;

c) normele de autorizare a operatorilor economici care montează și exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru apă rece în imobile de tip condominiu;

d) normativul tehnic de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă rece în imobile de tip condominiu;

e) metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.

(3) Pe baza metodologiei prevăzute la alin. (2) lit. e), A.N.R.S.C. aprobă prețurile și tarifele pentru operatorii economici și instituțiile publice care prestează un serviciu de alimentare cu apă și de canalizare de natura celui public și care nu se află în subordinea autorităților administrației publice locale.

(4) A.N.R.S.C. monitorizează evoluția indicatorilor de performanță ai serviciului, în scopul diseminării, la nivelul autorităților administrației publice locale și al operatorilor, a celor mai bune practici din domeniu. A.N.R.S.C. va dezvolta un sistem informațional ce va permite întocmirea unei baze de date și compararea continuă a fiecărui indicator de performanță cu nivelul atins de operatorul cel mai performant din domeniu. Pentru implementarea activităților de monitorizare și de realizare a bazei de date, operatorii au obligația de a furniza A.N.R.S.C. toate informațiile solicitate în legătură cu indicatorii de performanță ai serviciului.

(5) În relația cu operatorii și cu autoritățile administrației publice locale, potrivit competențelor și atribuțiilor prevăzute în Legea nr. 51/2006, indiferent de forma de gestiune adoptată, A.N.R.S.C. monitorizează următoarele:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor și măsurilor stabilite în condițiile de emitere sau de menținere a licențelor;

b) respectarea sistemului de reglementări emise în aplicarea legislației primare din domeniu;

c) respectarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor;

d) respectarea reglementărilor cu privire la concurență și transparență, pentru a preveni practicile anticoncurențiale care au ca obiect sau pot avea ca efect restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței.

CAPITOLUL III

Organizarea și funcționarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

SECȚIUNEA 1

Gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 17. - (1) Înființarea, organizarea, coordonarea, gestionarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor, precum și administrarea, exploatarea și asigurarea funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestora constituie competențe exclusive ale autorităților administrației publice locale, care le exercită în condițiile legii. Aceste competențe pot fi exercitate și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora în condițiile Legii nr. 51/2006. 🐾

(1¹) Modul de organizare și funcționare a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare se stabilește prin actul constitutiv și statutul asociației, cu respectarea prevederilor Legii nr. 51/2006. 🐾

(2) Gestionarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv exploatarea și funcționarea sistemelor aferente, se organizează astfel încât să asigure respectarea condițiilor

prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea apei potabile și epurarea apelor uzate și în funcție de:

- a) nevoile comunităților locale;
 - b) mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
 - c) starea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare existente;
 - d) posibilitățile locale de finanțare a exploatării și funcționării serviciului, respectiv a înființării ori dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
 - e) raportul cost-calitate optim pentru serviciul furnizat/prestat utilizatorilor.
- (3) Înființarea, organizarea, funcționarea și gestionarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se fundamentează în baza unor studii de specialitate care vor analiza elementele prevăzute la alin. (2); soluția optimă se va adopta după dezbaterile publice a studiului și după consultarea utilizatorilor.

 Alin. (1) a fost modificat prin art. IV, pct. 12 din O.U.G. nr. 13/2008.

- Alin. (1¹) a fost introdus prin art. IV, pct. 13 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 18. - (1) Gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. 

 Alin. (2) a fost modificat prin art. IV, pct. 14 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 2-a

Gestiunea directă

Art. 19. - (1) În cadrul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, gestionarea, administrarea, exploatarea și funcționarea serviciului.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public, așa cum aceștia au fost definiți la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, înființați la nivelul unităților administrativ-teritoriale în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale acestora.

 (3) Structurile menționate la alin. (2) își desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului în baza hotărârii de dare în administrare și exploatare a serviciului și a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente și în baza licenței eliberate de A.N.R.S.C.

(4) Excedentele anuale rezultate din execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale operatorilor cu statut de compartimente/servicii publice de specialitate care gestionează și exploatează un serviciu de alimentare cu apă și de canalizare, rămase la finele exercițiului bugetar, se reportează în anul următor, cu aceeași destinație.

(5) Disponibilitățile provenite din împrumuturi, fonduri externe nerambursabile sau transferuri de la bugetul de stat destinate cofinanțării unor obiective de investiții specifice se administrează și se utilizează potrivit acordurilor de finanțare încheiate.

 Alin. (2) a fost modificat prin art. IV, pct. 15 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 3-a

Gestiunea delegată

Art. 20. - (1) În cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte dintre competențele și responsabilitățile proprii privind gestiunea propriu-zisă a serviciului, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, în baza unui contract de delegare a gestiunii definit potrivit prevederilor art. 30 alin. (6) din Legea nr. 51/2006. 

(2) Operatorii care desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în regim de gestiune delegată sunt cei stabiliți prin Legea nr. 51/2006.

(3) Operatorii menționați la alin. (2) își desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestuia, pe baza contractului de delegare a gestiunii și a licenței eliberate de A.N.R.S.C.

(4) Contractele de delegare a gestiunii serviciului se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și se semnează de autoritățile executive ale acestora sau, după caz, de președinții asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, pe baza mandatului acestora și în condițiile Legii nr. 51/2006. 

 Alin. (1) și (4) au fost modificate prin art. IV, pct. 16 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 21. - (1) Procedurile privind atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt licitația publică deschisă și negocierea directă, astfel cum acestea au fost definite potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 51/2006.

(2) Organizarea procedurilor și derularea acestora, respectiv atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se fac în baza unei documentații de atribuire aprobate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de adunarea generală a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, ca mandatar al unităților administrativ-teritoriale membre. Documentația de atribuire cuprinde în mod obligatoriu regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și criteriile de selecție specifice acestuia și se întocmește în conformitate cu procedura-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice și pe baza regulamentului-cadru, a caietului de sarcini-cadru al serviciului și a criteriilor de selecție-cadru specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. 

 Articolul a fost modificat prin art. IV, pct. 17 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 21¹. - (1) Prin derogare de la prevederile art. 30 alin. (8) din Legea nr. 51/2006, contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv

concesionarea bunurilor care fac parte din infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia, se atribuie direct:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, astfel cum aceștia sunt definiți în art. 2 lit. g1) din Legea nr. 51/2006;

b) operatorilor cu statut de societăți comerciale rezultați, după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean subordonate autorităților administrației publice locale, care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități ori servicii de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare destinate satisfacerii nevoilor utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

(3) În situația prevăzută la alin. (1), din rațiuni de eficientizare a costurilor de operare, la solicitarea unei membru al asociației interesat, cu acordul adunării generale a asociației și cu avizul autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre, operatorul regional poate subdelega unui alt operator, prin licitație publică, gestiunea unei activități din cadrul serviciului furnizat/prestat, respectiv operarea și exploatarea părții corespunzătoare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului, prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) În cazul încetării din orice cauză a contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare atribuite potrivit alin. (1), atribuirea ulterioară a acestora se poate face numai prin respectarea prevederilor art. 30 alin. (8) din Legea nr. 51/2006.

(5) În situația contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare atribuite direct operatorului regional, respectiv operatorului, asociația de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, respectiv autoritățile administrației publice locale vor evalua, în baza prevederilor caietului de sarcini anexat la contractul de delegare a gestiunii, performanțele operatorului regional, respectiv operatorului, precum și modul de respectare a indicatorilor de performanță. În cazul în care se constată nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a indicatorilor de performanță în furnizarea/prestarea serviciilor, contractul de delegare a gestiunii serviciului poate fi reziliat. 🐾

🐾 Articolul a fost introdus prin art. IV, pct. 18 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 22. - (1) Garanțiile profesionale și financiare ale operatorului constituie elemente obligatorii pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii, având scopul de a proteja autoritățile administrației publice locale. Societățile comerciale nou-create pot fi admise, într-o procedură de atribuire a unei delegări a gestiunii, în aceleași condiții ca și societățile deja existente.

(2) Contractele de delegare a gestiunii serviciului se reziliază de plin drept dacă operatorul nu respectă condițiile contractuale. În cazul retragerii licenței, contractul de delegare a gestiunii încetează de plin drept.

(3) Regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și criteriile de selecție specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aplicabile în cadrul procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului, se aprobă de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de adunarea generală a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, conform mandatului încredințat acestora de unitățile administrativ-teritoriale membre, în baza regulamentului-cadru, a caietului de sarcini-cadru și a criteriilor de selecție-cadru specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv în baza procedurii-cadru, elaborate și aprobate potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006.

(4) În procesul de atribuire și executare a contractelor de delegare a gestiunii serviciului, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare vor urmări obținerea celui mai bun raport cost-calitate, precum și asigurarea condițiilor necesare satisfacerii nevoilor de interes public general ale colectivităților locale.

 Alin. (3) și (4) au fost modificate prin art. IV, pct. 19 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 23. - (1) Delegarea gestiunii serviciului nu anulează prerogativele autorităților administrației publice locale sau, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, și nu exclude dreptul acestora, în conformitate cu competențele și atribuțiile ce le revin potrivit legii, de a supraveghea și de a controla:

- a)** modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori;
- b)** calitatea și eficiența serviciului furnizat/prestat și respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- c)** modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare încredințat prin contractul de delegare a gestiunii;
- d)** modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre și în baza mandatului încredințat de unitățile administrativ-teritoriale membre, pot delega atât gestiunea propriu-zisă a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și administrarea și exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente, cât și pregătirea, finanțarea și realizarea proiectelor de investiții publice pentru înființarea, reabilitarea,

modernizarea și/sau dezvoltarea, după caz, a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente serviciului.

Partea introductivă a alin. (1) și alin. (2) au fost modificate prin art. IV, pct. 20 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 24. - (1) Contractele de delegare a gestiunii vor prevedea sarcinile concrete ce revin autorităților administrației publice locale, respectiv operatorului, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea, aprobarea, finanțarea și realizarea investițiilor.

(2) Investițiile efectuate de operator/operatorul regional din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare se vor amortiza de către operator/operatorul regional în conformitate cu prevederile legale și exclusiv pe durata contractului de delegare a gestiunii.

Alin. (2) a fost modificat prin art. IV, pct. 21 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL IV

Operatori și utilizatori

SECȚIUNEA 1

Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 25. - (1) Au calitatea de operatori furnizorii/prestatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care asigură funcționarea, gestionarea, administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente serviciului și care își desfășoară activitatea pe baza unei licențe. Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt definiți potrivit dispozițiilor Legii nr. 51/2006.

(2) Acordarea licențelor operatorilor furnizori/prestatori ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare intră în sfera de competență a A.N.R.S.C. Licența se eliberează în condițiile Legii nr. 51/2006.

(3) Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare au, în temeiul prezentei legi, aceleași drepturi și obligații în raporturile cu autoritățile administrației publice locale sau cu utilizatorii, indiferent de modalitatea de gestiune adoptată sau de statutul juridic, de forma de organizare, de natura capitalului, de tipul de proprietate ori de țara de origine din Uniunea Europeană.

(4) Operatorii având statut de societăți comerciale cu capital al unităților administrativ-teritoriale sunt subordonați autorităților administrației publice locale și pot fi privatizați în condițiile legii, cu condiția păstrării obiectului de activitate cel puțin 5 ani de la data privatizării.

Art. 26. - (1) În vederea realizării obiectivelor și sarcinilor ce le revin în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților, operatorii trebuie să asigure:

a) producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile, respectiv preluarea, canalizarea, epurarea și evacuarea apelor uzate;

b) exploatarea sistemelor de alimentare cu apă, respectiv a sistemelor de canalizare în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;

c) instituirea, supravegherea și întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și de epurare a apelor uzate;

d) monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;

e) captarea apei brute, respectiv descărcarea apelor uzate orășenești în receptorii naturali, numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele și autorizațiile de mediu și de gospodărire a apelor;

f) întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare;

g) contorizarea cantităților de apă produse, distribuite și respectiv facturate;

h) creșterea eficienței și a randamentului sistemelor în scopul reducerii tarifelor, prin eliminarea pierderilor în sistem, reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materii prime, combustibili și energie electrică și prin reechiparea, reutilizarea și retehnologizarea acestora;

i) limitarea cantităților de apă potabilă distribuită prin rețelele publice, utilizată în procesele industriale, și diminuarea consumurilor specifice prin recircularea, re folosirea și reutilizarea acesteia.

(2) Dreptul de servitute se exercită pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatării sistemelor respective. Exercițarea dreptului de servitute asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și de canalizare se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestuia. Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, operatorii au obligația să le plătească acestora despăgubiri, în condițiile legii. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate. Cuanțumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, cuantumul se stabilește prin hotărâre judecătorească.

(3) Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare organizați ca societăți comerciale își pot desfășura activitatea și în alte localități, pe baze contractuale.

(4) Operatorii au obligația să țină evidențe distincte pentru fiecare activitate, având contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu și/sau localitate de operare în parte.

SECȚIUNEA a 2-a

Utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 27. - (1) Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având bransament propriu de apă potabilă sau racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu.

(2) Sunt considerați utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu.

(3) Utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pot fi:

a) operatori economici;

- b) instituții publice;
- c) utilizatori casnici individuali, persoane fizice;
- d) utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică. 

 Articolul a fost modificat prin art. IV, pct. 22 din O.U.G. nr. 13/2008.

SECȚIUNEA a 3-a

Drepturile și obligațiile utilizatorilor și operatorilor

Art. 28. - Dreptul de acces nediscriminatoriu și de utilizare a serviciului este garantat tuturor utilizatorilor, în condiții contractuale și cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului și a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 29. - (1) Raporturile juridice dintre operator și utilizatori, drepturile și obligațiile utilizatorilor, respectiv ale operatorului, se detaliază în regulamentul serviciului și în contractul de furnizare/prestare a serviciului.

(2) Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare trebuie să conțină prevederi referitoare la:

a) accesul la informațiile de interes public privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

b) condițiile de acces și de utilizare a serviciului, în funcție de caracteristicile sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, de programele de reabilitare, extindere și modernizare a acestora și cu respectarea reglementărilor tehnice și comerciale specifice;

c) dreptul oricărui utilizator de a avea montat pe branșamentul care îl deservește, la limita de proprietate, un aparat de măsurare a consumului;

d) obligația consiliilor locale, a consiliilor județene, a Consiliului General al Municipiului București sau a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, după caz, ori a A.N.R.S.C. de a aduce la cunoștința publică deciziile cu privire la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. 

 Lit. d) a fost modificată prin art. IV, pct. 1 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 30. - (1) Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe bază de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

(2) Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv prevederile regulamentului serviciului.

(3) Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se emite, cel mai târziu, până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (9) din Legea nr. 51/2006, utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(4) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(5) Nerespectarea de către utilizatori a prevederilor contractelor de furnizare prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau ale regulamentului serviciului atrage plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, iar în anumite cazuri, chiar sistarea serviciului prestat, în conformitate cu prevederile contractului.

(6) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de descărcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordurile de preluare și avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora, la anularea autorizațiilor de funcționare și la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, în conformitate cu principiul poluatorul plătește.

(7) În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

a) prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale. 🐾

🐾 Alin. (7) a fost introdus prin art. IV, pct. 23 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 31. - (1) Operatorii au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului acelor utilizatori care nu își achită contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, prin debranșarea de la rețelele publice de distribuție a apei ori de la rețelele publice de canalizare, și să solicite recuperarea debitelor în instanță.

(2) Măsura debranșării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia; transmiterea se poate face prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

(3) Reluarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului, se suportă de utilizator.

(4) Dacă în termen de 3 luni de la data debranșării nu se solicită reluarea furnizării/prestării serviciului, calitatea de utilizator se pierde, iar reluarea furnizării/prestării serviciului se face ca pentru un nou utilizator, în baza unui nou contract de furnizare/prestare a serviciului.

Art. 32. - (1) Drepturile și obligațiile operatorilor în raport cu autoritățile administrației publice locale se prevăd în regulamentul propriu al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, urmărindu-se asigurarea echilibrului contractual pe baza următoarelor principii:

a) încasarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului public furnizat/prestat, stabilite potrivit normelor în vigoare;

b) ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor, în raport cu modificările intervenite în costuri;

c) modificarea prețurilor și tarifelor, în condițiile legii, dacă a intervenit o schimbare semnificativă a echilibrului contractual sau în structura costurilor.

(2) Operatorii au următoarele obligații față de utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare:

a) să furnizeze/presteze serviciul de alimentare cu apă și de canalizare numai pe baza unui contract încheiat cu utilizatorii serviciului;

b) să respecte prevederile contractuale;

c) să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost autorizați, în condițiile prevederilor regulamentului serviciului;

d) să respecte indicatorii de performanță aprobați de autoritățile administrației publice locale prin hotărârile de dare în administrare, respectiv din contractele de delegare a gestiunii serviciului;

e) să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

f) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile de lucrări, bunuri și servicii;

g) să echipeze cu contoare branșamentele utilizatorilor în punctul de delimitare a instalațiilor, în termenele stabilite de consiliile locale în conformitate cu prevederile legale, dar nu mai târziu de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(3) Penalitățile și sancțiunile aplicabile operatorilor pentru nerespectarea de către aceștia a indicatorilor de performanță ai serviciului se prevăd în mod obligatoriu în hotărârea de dare în administrare ori în contractul de delegare a gestiunii.

Art. 33. - (1) Asigurarea sumelor necesare pentru finanțarea contorizării la branșamentul utilizatorului, prevăzută la art. 32 alin. (2) lit. g), va avea prioritate la adoptarea bugetelor locale, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, respectiv ale operatorilor, dacă contractul de delegare a gestiunii are prevăzută această investiție, indiferent de forma de organizare a operatorilor, de tipul de proprietate sau de modalitatea de gestiune adoptată.

(2) Contravaloarea contoarelor de apă montate de utilizatori cu acordul operatorilor, inclusiv contravaloarea montajului acestora, se decontează de operatori pe baza documentelor justificative prezentate de utilizatori. Decontarea se face în limita fondurilor cu această destinație prevăzute în bugetele locale sau ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, aprobate potrivit legii și transferate operatorilor, respectiv în bugetele operatorilor, potrivit programelor de investiții stabilite pe baza contractelor de delegare a gestiunii. Până la montarea contoarelor, consumul facturat nu va depăși consumul stabilit în regim paușal. 🐜

🐜 Articolul a fost modificat prin art. IV, pct. 1 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL V

Finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Art. 34. - (1) Finanțarea cheltuielilor de operare necesare funcționării și exploatării serviciului se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza facturilor emise de operatori, a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(2) Prețurile și tarifele pentru plata serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se fundamentează, se stabilesc, se ajustează, se modifică, se avizează și se aprobă în condițiile Legii nr. 51/2006.

(3) Fundamentarea prețurilor și tarifelor serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face de către operator, astfel încât structura și nivelul acestora:

- a) să acopere costul justificat economic al furnizării/prestării serviciului;
- b) să asigure funcționarea eficientă și în siguranță a serviciului, protecția și conservarea mediului, precum și sănătatea populației;
- c) să descurajeze consumul excesiv și să încurajeze investițiile de capital;
- d) să garanteze respectarea autonomiei financiare a operatorului;
- e) să garanteze continuitatea serviciului.

(4) Procedurile de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor se stabilesc prin normele metodologice elaborate de A.N.R.S.C. și aprobate prin ordin al președintelui acesteia.

(5) Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, cu respectarea mandatului încredințat, prin hotărâri ale adunării generale a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în baza avizului de specialitate eliberat de A.N.R.S.C. și cu condiția respectării următoarelor cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciului la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale și precizați în hotărârea de dare în administrare ori în contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz;

b) realizarea, pe perioada angajată, a unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul furnizat/prestat și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării, întreținerii și administrării eficiente a infrastructurii aferente serviciului și a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale.

 Partea introductivă a alin. (5) a fost modificată prin art. IV, pct. 24 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 35. - (1) Operatorul are dreptul să solicite periodic ajustarea prețurilor și tarifelor, în funcție de modificările intervenite în structura costurilor.

(2) În cazul gestiunii delegate, stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor se poate face și pe baza unor reguli sau formule de calcul convenite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului între autoritățile administrației publice locale sau, după caz, între asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare și operator și avizate de A.N.R.S.C. În acest caz, A.N.R.S.C. va aplica aceste reguli sau formule de ajustare pentru eliberarea avizului de specialitate. 

(3) Operatorul are dreptul de a propune tarife compuse stabilite conform unei metodologii elaborate și aprobate de A.N.R.S.C., care cuprind o componentă fixă, proporțională cu cheltuielile necesare pentru menținerea în stare de funcționare și exploatarea în condiții de siguranță și eficiență a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, și una variabilă, în funcție de consumul de apă, respectiv de cantitatea de ape uzate evacuate, înregistrate la utilizatori.

(4) Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor pentru unele activități specifice alimentării cu apă și canalizării prestate de operatori economici sau instituții publice care nu au calitatea de operatori și care nu se află în coordonarea sau în subordinea directă a

autorităților administrației publice locale se face de A.N.R.S.C., pe baza principiilor și procedurilor prevăzute de prezenta lege.

(5) Avizarea prețurilor și tarifelor pentru operatorii cuprinși în programe de finanțare externă se realizează de către A.N.R.S.C., în conformitate cu prevederile acordului de împrumut.

(6) La fundamentarea prețurilor și tarifelor, operatorii pot să solicite o cotă corespunzătoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare. Nivelul acestei cote se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul A.N.R.S.C.

 Alin. (2) a fost modificat prin art. IV, pct. 25 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 36. - (1) Finanțarea investițiilor pentru înființarea, dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare intră în competența autorităților administrației publice locale. În funcție de modalitatea de gestiune adoptată și de clauzele contractuale stabilite prin actele juridice în baza cărora se desemnează operatorul, sarcinile privind finanțarea investițiilor pot fi transferate operatorului.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții și asigurarea surselor de finanțare se realizează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind finanțele publice locale și ale Legii nr. 51/2006.

(3) Înființarea, dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din bugetele locale se face numai pe baza hotărârilor consiliilor locale, ale consiliilor județene, ale Consiliului General al Municipiului București sau ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, după caz. 

(4) În cazul gestiunii delegate, pentru menținerea echilibrului contractual, orice subvenție acordată serviciului de alimentare cu apă și de canalizare va putea fi aprobată numai dacă determină o reducere a tarifului și/sau o creștere a calității serviciului, corespunzătoare subvenției acordate.

 Alin. (3) a fost modificat prin art. IV, pct. 1 din O.U.G. nr. 13/2008.

CAPITOLUL VI

Răspunderi și sancțiuni

Art. 37. - (1) Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală a celor vinovați, după caz.

(2) Autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, au dreptul să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciul la nivelul indicatorilor de performanță aprobați, respectiv pentru nerespectarea altor angajamente asumate, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau corespunzătoare pragului necesar descurajării operatorului în menținerea deficiențelor constatate; procedura de calcul și quantumul penalizărilor vor fi prevăzute atât în regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare adoptat la nivel local, cât și în contractul de delegare a gestiunii serviciului;

- b) solicitarea de retragere/suspendare a licenței de către A.N.R.S.C.;
- c) rezilierea contractului de delegare a gestiunii serviciului.

 Alin. (2) a fost modificat prin art. IV, pct. 26 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 38. - (1) Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:

a) poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;

b) nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

(2) Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;

b) împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

(3) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărâre de dare în administrare sau hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, după caz;

b) atribuirea de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, fără respectarea procedurilor de atribuire legale prevăzute la art. 30 din Legea nr. 51/2006;

c) darea în administrare de către autoritățile administrației publice locale a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente unui furnizor/prestator fără licență, respectiv atribuirea și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului cu un furnizor/prestator fără licență, cu excepția contractelor atribuite prin încredințare directă.

(4) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) neurmărirea de către primar a întocmirii regulamentului propriu al serviciului și a caietului de sarcini în termen de 90 de zile de la aprobarea regulamentului-cadru al serviciului și a caietului de sarcini-cadru;

b) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

c) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;

d) orice intervenție neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

e) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;

f) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalațiile de preepurare, în scopul efectuării controlului.

(5) Consiliile locale, consiliile județene și, după caz, Consiliul General al Municipiului București vor stabili, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și alte fapte decât cele prevăzute la alin. (3) și (4) care constituie contravenții în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

 Lit. b) și c) de la alin. (3) au fost modificate prin art. IV, pct. 27 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 39. - (1) Dispozițiile referitoare la contravenții, prevăzute în prezenta lege, se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art. 28.

(2) Constatarea contravențiilor prevăzute de prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de ministrul mediului și gospodăririi apelor, de ministrul administrației și internelor, de președintele A.N.R.S.C., de președinții consiliilor județene, de primari sau de împuterniciții acestora, conform competențelor lor.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 40. - Regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv indicatorii de performanță ai serviciului se elaborează de A.N.R.S.C. și se aprobă prin ordin al președintelui acesteia, în termen de un an de la data publicării Legii nr. 51/2006.

Art. 41. - (1) În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, adunările generale ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de apă și de canalizare, cu avizul autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre și în condițiile mandatului încredințat, au obligația de a iniția și aproba în prealabil: 

a) studiile de specialitate pentru stabilirea procedurii optime de delegare a gestiunii serviciului;

b) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente serviciului;

c) documentația aferentă procedurii adoptate, în termen de 6 luni de la luarea deciziei cu privire la delegarea gestiunii serviciului;

d) demararea procedurilor prin care se delegea gestiunea, în termen de două luni de la aprobarea documentațiilor.

(2) În cazul reorganizării sau lichidării judiciare a operatorilor care își desfășoară activitatea în baza unor contracte de delegare a gestiunii încheiate în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile intercomunitare de apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre și în condițiile mandatului încredințat, vor organiza noi proceduri de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciului, în scopul desemnării unui nou operator. 

 Partea introductivă a alin. (1) și alin. (2) au fost modificate prin art. IV, pct. 28 din O.U.G. nr. 13/2008.

Art. 42. - (1) Contractele de concesiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, valabil încheiate de către autoritățile administrației publice locale până la data intrării în vigoare a prezentei legi, își produc efectele potrivit prevederilor contractuale.

(2) Operatorii existenți care, la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, furnizează/prestează serviciul de alimentare cu apă și de canalizare fără licență au obligația de a solicita și obține eliberarea acestora de către A.N.R.S.C., în termen de cel mult un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(3) Licențele care acordă permisiunea furnizării/prestării serviciului, eliberate de A.N.R.S.C. până la data intrării în vigoare a prezentei legi, își păstrează valabilitatea.

(4) În termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale vor proceda la reorganizarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu modalitățile de gestiune prevăzute la art. 18 din prezenta lege.

Art. 43. - Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Art. 44. - Măsurile de natura ajutorului de stat prevăzute în prezenta lege vor fi notificate potrivit prevederilor Legii nr. 143/1999 privind ajutorul de stat, republicată, și se vor acorda numai după autorizarea acestora de către Consiliul Concurenței, în condițiile îndeplinirii criteriilor prevăzute în legislația secundară privind ajutorul de stat.

Art. 45. - Prezenta lege intră în vigoare la data de 21 martie 2007.

Art. 46. - Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Ordonanța Guvernului nr. 32/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 94 din 2 februarie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 634/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR PREȘEDINTELE SENATULUI
BOGDAN OLTEANU NICOLAE VĂCĂROIU

București, 22 iunie 2006.

Nr. 241.

Ordinul nr. 29N / 1993 - Aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici. Ultima modificare a legii: 23 Decembrie 1993

Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului

Departamentul pentru Administratie Publica Locala

ORDINUL Nr. 29/N din 23/12/1993

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 25 din 27/01/1994

pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei si a energiei termice la populatie, institutii publice si agenti economici

In temeiul prevederilor Hotaririi Guvernului nr. 795/1992, astfel cum a fost modificata prin Hotarirea Guvernului nr. 491/1993 privind organizarea si functionarea Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, si al Hotaririi Guvernului nr. 515/1993 privind structura Guvernului Romaniei si a aparatului sau de lucru, in aplicarea prevederilor Hotaririi Guvernului nr. 348/1993 privind contorizarea apei si a energiei termice la populatie, institutii publice si agenti economici, ministrul lucrarilor publice si amenajarii teritoriului si secretarul de stat, seful Departamentului pentru Administratie Publica Locala, emit urmatorul ordin:

Art. 1. - Se aproba Normativul-cadru privind contorizarea apei si a energiei termice la populatie, institutii publice si agenti economici, cuprins in anexa la prezentul ordin.

Art. 2. - La data intrarii in vigoare a prezentului ordin, toate prevederile contrare se abroga.

Art. 3. - Prezentul ordin se publica in Monitorul Oficial al Romaniei. Ministrul lucrarilor publice Secretar de stat, si amenajarii teritoriului, seful Departamentului pentru Marin Cristea Administratie Publica Locala, Octav Cozmanca ANEXA 1 **NORMATIV-CADRU** privind contorizarea apei si a energiei termice la populatie, institutii publice si agenti economici

1. Dispozitii generale

1.1. Prezentul normativ-cadru reglementeaza modul de derulare a actiunii de contorizare a apei si a energiei termice la populatie, institutii publice si agenti economici, racordati la sistemele centralizate de distributie, in vederea economisirii acestor resurse, a gestionarii si facturarii lor corecte, precum si a stabilirii unor raporturi echitabile intre distribuitor si consumator.

1.2. Determinarea consumurilor de apa si energie termica in vederea facturarii se face direct, cu ajutorul sistemelor de masurare, conform prevederilor din Hotarirea Guvernului nr. 348/1993.

1.3. Pina la generalizarea contorizarii, stabilirea consumurilor de apa se face in regim pausal, diferentiat, iar determinarea consumurilor de energie termica se efectueaza prin metoda indirecta, bazata pe masuratori si calcule.

1.4. Datorita diferentierilor care exista intre localitati in ceea ce priveste zona climaterica si eoliana, gradul de echipare tehnico-edilitara, starea tehnica a sistemelor de alimentare cu apa si energie termica, resursele, capacitatile si obiectivele de care dispun sau pe care si le fixeaza consiliile locale, vechile reglementari privind defalcarea uniforma a cantitatilor de apa si energie termica livrate, cu aplicabilitate generala in intreaga tara, constituie o frana in efortul de economisire a acestor resurse, precum si motive de neintelegere intre consumatori si agentii economici prestatori. De aceea, aprobarea programelor de achizitionare si montaj al sistemelor de masurare, precum si a normelor care reglementeaza modul de repartizare a cantitatilor de apa si energie termica de catre unitatile distribuitoare, pina la montarea sistemelor de masurare si, respectiv, in perioadele de nefunctionare temporara a acestora, se descentralizeaza si intra in competenta consiliilor locale.

1.5. Desfasurarea actiunii de contorizare, precum si stabilirea procedurilor de determinare si repartizare a cantitatilor de apa si energie termica pe abonati se efectueaza potrivit prevederilor din prezentul normativ-cadru.

2. Achizitionarea, montarea, exploatarea, intretinerea, repararea, inlocuirea si verificarea metrologica a sistemelor de masurare a apei si energiei termice

2.1. Toate unitatile locale de distributie, care livreaza catre populatie apa sau agent termic pe baza de contract, au obligatia sa intocmeasca programe proprii de contorizare in conformitate cu prevederile art. 6 din Hotarirea Guvernului nr. 348/1993. Pina la 31 ianuarie 1994 programele de contorizare elaborate de unitatile de distributie vor fi analizate si aprobate de consiliile locale.

2.1.1. Programele de contorizare trebuie sa cuprinda:

- inventarul abonatilor pe categorii;
- necesarul de contori si caracteristicile acestora;
- graficul de esalonare a lucrarilor de montaj;
- sursele de finantare.

2.1.2. Sursele de finantare a lucrarilor de proiectare, achizitie si montaj al sistemelor de masurare sint:

- sursele proprii ale unitatilor distribuitoare;
- alocatii din bugetul local;
- transferurile din bugetul de stat;
- sume avansate de abonati pentru montarea contorilor in devans fata de programul stabilit;
- credite bancare;
- alte surse.

2.1.3. In situatia identificarii unor surse suplimentare in perioada de realizare a programului, fata de cele avute in vedere la intocmirea lui, termenele stabilite prin grafic vor fi devansate.

2.2. La alegerea, prin preselectie, de catre distribuitor, a sistemelor de masurare, se vor avea in vedere, in mod obligatoriu, prevederile normelor elaborate de Biroul Roman de Metrologie Legala, precum si celelalte reglementari legale in domeniul activitatii de metrologie.

2.3. Achizitia sistemelor de masurare pentru populatie se face in etape, conform programului aprobat de consiliile locale sau in devans.

2.3.1. Intocmirea documentatiei tehnico-economice si executia lucrarilor de montaj se asigura tot de catre distribuitor, in mod direct sau prin unitati de specialitate.

2.3.2. Instalarea sistemelor de masurare se va face in locuri accesibile, pentru a putea fi citite atat de reprezentantii distribuitorului, cit si de cei ai consumatorului.

2.4. Agentii economici si institutiile publice cu bransamente separate vor achizitiona sisteme de masurare din fonduri proprii si vor asigura montarea acestora pina la data de 31 decembrie 1994, pe baza de documentatii avizate de catre distribuitor.

2.5. (1) Receptia de catre distribuitor privind realizarea montajului, conform documentatiei avizate, se va face cu participarea reprezentantilor consumatorului si, dupa caz, a unitatii care a realizat lucrarile de montaj. Cu aceasta ocazie se vor realiza si probele, reglajele, spalarile si dezinfectarile necesare.

(2) Cind conditiile sint indeplinite, contorul se pune in functiune si se sigileaza, toate operatiunile fiind consemnate intr-un proces-verbal de receptie si preluare in exploatare de catre distribuitor.

(3) O data cu montarea, pentru fiecare sistem de masurare se va intocmi fisa contorului, in care se vor preciza: caracteristicile contorului, data si organul care a facut etalonarea, fabricantul si indexul la pornire.

(4) In fisa se vor opera in mod obligatoriu toate operatiunile legate de intretinerea si functionarea contorului (revizii, defectiuni produse, remedieri, reetalonari etc.), consemnindu-se data la care se executa aceste interventii si perioadele de nefunctionare.

2.6. Exploatarea, intretinerea, repararea, intocmirea si verificarea metrologica a sistemelor de masurare sint in sarcina exclusiva a distribuitorului si vor fi realizate cu respectarea normelor si instructiunilor de metrologie legala. Costurile pe care le implica realizarea acestor operatiuni se cuprind distinct in tariful de distributie stabilit de consiliul local.

2.6.1. (1) In vederea unei bune exploatari, abonatul are obligatia sa se preocupe de asigurarea integritatii sistemelor de masurare si sa faciliteze in permanenta agentilor distribuitorului accesul la contor pentru toate operatiunile necesare (citiri, verificari, intretinere, interventii etc.)

(2) De asemenea, abonatul are obligatia sa asigure in permanenta curatenia in caminul sau camera contorilor si sa mentina accesul liber la acestia.

(3) Accesul la contor trebuie sa se faca in conditii de securitate si igiena.

2.6.2. Sistemele de masurare vor fi verificate periodic sau ori de cite ori este necesar de personal autorizat al distribuitorului si inlocuite in caz de uzura, avarie sau nefunctionare, de catre distribuitor, pe cheltuiala sa.

2.6.3. In cazul in care deteriorarea sistemelor de masurare, in orice mod, s-a produs din vina consumatorului, acesta va suporta costul sistemelor deteriorate sau al lucrarilor de demontare, verificare, reparare si remontare.

2.6.4. Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate sistemelor de masurare, precum si afectarea integritatii sau functionalitatii lor in orice mod constituie contraventie sau infractiune, dupa caz, si se pedepseste in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

2.6.5. (1) In cazul verificarilor facute la cererea abonatului, acesta va trebui sa suporte cheltuielile ocazionate de verificare, daca se dovedeste ca aparatul inregistreaza corect sau daca inregistreaza in favoarea abonatului.

Daca se dovedeste ca aparatul nu functioneaza corect sau inregistreaza in favoarea distribuitorului, cheltuielile vor fi suportate de acesta.

(2) Daca abonatul contesta rezultatele verificarii, el are dreptul sa ceara o expertiza la inspectiile interjudetene de metrologie. Cheltuielile de expertiza le va suporta beneficiarul, daca reclamatia sa a fost neintemeiata. In caz contrar, cheltuielile revin distribuitorului.

3. Determinarea consumurilor de apa si de energie termica

3.1. In cazul existentei si functionarii sistemelor de masurare:

(1) Citirea contorilor se va face periodic (in conformitate cu prevederile din contract) de catre reprezentantul distribuitorului instruit special in acest scop si de delegatul imputernicit al consumatorului.

(2) In cazul in care delegatul imputernicit al consumatorului nu se prezinta la data si ora stabilite pentru citirea contorului, datele inregistrate de contor sint inscise in fisa de consum, urmind ca abonatul sa ia cunostinta de aceste date din facturile emise de distribuitor si confirmate la citirile ulterioare facute in comun.

(3) Neprezentarea delegatului imputernicit al consumatorului la citirea contorului nu constituie motiv pentru neachitarea facturii.

(4) In facturile emise de distribuitor se vor evidenta valorile indexului vechi, ale indexului nou, cantitatile consumate, preturile unitare, valoarea totala si alte elemente prevazute de reglementarile legale.

3.2. In cazul nefunctionarii sistemelor de masurare Pentru perioada in care contorul a functionat defectuos sau a fost prelevat din instalatie pentru verificare metrologica, consumul de apa si de energie termica se va determina pe baza mediei zilnice corespunzatoare unei perioade similare in care contorul a functionat normal.

3.3. Pina la montarea sistemelor de masurare in conformitate cu programele aprobate

3.3.1. Determinarea consumurilor de apa (1) Stabilirea consumurilor de apa pe consumatori se face in regim pausal, diferentiat, tinind seama de baremurile orientative cuprinse in anexa nr. 1 si de marimea coeficientilor de corectie.

(2) Criteriile care vor opera in calculele facute de unitatea distribuitoare de apa pentru determinarea coeficientilor de corectie a normei stabilite in reregim pausal sint:

a) regimul de presiune asigurat la bransamentul consumatorului fata de cel stipulat in contractul de furnizare;

b) consumul de apa stabilit prin masurare directa la consumatori similar cu cel pentru care se intocmeste calculul, fata de baremul stabilit in regim pausal pe seama acestuia;

c) durata de furnizare efectiva a apei, fata de aceea cuprinsa in programul de distributie aprobat de consiliul local.

3.3.2. Determinarea consumurilor de energie termica tot

3.3.2.1. Consumurile de energie termica ce nu se inregistreaza (Q) se denm termina de catre furnizori (producatori, revinzatori) dupa relatia generala:

tot tot tot $Q = Q - (Q + Q) \text{ nm p m}$ in care:

tot Q = cantitatea totala de energie termica livrata de furnizori;

Q = pierderile de energie termică în rețelele de transport și distribuție p (rețele primare și/sau secundare);

tot Q = suma consumatorilor de energie termică pentru consumatorii dotati cu m contoare de căldură sau la care se fac determinări pe baza debitelor din studiul de regim hidraulic și a diferentelor de temperatură măsurate.

N O T A:

În cazul măsurării energiei termice la punctul de distribuție se aplică aceeași relație generală, în care:

tot Q = cantitatea de energie termică măsurată la punctul de distribuție;

Q = pierderi de energie termică pe secundar.

p tot

3.3.2.1.1. Cantitatea totală de energie termică livrată de furnizor (Q) se determină, în cazul livrării din centralele termice aparținând unităților din subordinea consiliilor locale, cu relația: tot $Q = C \times P \times n \times 1$ ef în care:

C = consumul de combustibil măsurat prin înregistrarea la gaze naturale c (contorizare), prin determinări volumetrice (mire, rigle gradate) la combustibili lichizi și prin cântărire la combustibili solizi;

P = puterea calorică inferioară efectivă a combustibilului utilizat, 1 conform buletinelor de analiză prezentate de furnizor, în condițiile de livrare la consumator;

n = randamentul mediu efectiv al centralei termice, stabilit prin măsurări periodice conform legislației în vigoare (la sarcină medie efectivă corespunzătoare perioadei de facturare).

3.3.2.1.2. Determinarea pierderilor (Q) p Pierderile Q au două componente, și anume:

p Q = pierderile prin transmisie spre mediul ambiant;

p_t Q = pierderile prin scapări de agent termic.

p_s $Q = Q + Q_p$ p_t p_s Pierderile prin transmisie spre mediul ambiant (Q) se determină, pentru fiecare sistem de alimentare centralizată cu energie termică, prin măsurători și calcule.

Pierderile prin scapări de agent termic se stabilesc cu relația:

p_{ad} $Q = G \times c \times (t - t)$ p_{ad} ad med med în care:

G reprezintă cantitatea de apă de adaos (măsurată), introdusă în sistem ad pentru completarea pierderilor, de către furnizorul de energie termică;

c reprezintă căldura specifică a apei de adaos;

ad p t reprezintă temperatura medie a agentului termic pe conductele de med r ducere (t) și pe conductele de întoarcere (t) t med med $t + t$ r p med med $t =$ -----;

med 2 ad t reprezintă temperatura medie a apei de adaos.

med

3.3.2.2. Defalcarea pe destinații a consumului de energie termică care nu se înregistrează

3.3.2.2.1. Consumul de energie termică pentru prepararea apei calde menajere acm (Q) se determină cu relația:

d acm ar med med $Q = G \times c \times (t - t)$ d d acm ar în care:

ar G = consumul de apă rece (determinat) pentru prepararea apei calde d menajere:

ar m $G = S + V$ d ar în care:

S = densitatea apei reci la temperatura medie;

m V = consumul de apă rece măsurat cu apometre;

ar c = căldura specifică a agentului termic;

med t = temperatura medie a apei calde menajere măsurată cu termometre;

acm med t = temperatura medie a apei reci masurata cu termometre.
ar 1

3.3.2.2.2. Consumul de energie termica pentru incalzire (Q) rezulta din nm cantitatea totala de energie termica livrata de furnizor, pe baza relatiei:

1 tot acm $Q = Q - Q_{nm}$ nm d in care:

acm Q are semnificatia de la pct. 3.3.2.2.1.

d

3.3.2.3. Defalcarea pe consumatori a consumului de energie termica pentru incalzire si pentru prepararea apei calde menajere

3.3.2.3.1. Principii:

a) pentru incalzire:

- in cazul consumatorilor industriali, agricoli si similari, proportional cu puterea termica instalata;

- in cazul consumatorilor urbani (casnici, dotari social-culturale si comerciale), proportional cu suprafata echivalenta termic a corpurilor de incalzire cu care acestea sint dotate;

b) pentru prepararea apei calde menajere:

- in cazul locuintelor, proportional cu numarul de persoane;

- in cazul unitatilor comerciale, social-culturale, economice etc., proportional cu puterea instalata, tinindu-se seama de nivelurile orientative de consum prevazute in anexa nr. 2 la prezentele norme, corectate in functie de conditiile efective de livrare.

3.3.2.3.2. Criterii Criteriile care vor opera in calculele facute de unitatea distribuitoare de energie termica pentru determinarea coeficientilor de corectie a cantitatilor determinate si defalcate pe destinatii, in conformitate cu precizarile de la pct. 3.3.2.1. si 3.3.2.2., sint:

A. Pentru incalzire:

a) debitul de agent termic circulat prin instalatia consumatorului fata de cel prevazut in studiul de regim hidraulic;

b) temperatura agentului termic pe tur si retur, masurata la limita vecinatatii dintre instalatiile distribuitorului si cele ale consumatorului, fata de valoarea acelorasi parametri masurati la centrala termica sau, dupa caz, la punctul termic.

B. Pentru prepararea apei calde menajere:

- presiunea medie orara asigurata la punctul de distributie (centrala termica, respectiv punctul termic) in cadrul programului de livrare a apei calde, fata de presiunea necesara la consumator.

3.3.3. (1) In calculele facute de unitatile distribuitoare pentru repartizarea diferentiata pe consumatori a cantitatilor de apa si de energie termica, prezentele criterii vor opera sub forma de coeficienti de corectie, a caror marime si periodicitate de determinare vor fi stabilite prin normele aprobate de consiliile locale.

(2) La evaluarea marimii acestora se va tine seama de necesitatea stimularii interesului partilor contractante pentru economisirea apei si a energiei termice, cresterea calitatii serviciilor in aceste domenii si scurtarea perioadei de timp pina la generalizarea contorizarii.

4. Dispozitii finale

4.1. Pina la montarea sistemelor de masurare, in vederea stabilirii corecte a consumurilor de apa si de energie termica, distribuitorii au obligatia sa-si echipeze instalatiile cu aparatura de masura si control necesara determinarii parametrilor prevazuti la pct. 3.3.1. si 3.3.2.

4.2. Distribuitorii au obligatia sa tina evidenta primara a parametrilor si sa inregistreze toate manevrele care se fac in instalatii.

4.3. Abonatii au obligatia sa declare distribuitorului toate elementele necesare efectuării calculului de repartizare a consumurilor de apa si de energie termica, precum si modificarile care intervin pe parcursul derularii contractului.

ANEXA 1 la normativul-cadru LISTA de baremuri orientative pentru determinarea in sistem pausal a consumurilor de apa pe categorii de consumatori

1. Pentru imobilele care se alimenteaza cu apa din cismele publice amplasate la o distanta de pina la 500 m - 1,2 mc/persoana/luna.

2. Pentru imobilele bransate si racordate la rețeaua de apa si canalizare, cu cismele amplasate in curti - 2,4 mc/persoana/luna.

3. Pentru imobilele cu instalatii interioare de apa si canalizare, cu preparare locala a apei calde menajere - 6,3 mc/persoana/luna.

4. Pentru imobilele cu instalatii centrale de incalzire a apei (puncte si centrale termice) in care este inclus si consumul de apa calda - 8,4 mc/persoana/luna.

5. Pentru posesorii de autovehicule care folosesc apa din conductele de alimentare ale cladirii, in vederea intretinerii acestora (cind aceasta operatiune nu este interzisa prin hotarire a consiliului local):

-----Autovehiculul Baremul -----
----- Motocicleta 1 mc/vehicul/luna -
Autoturism 7,5 mc/vehicul/luna - Autocamion 15 mc/vehicul/luna - Autoduba, microbuz,
autoutilitara si altele asimilate 12 mc/vehicul/luna -----

6. Pentru consumul de apa folosita pentru udatul spatiilor verzi, al plantatiilor de pomi, irigarea gradinilor de zarzavat, precum si pentru cresterea si ingrijirea animalelor:

a) pentru udarea spatiilor verzi (peluze, rabate de flori etc.) consumul mediu de apa este de 250 l/mp si sezon;

b) pentru stropitul gradinilor de legume consumul mediu de apa este de 300 l/ mp si sezon;

c) pentru stropitul legumelor din solarii consumul mediu de apa este de 500 l/mp si sezon;

d) pentru stropitul viilor si livezilor consumul mediu de apa este de 50 l/mp si sezon;

e) pentru cresterea si ingrasarea animalelor consumul mediu de apa este urmatorul:

-----Animalul Consumul lunar
(litri) ----- Boi, cai, tineret taurin
1.800 - Vaci 3.000 - Porci 1.000 - Purcei 600 - Ovine 300 - Pasari de curte 15 - Nutrii, nurci
6.000 -----

7. Pentru consumul de apa rece care revine personalului agentilor economici care folosesc, in comun cu locatarii, obiecte sanitare:

-----Obiectul sanitar Baremul ----
----- Chiuvea, lavoar 0,5
mc/persoana/luna - W.C. 0,5 mc/persoana/luna - Dus 3,0 mc/persoana/luna - Cada baie 2,0

mc/persoana/luna - Cismea cu robinet 1,0 mc/persoana/luna - Cismea cu jet continuu 120,0 mc/luna - Pisoar cu spalare continua 144,0 mc/luna la 2 m la teava - Pisoar cu spalare intermitenta 28,0 mc/luna -----

NOTA:

Din consumul total inregistrat se determina mai intii consumul de apa aferent suprafetelor cu alta destinatie decit aceea de locuinta conform baremurilor de mai sus, iar diferenta se repartizeaza pe locatari proportional cu numarul de persoane. In cazul in care consumul inregistrat cu ajutorul sistemului de masurare este mai mic decit cel determinat in sistem pausal pentru detinatorii spatiilor cu alta destinatie decit aceea de locuinta, calculul impartirii pe destinatii se reface, cantitatile fiind stabilite proportional.

8. Pentru suprafetele locative cu alta destinatie decit aceea de locuinta, care nu au montate aparate pentru inregistrarea consumului de apa si care sint alimentate cu apa prin bransament comun cu locuintele:

-----Unitate Baremul -----	
-----1 2 -----	
-----	Bufetul expres 400 mc/robinet/luna - Piata agroalimentara 400 mc/robinet/luna - Bufet, bodega, lacto-bar, bar, unitati tip "Gospodina", patiserii 250 mc/robinet/luna - Restaurant 200 mc/robinet/luna - Cantina 100 mc/robinet/luna - Cofetarie 150 mc/robinet/luna - Centru de racoritoare 120 mc/robinet/luna - Centru de umplut sifoane 100 mc/robinet/luna - Magazin pentru desfacerea legumelor si fructelor 50 mc/robinet/luna - Magazin alimentar 50 mc/robinet/luna - Magazin pentru desfacerea produselor din carne si pescarie 100 mc/robinet/luna - Atelier de spalatorie (manual) 100 mc/robinet/luna - Frizerie 10 mc/robinet/luna - Coafura 15 mc/robinet/luna - Atelier fotografic 20 mc/robinet/luna - Farmacie 5 mc/robinet/luna - Magazin de florarie 20 mc/robinet/luna - Policlinica si dispensar 10 mc/robinet/luna - Spital 17 mc/robinet/luna - Cinematograf 0,4 mc/loc/luna - Teatru si casa de odihna 0,8 mc/loc/luna - Scoala 1 mc/elev/luna - Scoala cu internat 4 mc/elev/luna - Gradinita si cresa cu program saptaminal 3 mc/copil/luna - Club sindical 0,2 mc/loc/luna - Camin muncitoresc 2,5 mc/loc/luna - Hotel cu bai comune 4,5 mc/loc/luna - Hotel cu bai in fiecare camera 15 mc/loc/luna -----

9. Pentru agentii economici neprevazuti in aceasta lista, stabilirea consumurilor se va face prin asimilarea cu unitatile cu specific de activitate asemanator celor care figureaza in lista. In cazul in care agentii economici folosesc si apa incalzita care nu trece printr-un aparat de inregistrare, cantitatea de apa calda va reprezenta 40% din consumul de apa rece si se va adauga la aceasta.

ANEXA 2 la normativul-cadru LISTA de baremuri privind consumurile orientative de energie termica la institutii publice si agenti economici pentru prepararea apei calde menajere prin instalatii comune cu locuintele care nu sint dotate cu aparate de masurat proprii -----

-----Nr. Consumuri de crt. energie termica	
Unitatea U.M. -----iarna vara -----	
-----0 1 2 3 4 -----	

1. Bufet expres, piata agroalimentara Gcal/robinet/luna 8,80 7,20
2. Bufet, bodega, lacto-bar, bar, unitati tip "Gospodina", patiserie Gcal/robinet/luna 5,50 4,50
3. Restaurant Gcal/robinet/luna 4,40 3,60
4. Cofetarie Gcal/robinet/luna 3,30 2,70
5. Centru de racoritoare Gcal/robinet/luna 2,64 2,16
6. Cantina, magazin pentru desfacerea produselor din carne si pescarie, atelier de spalatorie (manual) Gcal/robinet/luna 2,20 1,80
7. Magazin pentru desfacerea legumelor si fructelor, magazin alimentar Gcal/robinet/luna

- 1,10 0,90
8. Atelier fotografic, magazin de florarie Gcal/robinet/luna 0,44 0,36
9. Spital Gcal/robinet/luna 0,374 0,306
10. Coafura Gcal/robinet/luna 0,33 0,27
11. Policlinica, dispensar, frizerie Gcal/robinet/luna 0,22 0,18
12. Farmacie Gcal/robinet/luna 0,11 0,09
13. Hotel cu baie in fiecare camera Gcal/loc/luna 0,33 0,27
14. Hotel cu bai comune Gcal/loc/luna 0,099 0,081
15. Camin muncitoresc Gcal/loc/luna 0,055 0,045
16. Teatru, casa de cultura Gcal/loc/luna 0,0176 0,0146
17. Cinematograf Gcal/loc/luna 0,0088 0,0072
18. Club sindical Gcal/loc/luna 0,0044 0,0036
19. Scoala cu internat Gcal/elev/luna 0,088 0,072
20. Gradinita si cresa cu program saptaminal Gcal/copil/luna 0,066 0,054
21. Scoala fara internat, fara dusuri sau bai Gcal/elev/schimb/luna 0,011 0,009 -----

-----NOTA:

1. Pentru institutiile publice si agentii economici neprevazuti in aceasta lista, stabilirea consumurilor de energie termica se va face conform necesarului de apa calda din STAS 1478/1990, tinandu-se seama si de diferenta de temperatura dintre apa calda menajera si apa rece.

La institutiile publice si agentii economici neprevazuti in lista de baremuri sau in STAS 1478/1990, consumul de energie termica se va determina prin asimilare cu cel al unitatilor cu specific asemanator, mentionate in lista de baremuri sau STAS.

2. Consumurile de energie termica pentru prepararea apei calde menajere se vor corela cu programul efectiv de functionare a unitatilor, cu temperatura si cu duratele efective de livrare a apei calde.

3. Cantitatea de apa rece consumata pentru prepararea apei calde menajere se factureaza separat, la tarifele in vigoare, baremurile referindu-se numai la energia termica.

Legea nr. 101 / 2006 ACTUALIZAT - Serviciul de salubritate a localităților. Actualizare cu: O.U.G. 92/2007, Legea 224/2008. Ultima modificare a legii: 06 Noiembrie 2008

Parlamentul României

Lege nr. 101 din 25/04/2006

serviciului de salubritate a localităților 

 Text actualizat la data de 06.11.2008. Actul include modificările din următoarele acte:

- O.U.G. nr. 92/2007 publicată în MOF nr. 671 din 01/10/2007
- Legea nr. 224/2008 publicată în MOF nr. 743 din 03/11/2008.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Prezenta lege are ca obiect stabilirea cadrului juridic unitar privind înființarea, organizarea, gestionarea, exploatarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului public de salubritate a localităților.

(2) Prevederile prezentei legi se aplică serviciului public de salubritate a localităților, înființat și organizat la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și al sectoarelor municipiului București, precum și al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca obiectiv serviciile de salubritate.

 Alineatul (2) a fost modificat prin art. unic pct. 1 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 2. - (1) Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

(2) Serviciul public de salubritate a localităților, denumit în continuare serviciu de salubritate, se organizează pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici de pe teritoriul respectivelor unități administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București sau ale asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz.

 **(3)** Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

a) pre colectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;

b) sortarea deșeurilor municipale;

c) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;

d) depozitarea controlată a deșeurilor municipale;

e) înființarea depozitelor de deșuri și administrarea acestora;

f) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

g) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

h) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;

i) colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșuri de echipamente electrice și electronice etc.);

j) colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;

k) colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietate individuală;

l) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea.

(4) Activitatea de valorificare a deșeurilor se autorizează și se desfășoară în conformitate cu legislația în vigoare.

 Alineatul (2) a fost modificat prin art. unic pct. 2 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

– Alineatul (1) a fost modificat prin art. unic pct. 1¹ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

– Lit. k) de la alin. (3) a fost modificată prin art. unic pct. 2¹ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 3. - Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

a) protecția sănătății populației;

b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;

c) responsabilitatea față de cetățeni;

d) conservarea și protecția mediului înconjurător;

e) asigurarea calității și continuității serviciului;

f) tariful echitabil, corelat cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;

g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;

h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;

i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;

j) securitatea serviciului;

k) dezvoltarea durabilă.

Art. 4. - **(1)** Serviciul de salubritate se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de colectare și transport al deșeurilor, formează sistemul public de salubritate a localităților, denumit în continuare sistem de salubritate.

(2) În sensul prezentei legi, sistemul de salubritate este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate, precum:

a) puncte teritoriale de colectare și preselecție a deșeurilor;

b) grupuri de salubritate;

c) stații de transfer;

d) construcții și instalații destinate sortării, neutralizării, valorificării și depozitării deșeurilor;

e) baze de întreținere a autovehiculelor de salubritate;

f) centre teritoriale de colectare și reciclare a materialelor;

g) puncte teritoriale privind activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

(3) Activitățile specifice serviciului de salubritate se gestionează și se exploatează prin intermediul unor structuri specializate, denumite în continuare operatori, licențiate în condițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu excepția operatorilor care desfășoară activitățile prevăzute la art. 2 alin. (3) lit. h)-j), care sunt reglementate prin legi speciale.

(4) Depozitarea deșeurilor municipale și a celor asimilabile acestora este permisă numai în locuri speciale, amenajate conform legislației și normelor tehnice în vigoare aplicabile depozitelor de deșeuri și numai după obținerea acordurilor și avizelor prevăzute de legislația privind protecția și conservarea mediului, igiena și sănătatea populației. Depozitele pentru deșeurile municipale se amplasează conform Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor, aprobate potrivit legii.

CAPITOLUL II

Autorități și competențe

Art. 5. - (1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale elaborează și aprobă strategiile locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate, ținând seama de prevederile legislației în vigoare, de documentațiile de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, precum și de programele de dezvoltare economico-socială a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Strategiile adoptate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și al sectoarelor municipiului București vor urmări, în principal, următoarele obiective:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- d) stimularea mecanismelor economiei de piață;
- e) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- f) gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- g) promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- h) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- i) consultarea cu utilizatorii serviciului de salubritate, în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- j) adoptarea normelor locale referitoare la organizarea și funcționarea serviciului de salubritate, precum și a procedurilor de delegare a gestiunii acestuia;
- k) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- l) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților.

 Alineatul (1) a fost modificat prin art. unic pct. 3 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

– Partea introductivă a alin. (2) a fost modificată prin art. unic pct. 4 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 6. - (1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului de salubritate a localităților, având următoarele atribuții în domeniu:

- a) stabilirea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;

b) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;

c) elaborarea și aprobarea studiilor de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de salubritate, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;

d) participarea la constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară, în vederea realizării unor investiții de interes comun din infrastructura tehnicoedilitară aferentă serviciului de salubritate, care se realizează în conformitate cu Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

e) delegarea gestiunii serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare asupra bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale aferente infrastructurii serviciului;

f) participarea cu capital sau cu bunuri la societățile comerciale pentru prestarea serviciului de salubritate și/sau pentru realizarea și exploatarea infrastructurii aferente;

g) contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului de salubritate, pentru extinderi, dezvoltări de capacități, reabilitări și modernizări;

h) elaborarea și aprobarea caietelor de sarcini și a regulamentelor serviciului, pe baza caietului de sarcini-cadru și a regulamentului-cadru al serviciului de salubritate, elaborate de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C.;

i) stabilirea și aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului de salubritate, după dezbaterile publice a acestora;

j) adoptarea măsurilor organizatorice necesare pentru generalizarea colectării selective a deșeurilor, în vederea valorificării, tratării și depozitării controlate a acestora;

k) stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

l) stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;

m) medierea conflictelor contractuale dintre utilizatori și operatorul serviciului de salubritate, la cererea oricăreia dintre părți;

n) sancționarea operatorului, în cazul în care acesta nu operează la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate;

o) monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate.

(2) În cazurile de nerespectare de către operatori a obligațiilor contractuale asumate, autoritățile administrației publice locale pot solicita, pe baza unor analize și justificări fundamentate, retragerea licenței de către A.N.R.S.C., penalizări sau daune-interese, pot încasa garanțiile de bună execuție sau pot rezilia contractul pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, în condițiile stabilite de Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înființării, organizării și exploatării în interes comun a serviciului de salubritate sau pentru realizarea unor obiective de investiții comune, specifice infrastructurii acestui serviciu. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară astfel înființate vor acționa în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, conform mandatului încredințat de acestea prin documentele constitutive ale asociației.

 Partea introductivă a alin. (1) a fost modificată prin art. unic pct. 5 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

- Lit. d) de la alin. (1) a fost modificată prin art. unic pct. 5¹ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

- Alineatul (3) a fost modificat prin art. unic pct. 5² din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 6¹. - (1) Consiliile județene pot avea competențe cu privire la înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea sistemelor de management integrat al deșeurilor, precum și a activităților specifice realizate prin intermediul acestora.

(2) Bunurile aferente sistemului de management integrat al deșeurilor sau părți ale acestuia, după caz, aparțin domeniului public al județului.

(3) Sistemul de management integrat al deșeurilor este destinat și asigură deservirea unităților administrativ-teritoriale membre în asociația de dezvoltare intercomunitară constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare. 

 Articolul a fost introdus prin art. unic pct. 5³ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 7. - (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit art. 6 alin. (1), autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz.

(2) Hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, adoptate în aplicarea prezentei legi, pot fi atacate la instanțele de contencios administrativ de persoanele fizice sau juridice interesate, în condițiile legii. 

 Alineatul (2) a fost modificat prin art. unic pct. 5⁴ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 8. - (1) În exercitarea prerogativelor acordate prin prezenta lege, autoritățile administrației publice locale au, față de operatorul serviciului de salubritate, următoarele obligații:

a) să asigure tratament egal pentru toți operatorii serviciilor de salubritate care acționează în cadrul unității administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București sau al asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz; 

b) să asigure publicitatea și accesul liber la informațiile de interes public, cu precădere la acele informații care asigură pregătirea ofertelor și participarea la procedurile de atribuire a contractelor prin care se delegă gestiunea serviciului;

c) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul de salubritate;

d) să selecteze și să stabilească partenerii privați pentru proiectele de asociere sau de formare de societăți mixte numai în conformitate cu procedurile legale specifice fiecărui tip de contract de delegare a gestiunii;

e) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să achite operatorilor sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care aceștia le efectuează în beneficiul întregii comunități.

 Litera a) de la alin. (1) a fost modificată prin art. unic pct. 6 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 9. - Ministerul Internelor și Reformei Administrative are următoarele responsabilități cu privire la gestionarea deșeurilor: 

a) participă la elaborarea Programului național de gestionare a deșeurilor - P.N.G.D., urmărește îndeplinirea obiectivelor acestuia și sprijină autoritățile administrației publice locale pentru atingerea acestor obiective;

b) sprijină autoritățile administrației publice locale în crearea unui sistem pentru reciclarea materialelor și deșeurilor recuperabile;

c) sprijină autoritățile administrației publice locale în vederea elaborării de strategii și programe sectoriale de gestionare a deșeurilor municipale;

d) participă, împreună cu alte autorități publice, la elaborarea reglementărilor specifice pentru gestionarea deșeurilor menajere și municipale;

e) sprijină autoritățile administrației publice locale pentru realizarea unor sisteme de gestionare a deșeurilor menajere, integrate în planurile de urbanism general și amenajarea teritoriului, și urmărește realizarea proiectelor din acest domeniu;

f) elaborează reglementări specifice privind obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice locale, deliberative sau executive, după caz, legate de gestionarea deșeurilor. 

 Partea introductivă și litera f) au fost modificate prin art. unic pct. 6¹ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 10. - (1) Autoritatea de reglementare competentă pentru serviciul de salubritate este A.N.R.S.C.

(2) A.N.R.S.C. elaborează reglementările-cadru privind serviciul de salubritate, monitorizează modul de aplicare a legislației în domeniu și acordă licență operatorilor de salubritate, conform prevederilor prezentei legi.

(3) A.N.R.S.C. își exercită competențele care îi sunt acordate prin Legea nr. 51/2006 față de autoritățile administrației publice locale, precum și față de toți operatorii serviciului de salubritate, indiferent de forma de organizare, natura capitalului, țara de origine sau modalitatea de gestiune adoptată.

CAPITOLUL III

Organizarea și funcționarea serviciului de salubritate

Art. 11. - (1) Gestiunea serviciului de salubritate se realizează în condițiile Legii nr. 51/2006, prin următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(2) Alegerea modalității de gestiune a serviciului de salubritate se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, după caz, în conformitate cu strategiile și programele de salubritate adoptate la nivelul fiecărei localități/sectoarelor municipiului București, precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciului de salubritate se organizează și se desfășoară pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, aprobate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau ale asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz, întocmite în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciului de salubritate și caietul de sarcini-cadru, elaborate și aprobate de A.N.R.S.C., prin ordin al președintelui acesteia.

Alineatele (2) și (3) au fost modificate prin art. unic pct. 7 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 12. - (1) Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară și operatorii serviciului de salubritate, după caz, sunt reglementate prin:

a) hotărârea de dare în administrare a serviciului de salubritate, în cazul gestiunii directe;

b) contractul de delegare a gestiunii, în cazul gestiunii delegate.

(2) Contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate se atribuie numai pe baza hotărârii privind stabilirea procedurii de delegare a gestiunii, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Relațiile dintre operatorii serviciului de salubritate și utilizatorii individuali se desfășoară pe baze contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului de salubritate și ale contractului-cadru de prestare a serviciului, adoptate de autoritățile administrației publice locale pe baza legislației în vigoare, aplicabilă acestui serviciu.

Partea introductivă a alin. (1) a fost modificată prin art. unic pct. 8 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

- Alineatul (2) a fost modificat prin art. unic pct. 9 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 13. - (1) Organizarea gestiunii, funcționării și exploatarei serviciului de salubritate, corespunzător modalității de gestiune adoptate, se face în condițiile prevăzute de Legea nr. 51/2006 și ale prezentei legi.

(2) Gestiunea directă sau gestiunea delegată, după caz, se poate acorda pentru una ori mai multe activități prevăzute la art. 2 alin. (3).

(3) Procedura de atribuire și regimul juridic al contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a localităților sunt cele stabilite de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, conform prevederilor Legii nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

 Alineatul (3) a fost modificat prin art. unic pct. 10 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 14. - (1) Operatorii serviciului de salubritate care participă la procedurile organizate pentru delegarea gestiunii serviciului trebuie să facă dovada competenței tehnico-organizatorice, a celei privind calificarea personalului și a asigurării unei dotări tehnico-materiale adecvate, prin care să garanteze capacitatea de a presta serviciul la nivelul parametrilor cantitativi și calitativi prevăzuți în regulamentul serviciului de salubritate și pentru toate tipurile de activități contractate.

(2) Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare decât durata necesară amortizării investițiilor, fără a depăși 49 de ani. Această durată nu poate fi prelungită decât în următoarele condiții:

a) pentru motive de interes general, caz în care durata contractului nu poate fi prelungită cu mai mult de 2 ani;

b) în cazul în care operatorul, la cererea autorității administrației publice locale și pentru buna executare a serviciului de salubritate, a realizat investiții care nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la expirarea contractului inițial decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și taxelor.

(3) Prolungirea va fi decisă, în condițiile alin. (2), de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de asociația de dezvoltare intercomunitară. 

 Alineatul (3) a fost modificat prin art. unic pct. 11 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 15. - (1) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, utilizate pentru prestarea serviciului de salubritate, pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, utilizate pentru prestarea serviciului de salubritate, pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IV

Operatori și utilizatori

SECȚIUNEA 1

Operatorii serviciului de salubritate

Art. 16. - (1) Calitatea de operator se dobândește în condițiile Legii nr. 51/2006.

(2) Operatorii serviciului de salubritate pot fi desemnați fie prin hotărâre de dare în administrare, în cazul gestiunii directe, fie prin hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în cazul gestiunii delegate.

(3) Operatorii serviciului de salubritate beneficiază, în temeiul prezentei legi, de aceleași drepturi și obligații în raporturile cu autoritățile administrației publice locale sau cu utilizatorii, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, de țara de origine din Uniunea Europeană ori de modalitatea de gestiune adoptată.

(4) Drepturile și obligațiile ce revin operatorilor cu privire la prestarea serviciului de salubritate, obiectivele și sarcinile acestora, precum și indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate se stabilesc prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și se precizează în regulamentul serviciului de salubritate.

Art. 17. - (1) Managementul operatorilor serviciului de salubritate cu statut de societăți comerciale, al căror capital social majoritar aparține unităților administrativ-teritoriale, poate fi privatizat în condițiile legii, cu condiția ca operatorul să nu aibă în derulare proiecte finanțate din fonduri nerambursabile. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară managementul operatorilor poate fi privatizat, în condițiile legii, numai cu acordul tuturor asociațiilor, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre care au și calitatea de acționari/asociați ai operatorilor respectivi.

(2) Hotărârea privind privatizarea managementului operatorilor serviciului de salubritate având statut de societăți comerciale și capital social majoritar al unităților administrativ-teritoriale, precum și alegerea metodei de privatizare aparțin autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sub a căror autoritate operatorul își desfășoară activitatea.

(3) Privatizarea managementului se poate face numai cu respectarea procedurilor legale în vigoare în materie de privatizare și poate fi însoțită sau nu de vânzarea, în totalitate ori în parte, a bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, aferente serviciului de salubritate.

(4) Simultan cu procedura de privatizare a managementului operatorului se organizează și se derulează și procedura de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în vederea selectării noului operator.

 Articolul a fost modificat prin art. unic pct. 11¹ din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 18. - (1) Societățile comerciale de salubritate înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, potrivit legii, pot fi de interes local sau intercomunitar, în funcție de limitele teritoriale în care își desfășoară activitatea.

(2) Societățile comerciale de salubritate înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale își pot desfășura activitatea și în alte localități, pe baze contractuale.

(3) Operatorul care prestează mai multe tipuri de activități sau mai multe servicii va ține evidențe distincte pe fiecare activitate sau tip de serviciu, având contabilitate separată pentru fiecare tip de activitate, serviciu și localitate de operare.

 Alineatele (1) și (2) au fost modificate prin art. unic pct. 11² din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 19. - (1) În relația cu utilizatorii, direcți sau indirecti, drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de salubritate rezultă din hotărârile de dare în administrare, din contractele de delegare a gestiunii și din contractele de prestare a serviciului.

(2) Operatorii, în conformitate cu prevederile legale, au dreptul la:

a) încasarea contravalorii serviciului de salubritate prestat, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale;

b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

c) ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

- d) modificarea tarifului în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- e) exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pe raza unităților administrativ-teritoriale, acordată fie în baza hotărârii de dare în administrare, fie în baza hotărârii de atribuire și a contractului de delegare a gestiunii. 

 Litera e) de la alin. (2) a fost modificată prin art. unic pct. 12 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 20. - (1) Operatorii trebuie să presteze serviciul de salubritate cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității și egalității de tratament între utilizatori.

(2) Operatorii au obligația să furnizeze, atât autorităților administrației publice locale, cât și A.N.R.S.C., toate informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de salubritate, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului de salubritate, ale contractului de delegare a gestiunii serviciului și ale acordului și autorizației de mediu.

(3) Operatorii se obligă să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare privind achizițiile publice, și să asigure totodată respectarea cerințelor specifice din legislația privind protecția mediului.

Art. 21. - (1) Acordarea licenței operatorilor se realizează în condițiile prevăzute de Legea nr. 51/2006, de prezenta lege și de legislația secundară emisă în aplicarea dispozițiilor acestora.

(2) Operatorii își pot desfășura activitatea pe baza licenței eliberate de A.N.R.S.C. și a contractului de delegare a gestiunii. 

 Alineatul (2) a fost modificat prin art. unic pct. 13 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 22. - (1) Se exceptează de la prevederile art. 21 alin. (2) operatorii serviciului de salubritate existenți, indiferent de modul de organizare, tipul de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care își desfășoară activitatea pe baza unor contracte de concesiune încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Operatorii prevăzuți la alin. (1), care nu dețin licență emisă în condițiile legii, au obligația de a solicita A.N.R.S.C. acordarea acesteia și de a o obține în termen de cel mult un an de la data intrării în vigoare a Legii nr. 51/2006.

Art. 23. - (1) Pentru obținerea licenței, operatorii sunt obligați să dețină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților specifice serviciului de salubritate, prevăzute de legislația în vigoare, și să respecte normele și reglementările în vigoare cu privire la igiena și sănătatea populației, respectiv la protecția și conservarea mediului, emise de autorități competente în aceste domenii.

(2) Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de dare în administrare, respectiv a hotărârii privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii, după caz, și conduce la organizarea unei noi proceduri de selectare a unui operator, în condițiile prevederilor Legii nr. 51/2006. Retragerea licenței se notifică operatorului cu cel puțin 90 de zile înainte, perioadă în care acesta este obligat să presteze serviciul de salubritate în condițiile hotărârii de dare în administrare, respectiv ale contractului de delegare a gestiunii.

SECȚIUNEA a 2-a

Utilizatorii serviciului de salubritate

Art. 24. - (1) În funcție de tipul activității, pot fi utilizatori ai serviciului de salubritate:

a) comunitățile locale considerate în întregul lor sau comunitățile locale componente ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, în cazul activităților de interes general a căror contractare se realizează de autoritățile administrației publice locale;

b) persoanele fizice ori juridice care beneficiază individual de una sau de mai multe activități specifice serviciului de salubritate, în cazul activităților a căror contractare se realizează pe baza unui contract de prestare a serviciului de salubritate, încheiat în nume propriu cu operatorul.

(2) Dreptul utilizatorilor de a beneficia de serviciul de salubritate se stabilește prin regulamentul serviciului, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, pe baza regulamentului-cadru al serviciului de salubritate, elaborat de A.N.R.S.C. și aprobat prin ordin al președintelui acesteia.

(3) Utilizatorii au drept de acces fără discriminare la informațiile publice referitoare la serviciul de salubritate, atât operatorul, cât și autoritățile administrației publice locale având obligația de a comunica informații cu privire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura tarifară și la clauzele contractuale.

(4) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, împreună cu primarii și președinții consiliilor județene, după caz, în calitate de autorități executive și de semnatori ai contractelor de delegare a gestiunii, sunt responsabili de asigurarea serviciului de salubritate a localităților și urmăresc respectarea de către operator a indicatorilor de calitate a serviciului, a clauzelor contractuale și a legislației în vigoare referitoare la serviciul de salubritate.

(5) Hotărârile autorităților administrației publice locale cu privire la serviciul de salubritate vor fi aduse la cunoștință publică și orice utilizator din aria de prestare a serviciului are dreptul să conteste prevederile acestora, în condițiile legii.

(6) Membrii comunităților locale, persoane fizice sau juridice, au, în calitate lor de utilizatori direcți sau indirecti ai serviciului de salubritate, următoarele obligații:

a) să respecte clauzele contractului de prestare a serviciului de salubritate;

b) să achite obligațiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a serviciului de salubritate;

c) să asigure accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la punctele de colectare și al utilajelor de intervenție pentru stingerea incendiilor;

d) să asigure preselectarea pe categorii a deșeurilor reciclabile, rezultate din gospodăriile proprii sau din activitățile lucrative pe care le desfășoară, precum și depozitarea acestora în containere asigurate de operatorul serviciului de salubritate, numai în locurile special amenajate;

e) să aplice măsuri privind deratizarea și dezinfecția, stabilite de autoritatea locală și de direcția de sănătate publică teritorială;

f) alte obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 care fac referire la serviciul de salubritate.

(7) Utilizatorii beneficiază și de celelalte drepturi prevăzute în Legea nr. 51/2006.

 Alineatele (2) și (4) au fost modificate prin art. unic pct. 14 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

CAPITOLUL V

Finanțarea serviciilor de salubritate

Art. 25. - Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, precum și a următoarelor principii:

a) recuperarea integrală prin tarife, taxe speciale sau subvenții de la bugetul local a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate;

b) menținerea echilibrului contractual.

Art. 26. - (1) În funcție de natura, tipul și caracteristicile activităților desfășurate, serviciul de salubritate se realizează, indiferent de forma de gestiune adoptată, numai pe baza unor contracte de prestare a serviciului încheiate între:

a) operatori și autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, în calitatea acestora de utilizatori;

b) operatori și utilizatorii individuali ai serviciului de salubritate, generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice.

(2) În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;

c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

(3) Clasificarea activităților în funcție de modul de contractare, facturare și plată a contravalorii serviciului de salubritate prestat se stabilește prin regulamentul-cadru al serviciului și se anexează la hotărârea de dare în administrare a serviciului ori la contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz.

(4) Cuantumul și regimul tarifelor și taxelor speciale se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Structura și nivelul tarifelor și taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate;

b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate;

c) să încurajeze investițiile de capital;

d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

(6) Pentru stimularea colectării selective a deșeurilor municipale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a stabili taxe/tarife diferențiate pe tipuri de deșeuri pentru colectarea și depozitarea acestora. 

 Alineatul (6) a fost introdus prin art. unic pct. 15 din O.U.G. nr. 92/2007.

Art. 27. - (1) Aplicarea de către operatori a unor tarife sau taxe speciale mai mari decât cele stabilite și aprobate potrivit art. 26 este interzisă.

(2) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.

 Litera a) de la alin. (2) a fost modificată prin art. unic pct. 16 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 28. - (1) Sursele de finanțare a lucrărilor de investiții se asigură potrivit prevederilor art. 44 alin. (2) din Legea nr. 51/2006.

(2) Investițiile realizate de operatori de drept privat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului public de salubritate se vor amortiza de către aceștia pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate.

(3) Investițiile în infrastructura specifică serviciilor de salubritate care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor de drept privat constituie bunuri de retur; bunurile astfel realizate rămân în proprietatea operatorilor pe toată durata contractului de delegare a gestiunii și revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale, fiind integrate domeniului public al acestora. În contractul de delegare a gestiunii se vor menționa bunurile de retur, respectiv modul de repartitie a categoriilor de bunuri realizate de operator până la încetarea, din orice cauză, a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate.

CAPITOLUL VI

Răspunderi și sancțiuni

Art. 29. - Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Art. 30. - (1) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006:

a) prestarea de către operator a uneia dintre activitățile reglementate de prezenta lege fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărârea de dare în administrare, respectiv hotărârea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii;

b) atribuirea de către primar a contractelor de delegare a gestiunii pentru una dintre activitățile de salubritate a localităților prevăzute la art. 2 alin. (3), fără respectarea procedurilor legale în vigoare specifice fiecărui tip de contract;

c) încheierea de către primar a contractelor de delegare a gestiunii pentru una dintre activitățile de salubritate a localităților prevăzute la art. 2 alin. (3) cu un operator care nu deține licență.

(2) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 30.000 lei neurmărirea de către primar a întocmirii regulamentului propriu al serviciului, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(3) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot stabili, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1) și (2) care constituie contravenții în domeniul serviciilor de salubritate.

Alineatul (3) a fost modificat prin art. unic pct. 17 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost modificat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 31. - Dispozițiile referitoare la contravenții prevăzute în prezenta lege se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute la art. 28.

Art. 32. - Constatarea contravențiilor prevăzute de prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de ministrul mediului și dezvoltării durabile, de ministrul internelor și reformei administrative, de președintele A.N.R.S.C., precum și de președinții consiliilor județene și primari sau de împuterniciții acestora.

Articolul a fost modificat prin art. unic pct. 18 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 33. - Prezenta lege intră în vigoare la un an de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 34. - Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Legii nr. 51/2006 și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 426/2001.

Art. 35. - Măsurile de natura ajutorului de stat prevăzute în prezenta lege vor fi notificate potrivit legislației privind ajutorul de stat și se vor acorda numai după autorizarea acestora de către Consiliul Concurenței, în condițiile îndeplinirii criteriilor prevăzute în legislația secundară privind ajutorul de stat.

Articolul a fost modificat prin art. unic pct. 19 din O.U.G. nr. 92/2007, astfel cum a fost completat prin Legea de aprobare nr. 224/2008.

Art. 36. - (1) Soluționarea litigiilor patrimoniale și nepatrimoniale legate de încheierea și executarea contractelor reglementate de prezenta lege, precum și a celor izvorâte din neplata contravalorii serviciilor furnizate/prestate este de competența instanțelor de contencios administrativ și se face, cu precădere, în procedură de urgență.

(2) Soluționarea litigiilor civile și de muncă izvorâte din aplicarea prevederilor prezentei legi se face de instanțele de judecată competente, în condițiile legii.

Art. 37. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă: Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 543 din 1 septembrie 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.

139/2002, cu modificările și completările ulterioare; art. 3 alin. (1) lit. d) și art. 5 pct. 1 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 648 din 31 august 2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003; art. 42 lit. a) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 22 iunie 2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 426/2001.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR PREȘEDINTELE SENATULUI
BOGDAN OLTEANU NICOLAE VĂCĂROIU

București, 25 aprilie 2006.
Nr. 101.

Ordinul nr. 77 / 2009 - Aprobarea contractelor-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale. Ultima modificare a legii: 24 Septembrie 2009

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

Ordin nr. 77 din 10/09/2009

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 632 din 24/09/2009

privind aprobarea contractelor-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) lit. m) din Legea gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 52 și art. 56 alin. (1¹) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 3 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 410/2007,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următorul ordin:

Art. 1. - (1) Se aprobă Contractul-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici, prevăzut în anexa nr. 1A.

(2) Se aprobă Condițiile-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici, prevăzute în anexa nr. 2A.

Art. 2. - (1) Se aprobă Contractul-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii noncasnici, prevăzut în anexa nr. 1B.

(2) Se aprobă Condițiile-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii noncasnici, prevăzute în anexa nr. 2B.

Art. 3. - (1) Titularii licențelor de furnizare a gazelor naturale au obligația remiterii contractelor de furnizare reglementată a gazelor naturale prevăzute în anexele nr. 1A și 1B către consumatori, în vederea semnării.

(2) Consumatorii au obligația returnării contractelor pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale semnate, în termen de 15 zile calendaristice de la data transmiterii spre semnare de către titularii licențelor de furnizare a gazelor naturale.

Art. 4. - (1) Titularii licențelor de furnizare a gazelor naturale au obligația ca la redactarea textului contractelor propuse spre semnare consumatorilor de gaze naturale să utilizeze fonturi a căror mărime să fie de minimum 10.

(2) Titularii licențelor de furnizare a gazelor naturale au obligația ca, în cazul în care doresc să prelucreze datele având caracter personal ale consumatorilor de gaze naturale, să solicite acordul acestora, exprimat în mod expres și neechivoc, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 5. - Părțile din contractele pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale au obligația să ducă la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar compartimentele de resort din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei vor urmări respectarea acestora.

Art. 6. - Anexele nr. 1A, 1B, 2A și 2B fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 7. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data de 1 octombrie 2009, dată până la care titularii licențelor de furnizare a gazelor naturale și consumatorii de gaze naturale au obligația semnării noilor contracte.

Art. 8. - La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Decizia președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale nr. 182/2005 privind aprobarea contractelor-cadru de furnizare reglementată a gazelor naturale pentru consumatorii captivi, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 225 din 17 martie 2005, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 52/2007 privind aprobarea condițiilor generale de contractare pentru consumatorii captivi de gaze naturale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 878 din 21 decembrie 2007, și Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 70/2009 privind aprobarea contractelor-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 6 august 2009.

Art. 9. - Exemplarele contractelor pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale, care până la publicarea prezentului ordin au fost tipărite în forma inițială prevăzută de Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 70/2009, pot fi utilizate până la epuizarea stocului.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
Petru Lificiu

București, 10 septembrie 2009.
Nr. 77.

CONTRACT-CADRU
pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la
consumatorii casnici
nr. din anul, luna, ziua

I. Părțile contractante

....., cu sediul în, str.
..... nr., județul/sectorul, cod poștal
....., telefon, fax, cod unic de
înregistrare, cod de înregistrare fiscală, nr. de ordine
la oficiul registrului comerțului, având codul IBAN nr.,
deschis la, titular al licenței de furnizare a gazelor naturale emise de
autoritatea de reglementare cu nr., reprezentată legal prin
....., denumită în continuare furnizor, în calitate de vânzător,
și

....., (se completează
cu datele de identificare ale consumatorului casnic de gaze naturale) denumit în continuare
consumator, persoană fizică sau juridică, în calitate de client, au convenit încheierea
prezentului contract.

II. Date și documente generale (se completează de furnizor)

1. Locul de consum, (se completează adresa locului de
consum) având actul de proprietate nr. /contractul de locațiune (închiriere imobil)
nr. /contractul de comodat nr. /alte acte prevăzute de lege (de exemplu: statutul
asociației de proprietari sau locatari).

2. Presiunea minimă de furnizare Pa (bar) - se va completa de furnizor
conform acordului de acces/documentației tehnice avizate de operatorul sistemului de
distribuție/transport.

III. Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciului de furnizare a gazelor
naturale în regim reglementat, desemnând ansamblul de activități și operațiuni desfășurate de
furnizor, pentru sau în legătură cu asigurarea cantităților de gaze naturale, exprimate în unități
de energie, la locul de consum.

IV. Durata contractului

Art. 2. - Contractul de furnizare a gazelor naturale se încheie pe durată nedeterminată,
începând cu data de /pe perioadă determinată, pentru intervalul
..... -

V. Prețul contractului, categoria de consum și termenul de plată

Art. 3. - **(1)** Prețul final reglementat pentru furnizarea gazelor naturale este de
lei/MWh, aprobat conform reglementărilor în vigoare prin ordin al președintelui Autorității
Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, corespunzător categoriei
..... în care consumatorul este încadrat, și nu include TVA și accize.

(2) Plata contravalorii facturii reprezentând serviciul pentru furnizarea reglementată a
gazelor naturale se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

(3) Neachitarea facturii reprezentând contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor
naturale, în termen de 15 zile de la data scadenței, atrage perceperea de majorări de întârziere,
conform prevederilor din condițiile-standard; nivelul majorării de întârziere este de

VI. Programul de consum

Art. 4. - (1) Furnizorul facturează contravaloarea serviciului de furnizare reglementată pe baza cantităților convenite cu consumatorul prin Programul de consum prevăzut în anexa la prezentul contract, cu respectarea condițiilor-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici.

(2) În cazul în care consumul înregistrat este mai mic decât consumul estimat facturat lunar, furnizorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii echipamentului de măsurare.

VII. Art. 5. - Alte clauze:

VIII. Art. 6. - (1) Prezentul contract este completat de Condițiile-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 77/2009 privind aprobarea contractelor-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale, care fac parte integrantă din prezentul contract.

(2) Condițiile-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici stabilesc cadrul general aplicabil relațiilor contractuale derulate între furnizor și consumator.

(3) (titularul licenței de furnizare a gazelor naturale) se obligă să informeze consumatorul asupra condițiilor-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici, precum și a oricăror modificări și completări ale acestora, dispuse de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, și, la cererea consumatorului, să pună la dispoziția acestuia un exemplar prin remitere/transmitere, la momentul solicitării (solicitarea poate fi făcută prin oricare dintre mijloacele: telefon, fax, e-mail, scrisoare, ș.a.).

(4) Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă ca în toate raporturile contractuale să respecte condițiile-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

FURNIZOR Reprezentant legal,	CONSUMATOR Reprezentant legal,
--	--

ANEXĂ
la Contractul-cadru pentru furnizarea reglementată a
gazelor naturale la consumatorii casnici

PROGRAM DE CONSUM

Luna	Istoric de consum/cantități lunare determinate în baza profilului de consum anual	Program de consum solicitat de consumator

energie	mc	unități de energie	mc	unități de
Ianuarie				
Februarie				
Martie				
Aprilie				
Mai				
Iunie				
Iulie				
August				
Septembrie				
Octombrie				
Noiembrie				
Decembrie				
Consum total:				

Pe parcursul derulării contractului de furnizare, părțile au dreptul să solicite motivat modificarea Programului de consum, cu minimum 30 de zile anterior momentului modificării acestuia.

Consumatorul poate transmite lunar indexul echipamentului de măsurare, în condițiile și la termenele precizate de furnizor.

[] Solicit facturarea lunară a contravalorii serviciului de furnizare a gazelor naturale în baza indexului echipamentului de măsurare determinat prin autocitire.

În situația în care autocitirea nu este transmisă cu respectarea condițiilor și a termenelor precizate de furnizor, facturarea se va realiza în baza Programului de consum precizat mai sus.

ANEXA Nr. 2A

CONDIȚII-STANDARD pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici

I. Definiții

În sensul contractului-cadru, următorii termeni se definesc după cum urmează:

- aparat de utilizare - sistem complex destinat să consume gaze naturale (combustibil), cu îndeplinirea condițiilor legale pentru funcționare, parte componentă a instalației de utilizare a gazelor naturale;
- echipamente de măsurare - ansamblul mijloacelor de măsurare care furnizează informații de măsurare utilizate în determinarea unei mărimi fizice;
- mijloc de măsurare - toate măsurile, aparatele, dispozitivele, instalațiile, precum și mostrele de materiale și substanțe care materializează și conservă unități de măsură și furnizează informații de măsurare;
- cartelă-client - suport material prin care se realizează transferul informațiilor privind consumul de gaze naturale de la furnizor la consumator și invers;
- contor de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client - aparat sau ansamblu de echipamente conectate între ele, destinate să măsoare volumele de gaze naturale consumate, plătite în avans prin încărcarea cartelei-client.

II. Durata contractului

Art. 1. - (1) În situația încheierii contractului de furnizare a gazelor naturale pe perioadă determinată, furnizorul notifică consumatorul cu minimum 30 de zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului, în vederea formulării de către acesta a unei opțiuni de prelungire a valabilității.

(2) În cazul neprimirii unui răspuns din partea consumatorului, contractul își încetează valabilitatea prin atingere la termen.

III. Prețul final reglementat al gazelor naturale; modalități și condiții de plată

Art. 2. - (1) Prețul final reglementat al gazelor naturale furnizate este aprobat prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), se exprimă în lei/MWh și corespunde încadrării consumatorului prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Contravaloarea serviciului privind furnizarea reglementată a gazelor naturale se obține prin înmulțirea cantității de energie, care urmează să fie facturată, cu prețul final reglementat, corespunzător încadrării consumatorului.

(3) Cantitatea de energie facturată se determină în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, prin înmulțirea volumului de gaze naturale aferent perioadei de facturare cu puterea calorică superioară a acestora.

Art. 3. - (1) În cazul în care data scadenței facturii este o zi nelucrătoare, termenul se socotește împlinit în următoarea zi lucrătoare.

(2) Plata serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale se efectuează prin instrumentele legale de plată. Furnizorul are obligația să pună la dispoziția consumatorului cel puțin 3 modalități de plată care să îi permită acestuia să își îndeplinească obligația de plată a facturii. Obligația de plată se consideră îndeplinită la data efectuării plății.

(3) În cazul modificării prețului final reglementat al gazelor naturale, calculul contravalorii serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale se face pe baza mediei zilnice a consumului lunar, determinat prin citire directă, autocitire sau estimare pe baza Programului de consum prevăzut în contractul de furnizare, după caz, înmulțită cu numărul de zile corespunzătoare fiecărei perioade și cu prețul final reglementat al gazelor naturale.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (1), în cazul în care echipamentul de măsurare este cu sistem de preplată cu cartelă-client, plata contravalorii consumului de gaze naturale se face anticipat.

(5) În cazul în care se aplică prevederile alin. (4), furnizorul stabilește pentru fiecare încărcare de cartelă un prag minim și un prag maxim, acestea reprezentând cantitatea minimă și, respectiv, maximă de gaze naturale, plătită în avans prin încărcarea cartelei; furnizorul stabilește nivelurile minime și maxime, diferențiate pe subcategorii de consumatori casnici și perioade de consum, și le va publica la punctele de încărcare/reîncărcare a cartelei-client, consumatorii având dreptul să opteze pentru nivelul necesar.

(6) În cazul modificării prețului final reglementat, calculul contravalorii consumului de gaze naturale se face prin aplicarea prețului final reglementat al gazelor naturale în vigoare la momentul încărcării cartelei-client cu un nou credit.

NOTĂ:

Prevederile art. 3 alin. (4) - (6) se preiau în contractele transmise de furnizor, exclusiv în cazul consumatorilor casnici al căror consum este determinat prin intermediul contorului de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client.

IV. Determinarea consumului de gaze naturale

Art. 4. - (1) Cantitățile de gaze naturale furnizate consumatorului se stabilesc lunar, în conformitate cu prevederile Programului de consum, determinat conform anexei nr. 2, program prevăzut în contractul de furnizare.

(2) Consumatorul poate transmite lunar indexul echipamentului de măsurare, în condițiile și la termenele precizate de furnizor.

(3) Indexul echipamentului de măsurare, care stă la baza determinării contravalorii serviciului de furnizare reglementată, se determină în următoarea ordine de prioritate:

a) prin citire de către personalul împuternicit de către furnizor;

b) prin autocitire;

c) pe baza cantităților prevăzute în Programul de consum.

(4) Fac excepție de la prevederile alin. (1) consumatorii al căror consum este determinat prin intermediul contorului de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client.

Art. 5. - Regularizarea contravalorii serviciului de furnizare reglementată, facturată lunar, se face pe baza indexului echipamentului de măsurare, citit o dată la 3 luni.

V. Drepturile și obligațiile furnizorului de gaze naturale

Art. 6. - (1) Furnizorul are dreptul de a încasa contravaloarea:

a) serviciului privind furnizarea reglementată a gazelor naturale;

b) majorărilor de întârziere.

(2) Furnizorul are dreptul de a dispune încetarea prestării serviciului de furnizare a gazelor naturale în următoarele situații:

- a) forța majoră;
- b) starea de necesitate, când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- c) neachitarea facturii reprezentând contravaloarea serviciului privind furnizarea reglementată a gazelor naturale, la termenele stipulate în contractul de furnizare, și, după caz, a majorărilor de întârziere aferente.

Art. 7. - (1) Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să asigure furnizarea gazelor naturale în mod continuu, cu respectarea presiunii minime prevăzute în contract, precum și a condițiilor minime de calitate a gazelor naturale furnizate, în conformitate cu reglementările în vigoare, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 6 alin. (2);
- b) să factureze lunar contravaloarea serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale și, după caz, a majorărilor de întârziere și să transmită consumatorului factura lunară;
- c) să informeze consumatorul asupra serviciilor prestate de operatorul de sistem, a căror contravaloare nu este cuprinsă în prețul final reglementat;
- d) să soluționeze sesizările consumatorului privind serviciul de furnizare și să comunice acestuia răspunsul, conform reglementărilor în vigoare;
- e) să furnizeze la cererea consumatorului, pe baza datelor puse la dispoziție de operatorul de sistem, informații privind istoricul de consum lunar avut în vedere la emiterea facturii, pe o perioadă de până la 24 de luni anterioare solicitării;
- f) să asigure întreruperea furnizării gazelor naturale la cererea consumatorului, în condițiile prevăzute la art. 8 lit. b);
- g) să informeze consumatorul în legătură cu obligativitatea efectuării verificărilor și reviziilor periodice ale instalațiilor de utilizare;
- h) să încarce cartela-client cu un credit solicitat de consumator, în cazul în care sistemul de măsurare este prin contor cu preplată, cu respectarea clauzelor stipulate în contractul de furnizare, și să asigure un credit de urgență, în cazul consumării cantității de gaze naturale plătite în avans prin cartelă;
- i) să pună la dispoziția consumatorului care utilizează un contor de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client instrucțiunile de utilizare a acestuia;
- j) să notifice consumatorului orice schimbare a datelor sale de identificare prevăzute în contractul de furnizare;
- k) să informeze consumatorul cu privire la obligațiile furnizorului care derivă din Standardul de performanță pentru activitatea de furnizare a gazelor naturale, să respecte prevederile acestuia și să plătească penalitățile prevăzute de acesta.

(2) Furnizorul are obligația să precizeze pe factura emisă următoarele:

- a) perioada de facturare, indexul vechi și nou, estimat sau citit, puterea calorică superioară, cantitatea de gaze naturale exprimată în mc și unități de energie, prețul final reglementat aferent încadrării consumatorului și temeiul juridic al acestuia, instrumentele și modalitățile de plată;
- b) data întreruperii, condițiile aferente reluării furnizării, rezilierii contractului, precum și cota majorărilor de întârziere percepute ca efect al neîndeplinirii obligațiilor de plată;
- c) alte informații, în conformitate cu prevederile legale.

NOTĂ:

Prevederile art. 7 alin. (1) lit. h) și i) se vor prelua în contractele transmise de furnizor, exclusiv în cazul consumatorilor al căror consum este determinat prin intermediul contorului de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client.

VI. Drepturile și obligațiile consumatorului casnic de gaze naturale

Art. 8. - Consumatorul are următoarele drepturi:

- a) să fie alimentat cu gaze naturale în temeiul contractului de furnizare;
- b) să solicite furnizorului întreruperea alimentării cu gaze naturale, inclusiv în cazul în care întreruperea este legată de funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor proprii;
- c) să transmită indexul echipamentului de măsurare, determinat lunar prin autocitire, în condițiile și la termenele precizate de furnizor;
- d) să solicite informații cu privire la serviciul de furnizare reglementată;
- e) drepturile corelative obligațiilor furnizorului.

Art. 9. - Consumatorul are următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen factura emisă de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale, precum și, după caz, a majorărilor de întârziere aferente;
- b) să folosească exclusiv aparate de utilizare care respectă cerințele legislației în vigoare, să efectueze verificarea periodică a acestora în conformitate cu reglementările în vigoare și să nu realizeze intervenții neautorizate asupra aparatelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- c) să suporte cheltuielile legate de instalația de utilizare;
- d) să nu deterioreze echipamentul de măsurare, sigiliile metrologice, precum și toate celelalte instalații ale operatorului de sistem aflate pe proprietatea consumatorului;
- e) să efectueze modificările instalației de utilizare numai pe baza aprobărilor legale și numai cu operatori economici autorizați de autoritatea competentă;
- f) să sesizeze imediat furnizorul în legătură cu orice defecțiune pe care o constată în funcționarea echipamentului de măsurare sau a instalației de utilizare;
- g) să permită accesul în vederea citirii indexului echipamentului de măsurare, pe perioada derulării contractului, în situația în care echipamentul de măsurare se află pe proprietatea consumatorului;
- h) să notifice furnizorului orice schimbare a datelor sale de identificare prevăzute în contractul de furnizare.

VII. Răspunderea contractuală

Art. 10. - (1) Neachitarea facturii reprezentând contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, în termenul stipulat în contractul de furnizare, atrage:

a) perceperea de majorări de întârziere, dacă obligația de plată nu a fost îndeplinită în termen de 15 zile calendaristice de la data scadenței; nivelul majorării de întârziere este calculat asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței și până la achitarea integrală a facturii, inclusiv ziua plății; nivelul majorării de întârziere este egal cu nivelul majorării de întârziere datorat pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, stabilit în condițiile precizate de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; totalul majorărilor de întârziere nu poate depăși nivelul debitului;

b) întreruperea furnizării gazelor naturale, începând cu a 46-a zi calendaristică de la data emiterii facturii, cu un preaviz de 15 zile calendaristice; modalitatea de transmitere a preavizului se alege de furnizor;

c) rezilierea contractului de drept, începând cu a 181-a zi calendaristică de la data emiterii facturii, cu un preaviz de 15 zile calendaristice, în cazul în care consumatorul nu achită integral contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale și a majorărilor de întârziere.

(2) În cazul în care data scadenței este o zi nelucrătoare, termenele prevăzute la alin. (1) se prelungesc până la prima zi lucrătoare de după aceasta.

(3) În termen de maximum 24 de ore de la data la care suma reprezentând obligațiile de plată scadente este plătită la casieria furnizorului sau, după caz, de la momentul la care consumatorul face dovada plății, furnizorul este obligat să asigure reluarea furnizării.

(4) În cazul în care echipamentul de măsurare este situat pe proprietatea consumatorului, furnizorul este obligat să reia furnizarea în termenul prevăzut la alin. (3), sub condiția permiterii accesului de către consumator.

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (3) cazurile în care contractul de furnizare a fost reziliat. În acest caz se încheie un nou contract de furnizare, sub condiția achitării în prealabil a facturilor restante și a majorărilor de întârziere.

(6) Demontarea echipamentului de măsurare nu poate avea loc decât după rezilierea contractului din inițiativa furnizorului sau la cererea scrisă a consumatorului.

Art. 11. - (1) Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, altele decât obligația de plată a consumatorului prevăzută la art. 9 lit. a), partea în culpă plătește celeilalte părți daune-interese, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Răspunderea furnizorului/consumatorului de gaze naturale este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) notificarea de către consumator/furnizor a situației constatate, în limita termenului de prescripție prevăzut de legislația în vigoare;

b) prezentarea de către consumator/furnizor furnizorului/consumatorului a documentelor justificative care atestă nivelul daunelor.

VIII. Notificări

Art. 12. - (1) Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contractul de furnizare, dacă părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor și dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(2) Termenul de notificare este de 15 zile calendaristice de la data producerii evenimentului care trebuie notificat, dacă prin contract nu se prevede un alt termen.

(3) În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta se transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

IX. Încetarea contractului

Art. 13. - (1) Contractul de furnizare a gazelor naturale încetează:

a) prin reziliere, în caz de neplată a facturilor restante în termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) lit. c);

b) prin denunțare unilaterală, conform alin. (2);

c) prin acordul părților;

d) printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, în cazul declarării falimentului furnizorului sau în cazul consumului fraudulos;

e) prin ajungere la termen, în condițiile prevăzute la art. 2 din contractul de furnizare și la art. 1 alin. (2) din prezentele condiții-standard.

(2) Consumatorul poate denunța unilateral contractul de furnizare pe baza unei notificări adresate și înregistrate la furnizor cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de momentul în care denunțarea devine efectivă.

(3) Rezilierea contractului de furnizare nu are niciun efect asupra obligațiilor decurgând din executarea contractului până la momentul rezilierii acestuia.

X. Clauze finale

Art. 14. - Prezentele condiții-standard se completează cu prevederile Legii gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, Codului comercial, Codului civil, Regulamentului privind stabilirea unor raporturi juridice între furnizori și consumatorii de gaze naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2009, Regulamentului de măsurare a cantităților de gaze naturale tranzacționate în România, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de

Reglementare în Domeniul Energiei nr. 62/2008, cu modificările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări specifice în vigoare.

Art. 15. - Neînțelegerile privind validitatea contractului de furnizare sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, se soluționează de către instanța de judecată competentă ori se supun arbitrajului, la alegerea părților.

Art. 16. - Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în termenele și în condițiile stabilite de lege.

Art. 17. - (1) Clauzele cuprinse în contractul de furnizare se modifică și/sau se completează prin acte adiționale, cu acordul părților, sub condiția ca acestea să nu contravină prevederilor contractului-cadru, precum și altor prevederi legale în vigoare.

(2) Contractul de furnizare se consideră modificat de drept în situația modificării contractului-cadru care a stat la baza perfectării acestuia, a modificării prețurilor finale reglementate sau a încadrării consumatorului, furnizorul având obligația să notifice consumatorului aceste modificări.

(3) În cazul modificării prețurilor finale reglementate sau a încadrării consumatorului, notificarea se consideră efectuată prin înscrierea acestor modificări pe factură, iar în cazul modificării contractului-cadru și a nivelului majorărilor de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, prin transmiterea acestor modificări odată cu factura, cu respectarea termenelor de notificare impuse de prevederile legale.

Art. 18. - Măsurarea gazelor naturale furnizate se face în conformitate cu prevederile legislației specifice din sectorul gazelor naturale.

Art. 19. - Anexa nr. 1 "Modalitatea de încadrare a consumatorilor în tranșe de consum" și anexa nr. 2 "Program de consum" fac parte integrantă din prezentele condiții-standard.

ANEXA Nr. 1
la Condițiile-standard
pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale
la consumatorii casnici

Modalitatea de încadrare a consumatorilor în tranșe de consum

I. Încadrarea consumatorilor

Art. 1. - Încadrarea consumatorului într-o anumită tranșă de consum se face de către furnizor, cu acordul operatorului de sistem, pentru fiecare loc de consum, pentru o perioadă determinată de un an, în intervalul 1 ianuarie-31 decembrie, în funcție de modul de conectare a respectivului loc de consum și de istoricul de consum înregistrat pentru respectivul loc de consum în anul calendaristic precedent.

Art. 2. - În cazul unui consumator pentru care nu există istoric de consum, încadrarea se face de către furnizor, pe baza datelor transmise de operatorul de sistem, având în vedere consumul prezumat pentru aparatele de utilizare ale consumatorului, în limita debitului maxim instalat aferent locului de consum.

Art. 3. - În cazul consumatorului care, în funcție de criteriile de mai sus, trebuie încadrat într-o tranșă de consum pentru care furnizorul nu are aprobat un preț final reglementat, acesta se încadrează după cum urmează:

a) consumatorul conectat în sistemul de distribuție, în tranșa cu cel mai favorabil preț final reglementat pentru consumator dintre cele practicate de furnizor pentru sistemul la care este conectat;

b) consumatorul conectat direct în sistemul național de transport, în tranșa cu cel mai favorabil preț final reglementat pentru consumator dintre cele practicate de furnizor.

Art. 4. - (1) Furnizorul modifică încadrarea consumatorului astfel:

a) începând cu luna următoare momentului în care s-a înregistrat depășirea, pe baza citirii indexului echipamentului de măsurare, în cazul în care, în cadrul intervalului 1 ianuarie-31 decembrie, consumul înregistrat depășește pragul superior de consum al categoriei în care consumatorul este încadrat;

b) începând cu data de 1 ianuarie, în cazul în care, la sfârșitul intervalului 1 ianuarie-31 decembrie, consumul înregistrat este mai mic decât pragul inferior de consum al categoriei în care consumatorul este încadrat.

(2) Prin excepție, pentru situația prevăzută la alin. (1) lit. a), în cazul în care furnizorul nu are aprobat un preț final reglementat pentru categoria în care consumatorul ar trebui încadrat, acesta modifică încadrarea începând cu data de 1 ianuarie.

(3) În cazul rezilierii contractului de furnizare anterior datei de 31 decembrie inclusiv, furnizorul nu modifică încadrarea consumatorului.

Art. 5. - Consumatorul, pentru locul de consum, se încadrează în una dintre următoarele categorii, definite în funcție de modul de conectare și de consumul anual, astfel:

A. Consumatori conectați direct la sistemul de transport

A.1. consumatori cu un consum anual de până la 1.162,78 MWh

A.2. consumatori cu un consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh

B. Consumatori conectați în sistemul de distribuție

B.1. consumatori cu un consum anual de până la 23,25 MWh

B.2. consumatori cu un consum anual între 23,26 MWh și 116,28 MWh

B.3. consumatori cu un consum anual între 116,29 MWh și 1.162,78 MWh

B.4. consumatori cu un consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh

II. Regularizarea sumelor aferente consumului din perioada 1 ianuarie-31 decembrie

Art. 6. - (1) În cazul modificării încadrării consumatorului, furnizorul recalculează contravaloarea cantităților de gaze naturale consumate astfel:

a) pentru situația prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a), având în vedere cantitatea de gaze naturale consumate până la data modificării încadrării și prețul final reglementat aferent categoriei în care consumatorul a fost reîncadrat;

b) pentru situația prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. b), având în vedere cantitatea de gaze naturale consumate în intervalul 1 ianuarie-31 decembrie și prețul final reglementat aferent categoriei în care consumatorul a fost reîncadrat.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), furnizorul nu recalculează contravaloarea cantităților de gaze naturale consumate, în cazul în care acesta nu a avut aprobat, pentru perioada respectivă, un preț final reglementat pentru categoria în care consumatorul a fost reîncadrat.

Art. 7. - Regularizarea va fi evidențiată distinct pe factură, plata/recuperarea sumelor rezultate din regularizare efectuându-se în termenul prevăzut în contract, cu angajarea corespunzătoare a răspunderii contractuale, în condițiile stipulate în contractul de furnizare.

Program de consum

Art. 1. - (1) Furnizorul are obligația să pună la dispoziția consumatorului programul de consum determinat fie pe baza istoricului de consum al anului anterior, fie pe baza cantităților lunare determinate pe baza profilului de consum anual, care vor sta la baza facturării cantităților de energie estimate lunar.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consumatorul poate solicita motivat un program de consum diferit de istoricul de consum/profilul de consum, care va fi acceptat de furnizor.

Art. 2. - În cazul în care consumul înregistrat prin citire este mai mic decât consumul estimat facturat, furnizorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii echipamentului de măsurare.

ANEXA Nr. 1B

CONTRACT-CADRU pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii noncasnici nr. din anul, luna, ziua

I. Părțile contractante

S.C., cu sediul în, str.
..... nr., județul/sectorul, cod poștal
....., telefon, fax, cod unic de înregistrare
....., cod de înregistrare fiscală, nr. de ordine la oficiul
registrului comerțului, având codul IBAN nr.,
deschis la, titular al licenței de furnizare a gazelor naturale emise de
autoritatea de reglementare cu nr., reprezentată legal prin,
denumită în continuare furnizor, în calitate de vânzător,
și
..... (se completează cu
datele de identificare ale consumatorului noncasnic de gaze naturale), denumit în continuare
consumator, în calitate de client,
au convenit încheierea prezentului contract.

II. Date și documente generale (se completează de furnizor)

1. Locul de consum, (se completează adresa
locului de consum) având actul de proprietate nr., contractul de locațiune (închiriere
imobil) nr. sau alte acte prevăzute de lege

2. Presiunea de furnizare a gazelor naturale la intrarea în instalația de utilizare va fi între
..... și (bar), conform documentației tehnice avizate de operatorul de sistem.

3. Presiunea de avarie P2 (bar), conform documentației tehnice avizate de operatorul
de sistem - se completează, după caz, pentru consumatorii ale căror procese tehnologice
impun o presiune minimă, asigurată de furnizor, în vederea menținerii în funcțiune a
instalațiilor care condiționează securitatea acestora.

III. Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului de furnizare a gazelor naturale îl constituie prestarea serviciului de furnizare a gazelor naturale în regim reglementat, desemnând ansamblul de activități și operațiuni desfășurate de furnizor pentru sau în legătură cu asigurarea cantităților de gaze naturale, exprimate în unități de energie, la locul de consum.

IV. Condiții de desfășurare a activității de furnizare reglementată a gazelor naturale

Art. 2. - (1) Furnizarea gazelor naturale la locul de consum se va face:

a) în mod constant și continuu, fără limită de consum, cu excepția cazurilor de limitare și întrerupere prevăzute în condițiile-standard (pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B1-B3 sau A1, astfel cum acestea sunt definite în conformitate cu reglementările în vigoare);

b) conform graficului de furnizare a cantităților de gaze naturale contractate convenit de părți și prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cu excepția cazurilor de limitare și întrerupere prevăzute în condițiile-standard; părțile se obligă să-și notifice cu 30 de zile calendaristice înainte de luna de livrare orice modificare a cantităților lunare de gaze naturale, care variază cu mai mult de +/- 5% față de cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul contract (pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5, astfel cum acestea sunt definite în conformitate cu reglementările în vigoare).

(2) Consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5 poate prelua în regim variabil cantitățile de gaze naturale contractate, exprimate în unități de energie, prevăzute în anexa nr. 1, cu acordul furnizorului, în funcție de resursele existente ale acestuia, în limita a +/- 2,5% din cantitatea zilnică convenită.

(3) Consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5 stabilește, de comun acord cu furnizorul, un vârf de consum de unități de energie/h aferent orei cu cel mai mare consum din perioada pentru care părțile au încheiat graficul de furnizare, prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract.

V. Durata contractului

Art. 3. - Contractul de furnizare a gazelor naturale se încheie pe durată nedeterminată, începând cu data de/pe perioadă determinată, pentru intervalul -

VI. Prețul contractului, categoria de consum și termenul de plată

Art. 4. - (1) Prețul final reglementat pentru furnizarea gazelor naturale este de lei/MWh, aprobat conform reglementărilor în vigoare prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, corespunzător categoriei în care consumatorul este încadrat și nu include TVA și accize.

(2) Plata contravalorii facturii reprezentând serviciul pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale se face în termen de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

(3) Neachitarea facturii reprezentând contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale atrage perceperea de majorări de întârziere, conform prevederilor din condițiile-standard; nivelul majorării de întârziere este de

VII. Programul de consum

Art. 5. - (1) Furnizorul facturează contravaloarea serviciului de furnizare reglementată pe baza cantităților convenite cu consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B1-B3 sau A1 prin Programul de consum prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul contract.

(2) În cazul în care consumul înregistrat este mai mic decât consumul estimat facturat lunar, furnizorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii echipamentului de măsurare.

VIII. Art. 6. - Alte clauze:

IX. Art. 7. - (1) Prezentul contract este completat de Condițiile-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii noncasnici, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 77/2009 privind

[illegible]

¹ Se completează de către furnizor la semnarea contractului și poate fi acceptată de consumator.

² Se completează de către consumator și va fi acceptată de furnizor, dacă necesarul de consum al consumatorului este diferit de istoricul de consum, cu o motivare corespunzătoare.

NOTE:

1. Defalcarea cantităților lunare pe cantități zilnice/orare se agreează între furnizor și consumator. Părțile pot conveni asupra unei proceduri de transmitere a prognozelor de consum zilnic/săptămânal/lunar.

2. În cazul în care contractul se încheie pe durată nedeterminată, părțile stabilesc anual graficul de furnizare a cantităților de gaze naturale contractate.

ANEXA Nr. 2
la Contractul-cadru
pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale
la consumatorii noncasnici

Program de consum

Luna	Istoric de consum al anului/cantități lunare determinate în baza profilului de consum anual		Program de consum solicitat de consumator*	
	mc	unități de energie	mc	unități de energie
Ianuarie				
Februarie				
Martie				
Aprilie				

CONDIȚII-STANDARD
pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale
la consumatorii noncasnici

I. Durata contractului

Art. 1. - (1) În situația încheierii contractului de furnizare a gazelor naturale pe perioadă determinată, furnizorul notifică consumatorul cu minimum 30 de zile calendaristice înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului, în vederea formulării de către acesta a unei opțiuni de prelungire a valabilității.

(2) În cazul neprimirii unui răspuns din partea consumatorului, contractul își încetează valabilitatea prin ajungere la termen.

II. Prețul final reglementat al gazelor naturale; modalități și condiții de plată

Art. 2. - (1) Prețul final reglementat al gazelor naturale furnizate este aprobat prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, se exprimă în lei/MWh și corespunde încadrării consumatorului prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Contravaloarea serviciului privind furnizarea reglementată a gazelor naturale se obține prin înmulțirea cantității de energie, care urmează să fie facturată, cu prețul final reglementat, corespunzător încadrării consumatorului.

(3) Cantitatea de energie facturată se determină în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, prin înmulțirea volumului de gaze naturale aferent perioadei de facturare cu puterea calorifică superioară a acestora.

Art. 3. - (1) În cazul în care data scadenței facturii este o zi nelucrătoare, termenul se socotește împlinit în următoarea zi lucrătoare.

(2) Plata serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale se efectuează prin instrumentele legale de plată. Furnizorul are obligația să pună la dispoziția consumatorului cel puțin 3 modalități de plată care să îi permită acestuia să își îndeplinească obligația de plată a facturii. Obligația de plată se consideră îndeplinită la data efectuării plății.

(3) În cazul modificării prețului final reglementat al gazelor naturale, calculul contravalorii serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale se face pe baza mediei zilnice a consumului lunar, determinat prin citire directă, autocitire sau estimare pe baza Programului de consum prevăzut în contractul de furnizare, după caz, înmulțită cu numărul de zile corespunzătoare fiecărei perioade și cu prețul final reglementat al gazelor naturale.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (1), în cazul în care echipamentul de măsurare este cu sistem de preplată cu cartelă-client, plata contravalorii consumului de gaze naturale se face anticipat.

(5) În cazul în care se aplică prevederile alin. (4), furnizorul stabilește pentru fiecare încărcare de cartelă un prag minim și un prag maxim, acestea reprezentând cantitatea minimă și, respectiv, maximă de gaze naturale, plătită în avans prin încărcarea cartelei; furnizorul stabilește nivelurile minime și maxime, diferențiate pe subcategorii de consumatori noncasnici și perioade de consum, și le va publica la punctele de încărcare/reîncărcare a cartelei-client, consumatorii având dreptul să opteze pentru nivelul necesar.

(6) În cazul modificării prețului final reglementat, calculul contravalorii consumului de gaze naturale se face prin aplicarea prețului final reglementat al gazelor naturale, în vigoare la momentul încărcării cartelei-client cu un nou credit.

NOTĂ:

Prevederile art. 3 alin. (4)-(6) se preiau în contractele transmise de furnizor, exclusiv în cazul consumatorilor noncasnici al căror consum este determinat prin intermediul contorului de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client.

III. Determinarea consumului de gaze naturale

Art. 4. - (1) Cantitățile de gaze naturale furnizate consumatorului al cărui consum anual se încadrează în categoriile B1-B3 sau A1, astfel cum acestea sunt definite în conformitate cu reglementările în vigoare, se stabilesc lunar, în conformitate cu prevederile Programului de consum, determinat conform anexei nr. 2, program prevăzut în contractul de furnizare.

(2) Consumatorul precizat la alin. (1) poate transmite lunar indexul echipamentului de măsurare, în condițiile și la termenele precizate de furnizor.

(3) Indexul echipamentului de măsurare, care stă la baza determinării contravalorii serviciului de furnizare reglementată, prestat consumatorului precizat la alin. (1), se determină în următoarea ordine de prioritate:

- a) prin citire de către personalul împuternicit al furnizorului;
- b) prin autocitire;
- c) pe baza cantităților prevăzute în Programul de consum.

(4) Fac excepție de la prevederile alin. (1) consumatorii al căror consum este determinat prin intermediul contorului de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client.

(5) Cantitățile de gaze naturale furnizate consumatorului al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5, astfel cum acestea sunt definite în conformitate cu reglementările în vigoare, se determină lunar.

Art. 5. - Regularizarea contravalorii serviciului de furnizare reglementată, facturată lunar, consumatorului precizat la art. 4 alin. (1) se face pe baza indexului echipamentului de măsurare, citit o dată la 3 luni.

IV. Drepturile și obligațiile furnizorului de gaze naturale

Art. 6. - (1) Furnizorul are dreptul de a încasa contravaloarea:

- a) serviciului privind furnizarea reglementată a gazelor naturale;
- b) majorărilor de întârziere.

(2) Furnizorul are dreptul de a dispune încetarea sau, după caz, limitarea, acolo unde din punct de vedere tehnic nu e posibilă încetarea prestării serviciului de furnizare a gazelor naturale, în următoarele situații:

- a) forță majoră;
- b) stare de necesitate, când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- c) neachitarea facturii reprezentând contravaloarea serviciului privind furnizarea reglementată a gazelor naturale, la termenele stabilite în contractul de furnizare, și, după caz, a majorărilor de întârziere aferente;
- d) nerespectarea graficului de furnizare a gazelor naturale, convenit cu furnizorul, de către consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5.

Art. 7. - (1) Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să asigure furnizarea gazelor naturale, în condițiile și cu respectarea presiunii prevăzute în contract, precum și a condițiilor minime de calitate a gazelor naturale furnizate, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- b) să factureze lunar contravaloarea serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale și, după caz, a majorărilor de întârziere și să transmită consumatorului factura lunară;
- c) să informeze consumatorul în legătură cu serviciile prestate de operatorul de sistem, a căror contravaloare nu este cuprinsă în prețul final reglementat;
- d) să soluționeze sesizările consumatorului privind serviciul de furnizare și să comunice acestuia răspunsul, conform reglementărilor în vigoare;

e) să furnizeze la cererea consumatorului, pe baza datelor puse la dispoziție de operatorul de sistem, informații privind istoricul de consum lunar avut în vedere la emiterea facturii, pe o perioadă de până la 24 de luni anterioare solicitării;

f) să asigure întreruperea furnizării gazelor naturale la cererea consumatorului;

g) să anunțe consumatorul, în baza informațiilor primite de la operatorul de sistem, asupra efectuării reviziilor și a reparațiilor instalațiilor operatorului de sistem aflate pe proprietatea consumatorului;

h) să încarce cartela-client cu un credit solicitat de consumator, în cazul în care sistemul de măsurare este prin contor cu preplată, cu respectarea clauzelor stipulate în contractul de furnizare și să asigure un credit de urgență, în cazul consumării cantității de gaze naturale plătite în avans prin cartelă;

i) să pună la dispoziția consumatorului care utilizează un contor de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client instrucțiunile de utilizare a acestuia;

j) să anunțe telefonic consumatorul, în maximum 3 ore de la primire, dispoziția Dispeceratului Național de Gaze Naturale privind limitarea sau întreruperea furnizării, în condițiile în care sunt periclitate siguranța și integritatea Sistemului Național de Transport (SNT) al gazelor naturale sau în cazul consumatorilor racordați la conductele din amonte, dispoziția operatorului conductelor din amonte privind limitarea sau întreruperea furnizării și să notifice ulterior consumatorului această situație în maximum 12 ore - pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5;

k) să asigure reluarea furnizării gazelor naturale, sub condiția permiterii accesului de către consumator, în termen de maximum 24 de ore de la data încetării motivului întreruperii, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2) lit. a) și b);

l) să precizeze consumatorului, în cazul notificării privind limitarea, nivelul de presiune până la care se face limitarea și termenele de limitare;

m) să preia, să înregistreze și să soluționeze în conformitate cu legislația în vigoare orice reclamație legată de funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor aparținând operatorului de sistem sau consumatorului;

n) să informeze consumatorul cu privire la obligațiile furnizorului care derivă din Standardul de performanță pentru activitatea de furnizare a gazelor naturale, să respecte prevederile acestuia și să plătească penalitățile prevăzute de acesta;

o) să notifice consumatorului orice schimbare a datelor sale de identificare, prevăzute în contractul de furnizare.

(2) Furnizorul are obligația să precizeze pe factura emisă următoarele:

a) perioada de facturare, indexul vechi și nou, estimat sau citit, puterea calorică superioară, cantitatea de gaze naturale exprimată în mc și unități de energie, prețul final reglementat aferent încadrării consumatorului și temeiul juridic al acestuia, instrumentele și modalitățile de plată;

b) data întreruperii, condițiile aferente reluării furnizării, rezilierii contractului, precum și cota majorărilor de întârziere percepute ca efect al neîndeplinirii obligațiilor de plată;

c) alte informații, în conformitate cu prevederile legale.

NOTĂ:

Prevederile art. 7 alin. (1) lit. h) și i) se vor prelua în contractele transmise de furnizor, exclusiv în cazul consumatorilor al căror consum este determinat prin intermediul contorului de măsurare cu sistem de preplată cu cartelă-client.

V. Drepturile și obligațiile consumatorului noncasnic de gaze naturale

Art. 8. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să fie alimentat cu gaze naturale în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;

b) să solicite furnizorului întreruperea alimentării cu gaze naturale;

c) să solicite înlocuirea echipamentului de măsurare, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

d) să transmită indexul echipamentului de măsurare, determinat lunar prin autocitire, în condițiile și la termenele precizate de furnizor;

e) să solicite modificarea graficului de furnizare a cantităților de gaze naturale contractate, prevăzut în anexa nr. 1 la contractul de furnizare, cu cel puțin două zile anterioare zilei/săptămânii pentru care se solicită modificarea; modificările vor putea fi convenite de către părți în termen de o zi de la data solicitării;

f) să aibă acces la aparatele de măsurare pentru decontare care nu sunt pe proprietatea sa, în prezența personalului împuternicit al furnizorului/operatorului sistemului de distribuție/transport al gazelor naturale;

g) toate celelalte drepturi corelate obligațiilor furnizorului.

Art. 9. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen factura emisă de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciului pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale, precum și, după caz, majorările de întârziere aferente;

b) să folosească exclusiv aparatele de utilizare care respectă cerințele legislației în vigoare și să nu realizeze intervenții neautorizate asupra aparatelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;

c) să nu revândă gazele naturale contractate;

d) să suporte cheltuielile aferente verificării metrologice a echipamentului de măsurare aflat în proprietatea sa, inclusiv a reparațiilor necesare menținerii în clasa de exactitate;

e) să ia măsurile necesare pentru încadrarea consumului de gaze naturale, exprimat în unități de energie, în limitele stipulate în contractul de furnizare, pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5;

f) să sesizeze imediat furnizorul în legătură cu orice defecțiune pe care o constată în funcționarea echipamentului de măsurare și să asigure accesul împuternicitului operatorului de sistem la acesta;

g) să permită accesul în vederea citirii indexului echipamentului de măsurare, în orice moment pe perioada derulării contractului, în situația în care echipamentul de măsurare se află pe proprietatea consumatorului;

h) să notifice furnizorului orice schimbare a datelor sale de identificare prevăzute în contractul de furnizare.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 10. - **(1)** Neachitarea facturii reprezentând contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, în termenul stipulat în contractul de furnizare, atrage:

a) perceperea de majorări de întârziere; nivelul majorării de întârziere este calculat asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței și până la achitarea integrală a facturii, inclusiv ziua plății; nivelul majorării de întârziere este egal cu nivelul majorării de întârziere datorat pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, stabilit în condițiile precizate de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; totalul majorărilor de întârziere nu poate depăși nivelul debitului;

b) limitarea furnizării gazelor naturale, atunci când este posibil din punct de vedere tehnic, sau întreruperea furnizării, începând cu a 31-a zi calendaristică de la data emiterii facturii, cu un preaviz de 5 zile calendaristice;

c) întreruperea furnizării gazelor naturale, începând cu a 36-a zi calendaristică de la emiterea facturii, cu un preaviz de 5 zile calendaristice, în cazul în care s-a procedat la limitarea furnizării conform prevederilor lit. b);

d) rezilierea contractului de drept, începând cu a 61-a zi calendaristică de la data emiterii facturii, cu un preaviz de 15 zile calendaristice, în cazul în care consumatorul nu achită integral contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale și a majorărilor de întârziere.

(2) În cazul în care data scadenței este o zi nelucrătoare, termenele prevăzute la alin. (1) se prelungesc până la prima zi lucrătoare de după aceasta.

(3) În termen de maximum 24 de ore de la data la care suma reprezentând obligațiile de plată scadente este plătită la casieria furnizorului sau, după caz, de la momentul la care consumatorul face dovada plății, furnizorul este obligat să asigure reluarea furnizării.

(4) În cazul în care echipamentul de măsurare este situat pe proprietatea consumatorului, furnizorul este obligat să reia furnizarea în termenul prevăzut la alin. (3), sub condiția permiterii accesului de către consumator.

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (3) cazurile în care contractul de furnizare a fost reziliat. În acest caz se încheie un nou contract de furnizare, sub condiția achitării în prealabil a facturilor restante și a majorărilor de întârziere.

(6) Demontarea echipamentului de măsurare nu poate avea loc decât după rezilierea contractului de furnizare.

Art. 11. - (1) Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, altele decât obligația de plată a consumatorului prevăzută la art. 9 lit. a), partea în culpă plătește celeilalte părți daune-interese, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Răspunderea furnizorului/consumatorului de gaze naturale este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) notificarea de către consumator/furnizor a situației constatate, în limita termenului de prescripție prevăzut de legislația în vigoare;

b) prezentarea de către consumator/furnizor furnizorului/consumatorului a documentelor justificative care atestă nivelul daunelor.

Art. 12. - În situația preluării unor cantități de gaze naturale peste limita de +/- 2,5% prevăzută în contractul de furnizare la art. 2 alin. (2), consumatorul va datora furnizorului penalități. Nivelul penalităților va fi stabilit prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

VII. Notificări

Art. 13. - Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax cu confirmare de primire, dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

Art. 14. - Termenul de notificare este de 15 zile calendaristice de la data producerii evenimentului care trebuie notificat, dacă prin contract nu se prevede un alt termen.

Art. 15. - În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta se transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

Art. 16. - Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate, confirmarea electronică de transmitere prin fax fiind considerată dovada recepției. Notificările remise personal se consideră primite în ziua înregistrării lor la destinatar.

VIII. Încetarea contractului

Art. 17. - (1) Contractul de furnizare a gazelor naturale încetează:

a) prin reziliere, în caz de neplată a facturilor restante, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) lit. d);

b) prin denunțare unilaterală, conform alin. (2);

c) prin acordul părților;

d) prin reziliere, în cazul neexecutării de către una dintre părți a obligațiilor sale contractuale, altele decât cele prevăzute la lit. a). În acest caz, rezilierea va deveni efectivă, în situația în care neexecutarea obligației nu este remediată de partea în culpă în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea de la cealaltă parte a unei notificări în acest sens;

e) printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, în cazul declarării falimentului furnizorului și/sau al consumatorului sau în cazul consumului fraudulos;

f) prin atingere la termen, în condițiile prevăzute la art. 3 din contractul de furnizare și la art. 1 alin. (2) din prezentele condiții-standard.

(2) Consumatorul poate denunța unilateral contractul de furnizare, pe baza unei notificări prealabile adresate și înregistrate la furnizor cu cel puțin 75 de zile calendaristice înainte de momentul în care denunțarea devine efectivă.

(3) Rezilierea contractului de furnizare nu are niciun efect asupra obligațiilor decurgând din executarea contractului până la momentul rezilierii acestuia.

IX. Clauze finale

Art. 18. - Prezentele condiții-standard se completează cu prevederile Legii gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, Codului comercial, Codului civil, Regulamentului privind stabilirea unor raporturi juridice între furnizori și consumatori de gaze naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2009, Regulamentului de măsurare a cantităților de gaze naturale tranzacționate în România, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 62/2008, cu modificările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări specifice în vigoare.

Art. 19. - Neînțelegerile privind validitatea contractului de furnizare sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, se soluționează de către instanța de judecată competentă ori se supun arbitrajului, la alegerea părților.

Art. 20. - Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în termenele și în condițiile stabilite de lege.

Art. 21. - (1) Clauzele cuprinse în contractul de furnizare se modifică și/sau se completează prin acte adiționale, cu acordul părților, sub condiția ca acestea să nu contravină prevederilor contractului-cadru, precum și altor reglementări în vigoare.

(2) Contractul de furnizare se consideră modificat de drept în situația modificării contractului-cadru care a stat la baza perfectării acestuia, a modificării prețurilor finale reglementate sau a încadrării consumatorului, furnizorul având obligația să notifice consumatorului aceste modificări.

(3) În cazul modificării prețurilor finale reglementate și a încadrării consumatorului, notificarea se consideră efectuată prin înscrierea acestor modificări pe factura reprezentând contravaloarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, iar în cazul modificării contractului-cadru și a nivelului majorărilor de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, prin transmiterea acestor modificări odată cu factura, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 22. - Măsurarea gazelor naturale furnizate se face în conformitate cu prevederile legislației specifice din sectorul gazelor naturale.

Art. 23. - (1) La data încheierii contractului de furnizare, consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5 și furnizorul de gaze naturale își pot prezenta unul sau mai multe instrumente de garantare a propriilor obligații, convenite de către acestea; acordul în privința constituirii garanției trebuie să fie reciproc; nerealizarea acordului nu conduce la neîncheierea contractului de furnizare.

(2) Garanția prevăzută la alin. (1) este destinată îndeplinirii obligațiilor contractuale ale părților, în cazul apariției unor evenimente viitoare neprevăzute care ar putea să îl aducă pe furnizor/consumator în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(3) Constituirea instrumentelor de garantare, în condițiile alin. (1), se realizează în condiții de echivalență.

Art. 24. - Termenii utilizați sunt definiți în Legea nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și în celelalte reglementări incidente sectorului gazelor naturale.

Art. 25. - Anexa nr. 1 "Modalitatea de încadrare a consumatorilor în tranșe de consum" și anexa nr. 2 "Program de consum" fac parte integrantă din prezentele condiții-standard.

NOTE:

1. În situația în care se încheie un singur contract pentru mai multe locuri de consum ale aceluiași consumator, clauzele din contract specifice fiecărui loc de consum se stabilesc distinct pentru fiecare dintre aceste locuri de consum.

2. În contractele de furnizare transmise spre semnare de furnizor, acesta preia din contractul-cadru clauzele specifice pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B1-B3 sau A1, respectiv pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5.

ANEXA Nr. 1
la Condițiile-standard
pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale
la consumatorii noncasnici

Modalitatea de încadrare a consumatorilor în tranșe de consum

I. Încadrarea consumatorilor

Art. 1. - Încadrarea consumatorului într-o anumită tranșă de consum se face de către furnizor, cu acordul operatorului de sistem, pentru fiecare loc de consum în parte, pentru o perioadă determinată de un an, în intervalul 1 ianuarie - 31 decembrie, în funcție de modul de conectare a respectivului loc de consum, astfel:

a) pe baza istoricului de consum înregistrat pentru respectivul loc de consum în anul calendaristic precedent, pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B1-B3 sau A1;

b) în funcție de graficul de livrări pentru respectivul loc de consum, pentru consumatorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B4-B6 sau A2-A5.

Art. 2. - În cazul unui consumator pentru care nu există istoric de consum, încadrarea se face de către furnizor, pe baza datelor transmise de operatorul de sistem, având în vedere debitul maxim instalat sau, după caz, graficul de livrări pentru respectivul loc de consum.

Art. 3. - În cazul consumatorului care, în funcție de criteriile de mai sus, trebuie încadrat într-o tranșă de consum pentru care furnizorul nu are aprobat un preț final reglementat, acesta se încadrează după cum urmează:

a) consumatorul conectat în sistemul de distribuție, în tranșa cu cel mai favorabil preț final reglementat, pentru consumator, dintre cele practicate de furnizor pentru un astfel de sistem de conectare;

b) consumatorul conectat direct în sistemul național de transport, în tranșa cu cel mai favorabil preț final reglementat, pentru consumator, dintre cele practicate de furnizor.

Art. 4. - (1) Furnizorul modifică încadrarea consumatorului, astfel:

a) începând cu luna următoare momentului în care, s-a înregistrat depășirea, pe baza citirii efective a echipamentului de măsurare, în cazul în care, în cadrul intervalului 1 ianuarie - 31 decembrie, consumul înregistrat depășește pragul superior de consum al categoriei în care consumatorul este încadrat;

b) începând cu data de 1 ianuarie, în cazul în care, la sfârșitul intervalului 1 ianuarie - 31 decembrie, consumul înregistrat este mai mic decât pragul inferior de consum al categoriei în care consumatorul este încadrat.

(2) Prin excepție, pentru situația prevăzută la alin. (1) lit. a), în cazul în care furnizorul nu are aprobat un preț final reglementat pentru categoria în care consumatorul ar trebui încadrat, acesta modifică încadrarea începând cu data de 1 ianuarie.

(3) În cazul rezilierii contractului de furnizare anterior datei de 31 decembrie inclusiv, furnizorul nu modifică încadrarea consumatorului.

Art. 5. - Consumatorul, pentru locul de consum, se încadrează în una dintre următoarele categorii, definite în funcție de modul de conectare și de consumul anual, astfel:

A. Consumatori conectați direct la sistemul de transport

A.1. consumatori cu un consum anual de până la 1.162,78 MWh

A.2. consumatori cu un consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh

A.3. consumatori cu un consum anual între 11.627,79 MWh și 116.277,79 MWh

A.4. consumatori cu un consum anual între 116.277,80 MWh și 1.162.777,87 MWh

A.5. consumatori cu un consum anual de peste 1.162.777,87 MWh

B. Consumatori conectați în sistemul de distribuție

B.1. consumatori cu un consum anual de până la 23,25 MWh

B.2. consumatori cu un consum anual între 23,26 MWh și 116,28 MWh

B.3. consumatori cu un consum anual între 116,29 MWh și 1.162,78 MWh

B.4. consumatori cu un consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh

B.5. consumatori cu un consum anual între 11.627,79 MWh și 116.277,79 MWh

B.6. consumatori cu un consum anual de peste 116.277,79 MWh

II. Regularizarea sumelor aferente consumului din perioada 1 ianuarie - 31 decembrie

Art. 6. - (1) În cazul modificării încadrării consumatorului, furnizorul recalculează contravaloarea cantităților de gaze naturale consumate, astfel:

a) pentru situația prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a), având în vedere cantitatea de gaze naturale consumate până în momentul modificării încadrării și prețul final reglementat aferent categoriei în care consumatorul a fost reîncadrat;

b) pentru situația prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. b), având în vedere cantitatea de gaze naturale consumate în intervalul 1 ianuarie - 31 decembrie și prețul final reglementat aferent categoriei în care consumatorul a fost reîncadrat.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), furnizorul nu recalculează contravaloarea cantităților de gaze naturale consumate, în cazul în care acesta nu a avut aprobat, pentru perioada respectivă, un preț final reglementat pentru categoria în care consumatorul a fost reîncadrat.

Art. 7. - Regularizarea va fi evidențiată distinct pe factură, plata/recuperarea sumelor rezultate din regularizare efectuându-se în termenul prevăzut în contract, cu angajarea corespunzătoare a răspunderii contractuale, în condițiile stipulate în contractul de furnizare.

ANEXA Nr. 2
la Condițiile-standard
pentru furnizarea reglementată a
gazelor naturale la consumatorii noncasnici

Program de consum

Art. 1. - (1) Furnizorul are obligația să pună la dispoziția consumatorului programul de consum determinat fie pe baza istoricului de consum al anului anterior, fie pe baza cantităților lunare determinate pe baza profilului de consum anual, care vor sta la baza facturării cantităților de energie estimate lunar.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consumatorul poate solicita motivat un program de consum diferit de istoricul de consum/profilul de consum, care va fi acceptat de furnizor.

Art. 2. - În cazul în care consumul înregistrat prin citire este mai mic decât consumul estimat facturat, furnizorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii echipamentului de măsurare.

Condiții de aplicare a ordinului 52 / 2007 - Condiții generale de contractare pentru consumatorii captivi casnici de gaze naturale. Ultima modificare a legii: 06 Decembrie 2007

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

Condiții din 06/12/2007

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 878 din 21/12/2007

Condiții generale de contractare pentru consumatorii captivi casnici de gaze naturale

ABROGAT DE Ordinul nr. 77 din 10/09/2009